

# UGNIUS ARCHITEKTAI



STATINIO PAVADINIMAS: **Daugiabučio gyvenamojo namo Naujakurių g. 72  
Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai**

ADRESAS: **Naujakurių g. 72, Kaunas (skl. kad. Nr.  
1901/0032:184) Kauno m. k.v**

STATYTOJAS: **UAB "MJ Consulting"**

STATINIO KATEGORIJA: **Ypatingas statinys**

NAUDOJIMO PASKIRTIS: **Gyvenamosios (3-jų ir daugiau butų) paskirties pastatas**

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: **Nauja statyba**

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS: **(PP) Projektiniai pasiūlymai**

PROJEKTO VADOVAS: **U. Vasiliauskas A 2070**

ARCH: **T. Jonaitis 0017793**

PROJEKTO DALYS: **SP (sklypo planas);  
SA (Architektūra);**

UAB "UGNIUS IR ARCHITEKTAI"  
Į. K. 304222097  
J. JABLONSKIO G. 21-5, LT 44284, KAUNAS  
TEL. +370 608 22 491

KAUNAS 2021

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
<b>TEKSTINĖ DALIS</b>		
PP-T	Projektinių pasiūlymų turinys	
PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	
PP-AR	Aiškkinamasis raštas	
<b>DOKUMENTAI</b>		
	PV atestatas (U. Vasiliauskas, Nr. A2070)	Neviešinama informacija
	Architekto kvalifikacijos diplomas (T. Jonaitis, Nr. 0017793)	
	Nekilnojamojo turto registrų centro pažyma (nuosavybė į sklypą)	
	Žemės sklypo ribų planas	
	Žemės sklypo ribų planas su servitutais (Naujakurių 78B);	
	Kauno miesto susisiekimo komunikacijų ir kitų statinių išplėtimo ir įrengimo sutartis, Nr. SR-842;	
	Topografinė nuotrauka	
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (suderinta)	
<b>BRĖŽINIAI</b>		
PP-SP-01	Situacijos schema, M1:1000	
PP-SP-02	Sklypo planas, M1:500	
PP-SA-01	1a. planas, M1:100	
PP-SA-02	2a. planas, M1:100	
PP-SA-03	3a. planas, M1:100	
PP-SA-04	4a. planas, M1:100	
PP-SA-05	5a. planas, M1:100	
PP-SA-06	6a. planas, M1:100	
PP-SA-07	Pastato pjūvis 2-2, M1:100	
PP-SA-08	Pastato pjūvis 4-4, M1:100	
PP-SA-09	Fasadas E-A, M1:100	
PP-SA-10	Fasadas 1-11, M1:100	
PP-SA-11	Fasadas A-E, M1:100	
PP-SA-12	Fasadas 1-11, M1:100	
<b>VAIZDINĖ INFORMACIJA</b>		
PP-SA-13	Pastato 3D vizualizacijos	

0	2020-11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
<b>UGNIUS</b> ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	<b>OBJEKTAS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Naujakurių g. 72 Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Naujakurių g. 72, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0032:184) Kauno m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "MJ Consulting" (a.k. 302943287)	<b>ŽYMUO:</b> UA 20190819-01-PP-SA
		<b>LAPAS LAPŲ</b>
		<b>01 0</b>

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI** (pagal STR 1.04.04:2017)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I.</b>	<b>SKLYPAS</b>			
1.1	Sklypo PLOTAS	m <sup>2</sup>	2070	
1.2	Sklypo užstatymo INTENSYVUMAS	%	96	
1.3	Sklypo užstatymo TANKUMAS	%	29	
1.4	Apželdintas sklypo plotas (žalioji plotas)	%	30	
1.5	Vaikų žaidimo aikštelių bendras plotas	m <sup>2</sup>	min 50	
1.6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4	
<b>II.</b>	<b>PASTATAS</b>			
<b>2</b>	<b>N1 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b>			
2.1	Visas butų pritaikytų žmonėms su negalia	vnt.	2	
2.2	Visas automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	40	
2.3	Visos vietos žmonėms su negalia	vnt.	2	
2.4	Pastato energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.5	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.6	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
<b>2.7</b>	<b>Butų skaičius</b>	<b>vnt.</b>	<b>40</b>	
<b>2.8</b>	<b>Bendras plotas</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>1994.04</b>	
2.9	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	~9350	
2.10	Aukštų skaičius	vnt.	6	
2.11	Pastato aukštis	m	~23.1	* nuo vidutinės žemės altitudės sklype

Projekto sprendiniams pritariu:

UAB "MJ Consulting" .....


 PROJEKTO VADOVAS:  
**U. Vasiliauskas A 2070**


0	2020-11	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
<b>UGNIUS ARCHITEKTAI</b>	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	<b>OBJEKTAS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Naujakurių g. 72 Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Naujakurių g. 72, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0032:184) Kauno m. k.v.		
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	<b>BRĖŽINYS:</b> Bendrieji statinio rodikliai	<b>LAIDA</b>
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas		0
0017793	Arch	Tomas Jonaitis		
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "MJ Consulting" (a.k. 302943287)	<b>ŽYMUO:</b> UA 20190819-01-PP-SP		<b>LAPAS LAPŲ</b>
				0

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**
**1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

- **Objektas:**  
Daugiabučio gyvenamojo namo statybos projektiniai pasiūlymai.
- **Statybos adresas:**  
Naujakurių g. 72, Kaunas (skl. Kad. Nr. 1901/0032:184).
- **Statinio kategorija:**  
Ypatingas statinys.
- **Statybos darbų rūšis:**  
Nauja statyba.
- **Statytojas (užsakovas):**  
UAB „MJ Consulting“
- **Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį:**  
Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų) paskirties pastatas
- **Projektuotojas:**  
Techninį darbo projektą parengs UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“, įmonės kodas 304222097, adresas – J.Jablonskio g. 21-5, Kaunas, tel.: 8-608-22491. Projekto vadovas yra U.Vasiliauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A2070)
- **Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai.**  
Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis

**2. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS**
**Teritorija.**

Sklypas yra vakarinėje Kauno dalyje, Šilainių mikrorajone. Sklypo plotas 2070m<sup>2</sup>.

**Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.**

Kita.

**Naudojimo būdas.**

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

**Reljefas.**

Pastatas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje, laikantis normatyvinių reglamentų reikalavimų. Sklypo reljefas tolygus, prisitaikoma prie esamo žemės lygmens.

0	2020-11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
<b>UGNIUS</b> ARCHITEKTAI	UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M.Daukšos g.30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22491 El. paštas: ugnius@ugniusa.lt		<b>OBJEKTAS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Naujakurių g. 72 Kaune statybos projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Naujakurių g. 72 Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0032:184) Kauno k.v.		
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		Laida	
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas		<b>Brėžinys:</b> Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
0017793	Arch	Tomas Jonaitis			<b>0</b>
LT	<b>Užsakovas:</b> UAB „MJ Consulting“		<b>Brėžinio žymuo:</b> UA 20190819-01-PP SA	Lapas	Lapų
				1	<b>3</b>

**3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

maps.lt  
Žemėlapiai visiems

Komentaras:

Rodyti didelį žemėlapi

[+ Pridėti papildomą žemėlapi](#)

Rodyti žemėlapi objektų informaciją

**Žemėlapi objektų informacija:**

1. Naujakurių g. 72, 47132 Kaunas
2. Naujakurių g.
3. Naujakurių g.

Patekimas į sklypą – iš pietinės pusės per servitutą (pasirašyta „Kauno miesto susisiekimo komunikacijų ir kitų statinių išplėtimo ir įrengimo sutartis“, Nr. SR-842, 2020-11-13). Įvažiavus į sklypą, įrengiama betoninių trinkelų danga. Po pastatu numatomos uždaros automobilių stovėjimo vietos ir sklype likusios automobilių stovėjimo vietos.

<b>Brėžinys:</b> Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	0
	<b>Brėžinio žymuo:</b> UA 20190819-01-PP SA	Lapas
	2	3

Numatomas automobilių skaičius 40vnt. (Gyvenamosios paskirties pastatams minimalus automobilių vietų skaičius - 1 vieta tenkanti 1-am butui. Šiuo atveju numatomi 40 butų, bei 8vietos dviračių stovams (1vieta tenka 5 butų). 10vnt iš 40 numatoma įrengti elektromobiliams.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių, kad tenkintų numatytus reikalavimus. Sklype numatoma įrengti 40 automobilių stovėjimo vietas, iš kurių mažiausiai 2 vietos bus pritaikytos ŽN. ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos numatomos pažymėti horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis [17.42] 3 priedo 1.24 punktas) ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 "Stovėjimo vieta" su papildoma lentele Nr. 846 "Neįgalieji" [17.42].)

