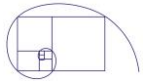


Užsakovas	UAB "IOCO Packaging"
Projektuotojas	AB „PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS“
Statinio projekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastato Pušaloto g.208, Panevėžyje, statybos projektas
Statinio projekto numeris	21/32
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio (statinių) pavadinimas	XX – VISI STATINIAI
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio paskirtis	Sandėliavimo paskirties pastatas
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS
Statinio projekto dalis	SP, SA - SKLYPO PLANAS, STATINIO ARCHITEKTŪRA
Bylos (segtuvo) žymuo	21/32-PP-SP, SA
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0


Panevėžys 2021

Projektavimo biuro vadovas (parašas) (data)	M. Buinovski
Projekto vadovas (parašas) (data)	M. Šalkauskas Atest. Nr. 37798
Projekto dalies vadovė (parašas) (data)	V. Morozaitė Atest. Nr. A 1556



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skč.	Laida	Dokumento pavadinimas	Psl.Nr.
21/32-PP-SP.SA-BSŽ	1	O	Bylos sudėties žiniaraštis	2
21/32-PP-SP.SA-AR	6	O	Aiškinamasis raštas	3-8
21/32-PP-SP-01	1	O	Situacijos schema	9
21/32-PP-SP-02	1	O	Sklypo planas. Dangų planas M 1:500	10
21/32-PP-SA-01	1	O	Pirmo aukšto planas M 1:200	11
21/32-PP-SA-02	1	O	Pjūvis 1-1 M 1:200	12
21/32-PP-SA-03	1	O	Fasadai M 1:200	13
21/32-PP-SA-04	1	O	Fasadai M 1:200	14
21/32-PP-SA-05	1	O	Vaizdai	15

0	2021-05			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA				
Atestato Nr.			Sandėliavimo paskirties pastato Pušaloto g.208, Panevėžyje, statybos projektas	
37798	PV	M. Šalkauskas	Projektiniai pasiūlymai	
A 1556	PDV	V. Morozaitė		
			Bylos sudėties žiniaraštis	Laida
				0
LT	Statytojas: UAB „IOCO Packaging“		21/32-PP-SP,SA-BSŽ	Lapas
				Lapų
				1
				1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 Bendroji dalis

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Projektiniai pasiūlymai yra parengti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal "Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę"

Rengiant projektinius pasiūlymus, vadovautasi šiais teisės aktais:

- * Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
 - * STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
 - * STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
 - * STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
 - * STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
 - * STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
 - * STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
 - * STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
 - * STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
 - * STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
 - * STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
 - * STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"
 - * STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
 - * STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
 - * STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
 - * STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo"
 - * STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
 - * STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas"
 - * STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
 - * STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
 - * STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys"
 - * STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
 - * STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
 - * STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"
 - * STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai"
 - * STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
- Įsakymas dėl LR AM 2007 m. Gruodžio 21 d. Įsakymo nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo
- * Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės;
 - * LR AM 2010 m kovo 15d. įsakymas Nr.D1-193 „Dėl želdinių apsaugos vykdant statybos darbus taisyklių patvirtinimo“
 - * HN 98: 2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
 - * HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
 - * Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“

O	2021 05	
Laida	Data	Keitimų priežastis
Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA		
Atestato Nr.	 pstprojektai@pst.lt	Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato Pušaloto g.208, Panevėžyje, statybos projektas
37798	PV	M. Šalkauskas
A 1556	PDV	V. Morozaitė
Projektiniai pasiūlymai		
Dokumento pavadinimas		Laida
Aiškinamasis raštas		O
LT	Statytojas: UAB "IOCO Packaging"	Dokumento žymuo
		Lapas Lapų
		21/32-PP-SP,SA-AR
		1 6

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengti projekciniai pasiūlymai: GstarCAD, MS Office;

2 Bendrieji duomenys

Statybos vieta: Pušaloto g. 208, Panevėžys;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo paskirties pastatas;

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba;

Situacija ir gretimbės: Projektuojamas objektas yra Panevėžio mieste, šiaurės vakariniame teritorijos pakraštyje, paskutinis miesto teritorijos sklypas Pušaloto gatvėje, už sklypo į šiaurės vakarus esantis privažiavimo kelias jau priklauso Panevėžio rajonui. Nuo sklypo į šiaurės rytų pusę, adresu Pušaloto g.208 yra įsikūrusi pakuočių gamybos įmonė. Jos pastatas yra daugiasluoksnių plokščių sienomis, pilkos spalvos su viena rudai raudona horizontalia plokščių juosta. Į šiaurės vakarus, už privažiavimo kelio esančiame sklype Pušaloto g. 228 yra suprojektuotas sandėliavimo paskirties pastatas pagrindinio vieno aukšto tūrio sandėliavimo paskirties patalpomis ir dviejų tūrių arčiau gatvės administraciniais korpusais. Suprojektuotas pastatas yra tamsiai ir šviesiai pilkos spalvos sienomis.

Sklypą nuo Pušaloto gatvės sklypo ribų dar skiria apie 6,5 metro pločio įsikišusios sklypo dalies juosta. Į pietryčių pusę nuo sklypo yra sklypas adresu Pušaloto g. 204, tačiau šiam sklypui dar nėra užneštos ribos (žiūr.: regia.lt). Šis sklypas ir kiti esantys į Panevėžio miesto centro pusę pastatais ar statiniais neapstatyti.

