


Statytojo (užsakovo) pavadinimas	UTIIS Investicinis fondas " North Europe Real Estate Development Fund" , f.k.9001604297, Gynėjų g. 16, LT-01109, Vilnius Tel.: +370 698 10311, e-paštas: kornelija@omberg.lt
Dokumentą rengusio genprojektuotojo pavadinimas	UAB "Eventus Pro" (atest. Nr. 5916), į.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius Tel.: 85 2123075, e-paštas: info@eventuspro.lt
Dokumentą rengusio projektuotojo pavadinimas	UAB "Eventus Pro" (atest. Nr. 5916), į.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius Tel.: 85 2123075, e-paštas: info@eventuspro.lt
Statinio projekto pavadinimas	Daugiabučių gyvenamųjų namų, Bajorų kelias 29, Vilniuje, (III etapas) statybos projektas
Statinio projekto Nr.	O-BJRIII-PR-20-11-001-KK
Statinio projekto etapas	PP (projektiniai pasiūlymai)
Statinio (statinių) pavadinimas	Daugiabučiai gyvenamieji namai
Statinio projekto dalis	Statinio architektūra
Bylos (segtuvo) žymuo	SA
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2021-04

	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB "Eventus Pro" direktorius	Sigitas Spamaitis		
Projekto vadovas	Vytenis Gerliakas	A823	
Projekto dalies vadovas	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	A1825	
Architektas	Aleksandras Krasauskas		



PP-01 Tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis						
Eil. Nr.	Dokumentų žymuo		Dokumento pavadinimas	Laida	Lapų sk.	
01.01	O-BJRIII-PR-20-11-001-KK-PP-		Antraštinis lapas		1	
01.02	O-BJRIII-PR-20-11-001-KK-PP-	DSŽ	Statinio projekto bendros dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis	0	1	
01.03	O-BJRIII-PR-20-11-001-KK-PP-		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		5	
01.04	O-BJRIII-PR-20-11-001-KK-PP-	BSR	Bendrieji statinio rodikliai	0	9	
01.05	O-BJRIII-PR-20-11-001-KK-PP-	AR	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	0	9	
02 Grafinių dokumentų sudėties žiniaraštis						
Eil. Nr.	Dokumentų žymuo		Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida	Lapų sk.
02.01	O-BJRIII-PR-20-11-001-KK-PP	B.01	Situacijos schema	1:5000	0	1
02.02	O-BJRIII-PR-20-11-001-KK-PP	B.02	Sklypo planas	1:1000	0	1
02.03	O-BJRIII-PR-20-11-001-KK-PP	B.03	Požeminės automobilių saugyklos planas	1:300	0	1
02.04	O-BJRIII-PR-20-11-001-KK-PP	B.04	Pirmo aukšto planas	1:200	0	1
02.05	O-BJRIII-PR-20-11-001-KK-PP	B.05	Pirmo aukšto planas (ŽN pritaikymas)	1:200	0	1
02.06	O-BJRIII-PR-20-11-001-KK-PP	B.06	Antro aukšto planas	1:200	0	1
02.07	O-BJRIII-PR-20-11-001-KK-PP	B.07	Trečio aukšto planas	1:200	0	1
02.08	O-BJRIII-PR-20-11-001-KK-PP	B.08	Ketvirto aukšto planas	1:200	0	1
02.09	O-BJRIII-PR-20-11-001-KK-PP	B.09	Penkto aukšto planas	1:200	0	1
02.10	O-BJRIII-PR-20-11-001-KK-PP	B.10	Šešto aukšto planas	1:200	0	1
02.11	O-BJRIII-PR-20-11-001-KK-PP	B.11	Septinto aukšto planas	1:200	0	1
02.12	O-BJRIII-PR-20-11-001-KK-PP	B.12	Pjūvis 1-1	1:200	0	1
02.13	O-BJRIII-PR-20-11-001-KK-PP	B.13	Pjūvis 2-2	1:200	0	1
02.14	O-BJRIII-PR-20-11-001-KK-PP	B.14	Fasadai tarp ašių 4-1 ir A-D	1:200	0	1
02.15	O-BJRIII-PR-20-11-001-KK-PP	B.15	Fasadai tarp ašių 1-4 ir D-A	1:200	0	1
02.16	O-BJRIII-PR-20-11-001-KK-PP	VIZ.03	Vizualizacija Nr.3		0	1
02.17	O-BJRIII-PR-20-11-001-KK-PP	VIZ.02	Vizualizacija Nr.2		0	1
02.18	O-BJRIII-PR-20-11-001-KK-PP	VIZ.01	Vizualizacija Nr.1		0	1
0	2021-04	Visuomenės informavimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.5916			UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 e - paštas: info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų, Bajorų kelias 29, Vilniuje, (III etapas) statybos projektas	
A823	PV	Vytenis Gerliakas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1825	SA PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė		Statinio projekto bendros dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis		0
	ARCH	Aleksandras Krasauskas				
LT	STATYTOJAS UTIIS Investicinis fondas " North Europe Real Estate Development Fund", į.k. 9001604297, Gynėjų g. 16, LT-01109, Vilnius Tel.: +370 698 10311, e-paštas: kornelija@omberg.lt			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				O-BJRIII-PR-20-11-001-KK-PP-SA-DSŽ		LAPŲ
						1
						1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kel. 29, Vilniuje, statybos projektas (III etapas)
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str., žemės sklypo naudojimo reglamentai nesustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. A30-1299/21 patvirtintu sklypo J. Kairiūkščio gatvėje detaliojo plano sprendinių koregavimu (TPDR reg. Nr. T00086109).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Automobilių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui.
2.9.	esamų medžių	Atlikti esamų želdinių vertinimą sklype ir - jei projektuojamos

	įvertinimas, taksacija	dangos priartėja arčiau nei per 5 metrus - valstybinėje žemėje. Plane želdinius žymėti nurodant realų lajos projekcijos plotą plane suteikti jiems unikalų numerį, nurodyti kamieno skersmenį ir būklę. Saugotinių želdinių būklė vertinama remiantis LR AM įsakymu D1-5 patvirtintų taisyklių „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ 2 priedu (informaciją kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206). Aiškiai grafiškai vaizduoti šalinamus medžius, nurodyti šalinimo priežastį.
--	------------------------	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Įvertinti anksčiau sklype suprojektuoto užstatymo parametrus, kompoziciją, erdvinę struktūrą, ieškoti originalios architektūrinės išraiškos. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-04-21 sprendimo Nr. 1-942 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimus.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Priklausomą želdyną projektuoti esamų medžių aplinkoje. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.</p> <p>Parengti viso sklypo Bajorų kel. 29 užstatymo bei kiemo sprendinių schemą, įvertinant sklype parengtų/rengiamų projektų sprendinius, esamus pastatus; išskirti kiekvienam pastatui skirtą sklypo dalį, normines automobilių stovėjimo vietas, gerbūvį (įvertinti sklype esančias gyv. paskirties patalpas bei joms reikalingą sklypo infrastruktūrą, nustatytą STR „Gyvenamieji pastatai“); schemeje išskirti statytojo valdomą žemės sklypo dalį. Projektuoti statytojo valdomoje žemės sklypo dalyje. Pateikti naudojimosi žemės sklypu tvarką. Nurodyti užstatymo rodiklius (užstatymo intensyvumą, užstatymo tankį, priklausomųjų želdynų plotą) nuo statytojo</p>

		<p>valdomos žemės sklypo dalies ploto, įvertinant anksčiau statytojo valdomoje žemės sklypo dalyje suprojektuotus pastatus. Nurodyti viso sklypo užstatymo rodiklius, įvertinant sklype esamus, suprojektuotus pastatus.</p> <p>Naikinamos automobilių stovėjimo vietos, suprojektuotos daugiabučių gyvenamųjų namų techniniu projektu (SLD Nr. LSNS-01-191122-01232) ir skirtos užtikrinti anksčiau suprojektuotų pastatų normatyvinį poreikį, turi būti kompensuojamos.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją.</p> <p>Kiemo erdves formuoti fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Skatinamas terasų pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai.</p> <p>Siekiant teritorijos daugiafunkciškumo, nagrinėti galimybę pirmame pastato arčiau Bajorų kel. aukšte numatyti universalios paskirties patalpas, kurios galėtų būti pritaikomos įv. paslaugoms, tame tarpe socialinėms, teikti, į šias patalpas turi būti numatyti neįgaliesiems pritaikyti įėjimai iš lauko.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis;</p> <p>Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Šias gyventojams skirtas erdves projektuoti toliau nuo gatvių, vidinėje, ramioje sklypo dalyje, įvertinant sklype suprojektuotus/esamus pastatus.</p> <p>Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.</p> <p>Projektuojant antžeminę automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, iki gretimų sklypų taip, kad nebūtų užkirsta galimybė šiuose sklypuose vykdyti statybą. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo vietas numatyti želdinių intarpų, pralaidžių dangų. Rekomenduojama numatyti požeminę automobilių saugyklą. Išlaikyti norminius atstumus nuo pastatų iki kaimyninių sklypų ribų pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Į pastato aukštų skaičių įskaičiuojamos pastogės, mansardos, antrasolės. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Įvertinti sklype parengtų projektų sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir</p>

		Susisiekiama pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. A30-1299/21 patvirtintu sklypo J. Kairiūkščio gatvėje detaliojo plano sprendinių koregavimu. Įvertinti detaliojo plano koregavimu (TPDR reg. Nr. T00086109) nustatytą statybos liniją. Nepažeisti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00056038) sprendinių. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-30 įsakymo Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“ reikalavimus.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę pastate numatyti universalios paskirties patalpas, kurios galėtų būti pritaikomos socialinei, tame tarpe ugdymo įstaigų, veiklai. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka plane pavaizduojami Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais numatomo visuomeninei svarbaus statinio ar jo dalies projekto rengimo metu numatomi koreguoti detaliojo plano sprendiniai. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Aurelija Šlepikaitė, (8 5 211 2877), aurelija.slepikaite@vilnius.lt

Giedrė Čeponytė, (8 5 211 2469), giedre.ceponyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO (BAJORŲ KEL. 29, VILNIUS (III ETAPAS))
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-05-04 Nr. A659-237/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Poskyrio vedėjas laikinai vykdomas vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	BENIUS, BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-05-03 22:46:10 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-05-03 22:46:29 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-05-04 08:40:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-05-04 08:40:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	24 989	Sklypo A dalies plotas - 10 427,00 m² <i>Projektas rengiamas sklypo A dalyje Sklypo A dalyje yra vykdomos projekto „Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kelias 29, Vilniuje, statybos projektas“ statybos darbai</i>
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	kf.	0,19	Antžeminės dalies bendrojo ploto santykis su sklypo plotu. 2 337,17 x 2 / 24 989 = 0,19 <i>Parengtų gretutinių projektų antžeminės dalies bendro ploto santykis su sklypo plotu įvertinimas:</i> <i>A sklypo dalyje – 0,26 B sklypo dalyje – 0,26 C sklypo dalyje – 0,36</i> <i>Bendras rengiamo projekto ir parengtų gretutinių projektų antžeminės dalies bendro ploto santykis su sklypo plotu įvertinimas:</i> <i>0,19 + 0,26 + 0,26 + 0,36 = 1,07</i> <i>Ul leistini rodikliai sklypo dalyse pagal galiojančią detaliojo plano korektūrą:</i> <i>A sklypo dalis – 1,2 B sklypo dalis – 1,2 C sklypo dalis – 1,2</i>
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	3,43	Antžeminės dalies ploto santykis su sklypo plotu. 454 x 2 x 100 / 24 989 = 3,43 % <i>Parengtų gretutinių projektų antžeminės dalies ploto santykis su sklypo plotu:</i> <i>A sklypo dalyje – 4,43% B sklypo dalyje – 5,90% C sklypo dalyje – 6,60%</i> <i>Bendras rengiamo projekto ir parengtų gretutinių projektų antžeminės dalies ploto santykis su sklypo plotu įvertinimas:</i> <i>3,43 + 4,43 + 5,90 + 6,60 = 20,30%</i> <i>UT leistini rodikliai sklypo dalyse galiojančią detaliojo plano korektūrą - 45%</i>

0	2021-01	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr. 5916		UAB "Eventus Pro" į.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 85 2123075 e - paštas: info@eventuspro.lt	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kelias 29, Vilniuje, (III etapas) statybos projektas	
A823	PV	Vytenis Gerliakas	Dokumento pavadinimas	Laida
			Bedrieji statinio rodikliai	0
LT	Statytojas UTIIS investicinis fondas „North Europe Real Estate Development Fund“, f.k. 9001604297; Gynėjų g. 16, LT-01109, Vilnius Tel. +370 673 75759; e – paštas: kornelija@omberg.lt		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			O-BJRIII-PR-20-11-001-KK-PP-BD.BSR	1 3

II. PASTATAI			
1. Gyvenamieji pastatai	vnt.	2	<u>Daugiabutis gyvenamasis pastatas:</u> - N1 korpusas + požeminė automobilių saugykla; - N2 korpusas.
2. Butų skaičius:	vnt.	92	Bendras butų skaičius – 92 Korpusas N1 - 46 vnt. Korpusas N2 - 46 vnt.
2.1. 1 kambario	vnt.	18	Bendras 1 kambario butų skaičius – 18 Korpusas N1 – 9 vnt.=8,65% Korpusas N2 - 9 vnt. =8,65% 17,30% nuo bendro butų kiekio
2.2. 1,5 kambario	vnt.	12	Bendras 1,5 kambario butų skaičius – 12 Korpusas N1 – 6 vnt.=5,76% Korpusas N2 - 6 vnt. =5,76% 11,53% nuo bendro butų kiekio
2.3. 2 kambarių	vnt.	58	Bendras 2 kambarių butų skaičius – 58 55,76% nuo bendro butų kiekio Korpusas N1 – 29 vnt.=27,88% Korpusas N2 - 29 vnt.=27,88%
2.4. 3 kambarių	vnt.	10	Bendras 3 kambarių butų skaičius – 10 Korpusas N1 – 5 vnt.=4,80% Korpusas N2 – 5 vnt.=4,80% 9,60% nuo bendro butų kiekio
2.5. 4 kambarių	vnt.	6	Bendras 4 kambarių butų skaičius – 6 Korpusas N1 – 3 vnt.=2,88% Korpusas N2 – 3 vnt.=2,88% 5,76% nuo bendro butų kiekio
3. Pastato bendrasis plotas	m ²	7 347	N1+N2=7 347m² N1 korpuso + požeminės automobilių saugyklos bendras plotas – 2 337 + 2 673 = 5 010m ² N2 korpuso bendras plotas – 2 337m ² $P_b = P_{gp} + P_{bn} + P_r + P_{gr}$ P _{gp} – visų gyvenamųjų patalpų bendras plotas; P _{bn} – bendro naudojimo patalpų plotas; P _r – rūšio (pusrūšio) patalpų plotas; P _{gr} – garažo patalpų plotas;
4. Pastato naudingasis plotas	m ²	4 674	N1+N2 = 4 674m² N1 korpuso naudingas plotas - 2 337m ² N2 korpuso naudingas plotas - 2 337m ² Pastaba: neįtrauktas požeminėje automobilių saugykloje esančių inžinerinių įvadų patalpų ir laiptinių naudingasis plotas
5. Antžeminis plotas	m ²	4 674	N1+N2=4 674m² N1 korpuso antžeminis plotas – 2 337m ² N2 korpuso antžeminis plotas – 2 337m ²
6. Požeminis plotas	m ²	2 673	Požeminis plotas yra priskiriamas N1 korpusui
7. Aukštų skaičius	vnt.	6-7	N1 korpuso aukštų skaičius – 6-7A N2 korpuso aukštų skaičius – 6-7A

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
O-BJRIII-PR-20-11-001-KK-PP-BD.BSR	2	3	0

8. Pastatų aukštis	m	23,36 ir 23,06	N1 korpuso aukštis – 23,36m N2 korpuso aukštis – 23,06m <i>Pagal galiojančią detalų planą leistinas aukštis 7A užstatymui – iki 27m</i> <i>7A užstatymui – iki 27m</i> <i>5A užstatymui – iki 20m</i> <i>4A užstatymui – iki 17m</i> <i>(Aukštis skaičiuojamas nuo statybos zonos charakteringų taškų (aukščių) esamo žemės paviršiaus vidutinės absoliutinės altitudės) – 176,70</i>
9. Pastatų tūris	m ³	30 000	N1 + N2 = 30 000m³ <i>N1 korpuso antžeminis tūris – 9 720m³</i> <i>N1 korpuso požeminis tūris – 9 620m³</i> <i>N2 korpuso antžeminis tūris – 9 720m³</i>
10. Energetinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I Atsparu mo ugniai laipsnio	<i>Gyvenamieji pastatai projektuojami I atsparumo ugniai laipsnio ir 1 gaisro apkrovos kategorijos;</i> <i>Požeminė automobilių saugykla projektuojama I atsparumo ugniai laipsnio ir 1 gaisro apkrovos kategorijos</i>

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
O-BJRIII-PR-20-11-001-KK-PP-BD.BSR	3	3	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS	
1.1	STATYTOJAS	UTIIS investicinis fondas "North Europe real estate development fund", f.k.9001604297 Gynėjų g. 16, LT-01109 Vilnius Tel.: +370 698 10311
1.2	PROJEKTUOTOJAS	UAB "Eventus Pro", įmonės kodas 300591759 Gvazdikų g. 4, LT - 10105 Vilnius Tel.: 8 5 2123075, e-paštas.: info@eventuspro.lt
1.3	PROJEKTO VADOVAS	Vytenis Gerliakas, atestato Nr. A823
1.4	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kelias 29, Vilniuje, (III etapas) statybos projektas
1.5	STATYBOS VIETA	Bajorų kelias 29, skl. kad. Nr. 0101/0004:1352, Vilnius; unikalus nr: 4400-0412-1536
1.6	NUOSAVYBĖS TEISĖ SKLYPA	UTIIS investicinis fondas "North Europe real estate development fund"; UAB "Omberg investicijos", a.k.304307850; UAB "Rinvest", a.k. 302842911; UAB "Novus Asset Management", a.k. 302633413; UAB "Ketavila", a.k.124449054; UAB "Limarto", a.k.303189032; Privatūs asmenys.
1.7	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
1.8	STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
1.9	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamoji paskirtis (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)
1.10	PROJEKTAVIMO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

0	2021 04	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" į.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT – 10105 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kelias 29, Vilniuje, (III etapas) statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai		
A823	PV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	Laida	
A1825	PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė		0	
	Arch.	Aleksandras Krasauskas			
LT	STATYTOJAS UTIIS "North Europe real estate development fund" k.9001604297 Gynėjų g. 16, LT-01109 Vilnius Tel.: +370 673 75759		DOKUMENTO ŽYMUO O-BJRIII-PR-20-11-001-KK-PP-AR	Lapas 1	Lapų 14

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS IR PASKIRTIS

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

- 2020-12-04 pasirašyta projektavimo sutartis Nr. O-BJRIII-PR-20-11-001-KK, tarp projektuotojo (UAB „Eventus Pro“) ir statytojo (UTIIS investicinis fondas "North Europe real estate development fund");
- Projektinių pasiūlymų užduotis (toliau PPU);
- Galiojantis detalusis planas (toliau – DP).

