

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO
UŽDUOTIS**

2021 kovo 05 d.

Kaunas

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

Pavadinimas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO KAUNO M., BIRULIŠKIŲ G.25,
STATYBŲ PROJEKTAS

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Neypatingas

Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis: Paslaugų

Žemės sklypo rodikliai:

- Sklypo plotas: 3939 m²
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo rodikliai po projekto:

- Sklypo plotas: 3939 m²
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
- Sklypo užstatymo tankumas : 50% (pagal detalų planą)
- Sklypo užstatymo intensyvumas: 0,5 (pagal detalų planą)
- Želdynai: nemažiau 10% (pagal detalų planą)

Naujai projektuojamo pastato techniniai rodikliai:

Bendras plotas: iki 400 m²

Tūris: iki 3000 m³

Užstatytas plotas: iki 400 m²

Statinio aukštis: iki 8.5 m

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Paslaugų

Statinio kategorija: Neypatingas

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: išreikšti Statytojo sumanytų architektūrinių sprendinių idėją

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis: Aiškinamasis raštas, žemės sklypo planas, patalpos planai, fasadai, pjūviai, vizualizacijos.

4. Statytojo pateikiami dokumentai: Nekilnojamojo turto Registro centrinio duomenų banko išrašai, žemės sklypo planas, bendrasavininko sutikimai.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė medžiaga: Situacijos schema, patalpos planas, fasadai, pjūviai, vizualizacijos

6. Statytojo pageidavimai:

6.1. Projektuojamos patalpos: Suprojektuoti paslaugų paskirties pastatą

Statytojas: UAB „Dilmera“

Direktorius: Gytis Lalas

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

UAB „Architektų Gildija“

Direktorius: Rokas Mazuronis

PV.: Rokas Mazuronis At. Nr. A1732



**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (PRIĖMIMO-IŠDAVIMO
PUNKTAS) KAUNO M., BIRULIŠKIŲ G. 25 STATYBOS
PROJEKTAS**

STATYTOJAS:	UAB "DILMERA"
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS
ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
PROJEKTO NUMERIS:	2021/7.4/BIRULIŠKIŲ G. 25/TDP
PARENGIMO METAI:	2021
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS:	300935676
ĮMONĖS VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
MOB. TEL.:	868430306
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklypo adresas: Biruliškių g. 25, Kaunas

Sklypo kadastro nr.: 1901/0123:62 Kauno m. k. v.

Sklypo plotas: 0,3939 ha

Pagrindinė žemės paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

2. Projektiniai sklypo sutvarkymo schemos sprendiniai

Sklypas, kuriame planuojamas statyti pastatas, yra Biruliškių g. 25, Kaune. Patekimui į teritoriją planuojamas įvažiavimas iš Biruliškių g., ir Šventagaršvių g., pagal detalųjį planą.

Sklypo užstatymo tankumas:

Pagal projektinių pasiūlymų užduotį iki 50 %;

Projektuojamas apie 9,91 %

Sklypo užstatymo intensyvumas (pagal projektinių pasiūlymų užduotį) iki 0,5, siūloma 0,07

Priklausomųjų želdynų plotas ~ ne mažiau 10% , siūloma – (2395,71m²)-60.82 %.

Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai sprendžiami techninio projekto metu, pagal išduotas projektavimo sąlygas.

2.1. Automobilių stovėjimo aikštelės


Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas:

6.	Paslaugų paskirties statiniai	
----	-------------------------------	--

Projektuojamas paslaugų (priėmimo - išdavimo punktai) pastatas, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 111p., bei Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos išaiškinimu dėl paklausimo Nr. 7D-204 duomenis, nepatenka į 30 lentelę, todėl automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius.

Pastate projektuojamos administracinės patalpos (83,07m²) ir mažo gabarito prekių priėmimo-išdavimo punktas (220,29m²). Iš viso pastato bendras plotas 390,70 m². Atsižvelgiant į veiklos specifiką ir darbuotojų skaičių - numatoma 11 automobilių parkavimo vietų .

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ numatomas neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius aikštelėse kuriose yra 20 ar mažiau automobilių stovėjimo vietų:

ATEST.NR	 ARCHITEKTŲ GILDIIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (PRIĖMIMO-IŠDAVIMO PUNKTAS) KAUNO M., BIRULIŠKIŲ G. 25, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
	A 1732	PDV/ARCH.	R. MAZURONIS		2021		0
	ARCH.	I. GLUMAC		2021			
STADIJA	STATYTOJAS:					LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "DILMERA"				2021/7.4/BIRULIŠKIŲ G. 25/TDP	1	4

Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1.

Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus – 1 Projektuojama 1 neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta.

Siekiant ekologinio balanso ir estetiškos kokybės sklypo teritorijoje projektuojama 2395,71m² arba -60.82 % želdinių. Želdinių pagalba pagerinamos lietaus vandens infiltracijos galimybės nuo parkingo teritorijos. Lietaus vandens surinkimo, lietaus vandens nuo stogų ir kitų dangų infiltracijos funkcijas želdyne, galimybės nagrinėjamos techninio projekto rengimo metu ir kompleksiškai sprendžiamos rengiant sklypo plano ir inžinerines projekto dalis.

2.2. Atstumai nuo parkavimo vietų iki kitų pastatų

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 32¹ lentelė. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų.

Atstumai nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius 5-10:

iki gyvenamųjų - 5

iki visuomeninių - 5

Vaikų įstaigų - 5

Medicinos įstaigų ir stacionarų - 5

Visi šie atstumai yra išlaikomi, visuomeninių pastatų netoliese nėra.

2.3. Sklypo apželdinimo sprendiniai

Sklype numatyta ne mažiau kaip 10 procentų želdinių sklypo ploto. Želdynų sprendiniai turi būti koncentruoti į ekologinį ir estetinį želdynų efektyvumą, numatomas intensyvus apželdinimas.

Dauguma sklype eančių želdinių – medžiai. Saugotini medžiai pažymėti sklypo plane bei detaliajame plane (pridedama kartu su projektiniais pasiūlymais).


3. Projektiniai sprendiniai

Planuojamas paslaugų paskirties pastatas.

Statybos rūšis – nauja statyba;

Statinio kategorija – neypatingasis;

Statinio naudojimo paskirtis – 7.4 **paslaugų paskirties pastatai** – skirti paslaugoms teikti (tarp jų buities) ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai; pan. (pagal STR STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)

ATEST.NR	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (PRIĖMIMO-IŠDAVIMO PUNKTAS) KAUNO M., BIRULIŠKIŲ G. 25, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
A 1732	PDV/ARCH.	R. MAZURONIS		2021	0		
	ARCH.	I. GLUMAC		2021			
STADIJA	STATYTOJAS:					LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "DILMERA"				2021/7.4/BIRULIŠKIŲ G. 25/TDP	2	4

Pastato paskirtis – mažo gabarito prekių priėmimo – išdavimo punktas bei administracinės patalpos. Pastato stogai bus plokšti. Lietaus vandens nuvedimas sprendžiamas sklype, reljefu paviršinis vanduo paskirstomas ir įgeriamas į gruntą sklypo apželdinimui. Statybos metu nustačius, kad grunto infiltraciniai koeficientai ir savybės nėra pakankami, kad užtikrintų paviršinio vandens įgėrimą, statybos darbų rangovas privalo pasiūlyti alternatyvius būdus daliai lietaus vandens nuvesti nuo sklypo.

