

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „EGL STUDIJA”**

Įmonės kodas: 300067735

Registracijos adresas : Kalvarijų g. 3-426 , Vilnius, LT09310 , Lietuva.

Buveinės adresas: Kalvarijų g. 3-415A , Vilnius, LT09310 , Lietuva.

mob.tel. +370-699-15674 , [www.egl.lt](http://www.egl.lt) . el.p: [info@egl.lt](mailto:info@egl.lt).

Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas, telefonas, el.p.	UAB „ARTAPOLAS“ Kęstučio g. 4, LT-68308 Marijampolė +370 685 54401, <a href="mailto:direktorius@artapolas.lt">direktorius@artapolas.lt</a>	
Statinio projekto pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo, Sodų g. 54, Palangoje skl.kad.nr.: 2501/0023:8, statybos projektas.	
Statinio naudojimo paskirtis	6.3. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau.	6.3
Statybos rūšis	7.1. Naujo statinio statyba	7.1
Statybos adresas Žemės sklypo kadastro nr.	Sodų g.54, Palangos m., Palangos m.sav., Lietuva. 2501/0023:8 Palangos m.k.v.	
Statinio projekto Nr.	EGL-21001	21001
Statinio kategorija	Ypatingas statinys	
Projekto dalis	Statinio Architektūra , Sklypo planas	SA , SP
Projektavimo stadija	Projektiniai pasiūlymai	PP

Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
A1113	PV / PDV	E. Žarkovskis		2021-04
	ARCH.	S. Vilkinienė		2021-04

TVIRTINU	Statytojas	UAB „Artapolas“ direktorius M. [Signature]	2021-05
----------	------------	---	---------



2021 m.

## STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES BYLŲ ŽINIARAŠTIS

**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS :** DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SODŲ G. 54,  
PALANGOJE SKL.KAD.NR.: 2501/0023:8, STATYBOS PROJEKTAS.

**STADIJA :** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

#### TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


Eil. nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
1.	TITULINIS	1	
2.	BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	1	
3.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5	
4.	BENDRIEJI RODIKLIAI	1	

#### PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	1	
6.	ŽEMĖS SKLYPO NUOSAVYBĖS DOKUMENTAI	2	
7.	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS	2	
8.	ŽEMĖS SKLYPO DETALUSIS PLANAS PAGR. BRĖŽINYS	1	
9.	ŽEMĖS SKLYPO TOPOGRAFINIS PLANAS	1	
10.	ATESTATAS PV / ARCH	1	
11.	PROJEKTAVIMO ĮMONĖS DOKUMENTAI	2	
12.	STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS	4	

#### BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Brėžinio Nr.	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
13.	21001-PP-SP.01	SKLYPO PLANAS M 1:500	
14.	21001-PP-SA.02	RŪSIO PLANAS M 1:100	
15.	21001-PP-SA.03	1-O, AUKŠTO PLANAS, M 1:100	
16.	21001-PP-SA.04	2-O AUKŠTO PLANAS, M 1:100	
17.	21001-PP-SA.05	3-O AUKŠTO PLANAS, M 1:100	
18.	21001-PP-SA.06	4-O AUKŠTO PLANAS, M 1:100	
19.	21001-PP-SA.07	5-O AUKŠTO PLANAS, M 1:100	
20.	21001-PP-SA.08	PJŪVIS M 1:100	
21.	21001-PP-SA.09	FASADAS RYTINIS M 1:100	
22.	21001-PP-SA.10	FASADAS PIETINIS M 1:100	
23.	21001-SA.11	FASADAS VAKARINIS M 1:100	
24.	21001-PP-SA.12	FASADAS ŠIAURINIS M 1:100	
25.	21001-PP-SA.13	SODŲ G. IR KLAIPĖDOS PL. IŠKLOTINĖS	
26.	21001-PP-SA.14	3D VIZUALIZACIJA SU ESAMA APLINKA	
27.	21001-PP-SA.15	3D VIZUALIZACIJA SU ESAMA APLINKA	
28.	21001-PP-SA.16	3D VIZUALIZACIJA SU ESAMA APLINKA	
29.	21001-PP-SA.16	3D VIZUALIZACIJA SU ESAMA APLINKA	

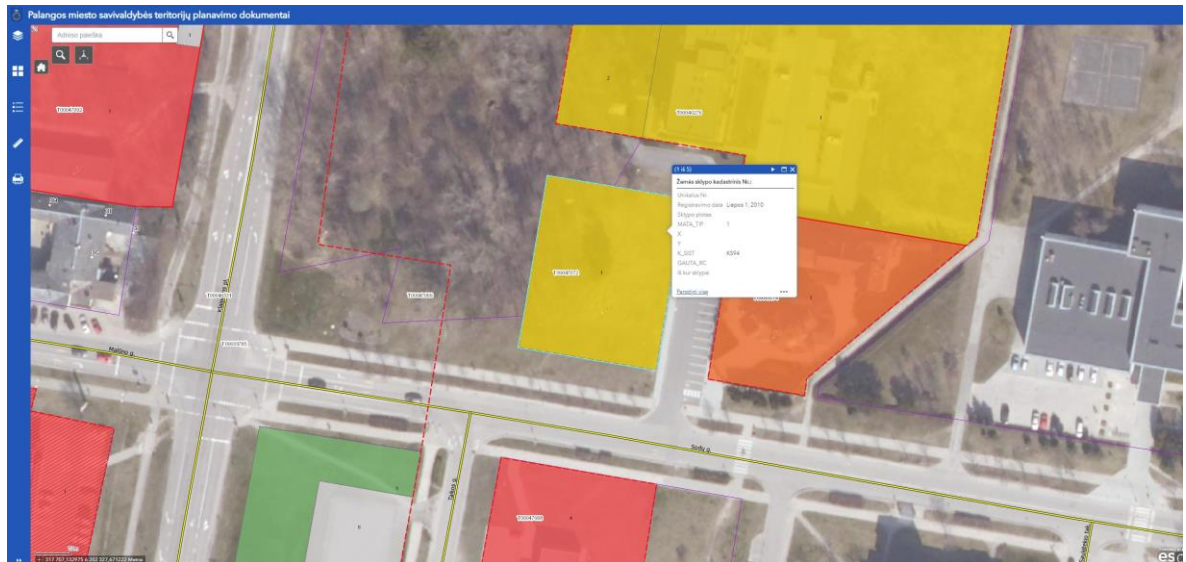
Stadija	Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PP	PV/ PDV ARCH.	Eugenijus Žarkovskis	A1113		2021-05

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

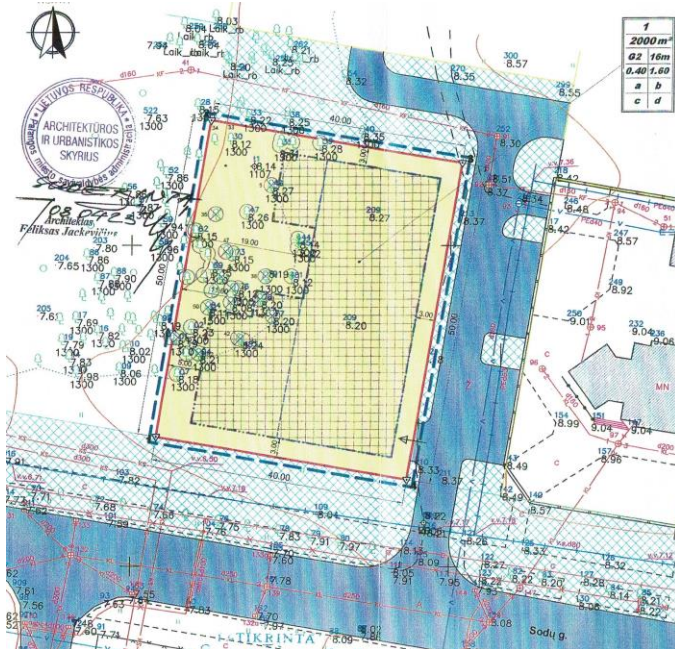
### 1 BENDRIEJI DUOMENYS

Žemės sklypo sodų g. 54 (skl.kad. nr.:2501/0023:8) Palangoje, projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- 1.Parengtu sklypo detaliuoju planu (dok. reg. Nr. T00047072), Palangos miesto savivaldybės tarybos 2010-01-14 sprendimas Nr.T2-11.



1-PAV.



2-PAV.

**Žemės sklypui nustatyti tokie reglamentai :**

Naudojimo būdas – G2 Gyvenamosios teritorijos;

Naudojimo pobūdis: Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos;



Maksimalus užstatymo intensyvumas – 1,6;  
Maksimalus užstatymo tankumas – 0,40  
Maksimalus pastatų aukštumas ( m.) – 16m..

2. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, kuriai 2021 m.04 mėn. 28d. pritarė Palangos m. savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas pavaduotojas Vytautas Indreika.
3. Statytojo užduotimi.

## 2 ESAMA PADĖTIS . SKLYPAS

Sklypas yra centrinėje Palangos miesto dalyje, Virbališkės Medvalakio seniūnaitijoje, netoli Sodų g. ir Klaipėdos plento sankryžos. Nutolęs nuo Palangos miesto centro apie 1,5 km. Važiuojant nuo Vytauto g. į rytus Kretingos gatve.

Adresas: Sodų g. 54, Palangos m.sav., kadastrinis nr.: 2501/0023:8 Palangos m.k.v. plotas 2000 kv.m.

Įvažiavimas ir pagrindinis patekimas į sklypą yra iš Sodų gatvės akligatvio, pietrytinėje sklypo dalyje.

Sklypo šiaurės-vakarinėje dalyje auga lapuočiai medžiai ir menkaverčiai krūmynai. Didžiąją sklypo dalį užima dirvonai.



3-PAV.

**Gretimybės :** Sklypas ribojasi vakarinėje dalyje su Kretingos urėdijos miško sklypu Nr.33. Šiaurinėje dalyje sklypas ribojasi su Kretingos urėdijos miško sklypu Nr.33 ir valstybine žeme. Rytinėje dalyje sklypas ribojasi su Sodų gatvės akligatviu D2 kategorijos gatve už kurios yra Palangos Iveros Dievo Motinos ikonos cerkvė . Pietinėje dalyje sklypas ribojasi su Sodų gatve.



**Inžinerinės komunikacijos :** Sklype nėra jokių inžinerinės infrastruktūros tinklų. Sklype nėra jokių statinių ir pastatų.

Sodų g. ir Sodų g. akligatvyje yra visi inžineriniai tinklai prie kurių ir numatoma prijungti projektuojamą daugiabutį gyvenamąjį namą. Šiaurinėje dalyje Sklype kurio kad.nr.2501-0023-0080 yra elektros transformatorinė MT-113 prie kurios ir numatomą prisijungti pagal atskiras prisijungimo sąlygas.

**Sklype Sodų g. 54 nenustatytos jokios specialiosios žemės naudojimo sąlygos.**

**Sklype Sodų g. 54 nustatytos kitos daiktinės teisės :**

- Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Įregistravimo pagrindas : 2010-05-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-2819-(1.3)
- Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Įregistravimo pagrindas : 2010-05-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-2819-(1.3)

### 3 SPRENDINIAI. SP. SA. SK. INŽINERIJA.

**Sklypo planas :** Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas suformuotame 0,2000 ha. sklype, intensyvaus užstatymo intensyvumo gyvenamosios paskirties teritorijos zonoje VM4, centrinėje Palangos miesto dalyje. Paviršiaus aukščių skirtumų žemės sklype nėra, sklypas yra visišškai lygus, aukščiai kinta nuo 8,3-8,5 m. altitudėse. Šiaurės -vakarinė sklypo vieta apaugusi lapuočiais medžiais, kurioje ir numatoma įrengti gyventojų poilsio zonas: vaikų žaidimų aikšteles, pasivaikščiojimo takus su suoliukais poilsiui, sporto įrenginius – aktyviam poilsiui.

**Želdynai:** Galiojančiu detaliuoju planu numatoma iškirsti 14 vnt. medžių, kuriuos numatoma atsodinti sklypo ribose (šiaurinėje sklypo dalyje), kitus sveikus medžius numatoma maksimaliai išsaugoti, pažeistus medžius pakeisti naujais ir persodinti sklypo ribose.

Pagrindinis pateikimas į sklypą pietrytinėje sklypo dalyje iš Sodų g. privažiavimo. Didžiąją sklypo dalį užims žalias plotas, privažiavimo kelias, takai ir automobilių stovėjimo aikštelės grįstos įvairių rūšių trinkelėmis. Numatoma didelį dėmesį skirti kvartalo gerbūviui, apželdinimui, mažosios architektūros formavimui.

