

Projektinių pasiūlyimų numeris **021/15_PP**

Objekto pavadinimas ir adresas:

**SPORTO PASKIRTIES, INŽINERINIO II GRUPĖS NESUDĖTINGO STATINIO (11)
SPORTO AIKŠTELĖS, PRIESTOČIO G.15, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS**

Projekto rengimo etapas: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statytojas: **J. P.**

PROJEKTUOTOJAS: **UAB „STUDIJA 33”, ĮMONĖS KODAS 300124086.**

DANĖS G. 41, LT-92108 KLAIPĖDA;

Projekto vadovas Marius Šeškauskas, PV atestato Nr. 16521, išduotas 2015 m. lapkričio 25 d.

tel. +370 46 300163, faks. +370 46 300162; el. paštas: info@s33.lt

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ,
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS:**

1.1. **PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI:**


- 1.1.1. Statytojo patvirtinta projektinių pasiūlyimų rengimo užduotis.
- 1.1.2. Nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- 1.1.3. Žemės sklypo planas.
- 1.1.4. Žemės sklypo Priestočio g. 1, Klaipėdos mieste detalusis planas.

1.2. **LR įstatymai ir įsakymai:**

- 1.2.1. LR Statybos įstatymas. 1996-03-19 d. Nr. I-12400.
- 1.2.2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21 d., I-2223.
- 1.2.3. LR žemės įstatymas. 1994-04-26 d., Nr. I-446.
- 1.2.4. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-06-16 d. Nr. VIII-787.
- 1.2.5. LR Architektūros įstatymas.

1.3. **Taisyklės ir kt.:**

- 1.3.1. Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
- 1.3.2. Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės. 2010-03-30 d. Nr. 1-100.
- 1.3.3. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00. 2000-12-22 d. Nr. 346.
- 1.3.4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 Vilnius.

Atestato Nr.		UAB „STUDIJA 33“ www.s33.lt	Objektas: SPORTO PASKIRTIES, INŽINERINIO II GRUPĖS NESUDĖTINGO STATINIO (11) SPORTO AIKŠTELĖS, PRIESTOČIO G.15, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
16521	PV	M. ŠEŠKAUSKAS	2021	Dokumentas:	Laida
A1257	PDV	N.MIKULIS	2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Statytojas: J. P.			021/15_PP-AR	Lapas 1
					Lapų 6

1.4. GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI:

1.4.1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.

1.5. Higienos normos:

1.5.1. HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro ir Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2011 m. rugsėjo 1 d. įsakymu Nr. V-824/A1-389 (Žin., 2011, Nr. 112-5274).

1.5.2. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V-199 (Žin., 2011, Nr. 29-1374).

1.5.3 HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis dabo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

1.5.4. HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. V-791 (Žin., 2004, Nr. 45-1490).

1.5.5. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

1.5.6. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

1.5.7. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir viusomeninės paskirties pastatų patalpų ore“.

1.5.8. HN Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. lapkričio 4 d. Nr. D1–879 redakcija).

1.6. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
4. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
7. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
8. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

1.7. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
- 2.1. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
3. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
4. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
5. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
10. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
12. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
13. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
14. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
15. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
16. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
18. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
19. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
19. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS AUTOMATIŠKAI GALIOJA JUOS KEIČIANT

2. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS:

- 1.7.1. ArchiCAD
- 1.7.2. OpenOffice
- 1.7.3. PDF creator

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDRI DUOMENYS

- 1.1. **Statinio pavadinimas.** Sporto aikštė. Laikinas statinys.
- 1.2. **Statybos geografinė vieta** Projektuojamas statinys yra šiaurinėje Klaipėdos miesto dalyje adresu Priestočio g. 15.
- 1.3. **Statytojas (užsakovas)** J. P.
- 1.4. **Projektuotojas** Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Studija 33“. Projekto vadovas – M. Šeškauskas.
- 1.5. **Statybos rūšis** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 statybos rūšys - nauja statyba.
- 1.6. **Projekto rūšis (stadija)** Projektiniai pasiūlymai.
- 1.7. **Statybos paskirtis** Sporto paskirties (11).
- 1.8. **Statinių kategorija** II gupės nesudėtingas statinys.

2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

2.1. Žemės sklypas:

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita. Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo Unikalus Nr.: 4400-2129-3485. Sklypo kadastrinis Nr: 2101/0002:1020 Klaipėdos m. k.v. Žemės sklypo nuosavybė - Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė. Sklypo plotas - 3999m².

