

Vytauto Kundroto IV 934073
Tel.: 868770326
El.pašto adresas: vytasarch.kun@gmail.com
Atestato Nr. A1393

PROJEKTO PAVADINIMAS:	AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLOS SU STOGINE S. DARIAUS IR S. GYRĖNO G.23 A., KĖDAINIUOSE SUPAPRASTINTAS NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS:	S. SAVICKO ĮMONĖ
STATYBOS VIETA:	S. DARIAUS IR S. GYRĖNO G.23 A., KĖDAINIAI
STATINYS:	[7.4] KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLA)
PROJEKTAVIMO STADIJA:	SUPAPRASTINTASIS PROJEKTAS (SSP)
PROJEKTO DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
LAIDA:	0
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATYBOS KATEGORIJA:	NESUDĖTINGI STATINIAI (II grupė)
STATINIO PROJEKTO NUMERIS:	21/KD-SDSG-SSP
PROJEKTO VADOVAS:	V. KUNDROTAS (KV. AT. Nr.A1393)
ARCHITEKTAS:	V. KUNDROTAS

Pastaba: projekto sprendinius keisti be architekto ar projekto autorių sutikimo griežtai draudžiama.

STATYTOJAS:
Su projektinės medžiagos dokumentacija "Sutinku"

S.S.

(parašas)

ARCHITEKTAS:

V. KUNDROTAS

(parašas)

PROJEKTO TURINYS

Skaitmeninės laikmenos Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
1.1	Viršelis	1 lapas
1.2	Turinys	1 lapas
1.	Supaprastintojo statybos projektas 21/KD-SDSG-SPP-DB	
1.3	Statinio supaprastinto projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas
1.4	Bendrieji sklypo statinių rodikliai	1 lapas
1.5	Bendrasis aiškinamasis raštas	5 lapai
1.6	Bendroji techninė specifikacija	1 lapas
1.7	Skirtukas (Brėžiniai)	1 lapas
2.1	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	1 lapas
2.2	Sklypo transporto judėjimo schema M 1:500	1 lapas
2.3	Sklypo inžinerinių tinklų planas M 1:500	1 lapas
3.1	Fasadai, Pjūvis a-a, Pjūvis B-B M, Planas, Apdailos karkaso planas M 1:100	1 lapas
3.2	Stogo metalinių sijų, Stogo planas M 1:100	1 lapas
3.3	Detalė C, techninis kambarys, techninės patalpos principinė schema M 1:100	1 lapas
3.4	Skirtukas (Priedai)	1 lapas
3.5	Projektavimo užduotis	1 lapas
3.6	Įgaliojimas	1 lapas
3.7	NŽT sutikimas	3 lapai
3.8	Nekilnojamo turto registro išrašas	4 lapai
3.9	Projektavimo paslaugų priėmimo – perdavimo aktas	1 lapas
3.10	Inventorinė byla	10 lapų
3.11	ESO elektros tinklų sutartys	10 lapų
3.12	Topografinė nuotrauka M 1:500	3 lapai
3.13	Architekto, projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	1 lapas
3.14	Įmonės/ių registravimo pažymėjimas	1 lapai
3.15	Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas	3 lapai
	Viso lapų skaičius:	56 lapai

1. STATINIO SUPAPRASTINTO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

BYLOS NR.	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	ŽYMUO
1.	BENDROJI DALIS	BD
4.	VANDENTIEKIO/NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS	VN

Objektas – Automobilių savitarnos plovyklos su stogine S. Dariaus ir S. Girėno g. 23A, Kėdainiuose supaprastintas naujos statybos objektas.

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ

RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I. SKLYPAS			
Sklypo plotas	m ²	1622	
Statiniais užstatomas plotas	m ²	294,68	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	9.00	
Sklypo užstatymo tankumas	%	18.17	
II. PASTATAI			
2. Automobilių savitarnos plovykla su stogine			
Statinio užstatomas plotas	m ²	146	
Pastato tūris	m ³	626	
Pastato aukštis	m	4.92	
Aukštų skaičius	vnt.	1	
III. Kietos dangos (asfalto) aikštelė			
Asfalto dangos plotas	m ²	290	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1 Vandentiekis (lauko tinklai):			Vandentiekio ir nuotekų tinklų projektuojamus duomenis žiūr. SSP/VN dalyje.
Vandentiekio vamzdžiai PE80 PN10 d32 mm	m	-	
3.2 Buitinės nuotekos (lauko tinklai);			
Kanalizacijos vamzdžiai PVC N klasės d110 mm	m	-	
Kanalizacijos vamzdžiai PVC N klasės d160 mm	m	-	
3.3 Lietaus nuotekos (lauko tinklai);			
Kanalizacijos vamzdžiai PVC N klasės d110 mm	m	-	
Kanalizacijos vamzdžiai PVC N klasės d160 mm	m	-	

Architektas
Vytautas Kundrotas

Atestato nr. A1393

PRITARIU:

S.S.

S. Savicko įmonė

įmonės kodas 161314415

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

1. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI:

Statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis)

Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentas

Topografinė nuotrauka

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI	
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	STR 1.04.04:2017
Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	STR 1.01.02:2016
Statinio statybos rūšys	STR 1.01.08:2002
Statinių klasifikavimas	STR 1.01.03:2017
Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	STR 1.05.01:2017
Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017
Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“	STR 1.01.04:2015
„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“	STR 1.02.01:2017
„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“	STR 1.02.09:2011
„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“	STR 1.04.02:2011
Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas Gaisrinė sauga Higiena, sveikata, aplinkos apsauga Naudojimo sauga Apsauga nuo triukšmo Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	STR 2.01.01(1):2005 STR 2.01.01(2):1999 STR 2.01.01(3):1999 STR 2.01.01(4):2008 STR 2.01.01(5):2008 STR 2.01.01(6):2008
Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	STR 1.06.01:2016
Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė	STR 1.07.03:2017
„Statinių prieinamumas“	STR 2.03.01:2019
Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas (galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2015-03-27))	STR 2.09.02:2005
Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai (galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2009-04-01))	STR 2.07.01:2003
Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	STR 2.01.06:2009
Statinių konstrukcijos. Stogai.	STR 2.05.02:2008
Statinių konstrukcijos grindys	STR 2.05.13:2004
Langai ir išorinės jėgimo durys	STR 2.05.20:2006
Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.	STR 2.06.04:2014
Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka.	STR 3.01.01:2002
Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.07:2003
Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms	STR 2.03.01:2001
Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	STR 2.01.02:2016
Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.	STR 2.07.01:2003
NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:	
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	(PAGD dir. įsakymas Nr. 1-338, 2010-12-07)
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	(PAGD dir. įsakymas Nr. 1-223, 2010-07-27)
Normatyviniai statinio saugos dokumentai	(PAGD dir. įsakymas

	Nr. 1-66, 2007-02-22)
Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;	
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;	
Statinų vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;	
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;	
Elektros įrenginių įrengimo taisyklės;	
Apšvietimo įrenginių įrengimo taisyklės;	
HIGIENOS NORMOS IR NORMATYVINIAI APLINKOS APSAUGOS DOKUMENTAI:	
„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“	HN 33:2011
„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“	HN 42:2009
„Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“	HN 121:2010
“Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”	HN 98 : 2000
„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“	HN 24:2003
„Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“	HN 105:2004
„Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“	HN 35:2007
„Pagrindinės radiacinės saugos normos“	HN 73:2001
„Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz radijo dažnių juostoje“	HN 80:2011
„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“	HN 36:2009

PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams ir teisės aktams, automatiškai vadovaujasi juos pakeitusiai.

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1 Bendrieji statinio duomenys:

Projektuojamo statinio statybos vieta – S. Dariaus ir S. Girėno g. 23A, Kėdainiai
 Statybos rūšis – naujo statinio statyba
 Pastato paskirtis – kitos paskirties inžineriniai statiniai
 Statinio klasifikacija pagal naudojimo grupę (pogrųpį) – 12.
 Statinio kategorija – I grupės nesudėtingas statinys (automobilių savitarnos plovykla)

3.2 Trumpas statybos sklypo apibūdinimas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.):

Teritorija, reljefas. Sklypas yra urbanizuotoje teritorijoje – Kėdainių mieste. Sklypas rytinėje dalyje ribojasi su S. Dariaus ir S. Girėno gatve, o iš visų kitų pusių ribojasi su privačiais sklypais. Sklypo reljefas – aukštėjantis į šiaurinę pusę. Esami įvažiavimai iš S. Dariaus ir S. Girėno gatvės šiaurinėje ir pietinėje sklypo dalyje, pagal detalųjį planą. Kelio altitudė 47.21. Automobilių stovėjimas numatomas sklypo ribose, ant kietų dangų.

Žemės sklypas. Žemės sklypas (unikalus Nr. 5333/0024:0019) yra valstybineje žemėje (sudaryta nuomos sutartis). Sklypo plotas – 0,1622 ha, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Kval.Dok. Nr.	V. Kundroto IV 934073 Tel.:868770326				AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLOS SU STOGINE S. DARIAUS IR S. GYRĖNO G.23A, KĖDAINUOSE SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS		
A1393	Arch.	V. Kundrotas		2021	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
							0
Kalba	STATYTOJAS: S.S.				21/KD-SDSG-SPP/PP-AR	Lapas	Lapų
LT						1	5



Šaltinis: regia.lt

Projektuojamame pastate vykdoma veikla neturės neigiamo poveikio aplinkai, bei sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos. Sklype medžių nėra. Lietaus vanduo nuo kietų dangų ir stogų nuvedamas lietmazdžiais ir paskleidžiamas į lietaus nuotekų šulinį. (Žiūr. Projekto vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalį). Didžioji dalis teritorijos yra kietųjų dangų. Vandens telkinių sklype nėra.

Remiantis VĮ Registrų centras nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, sklype yra nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasius skirsnis) – 857 m²
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) - 142 m²
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis) – 547 m²

Sklype nėra nustatyta žemės naudojimo servitutų.

Sklype automobiliai parkuojami aikštelėje.

Aplinkinis užstatymas įtakoja projektuojamą modulinę automobilių savitarnos plovyklos užstatymą. Pastatas neišlaiko normatyvinių atstumų iki sklypo ribos ir ribojasi su valstybiniu žemės sklypu. Pastatas projektuojamas gavus Nekilnokamos Žemės Tarnybos sutikimą.

Sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Aplinkai kenksmingų medžiagų nėra. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, kitų gamybinių objektų. Didžioji atliekų dalis – buitinės. Buitinės atliekos bus metamos į kieme esančius konteinerius, išvežamos kas savaitę, pagal sudarytą sutartį su atliekų išvežimo įmone.

3.3 Trumpas projektinių sprendinių aprašas

Statinsys. Statoma 4 vietų automobilių plovyklos stoginė – lengvų konstrukcijų tipinis kartotinis modulinis statinsys, kuriame numatytos 4 (viena nuo kitos atribotos) automobilių plovimo vietos. Stoginės šone prie pastato priblokuotas – konteinerio tipo gaminsys – techninė patalpa. Šis kitos paskirties inžinerinis statinsys statomas ant tvirtos armuotos betoninės dangos.

Projektuojamo kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos stoginės) funkcinė grupė pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ – I skirsnis, punktas 5.2.4. – kiti inžineriniai statiniai. Pagal nesudėtingų statinių sąrašą (II skirsnis) inžineriniai statiniai, nenurodyti skiltyje eil. Nr. 4, ne aukštesni kaip 15 m, kur koeficientas $10\ 000 \leq 40\ 000$, priklauso I inžinerinių statinių grupei. (eil. Nr. 4.2).