Projektuojamas modernios architektūros gyvenamasis daugiabutis pastatas, 5-ių aukštų, su rūsiu kuriame projektuojama automobilių stovėjimo aikštelės ir gyventojų dviračių saugyklos. Pastatas sklype projektuojamas taip, kad turėtų maksimaliai vaizdus į mišką, būtų užtikrinama gyvenamųjų patalpų insoliacija.

Pastatas atitrauktas nuo sklypo ribų pagal galiojančius statybos techninius reglamentus, projektuojamas sklype įvertinus visus reikšmingus faktorius: inžinerinės komunikacijos, apsaugos zonos, servitutai, želdynai, insoliacija ir vizualiniai ryšiai, susisiekimas, užstatymo morfotipas.

Pastate numatyta galimybė įrengti butus skirtus žmonėms su negalia ŽN (žiūr., architektūrinius planus). Teritorija ir dangos pritaikytos patogiam ŽN judėjimui, numatytos automobilių statymo vietos, poilsio zonos.

Planuojama veikla – gyvenamieji butai. Nenumatomą jokių technologijos įrengimų iš kurių išsiskiria kenksmingos medžiagos. Taip pat planuojamos techninės patalpos rūsyje ir pirmame aukšte.

Pirmame aukšte numatomos smulkaus verslo nedidelės prabangių prekių parduotuvėlės.

Pagrindiniai patekimai gyventojams į pastatą projektuojami atsižvelgiant į pastato išdėstymą sklype, patogiausioje vietoje t.y. iš Sodų g. privažiavimo.

Viso pastate projektuojama **40 butų**, įvairių dydžių. Patalpų eksplikacijos nurodytos arch. dalies aukštų planuose.

**Bendrai sklype suprojektuota ~ 3420 kv.m. bendro ploto. Iš jų požeminis ~ 577 kv.m.**

**Pasiekiamas sklypo intensyvumas – 1,5.**

**Sklypo užstatymo tankumas – 0,4.**

**Želdynai – 30 proc.**

Automobilių stovėjimo vietos sklype numatomos: antžeminės, požeminės.

Teritorijoje numatoma įrengti elektrinių automobilių įkrovimo vietą.

### **Architektūra:**

Projektuojamas gyvenamasis namas saikingai – modernios architektūros.

**5 a.** daugiabutis namas turi požeminę automobilių stovėjimo aikštelę, kurioje suprojektuotas 20 vietų parkingas, bei gyventojų dviračių saugyklos, techninės patalpos. Namų pirmame aukšte numatoma komercinės paskirties patalpos. Patekimai į komercines patalpas atskirti nuo gyventojų pagrindinių patekimų į laiptines. Visi pagrindiniai patekimai į pastatą projektuojami matomiausioje ir reprezentacinėje pastato dalyje netoli pagrindinio patekimo į sklypą, priešais esančią cerkvę. Šalia pastato numatoma įrengti aikštelę su suoliukais ir mažosios architektūros elementais.

**Išorės apdaila :** Sienos – apšiltintos putų polistireninių putplasčiu arba akmens vata, sienų apdailai naudojamos: klijuojamo klinkerio plytelės, struktūrinis tinkas, medžio apdaila, dažytas-grūdintas stiklas, fasadinės plokštės, plieninių lakštų (skardos) apdaila, dažytas betonas . Spalva dominuoja tamsiai pilkšvai rudų atspalvių, derinant prie esamų pušynų, kai kurių pastato elementų – šviesi arba kontrastingai tamsi. (žr. 3D vizualizacijas).

Cokoliai – klijuojami klinkerio plytelėmis arba tinkuojami cokoliniu tinku.

Stogai – šlaitiniai, profiliuotos skardos lakštai. Spalva – tamsiai rusva (t.pilka)

Langai– plastiko profilių , spalva tamsiai pilkų-rudų atspalvių. Pagindinių įėjimų durys – aliuminio arba plastiko profilių. Vitrinų – aliuminio profilių.

Kiti fasadų metaliniai elementai (laiptai, aikštelės, ventiliacijos grotelės) priderinti prie fasadų apdailos. Visi sprendiniai detalizuojami techninio - darbo projektavimo etapu.

**Vidaus apdaila:** Sienos – rūsyje mūrinės ir G/B : tinkuojamos, glaistomos, dažomos.

Butuose – mūrinės pertvaros, glaistomos ir dažomos matiniais vandeniui atspariais dažais.

Sanitariniuose mazguose sienos klijuojamos keraminėmis glazūruotomis arba akmens masės plytelėmis.

Grindys –medžio parketlentės butuose; akmens masės plytelių koridoriuose bei san. mazguose.

Grindjuostės: priklausomai nuo grindų dangos – medžio, akmens masės plytelių.

Lubos – glaistomos, dažomos. Sanmazguose – pakabinamos G/K, holuose ir laiptinėse : pakabinamos akustinės modulinės plokštės.

Vidinės durys: į butus – metalinės dengtos PVC danga, kambariuose -medinės skydinės.

### **Statinių konstrukcijos ir medžiagos**

Pamatai – G/B poliniai, rostverko žiedas.

Laikančiosios konstrukcijos: sienos – mūras, monolitinės G/B kolonos; monolitinės G/B sijos.

Išorės sienos: mūras su apšiltinimu.

Cokolis: monolitinės G/B, su apšiltinimu.

Denginys/ stogas : G/B surenkamos plokštės su monolito intarpais.

## Patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Visuose butuose užtikrinama norminė insoliacija. Tamsiu paros metu visi butai ir pagalbinės patalpos apšviečiamos elektros šviestuvais.

### Inžineriniai sprendiniai:

Visi tinklai yra Sodų gatvėje iš kurių ir bus aprūpinamas satinys, pagal atskirus projektus. Numatoma prisijungti prie tinklų iš Sodų g., pagal gautas technines sąlygas.

**Šildymas:** numatomas dujomis arba centralizuotas nuo šilumos tinklų, pagal gautas technines sąlygas. Šilumos paskirstymo sistema – vandeninė, dvivamzdė, kolektorinė. Vamzdžiai vedžiojami po grindimis. Numatomas alternatyvus šildymo šaltinis – šilumos siurblių pagalba arba saulės kolektoriai karšto vandens ruošimui, pagal energinio naudingumo projektavimo ir sertifikavimo reglamentus.

**Vėdinimas.** Visuose butuose numatoma rekuperacinė vėdinimo sistema.

**Buitinės nuotekos:** Numatoma prisijungti prie miesto tinklų iš Sodų g., pagal technines sąlygas.

**Lietaus nuotekynė:** Lietaus vanduo nuo stogų surenkamas į įlajas ir vidiniais stovais suvedamas į šulinius, iš kur suvedamas į lietaus nuotekų surinkimo tinklus. Iš požeminio aukšto (automobilių stovėjimo aikštelės) lietaus vanduo surenkamas latakais, nuvedamas į purvo ir naftos produktų gaudyklę, iš kur suvedamas į miesto tinklus.

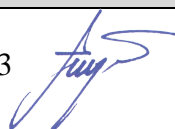
**Elektrifikacija:** Elektros energija tiekama prisijungus prie miesto elektros tinklo pagal atskirą projekto dalį.

**Ryšiai:** Telefono ir kompiuterių tinklai bus prijungiami prie pasirinkto operatoriaus. Pastato viduje išvedžiojami vamzdiniai telefono ir kompiuterių tinklams. Įvadiniai tinklai iki paskirstymo dėžių neprojektuojami. Prie įėjimo į daugiabučio gyvenamojo namo laiptines ir rūsyje prie įvažiavimo į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę vartų suprojektuotos pasikalbėjimo-durų atidarymo sistemos (telefonspynės), butuose - rageliai.

### Atliekos, atliekų tvarkymas:

Butines atliekas planuojama surinkti rūšiuojant į konteinerius projektuojamus sklypo ribose.

Statybos darbų metu susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (LR AM 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637). Statybos proceso metu statybinės atliekos netinkamos naudoti ir perdirbti (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamos į sąvartas. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Stadija	Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PP	PDV Arch.	Eugenijus Žarkovskis	A1113		2021-05




STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,  
projekto ekspertizė“ 5 priedas

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKYRIUS. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2000	-
2. sklypo užstatymo intensyvumas		1,5	Pg. detalų 1,6
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0,4	Pg. detalų 0,4
4. apželdintas plotas	%	30	
<b>II. SKYRIUS. PASTATAI.</b>			
1. Pastatų skaičius (daugiabutis gyvenamasis pastatas)	vnt.	1	Ypatingas statinys
2. Bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	3419,61	
3. Naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	2843,09	
4. Pastato tūris *	m <sup>2</sup>	11461	
5. Aukštų skaičius. *	vnt.	5	Rūsysis
6. Pastato aukštis.*	m	16	Pg. detalų 16
7. Butų skaičius, iš jų *	vnt.	40	
7.1. 2-kambarių	vnt.	23	
7.2. 3-kambarių	vnt.	14	
7.3. 4-kambarių	vnt.	3	
8. energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
10. pastato atsparumas ugniai		I	
<b>IV. SKYRIUS. INŽIERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
<b>V. KITI STATINIAI.</b>			

Pastabos:

\*8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Stadija	Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PP	PV	Eugenijus Žarkovskis	A1113		2021-05

PRITARIU

Palangos miesto savivaldybės  
administracijos Direktorius (jo įgaliotas  
savivaldybės administracijos valstybės  
tarnautojas)

Palangos miesto savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vedėjo pavaduotojas  
(parašas)

2021 m. 04 m. 28 d. Vytautas Indreika

2021 m. 04 m. 28 d.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

**Projektuojamas statinys:** Daugiabučio gyvenamojo namo statyba Sodų g. 54, Palangoje, unikalus nr. 2501-0023-0008, kadastr.nr.: 2501/0023:8.

**Statybos rūšis:** Nauja statyba

**Statinio kategorija:** Ypatingas statinys

**Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis:** Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau (6.3)

**Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties rodikliai):**

Sodų g. 54, Palangos m., Palangos m.sav., 2501/0023:8 Palangos m.k.v., sklypo plotas – 0,2000 ha.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis - Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos

Žemės sklypo naudojimo pobūdis – Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos.

Žemės sklype nėra statinių.

**Vadovautis patvirtintu detaliuoju planu** – patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos 2010-01-14 sprendimu Nr.T2-11.

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:** išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą.

**Projektinių pasiūlymų sudėtis:** Aiškinamasis raštas; Grafinė dalis (brėžiniai) : sklypo planas, pastatų aukštų planai, pjūviai, fasadai. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija arba maketas), reikalinga projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai išreikšti (pagal STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą.)

**Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:** žemės sklypo nuosavybės dokumentai (išrašas apie žemės sklypą iš nekilnojamojo turto registrų centro); sklypo planas; detalus planas (pagrindinis brėžinys).

**Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:**

Iki statinio projektavimo pradžios statytojas parengia projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją, vadovaujantis STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedu, apie statinio projektavimą informuoja visuomenę.

**Kiti duomenys:** Projektinių pasiūlymų rengimo terminai – 2021 m. I-II ketv. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų – 2 vnt. Ir kompiuterinė laikmena su įrašytais projektiniais pasiūlymais, kopijų kiekis – 1 vnt.

