



**Architekto V.Daunoro
projektavimo firma**
Taikos g. 11, 29145 Anykščiai
Mob. tel. (8-687) 51860
El. paštas: daunoras@res.lt

PROJEKTO NR.:	2010-1 -PP		
STATYTOJAS:	G.A.		
PROJEKTO PAVADINIMAS:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS ANYKŠČIŲ R.SAV., ANYKŠČIŲ M., ŠALTINIO G. 1 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
STATINYS:	GYVENAMASIS NAMAS – GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, NEYPATINGASIS. (6.1.)		
STATYBOS RŪŠIS	STATINIO REKONSTRAVIMAS		
ADRESAS	ANYKŠČIŲ R.SAV., ANYKŠČIŲ M., ŠALTINIO G. 1		
STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
BYLA:	B-1	BYLOS LAIDA:	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	2021-03		

Direktorius		Vytenis Daunoras
Projekto vadovas		Vytenis Daunoras

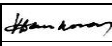
Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos Anykščių r.sav., Anykščių m., Šaltinio g. 1 projektiniai pasiūlymai
--	---

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

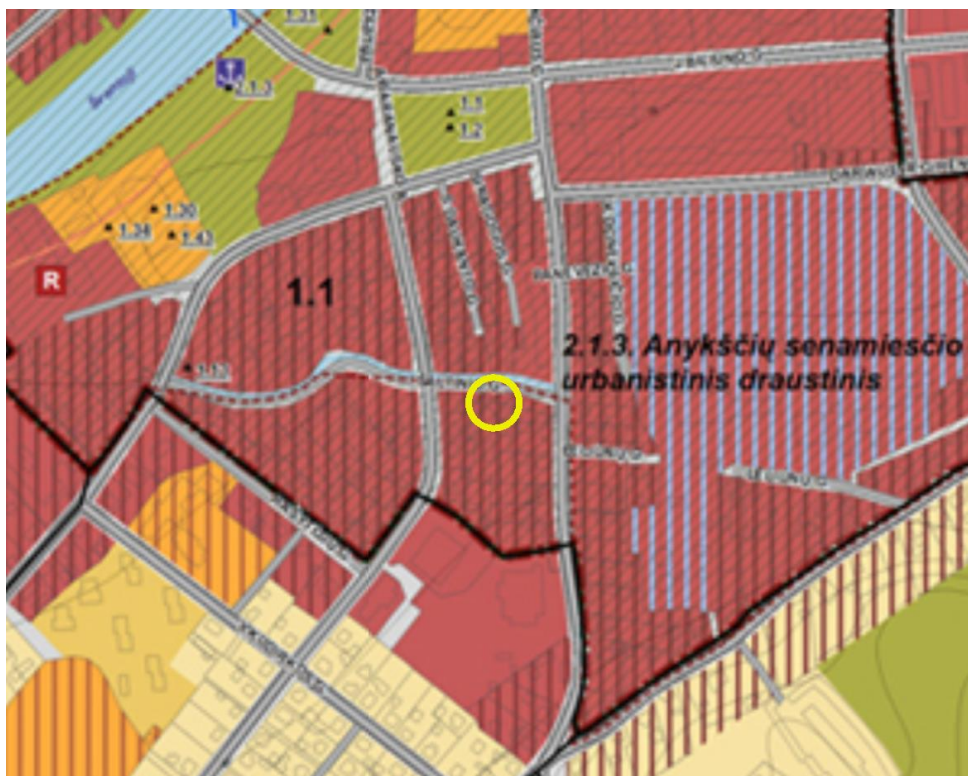
Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos Anykščių r.sav., Anykščių m., Šaltinio g. 1 projektiniai pasiūlymai
Statybos vieta	Anykščių r.sav., Anykščių m., Šaltinio g. 1
Sklypo kadastrinis numeris, paskirtis	3403/0016:44, sklypo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, žemės sklypo naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Sklypo plotas	0,0554 ha
Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas, statinio statyba (STR 01.01.08:2002)
Statinio paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) p.6.1 (STR 1.01.03:2017)
Statinių kategorija, Unikalus Nr.	Neypatingasis (STR 1.01.03:2017)
Atsparumo ugniai laipsnis	III
Statytojas (užsakovas)	G.A.
Projekto vadovas	Arch. Vytenis Daunoras (kvalifikacijos atestatas Nr. A 885)
Projektavimo stadijos	projektiniai pasiūlymai

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO IR STATYBOS VIETOS APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas	Adresas: Anykščių r.sav., Anykščių m., Šaltinio g. 1. Skl. K Nr. 3403/0016:44, sklypo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, žemės sklypo naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Sklypo plotas. 0,0554 ha Žemės sklypo savininkas G.A.
Klimatinės sąlygos.	Pagal RSN 156 – 94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Anykščiuose yra: vidutinė metinė oro temperatūra +5,8 C; temperatūros minimumas -42,90 C; temperatūros maksimumas +34,4 C; santykinis metinis oro drėgnumas

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma	Taikos g. 11, 29145 Anykščiai	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos Anykščių r.sav., Anykščių m., Šaltinio g. 1 projektiniai pasiūlymai	
	PV	V. Daunoras		2021-03
PP	Statytojas: G.A.	2010-1-PP-AR. B-1		Lapas
				Lapų
				0
				1
				6

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos Anykščių r.sav., Anykščių m., Šaltinio g. 1 projektiniai pasiūlymai								
	80%; vidutinis metinis kritulių kiekis 600–650 mm; maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 73 mm. vidutinis metinis vėjo greitis 3-3,5 m/s; Pagal STR 2.05.04:2003 Utenos m. priskiriamas I – jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Anykščių m. priskiriamas II – jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m ² (120 kg/m ²).								
Reljefas	Sklypo reljefas lygus. Žemėjantis šiaurės kryptimi, altitudės kinta nuo 78,90 iki 77,40 (peraukštėjimas sklype 1,5 m.)								
Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Elektros linijų apsaugos zonos; Ryšių linijų apsaugos zonos.								
Žemės sklype esantys statiniai	Sklype yra gyvenamasis namas u.Nr. 3493-7000-8012, Ūkinis pastatas u.Nr. 3493-7000-8023 (Pagalbinio ūkio paskirties p.); Kiemo rūšys u.Nr. 3493-7000-8034 (Pagalbinio ūkio paskirties p.)								
Žemės sklypo aptvėrimas	Sklypas aptvertas metaline segmentine tvora								
Sklypo apželdinimas	Sklypas yra apželdintas. Želdinių plotas užima didesnę negu 25 procentus sklypo ploto dalį.								
Žemės sklype esantys inžineriniai tinklai	Sklype yra elektros energijos tiekimo tinklai, buitinių nuotekų, vandens tiekimo tinklai.								
Privažiavimai, takai, keliai, aikštelės	Į žemės sklypą įvažiuojama iš esamo kelio D kategorijos gatvės (Šaltinio g.) šiaurinėje sklypo dalyje per valstybinėje žemėje esamą nuovažą.								
Sklypo gretimybės	Vakarinė, šiaurinė, rytinė sklypo dalys ribojasi su valstybine žeme infrastruktūros teritorija, Šaltuoio ir Šaltinio gatvės. Pietinė sklypo dalis ribojasi su privačiu žemės sklypu.								
Atlikti tyrimai	Toponuotrauką parengė UAB Anykščių geodezija. Suderinimo Nr. 34:21:69								
<p><u>Žemės sklypas yra urbanizuotoje teritorijoje, kuriai neparengti detalieji planai. Numatomi statybos darbai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano ir vietovės lygmens bendrojo plano sprendinius.</u></p> <p>Ištrauka iš Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo pagrindinio brėžinio:</p>									
2010-1-PP-AR. B-1			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">Lapas</th> <th style="width: 25%;">Lapų</th> <th style="width: 25%;">Laida</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </tbody> </table>	Lapas	Lapų	Laida	2	6	0
Lapas	Lapų	Laida							
2	6	0							



