

<i>Statytojas (užsakovas) :</i>	UAB „RIVAUTA“ TVIRTINU.			
<i>Objektas :</i>	SANDĖLIO 1F1P, JONAVOJE, FABRIKO G. 5A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
<i>Adresas:</i>	JONAVA, FABRIKO G. 5A, KAD. NR. 4610/0017:52			
<i>Stadija :</i>	PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)			
<i>Projekto dalis:</i>	BENDROJI DALIS (BD)			
<i>Statinio kategorija:</i>	NEYPATINGASIS			
<i>Statybos rūšis:</i>	REKONSTRAVIMAS			
<i>Rengėjas:</i>	ELENA ZAKARAUSKIENĖ, ATESTATO NR. 26479 INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 674296			
<i>Adresas:</i>	ŽALIOJI G. 10-49, JONAVA			
<i>Kontaktiniai duomenys:</i>	MOB. TEL. 8~659 92861, ELENA.ZAKARAUSKIENE@GMAIL.COM			
PAREIGOS	PAVARDĖ	ATESTATAS	DATA	PARAŠAS
PV	E. Zakarauskiene	26479	2021-05	
Architektas	M. Pleiris	A2181	2021-05	



Administracijos direktoriaus
Algis Majauskas

PRITARIU:

(parašas)

(data)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019m. balandžio 17d. Nr. P-02

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ	
	Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Sandėlio 1F1p, Jonavoje, Fabriko g. 5A, rekonstravimo projektas
	Statybos rūšis	Rekonstravimas
	Statinio kategorija	Neypatingas
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Sandėliavimo paskirties pastatas
	Žemės sklypo ir statinio rodikliai:	
	Adresas:	Jonava, Fabriko g. 5A
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
	Žemės sklypo naudojimo būdai:	Komercinės paskirties objektų teritorija Pramonės ir sandėliavimo paskirties objektų teritorija
	Žemės sklypo plotas:	1,899ha
	Užstatymo tankumas:	~20% (nuo bendro sklypo ploto)
	Užstatymo intensyvumas:	~18% (nuo bendro sklypo ploto)
	Pastato pavadinimas ir paskirtis:	Pastatas-sandėlis 1F1p
	Projektuojamo pastato (bokso) bendras plotas:	550 m ²
	Projektuojamo pastato aukštis:	iki 5,50m
	Automobilių skaičius :	iki 10 vietų
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	
	<ul style="list-style-type: none">- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;- informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato planas; 3.4. Pastato fasadai. 3.5. Pastato pjūvis.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI	
	4.1. Žemės sklypo planas; 4.2. NTR pažymėjimas; 4.3. Paskirčių padalinimo schema.	

5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ MEDŽIAGA	
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija – schema	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	2019-04
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	2

Statytojas (užsakovas):

UAB „Rivauta“
 Įm. kodas 157005726

Direktorius
Ramūnas Plukas



Vykdytojas (projektuotojas):

Elena Zakarauskienė, atestato Nr. 38835
 8 659 92861

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'E. Zakarauskienė', is written over a dotted horizontal line.

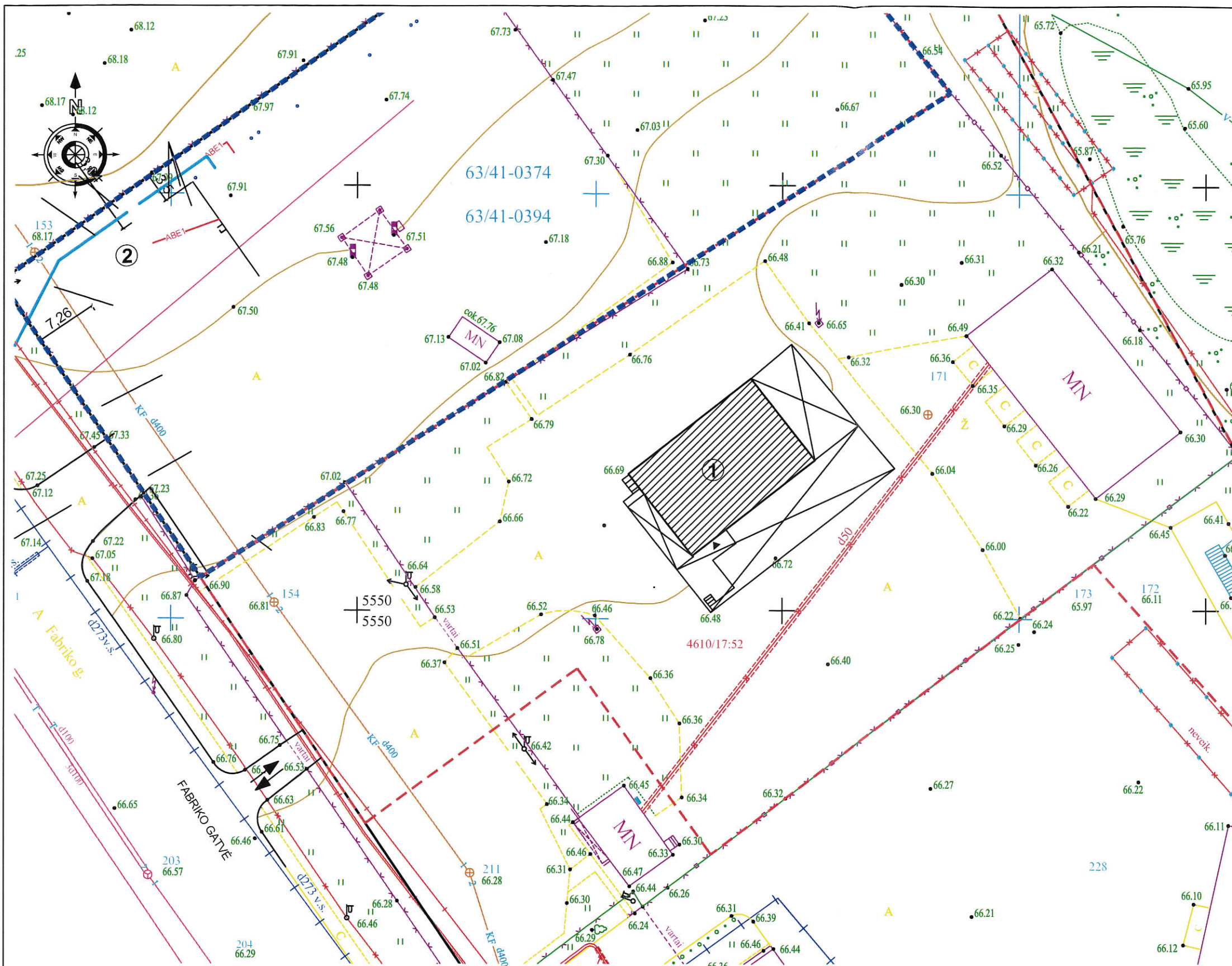
SITUACIJOS SCHEMA



OBJEKTO VIETA

EKSPLIKACIJA	
1	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS 1F1p

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	NAGRINĖJAMA PRAMONĖS DALIES RIBOS
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS/ĮŠVAŽIAVIMAS
	ESAMA 0,4kV ELEKTROS LINIJA
	ESAMA DUJOTIEKIO LINIJA



SITUACIJOS SCHEMA

TECHNINIO DARBO PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SANDĖLIO 1F1P, JONAVOJE, FABRIKO G. 5A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Statinio techninis darbas rengiamas vadovaujantis:

- a) privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais:
 - nekilnojamojo turto nuosavybės dokumentais;
 - statinio projektavimo (techninė) užduotimi;
 - kiti dokumentai (topografinis planas);
 - geologiniais tyrimais.
- b) Pagrindiniais normatyviniais dokumentais:
 - Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, galiojančiomis normomis, reglamentais ir kitais įstatymais, dokumentais bei teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos, statybos ir paskirties reikalavimus.
- c) projektavimo darbų rangos sutartimi.

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams. Statybos rangovas ir subrangovas privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 15 str. nustatytus reikalavimus.

0	2021-05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: E. Zakarauskiene, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.674296 <i>el.paštas elena.zakarauskiene@gmail.com. Tel. 8~659 92861</i>			Projekto pavadinimas: Sandėlio 1F1p, Jonavoje, Fabriko g. 5A, rekonstravimo projektas
	26479	PV	E. Zakarauskiene	Statinio numeris ir pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9)
A2181	Proj.	M. Pleiris	Dokumento pavadinimas	Laida
			Aiškinamasis raštas	0
			Dokumento žymuo: 2020-30-PP-BD.AR	Lapas 1
				Lapų 14

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statytojas (užsakovas).** Projekto užsakovas yra UAB „Rivauta“, registruota Fabriko g. 5, Jonava.
- **Projektuotojas.** Techninį darbo projektą parengė Elena Zakarauskienė. Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 674296.