Ryšys su kultūros paveldu: Nėra;

Arčiausiai sklypo esantis kultūros paveldo objektas-maždaug už 200 m. nuo sklypo ribos į vakarų pusę esantis Siaurojo geležinkelio kompleksas (kodas 21898).

Klimato sąlygos: klimatas – būdingas šiaurės Lietuvai, vidutinė metinė temperatūra +6,2°C, vidutinis vėjo greitis 3,7m/s, metinis kritulių kiekis 596 mm.

	Lapas	Lapų	Laida
21/32-PP-SP,SA-AR	2	6	0

Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Sklypas				
1	Sklypo plotas	m ² (ha)	4600(0.4600)	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	37	
3	Sklypo užstatymo tankis	%	38	
4	Statinio užimamas žemės plotas	m ²	1753	
Statiniai				
1. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas				
1.1	Negyvenamas pastatas: Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9)			
1.2	Paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	m ²	1 690	Sandėliavimo paskirties patalpų plotas (nuo vid. žemės altit.) Nešildomas pastatas
1.3	Bendrasis plotas*	m ²	1 708.40	
1.4	Naudingas plotas*	m ²	1 708.40	
1.5	Pastato tūris*	m ³	14 587	
1.6	Aukštų skaičius*	vnt.	1	
1.7	Pastato aukštis*	M	9.60	
1.8	Energinio naudingumo klasė	-	neklasifikuojama	
1.9	Užstatytas (užimamas žemės) plotas	m ²	1753	
2. Projektuojama kiemo aikštelė				
2.1	Kitos paskirties inžinerinis statinys kiemo aikštelė (12)	m ²	1800	

2. Esama situacija

Projektuojamas objektas yra Panevėžio mieste, šiaurės vakariniame teritorijos pakraštyje, paskutinis miesto teritorijos sklypas Pušaloto gatvėje, už sklypo į šiaurės vakarus esantis privažiavimo kelias jau priklauso Panevėžio rajonui. Nuo sklypo į šiaurės rytų pusę, adresu Pušaloto g.208 yra įsikūrusi pakuočių gamybos įmonė. Jos pastatas yra daugiasluksnių plokščių sienomis, pilkos spalvos su viena rudai raudona horizontalia plokščių juosta. Į šiaurės vakarus, už privažiavimo kelio esančiame sklype Pušaloto g. 228 yra suprojektuotas sandėliavimo paskirties pastatas pagrindinio vieno aukšto tūrio sandėliavimo paskirties patalpomis ir dviejų tūrių arčiau gatvės administraciniais korpusais. Suprojektuotas pastatas yra tamsiai ir šviesiai pilkos spalvos sienomis.

Sklypą nuo Pušaloto gatvės sklypo ribų dar skiria apie 6,5 metro pločio įsikišusios sklypo dalies juosta. Į pietryčių pusę nuo sklypo yra sklypas adresu Pušaloto g. 204, tačiau šiam sklypui dar nėra užneštos ribos (žiūr.: regia.lt). Šis sklypas ir kiti esantys į Panevėžio miesto centro pusę pastatais ar statiniais neapstatyti.

Sklypas Pušaloto g. 208, Panevėžyje yra 4600 m², beveik taisyklingo stačiakampio formos plane orientuotas pietryčių-šiaurės vakarų kryptimi palei Pušaloto gatvę, apie 75 m kraštine palei Pušaloto gatvę, apie 60 m palei privažiavimo keliuką.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos sklypui:

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

21/32-PP-SP,SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

3. Sklypo plano sprendiniai. Projektuojamas statinys

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas ir sklype jo vieta parenkama pagal gretimame sklype esantį pastatą, paliekant tarp jo ir esamo pastato 10 metrų neužstatytą tarpą. Pastatas projektuojamas:

Plane stačiakampio formos, 48x36 metrų tarp išorės ašių, su dvejais vartais (su durimis) įvažiavimui iš šiaurės vakarinės pusės (nuo privažiavimo kelio pusės) bei vienais vartais su durimis nuo kaimyninio pastato pusės. Dar vienos evakuacinės durys numatomos nuo Pušaloto gatvės pusės. Tarp projektuojamo pastato ir privažiavimo kelio į šiaurės vakarus nuo sklypo projektuojama asfaltbetonio dangos kiemo aikštelė, o palei pastatą aikštelės danga 7 metrų pločio projektuojama betono dangos.

Įvažiavimai/išvažiavimai į/iš sklypą projektuojami iš esamo privažiavimo kelio, statmeno Pušaloto gatvei, iš Pušaloto gatvės nauji įvažiavimai nenumatomi.

Sklypą planuojama aptverti segmentine tvora, įrengiant nustumiamus, elektra valdomus vartus ir šalia jų atveriamus vartelius pėstiesiems.

Aplink pastato ŠR, PER ir ŠV kraštines projektuojamas gaisrinio automobilio apvažiavimo kelias, kuriam parenkama žvyro/skaldos danga.

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietoms skiriama asfaltbetonio dangos aikštelės dalis prie privažiavimo kelio, šalia sklypo ribos. Stovėjimo vietos projektuojamos statmenai privažiavimo keliui.

Palei ŠV, PV ir PER sklypo pakraščius projektuojamas sklypo apželdinimas veja. Tarp asfaltbetonio dangos aikštelės ir PV sklypo ribos projektuojamas platesnis vejos ruožas ir šioje zonoje planuojamos darbuotojų poilsio aikštelė su stalu ir suoliukais bei rūkymo vieta aikštelėje, kuri nuo poilsio projektuojama už maždaug 8 metrų.

