

Kauno rajono savivaldybės administracija
Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas
Tel. (8 37) 305500, faks. (8 37) 305501
el. p. urbanistika@krs.lt

**SLIPO, SKIRTO MAŽŪJŲ LAIVŲ ĮLEIDIMUI IR IŠKĖLIMUI
PANEMUNĖS G. PRIE KAUNO MARIŲ, GUOGŲ K.,
TAURAKIEMIO SEN., KAUNO R. SAV. IR SKLYPO KAD.
NR. 5267/0007:0189 SUTVARKYMO NAUJOS STATYBOS
PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PP-01
LAIDA 0**

2021 m.

**STATYTOJO
(UŽSAKOVO)
PAVADINIMAS**

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**STATINIO
PROJEKTO
PAVADINIMAS**

SLIPO, SKIRTO MAŽŪJŲ LAIVŲ ĮLEIDIMUI IR IŠKĖLIMUI PANEMUNĖS G. PRIE KAUNO MARIŲ, GUOGŲ K., TAURAKIEMIO SEN., KAUNO R. SAV. IR SKLYPO KAD. NR. 5267/0007:0189 SUTVARKYMO NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

**STATINIO
PROJEKTO
NUMERIS**

21/TASS-4

**STATINIO
PROJEKTO
ETAPAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO
KATEGORIJA**

NESUDĖTINGASIS II GR. STATINYS

**STATINIO
(STATINIŲ)
PAVADINIMAS**

VANDENS UOSTŲ STATINIAI

**STATINIO
PROJEKTO DALIS**

-

**BYLOS (SEGTUVO)
ŽYMUO**

PP-01

**BYLOS (SEGTUVO)
LAIDOS ŽYMUO**

0

**BYLOS (SEGTUVO)
IŠLEIDIMO DATA**

2021-06-02

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB „Hidroterra“		Direktorius	Darius Kalesnykas	
UAB „Hidroterra“	19948	PV	Laimontas Jakštas	

2021
Vilnius


PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai				
-	1	0	Titulinis lapas	
-	1	0	Antraštinis lapas	
21/TAS-4-PP-01.BSŽ-01	1	0	Bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis	
21/TAS-4-PP-01.AR-01	9	0	Aiškinamasis raštas	
Grafiniai dokumentai				
21/TAS-4-PP-01.B-01	1	0	Sklypo planas 1:500	
21/TAS-4-PP-01.B-02	1	0	Slipo išilginis profilis ir pjūviai	
Priedami dokumentai				
2021-05-26	2	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1 priedas
	2	-	Nekilnojamojo turto registro išrašas	2 priedas
	2	-	Žemės sklypo planas M 1:1000	3 priedas
2021-03-19 7SD-2139-(14.7.137E.)	1	-	NŽT Dėl vandens įrenginių projektavimo ir projekto įgyvendinimo	4 priedas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDRI DUOMENYS.....		2
2. SKLYPO APIBŪDINIMAS		2
3. TECHNOLOGINIO PROCESO APRAŠYMAS		7
4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI		8
5. KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI		9
6. ATLIEKŲ TVARKYMAS		10
7. EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS)		12

0	2021-06-02	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				Slipo, skirto mažųjų laivų įleidimui ir iškėlimui Panemunės g. prie Kauno marių, Guogų k., Taurakiemio sen., Kauno r. sav. ir sklypo kad Nr. 5267/0007:0189 sutvarkymo naujos statybos projektas
19948	PV	Laimontas Jakštas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			01 Slipas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Kauno rajono savivaldybės administracija		21TASS-4-PP-01.AR-01	LAPŲ
			1	9

1. BENDRI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas)	Kauno rajono savivaldybės administracija, Savanorių pr. 371, LT 49500, Kaunas
Projektuotojas	UAB „Hidroterra“. Zietelos g.3, LT-03160 Vilnius, tel. 8-5-2321807, faks. 8-5-2322407, mob. 8-610-40056, el.paštas: info@hidroterra.lt, laimontas@hidroterra.lt Projekto vadovas – Laimontas Jakštas.
Projekto pavadinimas	Slipo, skirto mažųjų laivų įleidimui ir iškėlimui Panemunės g. prie Kauno marių, Guogų k., Taurakiemio sen., Kauno r. sav. ir sklypo kad. Nr. 5267/0007:0189
Statybos vieta	Panemunės g. prie Kauno marių, Guogų k., Taurakiemio sen., Kauno r. sav.
Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio paskirtis	Vandens uostų statiniai
Statinio kategorija	Nesudėtingasis II grupės statinys

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Vandens įstatymu, projektų rengimo tvarką reglamentuojančiais norminiai aktais, statybos techniniais reglamentais, statytojo pateikta inžinerinių paslaugų technine specifikacija ir projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi .

Projektuojamų statinių sąrašas:

01 Slipas;

02 Aikštelė su žvyro danga;

2. SKLYPO APIBŪDINIMAS

Statinio statybos vieta

Žemės sklypas (kadastrinis Nr. 5267/0007:0189) priklauso Lietuvos Respublikai. Panaudos teise žeme naudojami Kauno rajono savivaldybės administracija. Žemės sklypo plotas 0,6408 ha.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdis – trumpalaikio poilsio statinių statybos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
21TASS-4-PP-01.AR-01	2	9	0

Žemės sklype yra taikomos šios žemės naudojimo sąlygos:

- 1) Vandens telkinių apsaugos juostos ir zona (XXIX skirsnis);
- 2) Vidaus vandens kelių zonos apsaugos juosta.

Objektas yra Kauno rajono savivaldybėje, Taurakiemio seniūnijoje prie Kauno marių.

Susisiekimo infrastruktūra išvystyta, privažiavimo kelias yra esamas - Piliunos gatvė. Gatvės danga – žvyras. Tvarkomo sklypo teritorijoje yra drenažo tinklai.

Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapis (sklypai), LEIP kadastro žemėlapis www.geoportal.lt/



1 pav. Planuojamo objekto vieta

Artimiausioje gretimybėje gyvenamųjų namų nėra. Artimiausias namas už 130 m į šiaurę nuo slipo aikštelės. Artimiausia gyvenvietė – Guogai apie 600 m nuo planuojamo statinio teritorijos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21TASS-4-PP-01.AR-01	3	9

Aplinkos oras, vanduo

Objektas yra prie Kauno marių. Slipas yra skirtas mažųjų laivų nuleidimui ir iškėlimui iš vandens. Prieplauka skirta laivelių stovėjimui, aptarnavimui, taip pat keleivių įlaipinimui ir išlaipinimui. Šie statiniai savo paskirtimi ir veikimu neturi jokios įtakos Kauno marių vandeniui ir orui prie Piliunos miestelio neturės.

Dirvožemis

Statybos vietoje, yra esamas žvyro dangos keliukas, Kauno marių pakrantėje yra pieva, vietomis apaugusi krūmais. Planuojamo objekto teritorijoje yra medžių. Projektuojamas slipas neturės įtakos grunto (dirvožemio) taršai.

Saugomos teritorijos ir objektai

Planuojamų statinių vieta yra prie Kauno marių. Kitame Kauno marių krante yra Visginų kaimas. Arčiausiai statybos vietos yra Kauno marių regioninis parkas unikalus savo istorine patirtimi ir išraiškingu kraštovaizdžiu. Šalia Piliunos gyvenvietės yra Piliunos botaninis – zoologinis draustinis.



2 pav. Ištrauka iš saugomų teritorijų žemėlapis (www.geoportal.lt)

 Objekto vieta

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	21TASS-4-PP-01.AR-01	4	9

Sklypas, kuriame planuojam veikla, nepatenka į NATURA 2000 teritoriją.

Statomo objekto teritorijoje kultūros paveldo objektų nėra. Arčiausia projektuojamo objekto yra regioninio reikšmingumo Piliunos, Guogų piliakalnio su gyvenviete kompleksas.

3. TECHNOLOGINIO PROCESO APRAŠYMAS

Mažieji laivai transportuojami specialiuose treileriuose, tempiamuose lengvaisiais automobiliais. Autotransportas su mažuoju laivu atvažiuoja prie slipo ir aikštelėje apsisuka. Toliau treileris atbuline eiga slipu nustumiamas į vandenį, kol galinė laivo dalis įgis plūdumą. Tada transportavimas stabdomas ir laivas pabaigiamas įstumti į vandenį rankiniu būdu arba naudojant treilerio įrangą. Automobilis išvažiuoja iš slipo ir gali būti parkuojamas aikštelėje.

Mažųjų laivų ištraukimas iš vandens vyksta atvirkštine tvarka, nei buvo įleistas.

