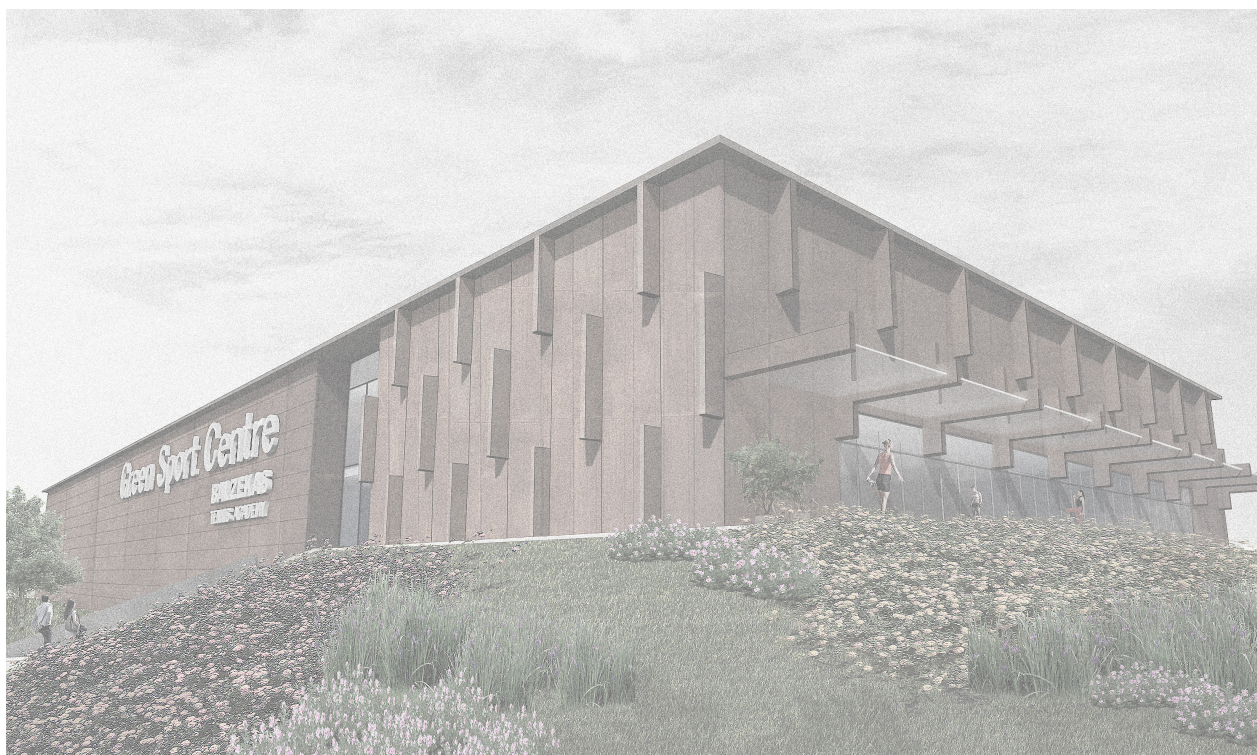


A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS  
Adresas: Vytenio g. 63a-51, Vilnius  
Tel.: 8687 73626  
Įm. kodas 124308648  
At. 1538

Objektas:  
Sporto paskirties pastatas Čekoniškių g. 78, Vilnius.  
Statybos projektas

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



Projektuotojas:

UAB „A. VYŠNIAUSKO  
ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS“

Autoriai:

PV A. Vyšniauskas  
Arch. A. Balkevičiūtė

Užsakovas:

UAB „Baseinas ir tenisas“

Vilnius 2021



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_

2021m.

\_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. balandžio 12 d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sporto paskirties pastatas (7.14) **Čekoniškių g. 78**, Vilnius. Statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenumatyti. Galioja Teritorijų prie Padekaniškių, Čekoniškių ir Geryčių gatvių detalusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto tarybos 2017-01-11 sprendimu Nr. 1-773 (TPDR reg. Nr. T00079882)
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	-

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija, patalpų išplanavimu turi atitikti jo paskirtį ir derėti prie urbanistinio bei gamtinio konteksto. Pastatą projektuoti detalajame plane nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę.
------	--	--

3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Pateikti sklypo apželdinimo ir sutvarkymo planą. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-21 įsakymo Nr. 30-2909/20 „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ reikalavimais.</p> <p>Projektuojamą sklype automobilių stovėjimo aikštelę gausiai želdinti - atskirti stovėjimo vietas želdinių salelėmis, numatyti patogias jungtis pėstiesiems su želdiniais, stovėjimo aikštelę maskuoti medžiais ir krūmais.</p> <p>Sklype želdinius formuoti iš medžių, krūmų, daugiamečių augalų, veją projektuoti tik funkciškai tam reikalingose vietose.</p> <p>Išnagrinėti ir pasiūlyti lietaus vandens įgėrimo ir sulaikymo/išgarinimo sprendinius sklype, juos apjungti su želdinamais plotais</p> <p>Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamas vietos kraštovaizdžio sąlygas, jas pagerinti, papildyti vietos kraštovaizdį, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai ir pagerinti žaliosios Vilniaus miesto infrastruktūros kokybę ir biologinę įvairovę vietos kontekste. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, reikia nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm).</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Užtikrinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Užtikrinti trečiųjų asmenų interesus.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p>
3.4	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.</p> <p>Pagal detaliojo plano sprendinius ir inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkų ar naudotojų išduotas technines prisijungimo sąlygas.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Sklypui galioja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrasis planas (TPDR reg. Nr. T00056038);</li> <li>• Teritorijų prie Padekaniškių, Čekoniškių ir Geryčių gatvių detalusis planas (TPDR reg. Nr. T00079882)</li> </ul>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Pagal Infrastruktūros skyriaus sąlygas.

3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.
------	---	---

**Pastaba: statytojas turi atitikti LR statybos įstatymo 3 str. nuostatas.**

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas [birute.tautaviciene@vilnius.lt](mailto:birute.tautaviciene@vilnius.lt)

Asta Tiškevičienė, tel. 211 2752, el. paštas [asta.tiskeviciene@vilnius.lt](mailto:asta.tiskeviciene@vilnius.lt)

Ramunė Baniulienė, el. paštas [ramune.baniuliene@vilnius.lt](mailto:ramune.baniuliene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PU TVIRTINIMO ČEKONIŠKIŲ G. 78
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-04-14 Nr. A659-193/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-04-14 19:19:30 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-04-14 19:19:43 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-14 19:23:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-04-14 19:23:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2021-04-02 Nr. A348-591/21

**PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

2021-04-14 Nr. 21/825

**Projekto pavadinimas** Sporto paskirties pastatas (7.14) Čekoniškių g. 78, Vilnius.  
Statybos projektas

**Statytojas (užsakovas)**

**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

Vadovaujantis Teritorijų prie Padekaniškių, Čekoniškių ir Geryčių gatvių detaliojo plano sprendiniais, žemės sklypo eismo jungtį įjungti į Gavaičių gatvę.

Numatyti pėsčiųjų jungtį (jungtis) su viešojo transporto stotelėmis.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros ribos, parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Vyriausiasis patarėjas,  
laikinais einantis vyriausiojo inžinieriaus pareigas

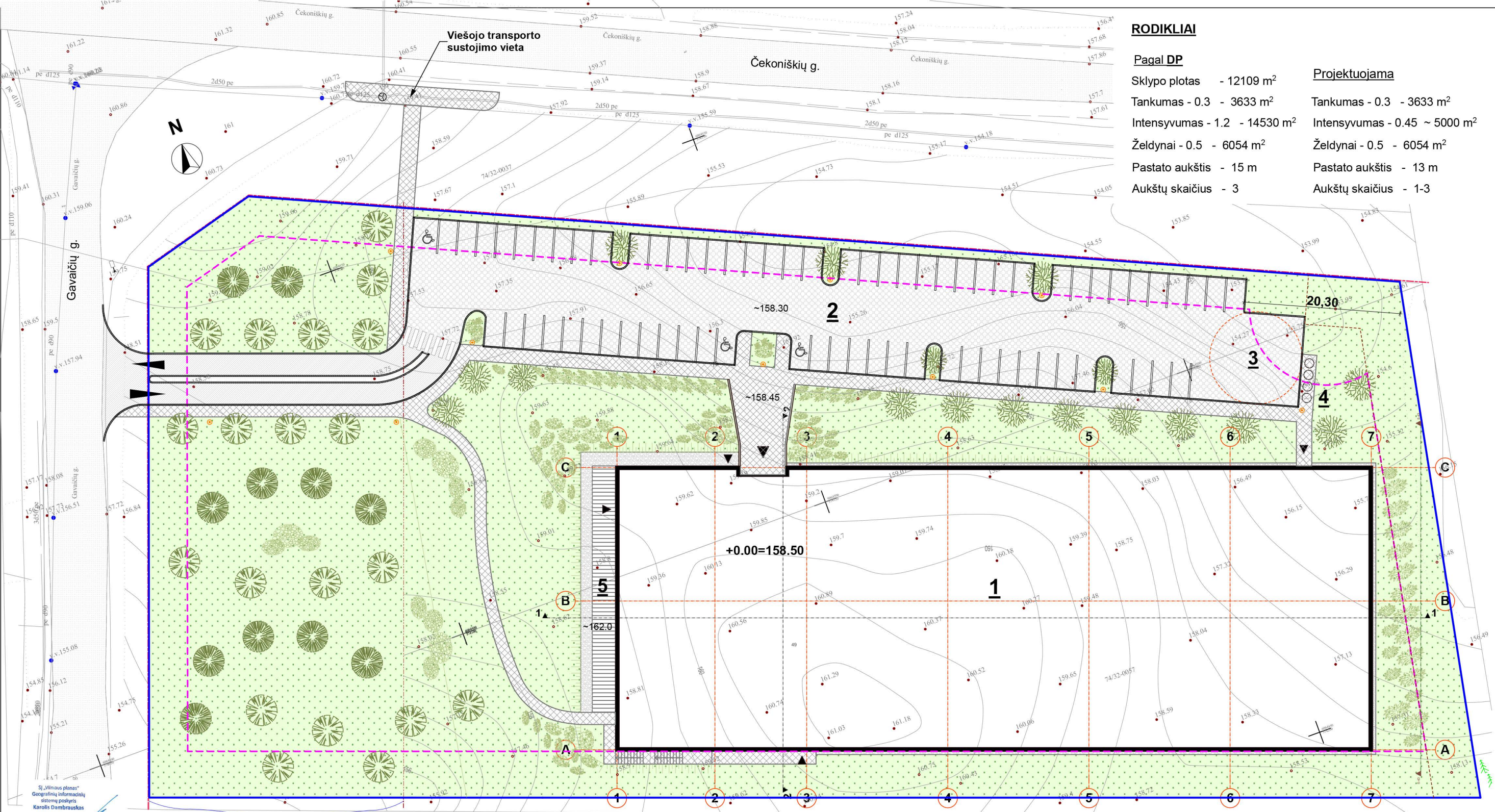
Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos I priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Vyriausioji specialistė Marija Joteikienė, tel. 211 2521

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-04-21 Nr. A51-34931/21(2.9.4.9E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis patarėjas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ANTON,NIKITIN LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-04-21 09:01:55 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-04-21 09:02:08 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-21 11:18:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-04-21 11:18:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**RODIKLIAI**