2.2.2.lentelė

Teritorijos pavadinimas (funkcinės zonos)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos (funkcinės zonos) požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai
URBANIZUOTA IR URBANIZUOJAMA TERITORIJA:			
Teritorijos tinkamos gyventi			
Miesto centras			
Intensyvaus užstatymo teritorijos.		Mišrios miesto centro teritorijos su visuomenine, komercine, gyvenamąja statyba, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai.	Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos, - visuomeninės paskirties teritorijos, - komercinės paskirties objektų teritorijos, - rekreacinės teritorijos, - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, - bendro naudojimo teritorijos.
Mažo užstatymo intensyvumo teritorijos.			
Modernizuojamos ir/ar konvertuojamos teritorijos.			

2.2.3. lentelė

Teritorijos pavadinimas (funkcinės zonos)	Žymėjimas	Rekomenduojama teritorijų (funkcinių zonų) struktūra %		Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms (funkcinėms zonoms)	
		Gyvenamoji su komuni-kaciniais koridoriais	Viešo naudojimo želdynai	Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai)	
				Maksimalaus užstatymo intensyvumas UI sklypuose U_{max}	Maksimalus pastatų aukštingumas h_{max}
URBANIZUOTA IR URBANIZUOJAMA TERITORIJA:					
MIESTO CENTRAS					
Intensyvaus užstatymo teritorijos		≤50	≤5	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤1,0. Negyvenamosios paskirties sklypams ≤1,6.	≤5 a.
Mažo užstatymo intensyvumo teritorijos		≤50	≤5	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤0,4. Negyvenamosios paskirties sklypams ≤0,8.	≤2 a.
Modernizuojamos ir konvertuojamos teritorijos		-	≤5	Negyvenamosios paskirties sklypams ≤1,4.	≤3 a.

Rekonstruojamo pastato techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS 3403/0016:44			
sklypo plotas	m ²	554	
sklypo užstatymo tankis	%	25,3	Esamas 13,8
sklypo užstatymo intensyvumas		0,27	Esamas 0,11
II. GYVENAMIEJI PASTATAI			
2.1. Vieno buto gyvenamasis namas (<i>neypatingasis</i>)			
bendras plotas	m ²	103,01	
naudingas plotas	m ²	103,01	
pastato tūris	m ³	389	
aukštų skaičius (neskaičiuojant pusrūsio, mansardos)	vnt.	1	
pastato aukštis	m	6,50	
Butų skaičius	vnt.	1	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
2010-1-PP-AR. B-1			Lapas
			Lapų
			Laida
			4
			6
			0

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos Anykščių r.sav., Anykščių m., Šaltinio g. 1 projektiniai pasiūlymai		
III. NEGYVENAMIEJI PASTATAI			
3.1. Pagalbinio ūkio pastatas (<i>nesudėtingasis</i>)			
bendras plotas	m ²	27,88	
pastato tūris	m ³	116	
aukštų skaičius (neskaičiuojant pusrūsio, mansardos)	vnt.	1	
pastato aukštis	m	4,50	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
Trumpas statinių, inžinerinių tinklų ir komunikacijų aprašymas			
Statinio konstrukcijos:			
Esamo gyvenamojo namo išorės sienos – medinių rąstų. Vidaus laikančios sienos – rąstų. Pamatai – juostiniai betono, lauko riedulių. Pirmo aukšto perdanga – medinė sijinė. Stogas šlaitinis. Stogo konstrukcija – medinių gegnių. Stogo danga – asbestinio šiferio lakštai.			
Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Gyvenamasis namas yra aprūpintas visais reikalingais inžineriniais tinklais (elektros energijos, buitinių nuotekų, vandens tiekimo).			
Teritorijos tvarkymo įrenginiai: privažiavimas į sklypą – iš esamo kelio (Šaltinio g.) šiaurinėje sklypo dalyje per esamą nuovažą.			
Sklypas yra apželdintas. Želdinių plotas užima didesnę negu 25 procentus sklypo ploto dalį.			
Projektiniai sklypo sutvarkymo sprendiniai			
Reljefas	Reljefo keitimas ar formavimas projekte nenumatomas.		
Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai	Rekonstruojamas gyvenamasis namas yra aprūpintas visais reikalingais inžineriniais tinklais (elektros energijos, buitinių nuotekų, vandens tiekimo). Nauji inžineriniai tinklai neprojektuojami		
Žemės sklype projektuojami satiniai	Projektuojamas gyvenamojo namo (neypatingos kategorijos, vieno buto gyvenamosios paskirties pastato (6.1.) rekonstravimas; pagalbinio ūkio paskirties pastato statyba (nesudėtingojo, pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17.) statyba		
Teritorijos tvarkymo įrenginiai	Nauji prieigų keliai, takai neprojektuojami. Projektuojami vidaus takai su betono plytelių ir azūrinių betono plytelių danga 75,5 m ² ploto. Rekonstruojamo pastato naudingas plotas 103,01 m ² . Pagal STR 2.06.04:2014 reikalavimus, teritorijoje turi būti nemažiau kaip 2 vietos automobiliams. Sklype yra 1 vieta automobilių stovėjimui kieme (viena vieta automobiliui projektuojamame garaže).		
Sklypo apželdinimas	Sklypo apželdinamas plotas 329 m ² . Želdinių plotas užims 59 procentus sklypo dalies.		
Architektūros ir konstrukcijų dalies sprendiniai:			
Projektuojamas gyvenamojo namo (neypatingos kategorijos, vieno buto gyvenamosios paskirties pastatas (6.1.) rekonstravimas. Numatomas šlaitinio stogo išmontavimas, naujo šlaitinio stogo įrengimas, mansardinio aukšto įrengimas, priestato iš šiaurinės pusės statyba. Numatomas visų esamų lauko sienu apšiltinimas mineralinės vatos plokštėmis įrengiant ventiliuojamą fasadą iš dailienčių.			
Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai			
Pastatas skirtas gyventi vienai šeimai. Pastate yra miegamieji, sanitariniai mazgai, virtuvė, svetainė, sandėlis, katilinė.			
2010-1-PP-AR. B-1			Lapas
2010-1-PP-AR. B-1			Lapų
2010-1-PP-AR. B-1			Laida
2010-1-PP-AR. B-1			5
2010-1-PP-AR. B-1			6
2010-1-PP-AR. B-1			0