1 lentelė. Slipo fizinės charakteristikos

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Slipo ilgis	m	27.80
2.	Slipo efektyvus plotis	m	12.00
3.	Slipo gelžbetonio konstrukcijų bendras plotis	m	12.80
4.	Slipo gelžbetonio ir akmenų tvirtinimo konstrukcijų plotis	m	18
5.	Slipo nuolydis ties įėjimu į vandenį	santykis	1:25
6.	Slipo povandeninės dalies vidutinis ilgis	m	15.00

4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Pakrantė yra pieva, vietomis apaugusi krūmais ir žoline augmenija.

Privažiavimas prie slipo yra esama Piliunos gatve su žvyro danga. Naujai planuojama įrengti automobilių aikštelę su žvyro danga. Laisvi sklypo plotai numatomi užsėti žole.

Teritorijos žaliuosiuose plotuose planuojama įrengti suoliukus, stalus, šiukšliadėžes. Aikštelėje numatyta atliekų konteinerių zona ir biotualetas. Planuojamas aikštelės apšvietimas.

Planuojamame statybos sklype nenumatoma veikla, kenksminga supančiai aplinkai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21TASS-4-PP-01.AR-01	5	9	0

Atiekant statybos darbus, saugoti želdinius ir nepažeisti jų už statybos ribų. Vykdam darbus, užtikrinti, kad nebūtų teršiamas vanduo statybinėmis atliekomis, naftos produktais.

Slipo eksploatacijos metu laivus transportuojantis autotransportas privalo atitikti techninius ir aplinkosauginius reikalavimus.

5. KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Statybos vietos klimatiniai duomenys

Sniego apkrovos slipo konstrukcijoms nevertinamos.

Vėjo apkrovos slipo konstrukcijoms nevertinamos.

Ledonešio periodu slipo gelžbetonines konstrukcijas apsaugo akmenų prizmės pagal perimetrą.

Statinių patikimumo klasė

Projektuojamas slipas pagal patikimumą priskirtas CC1 pasekmių klasei. Patikimumo koeficientas γ_{cc} , įvertinantis pasekmių klasę saugos ribiniams būviams priimtas 1,1.

Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

Slipo konstrukcijos projektuojamos smėlingame grunte, potvynių užliejamoje teritorijoje.

Konstrukciniai sprendimai

Slipas projektuojamas iš gelžbetoninių kelio plokščių ant gamtinio žvyro pagrindo su gruntus atskiriančia geotekstile. Slipo eksploatacinis plotis 12.00 m. slipo ilgis 27.80 m. Slipo gelžbetoninių plokščių perimetras aprėmintas gelžbetoniniu rostverku ant gręžtinių 1,70 m ilgio polių. Gelžbetoninis rostverkas apkabina plokščių kraštą 100 mm. Slipo kraštai sustiprinti akmenų prizmėmis su gruntus atskiriančia geotekstile. Akmenų prizmės gylis ne mažiau 1,00 m.

Konstrukcijų antikorozinė apsauga

Aplinkos koroziškumo kategorija C3 pagal LST EN ISO 12944.

Monolitinėms g/b konstrukcijoms turi būti panaudotas projekte numatytas betonas, išlaikyti armatūros apsauginiai sluoksniai.

6. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybos metu susidarys tam tikri kiekiai statybinių atliekų. Visos statybos proceso metu susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21TASS-4-PP-01.AR-01	6	9	0

Statybos metu susidariusių atliekų trumpalaikis saugojimas numatomas statybos sklypo ribose. Statybinės atliekos bus rūšiuojamas ir laikomos konteineriuose vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais.

Vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių paskutiniais pasikeitimais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. D1-698, kurie įsigaliojo nuo 2014 m. rugsėjo 15 d., statybvietėje bus rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos.

Pagrindiniai susidarysiančių atliekų šaltiniai yra:

- Statybinės medienos atliekos atliekant monolitinių gelžbetoninių konstrukcijų įrengimo darbus;
- Statybinės metalo atliekos, atliekant armatūros karkasų montavimo darbus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21TASS-4-PP-01.AR-01	7	9	0

10.1.1 lentelė. Atliekos, atliekų tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis,		agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas**	pavojingumas	laikymo sąlygos	didžiausias kiekis	
		t/d kg/parą	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Armatūros karkasų montavimas	geležis ir plienas		vienkartinis 0,01	kietas	17 04 05	06.11	nepavojingos	atvirai	0,01	R4
Gelžbetonio konstrukcijų įrengimas	medienos atliekos		vienkartinis 0,9	kietas	17 02 01	07.53	nepavojingos	atvirai	0,7	R1