Stovai dviračiams numatomi asfaltuotos aikštelės ŠV kampe, juos apsaugant nuo transporto užvažiavimo apsauginiais stulpeliais.

4. Sklypo aukščių planas

Sklypo reljefas teritorijoje beveik lygus. Teritorijos aukščiai sklypo kampuose Vakariniame 50.90; šiauriniame 51.35, rytiniame 51.25, pietiniame 50,80m. Didžiausias peraukštėjimas-0,55 metro. Pastatas sklype projektuojamas prisitaikant prie reljefo-nulinė altitudė nežymiai kilstelima nuo esamo žemės paviršiaus, o projektuojami aukščiai sklandžiai suvedami su esamais.

Paviršinis vanduo nuo stogo ir sklypo kietų dangų surenkamas formuojamais nuolydžiais ir nuvedamas pajungiant į lietaus surinkimo tinklus esančius gretimame sklype (priklauso tam pačiam savininkui).

5. Dangos

Didžioji kiemo aikštelės dalis projektuojama asfaltbetonio dangos. Priešais pastatą projektuojama 7 metrų pločio juosta-betono dangos; aplink pastatą projektuojamas gaisrinio automobilio apvažiavimo kelias-žvyro/skaldos dangos.

Likusi sklypo dalis apsėjama veja, o dvi nedidelės aikštelės (3x5m) vakarų pusėje, skirtos poilsui ir rūkymo vieta, įrengiamos plastikiniu koriu stiprintos vejos dangos.

6. Teritorijos aptvėrimas

Projektuojamas sklypo aptvėrimas metaline segmentine tvora. Tvorą numatoma palei visą sklypo perimetrą.

Numatomi dveji vartai: nustumiami šiaurės vakarinėje dalyje, čia prie pat pastato projektuojami ir pėsčiųjų varteliai.

7. Pritaikymas žmonėms su negalia

Nepritaikoma pagal projektuojamo pastato paskirtį. Pastatas projektuojamas sandėliavimo paskirties be administracinių patalpų.

	Lapas	Lapų	Laida
21/32-PP-SP,SA-AR	4	6	0

8. Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas

Patalpų paskirtis	Plotas (m ²)	Poreikis	Poreikis (vnt.)	
Sandėliavimo paskirtis	1690	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto	1690:200 = 8,45 ~9	

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius (STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai):

Eil. Nr.	Pastatų paskirtis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto

Minimalus projektuojamų stovėjimo vietų poreikis 9 vnt.

Projektuojamos 9 vnt. lengvųjų automobilių stovėjimo vietos, pagal veiklos pobūdį nenumatoma stovėjimo vietų žmonėms su negalia.

9. Apželdinimas. Želdinių apsauga statybų metu

Sklypo apželdinimui projektuojama veja. Numatoma apželdinta sklypo dalis 10 %.

Projektu numatomi nauji želdiniai ir esamiems išsaugoti numatyta augalų apsauga statybos metu:

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietyje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietyje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietyje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietyje važiuojamosios dalies krašto;
- medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
- pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- aptveriant visą statybvietybę, neaptverti jį nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;
- saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
- laistyti želdinius Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių nustatyta tvarka;
- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
- nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- tvirtinti tranšėjų, kasamų biriame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 7.9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
- užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
- medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

21/32-PP-SP,SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

Kai vykdomas statybos darbus (įskaitant įvažiavimų, gatvių, kelių įrengimą ar remontą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.

10. Statinio architektūra

10.1 Planinis - tūrinis sprendinys

Plane stačiakampio formos, 48x36 metrų tarp išorės ašių, su dviem tarpinėm kolonų eilėmis; Pastate projektuojami du vartai (su durimis) įvažiavimui iš šiaurės vakarinės pusės (nuo privažiavimo kelio pusės) bei vieneri vartais su durimis nuo kaimyninio pastato pusės. Dar vienos evakuacinės durys numatomos nuo Pušaloto gatvės pusės. Pastatas projektuojamas su dvišlaičiu stogu.

Sandėliavimui skiriama visa pagrindinė pastato patalpa 1510 m² bei dar dvi sandėliavimo patalpos po 90 m² šalia išorės sienos. Pastate taip pat projektuojama persirengimo/poilsio patalpa bei iš jos patekimas į dušą ir prausyklą su tualetu.

Jokių kitų (administracinių ar įvadų patalpų) pastate nenumatoma.

Pastatas projektuojamas lakoniškas-su dvišlaičiu stogu.

10.2 Fasada

Pastato forma parinkta pagal užsakovo nurodymą ir rinkoje esančius gamintojų tiekiamus lengvų konstrukcijų pastatų pavyzdžius.

Pastato spalvinis sprendimas priderinamas prie esamo kaimyninio pastato spalvų: pagrindinė vyraujanti spalva-pilka sidabrinė (RAL9006) ir akcentinė rusva juosta (vienos daugiasluoksnės sieninės plokštės pločio). Pušaloto gatvės pusėje po akcentine juosta praleidžiama langų juosta ir projektuojamas įėjimas, privažiavimo kelio pusėje (pagrindinis sandėliavimo paskirties pastato fasadas) projektuojami du vartai su įėjimo durimis ir atskirų sandėliavimo patalpų apšvietimas langais. Esamo pastato pusėje projektuojami vieni vartai.