**Statytojas:**

UAB „Artapolas“

Direktorius M. [redacted]





**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-02 15:40:25

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **25/1507**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **1994-12-07**  
 Adresas: **Palanga, Sodų g. 54**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **2501-0023-0008**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0023:8 Palangos m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**  
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.2000 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.2000 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **9981 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **6238 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **81094 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-06-06**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-04-06**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "ARTAPOLAS", a.k. 151454792**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0023-0008, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2004-09-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 12047**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-09-27**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0023-0008, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2010-05-20 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 4-2819-(1.3)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-02**

6.2. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0023-0008, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2010-05-20 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 4-2819-(1.3)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-02**

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Hipoteka**  
 Hipotekos registраторius: **Klaipėdos miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707318**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0023-0008, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2004-12-09 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 03120040008668**  
 Aprašymas: **2005-08-22 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 1000000187135 apie hipotekos pakeitimą.**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-12-09**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0023-0008, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2010-05-20 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 4-2819-(1.3)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-02**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 UAB "Gelmora", a.k. 300513486  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0023-0008, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2010-04-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Licencija Nr. G-895-(746)**  
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-173  
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-02**

### 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra



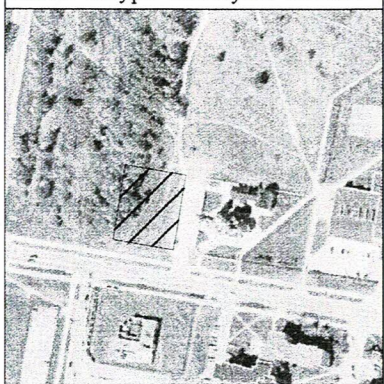
**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

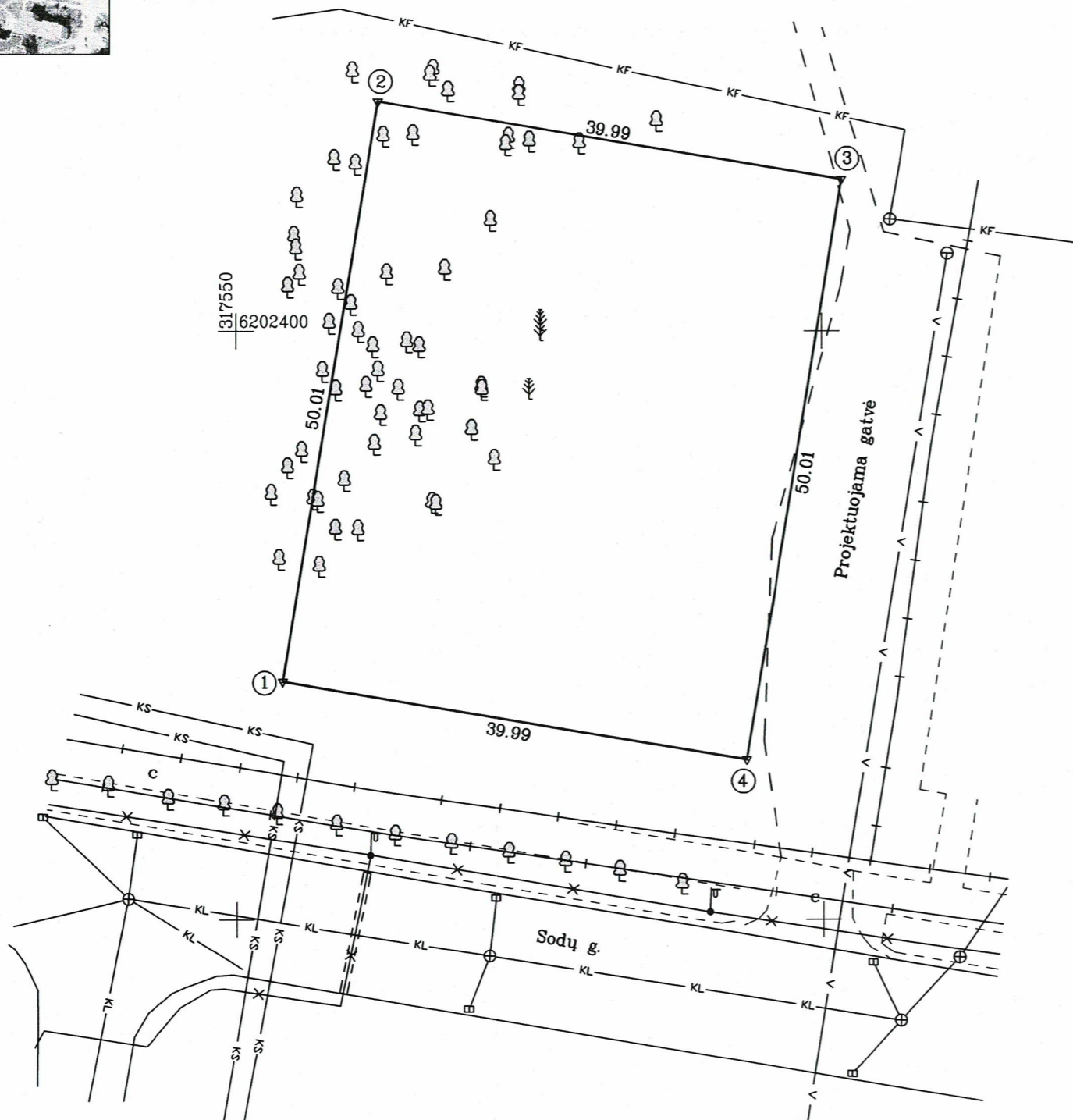


Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2000 m<sup>2</sup>



*Gretimybė tarp šoninių  
1-3 vadinama: Antanas Ramanauskas  
2010-05-01*

Antanas Ramanauskas

Kadastras:	vietovė . . . . . Palangos . . . . .	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:	2 5 0 1 0 0 2 3 0 0 0 8		

Gatvė, namo Nr.	Sodų g. 54
Kaimas (miestelis)	Palanga
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėdos

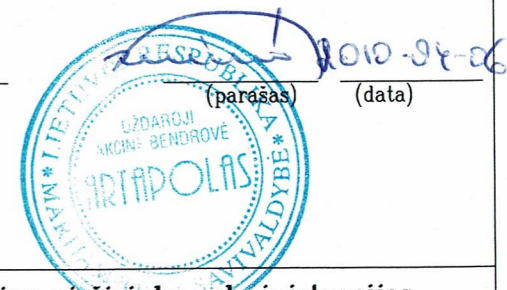
Gretimybė	Gretimo sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-3	Valstybinie žemės fondas	
3-4	Projektuojama gatvė	
4-1	Sodų g.	

Žemės savininkas	Naudojamas plotas							
	Privati				Valstybinė			
	atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
	2000							



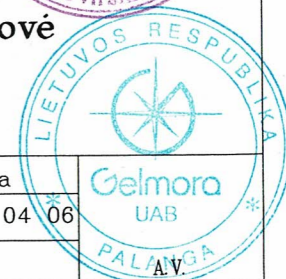
Su paženklinimomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2010m. balandžio 6d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas(naudotojas):

UAB "ANTAPOLAS" (vardas, pavardė) *2010-04-06* (parašas) (data)



Klaipėdos apskrities viršūninko administracijos  
Palangos miesto žemėtvarkos skyrius  
Patikrino: vyr. geodezininkas Rolandas Ramauskas  
Suderino: vedėja *[Signature]* Nijolė Jonikienė  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data) A.V.

Uždaroji akcinė bendrovė "Gelmora"  
Licencija Nr.G-895-(746)  
pareigos parašas Vardas ir pavardė data  
Direktorius *[Signature]* Jurgis Stonys 2010 04 06  
Gelmora UAB PALANGA A.V.





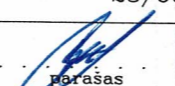
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500  
Sklypo plotas 2000 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr.: 2 5 0 1 0 0 2 3 0 0 0 8

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6202370.20	317553.99
2	R	6202419.52	317562.28
3	R	6202412.89	317601.72
4	R	6202363.57	317593.43

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	6202392/317580	23/60 – 0211
Valstybinė LKS-94	6202392/317580	23/60 – 0211
Žiniaraštį sudarė	Nr. 2M-M-173 J. Stonys vardas ir pavardė	 parašas
		2010 04 06 data

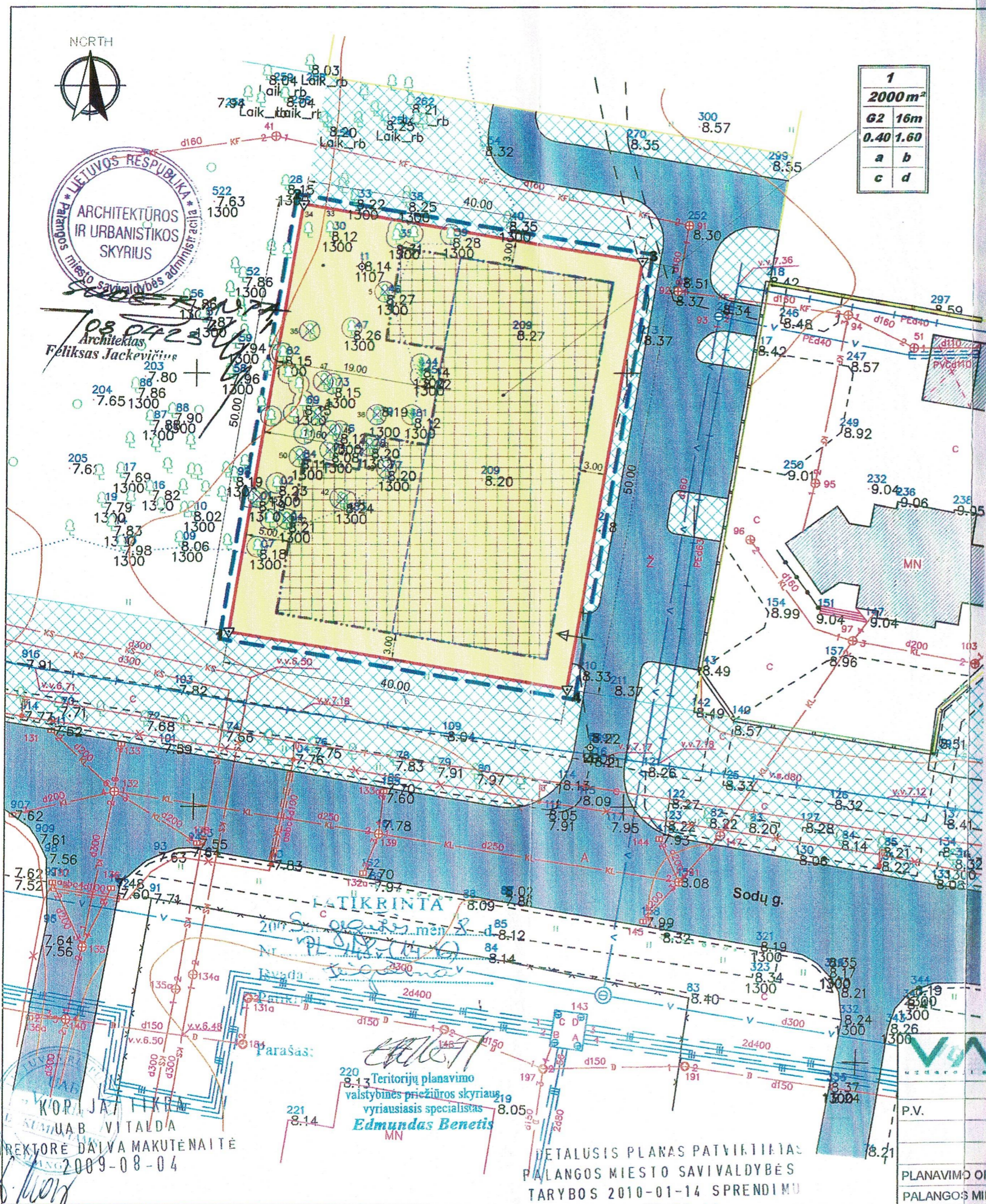
SERVITUTAI	
pavadinimas	kodas
Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas	206
Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas	207

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimt iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.





**SAVYBINIAI ŽYMĖJIMAI**

- DETALEJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- ESAMO BKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- BKLYPO POBUKIO TAŠKAI
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- GYVENAMOJI TERITORIJA
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
- INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAI
- GREITIMYBĖSE ESANTYS PASTATAI
- GREITIMYBĖSE ESANTYS SKLYPAI
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIVIMAS
- POŽEMINIO PARKINGO RIBA

- ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI**
- V VANDENTIEKIO TINKLAI
  - KF KANALIZACIJOS TINKLAI
  - D DUJOTIEKIO TINKLAI
  - 10 kW ELEKTOS KABELIS
  - X ELEKTROS TRASA
  - ŠILUMOS TRASA
  - KS KANALIZACIJOS TINKLAI
  - D LIETAUS NUOTAKYNO TINKLAI
  - KL LIETAUS NUOTAKYNO TINKLAI

<b>1</b>			
<b>2000 m<sup>2</sup></b>			
<b>G2</b>	<b>16m</b>		
<b>0.40</b>	<b>1.60</b>		
<b>a</b>	<b>b</b>		
<b>c</b>	<b>d</b>		

SKLYPO NR.	SKLYPO DALIES KAMPŲ KOORDINATĖS (KOORDINACIJOS SISTEMA - LKS98)		SKLYPO PLOTAS, m <sup>2</sup>	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI			
	X	Y		ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	LEISTINAS UŽSTATYMO TANKUMAS	LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	LEISTINAS PASTATO AUKŠTIS, M
1	6202510.20	317553.99	2000	Gyvenamoji teritorija (G) daugiakauščių gyvenamųjų namų statybos teritorija (indeksas G2)	0,4	1,60	16,00
2	6202491.52	317562.28					
3	6202102.54	317601.72					
4	6202366.51	317593.45					

**TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI**

- Privalomieji reikalavimai**
- 1 - žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)
  - 2 - statinių aukštis metrais
  - 3 - statinių tankio indeksas
  - 4 - užstatymo intensyvumo indeksas

**Papildomi reikalavimai**

- a - įvažiavimas į sklypą - iš Sodų gatvės; automobilių parkavimas - požeminiame garaže;
- b - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prisijungimo sąlygos - vandentiekio, buitinių nuotekų, dujų, elektros, telefono ryšio tinklai jungiami prie miesto tinklų
- c - nustatomi servitutai: inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptamauti jas bei jomis naudotis. Žemės servitutai fiksinami nustatyta tvarka
- d - Inžinerinės infrastruktūros objektų, reikalingų sklype statomų pastatų eksploatacijai, statybos vykdomos žemės sklypo savininko išlaidomis. Infrastruktūros sprendiniai ne sklypo ribose sutarčių pagrindu gali būti sprendžiami su savivaldybe ir tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis.

