

ARM ARCHITEKTAI, adr. Raudondvario pl. 76, 2A korp., 102 kab., Kaunas.  
<http://www.armarchitektai.lt/> <https://www.facebook.com/armarchitektai/>

**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOSERVISO),  
ADRESU VANDŽIOGALOS PL. 86G, KAUNAS  
STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**DOK. NR.:**

**DVV86G-PP**

**2021 m.**



**STATYTOJAS**

**MB "DAINAMAS"**

**PROJEKTO  
VADOVAS**

**A 2143**

**R. BIZULIS**  
Tel. 861105026, bizrok@mail.com

**STATINIO  
PROJEKTUOTOJAS**

**IV 681314**

**R. BIZULIS**  
Tel. 861105026, bizrok@mail.com

**ADRESAS**

**VANDŽIOGALOS PL. 86G, KAUNAS  
SKLYPO KADASTRINIS NR. 1901/0002:71.**

# Turinys

|       |                                                             |       |      |
|-------|-------------------------------------------------------------|-------|------|
| 1.1.  | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis                      | 3     | psl. |
| 1.2.  | Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano 2013-2023 ištrauka | 4     | psl. |
| 1.3.  | Detalusis planas                                            | 5     | psl. |
| 1.4.  | Aiškinamasis raštas                                         | 6     | psl. |
| 1.5.  | Bendrieji statinio rodikliai                                | 7     | psl. |
| 1.6.  | Sklypo planas                                               | 8     | psl. |
| 1.7.  | Pirmo aukšto planas                                         | 9     | psl. |
| 1.8.  | Stogo planas                                                | 10    | psl. |
| 1.9.  | Fasadai tarp ašių 1-6 ir C-A                                | 11    | psl. |
| 1.10. | Fasadai tarp ašių 6-1 ir A-C                                | 12    | psl. |
| 1.11. | Vizualizacijos                                              | 13-15 | psl. |

Tvirtinu: 2020.07.14 Julita Rakviečienė

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

**Statytojo duomenys** – MB „DAINAMAS“.

**Statinių statybvietės adresas** – Vandžiogalos pl. 86G, Kaunas, sklypo kadastro Nr. 1901/0002:71.

**Projektuotojo duomenys** – Rokas Bizulis (ARM architektai),

individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 681314,

e-paštas: bizrok@gmail.com, tel. 861105026,

Projekto vadovas - Rokas Bizulis A 2143.

### 1. Informacija apie numatytą projektuoti statinį:

**1.1. Pavadinimas:** Paslaugų paskirties pastatas (autoservisas)

**1.2. Statybos rūšis:** Nauja statyba.

**1.3. Statinio kategorija:** Neypatingas statinys.

**1.4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** Paslaugų paskirties pastatas.

**1.5. Žemės sklypo (techniniai ir paskirties) rodikliai:**

Sklypo kadastro Nr. 1901/0002:71;

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Sklypo plotas – 0,1090 ha.

### 1.6. Projektuojamo paslaugų paskirties pastato (autoserviso) techniniai rodikliai:

Bendras plotas – 300,13 m<sup>2</sup>;

Aukštų skaičius – 1;

Tūris – 1835 m<sup>3</sup>;

Užstatymo tankis – 28,92 %;

Užstatymo intensyvumas – 27,53 %.

Pastato aukštis – 6,30 m.

### 2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą.

### 3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Aiškinamasis raštas, sklypo planas, aukšto planas, pjūvis, pastato fasadai, vizualizacijos.

### 4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

- Nuosavybės dokumentai (žemės sklypo registro išrašas, statinių registro išrašas, žemės sklypo ribų planas, topografinė nuotrauka);

- Įgaliojimas atstovauti statytoją;

Statytojas (užsakovas)

