

S. JUŠKOS
ARCHITEKTŪROS
STUDIJA

PROJEKTUOTOJAS: UAB S. JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA

STATYTOJAS: _____ G.A.



OBJEKTAS: Dvibučių gyvenamųjų namų Sergiškių g. 23, Palangoje, statybos
projektiniai pasiūlymai

STATINIŲ KATEGORIJA: _____ Neypatingi statiniai

STADIJA: _____ PP – projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO VADOVAS: _____ S. Juška



PRITARIU

Palangos miesto savivaldybės administracijos
 architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
 vedėjo pavaduotojas

Stasys Indreika

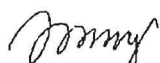
2021 m. 05

26 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLIMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

STATYTOJAS	G A a.k. adresas: el. paštas:
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB S. Juškos architektūros studija, į.k. 133660424, adresas: M. Valančiaus g. 21, LT-44275 Kaunas
PROJEKTO VADOVAS	Stasys Juška, atestato Nr. A184
STATYBOS ADRESAS	Palanga, Sergiškių g. 23
STATINIŲ PASKIRTIS	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms;
STATINIŲ KATEGORIJA	Neypatingi statinai
STATYBOS RŪŠYS	Nauja statyba
PROJEKTO PAVADINIMAS	Dvibučių gyvenamųjų namų Sergiškių g. 23 Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai.
INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	Žemės sklypo adresas: Palanga, Sergiškių g. 23 Unikalus Nr.: 2501-0016-0036 Kadastro Nr.: 2501/0016:36 Palangos m. k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklypo plotas: 0.2000 ha Nuosavybės teisė: I A , gim. G A , gim.
STATINIŲ BENDRIEJI RODIKLIAI (nustatomi pagal patvirtintą detalų planą)	Statinių bendrieji rodikliai nustatomi vadovaujantis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtinta Palangos miesto tarybos sprendimu 1994.09.23, Nr.44.
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	Išreikšti statytojo sumanymą; Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbią statybą; Vadovaujantis parengtais ir suderintais projektiniais pasiūlymais toliau rengiamas techninis darbo projektas statybai.
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	Aiškinamasis raštas, sklypo planas, aukštų planai, fasadai, charakteringi pjūviai, vizualizacijos.
STATYTOJO PATEIKIAMAI DUOMENYS	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai. Žemės sklypo planai. Detalusis planas. Topografinė nuotrauka.
KITI DUOMENYS	Projekto rengėjas perduoda Projektinius pasiūlymus Statytojui - skaitmeninėje laikmenoje (1 egz.) ir atspausdintą ant popieriaus (2 egz.).

Projekto vadovas: Stasys Juška



Suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1-717. Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674. Projektuojant pastatus, kuriuose yra trys ir daugiau turtinių vienetų arba pastatų grupes, kurias sudaro trys ir daugiau turtinių vienetų, privalomai vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ VII skyriaus 10 punktu.

Dvibučių gyvenamųjų namų Sergiškių g. 23 Palangoje, statybos PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti vykdant STR 1.04.04:2017 “STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ” visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių projektinius pasiūlymus nuostatas.

Projektiniai pasiūlymai rengiami **dvibučių gyvenamųjų namų Sergiškių g. 23 Palangoje**, naujos statybos projekto parengimui.

STATYTOJAS: fizinis asmuo G. A.

PROJEKTUOTOJAS: UAB S.Juškos architektūros studija, į.k. 133660424, adresas M.Valančiaus g. 21, LT-44275, Kaunas

Informacija apie žemės sklypą:

Žemės sklypo adresas: **Palanga, Sergiškių g. 23**

Unikalus Nr.: 2501-0016-0036

Kadastro Nr.: 2501/0016:36 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Žemės sklypo plotas: 0.2000 ha

Nuosavybės teisė: I. A., G. A.,

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) .

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- statytojo užsakymu;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, suderinta su Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.

Dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai:

- NT Registro išrašas
- Sklypo planas
- Toponuotrauka

Žemės sklypui galioja teritorijų planavimo dokumentai:

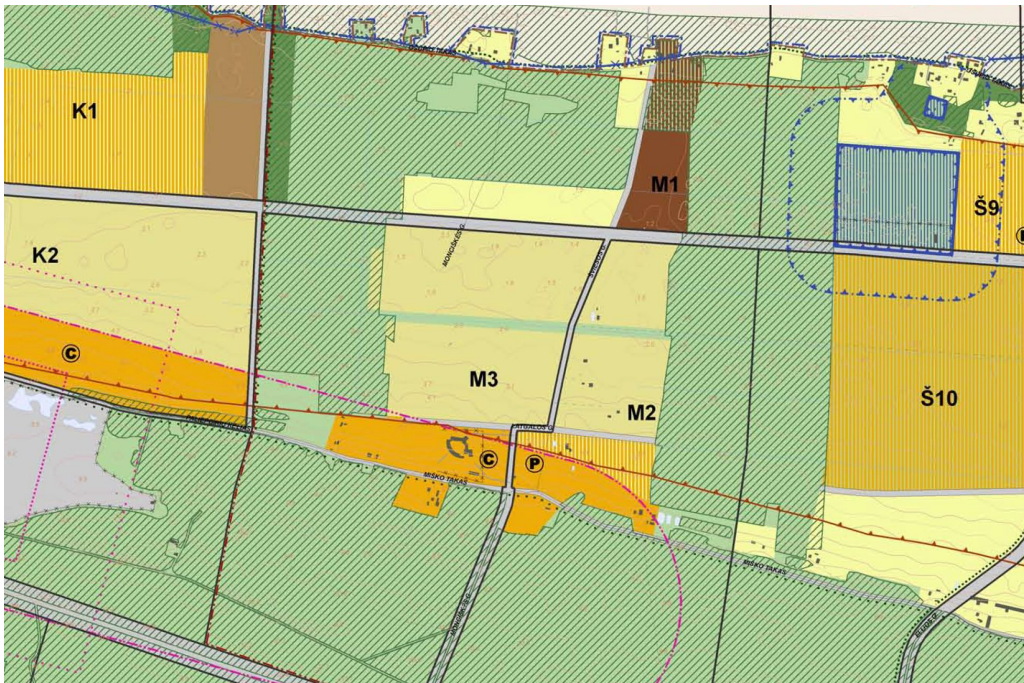
- Palangos miesto bendrasis planas;
- Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas;
- Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas.

- Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra (kompl. Nr.058-6297K), patvirtinta Palangos miesto tarybos sprendimu 1994.09.23, Nr.44.

Statinių paskirtis - gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms (6.2. , vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“).

Statinio kategorija - Neypatingi statiniai.

Statybos rūšis – Nauja statyba.



Vadovaujantis Palangos miesto bendroju planu, žemės sklypas Sergiškių g. 23 patenka į Mončiškių M3 teritoriją, vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos

2.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP SĄRAŠAS

2.1 LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas. 2016-04-01, Nr.I - 1240.
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12- 12. Nr. I-1120
3. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas. 2017-06-19, Nr. 10247
4. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 1994-12- 22, Nr. I-733

2.2 ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI :

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai.
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.

7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

2.3 TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ERS). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR.Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR.Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR.Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin.,2010, Nr.146-7510)
8. LR VRM ministro 2003-12-12 įsakymas Nr.IV-438“Statybos produktų degumo klasių bei atsparumo ugniai sąvadas“
9. LR VRM „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr.I-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
10. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
11. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
12. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
13. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas
14. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
15. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
16. STR 2.09.02:2005. Šildymas,vėdinimas ir oro kondicionavimas.
17. PTR 2.13.01:2011. Archeologinio paveldo tvarkyba.
18. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
19. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

2.4 HIGIENOS NORMOS; DARBŲ SAUGOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

DOKUMENTAI:

3. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
4. HN33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
5. HN 98: 2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

3. SPRENDINIAI

3.1 Sklypo sprendiniai.

Vadovaujantis Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūroje (kompl. Nr.058-6297K) pateiktais architektūriniais urbanistiniais apribojimais ir sąlygomis:

- užstatymo tankumas nedidesnis kaip 20 proc.;
 - atstumas tarp gyvenamųjų namų poros turi būti nemažesnis, kaip didžiausio poroje stovinčio pastato aukštis, bet nemažesnis kaip 7,0 m;
- Sklype projektuojami 5 dvibučiai gyvenamieji namai, kurių aukštis 7 m.

- Automobilių stovėjimo vietų skaičius – 18.
- Įvažiavimas į sklypą esamas, iš Sergiškių gatvės.

Sklypuose projektuojamos kietosios dangos privažiavimui ir pėsčiųjų takams.

Likusioje neužstatytoje sklypo dalyje įrengiama veja, sodinami medžiai ir gyvatvorė. Dvibučių statybos zonoje medžių kirsti nenumatoma.

Sklypas yra registruotos kultūros vertybės Šventosios senovės gyvenvietės (kodas 1813) teritorijoje. Reminatis žvalgomųjų archeologinių tyrimų pažyma vykdant kasimo darbus didesniame negu 0,75 m gylyje ir didesniame negu 1 m² plote, privaloma atlikti archeologinius tyrimus statybos metu.

Įvažiavimo kelio į sklypą projektas ir prisijungimo prie inžinerinių tinklų projektai bus rengiami atskirai, vadovaujantis techninėmis prisijungimo sąlygomis.

3.2 Pastatų sprendiniai.

Sklype projektuojami 5 dvibučiai gyvenamieji namai, kurių aukštis 7 m.

Projektuojami dviejų tipų dviaukščiai namai – variantas „A“ ir variantas „B“.

Variantas „A“ - dvibutis gyvenamasis namas

bendras plotas – 93,78 m².

Pirmame aukšte projektuojama svetainė su virtuvės zona, sanmazgas ir katilinė.

Antrame aukšte projektuojami du miegamieji. Pastato aukštis – 7,00 m.

Variantas „B“ – dvibutis gyvenamasis namas

bendras plotas – 120,68 m².

Pirmame aukšte projektuojama svetainė su virtuvės zona, sanmazgas ir katilinė.

Antrame aukšte projektuojami du miegamieji. Pastato aukštis – 7,00 m.

Pastatai mūro konstrukcijos su šlaitiniais stogais. Fasadų apdaila – dažytos medžio dailylentės. Stogo danga – betoninės čerpės.

