

UAB „GERI ARCHITEKTAI“

STATYTOJAS	V. B.
STATINYS, NAUDOJIMO PASKIRTIS, STATYBOS VIETA	Sandėlio, Šviesos g. 6, Vievis, Elektrėnų sav., rekonstrukcijos projektas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
LAIDA	0
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis, architektūrinė dalis
PROJEKTO NUMERIS	TP-2021-S6

Atestato NR.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
BG 008684	UAB „GERI ARCHITEKTAI“ direktorius, architektas	Vytautas Rimkevičius	
10803	Projekto vadovas	Vaidas Pupinas	
BM 001259	Architektė	Dovilė Girkontaitė	

Tvirtinu:

V. B.

UAB „GERI ARCHITEKTAI“
Įmonės kodas: 303477910
Tel.: +370 61155004
El. Paštas: info@architektugrupe.lt
Šviesos g. 4d-2, Vilnius LT-03113, Lietuva
2021 m.

Turinys

Rinkmenos numeris	Rinkmenoje esančių dokumentų eilės tvarka, pavadinimas	Puslapis	Rinkmenos puslapių skaičius
	1. PP – nuasmeninta versija		
1. adoc	1. Antraštinis lapas	1	36
	2. Turinys	2	
	3. Bendrieji statinių rodikliai	3	
	4. Aiškinamasis raštas	4-23	
	5. Sklypo sutvarkymo planas, Dangų planas, GP-01; M 1:500	24	
	6. Sklypo sutvarkymo planas Nužymėjimo planas, GP-02, M 1:500	25	
	7. Sklypo sutvarkymo planas Vertikalinis planas, GP-03, M 1:500	26	
	8. AS-01. Pirmo aukšto planas; M 1:100	27	
	9. AS-01B. Pirmo aukšto baldų planas; M 1:100	28	
	10. AS-02. Antro aukšto planas; M 1:10	29	
	11. AS-02B. Antro aukšto baldų planas; M 1:100	30	
	12. AS-03. Stogo planas; M 1:100	31	
	13. AS-04. Pjūvis 1-1, 2-2; M; 1:100	32	
	14. AS-05. Fasadai tarp ašių 3-1, E-A; 1:100	33	
	15. AS-06. Fasadai tarp ašių A-E, 1-3; 1:100	34	
	16. AS-07. Fasadų spalvinis sprendimas	35	
	17. AS-08. Esamos situacijos fotofiksacija	36	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1645	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	33,98	Maksimalus galimas 40 %.
3. sklypo užstatymo tankis	%	23,87	Maksimalus galimas 24 %
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). Dvibutis gyvenamasis namas Nr. 1			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	269,08	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	269,08	
4. Pastato tūris.*	m ³	1346	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7,95	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Pastato užstatymo plotas	m ²	192,75	
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). Dvibutis gyvenamasis namas Nr. 2			
2.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	289,98	
2.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	289,98	
2.4. Pastato tūris.*	m ³	1426	
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
2.6. Pastato aukštis. *	m	8,45	
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
2.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
2.8. Energinio naudingumo klasė		B	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
2.11. Pastato užstatymo plotas	m ²	200,01	

P.V
V. Pupinas, Atest. Nr. 10803

Tvirtinu:
V. B.



BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas

Projektas rengiamas užsakovo: V. B.

Juridinis pagrindas - projektavimo sutartis. Privalomųjų dokumentų sąrašas:

- 1) Nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę patvirtinantis dokumentas - Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, reg. 42/7900;
- 2) Projektavimo užduotis;
- 3) Topografinė nuotrauka; M 1:500.
- 4) Žemės sklypo planas.

2. Projekto tikslas

Projektu siekiama parengti sandėlio rekonstravimo į du sublokuotus dvibučius gyvenamuosius namus su administracinėmis patalpomis, statybos projektą, suprojektuoti prieigas sklype ties rekonstruojamais pastatais kuo mažiau pažeidžiant reljefą.

3. Bendrieji duomenys

Projekto pavadinimas: sandėlio, Šviesos g. 6, Vievis, Elektrėnų sav., rekonstrukcijos projektas

Projektuotojas: UAB "GERI ARCHITEKTAI" Į.k. 303477910; Šviesos g. 4D-2, Vilnius tel. 861155004.

Įmonės direktorius – Vytautas Rimkevičius;

Projekto vadovas : V. Pupinas. Atestato Nr. 10803;

Projektuojamo statinio statybos vieta: Šviesos g. 6, Vievis, Elektrėnų sav.,

Žemės sklypo paskirtis: kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Sklypo kadastrinis numeris: 7980/0002:340

Žemės sklypo plotas: **1645 m²**

Statybos rūšis: rekonstravimas.

Projektuojami pastatai – du sublokuoti dvibučiai gyvenamieji namai:

1. **Dvibutis gyvenamasis namas Nr.1**
 - Statinio kategorija: neypatingas statinys.
 - Aukštų skaičius: 2.
 - Aukštis - 7,95 m.
 - Pastato bendrasis plotas: **269,08 m²**
 - Pastato naudingasis plotas: 269,08 m²
 - Pastato gyvenamasis plotas: 106,19 m²
 - Pastato užstatymo plotas: **192,75 m²**
 - Pastato tūris: 1346 m³
 - Pastato energinio efektyvumo klasė: B
2. **Dvibutis gyvenamasis namas Nr.2**
 - Statinio kategorija: neypatingas statinys.
 - Aukštų skaičius: 2.
 - Aukštis - 8,45 m.
 - Pastato bendrasis plotas: **289,98 m²**
 - Pastato naudingasis plotas: 289,98 m²
 - Pastato gyvenamasis plotas: 122,87 m²
 - Pastato užstatymo plotas: **200,01 m²**
 - Pastato tūris: 1426 m³
 - Pastato energinio efektyvumo klasė: B

Užstatymo intensyvumas: **33,98 %** (269.08+289.98=559.06; 559.06/1645*100=33.98)

Sklypo užstatymo tankumas: **23,87 %** (192.75+200.01=392.76; 392.76/1645*100=23.87)

Sklypo apželdintas plotas: **414 m² (25.16%)**

4. Dokumentai, kuriais remiantis rengtas projektas

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ ;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ ;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ ;STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.05.03:2003 „Stybinųjų konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ ;
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankio silikatbetonio “projektavimas“;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“ ;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 „Lietuvos Respublikos statybos įstatymas“;
- 017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425XIII-425 „Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas“;
- Teritorijų planavimo įstatymas ;
- Atliekų tvarkymo įstatymas;
- Žemės įstatymas Aplinkos apsaugos įstatymas;
- Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ ;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ ;
- HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“.

Sklypo sutvarkymo sprendimai atitinka prašymo gauti statybos leidimą pateikimo metu galiojančius teisės aktus. Maksimalus pastato užimamo žemės ploto dydis nustatomas vadovaujantis Elektrėnų savivaldybės administracijos išduotasi Specialiaisiais architektūros reikalavimais ir STR 2.02.09:2005 VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI. Leistas žemės sklypo užstatymo tankis nustatomas interpoliacijos būdu.

Maksimalus sklypo užstatymo tankis -24%.

Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas – 40% .

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai "9 priedas. Maksimalūs sklypo užstatymo tankio dydžiai

Sklypo plotas, m ²	Maksimalus sklypo užstatymo tankis UT, %
iki 400	40
400	40
600	35
900	30
1500	25
2500	20
10000	15
daugiau kaip 10000	*

5. Gerbūvio sutvarkymas

SKLYPO ANALIZĖ

Bendras sklypo plotas 1645 m².

Gretimuose sklypuose (kvartale) vyrauja vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų užstatymas. Kai kuriuose sklypuose yra suprojektuota arba pastatyta po du dvibučius arba du vienbučius gyvenamuosius namus viename sklype. Šiaurinėje pusėje, kitoje Šviesos gatvės pusėje, stovi daugiabučiai gyvenamieji namai. Sklype projektuojami pastatai neišsiskirs iš vyraujančio kvartalo užstatymo. Vienam projektuojamam pastatui tenka 822,5 kv. m žemės sklypo.

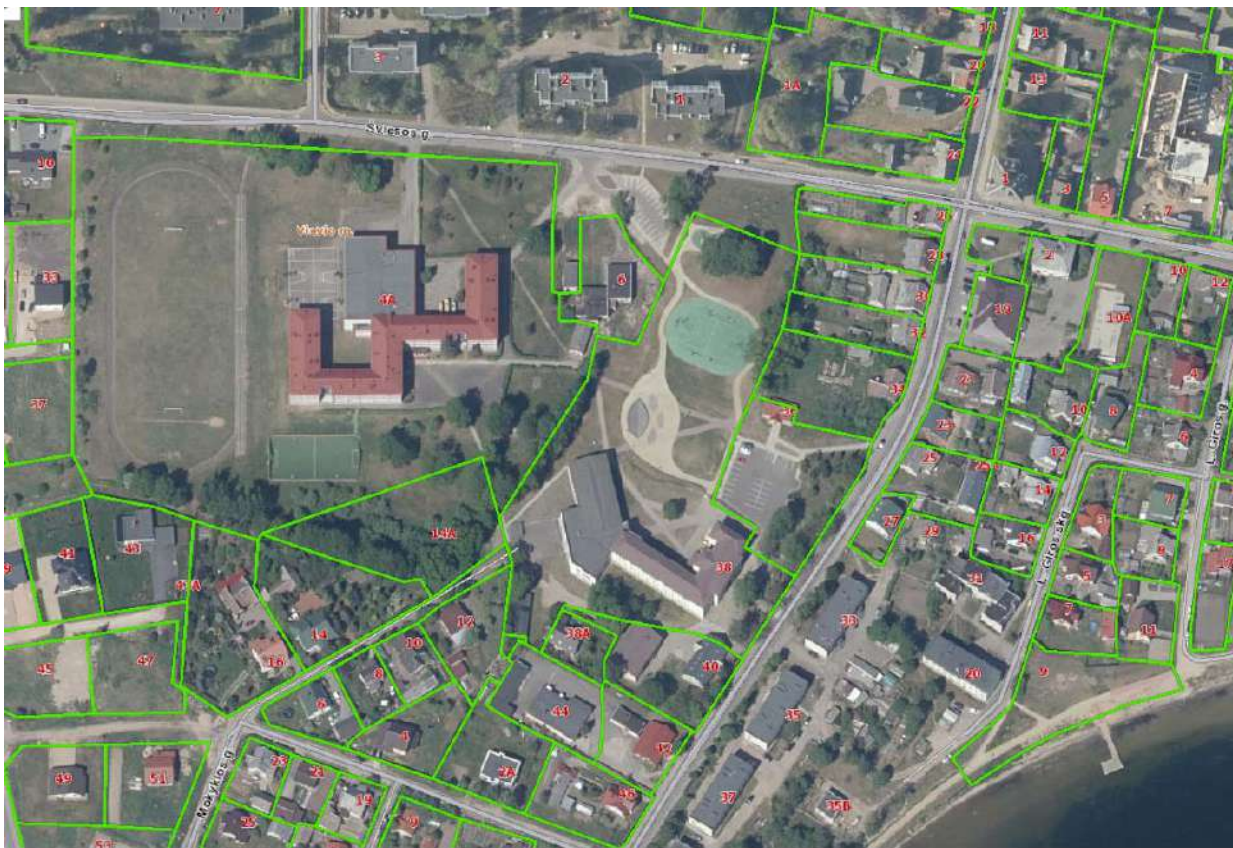
Susisiekimas įmanomas automobiliu.

Sklypas yra netaisyklingos trapecijos plano, reljefas – lygus.

Sklype yra esamas vieno aukšto sandėlio pastatas ir asfaltuota automobilių stovėjimo aikštelė.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Privaziavimas prie sklypo – esamas, iš šiaurinės pusės, Šviesos gatvės.



GERBŪVIO SPRENDINIAI

Pagal projektavimo užduotį, sklype esantis sandėlio pastatas rekonstruojamas į du sublokuotus dvibučius gyvenamuosius namus su administracinėmis patalpomis.

Rekonstruojami pastatai yra centrinėje sklypo dalyje.

Po visų statybos darbų atstatoma veja. Paliekamos esamos dangos ir projektuojamos naujos kietos dangos sklype – betoninių trinkelų, atitinkančio normas, pagrindo.

Sklypas nuo gatvių ir kaimyninių sklypų numatomas atiboti ažūrine, be cokolio tvora iki 1,6 m aukščio.

6. Parkavimas, eismo organizavimas

Transportas prie rekonstruojamo pastato patenka pro esamą įvažiavimą sklypo šiaurinėje dalyje, iš Šviesos g. (*žiūrėti GP-01, GP-02, GP-03 brėžinius*).

Automobiliai statomi savame sklype. Automobilių skaičius numatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Sprendiniai rengiami vadovaujantis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis.

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.2.	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniam kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto

Pastatų naudingasi plotas viršija 140 m² Butams numatomos 7 parkavimo vietos automobiliams.

Administracinėms patalpoms numatomos 7 parkavimo vietos automobiliams.

7. Pastato architektūriniai ir funkciniai sprendimai

Sklype esantis sandėlis rekonstruojamas į du sublokuotus dvibučius gyvenamuosius namus su administracinėmis patalpomis – Nr.1 ir Nr.2. Abu pastatai yra 2 aukštų, panašios architektūrinės išraiškos.

Kiekvienas pastatas sudarytas iš stačiakampio tūrio. Stogai sutapdinti.

Kiekviename pastate projektuojami du butai anrame aukšte, su atskirais patekimais ir administracinėmis patalpomis pirmame aukšte.

Patalpų aukštis 1 pastate: pirmame aukšte 3,60 m, anrame aukšte patalpų aukštis nuo 2,60 m iki 286. Atstumas nuo žemės paviršiaus iki kraigo 7,95 m.

Patalpų aukštis 2 pastate: pirmame aukšte 3,80 m, anrame aukšte patalpų aukštis nuo 2,86 m iki 3,105. Atstumas nuo žemės paviršiaus iki kraigo 8,45 m.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Pastate Nr. 1 išdėstytos šios patalpos:

Pirmame aukšte :

Administracinės patalpos;

- 1-01 Kabinetas 40,83 m²;
- 1-02 San. mazgas 3,21 m²;
- 1-03 Poilsio kambarys 29,86 m²;
- 1-04 Holas 9,83 m²;
- 1-05 Kabinetas 9,18 m²;
- 1-06 Kabinetas 12,17 m²;
- 1-07 Kabinetas 6,21 m²;
- 1-08 Sandėliukas 5,05 m²;
- 1-09 San. mazgas 2,09 m²;
- 1-10 Poilsio kambarys 13,94 m²;

Anrame aukšte :

Butas Nr.1

- 1-01 Tambūras 5,76 m².

- 1-02 Vonios kambarys 7,43 m².
- 1-03 Virtuvė, gyvenbamasis kambarys 24,26 m².
- 1-04 Kambarys 12,30 m².
- 1-05 Kambarys 12,01 m².
01- Katilinė ¼ - 1,98 m² (patalpa pirmame aukšte).

Butas Nr. 2

- 1-01 Tambūras 5,48 m².
- 1-02 Vonios kambarys 7,89 m².
- 1-03 Virtuvė, gyvenbamasis kambarys 30,90 m².
- 1-04 Kambarys 14,02 m².
- 1-05 Kambarys 12,70 m².
01- Katilinė ¼ - 1,98 m² (patalpa pirmame aukšte).

Pastate Nr. 2 išdėstytos šios patalpos:

Pirmame aukšte :

Administracinės patalpos:

- 2-02 Kabinetas 93,72 m²;
- 2-03 Koridorius 6,96 m²;
- 2-04 San. mazgas 4,32 m²;
- 2-05 San. mazgas 2,59 m²;
- 2-06 Moterų rūbinė 8,86 m²;
- 2-07 Vyrų rūbinė 6,25 m²;
- 2-08 Poilsio kambarys 12,02 m²;
- 2-09 Virtuvėlė 7,94 m²;

Antrame aukšte :

Butas Nr.1

- 3-01 Tambūras 5,76 m².
- 3--02 Vonios kambarys 5,70 m².
- 3--03 Virtuvė, gyvenbamasis kambarys 35,14 m².
- 3--04 Kambarys 11,32 m².
- 3--05 Kambarys 13,68 m².
01- Katilinė ¼ - 1,98 m² (patalpa pirmame aukšte).

Butas Nr. 2

- 4-01 Tambūras 3,33 m².
- 4-02 Vonios kambarys 5,70 m².
- 4-03 Virtuvė, gyvenbamasis kambarys 37,73 m².
- 4-04 Kambarys 11,32 m².
- 4-05 Kambarys 13,68 m².
01- Katilinė ¼ - 1,98 m² (patalpa pirmame aukšte).

Pastato Nr.1 bendrasis plotas 269,08 m².

Virš g/k pakabinamų lubų, bus **įrengiamas rekuperatorius.**

Gyvenamojo namo energinio naudingumo klasė **B.**

Projektuojamo pastato vidaus aplinkos garso klasė **C.**

Pastato Nr.2 bendrasis plotas 289,98 m².

Virš g/k pakabinamų lubų, bus **įrengiamas rekuperatorius.**

Gyvenamojo namo energinio naudingumo klasė **B.**

Projektuojamo pastato vidaus aplinkos garso klasė **C.**

***01- Katilinė - 7,92 m². Bendro naudojimo patalpa 2a projektuojamiems butams (4 BUTAI X -1,98 m²)**

Paste Nr.1 projektuojami:

Butas Nr. 1 bendrasis plotas – 63,74 m².

Butas Nr. 2 bendrasis plotas -72,97 m².

Administracinės patalpos – 132,37 m².

Paste Nr.2 projektuojami 2 butai:

Butas Nr. 1 bendrasis plotas – 73,58 m².

Butas Nr. 2 bendrasis plotas -73,74 m².

Administracinės patalpos –142,66 m².

8. Statinio konstrukcijų sprendiniai

Projektiniai sprendiniai:

- Pamatai – esami gręžtiniai poliniai pamatai su rostverku (apdaila – cokolinis tinkas);
- Sienos – 1a. esamos sienos plytų mūras, apšiltinimas;
- Sienos – 2a. projektuojamos sienos plytų mūras, apšiltinimas;
- Stogas – medžio konstrukcijos;
- Langai – mediniai/plastikiniai;
- Durys - plastikinės / medinės.

Pagal projektavimo užduotį, projektas rengiamas dviem etapais. Konstrukcijų dalis rengiama atskiru etapu, darbo projekto metu. Rengiant darbo projektą ir (ar) statybos metu bus atlikti grunto tyrimai IGG (geologija).

9. Išorės apdaila

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Esami gręžtiniai poliniai pamatai su rostverku, pamatai šiltinami ekstruduoto putplasčio plokštėmis. Cokolio apdaila – cokolinis tinkas. Spalva pilka - RAL 7011 (arba analogiška).

Sienų apdaila – fasadinės plokštės, spalva - pilka, RAL 7011 (arba analogiška).

Sienų apdaila – tinkas, spalva - balta, RAL 9010 (arba analogiška).

Sienos apšiltinamos polistireniniu putplasčiu.

Stogas – medžio konstrukcijų, apšiltinamas PAROC Extra - 50 mm, PAROC Extra plus - 325 mm.

Langai – atitinkantys A+ energinio naudingumo klasę, PVC rėmu, 3-jų grūdintų stiklų paketo su selektyvine plėvele. Spalva pilka - RAL 7011 (arba analogiška).

10. Vidaus apdaila

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Grindų apdailai naudojamos akmens masės plytelės ir parketas.

Sienos dengiamos g/k plokštėmis, glaistomos, dažomos vietomis klijuojamos akmens masės plytelėmis.

Lubos dengiamos g/k plokštėmis, glaistomos dažomos.

11. Reikalavimai atitinkamos energinio naudingumo klasės pastatams

Projektuojamų pastatų energinio naudingumo klasė „B“.

Reikalavimai E, D, C, B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatams (jų dalims)

„1 lentelė

Eil. Nr.	Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasė	Reikalavimai atitinkamos energinio naudingumo klasės pastatams (jų dalims)
4.	B klasės pastatai (jų dalys)	4.1. pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti Reglamento 15 punkto reikalavimus
		4.2. pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti Reglamento 2 priedo 85 punkto reikalavimus
		4.3. pastato (jo dalių) pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės turi atitikti Reglamento IX skyriaus reikalavimus
		4.4. pastato (jo dalies) sandarumas turi atitikti Reglamento X skyriaus reikalavimus
		4.5. šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus reikalavimus

Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti šiuos reikalavimus:

B klasės: $C_1 < 1$ ir $C_2 \leq 0,99$;

Norminės oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui

10 lentelė

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [3.6]	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$ (1/h)
1.	Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	C	2,00
		B	1,50
		A	1,00
		A+, A++	0,60
2.	Maitinimo, prekybos, kultūros, viešbučių, paslaugų ¹⁾ , sporto, transporto ¹⁾ , specialioji ¹⁾ ir poilsio	C, B	2,00 ²⁾
		A	1,50 ²⁾
		A+ ir A++	1,00 ²⁾
3.	<p><i>Pastabos:</i></p> <p>¹⁾ paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų šildomoms patalpoms, kuriose įrengti vartai tarp šių patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšiltintų patalpų), sandarumo reikalavimai nekeliami;</p> <p>²⁾ paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atveju šis reikalavimas taikomas tai pastato daliai, kurioje nėra vartų tarp šildomų patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšiltintų patalpų).</p>		

E, D, C, B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatų (jų dalių) norminiams savitiesiems šilumos nuostoliams skaičiuoti naudojamos atitinkamai naudingumo klasei 2–7 lentelėse nurodytos rodiklių vertės.

Išvairios paskirties pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U_R (W/(m²·K)) ir ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientų Ψ_R (W/(m·K)) vertės D ir E energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

2 lentelė

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [3.6]	Stogų, $U_{R,r}$	Perdangų, kurios ribojasi su išore, $U_{R,ce}$	Atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, $U_{R,fg}$	Perdangų virš nešildomų rūšių ir pogrindžių, $U_{R,cc}$	Sienų, $U_{R,w}$	Durų ir vartų, $U_{R,d}$	Langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų, $U_{R,wda}$	Ilginių šiluminių tiltelių, Ψ_R
1.	Gyvenamosios paskirties vieno ir dviejų butų pastatai (namai)	0,24	0,22	0,33	0,31	0,35	1,82	1,85	0,11
3.	Administracinės paskirties pastatai	0,44	0,34	0,57	0,60	0,58	1,84	2,17	0,09

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(C,B)}$ (W/(m²×K)) vertės C ir B energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

3 lentelė

Eil. Nr.	Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai		Negyvenamieji pastatai			
					Viešosios paskirties pastatai ¹⁾		Pramonės pastatai ²⁾	
1.	Pastato energinio naudingumo klasė		C	B	C	B	C	B
2.	Stogai	r	0,16	0,15	0,2·k ₁ ⁵⁾	0,18·k ₁ ⁵⁾	0,25×k ₁ ⁵⁾	0,22·k ₁ ⁵⁾
	Perdangos ⁶⁾	ce						
3.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,25	0,22	0,3·k ₁ ⁵⁾	0,24·k ₁ ⁵⁾	0,4×k ₁ ⁵⁾	0,33·k ₁ ⁵⁾
	Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	cc						
4.	Sienos	w	0,20	0,18	0,25·k ₁ ⁵⁾	0,22·k ₁ ⁵⁾	0,3·k ₁ ⁵⁾	0,26·k ₁ ⁵⁾
5.	Langai ⁷⁾ , stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	1,6 ³⁾	1,4 ³⁾	1,6·k ₁ ^{4),5)}	1,4·k ₁ ^{4),5)}	1,9×k ₁ ⁵⁾	1,7·k ₁ ⁵⁾
6.	Durys, vartai	d	1,6	1,5	1,9·k ₁ ⁵⁾	1,9·k ₁ ⁵⁾	1,9×k ₁ ⁵⁾	1,9·k ₁ ⁵⁾
7.	<p><i>Pastabos:</i></p> <p>¹⁾ viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai [3.6], [3.9];</p> <p>²⁾ pramonės pastatams priskiriami: sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai [3.6];</p> <p>³⁾ jei gyvenamųjų pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 25 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti 1,3 W/(m²×K);</p> <p>⁴⁾ jei viešosios paskirties pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 35 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti 1,3 W/(m²×K). Šis reikalavimas netaikomas prekybos paskirties pastatų pirmo aukšto langams;</p> <p>⁵⁾ $k_1 = 20/(q_{iH} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms, q_{iH} – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;</p> <p>⁶⁾ perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų;</p> <p>⁷⁾ langų atitvaroms taip pat priskiriamos įstiklintos ir neįstiklintos durys į įstiklintus balkonus, įstiklintas galerijas ir šiltnamius.</p>							

12. Gaisrinė sauga

Statinys suprojektuotas vadovaujantis: „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin.,2010, Nr.146-7510), „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin.,2011, Nr. 23-1138), STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ „Šildymo sistemų naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“(Žin. ,2010, Nr. 115-5798) ir kitais normatyviniais dokumentais.

Objektas randasi Šviesos g. 6, Vievis, Elektrėnų sav.

Įvažiavimas į sklypą esamas, asfalto dangos, tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai. Namas Nr. 1 nuo privažiavimo kelio nutolęs apie 24 m. Namas Nr. 2 nuo privažiavimo kelio nutolęs apie 34 m.

Gaisro gesinimui vanduo gali būti naudojamas, iš netoliese esančio Vievio ežero.

Gyvenamojo namo aukščiausio aukšto grindų altitudė +4,53 m nuo žemės paviršiaus.

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas priskiriamas gyvenamajai paskirčiai:

P.1.2 dviųjų butų gyvenamieji pastatai (pagal "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 3 priedo 1 lentelę).

Statinių gaisrinio pavojingumo klasė: **C1** (pagal "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 10 priedo 2 lentelę).

Projektuojamiems pastatams neskaičiuojama gaisro apkrova, priimant 1 gaisro apkrovos kategoriją.

Projektuojamo pastato atsparumas ugniai: **I**

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

(iš "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 2 lentelės):

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštu, pastogės patalpu, perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN						

⁽¹⁾ - konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ - konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁴⁾ - stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN –reikalavimai netaikomi.

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji priešgaisrinė sistema autonomiškai informuojanti PGT.

Pastatuose naudojamos visos medinės dalys: medinės gegnės, grebėstai, karkaso mediniai elementai padengiami antipireniais arba priešgaisriniais dažais, kad pasiektų ne mažesnę kaip B-s3, d2 degumo klasę. Karnizo pakalimo medinės lenteles, vėjalentes apdoroti ugniai atsparumą didinančiais lakais, sertifikuotais LR, kad būtų pasiekta ne mažesnė kaip C-s2, d1 degumo klasė.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
statybos produktų degumo klasės				
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto aildymastiskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliama.

Pagal "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės" p. 14, katilinės patalpos nuo likusių projektuojamų pastatų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip **EI 45** atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip **REI 45** atsparumo ugniai perdangomis. Kadangi pro katilinės duris evakuosis ne daugiau kaip 5 žmonės, tai šios durys turi būti **EW 30-C3** ("Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 3 lentelė).

Pastato pirmame aukšte (šildymas šilumo siurbliu) suprojektuota katilinės patalpa su langu.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai ⁽¹⁾

3 lentelė

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾⁽⁷⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai	Konvejerio sistemų sąranko	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai ⁷
15	EW 20-C3	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20-C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 20-C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 30-C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30
90	EI ₂ 60-C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI ₂ 60
120	EI ₂ 60-C3	EI 120	EI 120	EI ₂ 60	EI ₂ 60
180	EI ₂ 60-C3	EI 180	EI 180	EI ₂ 60	EI ₂ 60
240	EI ₂ 90-C3	EI 240	EI 240	EI ₂ 90	EI ₂ 90

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė

UAB "GERI ARCHITEKTAI"

⁽⁵⁾ Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę vedą per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S₂₀₀ klasės.

Vidaus apdailai naudojamų medžiagų ir statybos produktų degumo klasės.

Patalpų paskirtis	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Gyvenamosios patalpos	Sienos ir lubos	RN
	Grindys	RN

GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALAUS PLOTO F_g NUSTATYMAS

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F _S (kv. m)					
P.1 grupė							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5
P.1.2	Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

Dvibučio gyvenamojo namo gaisrinio skyriaus didžiausias plotas: F_g.

Dvibučio gyvenamojo namo (1) gaisrinio skyriaus F_g nustatymas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH)$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, **KH = H/H_{abs}**;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (**H_{abs}**), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

GAISRINIO SKYRIAUS SKAIČIAVIMAS

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

$$F_g = 2200 \times 1 \times \cos(90 \times 4,53/20)$$

$$F_g = 2200 \times 1 \times 0,04$$

$$F_s = 2200$$

$$H = 20$$

$$K = 4,53$$

$$F_g = 88 \text{ m}^2$$

Išvada: Tenkina nustatytas normas.

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.2:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

$$F_g = 2200 \times 1 \times \cos(90 \times 4,33/20)$$

$$F_g = 2200 \times 1 \times 0,80$$

$$F_s = 2200$$

$$H = 20$$

$$K = 4,33$$

$$F_g = 1760 \text{ m}^2$$

Išvada: Tenkina nustatytas normas.

EVAKUACIJA IR PASTATO KONSTRUKCIJŲ APRAŠYMAS.

Iš gyvenamojo namo pirmo aukšto suprojektuoti išėjimai per paradines duris, per tamburą. Išėjimas iš katilinės per tamburą. Katilinėje suprojektuotas langas, didesnis nei 1,5 m².

Didžiausias evakuacijos kelio ilgis neviršija 20m.

Gyvenamasis namas suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinių laikančiosios konstrukcijos išlaikytu apkrovos nustatytą laiką;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio;
- suveiktų įrengta gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai ir nevaržomai dirbti.

Kietojo kuro šildymo įrenginiai neprojektuojami.

Gyv. name turi būti sumontuoti autonominiai dūmų detektoriai. Dūmų detektoriai pastate turi būti išdėstomi pagal anksčiau pateiktą lentelę, tačiau neviršijant dydžių, nurodytų detektorių pasuose ir techninėse sąlygose. Ne didesnio kaip 3 m pločio patalpose atstumą tarp detektorių leidžiama padidinti iki 15 m.

Dūmų detektorius numatoma montuoti palubėje.

Gyv. name turi būti sumontuoti autonominiai dūmų detektoriai.

Patalpos, kuriose turi būti įrengti autonominiai dūmų detektoriai

(iš „Autonominių dūmų detektorių įrengimo instrukcija“, 2.1 lentelės)

Patalpos pavadinimas	Autonominių dūmų detektorių įrengimas		Pastabos
	būtinai	rekomenduotinas	
2. Individualūs gyvenamieji namai:			
- miegamieji kambariai, gyvenamosios palėpės, mansardos	+		
- priekambariai, koridoriai prie miegamųjų kambarių	+		
- patalpos prie saunų	+		
- kiti koridoriai, pagalbinės patalpos, garažai		+	

Dūmų detektorių išdėstymo reikalavimai

(iš „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“, 1 lentelės)

Detektoriaus įrengimo aukštis <i>h</i> , m	Vieno detektoriaus saugomas plotas, m ²	Didžiausias atstumas, m	
		tarp detektorių	nuo detektoriaus iki sienos
$h \leq 3,5$	$\leq 80,0$	9,0	4,5
$3,5 < h \leq 6,0$	$\leq 70,0$	8,5	4,0

Dūmų detektoriai pastate turi būti išdėstomi pagal anksčiau pateiktą lentelę, tačiau neviršijant dydžių, nurodytų detektorių pasuose ir techninėse sąlygose.

Ne didesnio kaip 3 m pločio patalpose atstumą tarp detektorių leidžiama padidinti iki 15 m.

Dūmų detektorius numatoma montuoti palubėje.

Visa mediena, naudojama pastato konstrukcijoms, turi būti impregnuojama ugniai atspariu antiseptiku iki B-s3, d2 degumo klasės. Apsauginių padengimų tipai turi būti numatyti ir apspręsti pagal vietos, kur atsidurs mediena, apsauginius reikalavimus medienai. Mišiniai, kurie gaminami vietoje, turi būti ruošiami griežtai laikantis instrukcijų. Medienos paviršius apdorojant negali būti purvinas, drėgnas, apšalęs, su sniegu ar sulytas. Jei mediena patiekama į statybos aikštelę

apdorota antiseptikais ir antipireniais, ji privalo turėti sertifikatą, patvirtinantį šį apdorojimą. Konstrukcijų elementai, guldomi ant mūro ar betono, turi būti antiseptikuoti ir apsukti hidroizoliacine medžiaga.

Uužlipimui ant šio pastato stogo - turi būti įrengtos stacionarios 0,7 m pločio kopėčios. Kopėčios tvirtinamos prie išorinės namo sienos - ašis plane "1", "2".

Pastatų planiniai sprendimai užtikrina saugią žmonių evakuaciją: neviršijamas 30 m atstumas, evakuavimosi kelių plotis bei laikas atitinka keliamus reikalavimus.

Aprūpinimas gesintuvais (pagal "Bendrosios gaisrinės taisyklės", 5 priedo 2 lentelę)

Dvibutis gyvenamasis namas - pastate privalomi du 2 kg nešiojamieji milteliniai gesintuvai. Nešiojamieji gesintuvai turi atitikti LS EN 3 standartų serijos reikalavimus. Dūmai gaisro metu gali būti šalinami tik rankiniu būdu - atidarius langus.

Žaibosauga remiantis STR 2.01.06:2009 punktu 2 gyv. name neprivaloma.

Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu.

Stogas

Statinio stogo plotas neviršija B_{ROOF} (t1), keliamų reikalavimų.

Stogo plotas = 292 m².

Statinio grupė	Statinio stogo plotas (kv. m)
P.1	600
P.2.1, P.2.2, P.2.3, P.2.4, P.2.5, P.2.6, P.2.7, P.2.10, P.2.11, P.2.12, P.2.13, P.2.14, P.2.15, P.2.16	1400
P.2.8, P.2.9, P.2.19 (A _{sg} ir B _{sg} kategorijos)	600
P.2.8, P.2.9, P.2.19 (C _{sg} kategorijos)	2000
P.2.8, P.2.9, P.2.19 (D _{sg} ir E _{sg} kategorijos)	6000
P.2.17, P.2.18, P.2.20, P.2.21	3000
P.3, P.4	2000

13. Kultūros paveldas

Objektas nepatenka į kultūros vertybių saugomą teritoriją.

14. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinys projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms bei atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotėkų šalinimui, kietųjų atliekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus.

Pastatų patalpos apšildomos. Patalpos apšviečiamos natūraliai, per langus ir priverstinai.

Patalpos aprūpinamos geriamu vandeniu iš suprojektuotų vandentiekio tinklų.

Patalpos ventiliuojamos priverstinai ir per langus.

Pastato pirmame aukšte suprojektuota katilinės patalpa (plane Nr. 01). Katilinės patalpoje sumontuojamas rekuperatorius.

Projektuojamam pastatui šildymas numatomas šilumos siurbliu oras-vanduo.

Pastate oro taršos šaltinių nebus.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų naudojimo;
- netinkamo nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo vidaus paviršiuose.

UAB "GERI ARCHITEKTAI"

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos - užtikrinančios optimalų temperatūros ir drėgmės režimą, kokybiškas geriamo vandens tiekimas, nuotėkų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus. Pastatą numatoma apšildyti dujų katilu. San.mazguose –elektrinis grindų šildymas; skaičiuojamoji patalpų temperatūra šildymo sezono metu +20°C, ventiliacija – rekuperacinė.

STATINIŲ PROJEKTINIS SPRENDIMAS.

Statiniui naudojamos šiuolaikinės ekologiškos, ilgaamžės, sertifikuotos LR apdailos medžiagos, užtikrina numatytus reikalavimus tinkamam patalpų mikroklimatui sukurti, izoliuojant būstą nuo drėgmės, mikrobinės taršos, užtikrinant reikiamą insoliaciją ir patalpų vėdinimą.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

VĒDINIMAS

Patalpų vėdinimas numatomas rekuperacine sistema, priverstinis ir per langus.

Pagal RSN 156-94 techniniams skaičiavimams įvertinti klimato duomenys Vilniaus miestui:

- lauko oro temperatūra šaltuoju laikotarpiu: - 23⁰C;
- lauko oro temperatūra šiltuoju laikotarpiu: +26,1⁰C;
- laiko oro entalpija šiltuoju laikotarpiu: 53,2 kJ/kg;
- vidutinė, šildymo sezono, lauko oro temperatūra: - 0,7⁰C.

Vėdinimo oro tiekimo - šalinimo sistemos rekuperatorius ir oro šalinimo ventiliatorius montuojami katilinės patalpoje (patalpa Nr.01). Oro tiekimo – šalinimo sistemos rekuperatorius turi vandeninį oro šildytuvą, oro valymo filtrus, uždarymo sklendės su el. pavaromis.

Triukšmo lygio mažinimui vėdinimo sistemose numatyti triukšmo slopintuvai. Oro tiekimo ir šalinimo ortakiai iki rekuperatoriaus ir po juo izoliuojami šilumine izoliacija. Pastato viduje ortakiai montuojami po pakabinamomis lubomis. Oras į patalpas tiekiamas ir šalinamas per lubose sumontuotus difuzorius. Visų sistemų oro reguliavimui prie difuzorių numatyti oro reguliavimo vožtuvai.

Kurui ir elektrai taupyti bei sveikam patalpų mikroklimatui sukurti pastatas yra šiltinamas. Siektina, kad išorinėse pastato konstrukcijose, languose ir duryse nesusidarytų šalčio tilteliai. Pastato konstrukciniai elementai, langai ir durys konstruojami taip, kad nepadidėtų šilumos nuostoliai dėl drėgmės, vėjo ar neužsandarintų plyšių. Šilumos perdavimo koeficientai turi atitikti nurodytus projekte koeficientus. Skaičiuojama vidaus patalpų temperatūra šildymo metu ne mažiau +20°C. Grynas oras turi patekti arba tiesiogiai iš lauko per angas, arba per vėdinimo sistemas.

Atskiru projektu parengiamos ir įrengiamos vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos vadovaujantis STR 2.9.2 :2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".

APŠVIETIMAS

Natūralus apšvietimas tenkina higienos normas. Gyvenamajame name užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos vadovaujantis STR 2.02.09:2005 " Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 18 punktu.

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto (patalpos vidaus plotas))
. Gyvenamieji kambariai	:
. Virtuvė	1:8
. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Natūralus apšvietimas išreiškiamas apšvietos koeficientu, kuris lygus perforuoto atitvarų ploto (langu, lublangu, stoglangių, išorės durų) įstiklinto paviršiaus ir patalpos ploto santykiui.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sprendiniai projektuojami atskiru projektu vadovaujantis HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

UAB "GERI ARCHITEKTAI"

PATALPŲ MIKROKLIMATAS

Vadovaujantis HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas" 7 ir 8 punktais, dvibučio gyvenamojo namo mikroklimato parametrais gyvenamose patalpose atitinka pakankamos šiluminės aplinkos normuojamas vertes.

Gyvenamųjų patalpų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,05-0,15

Bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu.

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Koridoriai ir sandėliukai	18-21
2.	Drabužinės	18-20
3.	Vonios ir tualetai	20-23

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C. Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.

Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sprendiniai projektuojami atskiru projektu vadovaujantis HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

Patalpų mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) sprendiniai projektuojami vadovaujantis HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai".

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Statinio viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Garso izoliacijai naudojamų medžiagų, atitvarų rodikliai turi atitikti STR 2.01.07:2003 reikalavimus. Grindų konstrukcijoje rekomenduojama naudoti garsą sugeriančią izoliaciją. Statinys atitinka „C“ garso klasę.

Vadovaujantis HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" patvirtinimo" statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5

UAB "GERI ARCHITEKTAI"

1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu		80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	6–18 18–22 22–6	85 80 55	90 85 60

ELEKTROMAGNETINIS LAUKAS

Gyvenamojo namo aplinkoje nėra išdėstytų radiotechninių objektų, todėl projektuojamas gyvenamasis namas nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo zonas.

TECHNINĖS PRIEMONĖS UŽTIKTINTI REIKALAVIMUS DĖL TEMPERATŪROS PAKĖLIMO LEGIONELIOZIŲ PREVENCIJA

Vadovaujantis HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" naudojamas karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

Naudojamas buitįje karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos.

1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje.

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir nekenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam

vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimus projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

HIDRAULINIS IŠBANDYMAS

Vamzdynų bandymas vykdomas prieš apdailos darbų pradžią. Hidraulinis bandymas vykdomas, esant teigiamai temperatūrai patalpose.

Šildymo sistemų hidrauliniai bandymai atliekami pagal „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės, 2010.04.07, įsakymas Nr.1-111“.

Valdymo (įvado) mazgai ir sistemos laikomi išbandytais, jeigu bandymo metu: nepastebėta rasojimo per virintines siūles, vandens tekėjimo iš šildymo prietaisų, vamzdynų, armatūros ir kitų elementų; valdymo (įvado) mazguose ir šildymo sistemose bandymų metu slėgis per 5 min nesumažėjo; sistemose su slėptais šildymo prietaisais bandymų metu slėgis per 15min. nesumažėjo.

Jei bandymo rezultatai neatitinka reikalavimų, reikia pašalinti defektus ir sistemos sandarumą bandyti dar kartą.

Bandymo rezultatai įforminami aktu.

NAUDOJIMO SAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs. Pastate pavojingų patalpų nėra.

Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimus (pvz. geriamojo vandens kokybės, karšto vandens temperatūros, triukšmo, apšvietimo, mikroklimato) projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

15. Inžinerinis aprūpinimas

VANDENS TIEKIMAS, BUITINIŲ NUOTEKŲ SURINKIMAS

Inžinerinės komunikacijos paliekamos esamos – esamas komunalinis vandentiekis ir komunalinis nuotekų šalinimas.

ELEKTROS TIEKIMAS

Inžinerinės komunikacijos paliekamos esamos – esama (buitinio) vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus elektros tinklų paslaugos sutartis.

ŠILDYMAS

Projektuojamiems pastatams šildymas numatomas šilumos siurbliu oras - vanduo.

Dvibučių gyvenamųjų namų pirmame aukšte suprojektuota bendra katilinė, šilumos siurbliai įrengiami katilinės patalpoje, plane Nr. 02.

Pastaba: numatomi šilumos siurbliai turi užtikrinti paruošto buitinėms reikmėms karšto vandens temperatūrą ne žemesnės kaip +50°C, o paruošto į namų šildymo sistemą karšto vandens temperatūrą 28°C - 45°C (atitinkamai nuo pasirinktos šildymo sistemos). Prie šilumos siurblių rekomenduojama komplektuoti buitinio karšto vandens talpas.

Darbo projekto metu bus rengiama šildymo dalies projekto dalis, kurioje bus detaliuojami sprendiniai.

VĒDINIMAS

Patalpų vėdinimas numatomas natūralus, per langus ir priverstinis. Įrengiama rekuperacinė sistema, kuriai būtų ruošiamas atskiras vėdinimo dalies darbo projektas.

Patalpoje Nr. 02, virš g/k pakabinamų lubų, bus įrengiamas rekuperatorius.

Kurui ir elektrai taupyti bei sveikam patalpų mikroklimatui sukurti gyvenamas pastatas yra šiltinamas. Siektina, kad išorinėse pastato konstrukcijose, languose ir duryse nesusidarytų šalčio tilteliai. Pastato konstrukciniai elementai, langai ir durys konstruojami taip, kad nepadidėtų šilumos nuostoliai dėl drėgmės, vėjo ar neužsandarintų plyšių.

Šilumos perdavimo koeficientai turi atitikti nurodytus projekte koeficientus. Skaičiuojama vidaus patalpų temperatūra šildymo metu ne mažiau +20°C. Grynas oras turi patekti arba tiesiogiai iš lauko per angas, arba per vėdinimo sistemas.

16. Aplinkosauga

Susidariusį statybos laužą numatoma sandėliuoti prie įvažiavimo (lokalizuojant jo sandėliavimo vietą) ir, esant galimybei, organizuoti išvežimą vienu kartu.

Baigus statybas teritoriją numatoma apželdinti veja.

17. Trečiųjų asmenų interesai

Šio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos to paties žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

18. Bendri nurodymai statyboms darbų vykdymui ir medžiagoms

Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai. Darbus galima vykdyti ūkio būdu, tačiau būtina atestuoto statybos vadovo priežiūra. Vykdamas statybos darbus reikia vadovautis STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.

Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų pradžios laiką, eigą ir tvarką, gavus leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas (statybos vadovas).

Darbų priežiūra vykdo statytojo samdomas techninis prižiūrėtojas pagal STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka“ reikalavimus ir nurodymus.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Visi jie turi būti sertifikuoti Lietuvos respublikoje. Jei tokių nėra – importinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonėms paruošti sertifikatai.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis.

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI IR GYVENTOJAMS

Statybos aikštelė yra aptverta žemės sklypo ribose, statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGAI NUMATOMA:

- langai su stiklo paketais ir su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
- išorės durys - sustiprintos konstrukcijos;
- patikimi užraktai;
- efektyvi priverstinė patalpų ventilacija;
- teritorijos aptvėrimas 1,6 m tvora su rakinamais varteliais ir vartais;

- teritorijos ir pastato įėjimų išorėje apšvietimo įrengimas.

Dauguma projektuojamų pastatų patalpų natūraliai apšviečiamos per langus lauko sienose. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787)31 straipsnio nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos) pristatoma į perdirbimo gamyklas;
- Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) išvežama į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytas vietas.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 800kg (ž.r. statybinių atliekų lentelę - 1.adoc).

BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Sklypo teritorijoje šalia įvažiavimo vartų projektuojama buitinių atliekų laikinojo saugojimo aikštelė, konteinerių vieta, iš kietos dangos su nuolydžiu.

Buitinės atliekos išrūšiuojamos, jų išvežimas turi būti atliekamas reguliariai ir operatyviai atliekų

Išvežimui sudaryti sutartį su aptarnaujančia bendrove.

19.Saugumo technika

Objekte turi būti asmuo atsakingas už saugumo techniką. Darbų vykdymo vietas, įrenginių veikimo zonos turi būti aptvertos laikinomis tvorelėmis ir stop juosta. Sukti kranų strėlę su kroviniumi ir be jo už aikštelės ribų griežtai draudžiama.

Montavimo darbai vykdomi nuo pastolių arba bokštelių. Užlipimui ant pastato stogo naudoti iš inventorinių pastolių sumontuotus laiptus. Palipimui naudoti pastolines kopėčias. Atliekant montavimo ir stogo darbus, apsauginiu diržu prisisegimo vietas montuotojams nurodo darbų vadovas.

Visos angos, peraukštėjimai turi būti uždengti arba aptverti. Naudojant elektrinius įrankius jie turi būti techniškai tvarkingi ir apsaugoti, kad žmogus neprisiliestų prie tų dalių kuriomis teka elektros srovė. Įrankių klasė turi atitikti jų naudojimo sąlygas, lauke.

Pastatomos buitinės patalpos pailsėti, pavalgyti ir persirengti. Patalpose sukomplektuojama pirmosios medicininės pagalbos vaistinė ir pirminės gaisro gesinimo priemonės.

Vykdamas lauko inžinerinių tinklų paklojimą veikiančios mokyklos zonoje, darbus atlikti vasara, mokinių atostogų metu. Visi darbai atliekami vadovaujantis įmonės statybos taisyklėmis ir Lietuvoje galiojančiais norminiais dokumentais.

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statiniai projektuojami taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų /dėl paslydimo, sniego nuo nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo/ rizikos.

Pastatuose pavojingų patalpų nėra.

20. Bendri reikalavimai

Medžiagos, gaminiai, įranga naudojami sertifikuoti LR;

Projektas atitinka LR SR aplinkosaugos, ekologinius, higieninius, priešgaisrinius reikalavimus.

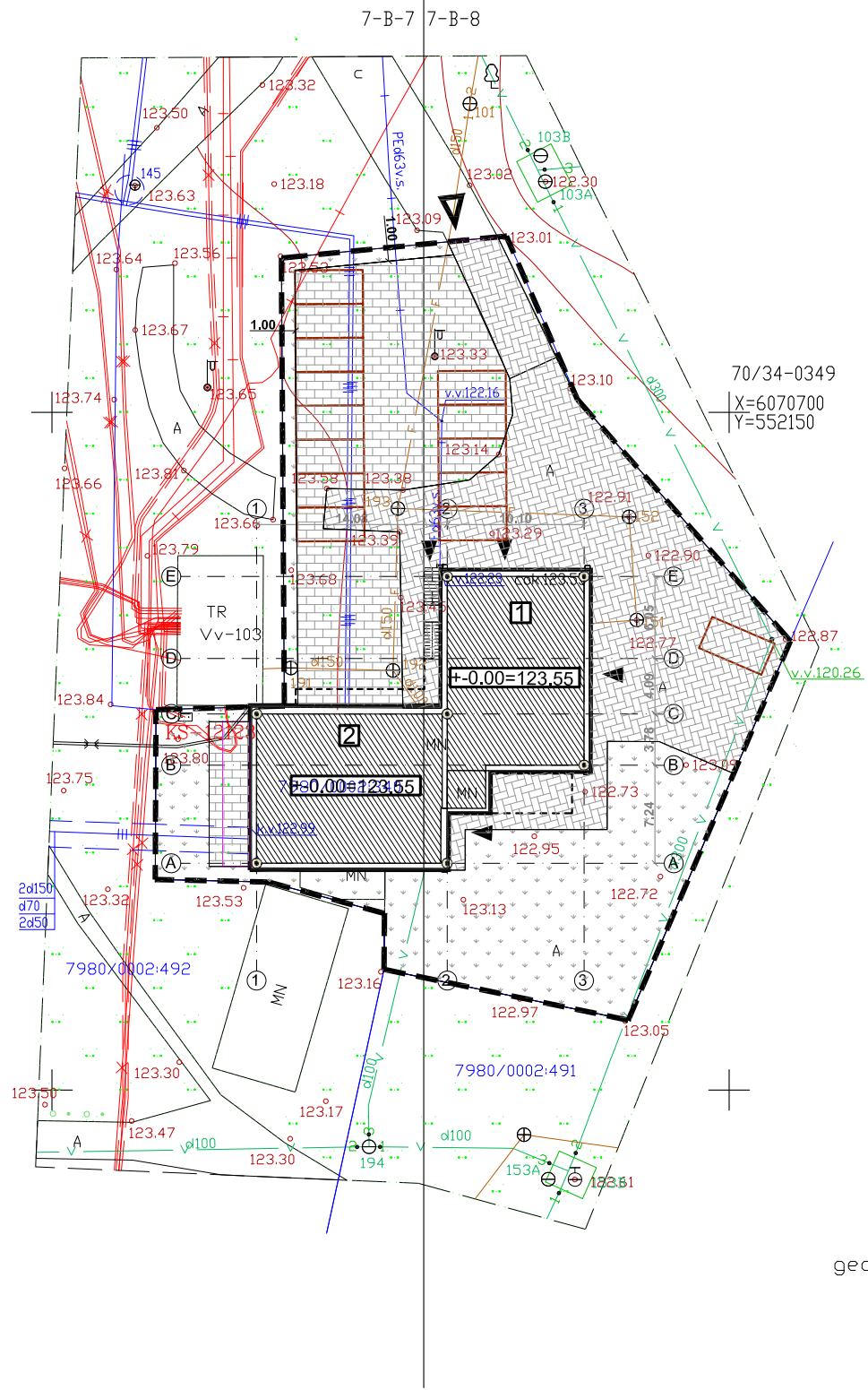
Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.


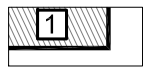
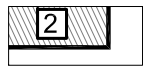
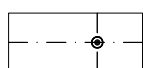




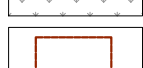
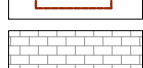
Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimus (pvz. geriamojo vandens kokybės, karšto vandens temperatūros, triukšmo, apšvietimo, mikroklimato) projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

P.V. V. Pupinas
Atestato Nr. 10803



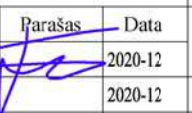

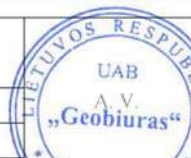
SITUACIJOS SCHEMA



-  SKLYPO RIBA
-  1 PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1
-  2 PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.2
-  NUŽYIMŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
-  ESANAS ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
-  ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
-  ESAMA TRINKELIŲ DANGA
-  VEJA
-  AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
-  PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA

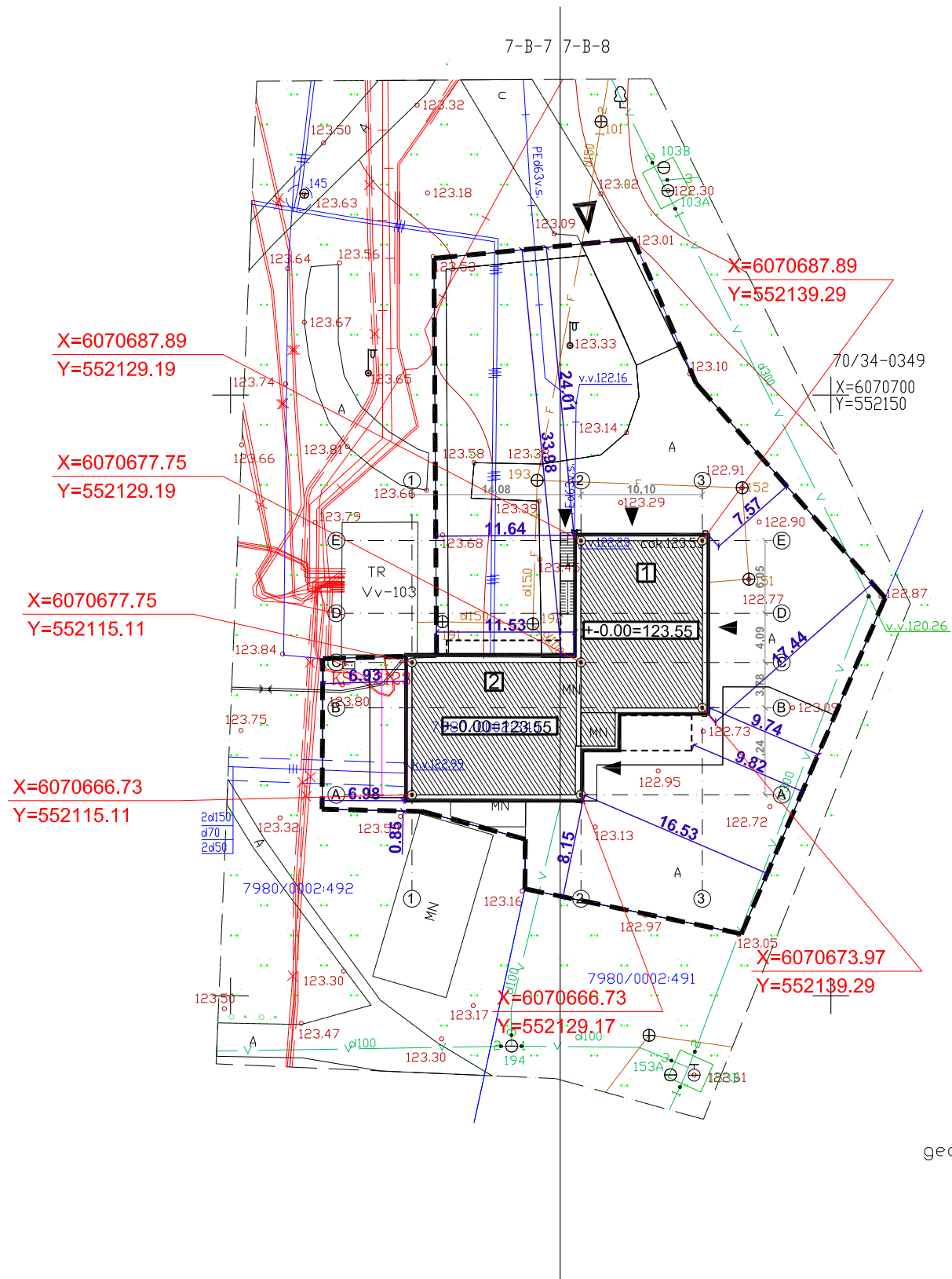
- PASTABOS:
1. MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE
 2. PRIVALOMA ATLIKTI TECHNINIO PROJEKTO KONSTRUKCINĘ DALĮ.
 3. BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS




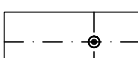


BENDRI TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Sklypo plotas	1645 m ²	
Užstatymo tankis:	23.87 %	
Užstatymo intensyvumas:	33.98 %	
GYVENAMOJO PASTATO Nr.1 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Užstatymo plotas	192.45 m ²	
Bendras plotas	269.08 m ²	
Naudingas plotas	269.08 m ²	
Statybos tūris	1346 m ³	
Aukštų skaičius	2	
Pastato aukštis:	7.95 m	
Konstrukciniai sprendimai:	Pamatai	Esami gelžbetoniniai
	Sienos	Mūras
	Stogas	Medžio konstrukcijos
GYVENAMOJO PASTATO Nr.2 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Užstatymo plotas	200.01 m ²	
Bendras plotas	289.98 m ²	
Naudingas plotas	289.98 m ²	
Statybos tūris	1426 m ³	
Aukštų skaičius	2	
Pastato aukštis:	8.45 m	
Konstrukciniai sprendimai:	Pamatai	Esami gelžbetoniniai
	Sienos	Mūras
	Stogas	Medžio konstrukcijos
DANGŲ PLOTAI		
Betoninės trinkelės, projektuojamos	378 m ²	
Veja (apželdinimo procentas = 25.16%)	414 m ²	

Koordinatų sistema: LKS-94 Aukščių sistema - LAS07			
UAB GEOBIURAS		OBJEKTAS:	
Įmonės kodas 304314300		Elektrėnų sav., Vievis, Šviesos g. 6	
geobiuras@gmail.com +370-685-56969 IGKV-526		Skł. Kad. Nr. 7980/0002:340	
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
Direktorius	V. Furman		2020-12
Geodezininkė	L. Steckuvienė		2020-12
Brėžinys	Topografinė nuotrauka		
Užsakovas:	Mastelis		
	Lapas	Lapų	

UAB "GERI ARCHITEKTAI"					Projektas: Sandėlio, Šviesos g. 6, Vievis, Elektrėnų sav., rekonstrukcijos projektas	Laida 0
Į.k. 303477910 Šviesos g. 4D-2, Vilnius tel. 861155004						
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinys: Dvibutis gyvenamasis namas Nr.1, Dvibutis gyvenamasis namas Nr.2.	Lapų 1
10803	PV	V. Pupinas		2021		
BM 001259	Arch.	D. Girkontaitė				
BG 008684	Arch.	V. Rimkevičius			Brėžinys: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, DANGŲ PLANAS; M1:500	Lapas GP-01
Kalbos trump.	Statytojas: V. B.					
LT						

SITUACIJOS SCHEMA



-  SKLYPO RIBA
-  PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1
-  PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.2
-  NUŽYIMŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
-  ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
-  ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ

Pastaba: taškai nužymimi ašių susikirtimo vietose.

BENDRI TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	1645 m ²
Užstatymo tankis:	23.87 %
Užstatymo intensyvumas:	33.98 %

GYVENAMOJO PASTATO Nr.1 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Užstatymo plotas	192.45 m ²
Bendrasis plotas	269.08 m ²
Naudingas plotas	269.08 m ²
Statybos tūris	1346 m ³
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis:	7.95 m

Konstrukciniai sprendimai:	Pamatai	Esami gelžbetoniniai
	Sienos	Mūras
	Stogas	Medžio konstrukcijos

GYVENAMOJO PASTATO Nr.2 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Užstatymo plotas	200.01 m ²
Bendrasis plotas	289.98 m ²
Naudingas plotas	289.98 m ²
Statybos tūris	1426 m ³
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis:	8.45 m

Konstrukciniai sprendimai:	Pamatai	Esami gelžbetoniniai
	Sienos	Mūras
	Stogas	Medžio konstrukcijos


DANGŲ PLOTAI	
Betoninės trinkelės, projektuojamos	378 m ²
Veja (apželdinimo procentas = 25.16%)	414 m ²

UAB "GERI ARCHITEKTAI" Į.k. 303477910 Šviesos g. 4D-2, Vilnius tel. 861155004					Projektas: Sandėlio, Šviesos g. 6, Vievis, Elektrėnų sav., rekonstrukcijos projektas	
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statyns: Dvibutis gyvenamasis namas Nr.1, Dvibutis gyvenamasis namas Nr.2, Brėžinys: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, NUŽYMĖJIMO PLANAS M1:500	Laida 0
10803	PV	V. Pupinas		2021		
BM 001259	Arch.	D. Girkontaitė				
BG 008684	Arch.	V. Rimkevičius			Projekto nr. TP-2021-S6	Lapas GP-02
Kalbos trump.	Statytojas: V. B.				Lapų 1	
LT						

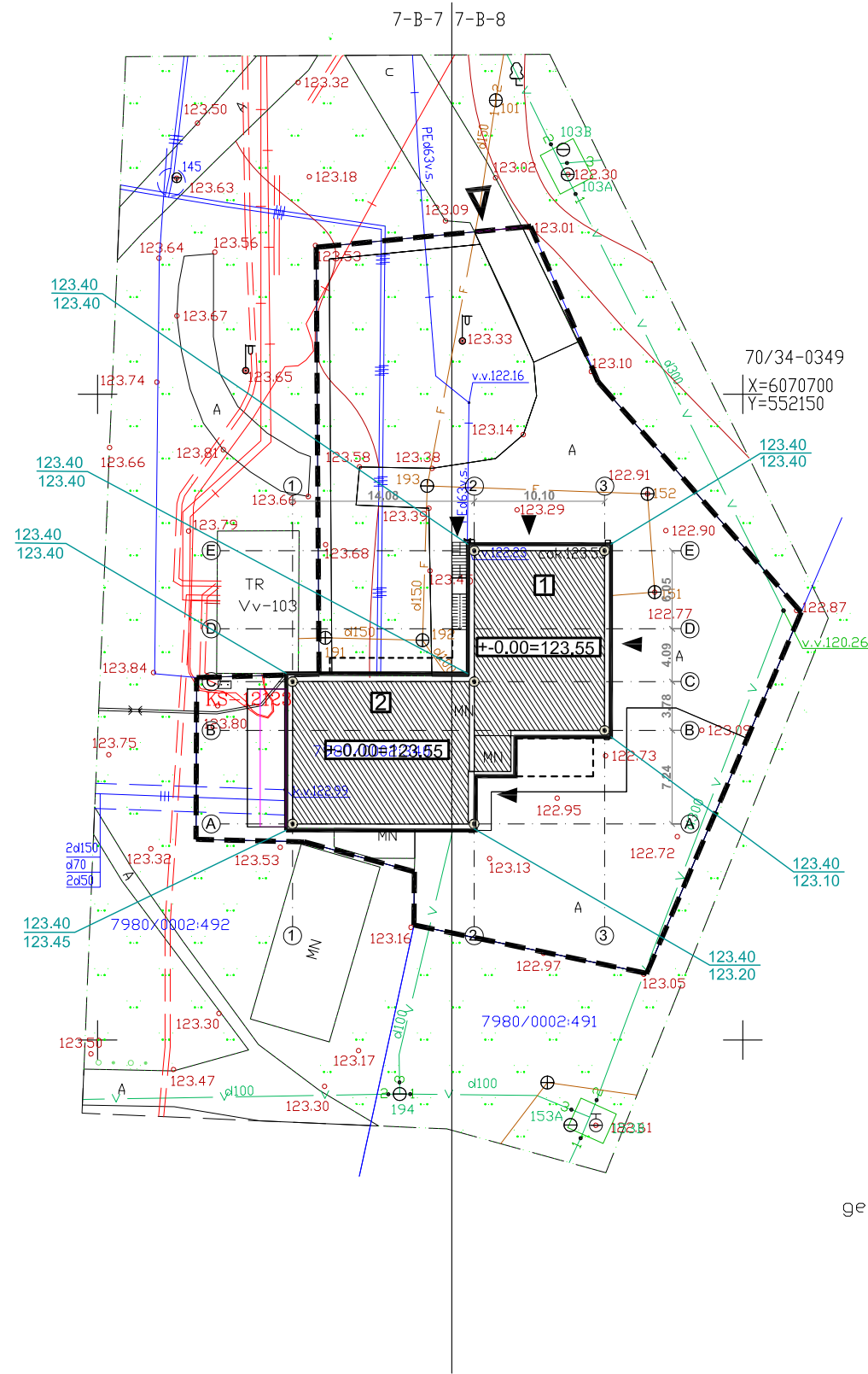
- PASTABOS:
- MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE
 - PRIVALOMA ATLIKTI TECHNINIO PROJEKTO KONSTRUKCINĘ DALĮ.
 - BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS




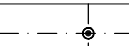



Koordinacių sistema: LKS-94 Aukščių sistema - LAS07

UAB GEOBIURAS Įmonės kodas 304314300 geobiuras@gmail.com +370-685-56969 IGKV-526				OBJEKTAS: Elektrėnų sav., Vievis, Šviesos g. 6 Skł. Kad. Nr. 7980/0002:340			
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brežinys	Topografinė nuotrauka		
Direktorius	V. Furman		2020-12				
Geodezininkė	L. Steckuvienė		2020-12	Užsakovas:			
				Mastelis	Lapas	Lapų	



SITUACIJOS SCHEMA



-  SKLYPO RIBA
-  PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1
-  PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.2
-  NUŽYIMŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
-  ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
-  ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
-  PASTATO KAMPŲ PLANIRAVIMAS NAUJA
ESAMA

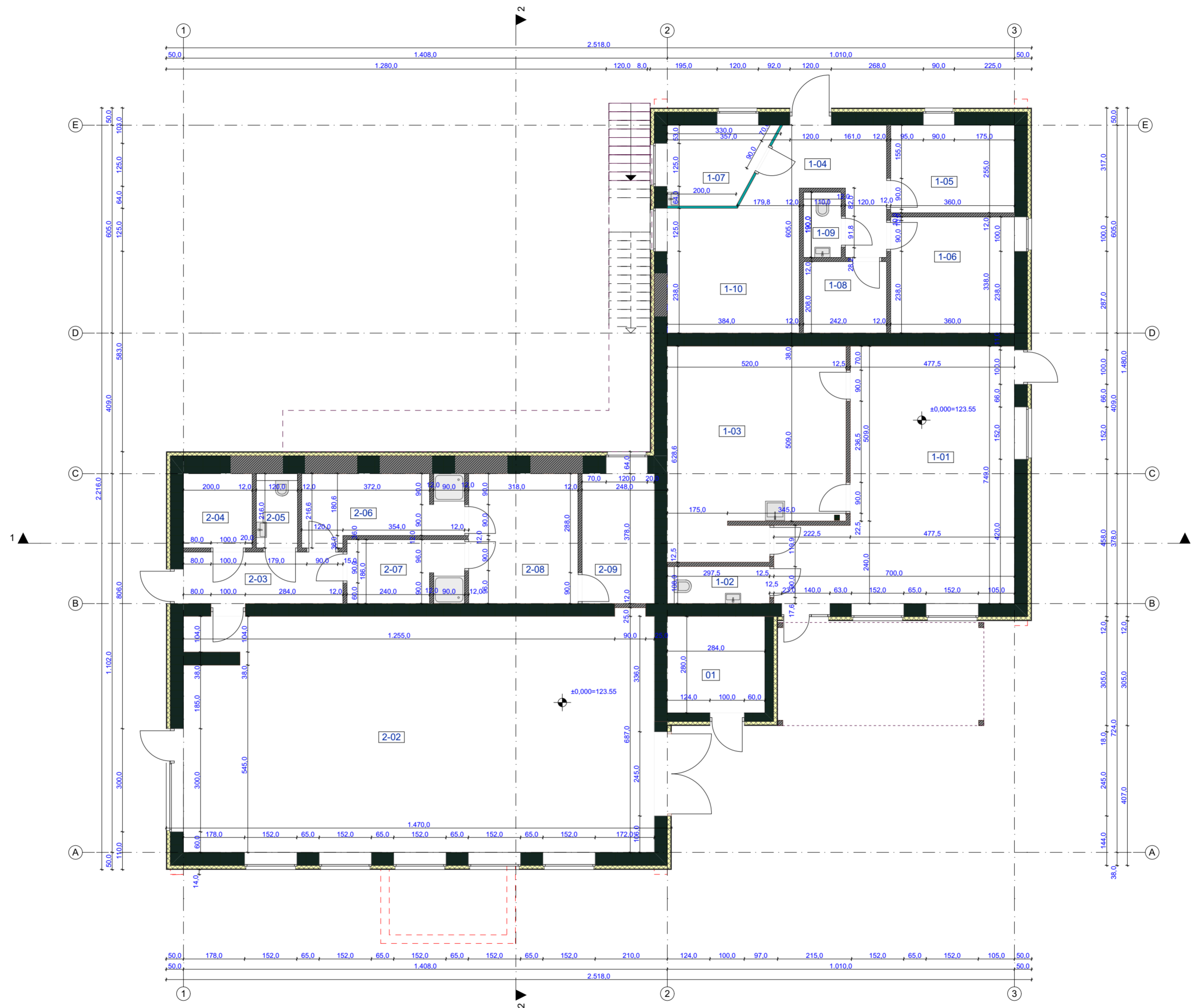
- PASTABOS:
1. MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE.
 2. PRIVALOMA ATLIKTI TECHINIO PROJEKTO KONSTRUCINĘ DALĮ.
 3. BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS.

BENDRI TECHINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Sklypo plotas	1645 m ²	
Užstatymo tankis:	23.87 %	
Užstatymo intensyvumas:	33.98 %	
GYVENAMOJO PASTATO Nr.1 TECHINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Užstatymo plotas	192.45 m ²	
Bendras plotas	269.08 m ²	
Naudingas plotas	269.08 m ²	
Statybos tūris	1346 m ³	
Aukštų skaičius	2	
Pastato aukštis:	7.95 m	
Konstrukciniai sprendimai:	Pamatai	Esami gelžbetoniniai
	Sienos	Mūras
	Stogas	Medžio konstrukcijos
GYVENAMOJO PASTATO Nr.2 TECHINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Užstatymo plotas	200.01 m ²	
Bendras plotas	289.98 m ²	
Naudingas plotas	289.98 m ²	
Statybos tūris	1426 m ³	
Aukštų skaičius	2	
Pastato aukštis:	8.45 m	
Konstrukciniai sprendimai:	Pamatai	Esami gelžbetoniniai
	Sienos	Mūras
	Stogas	Medžio konstrukcijos
DANGŲ PLOTAI		
Betoninės trinkelės, projektuojamos	378 m ²	
Weja (apželdinimo procentas = 25.16%)	414 m ²	

Koordinatų sistema: LKS-94 Aukščių sistema - LAS07			
UAB GEOBIURAS Įmonės kodas 304314300 geobiuras@gmail.com +370-685-56969 IGKV-526		OBJEKTAS: Elektrėnų sav., Vievis, Šviesos g. 6 Skł. Kad. Nr. 7980/0002:340	
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
Direktorius	V. Furman		2020-12
Geodezininkė	L. Steckuvienė		2020-12
Brėžinys		Topografinė nuotrauka	
Užsakovas:			
Mastelis	Lapas	Lapų	



UAB "GERI ARCHITEKTAI" Į.k. 303477910 Šviesos g. 4D-2, Vilnius tel. 861155004					Projektas: Sandėlio, Šviesos g. 6, Vievis, Elektrėnų sav., rekonstrukcijos projektas	
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statyns: Dvibutis gyvenamasis namas Nr.1, Dvibutis gyvenamasis namas Nr.2.	Laida 0
10803	PV	V. Pupinas		2021		
BM 001259	Arch.	D. Girkontaitė				
BG 008684	Arch.	V. Rimkevičius			Brėžinys: GEN. PLANAS VERTIKALINIS PLANAS M1:500	
Kalbos trump.	Statytojas: V. B.				Projekto nr.	Lapas
LT					TP-2021-S6	GP-03 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PASTATAS NR.1		
1-01	KABINETAS	40,83 m ²
1-02	SAN. MAZGAS	3,21 m ²
1-03	POILSIO KAMBARYS	29,86 m ²
1-04	HOLAS	9,83 m ²
1-05	KABINETAS	9,18 m ²
1-06	KABINETAS	12,17 m ²
1-07	KABINETAS	6,21 m ²
1-08	SANDĖLIUKAS	5,05 m ²
1-09	SAN. MAZGAS	2,09 m ²
1-10	POILSIO PATALPA	13,94 m ²
IŠ VISO AUKŠTE:		132,37 m²
IŠ VISO PASTATENR.1:		269,08 m²

PASTATAS NR.2		
2-02	KABINETAS	93,72 m ²
2-03	KORIDORIUS	6,96 m ²
2-04	SAN. MAZGAS	4,32 m ²
2-05	SAN. MAZGAS	2,59 m ²
2-06	MOTERŲ RŪBINĖ	8,86 m ²
2-07	VYRŲ RŪBINĖ	6,25 m ²
2-08	POILSIO KAMBARYS	12,02 m ²
2-09	VIRTUVĖLĖ	7,94 m ²
IŠ VISO AUKŠTE:		142,66 m²
IŠ VISO PASTATENR.2:		289,98 m²

IŠ VISO ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ:		275,03 m²
IŠ VISO PASTATUOSE NR1 IR NR.2:		560,06 m²

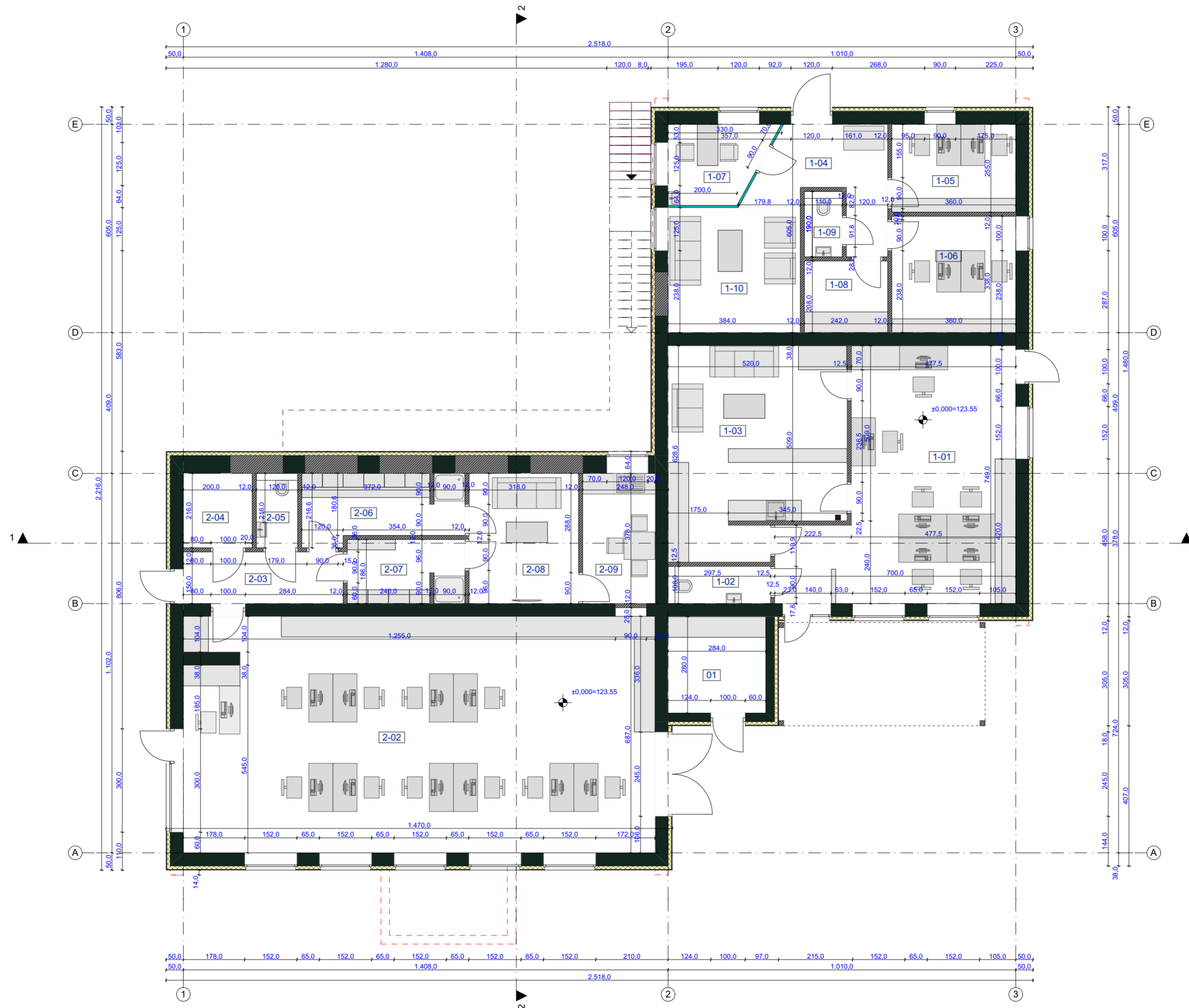
01	KATILINĖ	7,92 m ²
KATILINĖ - BENDRO NAUDOJIMO PATALPAZA BUTAMS (4 BUTAI X -1,98 m ²)		
IŠ VISO PASTATUOSE:		559,06 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMOS SIENOS
	GRIUANAMOS SIENOS
	PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMOS SIENŲ APŠILTINIMAS

PASTABOS:
 1. MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE.
 2. PRIVALOMA ATLIKTI TECHNINIO PROJEKTO KONSTRUKCINĖ DALĮ.
 3. BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS.
 4. MATMENYS RODOMI CENTIMETRAIS

UAB "GERI ARCHITEKTAI" Į.k. 303477910 Šviesos g. 4D-2, LT-03113 Vilnius, tel. 861155004		Projektas: Sandėlio, Šviesos g. 6, Vievis, Elektrėnų sav. . rekonstrukcijos projektas	
Atestato nr. 10803	Pareigos PV	V. Pavardė V. Pupinas	Parašas
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius	Data 2021
BM 001259	Arch.	D. Girkontaitė	
Kalbos trump. LT	Statytojas: V.B.	Projektas nr. TP-2021-S6	
		Lapas AS-01	Lapų 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PASTATAS NR.1		
1-01	KABINETAS	40,83 m ²
1-02	SAN. MAZGAS	3,21 m ²
1-03	POILSIO KAMBARYS	29,86 m ²
1-04	HOLAS	9,83 m ²
1-05	KABINETAS	9,18 m ²
1-06	KABINETAS	12,17 m ²
1-07	KABINETAS	6,21 m ²
1-08	SANDĖLIUKAS	5,05 m ²
1-09	SAN. MAZGAS	2,09 m ²
1-10	POILSIO PATALPA	13,94 m ²
IŠ VISO AUKŠTE:		132,37 m²
IŠ VISO PASTATENR.1:		269,08 m²

PASTATAS NR.2		
2-02	KABINETAS	93,72 m ²
2-03	KORIDORIUS	6,96 m ²
2-04	SAN. MAZGAS	4,32 m ²
2-05	SAN. MAZGAS	2,59 m ²
2-06	MOTERŲ RŪBINĖ	8,86 m ²
2-07	VYRŲ RŪBINĖ	6,25 m ²
2-08	POILSIO KAMBARYS	12,02 m ²
2-09	VIRTUVĖLĖ	7,94 m ²
IŠ VISO AUKŠTE:		142,66 m²
IŠ VISO PASTATENR.2 :		289,98 m²
IŠ VISO ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ		275,03 m²
IŠ VISO PASTATUOSE NR1 IR NR.2:		560,06 m²

01	KATILINĖ	7,92 m ²
KATILINĖ - BENDRO NAUDOJIMO PATALPAZA BUTAMS (4 BUTAI X -1,98 m²)		
IŠ VISO PASTATUOSE:		559,06m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMOS SIENOS
	GRIUANAMOS SIENOS
	PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMAS SIENŲ APŠILTINIMAS

PASTABOS:
 1. MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE.
 2. PRIVALOMA ATLIKTI TECHNINIO PROJEKTO KONSTRUKCINĖ DALĮ.
 3. BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS.
 4. MATMENYS RODOMI CENTIMETRAIS

UAB "GERI ARCHITEKTAI" J.K. 303477910 Šviesos g. 4D-2, LT-03113 Vilnius, tel. 861155004					Projektas: Sandėlio, Šviesos g. 6, Vievis, Elektrėnų sav. , rekonstrukcijos projektas		
Atestato nr. 10803	Pareigos PV	V. Pavardė V. Pupinas	Parašas 	Data 2021	Statybos: Dvibutis gyvenamasis namas Nr.1, projektiniai pasiūlymai (PP) Dvibutis gyvenamasis namas Nr.2, projektiniai pasiūlymai (PP)	Laida 0	
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius					
BM 001259	Arch.	D. Girkontaitė			Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100 BALDŲ PLANAS		
Kalbos trump. LT	Statytojas: V.B.		Projekto nr. TP-2021-S6		Lapas AS-01.B	Lapų 1	



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PASTATAS NR. 1

Butas Nr.1	
1-1	TAMBURAS 5,76 m ²
1-2	VONIOS KAMBARYS 7,43 m ²
1-3	VIRTUVĖ, GYVENAMASIS KAMB. 24,26 m ²
1-4	KAMBARYS 12,30 m ²
1-5	KAMBARYS 12,01 m ²
IŠ VISO BUTO AUKŠTE: 61,76 m ²	
IŠ VISO BUTE: 63,74 m ²	
Butas Nr.2	
2-1	TAMBURAS 5,48 m ²
2-2	VONIOS KAMBARYS 7,89 m ²
2-3	VIRTUVĖ, GYVENAMASIS KAMB. 30,90 m ²
2-4	KAMBARYS 14,02 m ²
2-5	KAMBARYS 12,70 m ²
IŠ VISO BUTO AUKŠTE: 70,99 m ²	
IŠ VISO BUTE: 72,97 m ²	
IŠ VISO AUKŠTE: 132,75 m ²	
IŠ VISO PASTATENR.1: 269,08 m ²	

PASTATAS NR. 2

Butas Nr.1	
3-1	TAMBURAS 5,76 m ²
3-2	VONIOS KAMBARYS 5,70 m ²
3-3	VIRTUVĖ, GYVENAMASIS KAMB. 35,14 m ²
3-4	KAMBARYS 11,32 m ²
3-5	KAMBARYS 13,68 m ²
IŠ VISO AUKŠTE: 71,60 m ²	
IŠ VISO BUTE: 73,58 m ²	
Butas Nr.2	
4-1	TAMBURAS 3,33 m ²
4-2	VONIOS KAMBARYS 5,70 m ²
4-3	VIRTUVĖ, GYVENAMASIS KAMB. 37,73 m ²
4-4	KAMBARYS 11,32 m ²
4-5	KAMBARYS 13,68 m ²
IŠ VISO AUKŠTE: 71,76 m ²	
IŠ VISO BUTE: 73,74 m ²	
IŠ VISO AUKŠTE: 143,36 m ²	
IŠ VISO BUTŲ PLOTAS PASTATE: 284,03 m ²	
IŠ VISO PASTATENR.2 : 289,98 m ²	

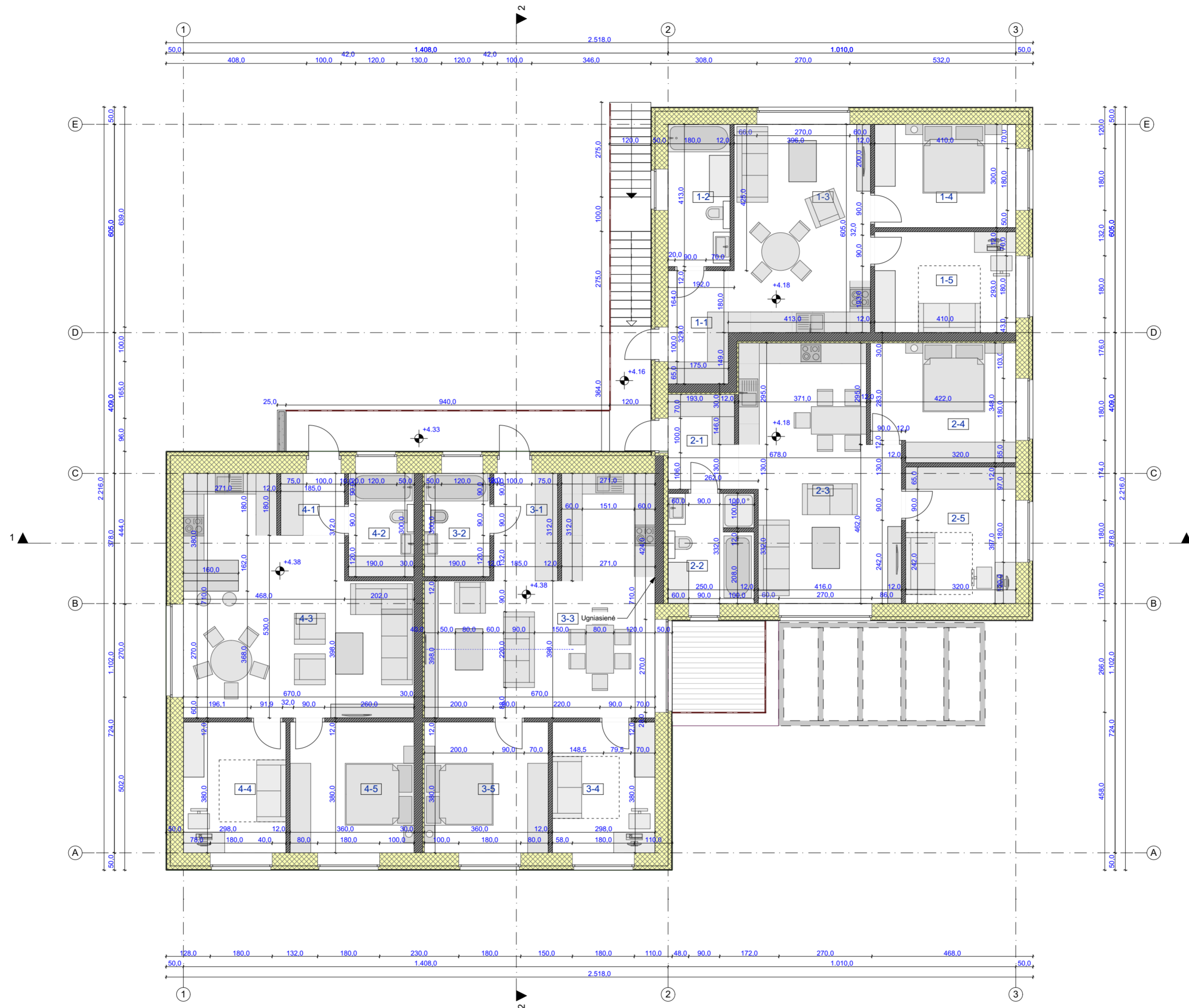
IŠ VISO II AUKŠTUOSE:	276,11 m ²
IŠ VISO PASTATUOSE:	559,06 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMOS SIENOS
	GRIUANAMOS SIENOS
	PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS (MEDŽIO KARKASAS)

PASTABOS:
 1. MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE.
 2. PRIVALOMA ATLIKTI TECHNINIO PROJEKTO KONSTRUKCINE DALI.
 3. BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS.
 4. MATMENYS RODOMI CENTIMETRAIS

UAB "GERI ARCHITEKTAI" Įk. 303477910 Šviesos g. 4D-2, LT-03113 Vilnius, tel. 861155004		Projektas: Sandėlio, Šviesos g. 6, Vievis, Elektrėnų sav., rekonstrukcijos projektas	
Atestato nr. 10803	Pareigos PV	V. Pavardė V. Pupinas	Parašas
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius	Data 2021
BM 001259	Arch.	D. Girikonaitė	
Kalbos trump. LT	Statytojas: V.B.	Projekto nr. TP-2021-S6	Laidos Lapas 0
			Lapų 1
			29



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PASTATAS NR.1		
Butas Nr.1		
1-1	TAMBURAS	5,76 m ²
1-2	VONIOS KAMBARYS	7,43 m ²
1-3	VIRTUVĖ, GYVENAMASIS KAMB.	24,26 m ²
1-4	KAMBARYS	12,30 m ²
1-5	KAMBARYS	12,01 m ²
IŠ VISO BUTO AUKŠTE:		61,76 m²
IŠ VISO BUTE:		63,74 m²
Butas Nr.2		
2-1	TAMBURAS	5,48 m ²
2-2	VONIOS KAMBARYS	7,89 m ²
2-3	VIRTUVĖ, GYVENAMASIS KAMB.	30,90 m ²
2-4	KAMBARYS	14,02 m ²
2-5	KAMBARYS	12,70 m ²
IŠ VISO BUTO AUKŠTE:		70,99 m²
IŠ VISO BUTE:		72,97 m²
IŠ VISO AUKŠTE:		132,75 m²
IŠ VISO PASTATENR.1:		269,08 m²

PASTATAS NR.2		
Butas Nr.1		
3-1	TAMBURAS	5,76 m ²
3-2	VONIOS KAMBARYS	5,70 m ²
3-3	VIRTUVĖ, GYVENAMASIS KAMB.	35,14 m ²
3-4	KAMBARYS	11,32 m ²
3-5	KAMBARYS	13,68 m ²
IŠ VISO AUKŠTE:		71,60 m²
IŠ VISO BUTE:		73,58 m²
Butas Nr.2		
4-1	TAMBURAS	3,33 m ²
4-2	VONIOS KAMBARYS	5,70 m ²
4-3	VIRTUVĖ, GYVENAMASIS KAMB.	37,73 m ²
4-4	KAMBARYS	11,32 m ²
4-5	KAMBARYS	13,68 m ²
IŠ VISO AUKŠTE:		71,76 m²
IŠ VISO BUTE:		73,74 m²
IŠ VISO AUKŠTE:		143,36 m²
IŠ VISO BUTŲ PLOTAS PASTATE:		284,03 m²
IŠ VISO PASTATE NR.2 :		289,98 m²

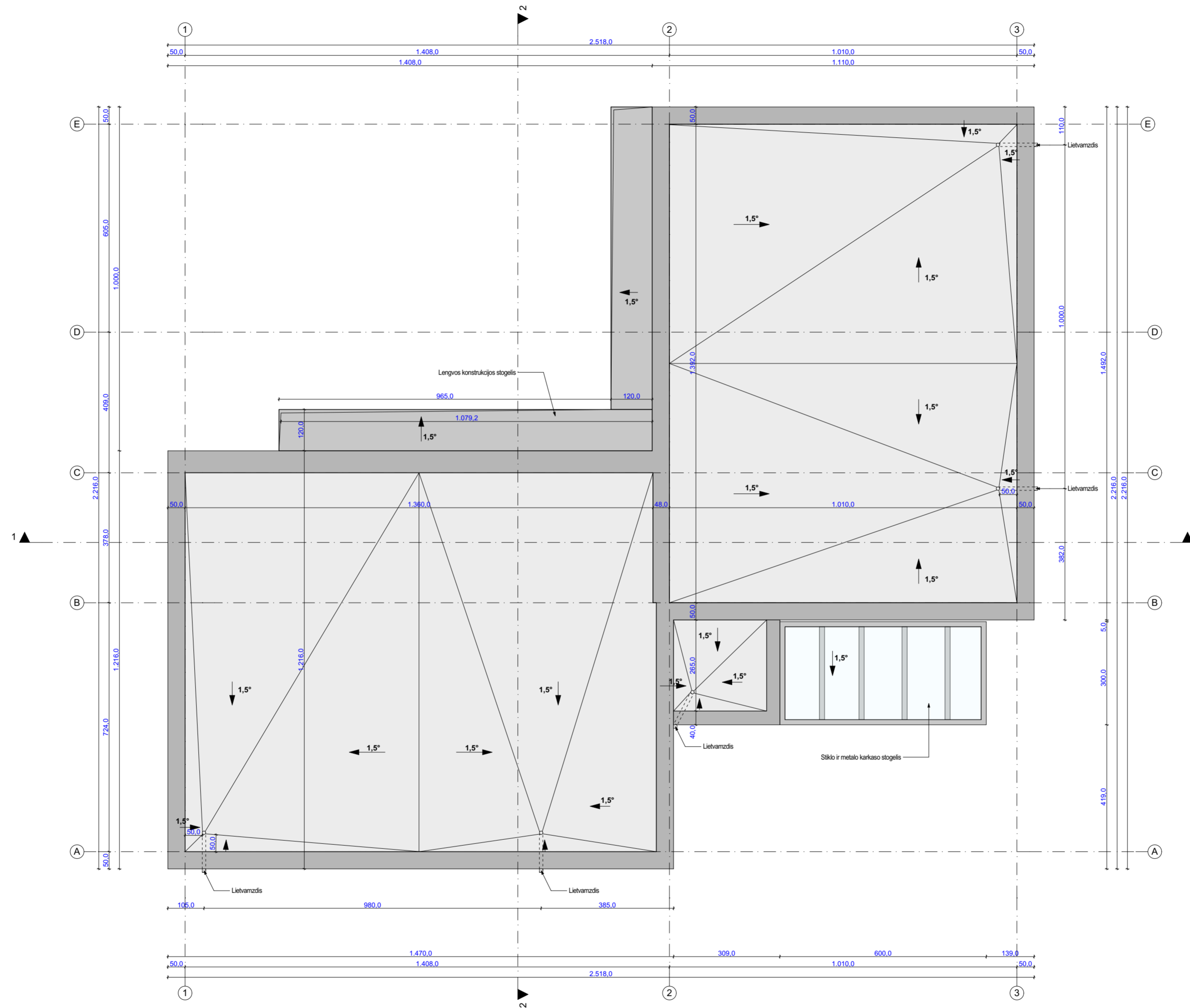
IŠ VISO II AUKŠTUOSE:	276,11 m²
IŠ VISO PASTATUOSE:	559,06 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMOS SIENOS
	GRIUANAMOS SIENOS
	PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS (MEDŽIO KARKASAS)

PASTABOS:
 1. MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE.
 2. PRIVALOMA ATLIKTI TECHNINIO PROJEKTO KONSTRUKCINĖ DALĮ.
 3. BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS.
 4. MATMENYS RODOMI CENTIMETRAIS

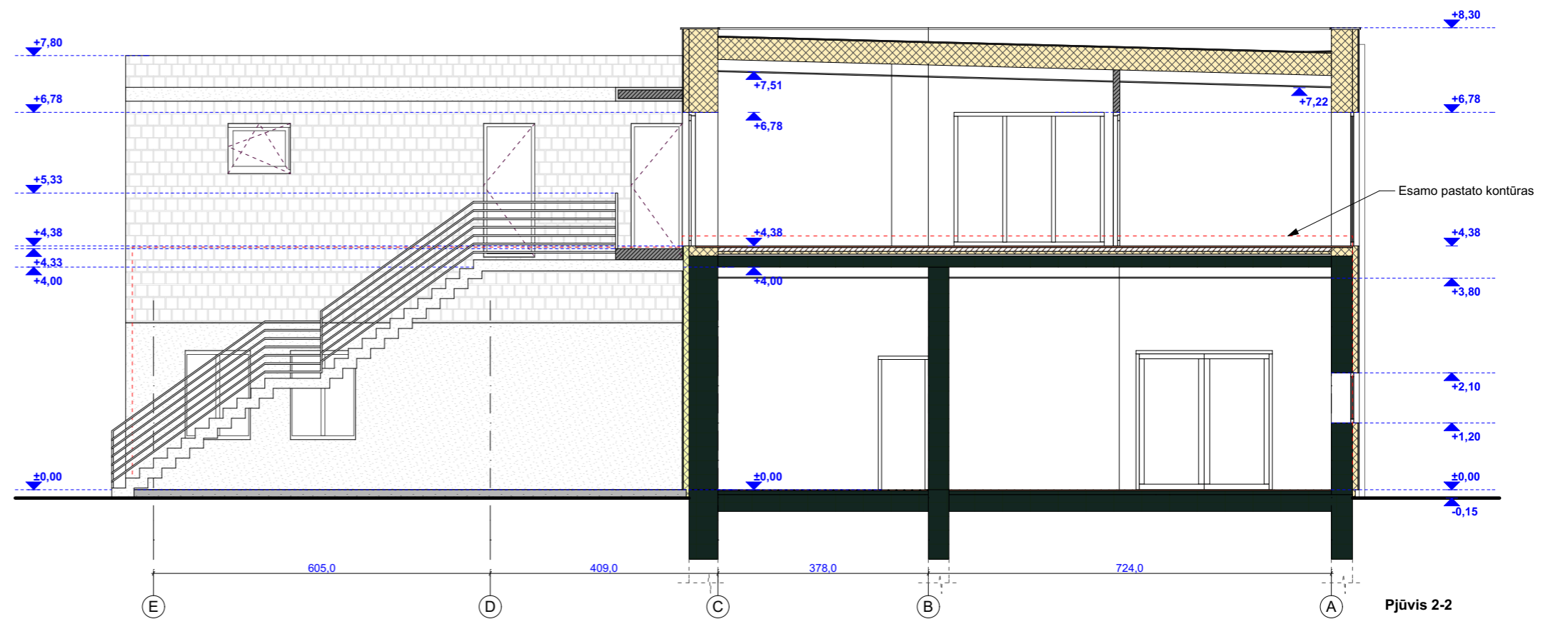
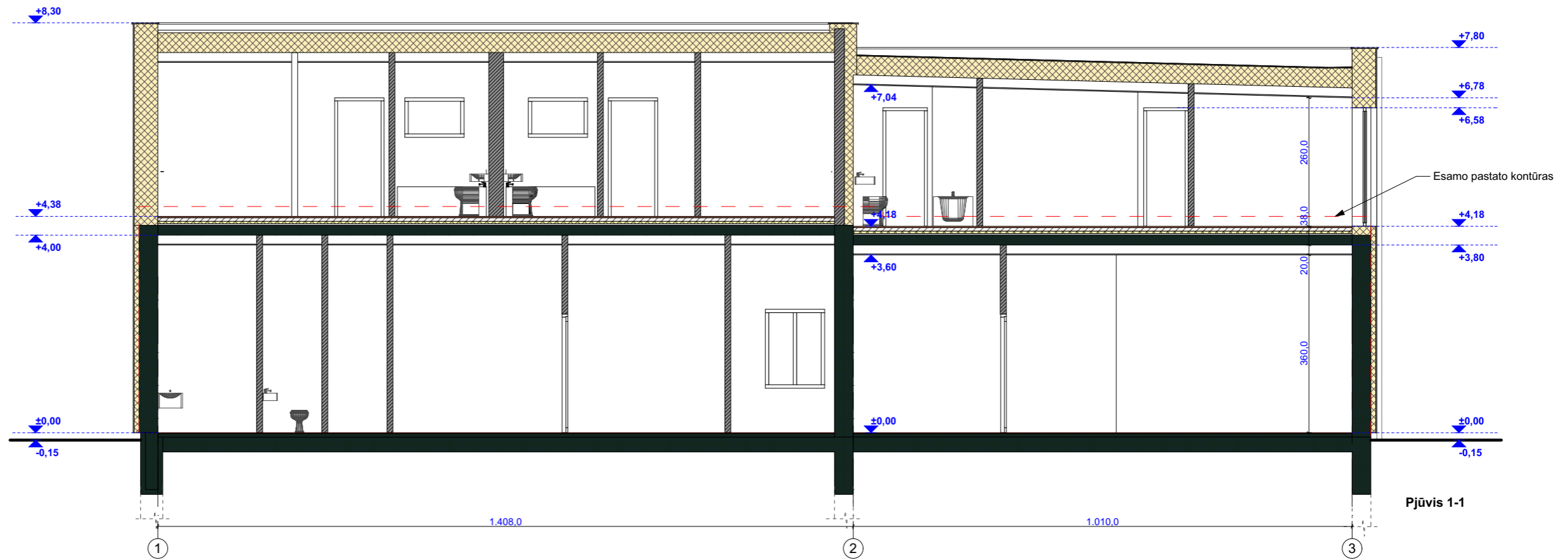
UAB "GERI ARCHITEKTAI" Įk. 303477910 Šviesos g. 4D-2, LT-03113 Vilnius, tel. 861155004					Projektas: Sandėlio, Šviesos g. 6, Vievis, Elektrėnų sav. , rekonstrukcijos projektas	
Atestato nr. 10803	Pareigos PV	V. Pavardė V. Pupinas	Parašas 	Data 2024	Statinys: Dvibutis gyvenamasis namas Nr.1, projektiniai pasiūlymai (PP) Dvibutis gyvenamasis namas Nr.2, projektiniai pasiūlymai (PP)	Laida 0
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius			Brėžinys: ANTRO AUKŠTO PLANAS, M1:100 BALDŲ PLANAS	
BM 001259	Arch.	D. Girkontaitė			Projekto nr. TP-2021-S6	Lapas AS-02B
Kalbos trump. LT	Statytojas: V.B.					Lapų 1



RULONINĖ STOGO DANGA - 292 m²

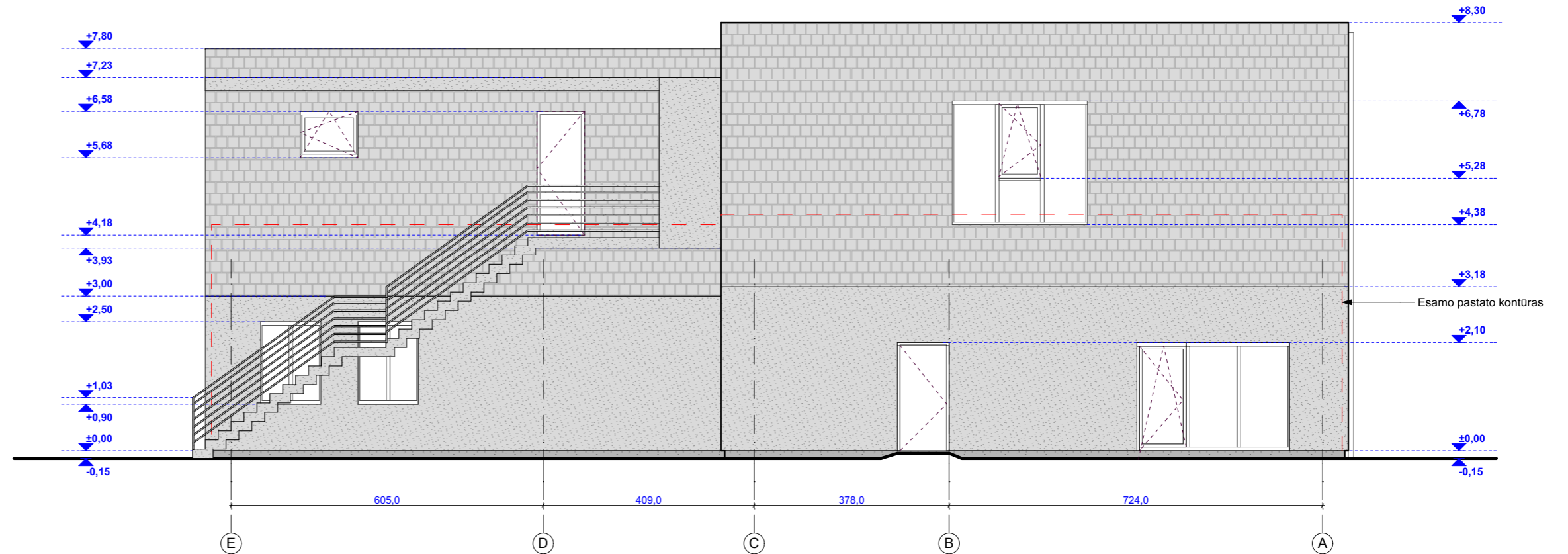
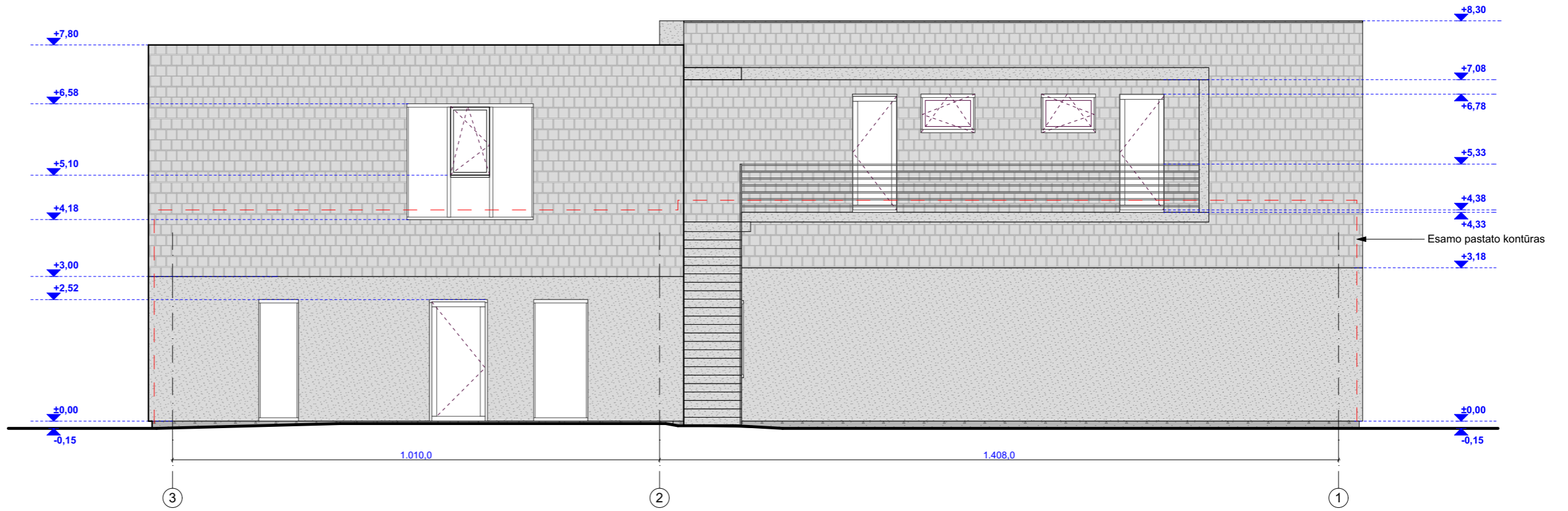
PASTABOS:
 1. MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE.
 2. PRIVALOMA ATLIKTI TECHNINIO PROJEKTO KONSTRUKCINĖ DALĮ.
 3. BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS.
 4. MATMENYS RODOMI CENTIMETRAIS




UAB "GERI ARCHITEKTAI" Į.k. 303477910 Šviesos g. 4D-2, LT-03113 Vilnius, tel. 861155004					Projektas: Sandėlio, Šviesos g. 6, Vievis, Elektrėnų sav. , rekonstrukcijos projektas	
Atestato nr. 10803	Pareigos PV	V. Pavardė V. Pupinas	Parašas <i>[Signature]</i>	Data 2021	Statiny: Dvibutis gyvenamasis namas Nr. 1, projektiniai pasiūlymai (PP) Dvibutis gyvenamasis namas Nr. 2, projektiniai pasiūlymai (PP)	Laida 0
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius			Brėžinys: STOGO PLANAS, M1:100	
BM 001259	Arch.	D. Girkontajė				
Kalbos trump. LT	Statytojas: V. B.		Projekto nr. TP-2021-S6		Lapas AS-03	Lapų 1



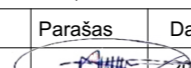

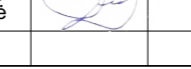
- PASTABOS:**
1. MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE.
 2. PRIVALOMA ATLIKTI TECHNINIO PROJEKTO KONSTRUKCINĖ DALĮ.
 3. BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS.
 4. MATMENYS RODOMI CENTIMETRAIS

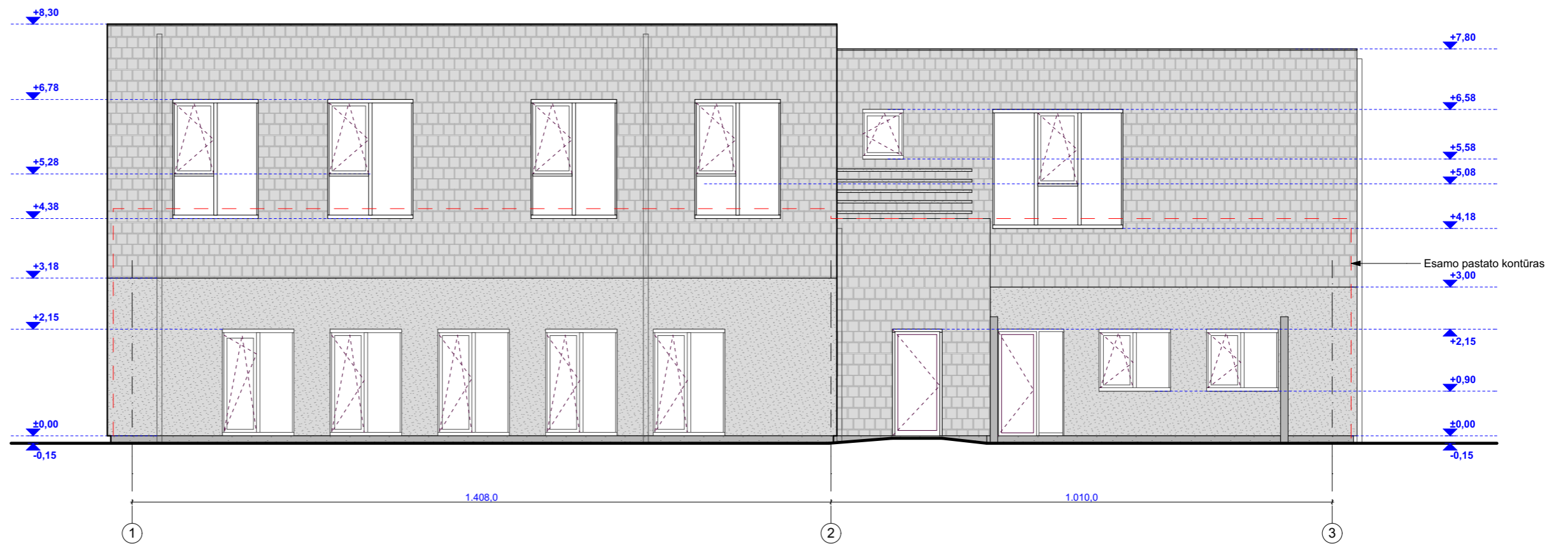
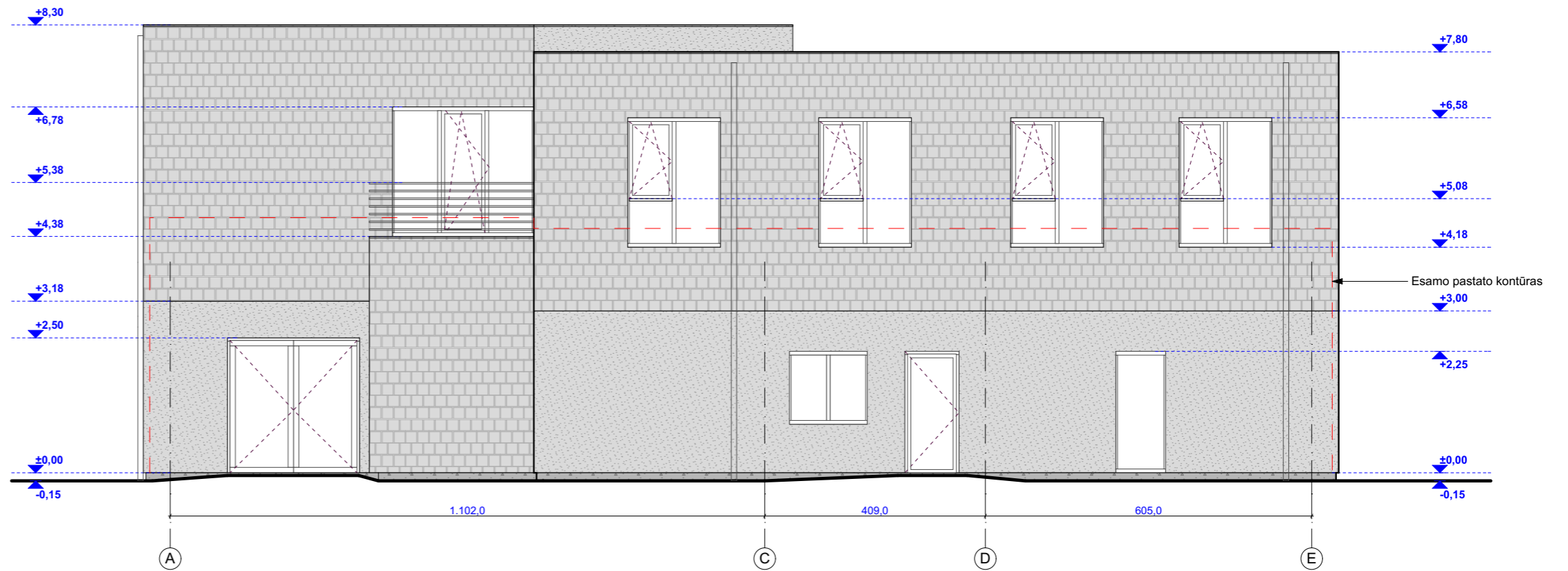
UAB "GERI ARCHITEKTAI" Į.k. 303477910 Šviesos g. 4D-2, LT-03113 Vilnius, tel. 861155004				Projektas: Sandėlio, Šviesos g. 6, Vievis, Elektrėnų sav. , rekonstrukcijos projektas		
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinys: Dvibutis gyvenamasis namas Nr.1, projektiniai pasiūlymai (PP) Dvibutis gyvenamasis namas Nr.2, projektiniai pasiūlymai (PP)	Laida
10803	PV	V. Pupinas		2021		0
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius			Brėžinys:	
BM 001259	Arch.	D. Girkontaitė			Pjūvis 1-1, M 1:100 Pjūvis 2-2, M 1:100	
Kalbos trump.	Statytojas: V.B.			Projekto nr.		Lapas
LT				TP-2021-S6		Lapų
						AS-04
						1
						32






-  FASADO APDAILA - FASADINĖS PLOKŠTĖS
-  FASADO APDAILA - TINKAS
-  COKOLINIS TINKAS

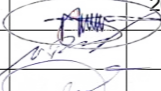
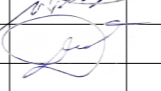
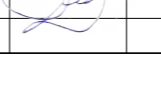
- PASTABOS:**
- MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE.
 - PRIVALOMA ATLIKTI TECHNINIO PROJEKTO KONSTRUKCINĘ DALĮ.
 - BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS.
 - MATMENYS RODOMI CENTIMETRAIS

UAB "GERI ARCHITEKTAI" Į.k. 303477910 Šviesos g. 4D-2, LT-03113 Vilnius, tel. 861155004				Projektas: Sandėlio, Šviesos g. 6, Vievis, Elektrėnų sav., rekonstrukcijos projektas		
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinys: Dvibutis gyvenamasis namas Nr.1, projektiniai pasiūlymai (PP) Dvibutis gyvenamasis namas Nr.2, projektiniai pasiūlymai (PP) Brėžinys: Fasadas 3-1, M 1:100 Pjūvis E-A, M 1:100	Laida
10803	PV	V. Pupinas		2021		0
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius				
BM 001259	Arch.	D. Girkontaitė				
Kalbos trump.	Statytojas: V.B.			Projekto nr.		Lapas
LT				TP-2021-S6		Lapų
					AS-05	1



	FASADO APDAILA - FASADINĖS PLOKŠTĖS
	FASADO APDAILA - TINKAS
	COKOLINIS TINKAS

- PASTABOS:**
1. MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE.
 2. PRIVALOMA ATLIKTI TECHNINIO PROJEKTO KONSTRUKCIJĖ DALĮ.
 3. BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS.
 4. MATMENYS RODOMI CENTIMETRAIS

UAB "GERI ARCHITEKTAI" J.k. 303477910 Šviesos g. 4D-2, LT-03113 Vilnius, tel. 861155004					Projektas: Sandėlio, Šviesos g. 6, Vievis, Elektrėnų sav. , rekonstrukcijos projektas		
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statynys: Dvibutis gyvenamasis namas Nr.1, projektiniai pasiūlymai (PP) Dvibutis gyvenamasis namas Nr.2, projektiniai pasiūlymai (PP) Brėžinys: Fasadas 1-3, M 1:100 Pjūvis A-E, M 1:100	Laida	
10803	PV	V. Pupinas		2021		0	
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius					
BM 001259	Arch.	D. Girkontaitė			Projekto nr.	Lapas	Lapų
Kalbos trump.	Statytojas: V.B.				TP-2021-S6	AS-06	1
LT							



- FASADO APDAILA - FASADINĖS PLOKŠTĖS. Spalva pilka - RAL 7011 (arba analogiška).
- FASADO APDAILA - TINKAS. Spalva - balta, RAL 9010 (arba analogiška).
- COKOLINIS TINKAS. Spalva pilka - RAL 7011 (arba analogiška).

UAB "GERI ARCHITEKTAI" Į.k. 303477910 Šviesos g. 4D-2, LT-03113 Vilnius, tel. 861155004					Projektas: Sandėlio, Šviesos g. 6, Vievis, Elektrėnų sav. , rekonstrukcijos projektas		
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statynys: Dvibutis gyvenamasis namas Nr.1, projektiniai pasiūlymai (PP) Dvibutis gyvenamasis namas Nr.2, projektiniai pasiūlymai (PP) Brėžinys: Fasadų spalvinis sprendimas	Laida	
10803	PV	V. Pupinas		2021		0	
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius					
BM 001259	Arch.	D. Girkontaitė					
Kalbos trump.	Statytojas: V. B.				Projekto nr.	Lapas	Lapų
LT					TP-2021-S6	AS-07	1

Esamos situacijos fotofiksacija



UAB "GERI ARCHITEKTAI" Į.k. 303477910 Šviesos g. 4D-2, LT-03113 Vilnius, tel. 861155004				Projektas: Sandėlio, Šviesos g. 6, Vievis, Elektrėnų sav. , rekonstrukcijos projektas		
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinys: Dvibutis gyvenamasis namas Nr.1, projektiniai pasiūlymai (PP) Dvibutis gyvenamasis namas Nr.2, projektiniai pasiūlymai (PP) Brėžinys: Esamos situacijos fotofiksacija	Laida 0
10803	PV	V. Pupinas		2021		
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius				
BM 001259	Arch.	D. Girkontaitė				
Kalbos trump.	Statytojas: V. B.			Projekto nr.	Lapas	Lapų
LT				TP-2021-S6	AS-08	1