Cokolis projektuojamas natūralaus betono.

11. Konstrukcijos

Pamatai g/b gręžtiniai;

Laikantys plieno rėmai :

Pastato pagrindinį konstruktyvą sudaro : 2 galiniai rėmai su 4 atraminėmis kolonomis ir 7 pagrindiniai rėmai su 2 kolonomis per vidurį; konstrukcijų vėjo ryšiai iš plieno profilių; plieno rėmai pagaminti iš suvirintų lakštinio plieno lakštų.

Sienos

Sienos dengiamos daugiasluoksnėmis plokštėmis;

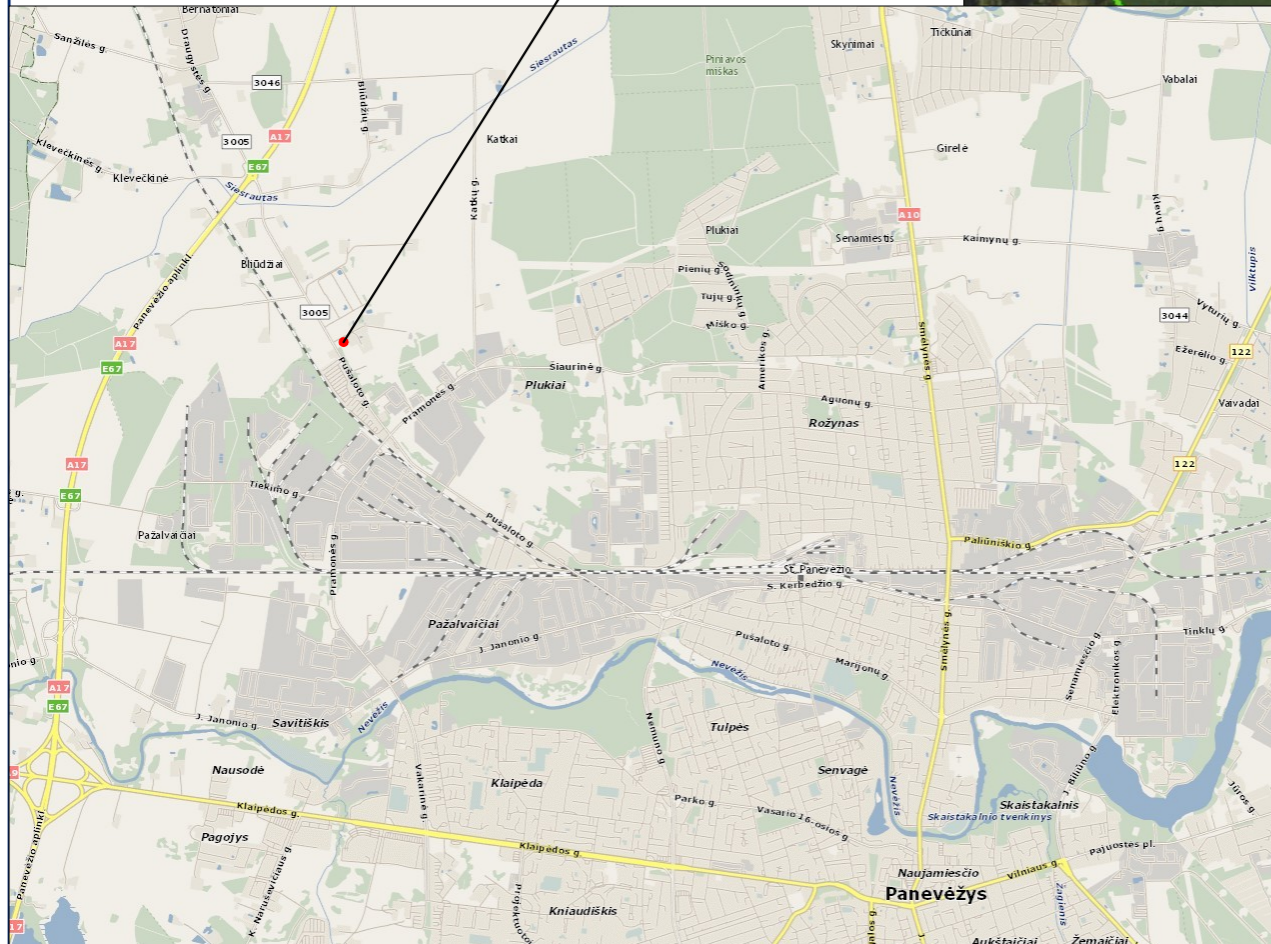
Stogas

Dvišlaitis stogas, dengtas daugiasluoksnėmis plokštėmis ir prilydoma danga.

12. Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

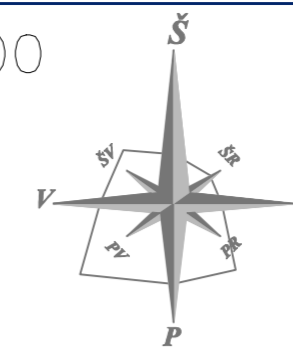
Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka privalomiesiems Projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

	Lapas	Lapų	Laida
21/32-PP-SP,SA-AR	6	6	0



O	2021 05		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA			
Kval. patv. dok. Nr.			Sandėliavimo paskirties pastato Pušaloto g.208, Panevėžyje, statybos projektas
37798	PV	M.Šalkauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1556	PDV	V.Morozaitė	
			SITUACIJOS SCHEMA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "IOCO Packaging"		21/32-PP-SP-B.01
			Lapas
			Lapų
			1
			1

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

1. PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
2. PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ
- 2.1 T.T. LENGVŲJŲ AUT. STOVĖJIMO VIETOS

KITOS PRIVALOMOS ZONOS SKLYPE:

3. DARBUOTOJŲ POILSIO AIKŠTELĖ (STALAS, SUOLIUKAI, APŽELDINIMAS)
4. RŪKYMO VIETA
5. DVIRAČIŲ STOVAI

SKLYPO RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS - 4600 M²

PASTATO UŽIMTA (UŽSTATYTA) SKLYPO DALIS- 1753 M²(38,1%)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBOS
- PRELIMINARUS GAISRINIO AUTOMOBILIO APVAŽIAVIMAS
- ESAMA ASFALTBETONIO DANGA
- VEJA
- VEJA TVIRTINTA PLASTIKO KORIŲ 460 M²
- PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA
- PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA
- PROJEKTUOJAMA SKALDOSIŽVYRO DANGA
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į/IŠ SKLYPO
- ĮEJIMAS/ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATĄ
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS
- SEGMENTINĖ TVORA
- NUSTUMIAMAI AUTOMATINIAI VARTAI
- VARSTOMI VARTAI/VARTELIAI

Stambaus mastelio topografinis planas? derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	data	unikalus numeris
---	------	------------------

OBJEKTAS	PUŠALOTO G. 208, PANEVŽIO M.		
COORDINACIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS 07
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
	NERIJUS TAURAS		2021-03-24
			A.V.

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS NUSTATYMAS:

1 VIETA 200 M² SANDĖLIŲ PLOTO (30 lentelė. Automobiliųstovėjimo vietų minimalus skaičius STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI")

SKAIČIAVIMAS:

1690 M² :200=8,45~9 STOVĖJIMO VIETOS LENGVIESIEMS AUTOMOBILIAMS;

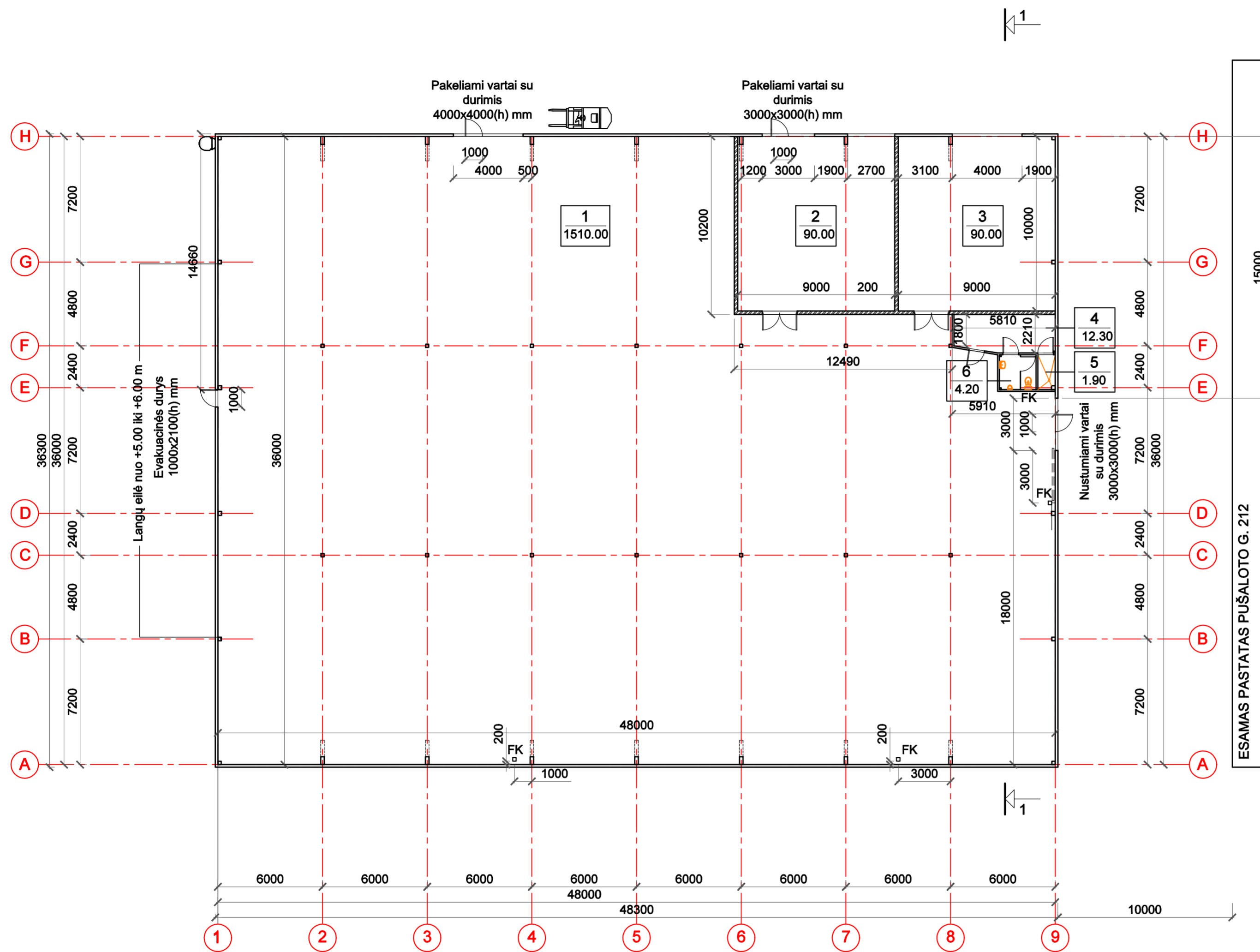
APŽELDINTO PLOTO POREIKIO NUSTATYMAS:

10 % SKLYPO PLOTO("Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedas")

SKAIČIAVIMAS:

SKLYPO PLOTAS 0,46 HA / 4600 M²
10 % NUO 4600= 460 M²

O	2021 05	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Laida	Data		
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA			
Kval. patv. dok. Nr.			Sandėliavimo paskirties pastato Pušaloto g.208, Panevėžyje, statybos projektas
37798	PV	M.Šalkauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1556	PDV	V.Morozaitė	SKLYPO PLANAS. DANGŲ PLANAS M 1:500
			Laida
			O
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
	UAB "IOCO Packaging"	21/32-PP-SP-B.02	1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA: PLOTAS

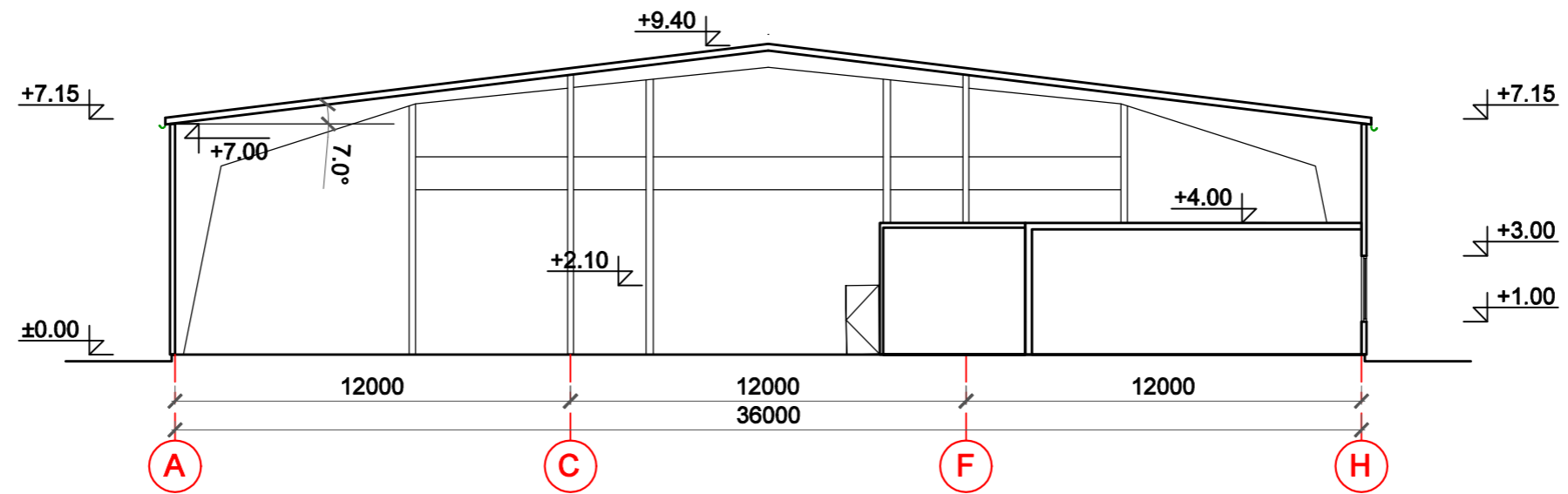
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	M²
1	SANDĖLIS	1510.00
2	SANDĖLIS	90.00
3	SANDĖLIS	90.00
4	PERSIRENGIMO-POILSIO PAT.	12.30
5	DUŠAS	1.90
6	PRAUSYKLĀ, TUALETAS	4.20
BENDRASIS PLOTAS		1708.40


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

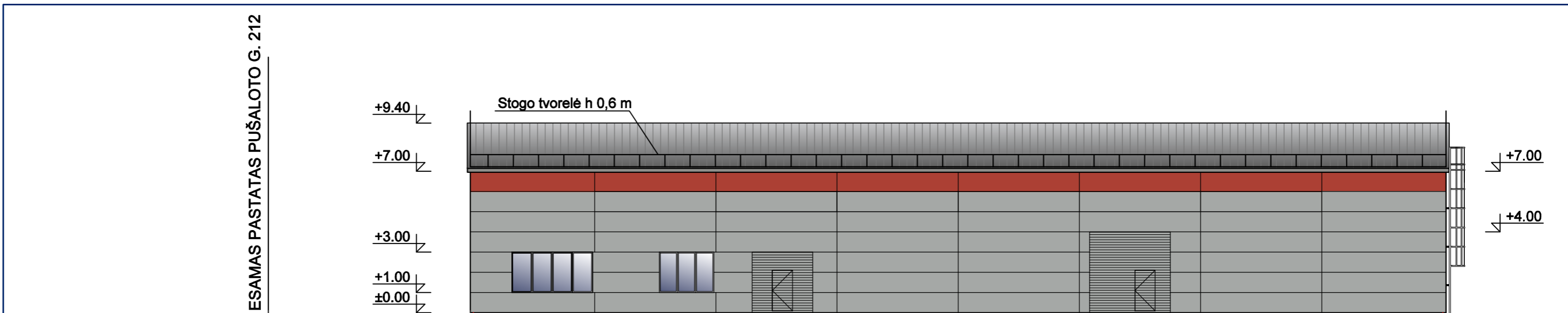
□	METALINĖ KOLONA
▬▬▬	DAUGIASLUOKSNĖ SIENINĖ PLOKŠTĖ
▨▨▨	SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS

O	2021 05	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinioje DRAUŽIAMA			
Kval. patv. dok. Nr.			Sandėliavimo paskirties pastato Pušaloto g.208, Panevėžyje, statybos projektas
37798	PV	M.Šalkauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1556	PDV	V.Morozaitė	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "IOCO Packaging"		21/32-PP-SA-B.01
			Lapas Lapų
			1 1

PJŪVIS 1-1



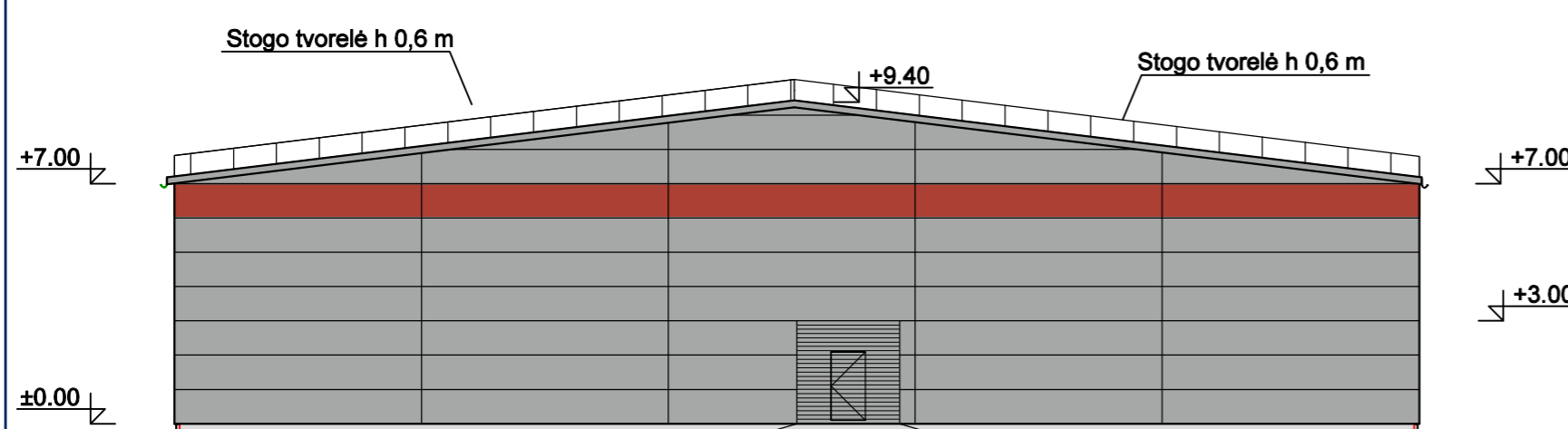
O	2021 05			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA				
Kval. patv. dok. Nr.			Sandėliavimo paskirties pastato Pušaloto g.208, Panevėžyje, statybos projektas	
37798	PV	M.Šalkauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A 1556	PDV	V.Morozaitė	PJŪVIS 1-1 M 1:200	O
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	UAB "IOCO Packaging"		21/32-PP-SA-B.02	Lapų
				1 1



FASADAS 9-1 (NUO PRIVAŽIAVIMO KELIO PUSĖS) 10000

Pakeliami vartai su durimis 3000x3000(h) mm

Pakeliami vartai su durimis 4000x4000(h) mm








FASADAS A-H (NUO PUŠALOTO G.212 PASTATO PUSĖS)