4. Pastato ploto ir tūrio rodikliai

Numatomas bendras patalpų plotas iki 400 m²;
 Aukštingumas iki 8,5 m;
 Numatomas statinio tūris iki 3000 m³

5. Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendiniai

Statybos darbų rangovas privalo užtikrinti, kad statybos medžiagos ir sistemos atitiktų Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles.

Pastato konstrukciniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu.

6. Šildymas – vėdinimas

Į aplinkos orą jokių kenksmingų medžiagų nepateks.

Projektuojant ir įrengiant pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.

Pastato ŠVOK sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu.

7. Elektra

Pastato elektros inžineriniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas AB „ESO“ projektavimo sąlygas“.

8. Apsauga nuo triukšmo


Pastate ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks jų darbiui, poilsiui ir miegui komfortinės aplinkos sąlygas.

9. Parkavimo vietos

Pastate ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks jų darbiui, poilsiui ir miegui komfortinės aplinkos sąlygas.

10. Aplinkos apsauga

Sklypas, kuriame planuojama statyba, nepatenka nei į regioninio parko teritoriją, nei į kitas saugomas teritorijas. Jame nėra saugomų gamtos ar kultūros paveldo objektų.

ATEST.NR	 ARCHITEKTŲ GILDIIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (PRIĖMIMO-IŠDAVIMO PUNKTAS) KAUNO M., BIRULIŠKIŲ G. 25, STATYBOS PROJEKTAS			
	A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAI DA	
	A 1732	PDV/ARCH.	R. MAZURONIS		2021		0	
	ARCH.	I. GLUMAC		2021				
STADIJA	STATYTOJAS:				2021/7.4/BIRULIŠKIŲ G. 25/TDP		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "DILMERA"						3	4

10.1. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2006m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637.


10.2. Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiavimas

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Statytojas, baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui. Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

ATEST.NR	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (PRIĖMIMO-IŠDAVIMO PUNKTAS) KAUNO M., BIRULIŠKIŲ G. 25, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LADA	
A 1732	PDV/ARCH.	R. MAZURONIS		2021		0	
	ARCH.	I. GLUMAC		2021			
STADIJA	STATYTOJAS:					LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "DILMERA"				2021/7.4/BIRULIŠKIŲ G. 25/TDP	4	4

Biruliškių g. 33,
1901/0123:3,
995; 314-106
1901/123:3

Kmylių tak. 4,
1901/0120:3,4
610; 300

Kmylių tak. 6,
1901/0120:65
610; 300

Kmylių tak. 8,
1901/0120:80,
610; 300

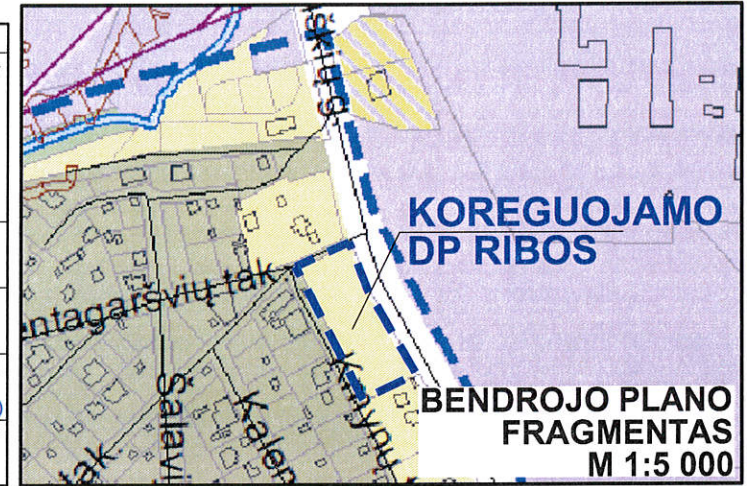
Kmylių tak. 10,
1901/0120:70,
610; 300

Kmylių tak. 11,
1901/0123:56,
995; 330

Biruliškių g. 23,
1901/0123:55,
995; 330
1901/123:55

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELE

Sklypo Nr.	Sklypo plotas m ²	Privalomieji reikalavimai						Kiti reikalavimai					
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Nuo žemės pav. m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstat. tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstat. tipas	Pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	Žemės servitutai	
1	3939	PA - Paslaugų teritorija	KT - Kitos paskirties žemė	K - Komeracinės paskirties objektų teritorijos	nuo 8,5 iki 12,0	iki 72,40	iki 50	iki 0,50	Atskirai stovinčys pastatai	nemažiau 10 (400 m ²)	iki 3 aukštų	7.2 administracinės paskirties pastatai, 7.4 paslaugų paskirties pastatai	Apribojimai: 1. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LRV 1992-05-12 nut. Nr. 343 (LRV 1995-12-29 nut. Nr. 1640 red.) [2. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo str. Nr.] (žiūr.past. 9) V. [15, 16] Aerodromo aps. zonos ir aerodromo sanitarinės aps. zona 0,3939 ha, nebuvo įregistruotas VI. [23+25] Elektros linijų aps. zonos 0,0135 ha, tikslinamos ribos ir plotas XXVII. [-] Saugotini želd.(medž.ir kr.) aug. ne miškų ūkio pask. žemėje 19 vnt., tikslin.kiekis (žiūr.past.12) XLIX.[41+43] Vand., lietaus ir fek. kanaliz. tinklų ir įreng. apsaug. zonos 0,0006 ha, nebuvo įregistruotas



PASTABOS:

- Planuojamas sklypas į saugomas teritorijas, į gamtos paminklų, kultūros paveldo objektų teritorijas ir apsaugos zonas, gamtinio karkaso teritoriją nepatenka.
- Šie sprendiniai neprieštarauja Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams – žiūr. aiškinamajam raštui.
- Numatoma veikla sklype: administracinės paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017, 7.2 p. – nevalstybinių įmonių kontoros, apie 700 kv. m pagrind. ploto), paslaugų paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017, 7.4 p. – buitinių prietaisų remonto priėmimo-išdavimo punktai, nevykdant remonto darbų).
- Rengiant statinių techninį (darbo) projektą, parenkant vietą pastatams, neviršyti užstatymo tankio (iki 50%) ir užstatymo intensyvumo (iki 0,50) maksimalių rodiklių.
- Pastatų statyti sklype galima tik išlaikant normatyvinius atstumus iki sklypo ribos: nemažiau 3,0 m atstumu, kai pastato (ar stogų turinio inžinerinio statinio) konstrukcijų aukštis iki 8,5 m nuo žemės paviršiaus; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šie atstumai gali būti mažinami tik gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
- Rengiant pastatų techninį (darbo) projektą, turi būti įvertintas automobilių laikymo vietų skaičius (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 111 p.), o taip pat teritorijos priklausomiesiems želdynams (nemažiau 10% sklypo ploto, vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“).
- Teritorijoje, pažymėtoje kaip statybos zona kartu su automobilių laikymo vieta, gali būti statomi pastatai (jei pakanka parkavimo vietų sklype) arba automobilių laikymo aikštelės su stogu (stoginės – turintis stogines statybas: žiūr. Teritorijų planavimo įstatymas, 2 str., 19, 40 d.d.)
- Žemės servitutai, nustatyti ankščiau patvirtintame detalizajame plane, Nekilnojamojo turto registre neregistruoti. Sujungus žemės sklypus į vieną sklypą, žemės servitutai tampa nereikalingais, nes viešpataujančiojo ir tarnaujančiojo daikto (šiuo atveju sujungto sklypo dalių) savininkas yra tas pat asmuo (žiūr. LR CK IV knyga, 2 dalis, 7 skyrius, 4.130 str., 4.132 str.).
- Lentelės stulpelyje pateikti LRV nutarimo skyriaus numeriai ir (laužtiniuose skliaustuose) įstatymo straipsnių numeriai. Apribojimų pavadinimai nurodyti pagal galiojančią erdvinį duomenų specifikaciją
- Gatvių kategorijos patikslintos pagal galiojančius Bendrojo plano sprendinius. Gatvės šiuo detaliojuoju planu neplanuojamos.
- Centralizuoti elektros, vandentiekio, buities nuotekų, dujotiekio, ryšių tinklai yra įrengti prie planuojamo sklypo. Šilumos tinklų planuojamoje teritorijoje nėra. Numatomas statyti pastatus jungti prie centralizuotų tinklų galima tik gavus tinklus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas prisijungimui, parengus techninius (darbo) projektus ir gavus statybą leidžiantį (-ius) dokumentą (-us).
- Brėžinyje pažymėti saugotini medžiai: L-lepa mažalapė (4vnt.), B-beržas karpotasis (6vnt.), Tj-tuja vakarinė (6vnt.), E-egle paprastoji (3vnt.).
- Šį brėžinį žiūr. kartu su brėžiniais „Inžinerinių tinklų prijungimo schema“ ir „Ivažių įrengimo schema“.

Nr.	X	Y
1	6085900.38	501301.77
2	6085911.53	501327.17
3	6085916.69	501338.90
4	6085898.72	501346.02
5	6085885.03	501351.48
6	6085879.59	501354.61
7	6085861.88	501364.94
8	6085844.09	501375.31
9	6085827.01	501385.28
10	6085821.71	501373.96
11	6085809.80	501348.51
12	6085827.33	501339.47
13	6085845.08	501330.31
14	6085863.92	501320.59
15	6085882.53	501310.98

BRĖZINYJE GRETIMUOSE, UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS ESANČIUOSE, SKLYPUOSE SKAIČIAIS PAŽYMĖTA (pagal VI Registrų Centras duomenų bazės duomenis):
 600 – žemės ūkio paskirtis;
 300 – (buv.būdas) mėgėjų sodų žemės sklypai;
 328 – mėgėjų sodų žemės sklypai,
 995 – kita paskirtis;
 330 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos,
 314 – (buv.būdas) gyvenamosios teritorijos,
 106 – (buv.pobūd.) mažaaukščių gyvenamųjų namų stat.

Numatoma įrengti įvažį į sklypą (tik dešiniaisiais posūkiais, įrengiama pagal atskirą techninį darbo projektą sudarius sutartį su savivaldybe)

Draudžiamuosius kelio ženklus įrengia UAB „Dilmera“ savo lėšomis, suderinus su kelių policija (žiūr. brėž. „Ivažių įrengimo schema“)

TVARKYMO, NAUDOJIMO REŽIMAS / UŽSTAT. REGL.	
1	Sklypo žymuo plane
3939	Sklypo plotas kv. m
T(PA)	T - teritorijos naudojimo tipas
1(K) 2 (8,5-12,0)	1 - galimi žemės naudojimo būdai 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3(50) 4(0,5)	3 - leistinas sklypo užstatymo tankis 4 - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas
[Symbol]	Planuojamos teritorijos riba
[Symbol]	Esamos įregistruotų sklypų ribos
[Symbol]	Naikinamos sklypų ribos
[Symbol]	Komeracinės paskirties objektų teritorijos
[Symbol]	Statybos riba
[Symbol]	Skirtingų reglamentų riba (skirting. aukštis, m)
[Symbol]	Statybos zona
[Symbol]	Orientacinė statinio statybos vieta
[Symbol]	Automobilių laikymo teritorija (žiūr.past.7)
[Symbol]	Statybos zona arba stoginės parkingui (žiūr.past.7)
[Symbol]	Vienbučių ir dvibučių gyven. pastatų terit.
[Symbol]	Mėgėjų sodų žemės sklypai
[Symbol]	Ivažių į (iš) sklypą vietos / transp. judėjimas sklype
[Symbol]	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
[Symbol]	Priklausomųjų želdynų teritorija
[Symbol]	Saugomų (įregistruotų/siūlomų naujų) medžių vietos
[Symbol]	Gatvių raudonosios linijos

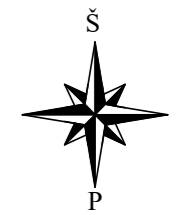
Lent. pastaba: Automobilių laikymo vietos pažymėtos taip, kaip nurodyta Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 3 priede.

Atestato Nr.	UAB "Aplinka ir ekologija"		
	Pareigos	V. Pavardė	Data
	Direktorius	S.Urbelis	2019-12
A.382	PV	K. Kvizikevičius	2019-12
A.382	PDV	K. Kvizikevičius	2019-12
Stadija	Organizatorius	KMS administracijos direktorius	
DPK	Iniciatorė	UAB „Dilmera“	

KMSA direktoriaus 2009-10-23 įsakymu Nr. A-4044 patvirtinto detaliojo plano žemės sklypų Šventagaršvių tak. 1, 1A, 1B, 1C, 1D, Kaune, koregavimo detalusis planas					
RENGIMO TIKSLAS: Pakeisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais (pakeisti naudojimo būdą), nustatyti papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus					
PAGRINDINIS BRĖŽINYS					
Brėžinys	Brėžinių	Mastelis	Lapas	Lapų	Laida
1	1	1:500	1	1	0



SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	3939 m ²
Projektuojamas sklypo užstatymas	390,70m ²
Galimas užstatymas	1969,50 m ²
Projektuojamas intensyvumas	303,36m ²
Galimas intensyvumas	1969,50 (50%)
Kietų dangų plotas (aikštelė)	1096,11 m ²
Ramos plotas	54,84 m ²
Želdynai	2395,71m ²

EKSPLIKACIJA:

- 1 7.4 Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas
- 2 12. Projektuojamas plokščiasis horizontalus inžinerinis statinys - aikštelė

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

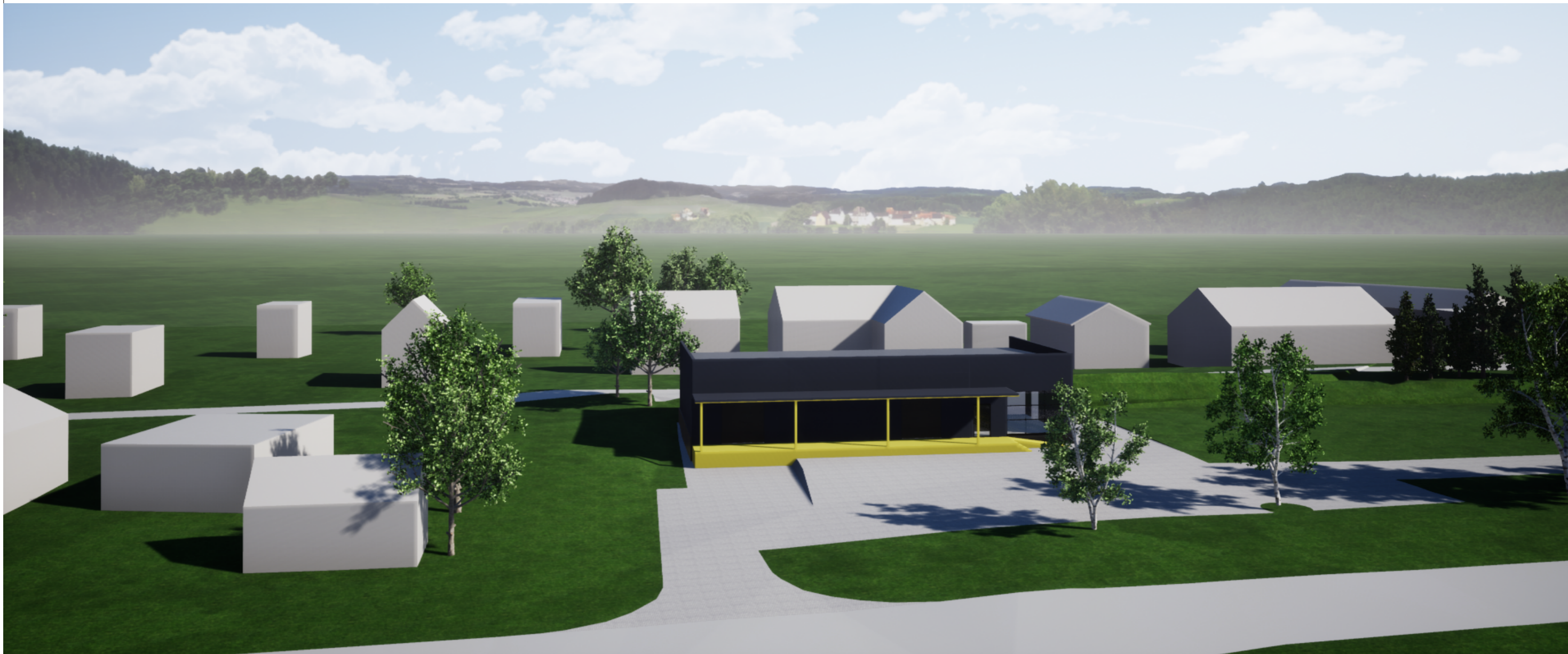
- - - Sklypo riba
- - - Užstatymo riba pagal detalų planą
- - - Dangų kontūras
- - - Projektuojamas pastatas
- ↕ ↕ Įvažiavimas į sklypą
- ▲ Įėjimas į pastatą
- ▨ Kietą dangą (betoninės grindinio trinkelės)
- ▨ Pagal Det.plano sprendinius numatytos nuvažios vietos
- ▨ Projektuojama izohipsė
- ▨ Šaligatvis
- ▨ Parkavimo vietos
- - - Projektuojamo pastato stogo kontūras
- Brėžinyje pažymėti saugotini medžiai: L-liepa mažalapė (4vnt.), B-beržas karpotasis (6vnt.), E-egle paprastoji (3vnt.)
- Brėžinyje pažymėti kertami medžiai: B-beržas karpotasis (3vnt.), E-egle paprastoji (1vnt.), Blindė (1vnt.)
- - - Gatvių raudonosios linijos

TRINKELIŲ DANGOS MAZGAS

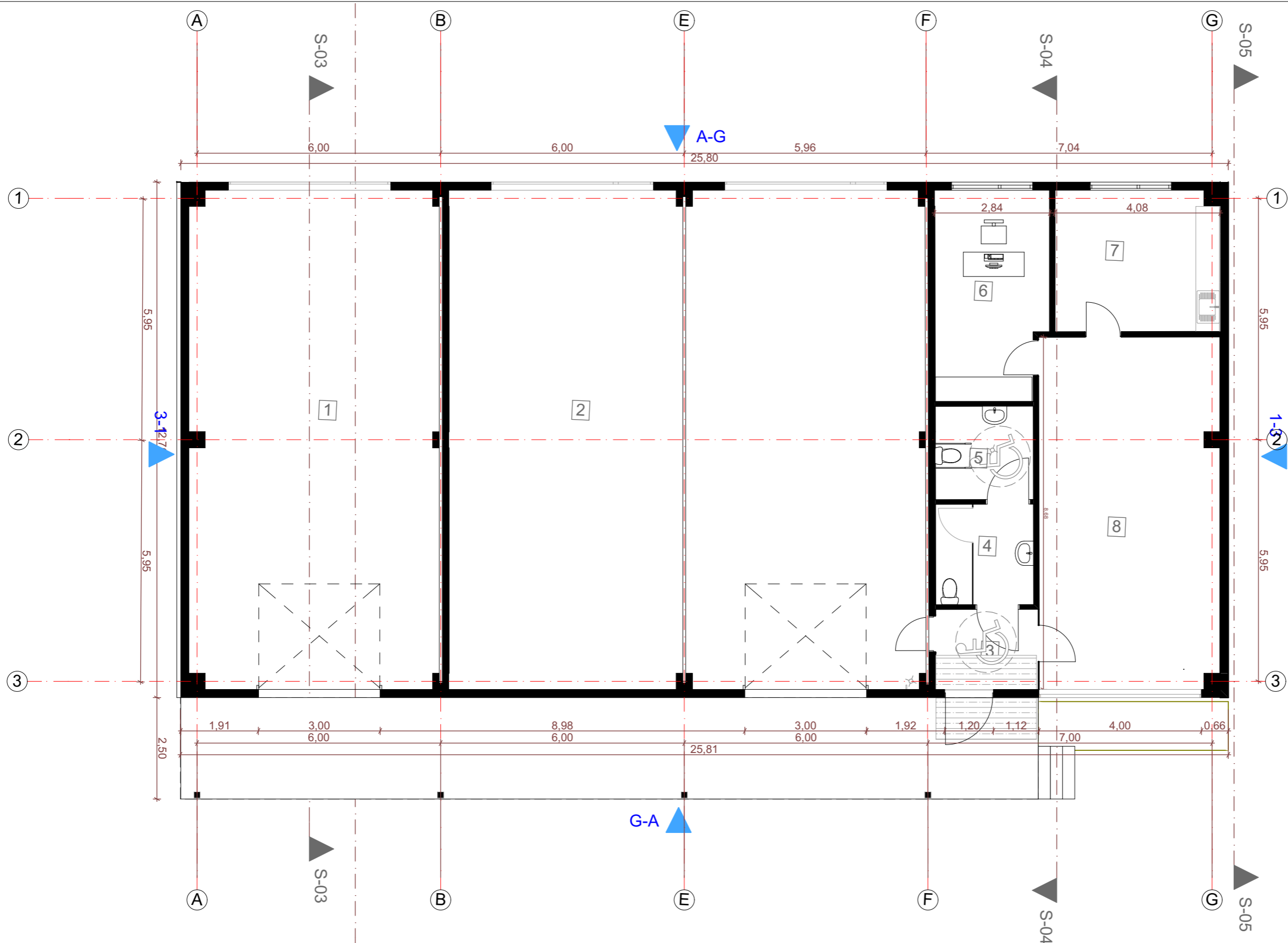
Gatvės projekto rengimo metu arba statybų metu dangos konstrukciją tikslina rangovas įvertinęs sankasos nešančiąją gebą.

Nuvažios tipas 5 pagal statybos rekomendacijas R-36-01 „Automobilių kelių sankryžos“

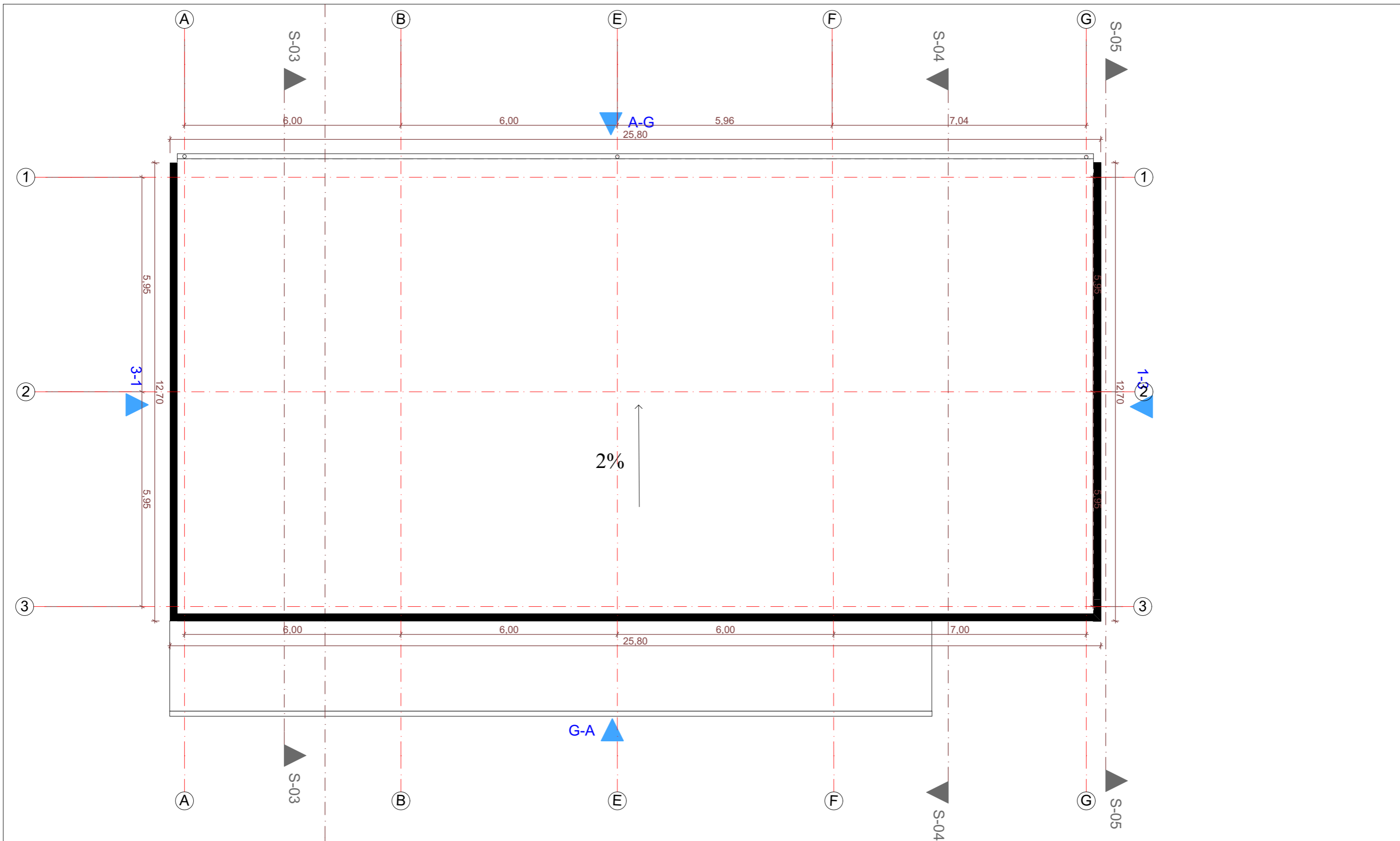
Laida	Įšleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
A 1732	PV	R. Mazuronis	2021	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (PRIĖMIMO-IŠDAVIMO PUNKTAS) KAUNO M., BIRULIŠKIŲ G. 25, STATYBOS PROJEKTAS
	PDV	R. Mazuronis	2021	
Stadija	ARCH	I. Glumac	2021	
PP	Statytojas: UAB "Dilmera"	2021/7.4/Biruliškių g.25/TDP		LAPAS 1
				LAPŲ 1




PATALPU EKSPLIKACIJA		
PAT.NR	PAT. PAV	PLOTAS
1	PRIEMIMO-IŠDAVIMO PAT.	75,23
2	PRIEMIMO-IŠDAVIMO PAT.	145,06
3	TAMBURAS	4,95
4	SAN MAZGAS	5,94
5	NEIGALIJU SAN. M	5,55
6	OFISAS	14,00
7	SUSITIKIMU KAMBARYS	14,07
8	OFISAS	38,56
		303,36 m ²

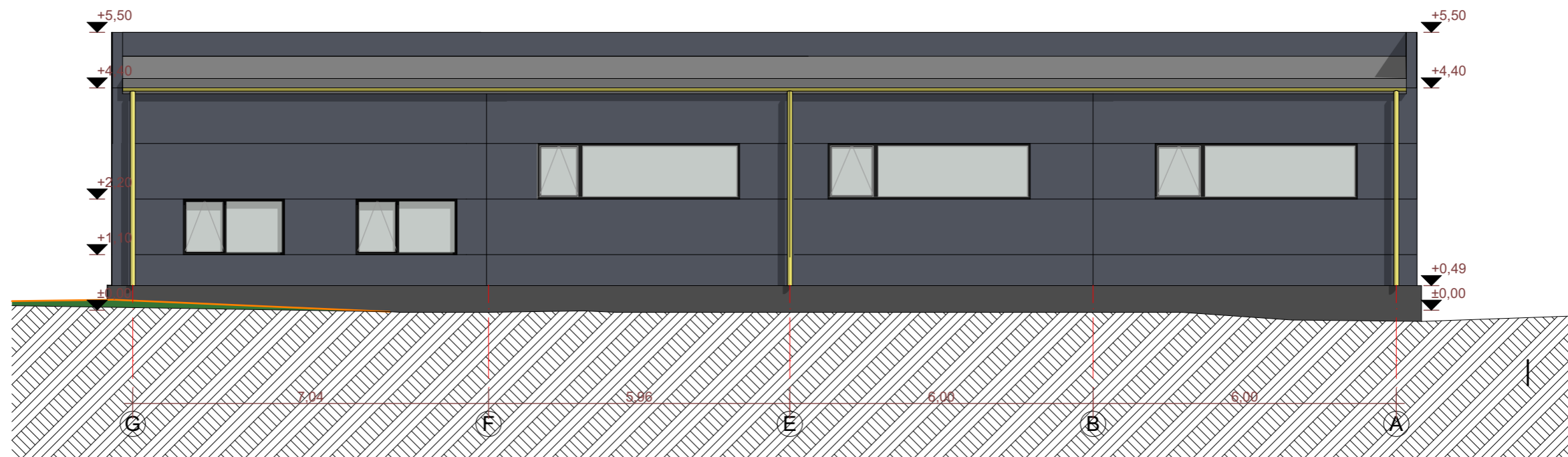
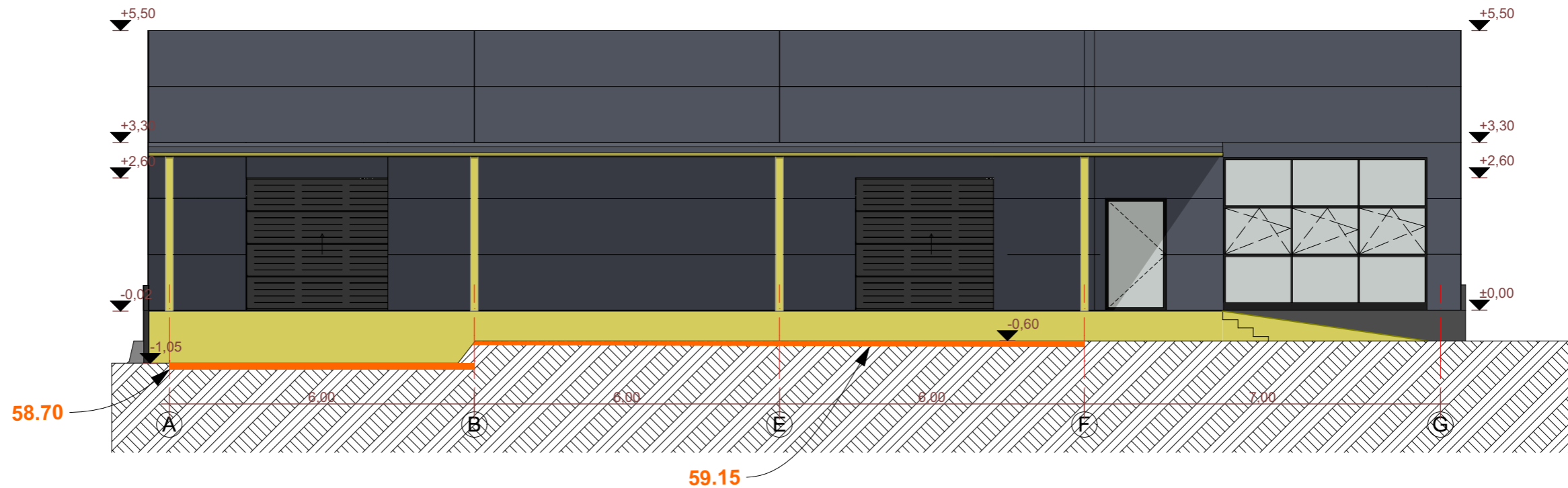



 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>				PASLAUGŲ PASKIRTIES (PRIEMIMO-IŠDAVIMO PUNKTAS) PASTATO KAUNO M., BIRULIŠKIŲ G.25, STATYBOS PROJEKTAS		
Atest. Nr.				AUKŠTO PLANAS M1:100		LAIDA
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2021			0
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2021			
	ARCH	I. GLUMAC	2021			
Stadija	Statytojas			2021/7.4/Biruliškių g.25/TDP		LAPAS
PP	UAB „DILMERA“					1
						1

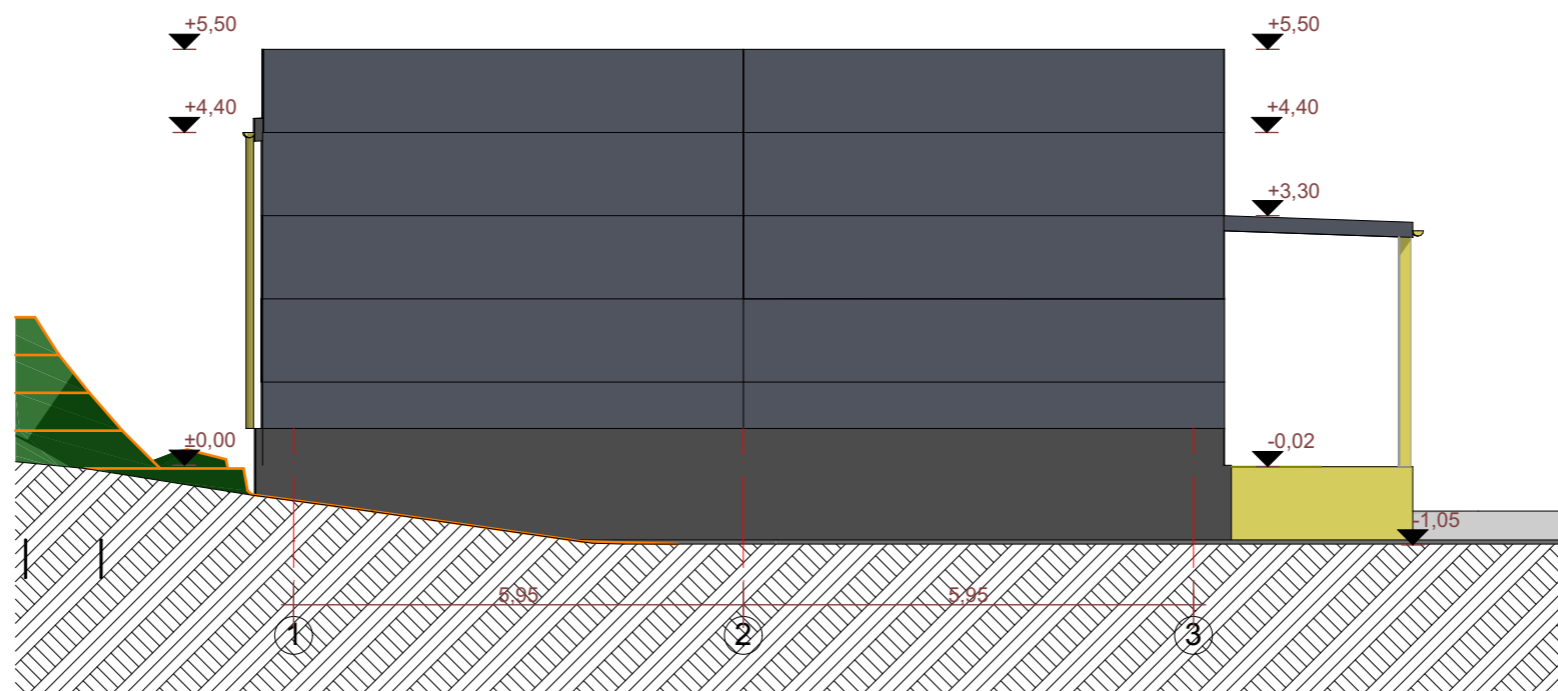
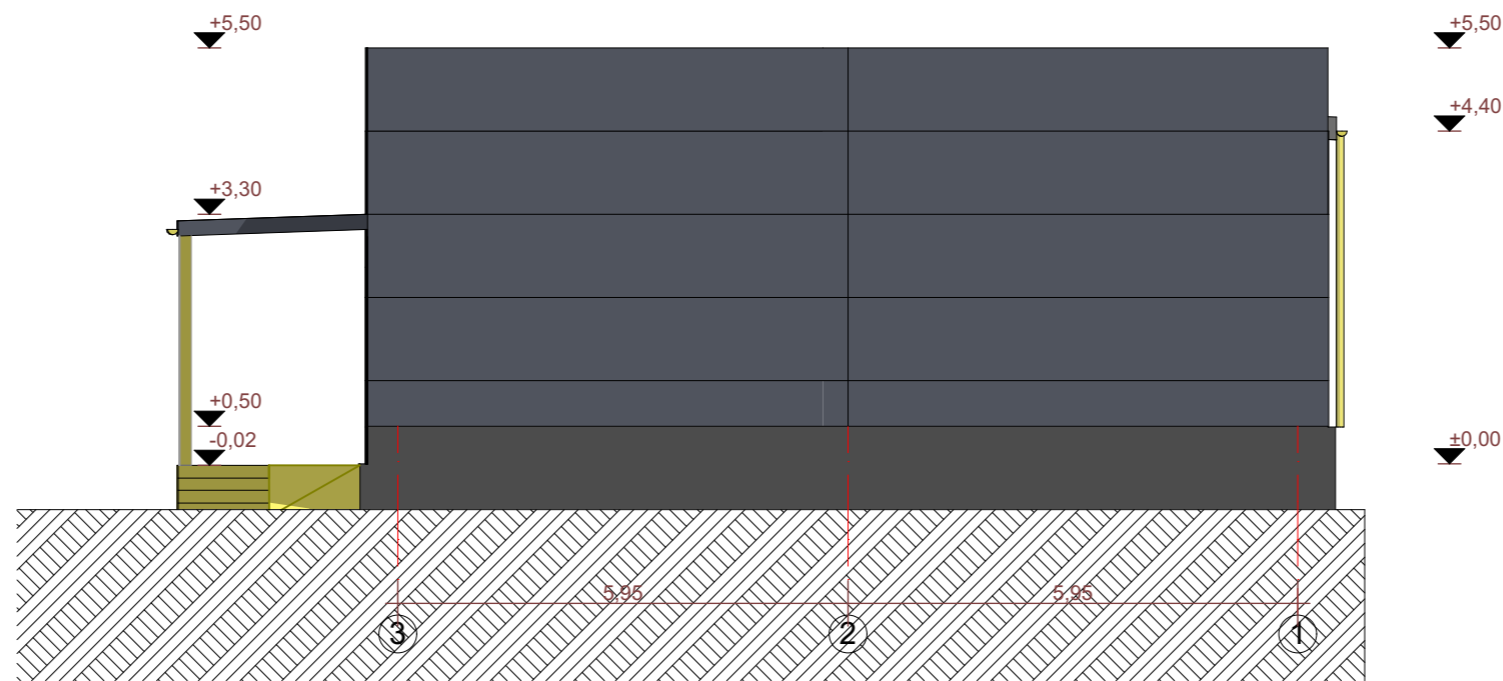



		 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		PASLAUGŲ PASKIRTIES (PRIĖMIMO-IŠDAVIMO PUNKTAS) PASTATO KAUNO M., BIRULIŠKIŲ G.25, STATYBOS PROJEKTAS	
Atest. Nr.					LAIDA
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	0
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2021	
	ARCH	I. GLUMAC		2021	
Stadija	Statytojas				LAPAS
PP	UAB „DILMERA“				LAPŲ
				2021/7.4/Biruliškių g.25/TDP	1 1

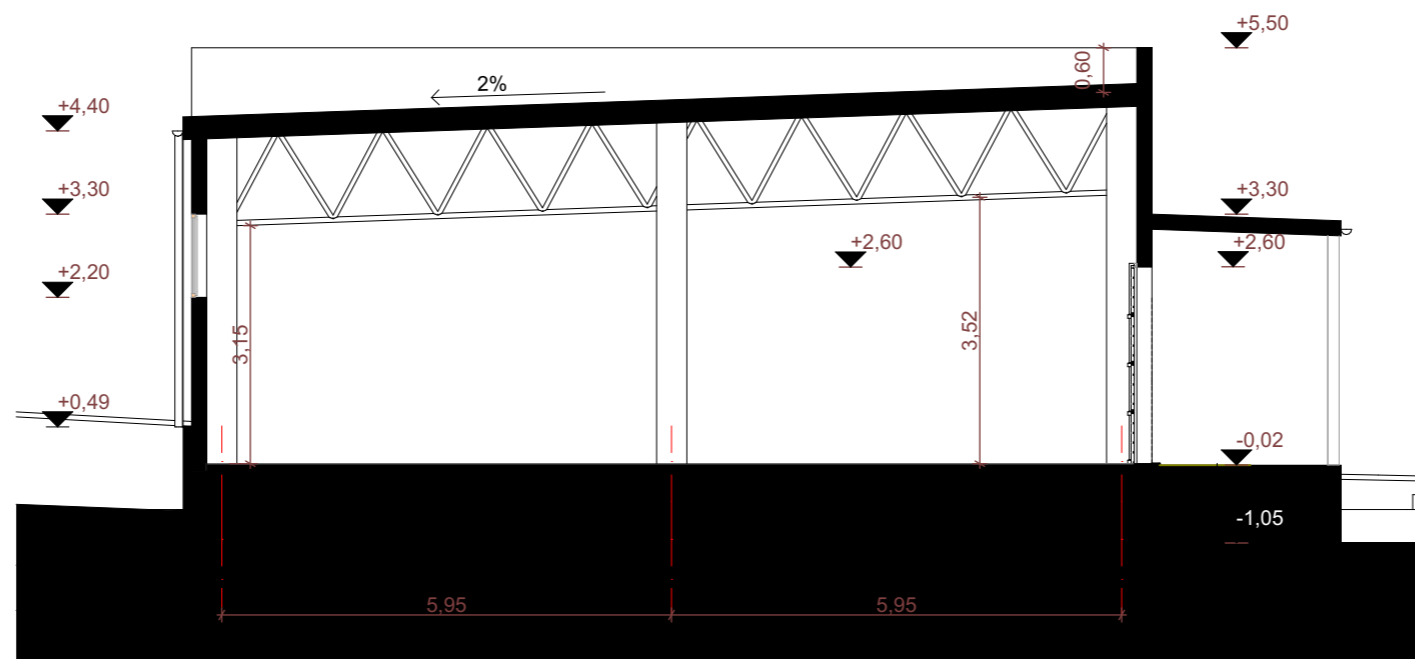
STOGO PLANAS M1:100




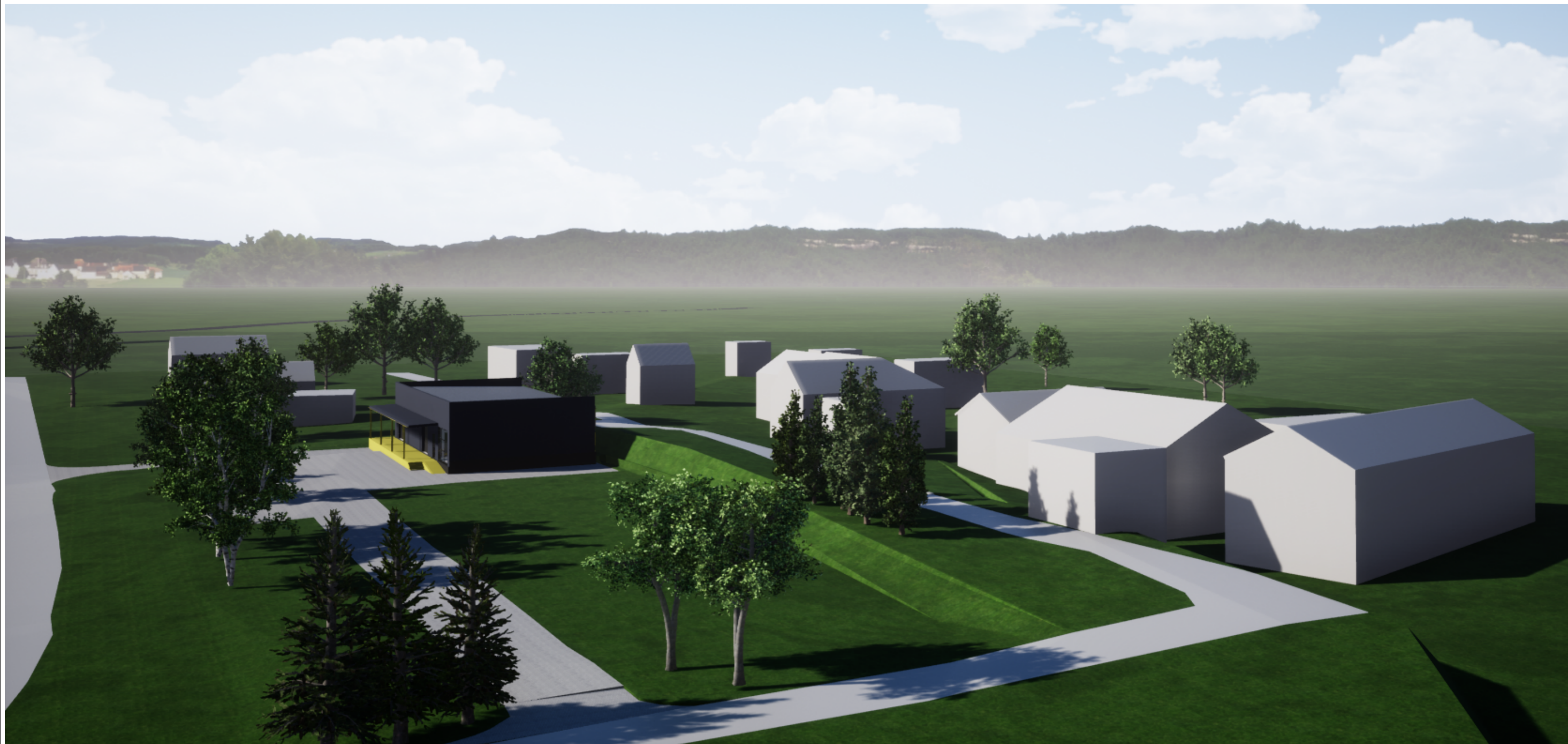
		 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		PASLAUGŲ PASKIRTIES (PRIĖMIMO-IŠDAVIMO PUNKTAS) PASTATO KAUNO M., BIRULIŠKIŲ G.25, STATYBOS PROJEKTAS		
Atest. Nr.				FASADAI A-G, G-A M1:100		LAIDA
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2021			0
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2021			
		ARCH	I. GLUMAC	2021		
Stadija	Statytojas				LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „DILMERA“		2021/7.4/Biruliškių g.25/TDP		1	1




		 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>			PASLAUGŲ PASKIRTIES (PRIĖMIMO-IŠDAVIMO PUNKTAS) PASTATO KAUNO M., BIRULIŠKIŲ G.25, STATYBOS PROJEKTAS	
Atest. Nr.					FASADAI 1-3, 3-1, M1:100	LAIDA
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021		0
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2021		
		ARCH	I. GLUMAC		2021	
Stadija	Statytojas					LAPAS
PP	UAB „DILMERA“				2021/7.4/Biruliškių g.25/TDP	LAPŲ
						1 1




		 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>			PASLAUGŲ PASKIRTIES (PRIĖMIMO-IŠDAVIMO PUNKTAS) PASTATO KAUNO M., BIRULIŠKIŲ G.25, STATYBOS PROJEKTAS	
Atest. Nr.					PJŪVIS 01, M1:100	LAIDA
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021		0
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2021		
		ARCH	I. GLUMAC		2021	
Stadija	Statytojas					LAPAS
PP	UAB „DILMERA“				2021/7.4/Biruliškių g.25/TDP	LAPŲ
					1	1




		 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>			PASLAUGŲ PASKIRTIES (PRIĖMIMO-IŠDAVIMO PUNKTAS) PASTATO KAUNO M., BIRULIŠKIŲ G.25, STATYBOS PROJEKTAS		
Atest. Nr.					VIZUALIZACIJA		LAI DA
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021			0
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2021			
	ARCH	I. GLUMAC		2021			
Stadija	Statytojas					LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „DILMERA“				2021/7.4/Biruliškių g.25/TDP	1	1



		 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>			PASLAUGŲ PASKIRTIES (PRIĖMIMO-IŠDAVIMO PUNKTAS) PASTATO KAUNO M., BIRULIŠKIŲ G.25, STATYBOS PROJEKTAS	
Atest. Nr.					VIZUALIZACIJA	LAIKA
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021		0
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2021		
	ARCH	I. GLUMAC		2021		
Stadija	Statytojas					LAPAS
PP	UAB „DILMERA“				2021/7.4/Biruliškių g.25/TDP	LAPŲ
						1 1



		 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>			PASLAUGŲ PASKIRTIES (PRIĖMIMO-IŠDAVIMO PUNKTAS) PASTATO KAUNO M., BIRULIŠKIŲ G.25, STATYBOS PROJEKTAS	
Atest. Nr.					VIZUALIZACIJOS	LAIKA
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021		0
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2021		
	ARCH	I. GLUMAC		2021		
Stadija	Statytojas					LAPAS
PP	UAB „DILMERA“				2021/7.4/Biruliškių g.25/TDP	LAPŲ
					1	1