K – statinio matmenų įvertinimo koeficientas, apskaičiuojamas pagal formulę, kur S – statinio išorinio kontūro vertikalios projekcijos į žemės paviršių plotas; H – statinio aukštis (iki aukščiausio laikančių konstrukcijų taško).

$$K=S \times H^3=173 \times 3,53=7417 \text{ m}^2$$

ETAPAS	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	21/KD-SDSG-SSP/PP-AR	Lapas	Lapų
PP			2	5

Automobilių plovyklos tipinį – kartotinį projektą, taip pat statomą surenkamą stoginės pastatą pateikia Užsakovas (Statytojas).

Projektuojama nuovaža į automobilių plovyklą, įvažiavimas į ją, automobilių parkavimo aikštelė, takas, ir kiti aplinkos tvarkymo elementai tarnauja pagrindiniam daiktui – automobilių savitarnos plovyklai – stoginei STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ – 5.2.4 (kiti inžineriniai statiniai).

Pagal VI skyriaus (nesudėtingi statiniai) antro skirsnio 3 lentelėje pateiktą nesudėtingų statinių sąrašą (eil. Nr. 4.1.) projektuojama nuovaža į automobilių plovyklą, apvažiavimas apie ją, automobilių parkavimo aikštelė, takas ir kiti aplinkos tvarkymo elementai – tai plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.) kurių plotas >100 m² ir ≤10 000 m².

Pagal inžinerinių statinių požymius ir techninius parametrus projektuojama nuovaža į automobilių plovyklą, automobilių stovėjimo aikštelė takas ir kiti aplinkos tvarkymo elementai priskiriami II nesudėtingų statinių grupei. Pastatas planuojamas taip, kad automobilių stovėjimo vietos būtų išdėstytos sklype. Projektuojamas pastatas savo tūriu ir architektūros išraiška neišsiskirs aplinkoje, nesudarys vizualinės taršos.

3.4 Inžineriniai tinklai

Vandentiekis ir buitinės nuotekos – UAB „Kėdainių vandenys“, pagal išduotas prisijungimo sąlygas projektuojami vandentiekio ir nuotekų tinklai prijungiami prie miesto tinklų. Šildymas. Numatoma šildyti vietine elektrine katiline, ar dujomis.

Elektros tinklai ir silpnos srovės. Elektros tinklai projektuojami iš esamos degalinės pagal esamą sutartį.

3.5. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Sklype numatoma kiemo aikštelė kurioje numatytos trys stovėjimo vietos automobiliams. patekimas į kiemą iš a. mickevičiaus gatvės.

3.6. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms;

Pastato statybos darbai neigiamos įtakos aplinkai neturės. Statybos darbų metu statybinės medžiagos, bei atliekos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Dėl darbų susidaręs statybinis laužas, atsiradus poreikiui bus išvežamas pagal sudarytą sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Statybos darbų metu gretimų sklypų gyventojai/naudotojai nepatogumų nepatirs. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ar pakartotiniai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotiniai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprostamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Sutartys saugomos iki statybos proceso pabaigos.

Statybos darbų metu būtina užtikrinti aplinkos taršą dulkelėmis ir purvu mažinančias priemones: drėkinti laikinus negrįstus pravažiavimus, plauti krovinių automobilių ratus prieš jiems paliekant statybvietę, riboti dulkių plitimą pjaustant betono gaminius laikinomis uždangomis ir drėkinant. Kroviniai automobiliai ir kita statybinė technika turi būti tvarkinga, į aplinką iš jos negali patekti pavojingos medžiagos (tepalai, degalai ar

ETAPAS	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	21/KD-SDSG-SSP/PP-AR	Lapas	Lapų
PP			3	5

kiti technologiniai skysčiai).

Pavojingasis atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip 6 mėnesius, o nepavojingasis atliekas – ne ilgiau kaip 1 metus, jei kiti teisės aktai nenustato kitaip. Laikina laikomos atliekos turi būti stabilios, t. y. savaime nekeisti fizinių, cheminių ar biologinių savybių. Atliekų turėtojas privalo užtikrinti, kad laikinai laikomos aplinkos poveikiui neatsparios atliekos būtų apsaugotos nuo šio poveikio, iš laikinai laikomų atliekų ar jų laikymo talpų netekėtų skysčiai, jos neskleistų kvapų, dulkių ir pan. Atliekų laikymo talpos turi būti atsparios atliekų poveikiui.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 1000 kg. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į atliekų tvarkymo vietą. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, statybvietai ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Jei jis perteklinis, išvežamas į savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (LR AM 2014-08-28 įs. nr. D1-698). Planuojamas statybinių atliekų kiekis pagal atskiras statybinių atliekų rūšis, kaip nustatyta Atliekų tvarkymo taisyklėse (LR AM 1999-07-14 įs.nr. 217):

procesas: pastato statyba							
Atliekos					Atliekų saugojimas objekte		Atliekų šalinimo būdas
Pavadinimas	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klas. kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	max kiekis, t	
Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai (be pavojingų medžiagų)	Kietas	17 01 07	12.11	Ne	Tvarkingose krūvose	0,1	Sunaudojama Vietoje kelių ir aikštelių pagrindams

procesas: pastato statyba							
Medis	Kietas	17 02 01	07.53	Ne	Tvarkingose krūvose	0,1	Atliekų surinkimo aikštelė
Geležis ir plienas	Kietas	17 04 05	06.11	Ne	Tvarkingose krūvose	0,1	Priduodama į metalo supirkimo punktą
Kabeliai (be pavojingų medžiagų)	Kietas	17 04 11	06.32	Ne	Maišuose, konteineriuose	0,01	
Izoliacinės medžiagos (be pavojingų medžiagų)	Kietas	17 06 04	12.13	Ne	Maišuose, konteineriuose	0,01	Atliekų surinkimo aikštelė
Mišrios statybinės ir griovimo atliekos (be pavojingų medžiagų)	Kietas	17 09 04	12.13	Ne	Tvarkingose krūvose	0,6	Atliekų surinkimo aikštelė
Užteršta tara (dažų, lakų ir kt. pakuotės)	Kietas	15 01 10	02.33	Taip	Uždaruose konteineriuose	0,01	Pavojingų atliekų surinkimo aikštelė
Mišrios komunalinės atliekos	Kietas	20 03 01	10.11	Ne	Uždaruose konteineriuose	0,01	Atliekų surinkimo aikštelė Technologinis

3.7. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodyti apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Reikalavimų nėra, projekte nesprenžžiama.

3.8. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas;

Sklypo kiemas atvirose vietose nuolat bus apšviesti. Pastate bus įrengta apsauginė signalizacija, teritorija stebima vaizdo kameromis. Pastate turi būti įrengtos patikimos langų, durų ir vartų konstrukcijos ir spygnos.

3.9. Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių

ETAPAS	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	21/KD-SDSG-SSP/PP-AR	Lapas	Lapų
PP			4	5

aprašymas

Reikalavimai netaikomi. Pastatas neįgaliesiems pritaikytas.

3.10. Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Pateikiami pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir pagrindžiantys skaičiavimai;

Projektuojam pastatui energetinio naudingumo sertifikavimas netaikomas.

3.11. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;

Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių nenumatoma, todėl laboratoriniai matavimai neatliekami.

3.12. Informacija apie visuomenės atstovų projektui pateiktus įvertintus pasiūlymus ir motyvai dėl neįvertintų pasiūlymų.

Statinių priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo: projektuojamas statinys yra priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo remiantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 4 priedu. Visuomenė su projektu supažindinama teisės aktų numatyta tvarka.

PV V. Kundrotas

ETAPAS	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	21/KD-SDSG-SSP/PP-AR	Lapas	Lapų
PP			5	5

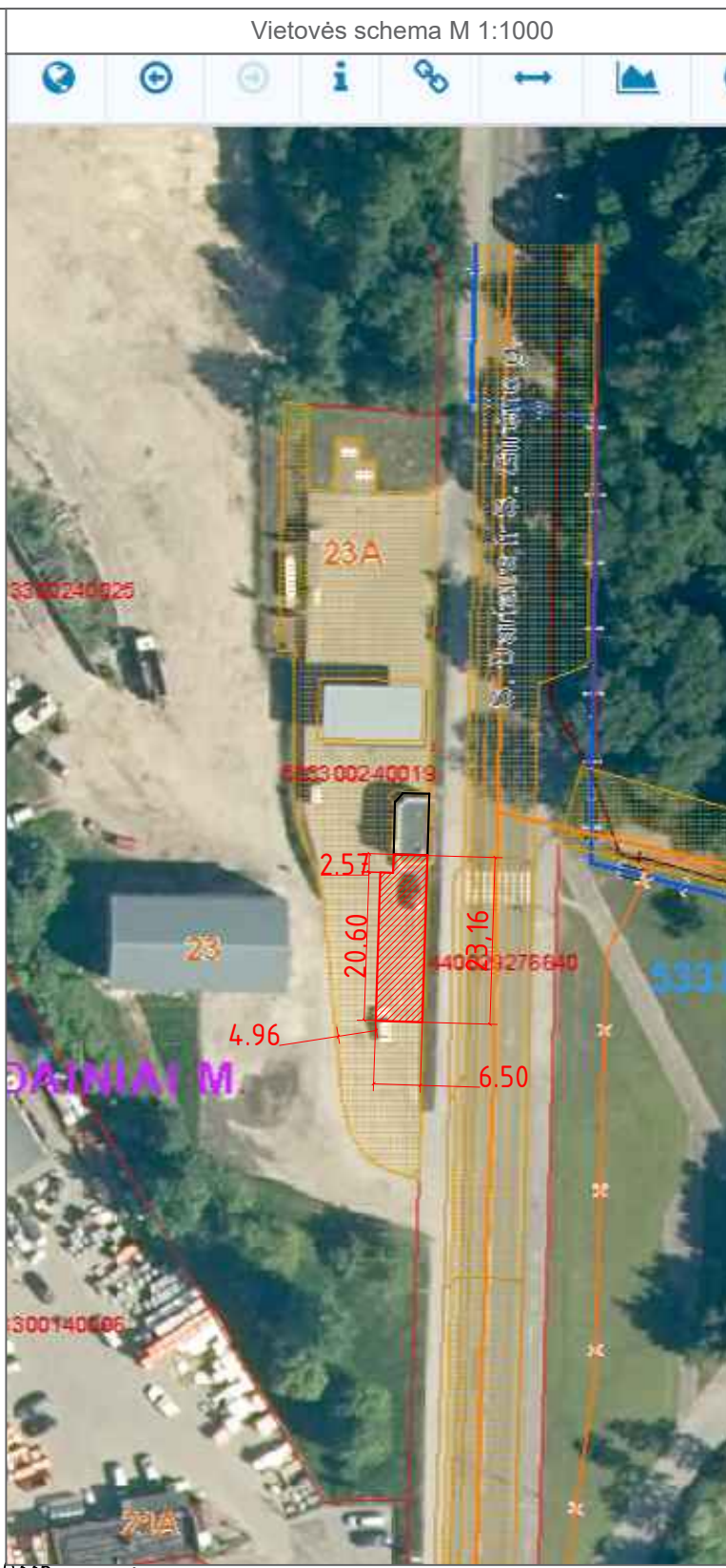
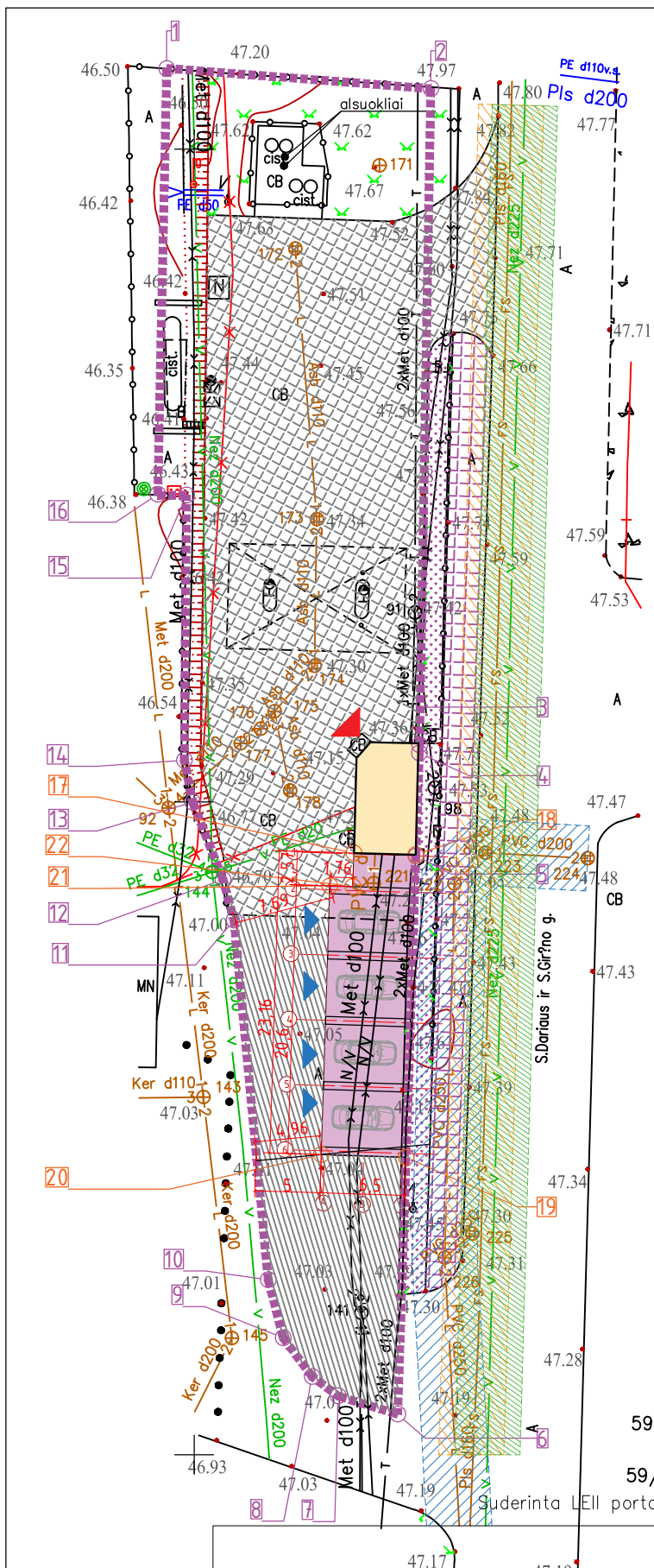
BENDROJI TECHININĖ SPECIFIKACIJA