2.2. Gretimos teritorijos:

Pietinė sklypo pusė ribojasi su Priestočio gatve. Vakarinė, šiaurinė ir rytinė sklypo pusės ribojasi su detaliuoju planu atidalintu sklypu Nr. 1 (žr. Žemės sklypo Priestočio g.1, Klaipėdos mieste detalų planą), kuriame yra vykdomas lokomotyvų techninis aptarmavimas (šalia yra privažiuojamieji keliai, kuriais privažiuojama techninei apžiūrai į depą). Depas įsikūręs apie 170 m atstumu nuo statybos sklypo. Į šiaurę už privažiuojamųjų kelių, apie 60m atstumu yra pirmas geležinkelio kelias.

2.3. Teritorijoje esantys statiniai:

Sklype nėra pastatų.

2.4. Detalusis planas, nustatytas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas:

Yra parengtas Žemės sklypo Priestočio g. 1, Klaipėdos mieste detalusis planas. Detaliuoju planu 420738 m² žemės sklypo teritoriją atidalinta į sklypus Nr.1 ir Nr.2. Statybos sklypas, Priestočio g. 15 yra atidalinta 3999m² žemės sklypo dalis, detaliajme plane žymima sklypu Nr.2.

Detaliuoju planu 3999m² žemės sklypui nustatyti šie sklypo naudojimo režimai:

Sklypo užstatymo tankumo indeksas - 0,7, o intensyvumo indeksas - 2,40. Želdynų - ne mažiau kaip 15 % viso žemės sklypo ploto.

2.5. Teritorijos reljefas.

Sklypo teritorijoje reljefas nelygus. Absoliutinė aukščio altitudė svyruoja nuo 10.28 iki 11.12

2.6. Teritorijoje esantys želdiniai. Sklype auga veja.

2.7. Inžineriniai tinklai. Teritorijoje yra drenažo tinklai, vandentiekio tinklai, lietaus nuotekų tinklai.

2.8. Transporto tinklas. Į statybos sklypą patenkama esamu įvažiavimu.

2.9. Apsaugos zonos, nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija.

Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas. Sklype yra esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos:

- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0,3528 ha;
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0,0655 ha;
- elektros tinklų apsaugos zonos - 0,0063 ha.

3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

3.1. Statybos sklypo paruošimo statybai sprendiniai. Statybos sklype demontuojama esama kiemo danga.

3.2. Satinio vieta sklype. Sklypo centre projektuojama sporto aikštelė.

3.3. Vertikalaus planavimo sprendinių pagrindimas.

Nuo projektuojamos sporto aikštelės paviršiaus lietus surenkamas į lietaus nuotekų tinklus.

3.4. Teritorijos apželdinimas, aplinkotvarka.

Įrengus sporto aikštelę, inžinerines komunikacijas bus įrengiamos sklypo dangos. Želdynų plotas - 1066m² (tai sudaro 27 %).

3.7. Susisiekimo komunikacijų, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimas.

Įvažiavimas į sklypą išlieka esamas. Į sklypą patenkama iš Priestočio gatvės. Parkavimas numatomas sklypo ribose.

3.8. Automobilių parkavimas.

Sklype projektuojama 27 automobilių stovėjimo vietų aikštelė.

3.9. Apsaugos zonos

Yra nustatytos esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos.

3.10. Buitinių atliekų tvarkymas

Buitinių atliekų konteinerių saugojimo vieta numatoma kieme.

Statinio eksploataavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm.

3.11. Inžineriniai tinklai:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| 3.11.1. Lauko vandentiekio tinklai. | Jungiami nuo centralizuotų vandentiekio tinklų. |
| 3.11.2. Buitinės nuotekos. | Jungiamos į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus. |
| 3.11.3. Lietaus nuotekos. | Jungiamos į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus. |
| 3.11.4. Elektros tinklai. | Jungiami prie vartotojo vidaus tinklų. |
| 3.11.5. Dujų tinklai. | Jungiami nuo centralizuotų dujotiekio tinklų. |

3.12. Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams ir sklypo paskirčiai

Statybos sklypui parengtas detalusis planas - "Žemės sklypo Priestočio g.1, Klaipėdos mieste detalusis planas", patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus, 2010m. balandžio 16d. Nr. AD1-656. Projektuojama sporto aikštelė ir automobilių stovėjimo aikštelė išlenda už detaliuotu planu nustatytos statybų ribos ir statybų zonos. Tuo tikslu statybų riba ir statybų zona bus koreguojama techninio projekto rengimo metu.