Projektuojamos patalpos pirmame aukšte:

Patalpų žiniaraštis		
Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.1	laiptinė	7,22
1.2	virtuvė, valgomasis, svetainė	15,80
1.3	vonia, wc	8,30
1.4	katilinė	3,39
1.5	kambarys	13,08
1.6	holas	10,48
		58,27 m ²

Projektuojamos patalpos pirmame aukšte:

Patalpų žiniaraštis		
Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas
2.1	laiptinė	3,08
2.2	kambarys	28,41
2.3.	kambarys	13,02
2.4.	drabužinė	0,23
		44,74 m ²

Statinio konstrukcijos:

Esamo gyvenamojo namo išorės sienos – rąstų. Pamatai – juostiniai betono, lauko riedulių. Pirmo aukšto perdanga – medinė sijinė. Stogas šlaitinis. Stogo konstrukcija – medinių gegnių. Stogo danga – asbestiniai lakštai.

Projektuojamo pirmo aukšto priestato ir mansardinio aukšto dalies sienos medinio karkaso, apšiltinto mineralinės vatos plokštėmis, vėdinamu dailylenčių fasadu. Projektuojamas stogas – šlaitinis, dvišlaitis medinių gegnių, apšiltintas mineralinės vatos plokštėmis.

Nuotekų tvarkymo, atliekų tvarkymo būdai ir kiekiai nesikeis, energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai nesikeis.

Šildymas – vėdinimas:

Pastatui šildyti yra esama kieto kuro katilinė. Esamose patalpose yra įrengta, vandeniui šildomi įrenginiai - radiatoriai. Katilinėje yra sumontuotas vandens šildytuvas, kuris šildomas katilu ir elektra. Projektuojamos patalpos priestate ir mansardoje bus šildomos įrengus vandeniui šildomais įrenginiais - radiatoriais.

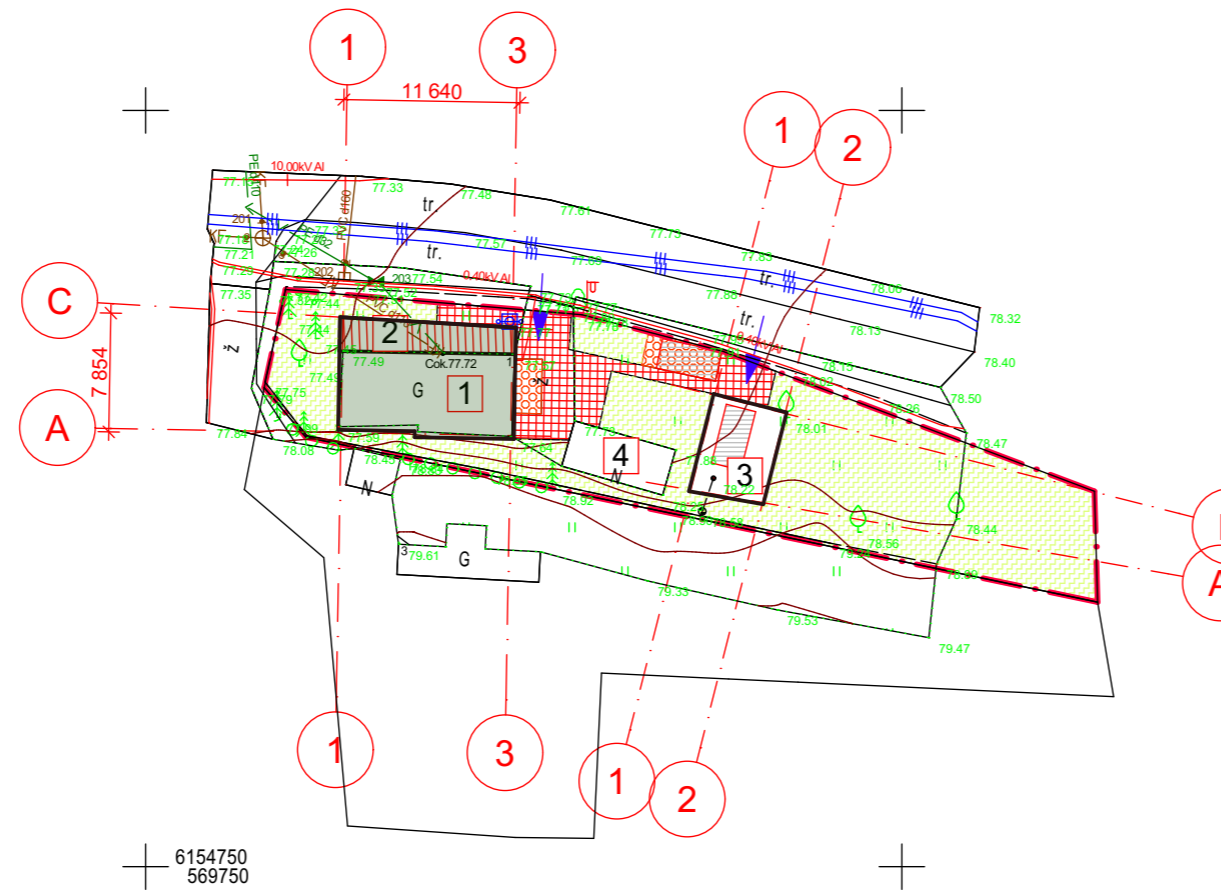
Pastatas vėdinamas natūralia ventiliacijos sistema per langus ir orlaides languose, ventiliacijos ortakius prie dūmtraukio.

Vandentiekis ir buitinės nuotekos:

Esamas pastatas yra aprūpintas vandens tiekimu ir buitinių nuotekų šalinimu.



situacijos schema 1:2000

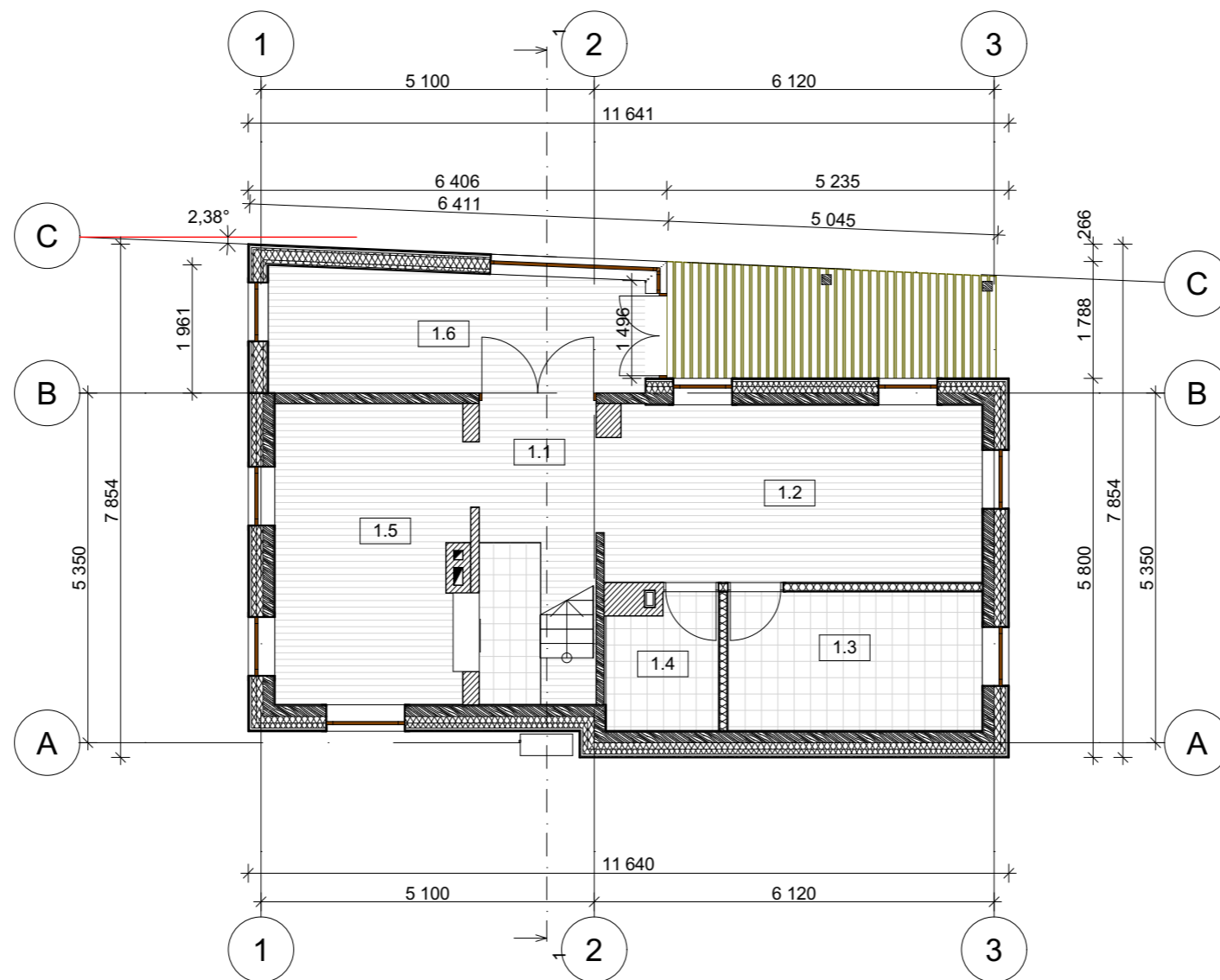


73/50 - 0040

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
	Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas. Užimamas plotas 86,58 m ² . Pastato aukštis h=6,50 m
	Projektuojamas priestatas prie esamo gyvenamojo namo. Užimamas plotas 23,38 m ² .
	Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas. Užimamas plotas 32,10 m ² . Pastato aukštis h=4,50 m
	Esamas pagalbinio ūkio pastatas
	projektuojamas takas su betono plytelių danga. užimamas plotas 58,0 m ²
	projektuojamas takas su ažūrinių betono plytelių danga. užimamas plotas 17,8 m ²
	žemės sklypo ribos
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	projektuojamos automobilių stovėjimo vietos 2 vnt. (1 vieta garaže)
	projektuojama veja - 329 m ²

1:500, 1:2000

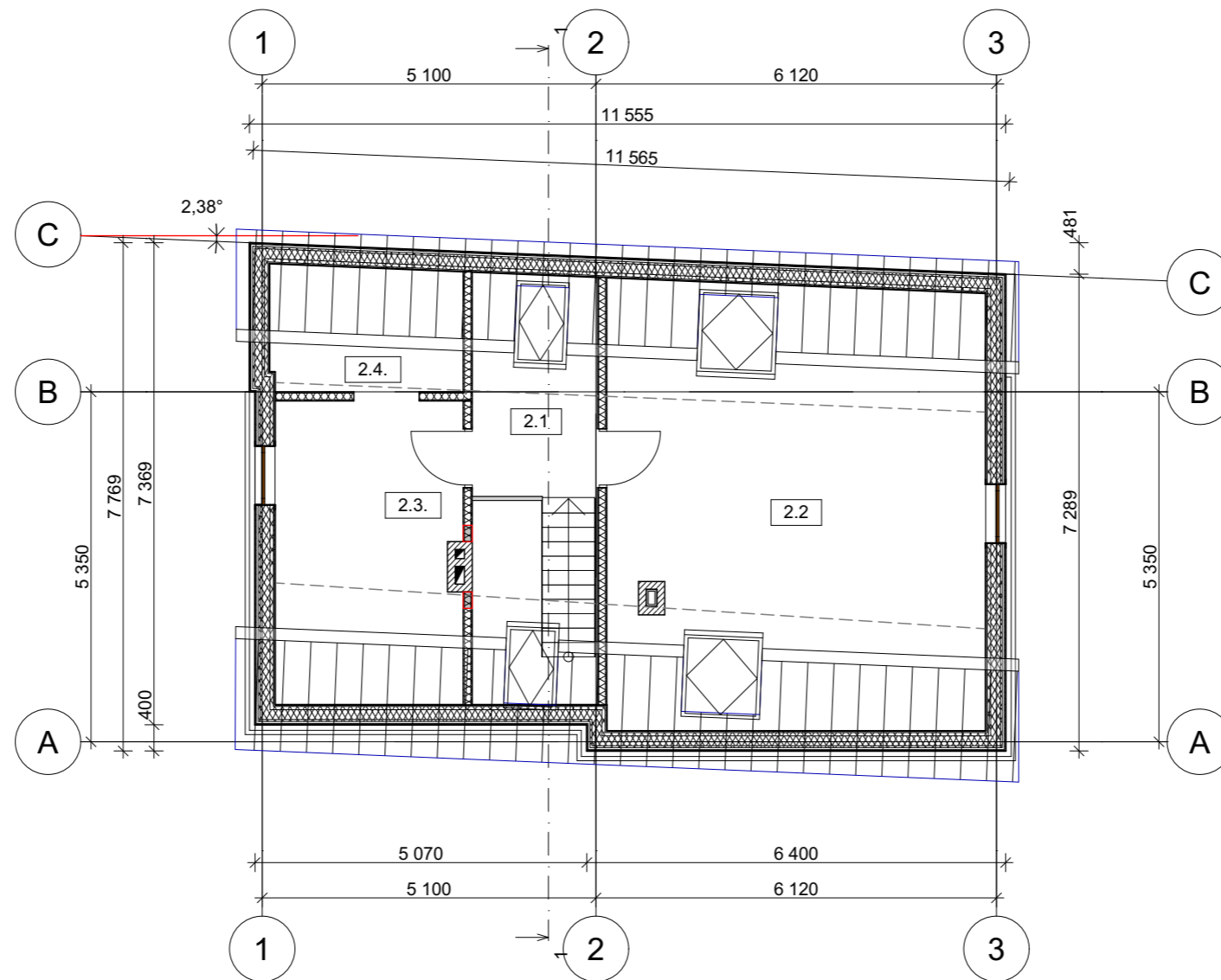
Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos Anykščių r.sav., Anykščių m., Šaltinio g. 1 projektiniai pasiūlymai	
A885	arch.	V, Daunoras	2021-03	Sklypo sutvarkymo planas sklypo planas, situacijos schema	Laida
A885	PV	V, Daunoras	2021-03		
PP	Statytojas: G.A.			2010-1-1-PP-SP	Lapas 1
					Lapų 7



Patalpų žiniaraštis		
Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.1	laiptinė	7,22
1.2	virtuvė, valgomasis, svetainė	15,80
1.3	vonia, wc	8,30
1.4	katilinė	3,39
1.5	kambarys	13,08
1.6	holas	10,48
		58,27 m ²

1:100

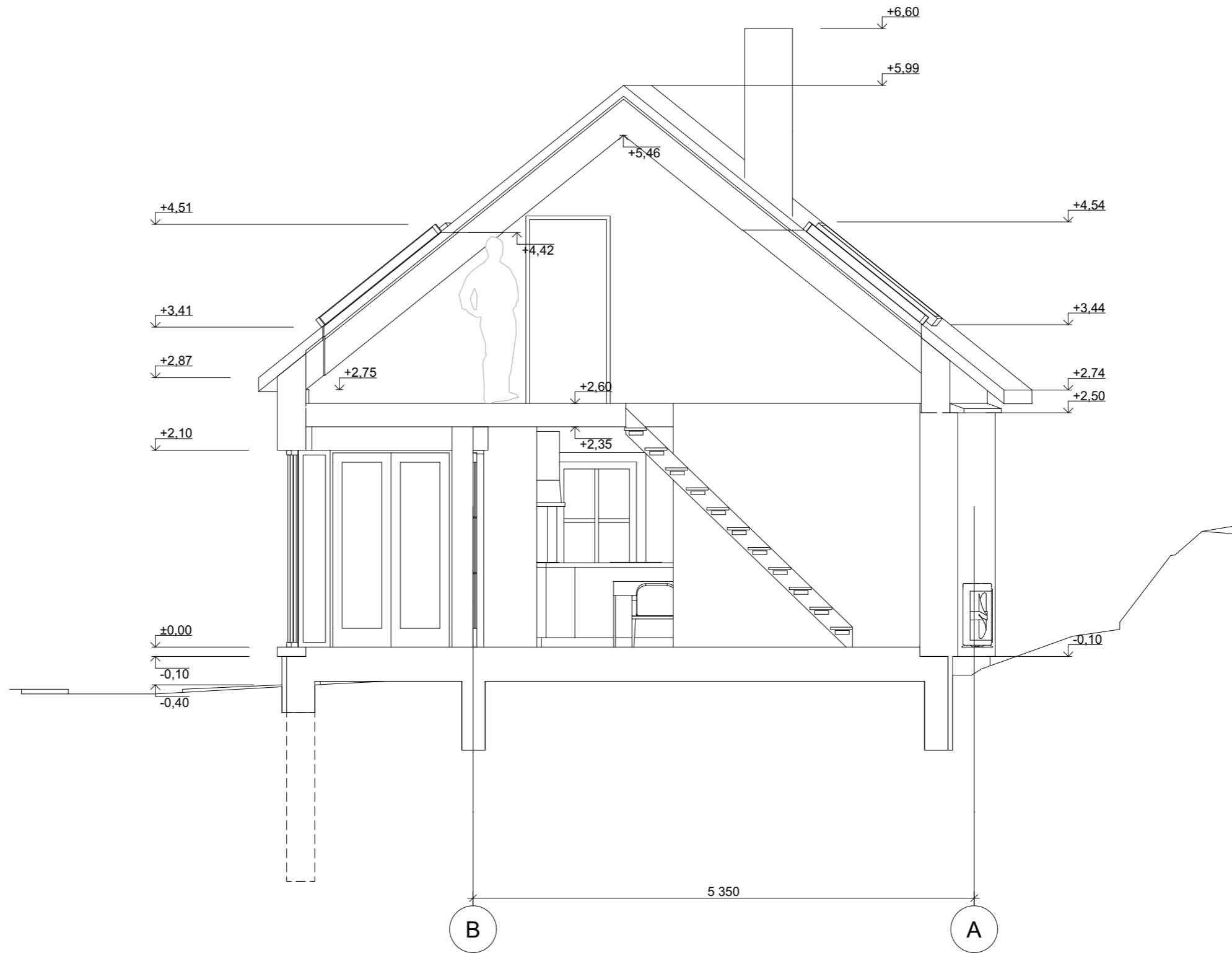
Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos Anykščių r.sav., Anykščių m., Šaltinio g. 1 projektiniai pasiūlymai		
A885	arch.	V, Daunoras	2021-03	gyvenamasis namas, ūkinis pastatas Pirmo aukšto planas		
A885	PV	V, Daunoras	2021-03			
PP	Statytojas: G.A.			2010-1-2-PP-SA		Lapas 2
						Lapų 7



Patalpų žiniaraštis		
Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas
2.1	laiptinė	3,08
2.2	kambarys	28,41
2.3.	kambarys	13,02
2.4.	drabužinė	0,23
		44,74 m ²

1:100

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimo ir pagalbinių ūkio paskirties pastato statybos Anykščių r.sav., Anykščių m., Šaltinio g. 1 projektiniai pasiūlymai		
A885	arch.	V, Daunoras	2021-03	gyvenamasis namas, ūkinis pastatas Mansardinio aukšto planas		
A885	PV	V, Daunoras	2021-03			
PP	Statytojas: G.A.			2010-1-3-PP-SA		Lapas
						Lapų
						3
						7

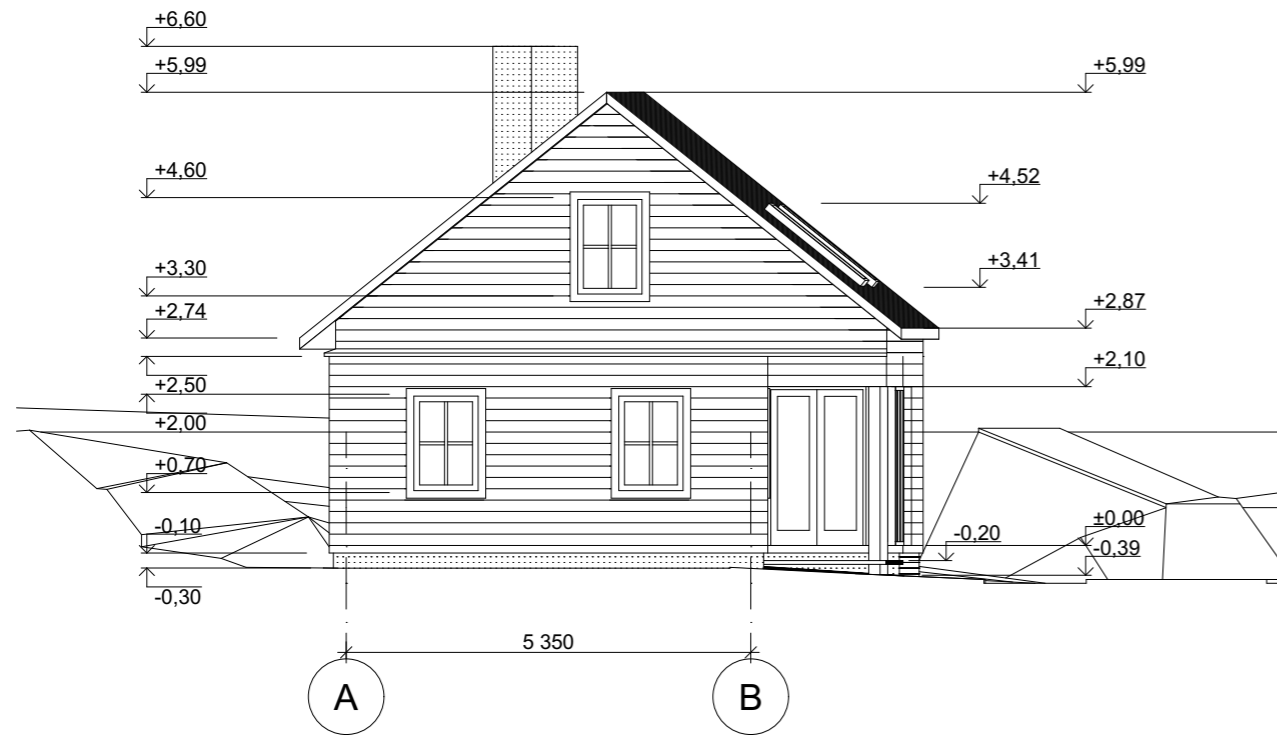


1:50

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos Anykščių r.sav., Anykščių m., Šaltinio g. 1 projektiniai pasiūlymai		
A885	arch.	V, Daunoras		2021-03	gyvenamasis namas, ūkinis pastatas	
A885	PV	V, Daunoras		2021-03	pjūvis 1-1	
PP	Statytojas: G.A.			2010-1-4-PP-SA		Lapas 4
						Lapų 7

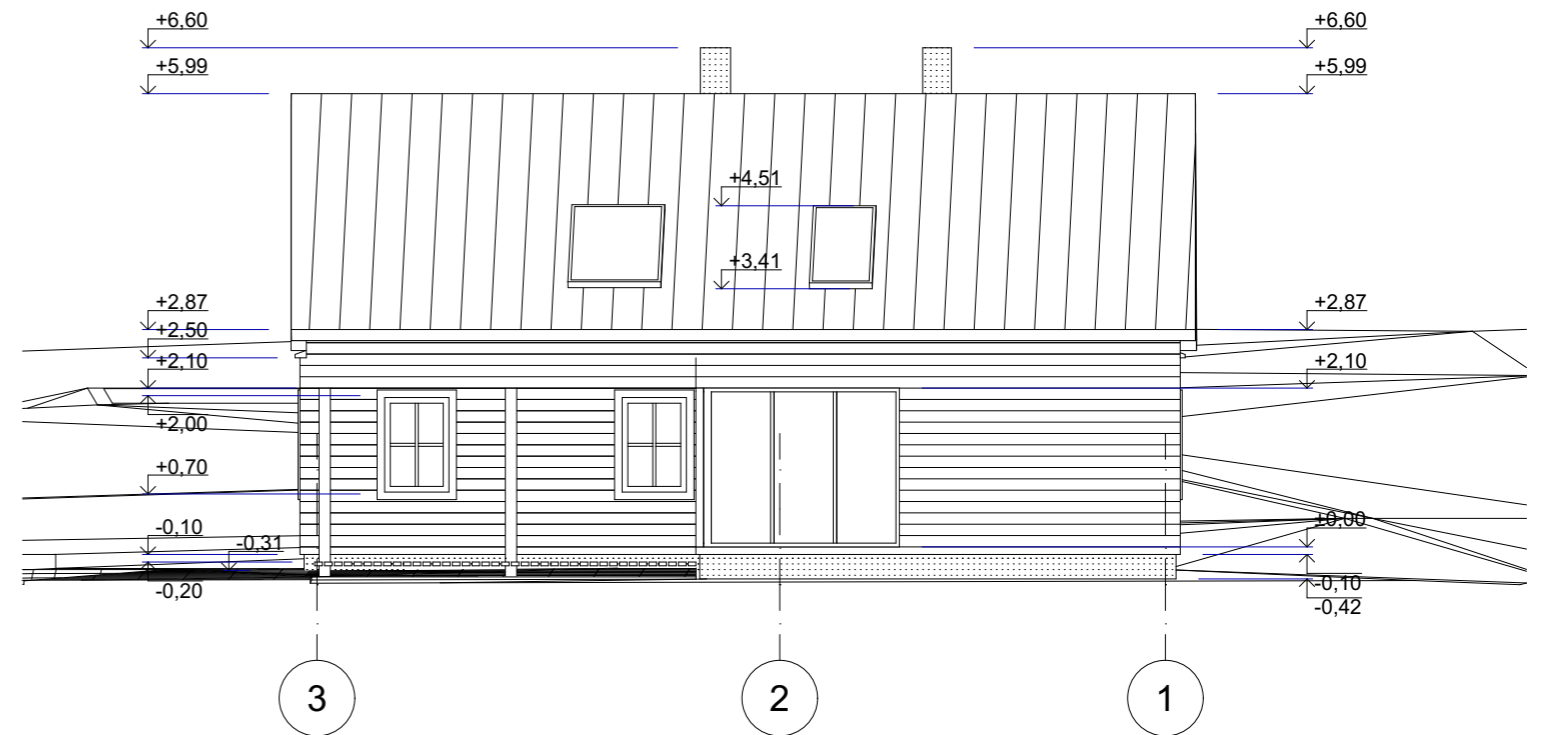
fasadas A-B

1:100



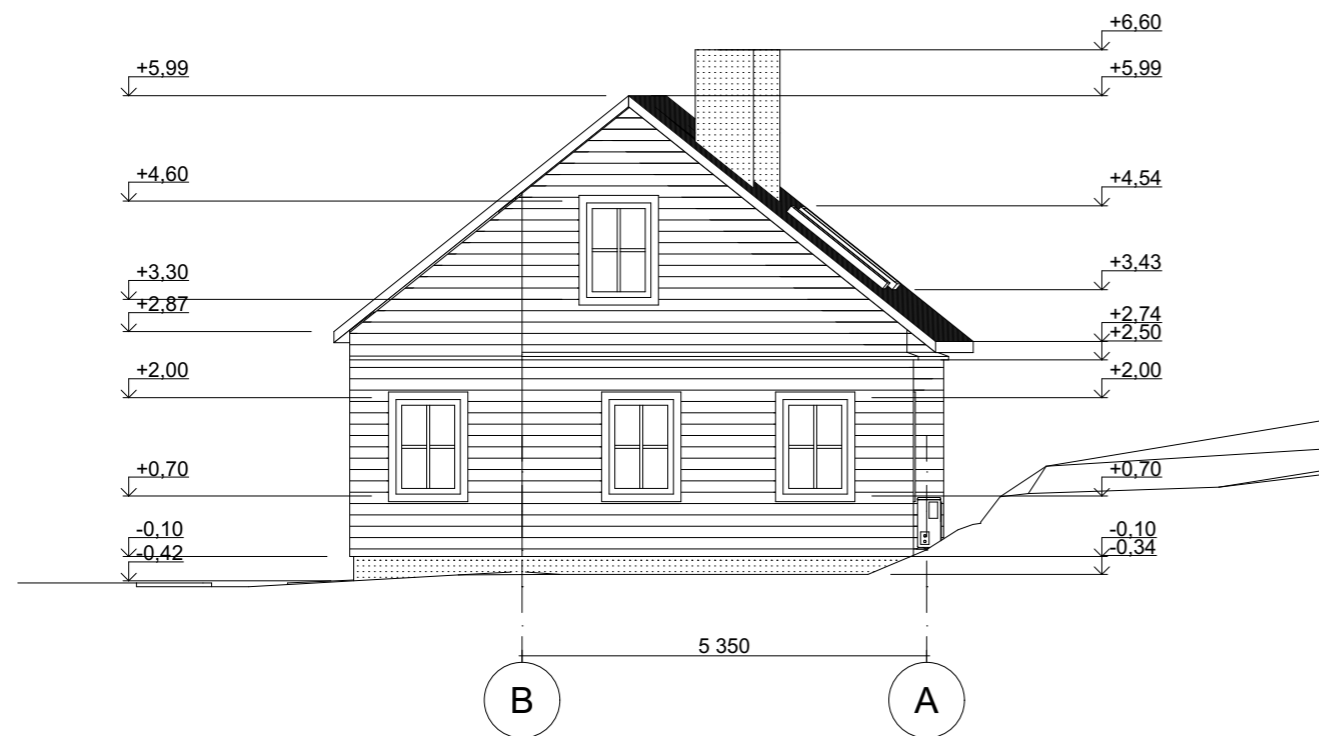
fasadas 3-1

1:100



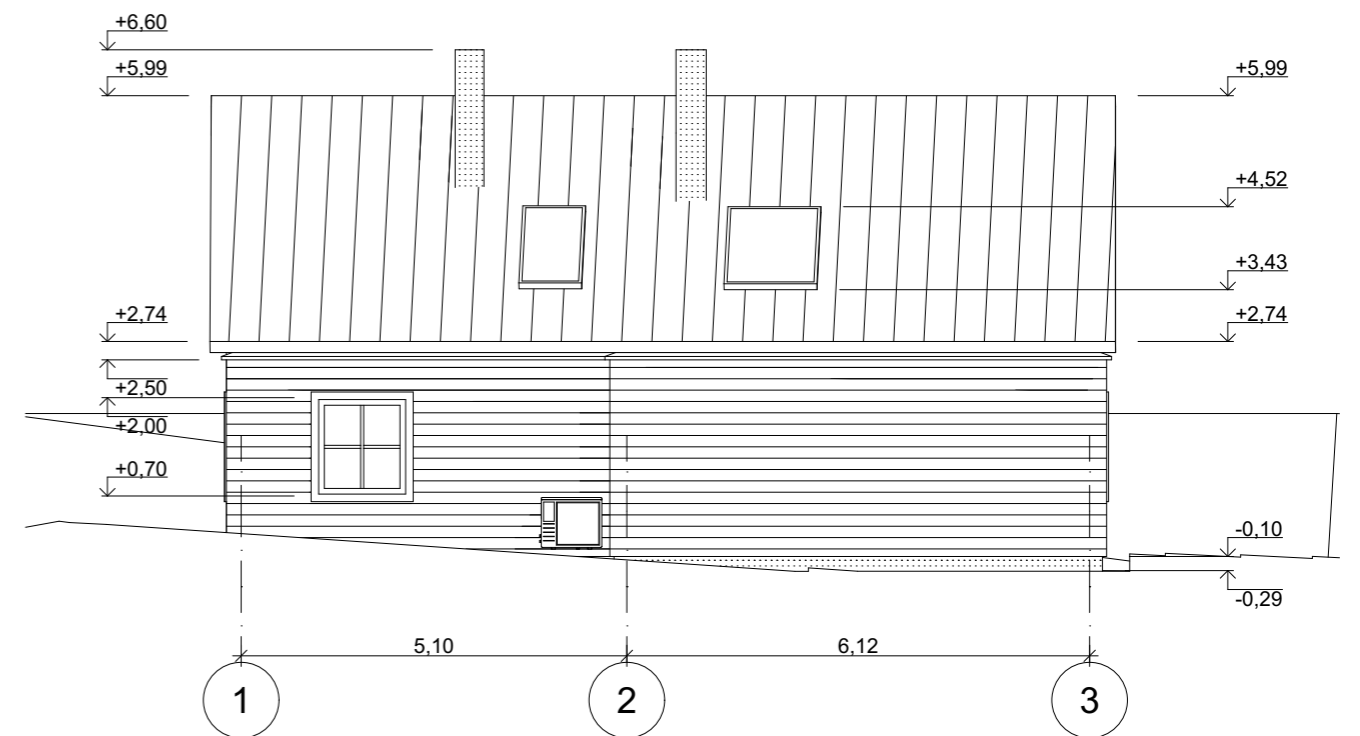
fasadas B-A

1:100



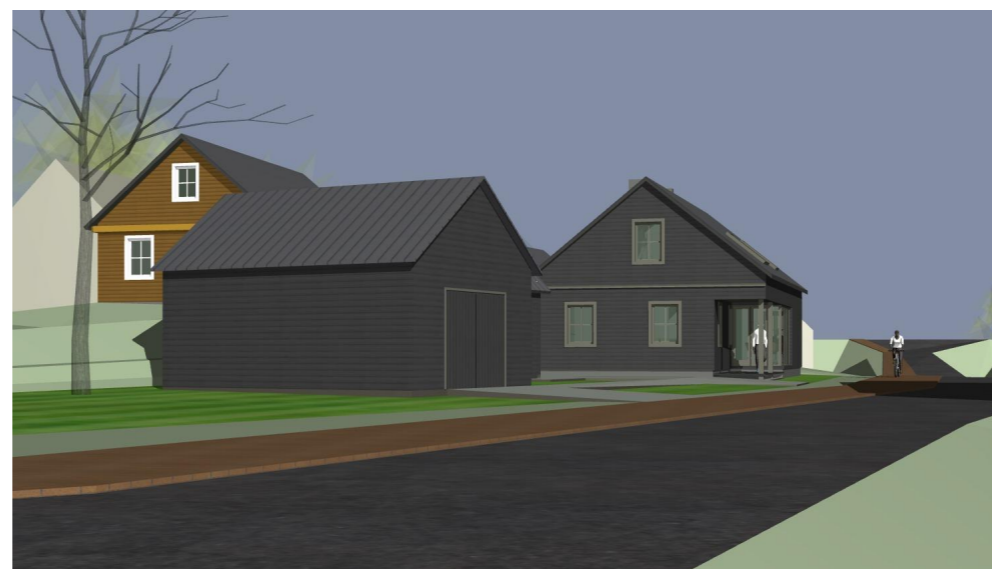
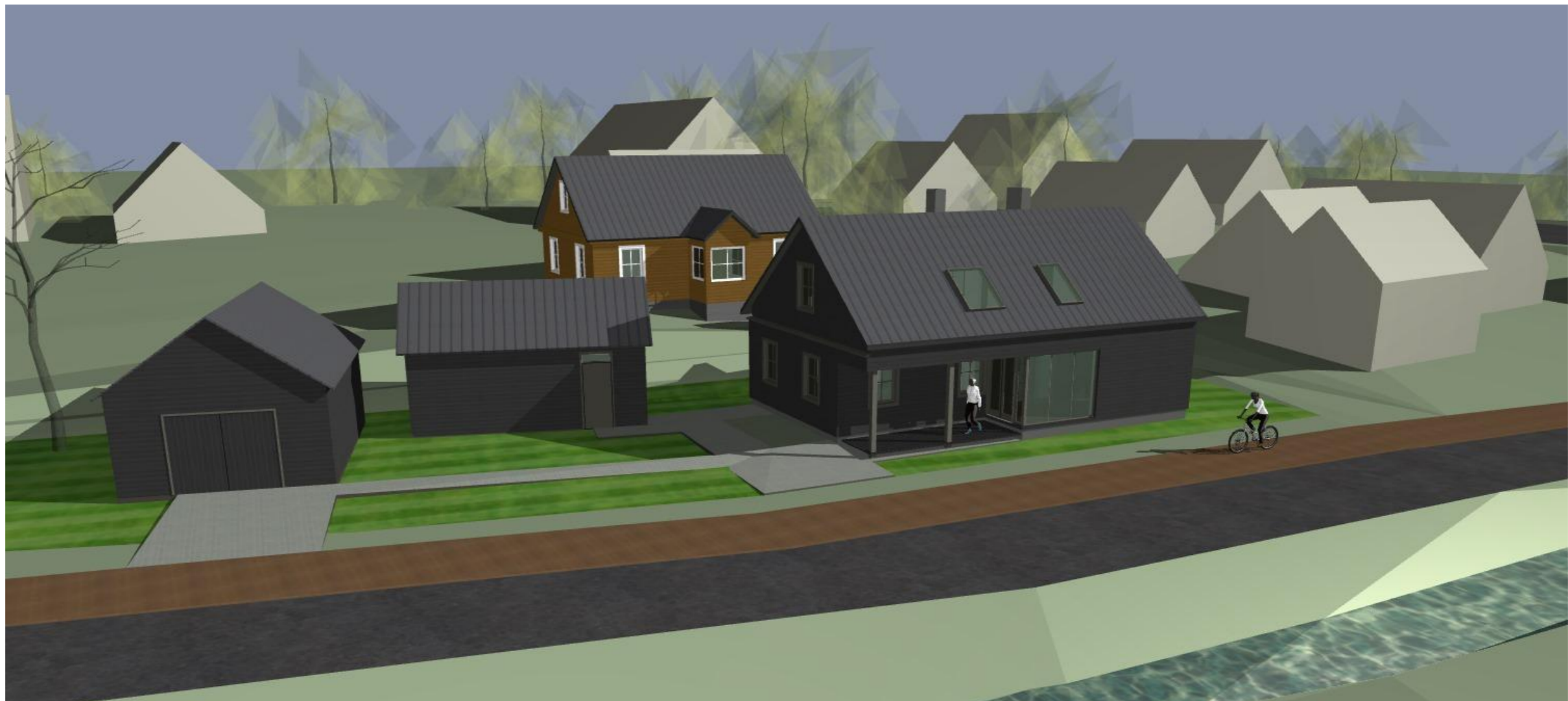
fasadas 1-3

1:100



1:100

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos Anykščių r.sav., Anykščių m., Šaltinio g. 1 projektiniai pasiūlymai	
A885	arch.	V, Daunoras		2021-03	gyvenamasis namas, ūkinis pastatas fasadas 1-3, fasadas 3-1, fasadas A-B, fasadas B-A
A885	PV	V, Daunoras		2021-03	
PP	Statytojas: G.A.			2010-1-5-PP-SA	
				Lapas	Lapų
				5	7



Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimo ir pagalbinių ūkio paskirties pastato statybos Anykščių r.sav., Anykščių m., Šaltinio g. 1 projektiniai pasiūlymai			
A885	arch.	V, Daunoras		2021-03	gyvenamasis namas, ūkinis pastatas vizualizacijos	Laida	
A885	PV	V, Daunoras		2021-03			
PP	Statytojas: G.A.			2010-1-6-PP-SA		Lapas 6	Lapų 7