- Bendroji projekto ekspertizė nėra privaloma.
- Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
- Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti statybos būdą.
- Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas.
- Iki statinio statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
- Žemės ir statinio statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo.
- Statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
- Medžiagų kokybės reikalavimai:
- Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybos vietą, techniniam prižiūrėtojui turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
- Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
- Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
- Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekistų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.
- Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
- Būtina laikytis šių ir kitų su darbo sauga susijusių taisyklių:
 - o Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00 (SADM Nr. 346)
 - o Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (SADM Nr. A1-425)
- Projektas atitinka užsakovo projektavimo užduotyje nustatytus reikalavimus. Projektas parengtas taip, kad pastato(-ų), sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogina trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudaro prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.
- Projekto sprendiniai nevaržo trečiųjų asmenų patekimo į vietinės reikšmės gatves, galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo funkcines savybes.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Kval.Dok. Nr.	V. Kundroto IV 934073 Tel.:868770326				AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLOS SU STOGINE S. DARIAUS IR S. GYRĖNO G.23A, KĖDAINUOSE SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS		
A1393	Arch.	V. Kundrotas		2021	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
							0
Kalba	STATYTOJAS: S.S.				21/KD-SDSG-SSP/PP-TS	Lapas	Lapų
LT						1	1

BRÉŽINIAI



59/46 - 0355
 59/46 - 0355
 Suderinta LELI portale (www.geoportal.lt) 2020-10-19, unikalus Nr.53:20:724

Vietovės schema M 1:1000

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI		
NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT. m ²
01	SKLYPO PLOTAS	1622,00
02	PASTATO BENDRAS PLOTAS	146,00
03	STATINIŲ UŽSTATYMO PLOTAS	146,00
04	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	294,68
05	PASTATO TŪRIS	626,00
06	PROJEKTUOJAMO SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	9,00%
07	PROJEKTUOJAMO SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	18,17%

PAGRINDINIAI PASTATO RODIKLIAI		
PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS	vnt.	4,00
ASFALTUOJAMAS PLOTAS	m ²	285,00
PASTATO TŪRIS	m ³	620,00
AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1,00
PASTATO AUKŠTIS	m	4,92

SKLYPO (jo dalies) kampų koordinatės. Kordinačių sistema LKS-94

TAŠKAS	Y	X
1	498597.903	6130856,19
2	498618.146	6130854,64
3	498617.278	6130804,35
4	498617.258	6130803,72
5	498616.998	6130795,85
6	498615.608	6130753,11
7	498611.039	6130754,51
8	498609.040	6130756,00
9	498606.830	6130758,97
10	498605.681	6130763,42
11	498603.062	6130790,95
12	498602.211	6130794,06
13	498599.892	6130800,00
14	498599.253	6130803,20
15	498599.413	6130823,50
16	498597.214	6130823,55

PASTATO (jo dalies) kampų koordinatės. Kordinačių sistema LKS-94

TAŠKAS	Y	X
17	498612.260	6130796,09
18	498616.980	6130795,97
19	498616.250	6130772,79
20	498609.753	6130772,99
21	498610.402	6130793,58
22	498612.161	6130793,53

Sklypo riba
 Vienas centimetras plane atitinka 5 m vietovėje
 Horizontalių laiptas 0,5 m
 Aukščių sistema - LAS07
 Kordinačių sistema - Valstybinė LKS-1994

- PASTABOS**
- Aikštelės grindų altitudė 0,00=47,21
 - Visi išmatavimai pateikti metrais.
 - Matmenis tikslinti vietoje
 - Į automobilių savitarnos plovimo aikštelę numatomi esami du įvažiavimai. Įvažiavimai atitinka (PAGD įsakymas Nr.1-338, 2010.12.07. "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" normos
 - Teritorija neapvertiama. Stebima vaizdo kameromis.
- Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius: (pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai")



Topografinio darbų teritorijos išdėstymo schema

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamas degalinės pastatas
	Projektuojama automobilių savitarnos plovykla
	Esama betoninių trinkelėlių danga
	Esamas šaligatvis
	Veja
	Asfaltuojama kelio danga
	Sklypo riba
	Įėjimai/pateikimai į pastatą
	Įvažiavimai į sklypą
	Žemės sklypo koordinatės taškas
	Pastato kampo koordinatės taškas
	Neveikiantis esami požeminių ryšių kabeliai
	Lietaus nuotekų apsaugos zona 2.5m nuo centr.
	Buitinių nuotekų apsaugos zona 2.5m nuo centr.
	Vandentiekio apsaugos zona 2.5m nuo centr.
	Žemos įtampos 0.4 kW kab. apsaugos zona 1m nuo centr.

Stadija	Išleidimo data	Statybas leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams vykdyti
---------	----------------	--

SSP	2021 02 01	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas
-----	------------	--

Kval.Dok.Nr	Vytauto Kundroto IV 934073 Tel.: 868770326 El.pašto adresas: vytaasarch.kun@gmail.com Atestato Nr. A1393	Statinio projekto pavadinimas/adresas: AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLOS SU STOGINE S. DARIAUS IR S.GYRĖNO G. 23A, KĖDAINIUOSE SUPAPRASTINTAS NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS (PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
-------------	---	--

A 1393	IPV	V.Kundrotas	Statinio Nr. ir pavadinimas: [7.4] PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI (AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLA)
--------	-----	-------------	--

	ARCH	V.Kundrotas	Brėžinio/dokumento pavadinimas:
--	------	-------------	---------------------------------

			SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	Laida
				0

Kalba	Statytojas:	Žymuo:	Lapas	Lapų
	S. SAVICKO ĮMONĖ	21/KD-SDSG-SSP/PP-B-01	1	1

OBJEKTAS: Kėdainių m., S. Dariaus ir S. Girėno g. 23A
 5333/0024:19

UŽSAKOVAS: S. Savicko įmonė

DALIS: Topografinė

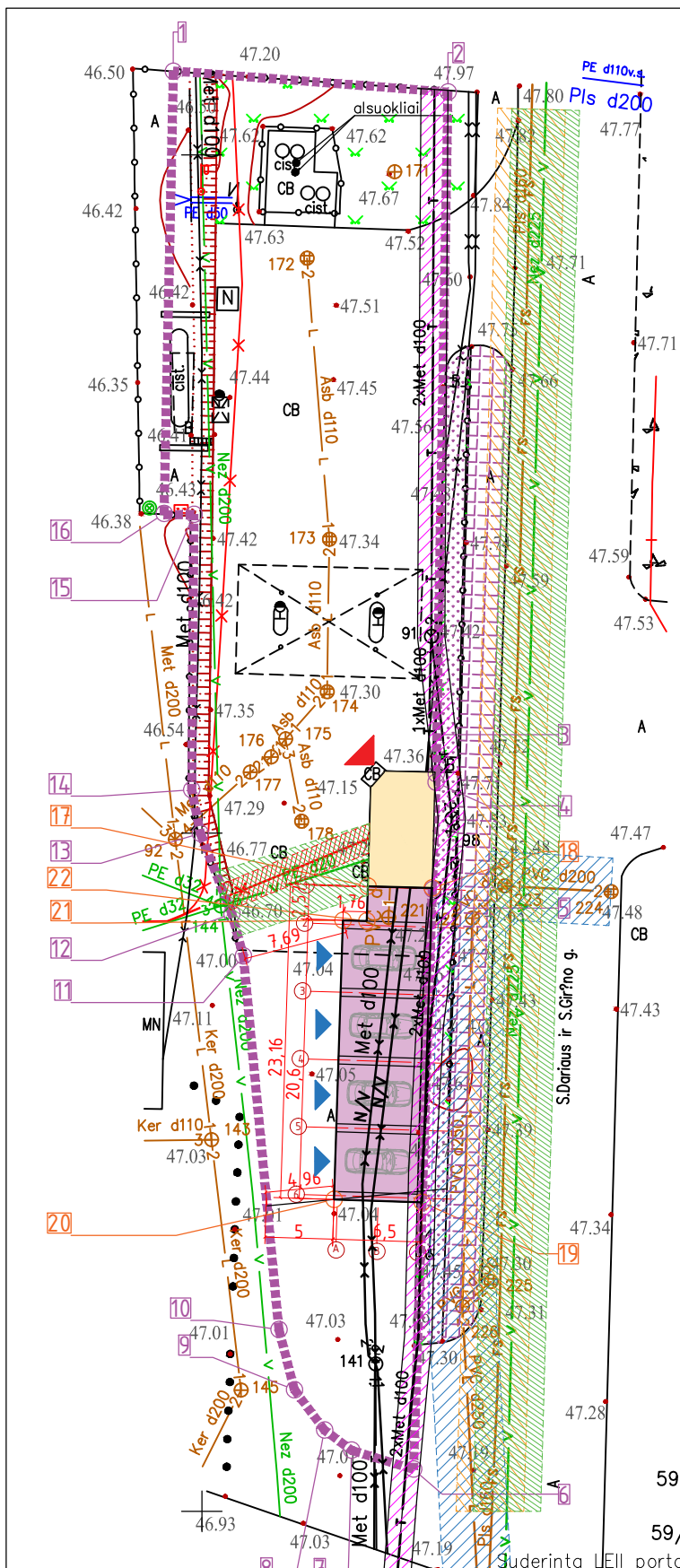
brėžinys	mastelis	lapo Nr.	lapų sk.	data
topografinis planas	500	1	1	2020-09-11