Sklypas planuojamas aptverti tvora, kurios ažūriškumas ne mažesnis kaip 50%. Tvora neviršija 1,5m nuo kaimyninių sklypų žemės paviršiaus lygio.

### **Insoliacijos sprendiniai.**

Projektuojamas pastatas ir su jais susiję sprendiniai nepablogins aplinkinių pastatų situacijos.

Reikalavimai dėl insoliacijos (kaimyninių pastatų) išlaiko normas, tarp kovo 22d. ir Rugsėjo 22d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis nei 2,5 val. Urbanizuotose teritorijose (tokiose, kaip projektuojamas pastatas adr. Naujakurių g. 72), atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti mažinamas iki 2val.

Projektuojamų pastatų šešėliai gretimam pastato pirmo aukšto patalpų insoliacijos nepablogina, kambarių langai oreantuoti į kelias pasaulio šalis (išlaikomas daugiau nei 2 val. Apšviestumas).

Šešėliai nuo projektuojamų pastatų atlikti pirmo aukšto lygyje (gretimam pastatui), aukštesniuose aukštuose insoliacijos laiko trukmė didėja.

Taip pat pagal STR 2.02.09:2005 reikalavimus, per insoliacijos trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

vertikalus kampas -60° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

horizontalus kampas - 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi).

## **GYVENAMASIS NAMAS.**

### **Architektūra**

Pastato koncepcinė schema – taisyklingos stačiakampio formos 6 aukštų pastatas, nuo 4aukšto įtraukiant kiekvieną aukštą skirtingais atstumais pagal galimą aukštumą tose pastato dalyse pagal atstumą iki sklypo ribos.

Automobilių stovėjimo vietos (8 vnt.) numatomos 1a. zonoje (uždaro tipo), virš jo ant kolonų numatant likusių pastato dalį.

Pastato fasado apdailai naudojamos aplinkoje derančios natūralios medžiagos – tinkas, apdailinės dailylentės, stiklas, sprendiniai detalizuojami techninio darbo projekto metu, atsižvelgiant į aplinkinį kraštovaizdį.

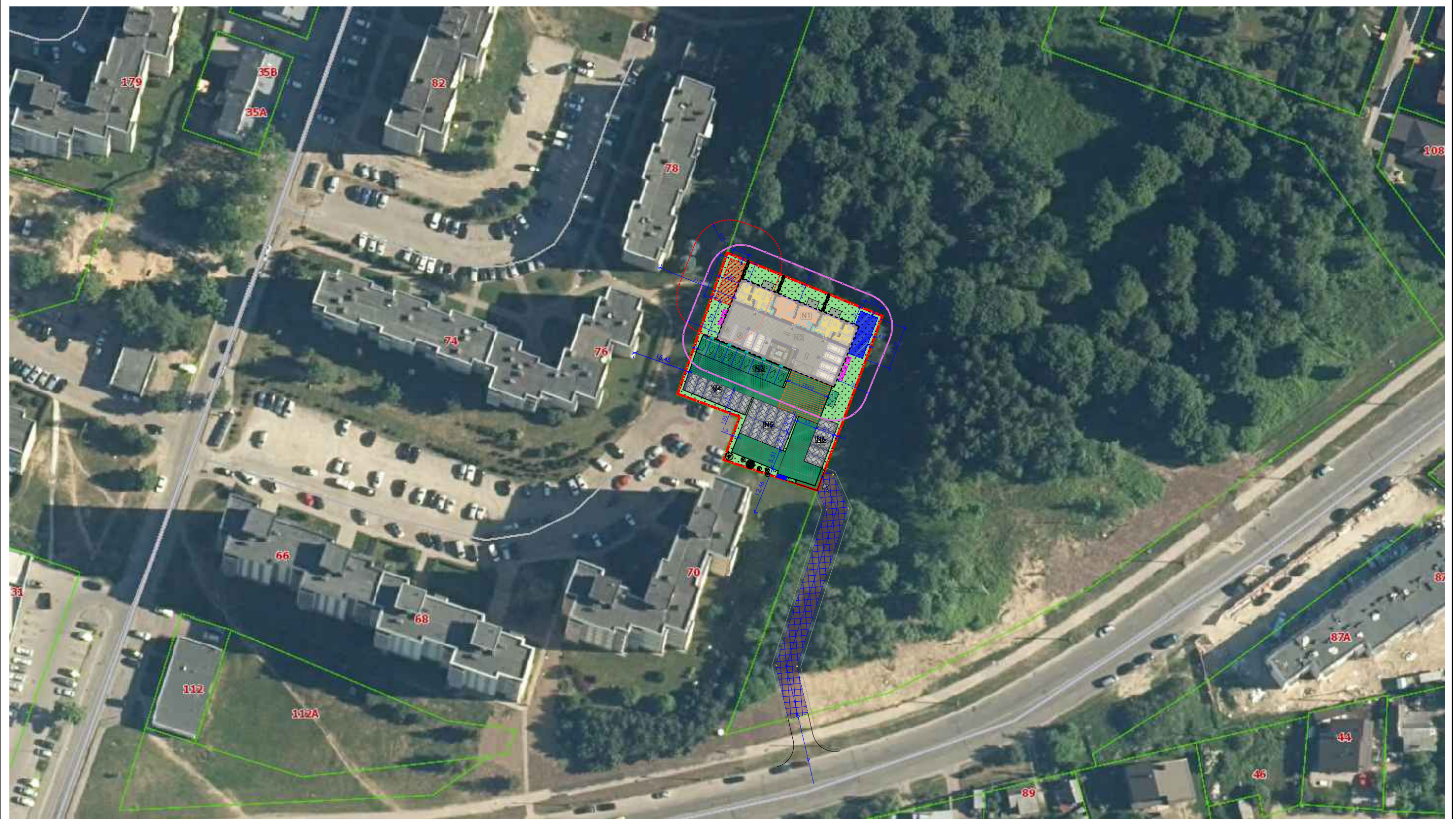
Planuojamų įrengti 40-ties butų plotai svyruoja nuo ~36m<sup>2</sup> iki 59 m<sup>2</sup>.

Statinio projekto vadovas: U.Vasiliauskas

Kvalifikacijos atestato Nr. A 2070

Data: 2021

<b>Brėžinys:</b> Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	<b>0</b>	
<b>Brėžinio žymuo:</b> UA 20190819-01-PP SA	Lapas	Lapų
	3	3

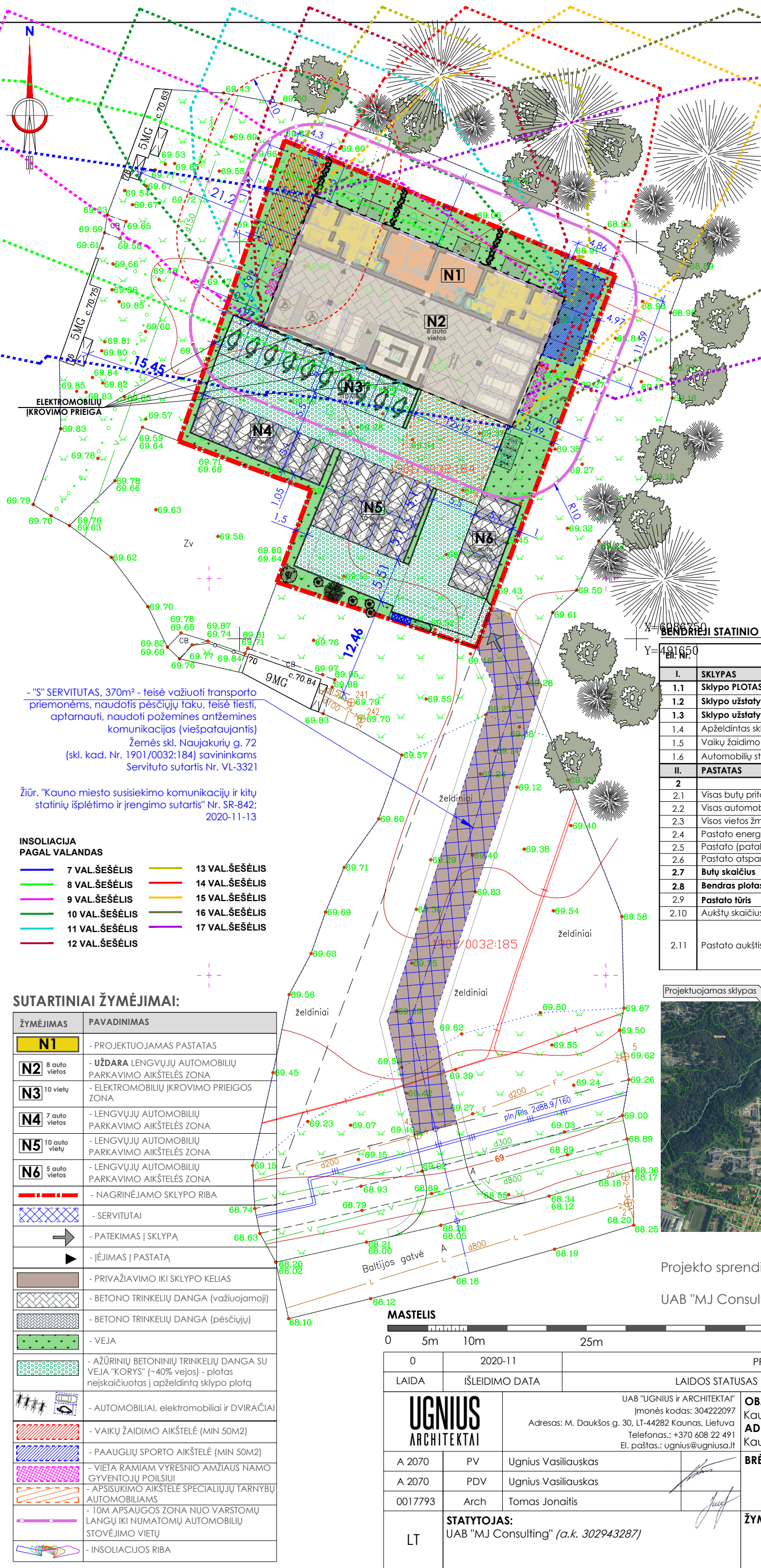


**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
<b>NI</b>	- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS		- VEJA
	- NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA		- AŽŪRINIŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU VEJA "KORYS" (~40% vejės)
	- SERVIDITAI		- AUTOMOBILIAI, elektromobiliai ir DVIRAČIAI
	- PATEKIMAS Į SKLYPĄ		- VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (MIN 50M2)
	- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ		- PAAUGLIŲ SPORTO AIKŠTELĖ (MIN 50M2)
	- PRIVAŽIAVIMO IKI SKLYPO KELIAS		- VIETA RAMIAM VYRESNIO AMŽIAUS NAMO GYVENTOJŲ POILSIUI
	- BETONO TRINKELIŲ DANGA (važiuojamoji)		- APSISUKIMO AIKŠTELĖ SPECIALIŲJŲ TARNYBŲ AUTOMOBILIAMS
	- BETONO TRINKELIŲ DANGA (pėsčiųjų)		

0	2020-11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
<b>UGNIUS ARCHITEKTAI</b>	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	<b>OBJKTAS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Naujakurių g. 72 Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Naujakurių g. 72, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0032:184) Kauno m. k.v.		
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	<b>BRĖŽINYS:</b> Situacijos schema, M1:1000	
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas		
0017793	Arch	Tomas Jonaitis		
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "MJ Consulting" (a.k. 302943287)	<b>ŽYMUO:</b> UA 20190819-01-PP-SP		
			<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
			01	0

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.



**PASTABOS:**

1. Projektuojamo pastato sprendiniai išlaiko STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO, STR 2.02.01:2004. "GYVENAMIEJI PASTATAI" VIII SKYRIAUS, XI SKIRSNIO, "GYVENAMASIS PASTATAS 213.punkto reikalavimus, kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose - 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

2. Vaikų žaidimo aikštelė įrengiama išlaikant 10m atstumą nuo automobilių stovėjimo vietų, gatvės bei buitinių atliekų konteinerių. "Pagal HN 33:2011 „TRIUŠKO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE" Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo: Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA  
1. 6-18 val ->70dB; 18-22 val ->65dB; 22-6 val ->60dB.

3. Atstumai nuo projektuojamų automobilių stovėjimo aikštelių iki daugiabučių gyvenamųjų namų (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai") užtikrina 123p. reikalavimus - atvirojo tipo automobilių saugyklų iki daugiabučių gyv. namų (projektuojant 21-50vnt auto. sklype) ne mažiau 10m. Šiuo atveju atitinkamai iki Naujakurių g. 76 namo - 12,46m, ir Naujakurių g. 70 namo - 15,45m.

- "S" SERVITUTAS, 370m² - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines antžemines komunikacijas (viešpataujantis) Žemės skl. Naujakurių g. 72 (skl. kad. Nr. 1901/0032:184) savininkams Servituto sutartis Nr. VL-3321

Žiūr. "Kauno miesto susisiekimo komunikacijų ir kitų statinių išplėtimo ir įrengimo sutartis" Nr. SR-842; 2020-11-13

**INSOLIACIJA PAGAL VALANDAS**

7 VAL.ŠEŠĖLIS	13 VAL.ŠEŠĖLIS
8 VAL.ŠEŠĖLIS	14 VAL.ŠEŠĖLIS
9 VAL.ŠEŠĖLIS	15 VAL.ŠEŠĖLIS
10 VAL.ŠEŠĖLIS	16 VAL.ŠEŠĖLIS
11 VAL.ŠEŠĖLIS	17 VAL.ŠEŠĖLIS
12 VAL.ŠEŠĖLIS	

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
<b>N1</b>	- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
<b>N2</b> 8 auto vietos	- UŽDARA LENGVŪJŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖS ZONA
<b>N3</b> 10 vietų	- ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGOS ZONA
<b>N4</b> 7 auto vietos	- LENGVŪJŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖS ZONA
<b>N5</b> 10 auto vietų	- LENGVŪJŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖS ZONA
<b>N6</b> 5 auto vietos	- LENGVŪJŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖS ZONA
	- NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
	- SERVITUTAI
	- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	- PRIVAŽIAVIMO IKI SKLYPO KELIAS
	- BETONO TRINKELIŲ DANGA (važiuojamoji)
	- BETONO TRINKELIŲ DANGA (pėsčiųjų)
	- VEJA
	- AŽŪRINIŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU VEJA "KORYS" (~40% vejos) - plotas neįskaičiuotas į apželdintą sklypo plotą
	- AUTOMOBILIAI, elektromobiliai ir DVIRAČIAI
	- VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (MIN 50M2)
	- PAAUGLIŲ SPORTO AIKŠTELĖ (MIN 50M2)
	- VIETA RAMIAM VYRESNIO AMŽIAUS NAMO GYVENTOJŲ POILSIUI
	- APSISUKIMO AIKŠTELĖS SPECIALIŲJŲ TARNYBŲ AUTOMOBILIAMS
	- 10M APSAUGOS ZONA NUO VARSTOMŲ LANGŲ IKI NUMATOMŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ
	- INSOLIACIJOS RIBA

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (pagal STR 1.04.04:2017)**

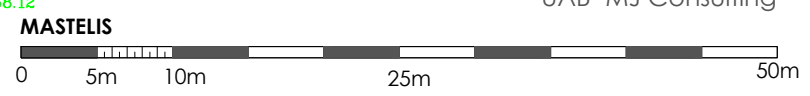
ET. NR.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1.1	Sklypo PLOTAS	m²	2070	
1.2	Sklypo užstatymo INTENSIVUMAS	%	96	
1.3	Sklypo užstatymo TANKUMAS	%	29	
1.4	Apželdintas sklypo plotas (žalasis plotas)	%	30	
1.5	Vaikų žaidimo aikštelių bendras plotas	m²	min 50	
1.6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4	
<b>II. PASTATAS</b>				
<b>2.1 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b>				
2.1	Visas butų pritaikytų žmonių su negalia	vnt.	2	
2.2	Visas automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	40	
2.3	Visos vietos žmonių su negalia	vnt.	2	
2.4	Pastato energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.5	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.6	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	1	
2.7	Butų skaičius	vnt.	40	
2.8	Bendras plotas	m²	1994.04	
2.9	Pastato tūris	m³	~9350	
2.10	Aukštų skaičius	vnt.	6	
2.11	Pastato aukštis	m	~23.1	* nuo vidutinės žemės altitudės sklype

**SITUACIJOS SCHEMA**



Projekto sprendiniam pritarau:

UAB "MJ Consulting"

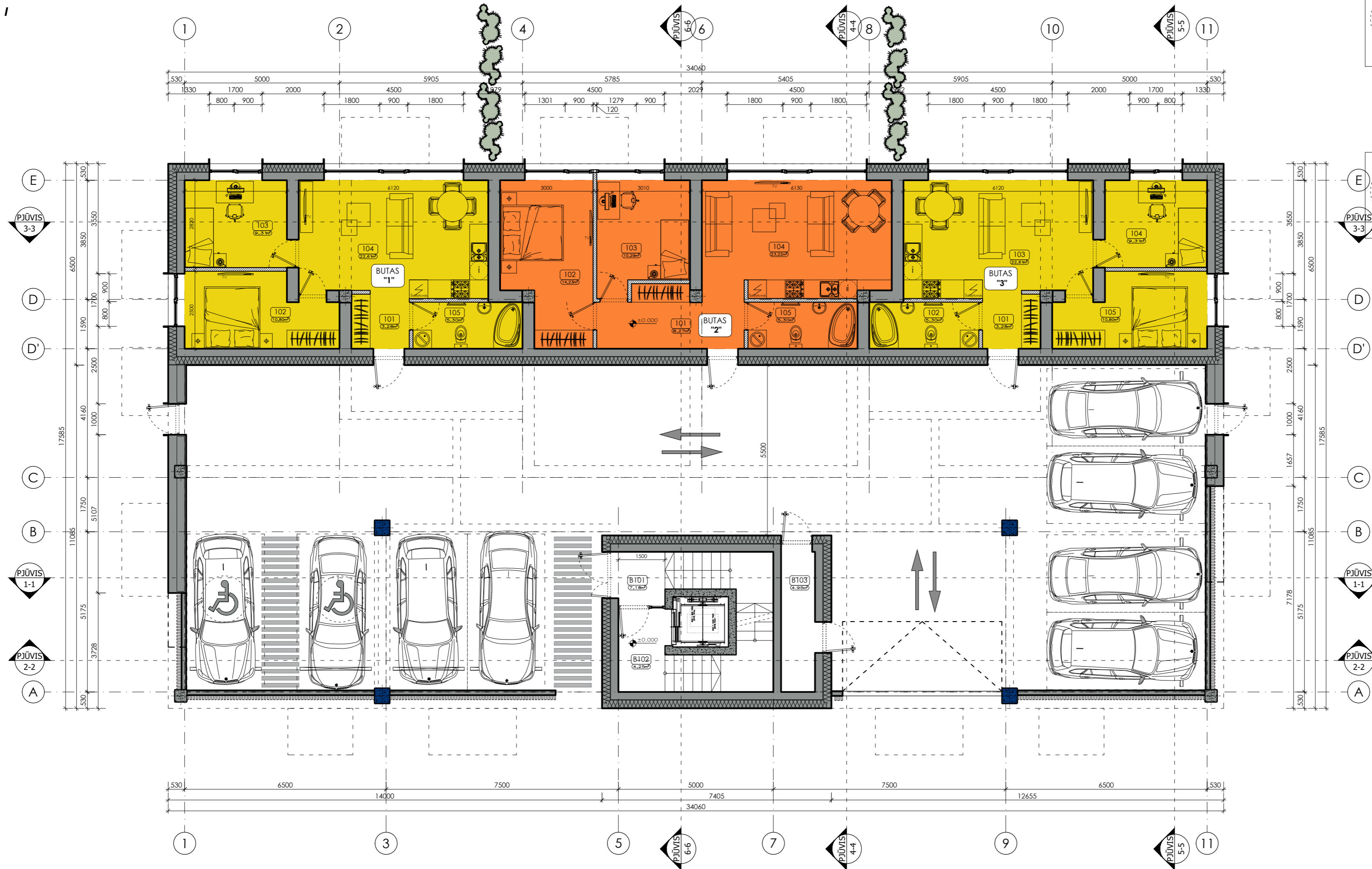


LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2020-11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
0017793	Arch	Ugnius Vasiliauskas
LT	STATYTOJAS:	UAB "MJ Consulting" (a.k. 302943287)
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
OBJKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Naujakurių g. 72 Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai		LAIDA
ADRESAS: Naujakurių g. 72, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0032:184) Kauno m. k.v.		
BRŽINYS: Sklypo planas, M1:500		LAPAS
ŽYMUO: UA 20190819-01-PP-SP		
		LAPŲ
		02
		0

Autoriškos teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.



1a.



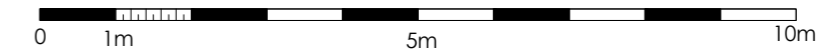
1A. patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
101	Tambūras	3.28	BUTAS "1"
102	Miegamasis	10.80	
103	Kambarys	9.31	
104	Svetainė su virtuve	22.61	
105	Vonia	5.30	
<b>VISO (BUTAS "1"):</b>		<b>51.30</b>	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
101	Holas	8.27	BUTAS "2"
102	Miegamasis	14.23	
103	Kambarys	10.29	
104	Svetainė su virtuve	23.22	
105	Vonia	5.30	
<b>VISO (BUTAS "2"):</b>		<b>61.31</b>	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
101	Tambūras	3.28	BUTAS "3"
102	Vonia	5.30	
103	Svetainė su virtuve	22.61	
104	Kambarys	9.31	
105	Miegamasis	10.80	
<b>VISO (BUTAS "3"):</b>		<b>51.30</b>	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
B101	Tambūras	7.18	BENDRO NAUDOJIMO
B102	Laiptinė	4.25*	
B103	Techninės patalpos	4,95*	
<b>VISO (1a. BENDRO NAUDOJIMO):</b>		<b>7.18</b>	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
<b>VISO (1a.):</b>		<b>171.09</b>	
<b>VISO (PASTATO):</b>		<b>1994.04</b>	

PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisai g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.

MASTELIS



0	2020-11	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
<b>UGNIUS ARCHITEKTAI</b>	UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	<b>OBJEKTAI:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Naujakurių g. 72 Kaune, statybos projekciniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Naujakurių g. 72, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0032:184) Kauno m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "MJ Consulting" (a.k. 302943287)	<b>BRĖŽINYS:</b> 1a. planas, M1:100
		<b>ŽYMUO:</b> UA 20190819-01-PP-SA
		<b>LAPAS LAPŲ</b>
		<b>01 0</b>

2a.



2A. patalpų EKSPLIKACIJA:

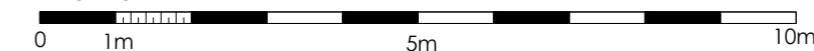
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
201	Holas	2.52	BUTAS "4"
202	Svetainė su virtuve	19.64	
203	Miegamasis	9.60	
204	Vonia	4.52	
<b>VISO (BUTAS "4"):</b>		<b>36.28</b>	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
201	Holas	6.49	BUTAS "5"
202	Vonia	4.47	
203	Miegamasis	10.04	
204	Virtuvė	6.72	
205	Svetainė	17.77	
<b>VISO (BUTAS "5"):</b>		<b>45.49</b>	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
201	Holas	3.98	BUTAS "6"
202	Vonia	4.92	
203	Svetainė su virtuve	18.18	
204	Miegamasis	12.61	
<b>VISO (BUTAS "6"):</b>		<b>39.69</b>	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
201	Holas	2.96	BUTAS "7"
202	Svetainė su virtuve	22.74	
203	Miegamasis	9.61	
204	Vonia	5.30	
<b>VISO (BUTAS "7"):</b>		<b>40.61</b>	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
201	Holas	3.52	BUTAS "8"
202	Vonia	5.46	
203	Svetainė su virtuve	30.37	
204	Miegamasis	9.61	
<b>VISO (BUTAS "8"):</b>		<b>48.96</b>	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
201	Holas	3.52	BUTAS "9"
202	Vonia	5.46	
203	Svetainė su virtuve	30.37	
204	Miegamasis	9.61	
<b>VISO (BUTAS "9"):</b>		<b>48.96</b>	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
201	Holas	2.96	BUTAS "10"
202	Svetainė su virtuve	22.74	
203	Miegamasis	9.61	
204	Vonia	5.30	
<b>VISO (BUTAS "10"):</b>		<b>40.61</b>	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
201	Holas	3.98	BUTAS "11"
202	Vonia	4.92	
203	Svetainė su virtuve	18.18	
204	Miegamasis	12.61	
<b>VISO (BUTAS "11"):</b>		<b>39.69</b>	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
201	Holas	6.49	BUTAS "12"
202	Vonia	4.47	
203	Miegamasis	10.04	
204	Virtuvė	6.72	
205	Svetainė	17.77	
<b>VISO (BUTAS "12"):</b>		<b>45.49</b>	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
201	Holas	2.52	BUTAS "13"
202	Svetainė su virtuve	19.64	
203	Miegamasis	9.60	
204	Vonia	4.52	
<b>VISO (BUTAS "13"):</b>		<b>36.28</b>	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
B201	Laiptinė	8*	BENDRO NAUDOJIMO
B202	Koridorius	40.71	
<b>VISO (2a. BENDRO NAUDOJIMO):</b>		<b>40.71</b>	
<b>VISO (2a.):</b>		<b>462.77</b>	
<b>VISO (PASTATO):</b>		<b>1994.04</b>	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
<b>VISO (2a.):</b>		<b>462.77</b>
<b>VISO (PASTATO):</b>		<b>1994.04</b>

PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Įėjimo į pastatą durų slenkščiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.

MASTELIS



0	2020-11	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
<b>UGNIUS</b> ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	<b>OBJEKTAUS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Naujakurių g. 72 Kaune, statybos projekciniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Naujakurių g. 72, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0032:184) Kauno m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "MJ Consulting" (a.k. 302943287)	<b>BRĖŽINYS:</b> 2a. planas, M1:100
		<b>ŽYMUO:</b> UA 20190819-01-PP-SA
		<b>LAIDA</b>
		0
		<b>LAPAS LAPŲ</b>
		02 0

3a.



3A. patalpų EKSPLIKACIJA:

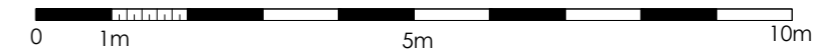
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
301	Holas	2.52	BUTAS "14"
302	Svetainė su virtuve	19.64	
303	Miegamasis	9.60	
304	Vonia	4.52	
	<b>VISO (BUTAS "14"):</b>	<b>36.28</b>	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
301	Holas	6.49	BUTAS "15"
302	Vonia	4.47	
303	Miegamasis	10.04	
304	Virtuvė	6.72	
305	Svetainė	17.77	
	<b>VISO (BUTAS "15"):</b>	<b>45.49</b>	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
301	Holas	3.98	BUTAS "16"
302	Vonia	4.92	
303	Svetainė su virtuve	18.18	
304	Miegamasis	12.61	
	<b>VISO (BUTAS "16"):</b>	<b>39.69</b>	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
301	Holas	2.96	BUTAS "17"
302	Svetainė su virtuve	22.74	
303	Miegamasis	9.61	
304	Vonia	5.30	
	<b>VISO (BUTAS "17"):</b>	<b>40.61</b>	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
301	Holas	3.52	BUTAS "18"
302	Vonia	5.46	
303	Svetainė su virtuve	30.37	
304	Miegamasis	9.61	
	<b>VISO (BUTAS "18"):</b>	<b>48.96</b>	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
301	Holas	3.52	BUTAS "19"
302	Vonia	5.46	
303	Svetainė su virtuve	30.37	
304	Miegamasis	9.61	
	<b>VISO (BUTAS "19"):</b>	<b>48.96</b>	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
301	Holas	2.96	BUTAS "20"
302	Svetainė su virtuve	22.74	
303	Miegamasis	9.61	
304	Vonia	5.30	
	<b>VISO (BUTAS "20"):</b>	<b>40.61</b>	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
301	Holas	3.98	BUTAS "21"
302	Vonia	4.92	
303	Svetainė su virtuve	18.18	
304	Miegamasis	12.61	
	<b>VISO (BUTAS "21"):</b>	<b>39.69</b>	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
301	Holas	6.49	BUTAS "22"
302	Vonia	4.47	
303	Miegamasis	10.04	
304	Virtuvė	6.72	
305	Svetainė	17.77	
	<b>VISO (BUTAS "22"):</b>	<b>45.49</b>	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
301	Holas	2.52	BUTAS "23"
302	Svetainė su virtuve	19.64	
303	Miegamasis	9.60	
304	Vonia	4.52	
	<b>VISO (BUTAS "23"):</b>	<b>36.28</b>	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
B301	Laiptinė	8*	BENDRO NAUDOJIMO
B302	Koridorius	40.71	
	<b>VISO (3a. BENDRO NAUDOJIMO):</b>	<b>40.71</b>	
	<b>VISO (3a. ):</b>	<b>462.77</b>	
	<b>VISO (PASTATO):</b>	<b>1994.04</b>	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
	<b>VISO (3a. ):</b>	<b>462.77</b>
	<b>VISO (PASTATO):</b>	<b>1994.04</b>

PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisai g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.

MASTELIS



0	2020-11	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
<b>UGNIUS ARCHITEKTAI</b>	UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	<b>OBJEKTAI:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Naujakurių g. 72 Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Naujakurių g. 72, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0032:184) Kauno m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "MJ Consulting" (a.k. 302943287)	<b>BRĖŽINYS:</b> 3a. planas, M1:100
		<b>ŽYMUO:</b> UA 20190819-01-PP-SA
		<b>LAIDA</b>
		0
		<b>LAPAS LAPŲ</b>
		03 0

4a.



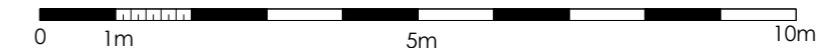
4A. patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
401	Holas	2.52	BUTAS "24"
402	Svetainė su virtuve	19.64	
403	Miegamasis	9.60	
404	Vonia	4.52	
VISO (BUTAS "24"):		36.28	
<b>-----</b>			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
401	Holas	8.22	BUTAS "25"
402	Vonia	5.06	
403	Miegamasis	10.04	
404	Virtuvė	6.72	
405	Svetainė	15.31	
VISO (BUTAS "25"):		45.35	
<b>-----</b>			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
401	Holas	2.94	BUTAS "26"
402	Vonia	5.05	
403	Miegamasis	12.75	
404	Kambarys	10.50	
405	Svetainė su virtuve	25.68	
VISO (BUTAS "26"):		56.92	
<b>-----</b>			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
401	Holas	7.44	BUTAS "27"
402	Miegamasis	14.50	
403	Kambarys	9.61	
404	Svetainė su virtuve	17.62	
405	Vonia	5.30	
VISO (BUTAS "27"):		54.47	
<b>-----</b>			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
401	Holas	2.94	BUTAS "28"
402	Vonia	5.05	
403	Miegamasis	12.75	
404	Kambarys	10.50	
405	Svetainė su virtuve	25.68	
VISO (BUTAS "28"):		56.92	
<b>-----</b>			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
401	Holas	8.22	BUTAS "29"
402	Vonia	5.06	
403	Miegamasis	10.04	
404	Virtuvė	6.72	
405	Svetainė	15.31	
VISO (BUTAS "29"):		45.35	
<b>-----</b>			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
401	Holas	2.52	BUTAS "30"
402	Svetainė su virtuve	19.64	
403	Miegamasis	9.60	
404	Vonia	4.52	
VISO (BUTAS "30"):		36.28	
<b>-----</b>			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
B401	Laiptinė	8*	BENDRO NAUDOJIMO
B402	Koridorius	22.78	
VISO (4a. BENDRO NAUDOJIMO):		22.78	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
VISO (4a.):		354.35
VISO (PASTATO):		1994.04

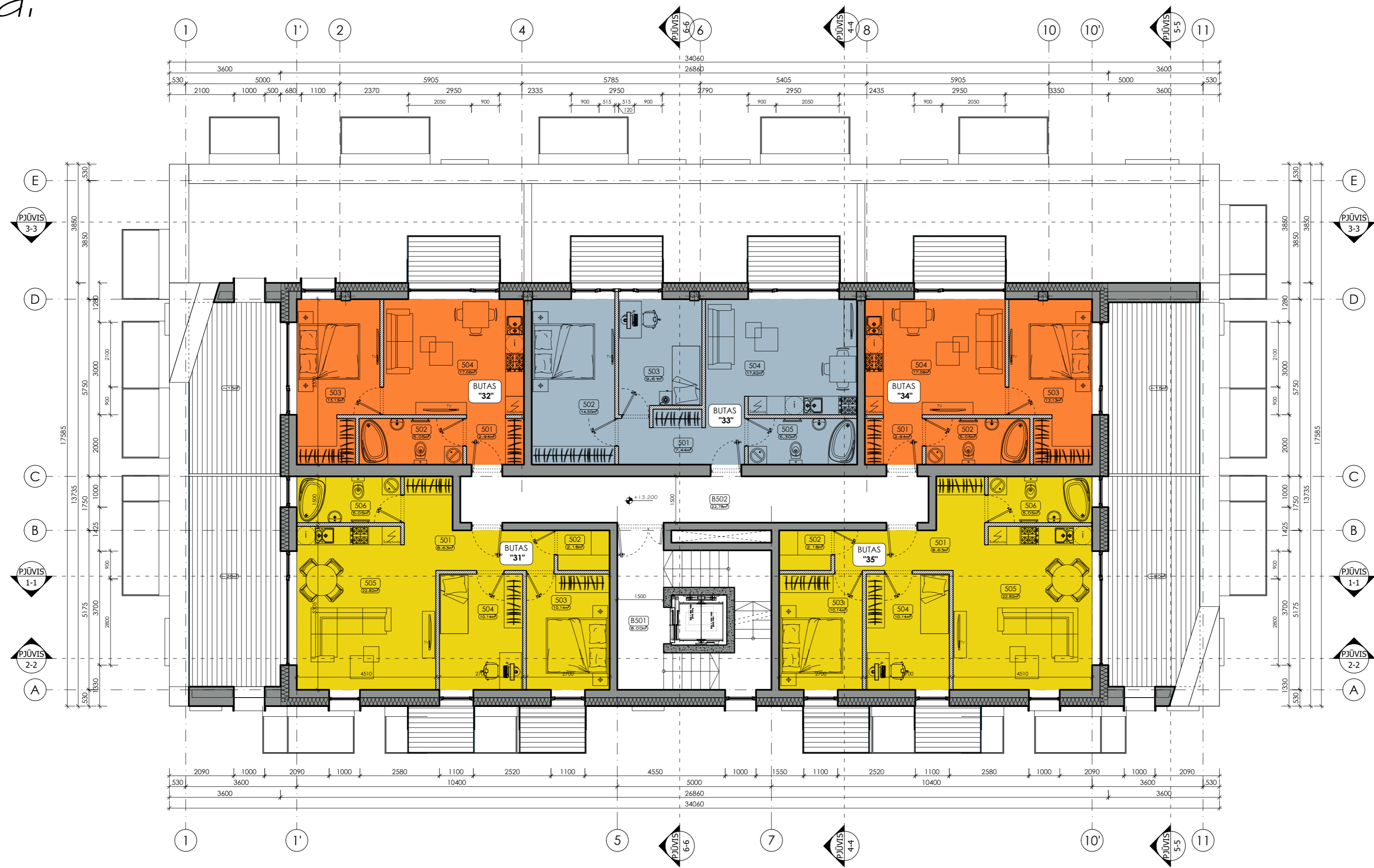
- PASTABOS:**
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
  - Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
  - Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
  - Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
  - Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
  - Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
  - Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
  - Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
  - VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIKANT DARBO PROJEKTĄ.
  - Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
  - Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisai g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.

MASTELIS



0	2020-11	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
		UAB "UGNIUS" ARCHITEKTAI Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS:	UAB "MJ Consulting" (a.k. 302943287)
OBJEKTAI:		Daugiabučio gyvenamojo namo Naujakurių g. 72 Kaune, statybos projekciniai pasiūlymai
ADRESAS:		Naujakurių g. 72, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0032:184) Kauno m. k.v.
BRĖŽINYS:		4a. planas, M1:100
ŽYMUO:		UA 20190819-01-PP-SA
LAPAS		LAPŲ
04		0

5a.

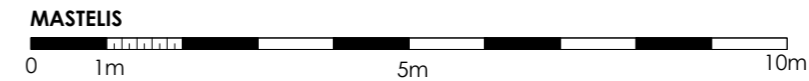


5A. patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
501	Holas	8.63	BUTAS "31"
502	Sandėliukas	2.18	
503	Miegamasis	10.14	
504	Kambarys	10.14	
505	Svetainė su virtuve	22.82	
506	Vonia	5.05	
VISO (BUTAS "31"):		58.96	
<hr/>			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
501	Holas	2.94	BUTAS "32"
502	Vonia	5.05	
503	Miegamasis	13.13	
504	Svetainė su virtuve	17.06	
VISO (BUTAS "32"):		38.18	
<hr/>			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
501	Holas	7.44	BUTAS "33"
502	Miegamasis	14.50	
503	Kambarys	9.61	
504	Svetainė su virtuve	17.62	
505	Vonia	5.30	
VISO (BUTAS "33"):		54.47	
<hr/>			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
601	Holas	2.94	BUTAS "34"
602	Vonia	5.05	
603	Miegamasis	13.13	
604	Svetainė su virtuve	17.06	
VISO (BUTAS "34"):		38.18	
<hr/>			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
501	Holas	8.63	BUTAS "35"
502	Sandėliukas	2.18	
503	Miegamasis	10.14	
504	Kambarys	10.14	
505	Svetainė su virtuve	22.82	
506	Vonia	5.05	
VISO (BUTAS "35"):		58.96	
<hr/>			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
B501	Laiptinė	8*	BENDRO NAUDOJIMO
B502	Koridorius	22.78	
VISO (5a. BENDRO NAUDOJIMO):		22.78	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
VISO (5a.):		271.53
VISO (PASTATO):		1994.04

- PASTABOS:**
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
  - Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
  - Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
  - Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
  - Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
  - Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
  - Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
  - Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
  - VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIKANT DARBO PROJEKTĄ.
  - Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
  - Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.



0		2020-11		PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt		<b>OBJEKTAS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Naujakurių g. 72 Kaune, statybos projekciniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Naujakurių g. 72, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0032:184) Kauno m. k.v.	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		<b>BRĖŽINYS:</b> 5a. planas, M1:100	
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas		<b>LAIDA</b> 0	
0017793	Arch	Tomas Jonaitis		<b>ŽYMUO:</b> UA 20190819-01-PP-SA	
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "MJ Consulting" (a.k. 302943287)		<b>LAPAS</b> 05		<b>LAPŲ</b> 0

Autografinis ženklas yra UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" nuosavybės. Turinys yra saugomas pagal autorių teisę ir kitas intelektines nuosavybės statymus. Be raštinio UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" leidimo grafiškai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.

6a.



6A. patalpų EKSPLIKACIJA:

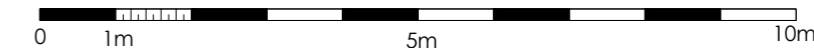
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
601	Holas	8.63	BUTAS "36"
602	Sandėliukas	2.18	
603	Miegamasis	10.14	
604	Kambarys	10.14	
605	Svetainė su virtuve	22.82	
606	Vonia	5.05	
VISO (BUTAS "36"):		58.96	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
601	Holas	2.94	BUTAS "37"
602	Vonia	5.05	
603	Miegamasis	13.13	
604	Svetainė su virtuve	17.06	
VISO (BUTAS "37"):		38.18	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
601	Holas	7.44	BUTAS "38"
602	Miegamasis	14.50	
603	Kambarys	9.61	
604	Svetainė su virtuve	17.62	
605	Vonia	5.30	
VISO (BUTAS "38"):		54.47	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
601	Holas	2.94	BUTAS "39"
602	Vonia	5.05	
603	Miegamasis	13.13	
604	Svetainė su virtuve	17.06	
VISO (BUTAS "39"):		38.18	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
601	Holas	8.63	BUTAS "40"
602	Sandėliukas	2.18	
603	Miegamasis	10.14	
604	Kambarys	10.14	
605	Svetainė su virtuve	22.82	
606	Vonia	5.05	
VISO (BUTAS "40"):		58.96	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
B601	Laiptinė	8*	BENDRO NAUDOJIMO
B602	Koridorius	22.78	
VISO (6a. BENDRO NAUDOJIMO):		22.78	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
VISO (6a.):		271.53
VISO (PASTATO):		1994.04

PASTABOS:

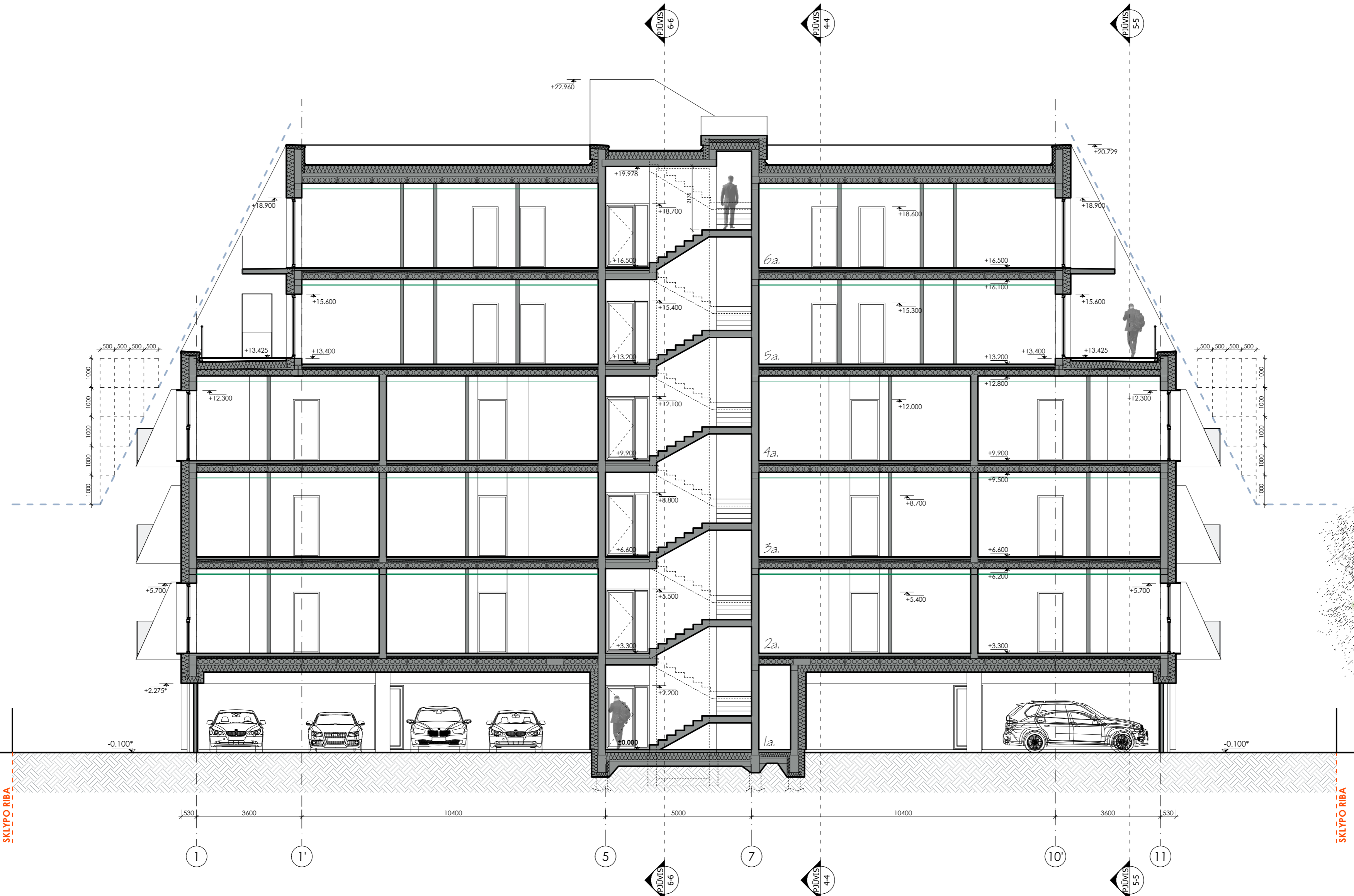
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIKANT DARBO PROJEKTĄ.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisai g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.

MASTELIS



0	2020-11	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
		UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS:	UAB "MJ Consulting" (a.k. 302943287)
OBJEKTAUS ADRESAS: Naujakurių g. 72, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0032:184) Kauno m. k.v.		OBJEKTO ADRESAS: Naujakurių g. 72, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0032:184) Kauno m. k.v.
BRĖŽINYS: 6a. planas, M1:100		LAIDA
ŽYMUO: UA 20190819-01-PP-SA		LAPAS LAPŲ
		06 0

PASTATO PJŪVIS 2-2, M1:100

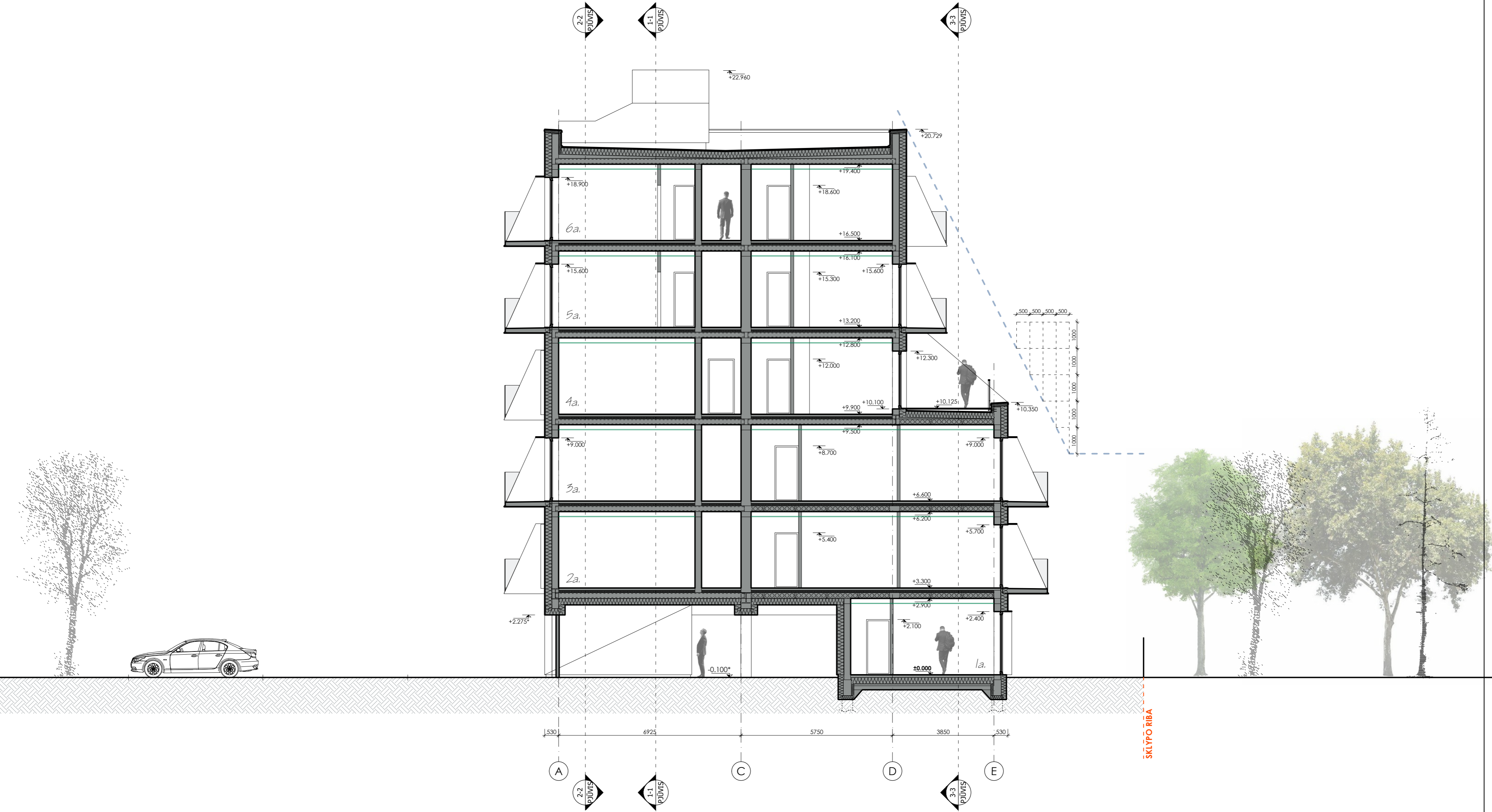


- PASTABOS:**
1. Matmenys brėzinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
  2. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
  3. Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
  4. Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
  5. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
  6. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
  7. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
  8. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
  9. VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIKANT DARBO PROJEKTĄ.
  10. Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
  11. Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.

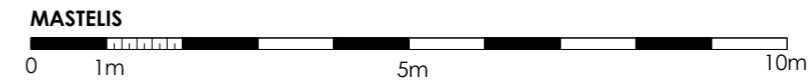


0	2020-11	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
<b>UGNIUS</b> ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS" ARCHITEKTAI Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	<b>OBJEKTAI:</b> Daugjaučiū gyvenamojo namo Naujakurių g. 72 <b>ADRESAS:</b> Naujakurių g. 72, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0032:184) Kauno m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "MJ Consulting" (a.k. 302943287)	<b>BRĖŽINYS:</b> Pjūvis 2-2, M1:100
		<b>ŽYMUO:</b> UA 20190819-01-PP-SA
		<b>LAPAS LAPŲ</b>
		<b>07 0</b>

# PASTATO PJŪVIS 4-4, M1:100



- PASTABOS:**
1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
  2. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
  3. Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
  4. Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
  5. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
  6. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
  7. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
  8. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
  9. VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIKANT DARBO PROJEKTĄ.
  10. Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
  11. Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.









0	2020-11	PROJEKTIŪNI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
<b>UGNIUS</b> ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS" ARCHITEKTAI Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	<b>OBJEKTA:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Naujakurių g. 72 Kaune, statybos projekciniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Naujakurių g. 72, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0032:184) Kauno m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "MJ Consulting" (a.k. 302943287)	<b>BRĖŽINYS:</b> Pjūvis 4-4, M1:100
		<b>ŽYMUO:</b> UA 20190819-01-PP-SA
		<b>LAPAS LAPŲ</b>
		08 0



# FASADAS E-A, M1:100

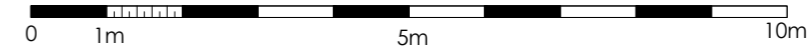


## FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

-  - Apdailinės dailylentės (fasado apdaila) (RAL 7040\*)
-  - Plonasienis tinkas (fasado apdaila) (RAL 9003\*)
-  - Kompozito plokštė (balkonų apdaila) (RAL 9016\*)
-  - Plonasienis tinkas (cokolio apdaila) (RAL 7040\*)
-  - Ažūrinis automobilių stovėjimo vietų atitvėrimas (fasado apdaila) (RAL 7040\*)
-  - Natūralaus betono paviršius

- PASTABOS:**
1. \* Spalvos fiksinamos autorines priežiūros metu.
  2. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
  3. Namų ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
  4. Visus matmenis fikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.

## MASTELIS



0	2020-11	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
<b>UGNIUS</b> ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	<b>OBJEKTAI:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Naujakurių g. 72 Kaune, statybos projekciniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Naujakurių g. 72, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0032:184) Kauno m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "MJ Consulting" (a.k. 302943287)	<b>BRĖŽINYS:</b> Fasadas E-A, M1:100
		<b>ŽYMUO:</b> UA 20190819-01-PP-SA
		<b>LAPAS LAPŲ</b>
		<b>09 0</b>

FASADAS 1-11, M1:100



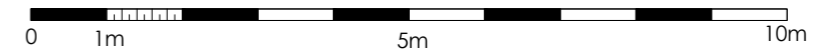
FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

- Apdailinės dailylentės (fasado apdaila) (RAL 7040\*)
- Plonasienis tinkas (fasado apdaila) (RAL 9003\*)
- Kompozito plokštė (balkonų apdaila) (RAL 9016\*)
- Plonasienis tinkas (cokolio apdaila) (RAL 7040\*)
- Ažūrinis automobilių stovėjimo vietų atitvėrimas (fasado apdaila) (RAL 7040\*)
- Natūralaus betono paviršius

PASTABOS:

1. \* Spalvos fiksinamos autorines priežiūros metu.
2. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Namu ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
4. Visus matmenis fikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.

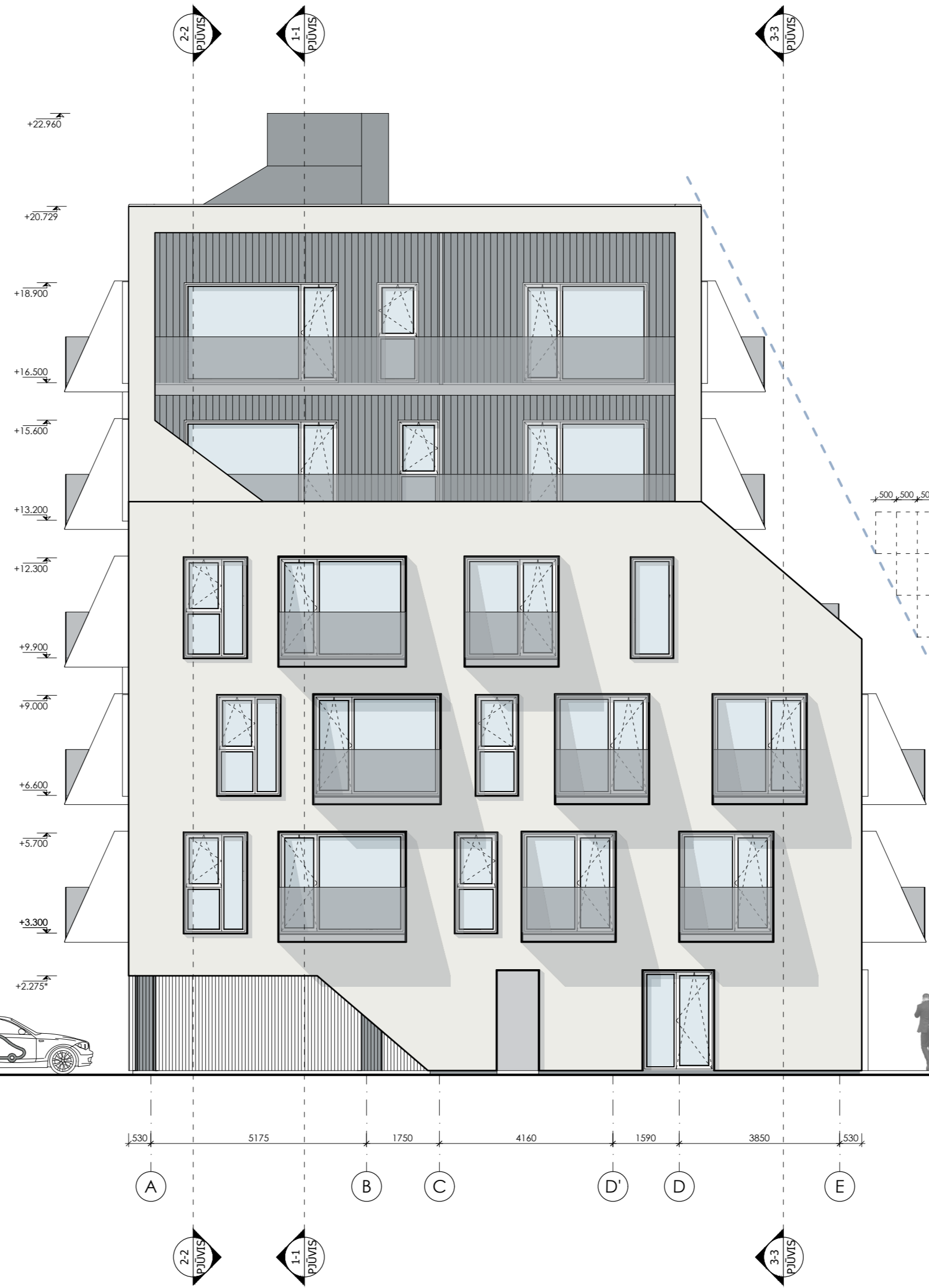
MASTELIS





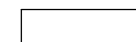



0	2020-11	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
<b>UGNIUS</b> ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS" ARCHITEKTAI Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	<b>OBJEKTAI:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Naujakurių g. 72 Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Naujakurių g. 72, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0032:184) Kauno m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "MJ Consulting" (a.k. 302943287)	<b>BRĖŽINYS:</b> Fasadas 1-11, M1:100
		<b>ŽYMŪS:</b> UA 20190819-01-PP-SA
		<b>LAIDA</b>
		0
		<b>LAPAS LAPŲ</b>
		10 0

Autografinis žemėlapis yra UAB "UGNIUS" ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisę ir kitus intelektines nuosavybės statymus. Be raštinio UAB "UGNIUS" ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių žemėlapių bei grafines informacijas.

# FASADAS A-E, M1:100



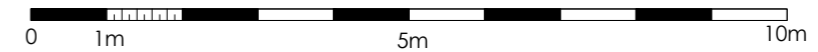
## FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

-  - Apdailinės dailylentės (fasado apdaila) (RAL 7040\*)
-  - Plonasienis tinkas (fasado apdaila) (RAL 9003\*)
-  - Kompozito plokštė (balkonų apdaila) (RAL 9016\*)
-  - Plonasienis tinkas (cokolio apdaila) (RAL 7040\*)
-  - Ažūrinis automobilių stovėjimo vietų atitvėrimas (fasado apdaila) (RAL 7040\*)
-  - Natūralaus betono paviršius

## PASTABOS:

1. \* Spalvos fiksinamos autorines priežiūros metu.
2. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Namu ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
4. Visus matmenis fikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.

## MASTELIS



0	2020-11	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
<b>UGNIUS</b> ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	<b>OBJEKTAS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Naujakurių g. 72 Kaune, statybos projekciniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Naujakurių g. 72, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0032:184) Kauno m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "MJ Consulting" (a.k. 302943287)	<b>BRĖŽINYS:</b> Fasadas A-E, M1:100
		<b>ŽYMUO:</b> UA 20190819-01-PP-SA
		<b>LAPAS LAPŲ</b>
		<b>11 0</b>

# FASADAS 1-11, M1:100



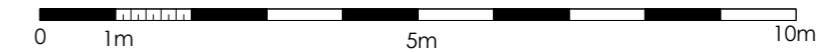
## FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

- Apdailinės dailylentės (fasado apdaila) (RAL 7040\*)
- Plonasienis tinkas (fasado apdaila) (RAL 9003\*)
- Kompozito plokštė (balkonų apdaila) (RAL 9016\*)
- Plonasienis tinkas (cokolio apdaila) (RAL 7040\*)
- Ažūrinis automobilių stovėjimo vietų atitvėrimas (fasado apdaila) (RAL 7040\*)
- Natūralaus betono paviršius

## PASTABOS:

1. \* Spalvos fiksinamos autorines priežiūros metu.
2. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Namu ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
4. Visus matmenis fikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.

## MASTELIS



0	2020-11	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
<b>UGNIUS</b> ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	<b>OBJEKTAI:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Naujakurių g. 72 <b>ADRESAS:</b> Naujakurių g. 72, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0032:184) Kauno m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "MJ Consulting" (a.k. 302943287)	<b>BRĖŽINYS:</b> Fasadas 1-11, M1:100
		<b>ŽYMUO:</b> UA 20190819-01-PP-SA
		<b>LAIDA</b>
		0
		<b>LAPAS LAPŲ</b>
		12 0