

UAB "Unimo projektai"

Kompleksas	2011.4	
Projekto pavadinimas	Prekybos paskirties pastato, Eišiškių pl. 100, Vilniuje statybos projektas	
Statiniai	Prekybos paskirties pastatas Neypatingasis statinys / nauja statyba	
Projekto dalis	Bendroji	2011.4-PP Byla (tomas)
Etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	"0"	
Statytojas	UAB "Amatecha"	

Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
UAB "Unimo projektai"	Direktorius	Arūnas Andrašiūnas	
	Projekto vadovas	Arūnas Andrašiūnas Atest. Nr. A1217	

Vilnius, 2021 m.

Turinys

Psl.	Dokumento pavadinimas	Žymėjimas
3	Aiškinamasis raštas	3 psl.
6	Projektavimo užduotis	3 psl.
9	Detaliojo plano pagrindinis brėžinys	1 psl.
10	Sklypo planas su dangomis ir inžineriniais tinklais	2011.4-PP-SP-1
11	Pirmo aukšto planas	2011.4-PP-SA-01
12	Stogo planas	2011.4-PP-SA-02
13	Fasadai	2011.4-PP-SA-03
14	Pjūviai	2011.4-PP-SA-04
15	Pastato 3D vaizdai	2011.4-PP-SA-05
16	Vizualizacijos	1 psl.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Prekybos paskirties pastato, Eišiškių pl. 100, Vilniuje statybos projektas Projektiniai pasiūlymai

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, galiojančiais statybą reglamentuojančias teisės aktais ir teritorijų planavimo dokumentais. Projekte numatomas prekybos paskirties pastatas skirtas specializuotai prekybai – metalo apdirbimo staklių gamyklos atstovybei. Dėl Statytojo specifinės prekybos veiklos, projektuojamame pastate numatoma siauros specializacijos prekių prekyba, todėl numatomas tik ribotas pirkėjų pateikimas į teritoriją, pagal iš anksto suderintus vizitus. Viešas atsitiktinių pirkėjų pateikimas nenumatomas.

Bendrieji duomenys:

Statybos vieta	Eišiškių pl. 100, Vilnius
Statybos rūšis	Nauja statyba
Žemės paskirtis	Kita – komercinės paskirties objektų teritorijos

Sklypo bendrieji rodikliai:

	Mato vnt.	Projektuojama	Detaliajame plane
Sklypo plotas	M ²	3997	3997
Užstatymo tankumas *	%	23	40
Užstatymo intensyvumas *	%	18,3	80
Automobilių parkavimo vietų skaičius *	Vnt.	14	-
Apželdintas sklypo plotas *	%	40	15

* Pažymėtas kiekis tikslinamas techninio projekto stadijoje

Teritorijų planavimo dokumentai

Sklypui yra parengtas „Sklypo Salininkų g. (Kad. nr. 0101/0083:1539), Šalia Eišiškių pl., Naujininkų seniūnijoje Vilniuje, detalusis planas“. Patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1765, 2010 spalio 20d.

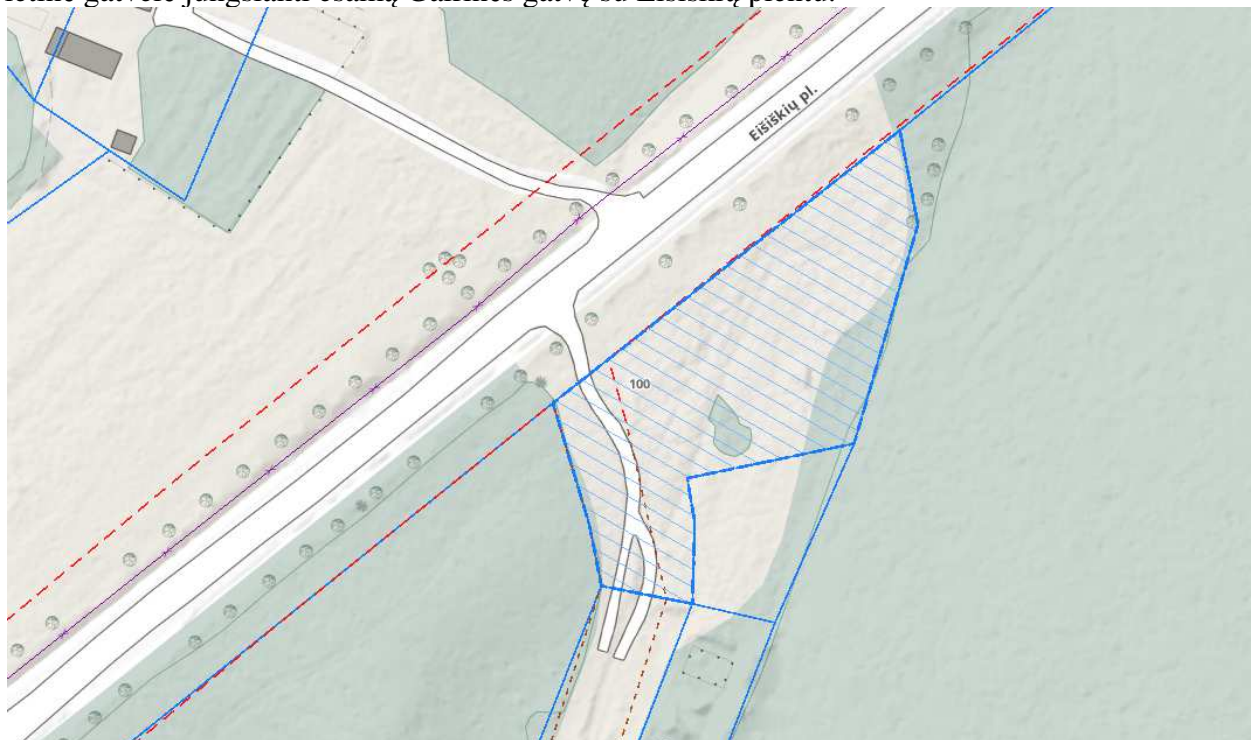
Detaliajame plane numatyti sklypo užstatymo rodikliai:

DETALIOJO PLANAVIMO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomi reikalavimai							Kiti reikalavimai	
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (ne daugiau)	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki karnyzo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas	
1	1	6054198.70	579578.87	3996	K1	2	0.4	0.8	195.00	12	10	Specialiosios naudojimo sąlygos: elektros linijų apsaugos zonos (Apskrities viršininko sprendimas, 2004-11-29, Nr. 2.4-01-2794).	
	2	6054177.29	579582.96										
	3	6054127.63	579568.52										
	4	6054119.76	579530.76										
	5	6054109.88	579532.44										
	6	6054099.80	579532.16										
	7	6054091.27	579531.91										
	8	6054095.33	579511.32										
	9	6054109.31	579508.56										
	10	6054136.83	579500.34										
S1	11	6054141.49	579506.25	322					200.00			Kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis ir naudotis pėsčiųjų taku, bei servitutas, suteikiantis teisę tiesti bendro naudojimo inžinerinės infrastruktūros tinklus, jais naudotis ir prižiūrėti (tarnaujantis daiktas)	
	12	6054110.99	579515.34										
	13	6054093.87	579518.74										
	8	6054095.33	579511.32										
	9	6054109.31	579508.56										
	10	6054136.83	579500.34										

Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklype esamų statinių ir brandžių, saugotinių medžių nėra. Sklypą nuo Eišiškių plento skiria pavienių medžių eilė, o priešingoje nei gatvė pusėje, riboja miškas. Į sklypą patenkama esamu privažiuoju iš Eišiškių plento. Esamo privažiavimo vietoje ateityje numatyta vietinė gatvelė jungianti esamą Gairinės gatvę su Eišiškių plentu.



Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės elektroninio žemėlapis maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas

Pagal gautas prisijungimo prie susisiektų komunikacijų sąlygas, numatomas sankryžos Eišiškių plente įrengimas ties esamu įvažiuoju. Numatomos lėtėjimo ir greitėjimo juostos, papildoma eismo juosta kairiajam posūkiui, šaligatvis iki esamos viešojo transporto stotelės, dalies esamų medžių (patenkančių į gatvės statinius) šalinimas ir naujų sodinimas. Gatvės pertvarkymo sprendiniams pritarta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdyje 2021 02 22d.

Projektuojamas pastatas nuo gretimų sklypų ribų atitraukiamas išlaikant reglamentuojamus atstumus, laikantis detalajame plane pažymėtos užstatymo zonos. Į sklypą numatomas įvažiuojamas iš esamo servitutinio pravažiavimo.

Įvažiuojamui nuo Eišiškių plento įrengiama asfaltbetonio danga, pėsčiųjų dangos grindžiamos betoninėmis trinkelėmis. Vidaus pravažiavimai ir parkavimo vietos grindžiamos trinkelėmis ir asfaltbetonio dangą.

Sklype numatoma 14 automobilių parkavimo vietų darbuotojams ir lankytojams.

Inžineriniai tinklai

Elektra pajungiama nuo esamų elektros tinklų ties Eišiškių plentu. Ties įvažiuoju esanti oro linija iškeliamą pagal anksčiau parengtą projektą. Eišiškių plente, ties pertvarkoma gatvės dalimi, numatomas gatvės apšvietimas.

Kadangi teritorijoje nėra centralizuotų vandentiekio, nuotekų tinklų, numatomi vietiniai tinklai – vandens gręžinys ir nuotekų valykla.

Lietaus nuotekų tinklo nėra, todėl paviršinis vanduo nuo Eišiškių plento dangos nuvedamas į gatvės griovį, o nuo dangų sklypo viduje į numatomą priešgaisrinį atvirą rezervuarą sklype.

Pastato šildymas numatomas šilumos siurblių pagalba.

Statinio bendrieji rodikliai:

Paskirtis – prekybos

Statinio kategorija - neypatingasis

	Mato vnt.	Kiekis
Bendras plotas *	M ²	732,95
Naudingas *	M ²	732,95
Aukštų skaičius	Vnt.	1
Energetinė klasė *	-	A++
Atsparumo ugniai klasė *	-	III
Darbuotojų skaičius	Žm.	Iki 12
Lankytojų skaičius	Žm.	Iki 10

* Pažymėtas kiekis tikslinamas techninio projekto studijoje

Pastatas

Vieno aukšto, be rūšio. Pastatą sudaro du tūriai sutapdintais stogais. Žemesnis, šildoma administracinė dalis, kur numatyti darbo kabinetai, pagalbinės patalpos ir klientų priėmimo – prekybos patalpos. Aukštesnis, nešildomas - demonstracijų salės ir sandėlio tūris su vartais į vidinę sklypo dalį. Ties pagrindiniu įėjimu numatoma stoginė (atskiras nesudėtingas inžinerinis statinys).

Pagrindinis įėjimas numatomas nuo privažiavimo pusės, su atvykstančių lankytojų ir neįgaliųjų parkavimo vietomis po stogine.

Pastato konstrukcijos. Pamatai gręžtiniai g/b poliai. Sienos – laikančios g/b arba metalo kolonos. Denginys g/b perdangos plokščių ir metalinių santvarų. Sienos iš surenkamų daugiasluoksnių plokščių. Stogo danga ruloninė.

Pamatai - gręžtiniai poliniai, pastato laikantis karkasas metalo ir gelžbetonio konstrukcijų. Sienų apdaila – daugiasluoksnių skardinės fasadinės plokštės su termoizoliacija. Stogas sutapdintas, danga – ruloninė, bituminė. Konkretūs laikančių konstrukcijų ir statybos medžiagų sprendiniai tikslinami techninio projekto studijoje.

Veiklos poveikio vertinimas, sanitarinės apsaugos zonos, poveikis aplinkai.

Veikla, kuriai reglamentuojamos apsaugos ar sanitarinės zonos nenumatoma. Veiklos poveikio vertinimas neatliekamas. Pastate nenumatoma prekyba maisto ar kitais produktais, kuriems reikalingas patalpų oro šaldymas, todėl nenumatoma technologinė įranga šaldymui ir oro kondicionavimui, kuri galėtų būti garso ar oro taršos šaltinis. Jokia gamybinė veikla pastate ar teritorijoje nenumatoma.

Pagrindinė produkcija, kuria numatoma prekiauti – metalo apdirbimo staklės, dėl didelio svorio ir gabaritų, iš pagrindinės gamyklos vežama tiesiai į pirkėjo patalpas ir projektuojamame pastate jų sandėliavimas nenumatomas. Įmonės patalpose numatomas tik atsarginių ir komplektuojančių dalių ribotas sandėliavimas, kuris gabenamas lengvosiomis mašinomis, todėl sunkiojo transporto srautai į įmonės teritoriją nenumatomi. Pagrindinėje demonstracijų salėje – sandėlyje, numatyta galimybė sandėliuoti stambiagabarites komplektuojančias dalis, todėl numatomas autosąstato privažiavimas ir pakrovimo vartai. Prognozuojamas ypač retas ir nereguliarus autosąstatų privažiavimo dažnis 1-2 vnt. į mėnesį.

Arčiausi gyvenamieji namai, nutolę nuo projektuojamo pastato 50m ir daugiau, todėl joks neigiamas poveikis gyventojams nenumatomas. Įvertinant su projektuojamo pastato statybą susijusios bendros miesto infrastruktūros plėtojimą (privažiavimo, greitėjimo, lėtėjimo ir kairio posūkio juostų įrengimą, gatvės apšvietimą ir pėsčiųjų takus) aplinkiniams gyventojams numatoma statyba suteiks daugiau privalumų nei trūkumų.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastatas, Eišiškių pl. 100, Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. spalio 20 d. sprendimu Nr. 1-1765 patvirtinto žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0083:1539) Salininkų gatvėje, šalia Eišiškių plento detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00061417) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 10-iai procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventORIZAVIMO ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventORIZAVIMO ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventORIZACIJOS kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas (žr. brėžinių aprašymą, 8 punktą). Darbus gali atlikti

		kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastato proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastatų paskirtį. Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais. Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai. Medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, proporcijos, pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus. Reklaminius pilonus projektuoti ir derinti atskira tvarka pagal Vilniaus miesto išorinės vaizdinės reklamos specialųjį planą ir Vilniaus miesto teritorijų išorinės vaizdinės reklamos sklaidos schemas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Pateikti dėl projektinių sprendinių susidariusį vandeniu laidžių ir nelaidžių dangų santykį. Projektiniais sprendiniais išnagrinėti, įvertinti ir pasiūlyti lietaus vandens sulaikymo sprendinius sklype (laidžios dangos, sulaikymo zonos, infiltracija ir t.t.). Želdynui skirtą teritoriją projektuoti taip, kad ji tarnautų lietaus vandens sulaikymo sprendiniams. Žaliose zonose neapsiriboti veja – projektuoti medžių ir krūmų kompozicijas. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti parinktų augalų rūšinę sudėtį, viso kiemo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”. Rengiant sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatas. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR

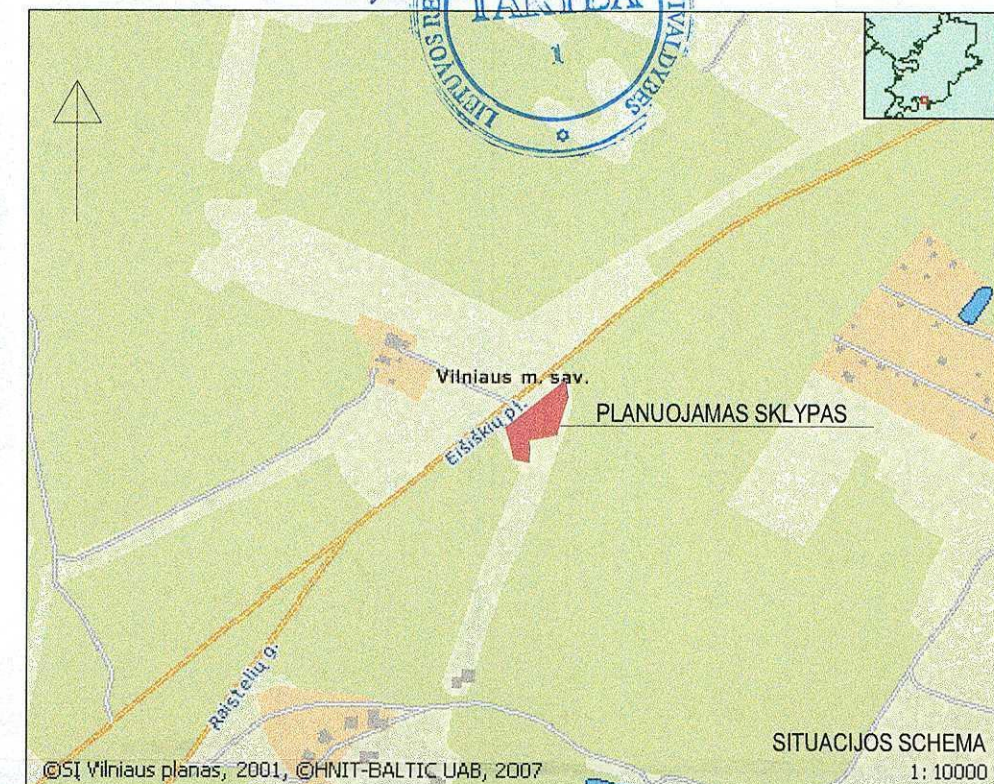
		statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Gavus Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, projektiniai pasiūlymai iki visuomenės informavimo procedūros pradžios gali būti peržiūrimi Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje. Atlikus visuomenės informavimo procedūrą, projektiniai pasiūlymai turi būti teikiami minėtos darbo grupės svarstymui (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsakymas Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00056038), žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0083:1539) Salininkų gatvėje, šalia Eišiškių plento detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00061417) sprendiniais. Nustatyta tvarka inicijuoti žemės sklypo naudojimo būdo nustatymą pagal detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00061417) sprendinius ir pateikti tai įrodantį Registrų centro išrašą.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus ir perspektyvinius dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtos poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.

J B

K B

V D

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



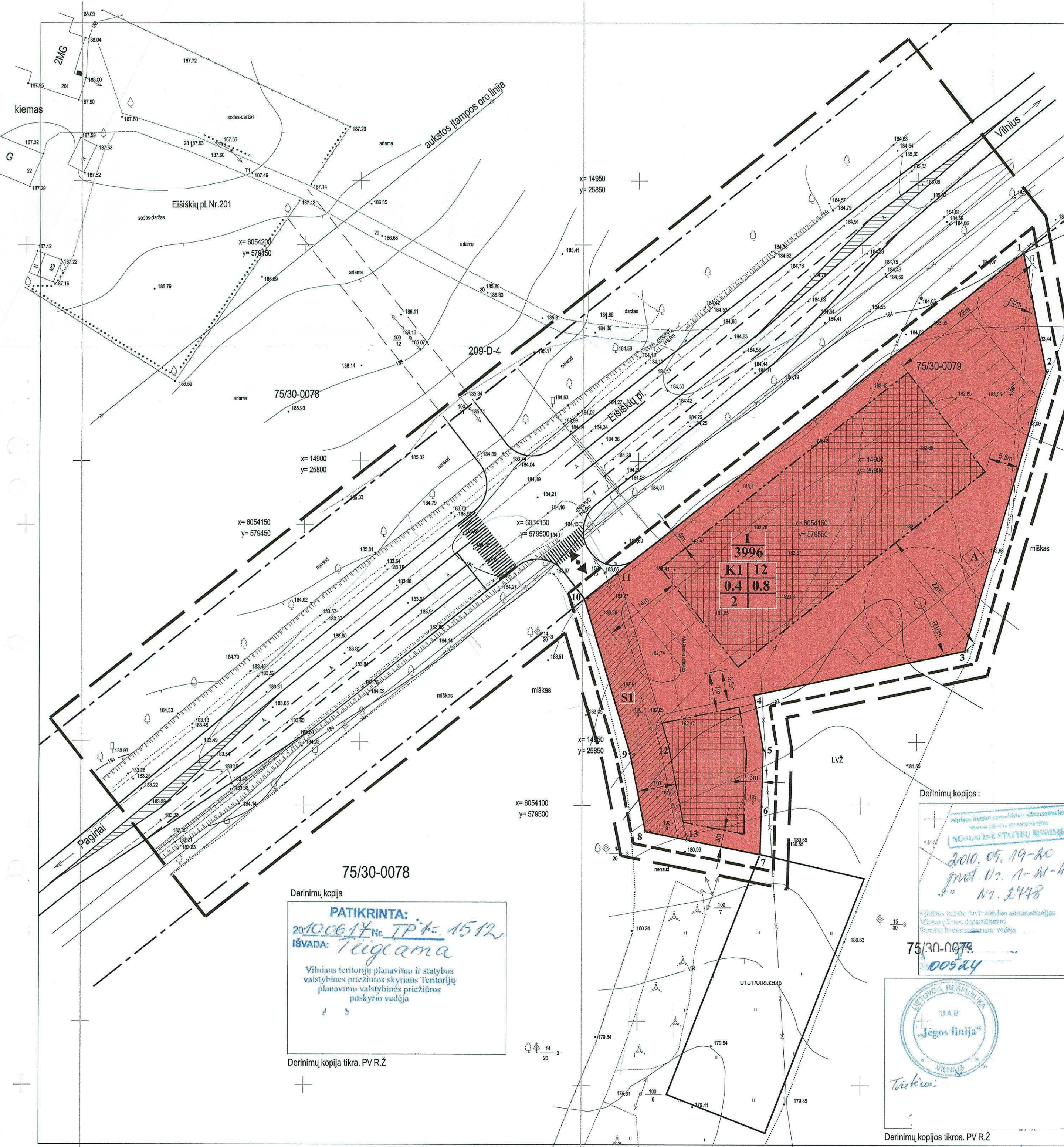
SUTARTINIAI ŽENKLAI		SUTARTINIAI ŽENKLAI	
—	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA	K1 12	K1 - TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS: KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJĄ, PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS
---	ESAMA NEKEIČIAMA SKLYPO RIBA	0.4 0.8	12 - STATINIŲ AUKŠTIS METRAIS
- - -	GATVĖS RAUDONJOJI LINIJA	2	0.4 - UŽSTATYMO TANKIS (UŽSTATYMO PLOTO SANTYKIS SU SKLYPO PLOTU)
---	UŽSTATYMO RIBA		0.8 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (PASTATŲ PLOTO SANTYKIS SU SKLYPO PLOTU)
---	PROJEKTUOJAMOS GATVĖS IR ĮVAŽIAVIMAI		2 - STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS
---	PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKAI		ANTŽEMINIAIS STATINIAIS LEIDŽIAMA UŽSTATYTI TERITORIJĄ
---	ĮVAŽIAVIMO - IŠVAŽIAVIMO KRYPTIS		KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJĄ
---	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO ZONA	S1	SERVITUTO NR. IR RIBOS
---	ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ	1	1 - SKLYPO NUMERIS
---	VIETINIŲ VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ĮRENGINIŲ SAZ RIBA	3996	3996 - SKLYPO PLOTAS KV.M.
---	NAGRINĖJAMA TERITORIJĄ		

DETALIOJO PLANAVIMO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ												
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomi reikalavimai							Kiti reikalavimai
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštis iki stogaus (ne daugiau)	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki karnizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
1	1	6054198.70	579578.87	3996	K1	2	0.4	0.8	195.00	12	10	Specialiosios naudojimo sąlygos: elektros linijų apsaugos zonos (Apskirties viršininko sprendimas, 2004-11-29, Nr. 2-4-01-2794).
	2	6054177.29	579582.96									
	3	6054127.63	579568.52									
	4	6054119.76	579530.76									
	5	6054109.88	579532.44									
	6	6054099.80	579532.16									
	7	6054091.27	579531.91									
	8	6054095.33	579511.32									
	9	6054109.31	579508.56									
	10	6054136.83	579500.34									
S1	11	6054141.49	579508.25	322								Kelių servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis ir naudotis pėsčiųjų taku, bei servitutas, suteikiantis teisę tiesiai bendro naudojimo inžinerinės infrastruktūros tinklais, jais naudotis ir prižiūrėti (tarnaujantis daiktas)
	12	6054110.99	579515.34									
	13	6054093.87	579518.74									
	8	6054095.33	579511.32									
	9	6054109.31	579508.56									
	10	6054136.83	579500.34									

- NURODYMAI:
- ŠILDYMO REGLAMENTAS - DUJOTIEKIO TINKLAI (ALTERNATYVA- GEOTERMINIS ŠILDYMAS); VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS - VIETINIAI ĮRENGINIAI.
 - ŽELDYNŲ PLOTAS TURI SUDARYTI NE MAŽIAU 15% NUO VISO SKLYPO PLOTO (600 m²).
 - PLANUOJAMI PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI - SPECIALIZUOTOS PARDUOTUVĖS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKLYPO RIBOSE POREIKIS 30 VT., T.T.: SPECIALIZUOTŲ PARDUOTUVIŲ PREKYBOS SALIŲ PLOTAS 300m²/60m² (normatyvas) = 5 VT./ SANDĖLIŲ (EKSPONAVIMO) PLOTAS 900m²/100m² (normatyvas) = 9 VT.; BIURO PATALPŲ NAUDINGASIS PLOTAS 400m²/25m² (normatyvas) = 16 VT..
 - KONVERTUOJANT SKLYPĄ Į VIETINIS KOORDINACIJOS SISTEMOS LKS 94, GAUNAMAS SKLYPO PLOTO POKYTIS 8m² mažiau pavaduotojas
 - ATSTUMAS IKI GRETIMŲ SKLYPŲ RIBŲ TIKSLINAMAS PAGAL STR: PASTATŲ IKI 8.5M AUKŠČIO NE MAŽESNIS KAIP 3.0M, AUKŠTESNIS KAIP 8.5M PASTATAMS ATSTUMAS DIDINAMAS 0.5M KIEKVIENAM PAPILDOMAM PASTATO AUKŠČIO METRUI.

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos			
Obj. Nr.	Išsajos pavadinimas	Surinkti duomenys	Subikvintojo patvirtinimas
1	Miesto plėtos departamentas	2005.01	
2	UAB "Vilniaus energija"	2007.12	
3	AB "TEO LT"	2008.05	
4	UAB "VGAET"	2008.05	
5	AB "RS" VR VMS	2008.05	
6	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	2008.05	
7	"Vilniaus vandens" NTO	2008.05	
8	"Vilniaus vandens" VTO	2008.05	
9	UAB "Gijda"	2008.05	
10	SP UAB "Vilniaus traukinių"	2008.05	
11	AB "Lietuvos energija"	2008.05	
12	UAB "Skaidula"	2008.05	

ATESTATO NR. 5723		RENGEJAS R.ŽIKYTĖS ARCHITEKTŪROS DIRBTUVĖ A.GOSTAUTO 8-410A, 01108 VILNIUS, TEL./F: 5 2617172		OBJEKTRAS SKLYPO SALININKU G. (KAD. NR. 0101/0083:1539), ŠALIA EISIŠKIŲ PL., NAUJINIUKIŲ SENIŪNIJOJE VILNIUJE, DETALUSIS PLANAS	
A146	PV	R.ŽI	2010.05.	BRĖŽINYS SKLYPO DETALUSIS PLANAS. PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS UŽSTATYMO REGLAMENTAS MASTELIS M 1:500	LAIDA 0
ETAPAS SDP	ORGANIZATORIUS	UAB JĖGOS LINIJA M	2	BRĖŽINIO CAD NR. 0810-SDP-PB-01	LAPAS LAPŲ 1 1



Derinimų kopija

PATIKRINTA:
2010.06.14 Nr. TP-1-1512
IŠVADA: Tvirtinama

Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vedėja

Derinimų kopija tikra. PVR.Ž

Derinimų kopijos:

2010.05.19-20
prot. Nr. 1-11-13
Nr. 2448

75/30-0078
00524

UAB "Jėgos linija"

Derinimų kopijos tikros. PVR.Ž

UAB "GEODEZINIAI TYRINĖJIMAI"

UAB "Jėgos linija"

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Proj. ašinė linija
- Proj. gatvės bortai 100.15.30
- Proj. gatvės bortai 100.15.30 (žeminti, aukščių skirtumas 0 cm)
- Proj. vejos borteliai 100.08.20
- Proj. kelkraštis
- Proj. griovys
- Proj. vandens pralaida
- Proj. horizontalusis dangos ženklimas
- Esamas horizontalusis dangos ženklimas

- Esami medžiai
- Sodinami medžiai (SG 18-20)
- Salinami medžiai

Pastaba:

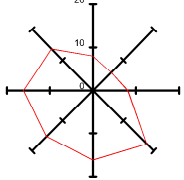
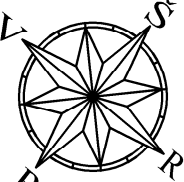
- Salinami medžiai - 29 vnt.
- Sodinami medžiai - 39 vnt.

DANGOS

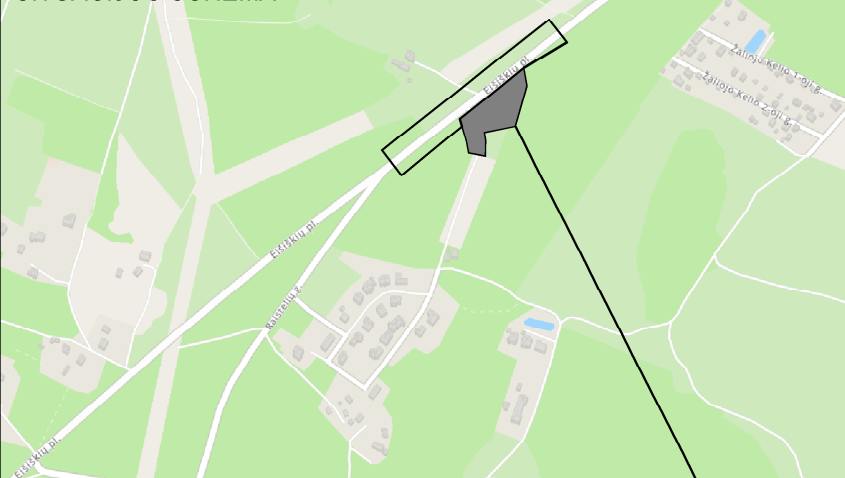
	Asfalto danga
	Betono trinkelų danga
	Betono plokščių (plytelių) danga
	Veja
	Skaldos danga (kelkraščiui)

INŽINERINIAI TINKLAI

- Demontuojamas ryšių kabelis
- Projektuojamas geriamo vandentiekio tinklas Ø32
- F1 Projektuojama buitinė nuotekynė Ø110
- E1* Abonentinė 0.4 kV kabelinė linija elektroinstaliaciniame pvc vamzdyje Ø32 visu ilgiu
- PEA Perspektyvinė elektros paskirstymo ir apskaitos spinta
- PROJ. APŠVIETIMO ELEKTROS TINKLAS VAMZDYJE (GA)
- PROJEKTUOJAMA GATVĖS APŠVIETIMO ATRAMA (GA)
- PROJEKTUOJAMA PERĖJOS APŠVIETIMO ATRAMA (GA) CROSSING LIGHT



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
- Projektuojamas vandens gręžinys
- Projektuojama vietinė nuotekų valykla
- Projektuojamas priešgaisrinis vandens rezervuaras

ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBOS
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- UŽSTATYMO ZONOS RIBA
- PROJEKTUOJAMA AŽŪRINĖ TVORA
- KELIO SERVITUTAS

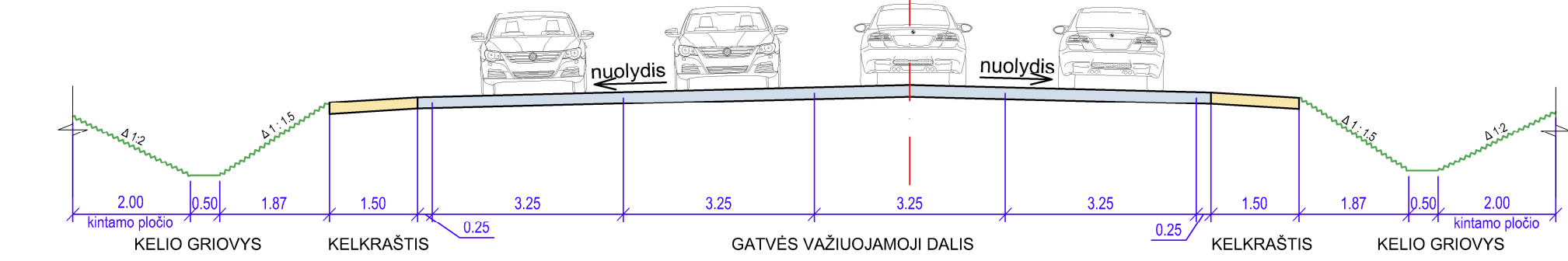
PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	3997
Pastatams užimtas plotas	905 M²
Sklypo užstatymo tankis	23 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	18.3 %
Apželdintas sklypo plotas	~1600 M²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	14 vnt.

PASTABA: INŽINERINIŲ TINKLŲ IR DANGŲ SPRENDIMAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO STADIJOJE.

ATESTATO NR.	UAB "UNIMO PROJEKTAI" JMI KODAS 304507242 LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS www.unimo.lt bendraukime@unimo.lt	KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATO EIŠIŠKIŲ PL. 100, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A1217 PR. VAD.	A. ANDRAŠIŪNAS	2021 05	
A1217 ARCH.	A. ANDRAŠIŪNAS	2021 05	
Etapas	STATYTOJAS: UAB "Amatecha"	2011.4-PP-SP-1	Lapas 1
PP			Lapų 1

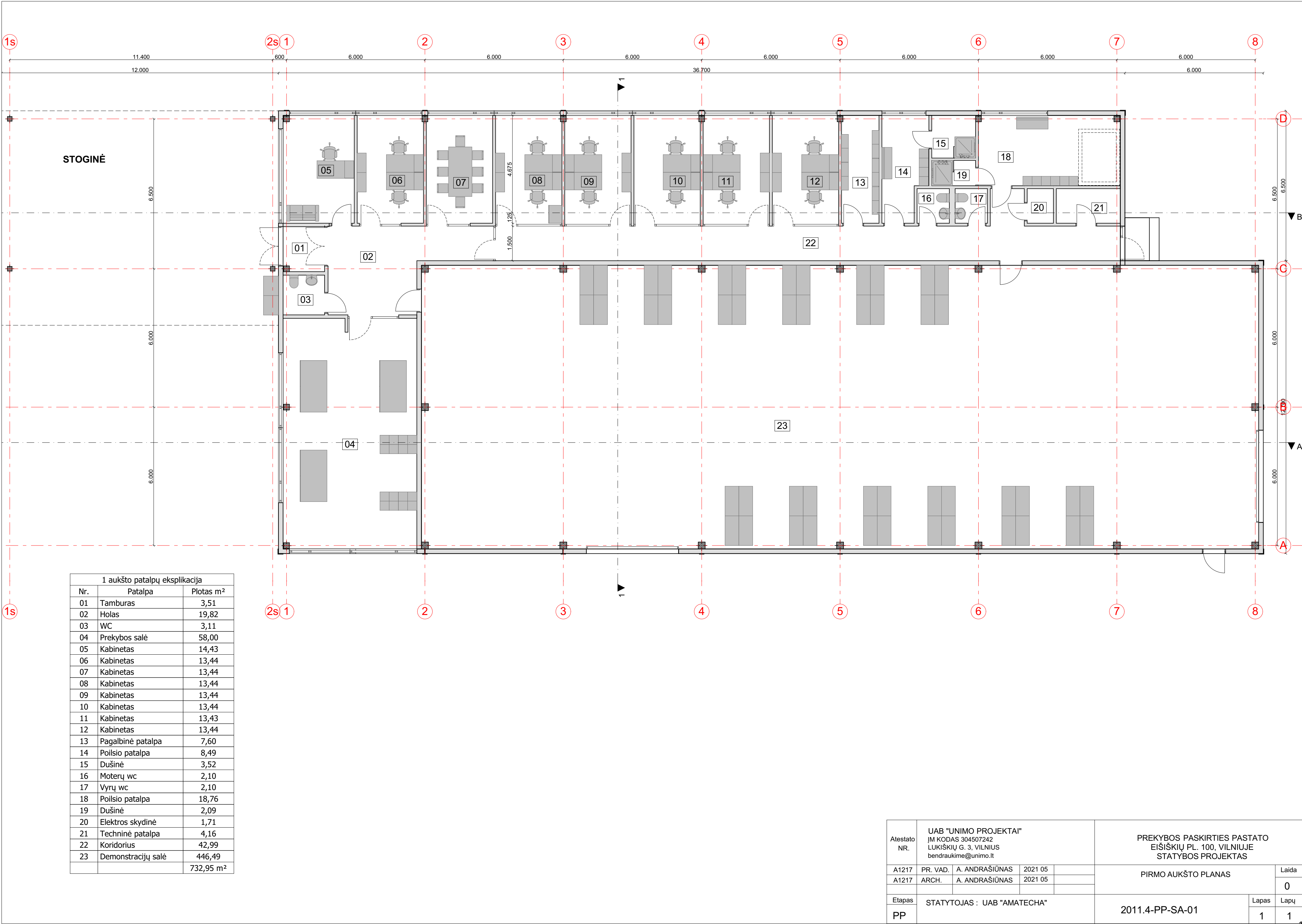
PJŪVIS 1-1

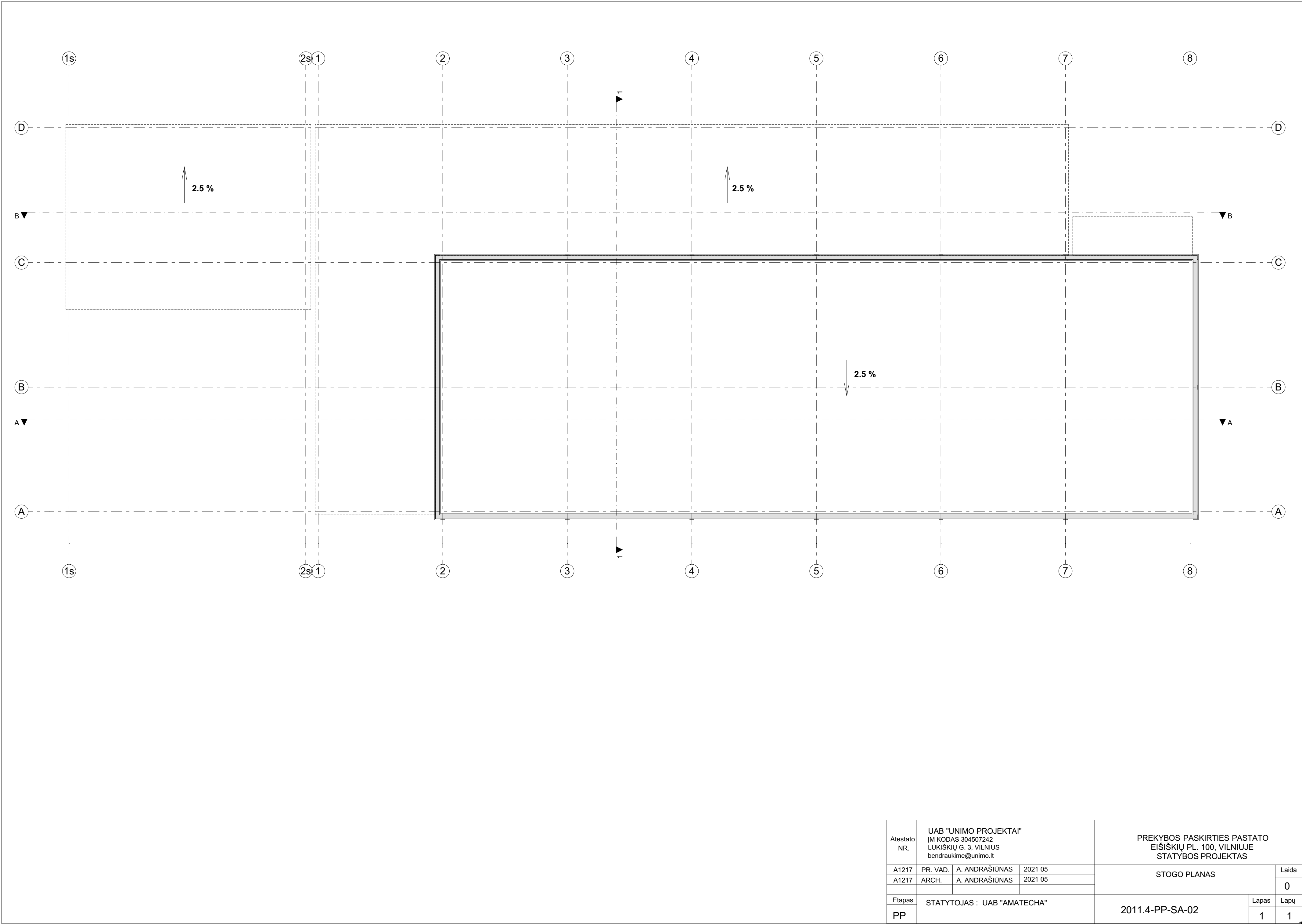


Esama elektros linija iškeliama pagal anksčiau parengtą projektą

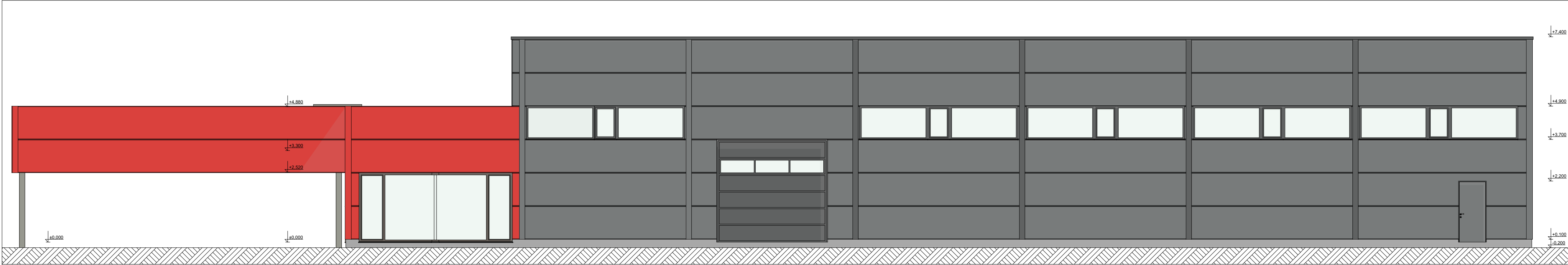
Servitutas

Esama viešojo transporto sustojimo stotelė "Panerių miškas"





Atestato NR.	UAB "UNIMO PROJEKTAI" JM KODAS 304507242 LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS bendraukime@unimo.lt				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO EISIŠKIŲ PL. 100, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS				
	A1217	PR. VAD.	A. ANDRAŠIŪNAS	2021 05	STOGO PLANAS			Laida	
	A1217	ARCH.	A. ANDRAŠIŪNAS	2021 05				0	
Etapas	STATYTOJAS : UAB "AMATECHA"				2011.4-PP-SA-02			Lapas	Lapų
PP								1	1



Pietryčių

FASADAS TARP AŠIŲ 1s-8

1:100



Šiaurės rytų

FASADAS TARP AŠIŲ A-D

1:100



Pietvakarių

FASADAS TARP AŠIŲ D-A

1:100



Šiaurės vakarų

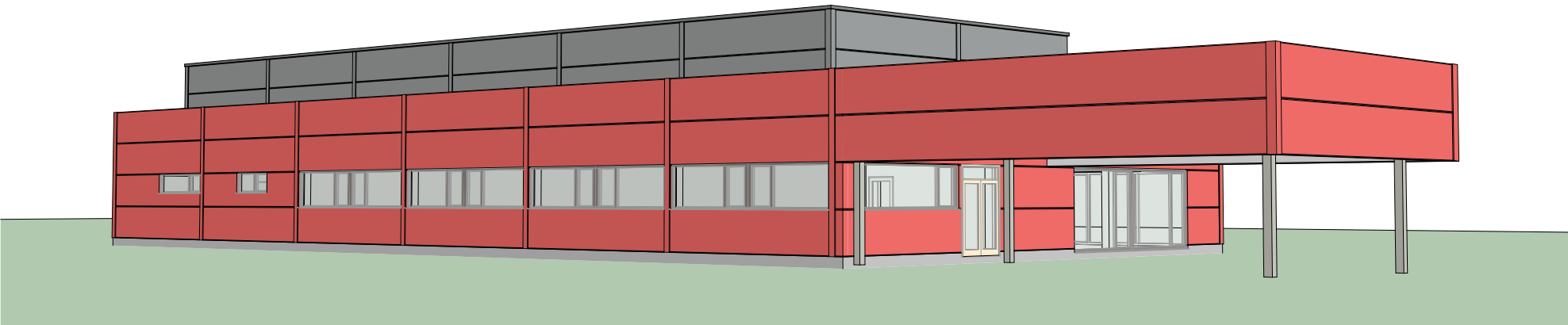
FASADAS TARP AŠIŲ 8-1s

1:100

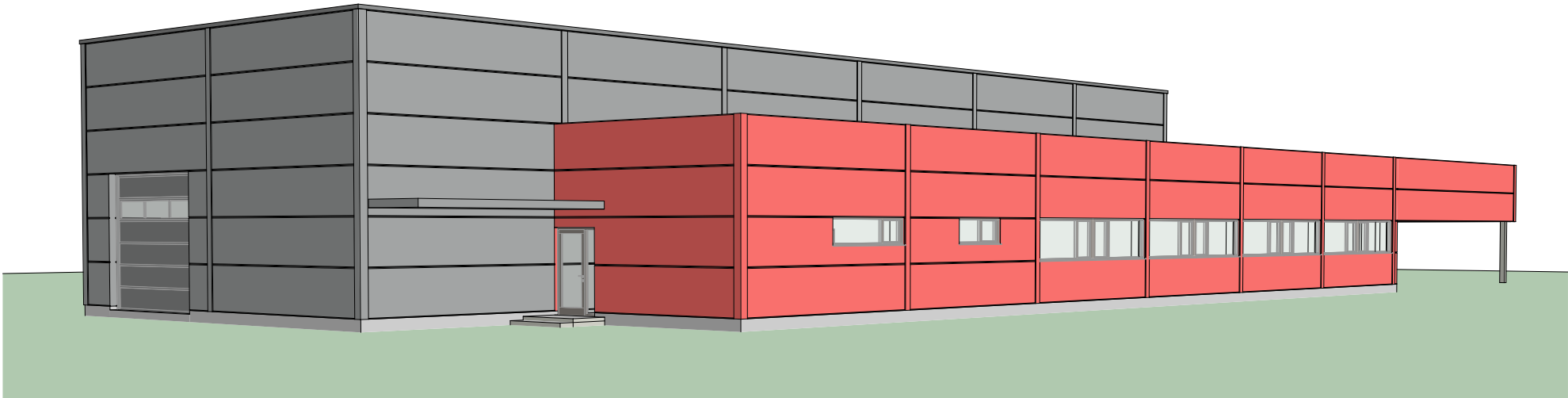
Atestato NR.	UAB "UNIMO PROJEKTAI" JŲ KODAS 304507242 LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS bendraukime@unimo.lt				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO EIŠIŠKIŲ PL. 100, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
	A1217	PR. VAD.	A. ANDRAŠIŪNAS	2021 05	FASADAI		Laida	
	A1217	ARCH.	A. ANDRAŠIŪNAS	2021 05			0	
Etapas	STATYTOJAS : UAB "AMATECHA"				2011.4-PP-SA-03		Lapas	Lapų
PP							1	1



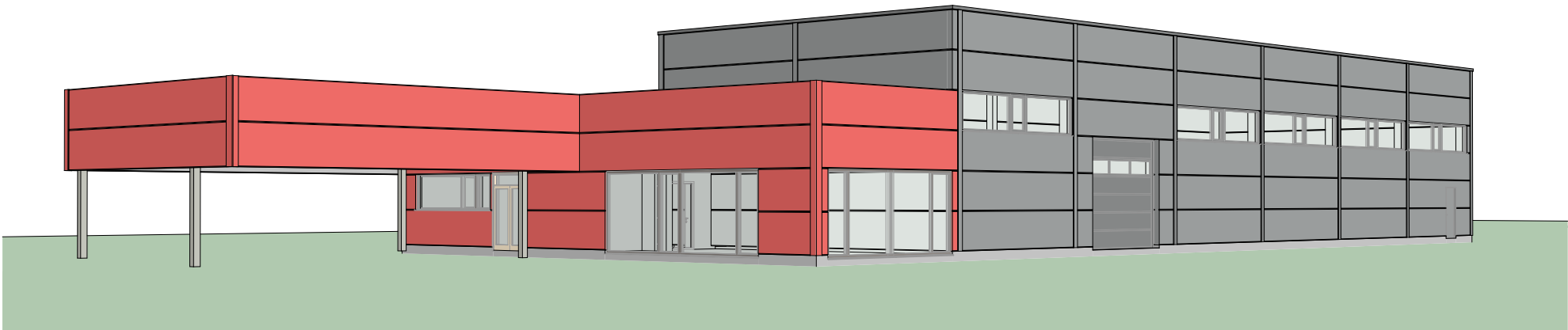
Atestato NR.	UAB "UNIMO PROJEKTAI" JM KODAS 304507242 LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS bendraukime@unimo.lt				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO EISIŠKIŲ PL. 100, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS				
	A1217	PR. VAD.	A. ANDRAŠIŪNAS	2021 05	PJŪVIAI			Laida	
	A1217	ARCH.	A. ANDRAŠIŪNAS	2021 05				0	
Etapas	STATYTOJAS : UAB "AMATECHA"				2011.4-PP-SA-04			Lapas	Lapų
PP								1	1



Vaizdas nuo Eišiškių pl. 1



Vaizdas nuo Eišiškių pl. 2



Vaizdas nuo įvažiavimo į sklypą

Atestato NR.	UAB "UNIMO PROJEKTAI" JŲM KODAS 304507242 LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS bendraukime@unimo.lt				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO EIŠIŠKIŲ PL. 100, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
	A1217	PR. VAD.	A. ANDRAŠIŪNAS	2021 05	3D vaizdai		Laida
	A1217	ARCH.	A. ANDRAŠIŪNAS	2021 05			0
Etapas	STATYTOJAS : UAB "AMATECHA"				2011.4-PP-SA-05	Lapas	Lapų
PP						1	1

PROJEKTUOJAMO PASTATO VIZUALIZACIJOS