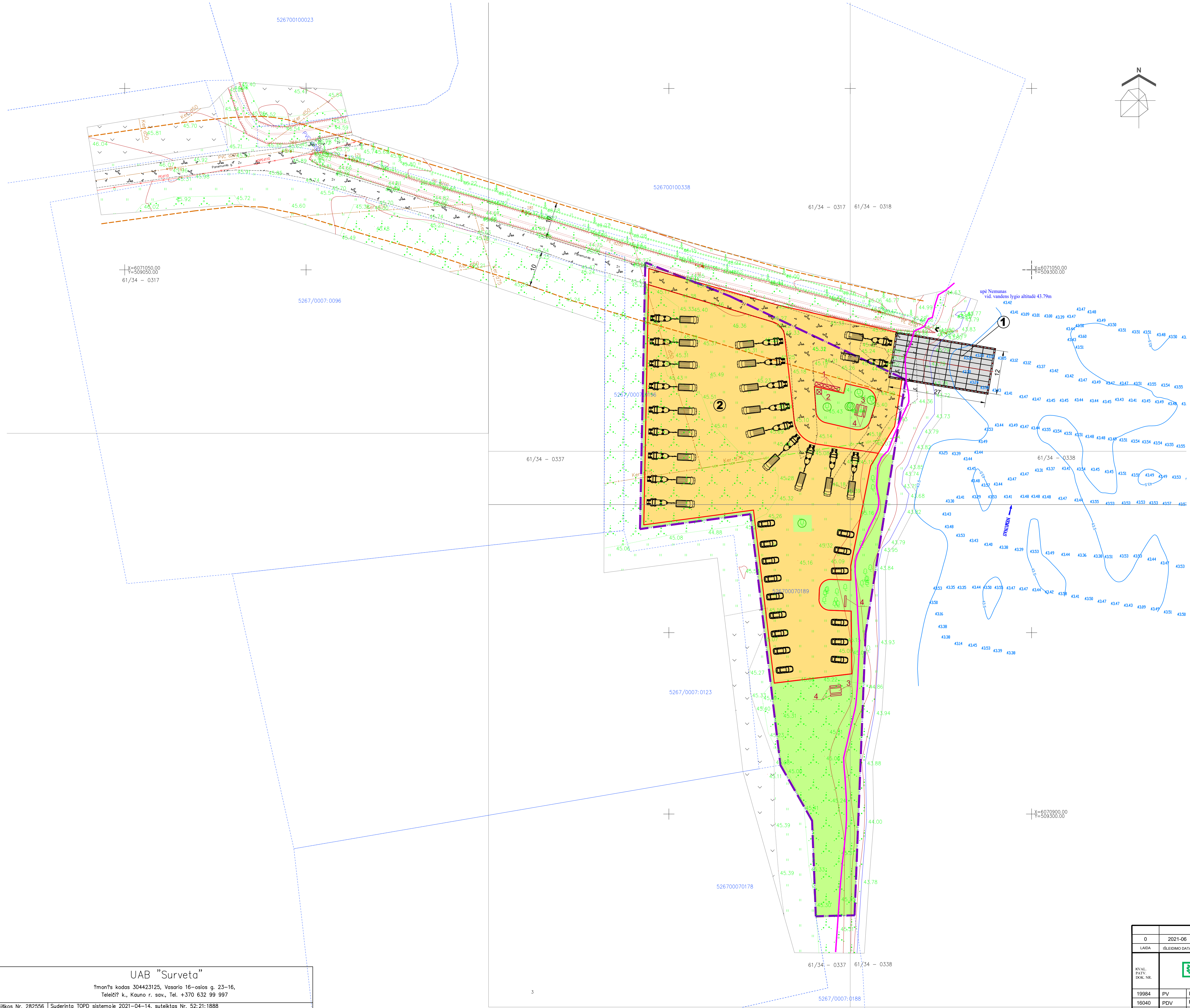
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21TASS-4-PP-01.AR-01	8	9

7. EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS)

Slipo ir prieplaukos krantinės konstrukcijos sutampa su žemės paviršiumi, todėl konstrukcijų griūties galimybių nėra. Galimas neigiamas ledų ir potvynio nešmenų poveikis. Po kiekvieno potvynio būtina atlikti statinio apžiūrą ir pašalinti atsiradusias konstrukcijų pažaidas, taip pat išvalyti slipo kietą dangą nuo sąnašų.

Kitos avarinės situacijos galimos tik esant netinkamai autotransporto ir mažųjų laivų eksploatacijai (mechanizmų gedimai, skysčių išsiliejimai ir pan.) ir už jas yra atsakingi autotransporto ir mažųjų laivų savininkai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21TASS-4-PP-01.AR-01	9	9	0



Išsidėstymo schema

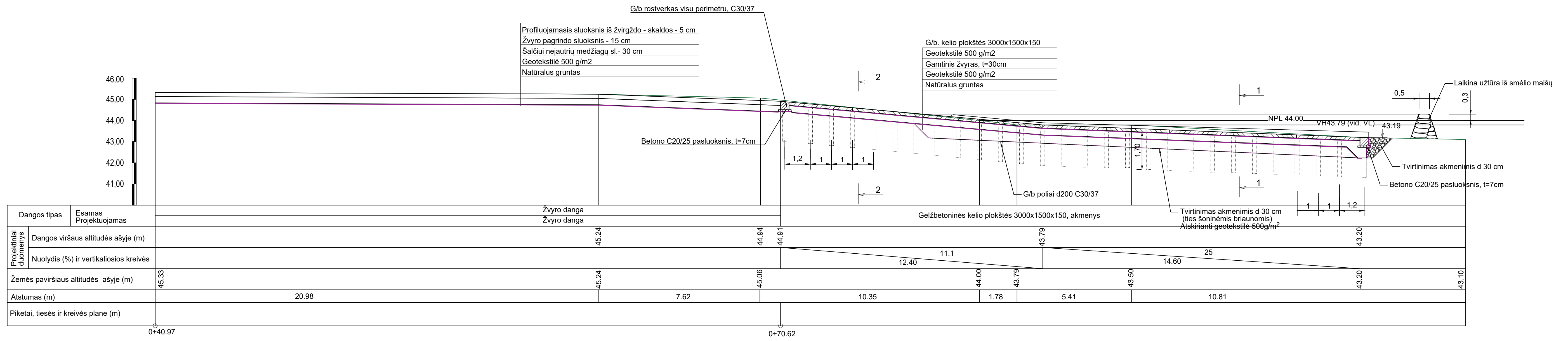
STATINIŲ EKSPLIKACIJA:	
01	PROJEKTUOJAMAS SLIPAS
02	PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:	
	SKLYPŲ RIBOS
	TVARKOMO SKLYPO RIBA (sklypo paskirtis - rekreacinė)
	VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS RIBA
	GATVĖS APSAUGOS ZONOS RIBA
	SURENKAMAS GELŽBETONIS
	ŽVYRO DANGA
	VEJA
	SAUGOMI ESAMI MEDŽIAI
	PROJEKTUOJAMAS DRENAŽO TINKLAS
	ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIS
	BIOTUALETAS
	STALAS
	SUOLIUKAS

