



**P R O J E K T A V I M O  
B I U R A S**

<b>STATYTOJAS</b>	<b>AB "SALTONIŠKIŲ VERSLO CENTRAS"</b>
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „PK PROJEKTAVIMO BIURAS“
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SALTONIŠKIŲ G. 29, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	2020103001-01-PP
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	YPATINGASIS
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJA STATYBA
<b>BYLOS ŽYMUO</b>	PP
<b>BYLOS LAIDOS ŽYMUO</b>	0 LAIDA
<b>BYLOS IŠLEIDIMO DATA</b>	2021 04
<b>UAB „PK PROJEKTAVIMO BIURAS“ DIREKTORIUS</b>	LIUTAURAS KAIRYS
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	LIUTAURAS KAIRYS Atestato Nr. 25022



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
2021 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, Saltoniškių g. 29, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str., žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. A30-3066 patvirtinto Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano ir teritorijos prie Saltoniškių ir Sėlių gatvių sankirtos pakoreguotais detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00081350) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Automobilių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams bei ne mažiau 10 proc. darbuotojų skaičiaus. Aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui, numatyti vietų apdengimą.

2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Atlikti esamų želdinių vertinimą sklype ir – jei projektuojamos dangos priartėja arčiau nei per 5 metrus – valstybinėje žemėje. Plane želdinius žymėti nurodant realų lajos projekcijos plotą plane suteikti jiems unikalų numerį, nurodyti kamieno skersmenį ir būklę. Saugotinių želdinių būklė vertinama remiantis LR AM įsakymu D1-5 patvirtintų taisyklių „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ 2 priedu (informaciją kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206). Aiškiai grafiškai vaizduoti šalinamus medžius, nurodyti šalinimo priežastį.
------	-------------------------------------	---

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Tūriniu-erdviniu sprendimu bei fasadų skaidymo, architektūrinės išraiškos priemonėmis atskirti pastato administracinę ir gyvenamąją dalis.</p> <p>Dėmesį skirti pastato „penktojo fasado“ - stogo sprendiniams, numatyti minimalią inžinerinę, vėdinimo ir kt. įrangą ar nagrinėti galimybę jos nenumatyti bei projektuoti eksplotuojamą apželdintą stogą ar jo dalis, siekiant kuo mažesnės vizualinės taršos, vientisos pastato architektūrinės idėjos bei estetikos.</p> <p>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-04-21 sprendimo Nr. 1-942 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimus.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarinius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.</p> <p>Parengti viso sklypo Saltoniškių g. 29 užstatymo bei kiemo sprendinių schemą, įvertinant sklype parengtų/rengiamų projektų sprendinius, esamus pastatus; išskirti kiekvienam pastatui skirtą sklypo dalį, normines automobilių stovėjimo vietas, gerbūvį</p>

(įvertinti sklype esančias gyv. paskirties patalpas bei joms reikalingą sklypo infrastruktūrą, nustatytą STR „Gyvenamieji pastatai“).

Įvertinti sklype projektuojamo administracinės paskirties pastato projektinius pasiūlymus (patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis reg. Nr. A659-196/21(3.3.2.26E-VMA).

Kadangi pastatas projektuojamas esamos automobilių stovėjimo aikštelės vietoje, naikinamos automobilių stovėjimo vietos, skirtos užtikrinti kitų pastatų norminį parkavimą, turi būti kompensuojamos.

Išlaikyti Liepyno gatvės užstatymo liniją.

Pirmuosiuose pastatų aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Pirmame pastato aukšte prie gatvės numatyti universalios paskirties patalpas; į šias patalpas įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės; šių patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m.

Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją.

Papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Skatinamas terasų pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas.

Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato tūrį.

Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.

Perimetriniu būdu ir jam giminiais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose).

Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Šias gyventojams skirtas erdves projektuoti toliau nuo gatvių, vidinėje, ramioje sklypo dalyje. Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir STR „Visuomeninės paskirties pastatai“ reikalavimais.

Projektuojant antžeminę automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, iki gretimų sklypų taip, kad nebūtų užkirsta galimybė šiuose sklypuose vykdyti statybą. Projektuojant antžemines

		<p>automobilių stovėjimo vietas numatyti želdinių intarpų, pralaidžių dangų. Rekomenduojama numatyti požeminę automobilių saugyklą. Išlaikyti norminius atstumus nuo pastatų iki kaimyninių sklypų ribų pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vertinant projektus taikomas faktinio turinio viršenybės prieš biurokratinę formą principas – vertinama faktinė pastato paskirtis, statybos rūšis, būstų skaičius ir panašiai. Esant neatitikimams tarp faktinio turinio ir biurokratinės formos, reikalaujama kad planuojamos statybos poveikis urbanistinei ir gamtinei aplinkai būtų vertinamas pagal turinį, bet ne pagal formą: jeigu būstui skirtas pastatas suprojektuotas taip, kad gali būti išparduotas dalimis (neturi bendrų patalpų ar pagal funkciją reikalingos aptarnavimo infrastruktūros) - neleidžiama viršyti gyvenamajai paskirčiai nustatytų užstatymo intensyvumo ir kitų rodiklių; nepaisant būsto pavadinimo, reikalaujama įrengti visą pastatui reikalingą viešąją infrastruktūrą – želdynus (ne mažiau 30 proc. viso sklypo ploto), vaikų žaidimo ir sporto aikšteles, automobilių stovėjimo aikšteles pagal gyvenamiesiems pastatams taikomas normas.</p> <p>Gyvenamosios paskirties patalpos negyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas. Pateikti pastato paskirtį pagrindžiantį skaičiavimą vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p>Projektinius pasiūlymus teikti derinti VMAS Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Su prašymu patvirtinti projektinių pasiūlymų rengimo užduotį pateikti eskiziniai projektiniai pasiūlymai turi būti koreguojami pagal projektinių pasiūlymų užduoties reikalavimus.</p> <p>Įvertinti sklype parengtų/rengiamų projektų sprendinius (Administracinis pastatas Saltoniškių g. 29, Vilniuje, statybos projektas, kuriam išduota projektinių pasiūlymų rengimo užduotis reg. Nr. A659-196/21(3.3.2.26E-VMA); Gamybinio pastato Liepyno g. 2, Vilniuje paskirties keitimo į administracinę projektas; Gamybinio pastato Saltoniškių g. 29, Vilniuje patalpų Nr. 401, 402, 403, 404, 405, 406 paskirties keitimo į gyvenamąją projektas; Antžeminės automobilių saugyklos Saltoniškių g. 29, Vilniuje statybos projektas; Gamybinės paskirties pastato Saltoniškių g. 29 (Unik. Nr. 1096-7011-0028) 2 korpusas, rekonstravimo projektas. "A" laida; Gamybinės paskirties pastato Saltoniškių g. 29, 5 korpuso (Un. Nr. 4400-4072-8756) Vilniaus m., Vilniaus m. sav., paskirties keitimo į administracinę paskirtį kapitalinio remonto projektas; Gamybinės paskirties pastato Saltoniškių g. 29, 6 korpuso (Un. Nr. 4400-4072-8790) Vilniaus m., Vilniaus m. sav., kapitalinio remonto</p>

		projektas; Gamybinės paskirties pastato Saltoniškių g. 29, 5 korpuso (Un. Nr. 4400-4072-8756) Vilniaus m., Vilniaus m. sav., kapitalinio remonto projektas ir kitų).
3.4.	reikalavimai susisiekimui ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimui ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Įvertinti sklype parengtų/rengiamų projektų sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimui pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). Vadovautis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. A30-3066 patvirtinto Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano ir teritorijos prie Saltoniškių ir Sėlių gatvių sankirtos pakoreguotais detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00081350) sprendiniais. Nepažeisti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00056038) sprendinių. Įvertinti Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (TPDR reg. Nr. T00053354) sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę pastate numatyti universalios paskirties patalpas, kurios galėtų būti pritaikomos socialinei, tame tarpe ugdymo įstaigų, veiklai. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka plane pavaizduojami Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais numatomo visuomeninei svarbaus statinio ar jo dalies projekto rengimo metu numatomi koreguoti detaliojo plano sprendiniai. Parengti Liepyno ir Sėlių gatvių išklotines. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Aurelija Šlepikaitė, (8 5 211 2877), [aurelija.slepikaite@vilnius.lt](mailto:aurelija.slepikaite@vilnius.lt)

Giedrė Čeponytė, (8 5 211 2469), [giedre.ceponyte@vilnius.lt](mailto:giedre.ceponyte@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-04-30 Nr. A659-233/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Benius Bučelis, Poskyrio vedėjas laikinai vykdamas vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BENIUS, BUČELIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-04-30 12:06:26 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-04-30 12:06:47 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-30 13:17:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-04-30 13:17:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas atliktas vadovaujantis statinio projektavimo užduotimi, privalomaisiais ir normatyviniais dokumentais. Projekto dalys, nepateiktos projektavimo užduotyje, tačiau privalomos pagal statybos reglamentus organizuojamos ir atliekamos atskiru Statytojo užsakymu.

Projekto sprendiniai atitinka statybos normas ir taisykles, teritorijų planavimo dokumento reikalavimus, esminius statinių ir architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis ir institucijomis.

### 1.1. PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Statinio projektavimo užduotis (techninė specifikacija);
- Žemės valdymo teisę patvirtinantys dokumentai;
- Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;
- Projekto dalies vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai.

### 1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

#### LR įstatymai:


1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR žemės įstatymas.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas.

#### Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklaravimas.
4. STR 1.04.02.2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
7. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
8. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
9. LR Žemės Ūkio ministro įsakymas 2002m. gruodžio 30d. Nr. 522 "Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių"

#### Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999 Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999 Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

0	2021 04	Visuomenės informavimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEIGU TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įmonės kodas: 300966547 Adresas: Baltų pr. 36-5, Kaunas <a href="mailto:info@pkbiuras.lt">info@pkbiuras.lt</a> ; <a href="http://www.pkbiuras.lt">www.pkbiuras.lt</a> Tel.:+37067312690		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SALTONIŠKIŲ G. 29, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys		DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
					0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS AB "SALTONIŠKIŲ VERSLO CENTRAS"		DOKUMENTO ŽYMUO 2020103001-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
				1	12



7. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
9. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
10. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
11. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
12. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.
13. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
14. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
15. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
16. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
17. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
18. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
19. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
20. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
21. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
22. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

**Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:**

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
2. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
4. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
5. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, 2019-01-01
6. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės, 2011-05-27
7. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės, 2016-02-11
8. Elektros tinklų apsaugos taisyklės, 2013-07-01.
9. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, 2018-11-01.
10. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
11. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
12. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr.V-586 Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės.
13. Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymu Nr. D1-11/3-3 (Žin., 2008, Nr. 9-322).
14. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji informavimo reikalavimai“
15. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011, 2011-03-09.

**Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:**

1. HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
4. HN 50:2003 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose.
5. HN 73:2001 Pagrindinės radiacinės saugos normos.
6. HN 80:2011 Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–00 GHz radijo dažnių juostose.
7. HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
8. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2008 m. sausio 31 d. Nr. D1-87, Vilnius.
9. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ 2008 m. birželio 26 d. Nr. D1-343, Vilnius.

2020103001-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	12	0

10. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“ 2008 m. sausio 8 d. Nr. D1-5, Vilnius.

11. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems“ 2008 m. kovo 12 d. Nr.206.

**Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.**

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

**Objektas:** Administracinės paskirties pastato, Saltoniškių g. 29, Vilnius, statybos projektas.

**Adresas** Saltoniškių g. 29, Vilnius, žemės sklypo unik. NR. 0101-0031-0213.

**Žemės sklypo savininkas:** LIETUVOS RESPUBLIKA, įm.k. 111105555.

**Statytojas:** AB "SALTONIŠKIŲ VERSLO CENTRAS", įm k. 304054436

**Projektuotojas:** UAB „PK projektavimo biuras“, įmonės kodas 300966547, adresas Baltų pr. 36-5, Kaunas, Projekto vadovas L. Kairys, atestato Nr. 25022.

**Statybos rūšis.** NAUJA STATYBA.

**Statinio paskirtis.** ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS.

**Statinio kategorija:** YPATINGASIS.

**Projektavimo darbų etapai (stadijos).** Rengiamas techninis projektas. Darbo projektas rengiamas atskiru etapu.

## 3. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

**Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:** 0101/0031:213 Vilniaus m. k.v.

**Žemės sklypo naudojimo paskirtis** – kita.

**Žemės sklypo naudojimo būdas** - komercinės paskirties objektų teritorijos.

**Žemės sklypo plotas** – 1.2490 ha

**Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

**Servitutai:** sklype įregistruotų servitutų nėra.

**Sklype esantys pastatai:**

- 20B6/p - unikalus Nr. 1096-7011-0154-administracinis pastatas;
- 2P5/p - unikalus Nr. 1096-7011-0028-gamybinis pastatas su prekybos patalpomis;
- 1B4/p - unikalus Nr. 1096-7011-0017-administracinis pastatas;
- 33B2/p - unikalus Nr. 4400-4072-8756-administracinis pastatas;
- 35F1/b - unikalus Nr. 4400-4072-8834-sandėlis;
- 41G3/t - unikalus Nr. 4400-5101-0514-garažas.

**Gretimybės.** Vyrauja gyvenamosios paskirties daugiabučiai gyvenamieji pastatai, administraciniai pastatai.

**Teritorija, reljefas:** Reljefas statybos sklypo vietoje yra lygus. Paviršiaus altitudės kinta labai nežymiai.

**Šalia sklypo esantis užstatymas:** Šalia esančios teritorijos užstatytos intensyviai – vyrauja daugiabučiai gyvenamieji namai, administraciniai pastatai.

**Higieninė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

**Sklype esantys želdiniai:** Sklype auga keli pavieniai lapuočiai medžiai, tuja.

**Gruntinio vandens pažeminimo būtinumas.** Statybos darbams atlikti pažeminti gruntinio vandens lygį nėra būtinybės.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2020103001-01-PP-AR	3	12	0

## Klimatiniai duomenys.

- vidutinė metinė oro temperatūra + 6,7<sup>0</sup>
- absoliutus oro temperatūros maksimumas + 35,4<sup>0</sup>
- absoliutus oro temperatūros minimumas - 37,2<sup>0</sup>
- santykinis oro metinis drėgnumas 80%
- maksimalus žemės išalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) –170cm
- norminę sniego apkrovą priimame II rajonui pagal STR 2.05.04:2003 1,6kN/m<sup>2</sup> su patikimumo koeficientu 1,3
- norminę vėjo apkrovą priimame I rajonui pagal STR 2.05.04:2003 su V<sub>red</sub>=24m/s su patikimumo koeficientu 1,3

Apledėjimo apkrovos nepriimamos.

Seisminiu požiūriu objektas randasi iki 6 balų pagal Richterio skalę drebėjimo zonoje. Pagal galiojančias normas jokių papildomų konstruktyvinių reikalavimų statiniams nėra.

## Teritorijos apibūdinimas

Statybos vieta – į šiaurės vakarus nuo miesto centrinės dalies nutolęs Žvėryno mikrorajonas.

Pagal 2007 Vilniaus miesto bendrojo plano brėžinį, analizuojamas sklypas priskiriamas prie miesto centro, svarbiausių lokalių centrų teritorijų PR2.

Planuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį.

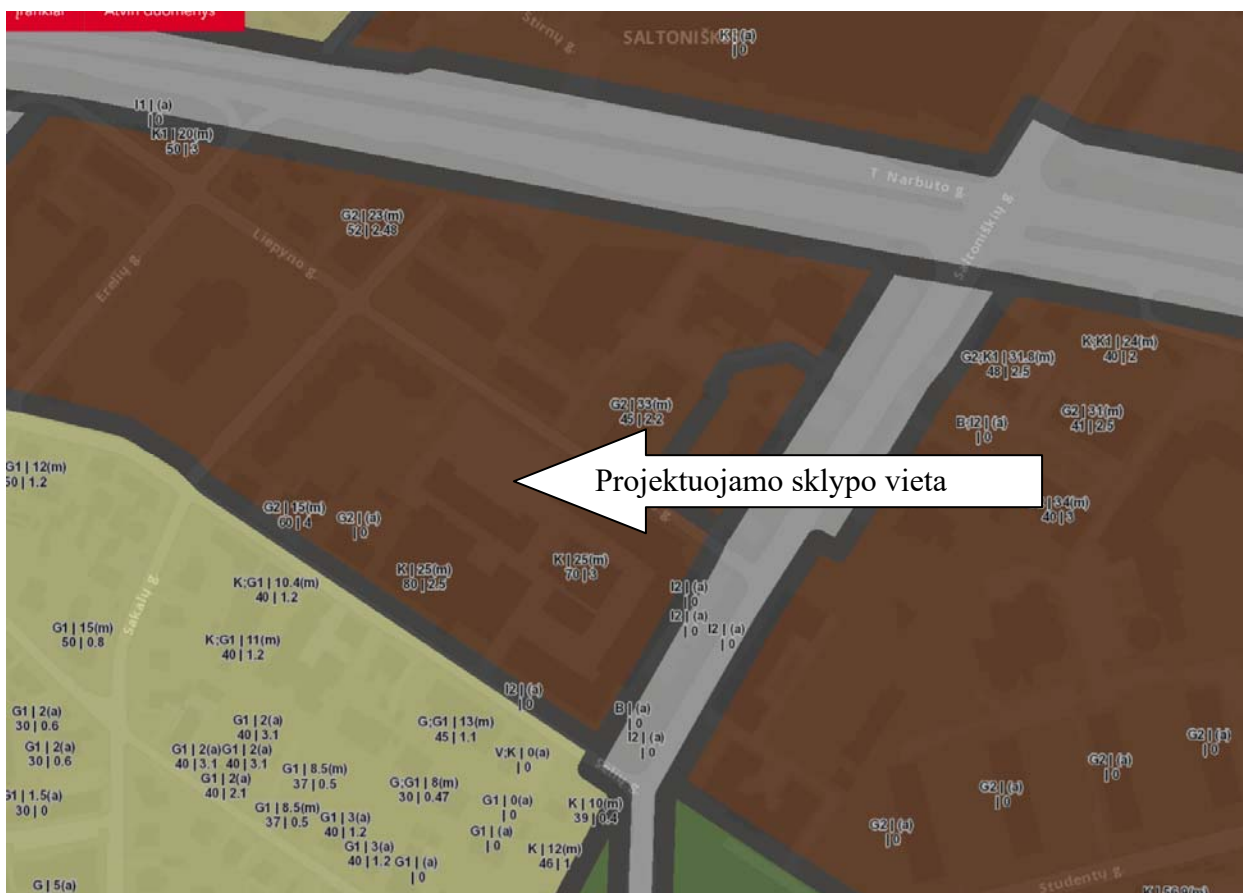
Teritorijai parengtas Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano ir teritorijos prie Saltoniškių ir Sėlių gatvių sankirtos detaliojo plano sprendinių koregavimas, patvirtintas 2017m. gruodžio mėn. 15d, Nr.A30-3066.

**Sklypo rodiklių apibūdinimas.** Sklypo užstatymo intensyvumas detaliuoju planu nustatytas iki 3.0, o tankis 70%.

Sklype projektuojamas želdynų plotas pagal Vilniaus miesto savivaldybės reikalavimus (30%), t.y. ne mažiau 3747m<sup>2</sup> sklypo ploto. Projektuojamų želdynų skaičiavimai pateikiami žemiau.

Žalieji plotai, rekreacinės (poilsio) erdvės	
<b>Iš projekto "Antžeminė automobilių saugykla Saltoniškių 29, Vilnius. Statybos projektas":</b>	
<b>Dangos pavadinimas</b>	<b>Plotas kv. metrais</b>
Veja	135
Ažūrinės betono trinkelės (su vejos užpildu)	470
Želdinami fasadai	625
Veja (natūroje)	206
Gumos danga. Esama vaikų žaidimų ir aktyvaus poilsio aikštelė (esamų gyvenamųjų patalpų gyventojų poreikiui)	635
<b>Viso tarpinis 1:</b>	<b>2071</b>
<b>Projektuojami želdynai, rekreacinės erdvės projekto apimtyje:</b>	
<b>Dangos pavadinimas (funkcija)</b>	<b>Plotas kv. metrais</b>
Veja	231
Ažūrinės plastikinės trinkelės (su vejos užpildu)	215
Želdinami fasadai	366
Gumos danga. Vaikų žaidimų ir aktyvaus poilsio aikštelė kieme	88
Ramaus poilsio zona kieme	111
Formuojamas skverelis prie Liepyno g. (sklypo ribose) - lauko kavinė ar kita rekreacinė veikla. Dalinai želdinama.	61
Projektuojamos dalinai želdinamos terasos.	474
<b>Viso tarpinis 2:</b>	<b>1546</b>
<b>Perspektyvinis užstatymas prie Sėlių g. (rengiamas kitas projektas):</b>	
<b>Dangos pavadinimas (funkcija)</b>	<b>Plotas kv. metrais</b>
Veja	80
Dalinai želdinama terasa - poilsiui	176
<b>Viso tarpinis 3:</b>	<b>256</b>
<b>Viso 1+2+3:</b>	<b>3873</b>

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2020103001-01-PP-AR	4	12	0



Ištrauka iš 2007 Vilniaus miesto bendrojo plano



Vaizdas iš <https://3d.vilnius.lt/> 2021-03-17

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2020103001-01-PP-AR	5	12	0

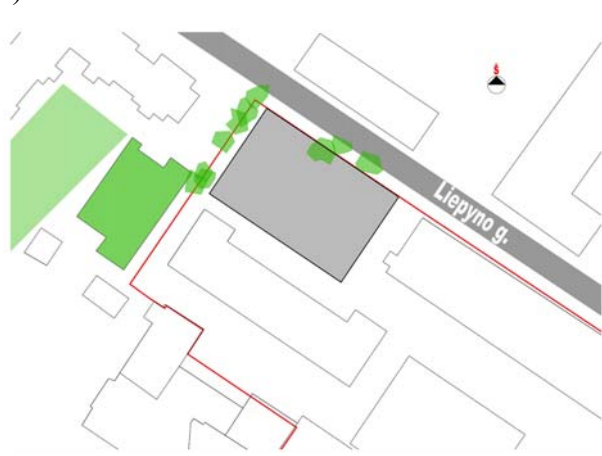


g. (šiaurės rytai), esamas šešių aukštų administracinės paskirties pastatas Liepyno g. 2 (pietryčiai), esamas dviejų aukštų administracinės paskirties pastatas (pietvakariai) ir kaimyninis garažų paskirties sklypas (šiaurės vakarai). Susisiekimas yra geras, iš Liepyno g. pusės yra dvi įvažos. Šios teritorijos išskirtinumas – esami brandūs medžiai prie Liepyno g. ir prie šiaurės vakarinės sklypo ribos (schema Nr. 1) . Siekiama kuo daugiau šių medžių išsaugoti.

### Mastelis.

„Puntuko“ teritorija yra istorinio Žvėryno rajono pakraštyje tarp Studentų, Upės, Sėlių, Sakalų ir Narbuto gatvių, kuriame dominuoja visai nebūdingas Žvėrynui stambaus mastelio užstatymas. Tai daugiausia sovietmečio laikotarpiui priskiriami gamybinės, administracinės ir gyvenamosios paskirties pastatai.

Esamas šio ir greta esančių sklypų užstatymas formuoja stambaus mastelio perimetrinį- kvartalinį užstatymą. Projektuojamas pastatas užbaigia šį formavimą Liepyno g. pusėje (schema Nr. 1). Tačiau čia pat nuo Sėlių gatvės pietų, vakarų, pietryčių kryptimi dominuoja Žvėrynui būdingas tradicinis, smulkus sodybinio bei vilų tipo urbanistinis audinys su dominuojančiu užstatymu prie gatvės bei priklausiniais kiemuose (schema Nr. 4). Todėl projektuojamo pastato tūrinė, erdvinė ir funkcinė struktūra yra skaidoma ir smulkinama, siekiant apjungti abu užstatymo principus (schema Nr. 2). Atsiranda galimybė pereiti nuo stambaus, nuobodaus užstatymo prie smulkesnio, dinamiškesnio principo. Projektuojamo pastato tūriai stumdomi taip, kad formuotų Žvėrynui būdingą ritmišką, „punktyrišką“ gatvės liniją, kartu įtraukus tūrį nuo gatvės pasilieka galimybė išsaugoti dalį brandžių medžių, atsitraukusių toliau nuo gatvės (schemos Nr. 3-4).



Schema Nr. 1



Schema Nr. 2



Schema Nr. 3



Schema Nr. 4

## 4.2 Architektūrinė dalis.

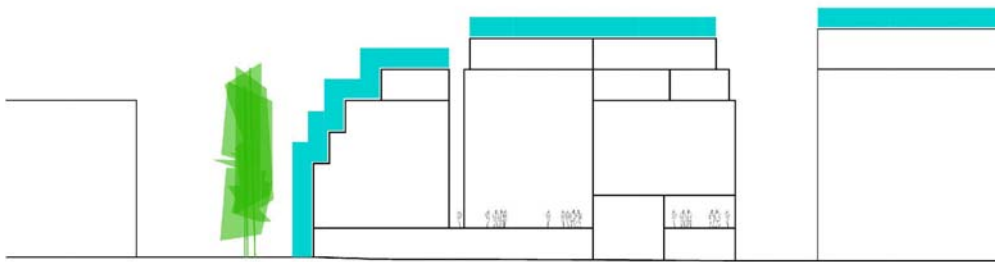
### Funkcinė struktūra, tūrinė- erdvinė kompozicija.

Projektuojamas pastatas išlaiko miesto prioritetu laikomą multifunkciškumo principą: jame dominuoja administracinės paskirties patalpos (1459,27 kv.m.), taip pat yra gyvenamųjų patalpų – butų

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2020103001-01-PP-AR	7	12	0

(34 vnt. 1403,45 kv. m.), prekybos paskirties patalpų (306,77 kv.m.), požeminis garažas (851,08 kv. m.) bei pagalbinės patalpos (730,43 kv. m.). Pastato funkcinę struktūrą sudaro 4 korpusai („A“, „B“, „C“, „D“ – schema Nr. 3), kurių kiekvienas turi laiptinę bei liftą. Visi keturi korpusai komponuojami ant bendros pirmo aukšto „platformos“. Pirmame aukšte nuo gatvės – prekybos paskirties patalpos. Įtrauktas pastato tūris („C“ korpusas) nuo Liepyno g. (D kategorija) sudaro galimybę formuoti mini skverelį po medžiais, kur gali įsikurti lauko kavinės ar pan. Kita sklypo dalis – atvira automobilių saugojimo aikštelė, kurios stogas tarnauja kaip vidinis kiemas tarp korpusų (2 aukštas). Vidinis kiemas tarnauja kaip pagrindinis funkcinis mazgas. Iš požeminio garažo bei pirmo aukšto atviros automobilių aikštelės į vidinio kiemo lygį (2 aukštas) pakyla dvi laiptinės ir du liftai, šiame lygyje srautai pasiskirsto po visus 4 korpusus. Ant kiemo taip pat galima patekti laiptais tiesiai iš skvero prie Liepyno gatvės tarp korpusų „A“ ir „C“ (schema Nr. 3), šis sprendimas taip pat kuria ir vizualinio daugiaplaniškumo charakterį, būdingą smulkesniam Žvėryno užstatymo principui.

Prie gatvės komponuojami administracinės paskirties korpusai („C“ ir „D“) su dviem liftais ir dviem laiptinėm, su šiaurės – pietų (ŠR-PV) orientacija. Šie korpusai yra 6 aukštų su antstatu atitrauktu toliau nuo gatvės, aukštis - 23,02 m. (Detaliojo plano leidžiama maksimalus aukštis – 25 m.). Giliau kieme, toliau nuo gatvės formuojami 2 gyvenamosios paskirties korpusai „A“ ir „B“ (schema Nr. 3). Gyvenamieji korpusai yra 5 aukštų su antstatais, aukštis – 19,82 m. Su komfortiška orientacija rytų (PR), pietų (PV) bei vakarų (ŠV) kryptimis. „A“ korpusas „nulaiptuojamas“ vakarų kryptimi, kad išlaikytų norminius atstumus iki kaimyninio sklypo, taip pat padėtų organiškai apjungti žemesnius kaimyninio sklypo pastatus su aukštu, stambaus mastelio buvusiu „Puntuko“ pastatu (Liepyno g. 2) (schema Nr. 5). Korpusai formuoja vidinį kiemą su pietų, pietvakarių orientacija. Kieme komponuojama vaikų žaidimų aikštelė ir aktyvaus poilsio zona. Pakėlus „B“ korpusą nuo kiemo lygio, po juo formuojama dengta kiemo dalis, kuri gali būti naudojama tiek esant krituliams, tiek esant aktyviai saulei vasarą, čia kuriama ramaus poilsio zona.



Schema Nr. 5

### 4.3 Apdailos medžiagos.

Pastato apdailai naudojamos natūralios medžiagos. Apdailos medžiagos, bei architektūros charakteriai atskirti pagal korpusus, kad pabrėžtų smulkinamą mastelį. „A“ ir „C“ korpusų fasadams siūloma struktūrinė sistema su natūraliomis fibrocementinėmis plokštėmis (galimos alternatyvos). „B“ ir „D“ korpusų fasadų apdailai siūlomas klinkerio plytos, tinkas, dažyta skarda (antstatai).

## 5. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Sklypo dalis, kurioje projektuojamas administracinės paskirties pastatas yra buvusios „Puntuko“ gamyklos teritorijos (sklypo) šiaurės vakariniame kampe, prie Liepyno g. yra Vilniaus Senamiesčio (unikalus objekto Kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) apsaugos zonoje.

Objekto tvarkybos darbus reglamentuoja Pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo (unikalus objekto kodas Kultūros paveldo registre 16073, buvęs kodas UIP) – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo režimo (Žin., 2005, Nr. 61-2193, 2010. Nr.136-6975) reikalavimai, Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento ( Patvirtintas LR Kultūros ministro 2003-12-23 įsakymu Nr. IV -490).

Projekto sprendiniuose nėra numatytų darbų galinčių sunaikinti ar neigiamai paveikti Vilniaus Senamiesčio (u.k. 16073) apsaugos zonos vertingąsias savybes.

Naujo administracinės paskirties pastato statyba saugomam nekilnojamojo kultūros paveldo objektui (u.k. 16073) ir jo vertingosioms savybėms neigiamos įtakos neturės. Projektuojamas pastatas ir su juo susijusi infrastruktūra nepažeidžia teritorijoje esančio kultūros paveldo objekto autentiškumo, nemenkina jo apžvalgos bei neturi neigiamos įtakos kraštovaizdžiui.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2020103001-01-PP-AR	8	12	0

Naujai projektuojamas pastatas korektiškai įsikomponuoja žemės sklype. Pastatas suprojektuotas šešių aukštų su anstatu, 23,42m aukščio nuo žemės paviršiaus. Pastatas aukščiu ir architektūrine išraiška neišsiskiria iš susiklosčiusios aplinkos, kurioje vyrauja daugiaaukščiai pastatai.

### Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



#### Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

- Kultūros paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

- Apsaugos nuo fizinio poveikio zonos
- Vizualinės apsaugos zonos

Vaizdas iš <https://kvr.kpd.lt/> 2021-03-17

## 6. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Techninio projekto metu bus projektuojami inžineriniai tinklai pagal išduotas prasijungimo sąlygas. Numatomas pastato šildymas-iš centralizuotų šilumos tinklų. Bus projektuojami miesto vandentiekio tinklai, miesto lietaus ir buitinių nuotekų surinkimo tinklai. Taip pat bus projektuojami elektros tinklai, elektroninių ryšių tinklai, gaisrinė signalizacija.

## 7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS IR TRANSPORTO JUDĖJIMAS

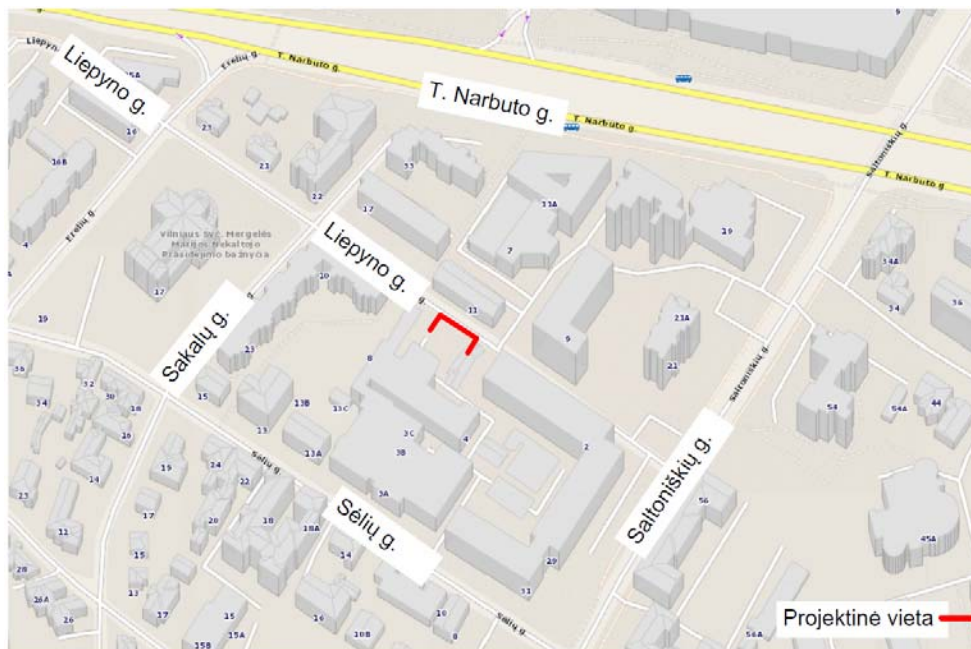
### 7.1 Susisiekimo komunikacijos (gatvė)

Privažiavimas prie projektuojamo pastato organizuojamas per esamą D kategorijos Liepyno gatvę. Esamos nuovažos yra asfalto dangos, vedančios į automobilių stovėjimo aikštelę. Esamas šaligatvis yra geros būklės. Liepyno gatvėje eismas vienaspusis, gretimai šaligatvio yra suformuotos šoninio automobilių parkavimo vietos. Vietoje auga keletas medžių, kelis iš jų numatyta pašalinti, kitus išsaugoti.

Automobilių patekimui į sklypą iš Liepyno g. projektuojamas dviejų nuovažų remontas. Liepyno gatvėje projektuojamos dvi 5,0 m pločio nuovažos. Tarp nuovažų suprojektuotas šaligatvis pėstiesiems, vienslaidis su 2% skersiniu nuolydžiu. Šalia jo atstatoma 0,5 m pločio asfalto danga. Plane suprojektuotos dvi nuovažos su 5,0 m pločio su R3 spinduliais. Gretimai numatomas įrengti 3,85-3,95 m pločio šaligatvis.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2020103001-01-PP-AR	9	12	0





## 7.2 Transporto judėjimas

Pastato darbuotojai ir butų savininkai gyvenamąjį ar darbo būstą pasieks viešuoju transportu arba asmenine transporto priemone. Artimiausi viešojo transporto sustojimai yra ~160m nuo T.Narbuto g. ir ~300m nuo Saltoniškių g.

Automobilių parkavimas numatomas sklype požeminiame garaže ir antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje. Po pastatu projektuojamas vienas garažas požeminis, kitas – antžeminis. Automobilių skaičius parenkamas vadovaujantis pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ keliamus normatyvus.

Poreikiai automobilių parkavimui visiems sklype esantiems ir projektuojamiems pastatams:

Daikto pavadinimas	Unikalus daikto Nr.	Žymėjimas plane	Pagrindinis plotas, m <sup>2</sup>	Normatyvinis vietų skaičius, vnt.
Antžeminė automobilių saugykla	4400-5101-0514	41G3/t	1602,7	-
Administracinis pastatas Liepyno g.4	4400-4072-8756	33B2/p	933,68	933,68/25=37
Administracinis pastatas Saltoniškių g.31	1096-7011-0017	1B4p	1929,59	1929,59/25=77
Gamybinis pastatas su prekybos patalpomis ir su 6vnt. butais	1096-7011-0028	2P5/p	2868,51 Iš jo: gamybos-2535,39 prekybos-333,12	2535,39/100+333,12/30+6=43
Administracinis pastatas su 55vnt. butų, Liepyno g.2	1096-7011-0154	20B6/p	2319,39	2319,39/25+55=148
Projektuojamas administracinės paskirties pastatas su 28vnt. butų, Saltoniškių g.29	-	-	Administracinis-1462,61 Prekybos-310,77	1462,61/25+310,77/60+28=92
Kitu projektu projektuojamas administracinės paskirties pastatas prie Sėlių g.	-	-	1235,0	1235/25=49
<b>Viso:</b>				<b>446</b>
<b>Pritaikius koeficientą <math>k_{min}=0.5</math></b>				<b>223</b>

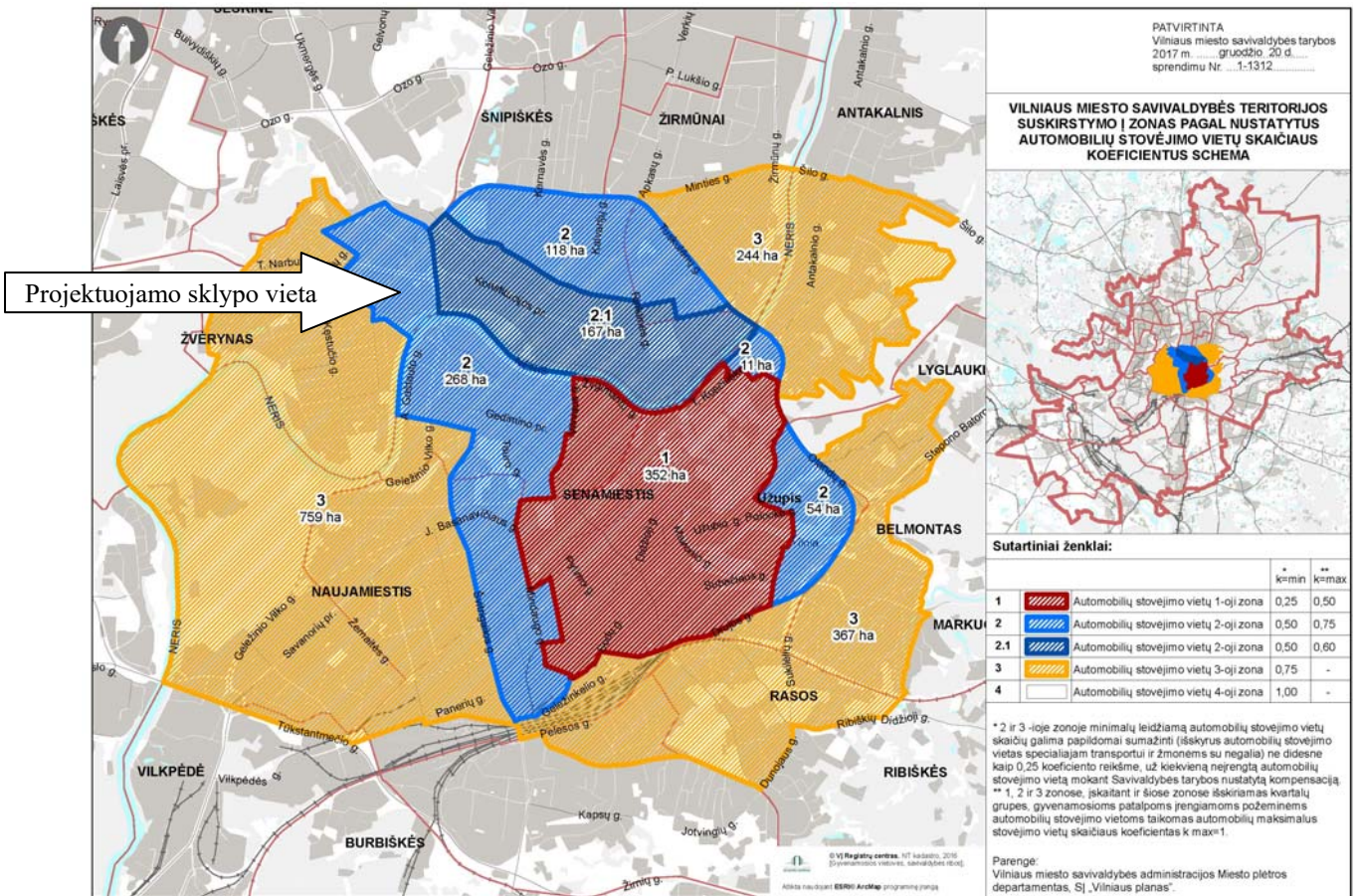
2020103001-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	12	0

Neįgaliųjų ir elektromobilių automobilių stovėjimo vietų poreikis

Žmonių su negalia (3 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, kai aikštelėje yra nuo 201- 1000)	229*0,03=7
A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius (iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus) 1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta	1
Elektromobilių vietos (kas penkta vieta) nuo naujai projektuojamų automobilių skaičiaus	57/5=11

Automobilių parkavimo situacija sklype

	<b>Vietų skaičius, vnt.</b>
Esama antžeminė automobilių saugykla	<b>143</b> (iš jų 6vnt. ŽN)
Sklypo teritorija pavieniai, esami	<b>29</b>
Projektuojamame pastate	<b>57</b> (iš jų 2vnt. ŽN)
<b>Viso:</b>	<b>229</b>



Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 reikalavimų, 43-a lentele. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neviršys 50 m. Dviračių stovai įrengti taip, kad užtikrintų dviračio stabilumą, ir prie stovo būtų galima prirakinti dviračio rėmą.

Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos pastato požeminiame aukšte.

2020103001-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	12	0

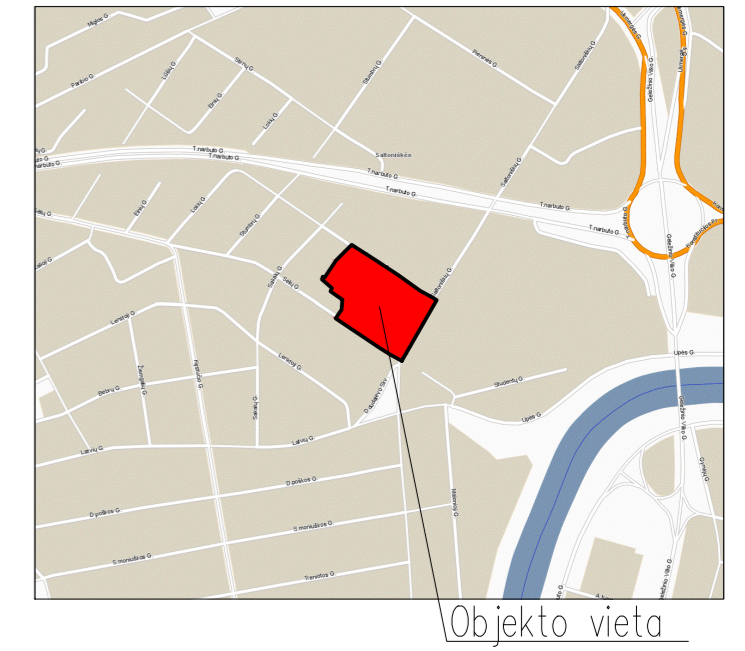
Poreikiai dviračių stovėjimo vietos

<b>Dviračių stovėjimo vietų normatyvas</b>	<b>vnt.</b>
Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai 1 vieta 250 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto (1462,61m <sup>2</sup> )	<b>6</b>
Daugiabučiai gyvenamieji namai 1 vieta 5 butams (iš viso 28 butai)	<b>6</b>
Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m <sup>2</sup> , 1 vieta 200 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto (310,77m <sup>2</sup> )	<b>2</b>
<b>Viso:</b>	<b>14</b>

2020103001-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	12	0

SKLYPO PLANAS M1:500

Schema



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

I SKLYPAS			
Pavadinimas	Mato vnt.	Esamas	Projektuojamas
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	12490	12490
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	155	193
3. Sklypo užstatymo tankis	%	42	51
4. Užstatytas žemės plotas	m <sup>2</sup>	5274	6386.42

II STATINIAI  
PASTATAS NR. 01

Pavadinimas	Mato vnt.	Esamas	Projektuojamas
1. Pastato paskirties rodikliai			administracinis, ypatingasis
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	5383.70	
2.1 Administracinis paskirties plotas	m <sup>2</sup>	1462.61	
2.2 Gyvenamosios paskirties plotas	m <sup>2</sup>	1449.80	
2.3 Prekybos paskirties patalpų plotas	m <sup>2</sup>	310.77	
2.4 Garažų paskirties plotas	m <sup>2</sup>	1466.12	
3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	18115.50	
4. Aukštų skaičius	vnt.	6	
5. Pastato aukštis	m	23.42	
6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	34	
6.1 kambario	vnt.	22	
6.2 ir daugiau kambarių	vnt.	12	
7. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
9. Statinio atsparumo ugniai klasė	-	I	

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Sklypo riba
  - Projektuojamo pastato užstatymo kontūras
  - Gatvės raudonosios linijos
  - Įvažiavimas/ išvažiavimas į sklypą
  - Įėjimas į projektuojamą pastatą
  - Šalinami medžiai
  - 1. Projektuojamas administracinis paskirties pastatas
  - 2. Esami pastatai sklype
  - 3. Esami kaimyninių sklypų pastatai
  - 4. Esama komunalinių atliekų konteinerių vieta
  - 5. Projektuojama komunalinių konteinerių vieta
  - 6. Esama vaikų žaidimų aikštelė
  - 7. Kitu projektu projektuojamas administracinis pastatas
  - Projektuojama asfalto danga
  - Projektuojama betono plytelių danga
  - Projektuojama akmens trinkelų danga
  - Projektuojama veja
  - Projektuojama ažūrinis plastikinių trinkelų danga (su vejos užpildu)
  - Esama gumos danga (vaikų žaidimų aikštelė)
  - Esama veja
  - Esama ažūrinis plastikinių trinkelų danga (su vejos užpildu)
  - Kitu projektu projektuojama veja

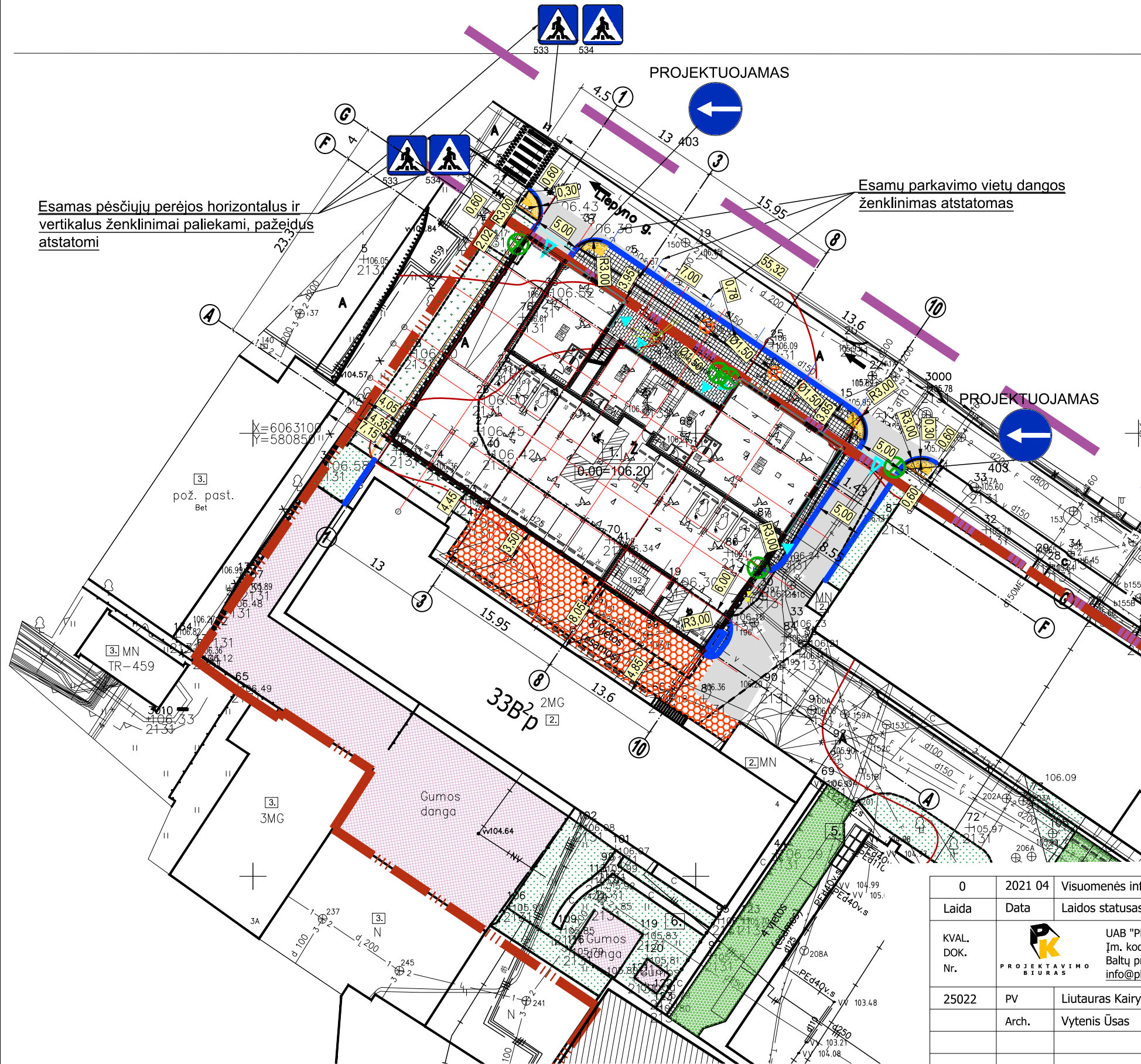
76/32 - 0144  
76/32 - 0164

76/32 - ( )  
76/32 - ( )

2131	Data	Suteiktas unikalus Nr.
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	2021-03-30	13:21:2529

0	2021 04	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. Nr.		UAB "PK PROJEKAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO, SALTONIŠKIŲ G.29, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PASTATAS NR.01- ADMINISTRACINIS PASTATAS
	Arch.	Vytėnis Ūsas	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M1:500
			LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	AB "SALTONIŠKIŲ KIEMO CENTRAS"	DOKUMENTO ŽYMUO 2020103001-00-PP-SP-B-01
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

# EISMO ORGANIZAVIMO PLANAS M1:500



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA (40x40x8 cm)
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMAS ĮSPĖJAMASIS PAVIRŠIUS IŠ BETONINIŲ TRINKELIŲ (geltona spalva 20x10x8 cm)
	PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS (100x8x20 cm)
	PROJEKTUOJAMAS KELIO BORTAS (100x15x30 cm)
	ASFALTO DANGOS KRAŠTAS
	PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS BETONINIS KELIO BODIŪRAS (R3 78x15x30 cm)
	PROJEKTUOJAMA ŽALIA VEJA
	PROJEKTUOJAMAS PP KORYS VEJOS DANGAI
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	HORIZONTALUSIS DANGOS ŽENKLINIMAS
	KELIO ŽENKLAI
	PLASTIKINIS SUDĖTINIS KABELIŲ APSAUGOS VAMZDIS DN110

## Pastabos:

- Kelio bortai iki nuleistų žemėja per du bortus
- Liepyno gatvė priklauso D kategorijai

0	2021 04	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. Nr.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO, SALTONIŠKIŲ G.29, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PASTATAS NR.01- ADMINISTRACINIS PASTATAS	
	Arch.	Vytenis Ūsas	DOKUMENTO PAVADINIMAS EISMO ORGANIZAVIMO PLANAS M1:500	
				LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS AB "SALTONIŠKIŲ VERSLO CENTRAS"	DOKUMENTO ŽYMUO 2020103001-00-PP-SP.B-02	LAPAS 1	LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	IŠSAUGOMI MEDŽIAI
	KERTAMI MEDŽIAI
	SKLYPO RIBA
	GATVĖS RIBA

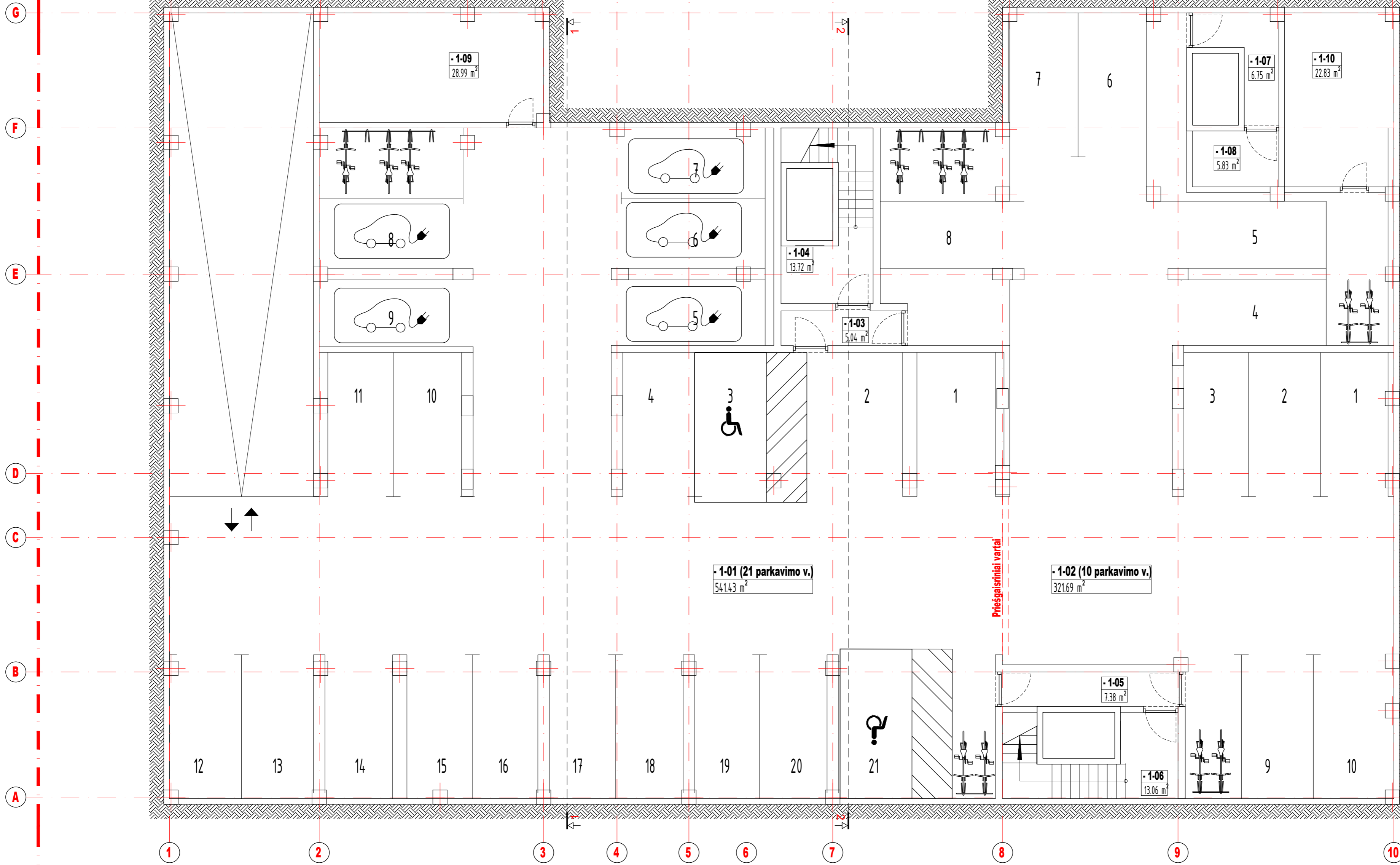
KERTAMŲ MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ

EIL. NR.	MEDIS	SKERSMUO 1,3M AUKŠTYJE, MM	GYVYBINGUMAS	PASTABA
Saltoniškių g.29, Vilnius žemės sklypo ribose esantys medžiai				
1.	Beržas	440	geras	saugotinas
2.	Alksnis	380	geras	
3.	Alksnis	320	geras	
4.	Liepa	530	geras	saugotinas
Savivaldybės žemės sklypo ribose esantys medžiai				
5.	Nežinomas	180	geras	

PASTABOS:

- Pagal LR Vyriausybės 2018 m. gegužės 30 d. nutarimą Nr. 521 „Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“ priedą 6. Kitos paskirties žemėje pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijose didesnio kaip 20 cm skersmens medžiai\* (\* – ažuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės) priskiriami saugotiniams.
- Saugotini medžiai bus kertami Statytojui gavus iš savivaldybės tam reikiamą leidimą ir vadovaujantis LR teisės aktais.

0	2021 04	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. Nr.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO, SALTONIŠKIŲ G.29, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	Arch.	Vytenis Ūsas	PASTATAS NR.01- ADMINISTRACINIS PASTATAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			MEDŽIŲ TAKSACIJA	
			LAIDA	
			0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	AB "SALTONIŠKIŲ VERSLO CENTRAS"	2020103001-00-PP-SP.B-03	1	1



POŽEMINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis, m <sup>2</sup>
-1-01	Parkingsas (21 p.v.)	541.4300
-1-02	Parkingsas (10 p.v.)	321.6900
-1-03	Tambūras	5.0400
-1-04	Laiptinė (korpusas "C")	13.7200
-1-05	Tambūras	7.3800
-1-06	Laiptinė (korpusas "B")	13.0600
-1-07	Tambūras	6.75
-1-08	Lifto holas (korpusas "D")	5.83
-1-09	Pagalbinė patalpa	28.9900
-1-10	Pagalbinė patalpa	22.8300
VISO		966.7200

0	2021 04	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. Nr.	UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO, SALTONIŠKIŲ G.29, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
25022		PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PASTATAS NR.01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS
	Arch.	Vytenis Ūsas	DOKUMENTO PAVADINIMAS POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS M1:100	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS AB "SALTONIŠKIŲ VERSLO CENTRAS"	DOKUMENTO ŽYMUO 2020103001-01-PP-SAB-01	LAPAS 1	LAPŲ 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis, m <sup>2</sup>
1-02	Laiptinė (korpusas "C")	26.4000
1-03	Laiptinė (korpusas "B")	28.0900
1-04	Komercinės pat.	88.01
1-05	Komercinės pat.	32.07
1-06	Komercinės pat.	31.59
1-07	Komercinės pat.	159.1
VISŲ		365.2600

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis, m <sup>2</sup>
1-01	Parkavimas (26 p.v.)	603.0000
VISŲ		603.0000

0	2021 04	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. Nr.	 UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO, SALTONIŠKIŲ G.29, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
25022		PV	Liutauras Kairys
	Arch.	Vytenis Ūsas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
			LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS AB "SALTONIŠKIŲ VERSLO CENTRAS"	DOKUMENTO ŽYMUO 2020103001-01-PP-SA.B-02	LAPAS 1
			LAPŲ 1



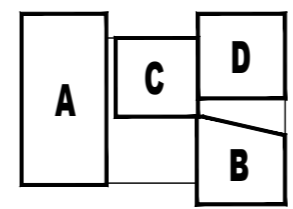


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA (KORPUSAS "A")		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis, m <sup>2</sup>
A2-0-1	Tambūras	2.2500
A2-0-2	Koridorius, laiptinė, lifto holas	44.7300
A2-01	Butas	30.6400
A2-02	Butas	37.2300
A2-03	Butas	30.6700
A2-04	Butas	30.6700
A2-05	Butas	32.9600
A2-06	Butas	33.1400
A2-07	Butas	59.6200
VISO		301.9500

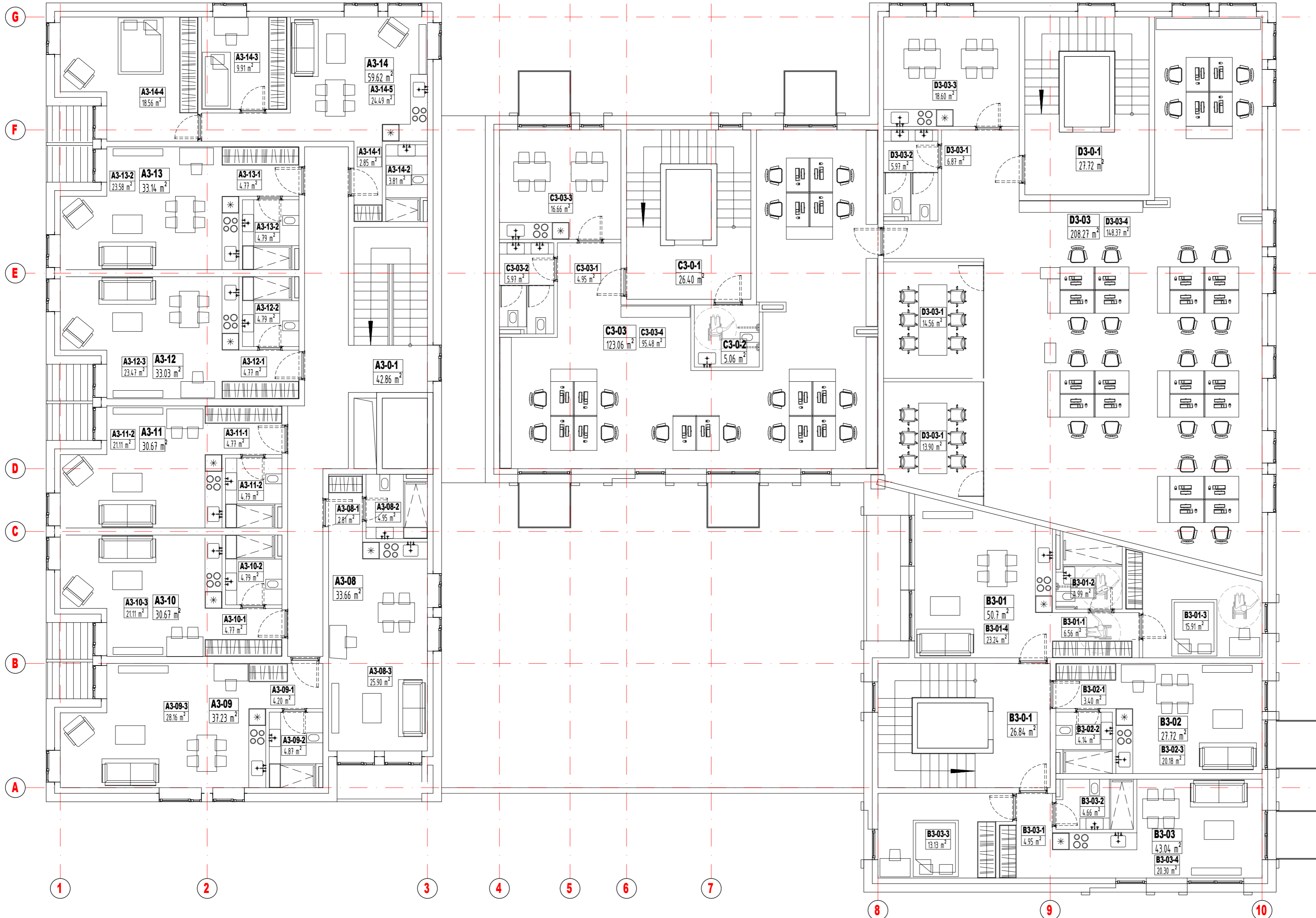
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA (KORPUSAS "B")		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis, m <sup>2</sup>
B2-0-1	Laiptinė	28.0900
VISO		28.0900

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA (KORPUSAS "C")		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis, m <sup>2</sup>
C2-0-1	Tambūras	3.0900
C2-0-2	Koridorius, laiptinė, lifto holas	31.3700
C2-0-3	B tipo tualetas žmonėms su negalia	6.0800
C2-01	Administracinė patalpa	43.2600
C2-02	Administracinė patalpa	63.3900
VISO		147.1900

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA (KORPUSAS "D")		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis, m <sup>2</sup>
D2-0-1	Tambūras	4.33
D2-0-2	Koridorius, laiptinė, lifto holas	32.5900
D2-01	Administracinė patalpa	50.7900
D2-02	Administracinė patalpa	72.8400
VISO		160.5500



0	2021 04	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. Nr.	UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO, SALTONIŠKIŲ G.29, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
25022		PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PASTATAS NR.01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS
	Arch.	Vytenis Ūsas	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	
			LAIDA 0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS AB "SALTONIŠKIŲ VERSLO CENTRAS"	DOKUMENTO ŽYMUO 2020103001-01-PP-SA-B-03	LAPAS 1	LAPŲ 1



TRĘČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (KORPUSAS "A")

Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis, m <sup>2</sup>
A3-0-1	Koridorius, laiptinė, lifto holas	42.8600
A3-08	Butas	33.6600
A3-09	Butas	37.2300
A3-10	Butas	30.6700
A3-11	Butas	30.6700
A3-12	Butas	33.0300
A3-13	Butas	33.1400
A3-14	Butas	59.6200
VISU		300.8800

TRĘČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (KORPUSAS "B")

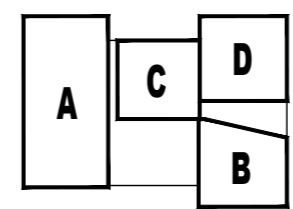
Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis, m <sup>2</sup>
B3-0-1	Koridorius, laiptinė, lifto holas	26.4000
B3-01	Butas	50.7000
B3-02	Butas	27.7200
B3-03	Butas	43.0400
VISU		148.3000

TRĘČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (KORPUSAS "C")

Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis, m <sup>2</sup>
C3-0-1	Koridorius, laiptinė, lifto holas	26.4000
C3-0-2	A tipo tualetas žmonėms su negalia	5.0600
C3-03	Administracinė patalpa	123.0600
VISU		154.5200

TRĘČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (KORPUSAS "D")

Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis, m <sup>2</sup>
D3-0-1	Koridorius, laiptinė, lifto holas	27.7200
D3-03	Administracinė patalpa	208.2700
VISU		235.9900



0	2021 04	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. Nr.	UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO, SALTONIŠKIŲ G.29, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PASTATAS NR.01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS	
	Arch.	Vytenis Ūsas	DOKUMENTO PAVADINIMAS TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS AB "SALTONIŠKIŲ VERSLO CENTRAS"	DOKUMENTO ŽYMUO 2020103001-01-PP-SA-B-04	LAPAS 1	LAPŲ 1

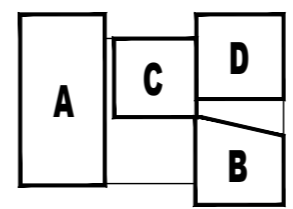


KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA (KORPUSAS "A")		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis, m <sup>2</sup>
A4-0-1	Koridorius, laiptinė, lifto holas	24.9600
A4-15	Butas	112.4100
A4-16	Butas	56.5100
A4-17	Butas	90.0100
VISO		283.8900

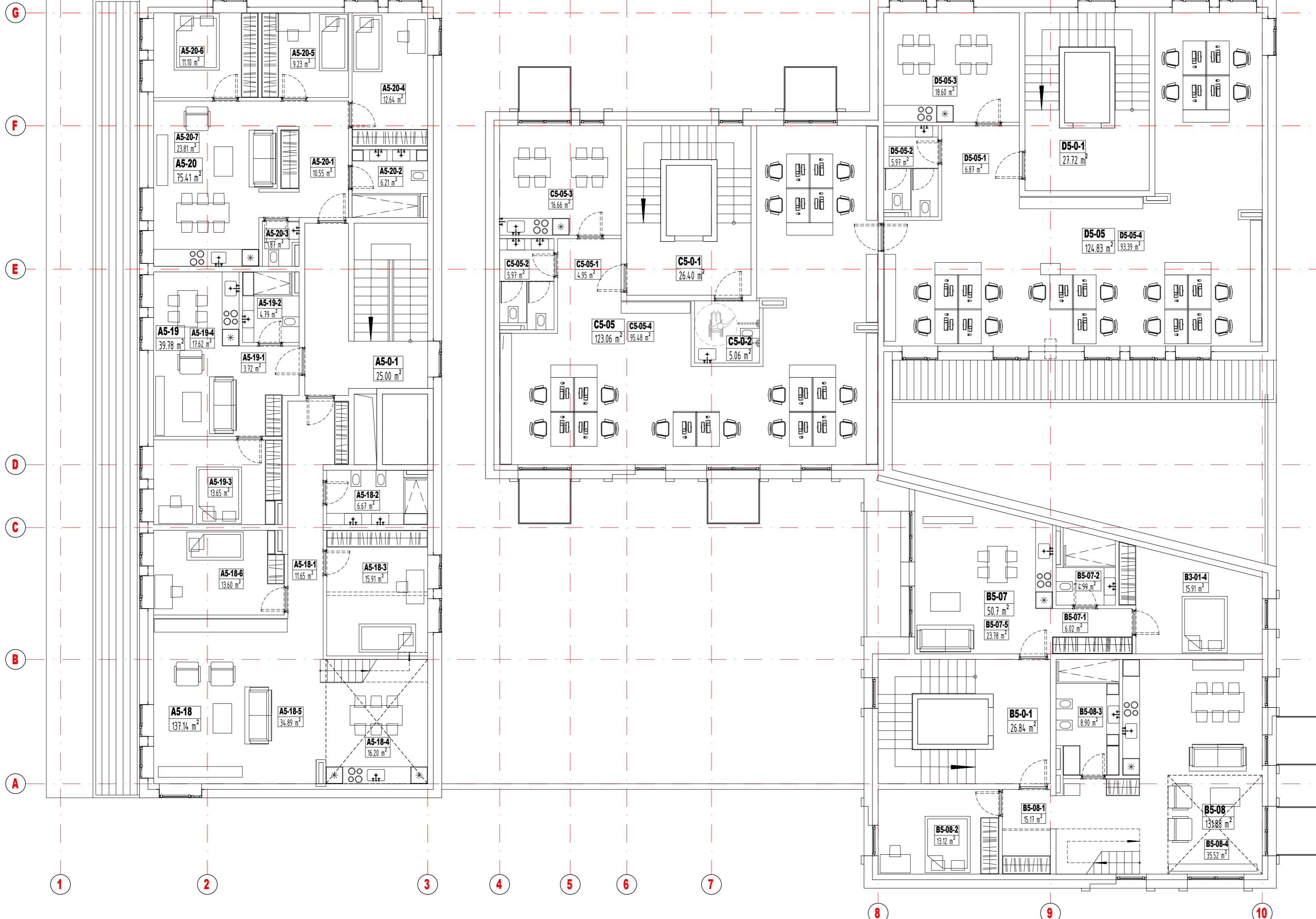
KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA (KORPUSAS "B")		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis, m <sup>2</sup>
B4-0-1	Koridorius, laiptinė, lifto holas	26.8400
B4-04	Butas	50.7000
B4-05	Butas	27.7200
B4-06	Butas	43.0400
VISO		148.3000

KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA (KORPUSAS "C")		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis, m <sup>2</sup>
C4-0-1	Koridorius, laiptinė, lifto holas	26.4000
C4-0-2	B tipo tualetas žmoniems su negalia	5.1100
C4-04	Administracinė patalpa	123.0400
VISO		154.5500

KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA (KORPUSAS "D")		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis, m <sup>2</sup>
D4-0-1	Koridorius, laiptinė, lifto holas	27.7200
D4-04	Administracinė patalpa	144.9300
VISO		172.6500



0	2021 04	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. Nr.	UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO, SALTONIŠKIŲ G.29, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
25022		PV	Liutauras Kairys
	Arch.	Vytenis Ūsas	DOKUMENTO PAVADINIMAS KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M1:100
			LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS AB "SALTONIŠKIŲ VERSLO CENTRAS"	DOKUMENTO ŽYMUO 2020103001-01-PP-SA-B-05	LAPAS 1
			LAPŲ 1



PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (KORPUSAS "A")

Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis, m <sup>2</sup>
A5-0-1	Koridorius, laiptinė, lifto holas	25.000
A5-18	Butas	137.140
A5-19	Butas	39.700
A5-20	Butas	75.410
VISO		277.3300

PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (KORPUSAS "B")

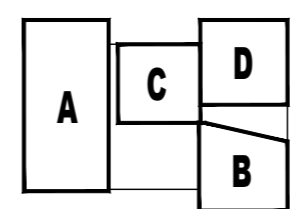
Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis, m <sup>2</sup>
B5-0-1	Koridorius, laiptinė, lifto holas	26.8400
B5-07	Butas	50.7000
B5-08	Butas	131.88
VISO		209.4200


PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (KORPUSAS "C")

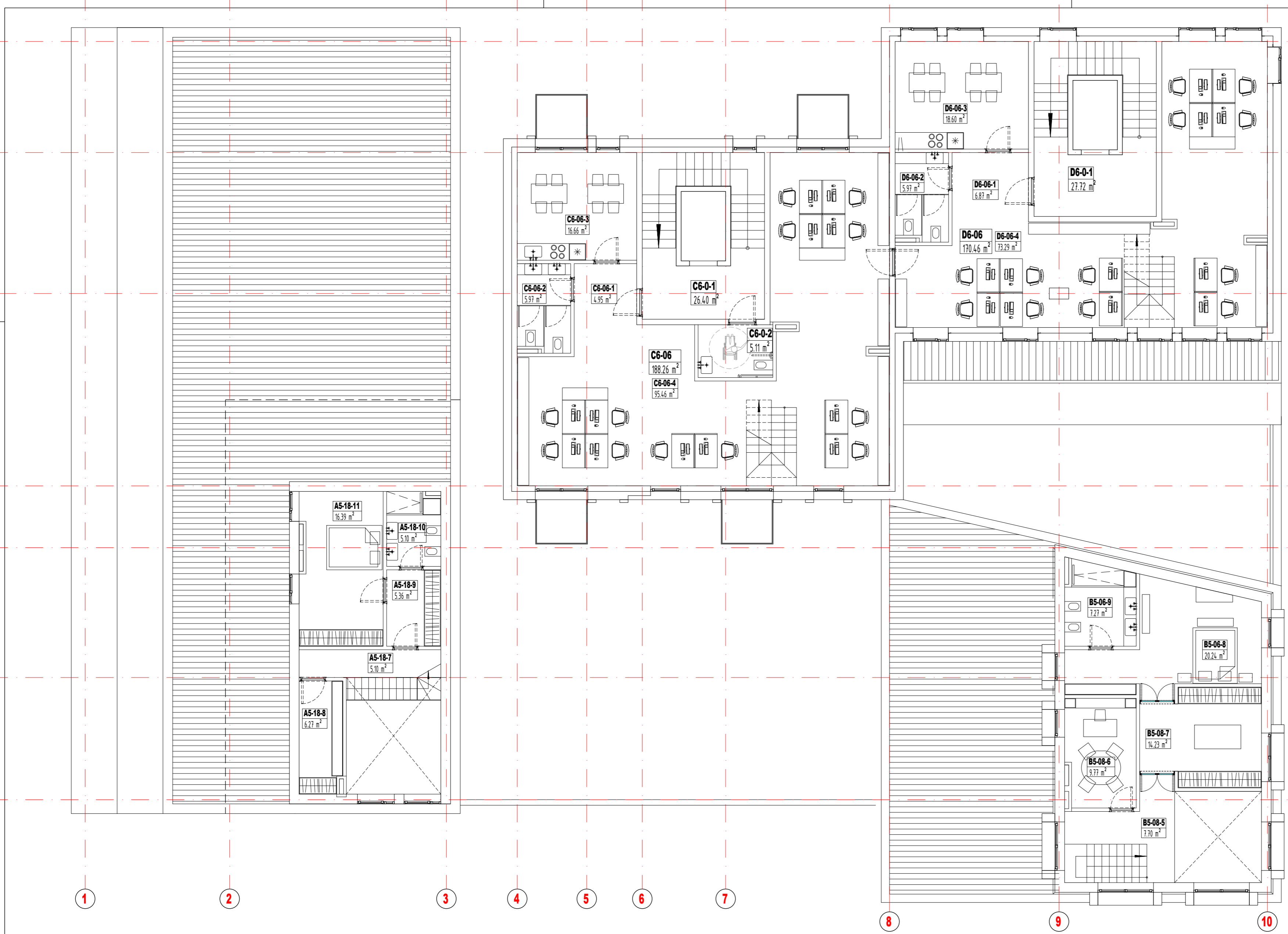
Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis, m <sup>2</sup>
C5-0-1	Koridorius, laiptinė, lifto holas	26.4000
C5-0-2	A tipo tualetas žmonėms su negalia	5.0600
C5-05	Administracinė patalpa	123.06
VISO		154.5200

PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (KORPUSAS "D")

Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis, m <sup>2</sup>
D5-0-1	Koridorius, laiptinė, lifto holas	27.72
D5-05	Administracinė patalpa	124.83
VISO		152.5500



0	2021 04	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. Nr.	 UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Im. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
25022		PV	Liutauras Kairys
Arch.	Vytėnis Ūsas	PASTATAS NR.01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
PENKTO AUKŠTO PLANAS M1:100			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	AB "SALTONIŠKIŲ VERSLO CENTRAS"	2020103001-01-PP-SA.B-06	1 1



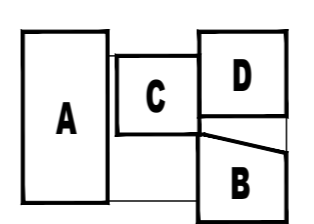
ŠEŠTO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA (KORPUSAS "C")

Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis, m²
C6-0-1	Koridorius, laiptinė, lifto holas	26.4000
C6-0-2	B tipo tualetas žmonėms su negalia	5.1100
C6-06	Administracinė patalpa	188.26
VISŲ		219.7700

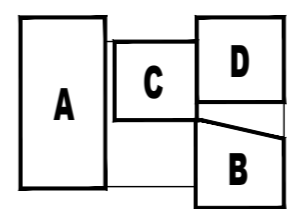
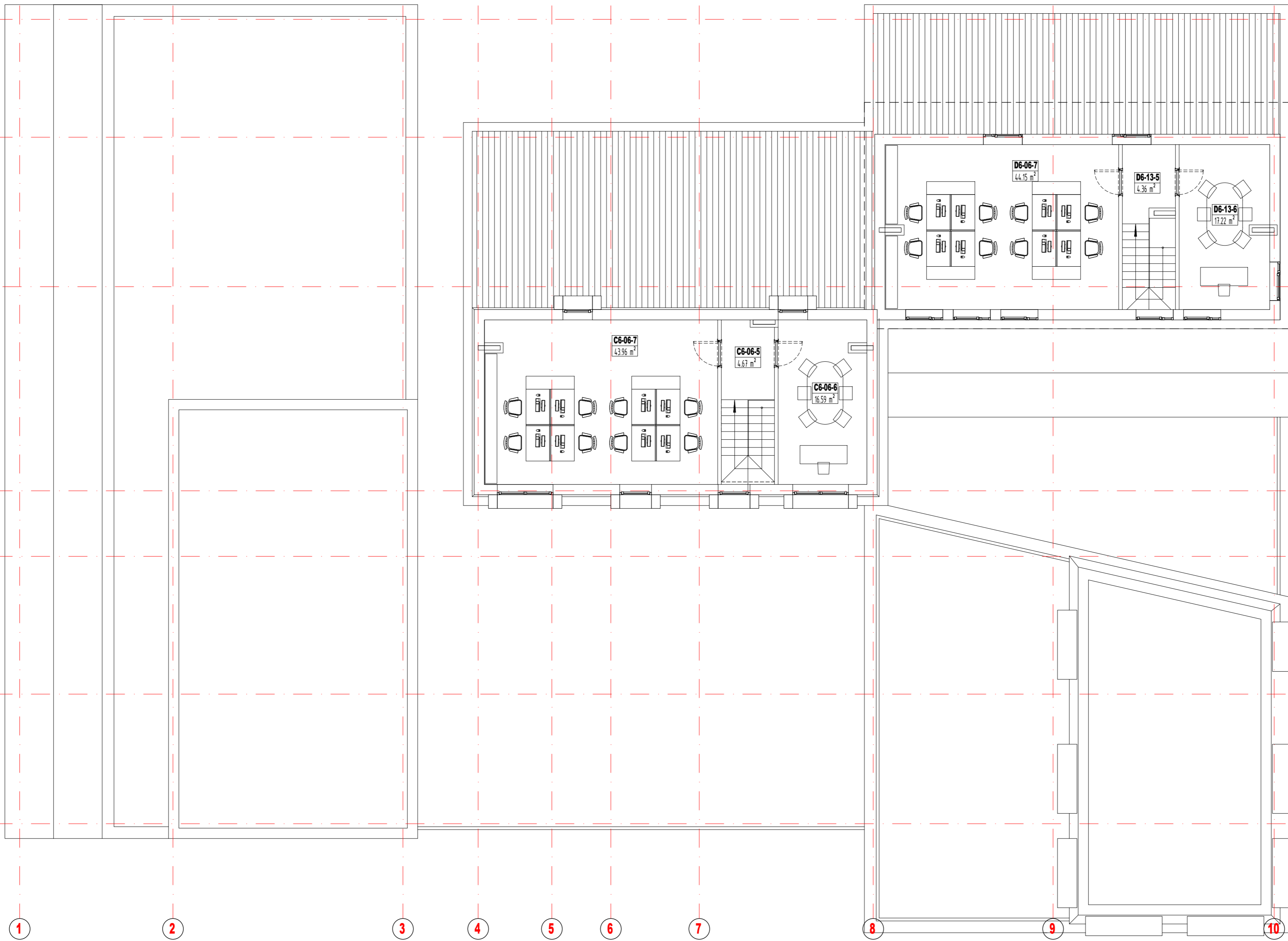
ŠEŠTO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA (KORPUSAS "D")

Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis, m²
D6-0-1	Koridorius, laiptinė, lifto holas	27.7200
D6-06	Administracinė patalpa	170.4600
VISŲ		198.1800

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10




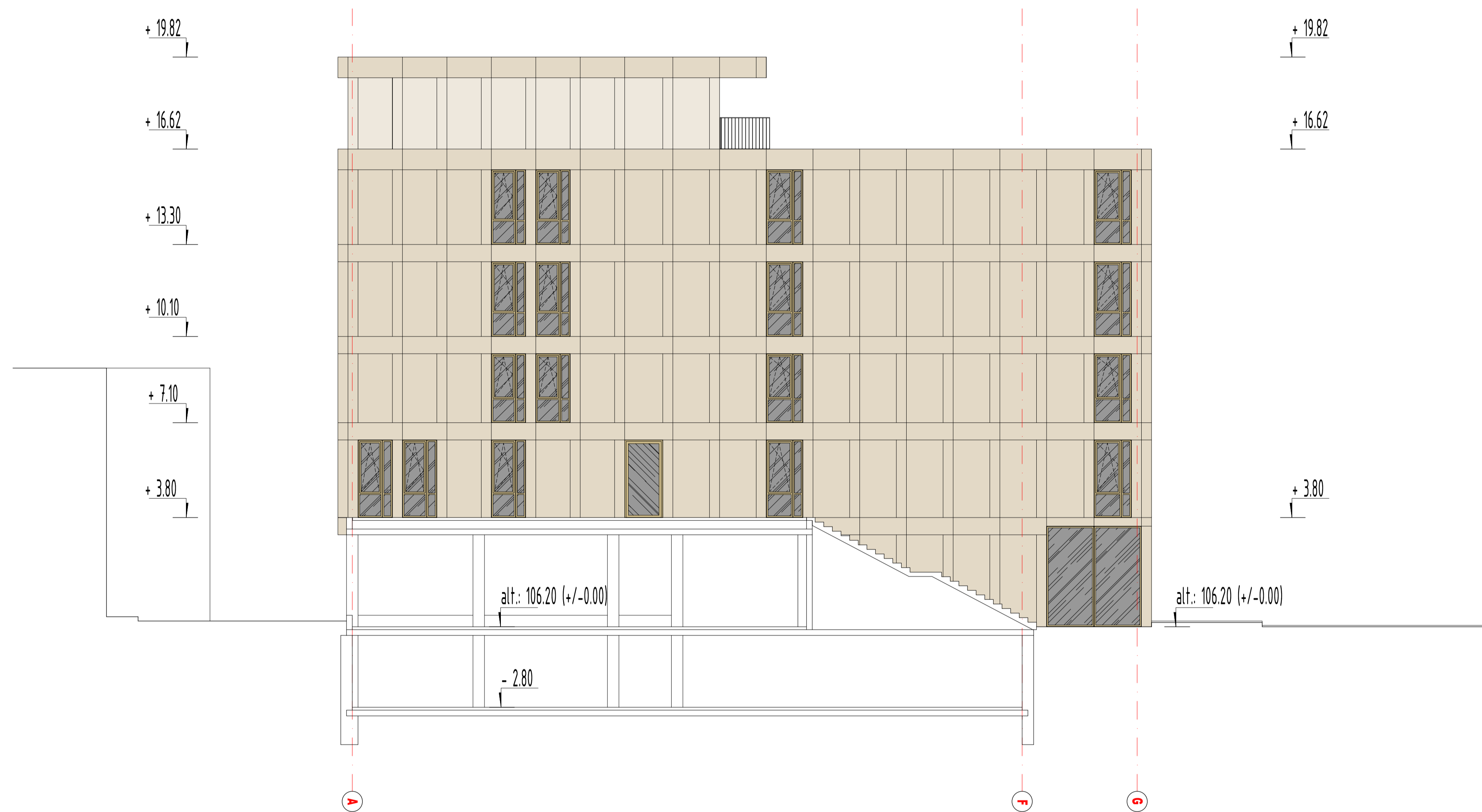
0	2021 04	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. Nr.	 UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO, SALTONIŠKIŲ G.29, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	Arch.	Vytenis Ūsas	PASTATAS NR.01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS M1:100
			LAIDA
			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	AB "SALTONIŠKIŲ VERSLO CENTRAS"	2020103001-01-PP-SA.B-07	1 1




0	2021 04	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. Nr.	UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO, SALTONIŠKIŲ G.29, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
25022		PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PASTATAS NR.01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS
	Arch.	Vytenis Ūsas		DOKUMENTO PAVADINIMAS PLANAS M1:100
				LAPAS 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS AB "SALTONIŠKIŲ VERSLO CENTRAS"	DOKUMENTO ŽYMUO 2020103001-01-PP-SA.B -08	LAPAS 1	LAPŲ 1

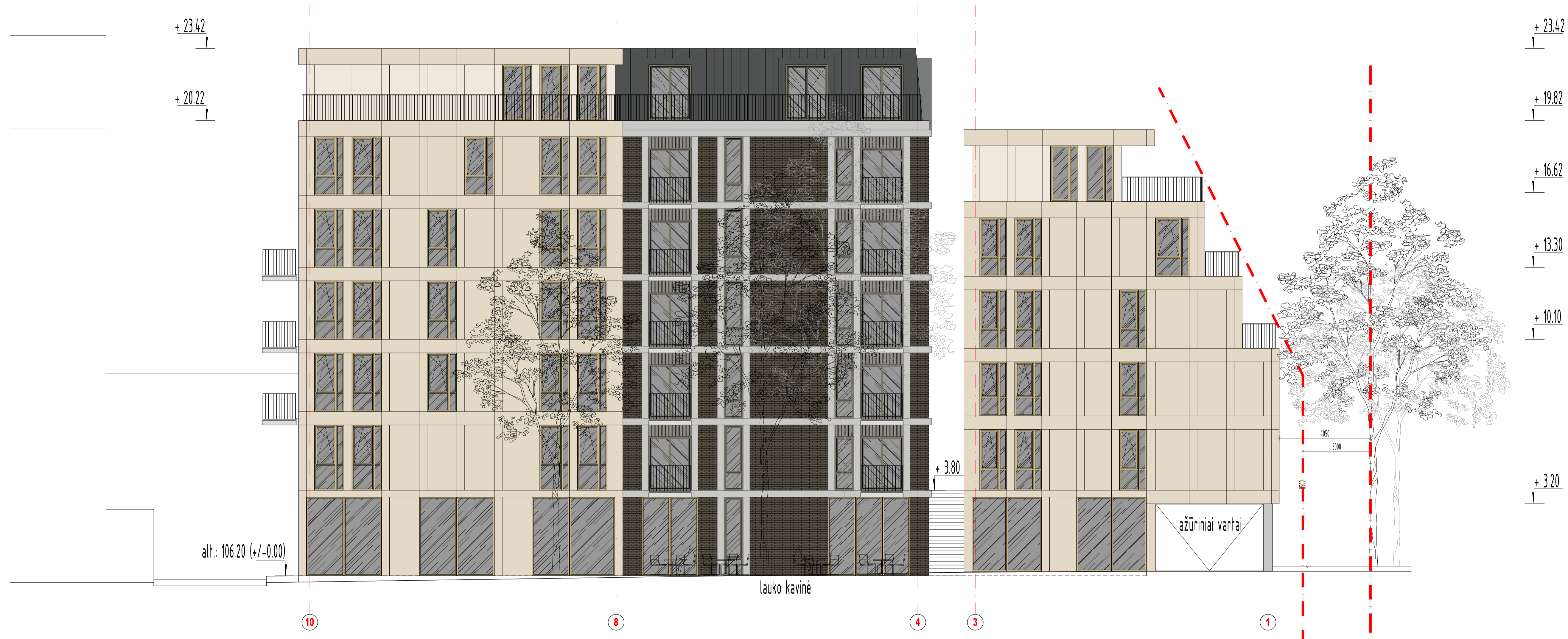


0	2021 04	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. Nr.	 UAB "PK PROJEKTAIVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO, SALTONIŠKIŲ G.29, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	Arch.	Vytėnė Šušas	PASTATAS NR.01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PJŪVIS 2-2 M1:200
			LAPAS
			LAPŲ
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMŲJ	LAPAS LAPŲ
LT	AB "SALTONIŠKIŲ VERSLO CENTRAS"	2020103001-01-PP-SA-B-09	1 1








0	2021 04	Visuomenės Informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. Nr.	 UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baitų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO, SALTONIŠKIŲ G.29, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
25022	Pv	Liutauras Kairys	STATINIO NR., IR PAVADINIMAS	
	Arch.	Vytėnis Ūsas	PASTATAS NR.01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
			PJŪVIS 1-1 M1:200	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMIŲ	LAPAS LAPŲ
LT	AB "SALTONIŠKIŲ VERSLO CENTRAS"		2020103001-01-PP-SA.B-10	1 1






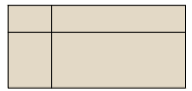


**FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:**


-  **1. Klinkerio plytos;**
-  **2. Kompozitinė plokštė (pvz. - Alucobond) (spalva tikslinama TP stadijoje);**  
**Alternatyva - fibro cemento plokštės (pvz. Equitone) (spalva ir faktūra tikslinama TP stadijoje);**
-  **3. Dekoratyvinis tinkas (spalva ir faktūra tikslinama TP stadijoje);**
-  **4. Želdinamas fasadas;**

0	2021 04	Visuomenės Informavimui		
Leida	Data	Laidos statusas. Kėtimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. Nr.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO, SALTONIŠKIŲ G.29, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PASTATAS NR.01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS	LAIKA 0
	Arch.	Vytėnis Usas	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 10-1 (LIEPYNO G.) M1:200	LAPŲ 1
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ
LT	AB "SALTONIŠKIŲ VERSLO CENTRAS"		2020103001-01-PP-SA.B-11	1




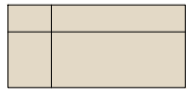

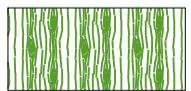
**FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:**


-  **1. Klinkerio plytos;**
-  **2. Kompozitinė plokštė (pvz. - Alucobond) (spalva tikslinama TP studijoje);  
Alternatyva - fibro cemento plokštės (pvz. Equitone) (spalva ir faktūra tikslinama TP studijoje);**
-  **3. Dekoratyvinis tinkas (spalva ir faktūra tikslinama TP studijoje);**
-  **4. Želdinamas fasadas (143 m2 - fasade);**

0	2021 04	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. Nr.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 30096547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO, SALTONIŠKIŲ G.29, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PASTATAS NR.01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS	LAIDA 0
	Arch.	Vytėnis Ūsas	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 1-10 (KIEMAS) M1:200	LAPAI 1
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUJ	LAPAS LAPŲ
LT	AB "SALTONIŠKIŲ VERSLO CENTRAS"		202103001-01-PP-SA.B-12	1 1



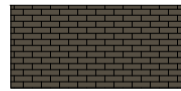
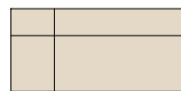

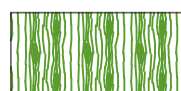
**FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:**


-  **1. Klinkerio plytos;**
-  **2. Kompozitinė plokštė (pvz. - Alucobond) (spalva tikslinama TP studijoje);  
Alternatyva - fibro cemento plokštės (pvz. Equitone) (spalva ir faktūra tikslinama TP studijoje);**
-  **3. Dekoratyvinis tinkas (spalva ir faktūra tikslinama TP studijoje);**
-  **4. Želdinamas fasadas (145 m2 - fasade);**

0	2021 04	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. Nr.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 30096547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO, SALTONIŠKIŲ G.29, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
25022	PV	Liūtauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	Arch.	Vytėnis Ūsas	PASTATAS NR.01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			FASADAS TARP AŠIŲ A-G (KIEMAS) M1:200
			LAIDA
			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	AB "SALTONIŠKIŲ VERSLO CENTRAS"	2020103001-01-PP-SA,B-13	1 1

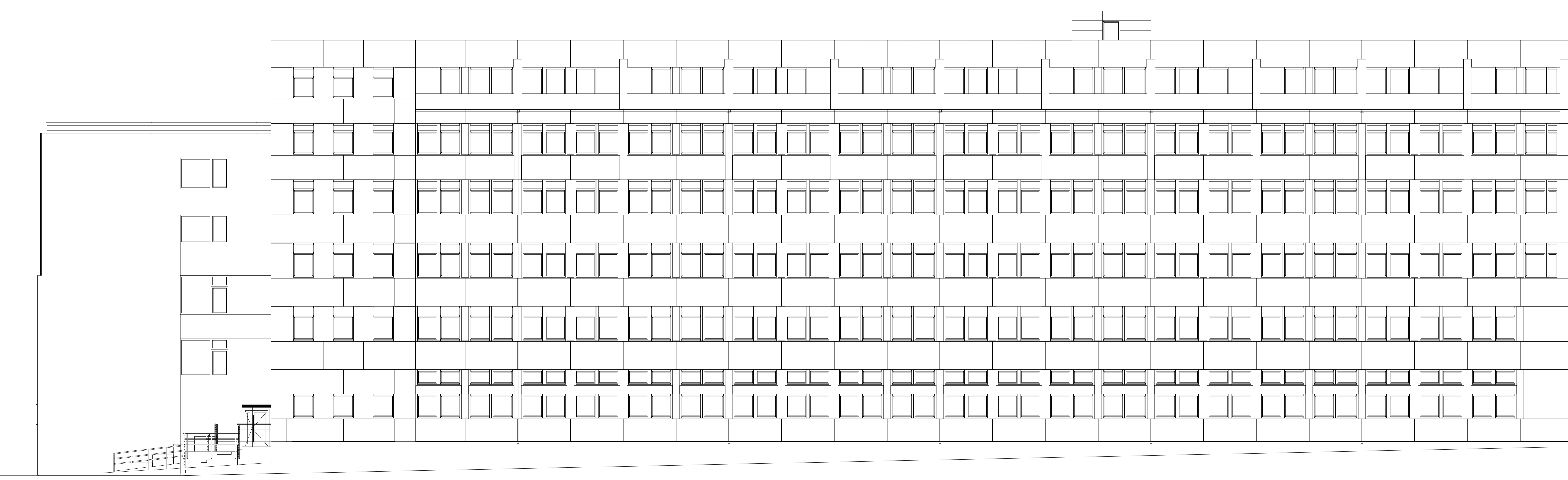


**FASADO APDAILO MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:**

-  **1. Klinkerio plytos;**
-  **2. Kompozitinė plokštė (pvz. - Alucobond) (spalva tikslinama TP stadijoje);  
Alternatyva - fibro cemento plokštės (pvz. Equitone) (spalva ir faktūra tikslinama TP stadijoje);**
-  **3. Dekoratyvinis tinkas (spalva ir faktūra tikslinama TP stadijoje);**
-  **4. Želdinamas fasadas (78 m2 - fasade);**

0	2021 04	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. Nr.		UAB "PK PROJEKTAIVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO, SALTONIŠKIŲ G.29, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PASTATAS NR.01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS	
	Arch.	Vytis Usas	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ G-A (KIEMAS) M1:200	LAIKA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMŪD	LAPAS LAPŲ
LT	AB "SALTONIŠKIŲ VERSLO CENTRAS"		2020103001-01-PP-SA-B-14	1 1

Saltoriškių g.

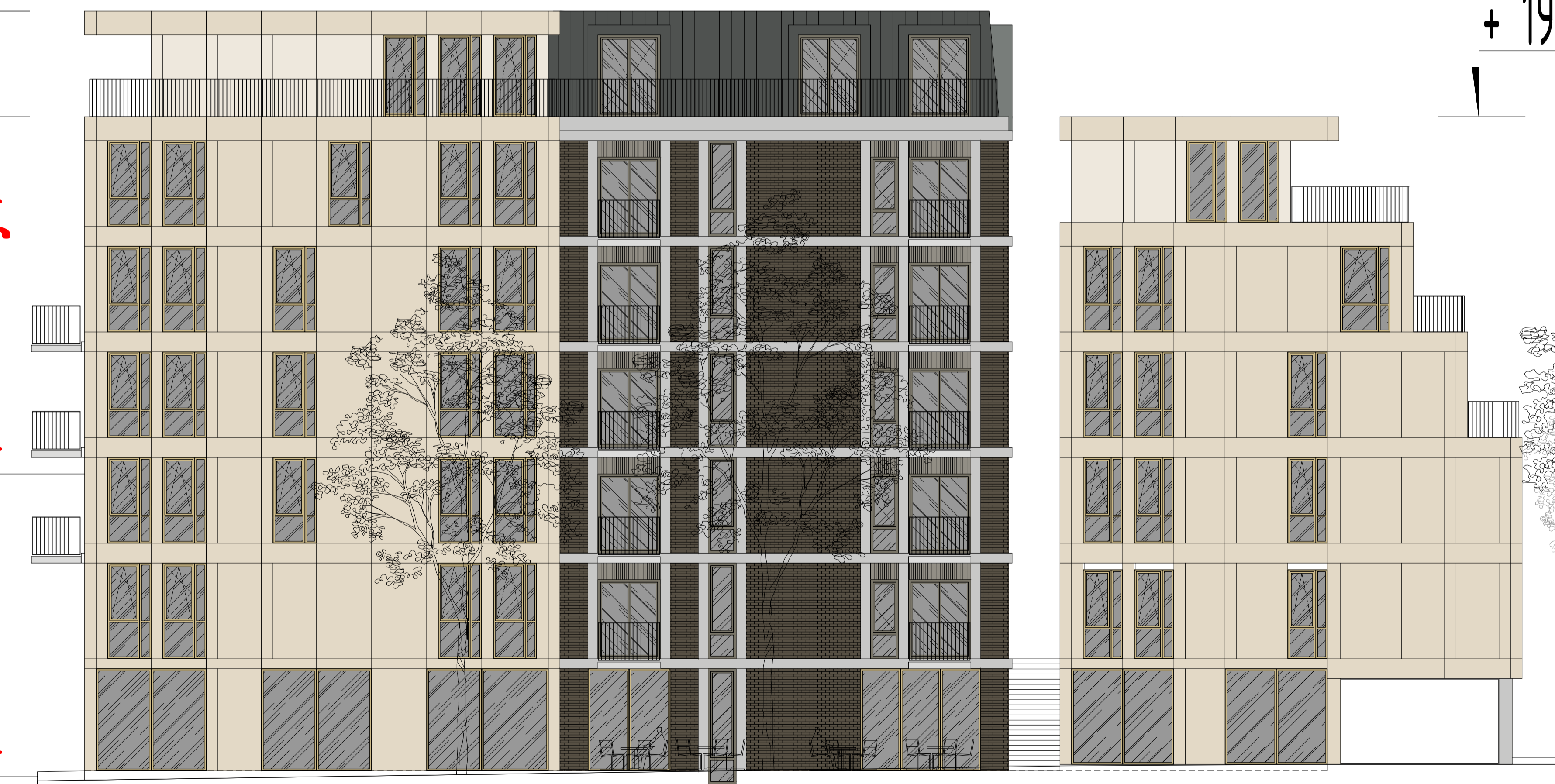


+ 23.42

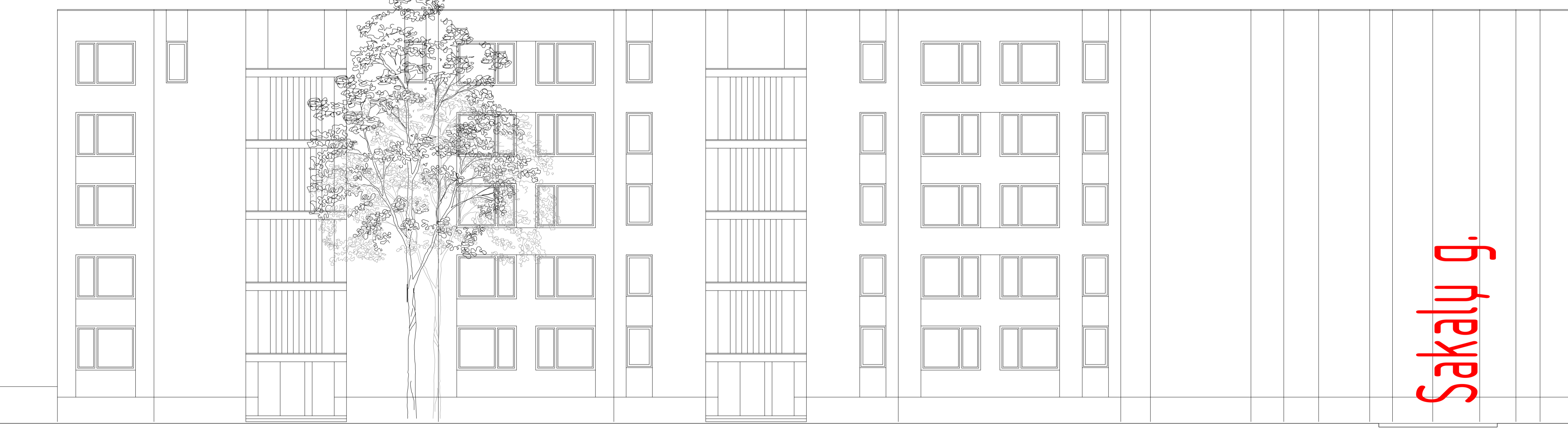
+ 20.22

vaziavimas į teritoriją

Projektuojamas administracinės paskirties pastatas



+ 19.82



Sakalų g.



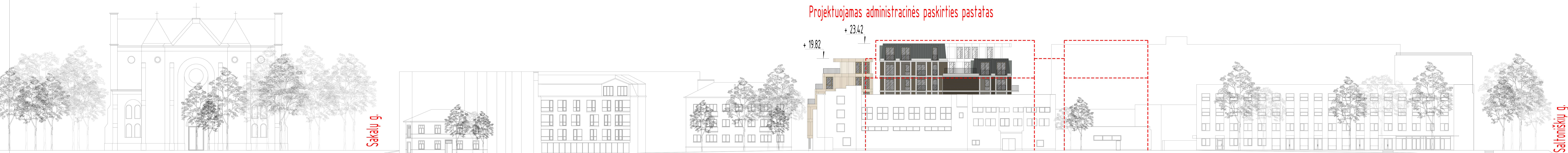
Švč. Mergelės Marijos nekaltojo prasidėjimo bažnyčia



Erėlių g.

1	2023.04.11	Projektavimo etapai	1	2023.04.11	Projektavimo etapai
2	2023.04.11	Projektavimo etapai	2	2023.04.11	Projektavimo etapai
3	2023.04.11	Projektavimo etapai	3	2023.04.11	Projektavimo etapai
4	2023.04.11	Projektavimo etapai	4	2023.04.11	Projektavimo etapai
5	2023.04.11	Projektavimo etapai	5	2023.04.11	Projektavimo etapai
6	2023.04.11	Projektavimo etapai	6	2023.04.11	Projektavimo etapai
7	2023.04.11	Projektavimo etapai	7	2023.04.11	Projektavimo etapai
8	2023.04.11	Projektavimo etapai	8	2023.04.11	Projektavimo etapai
9	2023.04.11	Projektavimo etapai	9	2023.04.11	Projektavimo etapai
10	2023.04.11	Projektavimo etapai	10	2023.04.11	Projektavimo etapai

Švč. Mergelės Marijos nekaltojo prasidejimo bažnyčia



Sakaių g.

Projektuojamas administracinės paskirties pastatas

+ 19.82  
+ 23.42

Perspektyvinis užstatymas prie Sėlių g.

Perspektyvinis užstatymas prie Sėlių g.

Saltoniškių g.

0	2023-08-15	Užstatymo planas	0
1	2023-08-15	Užstatymo planas	1
2	2023-08-15	Užstatymo planas	2
3	2023-08-15	Užstatymo planas	3
4	2023-08-15	Užstatymo planas	4
5	2023-08-15	Užstatymo planas	5
6	2023-08-15	Užstatymo planas	6
7	2023-08-15	Užstatymo planas	7
8	2023-08-15	Užstatymo planas	8
9	2023-08-15	Užstatymo planas	9
10	2023-08-15	Užstatymo planas	10
11	2023-08-15	Užstatymo planas	11
12	2023-08-15	Užstatymo planas	12
13	2023-08-15	Užstatymo planas	13
14	2023-08-15	Užstatymo planas	14
15	2023-08-15	Užstatymo planas	15
16	2023-08-15	Užstatymo planas	16
17	2023-08-15	Užstatymo planas	17
18	2023-08-15	Užstatymo planas	18
19	2023-08-15	Užstatymo planas	19
20	2023-08-15	Užstatymo planas	20
21	2023-08-15	Užstatymo planas	21
22	2023-08-15	Užstatymo planas	22
23	2023-08-15	Užstatymo planas	23
24	2023-08-15	Užstatymo planas	24
25	2023-08-15	Užstatymo planas	25
26	2023-08-15	Užstatymo planas	26
27	2023-08-15	Užstatymo planas	27
28	2023-08-15	Užstatymo planas	28
29	2023-08-15	Užstatymo planas	29
30	2023-08-15	Užstatymo planas	30
31	2023-08-15	Užstatymo planas	31
32	2023-08-15	Užstatymo planas	32
33	2023-08-15	Užstatymo planas	33
34	2023-08-15	Užstatymo planas	34
35	2023-08-15	Užstatymo planas	35
36	2023-08-15	Užstatymo planas	36
37	2023-08-15	Užstatymo planas	37
38	2023-08-15	Užstatymo planas	38
39	2023-08-15	Užstatymo planas	39
40	2023-08-15	Užstatymo planas	40
41	2023-08-15	Užstatymo planas	41
42	2023-08-15	Užstatymo planas	42
43	2023-08-15	Užstatymo planas	43
44	2023-08-15	Užstatymo planas	44
45	2023-08-15	Užstatymo planas	45
46	2023-08-15	Užstatymo planas	46
47	2023-08-15	Užstatymo planas	47
48	2023-08-15	Užstatymo planas	48
49	2023-08-15	Užstatymo planas	49
50	2023-08-15	Užstatymo planas	50
51	2023-08-15	Užstatymo planas	51
52	2023-08-15	Užstatymo planas	52
53	2023-08-15	Užstatymo planas	53
54	2023-08-15	Užstatymo planas	54
55	2023-08-15	Užstatymo planas	55
56	2023-08-15	Užstatymo planas	56
57	2023-08-15	Užstatymo planas	57
58	2023-08-15	Užstatymo planas	58
59	2023-08-15	Užstatymo planas	59
60	2023-08-15	Užstatymo planas	60
61	2023-08-15	Užstatymo planas	61
62	2023-08-15	Užstatymo planas	62
63	2023-08-15	Užstatymo planas	63
64	2023-08-15	Užstatymo planas	64
65	2023-08-15	Užstatymo planas	65
66	2023-08-15	Užstatymo planas	66
67	2023-08-15	Užstatymo planas	67
68	2023-08-15	Užstatymo planas	68
69	2023-08-15	Užstatymo planas	69
70	2023-08-15	Užstatymo planas	70
71	2023-08-15	Užstatymo planas	71
72	2023-08-15	Užstatymo planas	72
73	2023-08-15	Užstatymo planas	73
74	2023-08-15	Užstatymo planas	74
75	2023-08-15	Užstatymo planas	75
76	2023-08-15	Užstatymo planas	76
77	2023-08-15	Užstatymo planas	77
78	2023-08-15	Užstatymo planas	78
79	2023-08-15	Užstatymo planas	79
80	2023-08-15	Užstatymo planas	80
81	2023-08-15	Užstatymo planas	81
82	2023-08-15	Užstatymo planas	82
83	2023-08-15	Užstatymo planas	83
84	2023-08-15	Užstatymo planas	84
85	2023-08-15	Užstatymo planas	85
86	2023-08-15	Užstatymo planas	86
87	2023-08-15	Užstatymo planas	87
88	2023-08-15	Užstatymo planas	88
89	2023-08-15	Užstatymo planas	89
90	2023-08-15	Užstatymo planas	90
91	2023-08-15	Užstatymo planas	91
92	2023-08-15	Užstatymo planas	92
93	2023-08-15	Užstatymo planas	93
94	2023-08-15	Užstatymo planas	94
95	2023-08-15	Užstatymo planas	95
96	2023-08-15	Užstatymo planas	96
97	2023-08-15	Užstatymo planas	97
98	2023-08-15	Užstatymo planas	98
99	2023-08-15	Užstatymo planas	99
100	2023-08-15	Užstatymo planas	100