Pagal DP		Projektuojama
Sklypo plotas	- 12109 m <sup>2</sup>	Tankumas - 0.3 - 3633 m <sup>2</sup>
Tankumas - 0.3	- 3633 m <sup>2</sup>	Intensyvumas - 0.45 ~ 5000 m <sup>2</sup>
Intensyvumas - 1.2	- 14530 m <sup>2</sup>	Želdynai - 0.5 - 6054 m <sup>2</sup>
Želdynai - 0.5	- 6054 m <sup>2</sup>	Pastato aukštis - 13 m
Pastato aukštis	- 15 m	Aukštų skaičius - 1-3
Aukštų skaičius	- 3	

Želdynų funkcinė zona pagal DP

**ŽYMĖJIMAS**

- Gatvių raudonosios linijos
- Sklypo riba
- Sklypo užstatymo zona
- Servituto ribos
- Funkcinės želdynų zonos riba
- Gatvės bortai
- Šaligatvio borteliai
- Įvažiavimas į sklypą
- ▲ Pateikimas į pastatą

- 1** Projektuojamas pastatas
- 2** Automobilių parkavimo aikštelė
- 3** Gaisrinės technikos apsisukimo vieta
- 4** Komunal. atliekų vieta
- 5** Terasa antro a. lygyje
- Atraminė sienutė
- Nedideli kryptiniai žibintai

- Betoninių trinkelų danga
- Ažūrinių trinkelų danga
- Šaligatvio plytelių danga
- Medinės lentos
- Skalda
- Veja

- Sodinami medžiai ir krūmai**
- Karpotasis beržas (Betula pendula)
  - Ažuolas paprastasis (Quercus robur)
  - Mažalapė liepa (Tilia cordata)

Projektuotojas:		Objektas:	
Atestato Nr.		Sporto paskirties pastatas Čekoniškių g. Nr.78 , Vilnius. Statybos projektas	
A355	P V	A. Vyšniauskas	2021-04
A1314	PDV	A. Balkevičiūtė	2021-04
Etapas	Užsakovas:		Brėžinys:
PP	UAB "Baseinas ir tenisas"		<b>Sklypo sutvarkymo planas</b>
			Objekto nr.:
			18/20A
			Laida
			0
			Lapas
			Lapų

1:500



**BENDRIEJI RODIKLIAI**

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vnt.</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
<b>I SKLYPAS</b>			Komercinės paskirties objektų teritorijos
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	12109	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	kart.	0,45	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	30	
4. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	3633	Pagal DP 30 %
5. Automobilių saugojimo vietų skaičius sklype	vnt.	72	
6. Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	6054	Pagal DP 50 %
<b>II PASTATAS</b>			
1. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	~5000	
2. Pastato pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	3370	
3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	48325	
4. Aukštų skaičius	vnt.	1-3	
5. Pastatų aukštis	m	14,0	nuo skl. vid. altitudės
6. Pastato atsparumas ugniai		I	
7. Akustinio komforto sąlygų klasė		C	
8. Pastato energetinė klasė		A++	

Statinio projekto vadovas A. Vyšniauskas A355

2021 04 30

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Esama padėtis

Sklypas randasi Pilaitės seniūnijoje, Čekoniškių gatvėje, greta ribos su Vilniaus rajonu. Remiantis Vilniaus m. Bendruoju planu, sklypas priklauso funkcinei zonai "Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos" (intensyvumas negyvenamosios paskirties sklypams - 1,2). 2017 01 11 sprendimu 1-773 2017 01 11 šiam, ir kitiems greta esantiems sklypams buvo patvirtintas „Teritorijos prie Padekaniškių, Čekoniškių, ir Geryčių gatvių, Vilniaus m. DP“. Remiantis šiuo DP sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties K1 (prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos), taip pat buvo nustatyti užstatymo reglamentai – užstatymo intensyvumas – 1,2, užstatymo tankumas – 30proc., aukštis nuo žemės paviršiaus 15m., maksimali altitudė 176,3, iki karnizo – 11,5m, taip pat numatytas t inž. tinklų servitutas sklypo vakarinėje dalyje. .

Remiantis Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašu, sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Šiaurine dalimi sklypas ribojasi su Infrastruktūrai skirtu sklypu, už jo- Čekoniškių gatvė. (kelias Vilnius – Kernavė). Rytine dalimi – su Gavaičių gatve, pietine ir vakarine - su keliais gyvenamosios paskirties sklypais.

Sklypo plotas 12109m<sup>2</sup>. Sklype statinių nėra, medžių nėra, tai buvusi dirbama žemė, dabar apaugus velėna. Sklypas nėra lygus, perkritimas rytų – vakarų - kryptimi apie 5 m. Sklype yra ir duobių, ir kalnelių.

## 2. Architektūriniai – planiniai sprendiniai

Sklypo savininkas A.L. nusprendė komerc. paskirties sklype vykdyti komercinę veiklą, surištą su sportu – įkurti teniso kompleksą su baseinu. Šios abi funkcijos veiks kartu, tačiau galimas ir atskiras jų funkcionavimas.

Pastatas išdėstomas užstatyti leidžiamoje dalyje, išlaikant DP nurodytus atstumus nuo kitų sklypų. Atsižvelgiant į "ištęstą" lygiagrečiai Čekoniškių gatvei sklypo konfigūraciją, atitinkamai formuojamas ir pastato tūris. Jis talpinamas pietinėje – labiausiai nuo Čekoniškių g. nutolusioje sklypo dalyje. Pastatas bus apžvelgiamas iš tolo – nuo kelio į Čekoniškes, Sudervę, Kernavę, todėl jo forma pasirenkama lakoniška, be nereikalingų detalių, kurių nuo gatvės net nebus matoma. Tai ištęsto tūrio, beveik be langų statinys (langai projektuojami tik vestibulyje bei baseino patalpoje), jo pagrindiniai akcentai – medžiagiškumas ir proporcijos. Numatoma, kad didelį vizualinį vaidmenį šiame projekte vaidins ir informaciniai – reklaminiai logotipai, išdėstomi ant šiaurinio pastato fasado.

Siekiant, kad pastatas labiau derėtų su aplinka, užstatymo reglamentai projekte pasirinkti žemesni, nei leidžiama pagal DP – intensyvumas 0,45 (vietoj leidžiamo 1,2), pastato aukštis nuo vid. žemės paviršiaus – 14,0 m (vietoj leidžiamo 15 m), pastato maksimali altitudė – 171,9 (vietoj leidžiamo 176,2).

Pastato aukštis skaičiuojamas nuo vidutinio žemės paviršiaus statybos zonoje. Pastato kampų altitudės esamame reljefe – 159,6; 155,4; 158,9; 157,9. Jų vidurkis – 157,9 - yra vidutinis žemės paviršius statybos zonoje, nuo jo skaičiuojamas pastato aukštis.

Pastatą sudaro trys dalys (funkcinės zonos). Centrinėje trijų aukštų dalyje išdėstoma: 1a. vestibulis, kavinė, recepsija, teniso lankytojų persirengimo patalpos. 2a – baseino lankytojų persirengimo patalpos, pagalbinės pat. 3a. - administracijos kabinetai ir techninės patalpos. Pirmą ir antrą aukštus apjungia bendra erdvė virš vestibulio.

Į rytus nuo šios centrinės pastato dalies projektuojama teniso zona – nusekliai išdėstomos 4 teniso aikštelės. Jos turi tiesioginį ryšį su centrine zona.

Į vakarus – baseino zona. Jos pirmame aukšte projektuojama baseino "vonia" ir tech. patalpos, (neprieinama lankytojams), antrame aukšte - baseino patalpa, pirtys pagalbinės patalpos. Šios zonos 1 a. užpilamas žeme ir apsodinamas želdiniais – taip pastatas "minkščiau" įrašomas į reljefą. Tuo pačiu, ant šio pylimo viršaus įrengiama terasa, kuri tiesiogiai susisieks su baseino patalpa ir vasarą tarnaus kaip

baseino "pliažas".

Visos 3 zonos apjungtos į vieną, lakonišką tūrį, aprengtą korteno (rūdinto metalo) sendvičų kasetėmis.



Tad pastatas iš tolo turėtų atrodyti kaip vientisas, parūdijusio metalo, didžiulių gabaritų stačiakampis profilis.

### 3. Aplinkosauginiai sprendiniai

**Sklypo analizė:** Sklypas atviras, apšviestas saulės iš visų pusių, artimiausi pastatai maždaug už 200 m. Sklype medžių nėra, jis apaugęs žole, susiformavęs velėnos sluoksnis. Geologiniai tyrimai ir statinis zondavimas bus atliekami TP stadijoje, gavus konstruktorių užduotį. Sklypo reljefas nelygus, tačiau tai dirbtiniai "kalneliai" ir "įlomos", jos suformuotos nenetūraliai, kadangi anksčiau šiame sklype buvo kasamas žvyras. Dabartinis prkritimas rytų – vakarų - kryptimi apie 5 m. Lietaus infiltracija šiuo metu – į gruntą. Visumoje sklypas ypatingų gamtinių vertybių neturi, pastačius sporto centrą žalos gamtai nebus padaryta, o tvarkant aplinką aplink sklypą, bus sutvarkytos ir prieigos, kas ženkliai pagerins vizualinę aplikos kokybę, sukurs jaukų ir gyventojams priimtina gerbūvį tiek sklype, tiek už jo ribų.

**Sklypo sutvarkymo sprendiniai:** detaliajame plane nurodytas želdynų plotas yra 50 proc., projekte šis plotas įgyvendinamas – želdynai užims 6055m<sup>2</sup> (ažūrinės dangos neskaičiuojamos). Remiantis DP brėžiniu "Želdynų funkcinės zonos. Žemės sklypų plotų brėžinys (vakarinė dalis)", želdynų funkcinės zonos turi būti išdėstytos sklypo vakarinėje dalyje, šalia Gavaičių gatvės ir ruožas sklypo rytinėje dalyje. Sklypo vakarinėje dalyje projektuojamas apsodinimas daugiamečiais lapuočiais-beržais, ažuolais, pastatas ar parkingas į šią zoną nepatenka. Ruožas rytinėje dalyje – pieva. (žr. Sklypo sutvarkymo (apželdinimo) br.). Parkavimo aikštelė išdėstoma sklypo rytinėje dalyje, jos danga – ažūrinio betono trinkelės, jų plyšiuose skaldelė, tokiu atveju visas lietaus vanduo per šiuos plyšius gersis tiesiai į gruntą. Parkavimo vietos kas 10 automobilių atskiriamos žaliomis salelėmis su daugiamečiais lapuočiais. Šlaite, kuris dengia baseino dalies 1 aukštą (vonios tūrį) sodinami daugiamečiai šliaužiantys kadagiai, jos komponuojant su gėlynais. (TP stadijoje, pasitelkus apželdinimo specialistus, šis sprendimas bus detalizuojamas). Tad visa ši pastato dalis turėtų atrodyti kaip stovinti ant "žydinčio kalnelio", į kurį plastiškai įrašytas į viršutinę terasą kylantis takas.

#### Sklypo apželdinimas

Esama būklė. Teritorijoje vyrauja kalvotas atviras laukas, susiformavęs velėnos sluoksnis, auga žolė. Vertingų želdinių nėra. Reljefo perkritimas rytų-vakarų kryptimi ~ 5 m, šiaurės-pietų kryptimi ~ 6 m. Gan dideli perkritimai (duobės ir sampylos) atsiradę dėl to, kad anksčiau sklype buvo kasamas žvyras. Penkiasdešimt proc. sklypo pagal DP numatyta apželdinti. Vakarinėje sklypo dalyje nurodyta koordinuota plati želdynų funkcinė zona. Rytinėje dalyje -tik siaura juosta.

Apželdinimo pasiūlymai. Projektuojant apželdinimą ir takus pėstiesiems siekiama sukurti kokybišką sklypo žaliąją infrastruktūrą, formuoti gyvybingą ir nemonotonišką aplinką. Sodinami augalai, dangos, mažosios architektūros elementai bus patikslinti techninio bei darbo projektų etapuose.

Pagrindinė pastato idėja tiesiogiai susijusi su formuojama aplinka, dalinai prisitaikant prie reljefo, kartu jį šiek tiek keičiant. Ilgas stačiakampio formos tūris vakaruose "įsminga" į žalią kalvą, kuri švelnina pastato kolosalumo išpūdį iš arčiau. Kalva tarsi prasiveria ir sutraukia/išleidžia sporto komplekso lankytojus.

Vakarinėje funkcinėje apželdinimo zonoje laisva forma (pavieniui arba grupelėmis) numatoma sodinti ąžuoliukus (ąžuolas paprastasis- *Quercus robur*) ir mažalapės liepas (*Tilia cordata*). Sodinukai parenkami 3-3,5 m aukščio, kamieno diametras 10-12 cm. Užauga iki 10-15 m aukščio (ąžuolas) ir 15-20 m (liepa), laja siekia 3-6 m (ąžuolo) ir 8-12 (liepos). Kaip akcentai žaliojoje zonoje numatyti forzicijų (*Forsythia intermedia*) krūmai pavasarį žydintys ryškiai geltonais žiedais.

Palei pastato pagrindinį (šiaurinį) fasadą sodinami beržai (*Betula pendula*). Tai sparčiai augantis medis pasiekiantis 15-20 m aukštį. Dekoratyvus baltas sueižėjęs kamienas derės prie numatytos gan intensyvios fasado apdailos (korteno paneliai). Beržai taip pat numatyti sodinti parkavimo vietas atskiriančiose žaliosiose salelėse. Parkavimo aikštelę nuo toliau esančios Čekoniškių g. atskirs neaukšta raugerškių gyvatvorė. Pati parkavimo aikštelė projektuojama vandeniui laidžios dangos (ažūrinės trinkelės su skaldos užpildu).



Ąžuolas paprastasis



Mažalapė liepa



Karpotasis beržas



Forzicija

Ant kalvelės prie pastato sodinama veja, formuojami natūralistiniai gėlynai. Daugiau pasirinkimo numatyta mažiems spalvotiems kupolinės formos krūmams ( japoninės lanksvos – geltonos, rausvos spalvos). Siekiama sukurti spalvingus žydinčius trikampių, juostas. Tai dirvožemiui nereiklūs augalai. Veja formuojama didinant biologinę rūšinę įvairovę: sėjama ne tik pievinės miglės, eraičinai, svidrės, bet ir dobilai, saulutės, scylės. Kalvelių papėdė prie pėsčiųjų takų sutvirtinama sodinant europinį kukmedį, žemą ( iki 0,5m) besidriekiančia laja krūmą. Jis sodinamas ir rytinėje sklypo dalyje, kur taip pat yra didesnis nužemėjimas.



Lanksva japoninė (Golden carpet)



Lanksva japoninė ( Little princess)



Kukmedis europinis (taxus baccata)

Pietinį fasadą bus siūloma skaidyti dalimis (ruožais) vertikaliai apželdinant daugiamečiais vijokliniais augalais ( vinvytis penkialapis ). Prie išilginių sklypo ribų ( tiek pietinės, tiek šiaurinės) sodinamas raugerškis (*Atropurpurea*). Krūmas lengvai formuojamas, atsparus, ypaš tinkamas gyvatvorėms.

Užbaigus darbus bus sukurta nauja šio rajono dalies ir miesto bendruomenei skirta žaliuoji aplinka, žymiai pagerinta vietos biologinė įvairovė.

#### 4. Visuomenės sveikatos sprendiniai

Antrinių žaliavų surinkimui numatoma pusiau požeminiai konteineriai greta apsisukimo aikštelės rytinėje sklypo dalyje talpa.

Projektuojamas pastatas patenka į aerodromo apsaugos zoną (III skyrius, pirmasis skirsnis). Tačiau šioje zonoje lėktuvai pakankamai aukštai, tad nesukurs neigiamo neleistino poveikio. Projektuojamas pastatas nedarys neigiamos neleistinos įtakos gretimuose sklypuose esamų ar statomų pastatų insoliacijai ir natūraliam apšviestumui - užstatymas projektuojamas išlaikant norminius atstumus nuo jų ribų ties pietine ir rytine sklypo ribomis. Projektuojama automobilių parkavimo aikštelė, talpinanti 72 vietas, bus norminiu atstumu (virš 20 metrų) nutolusi nuo gretimų sklypų rytinėje dalyje. (kitose pusėse nuo jos sklypų nėra). Būsimam statiniui natūralus apšviestumas reglamentuojamas. Atitvaros užtikrins garso klasei C teikiamus reikalavimus. Antrinių žaliavų surinkimui numatoma pusiau požeminiai konteineriai greta apsisukimo aikštelės rytinėje sklypo dalyje talpa.

Statybos užbaigimo metu yra numatyta atlikti karšto vandens temperatūros matavimus iš tolimiausiai nutolusio vandentiekio čiaupo nuo karšto vandens cirkuliacinio stovo ir šių matavimų rezultatai bus pateikti statybos užbaigimo komisijai. Statybos užbaigimo metu bus atlikti triukšmo, apšvietimo, geriamojo vandens kokybės tyrimai projektuojamame pastate/aplinkoje ir jų rezultatai bus pateikti statybos užbaigimo komisijai. Projektuojamame pastate yra numatytos techninės galimybės padidinti karšto vandens temperatūrą čiaupuose iki 60 C, remiantis Lietuvos higienos normos HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir ir kokybės reikalavimai" 26.2 punkto reikalavimais.

#### 5. Transporto sprendiniai.

Įvažiavimas į sklypą, kaip ir numatyta DP ir Prisijungimo prie komunikacijų sąlygose 2021-04-14 Nr. 21/825– vakarinėje sklypo dalyje – iš Gavaičių gatvės. Įvažiavimui numatoma betoninių trinkelėlių danga. Šiose sąlygose išdėstytas reikalavimas - "Numatyti pėsčiųjų jungtį su viešojo transporto stotelėmis". Artimiausia stotelė – Čekoniškių gatvėje, greta jos susikirtimu su Gavaičių gatve. Iki jos, kertant savivaldybei priklausančią infrastruktūrinį sklypą projektuojamas 2,0 m pločio šaligatvis. Jis apjungiamas su šaligatviu greta projektuojamo parkingo ir, kertant įvažiavimo keliuką pėsčiųjų perėja, nuvedamas iki pagrindinio įėjimo į pastatą šiaurinėje jo pusėje. Prie šio pagrindinio pėsčiųjų trakto prijungiamas ir pėsčiųjų takas vedantis į terasą priešais baseiną. Kadangi ši terasa yra II aukšto lygyje, takas turės nedidelį pasvirimą, tenkinantį pasvirųjų takų reikalavimus. Pėsčiųjų trasos atitinka visus kokybiškos infrastruktūros reikalavimus ir kriterijus.

Prie pastato numatomas tik antžeminis parkavimas aikštelėje sklypo ribose, šiaurinėje sklypo dalyje. Danga – ažūrinio betono trinkelės, jų plyšiuose skaldelė, tokiu atveju visas lietaus vanduo per šiuos plyšius gersis tiesiai į gruntą. Prie įėjimo, šalia atraminės sienos prilaikančios apželdintą šlaitą, numatytos dviračių statymo vietos – metalo stovai.

Parkavimo vietų poreikis:

Teniso kortams – viso 4 kortuose gali žaisti 16 žmonių. Pamaina gali būti taip pat 16 žmonių. Viso 32 žmonės, skaičiuojam, kad teniso kortų poreikis 32 parkavimo vietos.

Baseinui: Remiantis STR "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai", sporto klubams, baseinams reikalinga 1 park. Vieta 30m<sup>2</sup> pagrindinio ploto. Objekte projektuojant 535 m<sup>2</sup> pagrindinio (baseino salės) ploto, poreikis būtų 18 parkavimo vietų.

Bendras poreikis – 50 parkavimo vietų. Tačiau, įvertinant trenerių, pagalbinio personalo ir kt. poreikius, stovėjimo aikštelėje projektuojamos 72 parkavimo vietos, kas tenkina tiek teniso, tiek baseino lankytojų bei personalo poreikius.

#### 6. Žmonių su negalia poreikių tenkinimas

Kadangi parkavimo aikštelė 72 vietų, joje 4 proc., t.y. 3 vietos skirtos ŽN poreikiams. Viena iš vietų – A tipo. Techninio projekto stadijoje bus detalizuoti vedamieji bei išpėjamieji paviršiai bei nulaidžijų bortų vietos.

Neįgalieji patenka tiesiai į pirmą aukštą, iš jo į 2 ir 3 aukštus – liftas. Trečias aukštas skirtas tarnybinėms bei techninėms reikmėms, liftas į šį aukštą – tik dėl darbuotojų patogumo. Remiantis STR "Statinių prieinamumas" Techninio projekto stadijoje bus detalizuojami ŽN aktualūs sprendiniai tiek buitinėse patalpose, tiek baseine.

## 7. Konstruktyviniai sprendiniai

Statinio pagrindinės laikančiosios konstrukcijos teniso kortų dalyje – surenkamos gelžbetonio kolonos ant kurių atremiamos plieninės denginio santvaros (tarpatramis  $\approx 36,0$  m.), o ant jų įrengiama profiliuotos skardos lakštų danga.

Statinio pagrindinės laikančiosios konstrukcijos baseino dalyje – surenkamos gelžbetonio kolonos ant kurių atremiamos klijuoto medžio sijos (tarpatramis  $\approx 16,0$  m.), o ant jų įrengiama profiliuotos skardos lakštų danga. Baseino ir požeminės dalies konstrukcijos – monolitinės gelžbetoninės. Denginio dalyje, kurioje įrengiamos klijuoto medžio sijos, negali būti jokių sunkių inžinerinių įrengimų (ventkamerų ir pan.).

Statinio pagrindinės laikančiosios konstrukcijos administracinėje dalyje – surenkamas gelžbetonio karkasas (g/b kolonos + g/b rygeliai + g/b surenkamos kiaurymėtos perdangų plokštės).

Tikslesni sprendiniai bus suprojektuoti techninio projekto rengimo stadijoje.

## 8. Inžineriniai tinklai

### Šilumos tiekimas

Planuojami trys energijos šaltiniai – saulės baterijos (elektros energijai), šilumos siurblys (patalpų šildymui ir vėsinimui) bei dujotiekis (patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui).

Šilumos šaltinių proporcijos bus parinktos techninio projekto rengimo stadijoje, atlikus energinio naudingumo modeliavimus.

Tikslesni sprendiniai bus suprojektuoti techninio projekto rengimo stadijoje.

### Dujotiekio tinklai

Pagal išduotas prisijungimo sąlygas dujotiekio tinklo prisijungimas numatomas nuo greta sklypo praeinančių dujotiekio tinklų.

Tikslesni sprendiniai bus suprojektuoti techninio projekto rengimo stadijoje.

### Elektros tinklai

Pagal išduotas Objekto prijungimo prie elektros tinklų sąlygas, projektuojami nauji elektros prijungimo kabeliai iš transformatorinių SI-453 ir TR-2513. Elektros kabelių klojimo trasa parinkta taip, kad būtų kuo mažiau pažeistos kietosios dangos. Po gatvėmis ir įvažiavimais planuojamas uždaras kabelių praklojimo būdas, neardant kietųjų dangų.

Tikslesni sprendiniai bus suprojektuoti techninio projekto rengimo stadijoje.

### Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) tinklai

Užsakovo pageidavimu elektroninių ryšių tinklai neprojektuojami.

### Gatvių apšvietimo tinklai

Nauji gatvių apšvietimo tinklai neprojektuojami.

Kiemo, sklypo ir/ar fasado apšvietimas planuojamas projektuoti kaip vidinis pastato tinklas.

Tikslesni sprendiniai bus suprojektuoti techninio projekto rengimo stadijoje.

### Vandentiekio tinklai

Pagal išduotą pažymą, aplinkinėse teritorijose centralizuotų vandentiekio tinklų nėra, todėl projektuojamas vietinis vandentiekio gręžinys.

Tikslesni sprendiniai bus suprojektuoti techninio projekto rengimo stadijoje.

### Buitinių nuotekų tinklai

Pagal išduotą pažymą, aplinkinėse teritorijose centralizuotų buitinių nuotekų tinklų nėra, todėl projektuojami vietiniai valymo įrengimai.

Tikslesni sprendiniai bus suprojektuoti techninio projekto rengimo stadijoje.

### Lietaus nuotekų tinklai

Pagal išduotas sąlygas, aplinkinėse teritorijose centralizuotų lietaus nuotekų tinklų nėra, todėl projektuojami lietaus vandens infiltravimo įrengimai.

Pagal išduotas sąlygas, automobilių parkavimo aikštelė planuojama suprojektuoti iš vandeniui laidžių dangų, todėl lietaus surinkimo tinklai bei valymo įrengimai neprojektuojami.

**Tikslesni sprendiniai bus suprojektuoti techninio projekto rengimo stadijoje.**

## 9. Gaisrinio saugumo sprendiniai

Lauko gaisrai bus gesinami iš požeminių rezervuarų, talpinamų šrytinėje sklypo dalyje po gaisrinės tech. apsisukimo aikštele. Vidaus projektui yra paruošta gaisrinio saugumo užduotis:

## ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

### Bendri reikalavimai

Keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m pločio. Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), turi būti ne siauresni kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;
- 1,2 m – 51 ir daugiau žmonių.

Pastato laiptinių laiptų plotis ne siauresnis kaip 1,2 m, pirmame aukšte iš laiptinės plotis turi būti ne mažesnis kaip laiptų plotis. Laiptų nuolydis evakavimo(si) keliuose turi būti ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 25 cm.

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi nuo 50 iki 199 žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus. Visais atvejais evakavimo(si) kelių išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spynos įrengtos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Tarp laiptatakių turi būti ne mažesni kaip 50 mm tarpai, skirti gaisrinėms žarnoms nutempti.

Ant pastato stogo turi būti patenkama iš vienos laiptinės per ne mažesnes kaip 1,5x0,75 m dydžio duris, iš kitos laiptinės stacionariomis kopėčiomis pro ne mažesnę kaip 0,8x0,6 m dydžio liuką. Tarp stogų, kurių aukščiai skiriasi daugiau kaip 1 m, perėjui nuo vieno stogo ant kito turi būti įrengtos stacionarios kopėčias 1 m atstumu nuo langų.

Ant pastato stogų turi būti įrengtos ne žemesnė kaip 0,6 m apsauginės tvorelės ar parapetai.

Pastate esančios laiptinės turi būti su įstiklintomis angomis kiekvieno aukšto lauko sienose. Viršutinio aukšto laiptinių lauko atitvarinėse konstrukcijose įrengiami atidaromi langai ar stoglangiai dūmams išleisti. Langų ar stoglangių bendras geometrinis plotas ne mažesnis kaip 1,2 m<sup>2</sup>, o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90°. Laiptinių langus ar stoglangius būtina įrengti aukščiausiam pastato aukšte, jie neturi savaime užsidaryti, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.

## KONSTRUKCINĖ DALIS

Pastatas sudaro vieną gaisrinį skyrių, kuris yra I atsparumo ugniai laipsnio 3 gaisro apkrovos kategorijos.

Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementai (turintys ugnies atskirimo ir (ar) apsaugos funkcijas)	Atsparumas ugniai, ne mažesnis kaip (min.)				
	Angų užpildai				
	Konstrukcijų elementai	Durys, vartai, liukai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai	Nevarstomi langai
Laikančios konstrukcijos	R 60	-	-	-	-
Lauko sienos	EI 15 (o↔i)	-	-	-	-
Aukštų perdangos	REI 45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EW 30
Stogas	RE 20 <sup>1</sup>	-	-	-	-
Laiptinės vidinės sienos	REI 60	EI <sub>2</sub> 30-C3 <sup>2</sup>	EI 60	EI 60	EI <sub>2</sub> 30
Laiptatakiai ir aikštelės	R 45	-	-	-	-
Šachtos	EI 45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EW 30
Priešgaisrinė atitvara	EI 45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EW 30

### Bendri reikalavimai

Atriumas jungiantis baseiną su teniso kortais nuo gretimų patalpų turi būti atitveriamas EI 45 priešgaisrinėmis atitvaromis.

Techninės patalpos atitveriamos nuo gretimų patalpų EI 45 atitvaromis. Vėdinimo patalpos priskiriamos Eg kategorijai pagal sprogo ir gaisro pavojų ir nuo kitų patalpų atskiriama ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis. Nišos priešgaisrinėse užtvarose (įleidžiami elektros, gaisrinių čiaupų, šildymo kolektorių ar kt. skydeliai) neturi sumažinti priešgaisrinės užtvaros atsparumo ugniai.

Jeigu priešgaisrinės užtvaros kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degių dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdiniai, juose turi būti įrengti automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaukiantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Konstrukcijų vietas, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdiniai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, turi atskirti erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų negalima tiesti vamzdynų ir kanalų, skirtų sprogo ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

<sup>1</sup> Jeigu pagal skaičiuojamąją statinio konstrukcijų schemą ir veikiamų apkrovų derinius elemento (sijų, santvarų, rygelių ir kt.) laikančiosios gebos praradimas gaisro atveju nesukels esminio statinio stabilumo praradimo, elementui gali būti taikomas atsparumas ugniai ne mažesnis kaip RE 20. Tuo atveju, jei elemento praradimas sukelia statinio stabilumo praradimą elemento atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip R 60.

<sup>2</sup> Laiptinių vidinėse sienose gali būti įrengtos C3-S<sub>200</sub> atsparumo durys. Tikslus atsparumas nurodytas brėžiniuose.

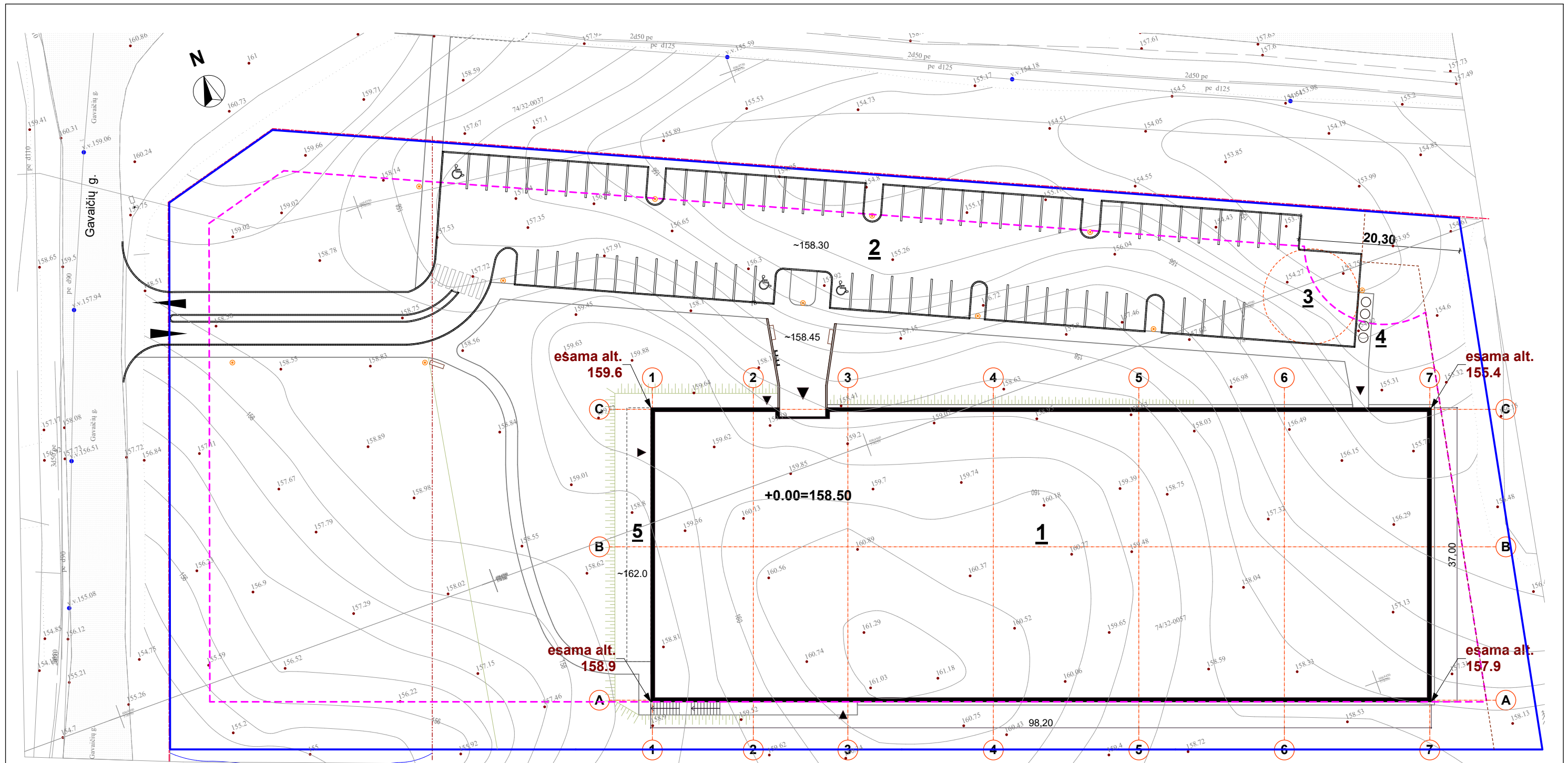


Konstrukcijų ir medžiagų minimalios statybos produktų degumo klasės:		
Statinio konstrukcijos ir patalpos		Minimali statybos produktų degumo klasė
Laikančiosios konstrukcijos ir aukštų perdangos		B-s3, d2
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) (kai jais evakuojasi iki 15 žmonių)	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) (kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių)	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>3</sup>
	grindys	C <sub>FL</sub> -s1, d0
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) (kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių)	sienos ir lubos	A2-s1, d0 <sup>4</sup>
	grindys	B <sub>FL</sub> -s1
Patalpos (kuriose gali būti iki 15 žmonių)	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	RN
Patalpos (kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių)	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>3</sup>
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
Patalpos (kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių)	sienos ir lubos	A2 - s1, d0 <sup>4</sup>
	grindys	C <sub>FL</sub> -s1
Techninės nišos, šachtos, erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B <sub>FL</sub> -s1
Išorinių sienų apdaila iš lauko		B-s3, d0
Stogo laikančiosios konstrukcijos		B-s3, d2
Stogas		Broof (t1)
.....(parašas)		

P.V. A.Vyšniauskas

<sup>3</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

<sup>4</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.



Želdynų funkcinė zona pagal DP

**ŽYMĖJIMAS**

- Gatvių raudonosios linijos
- Sklypo riba
- Sklypo užstatymo zona
- Servituto ribos
- Funkcinės želdinių zonos riba
- Gatvės bortai
- Šaligatvio borteliai
- / Įvažiavimas į sklypą
- ▲ Patekimas į pastatą

- 1** Projektuojamas pastatas
- 2** Automobilių parkavimo aikštelė
- 3** Gaisrinės technikos apsisukimo vieta
- 4** Komunal. atliekų vieta
- 5** Terasa antro a. lygyje
- Atraminė sienutė
- Nedideli kryptiniai žibintai
- Suoliukai

Esamo žemės paviršiaus sklype vid. altitudė, įvertinus nurodytus 4 statybos zonos taškų, yra **157,9 m**

Projektuojamo pastato nulio altitudė yra **158,5 m**

Projektuojamo pastato aukščiausio konstrukcijos taško (parapeto) altitudė **171,9 m**

Projektuojamo pastato aukštis (nuo vid.žem. paviršiaus) **171,9-157,9=14,0 m**

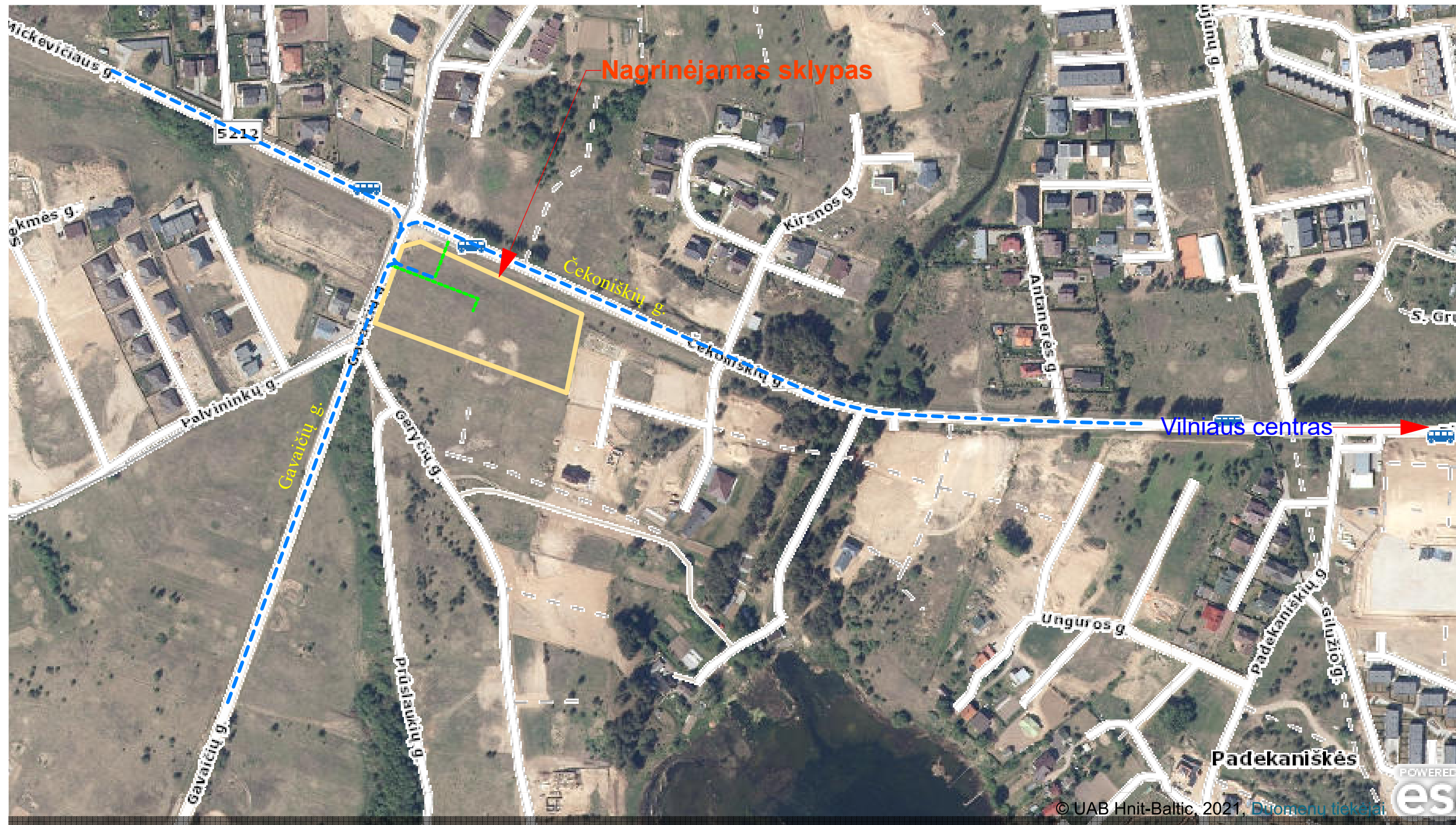
Leistina aukščiausia altitudė pagal DP **176,2 m**

Leistinas pastato aukštis pagal DP **15,0 m**

Atestato Nr.	Projektuotojas:			Objektas:	
	"A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Sporto paskirties pastatas Čekoniškių g. Nr.78 , Vilnius. Statybos projektas	
A355	P V	A.Vyšniauskas	2021-04	Brėžinys:	Laida
A1314	PDV	A.Balkevičiūtė	2021-04		
Etapas				Objekto nr.:	
PP				18/20A	
				Lapų	

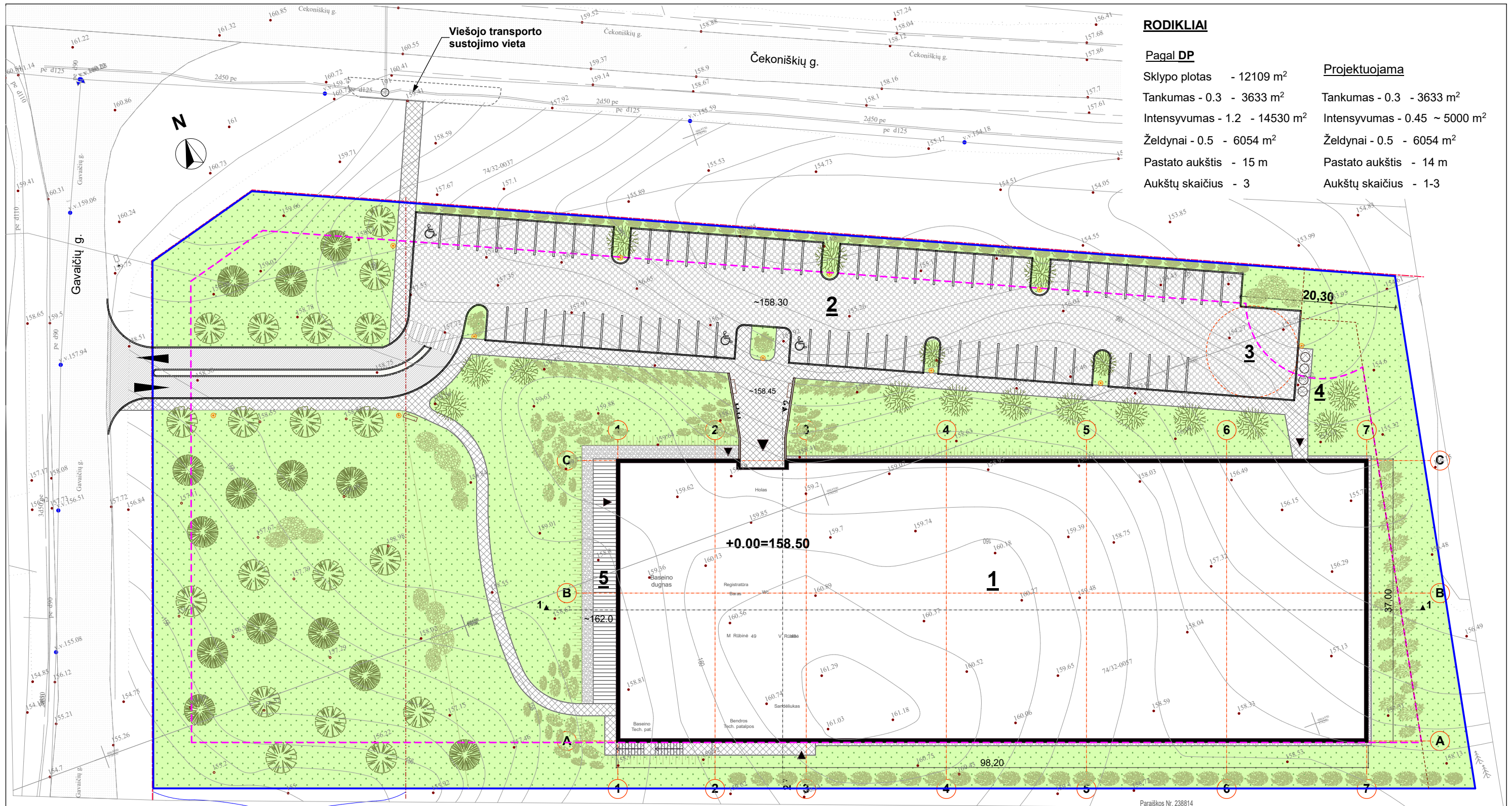
**Pastato aukščio nuo vid. žemės paviršiaus skaičiavimo tvarka 1:500**

0



- Pėsčiųjų srautai
- Transporto srautai

Atestato Nr.	Projektuotojas: "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"				Objektas: Sporto paskirties pastatas Čekoniškių g. Nr.78 , Vilnius. Statybos projektas		
A355	P V	A.Vyšniauskas		2021-04	Brėžinys: <b>Situacijos schema</b>	Laida	
A1314	PDV	A.Balkevičiūtė		2021-04		0	
Etapas	Užsakovas: UAB "Baseinas ir tenisas"				Objekto nr.:	Lapas	Lapų
PP					18/20A		



**RODIKLIAI**

Pagal DP		Projektuojama	
Sklypo plotas	- 12109 m <sup>2</sup>	Tankumas - 0.3	- 3633 m <sup>2</sup>
Tankumas - 0.3	- 3633 m <sup>2</sup>	Intensyvumas - 0.45	~ 5000 m <sup>2</sup>
Intensyvumas - 1.2	- 14530 m <sup>2</sup>	Želdynai - 0.5	- 6054 m <sup>2</sup>
Želdynai - 0.5	- 6054 m <sup>2</sup>	Pastato aukštis	- 14 m
Pastato aukštis	- 15 m	Aukštų skaičius	- 1-3
Aukštų skaičius	- 3		

Želdynų funkcinė zona pagal DP

- ŽYMĖJIMAS**
- Gatvių raudonosios linijos
  - Sklypo riba
  - - - Sklypo užstatymo zona
  - - - Servituto ribos
  - - - Funkcinės želdinių zonos riba
  - Gatvės bortai
  - Šaligatvio borteliai
  - ▲ Įvažiavimas į sklypą
  - ▲ Patekimas į pastatą

- 1** Projektuojamas pastatas
- 2** Automobilių parkavimo aikštelė
- 3** Gaisrinės technikos apsisukimo vieta
- 4** Komunal. atliekų vieta
- 5** Terasa antro a. lygyje
- Atraminė sienutė
- Nedideli kryptiniai žibintai
- Suoliukai

- Betoninių trinkelų danga
- Ažūrinių trinkelų danga
- Šaligatvio plytelių danga
- Medinės lentos
- Skalda
- Veja

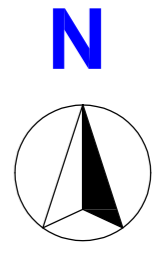
- SODINAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI**
- Karpotasis beržas (Betula pendula)
  - Ažuolas paprastasis (Quercus robur)
  - Mažalapė liepa (Tilia cordata)
  - Lanksva japoninė (Golden carpet)
  - Lanksva japoninė (Little princess)
  - Kukmedis europinis (Taxus baccata)
  - Tarpinė forsitija (Forsythia intermedia)
  - Raugeriškis (Atropurpurea)

Paraiškos Nr. 238814

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešąją elektroninę paslaugą (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-03-18	13.212.172

Atestato Nr.	Projektuotojas:		
	"A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"		
A355	P V	A.Vyšniauskas	2021-04
A1314	PDV	A.Balkevičiūtė	2021-04
Etapas	Užsakovas:		
PP	UAB "Baseinas ir tenisas"		

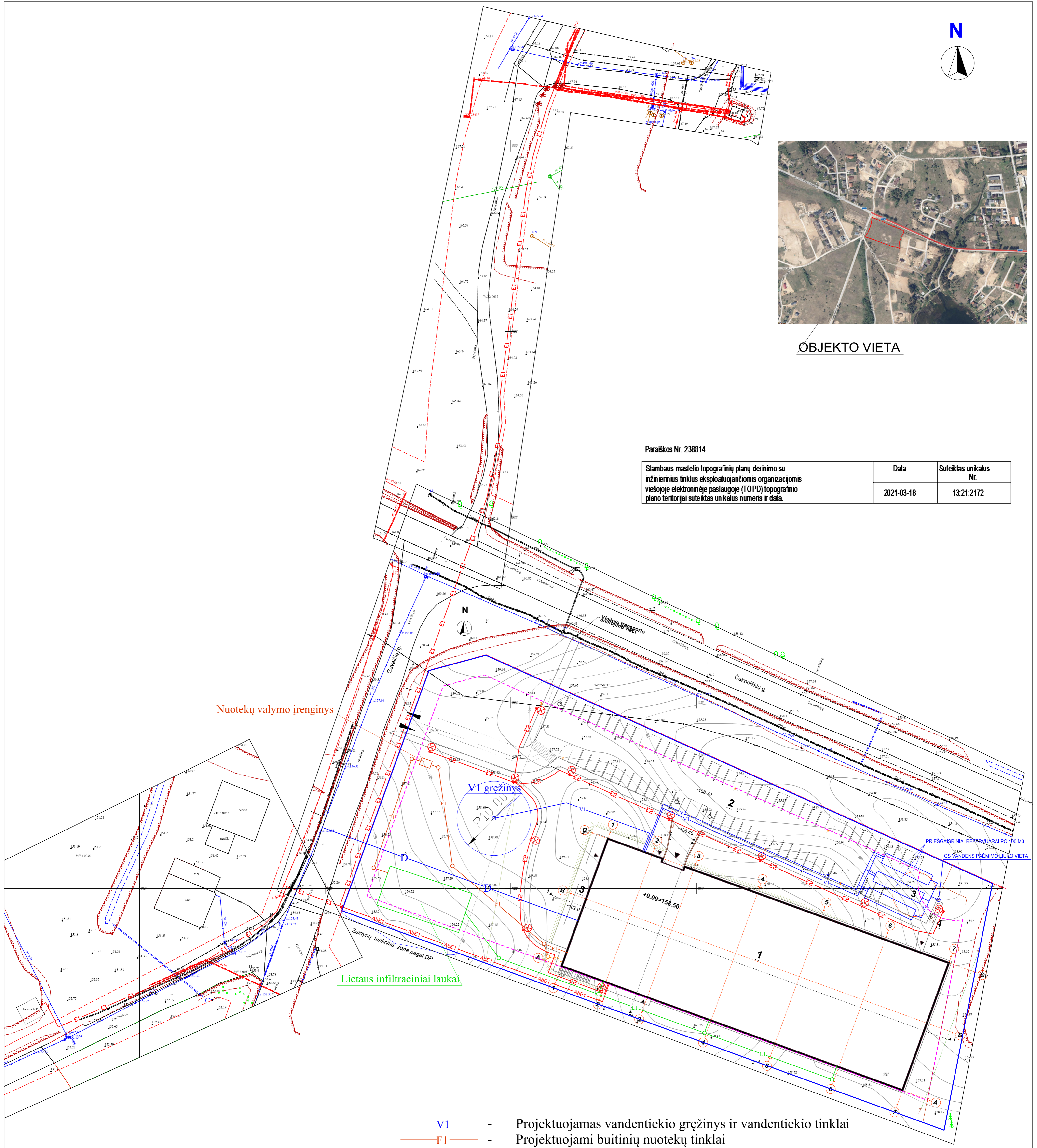
Objektas:		Sporto paskirties pastatas Čekoniškių g. Nr.78 , Vilnius. Statybos projektas	
Brėžinys:	<b>Sklypo sutvarkymo planas, Story</b>		Laida
	<b>1:500</b>		0
Objekto nr.:	18/20A		Lapas Lapų



OBJEKTO VIETA

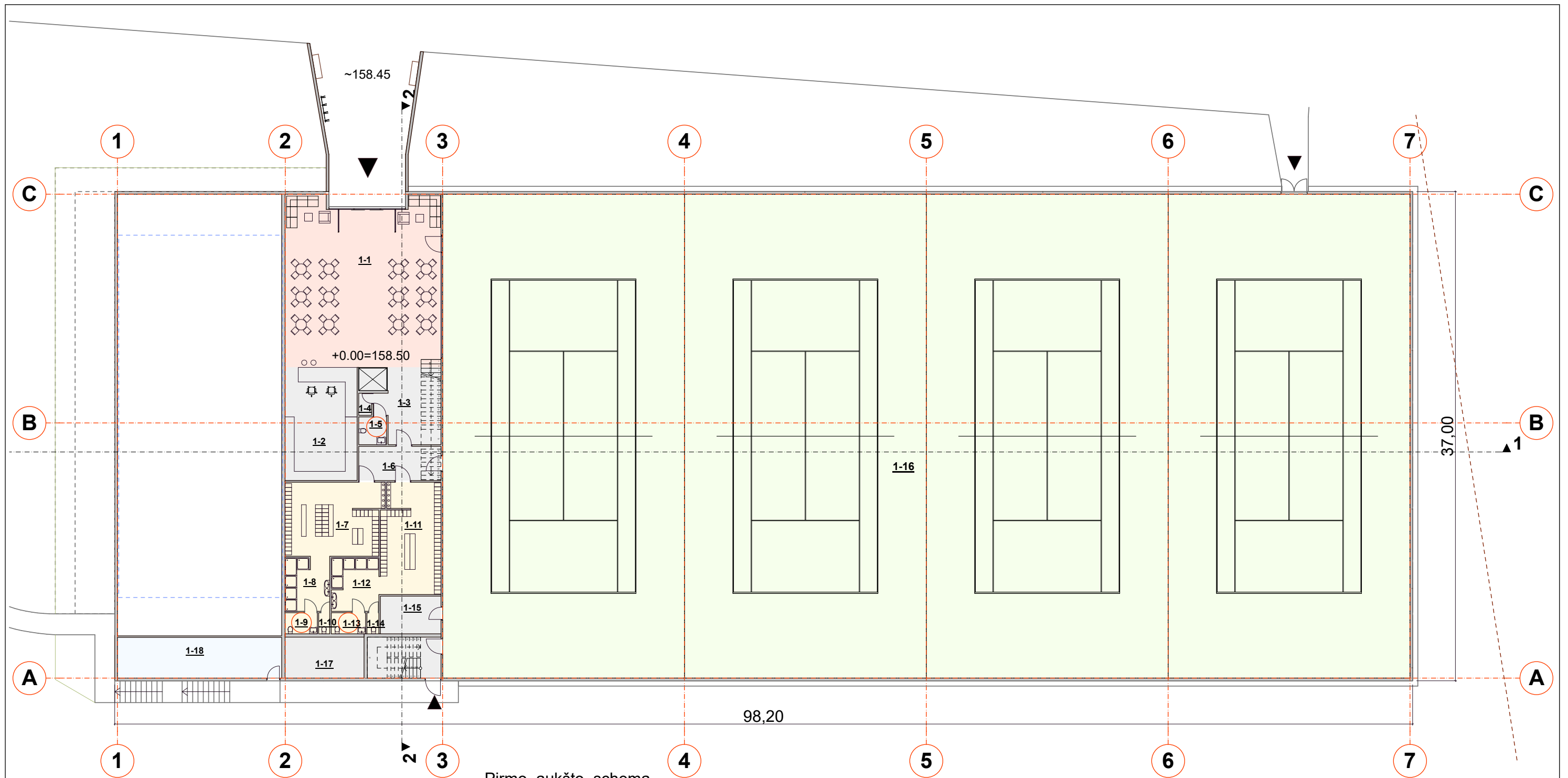
Paraškos Nr. 238814

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-03-18	13:21:2172



- VI — - Projektuojamas vandentiekio gręžinys ir vandentiekio tinklai
- F1 — - Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- L1 — - Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
- E1 — E1 — - Projektuojami elektros tinklai
- D — - Projektuojami dujotiekio tinklai
- E2 — - Projektuojami kiemo apšvietimo tinklai
- V2 — - Projektuojami gaisrinio vandentiekio tinklai
- ABE1 — ABE1 — - Projektuojami abonentiniai elektros tinklai

Atestato Nr.	Projektuotojas: "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Objektas: Sporto paskirties pastatas Čekoniškių g. Nr.78 , Vilnius. Statybos projektas		
A355	P V	A.Vyšniauskas	2021-04	Brėžinys:	<b>Suvestinis inžinerinių tinklų planas</b> <b>1:500</b>	Laida
-	Inž. koord.	A.Rubikis	2021-04			0
Etapas	Užsakovas: UAB "Baseinas ir tenisas"			Objekto nr.:	18/20A-PP-SP-BR.ITS	Lapas
PP						Lapų
						1
						1

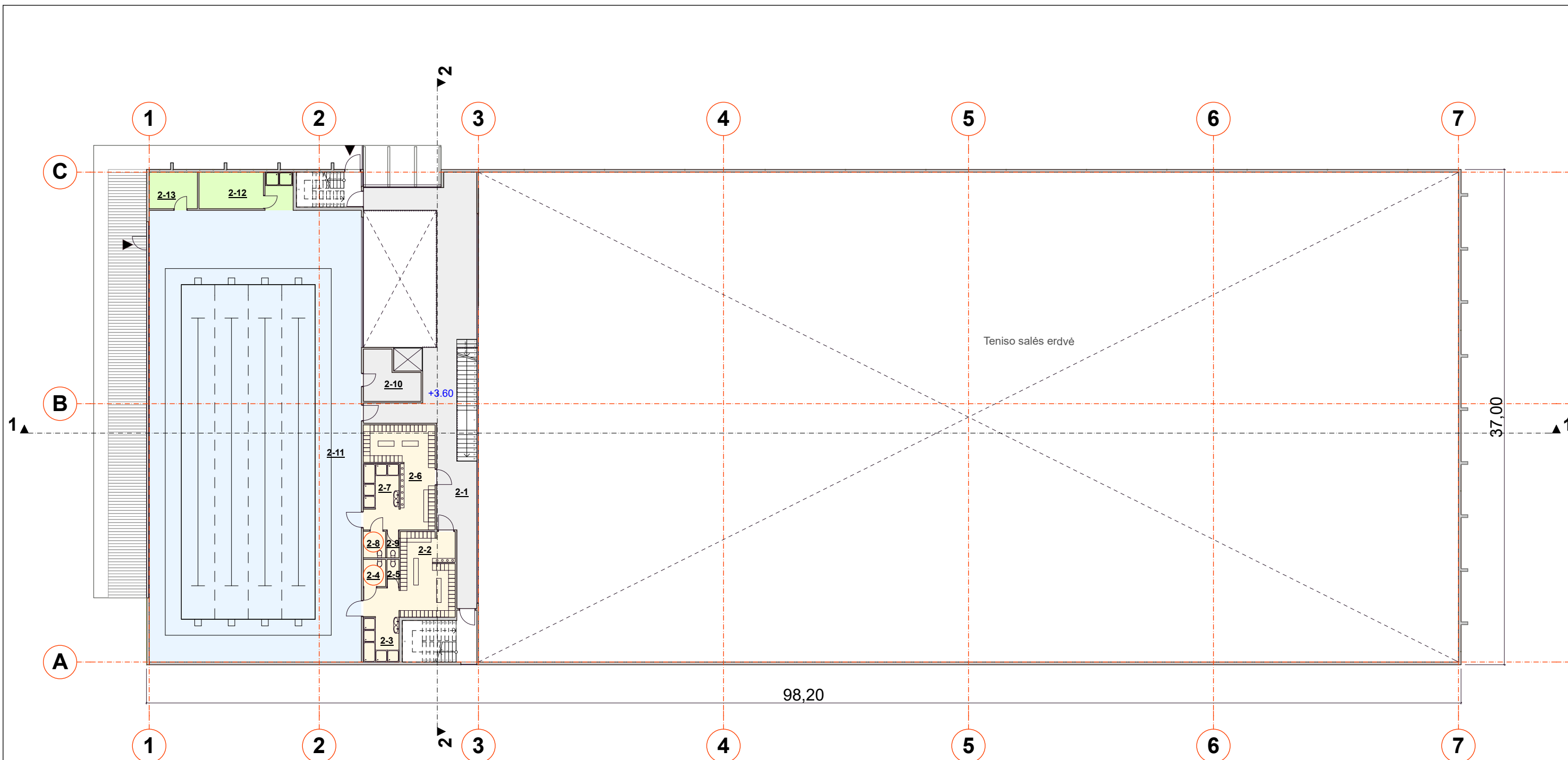


Pirmo aukšto schema

I aukšto patalpų eksplikacija			
Kategorija	Pavadinimas	Nr.	Plotas
Generic	Foje	1-1	147,46
Generic	Baras-Registratūra	1-2	46,73
Generic	Koridorius	1-3	25,22
Generic	Pagalb.pat.	1-4	1,62
Generic	Wc	1-5	4,41
Generic	Holai	1-6	16,17
Generic	M rūbinė	1-7	40,47
Generic	M dušo.pat.	1-8	13,76
Generic	M_Wc_1	1-9	3,92
Generic	M_Wc_2	1-10	1,33

Generic	V_rūbinė	1-11	37,87
Generic	V_dušo.pat.	1-12	14,47
Generic	V_Wc_1	1-13	4,18
Generic	V_Wc_1	1-14	1,44
Generic	Invento.pat.	1-15	13,05
Generic	Sporto.salė	1-16	2.679,84
Generic	Tech.pat.	1-17	18,54
Generic	Baseino_tech.pat.	1-18	38,29
			<b>3.108,77 m<sup>2</sup></b>

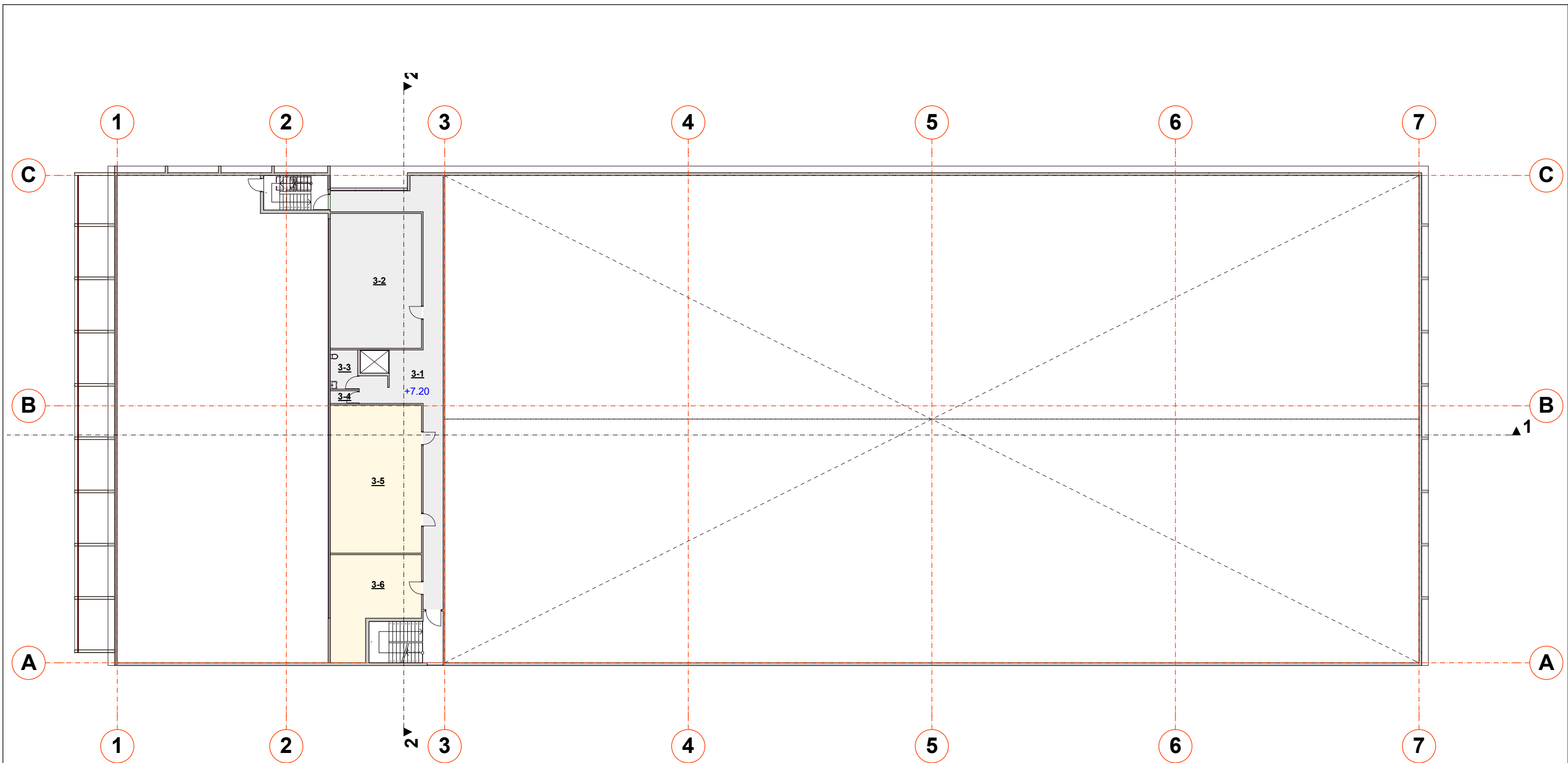
Atestato Nr.	Projektuotojas: "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Objektas: Sporto paskirties pastatas Čekoniškių g. Nr.78 , Vilnius. Statybos projektas	
	A355	P V	A.Vyšniauskas	2021-04	Brėžinys: <b>Pirmo aukšto schema</b> <b>1:300</b>
A1314	PDV	A.Balkevičiūtė	2021-04	Laida 0	
Etapas	Užsakovas: UAB "Baseinas ir tenisas"			Objekto nr.: 18/20A	
PP				Lapas	Lapų



Antro aukšto schema

2 aukšto patalpų eksplikacija			
Kategorija	Pavadinimas	Nr	Plotas
Generic	Koridorius	2-1	96,77
Generic	V_rūbinė	2-2	31,83
Generic	V_dušu_pat.	2-3	8,95
Generic	V_Wc_1	2-4	3,37
Generic	V_Wc_2	2-5	1,83
Generic	M_rūbinė	2-6	32,38
Generic	M_dušu_pat.	2-7	8,95
Generic	M_Wc_1	2-8	3,29
Generic	M_Wc_2	2-9	1,79
Generic	Pagalb.pat.	2-10	13,01
Generic	Baseinas	2-11	541,90
Generic	Pirtis	2-12	13,13
Generic	Med_punktas	2-13	9,83
			<b>767,03 m<sup>2</sup></b>

Atestato Nr.	Projektuotojas:				Objektas:			
	"A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"				Sporto paskirties pastatas Čekoniškių g. Nr.78 , Vilnius. Statybos projektas			
A355	P V	A.Vyšniauskas		2021-04	Brėžinys:	<b>Antro aukšto schema</b>	Laida	
A1314	PDV	A.Balkevičiūtė		2021-04			<b>1:300</b>	0
Etapas	Užsakovas:				Objekto nr.:		Lapas	Lapų
PP	UAB "Baseinas ir tenisas"				18/20A			

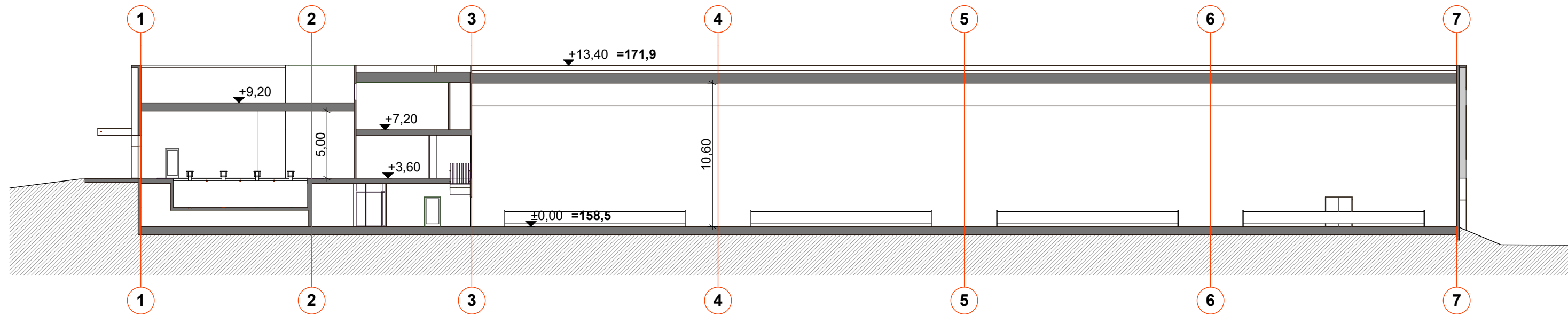


Trečio aukšto schema

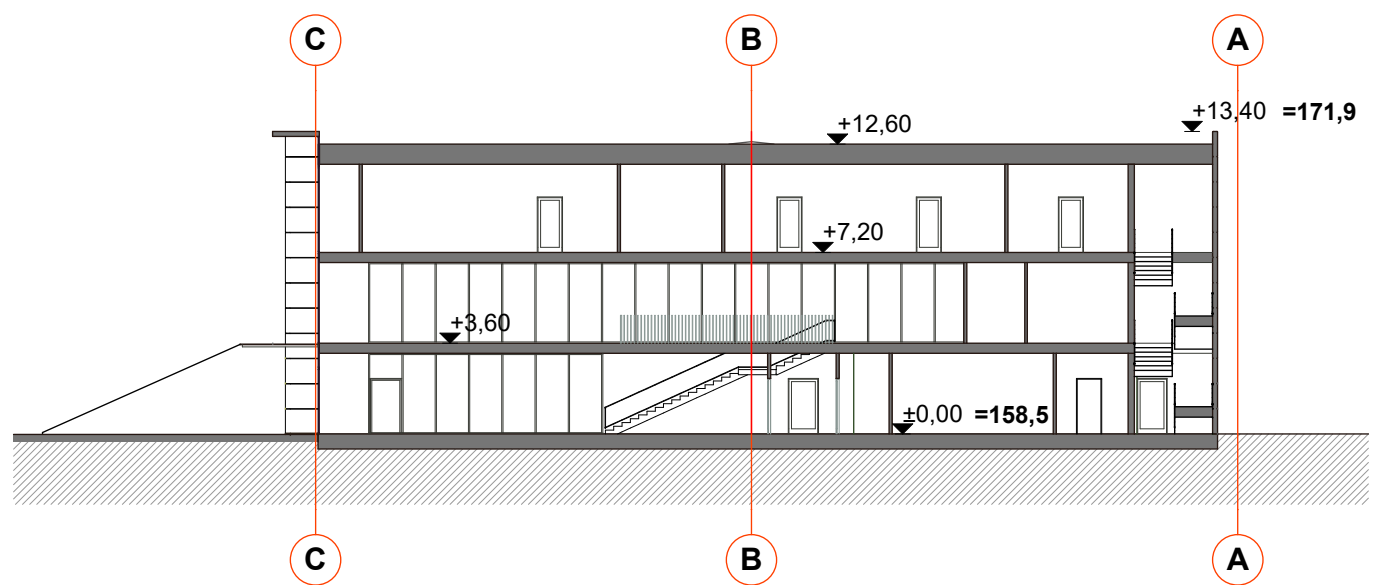
3 aukšto patalpų eksplikacija			
Kategorija	Pavadinimas	Nr.	Plotas
Generic	Koridorius	3-1	75,88
Generic	Ventkamos pat.	3-2	69,48
Generic	Wc	3-3	6,07
Generic	Pagalb. pat.	3-4	1,96
Generic	Posėdžių salė 2	3-5	76,28
Generic	Posėdžių salė 2	3-6	41,63
			<b>271,30 m<sup>2</sup></b>

Atestato Nr.	Projektuotojas: "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"				Objektas: Sporto paskirties pastatas Čekoniškių g. Nr.78 , Vilnius. Statybos projektas		
	A355	P V	A.Vyšniauskas	2021-04	Brėžinys: <b>Trečio aukšto schema</b>	Laida 0	
A1314	PDV	A.Balkevičiūtė	2021-04	Objekto nr.: 18/20A			Lapas Lapų
Etapas	Užsakovas: UAB "Baseinas ir tenisas"				Objekto nr.: 18/20A		
PP							



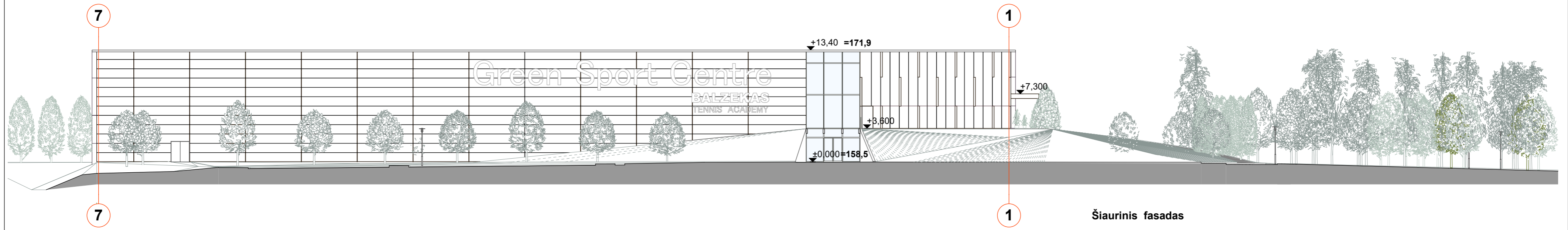


Pjūvis 1 - 1

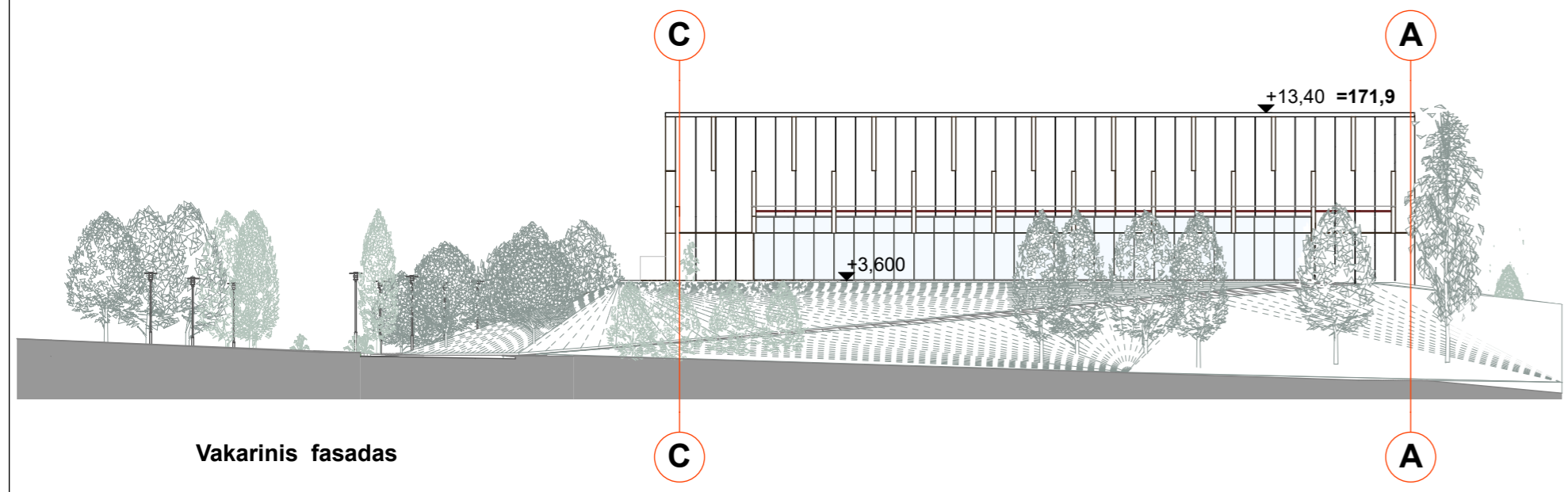


Pjūvis 2 - 2

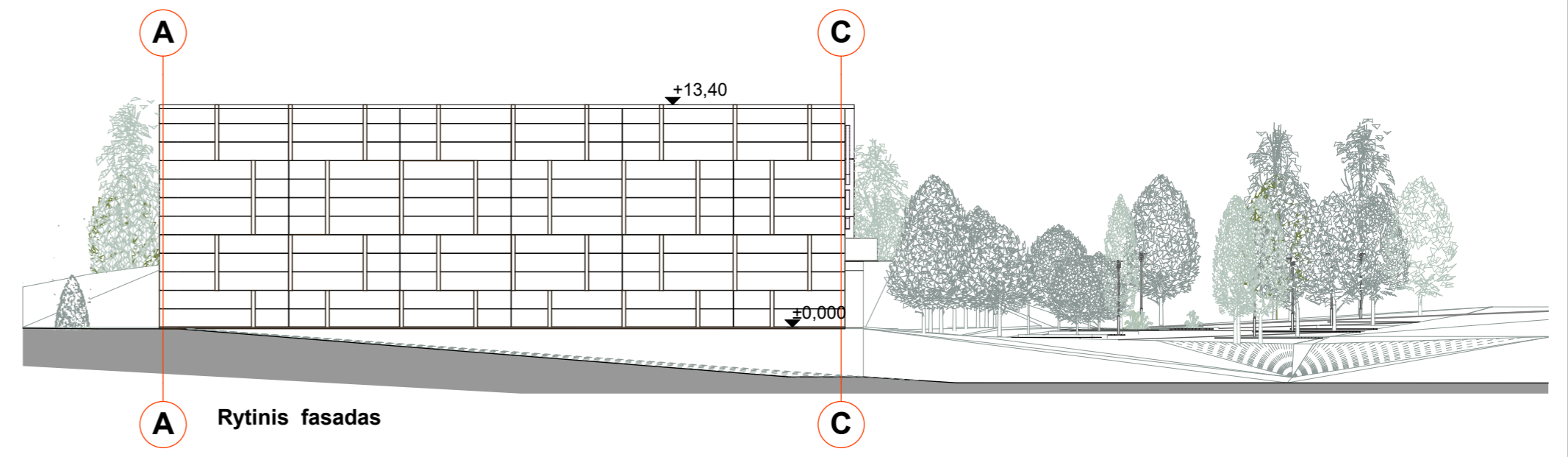
Atestato Nr.	Projektuotojas: "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"				Objektas: Sporto paskirties pastatas Čekoniškių g. Nr.78 , Vilnius. Statybos projektas		
	A355	P V	A.Vyšniauskas	2021-04	Brėžinys: <b>Pjūvis 1-1, Pjūvis 2-2</b>		Laida 0
	A1314	PDV	A.Balkevičiūtė	2021-04	<b>1:300</b>		
Etapas	Užsakovas: UAB "Baseinas ir tenisas"				Objekto nr.: 18/20A		Lapas Lapų
PP							



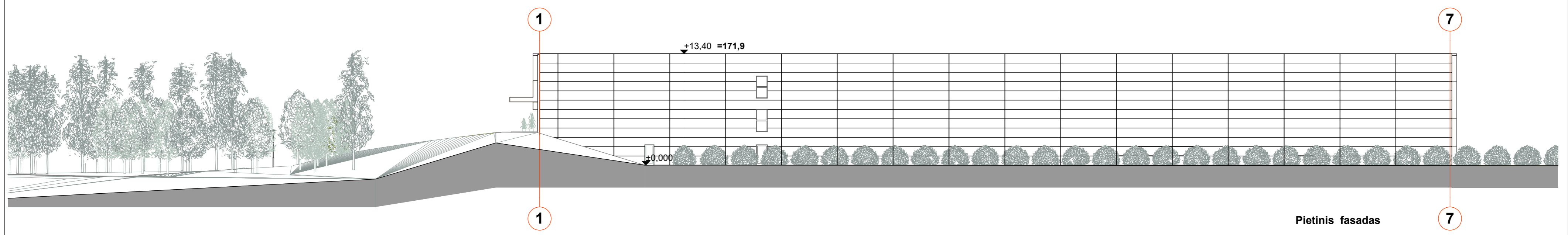
Šiaurinis fasadas



Vakarinis fasadas



Rytinis fasadas



Pietinis fasadas

Projektuotojas:				Objektas:		
Atestato Nr.	"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Sporto paskirties pastatas Čekoniškių g. Nr.78 , Vilnius. Statybos projektas		
A355	P V	A. Vyšniauskas	2021-04	Brėžinys:	Fasadai tarp ašių	Laida
A1314	PDV	A. Balkevičiūtė	2021-04			0
Etapas				Objekto nr.:		Lapas
Užsakovas:				18/20A		Lapų
PP				UAB "Baseinas ir tenisas"		



©2020 Google

Green Sport Centre  
BALZEKAS  
TENNIS ACADEMY

# Sport Centre

**BALZEKAS**  
TENNIS ACADEMY





Green Sport Centre  
BALZEKAS  
TENNIS ACADEMY



Green Sport Centre  
BALZEKAS  
EMISAPENI



Green Sport Centre  
BALZEKAS  
TENNIS ACADEMY