Nr.	Tipas	Plotas, m <sup>2</sup>	Aukštis, m	Būklė
1	garažas	21,10	iki 7,4 m	Gera
2	garažas	30	iki 8 m	Gera
3	garažas	21	iki 8 m	Gera
4	garažas	24	iki 8 m	Gera
5	garažas	16,16	iki 7,4 m	Gera
6	garažas	11	iki 4 m	Gera
7	garažas	9	iki 3 m	Gera
8	garažas	17	iki 7 m	Gera
9	garažas	23	iki 8 m	Gera
10	garažas	9	iki 3 m	Gera
11	garažas	14	iki 7 m	Gera
12	garažas	13	iki 7 m	Gera
13	garažas	13	iki 7 m	Gera
14	garažas	19	iki 8 m	Gera
15	garažas	18,18	iki 7,8 m	Gera

UAB VITALDA  
DIREKTORĖ DAIVA MAKUTENAITE  
2009-08-04

Parašas:  
Edmundas Benetis  
Teritorijų planavimo  
vaistybines priežiūros skyriaus  
vyriausiasis specialistas  
MN

DETALUSIS PLANAS PATVIRTINTAS  
PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
TARYBOS 2010-01-14 SPRENDIMU  
NR T2-11

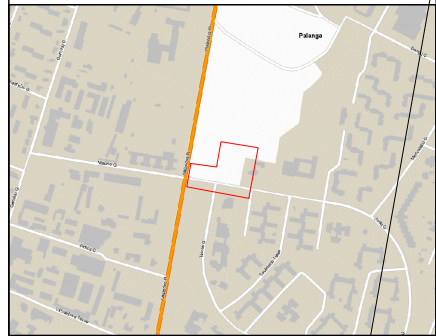
**VITALDA**  
UAB "Vitalda", įmonės kodas 300102192  
Sėnėdžių g. 37-11, 09126 Palanga  
Mob. tel. +370 608 71080, el. paštas vitalda@vitalda.lt

V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
P.V.	D. BAKIENĖ	
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS		
PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		

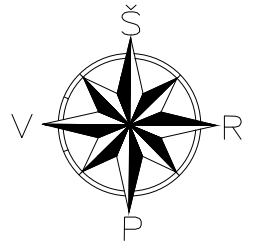
PLANUOJAMA TERITORIJA  
**ŽEMĖS SKLYPO SODŲ G. NR.54,  
PALANGOJE DETALUSIS PLANAS**  
PAVADINIMAS  
**ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ TVARKYMO IR  
NAUDOJIMO RĖŽIMO BRĖŽINYS M 1:500**



Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



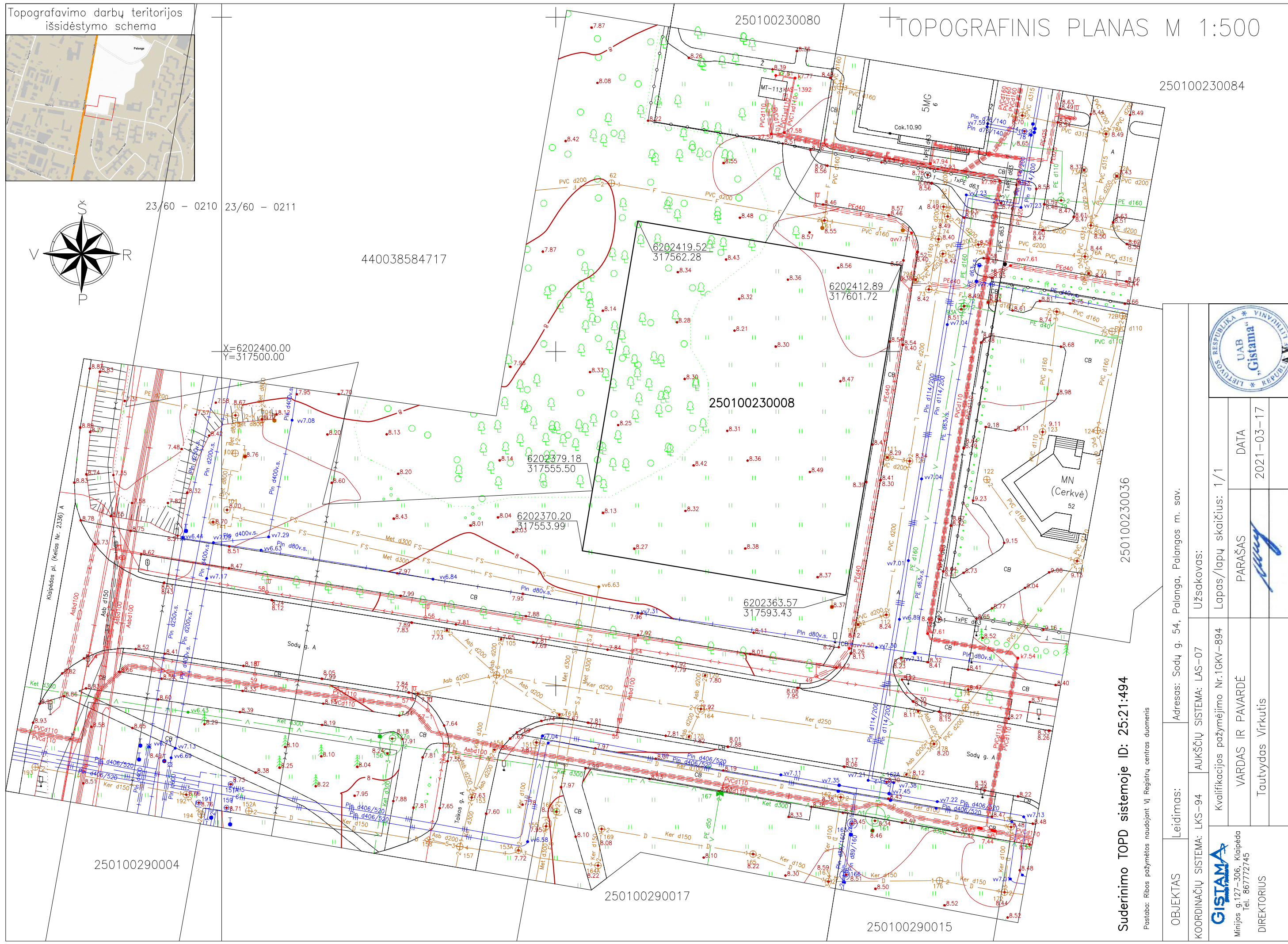
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



23/60 - 0210 23/60 - 0211

440038584717

X=6202400.00  
Y=317500.00



Pastaba: Ribos pažymėtos naudojant VI Registrų centras duomenis

OBJEKTAS	Leidimas:	Adresas: Sody g. 54, Palanga, Palangos m. sav.	Užsakovas:	
	COORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	Lapas/lapų skaičius: 1/1	DATA
DIREKTORIUS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.16KV-894	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	2021-03-17
	Minijos g.127-306, Klaipėda Tel. 867772745	Tautyvasdas Virkutis		



# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1113

### *Eugenijus Žarkovskis*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,**

**statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,  
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, apsaugos zonoje ar kultūros paveldo  
vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

**Teritorijų planavimo vadovas**

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:**

vietovės lygmens detalieji planai

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:**

vietovės, savivaldybės, valstybės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Veličkaitė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. liepos mėn. 31 d. posėdžio protokolas Nr. 91

2019 m. birželio mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 154

2019 m. liepos mėn. 17 d. posėdžio protokolas Nr. 155





LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

## REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **UAB "EGL studija"**  
Kodas: **3000 67735**  
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
Įregistravimo data: **2004 m. lapkričio 17 d.**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**  
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

Juridinių asmenų registravimo  
skyriaus vedėjo pavaduotoja



*Violeta Bendikienė*

**Violeta Bendikienė**

Pažymėjimas išduotas: **2004 m. lapkričio 17 d.**

Nr. 020932



## Respondentas



Atstovas: **EUGENIJUS ŽARKOVSKIS (SDEUGZARKO)**  
Respondentas: **300067735 UAB "EGL studija"**



### Rodymo režimas

[Redaguoti](#)

[Atstovai](#)

[SA formos](#)

9-ženklis kodas **300067735**

7-ženklis kodas **1486707**

Pavadinimas **UAB "EGL studija"**

Adresas **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kalvarijų g. 3-426**

Savivaldybė **13 - Vilniaus m. sav.**

Įmonės vadovo vardas **EUGENIJUS**

Įmonės vadovo pavardė **ŽARKOVSKIS**

Įgalioto asmens vardas

Įgalioto asmens pavardė

Telefonas

El. pašto adresas

Tinklapis

Įmonės pagrindinė veikla **711100 - Architektūros veikla**

Įmonės rūšis **31 - Uždaroji akcinė bendrovė**

Darbuotojų skaičius **3**

Finansinių metų pradžios mėnuo **1**

Finansinių metų pradžios mėnesio pradžios diena **1**

Pateiktas sutikimas teikti SA el. būdu **Taip**

Registravimo data **2004-11-17 00:00**

Išregistravimo data

Pastabos

---

# *Lloyd's Insurance Company S.A. Certificate*

---

*This contract of insurance* is insured by Lloyd's Insurance Company S.A.

*This Certificate* is issued by the Coverholder identified within this Certificate in accordance with the authorisation granted to the Coverholder under the Coverholder Appointment Agreement with the Unique Market Reference stated within this Certificate.

*Lloyd's Insurance Company S.A.* is a Belgian limited liability company (*société anonyme / naamloze vennootschap*) with its registered office at Bastion Tower, Marsveldplein 5, 1050 Brussels, Belgium and registered with Banque-Carrefour des Entreprises / Kruispuntbank van Ondernemingen under number 682.594.839 RLE (Brussels). It is an insurance company subject to the supervision of the National Bank of Belgium. Its Firm Reference Number(s) and other details can be found on [www.nbb.be](http://www.nbb.be). Website address: [www.lloyds.com/brussels](http://www.lloyds.com/brussels) E-mail: [enquiries.lloydsbrussels@lloyds.com](mailto:enquiries.lloydsbrussels@lloyds.com) Bank details: Citibank Europe plc Belgium Branch, Boulevard General Jacques 263G, Brussels 1050, Belgium - BE46570135225536.

*Coverholder* referred to herein is:

Colemont draudimo brokeris, UADBB  
Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius  
<http://www.colemont.lt>

The Coverholder acts as an agent of Lloyd's Insurance company S.A. in performing its duties under the Coverholder Appointment Agreement with Unique Market Reference stated within this certificate

---





## CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE

### STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

<b>Policy number</b>	:	PR2210046
<i>Draudimo liudijimo numeris</i>		
<b>Item 1: Insured name, legal entity code</b>	:	UAB EGL studija, į.k. 300067735
<i>Draudėjas, įmonės kodas</i>		
<b>Address</b>	:	Kalvarijų g. 3-415A, Vilnius, Lietuva
<i>Adresas</i>		
<b>Item 2: Policy Period</b>	:	From/Nuo: 2021-02-09 (00:00 h nurodyto įm. adreso laiku)
<i>Draudimo laikotarpis</i>	:	To/Iki: 2022-02-08 (24:00 h nurodyto įm. adreso laiku) At Local Standard Time at the above address.
<b>Item 3: Limit of Indemnity</b>	:	EUR 300 000
<i>Draudimo suma</i>		
<b>Item 4: Excess</b>	:	EUR 2 900
<i>Išskaita</i>		
<b>Item 5: Total Payable</b>	:	EUR 1 080,00 mokėtina suma mokama 2 lygiomis dalimis pagal grafiką: EUR 540 iki 2021.02.09 EUR 540 iki 2021.08.09
<i>Mokėtina suma</i>		
<b>Item 6: Interest</b>	:	As defined in Compulsory Wording point 11. <i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i>
<i>Draudimo objektas</i>		
<b>Item 7: Group of Insurance</b>	:	General Liability Insurance <i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i>
<i>Draudimo grupė</i>		
<b>Item 8: Type of Insurance</b>	:	Professional Indemnity Insurance <i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i>
<i>Draudimo rūšis</i>		
<b>Item 9: Insurer</b>	:	Lloyd's insurance company S.A. – AES Syndicate 5322 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225) Adresas: Bastion Tower, Place du Champs de Mars 5, Brussels, 1050 Belgium
<i>Draudikas</i>		
<b>Insurance Contract includes</b>	:	This Policy Schedule; <b>Compulsory Wording:</b> Construction designer compulsory civil liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 <sup>rd</sup> October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2021-02-09); Cyber Loss Extension; <i>Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2021-02-09). Kibernetinių rizikų praplėtimo aprašas.</i>
<i>Draudimo sutartį sudaro</i>		
<b>Warranty period</b>	:	Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1 (5 years). <i>Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu (5metai).</i>
<i>Garantinis terminas</i>		

### Applicable Endorsements

*Papildomos sąlygos* : 1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 136.625 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 136.625 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,79% of the income in excess of € 136.625 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the project or part of it; value of the design works; 6) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed. 7) The Insurer and the Policyholder agrees that this policy does not cover the Insured's civil liability for the Insured's designed construction projects (or parts thereof), which shall be insured by the Policyholder by individual designer's compulsory civil liability insurance contracts.

UADBB „Colemont draudimo brokeris“ | Konstitucijos pr. 26 | LT-08105 Vilnius | Įm.kodas 124495055 | Tel. 8 5 2109 660 | Faks. 8 5 2109 661

AB bankas "Swedbank" a.s LT58 7300 0100 8556 0481 [www.colemont.lt](http://www.colemont.lt) | el.p. [info@colemont.lt](mailto:info@colemont.lt)

Coverholder acting on behalf of Lloyd's Brussels (Lloyds's Insurance Company S.A.), a subsidiary of Lloyds' and authorised by the National Bank of Belgium.

Poliso Nr. PR2210046



- 1) Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktą Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesuteikiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, požeminiai ir povandeniniai inžineriniai tinklai, upių užtvankos, prieplaukos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; bokštai; metro; sąvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdynai, vamzdynai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdynai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys.
- 4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms mažiau nei 136.625 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 136.625 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,79% nuo pajamų, viršijančių 136.625 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodydamas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti. 7) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad šia sutartimi neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl Draudėjo projektuotų statinių projektų (ar jų dalių), kurie Draudėjo apdrausti atskiromis statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimis.

**PRANEŠIMAI, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS****JGALIOTO TARPININKO SĄLYGA**

DRAUDIKAS suteikia teisę JGALIAM TARPININKUI priimti ir išsiųsti su šia Draudimo sutartimi susijusią korespondenciją. Todėl:

- a) Visi pranešimai ir dokumentai, teikiami JGALIAM TARPININKUI, laikomi teikiamais DRAUDIKUI  
b) Visi JGALIAM TARPININKO teikiami pranešimai ir dokumentai laikomi teikiamais DRAUDIKO

**Bet kokios pretenzijos ir/ar skundai visų pirmausia adresuojami JGALIAM TARPININKUI.**

**JGALIAS TARPININKAS:**

**Įmonės pavadinimas:** UADBB „Colemont draudimo brokeris“  
**Juridinio asmens kodas:** 124495055  
**Adresas:** Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva  
**El. paštas:** [info@colemont.lt](mailto:info@colemont.lt)  
**Tel:** [redacted]  
**Generalinis direktorius:** [redacted]

**LLOYD'S SKUNDŲ NAGRINĖJIMO TVARKA**

**Visi skundai turi būti adresuojami UADBB „Colemont draudimo brokeris“:**

Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva  
Tel. + 370 5 210 9660, [info@colemont.lt](mailto:info@colemont.lt)

Apie jūsų skundo gavimą patvirtinsime raštu per 5 (penkis) darbo dienas nuo skundo gavimo dienos.

Jei esate vartotojas, sprendimas dėl jūsų skundo jums bus pateiktas raštu per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo skundo gavimo, arba, jei nesate vartotojas, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo skundo gavimo dienos.

Jeigu jūsų netenkina galutinis sprendimas arba jei negavote galutinio sprendimo per 14 (keturiolika) arba atitinkamai per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo skundo gavimo, galite pateikti skundą Lietuvos bankui. Kontaktiniai duomenys yra tokie:

Lietuvos bankas, Priežiūros tarnyba, Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius, Lietuva, El. paštas: [info@lb.lt](mailto:info@lb.lt),

Tel. +370 5 268 0029, Faks. +370 5 268 0038, Interneto svetainė: [www.lb.lt/consumer\\_protection](http://www.lb.lt/consumer_protection)

Jei sutartį sudarėte internetu, galite pateikti skundą per ES internetinę ginčų sprendimo (ODR) platformą. ODR platformos interneto svetainės adresas: [www.ec.europa.eu/odr](http://www.ec.europa.eu/odr).

Pirmiau minėta skundų nagrinėjimo tvarka nepažeidžia jūsų teisių inicijuoti teisminius procesus arba alternatyvias ginčų sprendimo procedūras, atsižvelgiant į jus pagal sutartį suteikiamas teises.

LBS0041 01/01/2019

**TEISMINIŲ GINČŲ IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA**

Susitariama, kad šiai draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o bet kokie ginčai, kylantys iš šios draudimo sutarties ar susiję su ja, yra išskirtinai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

Lloyd's Insurance Company S.A. sutinka, kad visi su šia draudimo sutartimi susijusio teismo proceso prieš juos pradėjimo atveju privalomi įteikti šaukimai, pranešimai ar oficialūs dokumentai bus laikomi tinkamai įteikti, jei šie dokumentai įteikiami draudikams per:

Tomą Kontaktą įgaliotąjį atstovą Lietuvoje, c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva

Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041 E-mail: [tomas.kontautas@lloyds.com](mailto:tomas.kontautas@lloyds.com)

kuris šiuo atveju yra įgaliotas priimti draudikams įteikiamus dokumentus.

Lloyd's Insurance Company S.A., suteikdama aukščiausiai minėtus įgaliojimus, neatsisako teisių, susijusių su šaukimų, pranešimų ar kitų dokumentų įteikimo terminais, ir kurios gali atsirasti dėl to, kad draudikų buveinės ar registracijos vieta yra Belgijoje.

LBS0006, 01/01/2019


**LLOYD'S PRANEŠIMAS APIE ASMENS  
DUOMENŲ TVARKYMA**

**Kas mes esame** Esame Lloyd's Insurance Company S.A., nurodyta draudimo sutartyje ir (arba) draudimo liudijime.

**Pagrindai.** Mes renkame ir naudojame atitinkamą informaciją apie jus, kad galėtume suteikti jums draudimo apsaugą, iš kurios gaunate naudą, bei siekdami įvykdyti mūsų teisines pareigas. Ši informacija apima duomenis, pvz., Jūsų vardą, pavardę, adresą ir kontaktinius duomenis taip pat bet kokią kitą informaciją, kurią mes renkame apie jus, susijusią su draudimo apsauga, iš kurios jūs gaunate naudą. Į šią informaciją gali būti įtraukta ir neskelbtinų duomenų, pvz., duomenų apie jūsų sveikatą ir galimus apkaltinamuosius nuosprendžius. Tam tikromis aplinkybėmis mums reikės jūsų sutikimo apdoroti tam tikras informacijos apie jus kategorijas (įskaitant neskelbtinus duomenis apie jus, pvz., informaciją apie jūsų sveikatą ir bet kokius apkaltinamuosius nuosprendžius, kuriuos galbūt turite). Kai mums reikės jūsų sutikimo, mes paprašysime to atskirai. Jūs neprivalote duoti sutikimo ir bet kuriuo metu galite atšaukti savo sutikimą, atsiųsdami el. laišką adresu: [data.protection@lloyds.com](mailto:data.protection@lloyds.com) (tačiau nedarant poveikio duomenų (pagrįstų sutikimu) tvarkymo teisėtumui, prieš tą sutikimą atšaukiant). Tačiau, jums nedavus savo sutikimo arba atšaukus savo sutikimą, tai gali turėti įtakos mūsų galimybėms suteikti draudimo apsaugą, iš kurios jūs gaunate naudą, ar sutrukdyti suadministruoti jūsų prašymus išmokėti draudimo išmokas. Tai, kaip veikia draudimas, reiškia, kad jūsų informacija gali tekti dalintis ar būti panaudota įvairių trečiųjų šalių draudimo sektoriuje, pavyzdžiui: draudikai, draudimo agentai ar draudimo brokeriai, perdraudikai, žalų reguliavimo skyriai, subrangovai, prižiūrinčios institucijos, teisėsaugos institucijos bei agentūros, sukčiavimo ir nusikaltimų prevencijos ar tyrimų agentūros bei privalomojo draudimo duomenų bazių valdytojai. Mes atskleisime jūsų asmeninę informaciją, susijusią su mūsų teikiama draudimo apsauga, tik tiek, kiek to reikalauja arba leidžia įstatymai.

**Jūsų pateikiami duomenys apie kitus asmenis.** Pateikdami mums, jūsų draudimo agentui ar draudimo brokeriui, duomenis apie kitus asmenis, privalote pateikti jiems šį pranešimą.

**Reikia išsamesnės informacijos?** Norėdami gauti daugiau informacijos apie tai, kaip mes naudojame jūsų asmeninius duomenis, žr. visą privatumo pranešimą, kuris yra mūsų svetainės [www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsidiary-in-brussels](http://www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsidiary-in-brussels) privatumo skyriuje, taip pat, prireikus šią informaciją galite gauti ir kitais pageidaujama formatais.

**Mūsų kontaktai ir Jūsų teisės.** Jūs turite teises į mūsų saugomą informaciją apie jus, įskaitant prieigos prie šios informacijos teisę. Jei norite pasinaudoti savo teisėmis, pasidomėti kaip mes naudojame jūsų duomenis arba pageidaujate gauti pilną privatumo pranešimą (-us), prašome susisiekti su mumis. Atitinkamai, galite susisiekti su jūsų draudimą tvarkančiu draudimo agentu ar draudimo brokeriu:

Duomenų apsaugos pareigūnė, Kristina Griūnienė,

UADBB Colemont draudimo brokeris, Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lithuania, [info@colemont.lt](mailto:info@colemont.lt)

Jūs taip pat turite teisę pateikti skundą savo kompetentingai duomenų apsaugos institucijai, tačiau prieš tai rekomenduojame susisiekti su mumis.

**Date of Issue**

Išdavimo data

: 2021-02-09

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

**Draudėjo atstovas:**  
Direktorius Eugenijus Žarkovskis



**Draudiko atstovas: UADBB "Colemont draudimo brokeris"**



Bound on behalf of Lloyd's insurance company S.A.  
AES 5322 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)  
All contract changes to be agreed by Colemont  
Premium to be settled directly with Colemont  
All claims to be notified in the first instance to Colemont  
UMR: Participation 100%

B 1 7 1 4 R T B F P 2 1 0 0 0 5



OBJEKTO VIETA



BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI		
PAVADINIMAS	VNT	KIEKIS
SKLYPAS	M2	2000
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		1,5 (leistinas 1,6)
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS		0,4 (leistinas 0,4)
SKLYPO ŽALIAS PLOTAS	%	30 (leistinas 30)
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	M2	2843,09
AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE	VNT	23

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
	SKLYPO RIBA (TVOROS VIETA SUTAMPA SU SKLYPO RIBA)
	UŽSTATYMO ZONA PAGAL DETALŲ PLANĄ
	REGULIUOJAMAS KELIO UŽTVARAS
	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
	JAUNIMO POILSIO VIETA
	NEIGALIŲJŲ IR PAGYVENUSIŲ ŽMONIŲ POILSIO VIETA
	PAGRINDINIS PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIS PATEKIMAS Į PASTATUS
	PROJEKT. PASTATŲ KONTŪRAS
	GRETIMI PASTATAI
	VEJA -
	BETONINĖS TRINKELĖS VAŽIUOJAMAJI DALIS H - 0,08M
	AŽŪRINĖS BETONINĖS TRINKELĖS H - 80MM
	PĖSČIŲJŲ TAKŲ BETONINĖS TRINKELĖS H - 60MM
	GUMINĖ DANGA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELEI
	TERASOS - BETONINĖS TRINKELĖS
	ŠUKŠLIŲ RŪŠIAVIMO KONTEINERIAI
	ESAMI MEDŽIAI PAGAL TOPO NUOTRAUKĄ
	NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI
	NAUJAI SODINAMI ŽEMAŪGIAI ŽELDYNAI
	ELEKTROMOBILIO PAKROVIMO VIETA



UAB "EGL studija"  
 Adresas: Kalvarijų g. 3-415A,  
 Vilnius, LT-09310, Lietuva  
 Tel.: +370 699 15674  
 e-mail: eugenijus@egl.lt

ARCHITEKTAI: E. Žarkovskis  
 S. Vilkinienė

OBJEKTAI:  
 DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 54 PALANGOJE,  
 STATYBOS PROJEKTAS

SKLYPO PLANAS  
 M1:500

IŠLEIDIMO DATA 2021-05-28  
 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

