



<b>STATYTOJAS</b>	N. L.		
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19.) Sruojos g. 6, Rotinėnų k., Žemaičių Kalvarijos sen., Plungės r. sav., naujos statybos projektas		
<b>STATINIO ADRESAS</b>	Sruojos g. 6, Rotinėnų k., Žemaičių Kalvarijos sen. Plungės r. sav.		
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Nauja statyba		
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	Kitos (ūkio) paskirties pastatas (7.19.)		
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingasis		
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	Projektiniai pasiūlymai (PP)		
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	2021/19		
<b>PROJEKTO DALIS</b>	Projektiniai pasiūlymai	Byla (knyga)	PP
		Bylos laida	0
		Bylos išleidimo data	2021-05

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Egidijus Narmontas		
Statinio projekto vadovas	Egidijus Narmontas	36929	


## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

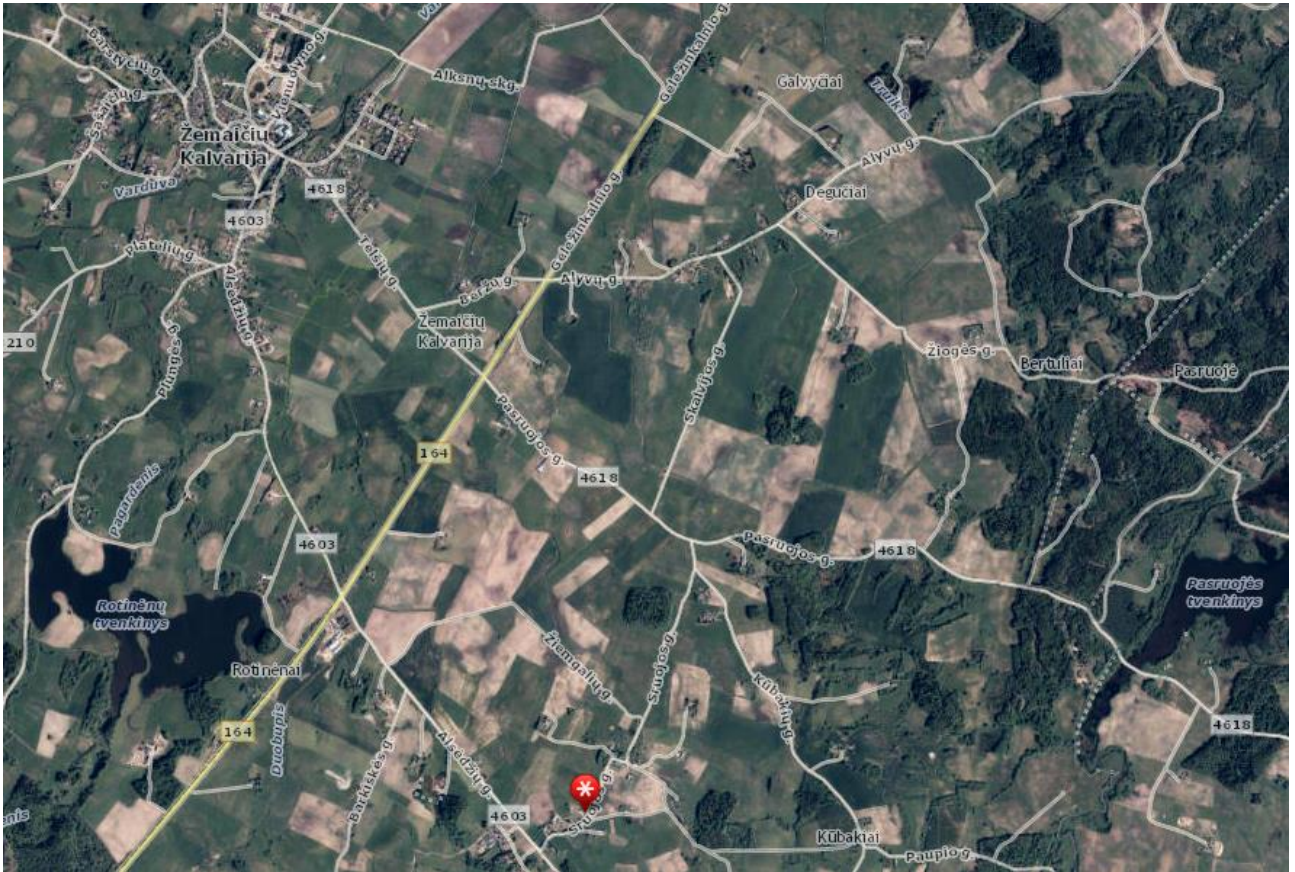
### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas:** Kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19.) Sruojos g. 6, Rotinėnų k., Žemaičių Kalvarijos sen., Plungės r. sav., naujos statybos projektas
- **Statytojas (užsakovas):** N. L.
- **Statinio adresas:** Sruojos g. 6, Rotinėnų k., Žemaičių Kalvarijos sen. Plungės r. sav.
- **Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statinio nauja statyba.
- **Naudojimo paskirtis:** Pastatas priskiriamas kitos (ūkio) paskirties pastatams (7.19.).
- **Statinio kategorija:** Statinys priskiriamas neypatingosios svarbos statinių kategorijai.
- **Projektuotojas:** Projektinius pasiūlymus parengė Projektavimo studija „Archera“, UAB. Projekto vadovas Egidijus Narmontas (kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas: 36929).