Projekto vadovas – E. Zakarauskienė, kvalifikacijos atestato Nr. 26479.
Architektas – M. Pleiris, kvalifikacijos atestato Nr. A2181.

- **Statinių statybos vieta (geografinė vieta).** Fabriko g. 5A, Jonava. Sklypo adresas Fabriko g. 5, kadastrinis numeris – 4610/0017:52 Jonavos m. k. v., unikalus Nr. 4610-0018-0062.
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.
- **Statybos darbų etapai.** Planuojama projektą įgyvendinti vienu etapu – rekonstruoti esamą sandėlį 1F1p, vietoj esamų stoginių įrengiant sandėliavimo patalpas statybinėms medžiagoms.
- **Projektavimo tikslas.** Rekonstruoti esamą sandėlį, pritaikant patalpas statybinių medžiagų sandėliavimui.
- **Klimato sąlygos.** Rengiant techninį darbo projektą vadovautasi RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ Jonavos rajonui.

○ Oro temperatūra:	
▪ vidutinė metinė temperatūra	6,3 °C;
▪ absoliutus metinis oro temperatūros max.	34,9 °C;
▪ absoliutus metinis oro temperatūros min.	-36,3 °C;
▪ šalčiausio penkiadienio, esant integraliniam pasikartojimui, oro temperatūra	-22 °C.
○ Santykinis oro drėgnumas	81 %.
○ Vėjas:	
▪ vidutinis metinis vėjo greitis	4,0 m/s;
▪ skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H-10), įvertinant vėjo gūsius, galimas:	
▫ vieną kartą per metus	10 m/s;
▫ vieną kartą per 5 metus	15 m/s;
▫ vieną kartą per 25 metus	19 m/s;
▫ vieną kartą per 50 metų	22 m/s.
○ Krituliai:	
▪ vidutinis metinis kritulių kiekis	630 mm;
▪ maksimalus paros kritulių kiekis (abs max)	73,4 mm.
▪ Maksimalus sniego svoris per žiemą galimas:	
▫ vieną kartą per 5 metus	70 kg/m ² ;
▫ vieną kartą per 20 metų	99 kg/m ² ;
▫ vieną kartą per 50 metų	114 kg/m ² .

- **Sklypo reljefas.** Nagrinėjamo sklypo dalies reljefas lygus, dalis teritorijos žvyruota, dalis apželdinta. Įvažiavimai esami.
- **Projektuojamas statiniai:**
 - Rekonstruojamas sandėlis.
- **Statybos rūšis.** Rekonstravimas.
- **Statinio paskirtis.** Pagal statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ statiniai skirstomi:
 - statinio rūšis – pastatas;
 - pastato grupė – negyvenamas pastatas;
 - negyvenamojo pastato pogrupis – sandėliavimo paskirties pastatai (sandėliai).

Dokumento žymuo: 2020-30-TDP-BD.AR	Lapas 2	Lapų 14	Laida 0
---------------------------------------	------------	------------	------------

- **Statinio kategorija.**

Sandėliavimo paskirties pastatas – sandėlis yra neypatingasis statinys.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Nuosavybės teisė.** Žemės sklypas, Jonavoje, Fabriko g. 5 (kad. Nr. 4610/0017:52, Jonavos m. k.v., unik. Nr. 4610-0018-0062) nuosavybės teise priklauso šiems savininkams: D.N. (asmeninė nuosavybė, 48/18990 dalis), M. D. ir S. D. (bendroji jungtinė nuosavybė, 48/18990 dalis) ir Lietuvos Respublikai (18894/18990 dalis). Valstybinės žemės dalis (18894m² iš 18990m²) yra nuomojama UAB „Rivauta“ (pridedama nuomos sutarties susitarimai Nr. 5SŽN-26). Sklypas yra vakarinėje miesto dalyje, verslo ir pramonės teritorijoje. Sklypo plotas – 18890m².

Nagrinėjama sklypo dalis – 7020m². Naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Vadovaujantis susitarimu dėl 1993m. gruodžio 21d. valstybinės žemės nuomos sutarties pakeitimo, 2017m. vasario 20d., Nr. 5SŽN-26, 5a punktu, papildomas sutikimas iš Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos dėl rekonstruojamo pastato nepridedamas. Pastato paskirtis – sandėliavimo (sandėlis 1F1p), atitinka nagrinėjamo sklypo dalies paskirtį (pramonės ir sandėliavimo objektų).

Kitų bendrasavininkų - D. N., M. D. ir S. D. pridedami projekto bendrojoje dalyje.

- **Žemės sklypo paskirtis.** Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypo plotas – 18990m².

2015-12-22 Nr. 13B-1858 Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu buvo pakeistas teritorijos naudojimo būdas iš pramonės sandėliavimo objektų teritorijos į pramonės ir sandėliavimo objektų /komercinės paskirties objektų teritoriją (įsakymas pridedamas bendrojoje dalyje). Tai atitinka Jonavos miesto bendrojo plano sprendinius. Rekonstruojamas pastatas yra pramonės ir sandėliavimo teritorijoje.

- **Žemės sklypui nustatyti servitutai ir specialiosios naudojimo sąlygos.**

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Kitos daiktinės teisės: nėra

Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašė yra nurodytas juridinis faktas – įkeista turtinė teisė (hipoteka). Kreditoriaus sutikimas nepridedamas. Pridedamas žemės sklypo planas, kuriame nurodyta įkeista sklypo dalis (pridedama atskira byla). Nagrinėjama sklypo dalis neįkeista.

Sklypas nepatenka į kultūros vertybių teritorijas ar apsaugos zonas.

Trečiųjų interesų apsauga. Vadovaujantis STR 1.07.01:2010 „statybą leidžiantys dokumentai“ 11 priedo reikalavimais, išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribos, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Iki projektuojamų statinių, t.y. iki labiausiai išsikišusios pastato konstrukcijos nuo sklypo ribos daugiau nei 3m.

Dokumento žymuo: 2020-30-PP-BD.AR	Lapas 3	Lapų 14	Laida 0
--------------------------------------	------------	------------	------------

- **Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Nagrinėjamame sklype yra registruoti statiniai:
 - pastatas autoservisas 1L2p (unik. Nr. 4697-7000-3012);
 - pastatas – autoservisas 5L1p (unik. Nr. 4400-5235-5176);
 - pastatas – garažas 2G1p (unik. Nr. 4697-7000-3023);
 - pastatas – sandėlis 8F1p (unik. Nr. 4697-7000-3089);
 - inž. statiniai - aikštelė b1 (unik. Nr. 4400-3039-7125);
 - inž. statiniai - šaligatvis b2 (unik. Nr. 4400-3046-7064);
 - inž. statiniai - estakada e1 (unik. Nr. 4400-3039-7169);
 - inž. statiniai - tvora su vartais t1 (unik. Nr. 4400-3039-7158);
 - pastatas – sandėlis 1F1p (unik. Nr. 4697-7000-3034);
 - pastatas – garažas 2G1p (unik. Nr. 4697-7000-3078);
 - pastatas - portatyvinių balionų parduotuvė 3E1p (unik. Nr. 4697-7000-3045);
 - pastatas – suskystintų dujų užpildymo punktas 4G1m (unik. Nr. 4697-7000-3067);
 - inž. statiniai – kiemo statiniai (aikštelė b1, b2, b3, tvora t1, t2) (unik. Nr. 4400-3144-9046).

Per sklypą yra nutiesti centralizuoti vandentiekio, elektros, dujotiekio, ryšių tinklai.

- **Sklype esantys želdiniai.** Vadovaujantis LR Aplinkos ministerijos įsakymu Nr.D1-694, 2007-12-21 “Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą” priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas turi būti ne mažesnis kaip 10% nuo pramonės ir sandėliavimo veiklai nustatytos sklypo ploto dalies.
Sklypo ribose, t.y. visame sklype yra 7 saugotini medžiai. Visi medžiai yra sklypo vakarinėje dalyje prie Fabriko gatvės ir į statybos zoną nepatenka. Šiuo metu numatoma užstatyti teritorija yra asfaltuota.
Nagrinėjamoje pramonės ir sandėliavimo paskirties teritorijoje (7020m²) yra ir planuojama išsaugoti apie 1970m² želdynų ir želdinių ploto, kas sudaro apie 28% pramonės ir sandėliavimo veiklai nustatytos sklypo ploto dalies.
- **Higieninė ir ekologinė situacija.** Sklypo higieninė ir ekologinė situacija normali. Sklypo dalyje nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.
- **Aplinkinis užstatymas.** Pastatas rekonstruojamas urbanizuotoje verslo ir pramonės teritorijoje, Fabriko gatvėje. Nagrinėjama dalis (B) yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (7020m²). Joje yra veikiantis pastatas – garažas (unik. Nr. 4697-7000-3078). Kitose dalyje yra veikiantis autoservisas, remonto dirbtuvės ir kiti registruoti statiniai. Kitoje gatvės pusėje taip pat paslaugų ir sandėliavimo paskirties pastatai. Į teritoriją patenkama iš asfaltuotos Fabriko gatvės.
Žemės sklypas (jo dalis) ribojasi:
 - šiaurės vakarų pusėje su sklypu, Fabriko g. 5B (kad. Nr. 4610/0018:114);
 - vakarinėje pusėje su Fabriko gatve (C kategorija);
 - rytinėje pusėje su valstybine želdynų ir miškų teritorija;

Dokumento žymuo: 2020-30-TDP-BD.AR	Lapas 4	Lapų 14	Laida 0
---------------------------------------	------------	------------	------------



Situacijos schema.