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- Informuoti ir supažindinti visuomenę su rengiamo projekto sprendiniais. Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo 6.3 punkte nurodytus kriterijus, statinys patenka į visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašą.

3. GALIOJANTYS PLANAVIMO DOKUMENTAI

Projektas rengiamas remiantis sklypui galiojančiais Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (toliau - BP) sprendiniais ir parengtu sklypo J. Kairiūkščio g. (kad. Nr. 0101/0004:1352) detaliojo plano korektūra, patvirtinta tarybos 2021-04-20 Nr. A30-1299/21 (toliau - DPK).

VILNIAUS BENDRAS PLANAS

Vadovaujantis BP, patvirtinto iki 2015m sprendiniais, pagrindiniame brėžinyje sklypo teritorija patenka į zoną: „Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos“, kuriose gyvenamosios paskirties sklypams maksimalus užstatymo intensyvumas (UI) ≤1,2 (kai aukštingumas ≤9a., UI ≤1,6); leidžiama iki 20% gyvenamosios teritorijos aukštingumo numatyti 6-9 aukštų.



Ištrauka iš Vilniaus BP iki 2015m pagrindinio žemėlapis

DOKUMENTO ŽYMUO O-BJRIII-PR-20-11-001-KK -PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	14	0

DETALUSIS PLANAS

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai

- Teritorijos naudojimo tipas – GG (gyvenamoji teritorija);
- Teritorijos naudojimo paskirtis – KT (kita);
- Žemės Naudojimo būdai – G2 (daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorija);
- Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus:
 - 5a iki 20m (197.12alt.);
 - 6a iki 24m (201.12alt.);
 - 7a iki 27m (204.12alt.);
 - 9a iki 32m (209.12alt.).
- Užstatymo tankumas – 45%;
- Užstatymo intensyvumas – 1,2;
- Užstatymo tipas – Ip (laisvas planavimas);
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys proc. - 30% (nuo sklypo ploto);
- Servitutai:
 - S1 – plotas 2314m², suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222);
 - S2 – plotas 851m², suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222);
 - S3 – plotas 1966m², suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222);
 - S4 – plotas 592m², suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222);
 - S5 – plotas 593m², suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222), kelio servitutas, suteikiantis teisę naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas, kodas 202), teisę važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas, kodas 203).
 - S6 – plotas 617m², suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222).
 -

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Aerodromo apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo ir infrastruktūros apsaugos zonos;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.

4. SKLYPAS

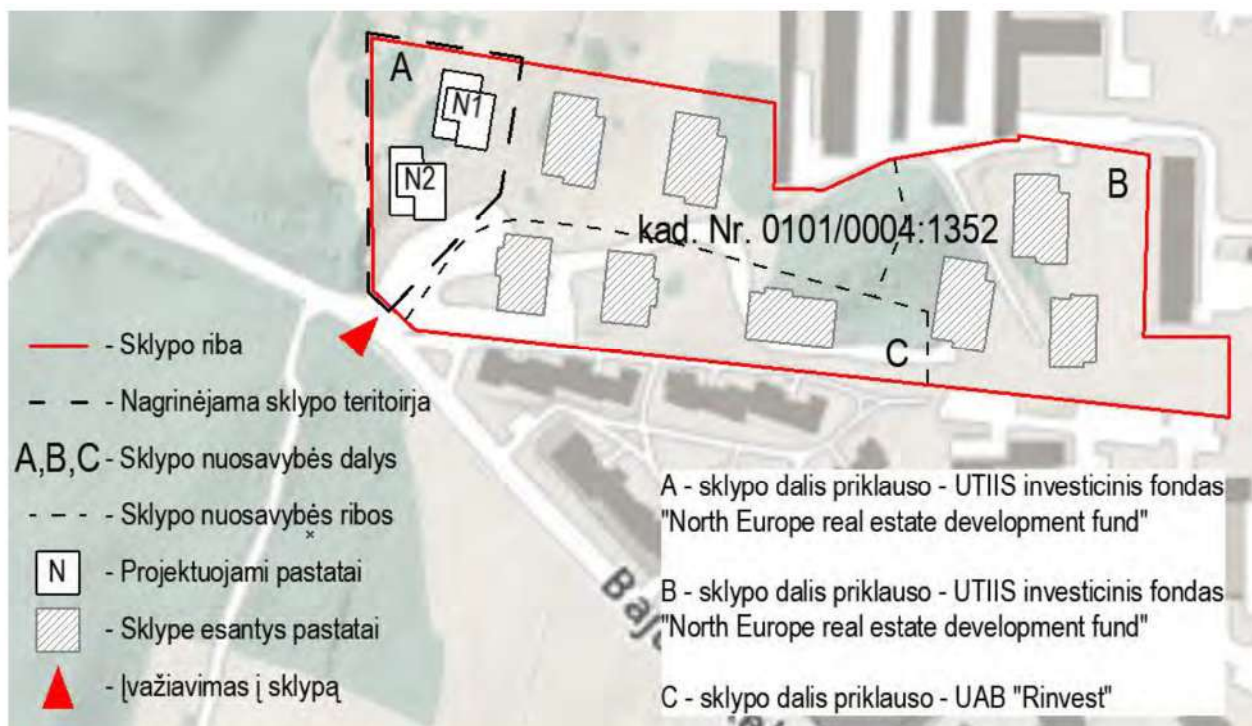
Projektiniai pasiūlymai daugiabučiams gyvenamiesiems pastatams rengiami adresu Bajorų kelias 29, Verkių seniūnijoje, Vilniaus mieste esančiame sklype (sklypo kad. Nr. 0101/0004:1352) (toliau - sklypas) .

DOKUMENTO ŽYMUO O-BJRIII-PR-20-11-001-KK -PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	14	0

Sklypas yra padalintas į bendrasavininkų valdomas sklypo dalis (toliau – sklypo dalis):

- A – bendrasavininkas - UTIIS investicinis fondas "North Europe real estate development fund" (toliau – statytojas) (plotas – 10427m²);
- B – bendrasavininkas - UTIIS investicinis fondas "North Europe real estate development fund" (toliau – statytojas) (plotas – 6399m²);
- C - bendrasavininkas - UAB "Rinvest" (toliau – bendrasavininkas) (plotas – 8163m²).

Statybos darbai numatomi vykdyti A sklypo dalyje. Nagrinėjama 3713m² sklypo teritorija.



Sklypo schema

BENDRIEJI DUOMENYS APIE SKLYPĄ IR UŽSTATYMĄ

Bendri duomenys apie sklypą

Sklypo plotas – 2,4989 ha;

Statytojo valdoma sklypo dalis – A – 1,0427 ha;

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklypui galioja detaliojo plano korektūros J. Kairiūkščio g. (kad. Nr. 0101/0004:1352) (patvirtinta tarybos 2021-04-20 Nr. A30-1299/21) reikalavimai.

Bendri duomenys apie užstatymą

Antžeminio užstatymo bendras plotas - 4674m²;

Požeminio užstatymo plotas - 2673m²;

Aukštų skaičius - 6-7;

Bendras turtinių vienetų skaičius - 92;

Projektu numatomas priklausomųjų želdynų plotas - 2365m².

Žemės sklypo dalies indeksas	Žemės sklypo dalies valdytojas	Žemės sklypo dalies plotas, (m ²)	Užstatomas žemės sklypo plotas, (m ²)	Antžeminės dalies bendras plotas, (m ²)	Tankumo rodiklis nuo sklypo dalies ploto, (%)	Tankumo rodiklis nuo sklypo ploto, (%)	Intensyvumo rodiklis nuo sklypo dalies ploto	Intensyvumo rodiklis nuo viso sklypo ploto
A	UTIIS investicinis fondas "North Europe real estate development fund"	10427	(1et.) 1108 + (2et.) 858 = 1966	(1et.) 6687 + (3et.) 4674 = 11361	18,8%	7,8%	1,08 (nuo sklypo dalies A)	0,45
B	UAB „Rinvest“	6399	1498	6 500	23.4%	5.9%	1,05 (nuo sklypo dalies B)	0,26
C	UTIIS investicinis fondas "North Europe real estate development fund"	8163	1649	9 010	20,2%	6,6%	1,1 (nuo sklypo dalies C)	0,36
VISO:		24989		26522		20,3%		1,07

Užstatymo intensyvumas

Projektuojamo užstatymo intensyvumas nuo žemės sklypo ploto - 0,19;

Projektuojamo užstatymo intensyvumas nuo statytojo valdomos žemės sklypo dalies ploto - 0,45.

Projektuojamo ir esamo užstatymo - A sklypo dalyje - užstatymo intensyvumas nuo žemės sklypo ploto - 0,45;

Projektuojamo ir esamo užstatymo - A sklypo dalyje - užstatymo intensyvumas nuo statytojo valdomos žemės sklypo dalies ploto - 1,08.

Užstatymo tankumas

Projektuojamo užstatymo tankumas nuo žemės sklypo ploto - 3,43;

Projektuojamo užstatymo tankumas nuo statytojo valdomos žemės sklypo dalies ploto - 8,22.

Projektu numatomas priklausomųjų želdynų plotas - 2365m²;

Ankstesniu projektu įrengtas priklausomųjų želdynų plotas - 3622m²;

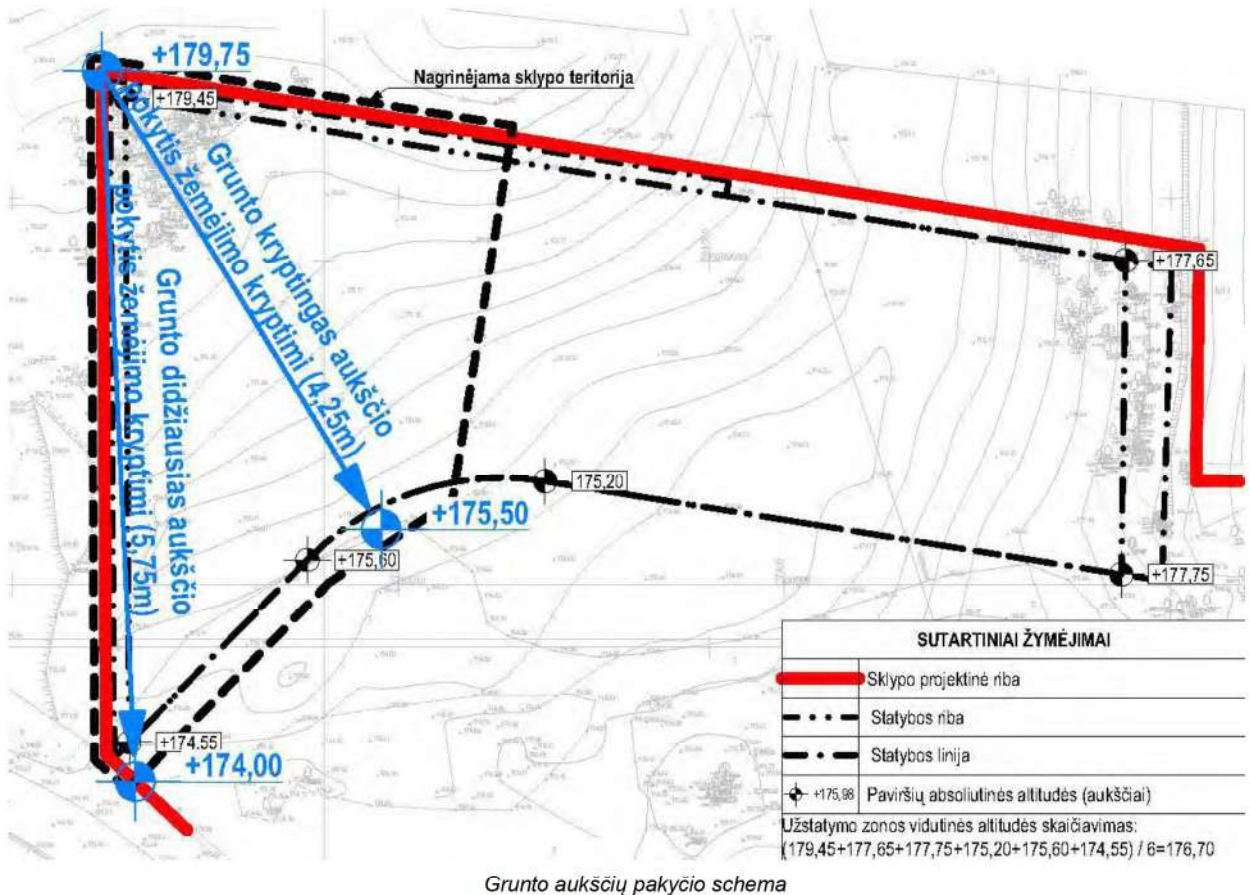
Su ankstesniu projektu (SLD Nr.: LSNS-01-191122-01232) numatomas bendras priklausomųjų želdynų plotas A sklypo dalyje - 5987m²;

Priklausomųjų želdynų plotas

Bendro priklausomųjų želdynų ploto santykis su sklypo plotu procentinėje išraiškoje - 23,91%;
Bendro priklausomųjų želdynų ploto santykis su sklypo A dalies plotu procentinėje išraiškoje - 57,41%.

RELJEFAS

Nagrinėjamojoje sklypo dalyje yra kryptingas grunto aukščio pokytis (žemėjimas) šiaurės vakarų (abs. alt. +179,75) - pietryčių (abs. alt. +175,50) kryptimi. $179,75 - 175,50 = 4,25\text{m}$. Didžiausias grunto pokytis (žemėjimas) yra vakarinėje sklypo dalyje šiaurės (abs. alt. +179,75) – pietų (abs. alt. +174,00) kryptimi ties sklypo riba. $179,75 - 174,00 = 5,75\text{m}$.



Sklypo užstatymo zonos vidutinė altitudė apskaičiuojama, vadovaujantis statybos ribos charakteringuose taškuose esančio grunto aukščiais per santykinę išraišką:

$179,45+177,65+177,75+175,20+175,60+174,55/6=176,70$

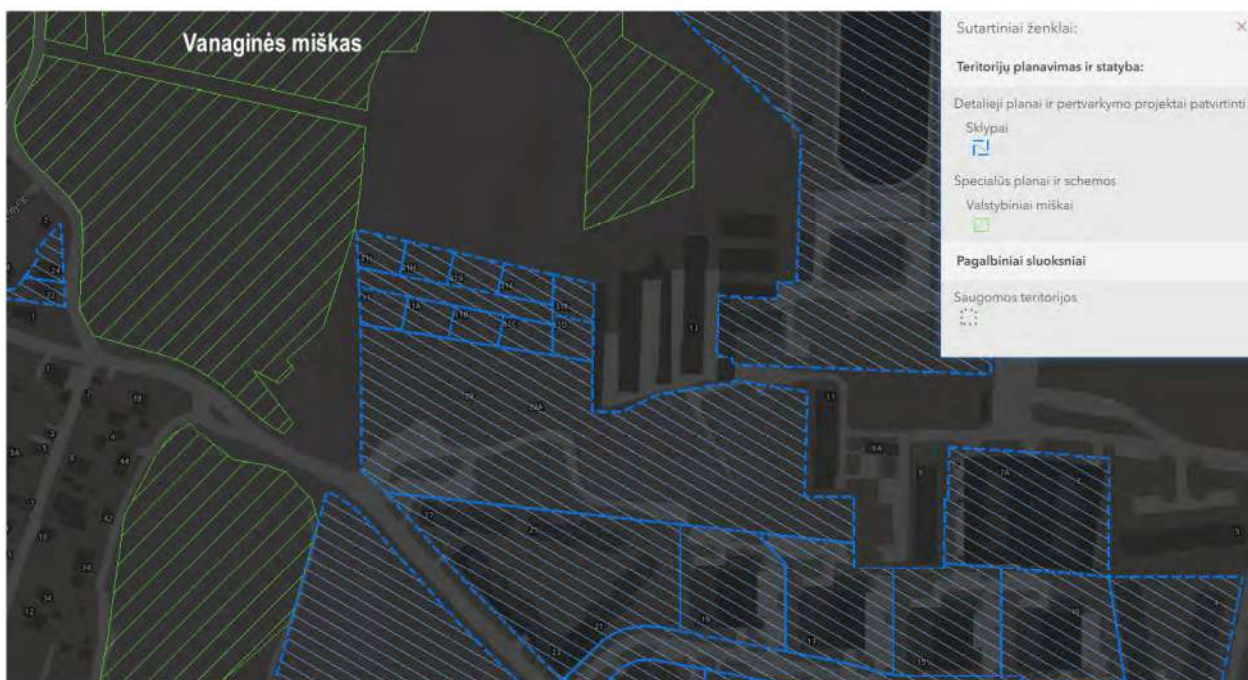
RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU

Žemės sklypo ribojimasis su suformuotais sklypais:

- Šiaurinėje dalyje su Bajorų kel. 31 kad. Nr. 0101/0004:1130, Bajorų kel. 31A kad. Nr. 0101/0004:1129, Bajorų kel. 31B kad. Nr. 0101/0004:1131, Bajorų kel. 31C kad. Nr. 0101/0004:1119, Bajorų kel. 31D kad. Nr. 0101/0004:1118, Bajorų kel. 31E kad. Nr. 0101/0004:1122, Bajorų kel. 31F kad. Nr. 0101/0004:1139, Bajorų kel. 31G kad. Nr. 0101/0004:1123, Bajorų kel. 31H kad. Nr. 0101/0004:1126, Bajorų kel. 31J kad. Nr. 0101/0004:1127 privačiais sklypais ir Jono Kairiūkščio g.13 kad. Nr. 0101/0004:272 sklypu;
- Rytinėje dalyje su VŽF;
- Pietinėje dalyje su Bajorų kel. 17 kad. Nr. 0101/0004:1382, Bajorų kel. 19 kad. Nr. 0101/0004:1381, Bajorų kel. 21, 23, 25, 27 kad. Nr. 0101/0004:1380 privačiais sklypais;
- Pietvakarinėje dalyje su VŽF Bajorų kel. gatve;
- Vakarinėje dalyje su VŽF;

Žemės sklypo ribojimasis su esamu erdviu užstatymu:

- Šiaurės rytinėje dalyje su įvairios paskirties saugyklų masyvu;
- Rytinėje dalyje su 5 aukštų gyvenamuoju užstatymu;
- Pietrytinėje dalyje su 11 aukštų gyvenamuoju užstatymu;
- Pietinėje dalyje su 4 aukštų gyvenamuoju užstatymu;
- Pietvakarinėje dalyje su bajorų kel. Transporto jungtimi;
- Vakarinėje ir šiaurinėje dalyje su valstybinio miško masyvu – Vanaginės miškas.



Gretimybės schema

ESAMI PASTATAI

Žemės sklypo teritorija yra dalinai užstatyta ir eksploatuojama. Sklype yra išdėstyti 4 - 9 aukštų gyvenamosios paskirties statiniai. A sklypo dalyje statomi statytojo projekto (**Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kel. 29, Vilniuje, statybos projektas (statinio projekto Nr. O-PR-BJR-19-01-001-KK) (SLD Nr.: LSNS-01-191122-01232) – toliau 1-ojo etapo statybos projektas**) 6-9 aukštų gyvenamieji

daugiabučiai, B dalyje dalyje statomi bendrasaviniko projekto ((SLD Nr. LSNS-01-200902-01058) – toliau **bendrasavininkų statybos projektas**) 4 aukštų gyvenamieji daugiabučiai, C dalyje dalyje statomi statytojo projekto (**Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kel. 29, Vilniuje, statybos projektas (statinio projekto Nr. O- BJR-PR- 19-03-002-KK) (SLD Nr. LSNS-01-201021-01302) – toliau 2-ojo etapo statybos projektas**) 5-9 aukštų gyvenamieji daugiabučiai.

Vidutinis sklypo užstatymo foninis aukštingumas – 21,6m (~6,75 aukštų). ((A dalis 9+9) + (B dalis 4+4+4 + (C dalis 9+9+6)) / 8 = 6,75

BENDRIEJI DUOMENYS APIE SKLYPO UŽSTATYMĄ

STATINIŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE

Statiniai sklype pozicionuojami:

- atsižvelgiant į DPK užstatymo zonos ir aukščio reikalavimus;
- nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų, vadovaujantis *įsakymo dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" patvirtinimo X. skirsnio. Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype* atsitraukimo nuo sklypo ribos reikalavimais;
- vadovaujantis *įsakymo dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" patvirtinimo XI skirsnio. Gyvenamasis pastatas* insoliacijos reikalavimais;

5. KULTŪROS PAVELDO IR GAMTINIO KARKASO APSAUGA

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo ir gamtinio karkaso apsaugos zonas. Projektuojamoje teritorijoje nėra saugomų ir įregistruotų nekilnojamųjų kultūros vertybių, statinių arba statinių kompleksų.

6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

ARCHITEKTŪRA

Bajorų kel. ir J. Kairiūkščio g. apgyvendintoje teritorijoje urbanistiškai dominuoja linijinis ir taškinis 4 - 11 aukštų gyvenamosios paskirties užstatymas. Bendrame kontekste vyrauja tolygus elementų išdėstymas, vienas kito atžvilgiu, vertikalia kryptimi be atskirų dominančių. Aplinkinio užstatymo tūrinėje architektūros išraiškoje pastebimas linijinių tūrių segmentavimas, skaidant vertikalia ir horizontalia kryptimi. Tūriai yra vizualiai sudalinami taikant kompozicines priemones kaip: praslenkant vienas kito atžvilgiu, kontrastuojant aukščio skirtumu, naudojant skirtingo medžiagiškumo, spalvos ir faktūros fasadinę apdailą.

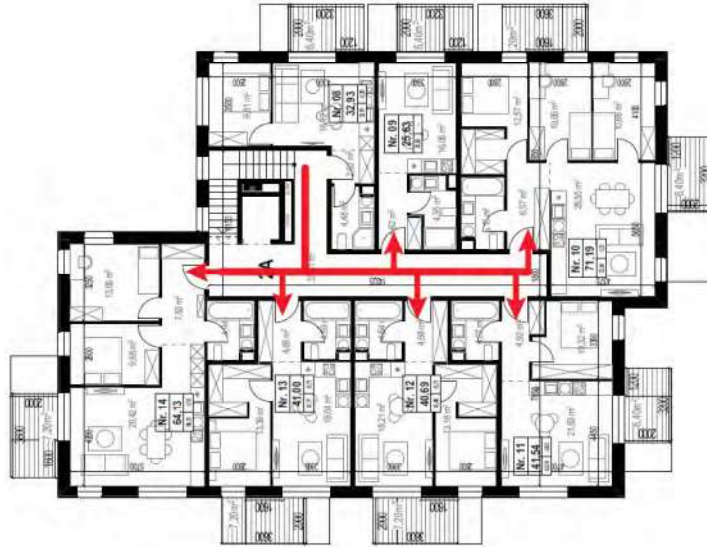
Atsižvelgiant į esamo aplinkinio užstatymo reguliarų urbanistinį ritmą, teritorijoje projektuojamas laisvo planavimo taškinis, 6 - 7 aukštų užstatymas, urbanistiškai pratęsiant ir vientisai užbaigiant gyvenvietės kompoziciją.

Pastatų tūrinėje išraiškoje atsispindi kvartalo audiniui būdinga architektūrinė kompozicija:

- Pastatų tūriai yra skaidomi į smulkesnio gabarito vizualinius korpusus, juos prastumiant vienas kito atžvilgiu;
- Korpusai yra atskiriami medžiagiškai ir spalviškai;
- Kontekstualiai vertinant vyraujančia gamtinę aplinką, fasadų išraiškoje yra parenkamos kontekste integralios priemonės:

- Nereguliarus fasadinių elementų išdėstymas;
- Fasado skaidymas detalėmis;
- Gamtinių spalvų kompozicija.

Vidinė planinė struktūra organizuojama karidorinio namo schemas principu. Butai išdėstomi abipus koridoriaus, iš kurio patenkama į butus ir kuris jungia laiptines, liftus, įėjimo holus. Korpusai yra sujungti tiesioginiu ryšiu su požemine automobilių saugykla.



Vidinės planinės struktūros schema

APDAILA

Pastato išorinių sienų konstrukcinis medžiagiškumas ir apdaila – dažytos surenkamo gelžbetonio plokštės. Fasadų apdailai numatomos prie aplinkos ir konteksto derančios spalvos ir fasadų kompoziciniai elementai.

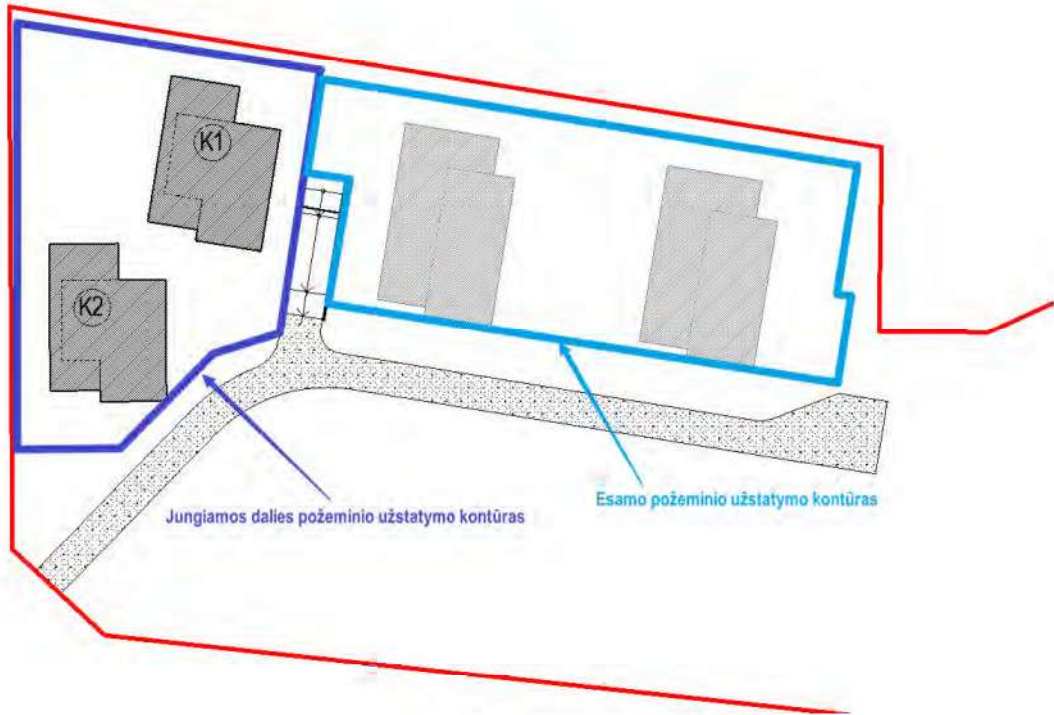
PRIVAŽIAVIMAS

Transporto pateikimas į sklypą numatomas pietvakarinėje sklypo dalyje per įrengtą jungtį iš Bajorų kel. Krovininiam transportui pateikimas į sklypą nenumatomas.

AUTOMOBILIŲ / DVIRAČIŲ SAUGOJIMAS

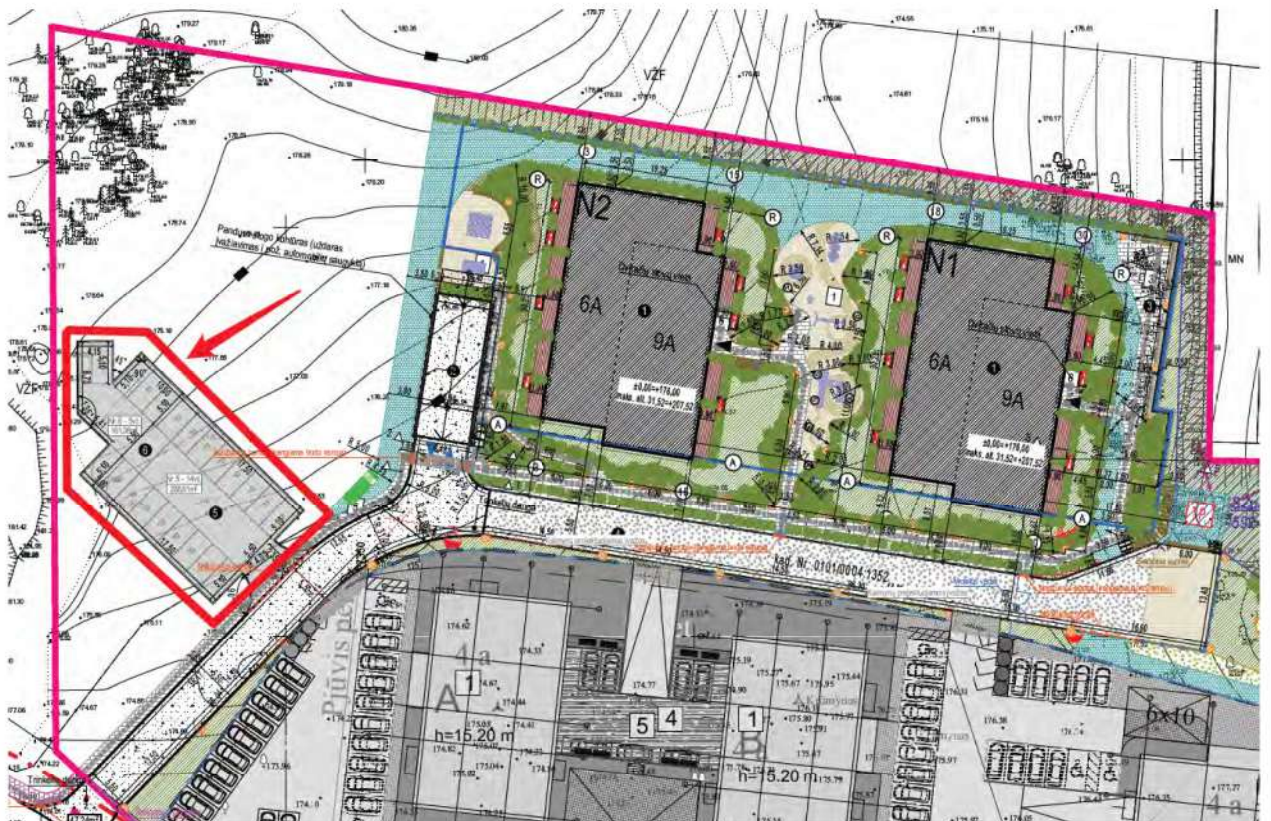
Automobilių saugojimo vietos (toliau – saugojimo vietos) yra projektuojamos požeminėje automobilių saugykloje, sujungiant projektuojamą požeminę automobilių saugyklą su ankstesnio projekto (*Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kel. 29, Vilniuje, statybos projektas (statinio projekto Nr. O-PR-BJR-19-01-001-KK) (SLD Nr.: LSNS-01-191122-01232)*) įrengta saugykla.

Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kel. 29, Vilniuje, (III etapas) statybos projektas.
 Statinio projekto Nr. O-BJRIII-PR-20-11-001-KK



Požeminio užstatymo apjungimo schema (Ištrauka)

Remiantis galiojančiais teisės dokumentais, pagal projektinius rodiklius privaloma užtikrinti 92 saugojimo vietas. Šiuo metu, projektinėje pastatų užstatymo zonoje yra įrengta 19 saugojimo vietų, kurios projektiniais sprendiniais yra perkeliamos į požeminę automobilių saugyklą.



Šalinamos esamos antžeminės automobilių saugyklos schema (Ištrauka)

Bendras, reikalingas užtikrinti, saugojimo vietų skaičius – 111. Požeminėje automobilių saugykloje dalis

DOKUMENTO ŽYMUO
 O-BJRIII-PR-20-11-001-KK -PP-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
10	14	0

saugojimo vietų yra įrengiamos viena virš kitos su keltuvais. Už sklypo ribų saugojimo vietos neprojektuojamos.

Gyvenamosios paskirties pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui

Statinys	Butų s. pastate	Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas	Reikalingas automobilių vietų skaičius
N1	46	1	46 x 1 = 46
N2	46		46 x 1 = 46
Su ankstesniais projektais suprojektuota antžeminė saugykla			19
Bendras poreikis			111

APLINKOS SUTVARKYMAS

Dangos

Prieigos prie pastatų ir aplink juos yra projektuojamos iš mechaniniam ir aplinkos poveikiui atsparių, intensyviai naudojimui pritaikytų elementų - trinkelės, plytelės, plokštės. Medžiagiškumas: betonas, granitas, akmens masė. Vaikų žaidimo aikštelėse projektuojama guminė arba natūralaus grunto minkšta danga. Privačios terosos projektuojamos iš aplinkos poveikiui atsparios medienos lentų. Vadovaujantis gerbūvio želdinių ir dangų kompozicija, parenkamos mulčiaus ir / arba skaldos pagrindo dangos. Priešgaisrinio transporto judėjimo trajektorijoje užtikrinamos standžios ir apkrovai atsparios dangos: vejos korys, ažūrinės trinkelės arba / ir mišri kietų dangų kompozicija. Konkretūs dangų sprendiniai ir medžiagiškumas bus tikslinami techninio, darbo projektų ir autorinės priežiūros metu.

Apželdinimas

Pagal galiojančius teisės dokumentus, projekte įrengiamas priklausomųjų želdynų (toliau – želdynų) plotas ne mažesnis negu 30%. Projektuojamų želdynų plotas – 2365m². Želdynų Bendras želdynų ploto santykis yra skaičiuojamas kartu su ankstesnio projekto ((SLD Nr.: LSNS-01-191122-01232) – 3622m²) įrengtais želdynų plotais nuo statytojo valdomos sklypo dalies ploto, išreiškiant procentine išraiška:

- $(2365 + 3622) / 10427 \times 100 = 57,41\%$;

Pateikiami papildomi išvestiniai skaičiavimai:

- Projektuojamų želdynų santykis nuo sklypo ploto:

$2365 / 24989 \times 100 = 9,46\%$;

- Projektuojamų želdynų santykis nuo statytojo valdomos sklypo dalies ploto:

$2365 / 24989 \times 100 = 22,68\%$;

- Bendro želdynų ploto – A sklypo dalyje - santykis nuo sklypo ploto:

$(2365 + 3622) / 24989 \times 100 = 23,96\%$.

Apželdinimo sprendinių aprašymas

Gerbuvio apželdinimui parenkami integralūs, vietinės kilmės, lengvai prižiūrimi želdiniai. Augmenija yra projektuojama atsižvelgiant į sklypo funkcinį zoniškumą: atskiriamos sklypo privačios, aktyvaus ir pasyvaus poilsio erdvės. Dėl apsaugos priemonių yra vengiama tank

Preliminariai sklype numatomi želdiniai skiriami į grupes:

1. Krūmai:

- Pušis kalninė (pinus mugo var. Pumilo)
- Lanksva pilkoji (lot. Spiraea x cinerea);
- Lanksva beržalapė (lot. Spiraea betulifolia);
- Tuja vakarinė (lot. Thuja occidentalis);
- Kadagys gulščiasis (lot. Juniperus horizontalis).

2. Smilginiai, daugiamečiai augalai:

- Lendrūnas (lot. Calamagrostis arundinacea var. brachytricha);
- Melvenė (lot. Molinia arundinacea Transparent, Molinia Caerulea).

3. Veja

Pirmenybė teikiama krūmams ir daugiamečių augalų plotams, veja projektuojama tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Veja projektuojama zonose kuriose yra numatyti gaisriniai pravažiovimai arba apsisukimai. Tai yra apvažiavimas aplink pastatą palei sklypo šiaurinę ir vakarinę kraštinę. Želdinių rūšys parenkamos atsižvelgiant į tai, kad jos pagerintų vietos ekologinę būklę ir gyvenamosios aplinkos kokybę. Pirmenybė teikiama augalų rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę. Nenaudojamos invazinių augalų rūšys. Kiek leidžia situacija ir saugus pastato eksploatavimas, stengiamasi numatyti želdinimą dideliais plotais. Vengiama vejos plotų kur jie neatlieka jokios funkcijos (veja projektuojama zonose kuriose yra numatyti gaisriniai pravažiovimai arba apsisukimai). Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ar sulaikyti išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Sodinamų augalų grupės, dangos, mažosios architektūros elementai bus tikslinami techninio, darbo projektų ir autorinės priežiūros metu.

LAISVALAIKIO ERDVĖS

Projektu siekiama papildyti ir integruotis į ankstesnius sklypo plano sprendinius statytojo valdomose sklypo dalyse (A ir C). Ankstesnių projektų rengimo metu, buvo siekiamas sklypo vientysumas ir erdvių integralumas, sujungiant A ir C sklypo projektinius sprendinius į vieningą visumą, tuo pat metu, įgalinant bendruomenės gyventojus – naudotis visomis projektuojamomis zonomis.

Sklype (pagal galiojančias projektavimo normas, įstatymus ir statybos techninius reglamentus) projektuojamos privačios ir visuomeninės erdvės. Visuomeninės erdvės skirstomos į sekančias veiklos zonas:

- vaikų žaidimo aikštelės (toliau – v.ž.a) (1m² x 92 butai = 92m² – 92-iems butams);
- sporto aikštelės;
- ramaus poilsio zoną.

Siekiant išlaikyti kuo didesnę žaliųjų zonų plotą bei pratęsti sklypo erdvių integracijos koncepciją, sporto aikštelės, ramaus poilsio ir v.ž.a. zonų plotai yra kompensuojami esamais sklypo plano sprendiniais, įgyvendintais su ankstesniais statybos projektais.

V.Ž.A.:

Reglamentuotas zonos plotas (92m²) yra kompensuojamas esamu rezervu (70m²), įgyvendinus sklypo plano sprendinius su ankstesniais statybos projektais:

Statytojo valdomose A ir C sklypo dalyse - su ankstesniais vystytais 1-ojo ir 2-ojo etapo statybos projektais - įrengtas bendras v.ž.k. plotas – 337m² (267 – čiai butų):

- 1-ojo etapo statybos projektu įrengtas v.ž.k plotas – 190m² (120 – čiai butų);
- 2-ojo etapo statybos projektu įrengtas v.ž.k plotas – 147m² (147 – čiai butų).

Rezervo skaičiavimas:

$$337 - 267 = 70m^2$$

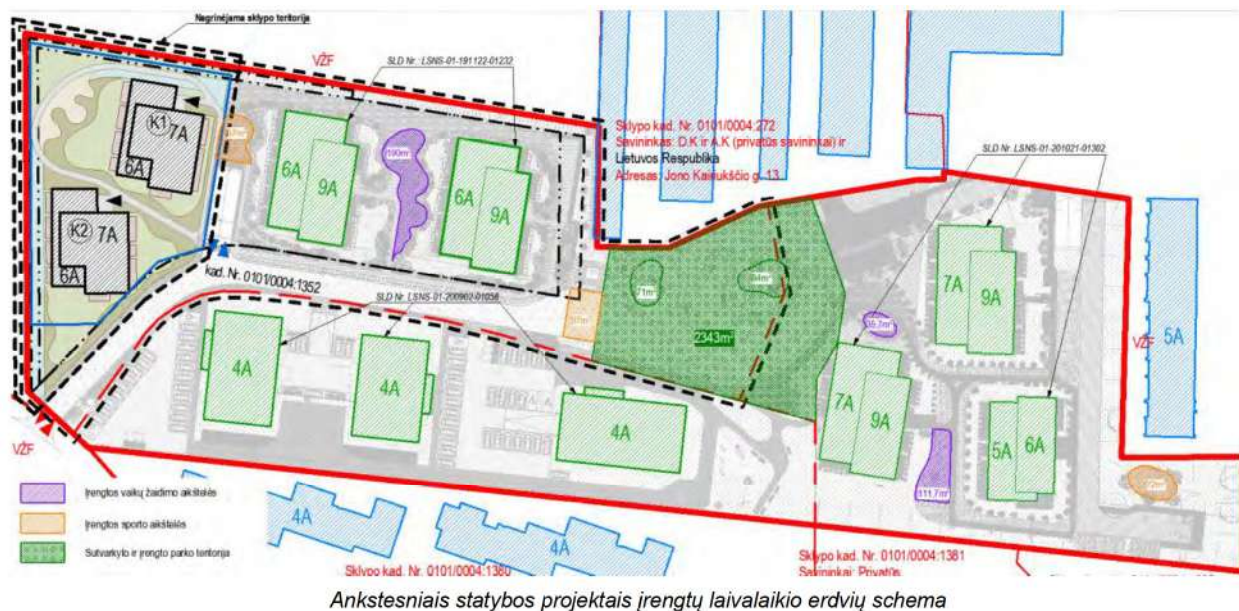
Sporto aikštelės:

Statytojo valdomose A ir C sklypo dalyse - su ankstesniais vystytais 1-ojo ir 2-ojo etapo statybos projektais - įrengtas bendras sporto aikštelių plotas – 159m² (267 – čiai butų):

- 1-ojo etapo statybos projektu įrengtas sporto aikštelių plotas – 184m² (120 – čiai butų);
- 2-ojo etapo statybos projektu įrengtas sporto aikštelių plotas – 72m² (147 – čiai butų).

Ramaus poilsio zonos:

Statytojo valdomose A ir C sklypo dalyse - su ankstesniais vystytais 1-ojo ir 2-ojo etapo statybos projektais - įrengtas ramaus poilsio zonų plotas parko teritorijoje – 2343m².



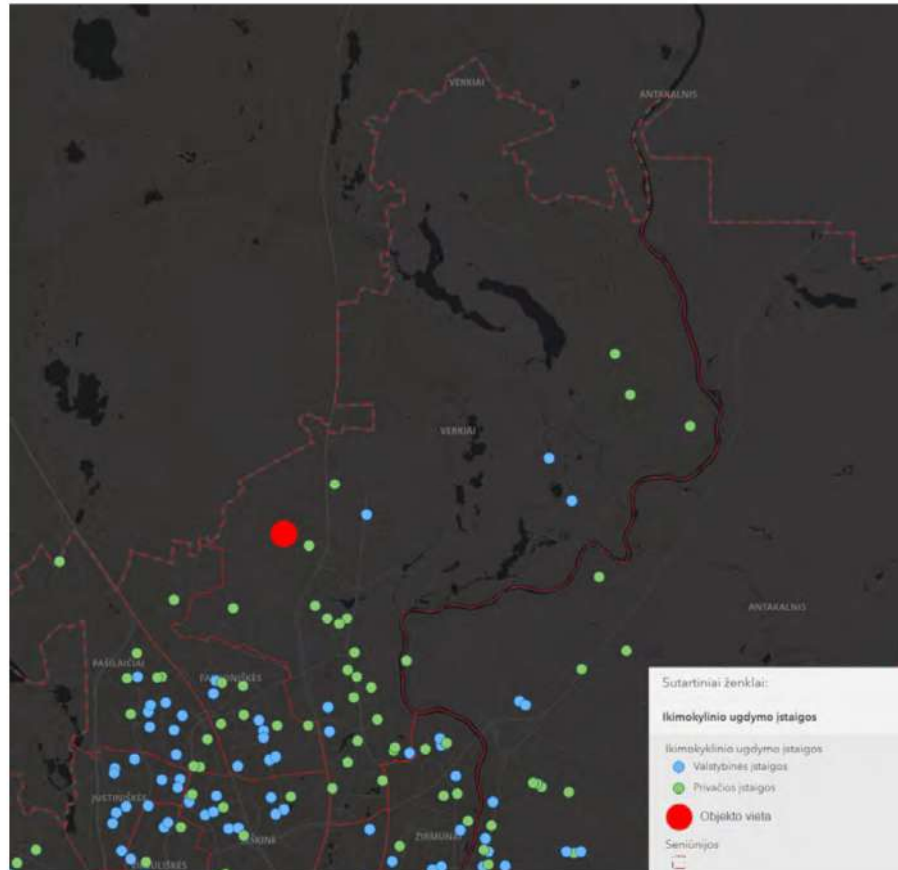
SKLYPO APTVĒRIMAS IR APSAUGOS PRIEMONĖS

Sklypo aptvĕrimas neplanuojamas. Projektuojamos vizualiai atviros ir tamsiu paros metu apšvietos erdvės.

Sklype apšvietimas projektuojamas šalia takų, veiklos zonų ir priegų prie pastato.

VIEŠOJI INFRASTRUKTŪRA

Verkių seniunijoje šiuo metu yra įsteigtos 22 ikimokyklinio ugdymo įstaigos. Dėkinga objekto vieta, Verkių seniunijos atžvilgiu, leidžia naudotis esamomis ugdymo įstaigomis.



ATLIEKŲ TVARKYMAS

Buitines atliekas tvarkomos miesto nustatyta tvarka. Buitinių konteinerių vietos projektuojamos greta ankstesniu projektu (SLD Nr.: LSNS-01-191122-01232) įrengtų konteinerių (**žiūr. Brėžinyje Sklypo planas**).


PASTATO AUKŠTINGUMAS

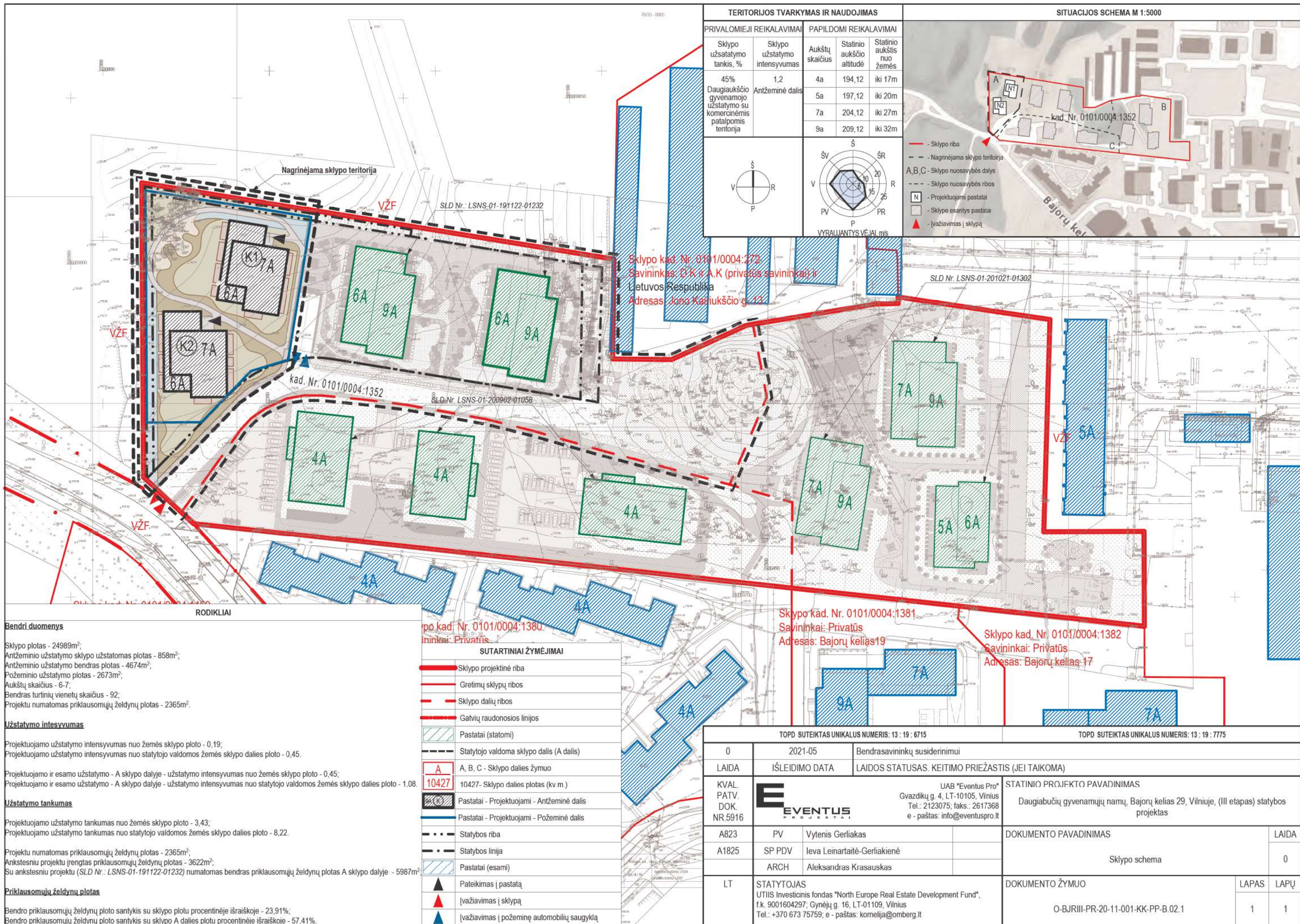
Projektuojami 6 – 7 antžeminiai ir 1 požeminis aukštas.

K1 korpuso aukštis, skaičiuojamas nuo statybos ribose esančio grunto vidutinės altitudės (176,70 išvestinis skaičiavimas pateiktas bylos skyriuje **4. SKLYPAS**, poskyryje **Reljefas**), $200,06 - 176,70 = 23,36\text{m}$, K2 korpuso aukštis $199,76 - 176,70 = 23,06\text{m}$. Požeminio aukšto grindų lygis - 172,2.

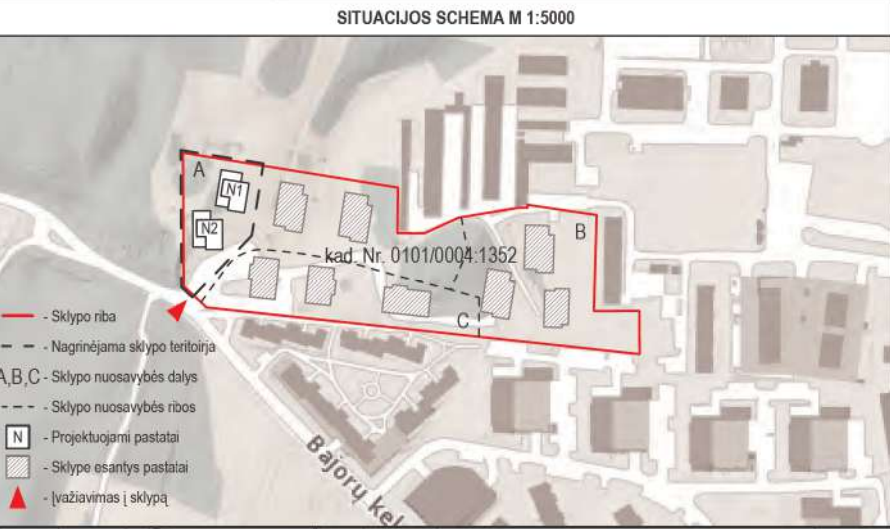
PASTABA: Daugiau informacijos apie projektinius sprendinius pateikta priede "Bendrieji statinio rodikliai".



0	2021-04	Visuomenės informavimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.5916		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 e - paštas: info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų, Bajorų kelias 29, Vilniuje, (III etapas) statybos projektas		
A823	PV	Vytenis Gerliakas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos schema M 1:5000	LAIDA 0	
A1825	SP PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė				
	ARCH	Aleksandras Krasauskas				
LT	STATYTOJAS UTIIS Investicinis fondas "North Europe Real Estate Development Fund", f.k. 9001604297; Gynėjų g. 16, LT-01109, Vilnius Tel.: +370 673 75759; e - paštas: kornelija@omberg.lt			DOKUMENTO ŽYMUO O-BJRIII-PR-20-11-001-KK-PP.B.01	LAPAS 1	LAPŲ 1



TERITORIJOS TVARKYMAS IR NAUDOJIMAS				
PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI		PAPILDOMI REIKALAVIMAI		
Sklypo užstatymo tankis, %	Sklypo užstatymo intensyvumas	Aukštų skaičius	Statinio aukščio altitudė	Statinio aukštis nuo žemės
45%	1,2	4a	194,12	iki 17m
Daugiaukščio gyvenamojo užstatymo su komercinėmis patalpomis teritorija		5a	197,12	iki 20m
		7a	204,12	iki 27m
		9a	209,12	iki 32m



Bendri duomenys
 Sklypo plotas - 24989m²;
 Antžeminio užstatymo sklypo užstatomas plotas - 858m²;
 Antžeminio užstatymo bendras plotas - 4674m²;
 Požeminio užstatymo plotas - 2673m²;
 Aukštų skaičius - 6-7;
 Bendras turtinių vienetų skaičius - 92;
 Projektu numatomas priklausomųjų želdynų plotas - 2365m².

Užstatymo intensyvumas
 Projektuojamo užstatymo intensyvumas nuo žemės sklypo ploto - 0,19;
 Projektuojamo užstatymo intensyvumas nuo statytojo valdomos žemės sklypo dalies ploto - 0,45.

Projektuojamo ir esamo užstatymo - A sklypo dalyje - užstatymo intensyvumas nuo žemės sklypo ploto - 0,45;
 Projektuojamo ir esamo užstatymo - A sklypo dalyje - užstatymo intensyvumas nuo statytojo valdomos žemės sklypo dalies ploto - 1,08.

Užstatymo tankumas
 Projektuojamo užstatymo tankumas nuo žemės sklypo ploto - 3,43;
 Projektuojamo užstatymo tankumas nuo statytojo valdomos žemės sklypo dalies ploto - 8,22.

Projektu numatomas priklausomųjų želdynų plotas - 2365m²;
 Ankstesniu projektu (rengtas priklausomųjų želdynų plotas - 3622m²;
 Su ankstesniu projektu (SLD Nr.: LSNS-01-191122-01232) numatomas bendras priklausomųjų želdynų plotas A sklypo dalyje - 5987m².

Priklausomųjų želdynų plotas
 Bendro priklausomųjų želdynų ploto santykis su sklypo plotu procentinėje išraiškoje - 23,91%;
 Bendro priklausomųjų želdynų ploto santykis su sklypo A dalies plotu procentinėje išraiškoje - 57,41%.

Sklypo kad. Nr. 0101/0004:1380
 Savininkai: Privatus

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


	Sklypo projektinė riba
	Gretimų sklypų ribos
	Sklypo dalių ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Pastatai (statomi)
	Statytojo valdoma sklypo dalis (A dalis)
	A, B, C - Sklypo dalies žymuo
	10427 - Sklypo dalies plotas (kv.m.)
	Pastatai - Projektuojami - Antžeminė dalis
	Pastatai - Projektuojami - Požeminė dalis
	Statybos riba
	Statybos linija
	Pastatai (esami)
	Pateikimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą

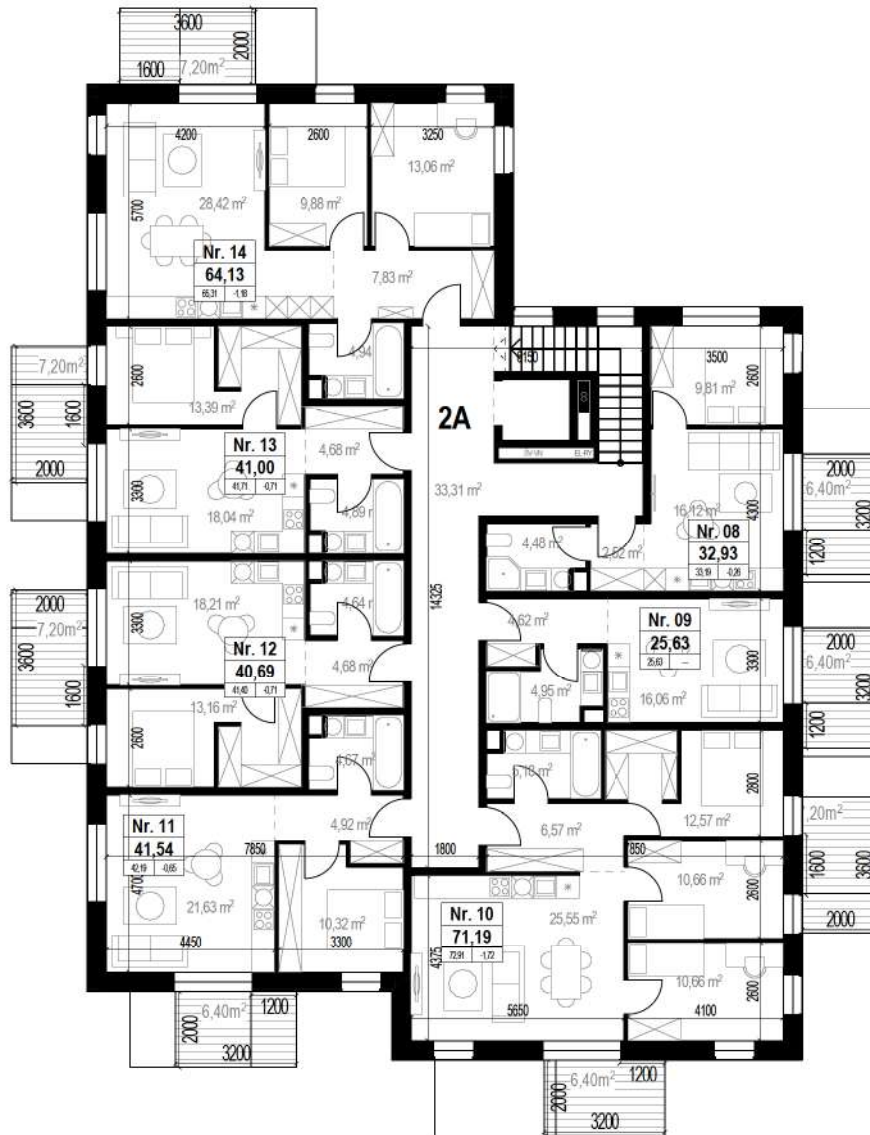
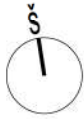
Sklypo kad. Nr. 0101/0004:1381
 Savininkai: Privatus
 Adresas: Bajorų kelias 19

Sklypo kad. Nr. 0101/0004:1382
 Savininkai: Privatus
 Adresas: Bajorų kelias 17


TOPD SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS: 13 : 19 : 6715		TOPD SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS: 13 : 19 : 7775	
0	2021-05	Bendrasavininkų susiderinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.5916		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 e - paštas: info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiaabučių gyvenamųjų namų, Bajorų kelias 29, Vilniuje, (III etapas) statybos projektas
A823	PV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1825	SP PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė	Sklypo schema
	ARCH	Aleksandras Krasauskas	
LT	STATYTOJAS	UTIIS Investicinis fondas "North Europe Real Estate Development Fund", f.k. 9001604297; Gynėjų g. 16, LT-01109, Vilnius Tel.: +370 673 75759; e - paštas: komelija@omberg.lt	DOKUMENTO ŽYMUO
			O-BJR/III-PR-20-11-001-KK-PP-B.02.1
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

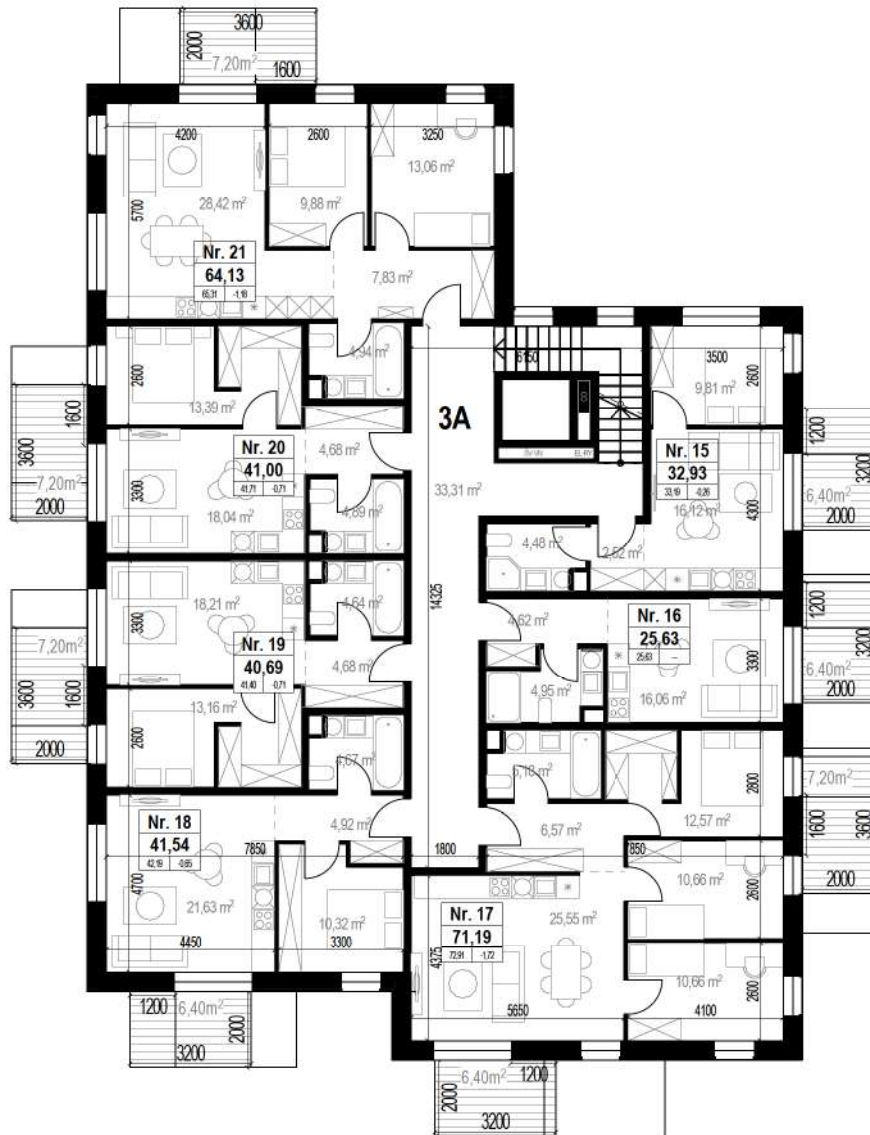
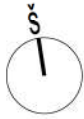


0	2021-04	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.5916		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 e - paštas: info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų, Bajorų kelias 29, Vilniuje, (III etapas) statybos projektas	
A823	PV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Požeminis automobilių saugyklos schema	LAIDA 0	
A1825	SA PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė			
	ARCH	Aleksandras Krasauskas			
LT	STATYTOJAS UTIIS Investicinis fondas " North Europe Real Estate Development Fund", į.k. 9001604297, Gynėjų g. 16, LT-01109, Vilnius Tel.: +370 698 10311, e-paštas: kornelija@omberg.lt		DOKUMENTO ŽYMUO O-BJRIII-PR-20-11-001-KK-PP-B.03	LAPAS 1	LAPŲ 1




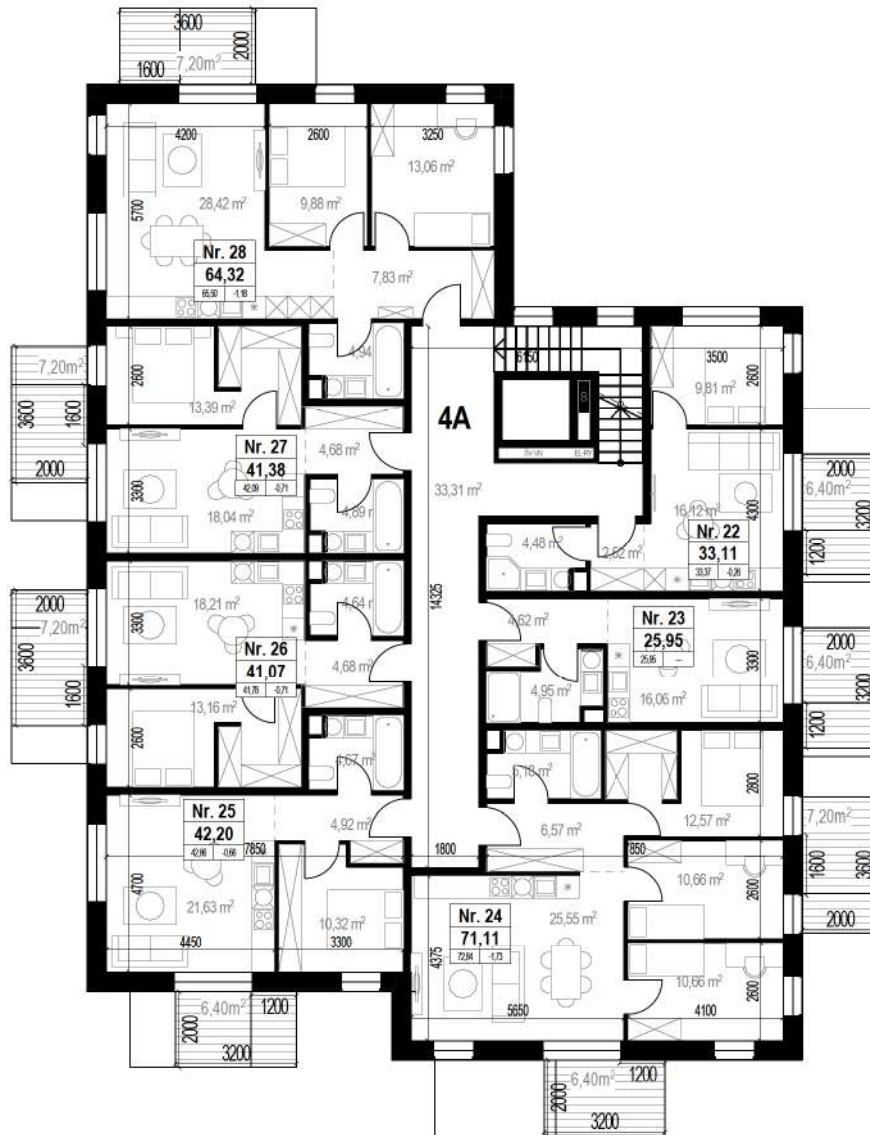
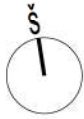
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
Bendro naudojimo patalpos -		
naudojimo patalpos-a-2	Koridorius / Lifto holas	33,31
		33,31 m²
Nr. 08 - 2 kamb. butas		
08-1	Prieškambaris	2,52
08-2	Vonia - tualetas	4,48
08-3	Virtuvė - svetainė	16,12
08-4	Miegamasis	9,81
		32,93 m²
Nr. 09 - 1 kamb. butas		
09-1	Prieškambaris	4,62
09-2	Vonia - tualetas	4,95
09-3	Virtuvė - svetainė	16,06
		25,63 m²
Nr. 10 - 4 kamb. butas		
10-1	Prieškambaris	6,57
10-2	Vonia - tualetas	5,18
10-3	Miegamasis	12,57
10-4	Miegamasis	10,66
10-5	Miegamasis	10,66
10-6	Virtuvė - svetainė	25,55
		71,19 m²
Nr. 11 - 2 kamb. butas		
11-1	Prieškambaris	4,92
11-2	Vonia - tualetas	4,67
11-3	Virtuvė - svetainė	21,63
11-4	Miegamasis	10,32
		41,54 m²
Nr. 12 - 2 kamb. butas		
12-1	Prieškambaris	4,68
12-2	Vonia - tualetas	4,64
12-3	Virtuvė - svetainė	18,21
12-4	Miegamasis	13,16
		40,69 m²
Nr. 13 - 2 kamb. butas		
13-1	Prieškambaris	4,68
13-2	Vonia - tualetas	4,89
13-3	Virtuvė - svetainė	18,04
13-4	Miegamasis	13,39
		41,00 m²
Nr. 14 - 3 kamb. butas		
14-1	Prieškambaris	7,83
14-2	Vonia - tualetas	4,94
14-3	Virtuvė - svetainė	28,42
14-4	Miegamasis	9,88
14-5	Miegamasis	13,06
		64,13 m²
Antro aukšto bendras plotas		350,42 m²

0	2021-04	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.5916		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 e - paštas: info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų, Bajorų kelias 29, Vilniuje, (III etapas) statybos projektas	
A823	PV	Vytėnė Gerliakaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto schema	
A1825	SA PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė		
	ARCH	Aleksandras Krasauskas	LAPAS	
LT	STATYTOJAS UTIIS Investicinis fondas " North Europe Real Estate Development Fund", Įk. 9001604297, Gynėjų g. 16, LT-01109, Vilnius Tel.: +370 698 10311, e-paštas: kornelija@omberg.lt		DOKUMENTO ŽYMUO O-BJRIII-PR-20-11-001-KK-PP-B.06	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1




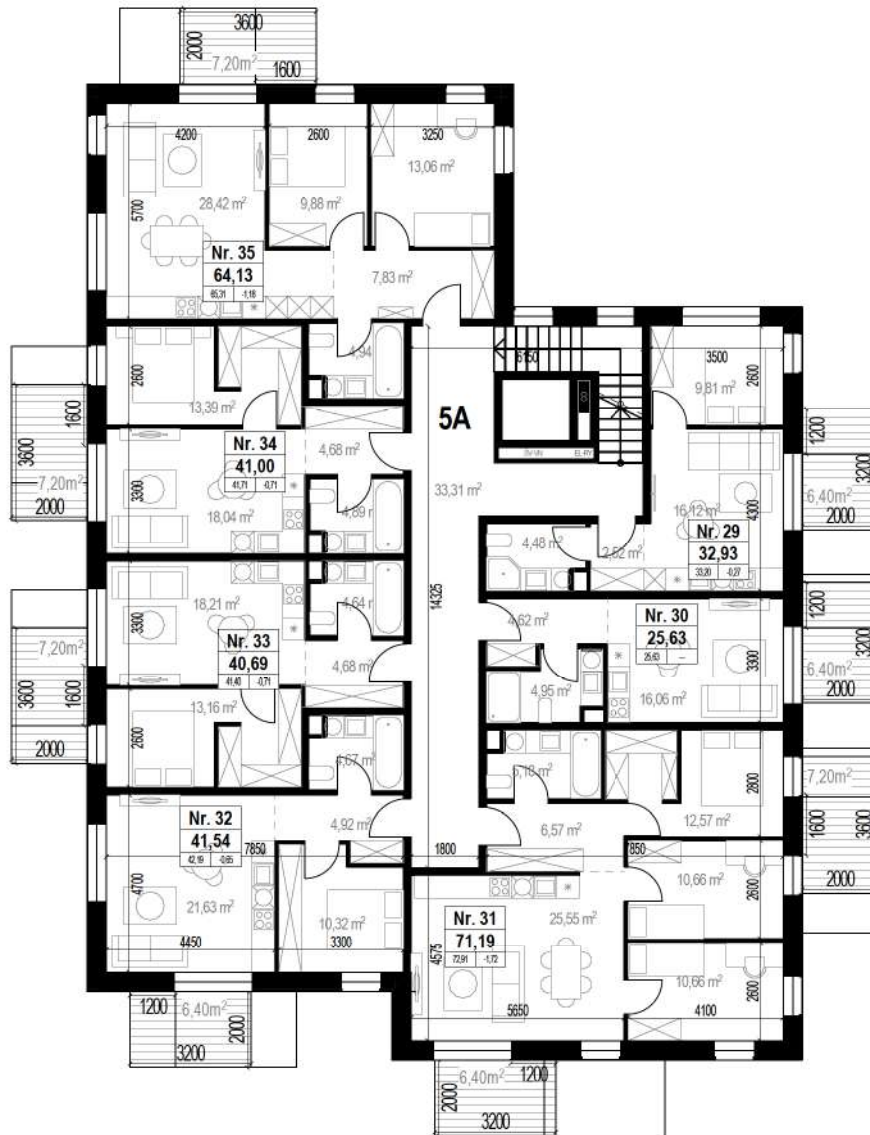
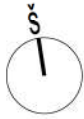
TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
Bendro naudojimo patalpos -		
naudojimo patalpos-a-2	Koridorius / Lifto holas	33,31
		33,31 m²
Nr. 15 - 2 kamb. butas		
15-1	Prieškambaris	2,52
15-2	Vonia - tualetas	4,48
15-3	Virtuvė - svetainė	16,12
15-4	Miegamasis	9,81
		32,93 m²
Nr. 16 - 1 kamb. butas		
16-1	Prieškambaris	4,62
16-2	Vonia - tualetas	4,95
16-3	Virtuvė - svetainė	16,06
		25,63 m²
Nr. 17 - 4 kamb. butas		
17-1	Prieškambaris	6,57
17-2	Vonia - tualetas	5,18
17-3	Miegamasis	12,57
17-4	Miegamasis	10,66
17-5	Miegamasis	10,66
17-6	Virtuvė - svetainė	25,55
		71,19 m²
Nr. 18 - 2 kamb. butas		
18-1	Prieškambaris	4,92
18-2	Vonia - tualetas	4,67
18-3	Virtuvė - svetainė	21,63
18-4	Miegamasis	10,32
		41,54 m²
Nr. 19 - 2 kamb. butas		
19-1	Prieškambaris	4,68
19-2	Vonia - tualetas	4,64
19-3	Virtuvė - svetainė	18,21
19-4	Miegamasis	13,16
		40,69 m²
Nr. 20 - 2 kamb. butas		
20-1	Prieškambaris	4,68
20-2	Vonia - tualetas	4,89
20-3	Virtuvė - svetainė	18,04
20-4	Miegamasis	13,39
		41,00 m²
Nr. 21 - 3 kamb. butas		
21-1	Prieškambaris	7,83
21-2	Vonia - tualetas	4,94
21-3	Virtuvė - svetainė	28,42
21-4	Miegamasis	9,88
21-5	Miegamasis	13,06
		64,13 m²
Trečio aukšto bendras plotas		350,42 m²

0	2021-04	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.5916		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 e - paštas: info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų, Bajorų kelias 29, Vilniuje, (III etapas) statybos projektas	
A823	PV	Vytėnė Gerliakaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Trečio aukšto schema	
A1825	SA PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė		
	ARCH	Aleksandras Krasauskas		
LT	STATYTOJAS UTIIS Investicinis fondas " North Europe Real Estate Development Fund", Įk. 9001604297, Gynėjų g. 16, LT-01109, Vilnius Tel.: +370 698 10311, e-paštas: kornelija@omberg.lt		DOKUMENTO ŽYMUO O-BJRIII-PR-20-11-001-KK-PP-B.07	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1




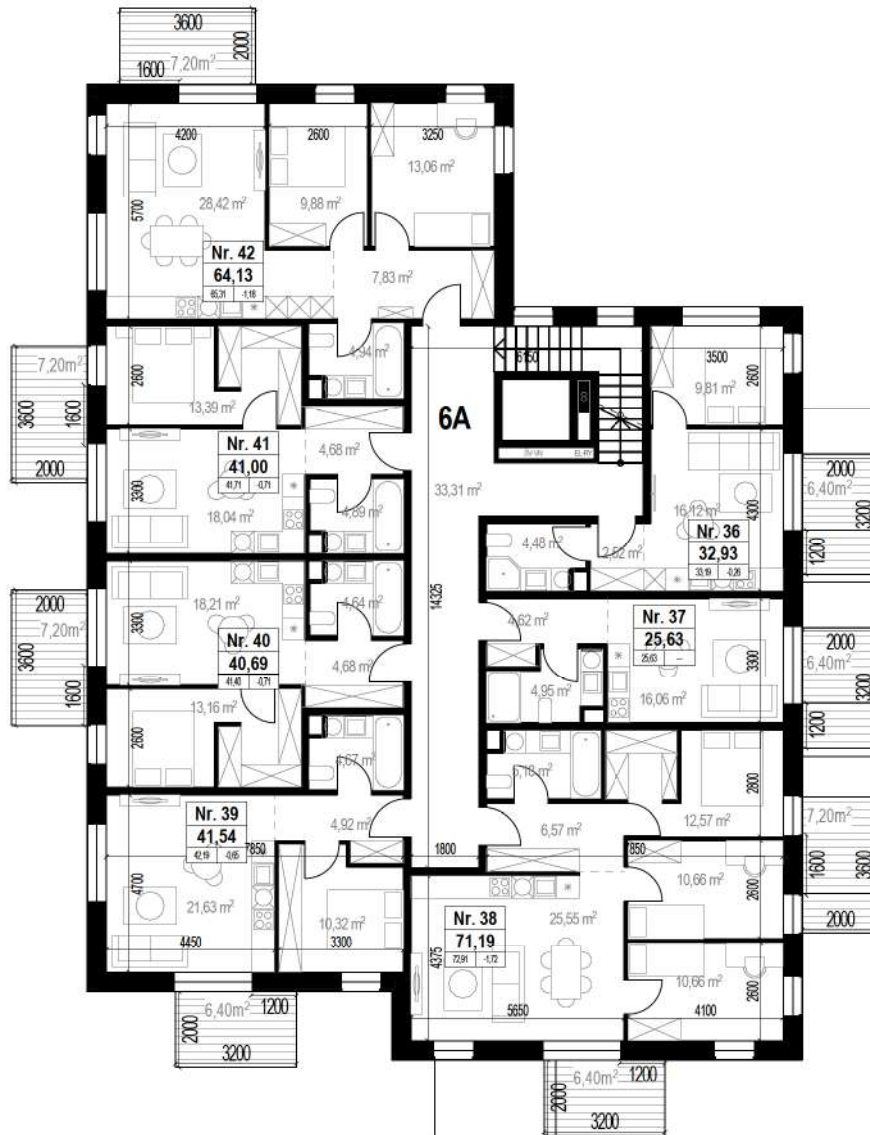
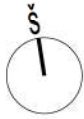
KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
Bendro naudojimo patalpos -		
naudojimo patalpos-a-2	Koridorius / Lifto holas	33,31
		33,31 m²
Nr. 22 - 2 kamb. butas		
22-1	Prieškambaris	2,52
22-2	Vonia - tualetas	4,48
22-3	Virtuvė - svetainė	16,12
22-4	Miegamasis	9,81
		32,93 m²
Nr. 23 - 1 kamb. butas		
23-1	Prieškambaris	4,62
23-2	Vonia - tualetas	4,95
23-3	Virtuvė - svetainė	16,06
		25,63 m²
Nr. 24 - 4 kamb. butas		
24-1	Prieškambaris	6,57
24-2	Vonia - tualetas	5,18
24-3	Miegamasis	12,57
24-4	Miegamasis	10,66
24-5	Miegamasis	10,66
24-6	Virtuvė - svetainė	25,55
		71,19 m²
Nr. 25 - 2 kamb. butas		
25-1	Prieškambaris	4,92
25-2	Vonia - tualetas	4,67
25-3	Virtuvė - svetainė	21,63
25-4	Miegamasis	10,32
		41,54 m²
Nr. 26 - 2 kamb. butas		
26-1	Prieškambaris	4,68
26-2	Vonia - tualetas	4,64
26-3	Virtuvė - svetainė	18,21
26-4	Miegamasis	13,16
		40,69 m²
Nr. 27 - 2 kamb. butas		
27-1	Prieškambaris	4,68
27-2	Vonia - tualetas	4,89
27-3	Virtuvė - svetainė	18,04
27-4	Miegamasis	13,39
		41,00 m²
Nr. 28 - 3 kamb. butas		
28-1	Prieškambaris	7,83
28-2	Vonia - tualetas	4,94
28-3	Virtuvė - svetainė	28,42
28-4	Miegamasis	9,88
28-5	Miegamasis	13,06
		64,13 m²
Ketvirto aukšto bendras plotas		350,42 m²

0	2021-04	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.5916		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 e - paštas: info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų, Bajorų kelias 29, Vilniuje, (III etapas) statybos projektas	
A823	PV	Vytėnė Gerliakaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Ketvirto aukšto schema	
A1825	SA PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakaitė		
	ARCH	Aleksandras Krasauskas	LAIMA 0	
LT	STATYTOJAS UTIIS Investicinis fondas " North Europe Real Estate Development Fund", į.k. 9001604297, Gynėjų g. 16, LT-01109, Vilnius Tel.: +370 698 10311, e-paštas: kornelija@omberg.lt	DOKUMENTO ŽYMUO O-BJRIII-PR-20-11-001-KK-PP-B.08		LAPAS 1
			LAPŲ	1




PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
Bendro naudojimo patalpos -		
naudojimo patalpos-a-2	Koridorius / Lifto holas	33,31
		33,31 m²
Nr. 29 - 2 kamb. butas		
29-1	Prieškambaris	2,52
29-2	Vonia - tualetas	4,48
29-3	Virtuvė - svetainė	16,12
29-4	Miegamasis	9,81
		32,93 m²
Nr. 30 - 1 kamb. butas		
30-1	Prieškambaris	4,62
30-2	Vonia - tualetas	4,95
30-3	Virtuvė - svetainė	16,06
		25,63 m²
Nr. 31 - 4 kamb. butas		
31-1	Prieškambaris	6,57
31-2	Vonia - tualetas	5,18
31-3	Miegamasis	12,57
31-4	Miegamasis	10,66
31-5	Miegamasis	10,66
31-6	Virtuvė - svetainė	25,55
		71,19 m²
Nr. 32 - 2 kamb. butas		
32-1	Prieškambaris	4,92
32-2	Vonia - tualetas	4,67
32-3	Virtuvė - svetainė	21,63
32-4	Miegamasis	10,32
		41,54 m²
Nr. 33 - 2 kamb. butas		
33-1	Prieškambaris	4,68
33-2	Vonia - tualetas	4,64
33-3	Virtuvė - svetainė	18,21
33-4	Miegamasis	13,16
		40,69 m²
Nr. 34 - 2 kamb. butas		
34-1	Prieškambaris	4,68
34-2	Vonia - tualetas	4,89
34-3	Virtuvė - svetainė	18,04
34-4	Miegamasis	13,39
		41,00 m²
Nr. 35 - 3 kamb. butas		
35-1	Prieškambaris	7,83
35-2	Vonia - tualetas	4,94
35-3	Virtuvė - svetainė	28,42
35-4	Miegamasis	9,88
35-5	Miegamasis	13,06
		64,13 m²
Penkto aukšto bendras plotas		350,42 m²

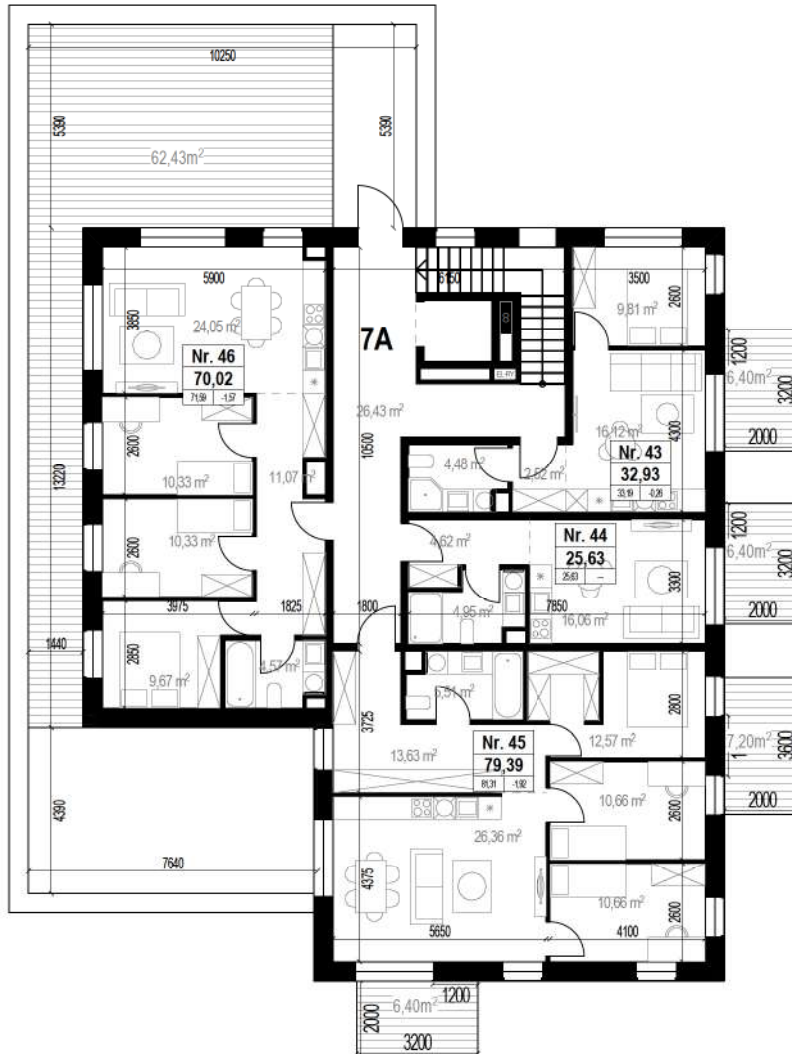
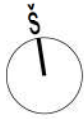
0	2021-04	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.5916		UAB "Eventus Pro" Gvazdikių g. 4, LT-10105, Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 e - paštas: info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų, Bajorų kelias 29, Vilniuje, (III etapas) statybos projektas	
A823	PV	Vytėnė Gerliakaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Penkto aukšto schema	
A1825	SA PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakaitė		
	ARCH	Aleksandras Krasauskas		
LT	STATYTOJAS UTIIS Investicinis fondas " North Europe Real Estate Development Fund", Įk. 9001604297, Gynėjų g. 16, LT-01109, Vilnius Tel.: +370 698 10311, e-paštas: kornelija@omberg.lt		DOKUMENTO ŽYMUO O-BJRIII-PR-20-11-001-KK-PP-B.09	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1




ŠEŠTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
Bendro naudojimo patalpos -		
naudojimo patalpos-a-2	Koridorius / Lifto holas	33,31
		33,31 m²
Nr. 36 - 2 kamb. butas		
36-1	Prieškambaris	2,52
36-2	Vonia - tualetas	4,48
36-3	Virtuvė - svetainė	16,12
36-4	Miegamasis	9,81
		32,93 m²
Nr. 37 - 1 kamb. butas		
37-1	Prieškambaris	4,62
37-2	Vonia - tualetas	4,95
37-3	Virtuvė - svetainė	16,06
		25,63 m²
Nr. 38 - 4 kamb. butas		
38-1	Prieškambaris	6,57
38-2	Vonia - tualetas	5,18
38-3	Miegamasis	12,57
38-4	Miegamasis	10,66
38-5	Miegamasis	10,66
38-6	Virtuvė - svetainė	25,55
		71,19 m²
Nr. 39 - 2 kamb. butas		
39-1	Prieškambaris	4,92
39-2	Vonia - tualetas	4,67
39-3	Virtuvė - svetainė	21,63
39-4	Miegamasis	10,32
		41,54 m²
Nr. 40 - 2 kamb. butas		
40-1	Prieškambaris	4,68
40-2	Vonia - tualetas	4,64
40-3	Virtuvė - svetainė	18,21
40-4	Miegamasis	13,16
		40,69 m²
Nr. 41 - 2 kamb. butas		
41-1	Prieškambaris	4,68
41-2	Vonia - tualetas	4,89
41-3	Virtuvė - svetainė	18,04
41-4	Miegamasis	13,39
		41,00 m²
Nr. 42 - 3 kamb. butas		
42-1	Prieškambaris	7,83
42-2	Vonia - tualetas	4,94
42-3	Virtuvė - svetainė	28,42
42-4	Miegamasis	9,88
42-5	Miegamasis	13,06
		64,13 m²
Šešto aukšto bendras plotas		350,42 m²

0	2021-04	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.5916		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 e - paštas: info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų, Bajorų kelias 29, Vilniuje, (III etapas) statybos projektas		
A823	PV	Vytėnė Gerliakaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Šešto aukšto schema		
A1825	SA PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakaitė			
	ARCH	Aleksandras Krasauskas			
LT	STATYTOJAS UTIIS Investicinis fondas " North Europe Real Estate Development Fund", į.k. 9001604297, Gynėjų g. 16, LT-01109, Vilnius Tel.: +370 698 10311, e-paštas: kornelija@omberg.lt		DOKUMENTO ŽYMUO O-BJRIII-PR-20-11-001-KK-PP-B.10	LAPAS 1	LAPŲ 1



SEPTINTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
Bendro naudojimo patalpos - .		
naudojimo patalpos-a-2	Koridorius / Lifto holas	26,43
		26,43 m²
Nr. 43 - 2 kamb. butas		
43-1	Prieškambaris	2,52
43-2	Vonia - tualetas	4,48
43-3	Virtuvė - svetainė	16,12
43-4	Miegamasis	9,81
		32,93 m²
Nr. 44 - 1 kamb. butas		
44-1	Prieškambaris	4,62
44-2	Vonia - tualetas	4,95
44-3	Virtuvė - svetainė	16,06
		25,63 m²
Nr. 45 - 4 kamb. butas		
45-1	Prieškambaris	13,63
45-2	Vonia - tualetas	5,51
45-3	Miegamasis	12,57
45-4	Miegamasis	10,66
45-5	Miegamasis	10,66
45-6	Virtuvė - svetainė	26,36
		79,39 m²
Nr. 46 - 4 kamb. butas		
46-1	Prieškambaris	11,07
46-2	Vonia - tualetas	4,57
46-3	Miegamasis	9,67
46-4	Miegamasis	10,33
46-5	Miegamasis	10,33
46-6	Virtuvė - svetainė	24,05
		70,02 m²
Septinto aukšto bendras plotas		234,40 m²

0	2021-04	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.5916		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 e - paštas: info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų, Bajorų kelias 29, Vilniuje, (III etapas) statybos projektas		
A823	PV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Septinto aukšto schema	LAIDA 0	
A1825	SA PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė			
	ARCH	Aleksandras Krasauskas			
LT	STATYTOJAS UTIIS Investicinis fondas " North Europe Real Estate Development Fund", į.k. 9001604297, Gynėjų g. 16, LT-01109, Vilnius Tel.: +370 698 10311, e-paštas: kornelija@omberg.lt		DOKUMENTO ŽYMUO O-BJRIII-PR-20-11-001-KK-PP-B.11	LAPAS 1	LAPŲ 1

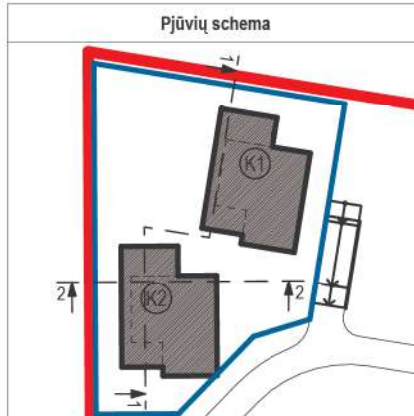
Maksimali leistina absoliutinė altitudė (pastato aukščio riba 7A pastatui (iki 27m) nuo žemės paviršiaus pagal detaliojo plano korektūrą)

+204.12

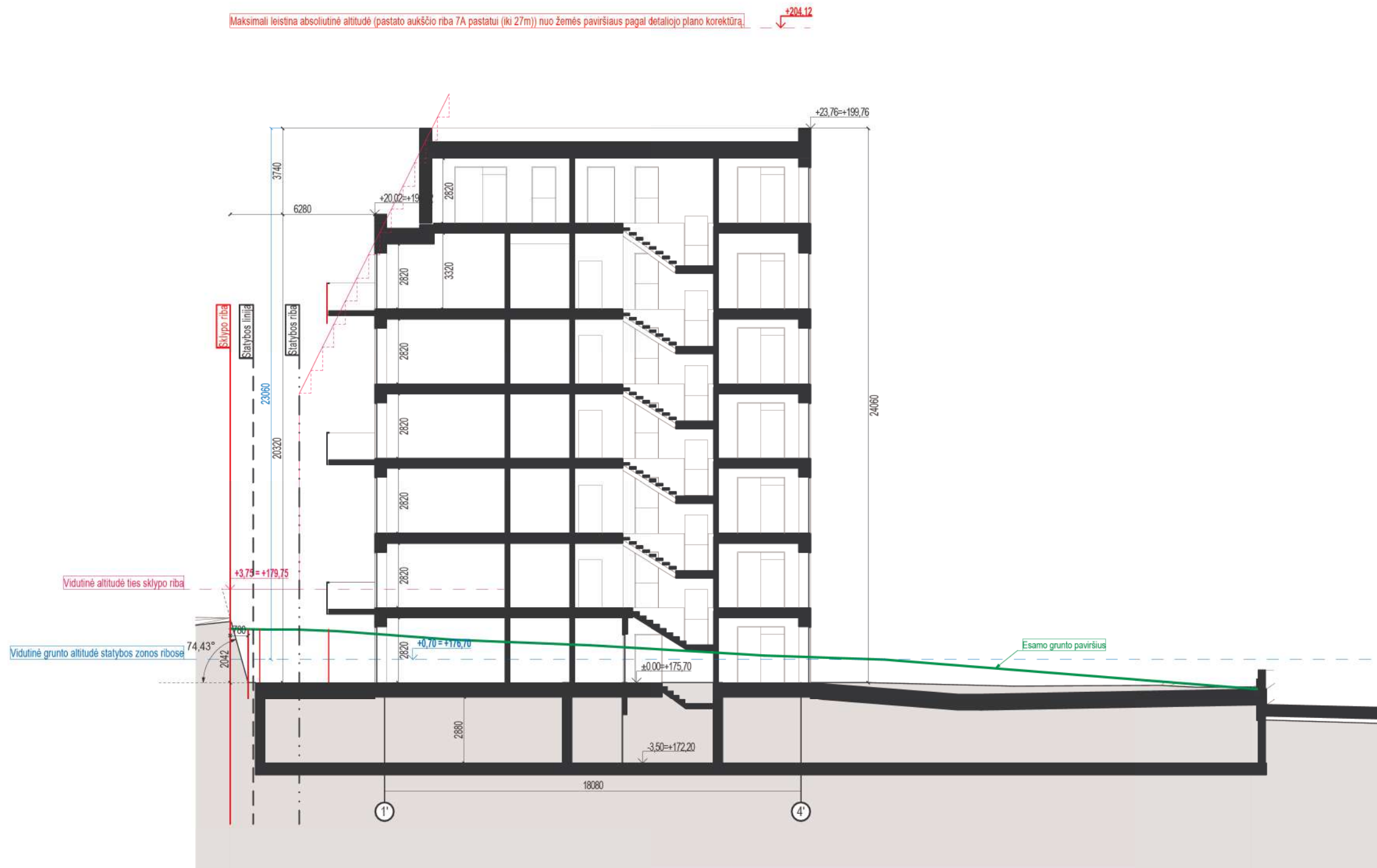


Pastabos:

- K1 korpuso pirmo aukšto įrengtų grindų altitudė ±0,00=+176,00;
- K2 korpuso pirmo aukšto įrengtų grindų altitudė ±0,00=+175,70;
- Grunto vidutinės altitudės užstatymo zonos ribose grafinė schema ir skaičiavimo tvarka pateikta projektinių pasiūlymų aiškinamojo rašto skyriaus "4. Sklypas", poskyryje "Reljefas";
- Grunto vidutinių altitudžių - ties sklypo riba - skaičiavimo tvarka ir vertės pateiktos schemoje "Grunto vidutinių altitudžių - ties sklypo riba - schema".

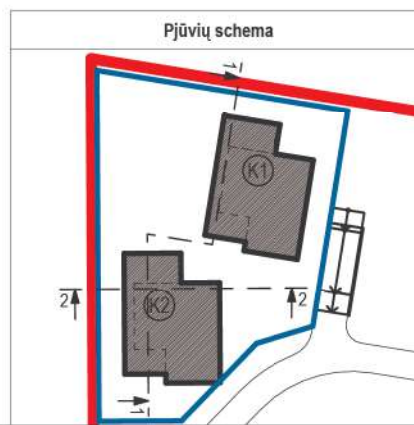


0	2021-05	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.5916	E EVENTUS PROJEKTAI	UAB "Eventus Pro" Gvazdių g. 4, LT-10105, Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 e - paštas: info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų, Bajorų kelias 29, Vilniuje, (III etapas) statybos projektas
A823	PV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 1-1
A1825	SP PDV	leva Leinartaitė-Gerliakienė	
	ARCH	Aleksandras Krasauskas	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS	UTIIS Investicinis fondas "North Europe Real Estate Development Fund", f.k. 9001604297; Gynėjų g. 16, LT-01109, Vilnius Tel.: +370 673 75759; e - paštas: kornelija@omberg.lt	DOKUMENTO ŽYMUO O-BJRIII-PR-20-11-001-KK-PP-B.12
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

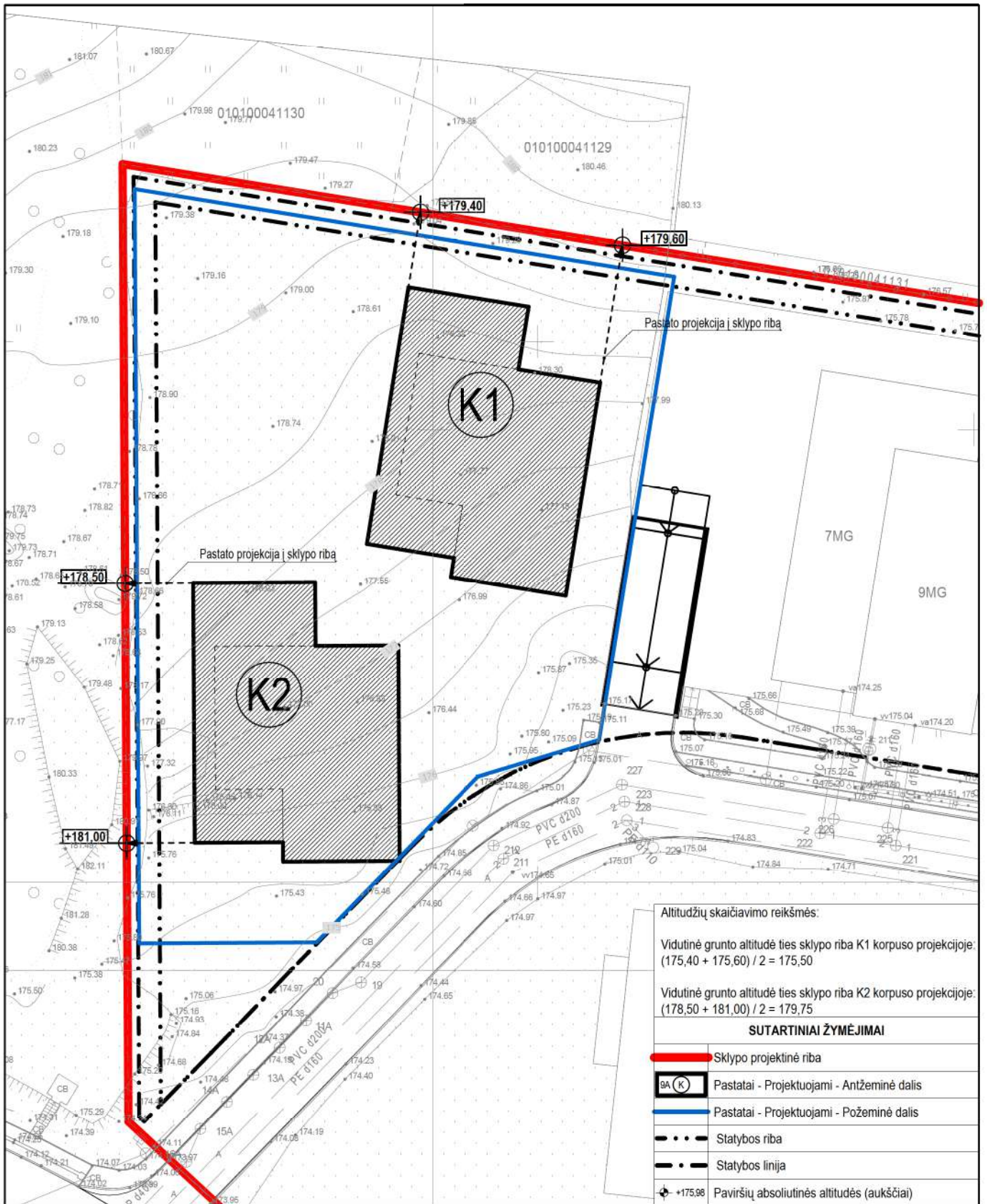


Pastabos:

- K1 korpuso pirmo aukšto įrengtų grindų altitudė $\pm 0,00 = +176,00$;
- K2 korpuso pirmo aukšto įrengtų grindų altitudė $\pm 0,00 = +175,70$;
- Grunto vidutinės altitudės užstatymo zonos ribose grafinė schema ir skaičiavimo tvarka pateikta projektinių pasiūlymų aiškinamojo rašto skyriaus "4. Sklypas", poskyryje "Reljefas";
- Grunto vidutinių altitudžių - ties sklypo riba - skaičiavimo tvarka ir vertės pateiktos schemoje "Grunto vidutinių altitudžių - ties sklypo riba - schema".



0	2021-05	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.5916	E EVENTUS PROJEKTAI	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 e - paštas: info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų, Bajorų kelias 29, Vilniuje, (III etapas) statybos projektas
A823	PV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 2-2
A1825	SP PDV	leva Leinartaitė-Gerliakienė	
	ARCH	Aleksandras Krasauskas	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UTIIS Investicinis fondas "North Europe Real Estate Development Fund", f.k. 9001604297; Gynėjų g. 16, LT-01109, Vilnius Tel.: +370 673 75759; e - paštas: kornelija@omberg.lt	DOKUMENTO ŽYMUO O-BJRIII-PR-20-11-001-KK-PP-B.13	LAPAS 1
			LAPŲ 1



Altitudžių skaičiavimo reikšmės:

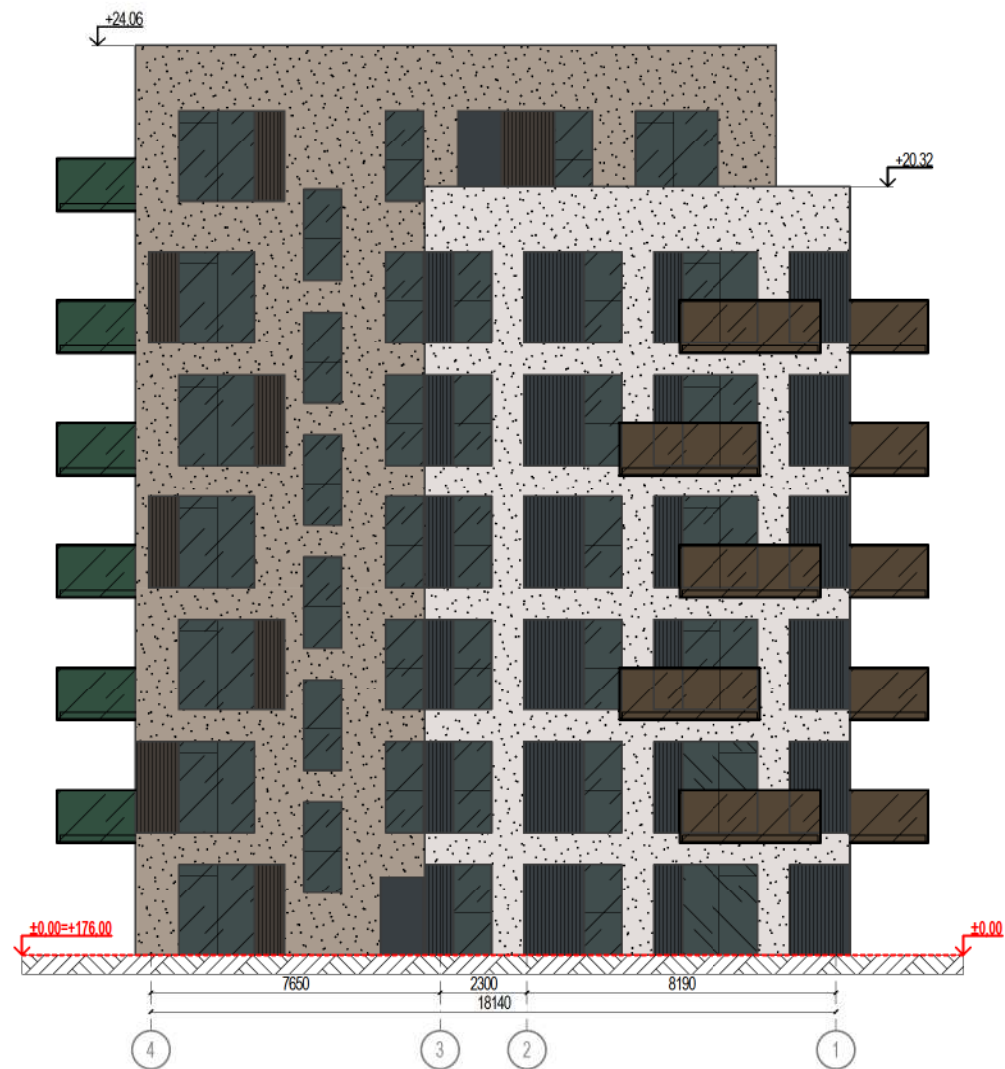
Vidutinė grunto altitudė ties sklypo riba K1 korpuso projekcijoje:
 $(175,40 + 175,60) / 2 = 175,50$

Vidutinė grunto altitudė ties sklypo riba K2 korpuso projekcijoje:
 $(178,50 + 181,00) / 2 = 179,75$

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo projektinė riba
- GA (K) Pastatai - Projektuojami - Antžeminė dalis
- Pastatai - Projektuojami - Požeminė dalis
- Statybos riba
- Statybos linija
- +175.98 Paviršių absoliutinės altitudės (aukščiai)

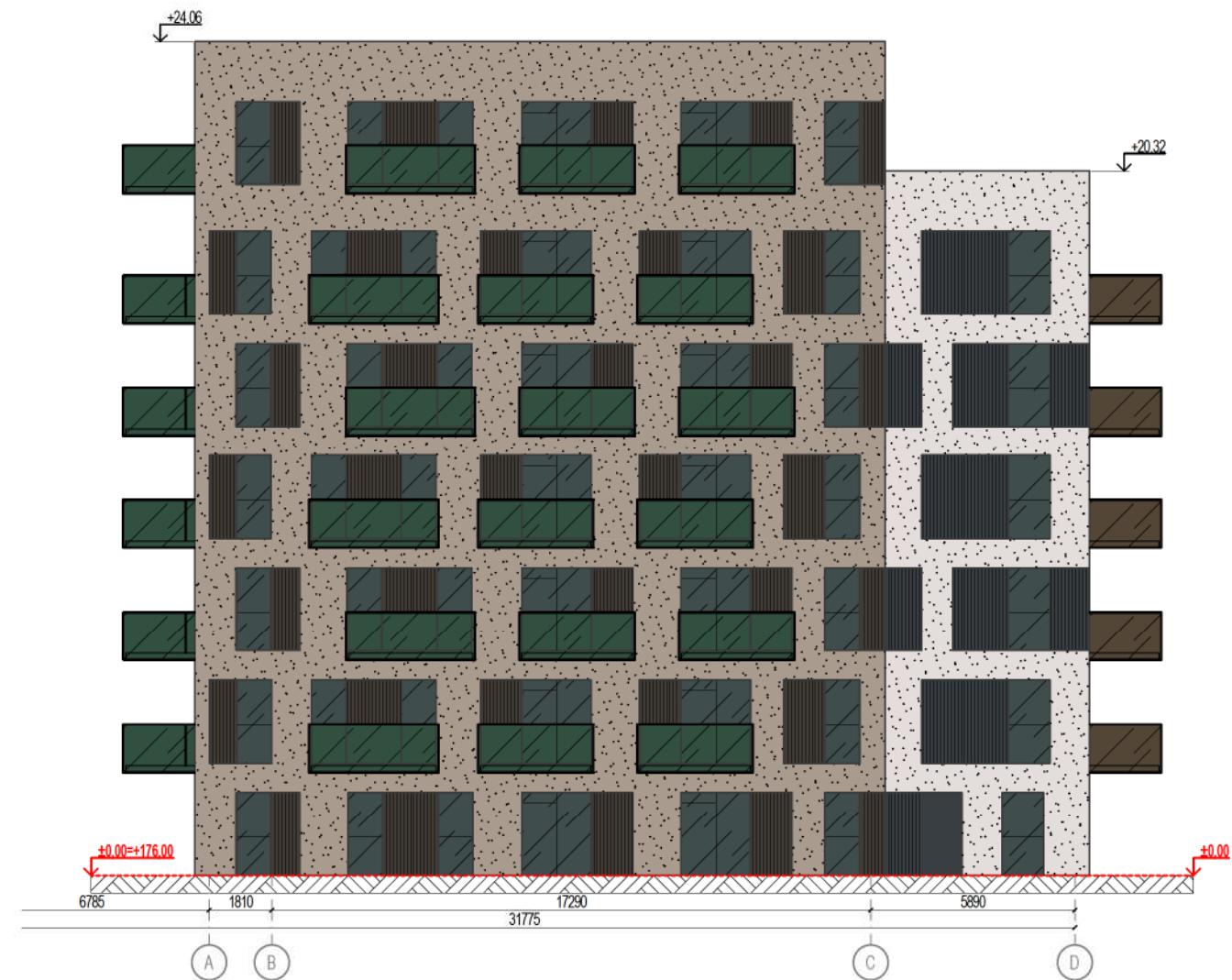
0	2021-05	Bendrasaviminkų susiderinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.5916			UAB "Eventus Pro" Gvazdikių g. 4, LT-10105, Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 e - paštas: info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų, Bajorų kelias 29, Vilniuje, (III etapas) statybos projektas
A823	PV	Vytenis Gerliakas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1825	SP PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė		Laida
	ARCH	Aleksandras Krasauskas		0
LT	STATYTOJAS UTIIS Investicinis fondas "North Europe Real Estate Development Fund", f.k. 9001604297; Gynėjų g. 16, LT-01109, Vilnius Tel.: +370 673 75759; e - paštas: kornelija@omberg.lt			DOKUMENTO ŽYMUO
			O-BJRIII-PR-20-11-001-KK-PP.B.13.1	LAPAS LAPŲ
			1	1



F-01

Fasadas tarp ašiu 4-1


1:200

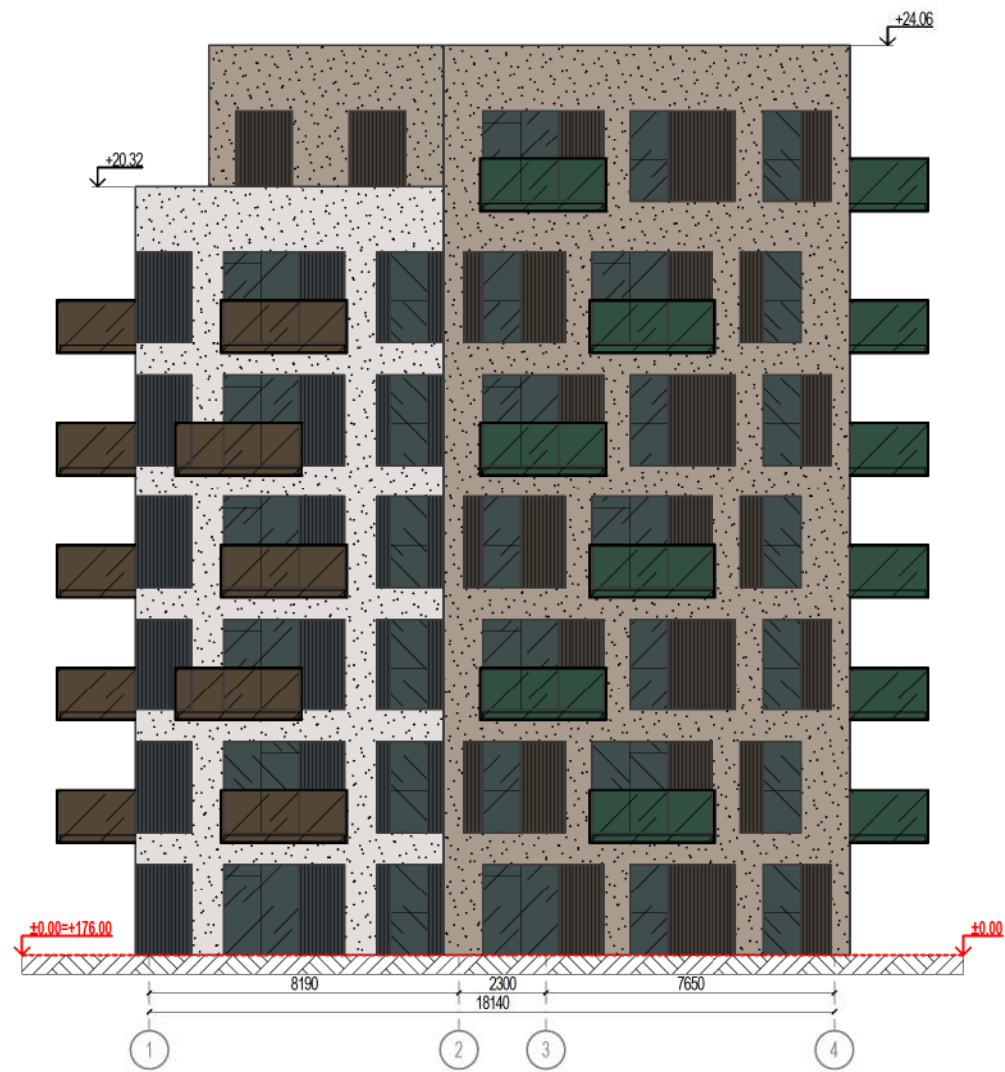


F-02

Fasadas tarp ašiu A-D

1:200

0	2021-04	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.5916			UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 e - paštas: info@eventuspro.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			Daugiabučių gyvenamųjų namų, Bajorų kelias 29, Vilniuje, (III etapas) statybos projektas	
A823	PV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1825	SA PDV	leva Leinartaitė-Gerliakienė	Fasadai tarp ašiu 4-1 ir A-D M 1.200	
	ARCH	Aleksandras Krasauskas		
			0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UTIIS Investicinis fondas " North Europe Real Estate Development Fund", į.k. 9001604297, Gynėjų g. 16, LT-01109, Vilnius Tel.: +370 698 10311, e-paštas: kornelija@omberg.lt		O-BJRIII-PR-20-11-001-KK-PP-SA-B.14	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



F-03

Fasadas tarp ašiu 1-4


1:200



F-04






Fasadas tarp ašiu D-A


1:200

0	2021-04	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.5916	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 e - paštas: info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų, Bajorų kelias 29, Vilniuje, (III etapas) statybos projektas	
A823	PV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1825	SA PDV	leva Leinartaitė-Gerliakienė	Fasadai tarp ašiu 1-4 ir D-A	
	ARCH	Aleksandras Krasauskas	M 1.200	
LT	STATYTOJAS UTIIS Investicinis fondas " North Europe Real Estate Development Fund", į.k. 9001604297, Gynėjų g. 16, LT-01109, Vilnius Tel.: +370 698 10311, e-paštas: kornelija@omberg.lt		DOKUMENTO ŽYMUO	
			O-BJR/III-PR-20-11-001-KK-PP-SA-B.15	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



Bajorų kelias

RODIKLIAI		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Sklypo plotas	24989		Pastatai (projektuojami)
Antžeminio užstatymo plotas	4674		Pastatai (statomi)
Požeminio užstatymo plotas	2673		Pastatai (esami)
Aukštų skaičius	6-7		Sklypo ribos
Turtinių vienetų skaičius	92		Sklypo ribos (aplinkiniai sklypai)

0	2021-04	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.5916		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 e - paštas: info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų, Bajorų kelias 29, Vilniuje, (III etapas) statybos projektas
A823	PV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1825	SP PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė	Vizualizacija Nr.1
	ARCH	Aleksandras Krasauskas	LAIDA
LT	STATYTOJAS UTIS Investicinis fondas "North Europe Real Estate Development Fund", f.k. 9001604297; Gynėjų g. 16, LT-01109, Vilnius Tel.: +370 673 75759; e - paštas: kornelija@omberg.lt		DOKUMENTO ŽYMUO
			O-BJR/III-PR-20-11-001-KK-PP-VIZ.01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



A823	PV	Vytenis Gerliakas		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A1825	SA PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė					
	ARCH	Aleksandras Krasauskas					
				O-BJRIII-PR-20-11-001-KK-PP-SA-VIZ.02	1	1	0



A823	PV	Vytenis Gerliakas		DOKUMENTO ŽYMUO O-BJRIII-PR-20-11-001-KK-PP-SA-VIZ.01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A1825	SA PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė			1	1	0
	ARCH	Aleksandras Krasauskas					