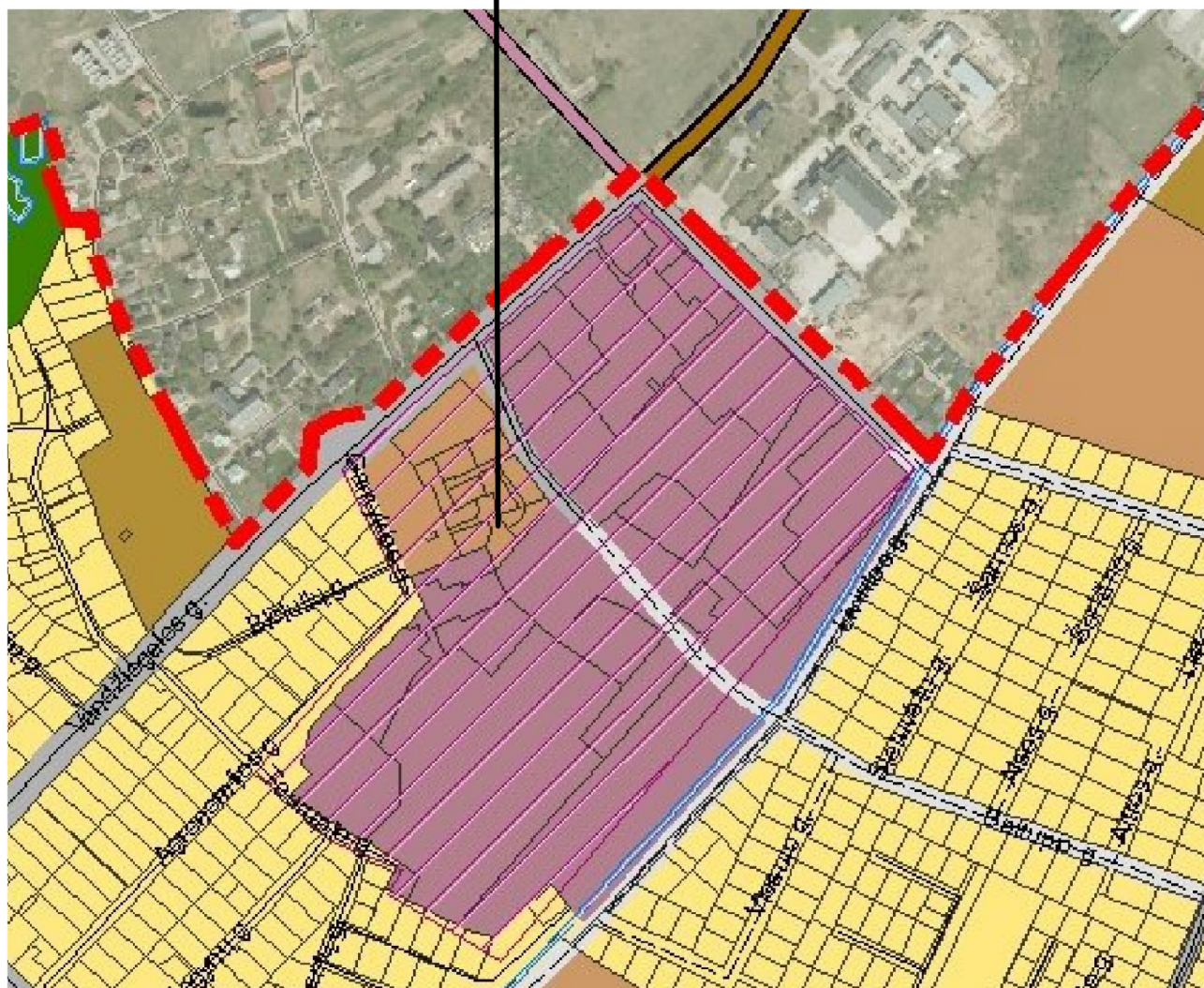
Projektinių pasiūlymų rengėjas

MB „Dainamas“

PV Rokas Bizulis

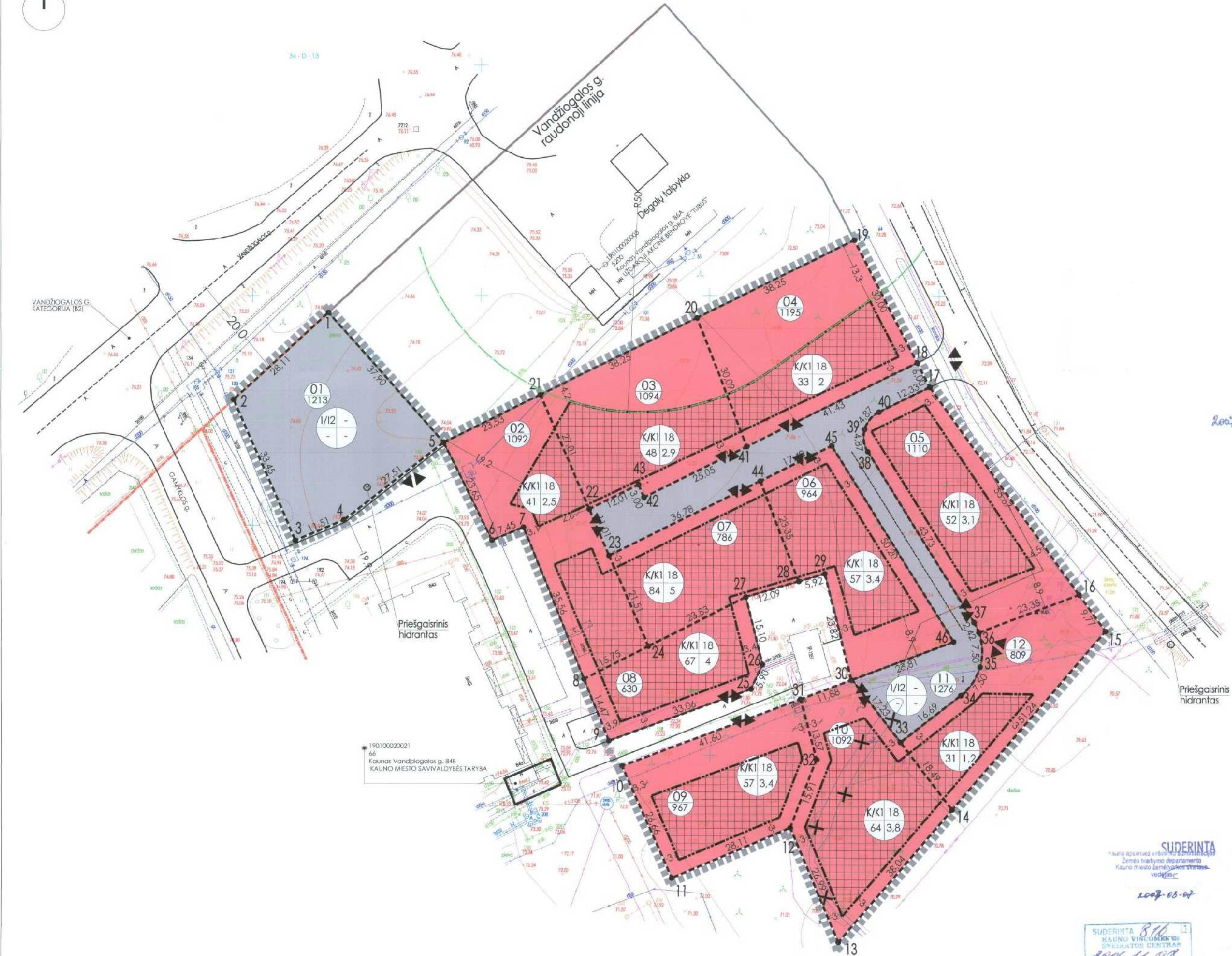
## Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano 2013-2023 ištrauka

Sklypo vieta



|                                     |  |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                           |                                                                                    |
|-------------------------------------|--|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Kitos mišraus užstatymo teritorijos |  | Mišnos gyvenamosios ir komercinės teritorijos | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kitos paskirties <ul style="list-style-type: none"> <li>o Gyvenamosios teritorijos</li> <li>o Visuomeninės paskirties teritorijos</li> <li>o Komercinės paskirties objektų teritorijos</li> <li>o Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (tik esamuose šios paskirties sklypuose ir tuose sklypuose, kuriuose stovi pramoninės paskirties pastatai)</li> <li>o Inžinerinės infrastruktūros teritorijos</li> <li>o Bendro naudojimo teritorijos</li> <li>o Atskirųjų želdynų teritorijos</li> <li>o Rekreacinės teritorijos</li> <li>o Teritorijos krašto apsaugos tikslams</li> </ul> </li> <li>• Konservacinės paskirties</li> </ul> | <p>UI iki 1. Maksimalus aukštingumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).</p> | Naujos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos šiose teritorijose nenumatomos |
|-------------------------------------|--|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|





**SUDERINTA**  
Kauno miesto savivaldybės administracija  
Nusistatytas sklypų skaičių patvirtinti  
2007.07.19, protokolas Nr. 40-18-SK-361  
Panaikinti sklypų ir žemės naudojimo planus

**SUDERINTA**  
Kauno miesto savivaldybės administracija  
2007.11.08

**SUDERINTA**  
Kauno miesto savivaldybės administracija  
2007.11.08

| DETALIOJO PIANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ AFRASOMČIJ LENTELĖ |                                                                        |                                             |                                                   |                                            |                                                  |                                                        |               |               |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------------------|
| Sklypo<br>eilės<br>Nr.                                                                | Adresas                                                                | Sklypo<br>koordinatų<br>kampų<br>taškas Nr. | Sklypo<br>(jo dalies)<br>plotas<br>m <sup>2</sup> | Privatūs reikalavimai                      |                                                  |                                                        |               |               | Reikalavimai<br>pastatams |
|                                                                                       |                                                                        |                                             |                                                   | Pagrindinė žemės<br>naudojimo<br>paskirtis | Intensyvumo<br>klasė                             | Susiję su<br>komunikacijų<br>objektų statyba           | Atstumas<br>m | Atstumas<br>m |                           |
| 01                                                                                    | Adresas 1094697<br>Žemės sklypas<br>ir jo dalis<br>1233 m <sup>2</sup> | 1,5                                         | 1233                                              | Kitos paskirties<br>žemė                   | Intensyvumo<br>klasė                             | Susiję su<br>komunikacijų<br>objektų statyba           | 18            | 41            | 2,5                       |
| 02                                                                                    | Adresas 1094697<br>Žemės sklypas<br>ir jo dalis<br>1233 m <sup>2</sup> | 5-8,21-24                                   | 1092                                              | Kitos paskirties<br>žemė                   | Komerinės<br>paskirties<br>objektų<br>teritorija | Priekybos paslaugų<br>ir pramonės<br>objektams statyti | 18            | 41            | 2,5                       |
| 03                                                                                    | Adresas 1094697<br>Žemės sklypas<br>ir jo dalis<br>1233 m <sup>2</sup> | 20-22,43,42,41                              | 1094                                              | Kitos paskirties<br>žemė                   | Komerinės<br>paskirties<br>objektų<br>teritorija | Priekybos paslaugų<br>ir pramonės<br>objektams statyti | 18            | 48            | 2,9                       |
| 04                                                                                    | Adresas 1094697<br>Žemės sklypas<br>ir jo dalis<br>1233 m <sup>2</sup> | 18,20,41                                    | 1115                                              | Kitos paskirties<br>žemė                   | Komerinės<br>paskirties<br>objektų<br>teritorija | Priekybos paslaugų<br>ir pramonės<br>objektams statyti | 18            | 33            | 2                         |
| 05                                                                                    | Adresas 1094697<br>Žemės sklypas<br>ir jo dalis<br>1233 m <sup>2</sup> | 36-40,17,16                                 | 1110                                              | Kitos paskirties<br>žemė                   | Komerinės<br>paskirties<br>objektų<br>teritorija | Priekybos paslaugų<br>ir pramonės<br>objektams statyti | 18            | 52            | 3,1                       |
| 06                                                                                    | Adresas 1094697<br>Žemės sklypas<br>ir jo dalis<br>1233 m <sup>2</sup> | 44-46,30,29,28                              | 964                                               | Kitos paskirties<br>žemė                   | Komerinės<br>paskirties<br>objektų<br>teritorija | Priekybos paslaugų<br>ir pramonės<br>objektams statyti | 18            | 57            | 3,4                       |
| 07                                                                                    | Adresas 1094697<br>Žemės sklypas<br>ir jo dalis<br>1233 m <sup>2</sup> | 23,24,27,28,44                              | 786                                               | Kitos paskirties<br>žemė                   | Komerinės<br>paskirties<br>objektų<br>teritorija | Priekybos paslaugų<br>ir pramonės<br>objektams statyti | 18            | 84            | 5                         |
| 08                                                                                    | Adresas 1094697<br>Žemės sklypas<br>ir jo dalis<br>1233 m <sup>2</sup> | 8,9,25-27                                   | 630                                               | Kitos paskirties<br>žemė                   | Komerinės<br>paskirties<br>objektų<br>teritorija | Priekybos paslaugų<br>ir pramonės<br>objektams statyti | 18            | 67            | 4                         |
| 09                                                                                    | Adresas 1094697<br>Žemės sklypas<br>ir jo dalis<br>1233 m <sup>2</sup> | 10-11,32,31                                 | 967                                               | Kitos paskirties<br>žemė                   | Komerinės<br>paskirties<br>objektų<br>teritorija | Priekybos paslaugų<br>ir pramonės<br>objektams statyti | 18            | 45            | 2,9                       |
| 10                                                                                    | Adresas 1094697<br>Žemės sklypas<br>ir jo dalis<br>1233 m <sup>2</sup> | 12-14,33,30,<br>31,32                       | 1092                                              | Kitos paskirties<br>žemė                   | Komerinės<br>paskirties<br>objektų<br>teritorija | Priekybos paslaugų<br>ir pramonės<br>objektams statyti | 18            | 64            | 3,3                       |
| 11                                                                                    | Adresas 1094697<br>Žemės sklypas<br>ir jo dalis<br>1233 m <sup>2</sup> | 22-23,44-46,30,<br>41-43                    | 1276                                              | Kitos paskirties<br>žemė                   | Intensyvumo<br>klasė                             | Susiję su<br>komunikacijų<br>objektų statyba           | -             | -             | -                         |
| 12                                                                                    | Adresas 1094697<br>Žemės sklypas<br>ir jo dalis<br>1233 m <sup>2</sup> | 33-36,16,15,14                              | 809                                               | Kitos paskirties<br>žemė                   | Komerinės<br>paskirties<br>objektų<br>teritorija | Priekybos paslaugų<br>ir pramonės<br>objektams statyti | 18            | 31            | 1,4                       |

| DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       | PLANAVIMO TIKSLAS                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Žemės sklypo adresas ir plotas:<br>- A sklypas (Kamo m. sav. Gamtyklės g. sklypo plotas - 1233m <sup>2</sup> )<br>- B sklypas (Kamo m. sav. Gamtyklės g. sklypo plotas - 1094m <sup>2</sup> )<br>2. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:<br>- A sklypas: Intensyvumo klasė, intensyvumo klasė, intensyvumo klasė<br>- B sklypas: Intensyvumo klasė, intensyvumo klasė, intensyvumo klasė<br>3. Žemės sklypų nuosavybės disponavimo ir valdymo forma:<br>- Lietuvos Respublika<br>4. Žemės naudojimo apibūdinimas:<br>- Žemės naudojimo apibūdinimas |       | PLANAVIMO TIKSLAS<br>Žemės sklypo sutartinis naudojimas, žemės sklypo, pagrindinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo klasės ir paskirties teritorijos, tvarkymo reikavimų, bei statybos reglamentavimų nustatymas.<br>LENTELĖ - DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APIBŪDINIMĄ |           |
| Nr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | KODAS | APIBŪDINIMAS                                                                                                                                                                                                                                                                  | PLANAVIMO |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -     | Ryšių linijų apsaugos zonos                                                                                                                                                                                                                                                   | po 2m     |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -     | Elektrinių linijų apsaugos zonos                                                                                                                                                                                                                                              | po 2m     |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -     | Vandentiekio ir kanalizacijos apsaugos zonos                                                                                                                                                                                                                                  | po 1m     |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -     | Aluminių ir keraminių vamzdžių apsaugos zonos                                                                                                                                                                                                                                 | po 1m     |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -     | Aluminių ir keraminių vamzdžių apsaugos zonos                                                                                                                                                                                                                                 | po 1m     |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -     | Aluminių ir keraminių vamzdžių apsaugos zonos                                                                                                                                                                                                                                 | po 1m     |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -     | Aluminių ir keraminių vamzdžių apsaugos zonos                                                                                                                                                                                                                                 | po 1m     |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -     | Aluminių ir keraminių vamzdžių apsaugos zonos                                                                                                                                                                                                                                 | po 1m     |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -     | Aluminių ir keraminių vamzdžių apsaugos zonos                                                                                                                                                                                                                                 | po 1m     |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -     | Aluminių ir keraminių vamzdžių apsaugos zonos                                                                                                                                                                                                                                 | po 1m     |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -     | Aluminių ir keraminių vamzdžių apsaugos zonos                                                                                                                                                                                                                                 | po 1m     |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -     | Aluminių ir keraminių vamzdžių apsaugos zonos                                                                                                                                                                                                                                 | po 1m     |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -     | Aluminių ir keraminių vamzdžių apsaugos zonos                                                                                                                                                                                                                                 | po 1m     |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -     | Aluminių ir keraminių vamzdžių apsaugos zonos                                                                                                                                                                                                                                 | po 1m     |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -     | Aluminių ir keraminių vamzdžių apsaugos zonos                                                                                                                                                                                                                                 | po 1m     |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -     | Aluminių ir keraminių vamzdžių apsaugos zonos                                                                                                                                                                                                                                 | po 1m     |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -     | Aluminių ir keraminių vamzdžių apsaugos zonos                                                                                                                                                                                                                                 | po 1m     |
| 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -     | Aluminių ir keraminių vamzdžių apsaugos zonos                                                                                                                                                                                                                                 | po 1m     |
| 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -     | Aluminių ir keraminių vamzdžių apsaugos zonos                                                                                                                                                                                                                                 | po 1m     |
| 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -     | Aluminių ir keraminių vamzdžių apsaugos zonos                                                                                                                                                                                                                                 | po 1m     |
| 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -     | Aluminių ir keraminių vamzdžių apsaugos zonos                                                                                                                                                                                                                                 | po 1m     |
| 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -     | Aluminių ir keraminių vamzdžių apsaugos zonos                                                                                                                                                                                                                                 | po 1m     |
| 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -     | Aluminių ir keraminių vamzdžių apsaugos zonos                                                                                                                                                                                                                                 | po 1m     |