Projekto vadovas
Stasys Juška, kvalifikacijos atestato Nr. A184

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2021-06-02 10:52:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **25/1986**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1995-11-16**
Adresas: **Palanga, Sergiškių g. 23**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **2501-0016-0036**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0016:36 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.2000 ha**
Kitos žemės plotas: **0.2000 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **8258 Eur**
Žemės sklypo vertė: **5161 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **48200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-24**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-07-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0016-0036, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1AK-2795**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0016-0036, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1AK-2795**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-29**

7.2. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0016-0036, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-04-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-114**
Aprašymas: **2012-12-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-82, nekilnojamojo daikto kodas - 1813**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-19**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas: Monciškės g.109, Palangos m.. Pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Palangos skyriaus išvadą 2018 m. birželio 21 d. Nr. 16IŽ-23-(14.16.111.) žemės sklypo kadastriniai matavimai turi būti tikslinami.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

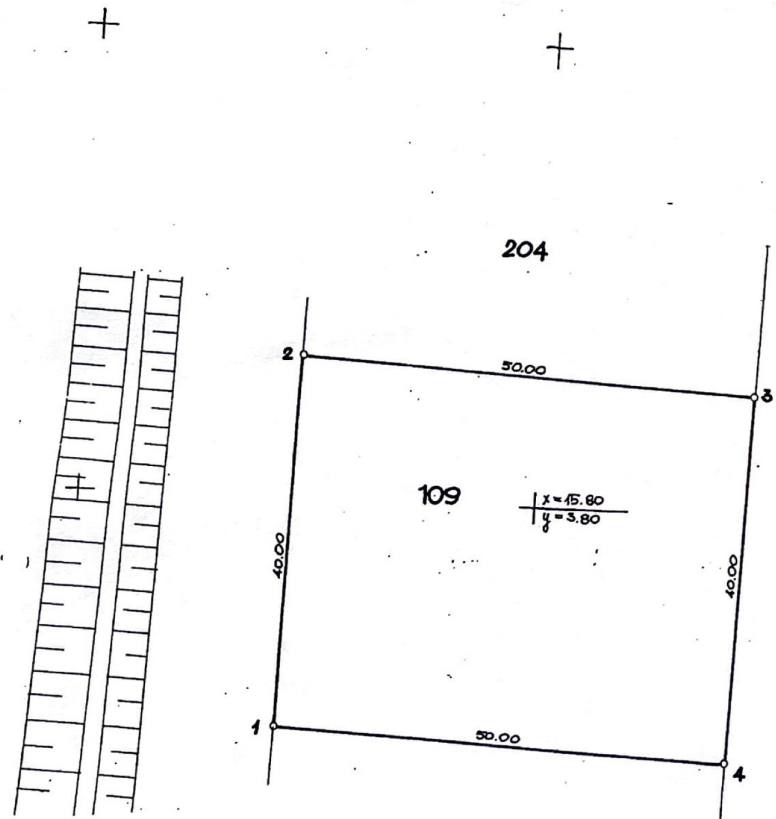
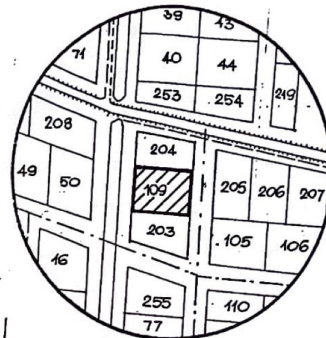
Savininko vardas, pavardė

NAMU VALDOS ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANAS

M 1:500

Sklypų išdėstymo schema

PLOTAS 2000 m²



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMELAPYJE
 VALSTYBĖS ŽEMĖS TIKRŲJŲ CENTRO KLAIPĖDOS RAJONAS
 inst. operacijos: [signature] S
 plotas: 2000 m² v. pavardė: [signature] d.

PALANGOS M. VYR. ARCHITEKTAS
 E B
 19 95. 07 mėn. 07 d.

1. Suderinti žemėtvarkos darbai
 TRENKAITIS



Suderinta:
 PALANGOS M. ŽEMĖTVARKOS
 TARIŅVOS VADOVAS
 R.J.V.

[Signature]
 93.04.14



[Signature]
 1995.07.07



PALANGOS MESTAS		
Sklypo adresas	MONČIŠKIŲ 109	
Savininko adresas		
Sklypo centro koordinatės valstybinėje 1942 m. sistemoje		
X	Y	
8208793	4505799	
47-B-4		
VIETINĖ KOORDINAČIŲ SISTEMA		
Nr.	X	Y
1	15773.83	3773.30
2	15843.82	3774.36
3	15842.48	3824.34
4	15772.50	3823.28
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		

DERINIMAI		
Pavardė	Parašas	Data

Vykdytojas	[Signature]
Kopijavo	[Signature]
Kompl. Nr.	K-0627-95
Data	

Nuorašas tikras

(Parašas, vardas, pavardė)
 20 m mėn. [signature]
 (Pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

VI Registru centro Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupė
 Speciali TIKRA



2004-05-18 Co. 2.12
 Pagrindinis: Piekimo sutartis
 2004-05-18
 Nr. 82

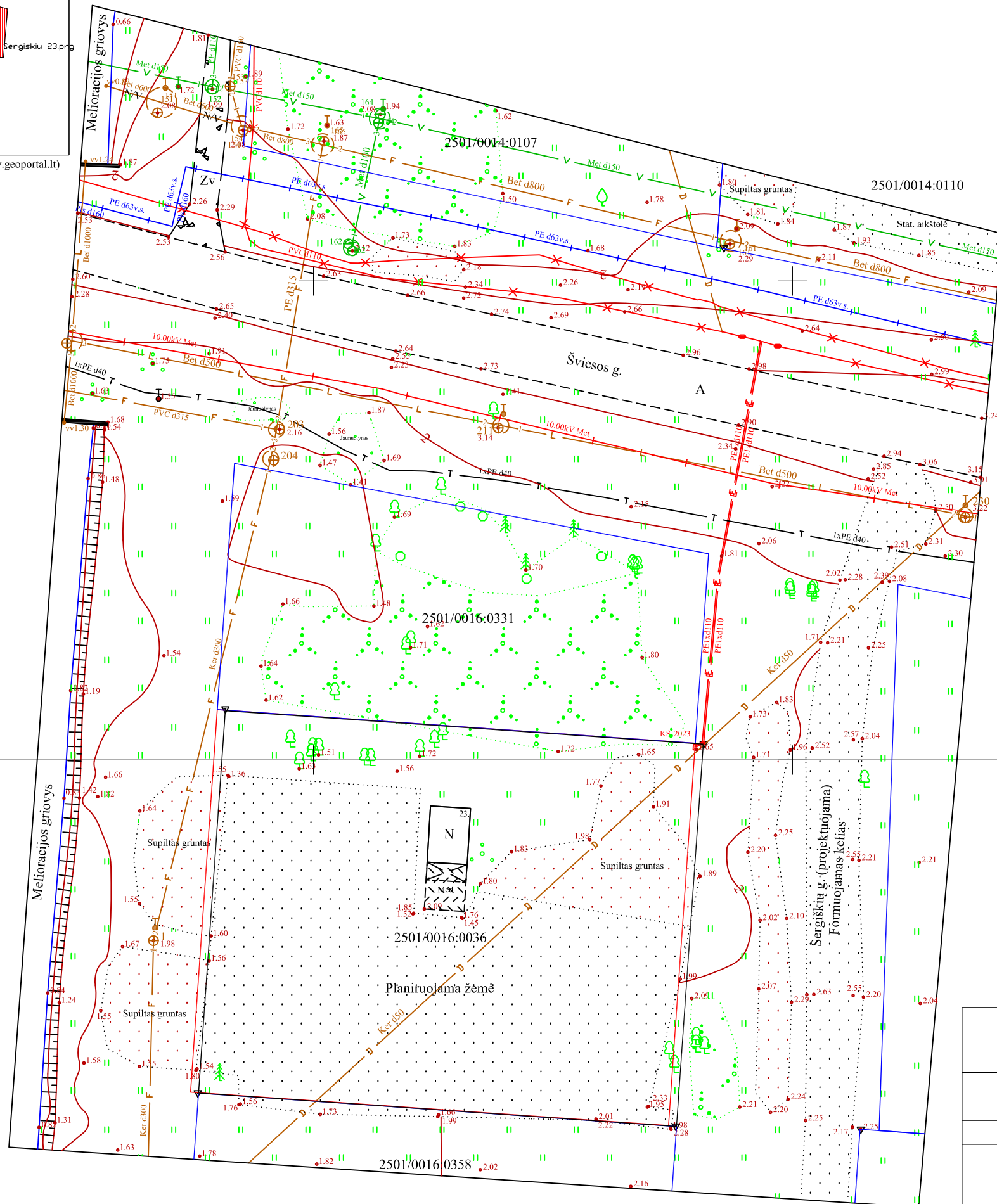
Topografinis planas M1:500

PASTABA:

- Sklypo ribos LKS-94 koordinacijsistemoje parodytos pagal VI "Registrų centras" duomenis
- Sklypo ribos LKS-94 koordinacijsistemoje parodytos pagal VI "Registrų centras" duomenis (kadastro žemėlapyje pažymėti kaip koreguotini)
- Sklypo ribos LKS-94 koordinacijsistemoje parodytos pagal žemės sklypo planą (vertinus koordinacių transformavimo į LKS-94 koord sistemą paklaidas)

C:\Folderiai\2021_T\2021 Topogr. Planas Sergiškių 23.prg

Šaltinis: ORT10LT žemėlapis (www.geoportal.lt)



X=6211250.00
Y= 318500.00

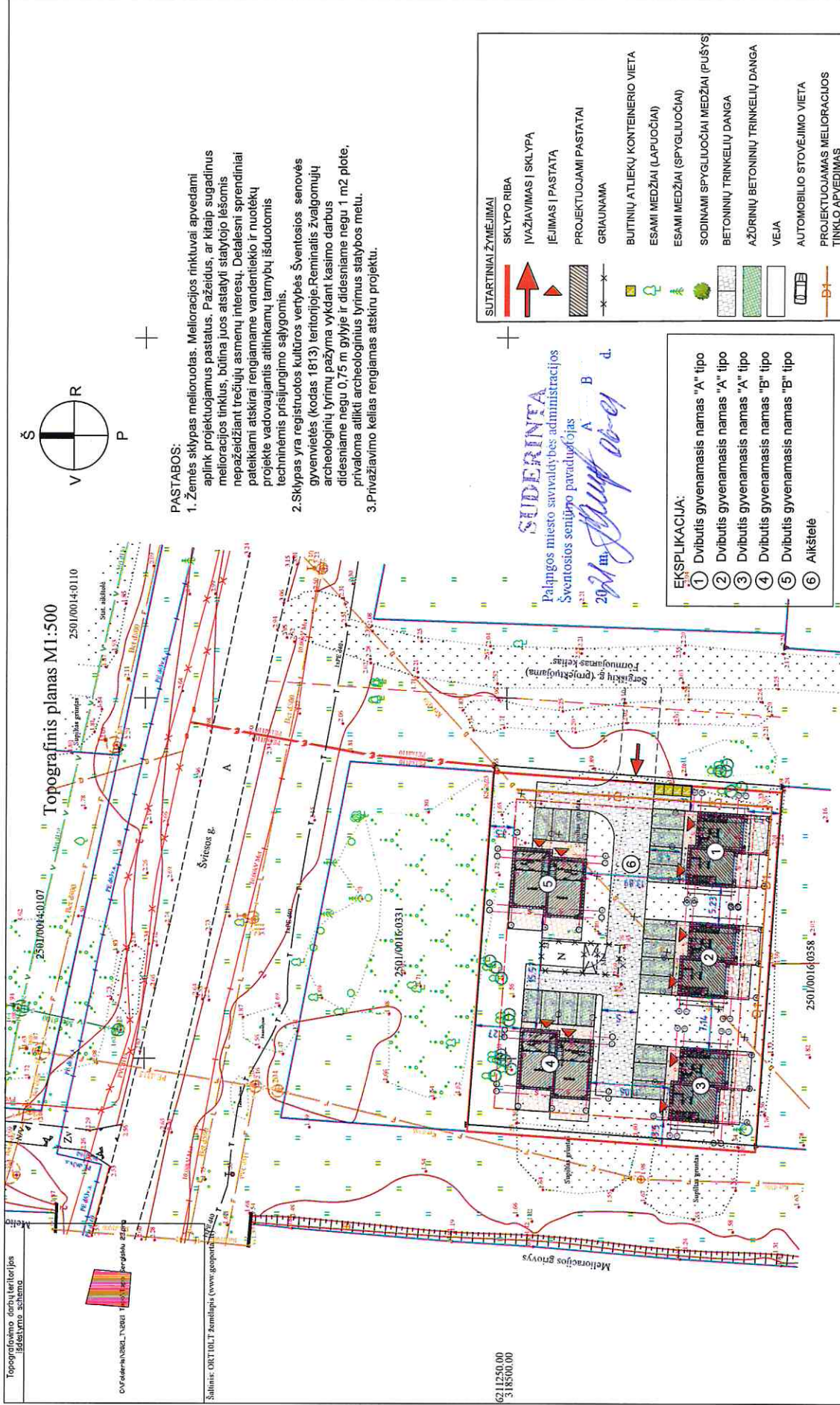
23/62 - 0295

23/62 - 0315

T P individuali veikla

Ind. veiklos paž. Nr. 921244; Medvalakio g. 9-7, Palanga; el. paštas: petrauskis.tomas@gmail.com; tel.: +37060462844