4. PROJEKTUOTOJAMO STATINIO APRAŠYMAS

4.1.1. Projektuojamas laikinas statinys - sporto aikštelė. Statinys bus eksploatuojamas - 15 m. Po to statinys bus išardomas, o teritorija sutvarkoma.

4.1.2. Šiltuoju sezono metu atvira, o šaltuoju sezono metu numatoma sporto aikštelės apdengimo įranga - tentas, palaikomas skirtingo slėgio sukūrimu po juo. Aikštelės apdengimo įrangai neatliekami jokie statybos darbai. Įranga montuojama remiantis gamintojo instrukcijomis bei rekomendacijomis. Šiltuoju periodu aikštelės tentas bus saugomas specialiai šiai funkcijai skirtame konteineryje, kuris bus laikomas su kita įranga tam skirtoje aikštelėje su pakietinta grunto danga.

4.1.3. Teritorijoje yra parengtas detalusis planas - "Žemės sklypo Priestočio g.1, Klaipėdos mieste detalusis planas", patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus, 2010m. balandžio 16d. Nr. AD1-656.

Detaliuotu planu nustatytas numatomo statyti komercinės paskirties pasato aukštis iki 28,5m. (Architektūrinėmis priemonėmis suskaidomas pastato tūris, išlaikant normuojamus atstumus iki sklypo ribos: I - pastato dalies maksimalus aukštis - 8,5m, II - pastato dalies maksimalus aukštis - 28,5m).

Šaltuoju sezono metu sumontuotos apdengimo įrangos aukštis neviršys detaliuotu planu nustatyto aukščio režimo. Apdengimo įrangos (pripučiamo kupolo) aukštis aukščiausioje vietoje (kupolo centre) - 12m.

4.1.4. Sporto aikštelėje numatomos 5 paplūdimio tinklinio/teniso žaidimo aikštelės ant smėlio pagrindo.

Sporto aikštelės viduryje planuojama persirengimo/laisvalaikio zona. Ši zona įrengiama ant kietos dangos (medinių terasinių lentelių danga). Joje iš modulinė sistemų bus įrengiamos persirengimo, san. mazgų patalpos.

4.2. TINKLINIO / TENISO AIKŠTELĖS.

Projektojamoms 5 paplūdimio tinklinio/teniso aikštelėms ant smėlio pagrindo.

Vienos aikštelės matmenys - 8x16 m su 2,6m pločio laisvąja zona.

Stovai turi būti tvirtinami 50-100 cm atstumu nuo kiekvienos šoninės linijos. Stovų montavimui įrengiami pamatai įstatyti stovams.

5. AIKŠTELĖS ĮRENGIMO DARBAI:

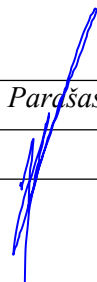
- sporto aikštelės dangų įrengimas;
- 50 cm pločio tako, su sukietinta grunto danga, aplink sporto aikštelę įrengimas. Šioje dangoje bus sumontuoti metaliniai inkarai;
- tinklo tvirtinimo stulpų vietos įrengimas;
- sporto įrangos laisvalaikio/persirengimo zonoje montavimas, įrengimas (iš moduliųjų sistemų persirengimo, san. mazgų patalpų įrengimas);
- automobilių aikštelės dangos įrengimas, parkavimo vietų sužymėjimas;
- kiemo takų įrengimas;
- kiemo aikštelių su kieta danga įrengimas.

6. SPORTO AIKŠTELĖS TECHNINIAI RODIKIAI:

6.1. Sporto aikštelės užimamas plotas 1848 m²;

7. SKLYPO TECHNINIAI RODIKIAI:

7.1. Sklypo plotas 3999 m²;
 7.2. Sporto aikštelės užimamas plotas 1848 m²;
 7.3. Želdynų plotas 1066 m²;
 7.4. Automobilių parkavimo vietų skaičius 27 vnt;
 7.5. Kiemo trinkelė dangos plotas 350 m²;
 7.6. Asfalto dangos plotas 670 m²;
 7.7. Medinių terasinių lentelių dangos plotas 240 m²;
 7.8. Smėlio dangos plotas 1620 m²;

<i>Pareigos</i>	<i>Vardas, pavardė</i>	<i>Atestato Nr.</i>	<i>Parasas</i>	<i>Data</i>
<i>Projekto vadovas</i>	<i>Marius Šeškauskas</i>	<i>16521</i>		<i>2021</i>