PASTABOS IR PAAIŠKINIMAI:  
1. Sklypų kampų koordinatės ir linijų ilgiai pateikti pagal planus rengiant geodezinių sklypų ribų planus.  
2. Per sklypą einanti žemės linijos elektros linija iškelama, ž. linijų koordinatės, brėžiniai.  
3. Priešgaisrinis hidrantas, ž. linijų koordinatės, brėžiniai.  
4. Kadangi kitiems linijoms sklypų netekimas, jų pildymas žemės naudojimo planais, ž. linijų koordinatės, brėžiniai.  
5. Buitinių nuotekų ir vandentiekio linijų sujungimas prie magistralinių linijų, ž. linijų koordinatės, brėžiniai.  
6. Buitinių nuotekų ir vandentiekio linijų sujungimas prie magistralinių linijų, ž. linijų koordinatės, brėžiniai.  
7. Sklypuose saugojimų želdinių nėra.  
8. Statant statinius ant sklypų ribos gauti gretimų sklypų savininkų sutikimai.  
9. Projektuojamoje teritorijoje vykdomas veiklos sąlygų, sutarčių su sklypų ribomis.  
10. Automobilų parkavimo sklypo Nr.01 bei požeminis, sprendžiamas techninio projekto lygmeniu pagal atskiras sąlygas.

| Afrašomčijs |                                                       | JAS                 |         | ŽEMĖS SKLYPŲ APIE 10946m <sup>2</sup> IR APIE 12133m <sup>2</sup> PRIE GAMTYKLĖS G., KAUNE DETALUS PLANAS |         |
|-------------|-------------------------------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1750        | UŽDARŲJŲ AKCINĖ BENDROVĖ                              | TEL. (8-37) 520 996 | 2006.09 | BRĖŽINYS                                                                                                  | LAIDA   |
| A1017       | PV                                                    | V. Juozaitis        | 2006.09 | Pagrindinis brėžinys                                                                                      | M 1:500 |
| A1017       | ARCH.                                                 | V. Daugėla          | 2006.09 | ŽYMUO                                                                                                     | LAPAS   |
| DP          | Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius |                     |         | 0153-01-D-1                                                                                               | LAPŲ    |



## PROJEKTO Pasiūlymo aiškinamasis raštas

### BENDRI DUOMENYS

**Statinio pavadinimas:** Paslaugų paskirties pastatas (autoservisas);  
**Statybos adresas:** Vandžiogalos pl. 86G, Kaunas.  
**Sklypo plotas:** 0,1090 ha.;  
**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Komercinės paskirties objektų teritorijos;  
**Sklypo savininkas:** K. V. ir D. V., kurie sudarę ilgalaikę nuomos sutartį su užstatymo teise su MB „DAINAMAS“;

**Statinio statybos rūšis:** Nauja statyba;  
**Statinio paskirtis:** Paslaugų paskirties pastatas (autoservisas);  
**Statinio kategorija:** Neypatingas;  
**Statytojas (pareiškėjas):** MB „DAINAMAS“;

**Sklypo sprendiniai:** Sklypas, kuriame projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (autoservisas), teisiškai įregistruotas nekilnojamojo turto registre, sklypo kadastrinis Nr. 1901/0002:71, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

**Prisijungimas prie inžinerinių tinklų:** Geriamojo vandens tiekimo, lietaus nuotekų ir buitinių nuotekų tinklus projektuojama prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų.

Įvažiavimas į sklypą iš Vandžiogalos pl.

### ARCHITEKTŪRINIAI/ KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

**Projektuojamas pastatas:** paslaugų paskirties pastatas (autoservisas), adresu Vandžiogalos pl. 86G, Kaunas, kuriame numatomi automobilių elektrinės dalies (elektronikos) diagnostikos darbai.

#### Pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos:

Pamatai – monolitinio gelžbetonio;  
Išorinės sienos – blokelių mūras;  
Pertvaros – blokelių mūras;  
Perdanga – Gelžbetonio plokštės;  
Stogas – sutapdintas;  
Stogo danga – PVC;

**Fasadų spalvinis sprendimas:** Pagal projektą;

**Pastato planiniai elementai:** Pagal projektą;

**Energinis naudingumas:** A++;

**Šildymas:** Šilumos siurblys.

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Eil, nr. | PAVADINIMAS                                | Mato, vnt.     | Kiekis prieš |
|----------|--------------------------------------------|----------------|--------------|
| 1        | <b>SKLYPAS</b>                             |                |              |
| 1.1.     | sklypo plotas                              | m <sup>2</sup> | 1090         |
| 1.2.     | sklypo užstatymo plotas                    | m <sup>2</sup> | 314,83       |
| 1.3.     | sklypo užstatymo intensyvumas              | %              | 23,71        |
| 1.4.     | statinių užimtas žemės plotas              | m <sup>2</sup> | 314,83       |
| 1.5.     | apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas) | m <sup>2</sup> | 385          |
| 1.6.     | automobilių stovėjimo vietų skaičius       | vnt.           | 4            |
| 1.7.     | sanitarinės (apsaugos) zonos plotis        | m              | -----        |
| 1.8.     | sklypo užstatymo tankumas                  | %              | 28,88        |
| 2        | <b>PASTATAI</b>                            |                |              |
| 2.1.     | <b>Paslaugų paskirties pastatas:</b>       |                |              |
| 2.1.1.   | bendras plotas:                            | m <sup>2</sup> | 258,49       |
| 2.1.1.1. | pagrindinis                                | m <sup>2</sup> | 248,93       |
| 2.1.1.2. | pagalbinis                                 | m <sup>2</sup> | 9,56         |
| 2.1.2.   | pastato tūris                              | m <sup>3</sup> | 1732         |
| 2.1.3.   | aukštų skaičius                            | vnt.           | 1            |
| 2.1.4.   | pastato aukštis                            | m              | 5,92         |
| 2.1.5.   | pastato atsparumas ugniai                  | I, II, III     | II           |
| 2.1.6.   | energinio naudingumo klasė                 | A++, A+        | A++          |

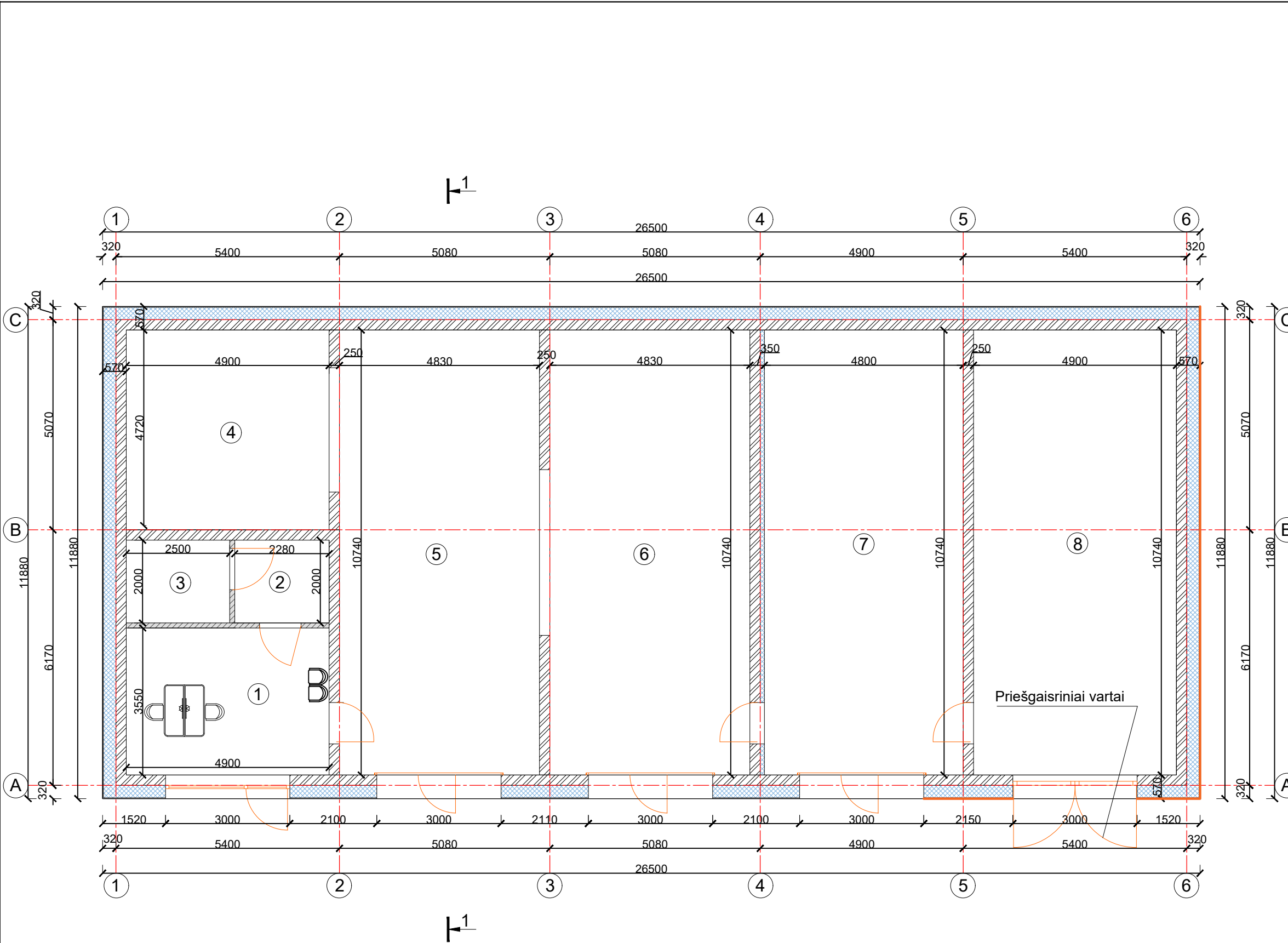
Tvirtinu:

MB „DAINAMAS“

PV Rokas Bizulis







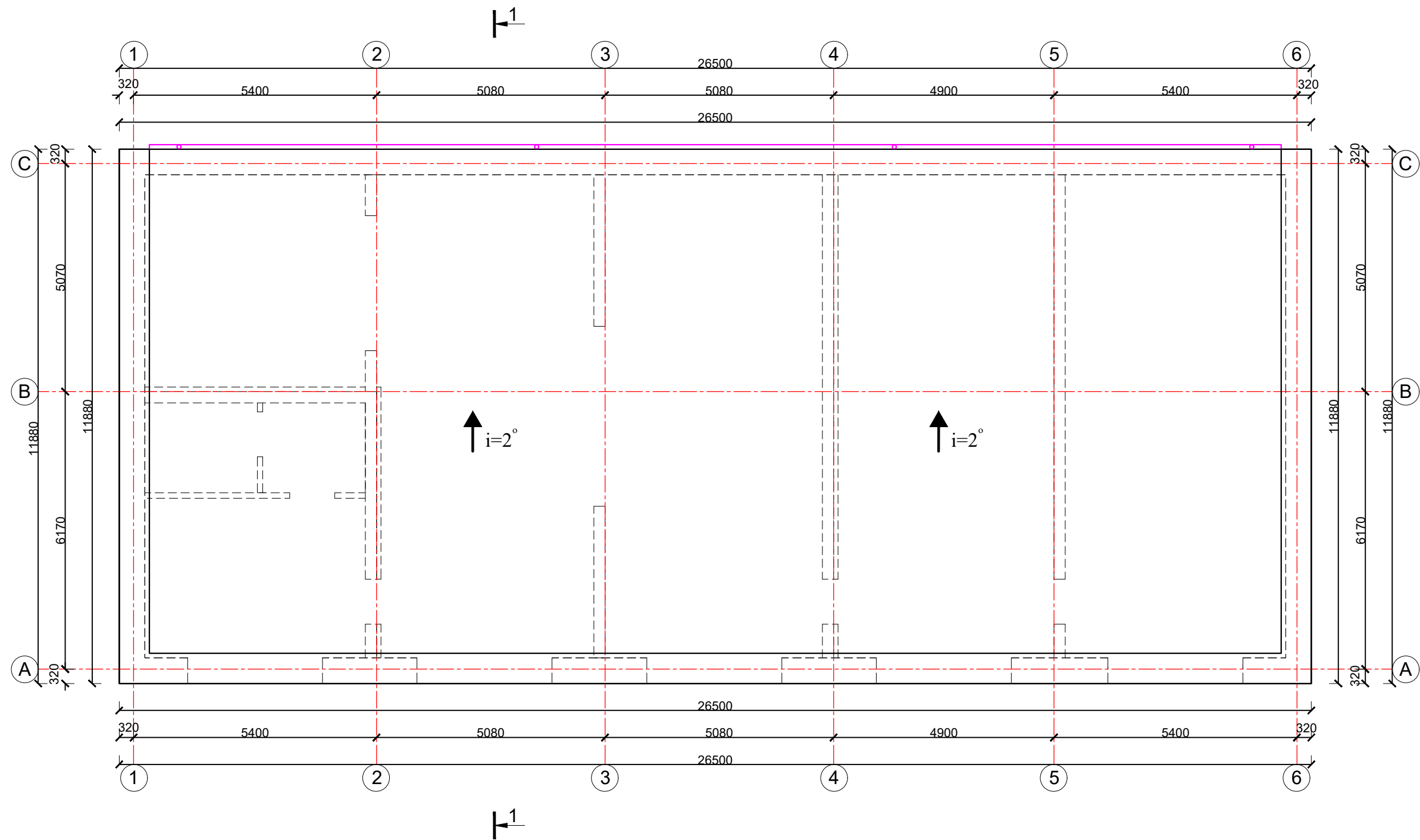
| Pirmo aukšto patalpų<br>eksplikacija |                                                     |        |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------|
| Eil.Nr.                              | Pavadinimas                                         | m²     |
| 1                                    | Kabinetas                                           | 17.40  |
| 2                                    | Koridorius                                          | 4.56   |
| 3                                    | Tualetas pritaikytas<br>žmonėms su negalia          | 5.00   |
| 4                                    | Sandėliavimo patalpa                                | 23.62  |
| 5                                    | Automobilių<br>elektronikos<br>diagnostikos patalpa | 51.87  |
| 6                                    | Automobilių<br>elektronikos<br>diagnostikos patalpa | 51.87  |
| 5                                    | Sandėliavimo patalpa                                | 51.55  |
| 6                                    | Sandėliavimo patalpa                                | 52.62  |
| Bendras plotas                       |                                                     | 258.49 |

SUTARTINIAI ŽENKLAI IR ŽYMĖJIMAI:

- blokelių mūras;
- blokelių pertvaros;
- Akmens vata  
tinkuojamiems paviršiams
- Projektuojama priešgaisrinė siena

|                         |                             |                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                   |  |         |       |
|-------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------|-------|
| KVAL. PATV.<br>DOK. NR. |                             | <div></div> <div>INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 681314</div> |  | PROJEKTO PAVADINIMAS<br>PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOSERVISO),<br>ADRESU VANDŽIOGALOS PL. 86G, KAUNAS,<br>STATYBOS PROJEKTAS. |  |         |       |
|                         |                             |                                                                                                                                                             |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (AUTOSERVISAS)                                                    |  |         |       |
| A 2143                  | PV / PDV                    | ROKAS BIZULIS                                                                                                                                               |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>PIRMO AUKŠTO PLANAS                                                                                      |  | M 1:100 | LAIDA |
| A 2143                  | Projektuotojas              | ROKAS BIZULIS                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                   |  |         | 0     |
|                         |                             |                                                                                                                                                             |  | DOKUMENTO ŽYMUO<br>DVV86G-01-PP-SA.B1                                                                                             |  | LAPAS   | LAPŲ  |
|                         |                             |                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                   |  |         | 1     |
| LT                      | STATYTOJAS<br>MB "DAINAMAS" |                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                   |  |         |       |





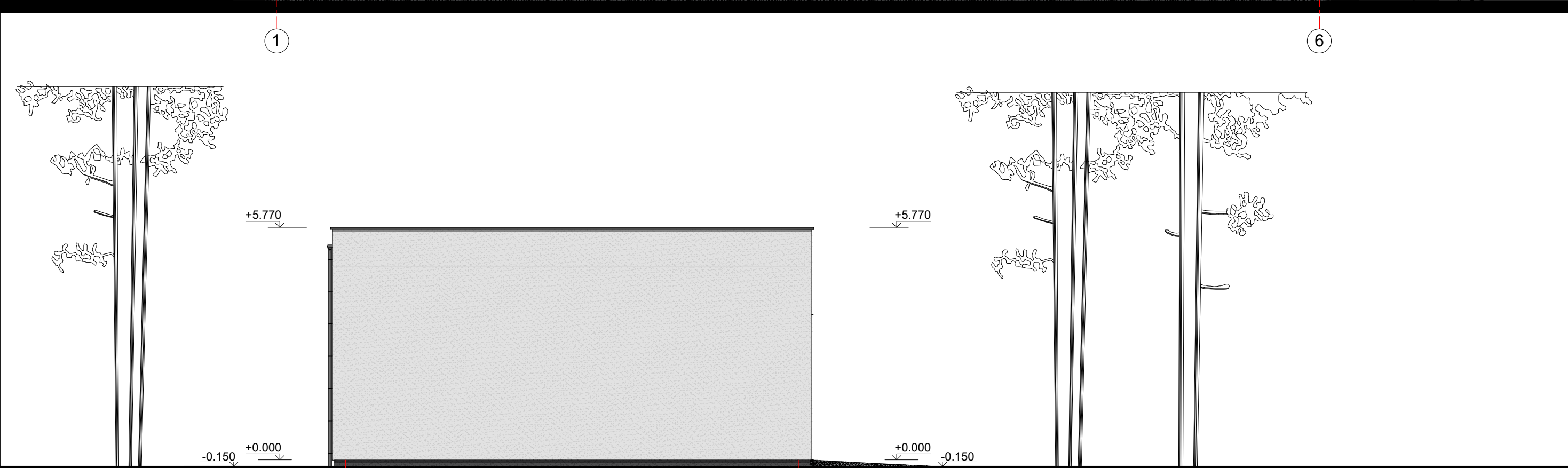
|                         |                                                                                       |                |               |                                                                                                                                   |            |            |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| KVAL. PATV.<br>DOK. NR. | <div>ARM ARCHITEKTAT</div> <div>INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 681314</div> |                |               | PROJEKTO PAVADINIMAS<br>PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOSERVISO),<br>ADRESU VANDŽIOGALOS PL. 86G, KAUNAS,<br>STATYBOS PROJEKTAS. |            |            |
|                         |                                                                                       |                |               | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (AUTOSERVISAS)                                                    |            |            |
|                         | A 2143                                                                                | PV / PDV       | ROKAS BIZULIS | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>STOGO PLANAS                                                                                             | M 1:100    | LAIDA<br>0 |
|                         | 681314                                                                                | Projektuotojas | ROKAS BIZULIS |                                                                                                                                   |            |            |
| LT                      | STATYTOJAS<br>MB "DAINAMAS"                                                           |                |               | DOKUMENTO ŽYMUO<br>DVV86G-01-PP-SA.B2                                                                                             | LAPAS<br>1 | LAPŲ<br>1  |
|                         |                                                                                       |                |               |                                                                                                                                   |            |            |





1

6



C

A

Sienos:



Šviesiai pilkos spalvos struktūrinis tinkas RAL 9006



Struktūrinis tinkas RAL 7016

Langai / vartai:



Tamsiai pilka antracito spalva RAL 7016

|                         |                                                                                                                                                             |                |               |                                                                                                                                   |      |       |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| KVAL. PATV.<br>DOK. NR. | <div></div> <div>INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 681314</div> |                |               | PROJEKTO PAVADINIMAS<br>PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOSERVISO),<br>ADRESU VANDŽIOGALOS PL. 86G, KAUNAS,<br>STATYBOS PROJEKTAS. |      |       |
|                         | A 2143                                                                                                                                                      | PV / PDV       | ROKAS BIZULIS | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (AUTOSERVISAS)                                                    |      |       |
|                         | 681314                                                                                                                                                      | Projektuotojas | ROKAS BIZULIS |                                                                                                                                   |      |       |
|                         |                                                                                                                                                             |                |               | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>FASADAI TARP AŠIŲ 1-6 IR C-A                                                                             |      |       |
|                         |                                                                                                                                                             |                |               |                                                                                                                                   |      |       |
| LT                      | STATYTOJAS<br>MB "DAINAMAS"                                                                                                                                 |                |               | DOKUMENTO ŽYMUO<br>DVV86G-01-PP-SA.B4                                                                                             |      | LAIDA |
|                         |                                                                                                                                                             |                |               |                                                                                                                                   |      | 0     |
|                         |                                                                                                                                                             |                |               | LAPAS                                                                                                                             | LAPŲ |       |
|                         |                                                                                                                                                             |                |               | 1                                                                                                                                 | 1    |       |



Sienos:



Šviesiai pilkos spalvos struktūrinis tinkas RAL 9006



Struktūrinis tinkas RAL 7016

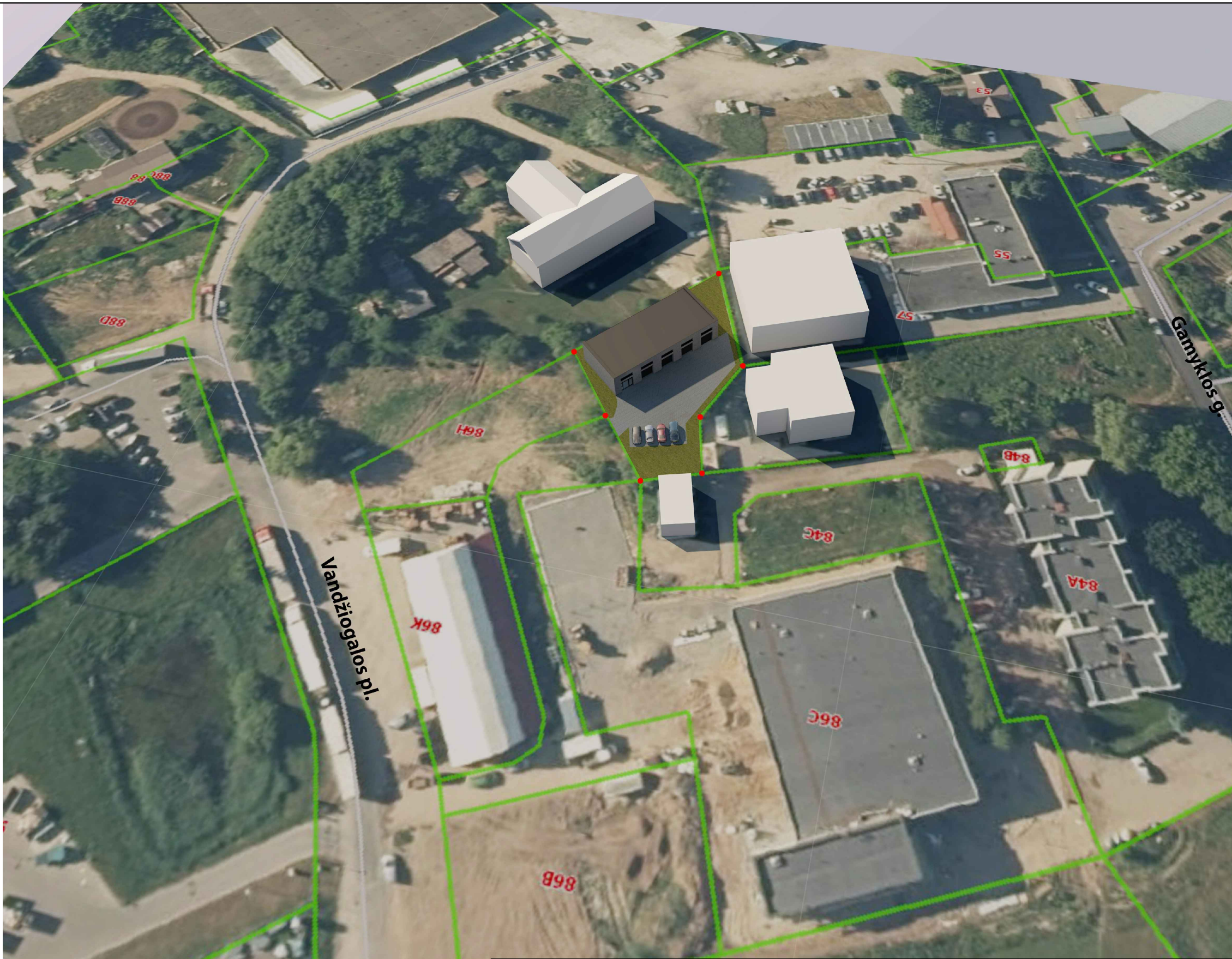
Langai / vartai:



Tamsiai pilka antracito spalva RAL 7016

|                         |                                                                                           |                |               |                                                                                                                                   |                                                                                |            |           |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| KVAL. PATV.<br>DOK. NR. | <div>ARM<br/>ARCHITEKTAT</div> <div>INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 681314</div> |                |               | PROJEKTO PAVADINIMAS<br>PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOSERVISO),<br>ADRESU VANDŽIOGALOS PL. 86G, KAUNAS,<br>STATYBOS PROJEKTAS. |                                                                                |            |           |
|                         | A 2143                                                                                    | PV / PDV       | ROKAS BIZULIS |                                                                                                                                   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (AUTOSERVISAS) |            |           |
|                         | 681314                                                                                    | Projektuotojas | ROKAS BIZULIS |                                                                                                                                   | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>FASADAI TARP AŠIŲ 6-1 IR A-C                          |            |           |
|                         |                                                                                           |                |               |                                                                                                                                   | M 1:100                                                                        | LAIDA<br>0 |           |
| LT                      | STATYTOJAS<br>MB "DAINAMAS"                                                               |                |               | DOKUMENTO ŽYMUO<br>DVV86G-01-PP-SA.B5                                                                                             |                                                                                | LAPAS<br>1 | LAPŲ<br>1 |





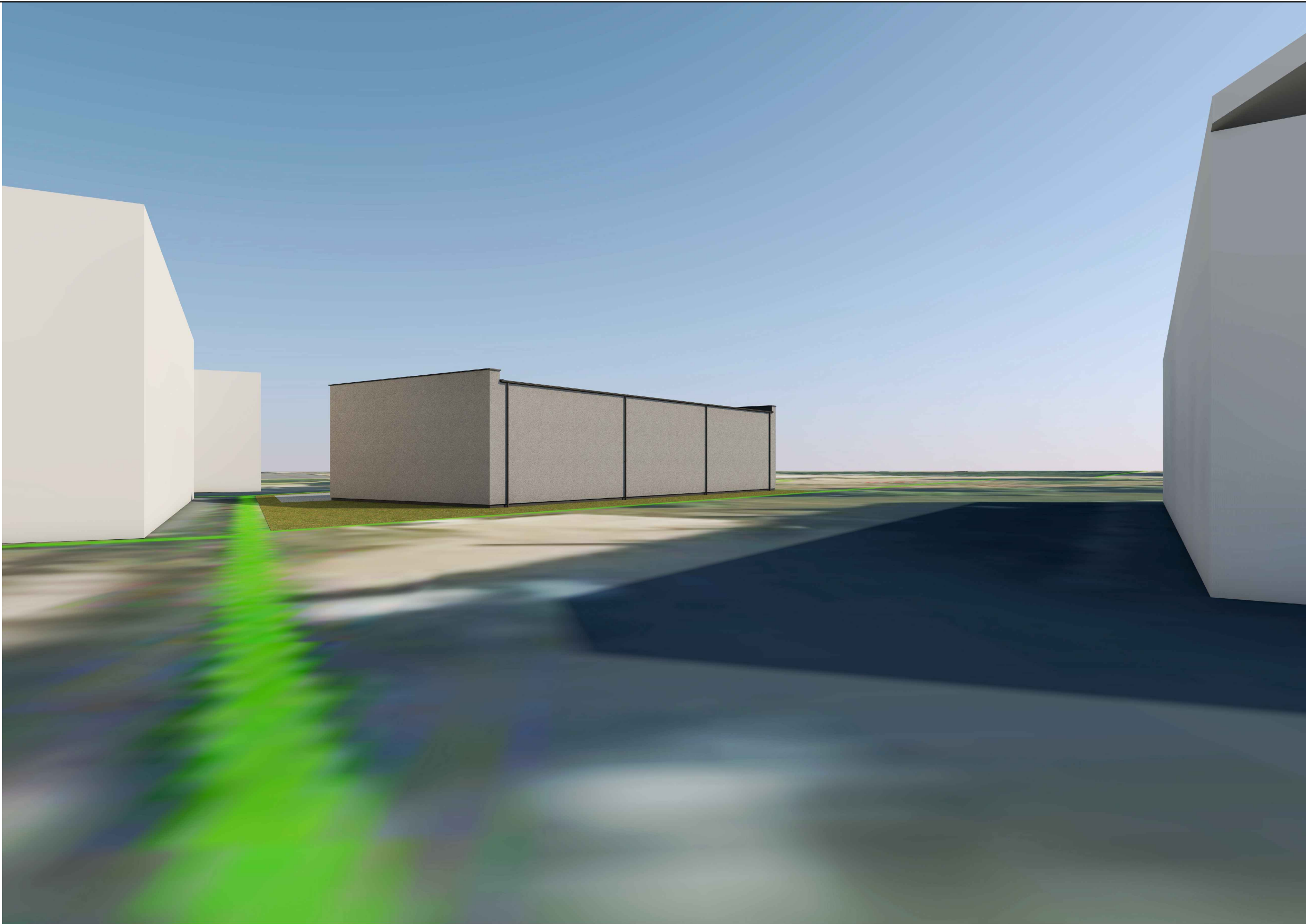
|                         |                                                                                                  |                |               |                                                                                                            |  |       |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|
| KVAL. PATV.<br>DOK. NR. | <div>ARM</div> <div>ARCHITEKTAT</div> <div>INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 681314</div> |                |               | PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOSERVISO),<br>ADRESU VANDŽIO GALOS PL. 86G, KAUNAS,<br>STATYBOS PROJEKTAS. |  |       |
|                         | A 2143                                                                                           | PV / PDV       | ROKAS BIZULIS | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS                                                                            |  |       |
|                         | A 2143                                                                                           | Projektuotojas | ROKAS BIZULIS | PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (AUTOSERVISAS)                                                                |  |       |
|                         |                                                                                                  |                |               | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                      |  |       |
|                         |                                                                                                  |                |               | VIZUALIZACIJA                                                                                              |  | LAIKA |
|                         |                                                                                                  |                |               |                                                                                                            |  | 0     |
|                         |                                                                                                  |                |               | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                            |  | LAPAS |
|                         |                                                                                                  |                |               |                                                                                                            |  | LAPŲ  |
| LT                      |                                                                                                  | STATYTOJAS     | MB "DAINAMAS" | DVV86G-01-PP-SA.B6                                                                                         |  | 1     |
|                         |                                                                                                  |                |               |                                                                                                            |  | 1     |





|                         |                                                                                                  |                |               |                                                                                                           |  |       |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|
| KVAL. PATV.<br>DOK. NR. | <div>ARM</div> <div>ARCHITEKTAT</div> <div>INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 681314</div> |                |               | PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOSERVISO),<br>ADRESU VANDŽIOGALOS PL. 86G, KAUNAS,<br>STATYBOS PROJEKTAS. |  |       |
|                         | A 2143                                                                                           | PV / PDV       | ROKAS BIZULIS | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS                                                                           |  |       |
|                         | A 2143                                                                                           | Projektuotojas | ROKAS BIZULIS | PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (AUTOSERVISAS)                                                               |  |       |
|                         |                                                                                                  |                |               | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                     |  |       |
|                         |                                                                                                  |                |               | VIZUALIZACIJA                                                                                             |  | LAIDA |
|                         |                                                                                                  |                |               |                                                                                                           |  | 0     |
|                         |                                                                                                  |                |               |                                                                                                           |  |       |
| LT                      | STATYTOJAS<br>MB "DAINAMAS"                                                                      |                |               | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                           |  | LAPAS |
|                         |                                                                                                  |                |               | DVV86G-01-PP-SA.B7                                                                                        |  | LAPŲ  |
|                         |                                                                                                  |                |               | 1                                                                                                         |  | 1     |





|                         |                                                                                                  |                |               |                                                                                                           |         |       |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|
| KVAL. PATV.<br>DOK. NR. | <div>ARM</div> <div>ARCHITEKTAT</div> <div>INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 681314</div> |                |               | PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOSERVISO),<br>ADRESU VANDŽIOGALOS PL. 86G, KAUNAS,<br>STATYBOS PROJEKTAS. |         |       |
|                         | A 2143                                                                                           | PV / PDV       | ROKAS BIZULIS | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS                                                                           |         |       |
|                         | A 2143                                                                                           | Projektuotojas | ROKAS BIZULIS | PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (AUTOSERVISAS)                                                               |         |       |
|                         |                                                                                                  |                |               | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                     |         |       |
|                         |                                                                                                  |                |               | VIZUALIZACIJA                                                                                             | M 1:100 | LAIDA |
|                         |                                                                                                  |                |               |                                                                                                           |         | 0     |
| LT                      | STATYTOJAS<br>MB "DAINAMAS"                                                                      |                |               | DOKUMENTO ŽYMUO<br>DVV86G-01-PP-SA.B8                                                                     | LAPAS   | LAPŲ  |
|                         |                                                                                                  |                |               |                                                                                                           | 1       | 1     |