OBJEKTAS	Suderinta TOPD info. sistemoje	Sergiškių g. 23, Palanga 2501/0016:0036		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07		
GEODEZININKAS	Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1645			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	A.V.
			2021-04-02	



- PASTABOS:**
1. Žemės sklypas melioruotas. Melioracijos rinktuvai apvedami aplink projektuojamus pastatus. Pažėidus, ar kitajp sugadinus melioracijos tinklus, būtina juos atstatyti statyboje išsoms nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Detalesni sprendiniai pateikiami atskirai rengiamame vandentiekio ir nuotėkų projekte vadovaujantis atitinkamų tarmybų išduotomis techninėmis prisijungimo sąlygomis.
 2. Sklypas yra registruotos kultūros vertybės Šventosios senovės gyvenvietės (kodas 1813) teritorijoje. Reminiais žvalgomųjų archeologinių tyrimų pažyma vykstant kasimo darbus didesniame negu 0,75 m gylyje ir didesniame negu 1 m2 plote, privaloma atlikti archeologinius tyrimus statybos metu.
 3. Privažiavimo kelias rengiamas atskiru projektu.

- SUTARTINAI ŽYMEJIMAI**
- SKLYPO RIBA
 - ĮVAŽIAVIMAS | SKLYPA
 - IEJIMAS | PASTATA
 - PROJEKTUOJAMI PASTATAI
 - GRIAUNAMA
 - BUTINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA
 - ESAMI MEDŽIAI (LAPUOČIAI)
 - ESAMI MEDŽIAI (SPYGLIUOČIAI)
 - SODINAMI SPYGLIUOČIAI MEDŽIAI (PUŠYS)
 - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
 - AŽDRINIŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
 - VELIA
 - AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
 - PROJEKTUOJAMAS MELIORACIJOS TINKLO APVEDIMAS

SUDERINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos
Šventosios seniūnijos pavarduotėjas

2021 m. Gegužės mėn. 1 d.

EKSPLIKACIJA:

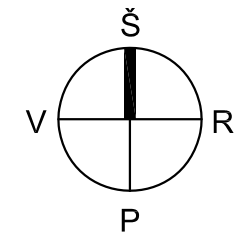
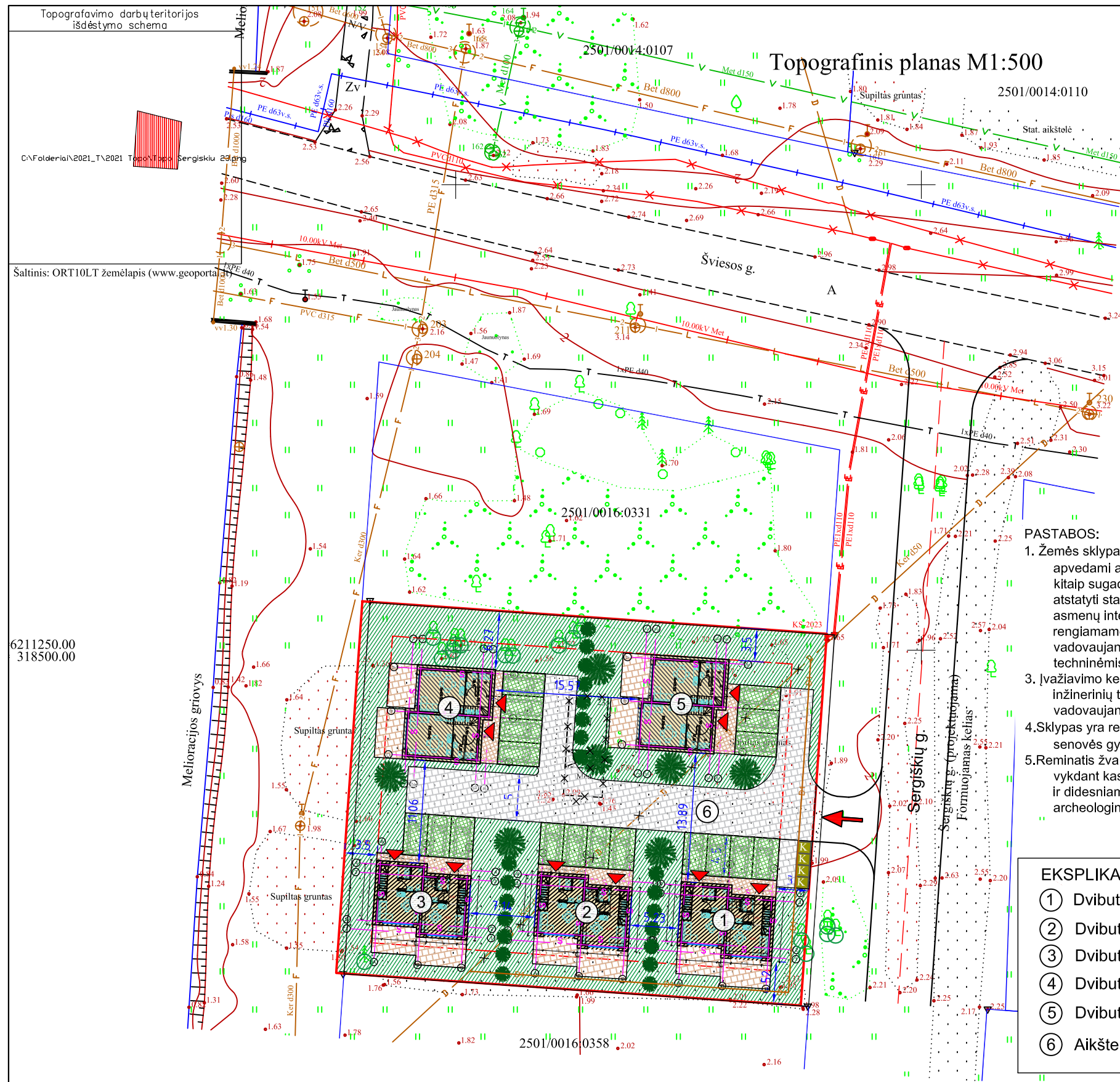
- 1 Dvibutis gyvenamasis namas "A" tipo
- 2 Dvibutis gyvenamasis namas "A" tipo
- 3 Dvibutis gyvenamasis namas "A" tipo
- 4 Dvibutis gyvenamasis namas "B" tipo
- 5 Dvibutis gyvenamasis namas "B" tipo
- 6 Aikštė

OBJEKTAS Dvibutių gyvenamųjų namų adresu Sergiškių g.23, Palangoje statybos projektas.		PROJEKTUOTOJAS UAB S.Juškos architektūros studija	
		ATTESTATO Nr. A184 PV	BŪRŽINYS 2021
OBJEKTAS Dvibutių gyvenamųjų namų adresu Sergiškių g.23, Palangoje statybos projektas.	SKLYPO PLANAS, M1:500	LAIDA 0	
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 GEODEZININKAS: VARDAS IR PAVARDE	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07 PARŠAS: DATA	ŽYMUS 2021-09-PP-SP-01	
T. P.	A. V.	LAPAS 1	LAPŲ 1



Sergiškių g.23, Palanga

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS			
	UAB S.Juškos architektūros studija				Dvibučių gyvenamųjų namų adresu: Sergiškių g.23, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai.			
A184	PV	S.Juška	<i>Sony</i>	2021	BRĖŽINYS	LAIDA		
A184	Archit.	S.Juška	<i>Sony</i>	2021		SITUACIJOS SCHEMA, M1:1000	0	
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	G. A.				2021-09-PP-SCH-01		1	1



- PASTABOS:**
- Žemės sklypas melioruotas. Melioracijos rinktukai apvedami aplink projektuojama pastatą. Pažeidus, ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus, būtina juos atstatyti statytojo lėšomis nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Sprendiniai pateikiami atskirai rengiamame vandentiekio ir nuotėkų projekte vadovaujantis atitinkamų tarnybų išduotomis techninėmis prisijungimo sąlygomis.
 - Įvažiavimo kelio projektas į sklypą ir prijungimo prie inžinerinių tinklų projektai bus rengiami atskirai, vadovaujantis patvirtintu detaluoju planu.
 - Sklypas yra registruotos kultūros vertybės Šventosios senovės gyvenvietės (kodas 1813) teritorijoje.
 - Reminatis žvalgomųjų archeologinių tyrimų pažyma vykdamas kasimo darbus didesniame negu 0,75 m gylyje ir didesniame negu 1 m2 plote, privaloma atlikti archeologinius tyrimus statybos metu.

- EKSPLIKACIJA:**
- ① Dvibutis gyvenamasis namas "A" tipo
 - ② Dvibutis gyvenamasis namas "A" tipo
 - ③ Dvibutis gyvenamasis namas "A" tipo
 - ④ Dvibutis gyvenamasis namas "B" tipo
 - ⑤ Dvibutis gyvenamasis namas "B" tipo
 - ⑥ Aikštelė

BENDRIEJI RODIKLIAI		
I. ŽEMĖS SKLYPAS: Sergiškių g. 23		
Sklypo plotas	2000 m ²	leistinas
Sklypo užstatymo tankumas	0.17	0.20
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.26	
Apželdintas plotas	55%	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	18	
II. PASTATAI: Variantas "A"		
Gyvenamosios paskirties pastatas		
Neypatingas statinys	① ② ③	
Bendrasis plotas	93,78 m ²	
Užstatymo plotas	71,16 m ²	
Aukštų skaičius	1+mansarda	
Pastato aukštis	7,0 m	
PASTATAI: Variantas "B"		
Gyvenamosios paskirties pastatas		
Neypatingas statinys	④ ⑤	
Bendrasis plotas	120,68 m ²	
Užstatymo plotas	86,47 m ²	
Aukštų skaičius	1+mansarda	
Pastato aukštis	7,0 m	
II. KITI INŽINERINIAI STATINIAI:		
Aikštelė (II gr. nesudėtingas stat.) ⑥		
Bendrasis plotas	742,98 m ²	
-automobilių pravažiavimas, parkavimas (betoninės trinkelės)	321,47 m ²	
-parkavimas (ažūrinių betoninių trink.)	204,03 m ²	
-pėsčiųjų takai (betoninės trinkelės.)	65,81 m ²	
-aikštelė prie pastato (betoninės trink.)	151,75 m ²	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA
	ESAMI MEDŽIAI (LAPUOČIAI)
	ESAMI MEDŽIAI (SPYGLIUOČIAI)
	SODINAMI SPYGLIUOČIAI MEDŽIAI (PUŠYS)
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	AŽŪRINIŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	VEJA (871,29 m ²)
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMAS MELIORACIJOS TINKLO APVEDIMAS

Individuali veikla

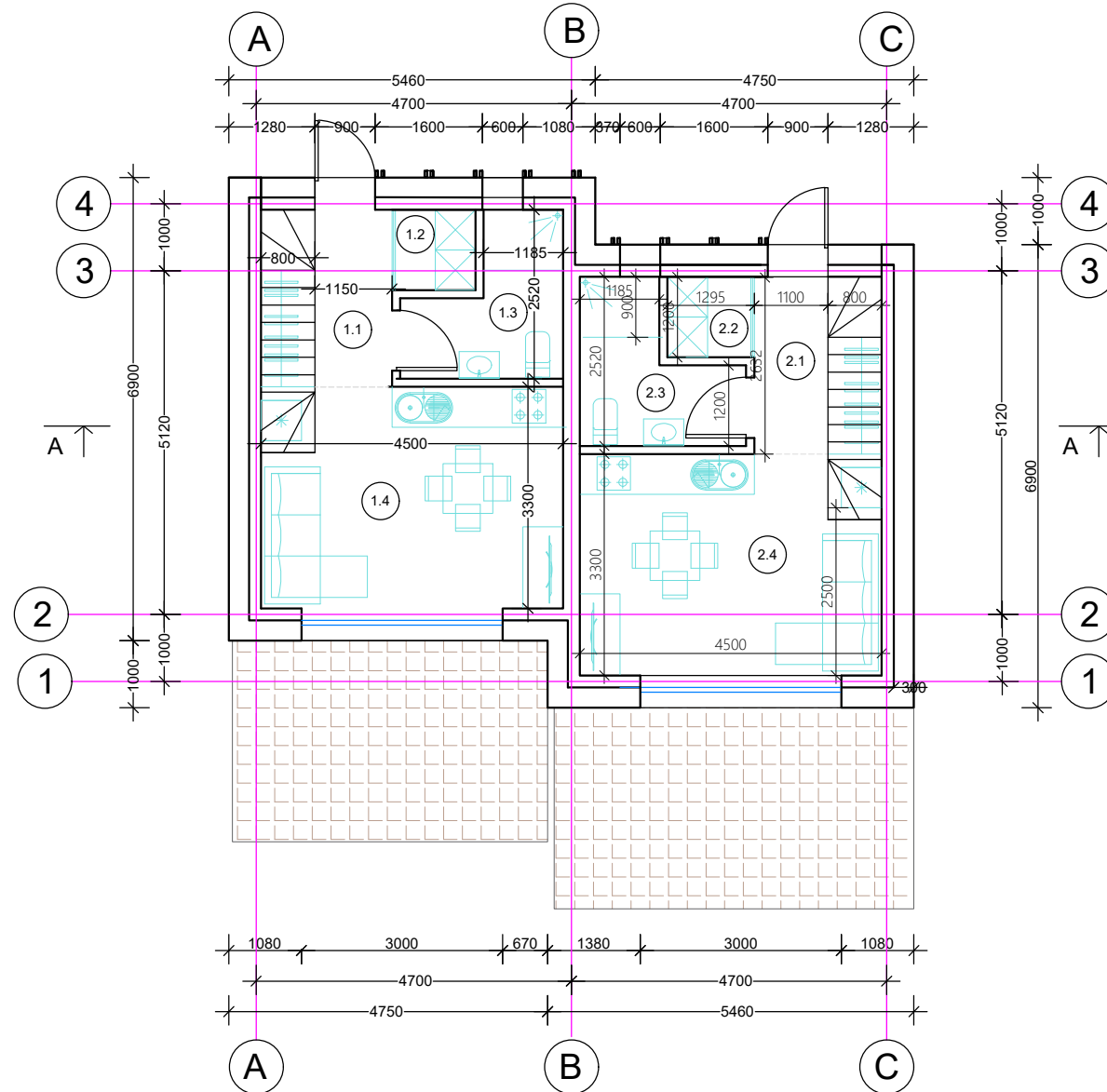
Ind. veiklos paž. Nr. 921244; Medvalakio g. 9-7, Palanga; el. paštas: petrauskis.tomas@gmail.com; tel.: +37060462844

OBJEKTAS	Suderinta TOPD info. sistemoje	Sergiškių g. 23, Palanga 2501/0016:0036		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07		
GEODEZININKAS	Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1645			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
			2021-04-02	A.V.

PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTAS	
UAB S.Juškos architektūros studija		Dvibuciu gyvenamųjų namu adresu Sergiškių g.23, Palangoje statybos projektas.	
ATESTATO Nr.		BRĖŽINYS	LAIDA
A184	PV Juška	SKLYPO PLANAS, M1:500	0
A184	Archit. Juška		
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
PP	G.A.,	2021-09-PP-SP-01	1 1

Pastatas A

PIRMO AUKŠTO PLANAS



Patalpų eksplikacija

Ekspl. nr.	Pavadinimas	Plotas m2
1-as butas		
1.1	Koridorius	3,20
1.2	Katilinė	1,55
1.3	WC	4,54
1.4	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	14,85
Viso 1-me aukšte:		24,13
Viso 1-me bute:		46,89
2-as butas		
2.1	Koridorius	3,20
2.2	Katilinė	1,55
2.3	WC	4,54
2.4	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	14,85
Viso 1-me aukšte:		24,13
Viso 2-me bute:		46,89

Dvibučio namo bendras plotas: 93,78 m2

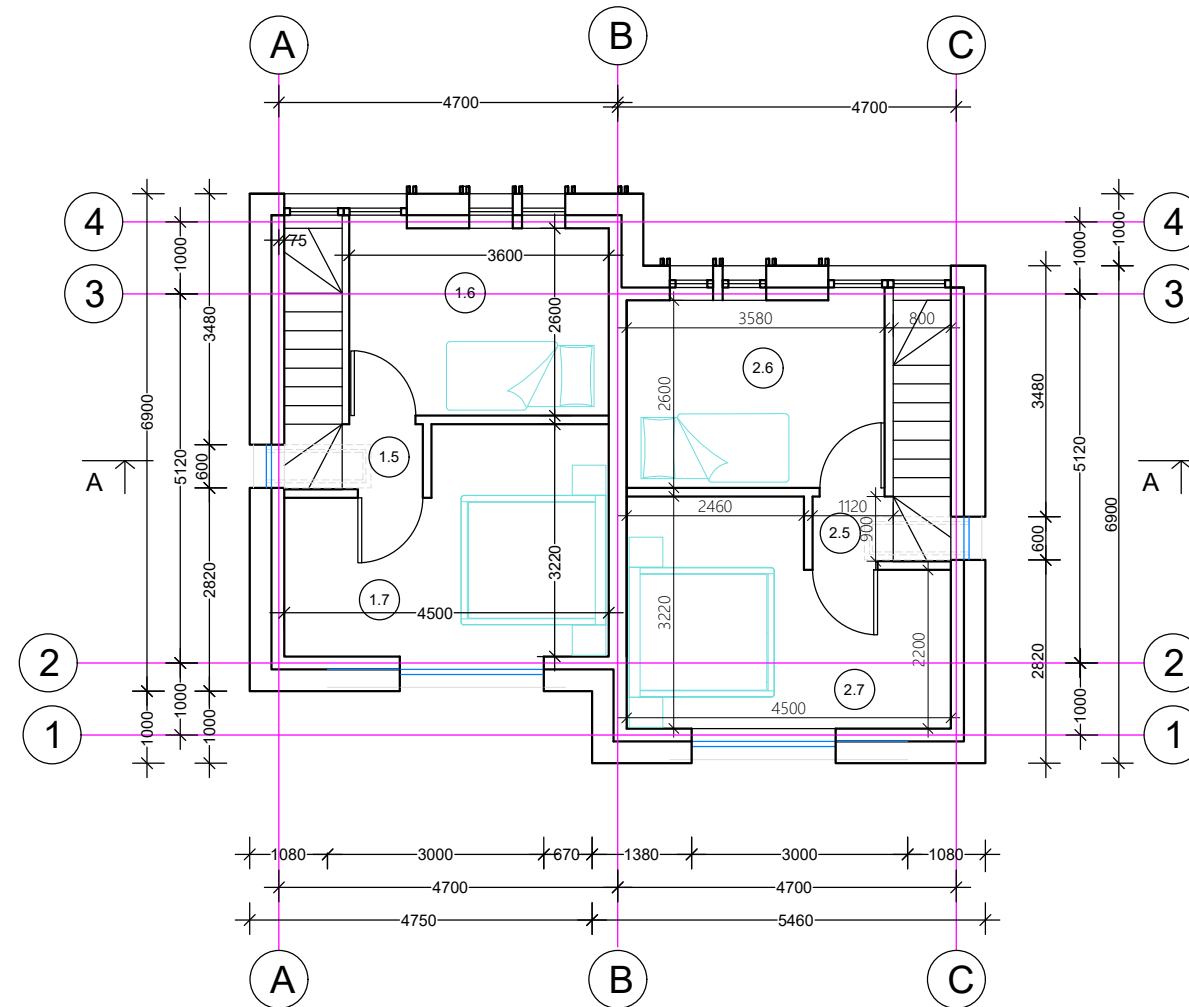
PASTABOS

1. Projektuojamas pastatas - neypatingas statinys.
2. Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio.
3. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos-mūro konstrukcijos, apsiltintas polistireniniu putplasčiu, stogas medžio konstrukcijos.
4. Fasadų apdaila - čerpės ir mediena, stogo apdaila - čerpės.
5. Patalpose įrengiama natūrali ir mechaninė ventiliacija su rekuperacija.
6. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ATESTATO Nr.		PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS		
A184		UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Dvibučių gyvenamųjų namų adresu Sergiškių g.23, Palangoje statybos projektas.		
A184	PV	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021	BRĖŽINYS Pastatas "A" Dvibutis gyv. namas, PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100	LAIDA		
A184	Architektas	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021		0		
LT	STATYTOJAS				ZYMŪO		LAPAS	LAPŪ
	G. A.				2021-09-PP-SA-01		1	1

Pastatas A

ANTRO AUKŠTO PLANAS



Patalpų eksplikacija

Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas m2
	1-as butas	
1.5	Koridorius	1.00
1.6	Miegamasis	9.36
1.7	Miegamasis	12.40
	Viso 2-me aukšte:	22.76
	Viso 1-me bute:	46.89
	2-as butas	
2.5	Koridorius	1.00
2.6	Miegamasis	9.36
2.7	Miegamasis	12.40
	Viso 2-me aukšte:	22.76
	Viso 2-me bute:	46.89

Dvibučio namo bendras plotas: 93,78 m2

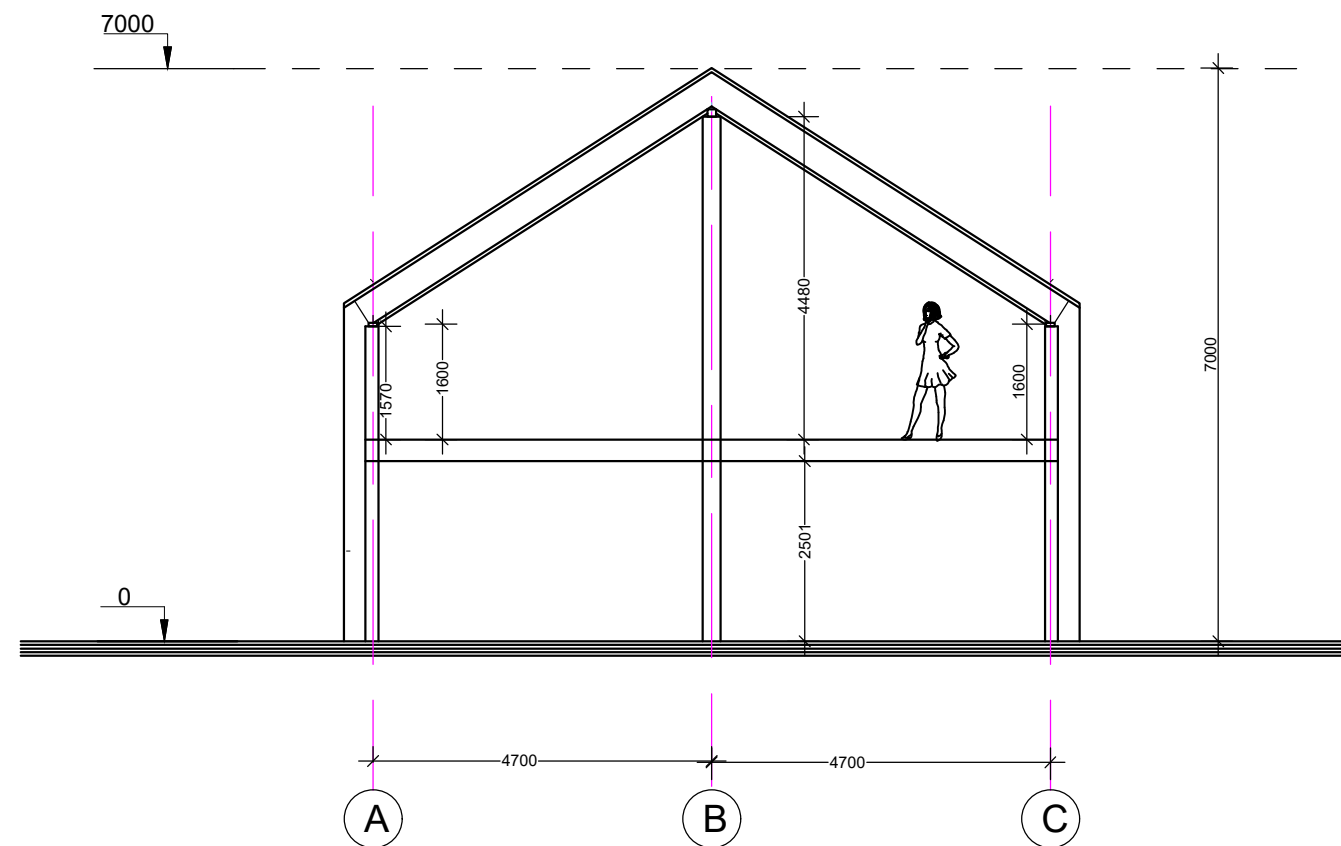
PASTABOS

1. Projektuojamas pastatas - neypatingas statinys.
2. Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio.
3. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos-mūro konstrukcijos, apsiltintas polistireniniu putplasčiu, stogas medžio konstrukcijos.
4. Fasadų apdaila - čerpės ir mediena, stogo apdaila - čerpės.
5. Patalpose įrengiama natūrali ir mechaninė ventiliacija su rekuperacija.
6. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
		UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Dvibučių gyvenamųjų namų adresu Sergiškių g.23, Palangoje statybos projektas.
A184	PV	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021	BRĖŽINYS Pastatas "A" Dvibutis gyv. namas, ANTRO AUKŠTO PLANAS, M1:100	LAIDA
A184	Architektas	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021		0
LT	STATYTOJAS				ZYMŪO	
	G. A.				2021-09-PP-SA-02	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1

Pastatas A

PJŪVIS A-A



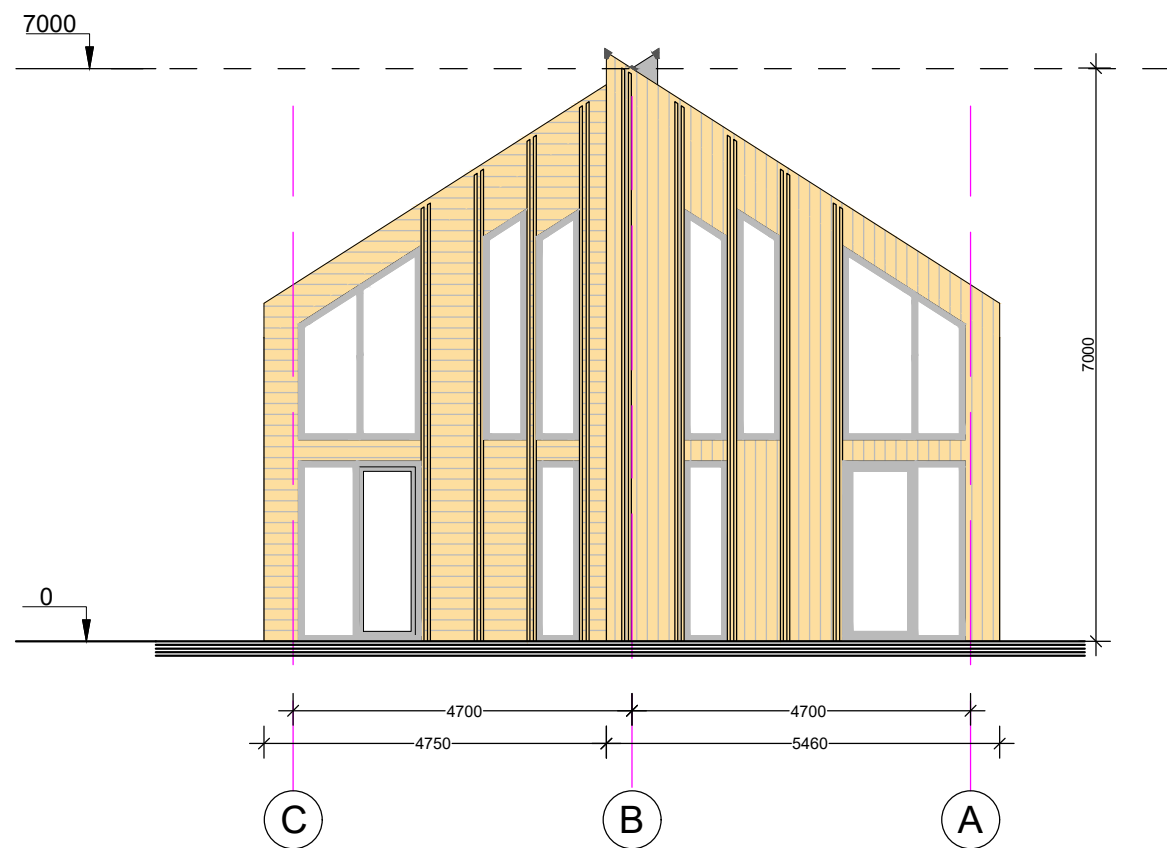
PASTABOS

1. Projektuojamas pastatas - neypatingas statinys.
2. Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio.
3. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos-mūro konstrukcijos, apsiltintas polistireniniu putplasčiu, stogas medžio konstrukcijos.
4. Fasadų apdaila - čerpės ir mediena, stogo apdaila - čerpės.
5. Patalpose įrengiama natūrali ir mechaninė ventiliacija su rekuperacija.
6. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

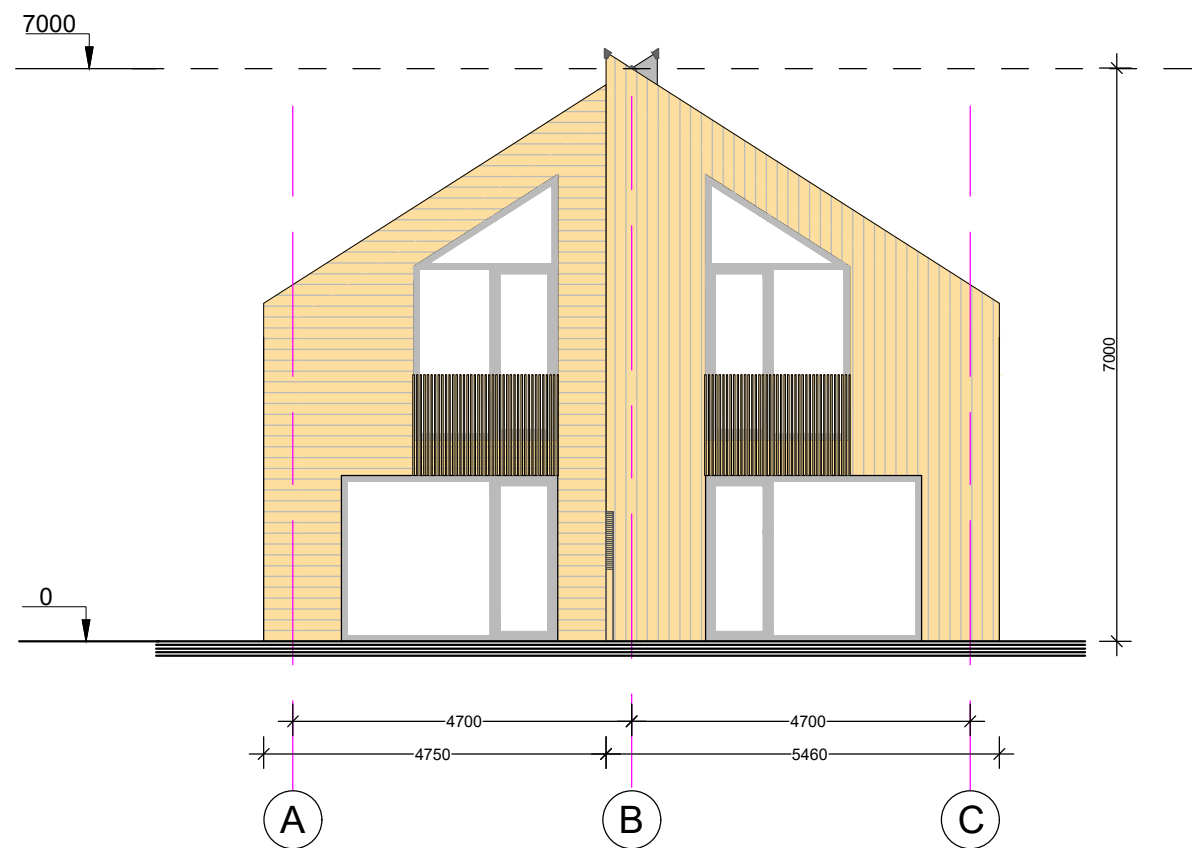
ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
	UAB S. JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Dvibučių gyvenamųjų namų adresu Sergiškių g. 23, Palangoje statybos projektas.	
A184	PV	S. Juška	<i>[Signature]</i>	2021	BRĖŽINYS	Pastatas "A" Dvibutis gyv. namas, PJŪVIS A-A, M1:100
A184	Architektas	S. Juška	<i>[Signature]</i>	2021		
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO	
	G. A.				2021-09-PP-SA-03	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1
					LAIDA	
					0	

Pastatas A

FASADAS C-A





FASADAS A-C



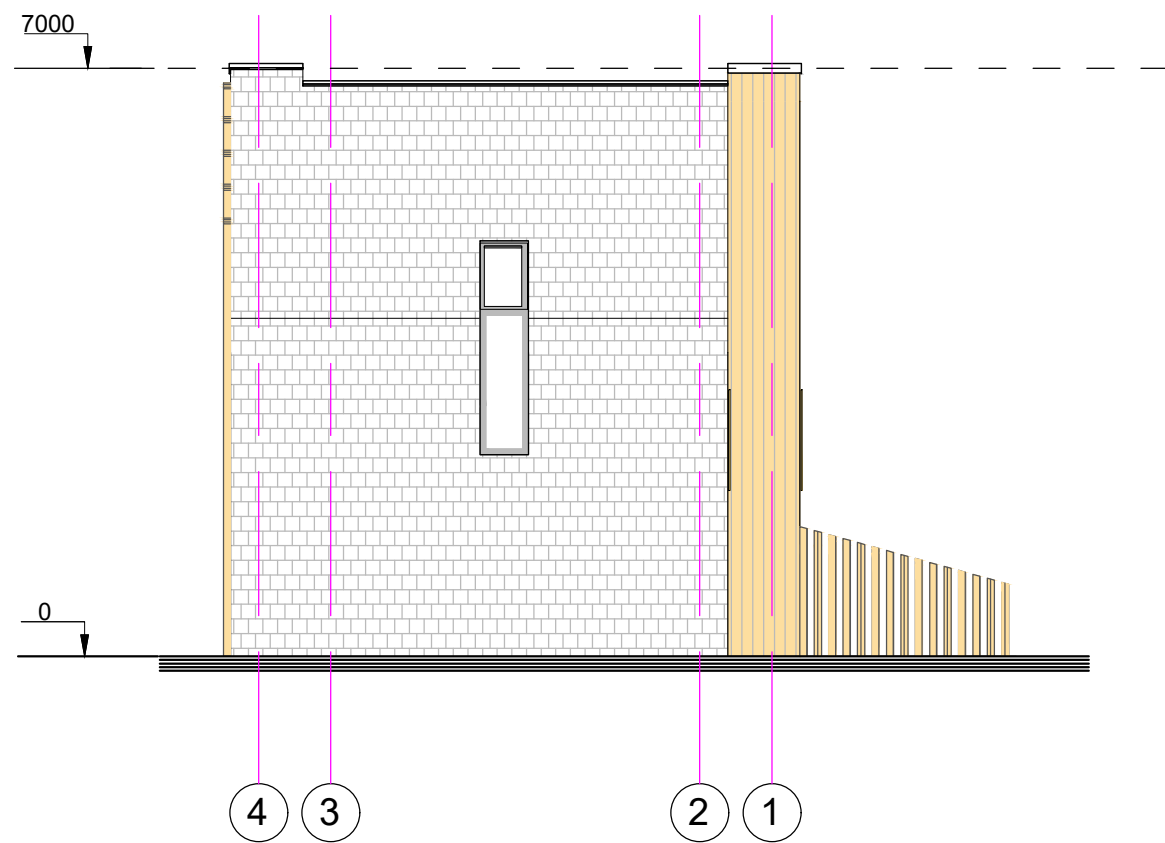
ŽYMĖJIMAI:

 Medienos apdaila

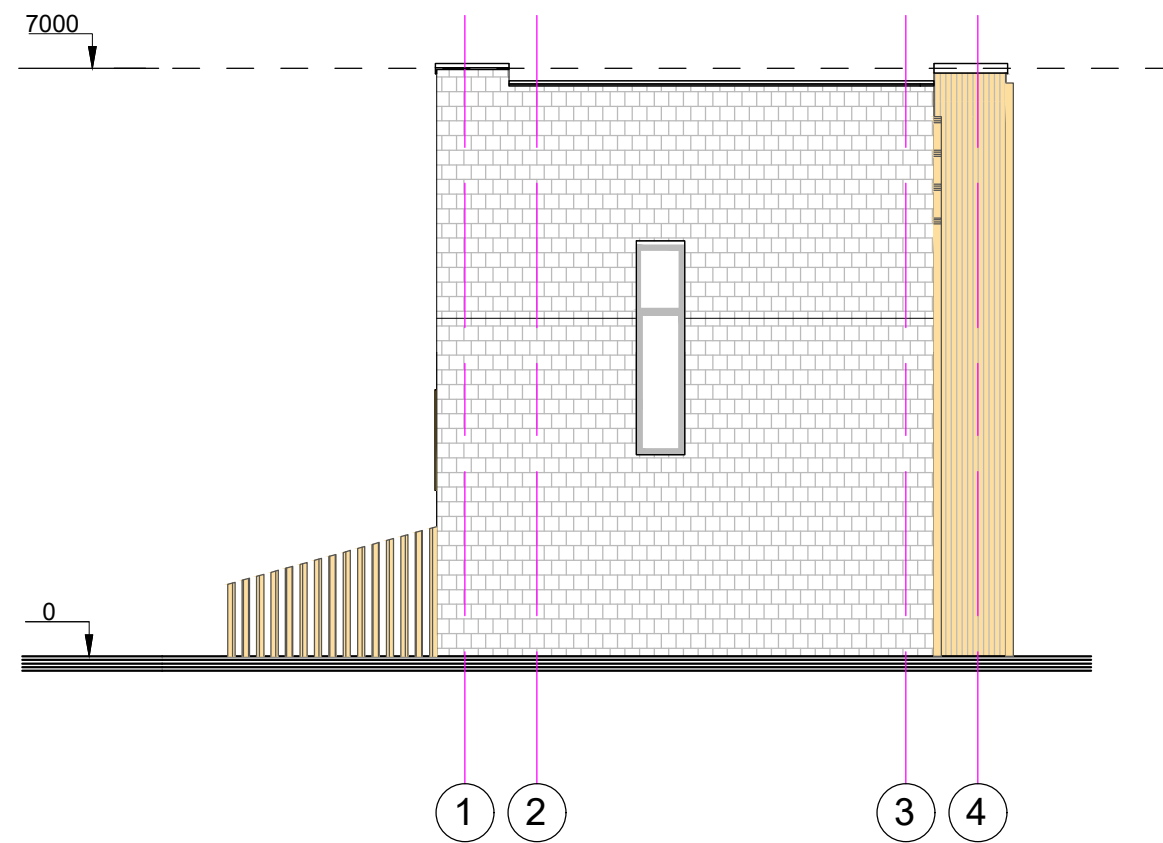
ATESTATO Nr.		PROJEKTUOTOJAS UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA			OBJEKTAS Dvibuciu gyvenamųjų namų adresu Sergiškių g.23, Palangoje statybos projektas.			
A184	PV	S.Juška		2021	BRĖŽINYS Pastatas "A" Dvibutis gyv. namas, FASADAI C-A, A-C, M1:100	LAIDA		
A184	Architektas	S.Juška		2021		0		
LT	STATYTOJAS G. A.				ŽYMUO 2021-09-PP-SA-04		LAPAS 1	LAPŲ 1

Pastatas A


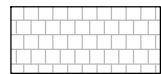
FASADAS 4-1





FASADAS 1-4



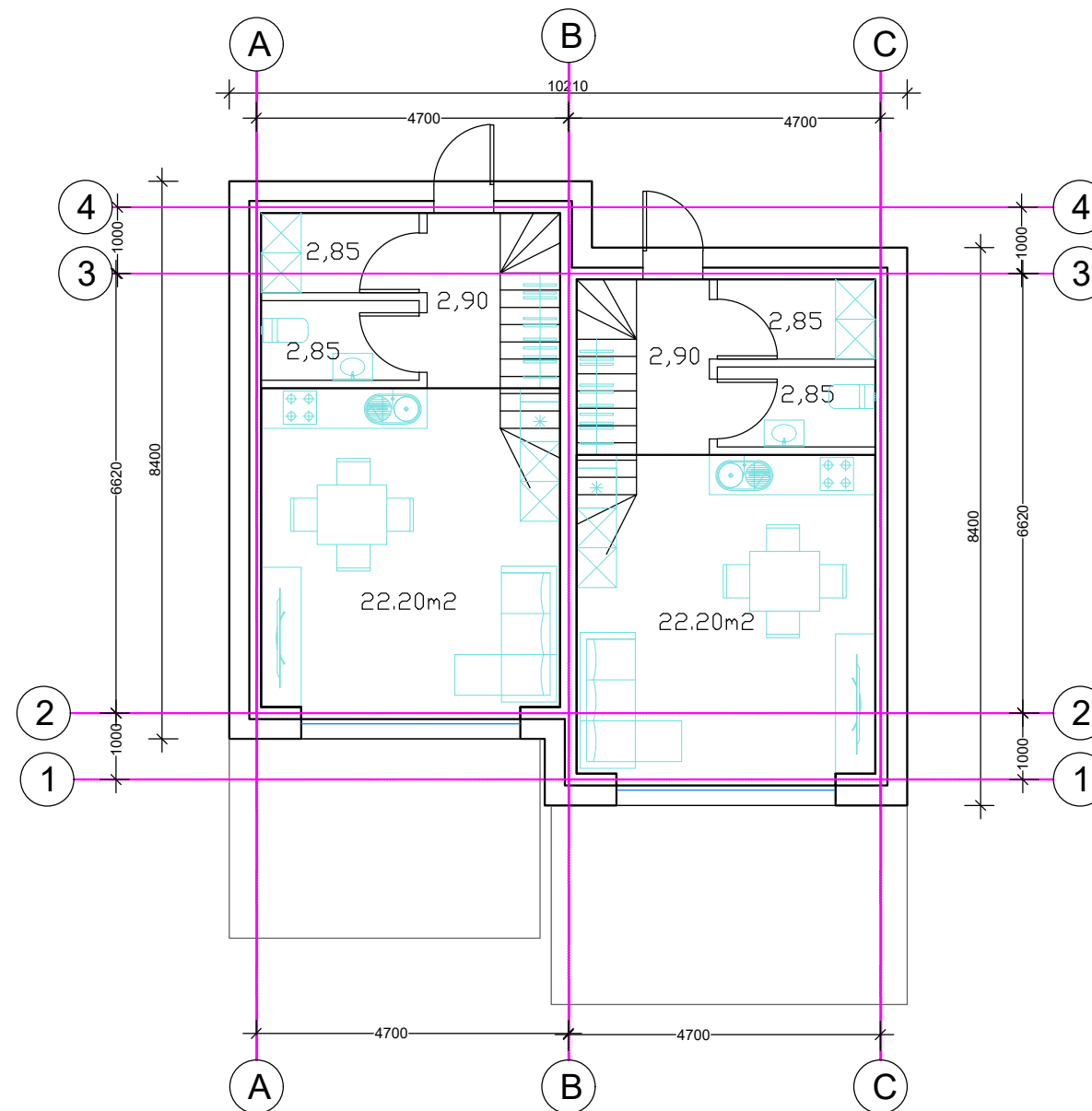
ŽYMĖJIMAI:

-  Medienos apdaila
-  Čerpės

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Dvibuciu gyvenamųjų namų adresu Sergiškių g.23, Palangoje statybos projektas.	
A184	PV	S.Juška		2021	BRĖŽINYS	Pastatas "A" Dvibutis gyv. namas FASADAI 4-1, 1-4, M1:100
A184	Architektas	S.Juška		2021		
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO	
	G. A.				2021-09-PP-SA-05	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1

Pastatas B

PIRMO AUKŠTO PLANAS



Patalpų eksplikacija

Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas m2
Butas Nr. 1		
1.1	Koridorius	2,90
1.2	Katilinė	2,85
1.3	WC	2,85
1.4	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	22,20
Viso:		30,80
Butas Nr. 2		
2.1	Koridorius	2,90
2.2	Katilinė	2,85
2.3	WC	2,85
2.4	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	22,20
Viso:		30,80

Dvubučio gyv. namo bendras plotas: 120,68 m2

PASTABOS

1. Projektuojamas pastatas - neypatingas statinys.
2. Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio.
3. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos-mūro konstrukcijos, apsiltintas polistireniniu putplasčiu, stogas medžio konstrukcijos.
4. Fasadų apdaila - čerpės ir mediena, stogo apdaila - čerpės.
5. Patalpose įrengiama natūrali ir mechaninė ventiliacija su rekuperacija.
6. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
	A184	PV	S. Juška	<i>[Signature]</i>	2021	Dvibučių gyvenamųjų namų adresu Sergiškių g. 23, Palangoje statybos projektas.
A184	Architektas	S. Juška	<i>[Signature]</i>	2021	BRĖŽINYS	Pastatas B
					PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100	
ETAPAS	STATYTOJAS				ZYMŪO	
LT	G. A.				2021-09-PP-SA-06	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1

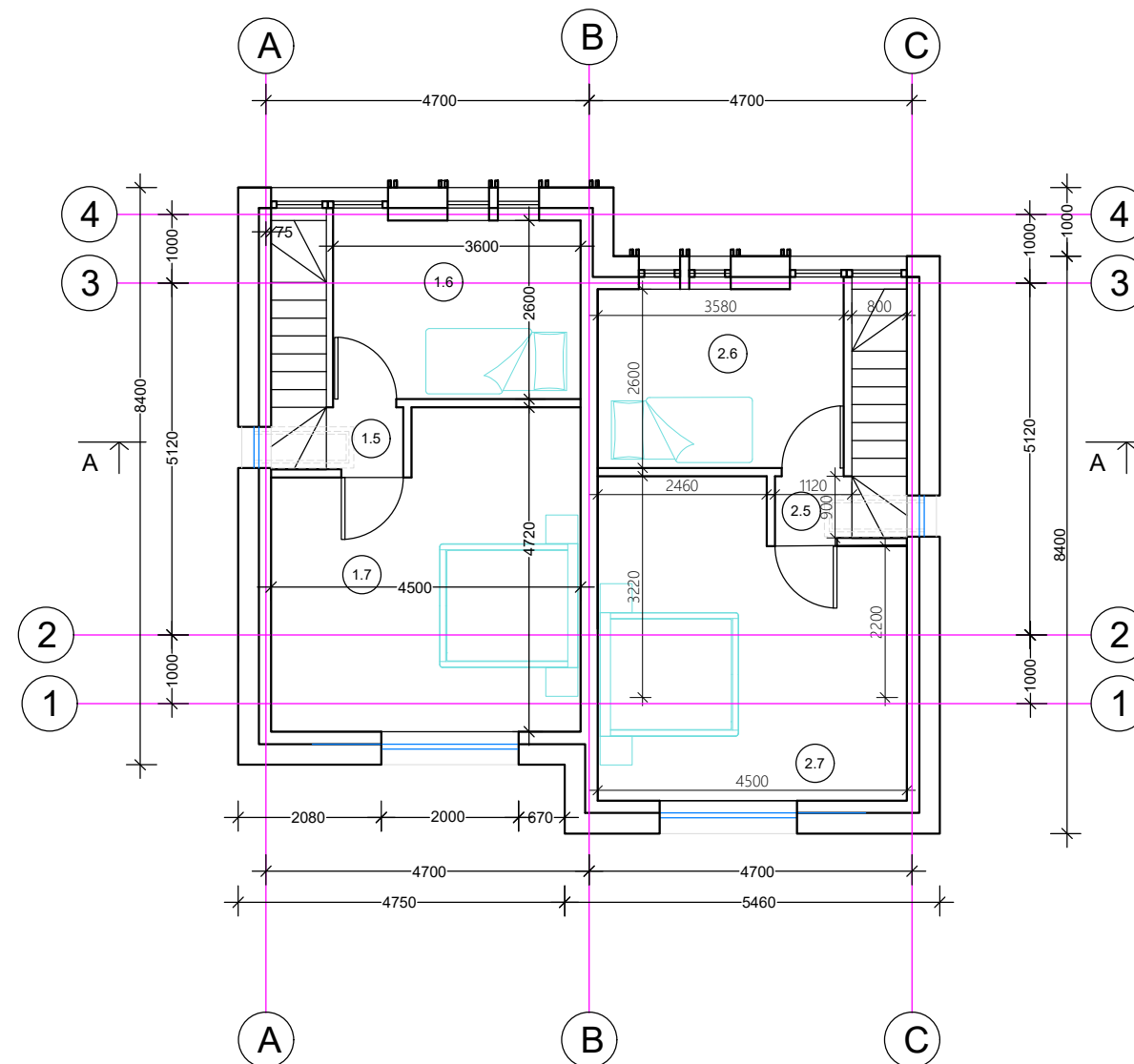
Pastatas B

ANTRO AUKŠTO PLANAS

Patalpų eksplikacija

Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas m2
	Butas Nr. 1	
1.5	Koridorius	1.00
1.6	Miegamasis	9.36
1.7	Miegamasis	19.16
	Viso:	29.52
	Butas Nr. 2	
2.5	Koridorius	1.00
2.6	Miegamasis	9.36
2.7	Miegamasis	19.18
	Viso:	29.54

Dvubučio gyv. namo bendras plotas: 120,68 m2



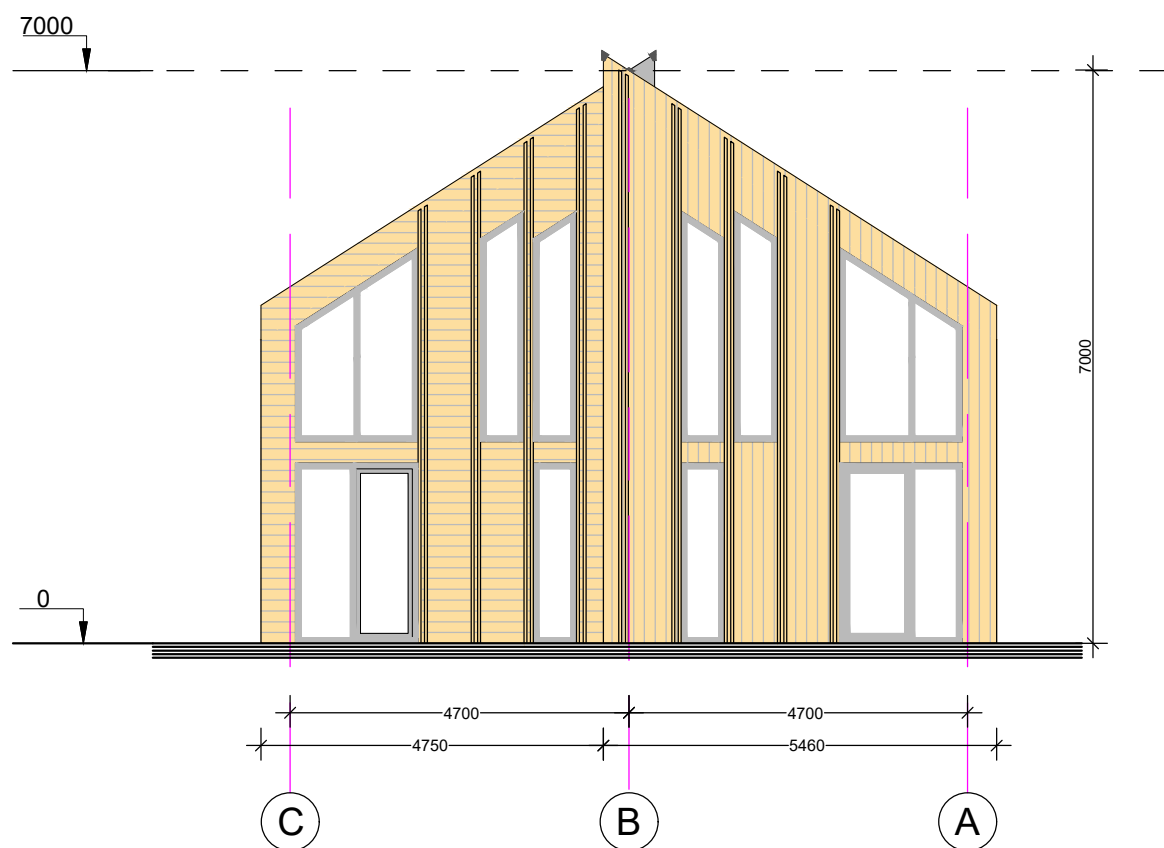
PASTABOS

1. Projektuojamas pastatas - neypatingas statinys.
2. Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio.
3. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos-mūro konstrukcijos, apsiltintas polistireniniu putplasčiu, stogas medžio konstrukcijos.
4. Fasadų apdaila - čerpės ir mediena, stogo apdaila - čerpės.
5. Patalpose įrengiama natūrali ir mechaninė ventiliacija su rekuperacija.
6. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ATESTATO Nr.		PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
		UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Dvibučiu gyvenamųjų namų adresu Sergiškių g.23, Palangoje statybos projektas.	
A184	PV	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021	BRĖŽINYS	Pastatas B	LAIDA
A184	Architektas	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021			ANTRO AUKŠTO PLANAS, M1:100
ETAPAS		STATYTOJAS				ZYMŪO	
LT		G.A.				2021-09-PP-SA-07	
						LAPAS	LAPŲ
						1	1

Pastatas B

FASADAS C-A



FASADAS A-C



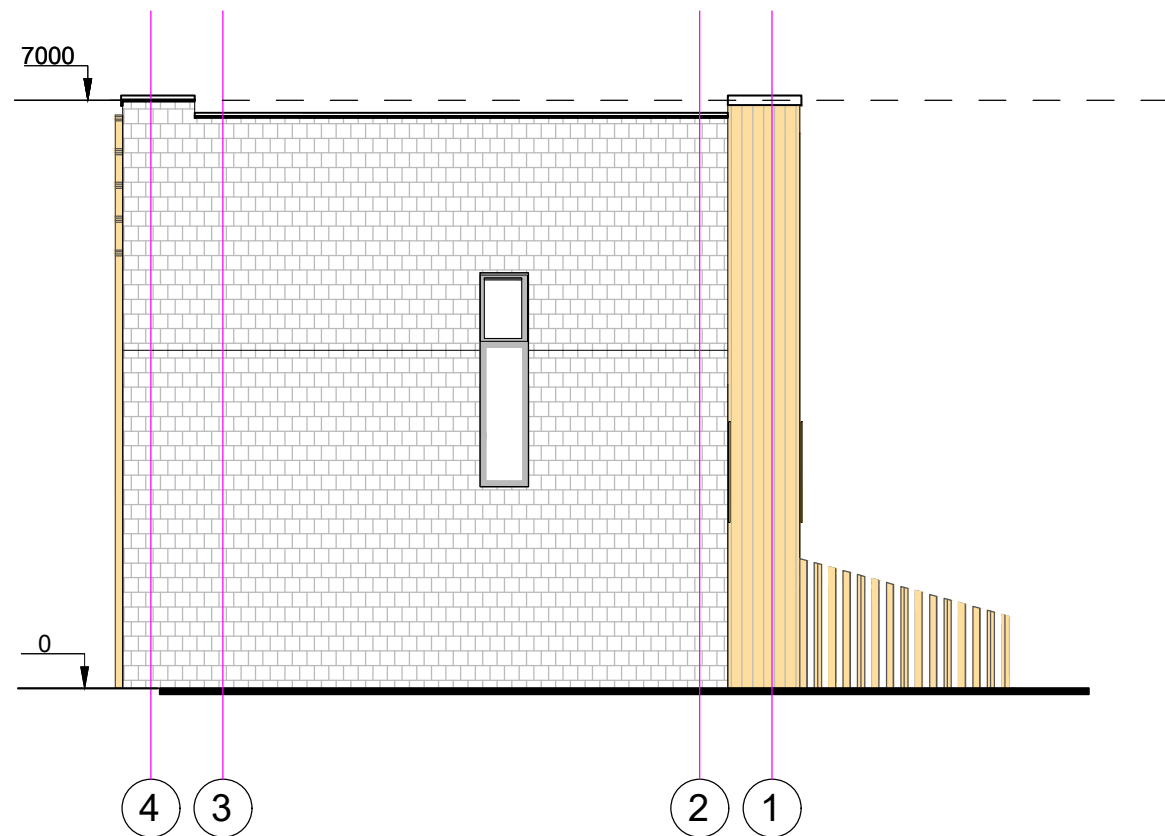
ŽYMĖJIMAI:

 Medienos apdaila

ATESTATO Nr.		PROJEKTUOTOJAS UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA			OBJEKTAS Dvibuciu gyvenamuju namu adresu Sergiškių g.23, Palangoje statybos projektas.			
A184	PV	S.Juška		2021	BRĖŽINYS Pastatas B FASADAI C-A, A-C, M1:100	LAIDA		
A184	Architektas	S.Juška		2021		0		
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	G. A.				2021-09-PP-SA-08		1	1

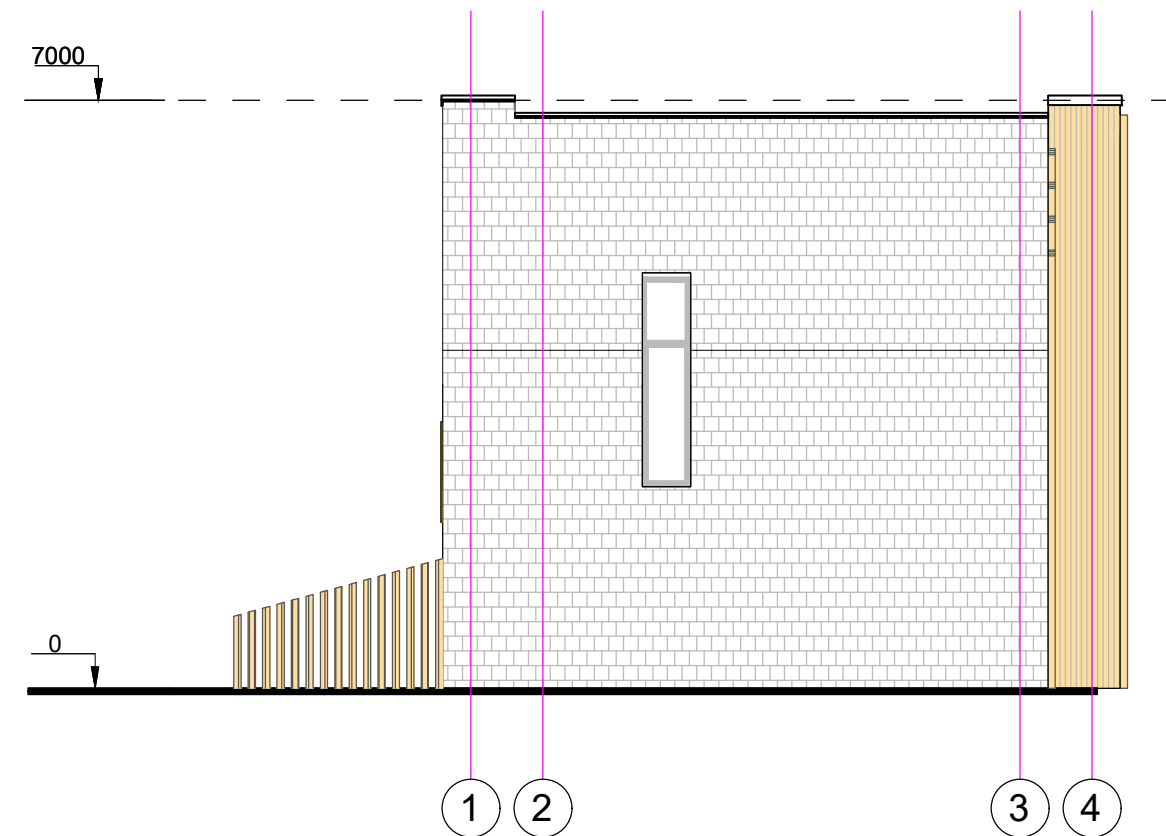
Pastatas B

FASADAS 4-1



FASADAS 4-1

FASADAS 1-4



FASADAS 1-4

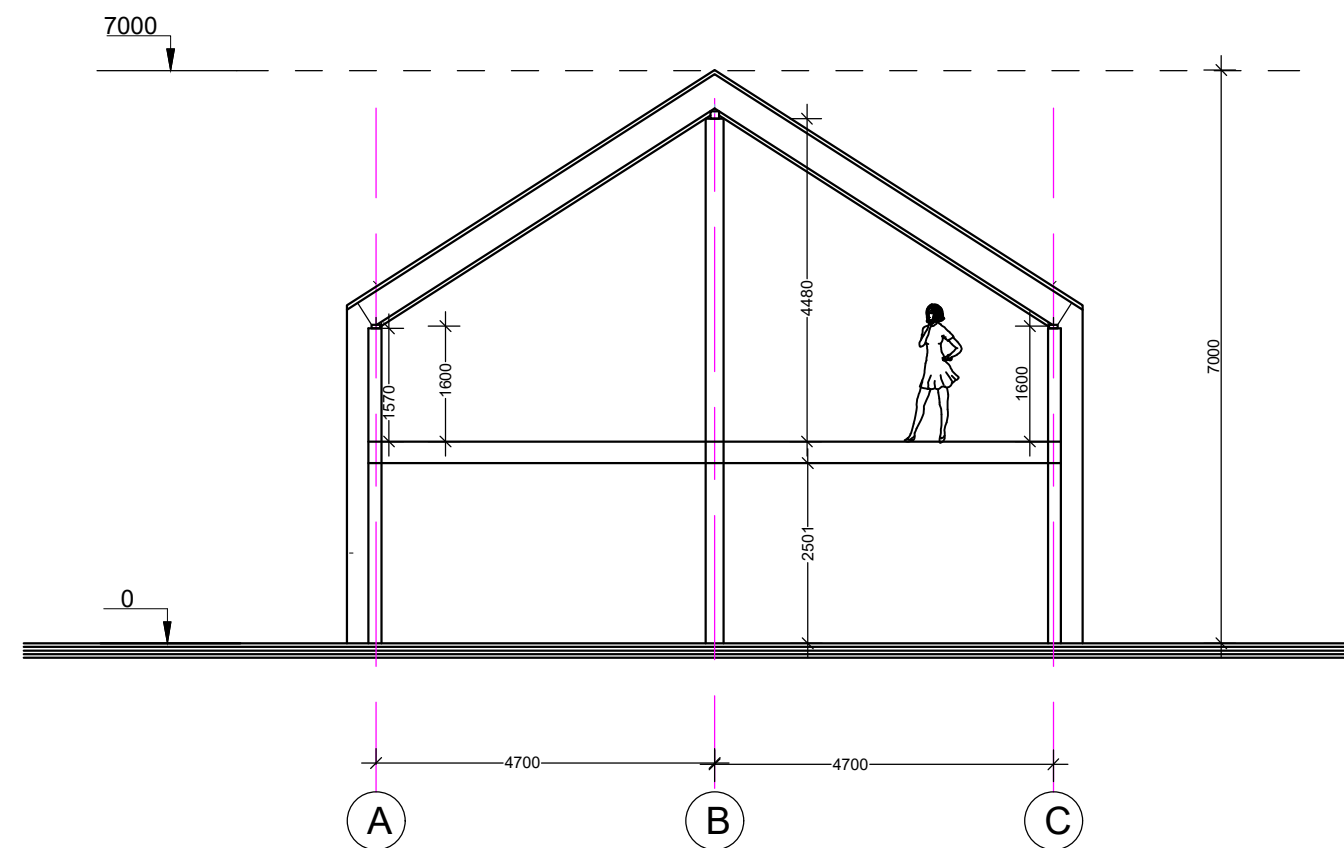
ŽYMĖJIMAI:



ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA				OBJEKTAS Dvibuciu gyvenamųjų namų adresu Sergiškių g.23, Palangoje statybos projektas.			
	A184	PV	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021	BRĖŽINYS Pastatas B FASADAI 4-1, 1-4, M1:100	LAIDA 0	
A184	Architektas	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021			LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO		1	1
LT	G. A.				2021-09-PP-SA-09			

Pastatas B

PJŪVIS A-A



PASTABOS

1. Projektuojamas pastatas - neypatingas statinys.
2. Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio.
3. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos-mūro konstrukcijos, apsiltintas polistireniniu putplasčiu, stogas medžio konstrukcijos.
4. Fasadų apdaila - čerpės ir mediena, stogo apdaila - čerpės.
5. Patalpose įrengiama natūrali ir mechaninė ventiliacija su rekuperacija.
6. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Dvibuciu gyvenamųjų namų adresu Sergiškių g.23, Palangoje statybos projektas.	
A184	PV	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021	BRĖŽINYS	Laida
A184	Architektas	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021		
					Pastatas B	
					PJŪVIS A-A, M1:100	
					0	
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO	
LT	G. A.				2021-09-PP-SA-10	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1