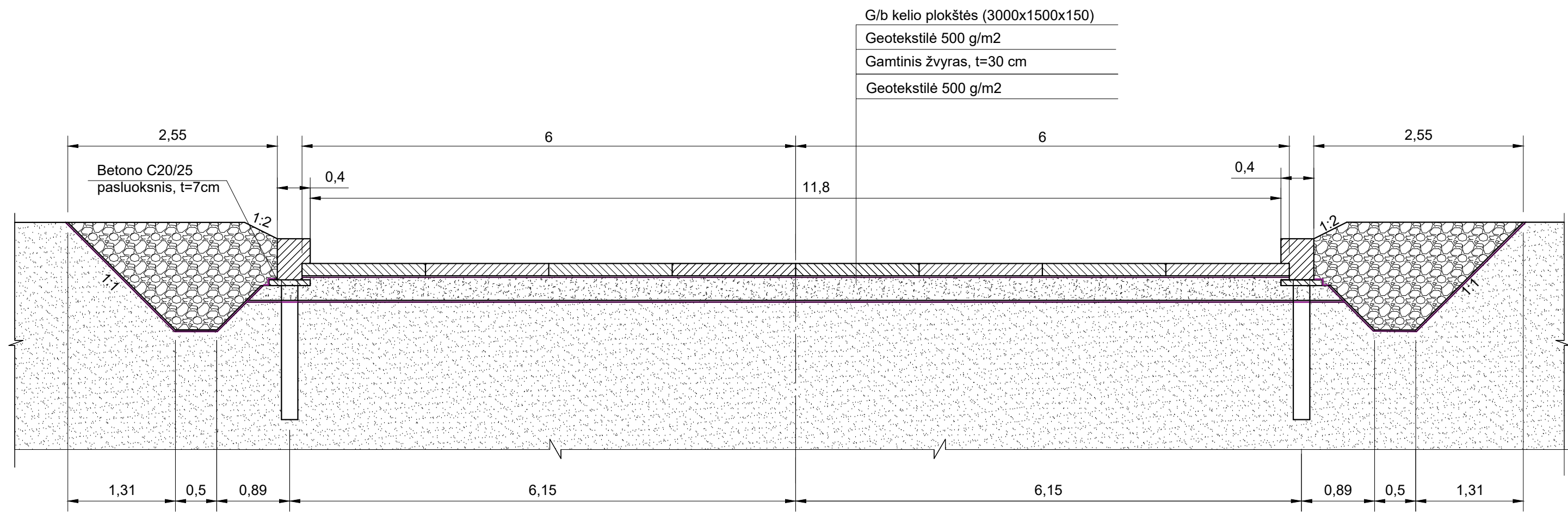
UAB "Surveta"	
?mon?s kodas 304423125, Vasario 16-osios g. 23-16, Teleiči? k., Kauno r. sav., Tel. +370 632 99 997	
Paraiškis Nr. 282556	Suderinto TOPD sistemoje 2021-04-14, suteiktas Nr. 52:21:1888
Pareigos Direktorius	Ūvidijus Vekrišas
Pareigos Geodezininkas	Ūvidijus Vekrišas
KVALIFIKACIJOS PAŽYM?JIMO NR. 1GKV-1318	Guog? k., Taurakiemio sen., Kauno r. sav.
KOORDINACI? SISTEMA: LKS-94 AIKŠČI? SISTEMA: LAS07	Dokumento pavadinimas
GEODEZINIS PAGRINDAS: LIŪPOS TINKLAS	TOPOGRAFINIS PLANAS
Lapas/Lap? Statytojas ir (arba) u?sakovas:	data
1 3	2021-04-07
M1:500	

0	2021-06	Projekciniai pasiūlymai
LADA	ĮSĖDIMO DATA	LADOS STATUSAS: NEITIMO PREZASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. LKPK NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Slip? skirto ma?iųjų laivų jeldimui ir išk?timui Panemunės g. prie Kauno marių, Guogų k., Taurakiemio sen., Kauno r. sav. ir sklypo, kad. Nr. 5267 / 0007:0189 sutvarkymo naujos statybos projektas
19984	PV	Laimontas Jakštis
16040	PDV	Rimanta Jakštienė
STATYTOJAS IR (ARBA) U?SAKOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
Kauno rajono savivaldybės administracija		Slipas
		Sklypo planas M 1:500
		LADA
		0
		DOKUMENTO ŽYMŪS
LT		21/TAS-4_PP-01.B-01
		LAPAS LAPŪ
		1 1

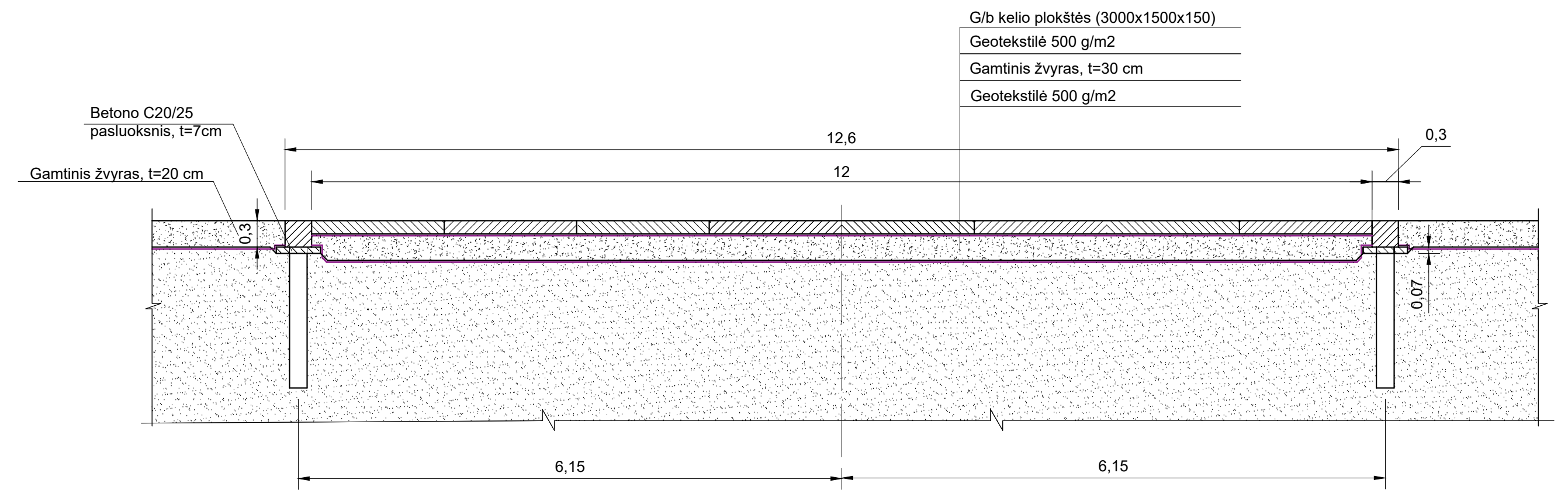
Išilginis profilis M1:100



1-1 M1:50



2-2 M1:50



DATA	
PARAŠAS	
PAVARDE	
PROJEKTAUS	

0	2021-06	Projekciniai pasiūlymai	
LADA	IŠLEIDIMO DATA	LADOS STATUSAS: KEITIMO PREZASTIS (JEI TAISOMA)	
KVAL. PATV. ŽIKL. NR.	Hidroterra	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	Slipų, skirtų mažųjų laivų įleidimui ir iškėlimui Panemunės g. prie Kauno marių, Guogų k., Taurakiemio sen., Kauno r. sav. ir sklypo, kad. Nr. 5267 / 0007:0189 sutvarkymo naujos statybos projektas
19984	PV	Laimontas Jakštis	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS
16040	PDV	Rimantas Jakštienė	01 Slipas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Slipų išilginis profilis ir pjūviai
			LADA
			0
			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS R (ARBA) UŽSAKOVAS	Kauno rajono savivaldybės administracija	LAPAS LAPŲ
			TAS-4_01-PP-01-B-02
			1 1

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

(parašas)

202__m._____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. gegužės 17 d.
Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį ar jo dalį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius):
 - 1.1. Pavadinimas: Slipo, skirto mažųjų laivų įleidimui ir iškėlimui Panemunės g. prie Kauno marių, Guogų k., Taurakiemio sen., Kauno r. sav. projektinių pasiūlymų ir jų viešinimo procedūrų, statinio projekto atlikimo paslaugos, sklypo, kad. Nr. 5267/0007:0189, sutvarkymo projektą, pritaikant viešajam naudojimui ir vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūrą.
 - 1.2. Statybos rūšis: naujo statinio statyba.
 - 1.3. Statinio kategorija: nesudėtingasis II gr. statinys.
 - 1.4. Statinio paskirtis: vandens uostų statiniai.
 - 1.5. Sklypo užstatymo tankumas: reikalavimai nenustatomi.
 - 1.6. Pastatų aukštis: reikalavimai nenustatomi.
 - 1.7. Pastatų aukštų skaičius: reikalavimai nenustatomi.
 - 1.8. Pastatų bendrasis plotas: reikalavimai nenustatomi.
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:
 - 2.1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio idėją;
 - 2.2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
 - 3.1. Aiškinamasis raštas.
 - 3.2. Grafinė dalis: sklypo planas su statinių išdėstymu, išilginiai pjūviai.
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

- 4.1. Statytojo įgaliojimas inžinerinių paslaugų teikėjui atstovauti Statytoją teikiant prašymus gauti sutikimus ir patvirtinimus.
 - 4.2. NŽT prie Žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyriaus vedėjo raštas Dėl vandens įrenginių projektavimo ir projekto įgyvendinimo.
 - 4.3. Žemės sklypo planas M 1:1000.
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:
- 5.1. Sklypo planas
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita):
- 6.1. Projektinių pasiūlymų rengimo terminas: 15 d. d. nuo šios užduoties patvirtinimo datos.
 - 6.2. Projektinių pasiūlymų dokumentacija Statytojui pateikiama elektroniniame originaliame formate, PDF formate, pasirašyta elektroniniu parašu ir 3 egz. popierinėje versijoje.

Statytojas (užsakovas)

Kauno rajono savivaldybės
administracija

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB Hidrotterra

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras atlikti vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 68' punkto reikalavimais. Įvertinti poreikį ir numatyti vietą sklype lauko /bio tualetui, šiukšlių surinkimo konteineriui.



1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1375813
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2010-07-19
Versija: 4 (2010-09-20)
Adresas: Kauno r. sav. Guogų k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus Nr.: 4400-2071-4334
Kadastrinis Nr.: 5267/0007:189 Piliunos k.v.
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita
Naudojimo būdas: Rekreatinės teritorijos
Naudojimo pobūdis: Trumpalaikio poilsio statinių statybos
Žemės sklypo plotas: 0.6408 ha
Kitos žemės plotas: 0.6408 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 22.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 7618 Lt
Žemės sklypo vertė: 4761 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 50597 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-07-14
Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-12-24

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2071-4334, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2010-02-05, Nr. 02-05-1174
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2071-4334, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2010-02-05, Nr. 02-05-1174
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-23

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2071-4334, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Panaudos sutartis, 2010-09-09, Nr. N/P7-22
Plotas: 0.6408 ha
Įrašas galioja: Nuo 2010-09-20
Terminas: Nuo 2010-09-09 iki 2050-09-08

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1.

Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2071-4334, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2010-02-05, Nr. 02-05-1174
Plotas: 0.6408 ha
[rašas galioja: Nuo 2010-07-19

10. Kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko
Valstybės įmonė Valstybinis žemėtvarkos institutas, a.k.
120093212
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2071-4334, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2009-09-01
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-157
Licencija, Nr. G-814-(40)
[rašas galioja: Nuo 2010-07-19

10.2.

Suformuotas naujas
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2071-4334, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2010-02-05, Nr. 02-05-1174
[rašas galioja: Nuo 2010-07-19

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandoriui: įrašų nėra

2010-09-20 15:38:20

Dokumentą
atspausdino: Registratorė



Jolanta Mažukienė
Jolanta
Mažukienė

Daiva Bekešienė
Registro sk. I-os grupės
vedėja
Daiva Bekešienė


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 6408 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 2 6 7 0 0 0 7

KOORDINACIŲ ŽINIARŠTIS

Koordinacių sistema		Valstybinė LKS-1994	
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6071052.03	509193.51
2	R	6071042.80	509216.72
3	R	6071019.76	509265.28
4	R	6070949.75	509254.23
5	R	6070872.09	509251.20
6	R	6070871.83	509240.51
7	R	6070898.15	509239.49
8	R	6070913.49	509230.77
9	R	6070982.66	509222.47
10	R	6070978.57	509192.05

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetų nomenklatūra
Sistema, kurioje vydyti matavimai	X=6070996.33 Y=509232.98	61/34 - 079 61/34 - 089
Valstybinė LKS-1994	X=6070996.33 Y=509232.98	61/34 - 079 61/34 - 089
Žiniaraštį sudarė	 M. Gedvilas (kval. paž. Nr. 244-4-157) . 2009-09-01. (data ir parašas) (data)	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastatų žemėnaudos ribženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderysės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	29	XXIX	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	6408
2			Vandens vandens kelių zonos apsaugos juosta	1566

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Plotas, m ²



NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KAUNO RAJONO SKYRIUS

Kauno rajono savivaldybės
administracijos direktoriui
Savanorių pr. 371
49500 Kaunas

2021-03-19 Nr. 7SD-2139-(144.134E.)

Nr. _____

DĖL VANDENS ĮRENGINIŲ PROJEKTAVIMO IR PROJEKTO ĮGYVENDINIMO

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyrius neprieštarauja, kad Kauno rajono savivaldybės administracija rengtų vandens transporto priemonių nuleidimo vietos įrengimo projektą, kurio metu būtų projektuojami valčių nusileidimo į Nemuno upę įrenginiai ir mobili prielauka valstybinėje žemėje tarp žemės sklypų, kadastro Nr. 5267/0007:189 ir Nr. 5267/0010:338, kelio, kuriam suteiktas Panemunės gatvėvardis, Guogų k., Taurakiemio sen., Kauno r. sav., pabaigoje.

Skyriaus vedėjas

Vytas Daubaras

Gražina Jonikaitė, tel. 8 706 85442, el. p. Grazina.Jonikaite@nzt.lt