

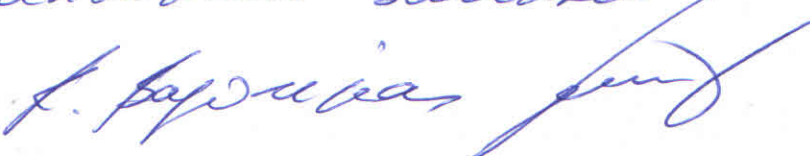


Projekto Nr.	2025
Projekto pavadinimas	Viešbučio paskirties pastato (7.1) Žaliūkių g. 8, Šiauliai, statybos projektas
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Objektas	Viešbučio paskirties pastatas (7.1)
Statinio adresas (statybos vieta)	Žaliūkių g. 8, Šiauliai, (Sklypo kad. Nr. 2901/0024:356)
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Naudojimo paskirtis	Negyvenamosios paskirties statiniai (7.)
Kategorija	Ypatingas statinys
Laida	0
Statytojas	UAB "BENRIDA"
Projekto dalis	SA (statinio architektūra)
Tomas	1
Knyga	1

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
VšĮ Studija 501	Direktorius	Martynas Norvila		
	Statinio projekto vadovas	Kęstutis Kasperavičius	A1425	
	Statinio projekto dalies vadovas	Kęstutis Kasperavičius	A1425	

Direktorius
Rimas Bajorinas

su projektinių pasiūlymų
sprendimais sutinku


Projekto Nr.: 2025
Projekto pavadinimas: Viešbučio paskirties pastato (7.1), esančio Žaliūkių g. 8, Šiauliai, (Sklypo kad. Nr. 2901/0024:356) statybos projektas

Projektas: Viešbučio paskirties pastatas (7.1)

Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	-	0	Titulinis	
2025-PP-BSŽ-01	-	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
	-	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
	-	0	Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės pasitarimo protokolo išrašas	
2025-PP-BSR	-	0	Bendrieji statinio rodikliai	
2025-PP-AR	-	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIAI

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2025-PP-SP.01	-	0	Sklypo planas M 1:500	
2025-PP-SA.101	-	0	Pirmo aukšto planas M 1:200	
2025-PP-SA.102	-	0	Antro aukšto planas M 1:200	
2025-PP-SA.103	-	0	Trečio aukšto planas M 1:200	
2025-PP-SA.104	-	0	Ketvirto aukšto planas M 1:200	
2025-PP-SA.105	-	0	Penkto aukšto planas M 1:200	
2025-PP-SA.106	-	0	Stogo planas M 1:200	
2025-PP-SA.201	-	0	Pastato pjūviai M 1:200	
2025-PP-SA.301	-	0	Pietų ir vakarų fasadai M 1:200	

2035-PP-BSŽ-01	Lapas	Viso	Laida
	1	2	0

STUDIJA 501

2025-PP-SA.302	-	0	Šiaurės ir rytų fasadai M 1:200	
2025-PP-SA.401	-	0	Vizualizacija 1	
2025-PP-SA.401	-	0	Vizualizacija 2	
2025-PP-SA.401	-	0	Vizualizacija 3	
2025-PP-SA.401	-	0	Vizualizacija 4	

2035-PP-BSŽ-01	Lapas	Viso	Laida
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Viešbučio paskirties pastato (7.1) Žaliūkių g. 8, Šiauliai, statybos projektas.	Mato vienetu	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2449	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,25	(DP max-2,5)
3. sklypo užstatymo tankis	%	35	(DP max-56%)
PASTATAI			
2. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Viešbučio paskirties pastatas (7.1)		
2.1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	3 209	Tikslinama TP
2.2. Viešbučio	m ²	2392	Tikslinama TP
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	2392	Tikslinama TP
4. Pastato tūris.*	m ³	176563	Tikslinama TP
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	5	Tikslinama TP
6. Pastato aukštis. *	m	19,30	Tikslinama TP
7.1. Kambarių skaičius (viešbučio pastate)	vnt.	66	Tikslinama TP
7.2 Automobilių stovėjimo vietų skaičius (sklype Žaliūkių g. 8)		35	Tikslinama TP
8. Energinio naudingumo klasė		A++	Tikslinama TP
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	Tikslinama TP
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	Tikslinama TP

2025-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1 Viešbučio paskirties pastato (7.1), Žaliūkių g. 8, Šiauliai statybos projektas parengtas statytojo UAB „BENRIDA“ užsakymu, vadovaujantis:

Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi;
NT registro centrinio duomenų banko išrašu;

Šio Projekto autorinės teisės yra VŠĮ „Studija 501“ nuosavybė ir remiantis LR įstatymais, projektas negali būti platinamas be autorių sutikimo. Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto autoriumi ir atitinkamomis institucijomis įstatymų numatyta tvarka.

Specialistai, vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą, turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

- Projektas parengtas ant galiojančios atliktos topografinės nuotraukos pagrindo.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Atskiroms statinio projekto dalimis privalomi ir normatyviniai, reglamentuojantys dokumentai nurodyti kiekvienoje projekto dalyje.

1.2 Pagrindiniai normatyviniai, iki dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

- Lietuvos Respublikos įstatymai:
 - LR statybos įstatymas.
 - LR teritorijų planavimo įstatymas.
 - LR aplinkos apsaugos įstatymas.
 - LR atliekų tvarkymo įstatymas.
- Statybos techniniai reglamentai (STR):
 1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
 2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
 3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
 4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Laida	Data	Keitimo pavadinimas	
0	2021-02		
Atestato Nr.	STUDIJA 501 VŠĮ „Studija 501“ Pamėnkalnio g. 28-2 Tel.+370 655 55 770 info@studija501.lt		Viešbučio paskirties pastato (7.1), Žaliūkių g. 8, Šiauliai statybos projektas
A 1425	PV	K. Kasperavičius	Aiškinamojo rašto sudėties žiniaraštis
A 1425	PDV	K. Kasperavičius	
LT	Užsakovas: UAB Benrida	2025-PP-SA-AR	Lapas 1
			Lapų 8

5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
6. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
 - STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
 - STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
 - STR 2.01.01(3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
 - STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
 - STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.
 - STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
 - STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
 - STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
 - STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
 - STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
 - STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 - STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
- c) Taisyklės:
 - Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės.
 - Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338).
 - Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64).
- d) Kiti dokumentai:
 - RSN 156-94 "Statybinė klimatologija".
 - HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“.
 - HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

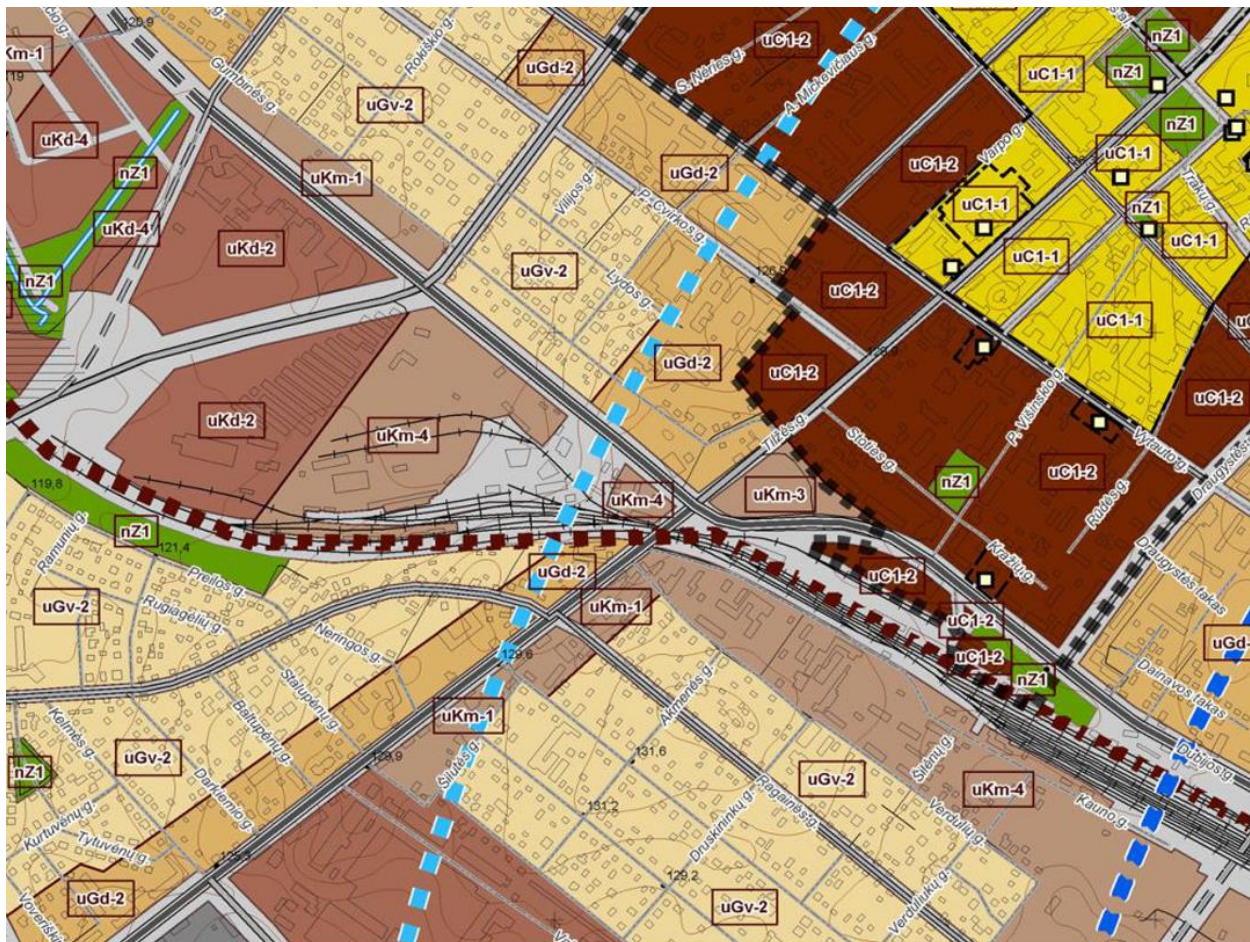
1.4 Kompiuterinės programos, kuriomis parengtas projektas:

- Archicad 24
- Libre Office

2025-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	2	8	0

1.3 PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANTYS REGLAMENTAI

Šiaulių miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas



REGLAMENTŲLENTELĖ

Teritorijos indeksas	Teritorijos pavadinimas ir charakteristika	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtos tvarkymo zonos				Kultūros paveldo saugojimas	Pietros būdas			Kiti reikalavimai						
			Teritorijų struktūra		Užstatymo intensyvumas, UI			Užstatymo aukštumas ir aukštis, a/m	Ataujinimas	Konversija	Nauja plėtra	Aukštošėlių pastatų teritorija	Daugių pastatų centro koncentracijos zona	Gamybinės veiklos apribojimas	Pastabos		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS																	
uGd-1	Gyvenamosios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos	Kita paskirtis: turizmo šaltis, apgyvendinti turistai; raiškos ir turizmo šaltis turistams. Kita paskirtis: gyvenamosios teritorijos; viešosios teritorijos; komercinės veiklos teritorijos; pakeičiamos gyvenamosios teritorijos; naujosios teritorijos; rašomosios teritorijos.	20	20	1,4 (1,6)	2,0	5/17* (9/30*)	5/20* (9/30*)	-	+	-	-	-	-	+	* – papildomi reikalavimai	
uGd-2			20	20	1,2	2,0	5/17*	5/20*	-	+	+	+	-	-	-	+	Mūsų teritorija, kurioje priemonės suklikaš dienosaugojimo (daugiabaliai) funkcijos, šiuo teritorijos, teritorijos baigiamas su 40 m ir 50 m, 27 – papildomi reikalavimai
uGd-3			20	20	1,2	2,0	5/17	5/20	+	-	+	+	-	-	-	+	Mūsų teritorija, kurioje priemonės suklikaš dienosaugojimo (daugiabaliai) funkcijos
uGd-4			20	20	1,2	2,0	5/17	5/20	-	-	+	+	+	-	-	+	* – aukštųjų reglamentai

2006 m. gruodžio 21 d. Šiaulių miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T - 472 patvirtinto kitospaskirties, komercinės paskirties naudojimo būdo žemės sklypo, esančio Žaliūkių g. 8, Šiauliai, (Sklypo kad. Nr. 2901/0024:356) detaliojo plano, užstatymo zonos koregavimas techninio projekto rengimo metu

2025-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	3	8	0

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1. Duomenys apie statybos rūšį

- Statinys – Viešbučio paskirties pastatas (7.1);
- Statybos adresas – Žaliūkių g. 8, Šiauliai;
- Statybos rūšis – Nauja statyba;
- Statinio kategorija – Ypatingas statinys;
- Projektavimo stadija – Projektinių pasiūlymų;
- Statytojas – UAB „Benrida“;

2.2. Statybos vieta

Naujai statomas viešbutis šiaulių mieste, Žaliūkėse – pietvakarinės dalies rajonas, 1,5 km nuo miesto centro, išsidėstęs abipus senojo Rygos–Tilžės pašto trakto (dab. Kelias A12 Rygav - Šiauliai-Tauragė-Kaliningradas). Aplinkinėje teritorijoje dominuoja sodybinis užstatymas – ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1–3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype. Taip teritorijoje yra atskirai stovinčių pastatų (pavienio užstatymo ir teritorijoje šalia geležinkelio bėgių pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymo. Sklypo reljefas kyla nežymiai nuo 129,60 iki 128,83 m altitudės. Statybos sklype yra ūkinis pastatas, numatomi jo griovimo darbai.

Sklypas turi galiojanti 2006 m. gruodžio 21 d. Šiaulių miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T - 472 patvirtinto kitos paskirties, komercinės paskirties naudojimo būdo žemės sklypo, esančio Žaliūkių g. 8, Šiauliai, (Sklypo kad. Nr. 2901/0024:356) detaliojo plano, užstatymo zonos koregavimas techninio projekto rengimo metu

2.3. Klimato sąlygos

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Šiauliuose vyrauja sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,2 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas: 80 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 596 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 67,6 mm;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.: PR, PV, P; liepos mėn.: V, PV, ŠV.
- vidutinis metinis vėjo greitis: ~3,70 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H = 10m), galimas vieną kartą per 50 metų:
 - ~18 m/s

2.4 PASTATO PASIEKIAMUMAS

Projektuojamas viešbutis yra gerai išvystytoje teritorijoje paslaugų atžvilgiu ir yra lengvai pasiekiamas Tilžės g kuri yra senojo Rygos–Tilžės pašto traktas (dab. Kelias A12 Ryga - Šiauliai-Tauragė-Kaliningradas). Tiksliniai klientai – atvykstantys iš kitų Lietuvos miestų bei iš užsienio, kuriems reikalinga trumpalaikė, nakvynė kuri nebūtų nutolusi nuo jų lankytinų objektų. Artimiausioje aplinkoje yra šie objektai:

- Šiaulių arena – universalus sporto, kultūros ir kitų masinių bei kamerinių renginių daugiavfunkcis kompleksas.

2025-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	4	8	0

- Dainų parkas
- Šiaulių geležinkelio stotis.
- Miesto centrinė dalis – senamiestis.
- Šiaulių oro uostas.
- Lietuvos kariuomenės karinių oro pajėgų aviacijos bazė.
- Šiaulių geležinkelių infrastruktūra, Lietuvos geležinkeliai

3. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Projektuojami statiniai sužymėti sklypo plano brėžinyje 2025-PP-SP.01:

Sklype Žaliūkių g. 8

1. Sklype projektuojamas Viešbučio paskirties pastatas (7.1)
2. Automobilių stovėjimo aikštelė.

Griaunami pastatai sužymėti sklypo plano brėžinyje 2025-PP-SP.01:

3. Ūkinis pastatas

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1 SKLYPO SPRENDINIAI

Teritorijos tvarkymo sprendinių tikslas – įrengti kuo daugiau žaliųjų plotų, skirtų augalams, lankytojų rekreacijai bei poilsiui. Šiaurinėje sklypo dalyje projektuojamos sklypo naudotojų poilsio erdvės. Projekto teritorijoje siekama sukurti draugišką gyvenamąją aplinką, todėl projektuojamos automobilių vietos ant sutvirtintos vejos, numatomi gatvės želdiniai, apželdinta vaikų žaidimo aikštelė. Taip pat sklype Tilžės g. 91 numatoma galimybė įrengti nedidelį skverą. Pagal Detaliojo plano sprendinius projekte numatomas žalių teritorijų plotas ne mažesnis negu 27% sklypo ploto. Tiksliau bus detalizuojama techninio projekto metu. Sklype planuojama nugriauti esamą ūkinį pastatą. Patekimai į sklypą planuojami pietinėje sklypo dalyje iš Žaliūkių gatvės. Vienas iš jų sklypo pietrytinėje dalyje (remiantis detaliojo plano sprendiniais) planuojama įrengti esamą pravažiamą su „Lietuvos gaisrininkų draugija Šiaulių apskrities gaisrininkų draugija“ automobilių stovėjimo aikšte adresu Tilžės g. 93. Kitas (5,5 m pločio dvipusis) įvažiavimas/ išvažiavimas formuojamas iš pietvakarinės pusės. Ties sklypo vakarine kraštine palei įvažiavimą/išvažiavimą planuojama įrengti 12 automobilių stovėjimo vietų. Taip pat pietinėje dalyje priešais pagrindinį fasadą su Žaliūkių gatve formuojama sustojimo vieta autobusams ir viešbučio svečiams. Rytinėje dalyje projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje 23 automobilių stovėjimo vietų. Antžeminė pastato dalis (korpusai) planuojama detaliu planu nustatytoje užstatymo zonoje – ne arčiau nei 3 m nuo sklypo ribos.

4.1 STATINIO TŪRINIAI SPRENDINIAI

Reaguojant į įvairų ir ganėtinai chaotišką Žaliūkių rajono kontekstą, kuriame dominuoja sodybinis užstatymas ir visuomeninės paskirties pastatams būdingas pavienis užstatymas. Norint sukurti aiškesnę Tilžės gatvės išklotinę pasirenkama atskirai stovinčio pastato užstatymo principas pabrėžiančio Tilžės gatvės ašį. Projektuojamą pastatą sudaro du stačiakampiai tūriai sujungti holo tūriu. Skirtingam erdvių charakteriui kurti pasitelkiamos architektūrinės priemonės: formuojamas reguliariomis surenkamomis betono konstrukcijomis – "trislukniais" fasadais.

4.2 STATINIO FUNKCINIAI SPRENDINIAI

2025-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	5	8	0

Pietinėje ir šiaurinėje sklypo dalyse esančiuose tūriuose numatomi viešbučio korpusai su centre esančiu holu, kuris tenkina evakuacijos reikalavimus, nes abu korpusai turi minimum 2 evakuacines laiptines.

Viešbučių korpuse įrengiami 66 vienviečiai ir dviviečiai viešbučio kambariai (~18 m² dydžio) su galimybe (esant poreikiui) įrengti po vieną arba du didesnius viešbučio kambarius kiekviename aukšte.

Numatome, kad viešbučio svečiai turėtų atskirą aikštelę sklype Žaliūkių g. 8. Taip pat Tilžės g. 91 sklype lateityje galima būtų numatyti vietą nedidelei poilsio zonai priešais kavinę.

Viešbučio administracija ir darbuotojai savo automobilius statytų už viešbučio korpuso (šiaurės vakarų pusėje). Svečius atvažančių autobusų laikino sustojimo vieta numatoma Žaliūkių gatvėje suformuojant sustojimo zoną.

4.3 NAUDOJAMOS APDAILOS MEDŽIAGOS

Visa apdaila turi atitikti gyvenamosioms ir darbo patalpoms keliamus higienos, akustikos, saugumo reikalavimus. Apdailos darbai turi būti atliekami pagal pasirinktos apdailos rūšies technologiją vadovaujantis statybos techniniais reglamentais ir medžiagų tiekėjo instrukcijomis. Paviršiai turi būti paruošti atitinkamai kiekvienai apdailos rūšiai. Apdaila turi atitikti I atsparumo ugniai kategorijai keliamus reikalavimus.

- Stogas – sutapdintas, vidinis lietaus nuvedimas
- Fasada – projektuojami iš trisluoksnio surenkamo dažyto betono plokščių. Galimi apdailos deriniai (dažytas betonas su klinkerinėmis plytomis, įvairių faktūrų dažytas betonas). Pastato fasaduose siūlomos ilgamžės medžiagos, jų deriniai kuria nesenstančią estetiką.
- Langai. Betono apdaila derinama su langų detalėmis, skardos apdaila su aliuminio langais ir skardos lankstinių detalėmis.
- Angokraščiai. Fasade numatomi vientisi, lengvai išsikišantys angokraščiai visu lango perimetru, kurdami pastato architektūrinę išraišką. Numatomi atitinkamai A tipo pasatui – medniai, B tipo – skardos lankstinio angokraščiai. Langų angokraščiai turi būti apšiltinti akmens vata.
- Nuogrinda. Numatoma skalda.

Fasadų kompozicijos sprendinys sukuria ilgaamžę estetiką, kartu sklype sukuriami gyvenamosios aplinkos įvairovė. Terasai numatomos medienos terasinės lentos grindims.

Visos išorės ir vidaus medžiagos tikslinamos techninio projekto metu.

4.4 LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI IR KITA

Projektuojamas surenkamo ir monolitinio gelžbetonio karkaso konstrukcinė schema su gelžbetoninėmis laiptinėmis, kurios atlieka standumo funkciją. Perdangos plokštės – surenkamos su monolitiniiais ruožais. Stogas – sutapdintas.

Konkrečios konstrukcijos ir apdailos medžiagos bus parenkamos Techninio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į energinio naudingumo klasės, akustinės klasės, gaisrinės saugos, geologinių tyrimų, estetinius bei kitus reikalavimus.

2025-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	6	8	0

5. PASTATO INSOLIACIJOS UŽTIKRINIMAS

Atstumai bei prasilenkianti pastatų išdėstymo kompozicija užtikrina šviesos srautus gyvenamosiose patalpose. Atitinkamai kambariai turi langus Šiaurės, Vakarų, Pietų ir Šiaurės, Rytų, Pietų kryptimis. Minimalus atstumas tarp pastatų 6 m, pastatų aukštis 9,45 m. Pastatų sklypo kampuose minimalus atstumas nuo sklypo ribos 3,5 m.

6. NUMATOMA VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ

Numatoma C garso klasė. Pastato sienos, pertvaros, atitvaros, langai ir durys turi atitikti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus C garso klasei. Sprendiniai detalizuojami Techninio projekto rengimo metu, pagal galiojančius normatyvus priklausomai nuo projektinių sprendinių.

7. ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI

Atliekas numatyta surinkti įrengtoje specialioje atliekų surinkimo aikštelėje sklypo pietinėje dalyje, kuri bus įrengta pagal galiojančius reikalavimus. Visos atliekos bus rūšiuojamos. Atliekų išvežimas bus organizuojamas centralizuotai, sudarius sutartį su atliekų vežėjais.

8. GAISRINĖ SAUGA

Detalizuojama Techninio projekto rengimo metu, pagal galiojančius normatyvus priklausomai nuo projektinių sprendinių.

9. ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI.

Pastatas bus šildomas dujomis ir naudojami atsinaujinantys energijos šaltiniai (galimi saulės kolektoriai, šilumos siurbiai). Atvedamas dujotiekis į katilinę esančią, pirmame aukšte. Projektuojamas pastatas bus prijungiamas prie centralizuotų miesto tinklų, kurie yra čia pat, gretimoje gatvėje. Detaliau techninio projekto metu pagal išduotas technines sąlygas. Techninis projektas bus derinamas su sąlygas išdavusiomis institucijomis.

Planuojami lauko inžineriniai tinklai:

- Buitinės nuotekos;
- Lietaus nuotekos;
- Vandentiekis;
- Elektros tinklai;
- Ryšių tinklai.

10. ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKALAVIMAI

Visos vidines pastato erdves lengvai pasiekiamos žmonėms su negalia, suprojektuoti liftai atitinkantys ŽN reikalavimus. Visos lauko durų angos - ne mažesnes kaip 1 metro pločio, beklūtis atstumas – ne mažesnis kaip 90 cm pločio. Slenksčiai – neiškylantys virš grindų lygio. Automobilių stovėjimo aikštelėje numatyta 3 vietos (5% nuo bendro automobilių kiekio) pritaikyta neįgaliesiems. Prieš laiptus suprojektuoti ryškiaspalviai grublėtos dangos įspėjamieji ruožai. Sprendiniai detalizuojami Techninio projekto rengimo metu, pagal galiojančius normatyvus priklausomai nuo projektinių sprendinių.

2025-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	7	8	0

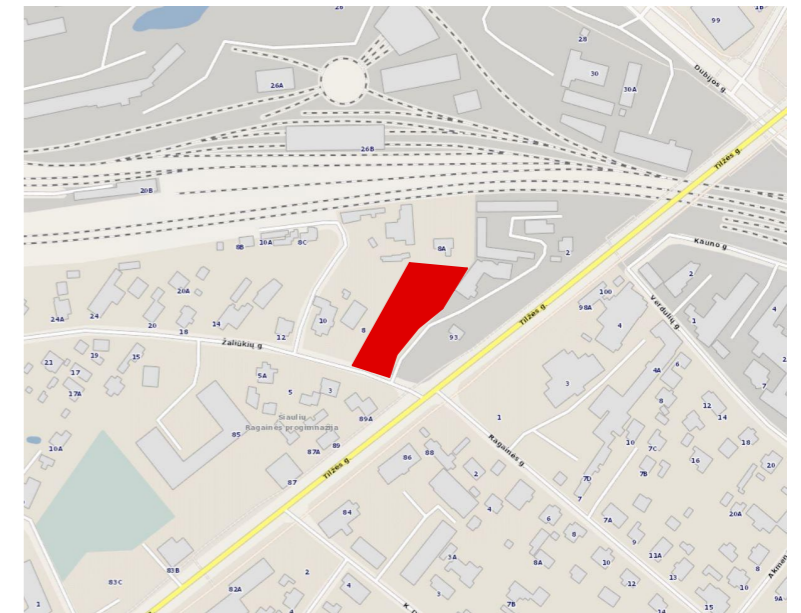
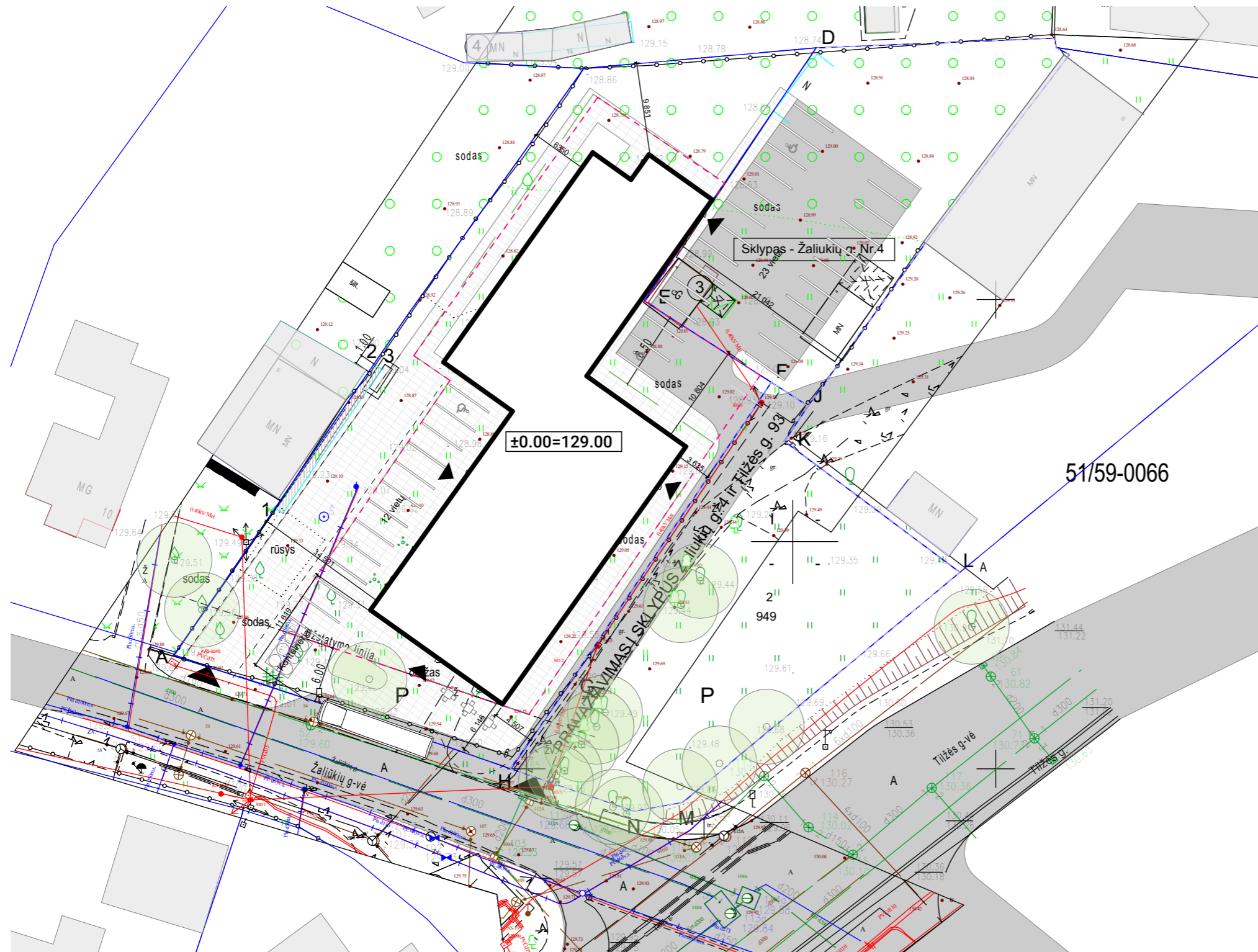
11. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS. AUTOMOBILIŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS.

Pagal STR 2.06.04:2014 („Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“) XIII skyriaus 30 lentelėje nustatytą automobilių stovėjimo vietų reglamentavimą Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

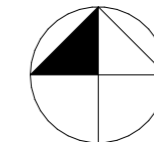
Viešbučiai (1 vieta 2 kambariams) $66/2=33$ vietos
Administracinės paskirties pastatai $25/25=1$ vieta

Viso projektuojamam pastate reikia: 34 automobilių parkavimo vietų, o projektuojamos 35 vietos kas atitinka šiuo metu keliamus reikalavimus.

2025-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	8	8	0



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

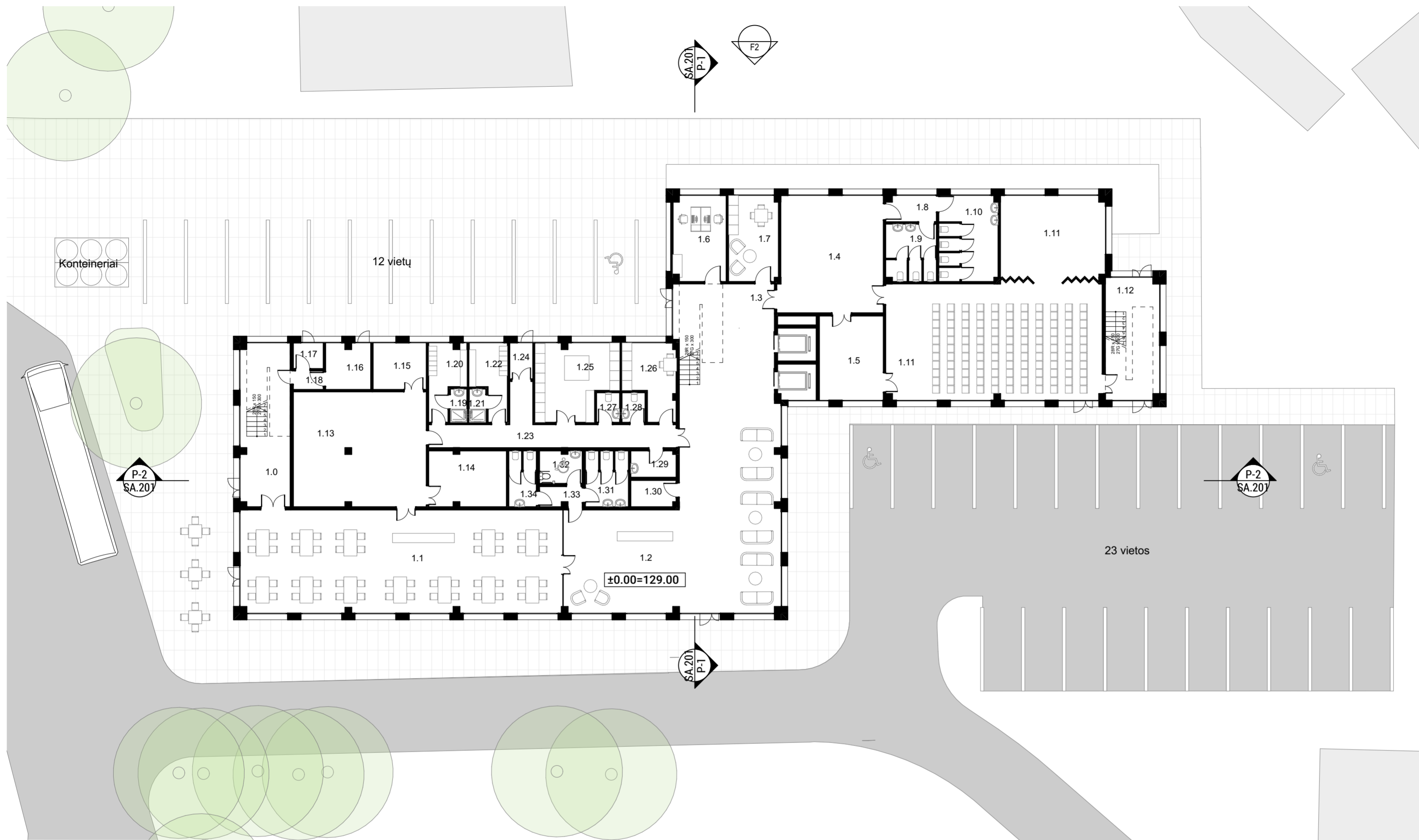
- Sklypo riba
 - Užstatymo riba
 - - - Darbų vykdymo riba
 - Projektuojami pastatai
 - Esami medžiai
 - Šalinami medžiai
 - ✕ Griaujami pastatai
- PROJEKTUOJAMOS DANGOS**
- Betoninių trinkelų danga
 - Asfaltas
- PASTATŲ EKSPLIKACIJA**
- 1 Projektuojamas pastatas
 - 2 Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė

Minimalaus automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas:

Viešbučiai (1 vieta 2 kambariams) $66/2= 33$ vietos
 Administracinės paskirties pastatai $25/ 25=1$ vieta

Iš viso reikalingos : 34 vietos
 Projekte numatomos : 35 vietos iš jų 3 vietos neįgaliesiems

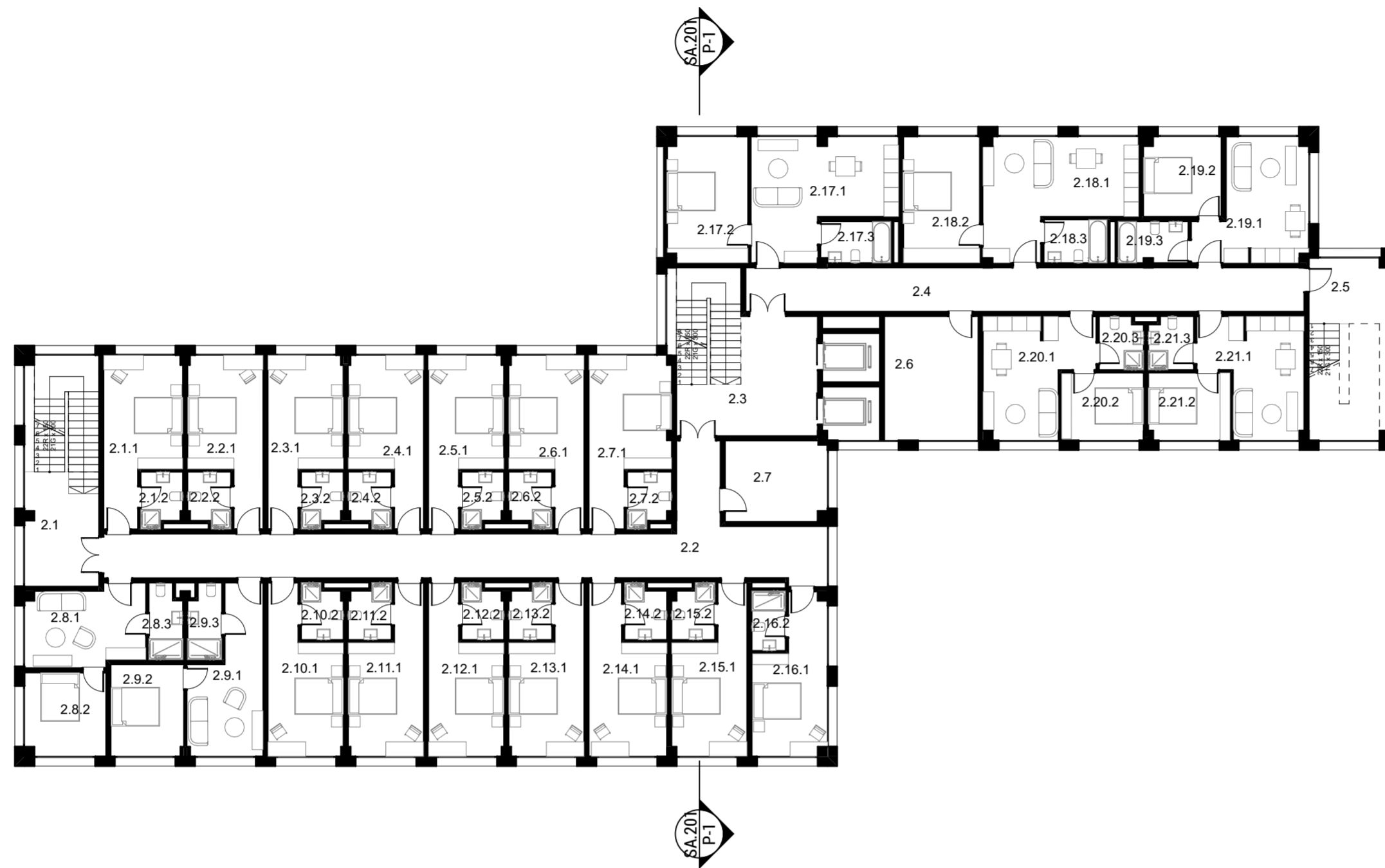
0	Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato nr.	STUDIJA 501			Projektas: Viešbučio paskirties pastato (7.1) Žaliūkių g. 8, Šiauliai, statybos projektas
A 1425	PV	Kęstutis Kasperavičius		Statinio numeris ir pavadinimas -
	Arch.	Martynas Norvila		
	Arch.	Ernesta Bagužaitė		
	Arch.	Kristijonas Nenartavičius		
Etapas	Statytojas:			Brėžinio pavadinimas: Sklypo planas M 1:500
PP	UAB BENRIDA			Laida 0
	Dokumento žymuo:			Lapas 1
	2025-PP-SP.01			Lapų 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
1.0	Laiptinė	30,1
1.1	Kavinė	124,4
1.2	Vestibulius	125,2
1.3	Liftų holas	41,7
1.4	Holas	44,9
1.5	Ūkvedžio patalpa	20,0
1.6	Administracija	16,8
1.7	Poilsio kambarys	15,9
1.8	Koridorius	4,8
1.9	Vyrų wc	10,7
1.10	Moterų wc	18,9
1.11	Konferencijų salė	93,7
1.11	Sandėlis	34,3
1.12	Laiptinė	24,4
1.13	Virtuvė	56,9
1.14	Sandėlis	15,9
1.15	Šaldytuvo patalpa	9,2
1.16	Vandens įvadas/Dujų katilinė	7,8
1.17	Elektros įvadas	2,8
1.18	Koridorius	2,1
1.19	Dušas	2,0
1.20	Personalo rūbinė	8,6
1.21	Dušas	2,0
1.22	Personalo rūbinė	8,8
1.23	Koridorius	24,8
1.24	Koridorius	3,1
1.25	Skatbykla	22,0
1.26	Poilsio patalpa	12,8
1.27	WC	2,5
1.28	WC	2,5
1.29	Valytojo patalpa	4,4
1.30	Ryšių įvadas	4,4
1.31	Moterų wc	8,9
1.32	ŽN wc	5,1
1.33	Koridorius	3,3
1.34	Vyrų wc	5,6
BENDRAS PLOTAS		821,3 m²

0				
Laida	Data	Laidos statusas: Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato nr.	STUDIJA 501		Projektas: Viešbučio paskirties pastato (7.1) Žaliūkių g. 8, Šiauliai, statybos projektas	
	Studija 501, Vėj. 302838658, Pamerikūnų g. 28-2, LT-01114 Vilnius, +37065553770, http://www.studija501.lt			Statinio numeris ir pavadinimas
A 1425	PV	Kęstutis Kasperavičius		
	Arch.	Martynas Norvila		
	Arch.	Ernesta Bagužaitė		
	Arch.	Kristijonas Nenartavičius		
Etapas		Statytojas: UAB BENRIDA		Dokumento žymuo: 2025-PP-SA.101
PP	Vasario 16-osios g. 40 Šiauliai LT-76351.			Lapas Lapų 1 1



ANTROJO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
Apartamentai 2.1		
2.1.1	Kambarys	18,6
2.1.2	Dušas/ WC	3,7
		22,3 m²
Apartamentai 2.2		
2.2.1	Kambarys	17,4
2.2.2	Dušas/ WC	3,8
		21,2 m²
Apartamentai 2.3		
2.3.1	Kambarys	17,6
2.3.2	Dušas/ WC	3,7
		21,3 m²
Apartamentai 2.4		
2.4.1	Kambarys	17,4
2.4.2	Dušas/ WC	3,8
		21,2 m²
Apartamentai 2.5		
2.5.1	Kambarys	17,5
2.5.2	Dušas/ WC	3,7
		21,2 m²
Apartamentai 2.6		
2.6.1	Kambarys	17,4
2.6.2	Dušas/ WC	3,8
		21,2 m²
Apartamentai 2.7		
2.7.1	Kambarys	19,3
2.7.2	Dušas/ WC	3,8
		23,1 m²
Apartamentai 2.8		
2.8.1	Kambarys	15,6
2.8.2	Kambarys	11,4
2.8.3	Dušas/ WC	4,1
		31,1 m²
Apartamentai 2.9		
2.9.1	Kambarys	17,1
2.9.2	Kambarys	11,3
2.9.3	Dušas/ WC	4,1
		32,5 m²
Apartamentai 2.10		
2.10.1	Kambarys	17,5
2.10.2	Dušas/ WC	3,7
		21,2 m²
Apartamentai 2.11		
2.11.1	Kambarys	17,4
2.11.2	Dušas/ WC	3,8
		21,2 m²
Apartamentai 2.12		
2.12.1	Kambarys	17,5
2.12.2	Dušas/ WC	3,7
		21,2 m²
Apartamentai 2.13		
2.13.1	Kambarys	17,4
2.13.2	Dušas/ WC	3,8
		21,2 m²
Apartamentai 2.14		
2.14.1	Kambarys	18,3
2.14.2	Dušas/ WC	3,7
		22,0 m²
Apartamentai 2.15		
2.15.1	Kambarys	17,4
2.15.2	Dušas/ WC	3,7
		21,1 m²
Apartamentai 2.16		
2.16.1	Kambarys	16,9
2.16.2	Dušas/ WC	3,4
		20,3 m²
Apartamentai 2.17		
2.17.1	Kambarys	25,0
2.17.2	Kambarys	17,1
2.17.3	Vonios kambarys	5,4
		47,5 m²
Apartamentai 2.18		
2.18.1	Kambarys	25,4
2.18.2	Kambarys	16,3
2.18.3	Dušas/WC	4,9
		46,6 m²
Apartamentai 2.19		
2.19.1	Kambarys	19,9
2.19.2	Kambarys	10,4
2.19.3	Dušas/WC	4,8
		35,1 m²
Apartamentai 2.20		
2.20.1	Kambarys	19,2
2.20.2	Kambarys	9,4
2.20.3	Dušas/ WC	3,8
		32,4 m²
Apartamentai 2.21		
2.21.1	Kambarys	18,1
2.21.2	Kambarys	9,3
2.21.3	Dušas/WC	3,9
		31,3 m²
Pagalbinės patalpos		
2.1	Laiptinė	13,2
2.2	Koridorius	62,8
2.3	Lifto holas	21,1
2.4	Koridorius	41,4
2.5	Laiptinė	8,7
2.6	Pagalbinė patalpa	19,6
2.7	Pagalbinė patalpa	13,8
		180,6 m²
BENDRAS PLOTAS		736,8 m²

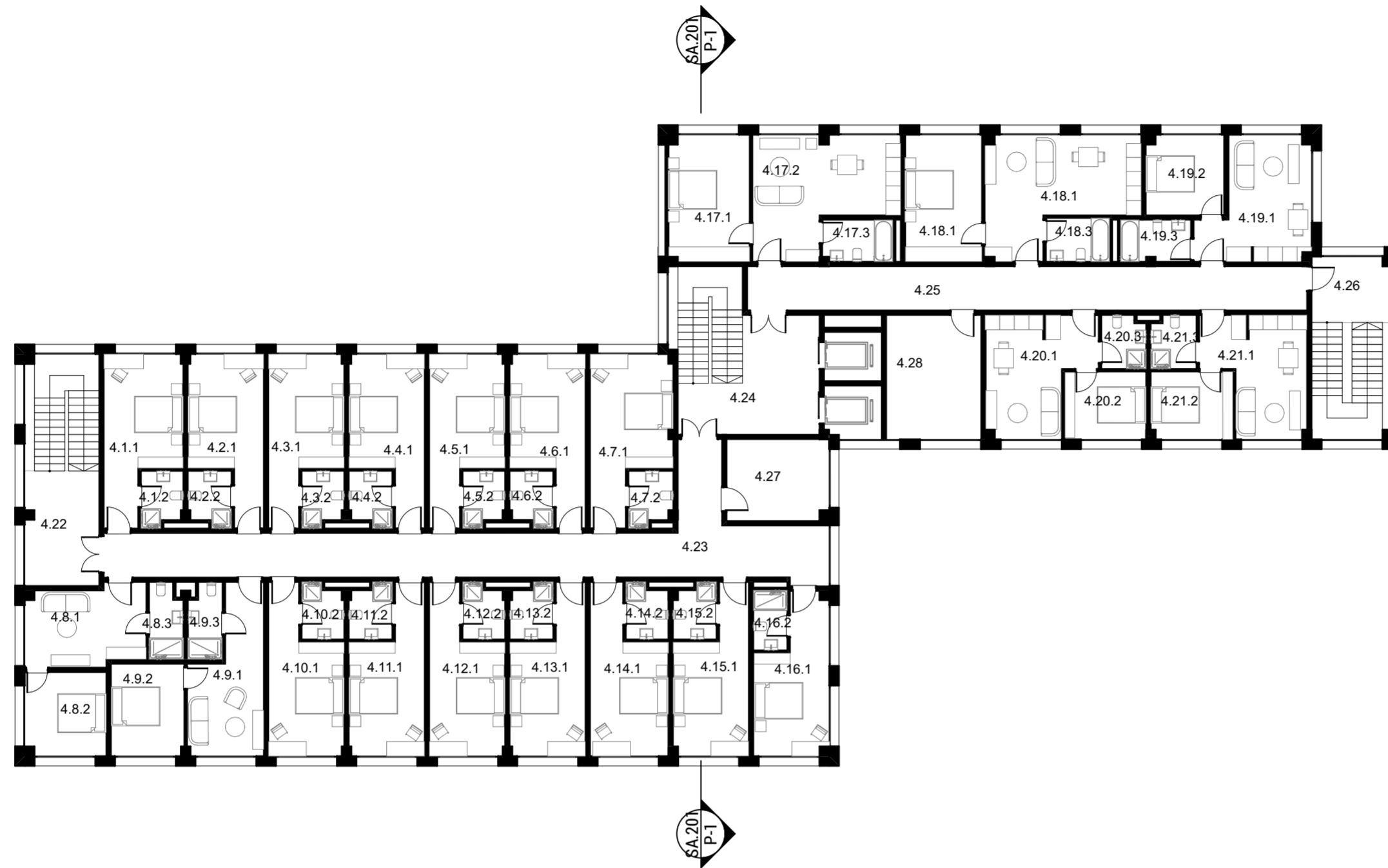
0					
Laida	Data	Laidos statusas: Keitimo priežastis (jei taikoma)	Projektas:		
Atestato nr.	STUDIJA 501		Viešbučio paskirties pastato (7.1) Žaliūkių g. 8, Šiauliai, statybos projektas		
A 1425	PV	Kęstutis Kasperavičius	Statinio numeris ir pavadinimas		
Arch.	Martynas Norvila		Brėžinio pavadinimas:		
Arch.	Ernesta Bagužaitė		Antro aukšto planas 1:200, 1:1		
Arch.	Kristijonas Nenartavičius		Laida		
Etapas	Statytojas:		Dokumento žymuo:		
PP	UAB BENRIDA Vasario 16-osios g. 40 Šiauliai LT-76351.		2025-PP-SA.102		
			Lapas	Lapų	
			1	1	



Trečio aukšto eksplikacija		
NR.	PATALPA	PLOTAS
Apartmentai 3.2		
3.2.1	Kambarys	17,4
3.2.2	Dušas/ WC	3,8
		21,2 m²
Apartmentai 3.3		
3.3.1	Kambarys	17,6
3.3.2	Dušas/ WC	3,7
		21,3 m²
Apartmentai 3.4		
3.4.1	Kambarys	17,4
3.4.2	Dušas/ WC	3,8
		21,2 m²
Apartmentai 3.5		
3.5.1	Kambarys	17,5
3.5.2	Dušas/ WC	3,7
		21,2 m²
Apartmentai 3.6		
3.6.1	Kambarys	17,4
3.6.2	Dušas/ WC	3,8
		21,2 m²
Apartmentai 3.7		
3.7.1	Kambarys	19,3
3.7.2	Dušas/ WC	3,8
		23,1 m²
Apartmentai 3.8		
3.8.1	Kambarys	15,6
3.8.2	Kambarys	11,4
3.8.3	Dušas/ WC	4,1
		31,1 m²
Apartmentai 3.9		
3.9.1	Kambarys	17,1
3.9.2	Kambarys	11,3
3.9.3	Dušas/ WC	4,1
		32,5 m²
Apartmentai 3.10		
3.10.1	Kambarys	17,5
3.10.2	Dušas/ WC	3,7
		21,2 m²
Apartmentai 3.11		
3.11.1	Kambarys	17,4
3.11.2	Dušas/ WC	3,8
		21,2 m²
Apartmentai 3.12		
3.12.1	Kambarys	17,5
3.12.2	Dušas/ WC	3,7
		21,2 m²
Apartmentai 3.13		
3.13.1	Kambarys	17,4
3.13.2	Dušas/ WC	3,8
		21,2 m²

Apartmentai 3.14		
3.14.1	Kambarys	18,3
3.14.2	Dušas/ WC	3,7
		22,0 m²
Apartmentai 3.15		
3.15.1	Kambarys	17,4
3.15.2	Dušas/ WC	3,7
		21,1 m²
Apartmentai 3.16		
3.16.1	Kambarys	16,9
3.16.2	Dušas/ WC	3,4
		20,3 m²
Apartmentai 3.17		
3.17.1	Kambarys	17,1
3.17.2	Kambarys	25,0
3.17.3	Vonios kambarys	4,8
		46,9 m²
Apartmentai 3.18		
3.18.1	Kambarys	16,5
3.18.1	Kambarys	25,6
3.18.3	Dušas/WC	4,6
		46,7 m²
Apartmentai 3.19		
3.19.1	Kambarys	19,9
3.19.2	Kambarys	10,4
3.19.3	Dušas/WC	4,8
		35,1 m²
Apartmentai 3.20		
3.20.1	Kambarys	19,2
3.20.2	Kambarys	9,4
3.20.3	Dušas/ WC	3,8
		32,4 m²
Apartmentai 3.21		
3.21.1	Kambarys	18,1
3.21.2	Kambarys	9,3
3.21.3	Dušas/WC	3,9
		31,3 m²
Apartmentai 3.1		
3.1.1	Kambarys	18,6
3.1.2	Dušas/ WC	3,7
		22,3 m²
Pagalbinės patalpos		
3.22	Laiptinė	14,4
3.23	Koridorius	63,0
3.24	Lifto holas	21,0
3.25	Koridorius	41,4
3.26	Laiptinė	8,7
3.27	Pagalbinė patalpa	19,6
3.28	Pagalbinė patalpa	13,8
		181,9 m²
BENDRAS PLOTAS		737,6 m²

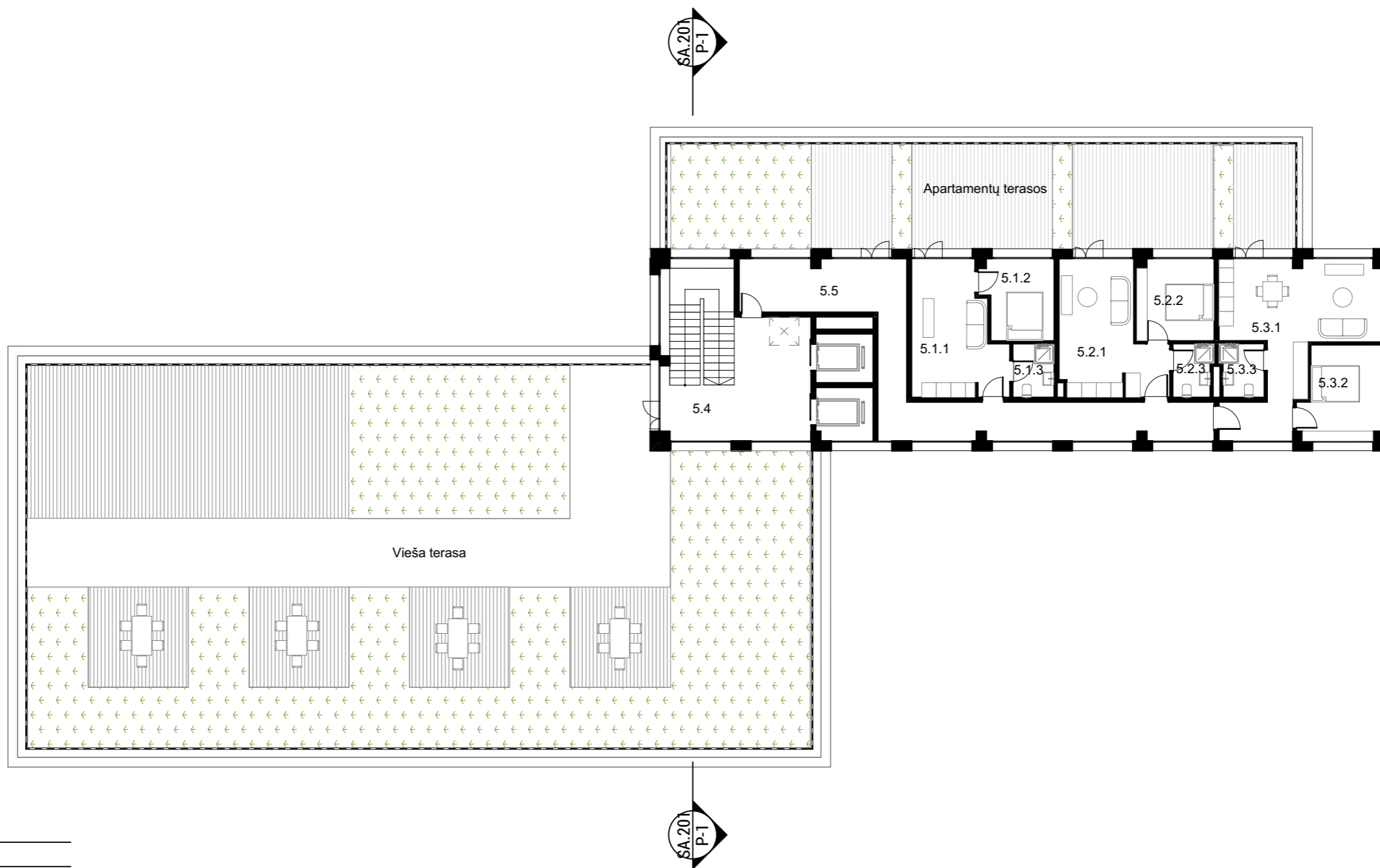
0					
Laida	Data	Laidos statusas: Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato nr.	STUDIJA 501	Projekto: Viešbučio paskirties pastato (7.1) Žaliūkių g. 8, Šiauliai, statybos projektas		Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1425	PV	Kęstutis Kasperavičius			
	Arch.	Martynas Norvila			
	Arch.	Ernesta Bagužaitė			
	Arch.	Kristijonas Nenartavičius			
Etapas	Statytojas:	Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
PP	UAB BENRIDA Vasario 16-osios g. 40 Šiauliai LT-76351.	2025-PP-SA.103		1	1



Ketvirtos aukšto eksplikacija		
NR.	PATALPA	PLOTAS
Apartmentai 4.1		
4.1.1	Kambarys	18,6
4.1.2	Dušas/ WC	3,7
		22,3 m²
Apartmentai 4.2		
4.2.1	Kambarys	17,4
4.2.2	Dušas/ WC	3,8
		21,2 m²
Apartmentai 4.3		
4.3.1	Kambarys	17,6
4.3.2	Dušas/ WC	3,7
		21,3 m²
Apartmentai 4.4		
4.4.1	Kambarys	17,4
4.4.2	Dušas/ WC	3,8
		21,2 m²
Apartmentai 4.5		
4.5.1	Kambarys	17,5
4.5.2	Dušas/ WC	3,7
		21,2 m²
Apartmentai 4.6		
4.6.1	Kambarys	17,4
4.6.2	Dušas/ WC	3,8
		21,2 m²
Apartmentai 4.7		
4.7.1	Kambarys	19,3
4.7.2	Dušas/ WC	3,8
		23,1 m²
Apartmentai 4.8		
4.8.1	Kambarys	15,6
4.8.2	Kambarys	11,4
4.8.3	Dušas/ WC	4,1
		31,1 m²
Apartmentai 4.9		
4.9.1	Kambarys	17,1
4.9.2	Kambarys	11,3
4.9.3	Dušas/ WC	4,1
		32,5 m²
Apartmentai 4.10		
4.10.1	Kambarys	17,5
4.10.2	Dušas/ WC	3,7
		21,2 m²
Apartmentai 4.11		
4.11.1	Kambarys	17,4
4.11.2	Dušas/ WC	3,8
		21,2 m²
Apartmentai 4.12		
4.12.1	Kambarys	17,5
4.12.2	Dušas/ WC	3,7
		21,2 m²

Apartmentai 4.13		
4.13.1	Kambarys	17,4
4.13.2	Dušas/ WC	3,8
		21,2 m²
Apartmentai 4.14		
4.14.1	Kambarys	18,3
4.14.2	Dušas/ WC	3,7
		22,0 m²
Apartmentai 4.15		
4.15.1	Kambarys	17,4
4.15.2	Dušas/ WC	3,7
		21,1 m²
Apartmentai 4.16		
4.16.1	Kambarys	16,9
4.16.2	Dušas/ WC	3,4
		20,3 m²
Apartmentai 4.17		
4.17.1	Kambarys	17,1
4.17.2	Kambarys	25,1
4.17.3	Dušas/WC	4,9
		47,1 m²
Apartmentai 4.18		
4.18.1	Kambarys	16,3
4.18.1	Kambarys	25,6
4.18.3	Dušas/WC	4,6
		46,5 m²
Apartmentai 4.19		
4.19.1	Kambarys	20,0
4.19.2	Kambarys	10,4
4.19.3	Dušas/WC	4,8
		35,2 m²
Apartmentai 4.20		
4.20.1	Kambarys	19,2
4.20.2	Kambarys	9,4
4.20.3	Dušas/ WC	3,8
		32,4 m²
Apartmentai 4.21		
4.21.1	Kambarys	18,1
4.21.2	Kambarys	9,3
4.21.3	Dušas/WC	3,9
		31,3 m²
Pagalbinės patalpos		
4.22	Laiptinė	14,4
4.23	Koridorius	63,0
4.24	Lifto holas	20,6
4.25	Koridorius	41,4
4.26	Laiptinė	8,7
4.27	Pagalbinė patalpa	14,3
4.28	Pagalbinė patalpa	19,6
		182,0 m²
BENDRAS PLOTAS		737,8 m²

0					
Laida	Data	Laidos statusas: Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato nr.	STUDIJA 501		Projektas: Viešbučio paskirties pastato (7.1) Žaliūkių g. 8, Šiauliai, statybos projektas		
	Studija 501, Vėj. 302838658, Pamenkainio g. 28-2, LT-01114 Vilnius, +37065553770, http://www.studija501.lt		Statinio numeris ir pavadinimas		
A 1425	PV	Kęstutis Kasperavičius			
	Arch.	Martynas Norvila			
	Arch.	Ernesta Bagužaitė			
	Arch.	Kristijonas Nenartavičius			
Etapas	Statytojas:	UAB BENRIDA		Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
PP		Vasario 16-osios g. 40 Šiauliai LT-76351.		2025-PP-SA.104	1 1



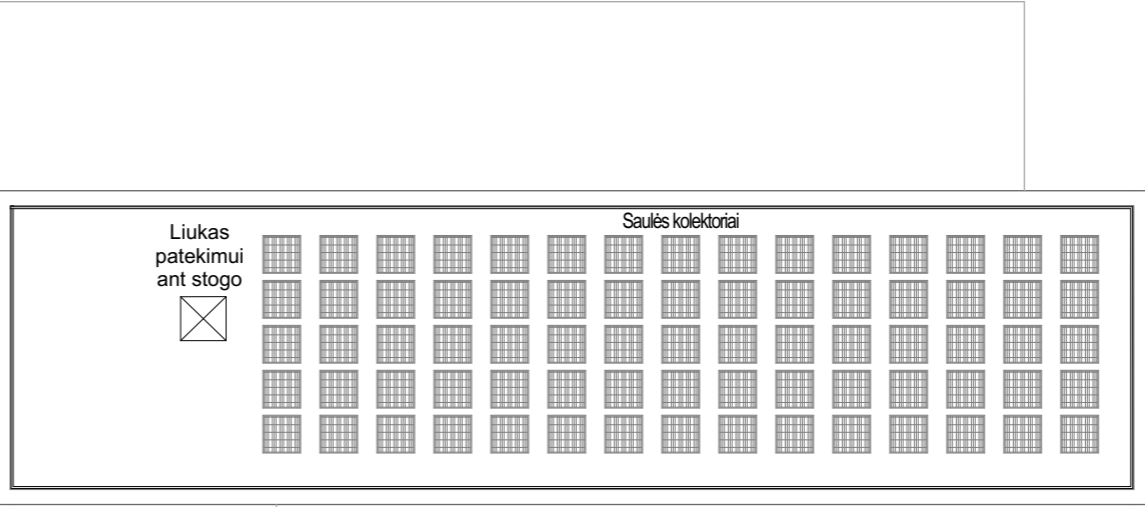
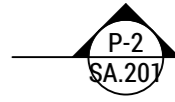
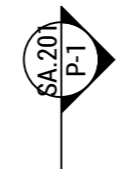
P-2
SA.201

P-2
SA.201

SA.201
P-1

Penkto aukšto eksplikacija		
NR.	PATALPA	PLOTAS
Aptamentai 5.1		
5.1.1	Kambarys	18,9
5.1.2	Kambarys	9,5
5.1.3	Dušas/Wc	3,7
		32,1 m ²
Aptamentai 5.2		
5.2.1	Kambarys	20,6
5.2.2	Kambarys	10,6
5.2.3	Dušas/Wc	3,7
		34,9 m ²
Aptamentai 5.3		
5.3.1	Kambarys	31,6
5.3.2	Kambarys	12,4
5.3.3	Dušas/Wc	4,1
		48,1 m ²
Pagalbins patalpos		
5.4	Lifto holas	22,8
5.5	Koridorius	41,1
		63,9 m ²
BENDRAS PLOTAS		179,0 m²

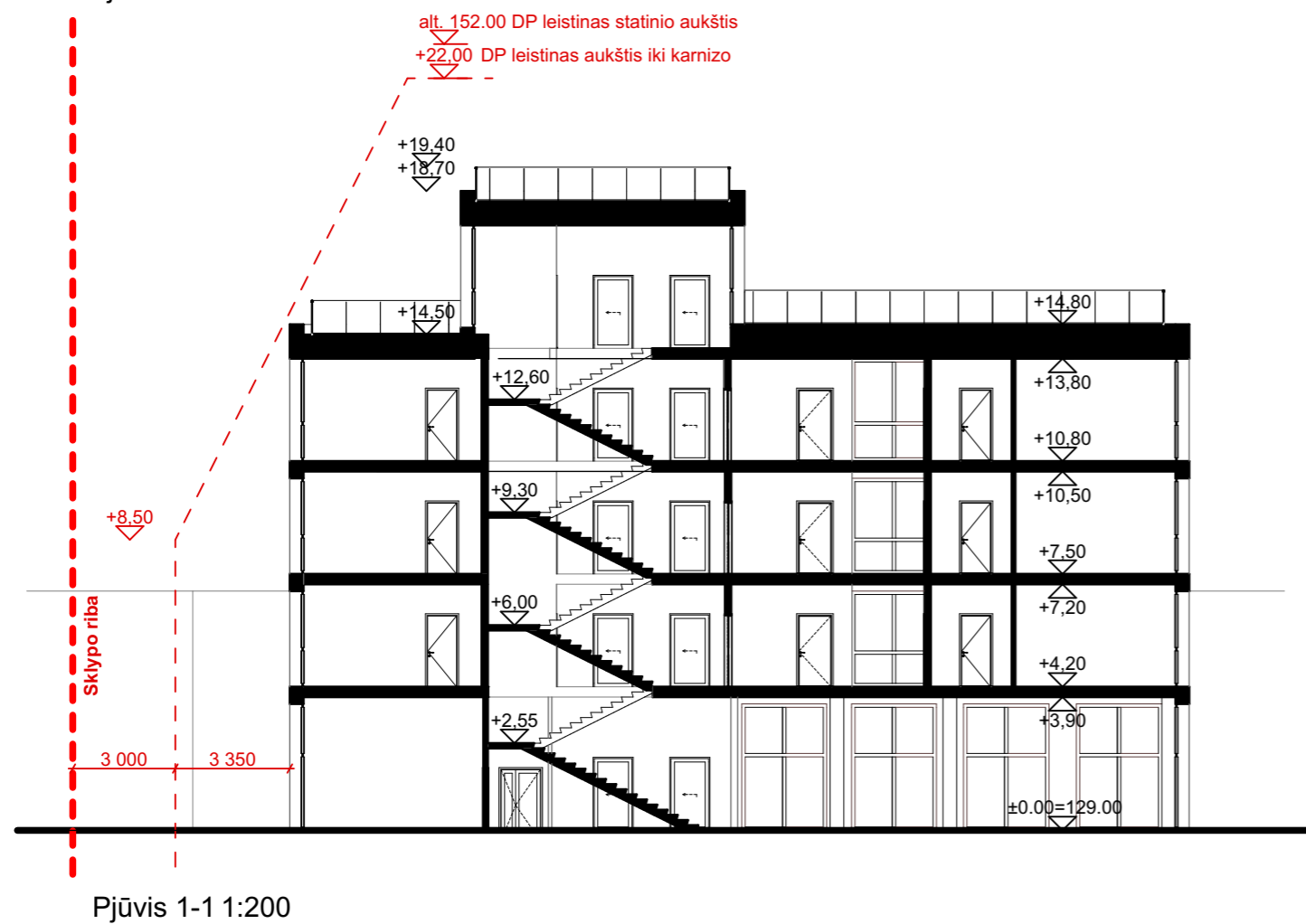
0				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato nr.	STUDIJA 501		Projektas: Viešbučio paskirties pastato (7.1) Žaliūkių g. 8, Šiauliai, statybos projektas	
	Studija 501, Vėj, 302839858, Pamėnkalnio g. 28-2, LT-01114 Vilnius, +37065555770, http://www.studija501.lt		Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1425	PV	Kęstutis Kasperavičius	01 - Viešbučio paskirties pastatas	
	Arch.	Martynas Norvila	Brėžinio pavadinimas:	
	Arch.	Ernesta Bagužaitė	Penkto aukšto planas 1:200, 1:1	
	Arch.	Kristijonas Nenartavičius	Laida	
			0	
Etapas	Statytojas:		Dokumento žymuo:	
PP	UAB BENRIDA Vasario 16-osios g. 40 Šiauliai LT-76351.		2025-PP-SA.105	
			Lapas	Lapų
			1	1



0					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato nr.	STUDIJA 501 <small>Studija 501, Vėj, 302839858, Pamėnkalnio g. 28-2, LT-01114 Vilnius, +37065555770, http://www.studija501.lt</small>			Projektas: Viešbučio paskirties pastato (7.1) Žaliūkių g. 8, Šiauliai, statybos projektas	
A 1425	PV	Kęstutis Kasperavičius		Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Viešbučio paskirties pastatas	
	Arch.	Martynas Norvila		Brėžinio pavadinimas: Stogo planas 1:200	
	Arch.	Ernesta Baguzaitė		Laida	0
	Arch.	Kristijonas Nenartavičius		Dokumento žymuo: 2025-PP-SA.106	
Etapas	Statytojas:			Lapas	Lapų
PP	UAB BENRIDA <small>Vasario 16-osios g. 40 Šiauliai LT-76351.</small>			1	1



Pjūvis 2-2 1:200



Pjūvis 1-1 1:200

0					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato nr.	STUDIJA 501 <small>Studija 501, Vėj, 302839858, Pamėnkalnio g. 28-2, LT-01114 Vilnius, +37065555770, http://www.studija501.lt</small>			Projektas: Viešbučio paskirties pastato (7.1) Žaliūkių g. 8, Šiauliai, statybos projektas	
A 1425	PV	Kęstutis Kasperavičius		Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Viešbučio paskirties pastatas	
	Arch.	Martynas Norvila	<i>[Signature]</i>	Brėžinio pavadinimas: PASTATO PJŪVIAI 1:200	
	Arch.	Ernesta Baguzaitė	<i>[Signature]</i>	Laida 0	
	Arch.	Kristijonas Nenartavičius	<i>[Signature]</i>	Dokumento žymuo: 2025-PP-SA.201	
Etapas	Statytojas:			Lapas	Lapų
PP	UAB BENRIDA <small>Vasario 16-osios g. 40 Šiauliai LT-76351.</small>			1	1



VAKARŲ FASADAS 1:200



PIETŲ FASADAS 1:200

0					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato nr.	STUDIJA 501 <small>Studija 501, Vėj, 302839858, Pamėnkalnio g. 28-2, LT-01114 Vilnius, +37065555770, http://www.studija501.lt</small>			Projektas: Viešbučio paskirties pastato (7.1) Žaliūkių g. 8, Šiauliai, statybos projektas	
A 1425	PV	Kęstutis Kasperavičius		Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Viešbučio paskirties pastatas	
	Arch.	Martynas Norvila		Brėžinio pavadinimas: Pietų ir vakarų fasadai 1:200	
	Arch.	Ernesta Bagužaitė		Laida 0	
	Arch.	Kristijonas Nenartavičius		Lapas 1	
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo: 2025-PP-SA.3.1	
PP	UAB BENRIDA <small>Vasario 16-osios g. 40 Šiauliai LT-76351.</small>			Lapų 1	



RYTŲ FASADAS 1:200



ŠIAURĖS FASADAS 1:200

0				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato nr.	STUDIJA 501		Projektas: Viešbučio paskirties pastato (7.1) Žaliūkių g. 8, Šiauliai, statybos projektas	
		Studija 501, Vėj. 302839858, Pamėnkalnio g. 28-2, LT-01114 Vilnius, +37065555770, http://www.studija501.lt		
A 1425	PV	Kęstutis Kasperavičius	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Viešbučio paskirties pastatas	
	Arch.	Martynas Norvila	Brėžinio pavadinimas: Šiaurės ir rytų fasadai 1:200	
	Arch.	Ernesta Baguzaitė		
	Arch.	Kristijonas Nenartavičius		
Etapas	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Laida
PP	UAB BENRIDA Vasario 16-osios g. 40 Šiauliai LT-76351.		2025-PP-SA.3.2	0
			Lapas	Lapų
			1	1



0					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato nr.	STUDIJA 501			Projektas: Viešbučio paskirties pastato (7.1) Žaliūkių g. 8, Šiauliai, statybos projektas	
	<small>Studija 501, Vėj, 302839858, Pamėnkalnio g. 28-2, LT-01114 Vilnius, +37065555770, http://www.studija501.lt</small>			Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1425	PV	Kęstutis Kasperavičius		01 - Viešbučio paskirties pastatas	
	Arch.	Martynas Norvila		Brėžinio pavadinimas:	
	Arch.	Ernesta Baguzaitė		Vizualizacija 1:2,05	
	Arch.	Kristijonas Nenartavičius		Laida	
				0	
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas
PP	UAB BENRIDA <small>Vasario 16-osios g. 40 Šiauliai LT-76351.</small>			2025-PP-SA.4.1	Lapų
				1	1



0					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato nr.	STUDIJA 501 <small>Studija 501, Vėj, 302839858, Pamėnkalnio g. 28-2, LT-01114 Vilnius, +37065555770, http://www.studija501.lt</small>			Projektas: Viešbučio paskirties pastato (7.1) Žaliūkių g. 8, Šiauliai, statybos projektas	
A 1425	PV	Kęstutis Kasperavičius		Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Viešbučio paskirties pastatas	
	Arch.	Martynas Norvila		Brėžinio pavadinimas: Vizualizacija 1:2,05	
	Arch.	Ernesta Bagužaitė			
	Arch.	Kristijonas Nenartavičius			
Etapas	Statytojas:	UAB BENRIDA <small>Vasario 16-osios g. 40 Šiauliai LT-76351.</small>		Dokumento žymuo: 2025-PP-SA.4.2	Lapas 1
PP				Lapų	1



0					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato nr.	STUDIJA 501			Projektas:	
	<small>Studija 501, Vėj, 302839858, Pamėnkalnio g. 28-2, LT-01114 Vilnius, +37065555770, http://www.studija501.lt</small>			Viešbučio paskirties pastato (7.1) Žaliūkių g. 8, Šiauliai, statybos projektas	
A 1425	PV	Kęstutis Kasperavičius	Statinio numeris ir pavadinimas		
	Arch.	Martynas Norvila	01 - Viešbučio paskirties pastatas		
	Arch.	Ernesta Baguzaitė	Brėžinio pavadinimas:		
	Arch.	Kristijonas Nenartavičius	Vizualizacija 1:2,05		
Etapas	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Laida
PP	UAB BENRIDA <small>Vasario 16-osios g. 40 Šiauliai LT-76351.</small>		2025-PP-SA.4.3		0
			Lapas	Lapų	
			1	1	



0					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato nr.	STUDIJA 501 <small>Studija 501, Vėj, 302839858, Pamėnkalnio g. 28-2, LT-01114 Vilnius, +37065555770, http://www.studija501.lt</small>			Projektas: Viešbučio paskirties pastato (7.1) Žaliūkių g. 8, Šiauliai, statybos projektas	
A 1425	PV	Kęstutis Kasperavičius		Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Viešbučio paskirties pastatas	
	Arch.	Martynas Norvila		Brėžinio pavadinimas: Vizualizacija 1:2,05	
	Arch.	Ernesta Bagužaitė			
	Arch.	Kristijonas Nenartavičius			
Etapas	Statytojas:	UAB BENRIDA <small>Vasario 16-osios g. 40 Šiauliai LT-76351.</small>		Dokumento žymuo:	2025-PP-SA.4.4
PP				Lapas	Lapų
				1	1



0					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato nr.	STUDIJA 501 <small>Studija 501, Vėj, 302839858, Pamėnkalnio g. 28-2, LT-01114 Vilnius, +37065555770, http://www.studija501.lt</small>			Projektas: Viešbučio paskirties pastato (7.1) Žaliūkių g. 8, Šiauliai, statybos projektas	
A 1425	PV	Kęstutis Kasperavičius		Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Viešbučio paskirties pastatas	
	Arch.	Martynas Norvila		Brėžinio pavadinimas: Vizualizacija 1:4,76	
	Arch.	Ernesta Baguzaitė			
	Arch.	Kristijonas Nenartavičius			
Etapas	Statytojas:	UAB BENRIDA <small>Vasario 16-osios g. 40 Šiauliai LT-76351.</small>		Dokumento žymuo: 2025-PP-SA.4.5	Lapas 1
PP				Lapų	1