### 2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Žemės sklypas.** Žemės sklypas yra 51220 m<sup>2</sup> ploto, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Rotinėnų k., Sruojos g. 6. Žemės sklypo kad. Nr. 6877/0005:563 Žemaičių Kalvarijos k.v.
- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** Žemės ūkio;
- **Sklype esantys statiniai:** Pastatas – Gyvenamasis namas (Unik. Nr. 6898-7042-0015); Pastatas – Vėralinė (Unik. Nr. 4400-1038-4750); Pastatas – Tvirtas (Unik. Nr. 4400-1038-4840); Pastatas – Daržinė (Unik. Nr. 4400-1038-4893); Pastatas – Malkinė (Unik. Nr. 4400-1038-4940); Pastatas – Malkinė (Unik. Nr. 4400-1038-4982); Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (lauko tualetas, šulinys).
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** elektros tinklai, vandentiekio tinklai.
- **Želdiniai:** Nėra;
- **Nuosavybės teisė:** Asmeninė nuosavybė, N.L. ir V.L.
- **Servituto teisės žemės sklype:** Kelių apsaugos zona (0,2414 ha); Valstybinių (nacionalinių ir regioninių) parkų apsaugos zonos (5,122 ha); Ryšių linijų apsaugos zonos (0,0056 ha); Elektros linijų apsaugos zona (0,642 ha); Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (4,6808 ha);

0	2021 05	PROJEKTIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162; Kęstučio g. 11-1, Teltiniai. Tel. +370 605 95977</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19.) Sruojos g. 6, Rotinėnų k., Žemaičių Kalvarijos sen., Plungės r. sav., naujos statybos projektas	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastatas (7.19.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS N.L.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/19-PP-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 4



Sklypo dislokacijos vieta

- **Inžineriniai geodeziniai matavimai:** Matavimai atlikti 2021-03. Buvo iširta statybos teritorija reikalinga projektui parengti.

- **Apkrovos, poveikiai, klimatinės sąlygos**

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Plungės rajone yra sekanti klimatinės sąlygos:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra +5,9 °C;
- 2) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -21 °C;
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 81%;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 788 mm;
- 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 103,8 mm;
- 6) Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- 7) vidutinis metinis vėjo greitis 3,2 m/s;
- 8) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 20 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 'Poveikiai ir apkrovos' Plungės rajonas priskiriami I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 'Poveikiai ir apkrovos' Plungės rajonas priskiriami II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m<sup>2</sup> (160 kg/m<sup>2</sup>).

2021/19-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

### 3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PASLAUGŲ APIMTIS

**Statinsys Nr. 1:** Projektuojamas naujos statybos negyvenamosios paskirties pastatas. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kitos (ūkio) paskirties pastatas (7.19.). Statinio kategorija – neypatingasis statinsys.

Pastato techniniai rodikliai:

- Pastato bendras plotas: 300,00 m<sup>2</sup>;
- Pastato naudingasis plotas: 300,00 m<sup>2</sup>;
- Pastato tūris: 1177,5m<sup>3</sup>;
- Užstatymo plotas: 300 m<sup>2</sup>;
- Aukštų skaičius: 1;
- Statinio atsparumas ugniai laipsnis: III;

### 4. TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Statinio konstrukcijos projektuojamos įvertinant esminius statinio reikalavimus:

- mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- gaisrinė sauga;
- higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- naudojimo sauga;

• **Planiniai sprendiniai:** projektuojamas tentinis angaras – 10,0 x 30,0 m, statinio aukštis - 5,015m. Patekimas į statinį numatomas pro gale esančius 4,0x4,19m vartus.

• **Konstrukciniai sprendiniai:** Pastato laikantysis karkasas – lenkti metalo profiliai dengti tentine medžiaga. Konstrukcija remiama ant įrengiamų gelžbetoninių pamatų.

• **Pastato fasadų apdailos sprendiniai:** Stogas – tentinė medžiaga (tamsiai žalia), Vartai – tentinė medžiaga (Balta).

• **Inžineriniai tinklai:** Elektros, vandentiekio, nuotekų tinklai neprojektuojami.

### 5. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

• **Mechaninis patvarumas ir pastovumas.** Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio eksploataavimo metu.

• **Gaisrinė sauga.** Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis gaisrinės saugos koncepcija, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas,
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje,
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus pastatus,
- ugniagesiai galėtų saugiai dirbti.

Vadovaujantis 2010 m. gruodžio 7 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, projektuojamos kitos (ūkio) paskirties, pastato atsparumo ugniai laipsnis – III. Pastato konstrukcijų elementų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip nurodyta lentelėje:

2021/19-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	4	0

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikanchiosios konstrukcijos	nelaikanchiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
III	RN	REI 30 <sup>(1)</sup>	RN						

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

Projektuojamo gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas:

Gaisrinio skyriaus skaičiavimas			Pastabos
Žymėjimas	Apibūdinimas	Reikšmė, mato vnt.	
F <sub>s</sub>	sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas priklausantis nuo statinio paskirties	8000 m <sup>2</sup>	
H <sub>abs</sub>	absolūtus pastato aukštis priklausantis nuo statinio paskirties	5 m	
H	aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės	0,10 m	
K <sub>H</sub>	skaičiuojamojo aukščio koeficientas $K_H = H/H_{abs}$	0,02	
G	pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas	1	Bendruoju atveju priimamas lygus 1
F <sub>g</sub>	gaisrinio skyriaus maksimalus leistinas plotas $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 8000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,02) = 8000 \cdot \cos(1,8) = 8000 \cdot 1 \cdot 0,999 = 7992,0$	7992,0 m <sup>2</sup>	
	Pastato (gaisrinio skyriaus) bendras plotas	300,0	<u>Išvada:</u> gaisrinio skyriaus plotas yra mažesnis už maksimalų leistiną (F <sub>g</sub> )

Projektuojamas pastatas priskiriamas P.2.19 funkicinei grupei – kitos (ūkio) paskirties pastatai.

Atstumas nuo projektuojamo pastato iki artimiausios Mažeikių priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos, Sedos komandos (Dariaus ir Girėno g. 47, Seda, Mažeikių r. sav.) ugniagesių grandies yra 12,5km.

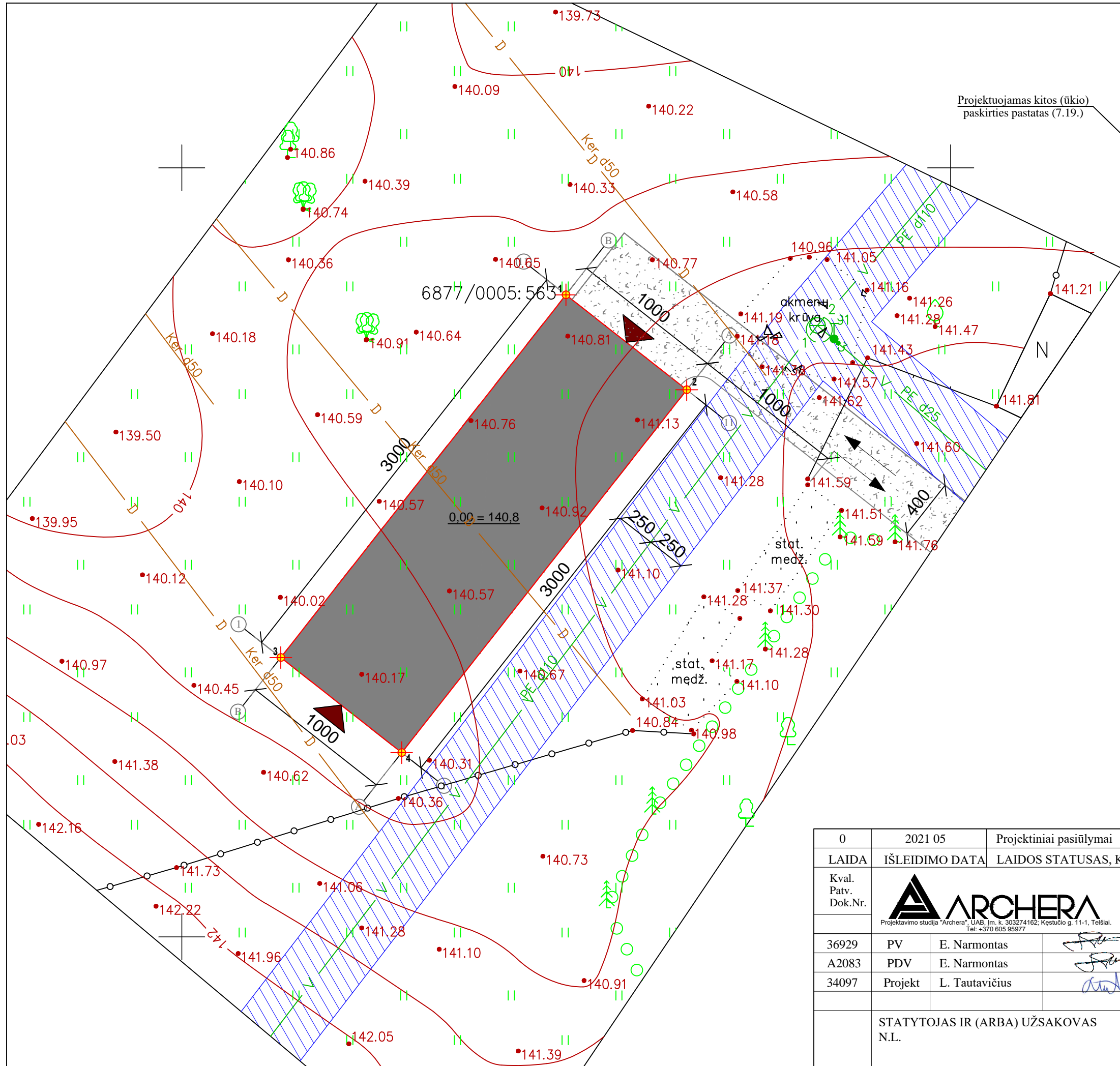
Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 92 punktu (6 lent.) atstumas nuo projektuojamo kitos paskirties pastato (atsparumo ugniai laipsnis – III) iki aplinkinių pastatų turi būti ne mažesnis kaip 15 m (kai abiejų pastatų atsparumo ugniai laipsnis - III).

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas prie projektuojamo pastato yra pakankamo pločio (ne mažiau 3,50 m.) servitutiniu keliu.

Iš rytų pastato pusės yra reikiamo pločio >3,5 m privažiavimas gaisrinėms gelbėjimo mašinoms, rytinėje pusėje yra didesnė nei 12x12m apsisukimo aikštelė. Atstumas nuo projektuojamo statinio iki artimiausio vandens telkinio yra 500m. Kieta žvyro danga yra esamos sklypo susisekimo infrastruktūros dalis ir yra pritaikytos gaisrinėms gelbėjimo mašinoms važiuoti.

2021/19-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0





Situacijos schema



Sutartiniai ženklai

Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
	Projektuojamas statinys	m <sup>2</sup>	300,0
	Esami statiniai	m <sup>2</sup>	261,41
	Sklypo ribos	m <sup>2</sup>	51220
	Patekimas į pastatą	-	-
	Ivažiavimas, išvažiavimas	-	-
	Esami vandentiekio tinklai	-	-
	Esami drenažo tinklai	-	-
	Projektuojama žvyro danga	m <sup>2</sup>	150,0

Sklypo pagrindiniai rodikliai

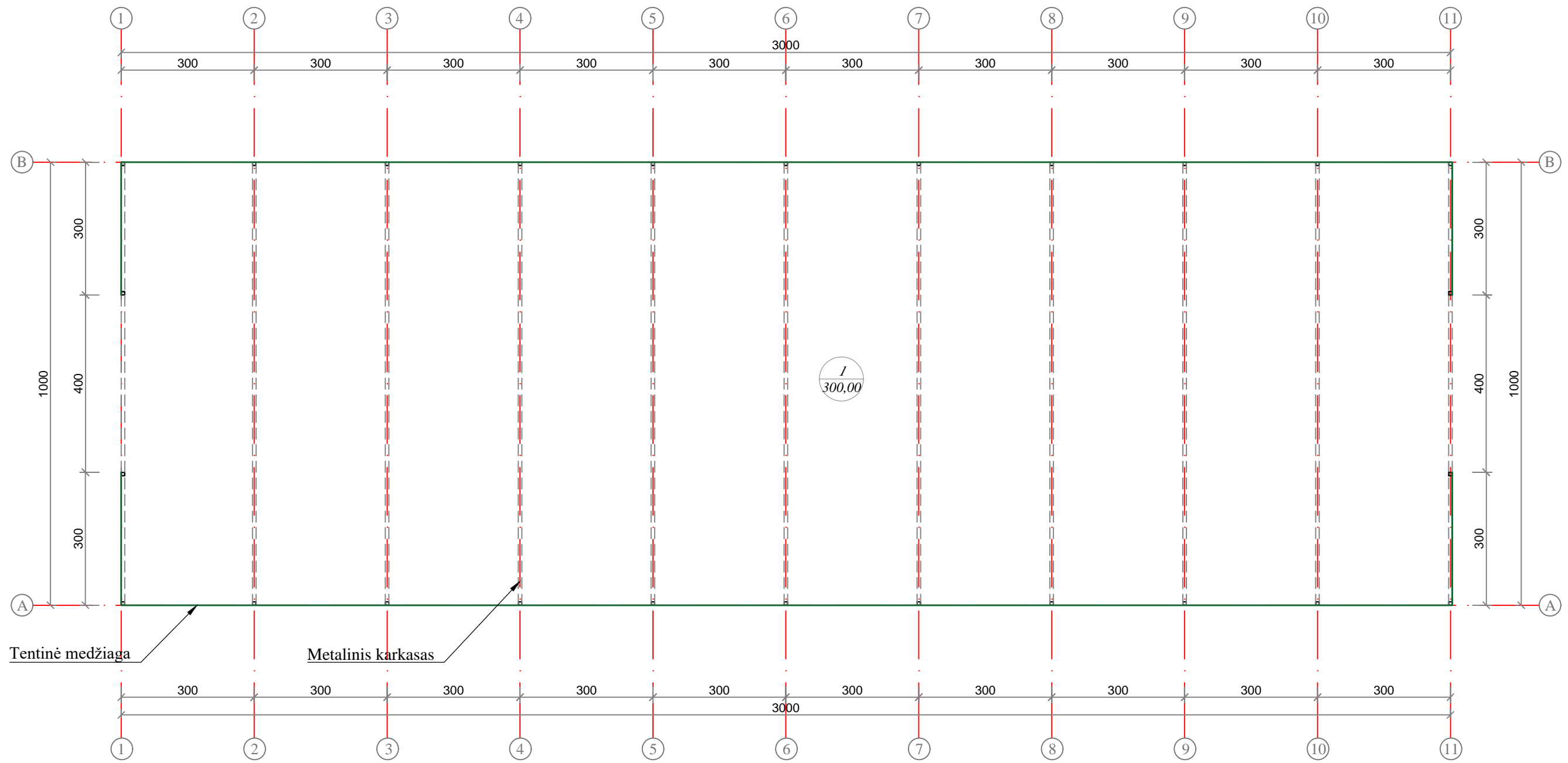
Pavadinimas	Esamas	Numatomas
Sklypo plotas	51220 m <sup>2</sup>	51220 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo plotas	261,41 m <sup>2</sup>	561,41 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	0,51 %	1,10 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,51 %	1,10 %

Ašių susikirtimo koordinatės

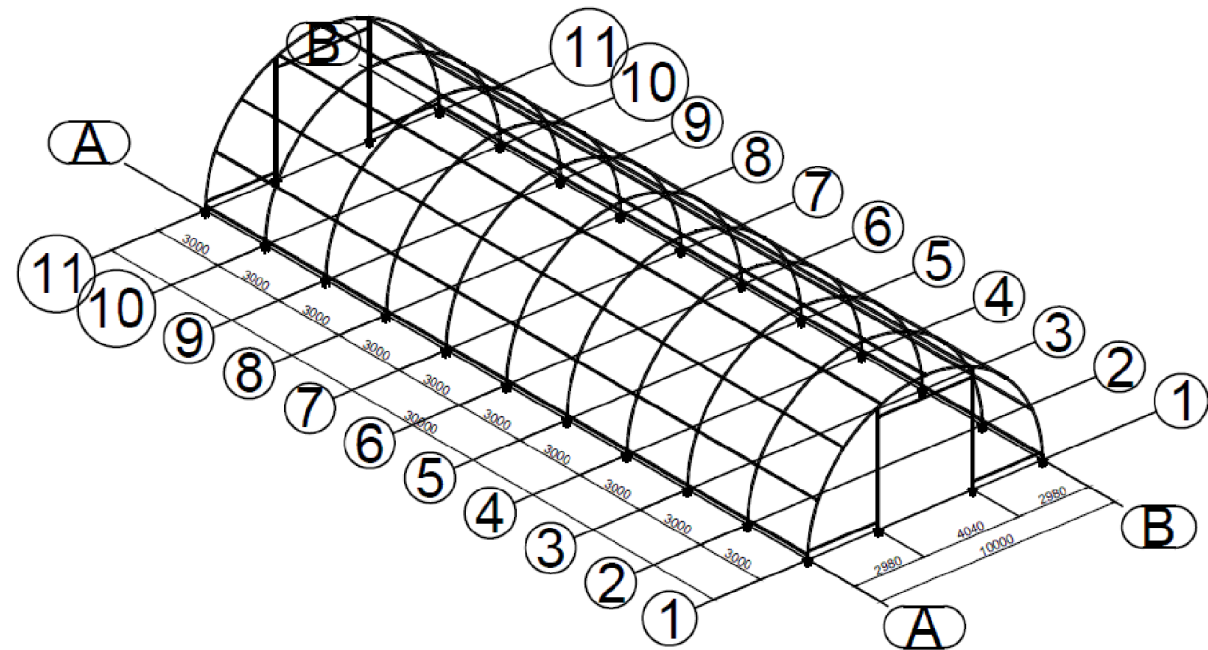
Nr.	X	Y
1	6218191.75	377724.98
2	6218185.57	377732.84
3	6218168.16	377706.44
4	6218161.98	377714.30

0	2021 05	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. Patv. Dok.Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19.) Sruojos g. 6, Rotinėnų k., Žemaičių Kalvarijos sen., Plungės r. sav., naujos statybos projektas	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2083	PDV	E. Narmontas	Kitos (ūkio) paskirties pastatas (7.19.)
34097	Projekt	L. Tautavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Sklypo planas M 1:250
			LAIDA
			0
			DOKUMENTO ŽYMUO
			2021/19-PP-BR.01
			LAPAS
			LAPŲ
			01
			01


Planas M 1:100

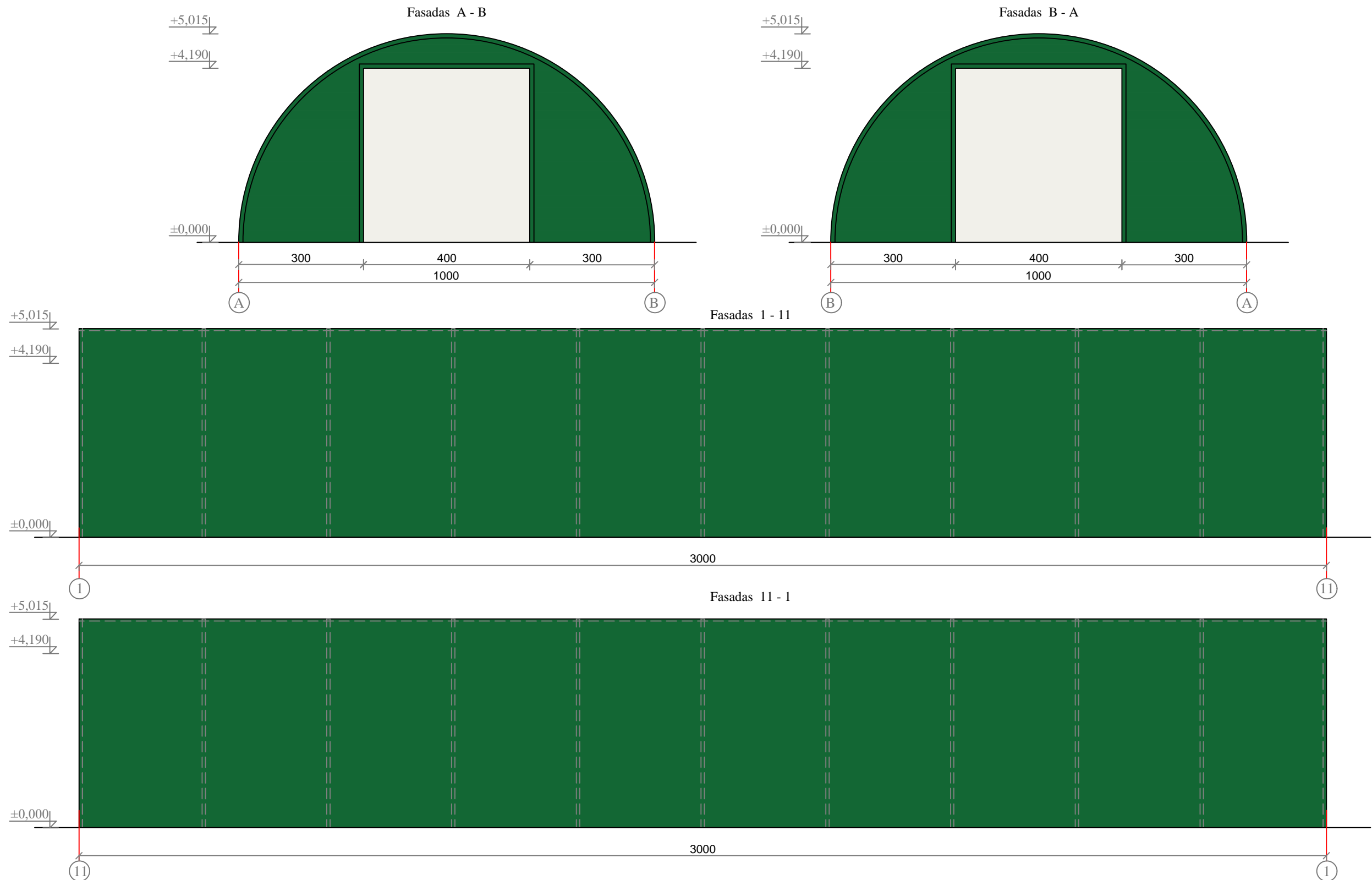


Metalinio karkaso aksonometrija



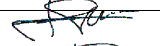
Patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Angaras	300.00
Viso pastate:		300.00

0	2021 05	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Patv. Dok.Nr.	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Im. k. 303274162, Kęstučio g. 11-1, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19.) Sruojos g. 6, Rotinėnų k., Žemaičių Kalvarijos sen., Plungės r. sav., naujos statybos projektas		
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastatas (7.19.)		
A2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Planas M 1:100		
34097	Projekt	L. Tautavičius			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS N. L.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/19-PP-BR-02	LAPAS 01	LAPŲ 01



Fasadų apdailos žiniarašis

Žymėjimas	Medžiaga	Spalvos atitinkmuo. Pastabos
	Stogas - tentinė medžiaga	Tamsiai žalia
	Vartai - tentinė medžiaga	Balta (pilka)

0	2021 05	Projektiniai pasiūlymai						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Kval. Patv. Dok.Nr.	 <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, Im. k. 303274162, Kęstučio g. 11-1, Telšiai. Tel: +370 605 95977</small>		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19.) Sruojos g. 6, Rotinėtų k., Žemaičių Kalvarijos sen., Plungės r. sav., naujos statybos projektas					
36929	PV	E. Narmontas		<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b> Kitos (ūkio) paskirties pastatas (7.19.)				
A2083	PDV	E. Narmontas		<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> Fasadai M 1:100				
34097	Projekt	L. Tautavičius						
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> 2021/19-PP-BR-03					
	N. L.			<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>01</td> <td>01</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	01	01
LAPAS	LAPŲ							
01	01							