- **Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.** Nagrinėjamoje sklypo dalyje, Fabriko g. 5, Jonava, numatomas dalies stoginių griovimas, dviejuose sandėliuose žeminamos pastato grindys, išmontuojant senus blokus.

4. NAUJAI STATOMO PASTATO IR KITŲ PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIAI (APRAŠYMAS)

Sklypo sutvarkymo sprendiniai

- **Žemės sklype (jo dalyje) projektuojamų statinio (-ių) aprašymas.** . Projekte viso sklypo esami sprendiniai nenagrinėjami. Detalizuojama tik nurodytos pramonės ir sandėliavimo paskirties objektų teritorijos dalis (7020m²) ir joje numatomas statyti rekonstruoti pastatas – sandėlis 1F1p. Teritorijoje šiuo metu stovi neypatingas pastatas – garažas 2G1p. Visame sklype esami registruoti statiniai yra išvardinti aukščiau (pagal nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašus Nr. 44/1589506, 44/1584562). Bendrieji statinio rodikliai skaičiuojami tiek bendram sklypui, tiek nagrinėjamai pramonės ir sandėliavimo dalies teritorijai – 7020m².
- **Teritorijos vertikalusis planavimas.** Sklypo žemės paviršiaus aukščių planavimo sprendiniai nenumatomi, aplinka aplink numatomus pastatus nekeičiama. Vieta, kurioje numatoma statyba yra suformuota (t.y. esami keliai ir privažiavimai) ir pastatai įkomponuojamas nekeičiant esamo reljefo. Esamos vietos reljefo (asfalto) altitudė svyruoja nuo 67,60 iki 66.80. Projektuojamo pastato 0,00 - 67.60m. Nuo teritorijos lietaus nuotekų vanduo per vandens surinkimo šulinėlius ir latakus yra surenkamas į esamus lietaus nuotekų tinklus. Nagrinėjamo sklypo dalyje taip pat yra elektros, dujotiekio, nuotekų ir vandentiekio tinklai.

Dokumento žymuo: 2020-30-PP-BD.AR	Lapas 5	Lapų 14	Laida 0
--------------------------------------	------------	------------	------------

- **Esamo statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas.** Atlikti tyrinėjimai:
 - Topografiniai matavimai atlikti 2019m. balandžio mėnesį. Matavimus atliko V. Rukšėno įmonė (licenzijos Nr. 253TK-132).

- **Teritorijos apželdinimas.** Nagrinėjamoje žemės sklypo dalyje vejų ir želdinių plotas sudaro daugiau kaip 1970m² (t.y. daugiau kaip 28% nagrinėjamos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos). Pagal LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymo Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (priedo) reikalavimus, komercinės paskirties objektų teritorijos mažiausias plotas – 10% nuo komercinei veiklai nustatytos sklypo ploto dalies. Nagrinėjamoje sklypo dalyje saugotinių želdinių nėra.

Anksčiau paruoštuose ir suderintuose projektuose – administracinės 1B2p ir garažų paskirties pastatų rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą (autoservisą) Fabriko g. 5, Jonavoje, techninis projektas - buvo nagrinėjama 7313m² komercinės paskirties objektų teritorija, kurioje yra palikti 1487m² (apie 20%) vejos ir želdinių, bei nurodyti saugotini medžiai, autoserviso, Fabriko g. 5, Jonava, statybos projektas – 1612m² (apie 35% nuo 4564m²). Šie sprendiniai yra šiuo metu yra nepakitę, teritorijoje yra likęs pagal projektą nurodytas želdinių plotas. Kai kurie saugotini želdiniai yra iškirsti gavus Jonavos rajono savivaldybės administracijos leidimą saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbams 2015-10-22, Nr. 17A-24 (15). Pridedama bendrojoje dalyje.

Šiuo metu nurodytas ir suderintas su Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jonavos skyriaus komercinės paskirties objektų teritorijos plotas – 11970m², pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija – 7020m² (žiūrėti pridėtą schemą bendrojoje dalyje).

Bendras želdinių plotas nagrinėjamoje komercinės paskirties objektų teritorijoje – 3099m² (1487m²+1612m²), t.y. ~ 26% nuo komercinei veiklai nustatytos sklypo ploto dalies (11970m²) ir 1970m² (t.y. daugiau kaip 28% nagrinėjamos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos 7020m²).

- **Sklypo sutvarkymas (dangos).** Esama teritorija yra pramonės ir sandėliavimo, esami įvažiavimai asfaltuoti. Įvažiavimas į sklypą iš Fabriko gatvės..
- **Sklypo aptvėrimas, apsaugos priemonės.** Sklypas yra aptvertas tvora, prie įvažiavimo į nagrinėjamą komercinės paskirties teritoriją įrengti vartai. Ant pastato bus įrengtas apšvietimas, bei kameros video apsaugai.
- **Teritorijos gaisrinės saugos sprendiniai.** Nuo Kauno APGV Jonavos PGT, esančios Kauno g. 49, Jonavoje, iki projektuojamo pastato nutolusi maždaug 2,5km atstumu. Gaisrinė technika gali privažiuoti iš visų pastato pusių. Projektuojamo pastato gaisrui iš išorės gesinti reikalingas 15l/s vandens kiekis. Vandens tiekimas gaisrų gesinimui numatomas iš ne mažiau kaip dviejų hidrantų į kiekvieną pastato perimetrą. Hidrantai yra sumontuoti šuliniuose Fabriko gatvėje esančioje vandens tiekimo linijoje. Šie hidrantai nutolę nuo pastato tolimiausio taško ne didesniu kaip 200m atstumu matuojant jį ugniagesių tiesiama vandens linija. Gaisrų gesinimui naudojami esami hidrantai iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti turi būti patikrinti ir pateikta išvadą apie jų techninę būklę.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas ir kitos priemonės).

Pastato architektūrinės dalies sprendiniai

Rekonstruojamas sandėlis 1F1p sudarytas iš 3 sandėlio patalpų, kurių bendras plotas – 203,91m². Prie pastato buvo pristatytos rampos, kurias dengia stogai. Šiuo metu dalis rampų prie patalpų III-2 ir III-3 pagal pastato kadastrinius matavimus yra išardytos, nes buvo avarinės būklės. Paliktos tik stoginės. Dalis stoginės su trimis kolonomis, arčiau Fabriko gatvės – taip pat išmontuota.

Dokumento žymuo: 2020-30-TDP-BD.AR	Lapas 6	Lapų 14	Laida 0
---------------------------------------	------------	------------	------------

Atliekant rekonstrukcijos darbus numatoma įrengti patalpas sandėlio darbuotojams Nr.1 vietoj esamos rampos, paliekant esamas laikančias konstrukcijas (kolonas ir stogą) ir sumontuojant sienas iš daugiasluoksnių panelių. Šiuo metu yra įrengtas san. mazgas patalpoje Nr. 2 (paprastasis remontas). Sandėliuose Nr. 3 ir Nr. 4 išardomos avarinės būklės grindys, kurios sumontuotos iš pamatinių blokų ir užpiltos smėlių, tokiu būdu jas pažeminus 1,10m. Nauja grindų danga įrengiama iš trinkelėlių. Likusi stoginės dalis išardoma ir vietoj jos numatoma sandėlio patalpa.

Sandėlyje numatoma sandėliuoti statybines (nekenksmingas ir netoksiškas) medžiagas.

Numatomas darbuotojų skaičius – 3, valytoja dirbs pasibaigus darbo laikui, buhalteris samdoma atskirai ir pastate nedirbs.

Visos patalpos turi natūralų apšvietimą (per langus). Į pastatą patenkama per du įėjimus, į sandėliavimo patalpas taip pat patenkama per vartus.

Vidaus sandėlių apdaila: grindys – betoninės/trinkelėlių, plytelės, esamos sienos – mūras, naujos – daugiasluoksnės plokštės, esamos lubos – metalinė konstrukcija, naujos lubos darbuotojų poilsio patalpoje – „amstrong“ panelės. Naudojamos tik Lietuvoje sertifikuotos apdailos medžiagos, kurios savo sudėtyje negali turėti ir gaisro metu negali išskirti jokių toksinių ir žmogaus sveikatai kenksmingų medžiagų.

Pastato fasadų apdaila: fasadai – daugiasluoksnės plokštės, stogas esamas, sutapdintas – bituminė danga. Spalva nurodoma architektūrinės dalies fasaduose. Lietaus nuvedimo sistema – išorinė.

Pastato išorės ir vidaus atitvarų užpildai: langai numatomi plastikiniai, 3 stiklų. Langų spalva – balta arba pilka, langų ir durų šilumos perdavimo koeficientas - $U_n - 1,9 - 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Vartai – sekcijiniai, pakeliami, su šiluminės izoliacijos užpildu. Gamyklinė apdaila, miltelinis dažymas iš abiejų pusių. Vartai automatiniai. Vartų šilumos perdavimo koeficientas - $U_n - 1,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Visų išorės ir vidaus atitvarų spalva nurodoma architektūrinės dalies brėžiniuose.

Įrengiant vartus su nuotoliniu ar automatinio atidarymu, turi būti numatyta galimybė juos atidaryti rankiniu būdu.

Rekomenduojami langai ir duris su išbaigta gamykline apdaila. Vadovautis HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, bei STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“.

Darbuotojų poilsio patalpa ir wc – šildoma elektra (elektriniai radiatoriai). Kiti sandėliai nešildomi.

Esamas patalpų plotas – 203,91m². Patalpų plotas po rekonstrukcijos – 469,47m².

Sandėliuose nenumatomas klientų aptarnavimas, sandėliuose bus sandėliuojamos statybinės (netoksiškos, nekenksmingos) medžiagos.

5. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO IR KITŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

Rekonstruojamas pastatas - sandėlis yra skirtas statybinių medžiagų (nekenksmingų ir netoksiškų) sandėliavimui. Klientų aptarnavimas sandėliuose nenumatomas. Įrengiamos darbo ir poilsio vietos trims darbuotojams, kurie išduos prekes. Klientų aptarnavimas numatomas pagrindiniame administraciniame pastate – UAB „Rivauta“, Fabriko g. 5, Jonava.

6. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS. ENERGINIO APRŪPINIMO, VANDENS, NUOTEKŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS.

• Lauko inžineriniai tinklai.

Nagrinėjamame sklype ir jo dalyje yra įrengti visi centralizuoti miesto tinklai: vandentiekis, nuotekos, elektra, dujos, ryšiai, lietaus nuotekos.

Į rekonstruojamą pastatą – sandėlį yra atvesti vandentiekio ir nuotekų tinklai (į esamą san. mazgą), abonentinis elektros kabelis. Lietaus nuotekos nuo pastato nuvedamos į esamus lietaus tinklus šiaurinėje pastato dalyje.

Dokumento žymuo: 2020-30-PP-BD.AR	Lapas 7	Lapų 14	Laida 0
--------------------------------------	------------	------------	------------

- **Pastato vidaus inžineriniai tinklai.**

Vidaus inžinerinių tinklų projektai parengiami užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu. Dalis vandentiekio ir nuotekų tinklų (san. mazge) yra įrengti. Elektra taip pat. Darbuotojų poilsio patalpoje šildymas numatomas elektriniais radiatoriais. San. mazge šildoma taip pat elektriniu radiatoriumi. Sandėlyje numatomas tik natūralus vėdinimas (langai, durys, vartai, ištraukimo angos), patalpų šildymas. Darbuotojų poilsio patalpoje rekomenduojama įsirengti vėsinimą (kondicionierių).

7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS.

Rekonstruojamas pastatas - sandėlis 1F1p (adresas fabriko g. 5A) yra Fabriko g. 5, anksčiau nurodytoje pramonės ir sandėliavimo paskirties teritorijoje. Šiuo metu kita sklypo dalis nenagrinėjama. Anksčiau buvo parengtas ir suderintas administracinės 1B2p ir garažų 2G1p paskirties pastatų rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą (autoservisą) Fabriko g. 5, Jonavoje techninis projektas, bei autoserviso, Fabriko g. 5, Jonavoje, statybos projektas, kuriais buvo nagrinėjami automobilių parkavimo sprendiniai komercinės paskirties teritorijose. Juose automobilių parkavimas nebuvo numatytas mūsų nurodytoje sklypo dalyje.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 13sk. 30 lentelės reikalavimais, numatomos 3 automobilių stovėjimo vietos rekonstruojamam sandėliui (1vieta – 200m² pagrindinio ploto), bei 4 automobilių vietos esamam garažui 2G1p (Fabriko g. 5A) (1 vieta – 1 remonto vietai).

Į sklypą patenkama iš šalia esančio Fabriko gatvės (D kategorijos, 20m tarp raudonųjų linijų). Gatvė asfaltuota.

8. INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYVINĖMS TERITORIJOMS.

- **Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.**

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo dalies ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo dalies ribose. Statybos metu gretimų sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp naujai projektuojamų statinių ir tiek gretimuose žemės sklypuose esančių statinių, tiek pačiame sklype esančių statinių, išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai. Nepabloginamos insoliacijos ir akustinio komforto sąlygos aplinkiniams pastatams.

- **Atliekų tvarkymas**

Statybos įtaka aplinkai, projektuojamo pastato bus minimali. Sklypo teritorija statybos metu bus aptverta.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 1998m. birželio 16d. (VIII-787) nustatyta tvarka, statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus (aktuali redakcija). Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios į:

- komunalines atliekas – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ir sudėtimi panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos,
- antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą; netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Dokumento žymuo: 2020-30-TDP-BD.AR	Lapas 8	Lapų 14	Laida 0
---------------------------------------	------------	------------	------------

IŠRŪŠIUOTOS ATLIEKOS TURI BŪTI PERDUOTOS ĮMONĖMS, TURINČIOMS TEISĘ TVARKYTI TOKIAS ATLIEKAS PAGAL SUTARTIS DĖL JŲ NAUDOJIMO IR ŠALINIMO.

Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengimui;

Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartynus, užsakius specialų transportą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinka ir žmonių sveikatą) turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų. Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės), nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.

Kultūros paveldo išsaugojimo problemos nenagrinėjamos, kadangi jų nėra.

Susidarančių atliekų kodai ir kiekiai nurodyti žemiau:

Statybos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis m ³	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
17 02 01	medis	5	Panaudojamos vietoje
17 02 03	plastikas	0,015	Perduodamas atliekų tvarkytojams
17 04 04	cinkas	0,001	Perduodamas atliekų tvarkytojams
17 04 05	geležis ir plienas	0,01	Perduodamas atliekų tvarkytojams
17 05 04	gruntas ir akmenys	2	Panaudojamos vietoje

Pastatų eksploatacijos metu susidarančios atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteineriuose. Visos eksploatacijos metu susidarančios atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams.

Dokumento žymuo: 2020-30-PP-BD.AR	Lapas 9	Lapų 14	Laida 0
--------------------------------------	------------	------------	------------

Ekspluatacijos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m ³ /mėn.	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
20 01 01	Popierius ir kartonas	0,004	Perduodamas atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 02	Stiklas	0,001	Perduodamas atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 34	Baterijos ir akumuliatoriai	0,0003	Perduodamas atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 35	Nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	0,0005	Perduodamas atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 36	Nebenaudojama elektros elektroninė įranga	0,0005	Perduodamas atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 39	Plastikai	0,004	Perduodamas atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 02 01	Biologiškai suyrančios atliekos	0,005	Perduodamas atliekų tvarkytojams
20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	0,005	Perduodamas atliekų tvarkytojams

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomo statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

9. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato darbuotojų (savininkų) atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.).

10. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, reglamento reikalavimai sandėliavimo paskirties pastatams nekeliama.

11. TRUMPAS ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS.

Vadovaujantis STR 2.01.09:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ I skyriaus, 1.4.1.p. (kuriuose ilgiau kaip keturis mėnesius per metus šildomas mažesnis negu 50 kvadratinų metrų šildomas plotas, o likusi pastato šildomo ploto dalis šildoma trumpiau kaip 2 mėnesius per metus), rekonstruojamam pastatui reikalavimai nekeliama. Šildomas plotas yra apie 28m².

12. DUOMENYS APIE PLANUOJAMA VEIKLĄ.

Rekonstruojamas sandėlis 1F1p yra skirtas statybinių medžiagų sandėliavimui. Administracinės paskirties patalpų jame nenumatoma.

Informacija apie pavojingų (sprogstamų, degių, dirginančių, kenksmingų, toksiškų, kancerogeninių, ėsdinančių, infekcinių, teratogeninių, mutageninių ir kt.) medžiagų naudojimą ir saugojimą

Dokumento žymuo: 2020-30-TDP-BD.AR	Lapas 10	Lapų 14	Laida 0
---------------------------------------	-------------	------------	------------

Nenumatomas sprogstamų, degių, dirginančių, kenksmingų, toksiškų, kancerogeninių, ėsdinančių, infekcinių, teratogeninių, mutageninių ir kt. medžiagų naudojimas ir saugojimas.

- **Informacija apie radioaktyvių medžiagų naudojimą ir saugojimą**
Planuojamos ūkinės veiklos metu nėra numatytas radioaktyvių medžiagų naudojimas ir saugojimas.
- **Veiklos sukeliama vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė**
Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės planuojama ūkinė veikla nesukels. Veiklos metu, kvapai, galintys sukelti neigiamą poveikį aplinkai ar žmonių sveikatai nesklis.
- **Valstybinės saugomų teritorijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos Poveikio reikšmingumo Natura 2000 teritorijoms išvada (jeigu tokia išvada buvo reikalinga).**
Nagrinėjama teritorija nepatenka į Natura 2000 teritorijas bei nesiriboja su šiomis teritorijomis, todėl neigiamo poveikio šių teritorijų saugomoms vertybėms dideliu atstumu nutokusių, dėl didelio nuotolio nuo PŪV vietos nebus. Dėl šios priežasties Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos išvada nereikalinga.

13. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.

Statiniai suprojektuojami taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Sandėlyje sudaromos normalios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Vietos apšvietos, kurią teikia šviestuvai (šviestuvai), kurios vietą (vietas) pagal reikalą pasirenka užsakovas. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad darbuotojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą. Minimalus apšviestumas grindų lygyje turi būti ne mažesnis kaip 5lx. Natūralaus ir dirbtinio apšvietimo bendrieji reikalavimai turi atitikti HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji reikalavimai“. Bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metu laikotarpiu turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus.

PATALPŲ VIDUJE APŠVIETOS MAŽIAUSIOS RIBINĖS VERTĖS

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
6.	Netikslūs	Daugiau kaip 5,0	VI	100	3,0	„ .. sandėliai...“

- **Oro kokybė**
Pastatų sienoms, grindims, išorės sienoms ir stogo dangai naudojamos tik sertifikuotos statybinės medžiagos, kurios neišskirs į aplinką kenksmingų medžiagų. Oro drėgnumas užtikrinamas šildant ir vėdinant patalpas.
- **Šildymas, vėdinimas.**

Sandėlyje numatoma tiek mechaninė (elektriniai ventiliatoriai san. mazge), tiek natūrali ventilacija – per langus ir vartus bei ištraukimo angas.

Dokumento žymuo: 2020-30-PP-BD.AR	Lapas 11	Lapų 14	Laida 0
--------------------------------------	-------------	------------	------------

Patalpų šildymui darbuotojų poilsio patalpoje ir san. mazge įrengiamas elektrinis radiatorinis šildymas.

Patalpų vėsinimui rekomenduojami kondicionieriai.

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [3.6]	Vidaus temperatūra šildymo sezono metu, θ_i , °C	Vidaus temperatūra nešildymo sezono metu (vasarą), θ_c , °C	Metinis elektros energijos suvartojimas pastato ploto vienetai*, ψ_E kWh/(m ² .metai)	Elektros energijos dalis, sunaudojama pastato šildomose patalpose, f_E	Išorės oro kiekis 1 m ² pastato vėdinimui*, V_o , m ³ /(h m ²)	Metinis šiluminės energijos poreikis karštam vandeniui gaminti 1 m ² pastato*, ψ_{hw} , kWh/(m ² .metai)
12	Sandėliavimo paskirties pastatai	18	24	100	0,9	0,7	10

* nurodytų dydžių vertės susietos su pastato šildomu plotu.

- Apsauga nuo triukšmo.**

Statiniai suprojektuoti taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Projektuojant ir statant privaloma vadovautis HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, bei STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo, STR 2.01.01 (5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“.

Galimas triukšmo padidėjimas dėl į teritoriją atvažiuojančių transporto priemonių. Triukšmo šaltiniai bus atvažiuojantis ir išvažiuojantis autotransportas.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos turi užtikrinti norminę garso izoliaciją (galimos taikyti triukšmo mažinimo priemonės – akustiniai langai, akustinės termoizoliacijos medžiagos ir t.t.).

Pastatuose nenumatoma naudoti įrangą, sukeliančią triukšmą, sklaidžiančią jonizuojančią spinduliuotę ir kitus žmonių sveikatai kenkiančius prietaisus.

Statybos ir priežiūros darbams naudojama įranga, darbo metodai turi sukelti kuo mažesnę triukšmą.

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 93.18p. projekte nenumatomi laboratoriniai tyrimai, kuriuos numatoma atlikti statybos užbaigimo procedūros etapu. Užsakovas, prieš numatydamas atlikti statybos užbaigimo procedūrą, turi kreiptis į Nacionalinės visuomenės sveikatos centrą prie Sveikatos apsaugos ministerijos, kuris patikslintų ir nustatytų kokius laboratorinius tyrimus privaloma atlikti statybos užbaigimo procedūros etapu.

Vadovaujantis HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Ištrauka iš 1 lentelės.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60

Dokumento žymuo: 2020-30-TDP-BD.AR	Lapas 12	Lapų 14	Laida 0
---------------------------------------	-------------	------------	------------

- **Statinio naudojimo sauga.**

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs (atsparumas slydimui ne mažesnis kaip R11), nuolydžiai minimalūs.

Įvadinės elektros apskaitos spinta, elektros rozetės, žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

- **Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.**

Statiniai suprojektuoti taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui, vėdinimui ir vėsinimui.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Siekiant sumažinti šilumos nuostolius, langai įrengiami su stiklo paketais, natūralaus vėdinimo ortakiai.

14. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI.

1. Statinių projekto ekspertizė nėra būtina.
2. Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti statybos būdą.
3. Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio darbo projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
4. Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu darbo projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.
5. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
6. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autorinę priežiūrą.
7. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas.
8. Statybos darbų technologijos projektą parengia rangovas arba statybos vadovas.
9. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
10. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
11. Statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos statybos vietoje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo kokybės ir veiklos sąlygų.
12. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
13. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.
14. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.
15. Medžiagų kokybės reikalavimai:
 - o medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
 - o visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokia apakavime, kokiam jas parduoda gamintojas - su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
 - o statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė.
 - o medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga - izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrinimui.
 - o medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
 - o atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams - pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

- **Nurodymai statinių eksploatavimui**

1. Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:
 - o pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;

Dokumento žymuo: 2020-30-PP-BD.AR	Lapas 13	Lapų 14	Laida 0
--------------------------------------	-------------	------------	------------

- laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
 - profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
 - išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.
2. Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinų (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.
3. Mažinant ardančiuosius klimatinus poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:
- būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
 - būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
 - nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, švieslanguių, langų ir kitų atitvarų vertikalų paviršių. Susikaupus jam - pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 matstumu;
 - liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
 - atitvarų elementų sujungimo, siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
 - atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
 - žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti.
4. Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:
- pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
 - būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį šalinantis įrenginiai;
 - tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
 - medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, gėlynai, krūmai - ne arčiau kaip 2m;
 - neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų korozijų ar sprogamus;
 - nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

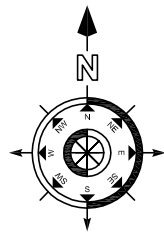
Pastatų patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. Eksploatuojant pastatus neperkrauti perdangimų ir kitų konstrukcijų — neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių. Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinių ir jo konstrukcijų. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose. Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama. Medinės konstrukcijos turi būti sausos, vėdinamos. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos:

pavasarij - ištirpus sniegui ir rudenį - iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

Dokumento žymuo: 2020-30-TDP-BD.AR	Lapas 14	Lapų 14	Laida 0
---------------------------------------	-------------	------------	------------



NAGRINĖJAMOS DALIES SKLYPO KOORDINATĖS

Nr.	X koordinatės	Y koordinatės
1	X=6105298.23	Y=518462.75
2	X=6105308.54	Y=518477.31
3	X=6105219.52	Y=518525.69
4	X=6105219.39	Y=518525.77
5	X=6105189.68	Y=518543.79
6	X=6105171.97	Y=518539.58
7	X=6105206.47	Y=518508.74
8	X=6105172.30	Y=518463.62
9	X=6105194.13	Y=518447.91
10	X=6105175.94	Y=518422.94
11	X=6105204.85	Y=518403.50
12	X=6105261.90	Y=518491.87

PASTATO KAMPŲ KOORDINATĖS

Nr.	X koordinatės	Y koordinatės
1	X=6105213.81	Y=518453.54
2	X=6105216.99	Y=518454.27
3	X=6105227.99	Y=518468.25
4	X=6105231.83	Y=518473.12
5	X=6105217.42	Y=518484.46
6	X=6105213.59	Y=518479.58
7	X=6105201.02	Y=518463.61

EKSPLIKACIJA

1	REKONSTRUOJAMAS SANDĖLIS 1F1P
2	ESAMAS PASTATAS - GARAŽAS 2G1P
3	REKONSTRUOTAS PASTATAS Į PLOVYKLĄ 3E1P (NEBAIGTA STATYBA)

SITUACIJOS SCHEMA



OBJEKTO VIETA

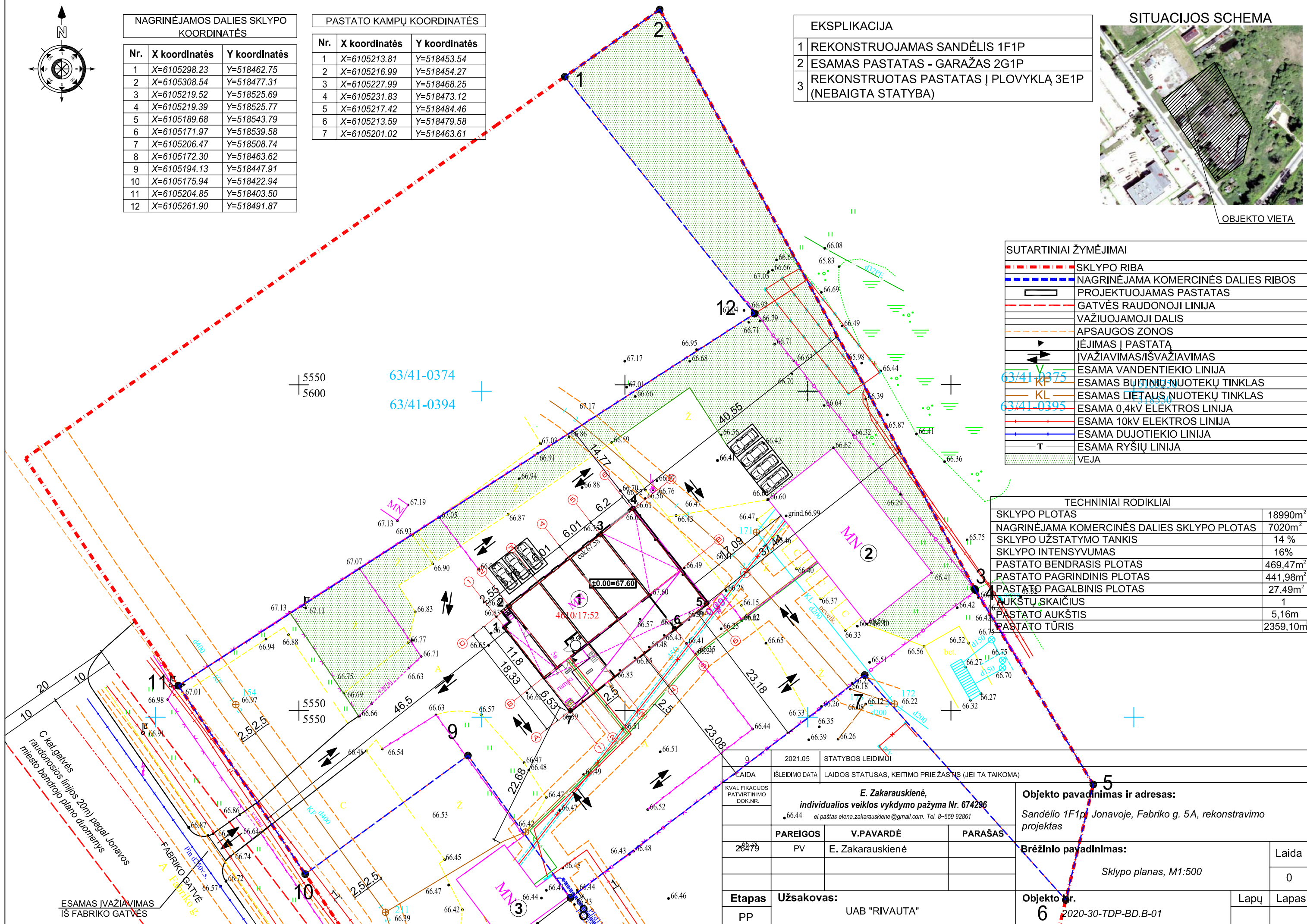
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

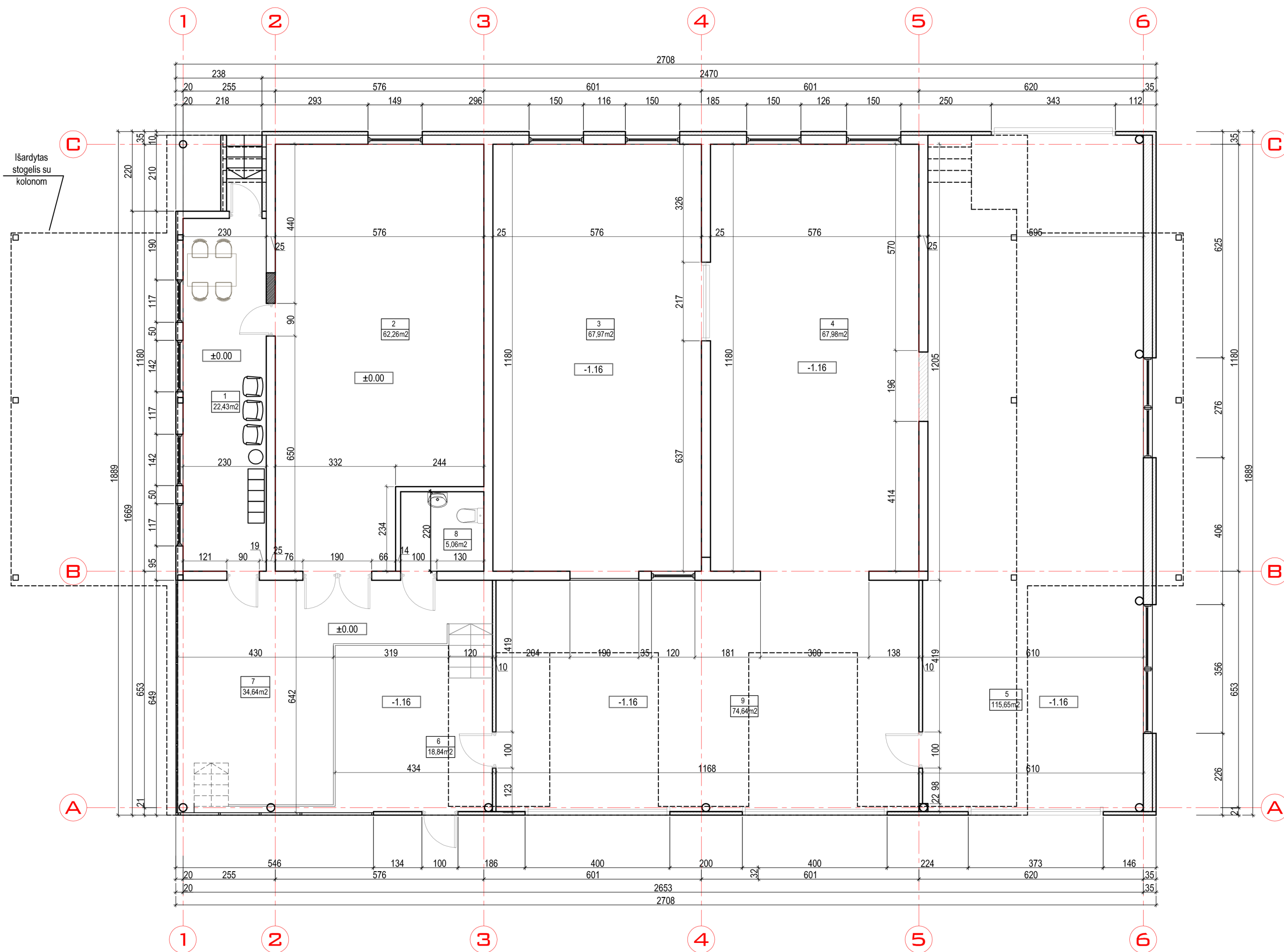
	SKLYPO RIBA
	NAGRINĖJAMA KOMERCINĖS DALIES RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	VAŽIUOJAMOJI DALIS
	APSAUGOS ZONOS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
	ESAMA VANDENTIEKIO LINIJA
	ESAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
	ESAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
	ESAMA 0,4kV ELEKTROS LINIJA
	ESAMA 10kV ELEKTROS LINIJA
	ESAMA DUJOTIEKIO LINIJA
	ESAMA RYŠIŲ LINIJA
	VEJA

TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	18990m ²
NAGRINĖJAMA KOMERCINĖS DALIES SKLYPO PLOTAS	7020m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	14 %
SKLYPO INTENSIVUMAS	16%
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	469,47m ²
PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	441,98m ²
PASTATO PAGALBINIS PLOTAS	27,49m ²
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS	5,16m
PASTATO TŪRIS	2359,10m ³

0	2021.05	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIKA	ISLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TA TAIKOMA)		
KVALIFIKACIJOS PATVIRTINIMO DOK.NR.	E. Zakarauskienė, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 674296 •66.44 el.paštas elena.zakarauskiene@gmail.com. Tel. 8-659 92861		Objekto pavadinimas ir adresas: Sandėlio 1F1p Jonavoje, Fabriko g. 5A, rekonstravimo projektas	
PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS		
20479	PV	E. Zakarauskienė	Brėžinio pavadinimas: Sklypo planas, M1:500	
Etapas	Užsakovas:	Objekto Nr.	Lapų	Lapas
PP	UAB "RIVAUTA"	6 2020-30-TDP-BD.B-01		0

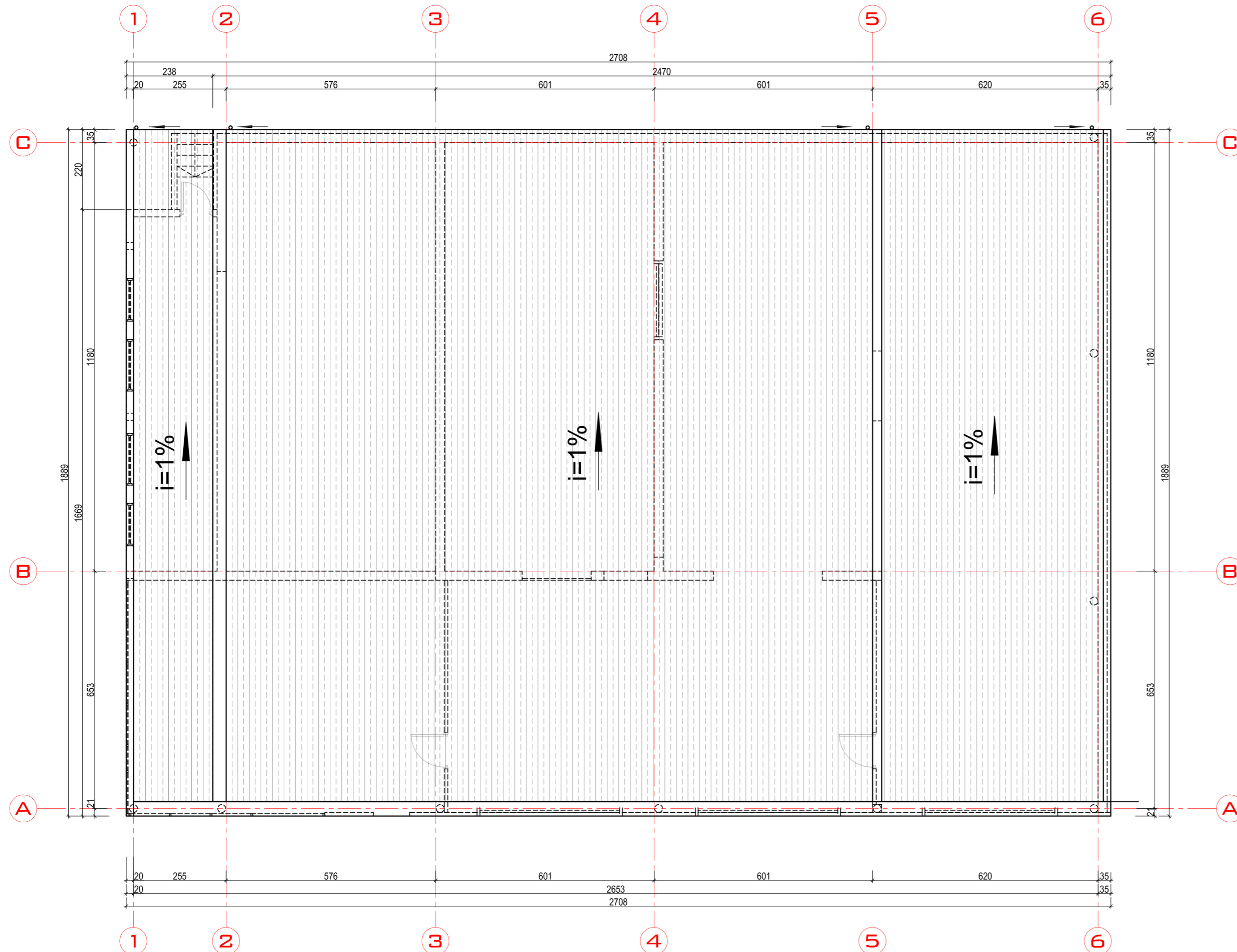




Nr.	Patalpų eksplikacija	Plotas
1	Poilsio patalpa darbuotojams	22,43 m ²
2	Sandėlis	62,26 m ²
3	Sandėlis	67,97 m ²
4	Sandėlis	67,98 m ²
5	Sandėlis	115,65 m ²
6	Sandėlis	18,84 m ²
7	San. mazgas	5,06 m ²
9	Sandėlis	74,64 m ²
Bendras plotas		469,47 m ²

- Esamas mūras su apšiltinimu
- Stiklas
- Griaunamos rampos, stogelio dalis
- Daugiasluoksnės plokštės su PIR užpildu
- Mūro ar gelžbetoninių plokščių siena su apšiltinimu ir skarda.

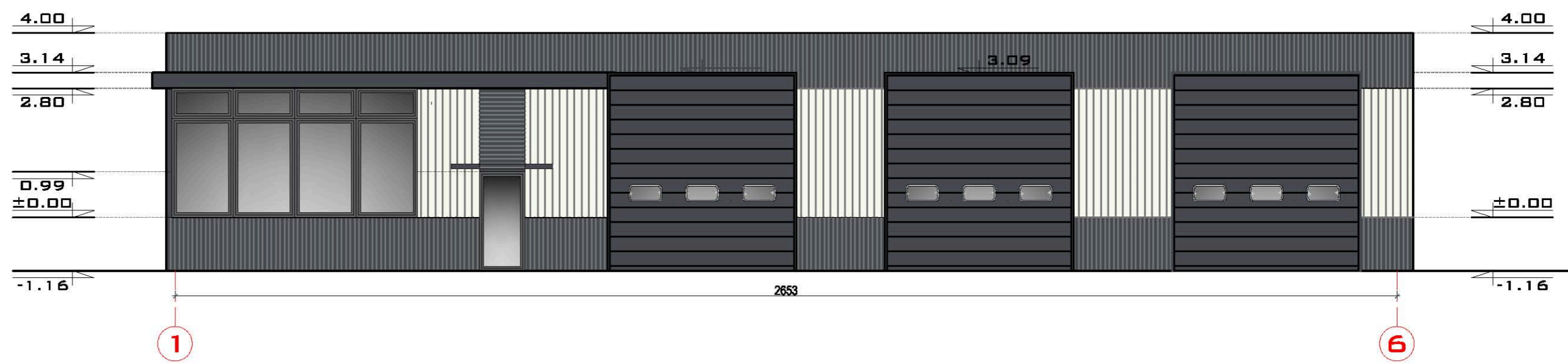
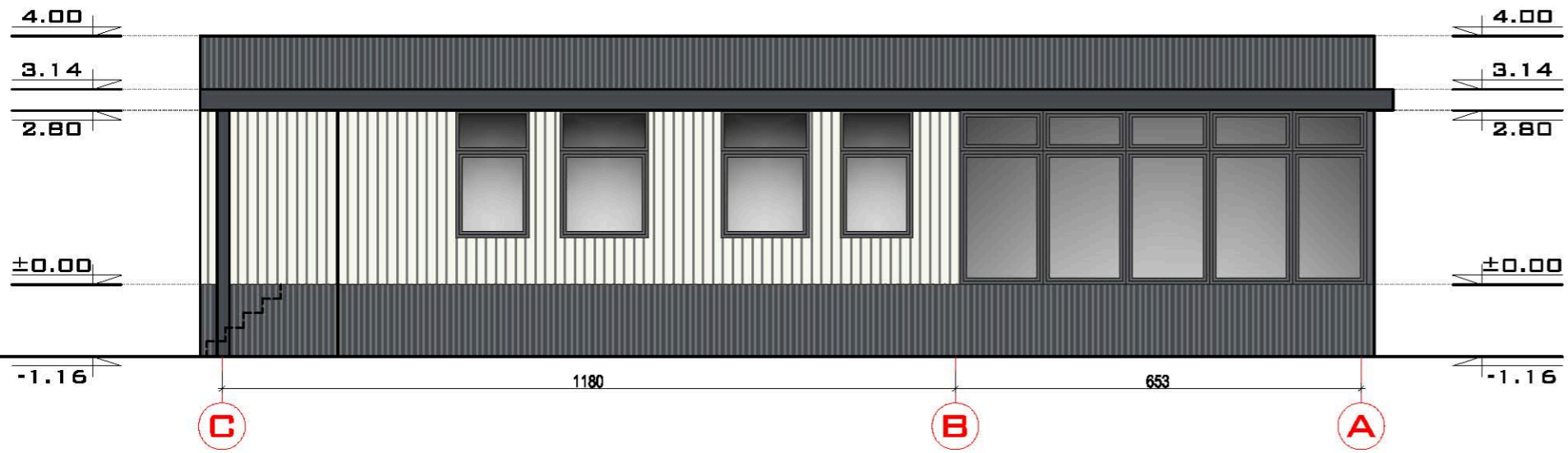
0	2021-05	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATIKRINIMO DOK. NR.	E. Zakaraskienė, <i>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 674296</i> <small>el.paštas elena.zakaraskiene@gmail.com. Tel. 8-659 92861</small>		Objekto pavadinimas ir adresas: <i>Sandėlio 1F1p, Jonavoje, Fabriko g. 5A, rekonstravimo projektas</i>	
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	
26479	PV	E. Zakaraskienė		Brėžinio pavadinimas Planas, M1:100 Laida 0
A2181	Arch.	M. Pleiris		
Etapas	Užsakovas:		Objekto Nr.	Lapų 4
PP	UAB "Rivauta"		2020-30-PP-AS-01	
				Lapas 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



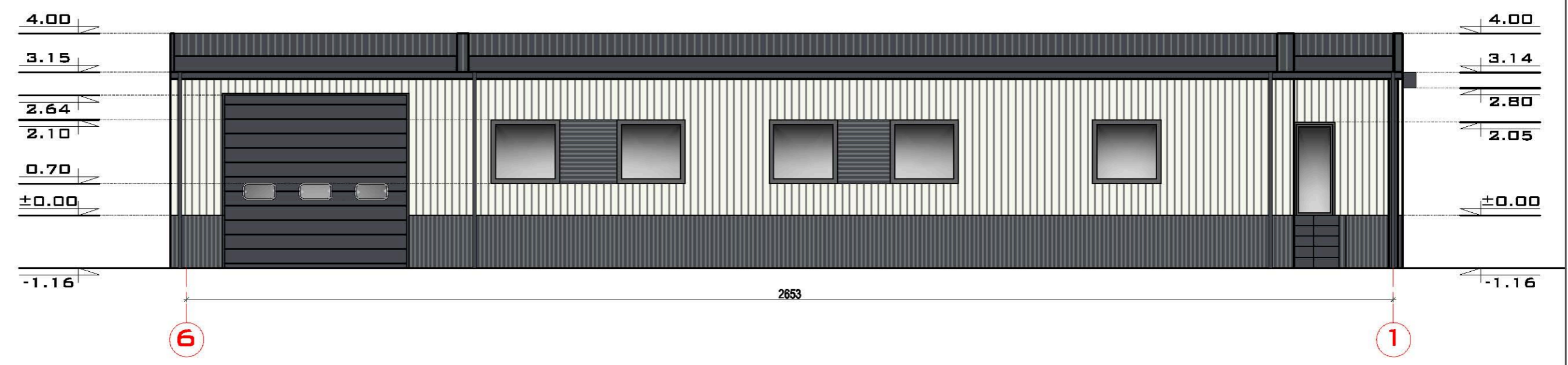
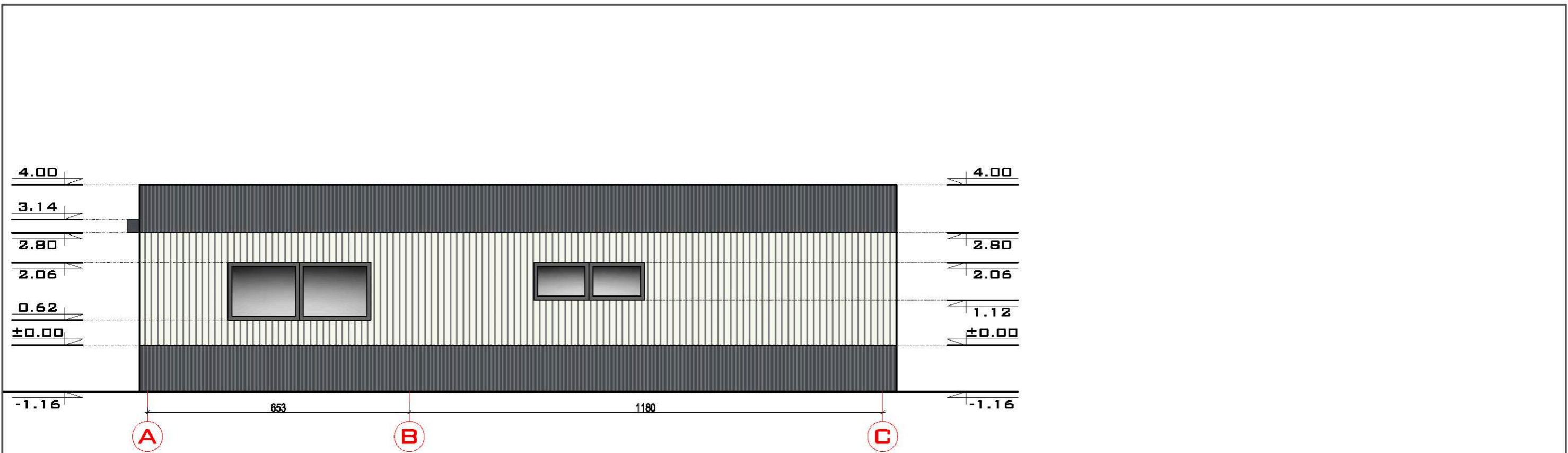
0	2021-05	STATYBOS LEIDIMUI	
LAI DA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATIKRINIMO DOK. NR.	E. Zakarauskienė, <i>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 674296</i> <small>el.paštas elena.zakarauskiene@gmail.com. Tel. 8-659 92861</small>		Objekto pavadinimas ir adresas: Sandėlio 1F1p, Jonavoje, Fabriko g. 5A, rekonstravimo projektas
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS
26479	PV	E. Zakarauskienė	Brėžinio pavadinimas Stogo planas, M1:100
A2181	Arch.	M. Pleiris	
Etapas	Užsakovas:		Objekto Nr.
PP	UAB "Rivauta"		2020-30-PP-AS-02
	Lapų	Lapas	
	4	2	



FASADŲ APDAILOS LENTELE

FASADAS TARP AŠIŲ	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
A-C, 1-6, 6-1, C-A	STOGAS	PRILYDOMA BITUMINĖ DANGA	JUODA
A-C, 1-6, 6-1, C-A	SIENOS	DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ	ŠVIESIAI RUSVA
A-C, 1-6, 6-1, C-A	COKOLIS	SKARDA	TAMSAI PILKA
A-C, 1-6, 6-1, C-A	LANGAI	PLASTIKINIAI	TAMSAI PILKA/BALTA
A-C, 1-6, 6-1, C-A	DURYS/VARTAI	PLASTIKINIAI	TAMSAI PILKA
A-C, 1-6, 6-1, C-A	LIETVAMZDŽIAI	PLASTIKINIAI	TAMSAI PILKA

0	2021-05	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATIKRINIMO DOK. NR.	E. Zakarauskienė, <i>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 674296</i> <small>el.paštas: elene.zakarauskiene@gmail.com. Tel. 8-659 92861</small>			Objekto pavadinimas ir adresas: Sandėlio 1F1p, Jonavoje, Fabriko g. 5A, rekonstravimo projektas
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	
26479	PV	E. Zakarauskienė		Brėžinio pavadinimas Fasada C-A, 1- 6, M1:100
A2181	Arch.	M. Pleiris		Laida 0
Etapas	Užsakovas:			Objekto Nr.
PP	UAB "Rivauta"			2020-30-PP-AS-03
				Lapų 4
				Lapas 3



FASADŲ APDAILOS LENTELE

FASADAS TARP AŠIŲ	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
A-C, 1-6, 6-1, C-A	STOGAS	PRILYDOMA BITUMINĖ DANGA	JUODA
A-C, 1-6, 6-1, C-A	SIENOS	DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ	ŠVIESIAI RUSVA
A-C, 1-6, 6-1, C-A	COKOLIS	SKARDA	TAMSAI PILKA
A-C, 1-6, 6-1, C-A	LANGAI	PLASTIKINIAI	TAMSAI PILKA/BALTA
A-C, 1-6, 6-1, C-A	DURYS/VARTAI	PLASTIKINIAI	TAMSAI PILKA
A-C, 1-6, 6-1, C-A	LIETVAMZDŽIAI	PLASTIKINIAI	TAMSAI PILKA

0	2021-05	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATIKRINIMO DOK. NR.	E. Zakarauskienė, <i>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 674296</i> <small>el.paštatas@elena.zakarauskiene@gmail.com. Tel. 8-659 92881</small>		Objekto pavadinimas ir adresas: <i>Sandėlio 1F1p, Jonavoje, Fabriko g. 5A, rekonstravimo projektas</i>	
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	
26479	PV	E. Zakarauskienė	Brėžinio pavadinimas Fasada A-C, 6-1, M1:100	
A2181	Arch.	M. Pleiris		
Etapas	Užsakovas:		Objekto Nr.	Lapų
PP	UAB "Rivauta"		2020-30-PP-AS-04	4
				Lapas
				4