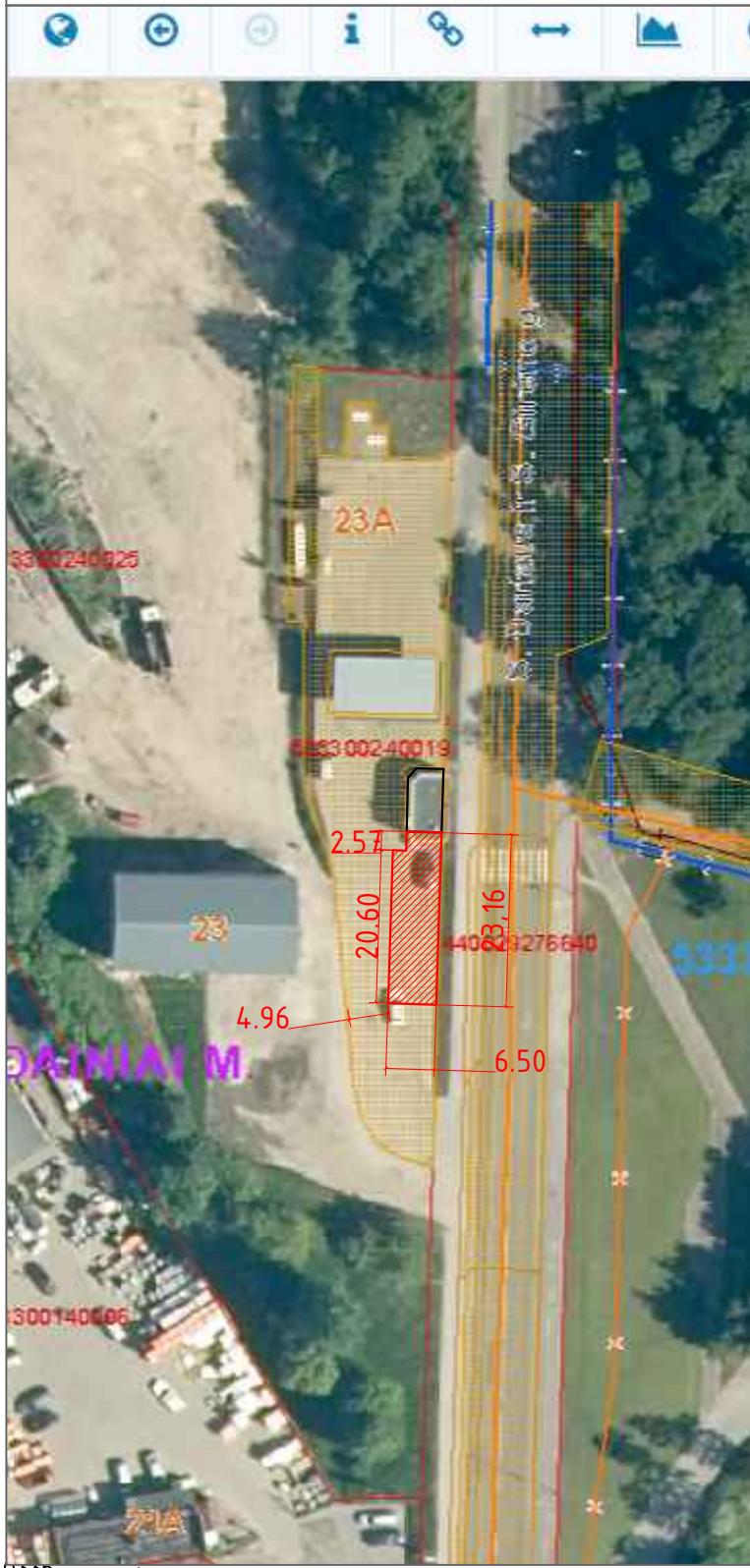
Kvalifikacijos pažymėjimai
 Nr.1GKV-58; Nr.1GKV-741;

pareigos	v.,pavardė	parašas
Direktorius	Ž.Rugienius	
Geodezininkas	A.Šmigelskis	
Geodezininkas	R. Paulauskas	

A.V.



Vietovės schema M 1:1000



PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT. m ²
01	SKLYPO PLOTAS	1622,00
02	PASTATO BENDRAS PLOTAS	146,13
03	STATINIŲ UŽSTATYMO PLOTAS	146,13
04	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	294,68
05	PASTATO TŪRIS	620,00
06	PROJEKTUOJAMO SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	9,01%
07	PROJEKTUOJAMO SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	18,17%

PAGRINDINIAI PASTATO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS	vnt.	4,00
ASFALTUOJAMAS PLOTAS	m ²	285,00
PASTATO TŪRIS	m ³	620,00
AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1,00
PASTATO AUKŠTIS	m	4,92

SKLYPO (jo dalies) kampų koordinatės. Kordinačių sistema LKS-94

TAŠKAS	Y	X
1	498597.903	6130856,19
2	498618.146	6130854,64
3	498617.278	6130804,35
4	498617.258	6130803,72
5	498616.998	6130795,85
6	498615.608	6130753,11
7	498611.039	6130754,51
8	498609.040	6130756,00
9	498606.830	6130758,97
10	498605.681	6130763,42
11	498603.062	6130790,95
12	498602.211	6130794,06
13	498599.892	6130800,00
14	498599.253	6130803,20
15	498599.413	6130823,50
16	498597.214	6130823,55

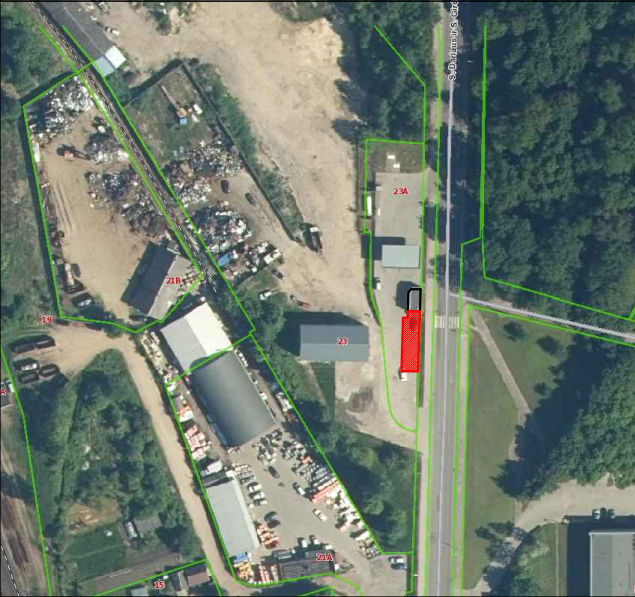
PASTATO (jo dalies) kampų koordinatės. Kordinačių sistema LKS-94

TAŠKAS	Y	X
17	498612.260	6130796,09
18	498616.980	6130795,97
19	498616.250	6130772,79
20	498609.753	6130772,99
21	498610.402	6130793,58
22	498612.161	6130793,53

Sklypo riba
 Vienas centimetras plane atitinka 5 m vietovėje
 Horizontalių laiptas 0,5 m
 Aukščių sistema - LAS07
 Kordinačių sistema - Valstybinė LKS-1994

- PASTABOS**
- Aikštelės grindų altitudė 0,00=47,21
 - Visi išmatavimai pateikti metrais.
 - Matmenis tikslinti vietoje
 - Į automobilių savitarnos plovimo aikštelę numatomi esami du įvažiavimai. Įvažiavimai atitinka (PAGD įsakymas Nr.1-338, 2010.12.07. "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" normos
 - Teritorija neapvertiama. Stebima vaizdo kameromis.
- Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius: (pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai")

Topografinio darbų teritorijos išdėstymo schema



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamas degalinės pastatas
	Projektuojama automobilių savitarnos plovykla
	Esama betoninių trinkelėlių danga
	Esamas šaligatvis
	Veja
	Asfaltuojama kelio danga
	Sklypo riba
	Įėjimai/pateikimai į pastatą
	Įvažiavimai į sklypą
	Žemės sklypo koordinatės taškas
	Pastato kampo koordinatės taškas
	Neveikiantis esami požeminių ryšių kabeliai
	Ryšių kabelių apsaugos zona 1m nuo centr.
	Lietaus nuotekų apsaugos zona 2.5m nuo centr.
	Buitinių nuotekų apsaugos zona 2.5m nuo centr.
	Vandentiekio apsaugos zona 2.5m nuo centr.
	Žemos įtampos 0.4 kW kab. apsaugos zona 1m nuo centr.

Stadija	Išleidimo data	Statybas leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams vykdyti
---------	----------------	--

SSP	2021 02 01	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas
-----	------------	--

Kval.Dok.Nr	Vytauto Kundroto IV 934073 Tel.: 868770326 El.pašto adresas: vytaasarch.kun@gmail.com Atestato Nr. A1393	Statinio projekto pavadinimas/adresas: AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLOS SU STOGINE S. DARIAUS IR S.GYRĖNO G. 23A, KĖDAINIUOSE SUPAPRASTINTAS NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS (PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
-------------	---	--

A 1393	PV	V.Kundrotas	Statinio Nr. ir pavadinimas: [7.4] PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI (AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLA)
	ARCH	V.Kundrotas	

Brėžinio/dokumento pavadinimas:		Laida
SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500		0

Kalba	Statytojas:	Žymuo:	Lapas	Lapų
	S. SAVICKO ĮMONĖ	21/KD-SDSG-SPP/PP-B-02	1	1

OBJEKTAS: Kėdainių m., S. Dariaus ir S. Girėno g. 23A
5333/0024:19

UŽSAKOVAS: S. Savicko įmonė

DALIS: Topografinė

brėžinys	mastelis	lapo Nr.	lapų sk.	data
topografinis planas	500	1	1	2020-09-11

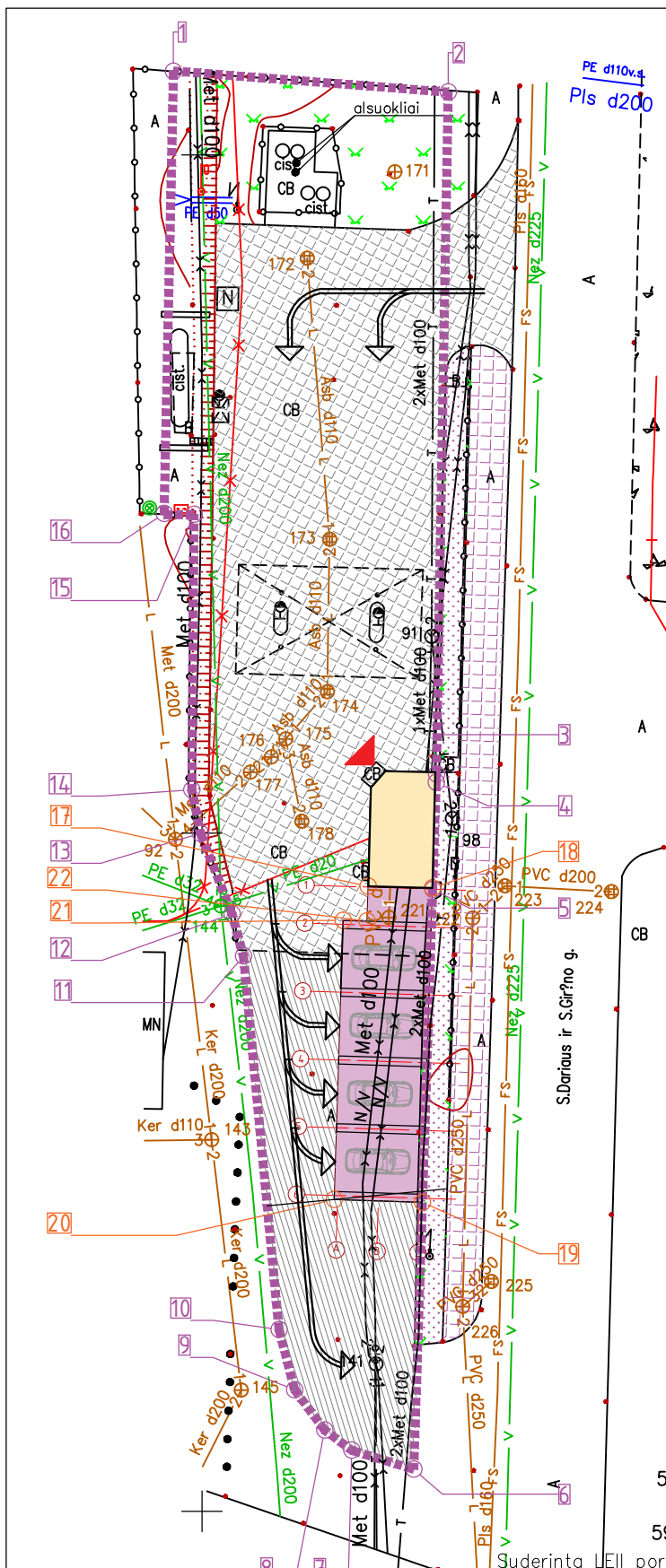


Kvalifikacijos pažymėjimai
Nr.1GKV-58; Nr.1GKV-741;

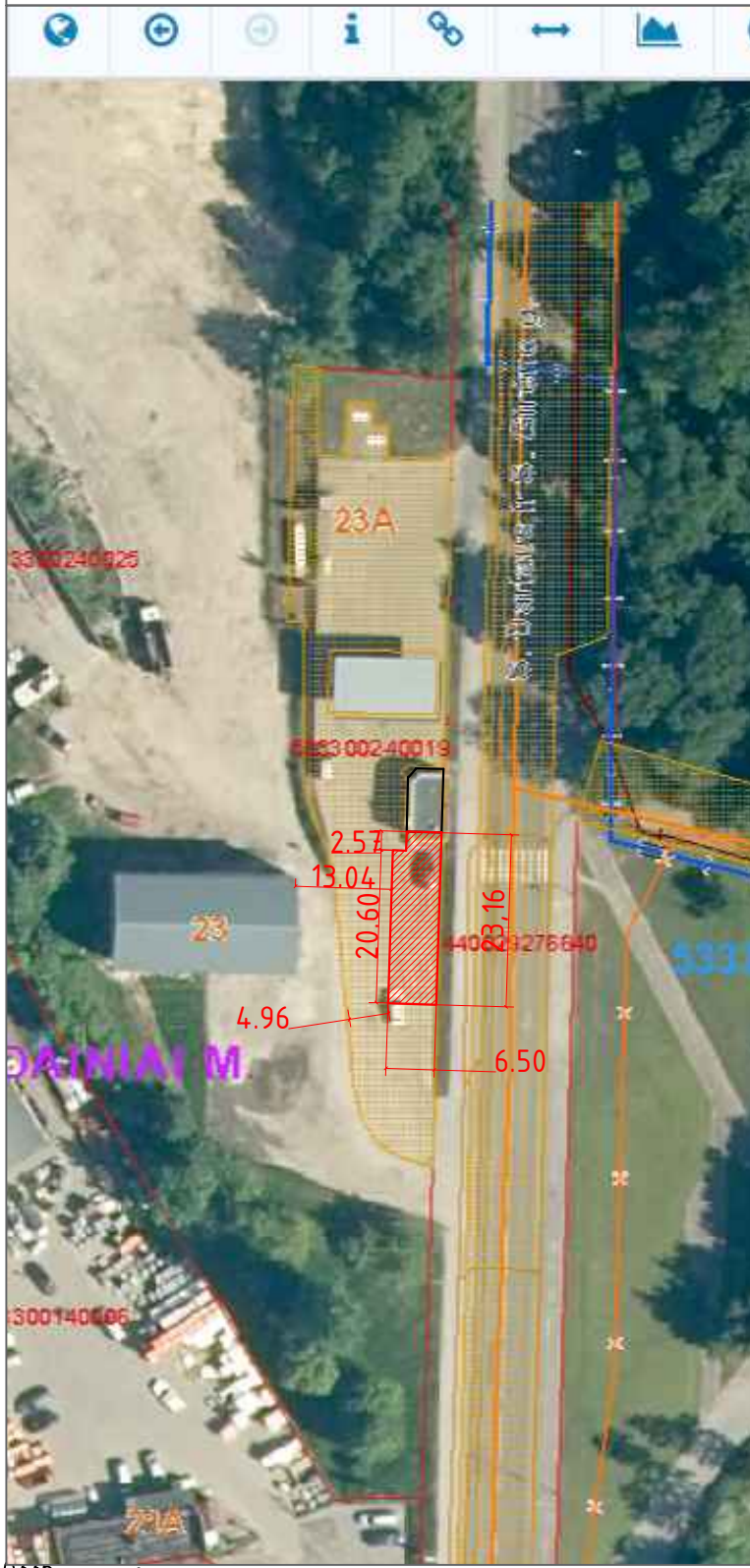
pareigos	v.,pavardė	parašas
Direktorius	Ž.Rugienius	
Geodezininkas	A.Šmigelskis	
Geodezininkas	R. Paulauskas	

A.V.

59/46 - 0355
59/46 - 0355
Suderinta LEL portale (www.geoportal.lt) 2020-10-19, unikalus Nr.53:20:724



Vietovės schema M 1:1000



PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT. m ²
01	SKLYPO PLOTAS	1622,00
02	PASTATO BENDRAS PLOTAS	146,00
03	STATINIO UŽSTATYMO PLOTAS	146,00
04	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	294,68
05	PASTATO TŪRIS	626,00
06	PROJEKTUOJAMO SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	9,00%
07	PROJEKTUOJAMO SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	18,17%

PAGRINDINIAI PASTATO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS	vnt.	4,00
ASFALTUOJAMAS PLOTAS	m ²	285,00
PASTATO TŪRIS	m ³	620,00
AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1,00
PASTATO AUKŠTIS	m	4,92

SKLYPO (jo dalies) kampų koordinatės. Kordinačių sistema LKS-94

TAŠKAS	Y	X
1	498597.903	6130856,19
2	498618.146	6130854,64
3	498617.278	6130804,35
4	498617.258	6130803,72
5	498616.998	6130795,85
6	498615.608	6130753,11
7	498611.039	6130754,51
8	498609.040	6130756,00
9	498606.830	6130758,97
10	498605.681	6130763,42
11	498603.062	6130790,95
12	498602.211	6130794,06
13	498599.892	6130800,00
14	498599.253	6130803,20
15	498599.413	6130823,50
16	498597.214	6130823,55

PASTATO (jo dalies) kampų koordinatės. Kordinačių sistema LKS-94

TAŠKAS	Y	X
17	498612.260	6130796,09
18	498616.980	6130795,97
19	498616.250	6130772,79
20	498609.753	6130772,99
21	498610.402	6130793,58
22	498612.161	6130793,53

Sklypo riba
 Vienas centimetras plane atitinka 5 m vietovėje
 Horizontalių laiptas 0,5 m
 Aukščių sistema - LAS07
 Kordinačių sistema - Valstybinė LKS-1994

PASTABOS

- Aikštelės grindų altitudė 0,00=47,21
 - Visi išmatavimai pateikti metrais.
 - Matmenis tikslinti vietoje
 - Į automobilių savitarnos plovimo aikštelę numatomi esami du įvažiavimai. Įvažiavimai atitinka (PAGD įsakymas Nr.1-338, 2010.12.07. "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" normos
 - Teritorija neapvertiama. Stebima vaizdo kameromis.
- Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius: (pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai")

Topografinio darbų teritorijos išdėstymo schema



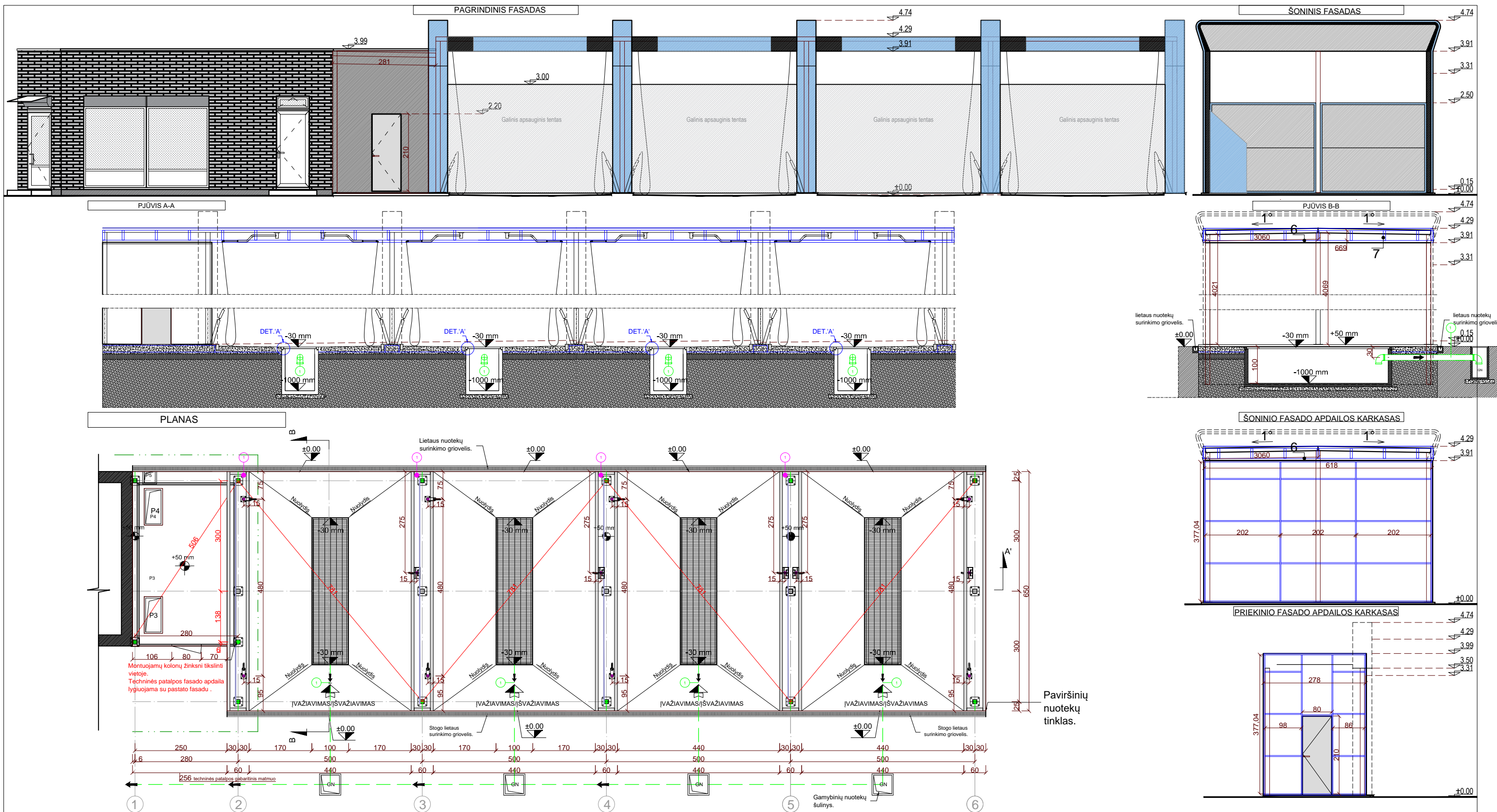
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamas degalinės pastatas
	Projektuojama automobilių savitarnos plovykla
	Esama betoninių trinkelėlių danga
	Esamas šaligatvis
	Veja
	Asfaltuojama kelio danga
	Sklypo riba
	Įėjimai/patekimai į pastatą
	Įvažiavimai į sklypą
	Žemės sklypo koordinatės taškas
	Pastato kampo koordinatės taškas
	Neveikiantis esami požeminių ryšių kabeliai
	Transporto judėjimo kryptys

Stadija	Išleidimo data	Statybos leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams vykdyti
SSP	2021 02 01	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas
Kval.Dok.Nr	Vytauto Kundroto IV 934073 Tel.: 868770326 El.pašto adresas: vytaasarch.kun@gmail.com Atestato Nr. A1393	Statinio projekto pavadinimas/adresas: AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLOS SU STOGINE S. DARIAUS IR S.GYRĖNO G. 23A, KĖDAINIUOSE SUPAPRASTINTAS NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS (PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
A 1393	PV	V.Kundrotas
	ARCH	V.Kundrotas
Kalba	Statytojas:	Žymuo:
	S. SAVICKO ĮMONĖ	21/KD-SDSG-SPP/PP-B-03
		Lapų
		1 1

OBJEKTAS: Kėdainių m., S. Dariaus ir S. Girėno g. 23A 5333/0024:19					 Uždaroji akcinė bendrovė Janušavos g. 16, 57301 Kėdainiai Tel. 8-650-53001	Kvalifikacijos pažymėjimai Nr.1GKV-58; Nr.1GKV-741;	
UŽSAKOVAS: S. Savicko įmonė							
DALIS: Topografinė					pareigos	v., pavardė	parašas
					Direktorius	Ž. Rugienius	
					Geodezininkas	A. Šmigelskis	
					Geodezininkas	R. Paulauskas	
brėžinys	mastelis	lapo Nr.	lapų sk.	data			
topografinis planas	500	1	1	2020-09-11			A.V.

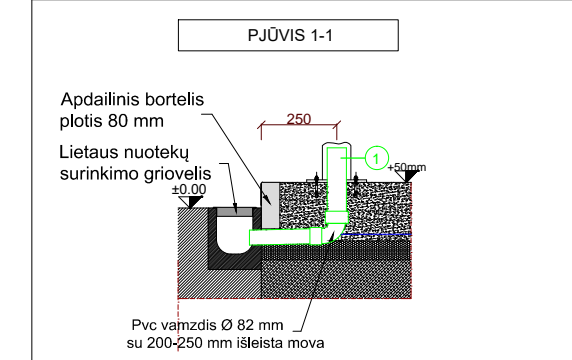
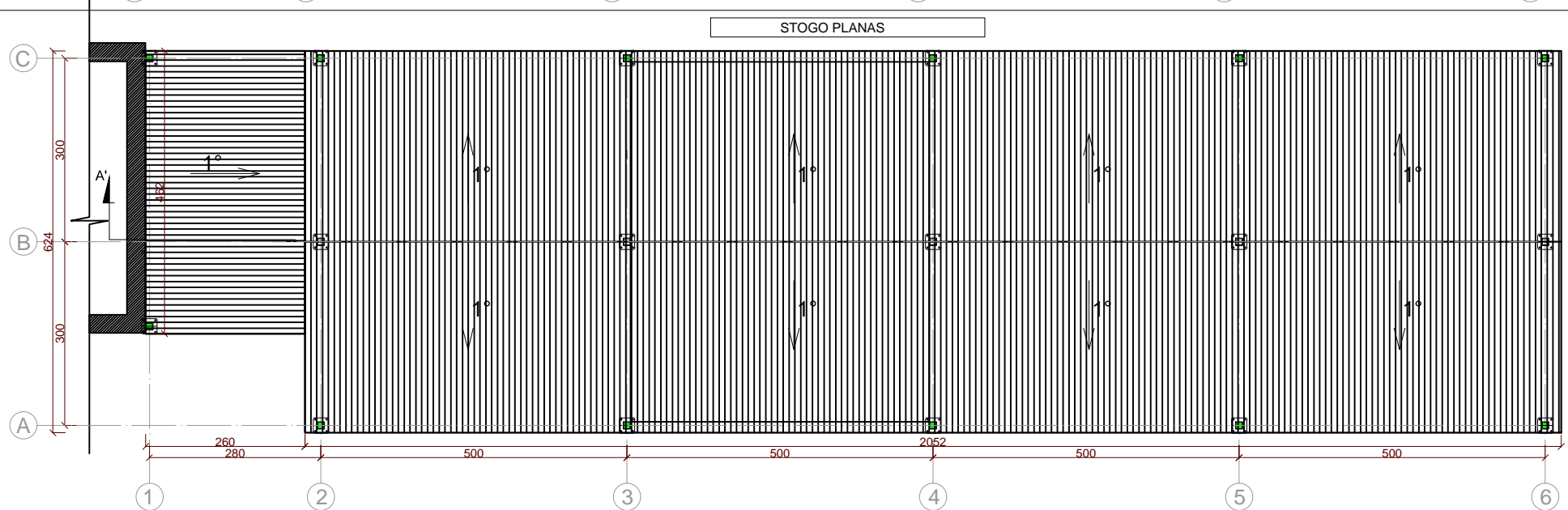
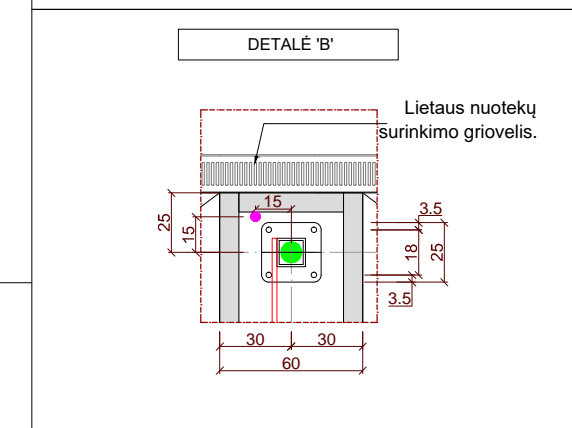
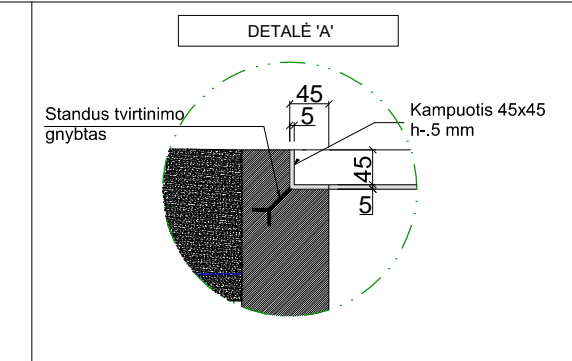
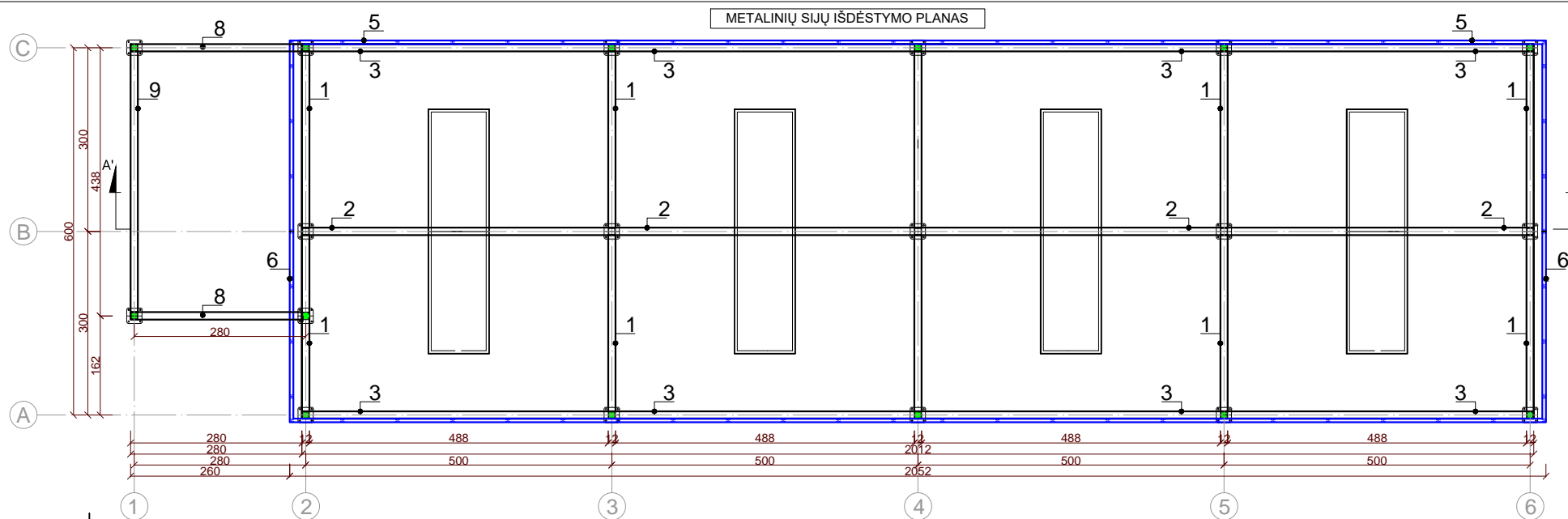
59/46 - 0355
 59/46 - 0355
 Suderinta LEL portale (www.geoportal.lt) 2020-10-19, unikalus Nr.53:20:724



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

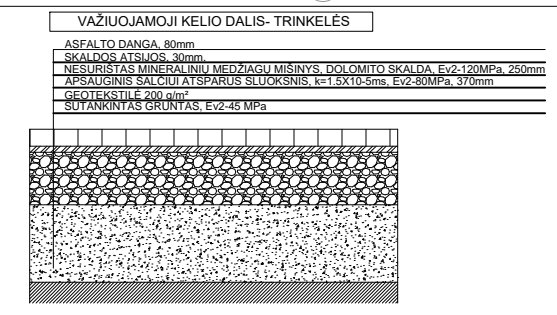
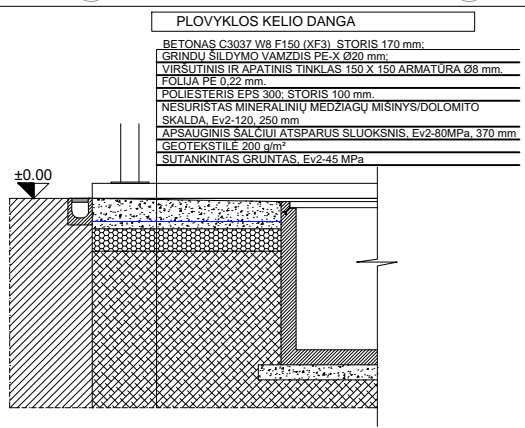
- Plastik
- Plastik
- Montuojamas LED apšvietimas
- Projektuojama tento tvirtinimo sija
- PVC vamzdžiai Ø 160 mm., plovimo nuotekų išleidimas iš plovimo srityse numatytos vandens valymo sistemos. Nuotekų surinkimas ir valymas vygdomas remiantis galiojančiais istatymais.
- PVC vamzdžiai Ø 125 mm, lietaus vandeniui nukreipti nuo vandens surinkimo grotelių. Lietaus vandens surinkimas ir valymas vygdomas remiantis galiojančiais istatymais.
- PVC vamzdžiai Ø 82 mm, lietaus vandeniui ištekėti į surinkimo grotelės.
- Atvedamo varinio laido įžeminimo vieta. Pastaba: Prieš liejant pamatą ir atliekant įžeminimo darbus būtina konsultuotis su šios srities specialistais. Už įžeminimo darbus atsako rangovas.
- PVC Vamzdžiai Ø 40 mm, aukšto spaudimo vandens išleidimo įetys. PASTABA: Įrangos modelį ir montavimo specifikacijas pateikia gamintojas.
- Gamybinių nuotekų duobė

Stadija	išleidimo data	Statybas leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams vykdyti	
SSP	2021 02 01	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas	
Kval.Dok.Nr	Vytauto Kundroto IV 934073 Tel.: 868770326 El.pašto adresas: vytaasarch.kun@gmail.com Atestato Nr. A1393	Statinio projekto pavadinimas/adresas: AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLOS SU STOGINE S. DARIAUS IR S.GYRĖNO G. 23A, KĖDAINIUIOSE SUPRASTINTAS NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS (PRIEŠPROJEKTIŲ PASIŪLYMAI)	
A 1393	PV	V.Kundrotas	Statinio Nr. ir pavadinimas: [7.4] PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI (AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLA)
	ARCH	V.Kundrotas	
			Brėžinio/dokumento pavadinimas: PAGRINDINIS, ŠONINIS FASADAS M 1:100 PJŪVIS A-A, B-B M 1:100 PLANAS M 1:100 ŠONINIO, PRIEKINIO FASADO APDAILO KARKASAS M 1:100
Kalba	Statytojas:	Žymuo:	
	S. SAVICKO ĮMONĖ	21/KD-SDSG-SPP/PP-B-01	
		Lapas	Lapų
		1	1



PASTABA:
KOLONOS IR ANTŽEMINIO PADO ARMATŪROS ĮRENGIMAS NETURI TRUGDYTI LIETAUS NUVEDIMO KANALAMS

EIL. NR	PAVADINIMAS	ILGIS mm.	KIEKIS
1	METALINIS PROFILIS 120X200 mm.	3060	12
2	METALINIS PROFILIS 120X200 mm.	4880	5
3	METALINIS PROFILIS 120X200 mm.	4880	8
4	METALINIS PROFILIS 120X200 mm.	2680	2
5	METALINIS PROFILIS 60X60 mm.	23320	2
6	METALINIS PROFILIS 60X60 mm.	3120	2
7	METALINIS PROFILIS 60X60 mm.	669	60
8	METALINIS PROFILIS 120X200 mm.	2810	2
9	METALINIS PROFILIS 120X200 mm.	4260	1

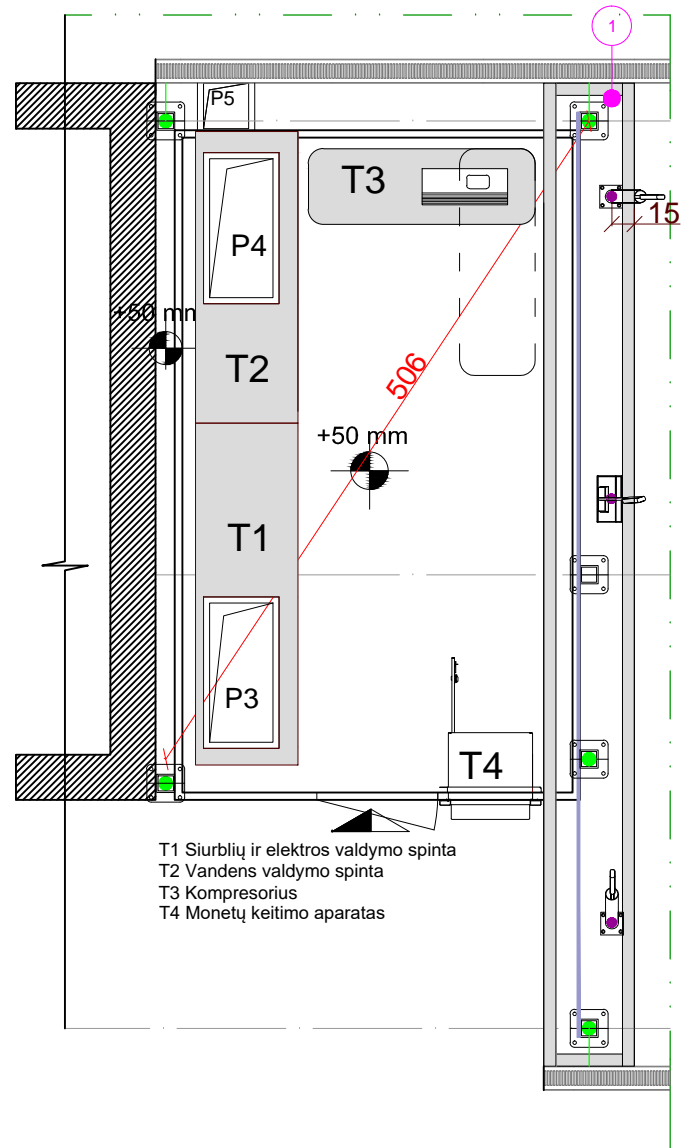
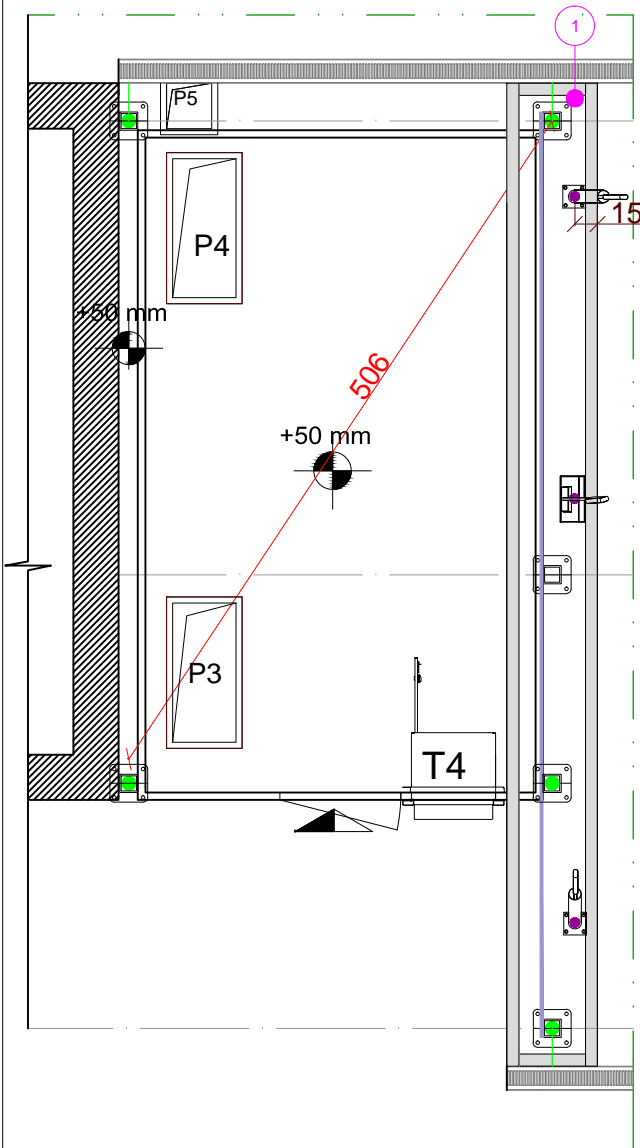


PASTABA:
ARCHITEKTŪRINIS PROJEKTAS PATEIKIAMAS BE PLOVIMO ĮRANGOS TECHNINIŲ MONTAVIMO BEI NAUDOJIMO SPECIFIKACIJŲ. PLOVYKLOS PRIETAISŲ MOELIUS, NUMATOMUS ELEKTROS, VANDENS TINKLŲ MONTAVIMO SCHEMAS, TEIKIA SPECIALIZUOTOS ŠIOS ĮRANGOS PREKYBOS ATSTOVAI.
PASTABA:
VISI BRĖŽINIAI TURI BŪTI SPAUŽDINAMI PAGAL PROJEKTE PARUOŠTĄ SPALVINĘ GAMĄ, MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
PASTABA:
PATEIKTA METALINIŲ KONSTRUKCIJŲ LENTELĖ YRA PRELIMINARI. JA VADOVAUJAMASI NUSAKANT PRELIMINARIUS PASTATO GABARITUS. REALIZUOJANT STATINĮ BŪTINA KONSULTUOTIS SU PLOVYKLOS ĮRANGĄ TEIKIANČIA FIRMA ARBA ATSKIRU PROJEKTŲ SPREŠTI KONSTRUKCINĘ DALĮ.

Stadija	Išleidimo data	Stybas leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams vykdyti
SSP	2021 02 01	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas
Kval.Dok.Nr	Vytauto Kundroto IV 934073 Tel.: 868770326 El.pašto adresas: vyttasarch.kun@gmail.com Atestato Nr. A1393	Statinio projekto pavadinimas/adresas: AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLOS SU STOGINE S. DARIAUS IR S.GYRĖNO G. 23A, KĖDAINIUIOSE SUPAPRASTINTAS NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS (PRIĖŠPROJEKTIŲ PASIŪLYMAI)
A 1393	PV	V.Kundrotas
	ARCH	V.Kundrotas
		Statinio Nr. ir pavadinimas: [7.4] PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI (AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLA)
		Brėžinio/dokumento pavadinimas: METALINIŲ SIJŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:100 STOGO PLANAS M 1:100
Kalba	Statytojas:	Žymuo:
	S. SAVICKO ĮMONĖ	21/KD-SDSG-SPP/PP-B-02
		Laida
		0
		Lapas
		1
		Lapų
		1

DETALĖ 'C' TECHNINIS KAMBARYS

DETALĖ 'C' TECHNINIS KAMBARYS



T1 Siurblių ir elektros valdymo spinta
 T2 Vandens valdymo spinta
 T3 Kompresorius
 T4 Monetų keitimo aparatas

PASTABA:

ARCHITEKTŪRINIS PROJEKTAS PATEIKIAMAS BE PLOVIMO ĮRANGOS TECHNINIŲ MONTAVIMO BEI NAUDOJIMO SPECIFIKACIJŲ. PLOVYKLOS PRIETAISŲ MOELIUS, NUMATOMUS ELEKTROS, VANDENS TINKLŲ MONTAVIMO SCHEMAS, TEIKIA SPECIALIZUOTOS ŠIOS ĮRANGOS PREKYBOS ATSTOVAI.

PASTABA:

VISI BRĖŽINIAI TURI BŪTI SPAUZDINAMI PAGAL PROJEKTE PARUOŠTĄ SPALVINĘ GAMĄ, MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.

PASTABA:

PATEIKTA METALINIŲ KONSTRUKCIJŲ LENTELĖ YRA PRELIMINARI. JA VADOVAUJAMASI NUSAKANT PRELIMINARIUS PASTATO GABARITUS.

