

INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.143851	KOMPLEKSO NR. LKTP-2020-05 PP	TOMAS	METAİ 2020
<p align="center">PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3), MIŠKINIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</p> <p>UŽSAKOVAS: UAB „SOSTINĖS APDAILA“</p> <p>OBJEKTO ADRESAS: MIŠKINIŲ G.25, VILNIUS (SKL. KAD. NR. 0101/0051:273)</p> <p>STADIJA: PP</p> <p>DALYS: SA</p> <p>RŪŠIS: NAUJA STATYBA</p> <p>KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS</p> <p>LAIDA: 0</p>			
PAREIGOS	PAVARDĖS	PARAŠAI	
Projekto vadovas Atest. Nr. A1155 Architektas Atest. Nr. A1081 Užsakovas tvirtinu:	Laimis Keizikas Aleksandras Lukšas UAB „Sostinės apdaila“, dir. Stanislovas Rožinskas		



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
PRITARTI
Vyriausiojo miesto architekto skirčiaus
Vyriausiojo miesto architektas
Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio
vedėjas

(parašas)
A. Reičius Stapulionis
2020 m. B. d.

Reg. Nr. PPU 292/20

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato (7.3), Miškinių g. 25, Vilniuje statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Sklypo Miškinių g. 21 detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00060795), patvirtinto 2009-03-18 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-925, sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į integralumą, proporcijas, užtikrinti, kad pastato architektūrinė išraiška ir tūrinis sprendimas atitiktų Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 straipsnyje nustatytus architektūros kokybės kriterijus. Statinio medžiagiškumą ir spalvinį sprendimą derinti prie aplinkoje esančio užstatymo.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“) bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Statinius planuoti detalioju planu (TPDR Reg. Nr.

		<p>T00060795) nustatytoje užstatymo zonoje. Nustačius užstatymo zonos koregavimo poreikį Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nurodytiems sprendiniams, minėtus koregavimo sprendinius viešinti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nustatyta tvarka.</p> <p>Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166) įvertinti sklype esančių inžinerinių tinklų apsaugos zonas, esant poreikiui numatyti jų iškelimą.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Gavus prisijungimo prie susisiekimo tinklų sąlygas projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimą teikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti (2020-04-06 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-772/20). Inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus m. savivaldybės teritorijos Bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) bei „Sklypo Miškinų g. 21 detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00060795) sprendiniais.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Siekiant pagerinti aplinkos kokybę bei saugumą, įvertinti viešosios infrastruktūros plėtros poreikius (dviračių ir pėsčiųjų takus).</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Parengti statinio su gretima urbanistine aplinka vizualizaciją. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas““ tvarkos aprašu. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p>

Ramunė Butvilienė, Ramune.Butviliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
--------------------	----------------------	---------------	-----------------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	730.00	m ²	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	39.3	%	
3. sklypo užstatymo tankis	33.3	%	

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	286.93	m ²	
3. Pastato naudingasis plotas.*	286.93	m ²	
4. Pastato tūris.*	1815.0	m ³	
5. Aukštų skaičius.*	2	vnt.	
6. Pastato aukštis.*	9.64	m	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		vnt.	
7.1. 1 kambario		vnt.	
7.2. 2 ir daugiau kambarių		vnt.	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė	A++		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

3. Gatvės:

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		

IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis*
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis

V SKYRIUS KITI STATINIAI

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Laimis Keizikas, A1155 2021.03.08
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas, suderinta: UAB „Sostinės apdaila“, dir. Stanislovas Rožinskas
2021.03.08

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
2. BENDRIEJI DUOMENYS	
2.1. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	1
3. ESAMA SITUACIJA	2
3.1. Informacija apie sklypą.....	2
3.2. Atitikimas galiojantiems planavimo dokumentams	3
Galiojantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas	3
PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	4
4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.....	4
4.1. Projektuojamas objektas	4
4.2. Bendrieji statinio rodikliai	4
4.3. Statinių išdėstymas sklype	4
4.4. Statinių santykis su aplinkiniais pastatais	5
4.5. Vertikalus sklypo planas. Altitudžių parinkimas	7
4.6. Sklypo sutvarkymo sprendiniai	7
4.7. Sklypo želdynai	7
4.8. Autmobilių poreikis pastatui	7
4.9. Dviračių saugykla.....	7
4.10. Sklypo pasiekiamumas	8
4.11. Eismo organizavimas	8
5. ARCHIKTETŪROS SPRENDINIAI.....	9
5.1. Planiniai-tūriniai sprendiniai	9
4.1. Fasadų medžiagiškumas	10

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas

Projektiniai pasiūlymai rengiami – LR teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalyje numatytu atveju (nustatomi statybai numatyto sklypo naudojimo reglamento parametrai) bei išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) IV skyriuje p.7.2 nurodytu atveju numatomo projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją . Projektinių pasiūlymų sudėtis nustatyta statytojo atsižvelgiant į reglamento 13 priedo nuostatas.

2. ESAMA SITUACIJA

2.1. Informacija apie sklypą

Žemės sklypo adresas: Miškinių g. 25 Vilniaus m.;

Žemės sklypo kad. Nr.: 0101/0051:273;

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos;

Žemės sklypo plotas: 730,00 m²;

Servitutai: Nėra

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją;
- Sklypui nustatytos šilumos ir karšto vandens tiekimo, elektros linijų, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių, ryšių linijų apsaugos zonos.

Žemės sklypo gretimybės: Sklypas apribotas suformuotų žemės sklypų, želdynų. Esamų pastatų greta esančioje žemėje yra (artimiausi pastatai – 1 aukšto siurblinės pastatas, toliau, 2 aukštų vienbutis gyv. namas, priešingoje pusėje – automobilių rankinio plovimo dengta aikštelė. Priešingoje Miškinių g. pusėje – stačiakampis komercinis pastatas (autosalonas).

Susiklostęs teritorijos reljefas: Esamas reljefas sklype ir jo gretimybėse be didelių perkryčių, žemėjantis į upės (t.y. rytų) pusę. Žemės altitudė ties įvažiavimu iš gatvės 97.00 virš jūros lygio, žemės altitudė ties įvažiavimu į sklypą 96.90 virš jūros lygio. Patekimas į sklypą iš pietinės pusės. Sklypo altitudė nuo įvažiavimo žemėja 0.10m. Aplinkinėse teritorijose susiklostęs lygus, žemėjantis upės Neris link reljefas.

Sklype esantys želdiniai: Sklype esamų želdynų nėra.

Sklypo klimatinės sąlygos: Vilniaus mieste vidutinė oro temperatūra sausio mėn. -5°C, liepos mėn. +16,7°C. Vidutinis kritulių kiekis per metus – 664 mm.

Esama sklypo susisiekimo sistema: Į sklypą patenkama per projektuojamą pagal detalųjį sklypo planą trinkelį dangos įvažiavimą iš pietinės sklypo pusės. Įvažiavimas iš C2 kategorijos Miškinių gatvės. Projektuojamas įvažiavimas skirtas aptarnauti sklype projektuojamam prekybinės paskirties pastatui. Gatvės raudonos linijos sutampa su sklypo riba.

2.2. Atitikimas galiojantiems planavimo dokumentams

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal teritorijai galiojančius reglamentus

Galiojantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas.

Sklypas patenka į:

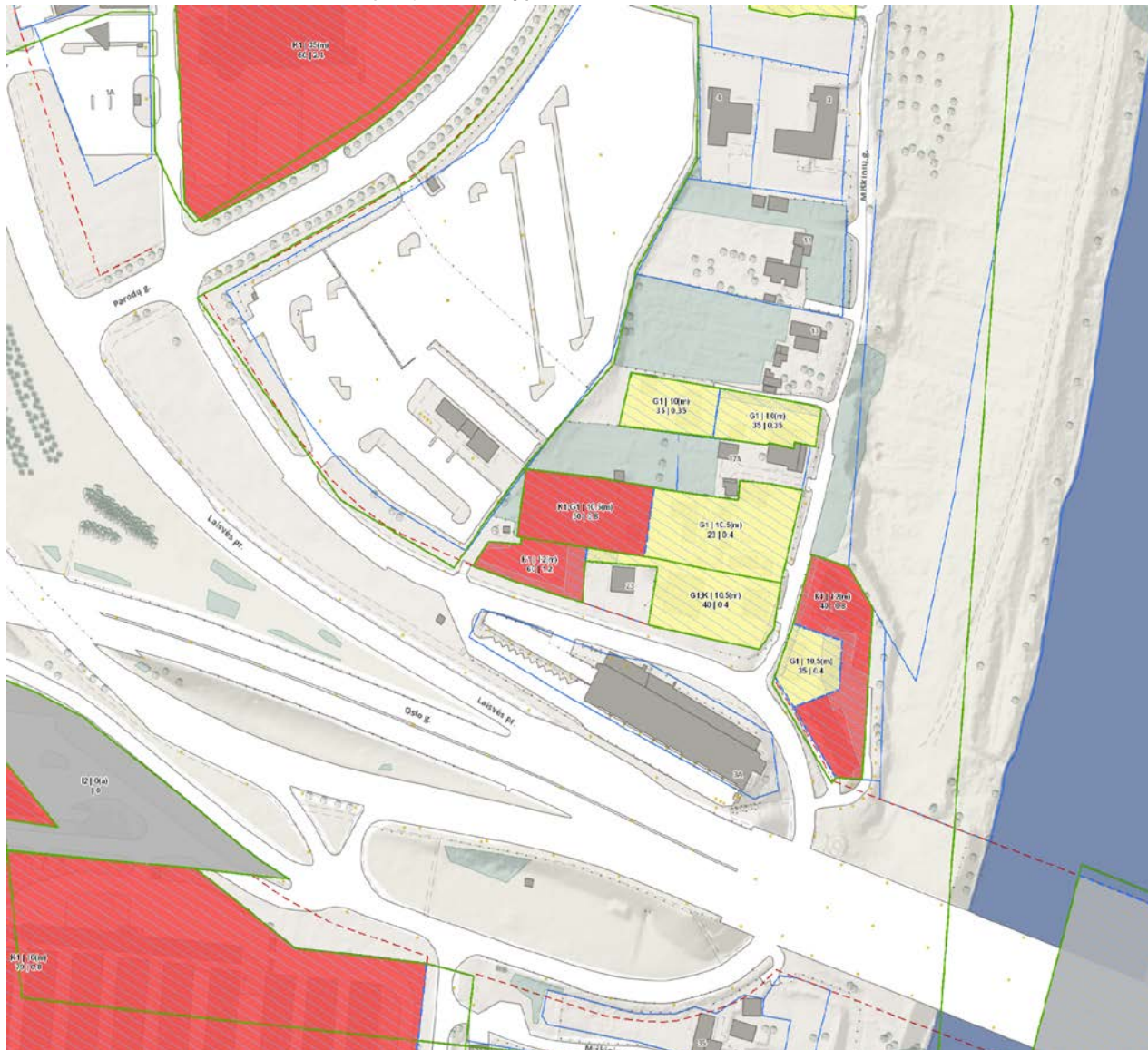
- Funkcinę zoną - "Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos";

Sklypui galiojantys reglamentai:

- Užstatymo intensyvumas – 1,2
- Tankumas – 44%
- Aukštingumas ≤12m.

--	--	--	--

Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų. Apskritimu pažymėta sklypo vieta



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LKTP-2020-05PP			0

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastatas. Miškinių g. 25, Vilnius. Statybos projektas.

Projekto statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "Sosstinės apdaila".

Projektuotojas: PV A1155 Laimis Keizikas, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.143851.

Projekto rūšis (stadija): Projektiniai pasiūlymai

Statinio kategorija: Neypatingas

3.1. Projektuojamas objektas

Projektuojamas Prekybos paskirties pastatas su prekybos erdve, sandeliu ,biuro patalpomis, kitomis būtinomis pastato veikimui funkcijomis ir patalpomis. Pastate projektuojama apie 6 - 8 darbo vietų.

3.2. Bendrieji statinio rodikliai

PAVADINIMAS	MATAS	KIEKIS	PASTABOS
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	730.0	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		39.3%	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	33.3%	
II. PASTATAI			
1. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI YPATINGAS STATINYS NAUJA STATYBA			
1.1. PASTATO PASKIRTIES RODIKLIAI			
1.1.1. 1.4. DARBUOTOJŲ SKAIČIUS	vnt.	8	
1.1.2. 1.5. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	8	
1.2. PASTATO BENDRASIS PLOTAS:	m ²	286.93	
ANTŽEMINĖ PASTATO DALIS	m ²	286.93	
POŽEMINĖ PASTATO DALIS	m ²	-	
1.3. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2	
1.4. PASTATO AUKŠTIS	m	9.64	

3.3. Statinių išdėstymas sklype

Pagrindinis pastato tūris suprojektuotas arčiau pietinės kraštinės (beveik sklypo centre). Pastato vieta parinkta atsižvelgiant į sklypo situaciją, privažiavimą, bei užstatymą gretimuose sklypuose. Siekiama maksimaliai išsaugoti susiklosčiusį reljefą, jį pritaikyti pastato funkcijai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LKTP-2020-05PP			0

Siekiant užtikrinti saugų eismą ir patekimą į sklypą automobiliu, projektuojamas įvažiavimas, suformuojami norminiai nuolydžiai ir radiusai.

Pastato aukštis ir atstumas iki sklypo ribos neviršija STR nurodytus reikalavimus.

Sklypo projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus. Jokių aukštų pastatų greta nėra, todėl sklypo insoliacija yra gera. Radiacijos šaltinių greta nėra.

3.4. Statinių santykis su aplinkiniais pastatais

Projekte nagrinėjamas santykis su aplinkiniais pastatais. Arčiausiai sklypo susiklostęs užstatymas neturi aiškios urbanistinės struktūros, vyrauja laisvo planavimo užstatymas. Dauguma aplinkinių sklypų yra suformuoti. Šiaurinėje ir rytinėje pusėje, stovi laisvo planavimo tipo vienbučiai namai (1-3 aukštų). Vakarinėje dalyje esamų pastatų mažai, daugiausiai pastatyti pavieniai taškiniai pastatai (degalinės, autoplovyklos). Priešingoje pusėje, tarp Miškinių g. ir Laisvės pr. randasi stačiakampio tūrio 3A komercinis pastatas.

Teritorijos urbanistinių principų analizė

1. Teritorijoje susiformavęs netaisyklingas urbanistinis užstatymo tinklas. Pastatais dalinai išlaikomos lygiagrečios arba statmenos užstatymo linijos Miškinių gatvei. Projektuojamas pastatas įsilieja į bendrą struktūrą ir išlaiko susiklosčiusio užstatymo linijas.
2. Kvartalo teritorijoje vyrauja 1-3 aukštų pastatai. Projektuojamas pastatas pratęsia susiklosčiusią urbanistinę kompoziciją, suvokiamą nuo Miškinių gatvės.

3.5. Vertikalus sklypo planas. Altitudžių parinkimas.

Teritorijos vertikalus planavimas projektuojamas siekiant kuo mažiau keisti esamą žemės paviršių ir formuojant žemės paviršiaus nuolydžius nuo pastatų. Lietaus vanduo nuo pastato ir nuo dangų surenkamas trapais į požeminius lietaus kanalizacijos tinklus.

Sklypo aukščių planas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus. Projektu siekiama kuo mažiau padaryti įtakos esamam sklypo reljefui, jo linijai.

Įvažiavimo į sklypą šiuo metu nėra. Siekiant užtikrinti saugų eismą, projekte numatytas įvažiavimas iš Miškinių g. Patekimas į pastatą projektuojamas iš pirmo aukšto.

Projektuojamos pastato įėjimų alitudės parinktos kuo artimesnės esamam žemės paviršiui, įvažiavimas į sklypą yra naujai formuojamas.

3.6 Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Automobilių judėjimo ir pėsčiųjų judėjimo keliuose projektuojamos kietos dangos iš betoninių trinkelų arba praželdintų trinkelų.

Nelaidžių dangų plotas sklype neviršija 15 %. Siekiama maksimaliai išsaugoti susiklosčiusią gamtinę aplinką, ją tvarkyti, atkurti.

Dangos konstrukcijos pagrindo sluoksnio storis, medžiaga ir apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio storis tikslinami techniniame ir darbo projekte pagal esamą situaciją.

Tvarkant sklypą atsižvelgiama į šlaitų, gamtinio karkaso tvarkymo reglamentus.

3.7 Sklypo želdynai

Sklype esamų medžių nėra.

Projekte numatomas žalių teritorijų plotas ne mažesnis kaip 10% sklypo ploto, papildomai galimas įvedimas praželdintų trinkelų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LKTP-2020-05PP			0

3.8 Automobilių poreikis pastatui

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal projektuojamo pastato paskirtį.

Automobilių parkavimo poreikio skaičiavimas:

3.8.1 Administracinės paskirties statiniams nustatomas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto.

3.8.2 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto.

3.8.3 1 vieta 200 m² sandėliavimo ploto.
reikalingų parkavimo vietų skaičius yra **8 vnt.**

Viso pastatui reikalingas aut. vietų skaičius yra 8 vnt.

Automobilių parkavimas numatomas antžeminėje aikštelėje sklype.

3.9 Dviračių saugykla

Projektuojama dviračių saugykla antžeminėje automobilių aikštelėje.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ dviračių saugyklos vietų skaičius nustatomas pagal projektuojamo pastato paskirtį. Reikalingų parkavimo vietų skaičius yra **2 vietos.**

3.10. Sklypo pasiekiamumas

Esama sklypo ir įvažiavimo padėtis leidžia patekti į sklypą tik iš vienos pusės – Miškinių gatvės.

3.11. Eismo organizavimas

Planuojamo įvažiavimo vieta tenkina planuojamo automobilių srauto poreikio. Įvažiavimo danga, įsukimo / išsukimo radiusai, išilginiai ir skersiniai nuolydžiai atitiks norminius ir galės aptarnauti atsiradusio papildomo automobilių srauto.

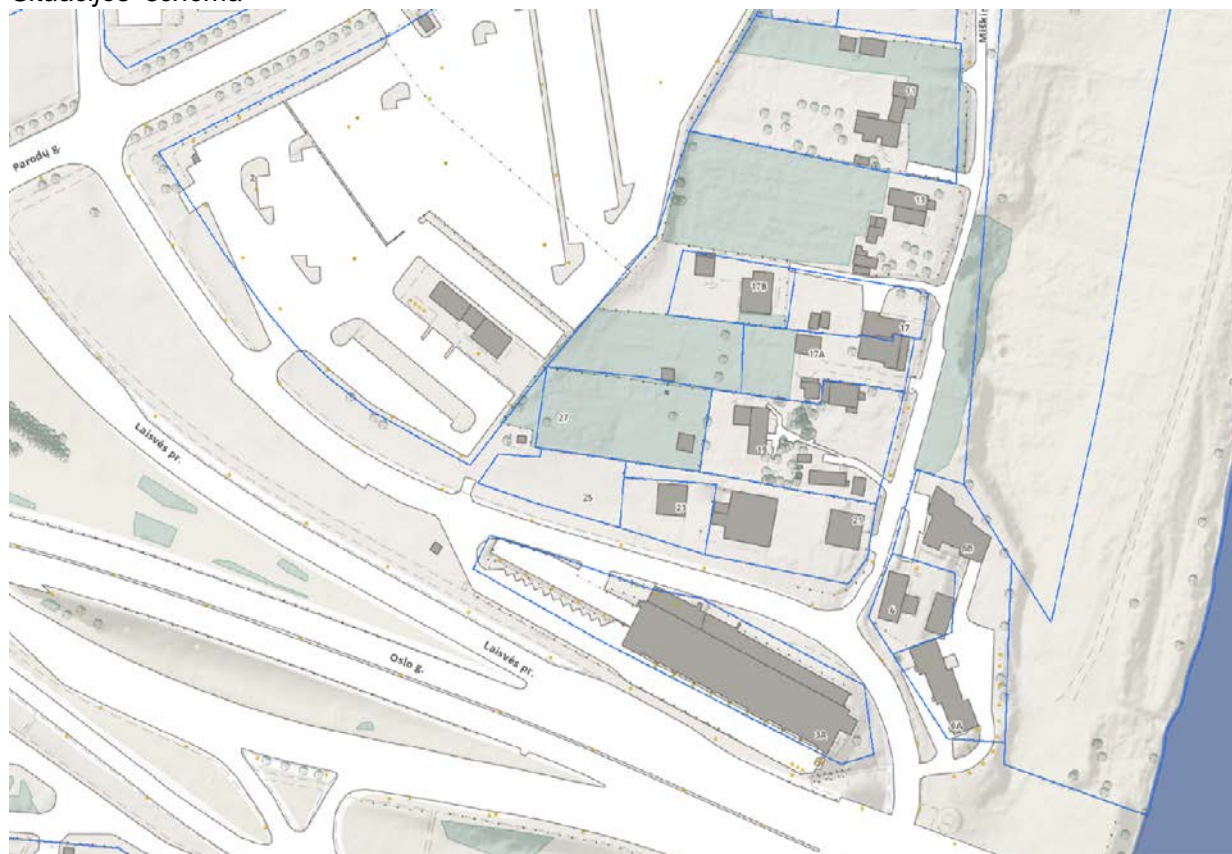
Teritorijoje susiklosčiusios nesudėtingos eismo ir gamtinės sąlygos. Parengta įvažiavimo schema paremta saugaus bei patogaus eismo atžvilgiu. Schema atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ taisykles ir normas.

Įvažiavimo schemai taikomi principai:

- Projektuojamas įvažiavimas / išvažiavimas iš C2 kategorijos gatvės;
- Išlaikomas C kategorijos gatvėms keliamas minimalus atstumas tarp įvažiavimų / išvažiavimų dešiniaisiais posūkiais, įskaitant ir gatvės pradžią bei pabaigą;
- įvažiavimas suprojektuotas pėsčiųjų ir dviračių tako lygyje per bendrą takų plotį.
- Įvažiavimas / išvažiavimas dviejų juostų (5,5m pločio) su R4,5 įsukimo radiusais, asfalto / trinkelėlių dangos. Įvažiavimo parametrai parenkami užtikrinti sklandžiam ir saugiam C2 kategorijos gatvės veikimui bei sklandžiam automobilių srauto judėjimui iš / į sklypą.
- Įvažiavimo išilginiai ir skersiniai nuolydžiai projektuojami pagal normas, užtikrinant vandens nubėgimą nuo įvažiavimo į lietaus surinkimo trapus.
- Pėsčiųjų šaligatvis iš įvažiavimo pusės - esamas. Šaligatvio plotis 1,5m pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 33 lentelę. Danga – betoninės plytelės arba trinkelės.
- Projektuojamas įvažiavimas apšviečiamas stulpiniais šviestuvais
- Sklype automobilių judėjimas organizuojamas 2 aikštelėse, iš kurių išvažiuojama iš sklypo.
- Pėsčiųjų srautas organizuojamas nuo Miškinių gatvės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LKTP-2020-05PP			0

Situacijos schema



4. ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

4.1. Planiniai-tūriniai sprendiniai

Projektuojamas pastatas dviejų aukštų su dvišlaičiu stogu. Pastatas sudarytas iš trijų stačiakampio formos prastumtų tūrių.

Pastatas aiškaus plano, vientisos fasado apdailos. Tūris neviršija aplinkiniuose sklypuose esančių pastatų aukščio.

Pirmas pastato aukštas skirtas prekybai, prekių ekspozicijai ir sandėliavimui. Sandėlio ir ekspozicijos pirmo aukšto tūris per abu aukštus. Iš pirmo aukšto atvira laiptine numatomas patekimas į antrame aukšte suprojektuoto holo, biuro, tualetų ir kitų pagalbinių patalpų blokas.

4.1. Fasadų medžiagiškumas

Kaip ir tūris, taip ir fasadai yra vieningo charakterio.

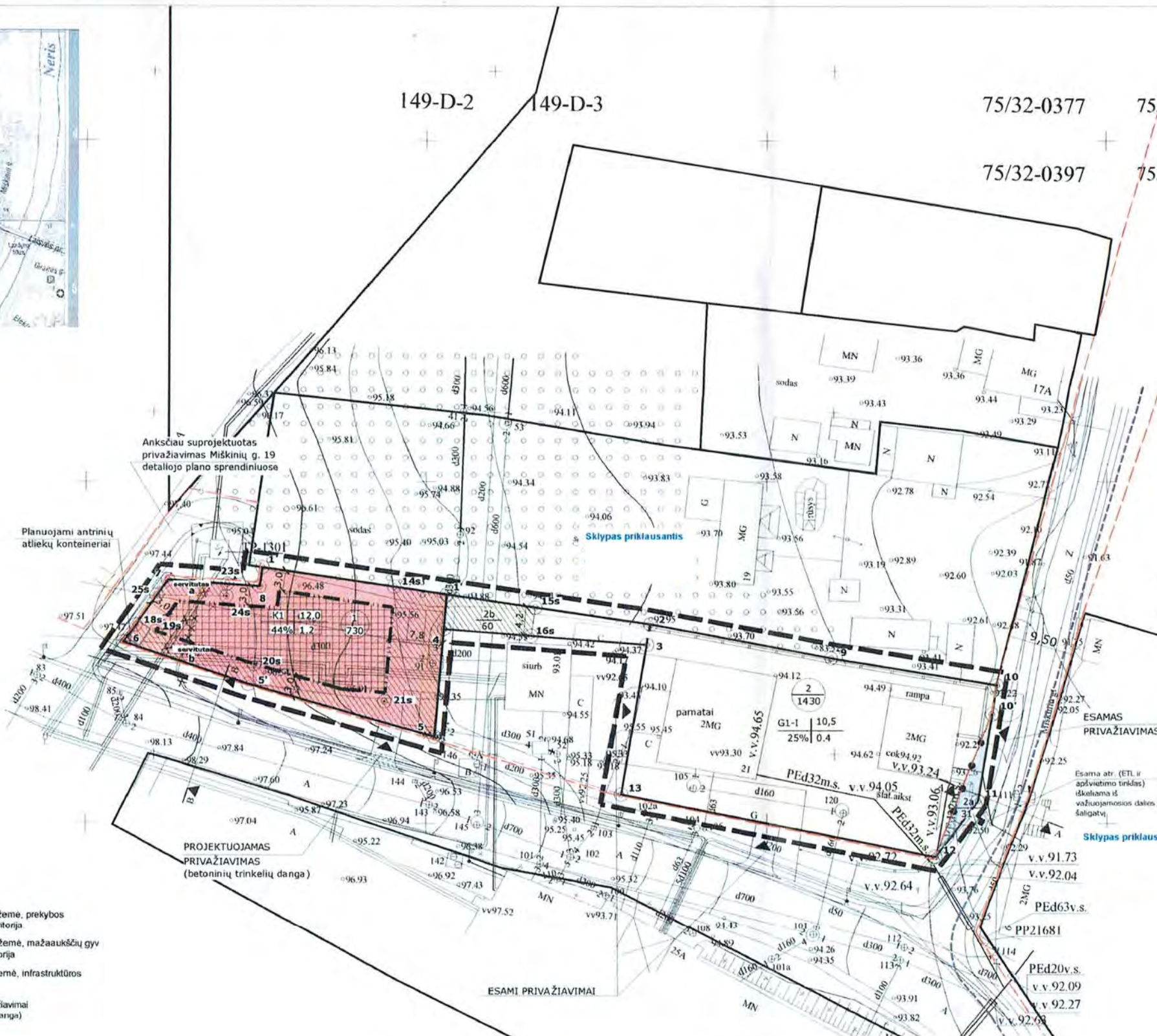
Apatinė dalis dengiama stiklo vitrinomis, ažūrais, kai kur dengiama aklina. Medžiagos: metalas (sandvič tipo), stiklas. Parinktos spalvos pilkos neutralios spalvos. Fasado žaismui, galimas metalo lamelių įvedimas. Medžiagiškumas derėtų su priešais stovinčiu komerciniu pastatu.

Galutiniai fasado spalviniai deriniai tikslinami tolimesniuose projektavimo etapuose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LKTP-2020-05PP			0



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LKTP-2020-05PP			0



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas (m²)	Privatomieji reik.					
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdų (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo - iki)				
1	1	6060187.50	579125.90	730	K1	3a				
	1'	6060183.52	579153.22							
	4	6060178.48	579152.58							
	5	6060162.71	579151.19							
	5'	6060170.45	579123.87							
	6	6060176.59	579105.46							
	7	6060185.76	579112.07							
	8	6060184.73	579125.49							
SERVITUTAS a										
7	7	6060185.76	579112.07	20						
	23s	6060185.09	579120.76							
	24s	6060183.29	579120.63							
	25s	6060183.42	579110.38							
SERVITUTAS b										
18s	18s	6060179.12	579107.28	276						
	19s	6060178.14	579110.26							
	20s	6060173.31	579124.73							
	21s	6060167.90	579143.80							
	14s	6060184.68	579145.27							
	1'	6060183.52	579153.22							
	4	6060178.48	579152.58							
	5	6060162.71	579151.19							
	5'	6060170.45	579123.87							
	6	6060176.59	579105.46							
	SERVITUTAS 2a									
	10'	10'	6060166.01				579233.17	31	I	
		11	6060153.32				579231.09			
12		6060145.16	579224.81							
SERVITUTAS 2b										
1'	1'	6060183.52	579153.22	60						
	15s	6060181.65	579166.03							
	16s	6060177.49	579165.43							
	4	6060178.48	579152.58							

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- K1 kitos paskirties žemė, prekybos pastatams skirta teritorija
- G1 kitos paskirties žemė, mažaaukščių gyv. namų statybos teritorija
- I2 kitos paskirties žemė, infrastruktūros teritorija
- projektuojami privažiavimai (betoninių trinkelų danga)
- užstatymo teritorija
- servitutas
- nagrinėjama teritorija
- gatvės raudonoji linija
- esamų sklypų ribos
- naujai formuojamų sklypų ribos
- leidžiamos užstatyti teritorijos riba
- Skirtingo reglamento zonų riba
- BP numatomai dviračių takai
- Planuojami antrinių atliekų konteineriai

a - sklypo Nr.
b - sklypo plotas kv.m

G1 10,5
50% 1.0
G1-sklypo naudojimo būdas, mažaaukščių statinių teritorija
10,5-leistinas pastatų aukštis metrais
50%-leistinas sklypo užstatymo tankumas
1,0-leistinas sklypo užstatymo intensyvumas

Brigita Dekšienė
SI "VP" *GIS SKYRIUS*
Skaitmenizuota
2007 07 26
Parašas

Nuorašas tikras
Proj.vad. R. Dūdenas

PASTABOS. Detaliojo plano sprendiniai atitinka priešgaisrinės saugos normas ir taisykles.

Miškinų gatvės (tarp Miškinų g. 21 ir Miškinų g. 6) raudonosios linijos bei parametrai nustatyti "vienbučio gyvenamojo namo rekonstrukcija ir visuomeninės paskirties pastatas" techninio projekto sprendimais (Statybos leidimas GR/1504/06-1353).

R. Dūdenas

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamentas
Nuolatinės statybos komisijos
kompleksinio dorinimo protokolas
2007 m. rugpjūčio 8-9d. Nr.1-32
Išvada: derinti
E.Dedūra
Parašas
2007 10 11

PATIKRINTA
2008 11 05 Nr. (100)-11.81-444
Vilniaus apskrities viršininko administracijos
Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamentas

PATIKRINTA:
2008 11 05 Nr. (100)-11.81-444
Lietuvos apskrities viršininko administracijos
Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamentas

Patvirtinta:
Vilniaus miesto savivaldybės taryba
2008 m. rugpjūčio mėn. 11 d.
Sprendimu Nr. 1-925

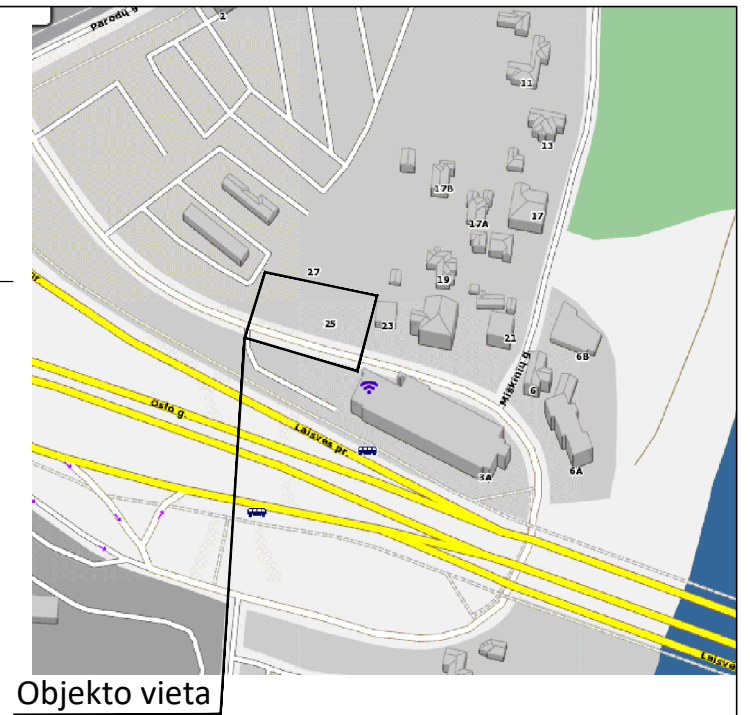
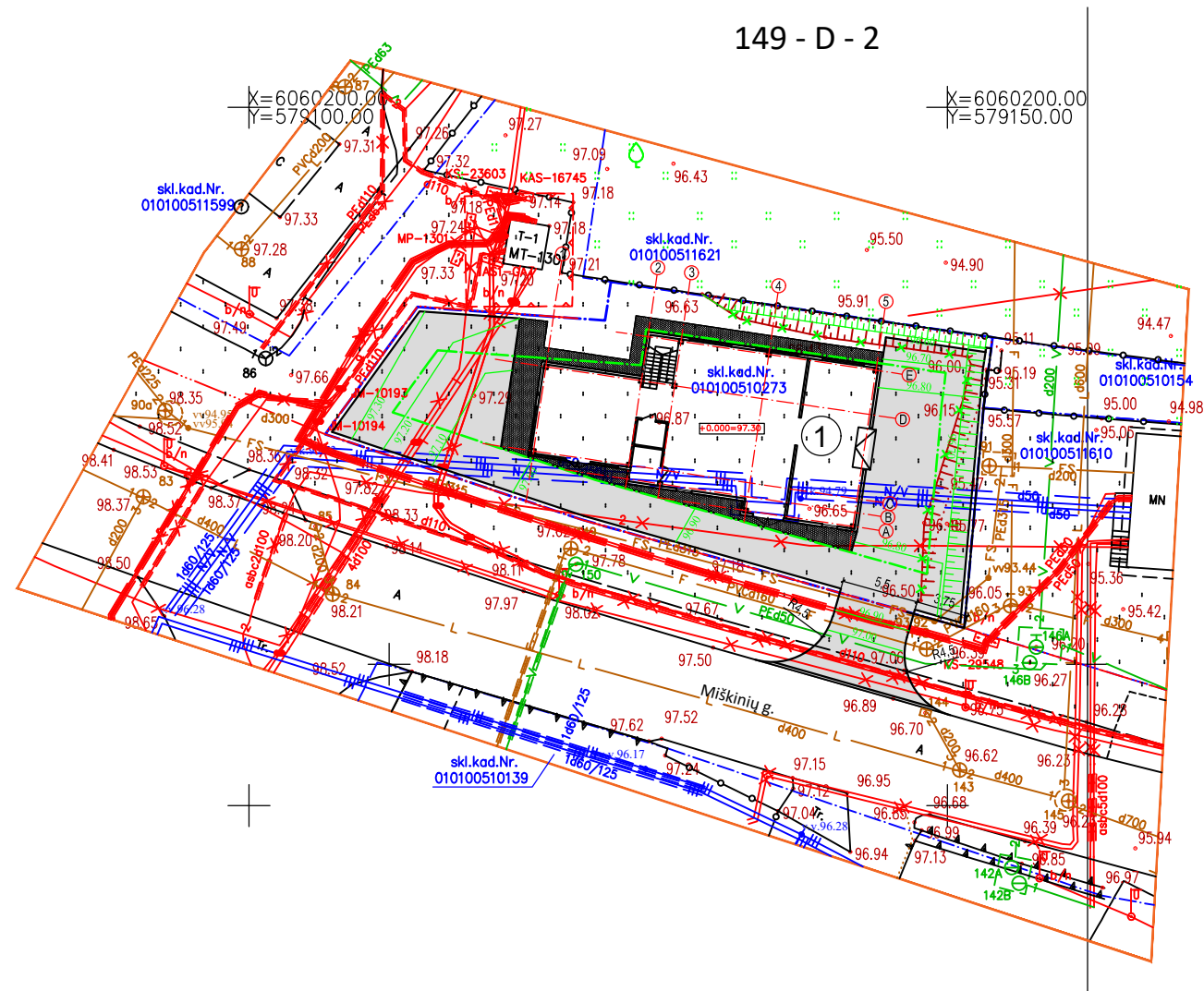
Esamų požeminų tinklų statusas

Įstaigos pavadinimas
1 Vilniaus m. vyr. geodezinis
2 TEO LT, AB
3 UAB VCAFT
4 AB "RST" VR VMSS
5 AB "Lietuvos dujos" Viln.
6 UAB "Vilniaus energija"
7 "Vilniaus vandens" VTI
8 "Vilniaus vandens" NTI
9 AB "Grinda"
10 SP UAB "Vilniaus trobelė"
11 AB "Lietuvos energija" I




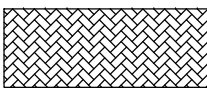


Nuorašas tikras.

R. A. ŠEDUKIS
Licencijos Nr. 386G-575
Savininkas R. Šedukis
Geodezininkas R. Šedukis
Koordinatų sistema LKS - 94

ATEST. NR.	R. DŪDENO PERSONALINĖ PROJEKTOVIMO ĮMONĖ	ŽEI DE
A533	Proj. vad. R. DŪDĖNAS ARCH. D. RUČINSKAITĖ	2007.03
TP	UŽSAKOVAS:	



Objekto vieta

-  Sklypo riba
-  Užstatymo riba
-  Projektuojamos izohipsės
-  Trinkelių danga
-  Asfalto danga
-  1 Projektuojamas pastatas

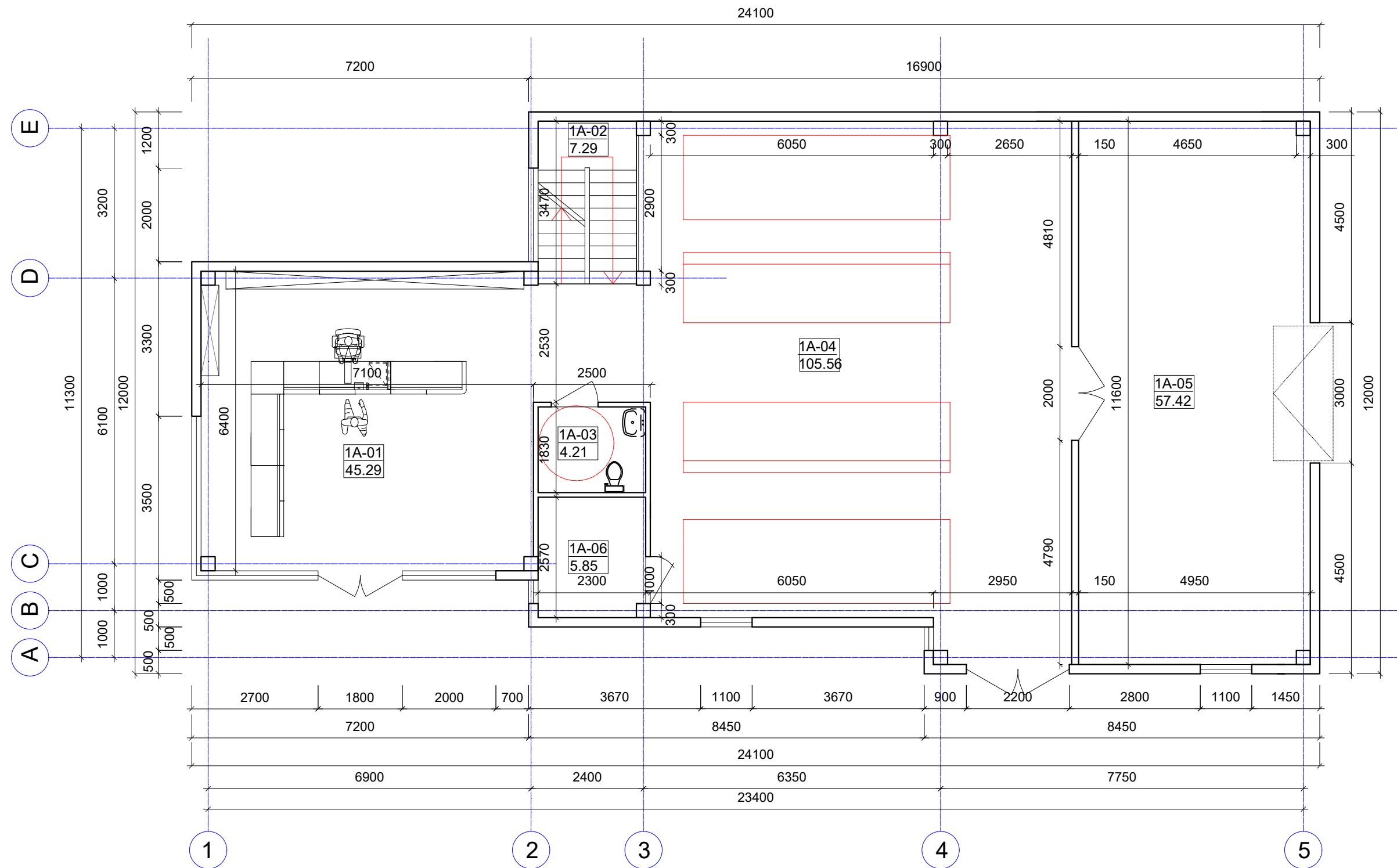
Derinimo išrašas teisingas

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje(TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-03-10	13:20:2341

Sklypai-VĮ Registrų centras
Kordinačių sistema: LKS94
Aukščių sistema: LAS-07

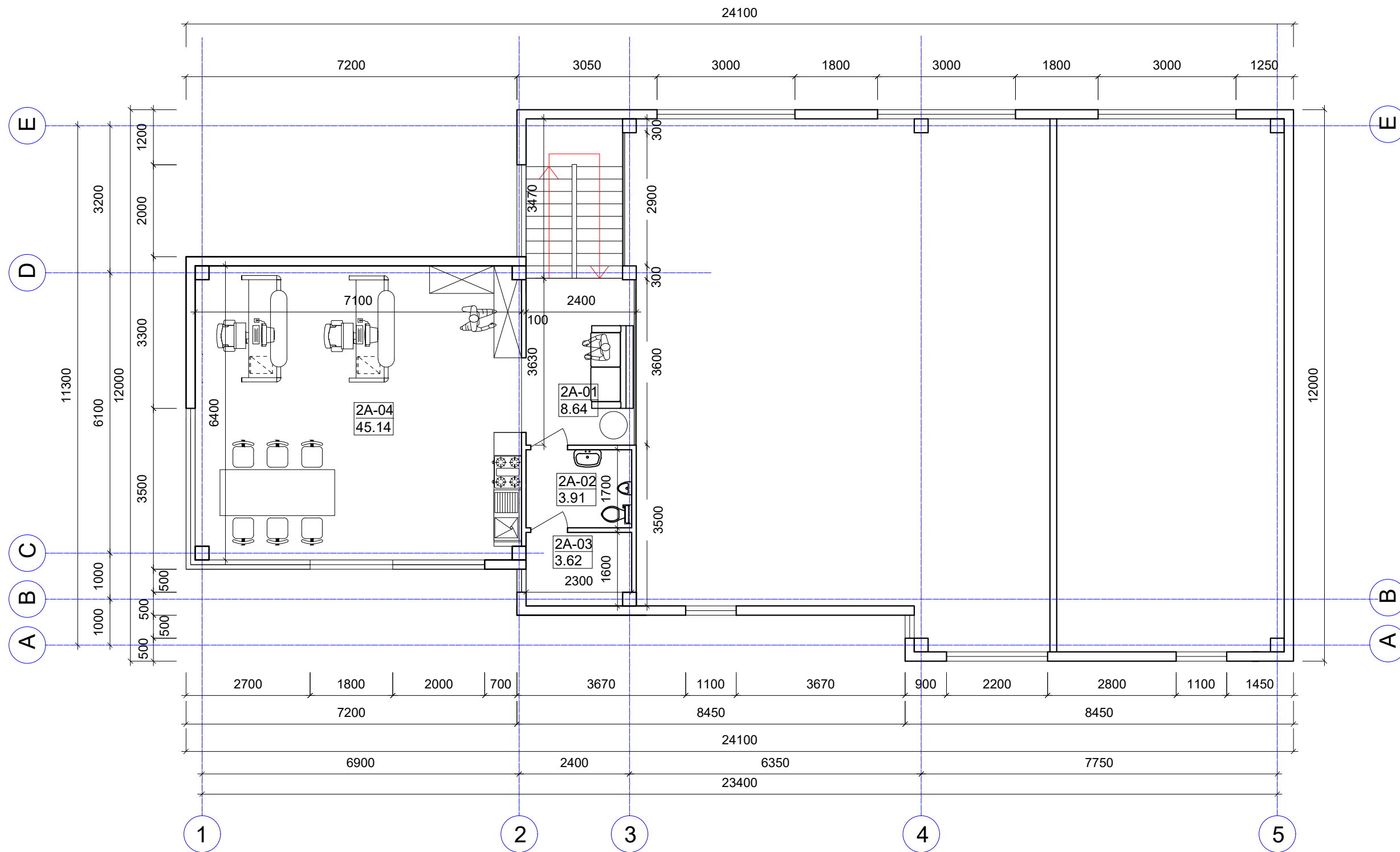
PARĖIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "GEODEZINIS STANDARTAS"			
Direktorius	D. Plėta 1GKV-441		Tel.:85-2711562, mob.:860165246			
Geodezininkas	A. Paškauskas 1GKV-405		Objektas: Miškinių g. 25, Vilniaus m. sav.			
UŽSAKOVAS			BRĖŽINYS	Topografinė nuotrauka M1:500		
			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
			P200210	1:500	1/1	2020

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.143851 Tel.: +370698 21454, el.p.: laimiskeizikas@gmail.com			Projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO MIŠKINIŲ G.25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1155	PV	L. Keizikas	2020-12	Brėžinio pavadinimas: SKLYPO PLANAS M 1:500 Laida 0		
A1081	Arch.	A. Lukšas	2020-12			
Etapas				Brėžinio žymuo:		Lapas
PP				LKTTP-2020-05 PP		Lapų



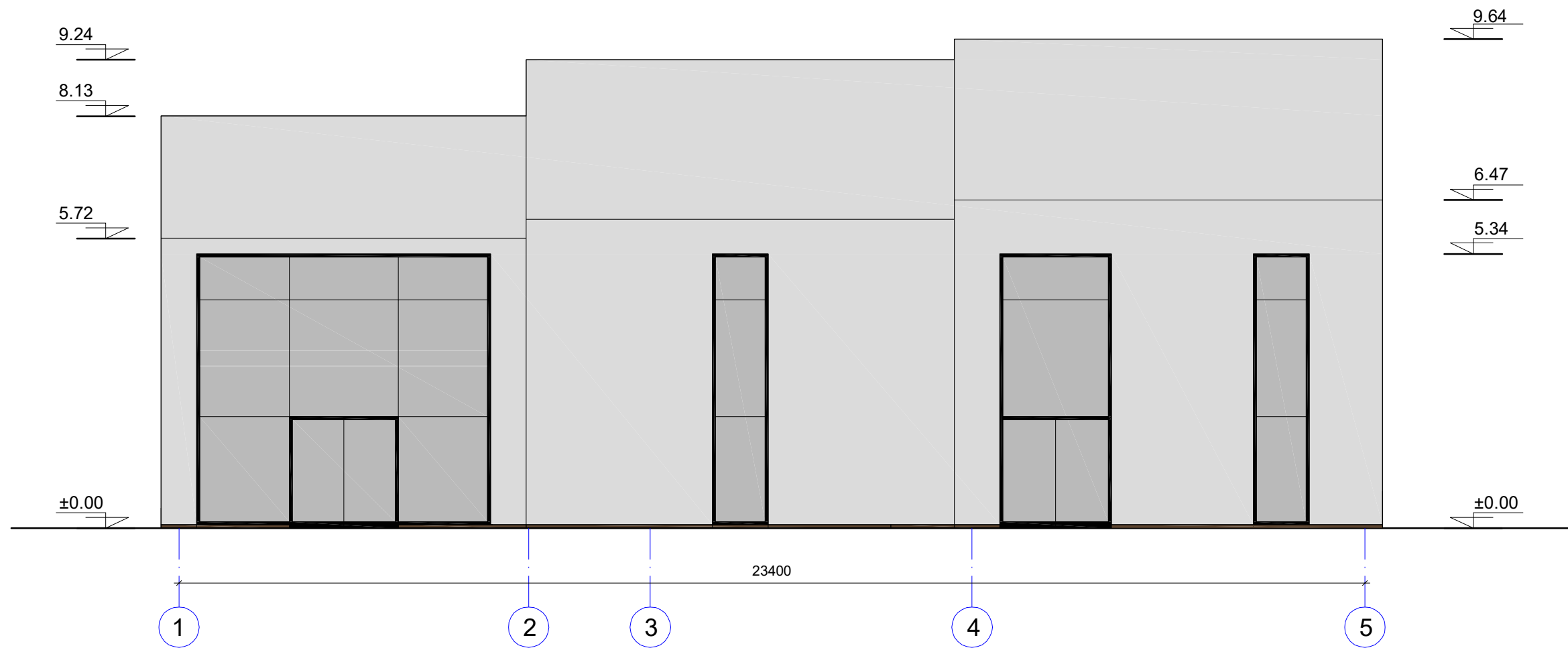
PREKYBOS PASTATO 1A patalpų eksplikacija		
pat.nr.	patalpos pavadinimas	plotas/m2
1A-01	PREKYBOS SALĖ	45.29
1A-02	LAIPTINĖ	7.29
1A-03	WC	4.21
1A-04	EKSPOZICIJOS SALĖ	105.56
1A-05	SANDĖLYS	57.42
1A-06	TECHNINĖ PATALPA	5.85
	VISO:	225.62

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 143851 Tel.: +370698 21454, el.p.: laimiskeizikas@gmail.com			Projekto pavadinimas: PREKYBOS PASTATO MIŠKINIŲ G.25, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
A1155	PV	L. Keizikas		2020-05	Brėžinio pavadinimas: 1 AUKŠTO PLANAS M 1:100 Laida 0
A1081	Arch.	A.Lukšas		2020-05	
Etapas	Statytojas: "SOSTINĖS APDAILA" UAB			Brėžinio žymuo: LKTP-2019-09	
TP				Lapas	Lapų

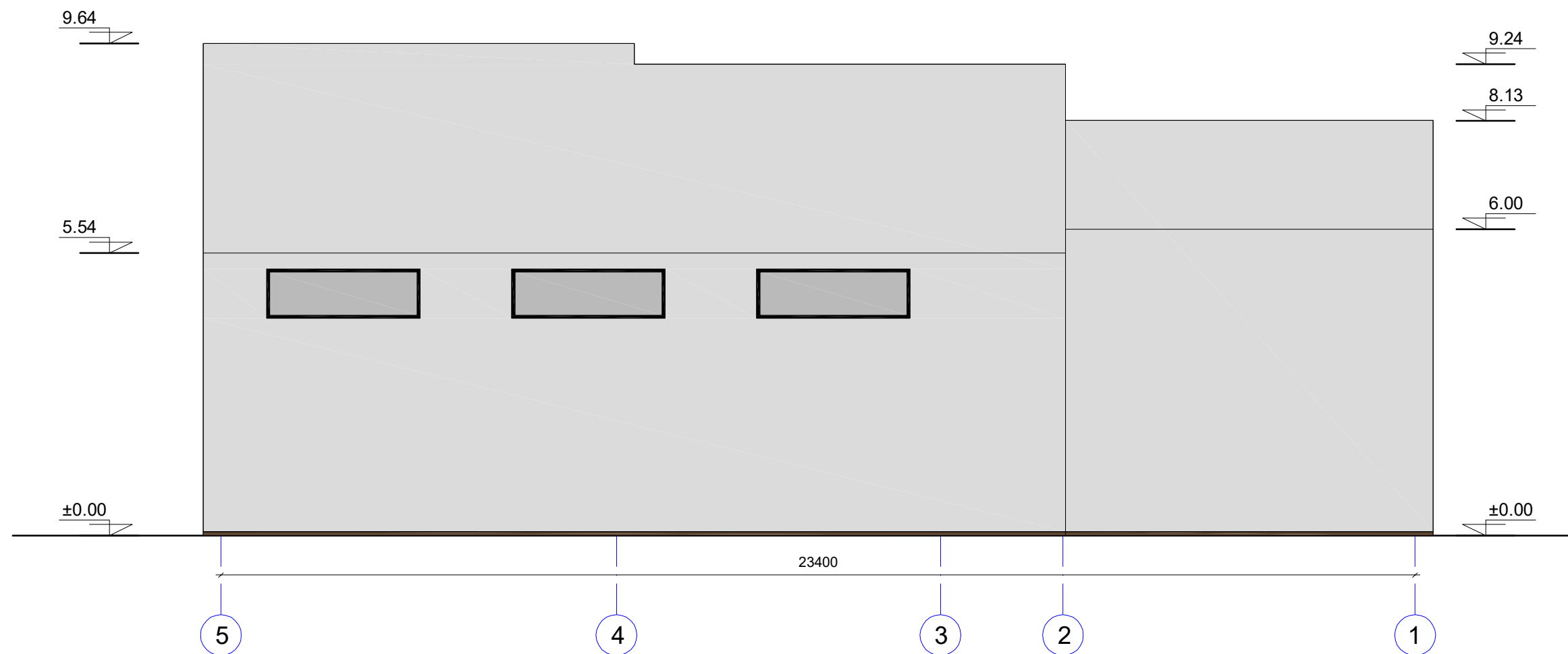


PREKYBOS PASTATO 2A patalpų eksplikacija		
pat.nr.	patalpos pavadinimas	plotas/m2
2A-01	HOLAS	8.64
2A-02	WC	3.91
2A-03	PAGALBINĖ PATALPA	3.62
2A-04	OFISAS	45.14
	VISO:	61.31
	VISO PASTATO:	286.93

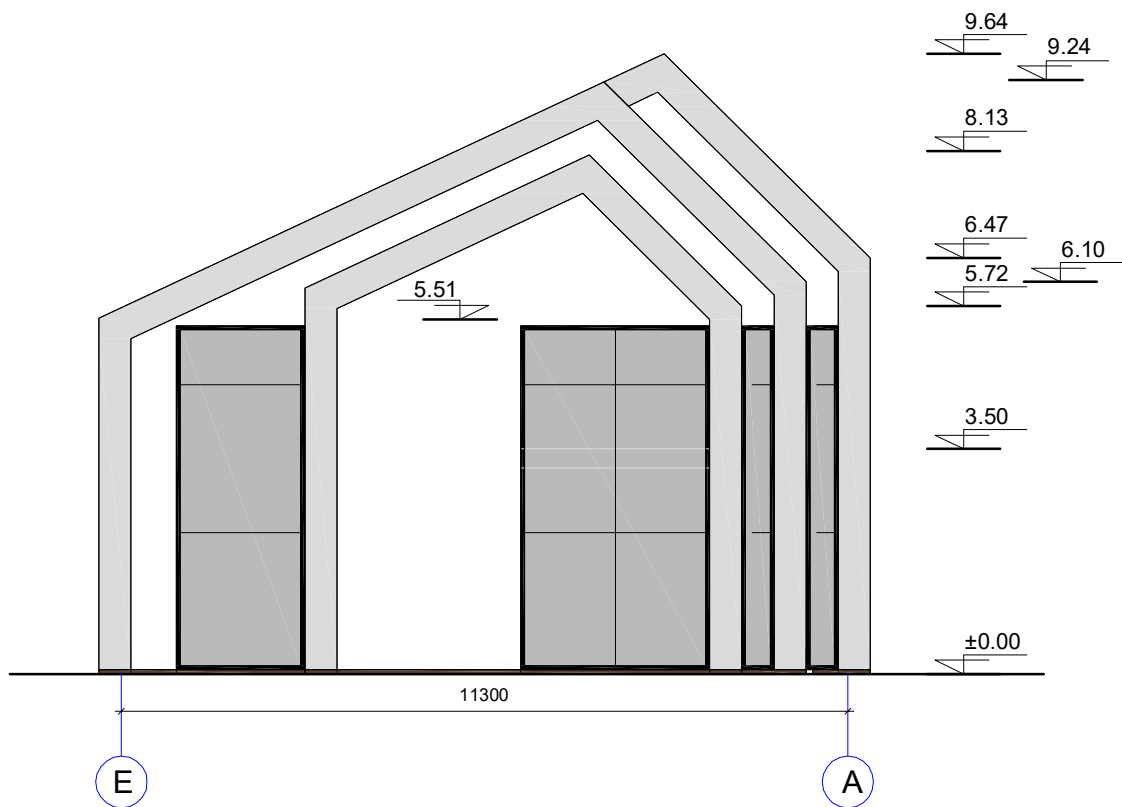
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.143851 Tel.: +370698 21454, el.p.: laimiskeizikas@gmail.com			Projekto pavadinimas: PREKYBOS PASTATO MIŠKINIŲ G.25, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
A1155	PV	L. Keizikas		2020-05	Brėžinio pavadinimas: 2 AUKŠTO PLANAS M 1:100 Laida 0
A1081	Arch.	A.Lukšas		2020-05	
Etapas	Statytojas: "SOSTINĖS APDAILA" UAB			Brėžinio žymuo: LKTP-2019-09	
TP				Lapas	Lapų



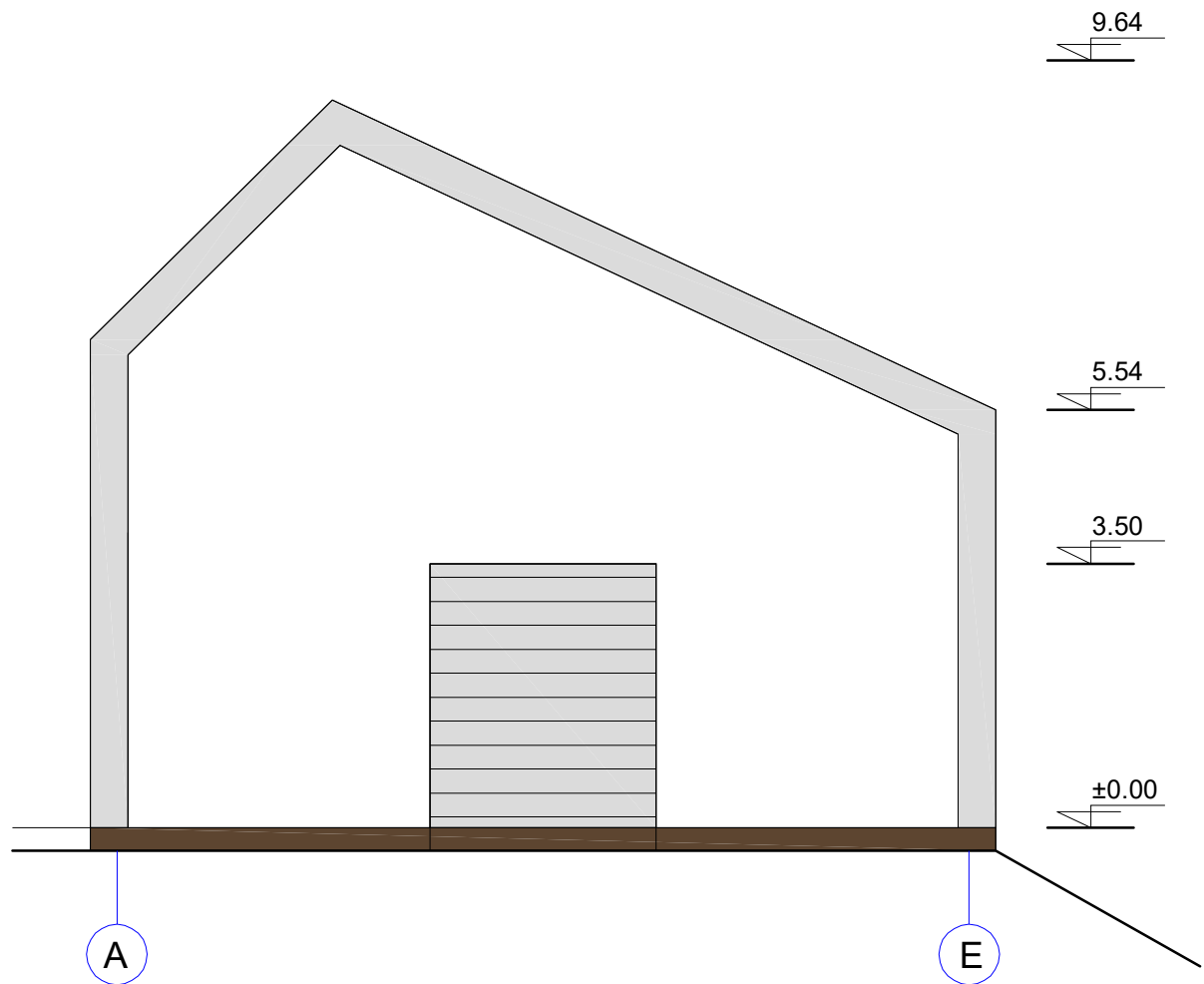
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.143851 Tel.: +370698 21454, el.p.: laimiskeizikas@gmail.com			Projekto pavadinimas: PREKYBOS PASTATO MIŠKINIŲ G.25, VILNIAUS MIESTE., STATYBOS PROJEKTAS		
A1155	PV	L. Keizikas		2019-03	Brėžinio pavadinimas: FASADAS 1-5 M 1:100	Laida
A1081	Arch.	A.Lukšas		2020-05		0
Etapas	Statytojas:			Brėžinio žymuo:		Lapas
TP				LKTP-2019-09 PV. Laimis Keizikas		Lapų



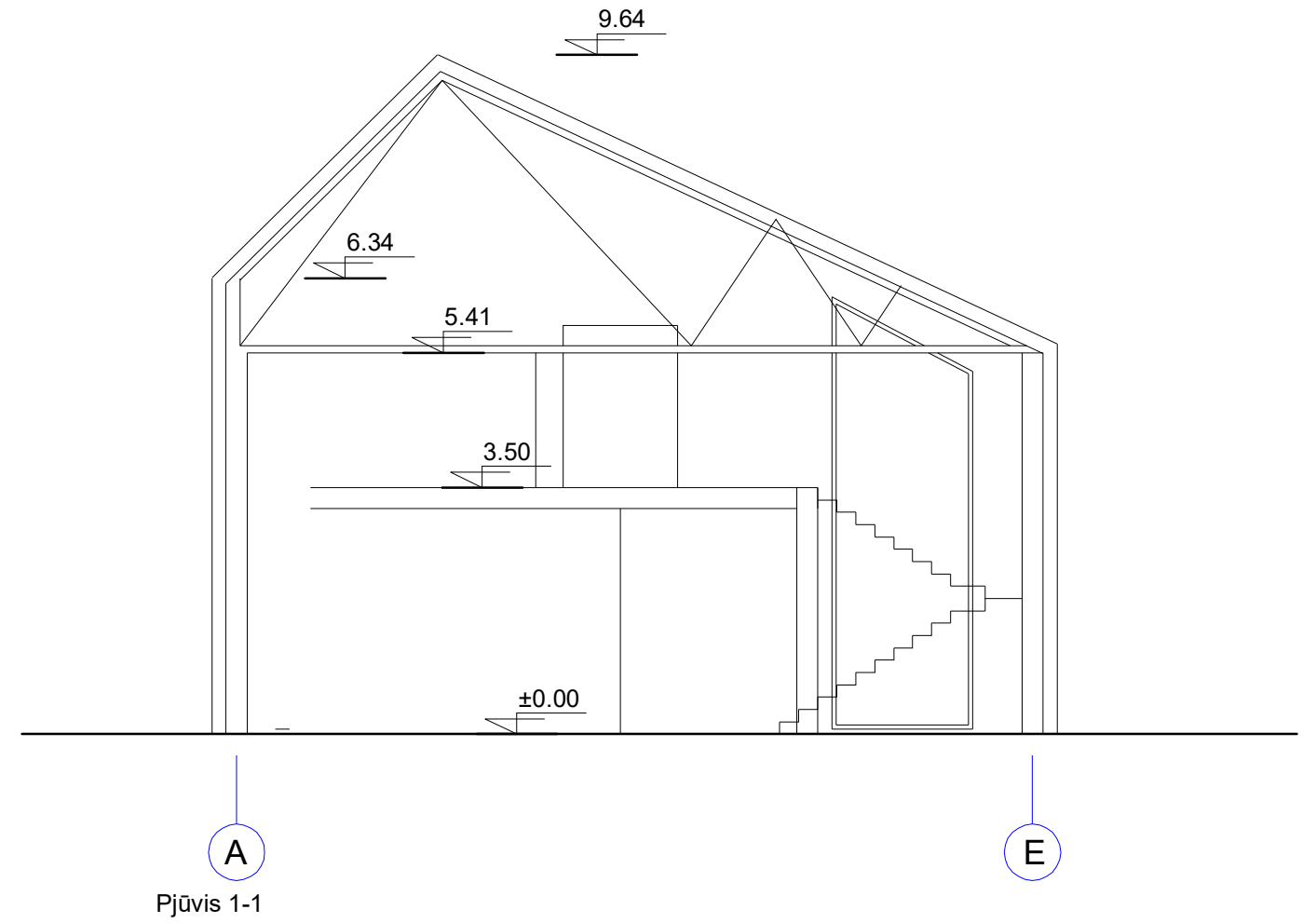
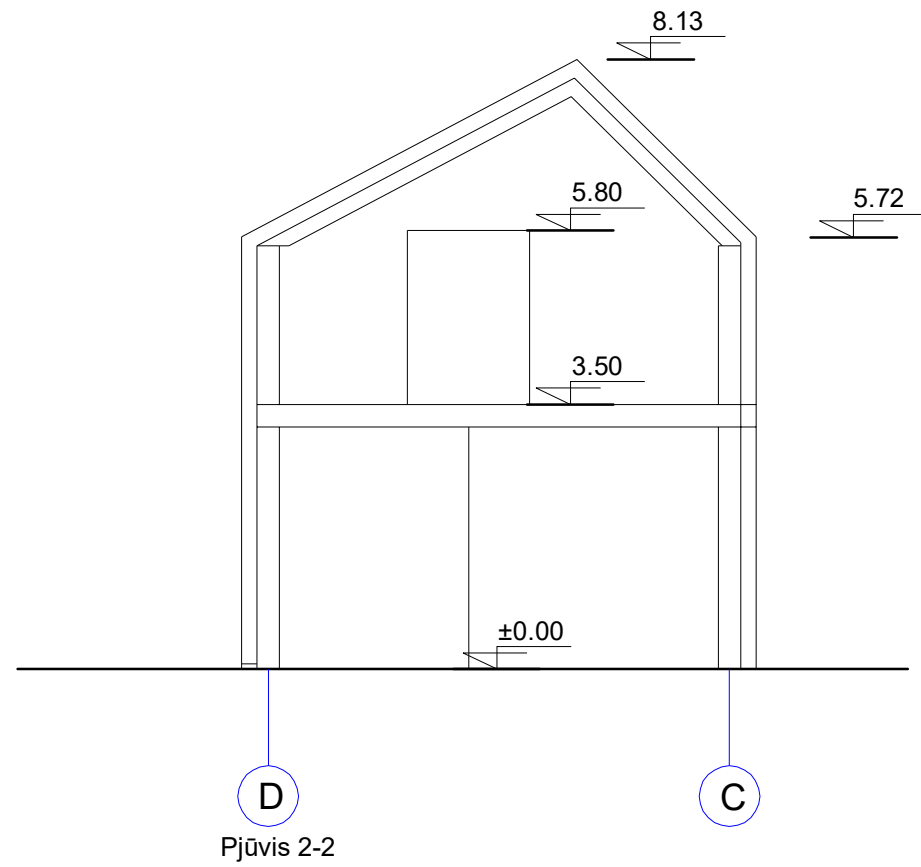
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.143851			Projekto pavadinimas:		
	Tel.: +370698 21454, el.p.: laimiskeizikas@gmail.com			PREKYBOS PASTATO MIŠKINIŲ G.25, VILNIAUS MIESTE., STATYBOS PROJEKTAS		
A1155	PV	L. Keizikas		2020-05	Brėžinio pavadinimas:	
A1081	Arch.	A.Lukšas		2020-05		
					FASADAS 5-1	Laida
					M 1:100	0
Etapas	Statytojas:			Brėžinio žymuo:		Lapas
TP				LKTP-2019-09 PV. Laimis Keizikas		Lapų



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.143851				Projekto pavadinimas:				
	Tel.: +370698 21454, el.p.: laimiskeizikas@gmail.com				PREKYBOS PASTATO MIŠKINIŲ G.25, VILNIAUS MIESTE., STATYBOS PROJEKTAS				
A1155	PV	L. Keizikas		2020-05	Brėžinio pavadinimas : FASADAS E-A M 1:100 Laida 0				
A1081	Arch.	A.Lukšas		2020-05					
Etapas	Statytojas:				Brėžinio žymuo:			Lapas	Lapų
TP					LKTP-2019-09 PV. Laimis Keizikas				



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.143851				Projekto pavadinimas :				
	Tel.: +370698 21454, el.p.: laimiskeizikas@gmail.com				PREKYBOS PASTATO MIŠKINIŲ G.25, VILNIAUS MIESTE., STATYBOS PROJEKTAS				
A1155	PV	L. Keizikas		2020-05	Brėžinio pavadinimas : FASADAS A-E M 1:100				Laida
A1081	Arch.	A.Lukšas		2020-05					0
Etapas	Statytojas:				Brėžinio žymuo:				Lapas
TP					LKTP-2019-09 PV. Laimis Keizikas				Lapų



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.143851 Tel.: +370698 21454, el.p.: laimiskeizikas@gmail.com			Projekto pavadinimas: PREKYBOS PASTATO MIŠKINIŲ G.25, VILNIAUS MIESTE., STATYBOS PROJEKTAS	
A1155	PV	L. Keizikas		2020-05	Brėžinio pavadinimas: PJŪVIAI 1-1, 2-2 M 1:100
A1081	Arch.	A.Lukšas		2020-05	
					Laida
					0
Etapas	Statytojas:			Brėžinio žymuo:	
TP				LKTP-2019-09 PV. Laimis Keizikas	
					Lapas
					Lapų



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.143851				Projekto pavadinimas :			
	Tel.: +370698 21454, el.p.: laimiskeizikas@gmail.com				PREKYBOS PASTATO MIŠKINIŲ G.25, VILNIAUS MIESTE., STATYBOS PROJEKTAS			
A1155	PV	L. Keizikas		2020-05	Brėžinio pavadinimas : VIZUALIZACIJOS			Laida
A1081	Arch.	A.Lukšas		2020-05				0
Etapas	Statytojas:				Brėžinio žymuo:			Lapas
TP					LKTP-2019-09 PV. Laimis Keizikas			Lapų



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.143851			Projekto pavadinimas:		
	Tel.: +370698 21454, el.p.: laimiskeizikas@gmail.com			PREKYBOS PASTATO MIŠKINIŲ G.25, VILNIAUS MIESTE., STATYBOS PROJEKTAS		
A1155	PV	L. Keizikas		2020-05		
A1081	Arch.	A.Lukšas		2020-05	Brėžinio pavadinimas:	
					VIZUALIZACIJOS	
					Laida	
					0	
Etapas	Statytojas:			Brėžinio žymuo:		Lapas
TP				LKTP-2019-09 PV. Laimis Keizikas		Lapų