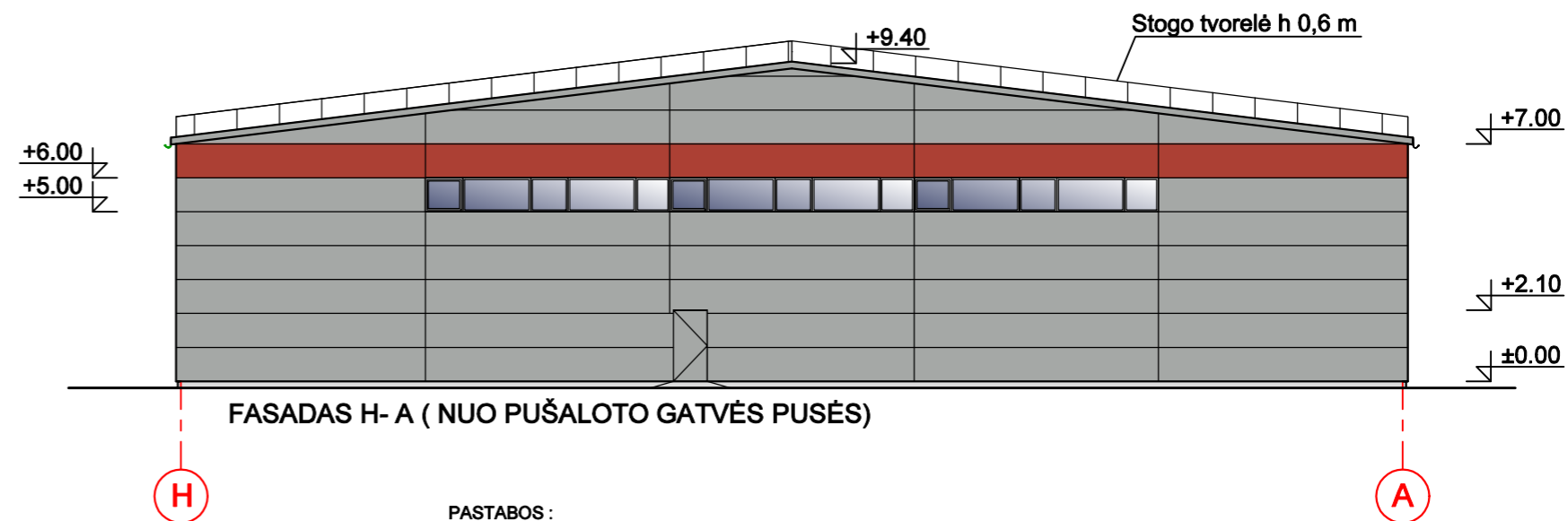
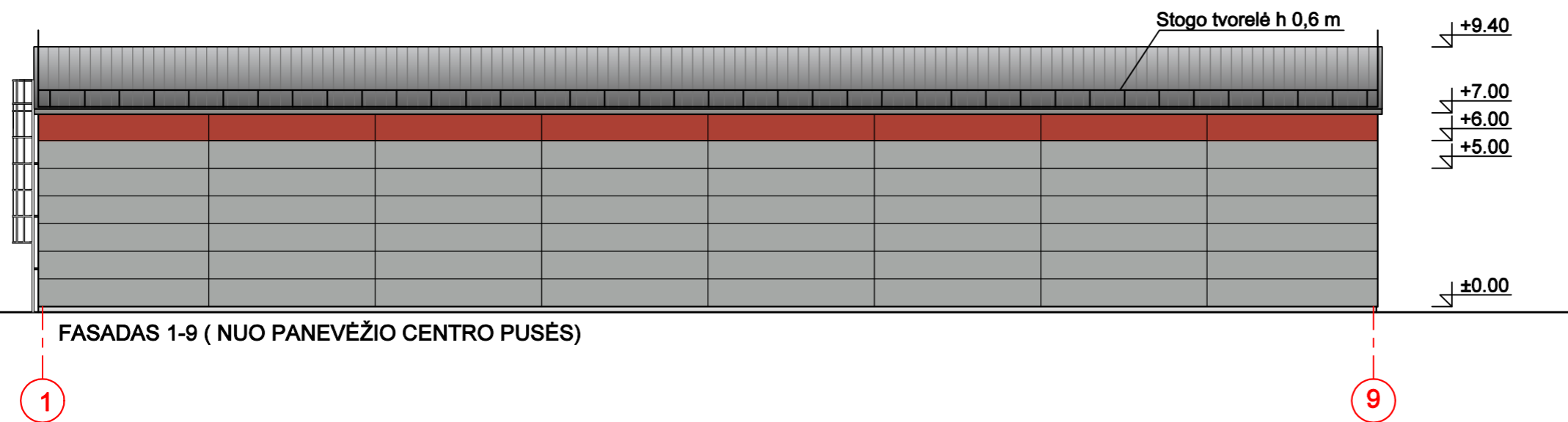
nustumiami vartai su durimis 3000x3000(h) mm

PASTABOS:





1. GAVUS UŽDUOTĮ STOGO LANGŲ IŠDĖSTYMUI, BRĖŽINIAI BUS PAPILDYTI STOGO LANGAIS;

- ŽYMĖJIMAS:
-  DAUGIASLUOKSNĖ SIENINĖ PLOKŠTĖ RAL 9006
 -  DAUGIASLUOKSNĖ SIENINĖ PLOKŠTĖ
 -  SKARDA
 -  NATŪRALUS BETONAS
 -  PLASTIKO PROFILIŲ VIENKAMERINIO STIKLO LANGAI

O	2021 05		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA			
Kval. patv. dok. Nr.			Sandėliavimo paskirties pastato Pušaloto g.208, Panevėžyje, statybos projektas
37798	PV	M.Šalkauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1556	PDV	V.Morozaitė	
			FASADAI M 1:200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "IOCO Packaging"		21/32-PP-SA-B.03
			Lapas
			Lapų
			1 1



ŽYMĖJIMAS :


	DAUGIASLUOKSNĖ SIENINĖ PLOKŠTĖ
	DAUGIASLUOKSNĖ SIENINĖ PLOKŠTĖ
	SKARDA
	NATŪRALUS BETONAS

PASTABOS :

1. GAVUS UŽDUOTĮ STOGO LANGŲ IŠDĖSTYMUI, BRĖŽINIAI BUS PAPILDYTI STOGO LANGAIS;

O	2021 05			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA				
Kval. patv. dok. Nr.			Sandėliavimo paskirties pastato Pušaloto g.208, Panevėžyje, statybos projektas	
37798	PV	M.Šalkauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1556	PDV	V.Morozaitė	FASADAI M 1:200	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	UAB "IOCO Packaging"		21/32-PP-SA-B.04	Lapų
			1	1



O	2021 05			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA				
Kval. patv. dok. Nr.			Sandėliavimo paskirties pastato Pušaloto g.208, Panevėžyje, statybos projektas	
37798	PV	M.Šalkauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1556	PDV	V.Morozaitė	VAIZDAI	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
	UAB "IOCO Packaging"		21/32-PP-SA-B.05	1 1