REALIZUOJANT STATINĮ BŪTINA KONSULTUOTIS SU PLOVYKLOS ĮRANGĄ TEIKIANČIA FIRMA ARBA ATSKIRU PROJEKTŲ SPREŠTI KONSTRUKCINĘ DALĮ.

Stadija	Išleidimo data	Statybas leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams vykdyti		
SSP	2021 02 01	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas		
Kval.Dok.Nr	Vytauto Kundroto IV 934073 Tel.: 868770326 El.pašto adresas: vytaasarch.kun@gmail.com Atestato Nr. A1393	Statinio projekto pavadinimas/adresas: AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLOS SU STOGINE S. DARIAUS IR S.GYRĖNO G. 23A, KĖDAINIUIOSE SUPAPRASTINTAS NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS (PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
A 1393	PV	V.Kundrotas	Statinio Nr. ir pavadinimas: [7.4] PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI (AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLA)	
	ARCH	V.Kundrotas		
			Brėžinio/dokumento pavadinimas: TECHNINIO KAMBARIO PLANAS M 1:100	
			Laida	0
Kalba	Statytojas:	Žymuo:	Lapas	Lapų
	S. SAVICKO ĮMONĖ	21/KD-SDSG-SPP/PP-B-03	1	1

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1393

Vytautas Kundrotas

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto
vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo
priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingi statiniai



Lietuvos architektų rūmų pirmininkė

Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2016 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 119



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KĖDAINIŲ SKYRIUS**

S. Savicko įmonė
sdegaline@gmail.com

2021-_____ Nr. 9SD - _____
į 2021-04-01 Nr. prašymas _____

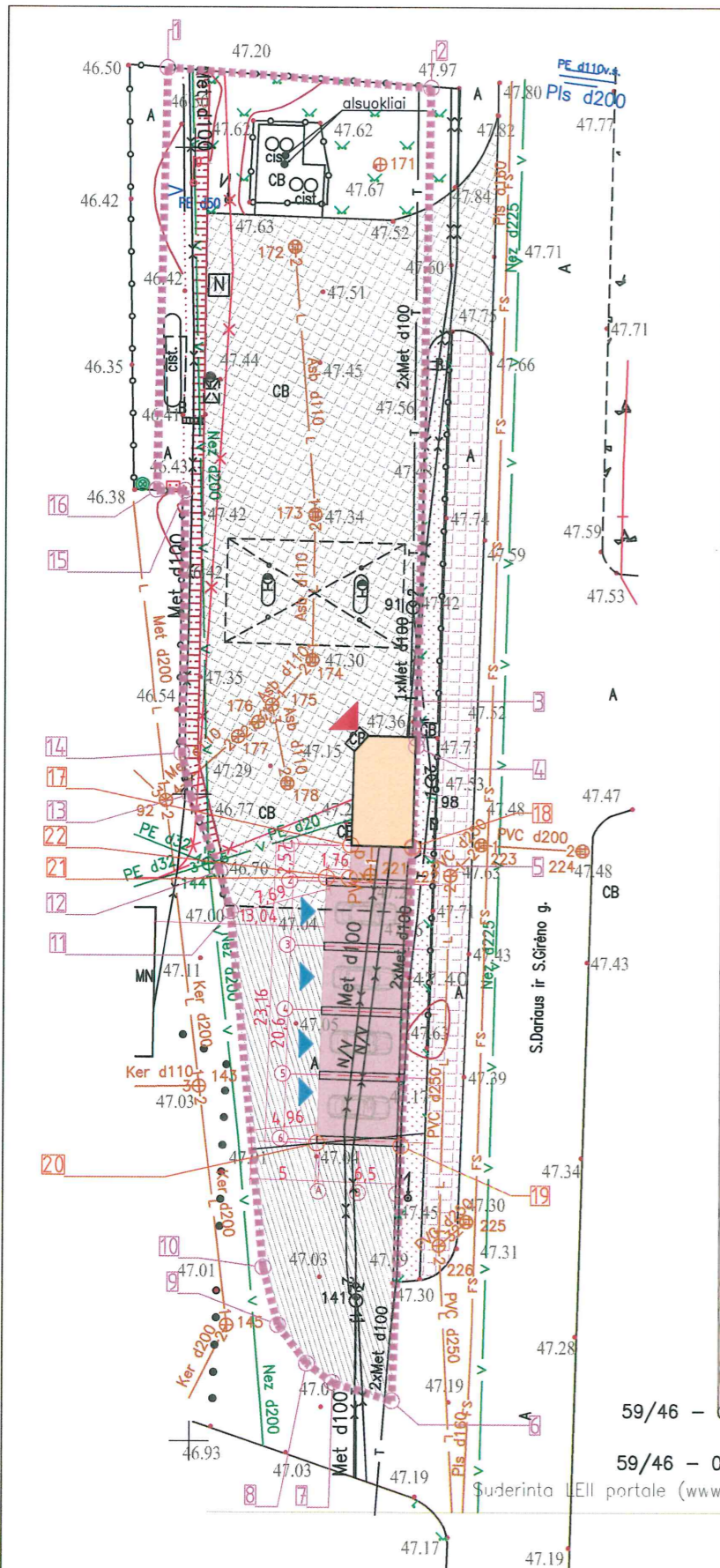
**DĖL SUTIKIMO IŠDAVIMO AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLOS SU
STOGINE STATYBAI**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kėdainių skyrius, atsakydamas į Jūsų 2021 m. balandžio 1 d. prašymą dėl sutikimo išdavimo automobilių savitarnos plovyklos su stogine statyba išnuomotame žemės sklype, esančiame Kėdainiuose, S. Dariaus ir S. Girėno g. 23A ir atsižvelgdamas į 2000 m. lapkričio 15 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N53/23, į 2020 m. gruodžio 4 d. susitarimo Nr. 9SŽN-185-(14.9.55.) „Dėl 2000 m. lapkričio 15 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N53/23 pakeitimo“ 4.2 papunktį, neprieštarauja, kad išnuomotame 0,1622 ha žemės sklype (kadastro Nr. 5333/0024:19), esančiame Kėdainiuose, S. Dariaus ir S. Girėno g. 23A būtų atlikti statybos darbai dėl kitos paskirties inžinerinio statinio – automobilių savitarnos plovyklos su stogine statybos, pagal pridedamą Vytauto Kundroto parengtą „Automobilių savitarnos plovyklos su stogine S. Dariaus ir S. Girėno g. 23A, Kėdainiuose supaprastintas naujos statybos projektas (priešprojektiniai pasiūlymai)“ sklypo sutvarkymo planą M 1:500, jei tokia statyba ir rekonstrukcija neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui.

Skyriaus vedėja

Elva Druktenienė

Kristina Petravičiūtė, tel. 8 706 85 472, el. p. Kristina.Petraviciute@nzt.lt



PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI	
NR.	PAVADINIMAS
01	SKLYPO PLOTAS
02	PASTATO BENDRAS PLOTAS
03	STATINIŲ UŽSTATYMO PLOTAS
04	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS
05	PASTATO TŪRIS
06	PROJEKTUOJAMO SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
07	PROJEKTUOJAMO SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS



PAGRINDINIAI PASTATO RODIKLIAI		
PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS	vnt.	4,00
ASFALTUOJAMAS PLOTAS	m ²	285,00
PASTATO TŪRIS	m ³	620,00
AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1,00
PASTATO AUKTIS	m	4,92

SKLYPO (jo dalies) kampų koordinatės. Kordinačių sistema LKS-94

TAŠKAS	Y	X
1	498597.903	6130856.19
2	498618.146	6130854.64
3	498617.278	6130804.35
4	498617.258	6130803.72
5	498616.998	6130795.85
6	498615.608	6130753.11
7	498611.039	6130754.51
8	498609.040	6130756.00
9	498606.830	6130758.97
10	498605.681	6130763.42
11	498603.062	6130790.95
12	498602.211	6130794.06
13	498599.892	6130800.00
14	498599.253	6130803.20
15	498599.413	6130823.50
16	498597.214	6130823.55

PASTATO (jo dalies) kampų koordinatės. Kordinačių sistema LKS-94

TAŠKAS	Y	X
17	498612.260	6130796.09
18	498616.980	6130795.97
19	498616.250	6130772.79
20	498609.753	6130772.99
21	498610.402	6130793.58
22	498612.161	6130793.53

Sklypo riba
 Vienas centimetras plane atitinka 5 m vietovėje
 Horizontalių laiptas 0,5 m
 Aukščių sistema - LAS07
 Kordinačių sistema - Valstybinė LKS-1994

- PASTABOS**
- Aikštelės grindų altitudė 0,00=47,21
 - Visi išmatavimai pateikti metrais.
 - Matmenis tikslinti vietoje
 - Į automobilių savitarnos plovimo aikštelę numatomi esami du įvažiavimai. Įvažiavimai atitinka (PAGD įsakymas Nr.1-338, 2010.12.07. "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" normos
 - Teritorija neapvertiama. Stebima vaizdo kameromis.
 - Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius: (pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai")

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamas degalinės pastatas
- Projektuojama automobilių savitarnos plovykla
- Esama betoninių trinkelėlių danga
- Esamas šaligatvis
- Veja
- Asfaltuojama kelio danga
- Sklypo riba
- Įėjimai/patekimai į pastatą
- Įvažiavimai į sklypą
- Žemės sklypo koordinatės taškas
- Pastato kampo koordinatės taškas
- Neveikiantis esami požeminių ryšių kabeliai

Stadija	Išleidimo data	Statybas leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams vykdyti
SSP	2021 02 01	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas
Kval.Dok.Nr	Vytauto Kundrotas IV 934073 Tel.: 868770326 El.pašto adresas: vyttasarch.kun@gmail.com Atestato Nr. A1393	Statinio projekto pavadinimas/adresas: AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLOS SU STOGINE S. DARIAUS IR S.GYRĖNO G. 23A, KĖDAINIUOSE SUPAPRASTINTAS NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS (PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
A 1393	pv V.Kundrotas ARCH V.Kundrotas	Statinio Nr. ir pavadinimas: [7.4] PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI (AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLA)
Kalba	Statytojas: S. SAVICKO ĮMONĖ	Žymuo: 21/KD-SDSG-PP/SP-B-01

Brežinio/dokumento pavadinimas:		Laida
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500		0
Lapas	Lapų	

OBJEKTAS: Kėdainių m., S. Dariaus ir S. Girėno g. 23A
5333/0024:19

UŽSAKOVAS: S. Savicko įmonė

DALIS: Topografinė

brėžinys	mastelis	lapo Nr.	lapų sk.	data
topografinis planas	500	1	1	2020-09-11

Matininkas
 Uždaroji akcinė bendrovė
 Janušavos g. 16, 57301 Kėdainiai
 Tel. 8-650-53001

Kvalifikacijos pažymėjimai
 Nr.1GKV-58; Nr.1GKV-741;

pareigos	v.pavardė	parašas
Direktorius	Ž.Rugienius	
Geodezininkas	A.Šmigelskis	
Geodezininkas	R. Paulauskas	

A.V.

59/46 - 0355
 59/46 - 0355
 Suderinta EEl portale (www.geoport.lt) 2020-10-19, unikalus Nr.53:20:724

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SUTIKIMO IŠDAVIMO AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLOS SU STOGINE STATYBAI
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-04-26 Nr. 9SD-2180-(14.9.137 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Elva Druktenienė, Kėdainių skyriaus vedėja, Kėdainių skyrius
Sertifikatas išduotas	ELVA DRUKTENIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-04-26 10:52:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-04-26 10:52:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-02-05 09:19:58 – 2024-02-05 09:19:58
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:04:19 iki 2021-12-26 14:04:19
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.43
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-26 11:42:48)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-04-26 11:42:48 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS