

UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"

Vytauto g. 120-7, Palanga

Tel. 8-698-83701. El.paštas: info.vrp@gmail.com

OBJEKTAS: Dviejų butų gyvenamųjų namų, Sergiškių g. 22, 24, Palangoje, statybos projektas.

UŽSAKOVAS: UAB "Vygenta ir partneriai"

STATYBOS VIETA: Sergiškių g. 22, 24, Palanga

DARBO STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

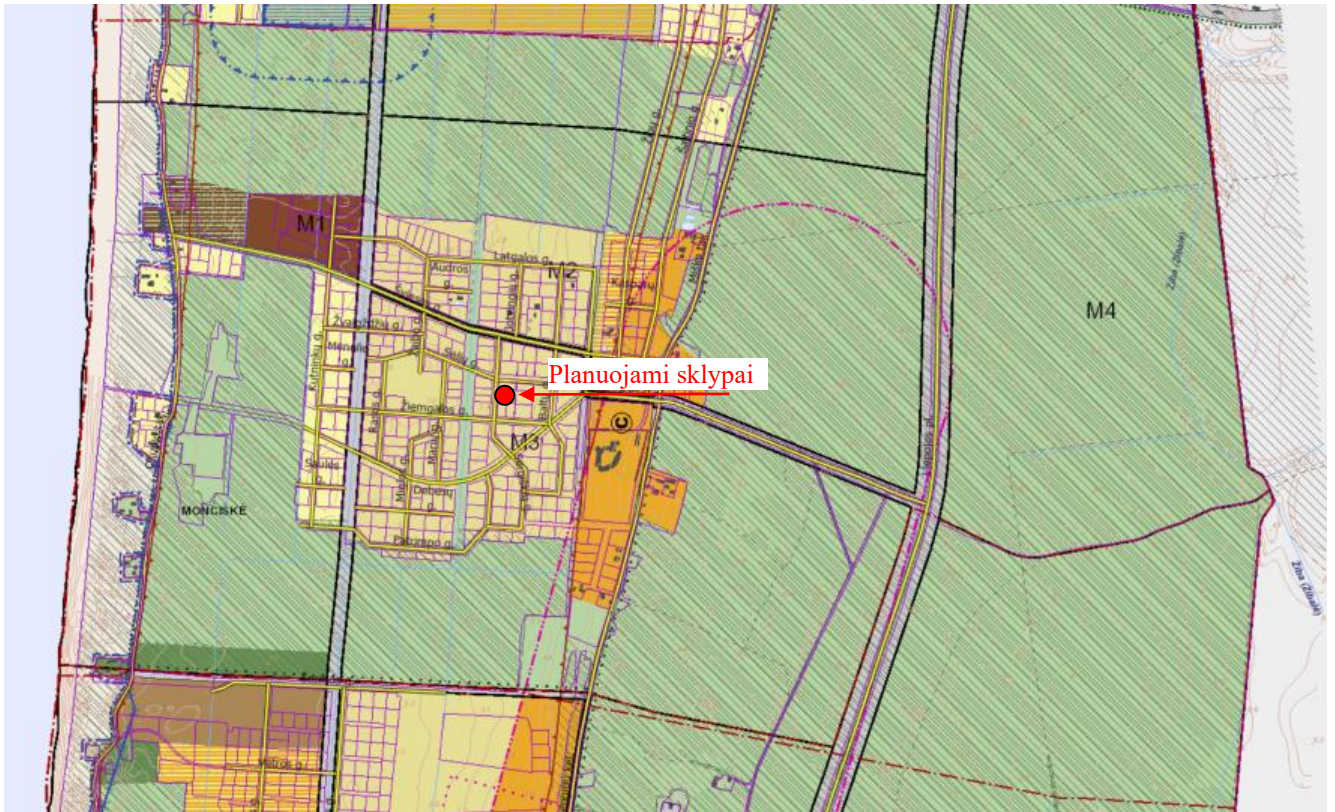
PROJEKTO NR. 21/16-TDP

PROJEKTAVO: UAB "Vakarų regiono projektai"

PV architektas Rimvydas Grikšas
PV atestato Nr. A951

PALANGA, 2021 m

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS



Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano sprendinių.

Planuojamo statinio pagrindiniai duomenys

Projekto pavadinimas:

Dviejų butų gyvenamųjų namų, Sergiškių g. 22, 24, Palangoje, statybos projektas.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statytojas:	UAB "Vygenta ir partneriai"
Projekto vadovas:	Rimvydas Grikšas (A951)
Sklypo kad. Nr.	2501/0016:527
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio paskirtis:	Dviejų butų gyvenamieji namai (6.2.)
Statinio kategorija:	Neypatingi statiniai
Projekto etapas:	Projektiniai pasiūlymai

Projektinių pasiūlymu tikslas

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių projektavimo pradžią.

Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo statyti visuomenei svarbių statinių pagrindinių sprendinių idėja.

Projektuojamo pastato projektinių pasiūlymų užduotis

Sklypuose planuojama statyti keturis vienodus dviejų butų gyvenamuosius namus (6.2.) – kiekviename sklype po du pastatus. Sklypuose taip pat numatomas gerbūvio sutvarkymas bei automobilių parkavimo vietų įrengimas.

Esama situacija



Planuojami sklypai (www.regia.lt)

Planuojami sklypai yra Palangos miesto savivaldybės teritorijoje ir patenka į valstybės saugomos moksliniam pažinimui bei viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros vertybės Šventosios senovės gyvenvietė (KVR kodas 1813; LR Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymas Nr. ĮV-190; 2014-07-10 įsakymas Nr. ĮV-545) teritoriją. Adresas: Sergiškių g. 22, 24, Palanga. Buvo atlikti sklypų archeologiniai žvalgomieji tyrimai (pridedama).

Žemės sklypo Sergiškių g. 22 plotas – 0,1042 ha. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0016:527, unikalus Nr. 4400-4812-0783, Palangos m. k. v., žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypas nuosavybės teise UAB "Vygenta ir partneriai".

Žemės sklypo Sergiškių g. 24 plotas – 0,1000 ha. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0016:529, unikalus Nr. 4400-4812-0829, Palangos m. k. v., žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypas nuosavybės teise UAB "Vygenta ir partneriai".

Sklypų reljefas sąlyginai lygus. Numatomas vienas įvažiavimas ir išvažiavimas iš Sergiškių gatvės vakarinėje sklypų pusėje.

Projektuojamo sklypo projektiniai pasiūlymai

Viso sklypo Sergiškių g. 22 užstatymo tankumas numatomas 20 %, intesyvumas 40 %, aukštingumas: 2 aukštai, iki 11,0 metrų, sklypo apželdinimui skirti ne mažiau 25 % sklypo ploto.

Viso sklypo Sergiškių g. 24 užstatymo tankumas numatomas 20 %, intesyvumas 40 %, aukštingumas: 2 aukštai, iki 11,0 metrų, sklypo apželdinimui skirti ne mažiau 25 % sklypo ploto.

Pastatų tūris ir medžiagiškumas pasirinkti taip, kad derėtų prie formuojamo naujo kvartalo užstatymo, bei esamo nedažno užstatymo gretimybėje Monciškės kvartale. Architektūriniai statinių sprendiniai projektuojami išlaikant vieningą architektūrinę stilišką sklype, derinant prie gretimo užstatymo. Fasadų apdailai numatytos tradicinės medžiagos: apdailinės klinkerio plytelės, tinkas, spalvos būdingos Palangos kurorto architektūrai: klinkerio plytelės – rudos spalvos (RAL 7048), dekoratyvinis tinkas – baltos spalvos (RAL 9016), profiliuota skarda – pilkos spalvos (RAL 7024)

Sklypuose planuojama statyti keturis vienodus dviejų butų gyvenamuosius namus - kiekviename sklype po du pastatus. Gyvenamieji namai numatomi 2a., šlaitiniais stogais, iki 11,0 m aukščio, be rūšio. Automobilių parkavimas numatomas prie pastatų, sklypo ribose. Automobilių stovėjimo aikštelėje vietų skaičius vienam dviejų butų gyvenamajam namui skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.2.	gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos;

Kiekviename sklype ant kietųjų dangų projektuojamos po 8 automobilių stovėjimo vietas – po 2 vietas kiekvienam butui (vieno buto naudingas plotas – 77,01 m²). Iš viso sklypuose numatoma 16 automobilių stovėjimo vietų.

Projektuojamo pastato projektiniai sprendiniai

Projektuojami keturi vienodi dviejų butų gyvenamieji namai (6.2.) – pastatai numatomi dviejų aukštų. Pirmame aukšte suprojektuotos patalpos: svetainė, virtuvė ir san.mazgas; antrame aukšte: trys kambariai, drabužinė, san.mazgas ir koridorius.

Vieno namo užstatytas plotas – 100 m², bendras plotas – 154,02 m². Pastato aukštis – 2a - 9,00 m.

Palnuojamo pastato konstrukcinė schema

- pamatai - g/b rostverkas ant gręžtinių polių.
- laikančios sienos - blokelių mūras.
- perdanga – surenkamos g/b plokštės, monolitas.
- stogas – dalis šlaitinis, medinių konstrukcijų, dalis sutapdintas, g/b konstrukcijų.

Sogo danga – profiliuota skarda, prilydoma ruloninė danga. Lauko sienų apdaila – klijuojamos apdailinės plytelės, dekoratyvinis tinkas.

Paruošė

Rimvydas Grikšas

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-04-09 13:28:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2190821**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2017-11-24**
Adresas: **Palanga, Sergiškių g. 22**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4812-0783**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0016:527 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1501-2578**
Žemės sklypo plotas: **0.1042 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1042 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **4331 Eur**
Žemės sklypo vertė: **2707 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **24800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-01**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-07-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Vygenta ir partneriai", a.k. 135302358**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4812-0783, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1841**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4812-0783, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1042 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4812-0783, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1042 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

- 9.3. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4812-0783, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1042 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.4. **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4812-0783, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1042 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **AURIMAS GEČAS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4812-0783, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1577**
2018-04-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2018-09-24**
- 10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4812-0783, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2017-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2017-10-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-276-(14.16.110.)
[rašas galioja: **Nuo 2017-12-04**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GEDIMINAS GEČAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4812-0783, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2012-01-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1726**
2017-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2017-12-04**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

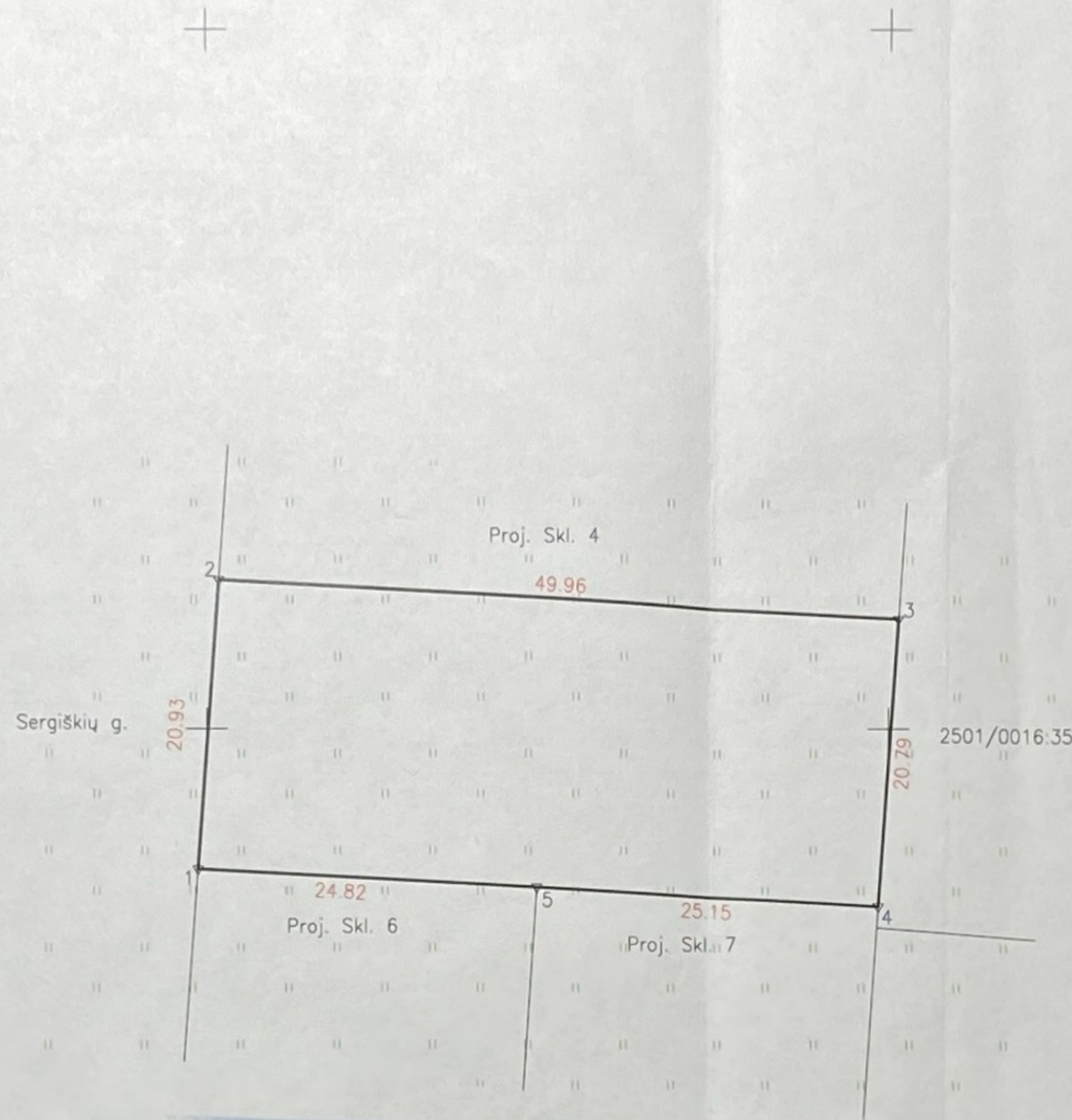
- 13.1. **Duomenys patikslinti 2021-04-01, užsakymo Nr. 26590388**
Patikslinimas galioja iki: **2021-04-30**
Patikslinimas atliktas: **GEDIMINAS GEČAS, gim. 1983-08-29**

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1042 m²



**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**
2017.12.01
VI Registrų centro žemės sklypų skyriaus (tūlas)
(parašas) (pavardė) (pavardė)

Palangos skyriaus
vedėja
Liudmila Turkina

518600
5211050

Kadastro:	vietovė	Palanga	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2 5 0 1 0 0 1 6	0 5 2 4	

Gatvė, namo Nr.	Sergiškų g. 22
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėda

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Sergiškų g.
2-3		Proj. Skl. 4
3-4	2501/16:35	
4-5		Proj. Skl. 7
5-1		Proj. Skl. 6

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
1.	1042						

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais . . . 2017 . . . m.
. . . 07 . . . mėn 20 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

1. Domenas Ubartas *(parašas)* 2017 07 20 *(data)*
(vardas, pavardė) (parašas) (data)
Liudmila Turkina *(parašas)* 2017 07 20 *(data)*
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪK ministerijos
vyresnysis specialistas Palangos skyrius
Patikrino: Rimantas Armonas *(parašas)* 2017 07 20 *(data)*
Suderino: Liudmila Turkina *(parašas)* 2017 07 20 *(data)*
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data) Palangos skyrius

UAB "DOMO PROJEKTAS"

MATININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. M-1726

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė
Direktorius	<i>(parašas)</i>	Gediminas Gečas



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1042 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 250100160524

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6211089.87	318599.39				
2	R	6211110.75	318600.85				
3	R	6211107.91	318650.73				
4	R	6211087.17	318649.28				
5	R	6211088.53	318624.17				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6211099 Y=318625	23/62
Valstybinė LKS-1994	X=6211099 Y=318625	23/62
Žiniaraštį sudarė	Gediminas Gečas 2M-M-1726 (parškas) (vardas ir pavardė, paėmimo Nr.)	2017-07-20 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:

112 straipsnis. Riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	65	V. Aerodromų apsaugos zonos	1042
2	20	XX. Skyrius požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	1042
3	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausancios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1042
4	19	XX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	1042

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-04-09 13:28:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2190820**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2017-11-24**
Adresas: **Palanga, Sergiškių g. 24**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4812-0829**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0016:529 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1500-1419**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1501-2578
Žemės sklypo plotas: **0.1000 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1000 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **4157 Eur**
Žemės sklypo vertė: **2598 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **23900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-01**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-07-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Vygenta ir partneriai", a.k. 135302358**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4812-0829, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1841**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4812-0829, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.10 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4812-0829, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.10 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

- 9.3. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4812-0829, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.10 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.4. **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4812-0829, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.10 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4812-0829, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-10-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-276-(14.16.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-04**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GEDIMINAS GEČAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4812-0829, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-01-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1726**
2017-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-04**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

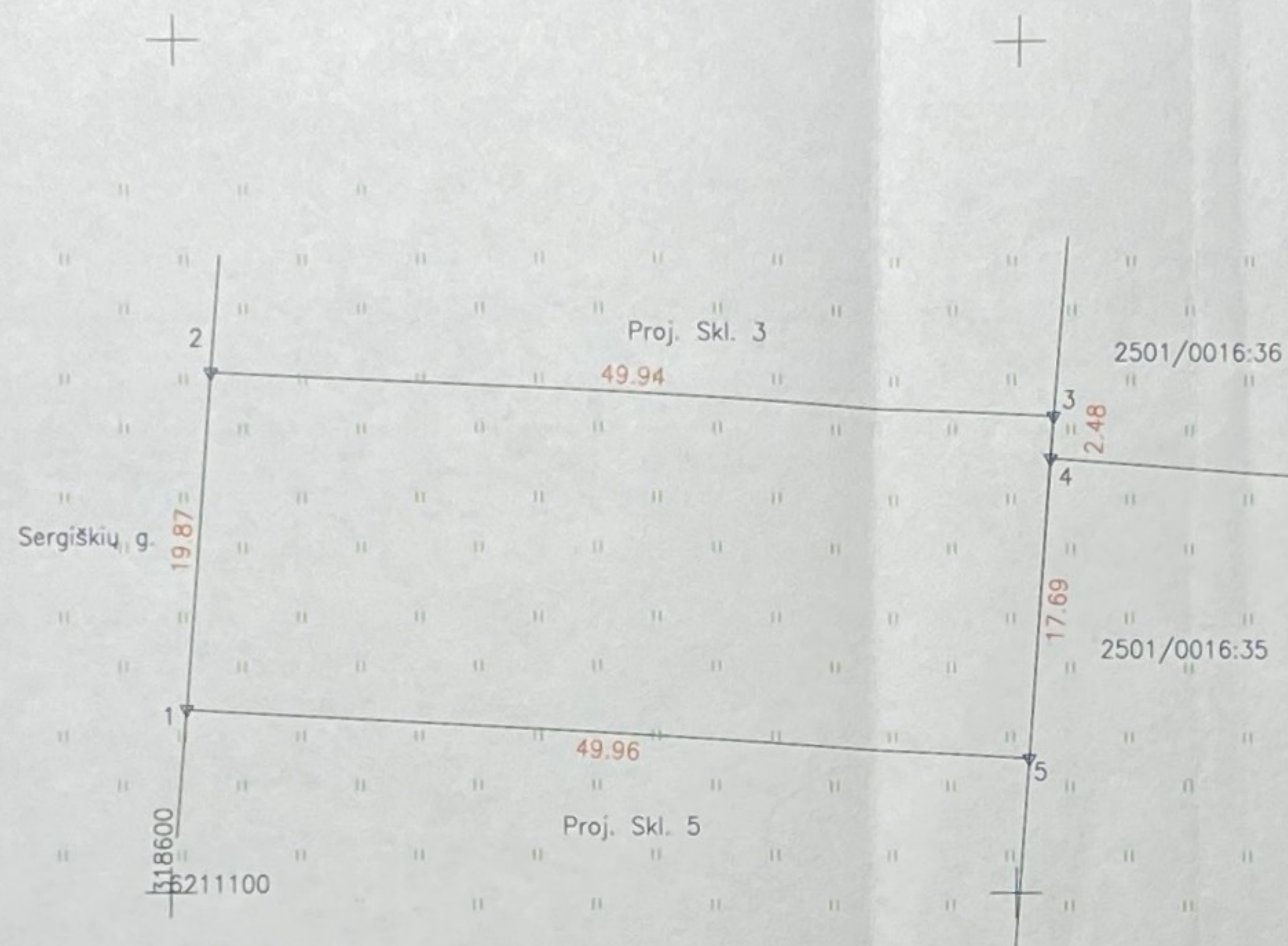
- 13.1. **Duomenys patikslinti 2021-04-01, užsakymo Nr. 26590388**
Patikslinimas galioja iki: **2021-04-30**
Patikslinimas atliktas: **GEDIMINAS GEČAS, gim. 1983-08-29**

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1000 m²



**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**
2017.12.01
VI Registrų centro Klaipėdos filialas
(pareigos) (paraišas) (v. pavarde)

Palangos skyriaus
vedėja
Liudmila Turkina

Indžinerinės komunikacijos pažymėtos pagal jas eksploatuojančių institucijų pateiktus duomenis.

Kadastrų:	vietovė	Palanga	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			2 5 0 1 0 0 1 6 0 5 2 9	

Gatvė, namo Nr.	Sergiškių g. 24
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėda

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Sergiškių g.
2-3		Proj. Skl. 3
3-4	2501/16:36	
4-5	2501/16:35	
5-1		Proj. Skl. 5

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
1.	1000						

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2017 . . . m.
. . . 07 . . . mėn. 20. d. žemės sklypo paženklinimo–parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

. . . 1. . . Gediminas Gečas 2017.09.20
(vardas, pavardė) (paraišas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
vyresnysis specialistas Palangos skyrius
Patikrino: Rimantas Armonas
Suderino: (pareigos) (paraišas) (vardas, pavardė) (data)
Saulėnė Narkuvienė
Palangos skyrius

UAB "DOMO PROJEKTAS"

MATININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 09-V-1726

Pareigos	Paraišas	Vardas, pavardė
Direktorius		Gediminas Gečas



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1000 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 5 0 1 0 0 1 6 d 5 2 9

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6211110.75	318600.85				
2	R	6211130.57	318602.20				
3	R	6211128.04	318652.08				
4	R	6211125.56	318651.91				
5	R	6211107.91	318650.73				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Plansetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6211119 Y=318626	23/62
Valstybinė LKS-1994	X=6211119 Y=318626	23/62
Žiniaraštį sudarė	Gediminas Gečas 2M-M-1726 (paraišas) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2017-07-20 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:

112 straipsnis. Riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas – užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	65	V Aerodromų apsaugos zonos	1000
2	20	XX Skyrius požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	1000
3	21	XII Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1000
4	19	XX Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	1000

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ĮŽANGA

1992 metais remiantis 1991 IX 16 Palangos vicemero

patvirtinta užduotimi projektavimui, taip pat 1992 02 26 kapitalinės statybos skyriaus viršininko raštu, kuris papildė minėtą užduotį, buvo atliktas Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projektas, autorius R. Norkus.

Remiantis Palangos m. valdybos architektūros ir urbanistinės skyriaus 1993 09 24 raštu Nr. 122 atlikta Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra. Patoregavus planą, gyvenvietės centrinės dalies išplanavimas išlieka nepakitęs. Naujai projektuojami tik gyvenvietės pakraščiai. Naujos gatvės sujungiamos su anksčiau suprojektuotomis nekeičiant buvusios jų konfiguracijos. Gyvenamosios gatvės plotis tarp raudomųjų linijų - 30m. Transporto parkavimas numatomas: individualaus užstatymo kvartaluose - sklypo ribose, prie daugiabučių gyvenamųjų namų - prie namų įrengtose parkavimo aikštelėse.

Monciškių gyvenvietė projektuojama kaip miesto tipo kurortinė gyvenvietė, todėl nenumatoma ūkinė pastatų (gyvulių auginimui) vieta. Šiuoklės išvežamos šiukšlėvežėmis mašinomis į Palangos m. savartyną.

Atliekant korektūrą, sumažėja individualių gyvenamųjų namų sklypų skaičius. Jų išplanavimas koreguojamas prisilaikant bendro gyvenvietės išplanavimo principo.

2. GYVENTOJŲ SKAIČIUS

Kadangi sumažėja pastavių gyventojų skaičius, atliekamas naujas skaičiavimas:

- pastovių ir laikinų (poilsiaujančių) gyventojų kiekiai duodami lentelėje 1. Darant paskaičiavimus buvo priimta, kad:

- vidutinis šeimos, gyvenančios individualiuose ir blokuo-
tuose namuose, dydis - 4-5 žmonės.

- vidutinis šeimos, gyvenančios daugiabučiuose namuose,
dydis - 3-5 žmonės.

- poilsio istaigos žiemą bus naudojamos tik pusė savo pajė-
gumų.

- pastovūs gyve tiejai vasaros metu savo namuose priims
vidutiniškai po 4 poilsiautojus.

- sezono metu į Monciškes atvyks dar apie 500 neorganizuo-
tu poilsiautojų.

Anksčiau projektuotas 100 v. motelis lieka už raudonųjų li-
nijų. Detalaus projekto korektūroje jis nebeprojektuojamas ir
todėl sumažėja skaičiuojamasis gyventojų skaičius.

Lentelė 1

Eil. Nr.	Pavadinimas	Vasarą	Žiemą
1	2	3	4
1.	Pastovūs gyventojai	1826	1826
2.	Poilsiautojai šeimybiniuose poilsio namuose	1640	820
3.	Poilsiautojai pas vietinius gyven- tojus	2308	-
4.	Gyventojų skaičius viešbutyje	200	200
5.	Neorganizuoti vienos dienos poil- siautojai	500	-
Viso:		6474	2846

2. Gyvenami namai

1. Gyvenami namai numatomi:

- individualūs
- sklypuose po 10a - 220 vnt.
- sklypuose po 6a - 40 vnt.
- blokuoti sklypuose po 250 m² + 71 vnt.

- 3-4a. daugiabučiai - 96 butai.

Skaičiuojamasis gyventojų tankis - 64 žm/ha (pagal normas žemas gyventojų tankis - 70 žm/ha).

Individualius gyvenamus namus siūloma statyti 1-2a. Pastato aukštis nuo \pm 0,000 iki kraigo 8m, kai sklypas 6a. ir 10m, kai sklypas 10a.

Sklypų užstatymo procentas:

-sklypas 250m² - 40%

- sklypas 6a - 35%

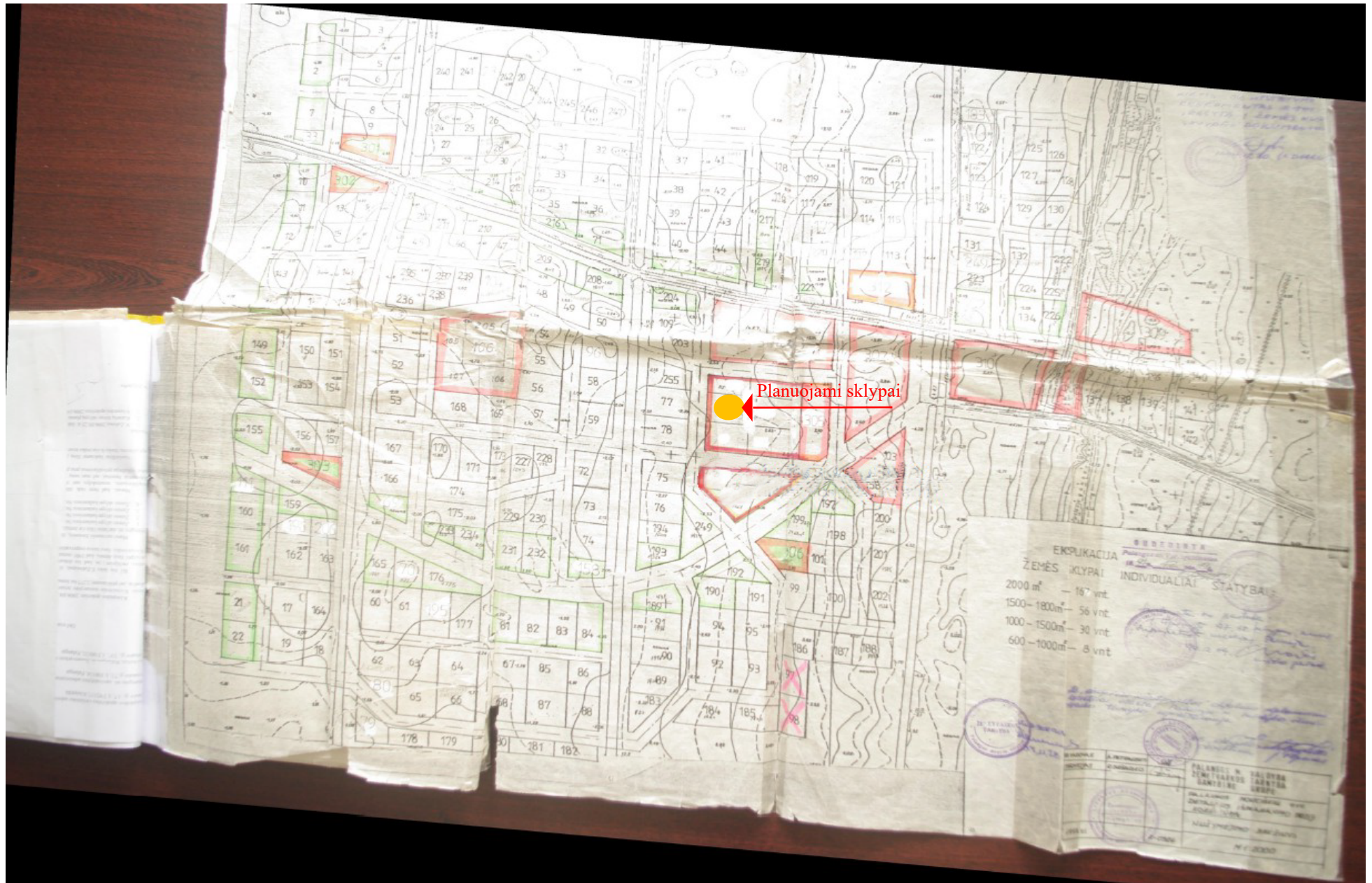
- sklypas 10a - 30%

Papildomus reikalavimus sklypo išplanavimui duoda miesto vyr. architektas, vadovaudamasis RSN 151-92 "Miestų ir gyvenviečių sodybos", architektūrinėje - planinėje užduotyje.

Sporto ir vaikų žaidimo aikštelės numatytos netoli gyvenamųjų sklypų.

Taip pat pasikeičia aptarnavimo įstaigų skaičius.

Ištrauka iš detalaus plano.



PRITARIU:

Palangos miesto savivaldybės administracijos
Direktorius (jo įgaliotasis teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas) pavaduotojas

2021 m. 05
TVIRTINU

Įrašytas Indreika

Palangos miesto savivaldybės administracijos
Direktorius (jo įgaliotasis savivaldybės
administracijos valstybės tarnautojas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-04-21

Projektuojami statiniai: Dvibučių gyvenamųjų namų, Sergiškių g. 22, Sergiškių g. 24, Palangoje. statybos projektas.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Statinių kategorija: Neypatingi.

Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai 7.2.

Žemės sklypas: Palangos m. sav. Palangos m. Sergiškių g. 22, kadastrinis Nr. 2501/0016:527; sklypo plotas 0,1000 ha, ir Sergiškių g. 24, kadastrinis Nr. 2501/0016:529, sklypo plotas 0,1000 ha. Žemės sklypų naudojimo paskirtis (esama) - kita;

Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).

Užstatymo reglamentai pagal Monciškių gyvenvietės detaliojo plano patvirtinto 1994 m. rugsėjo 23 d.

Turystos sprendimo Nr. 44 1.6-u punktu, sprendinius.

Projektinių pasiūlymų paskirtis: informuoti visuomenę, pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“ 4 priedo „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas“ nuostatas.

Projektinių pasiūlymų sudėtis: aiškinamasis raštas ir grafinė dalis, reikalinga išreikšti užstatymo idėjai (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“ 13 priedą).

Statytojo pateikiami dokumentai: nekilnojamojo turto registrų centro duomenų išrašas apie žemės sklypą, koordinuotas žemės sklypo planas, žemės sklypo topografinė nuotrauka.

Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: iki statinio projektavimo pradžios statytojas parengia projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis, apie statinio projektavimą informuoja visuomenę.

Kiti duomenys: projektinių pasiūlymų rengimo terminai - 2021 m. 04 mėn. - 2021 m. 10 mėn.

Statytojų pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopijų kiekis - po 1 egz.

Projektuotojas

UAB „Vakarų regiono projektai“

Įmonės kodas: 125195737

Vytauto g. 120-7, Palanga.

Tel. 8-698-83701

direktorius Rimvydas Griškys



Statytojas

UAB „Vygenta ir partneriai“

direktorius A. M.



Prašome planuojamose teritorijose aiškiai apibrėžti želdynų teritorijas, bei jose suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Pažymime, kad projektuojant želdinius būtina vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (su vėlesniais pakeitimais). Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (su vėlesniais pakeitimais).

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Palangos miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Vygenta ir partneriai", 135302358, .

Ryšio duomenys

El. paštas uabvygenta@gmail.com tel. Nėra mob. tel. . faks. Nėra

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų, Sergiškių g. 22, Palangoje, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gyvenamoji (dviejų butų pastatai) Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0016:527

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Palanga, Sergiškių g. 22

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo planą (statinių išdėstymo planą), sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalųjį planą (sklypo aukščių planą), sklypo apželdinimo planą, numatant medžių sodinimą, suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą. Normatyvinį automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Skirti ne mažiau 25 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Galimas sklypo aptvėrimas ažuoline tvora arba gyvatvore iki 1,50 m aukščio.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44 sprendiniais. Atstumas tarp gyvenamųjų namų poros turi būti ne mažesnis, kaip didžiausio poroje stovinčio pastato aukštis, bet ne mažesnis kaip 7,0 m. Užstatymo linija ne arčiau 5,0 m nuo sklypo ribos prie gatvės, išlaikant Sergiškių gatvės užstatymo liniją.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23

Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44 sprendiniais, maksimalus aukštis nuo projektuojamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki stogo kraigo - 11,0 m.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44 sprendiniais, sklypo užstatymo tankis – iki 0,20.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas - 0.40.

6. Užstatymo tipas Vienbutis ir dvibutis užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Skirti ne mažiau 25 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti, išlaikant vieningą architektūrinę stilišką sklype ir gretimoje teritorijoje, atsižvelgiant į Sergiškių gatvės užstatymą, derinantis prie gretimų sklypų užstatymo, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis. Projektuojamų pastatų architektūra turi derėti prie gretimų sklypų užstatymo. Būtinai turi būti skaidymas, pagal bendrą Monciškių kvartalo užstatymą. Fasadų apdailai naudoti tradicines medžiagas: plytas, tinką, medį ir spalvas, būdingas Palangos kurorto architektūrai, derinantis prie gretimo užstatymo ir aplinkinio kraštovaizdžio, nesumenkinant ir neužgožiant esamos kraštovaizdžio vertybės. Stogai šlaitiniai. Paruošti fasadų spalvinį sprendimą (atsižvelgiant į gretimybę). Sklypo plane nurodyti atstumus tarp objektų ir sklypo ribų, iki gretimų statinių. Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią kai gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato bendras plotas didesnis kaip 300 m².

12. Kiti reikalavimai Aiškiai apibrėžti želdynų teritorijas, bei jose suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Pažymime, kad projektuojant želdinius būtina vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (su vėlesniais pakeitimais). Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (su vėlesniais pakeitimais).

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (LAIKINIS APSAUGOS REGLAMENTAS)

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius
(teritorinio padalinio pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų, Sergiškių g. 22, Palangoje, statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Vygenta ir partneriai", 135302358, .

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Palanga, Sergiškių g. 22, 2501/0016:527, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų, Sergiškių g. 22, Palangoje, statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Vygenta ir partneriai", 135302358, .

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Palanga, Sergiškių g. 22, 2501/0016:527, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 str. 1 d. ir 3 d., 19 str. 2 d. 1 p., 3 d., 22 str. 1 d., 23 str. 1 d. 3 p., 23 str. 1 nuostatomis, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 str., 60 str. nuostatomis, projekto tekstinėje dalyje išnagrinėti projekto sprendinius šių įstatymų straipsnių atžvilgiu.
2. Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/> Planuojama statybos vieta sklypas Sergiškių 22, Palangoje patenka į Šventosios senovės gyvenvietės teritoriją (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1813, buv. A1705), 2014-07-10 d. Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-545 pripažintą saugoti moksliniam pažinimui bei saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Apibrėžtame teritorijos ir apsaugos zonos ribų plane, lapai 7, 12 sklypas pažymėtas Nr.516.
3. Vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 12.3, 63 punktais, remiantis atliktų archeologinių tyrimų išvadomis ir paveldosauginėmis rekomendacijomis, rengti statybos projekto sprendinius, Aiškinamajame rašte jais pagrindžiant, kad tvarkomaisiais statybos darbais nebus pažeistos, sunaikintos ar sužalotos kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, nurodytos nekilnojamosios kultūros vertybės apskaitos dokumentuose: 1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis <...>; dabartinis ir senasis reljefas (buvęs Palangos lagūninis ežeras ir jo pakrantės, senovinių upių, protakų duburiai; didžiojoje dalyje yra pievos, dalis apaugusi krūmais <...>; tyrimų išvadas ir paveldosauginės rekomendacijas perkelti į statybos projekto grafinę dalį (brėžinius).
4. Vadovautis Šventosios senovės gyvenvietės individualiu apsaugos reglamentu Nr. NRK1-1 (patvirtintas 2016-09-30 d. Nr. NRK1-2). Archeologinių tyrimų išvadas ir Mokslinės archeologijos komisijos paveldosauginės rekomendacijas pateikti statybos projekto sudėtyje.

1. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 str. 1 d. ir 3 d., 19 str. 2 d. 1 p., 3 d., 22 str. 1 d., 23 str. 1 d. 3 p., 23 str. 1 nuostatomis, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 str., 60 str. nuostatomis, projekto tekstinėje dalyje išnagrinėti projekto sprendinius šių įstatymų straipsnių atžvilgiu.
2. Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/> Planuojama statybos vieta sklypas Sergiškių 22, Palangoje patenka į Šventosios senovės gyvenvietės teritoriją (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1813, buv. A1705), 2014-07-10 d. Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-545 pripažintą saugoti moksliniam pažinimui bei saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Apibrėžtame teritorijos ir apsaugos zonos ribų plane, lapai 7, 12 sklypas pažymėtas Nr.516.
3. Vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 12.3, 63 punktais, remiantis atliktų archeologinių tyrimų išvadomis ir paveldosauginėmis rekomendacijomis, rengti statybos projekto sprendinius, Aiškinamajame rašte jais pagrindžiant, kad tvarkomaisiais statybos darbais nebus pažeistos, sunaikintos ar sužalotos kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, nurodytos nekilnojamosios kultūros vertybės apskaitos dokumentuose: 1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis <...>; dabartinis ir senasis reljefas (buvęs Palangos lagūninis ežeras ir jo pakrantės, senovinių upių, protakų duburiai; didžiojoje dalyje yra pievos, dalis apaugusi krūmais <...>; tyrimų išvadas ir paveldosauginės rekomendacijas perkelti į statybos projekto grafinę dalį (brėžinius).
4. Vadovautis Šventosios senovės gyvenvietės individualiu apsaugos reglamentu Nr. NRK1-1 (patvirtintas 2016-09-30 d. Nr. NRK1-2). Archeologinių tyrimų išvadas ir Mokslinės archeologijos komisijos paveldosauginės rekomendacijas pateikti statybos projekto sudėtyje.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Laikinąjį apsaugos reglamentą (specialiuosius paveldosaugos reikalavimus) parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

**Šventosios senovės gyvenvietėje (1813), Sėlių g. 12, 14, 15, 19, Sergiškių g. 19, 22, 24, Žiemgalos g.
24, Palangos m., 2017 m. archeologinių žvalgomųjų tyrimų**

PAŽYMA

autorius:
V.J.
nekilnojamo kultūros paveldo
apsaugos specialisto atestatas
nr. 3097 (2015-01-22), III kat.

Vilnius, 2017

Aiškinamasis raštas

Įvadas. Tiriamas plotas (Sėlių g. 12, 14, 15, 19, Sergiškių g. 19, 22, 24, Žiemgalos g. 24) yra Šventosios senovės gyvenvietės (1813) centrinėje dalyje. Jo plotas 2 ha. Visas patenka į saugomą Šventosios senovės gyvenvietės (1813) teritoriją. Tiriamas plotas melioruotas, neužstatytas, padalintas į atskirus sklypus ir būsimų gatvių vietas.

Tyrimų aprašymas. Darbai vykdyti dviem etapais. Pirmojo etapo metu tiriamo ploto vietoje ištirti 196 šurfai, kurių bendras plotas 200 m². Šurfai kasti tolygiai padengiant visą plotą. Po velėna visame tyrinėtame plote aptinkamas dirvožemis, kuris pilkas durpingas smėlis. Jis 0,25 – 0,7 cm storio. Centrinėje tirtos ploto dalyje (žr. pried. Nr. 2) šurfluose dirvožemyje aptikta titnaginių radinių, gintaro nuoskalų, akmeninių pasvarų, apdegusių ir neapdegusių gyvūnų kaulų. Po dirvožemiu aptinkamas rusvas, baltas arba gelsvas jūrinis smėlis, kuris yra įžemis. Šis sluoksnis vadinamas įžemiu nes nei jame, nei giliau radinių neaptikta. Po jūrinio smėlio sluoksniu tirtos ploto centrinėje ir vakarinėje dalyje, 0,7 – 1,3 m gylyje nuo dabartinio žemės paviršiaus aptinkamas durpių arba durpingo smėlio sluoksnis, kuriame jokių radinių neaptinkama. Daugiausia archeologinių radinių aptikta centrinėje tiriamo ploto dalyje. Tik pavienių radinių aptikta šiaurinėje ir pietinėje tirtos ploto dalyje. Iš viso jokių radinių neaptikta rytinėje tirtos ploto dalyje.

Antrajame tyrimų etape užbaigus tirti šurfus tiriamas plotas (išskyrus tą dalį kur šurfluose aptikta archeologinių radinių ir tas vietas kur auga krūmai ar yra labai šlapia) buvo suartas pasiekiant 60-90% paviršiaus matomumą ir atlikti vizualiniai paviršiaus žvalgymai. Iš viso suartas ~1,5 ha dydžio plotas. Paviršiniai žvalgymai vykdyti sistemingai, judant tiesėmis kas ~2 m. Archeologinių radinių (skaldytų gintarų, titnaginių radinių) aptikta tik centrinėje tyrinėto ploto dalyje šalia tos vietos kur ir šurfluose aptikta archeologinių radinių. Centrinėje ir vakarinėje tiriamo ploto dalyje buvo aptikta natūralaus gintaro gabalėlių.

Paveldosauginės rekomendacijos.

1. Centrinėje tirtos ploto dalyje (1 zona) dirvožemio sluoksnyje kasant šurfus ir vizualiai žvalgant paviršių aptikta gintarinių, titnaginių radinių, tinklų pasvarų, gyvūnų kaulų. Todėl šioje zonoje prieš vykdant žemės judinimo darbus būtina atlikti detaliuosius archeologinius tyrinėjimus. Detalieji archeologiniai tyrinėjimai turi būti vykdomi sijojant dirvožemį sietu, kurio akutės ne didesnės nei 6 mm, nes didelę dalį radinių sudaro smulkios gintaro nuoskalos. Šios paveldosauginės zonos dalis patenkanti į būsimos gatvės vietą prieš užpilant ją gruntu skirtu gatvės statybai turi būti ištirta detaliesiais archeologiniais tyrinėjimais. Užpiltas gruntas spaustų vertingą kultūrinį sluoksnį, kuriame sunyktų aptinkama osteologinė medžiaga. Jei įmanoma važiuojamąją gatvės dalį ir požemines komunikacijas rekomenduojama įrengti kuo labiau į rytus nuo paveldosauginės zonos Nr. 1.

2. Tirtos ploto centrinėje ir šiaurinėje dalyse (2 zona), žemės kasimo darbų metu būtina atlikti archeologinius žvalgymus. Centrinėje dalyje todėl, kad šalia teritorijos kurioje aptikta archeologinių radinių ir žvalgymų metu aptikta pavienių skaldytų gintarų, o šiaurinėje dalyje, nes aptikta pavienių archeologinių radinių, taip pat todėl, kad šiaurinė dalis apaugusi krūmais ir dalyje teritorijos įrengtas įvažiavimas todėl užbaigus kasti šurfus nebuvo įmanoma suarti.

3. Kitose tirtose vietose (3 zona) atlikti archeologiniai žvalgymai ir žvalgomieji tyrimai rodo, kad ten nėra senovės gyvenviečių su išlikusiu archeologiniu sluoksniu, todėl ateityje žemės judinimo darbų atveju papildomi archeologiniai tyrimai nėra tikslingi.

Paveldosauginių zonų kampinių taškų koordinatės:

zonos nr.	X'LKS	Y'LKS
1	318561,93	6211110,73
1	318575,42	6211131,84
1	318593,68	6211131,53

1	318588,28	6211062,47
1	318576,69	6211063,1
1	318579,71	6211109,14
2	318561,93	6211110,73
2	318575,42	6211131,84
2	318593,68	6211131,53
2	318588,28	6211062,47
2	318576,69	6211063,1
2	318579,71	6211109,14
2	318575,42	6211050,25
2	318595,74	6211049,29
2	318598,44	6211087,08
2	318602,89	6211138,03
2	318556,69	6211135,97
2	318550,81	6211111,68
2	318610,51	6211268,37
2	318605,43	6211190,9
2	318586,53	6211191,69
2	318591,61	6211271,23
3	318550,8	6211111,72
3	318530,48	6211113,2
3	318537,68	6211215,02
3	318587	6211211,42
3	318586,36	6211191,73
3	318605,41	6211191,1
3	318604,56	6211171,41
3	318653,46	6211169,51
3	318656,85	6211207,61
3	318682,03	6211205,91
3	318678,22	6211146,86
3	318654,73	6211148,34
3	318649,01	6211084,84
3	318598,43	6211087,59
3	318603,08	6211138,18
3	318556,73	6211135,85
3	318575,57	6211049,7
3	318646,47	6211045,68
3	318641,82	6210994,03
3	318593,35	6210995,94
3	318628,69	6210951,07
3	318613,45	6210938,58
3	318570,7	6210990,44

Priedai:

Priedas nr. 1. Sklypų ribos. Radimvietės. Ankstesnių tyrimų vietos.

Priedas nr. 2. Paveldosauginių rekomendacijų zonavimas

V. J.



Priedas Nr. 1. Sklypų ribos. Radimvietės. Ankstesnių tyrimų vietos.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

17 ● radimvietės

- 2016 m. V. Juškaičio tyrimai
- 2015 m. M. Mačiulio tyrimai tyrimai
- 2008 m. G. Piličiauskienės tyrimai
- 2008 m. G. Piličiausko tyrimai
- 1970-71 m. R. Rimantienės tyrimai
- Tyrinėtas plotas

**Priedas Nr. 2. Paveldosauginių
rekomendacijų zonavimas.**



SUTARTINIAI ŽENKLAI



1 zona



2 zona



3 zona

 **tyrinėto ploto ribos**

 **šurfai su radiniais**

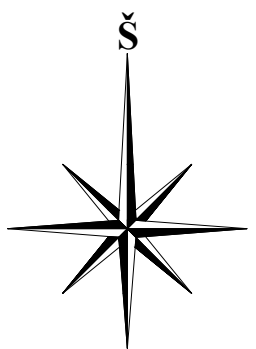
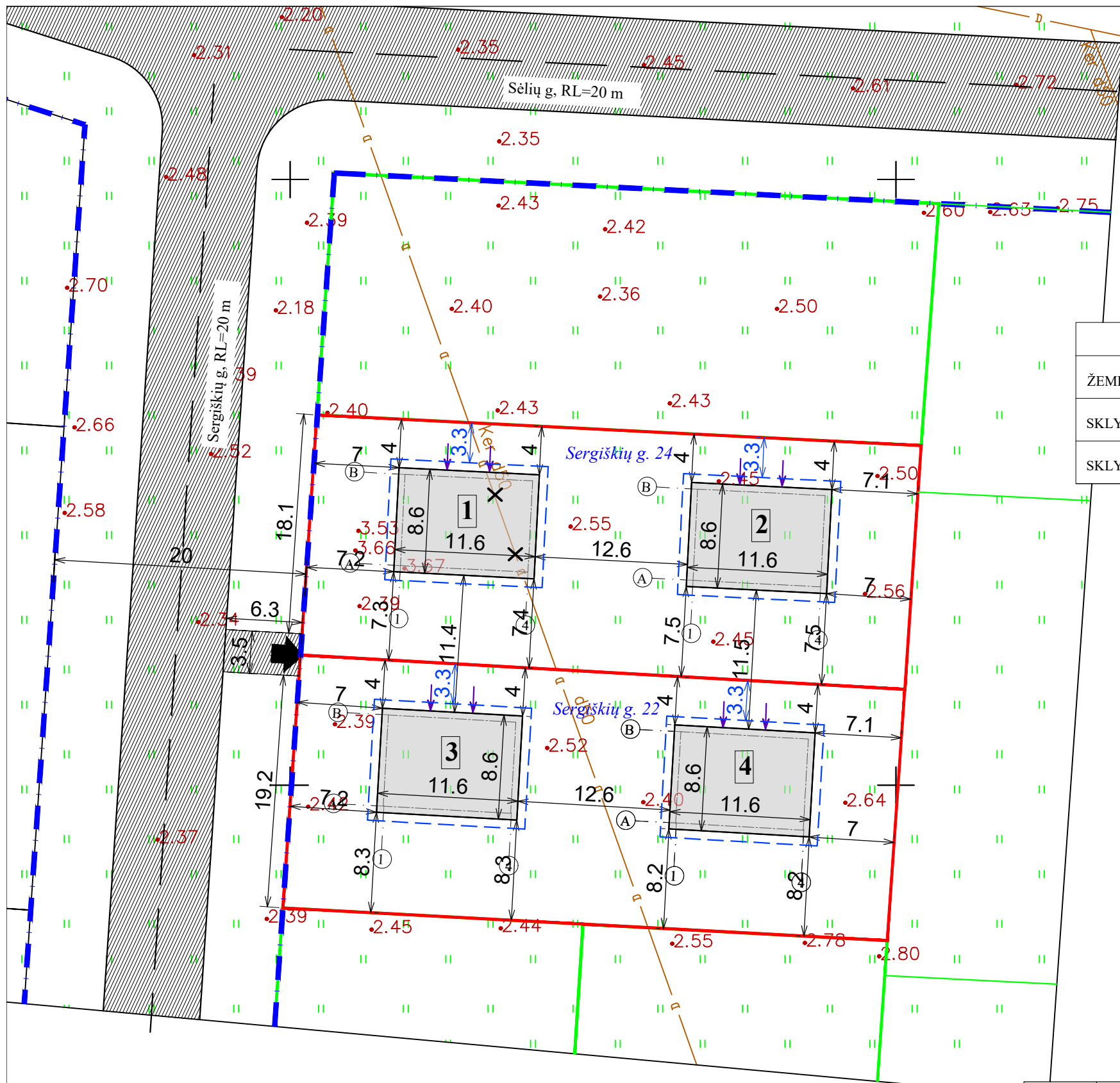
 **šurfai su pavieniais radiniais**

 **tušti šurfai**

 **archeologinių žvalgymų
metu aptikti radiniai**

0 15 30 60 M





1, 2, 3, 4	PROJEKTUOJAMI DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMIEJI NAMAI
VIENO NAMO PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI	
UŽSTATYTAS PLOTAS	100 m ²
TŪRIS	860 m ³
AUKŠTIS	9,00 m
BENDRAS PLOTAS	154,02 m ²

SERGIŠKIŲ G. 24	
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	1000 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	20 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	31 %

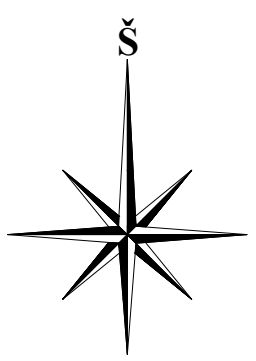
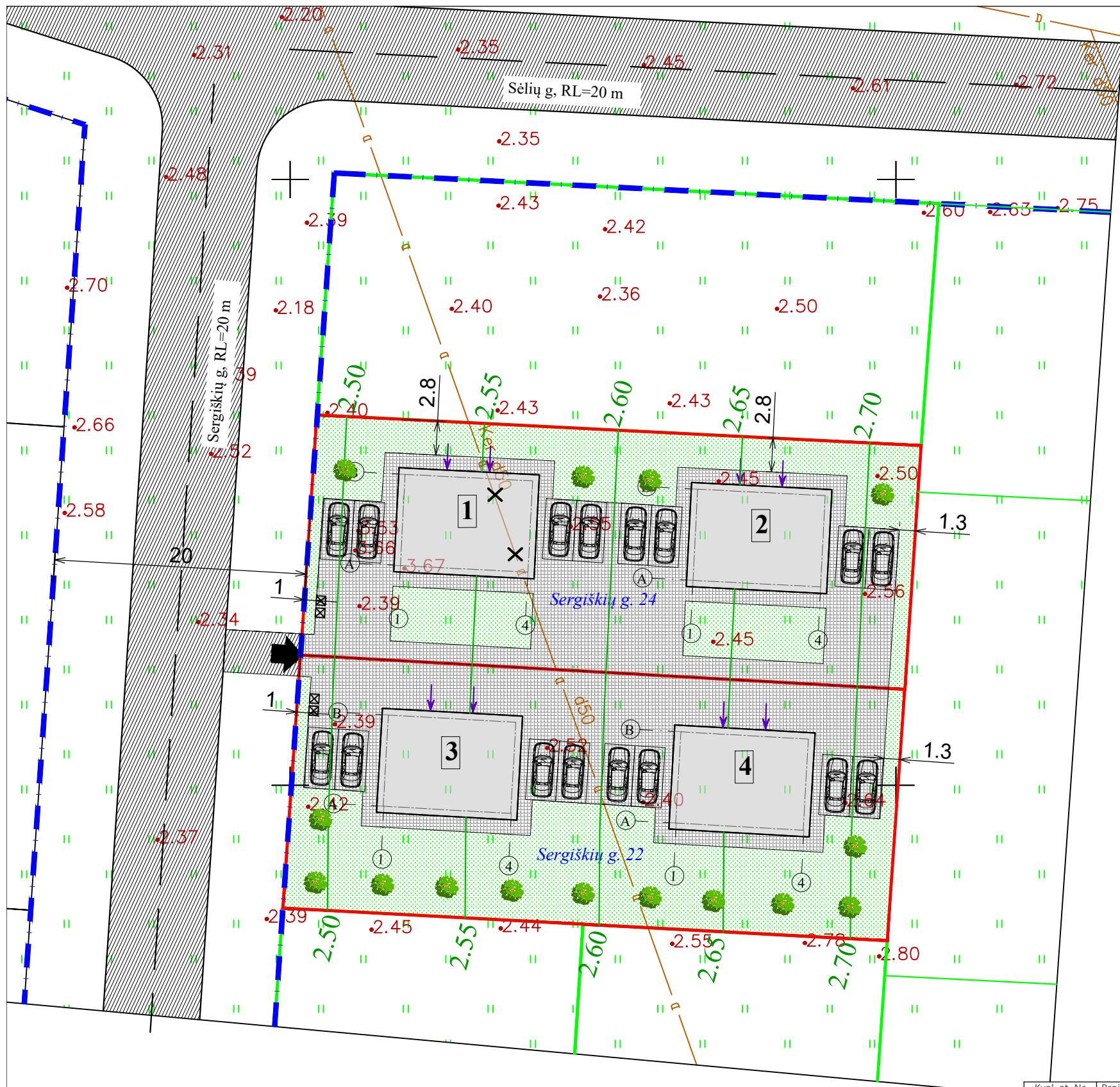
SERGIŠKIŲ G. 22	
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	1042 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	19 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	30 %

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Privažiavimas į sklypą
	Ivažiavimas į sklypą
	Iėjimas į pastatą
	Labiausiai išsikišančių konstrukcijų kontūras
	Atstumai nuo labiausiai išsikišančių konstrukcijų iki sklypo ribų
	Atstumai nuo užstatymo ribos iki sklypo ribų
	Esami melioracijos tinklai
	Naikinami melioracijos tinklai
	Gatvės raudonosios linijos

EKSPLIKACIJA
1, 2, 3, 4 PROJEKTUOJAMI DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMIEJI NAMAI

Pastatas Nr.1 ±0.00= 2.90
 Pastatas Nr.2 ±0.00= 3.00
 Pastatas Nr.3 ±0.00= 2.90
 Pastatas Nr.4 ±0.00= 3.00

Kval. at. Nr.	Projektuotojas	Objekto pavadinimas:	
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, SERGIŠKIŲ G. 22, 24 PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com	NEYPATINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
A951	PV	R. Grikšas	Laida
A951	Arch.	R. Grikšas	0
	Inž.	V.Sauseris	
		M 1:400	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	Dokumento žymuo:	Lapas
	UAB "Vygenta ir partneriai"	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI- SP.B-01	Lapų
			1 1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS		SERGIŠKIŲ G. 24	SERGIŠKIŲ G. 22
	Sklypo riba		
	Gretimų sklypų ribos		
	Įvažiavimas į sklypą		
	Įėjimas į pastatą		
	Veja	350 m ²	442 m ²
	Betoninių trinkelėlių danga	450 m ²	400 m ²
	Projektuojami žemaūgiai želdiniai (iki 3,0 m aukščio)		
	Automobilio stovėjimo vieta		
	Planuojami aukščiai		
	Buitinių atliekų konteineriai		
	Gatvės raudonosios linijos		
	Privažiavimas į sklypą		
	Esami melioracijos tinklai		
	Naikinami melioracijos tinklai		

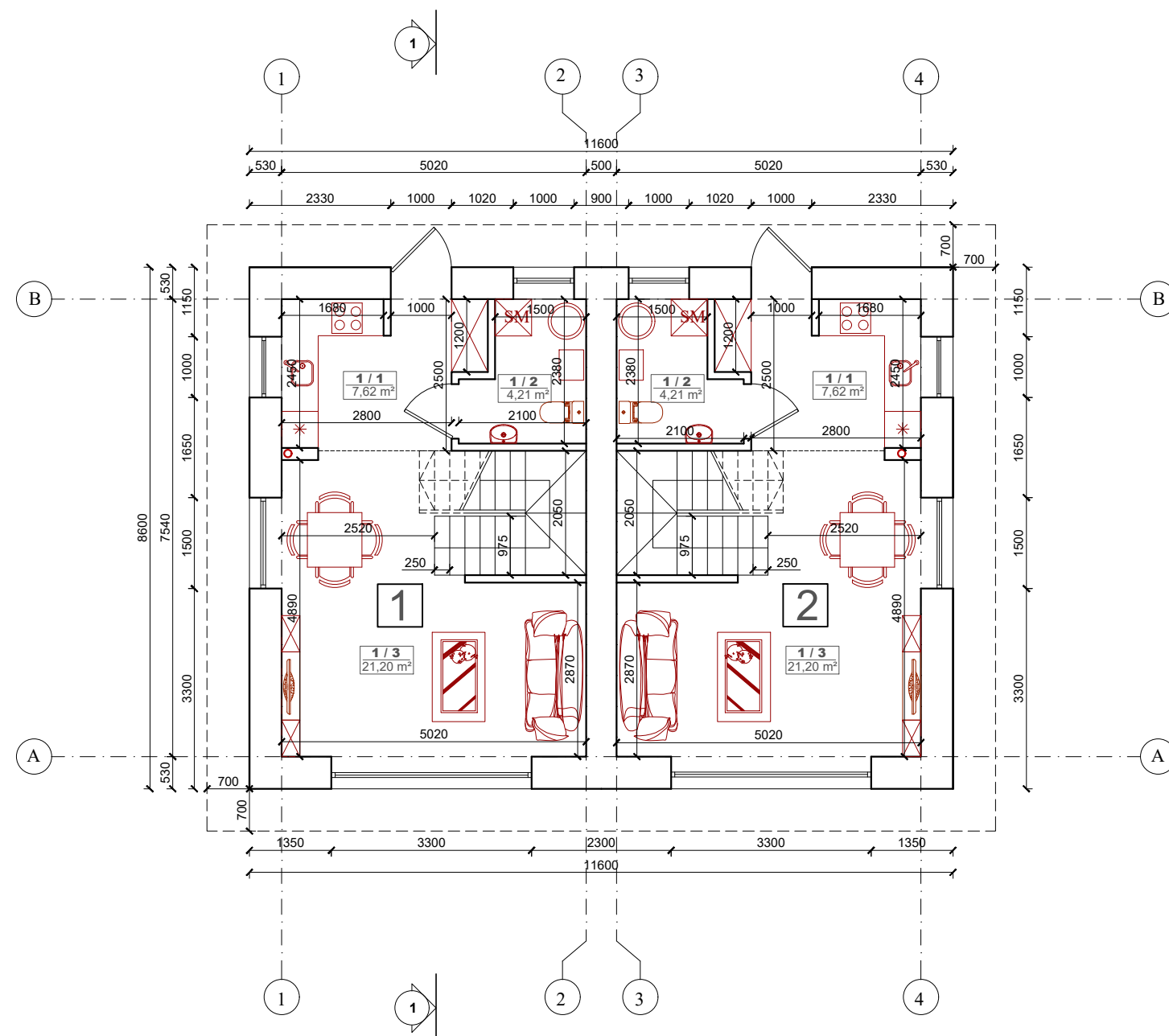
EKSPLIKACIJA

1, 2, 3, 4 PROJEKTUOJAMI DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMIEJI NAMAI

Pastaba:
Teritorija, kurioje bus klojami tinklai yra melioruota. Pažeidus melioracijos statinius juos atstatyti savo lėšomis ir atžymėti išpidomojoje dokumentacijoje.

Pastatas Nr.1 ±0.00= 2.90
 Pastatas Nr.2 ±0.00= 3.00
 Pastatas Nr.3 ±0.00= 2.90
 Pastatas Nr.4 ±0.00= 3.00

Kval. at. Nr.	Projektuotojas		Objekto pavadinimas:	
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"		DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, SERGIŠKIŲ G. 22, 24 PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com		NEYPATINGAS STATINYS NAUJA STATYBA	
A951	PV	R. Grikšas	Dokumento pavadinimas:	Laida
A951	Arch.	R. Grikšas	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS. SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS	0
	Inž.	V.Sauseris	M 1:400	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
	UAB "Vygenta ir partneriai"		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI- SP.B-02	1 1

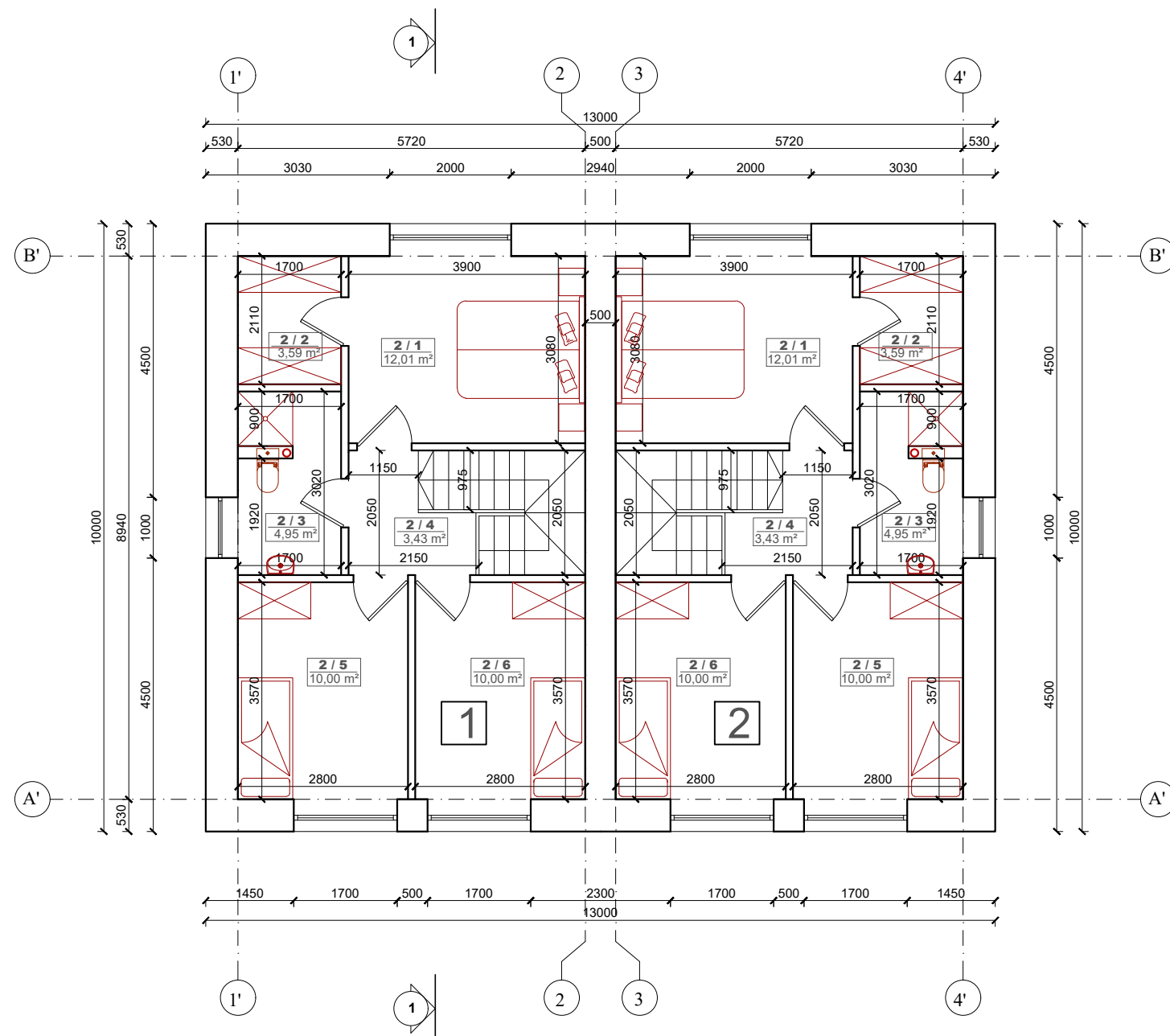


PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

BUTO NR.1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
1-1	Virtuvė	7,62
1-2	San.mazgas	4,21
1-3	Svetainė	21,20
Gyvenamas plotas:		28,82
Pagalbinis plotas:		4,21
Naudingas plotas:		33,03
Bendras plotas:		33,03

BUTO NR.2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
1-1	Virtuvė	7,62
1-2	San.mazgas	4,21
1-3	Svetainė	21,20
Gyvenamas plotas:		28,82
Pagalbinis plotas:		4,21
Naudingas plotas:		33,03
Bendras plotas:		33,03

Kval. at. Nr.	Projektuotojas UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com		Objekto pavadinimas: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, SERGIŠKIŲ G. 22, 24 PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A951	PV	R. Grikšas	NEYPATINGAS STATINYS Statinio numeris ir pavadinimas: NAUJA STATYBA	
A951	Arch.	R. Grikšas	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS NR.1, NR.2, NR.3, NR.4 (6.2.)	
	Inž.	V.Sauseris	Dokumento pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "Vygenta ir partneriai"		Dokumento žymuo: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI- SA.B-02	Lapas 1
			1:100	Lapų 1



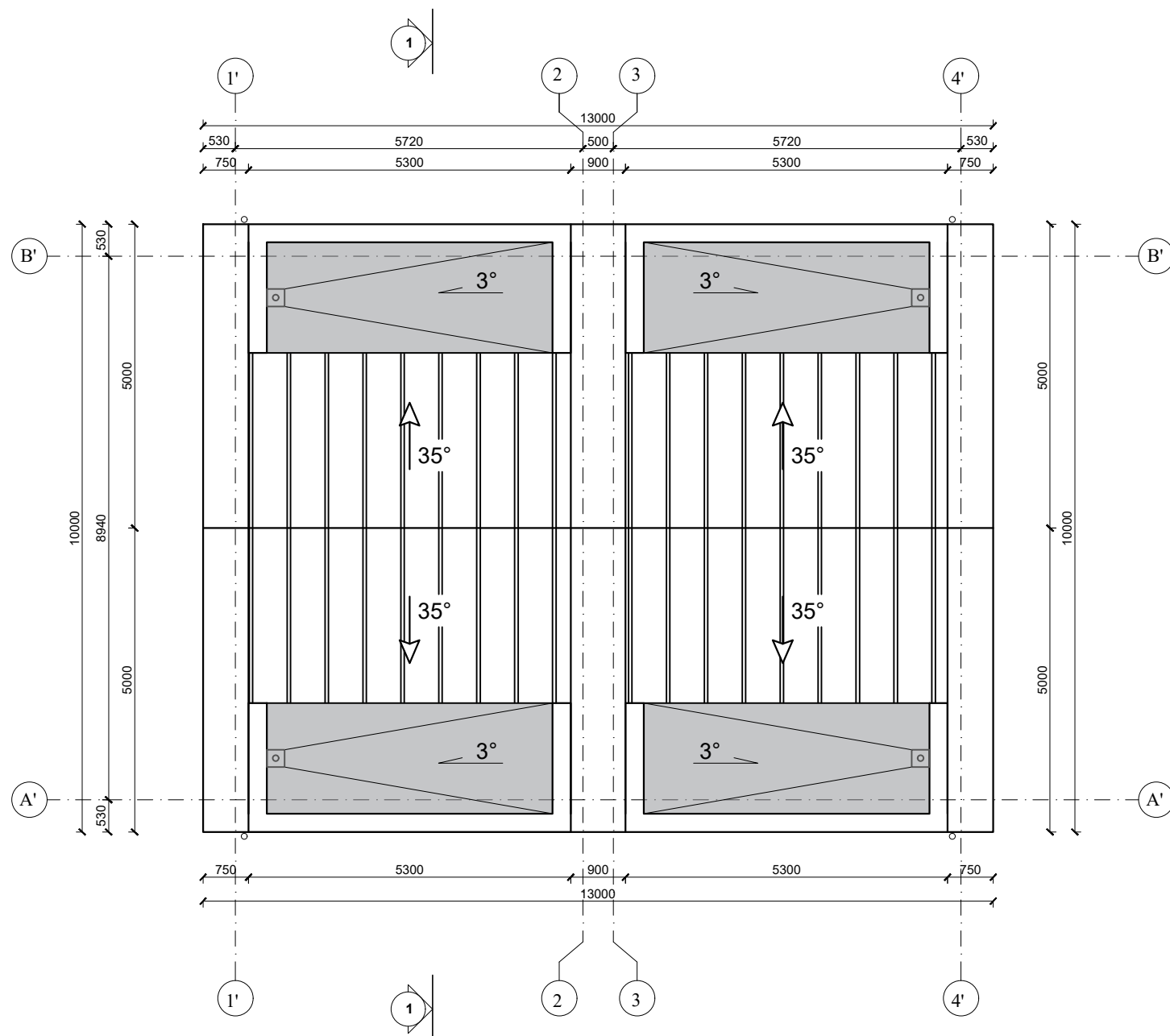
ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

BUTO NR.1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
2-1	Kambarys	12,01
2-2	Drabužinė	3,59
2-3	San.mazgas	4,95
2-4	Koridorius	3,43
2-5	Kambarys	10,00
2-6	Kambarys	10,00
Gyvenamas plotas:		32,01
Pagalbinis plotas:		11,97
Naudingas plotas:		43,98
Bendras plotas:		43,98

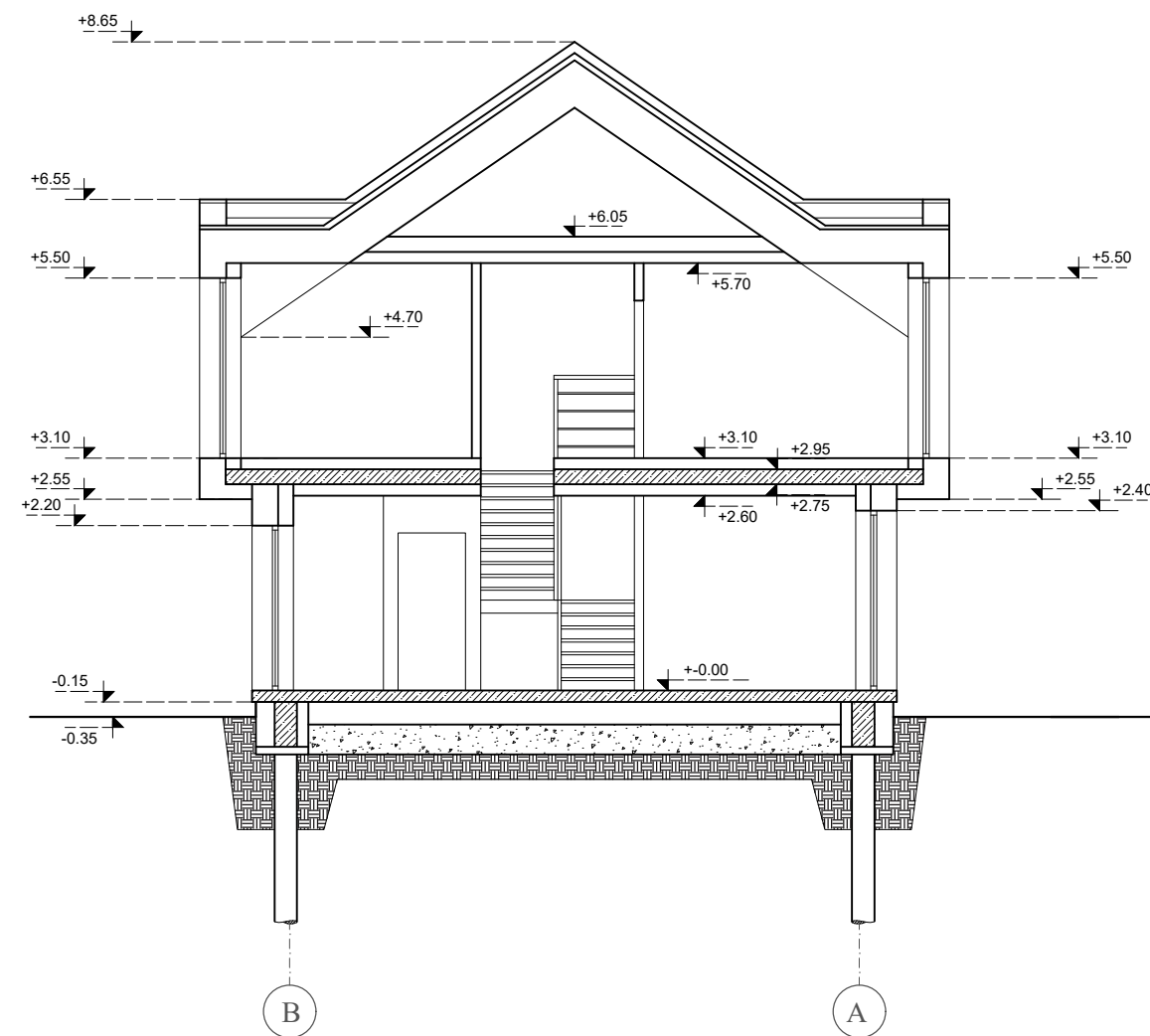
BUTO NR.2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
2-1	Kambarys	12,01
2-2	Drabužinė	3,59
2-3	San.mazgas	4,95
2-4	Koridorius	3,43
2-5	Kambarys	10,00
2-6	Kambarys	10,00
Gyvenamas plotas:		32,01
Pagalbinis plotas:		11,97
Naudingas plotas:		43,98
Bendras plotas:		43,98

Kval. at. Nr.	Projektuotojas		Objekto pavadinimas:	
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"		DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, SERGIŠKIŲ G. 22, 24 PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com		NEYPATINGAS STATINYS Statinio numeris ir pavadinimas:	
A951	PV	R. Griškšas	NAUJA STATYBA	
A951	Arch.	R. Griškšas	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS NR.1, NR.2, NR.3, NR.4 (6.2.)	
	Inž.	V.Sauseris	Dokumento pavadinimas:	
			ANTRO AUKŠTO PLANAS	
			1:100	
	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	
LT	UAB "Vygenta ir partneriai"		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI- SA.B-03	
			Lapas	Lapų
			1	1

STOGO PLANAS M 1:100



PJŪVIS 1-1 M 1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

PROFILIUOTA SKARDA



RULONINĖ BITUMINĖ DANGA

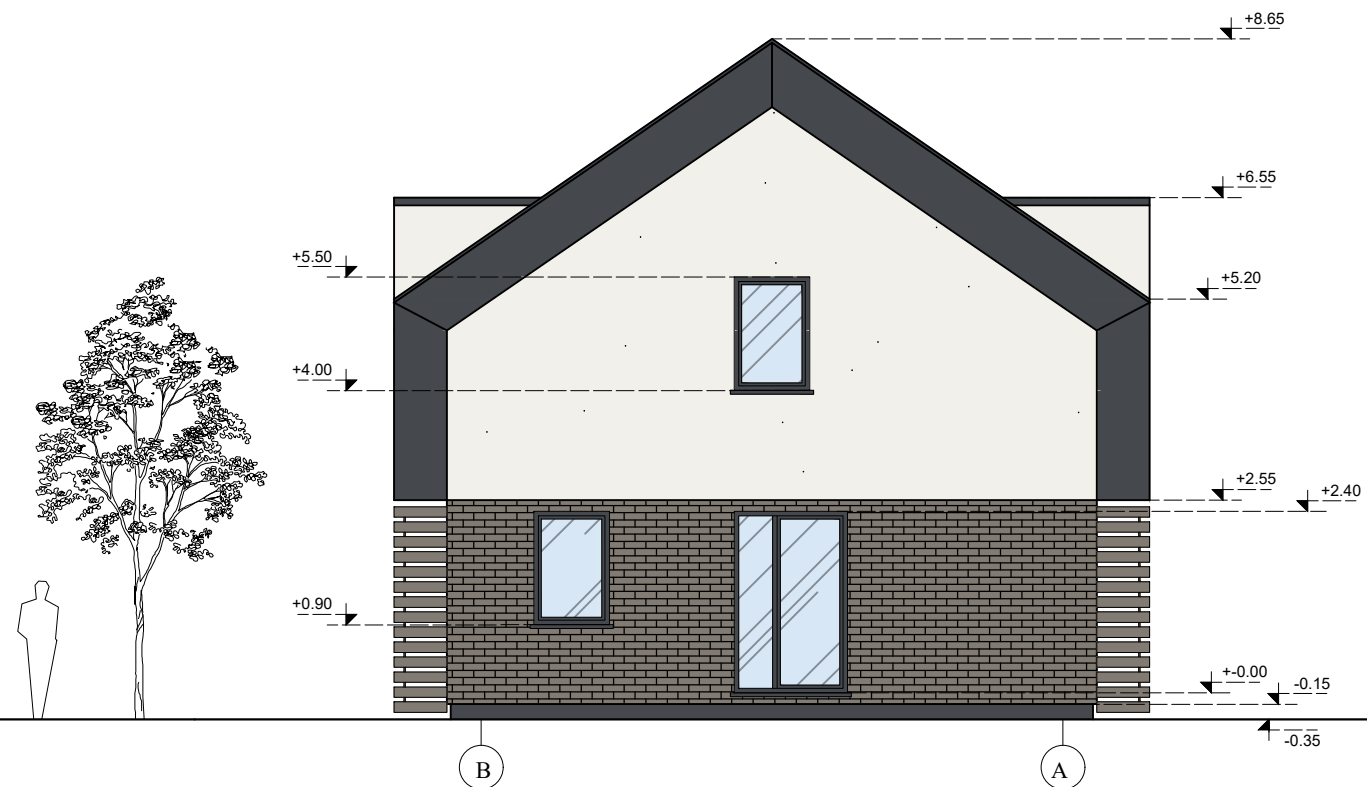


Kval. at. Nr.	Projektuotojas		Objekto pavadinimas:	
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com		DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, SERGIŠKIŲ G. 22, 24 PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
			NEYPATINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
A951	PV	R. Griškšas	Statinio numeris ir pavadinimas:	
A951	Arch.	R. Griškšas	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS NR.1, NR.2, NR.3, NR.4 (6.2.)	
	Inž.	V.Sauseris	Dokumento pavadinimas:	Laida
			STOGO PLANAS, PJŪVIS	0
			1:100	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas
	UAB "Vygenta ir partneriai"		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI- SA.B-04	Lapų
				1
				1




FASADAS 1-4 M 1:100



FASADAS B-A M 1:100



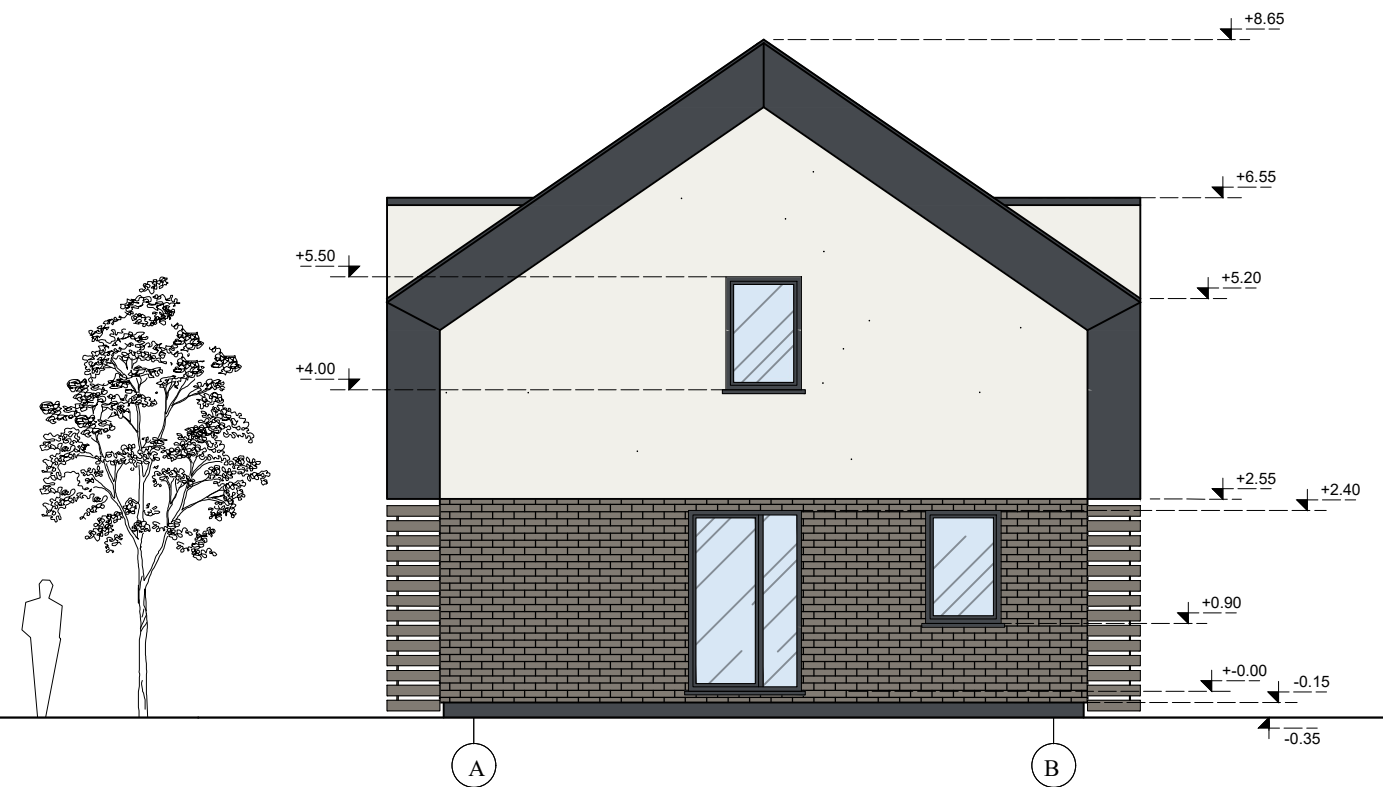
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  PROFILIUOTA SKARDA RAL 7024
-  DEKORATYVINIS TINKAS RAL 9016
-  KLINKERIO PLYTELĖS RAL 7048




Kval. at. Nr.	Projektuotojas		Objekto pavadinimas:	
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"		DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, SERGIŠKIŲ G. 22, 24 PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com		NEYPATINGAS STATINYS Statinio numeris ir pavadinimas: NAUJA STATYBA	
A951	PV	R. Griškās	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS NR.1, NR.2, NR.3, NR.4 (6.2.)	
A951	Arch.	R. Griškās	Dokumentu pavadinimas:	
	Inž.	V.Sauseris	FASADAI	
			1:100	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumentu žymuo:	
	UAB "Vygenta ir partneriai"		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI- SA.B-05	
			Lapas	Lapų
			1	1

FASADAS 4-1 M 1:100

FASADAS A-B M 1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  PROFILIUOTA SKARDA RAL 7024
-  DEKORATYVINIS TINKAS RAL 9016
-  KLINKERIO PLYTELĖS RAL 7048

Kval. at. Nr.	Projektuotojas		Objekto pavadinimas:	
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"		DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, SERGIŠKIŲ G. 22, 24 PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com		NEYPATINGAS STATINYS NAUJA STATYBA	
A951	PV	R. Griškšas	Statinio numeris ir pavadinimas:	
A951	Arch.	R. Griškšas	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS NR.1, NR.2, NR.3, NR.4 (6.2.)	
	Inž.	V.Sauseris	Dokumento pavadinimas:	Laida
			FASADAI 1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas
	UAB "Vygenta ir partneriai"		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI- SA.B-06	Lapų
				1
				1