OBJEKTO VIETA



BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI		
PAVADINIMAS	VNT	KIEKIS
SKLYPAS	M2	2000
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		1,5 (leistinas 1,6)
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS		0,4 (leistinas 0,4)
SKLYPO ŽALIAS PLOTAS	%	30 (leistinas 30)
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	M2	2843,09
AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE	VNT	23

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

	SKLYPO RIBA (TVOROS VIETA SUTAMPA SU SKLYPO RIBA)
	UŽSTATYMO ZONA PAGAL DETALŲ PLANĄ
	REGULIUOJAMAS KELIO UŽTVARAS
	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
	JAUNIMO POILSIO VIETA
	NEIGALIŲJŲ IR PAGYVENUSIŲ ŽMONIŲ POILSIO VIETA
	PAGRINDINIS PATEKIMAS   SKLYPĄ
	PAGRINDINIS PATEKIMAS   PASTATUS
	PROJEKT. PASTATŲ KONTŪRAS
	GRETIMI PASTATAI
	SAUGOMAS MEDIS
	KERTAMAS MEDIS
	NAUJAI SODINAMAS MEDIS

PASTABOS:

- Sklypo ribose viso yra 35 medžiai.
- Sklype planuojama iškirsti 14 medžius.
- Sklype planuojama atsodinti medžius, kurių vertė ne mažesnė nei kertamų medžių (žiūr. apželdinimo planą)



UAB "EGL studija"  
Adresas: Kalvarijų g. 3-415A,  
Vilnius, LT-09310, Lietuva  
Tel.: +370 699 15674  
e-mail: eugenijus@egl.lt

ARCHITEKTAI: E. Žarkovskis  
S. Vilkinienė

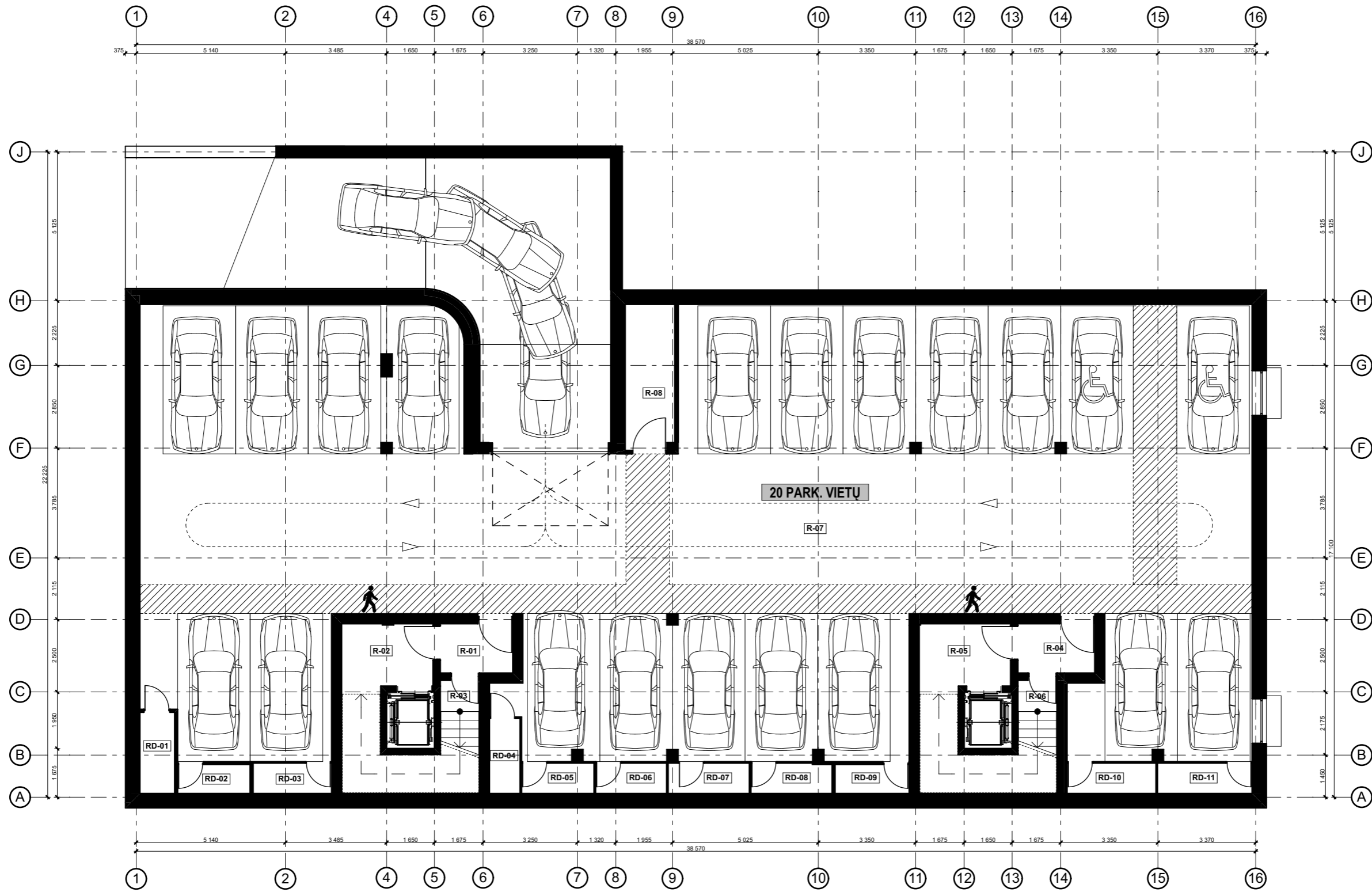
OBJEKTAI:  
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 54 PALANGOJE,  
STATYBOS PROJEKTAS

SKLYPO KERTAMŲ MEDŽIŲ SCHEMA  
M1:500

IŠLEIDIMO DATA 2021-05-28  
PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
<b>Bendro naudojimo patalpos</b>			
R-01	Tambūras	4,25	
R-02	Lifto holas	12,04	
R-03	Laiptinės holas	1,45	
R-04	Tambūras	4,51	
R-05	Lifto holas	12,04	
R-06	Laiptinės holas	1,45	
R-07	Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė	502,23	
R-08	Bendro naudojimo pagalbinė patalpa	8,52	
		<b>546,49 m<sup>2</sup></b>	
<b>Dviračių laikymo zonos</b>			
RD-01	Dviračių laikymo zona	3,56	
RD-02	Dviračių laikymo zona	2,63	
RD-03	Dviračių laikymo zona	2,89	
RD-04	Dviračių laikymo zona	2,72	
RD-05	Dviračių laikymo zona	2,63	
RD-06	Dviračių laikymo zona	2,57	
RD-07	Dviračių laikymo zona	2,94	
RD-08	Dviračių laikymo zona	2,94	
RD-09	Dviračių laikymo zona	2,73	
RD-10	Dviračių laikymo zona	3,21	
RD-11	Dviračių laikymo zona	3,42	
		<b>32,24 m<sup>2</sup></b>	
		<b>578,73 m<sup>2</sup></b>	



— — — — — UŽSTATYMO ZONA PAGAL DETALŲ PLANĄ

**studija**  
 UAB "EGL studija"  
 Adresas: Kalvarijų g. 3-415A,  
 Vilnius, LT-09310, Lietuva  
 Tel.: +370 699 15674  
 e-mail: eugenijus@egl.lt

ARCHITEKTAI: E. Žarkovskis  
 S. Vilkinienė

OBJEKTAS:  
 GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 54 PALANGOJE,  
 STATYBOS PROJEKTAS

**01. RŪSIO PLANAS**

M1:150

IŠLEIDIMO DATA 2021-05-31  
 PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI





PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
<b>1-01 (3k.)</b>		
1	Holas	8,44
2	WC - dušas	5,63
3	Miegamasis kamb.	11,93
4	Miegamasis kamb.	9,05
5	Kambarys - virtuvė	21,40
6	Koridorius	3,67
7	Pagalb. patalpa	3,79
	<b>63,91 m<sup>2</sup></b>	
<b>1-02 (4k.)</b>		
1	Holas	8,57
2	WC	3,02
3	Kambarys - virtuvė	30,26
4	Miegamasis kamb.	10,97
5	Koridorius	3,77
6	Miegamasis kamb.	10,87
7	Miegamasis kamb.	14,49
8	Drabužinė	3,34
9	WC - dušas	5,29
	<b>90,58 m<sup>2</sup></b>	
<b>Bendro naudojimo patalpos</b>		
A1-01	Tambūras	5,70
A1-02	Holas	12,47
A1-03	Tambūras	4,12
A1-04	Tambūras	5,69
A1-05	Holas	12,60
A1-06	Tambūras	13,99
A1-07	Holas	11,03
A1-08	Šilumos punktas / Vandens įvadas	28,32
A1-09	Patalpa vaikų vežimėliams, dviračiams, neigaliųjų lauko vežimėliams, sporto ir žaidimų įrankiams	14,34
	<b>108,26 m<sup>2</sup></b>	
<b>KOMERCINĖS PATALPOS</b>		
K-01	Komercinės patalpos	68,33
K-02	Komercinės patalpos	51,85
K-03	Komercinės patalpos	37,73
	<b>157,91 m<sup>2</sup></b>	
<b>Pagalb. patalpos</b>		
A1-09	Pagalb. patalpa	3,21
A1-10	Pagalb. patalpa	3,43
	<b>6,64 m<sup>2</sup></b>	
	<b>427,30 m<sup>2</sup></b>	

PIRMO AUKŠTO TERASŲ EKSPLIKACIJA		
<b>Balkonai - terasos</b>		
1-01 (3k.)	Terasa	21,37
1-02 (4k.)	Terasa	15,94
1-02 (4k.)	Terasa	15,36
	<b>52,67 m<sup>2</sup></b>	

- 2 KAMBARIŲ BUTAS
- 3 KAMBARIO BUTAS
- 4 KAMBARIO BUTAS
- PAGALBINĖS PATALPOS
- KOMERCINĖS PATALPOS

**UAB "EGL studija"**  
 Adresas: Kalvarijų g. 3-415A,  
 Vilnius, LT-09310, Lietuva  
 Tel.: +370 699 15674  
 e-mail: eugenijus@egl.lt

ARCHITEKTAI: E. Žarkovskis  
 S. Vilkinienė

OBJEKTAS:  
 GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 54 PALANGOJE,  
 STATYBOS PROJEKTAS

**02. PIRMO AUKŠTO PLANAS**  
 M1:150

IŠLEIDIMO DATA 2021-05-31  
 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



**ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

2-01 (3k.)		
1	Holas	5,80
2	WC - dušas	4,26
3	Miegamasis kamb.	12,60
4	Miegamasis kamb.	10,06
5	Kambarys - virtuvė	20,99
		<b>53,71 m<sup>2</sup></b>
2-02 (2k.)		
1	Holas	3,43
2	WC - dušas	5,20
3	Miegamasis kamb.	13,63
4	Kambarys - virtuvė	23,00
5	Drabužinė	7,33
6	Pagalb. patalpa	4,96
		<b>57,55 m<sup>2</sup></b>
2-03 (3k.)		
1	Holas	11,78
2	WC - dušas	4,93
3	Miegamasis kamb.	11,99
4	Miegamasis kamb.	11,28
5	Kambarys - virtuvė	23,85
		<b>63,83 m<sup>2</sup></b>
2-04 (3k.)		
1	Holas	5,95
2	WC - dušas	8,06
3	Miegamasis kamb.	12,59
4	Miegamasis kamb.	14,95
5	Kambarys - virtuvė	28,11
		<b>69,66 m<sup>2</sup></b>
2-05 (2k.)		
1	Holas	3,93
2	WC - dušas	5,65
3	Miegamasis kamb.	11,62
4	Kambarys - virtuvė	27,00
5	Pagalb. patalpa	2,35
		<b>50,55 m<sup>2</sup></b>
2-06 (2k.)		
1	Holas	3,93
2	WC - dušas	4,71
3	Miegamasis kamb.	12,15
4	Kambarys - virtuvė	34,02
		<b>54,81 m<sup>2</sup></b>
2-07 (2k.)		
1	Holas	8,83
2	WC - dušas	6,80
3	Miegamasis kamb.	12,60
4	Kambarys - virtuvė	22,85
5	Pagalb. patalpa	4,88
		<b>55,96 m<sup>2</sup></b>
2-08 (2k.)		
1	Holas	5,03
2	WC - dušas	5,24
3	Miegamasis kamb.	11,34
4	Kambarys - virtuvė	15,68
		<b>37,29 m<sup>2</sup></b>
2-09 (3k.)		
1	Holas	4,49
2	WC - dušas	4,49
3	Miegamasis kamb.	11,10
4	Miegamasis kamb.	11,13
5	Kambarys - virtuvė	21,10
		<b>52,31 m<sup>2</sup></b>
2-10 (2k.)		
1	Holas	4,55
2	WC - dušas	4,71
3	Miegamasis kamb.	11,55
4	Kambarys - virtuvė	23,08
		<b>43,89 m<sup>2</sup></b>
Bendro naudojimo patalpos		
A2-01	Holas	29,33
A2-02	Holas	24,66
		<b>53,99 m<sup>2</sup></b>
Pagalb. patalpos		
A2-03	Pagalb. patalpa	3,07
A2-04	Pagalb. patalpa	3,36
A2-05	Pagalb. patalpa	3,62
A2-06	Pagalb. patalpa	3,33
		<b>13,38 m<sup>2</sup></b>
		<b>606,93 m<sup>2</sup></b>

**ANTRO AUKŠTO BALKONŲ EKSPLIKACIJA**

Balkonai - terasos		
2-01 (3k.)	Balkonas	13,83
2-02 (2k.)	Balkonas	10,88
2-03 (3k.)	Balkonas	15,45
2-04 (3k.)	Balkonas	14,19
2-05 (2k.)	Balkonas	4,15
2-06 (2k.)	Balkonas	6,18
2-07 (2k.)	Balkonas	10,15
2-08 (2k.)	Balkonas	11,39
2-09 (3k.)	Balkonas	12,45
2-10 (2k.)	Balkonas	4,56
		<b>103,23 m<sup>2</sup></b>

- 2 KAMARIŲ BUTAS
- 3 KAMARIO BUTAS
- 4 KAMARIO BUTAS
- PAGALBINĖS PATALPOS
- KOMERCINĖS PATALPOS

**UAB "EGL studija"**  
 Adresas: Kalvarijų g. 3-415A,  
 Vilnius, LT-09310, Lietuva  
 Tel.: +370 699 15674  
 e-mail: eugenijus@egl.lt

ARCHITEKTAI: E. Žarkovskis  
 S. Vilkinienė

OBJEKTAI:  
 GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 54 PALANGOJE,  
 STATYBOS PROJEKTAS

**03. ANTRO AUKŠTO PLANAS**

M1:150

IŠLEIDIMO DATA 2021-05-31  
 PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI



TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
<b>3-01 (3k.)</b>		
1	Holas	5,80
2	WC - dušas	4,26
3	Miegamasis kamb.	12,60
4	Miegamasis kamb.	10,06
5	Kambarys - virtuvė	20,99
		<b>53,71 m²</b>
<b>3-02 (2k.)</b>		
1	Holas	3,43
2	WC - dušas	5,20
3	Miegamasis kamb.	13,63
4	Kambarys - virtuvė	23,00
5	Drabužinė	7,33
6	Pagalb. patalpa	4,96
		<b>57,55 m²</b>
<b>3-03 (3k.)</b>		
1	Holas	11,78
2	WC - dušas	4,93
3	Miegamasis kamb.	11,99
4	Miegamasis kamb.	11,28
5	Kambarys - virtuvė	23,85
		<b>63,83 m²</b>
<b>3-04 (3k.)</b>		
1	Holas	5,95
2	WC - dušas	8,06
3	Miegamasis kamb.	12,59
4	Miegamasis kamb.	14,94
5	Kambarys - virtuvė	28,11
		<b>69,65 m²</b>
<b>3-05 (2k.)</b>		
1	Holas	3,93
2	WC - dušas	5,65
3	Miegamasis kamb.	11,62
4	Kambarys - virtuvė	26,99
5	Pagalb. patalpa	2,35
		<b>50,54 m²</b>
<b>3-06 (2k.)</b>		
1	Holas	3,93
2	WC - dušas	4,71
3	Miegamasis kamb.	12,15
4	Kambarys - virtuvė	34,02
		<b>54,81 m²</b>
<b>3-07 (2k.)</b>		
1	Holas	8,83
2	WC - dušas	6,80
3	Miegamasis kamb.	12,60
4	Kambarys - virtuvė	22,85
5	Pagalb. patalpa	4,88
		<b>55,96 m²</b>
<b>3-08 (2k.)</b>		
1	Holas	5,03
2	WC - dušas	5,24
3	Miegamasis kamb.	11,34
4	Kambarys - virtuvė	15,68
		<b>37,29 m²</b>
<b>3-09 (3k.)</b>		
1	Holas	4,49
2	WC - dušas	4,49
3	Miegamasis kamb.	11,10
4	Miegamasis kamb.	11,13
5	Kambarys - virtuvė	21,10
		<b>52,31 m²</b>
<b>3-10 (2k.)</b>		
1	Holas	4,55
2	WC - dušas	4,71
3	Miegamasis kamb.	11,55
4	Kambarys - virtuvė	23,08
		<b>43,89 m²</b>
<b>Bendro naudojimo patalpos</b>		
A3-01	Holas	29,33
A3-02	Holas	24,66
		<b>53,99 m²</b>
<b>Pagalb. patalpos</b>		
A3-03	Pagalb. patalpa	3,07
A3-04	Pagalb. patalpa	3,36
A3-05	Pagalb. patalpa	3,62
A3-06	Pagalb. patalpa	3,33
		<b>13,38 m²</b>
		<b>606,91 m²</b>
<b>TREČIO AUKŠTO BALKONŲ EKSPLIKACIJA</b>		
<b>Balkonai - terasos</b>		
3-01 (3k.)	Balkonas	13,83
3-02 (2k.)	Balkonas	10,88
3-03 (3k.)	Balkonas	15,45
3-04 (3k.)	Balkonas	14,19
3-05 (2k.)	Balkonas	4,15
3-06 (2k.)	Balkonas	6,18
3-07 (2k.)	Balkonas	10,15
3-08 (2k.)	Balkonas	11,39
3-09 (3k.)	Balkonas	12,45
3-10 (2k.)	Balkonas	4,56
		<b>103,23 m²</b>

- 2 KAMARIŲ BUTAS
- 3 KAMARIO BUTAS
- 4 KAMARIO BUTAS
- PAGALBINĖS PATALPOS
- KOMERCINĖS PATALPOS

**UAB "EGL studija"**  
 Adresas: Kalvarijų g. 3-415A,  
 Vilnius, LT-09310, Lietuva  
 Tel.: +370 699 15674  
 e-mail: eugenijus@egl.lt

ARCHITEKTAI: E. Žarkovskis  
 S. Vilkinienė

OBJEKTAI:  
 GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 54 PALANGOJE,  
 STATYBOS PROJEKTAS

**04. TREČIO AUKŠTO PLANAS**  
 M1:150

IŠLEIDIMO DATA 2021-05-31  
 PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI





**KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

4-01 (3k.)		
1	Holas	5,80
2	WC - dušas	4,26
3	Miegamasis kamb.	12,60
4	Miegamasis kamb.	10,06
5	Kambarys - virtuvė	20,99
		<b>53,71 m<sup>2</sup></b>
4-02 (2k.)		
1	Holas	3,43
2	WC - dušas	5,20
3	Miegamasis kamb.	13,63
4	Kambarys - virtuvė	23,00
5	Drabužinė	7,33
6	Pagalb. patalpa	4,96
		<b>57,55 m<sup>2</sup></b>
4-03 (3k.)		
1	Holas	11,78
2	WC - dušas	4,93
3	Miegamasis kamb.	11,99
4	Miegamasis kamb.	11,28
5	Kambarys - virtuvė	23,85
		<b>63,83 m<sup>2</sup></b>
4-04 (3k.)		
1	Holas	5,95
2	WC - dušas	8,06
3	Miegamasis kamb.	12,59
4	Miegamasis kamb.	14,94
5	Kambarys - virtuvė	28,11
		<b>69,65 m<sup>2</sup></b>
4-05 (2k.)		
1	Holas	3,93
2	WC - dušas	5,65
3	Miegamasis kamb.	11,62
4	Kambarys - virtuvė	26,99
5	Pagalb. patalpa	2,35
		<b>50,54 m<sup>2</sup></b>
4-06 (2k.)		
1	Holas	3,93
2	WC - dušas	4,71
3	Miegamasis kamb.	12,15
4	Kambarys - virtuvė	34,02
		<b>54,81 m<sup>2</sup></b>
4-07 (2k.)		
1	Holas	8,83
2	WC - dušas	5,85
3	Miegamasis kamb.	12,60
4	Kambarys - virtuvė	22,85
5	Pagalb. patalpa	5,83
		<b>55,96 m<sup>2</sup></b>
4-08 (2k.)		
1	Holas	5,03
2	WC - dušas	5,24
3	Miegamasis kamb.	11,34
4	Kambarys - virtuvė	15,68
		<b>37,29 m<sup>2</sup></b>
4-09 (3k.)		
1	Holas	4,49
2	WC - dušas	4,49
3	Miegamasis kamb.	11,10
4	Miegamasis kamb.	11,13
5	Kambarys - virtuvė	21,10
		<b>52,31 m<sup>2</sup></b>
4-10 (2k.)		
1	Holas	4,55
2	WC - dušas	4,71
3	Miegamasis kamb.	11,55
4	Kambarys - virtuvė	23,08
		<b>43,89 m<sup>2</sup></b>
Bendro naudojimo patalpos		
A4-01	Holas	29,33
A4-02	Holas	24,66
		<b>53,99 m<sup>2</sup></b>
Pagalb. patalpos		
A4-03	Pagalb. patalpa	3,07
A4-04	Pagalb. patalpa	3,36
A4-05	Pagalb. patalpa	3,62
A4-06	Pagalb. patalpa	3,33
		<b>13,38 m<sup>2</sup></b>
		<b>606,91 m<sup>2</sup></b>

**KETVIRTO AUKŠTO BALKONŲ EKSPLIKACIJA**

Balkonai - terasos		
4-01 (3k.)	Balkonas	13,83
4-02 (2k.)	Balkonas	10,88
4-03 (3k.)	Balkonas	15,45
4-04 (3k.)	Balkonas	14,19
4-05 (2k.)	Balkonas	4,15
4-06 (2k.)	Balkonas	6,18
4-07 (2k.)	Balkonas	10,15
4-08 (2k.)	Balkonas	11,39
4-09 (3k.)	Balkonas	12,45
4-10 (2k.)	Balkonas	4,56
		<b>103,23 m<sup>2</sup></b>

- 2 KAMBARIŲ BUTAS
- 3 KAMBARIO BUTAS
- 4 KAMBARIO BUTAS
- PAGALBINĖS PATALPOS
- KOMERCINĖS PATALPOS

**UAB "EGL studija"**  
 Adresas: Kalvarijų g. 3-415A,  
 Vilnius, LT-09310, Lietuva  
 Tel.: +370 699 15674  
 e-mail: eugenijus@egl.lt

ARCHITEKTAI: E. Žarkovskis  
 S. Vilkinienė

OBJEKTAI:  
 GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 54 PALANGOJE,  
 STATYBOS PROJEKTAS

**05. KETVIRTO AUKŠTO PLANAS**

M1:150

IŠLEIDIMO DATA 2021-05-31  
 PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI



PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
<b>5-01 (3k.)</b>		
1	Holas	5,80
2	WC - dušas	4,26
3	Miegamasis kamb.	12,60
4	Miegamasis kamb.	10,06
5	Kambarys - virtuvė	20,99
		<b>53,71 m²</b>
<b>5-02 (2k.)</b>		
1	Holas	3,43
2	WC - dušas	5,20
3	Miegamasis kamb.	13,63
4	Kambarys - virtuvė	23,00
5	Drabužinė	7,33
6	Pagalb. patalpa	4,96
		<b>57,55 m²</b>
<b>5-03 (4k.)</b>		
1	Holas	13,55
2	Koridorius	4,38
3	Koridorius	2,46
4	Kambarys - virtuvė	36,29
5	Miegamasis kamb.	10,27
6	Drabužinė	6,94
7	Miegamasis kamb.	18,02
8	Drabužinė	10,02
9	WC - dušas	7,17
10	Miegamasis kamb.	11,45
11	WC - dušas	8,06
12	Pagalb. patalpa	5,47
		<b>134,08 m²</b>
<b>5-04 (2k.)</b>		
1	Holas	3,93
2	WC - dušas	5,65
3	Miegamasis kamb.	11,62
4	Kambarys - virtuvė	26,99
5	Pagalb. patalpa	2,35
		<b>50,54 m²</b>
<b>5-05 (2k.)</b>		
1	Holas	3,93
2	WC - dušas	4,71
3	Miegamasis kamb.	12,15
4	Kambarys - virtuvė	34,02
		<b>54,81 m²</b>
<b>5-06 (2k.)</b>		
1	Holas	8,83
2	WC - dušas	5,85
3	Miegamasis kamb.	12,60
4	Kambarys - virtuvė	22,85
5	Pagalb. patalpa	5,83
		<b>55,96 m²</b>
<b>5-07 (2k.)</b>		
1	Holas	5,03
2	WC - dušas	5,24
3	Miegamasis kamb.	11,34
4	Kambarys - virtuvė	15,68
		<b>37,29 m²</b>
<b>5-08 (4k.)</b>		
1	Holas	3,42
2	Koridorius	8,77
3	WC	2,10
4	WC - dušas	4,61
5	Pagalb. patalpa	2,78
6	Kambarys - virtuvė	31,28
7	Miegamasis kamb.	11,31
8	Miegamasis kamb.	14,79
9	Drabužinė	5,66
10	Miegamasis kamb.	11,55
		<b>96,27 m²</b>
<b>Bendro naudojimo patalpos</b>		
A5-01	Holas	29,33
A5-02	Holas	24,66
		<b>53,99 m²</b>
<b>Pagalb. patalpos</b>		
A5-03	Pagalb. patalpa	3,07
A5-04	Pagalb. patalpa	3,36
A5-05	Pagalb. patalpa	3,62
A5-06	Pagalb. patalpa	3,33
		<b>13,38 m²</b>
		<b>607,58 m²</b>

PENKTO AUKŠTO BALKONŲ EKSPLIKACIJA		
<b>Balkonai - terasos</b>		
5-01 (3k.)	Balkonas	13,83
5-02 (2k.)	Balkonas	10,88
5-03 (4k.)	Balkonas	29,81
5-04 (2k.)	Balkonas	4,15
5-05 (2k.)	Balkonas	6,18
5-06 (2k.)	Balkonas	10,15
5-07 (2k.)	Balkonas	11,39
5-08 (4k.)	Balkonas	12,45
5-08 (4k.)	Balkonas	4,55
		<b>103,39 m²</b>

- 2 KAMBARIŲ BUTAS
- 3 KAMBARIO BUTAS
- 4 KAMBARIO BUTAS
- PAGALBINĖS PATALPOS
- KOMERCINĖS PATALPOS

**UAB "EGL studija"**  
 Adresas: Kalvarijų g. 3-415A,  
 Vilnius, LT-09310, Lietuva  
 Tel.: +370 699 15674  
 e-mail: eugenijus@egl.lt

ARCHITEKTAI: E. Žarkovskis  
 S. Vilkinienė

OBJEKTAS:  
 GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 54 PALANGOJE,  
 STATYBOS PROJEKTAS

**06. PENKTO AUKŠTO PLANAS**  
 M1:150

IŠLEIDIMO DATA 2021-05-31  
 PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI







UAB "EGL studija"  
 Adresas: Kalvarijų g. 3-415A,  
 Vilnius, LT-09310, Lietuva  
 Tel.: +370 699 15674  
 e-mail: eugenijus@egl.lt

ARCHITEKTAI: E. Žarkovskis  
 S. Vilkinienė

OBJEKTAS:  
 GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 54 PALANGOJE,  
 STATYBOS PROJEKTAS

07. RYTINIS FASADAS  
 M

IŠLEIDIMO DATA 2021-05-31  
 PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI





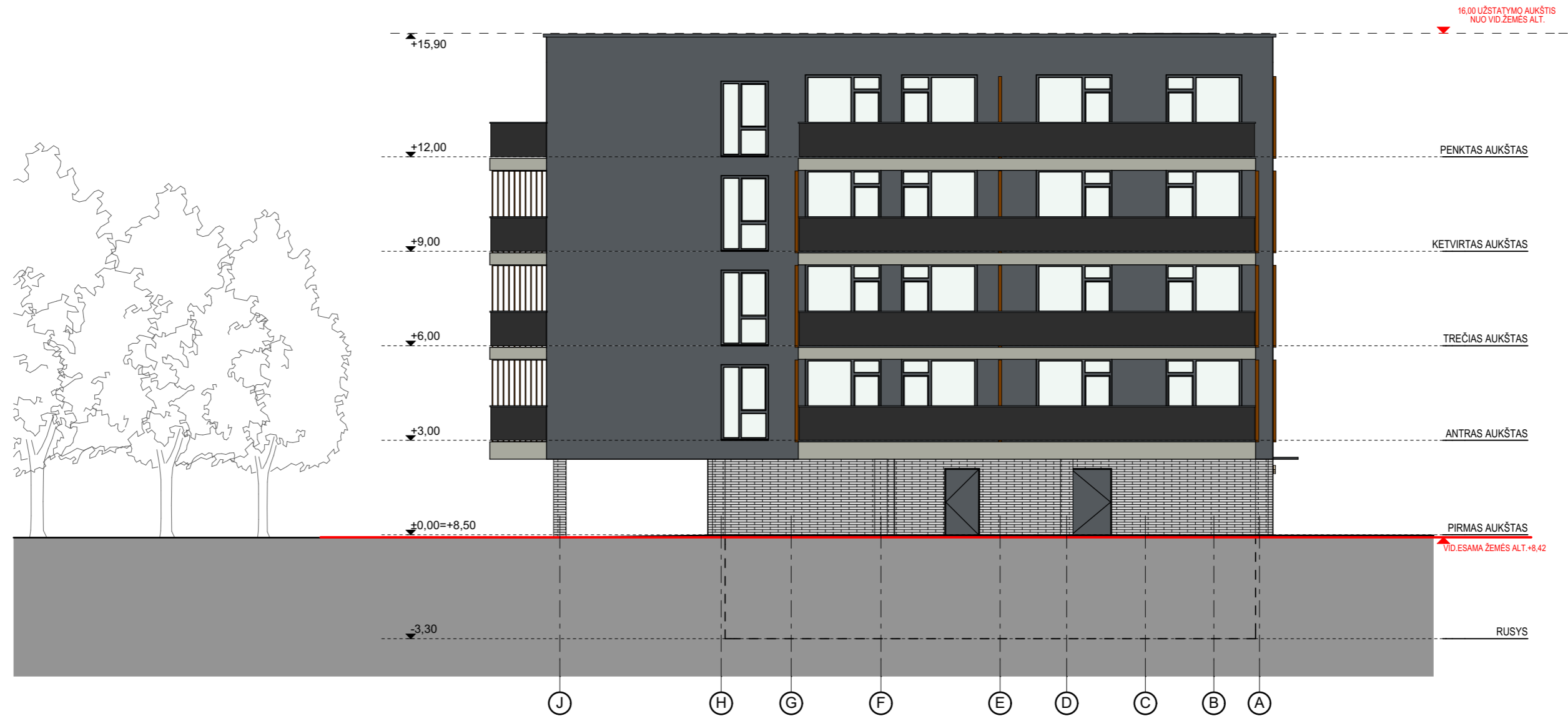
UAB "EGL studija"  
 Adresas: Kalvarijų g. 3-415A,  
 Vilnius, LT-09310, Lietuva  
 Tel.: +370 699 15674  
 e-mail: eugenijus@egl.lt

ARCHITEKTAI: E. Žarkovskis  
 S. Vilkinienė

OBJEKTAS:  
 GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 54 PALANGOJE,  
 STATYBOS PROJEKTAS

08. VAKARINIS FASADAS  
 M

IŠLEIDIMO DATA 2021-05-31  
 PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI



UAB "EGL studija"  
 Adresas: Kalvarijų g. 3-415A,  
 Vilnius, LT-09310, Lietuva  
 Tel.: +370 699 15674  
 e-mail: eugenijus@egl.lt

ARCHITEKTAI: E. Žarkovskis  
 S. Vilkinienė

OBJEKTAS:  
 GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 54 PALANGOJE,  
 STATYBOS PROJEKTAS

09. PIETINIS FASADAS  
 M

IŠLEIDIMO DATA 2021-05-31  
 PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI



16,00 UŽSTATYMO AUKŠTIS  
NUO VID.ŽEMĖS ALT.



UAB "EGL studija"  
Adresas: Kalvarijų g. 3-415A,  
Vilnius, LT-09310, Lietuva  
Tel.: +370 699 15674  
e-mail: eugenijus@egl.lt

ARCHITEKTAI: E. Žarkovskis  
S. Vilkinienė

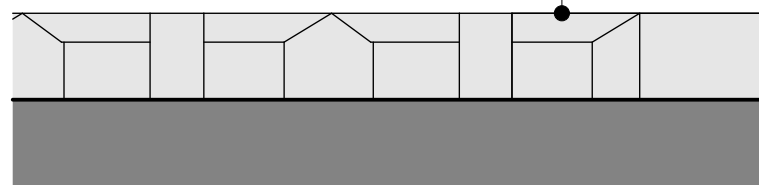
OBJEKTAS:  
GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 54 PALANGOJE,  
STATYBOS PROJEKTAS

10. ŠIAURINIS FASADAS  
M

IŠLEIDIMO DATA 2021-05-31  
PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI



MALŪNO G. 3B, 3E, 3G



MALŪNO GATVĖ

KLAIPĖDOS PL.



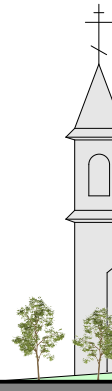
SODŲ GATVĖ

PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA

SODŲ G. 54  
PROJEKTUOJAMAS  
PASTATAS

PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA

KELIAS



PALANGOS IVEROS DIEVO MOTINOS IKONOS CĖRKVĖ

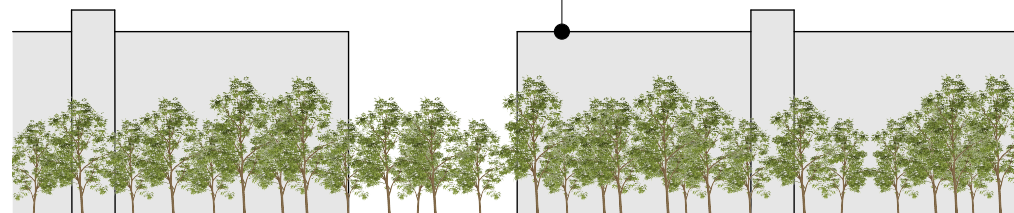


SODŲ G. 52

SODŲ G. 50  
PALANGOS BALTIJOS PAGRINDINĖ M-KLA



ŽIOGŲ G. 6  
GYV. NAMŲ KVARTALAS "PALANGOS ŠILAS"



PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA

SODŲ G. 54  
PROJEKTUOJAMAS  
PASTATAS

PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA

SODŲ G-VĖ

KLAIPĖDOS PL.

KLAIPĖDOS PL.

SODŲ G. 71

TAIKOS G. 68A  
KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAI



UAB "EGL studija"  
Adresas: Kalvarijų g. 3-415A,  
Vilnius, LT-09310, Lietuva  
Tel.: +370 699 15674  
e-mail: eugenijus@egl.lt

ARCHITEKTAI: E. Žarkovskis  
S. Vilkinienė

OBJEKTAI:  
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 54 PALANGOJE,  
STATYBOS PROJEKTAS

GATVIŲ SCHEMATINĖS IŠKLOTINĖS  
M

IŠLEIDIMO DATA 2021-05-28  
PROJEKTO PASIŪLYMAI





UAB "EGL studija"  
Adresas: Kalvarijų g. 3-415A,  
Vilnius, LT-09310, Lietuva  
Tel.: +370 699 15674  
e-mail: eugenijus@egl.lt

ARCHITEKTAI: E. Žarkovskis  
S. Vilkinienė

OBJEKTAS:  
GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 54 PALANGOJE,  
STATYBOS PROJEKTAS

VIZUALIZACIJA-1  
M

IŠLEIDIMO DATA 2021-05-31  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI





UAB "EGL studija"  
Adresas: Kalvarijų g. 3-415A,  
Vilnius, LT-09310, Lietuva  
Tel.: +370 699 15674  
e-mail: eugenijus@egl.lt

ARCHITEKTAI: E. Žarkovskis  
S. Vilkinienė

OBJEKTAS:  
GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 54 PALANGOJE,  
STATYBOS PROJEKTAS

VIZUALIZACIJA-2  
M

IŠLEIDIMO DATA 2021-05-31  
PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI





UAB "EGL studija"  
Adresas: Kalvarijų g. 3-415A,  
Vilnius, LT-09310, Lietuva  
Tel.: +370 699 15674  
e-mail: eugenijus@egl.lt

ARCHITEKTAI: E. Žarkovskis  
S. Vilkinienė

OBJEKTAS:  
GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 54 PALANGOJE,  
STATYBOS PROJEKTAS

VIZUALIZACIJA-3  
M

IŠLEIDIMO DATA 2021-05-31  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI





UAB "EGL studija"  
Adresas: Kalvarijų g. 3-415A,  
Vilnius, LT-09310, Lietuva  
Tel.: +370 699 15674  
e-mail: eugenijus@egl.lt

ARCHITEKTAI: E. Žarkovskis  
S. Vilkinienė

OBJEKTAS:  
GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 54 PALANGOJE,  
STATYBOS PROJEKTAS

VIZUALIZACIJA-4  
M

IŠLEIDIMO DATA 2021-05-31  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI