

STATYTOJAS	VšĮ Menų spaustuvė Į.K. 125873853, Šiltadaržio g. 6, Vilnius, LT-01124
PROJEKTO SUTARTIES PAVADINIMAS	Viešosios įstaigos „Menų spaustuvė“ neįveikintų pastatų techninis projektas
PROJEKTO PAVADINIMAS	Negyvenamosios paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8117) paskirties keitimo į maitinimo rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastatų (unik. Nr. 1094-0462-8071; 1094-0038-7066; 1094-0038-7077) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8060) paskirties keitimo į kultūros rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8106) sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8052) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8017) kapitalinio remonto, Maironio g. 1 (unik. Nr. 0101-0041-0144), Vilniuje, projektas Pastatų unikalus Nr. 1094-0462-8117; 1094-0462-8071; 1094-0462-8060; 1094-0462-8106; 1094-0462-8052; 1094-0038-7066; 1094-0038-7077; 1094-0462-8017. Žemės sklypo kadastr. Nr. 0101/0041:144 Vilniaus m. k.v.; Unik. Nr. 0101-0041-0144
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO DUOMENYS	Vilniaus senamiestis (kodas 16073)
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingieji statiniai, Neypatingieji statiniai, Nesudėtingieji I ir II gr. Statiniai
STATYBOS RŪŠIS	Statinio rekonstravimas; Kapitalinis remontas
PROJEKTAVIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
TECHNINIO PROJEKTO NUMERIS	20.035-PP

Atestato NR.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB „Maspro“ direktorius	Irmantas Alaburda	
A1511/ 0135	Projekto vadovė	Dalia Kriaučiūnienė	
A1511/ 0135	Projekto dalies vadovė	Dalia Kriaučiūnienė	
A 2230	architektė	Gabrielė Šliurpaitė	


Vilnius, 2021 m.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Negyvenamosios paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8117) paskirties keitimo į maitinimo rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastatų (unik. Nr. 1094-0462-8071; 1094-0038-7066; 1094-0038-7077) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8060), paskirties keitimo į kultūros rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8106) sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8052) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8017) kapitalinio remonto, Maironio g. 1 (unik. Nr. 0101-0041-0144), Vilniuje, projektas

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Eil.Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	20.035-PP	Projektiniai pasiūlymai	

O	2021-04	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Negyvenamosios paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8117) paskirties keitimo į maitinimo rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastatų (unik. Nr. 1094-0462-8071; 1094-0038-7066; 1094-0038-7077) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8060), paskirties keitimo į kultūros rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8106) sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8052) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8017) kapitalinio remonto, Maironio g. 1 (unik. Nr. 0101-0041-0144), Vilniuje, projektas		
A1511/0135	PV/ PDV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 2230	Arch	G. Šliurpaitė	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS LAIDA 0		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ „Menų spaustuvė“		DOKUMENTO ŽYMUO 20.035-PP.PSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Laida
1.		Titulinis lapas	1	
2.	20.035-PP.PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1	
3.	20.035-PP.BSZ	Bylos sudėties žiniaraštis	2	
4.	20.035-PP.BSR	Bendrieji statinių rodikliai	7	
5.	20.035-PP.ND	Normatyviniai dokumentai	2	
6.	20.035-TP-PP.AR	Aiškkinamasis raštas	17	

Eil. Nr.	Lapo Nr.	Brėžinio pavadinimas	Lapų skaičius	Laida
1.	20.035-PP.B-01	Sklypo planas	1	0
2.	20.035-PP.B-02	Rūsio planas	1	0
3.	20.035-PP.B-03	Pirmo aukšto planas	1	0
4.	20.035-PP.B-04	Antro aukšto planas	1	0
5.	20.035-PP.B-05	Trečio aukšto planas	1	0
6.	20.035-PP.B-06	Stogo planas	1	0
7.	20.035-PP.B-07	Fasadai 1	1	0
8.	20.035-PP.B-08	Fasadai 2	1	0
9.	20.035-PP.B-09	Fasadai 3	1	0
10.	20.035-PP.B-10	Pjūviai A-A, B-B	1	0
11.	20.035-PP.B-11	Pjūvis C-C	1	0
12.	20.035-PP.B-12	Pjūviai D-D, G-G	1	0
13.	20.035-PP.B-13	Pjūviai E-E, F-F	1	0
14.	20.035-PP.B-14	Pjūviai H-H, I-I	1	0
15.	20.035-PP.B-15	Pjūviai J-J, K-K	1	0
16.	20.035-PP.B-16	Vizualizacijos	1	0
17.	20.035-PP.B-17	Vizualizacijos	1	0

O	2021-04	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Negyvenamosios paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8117) paskirties keitimo į maitinimo rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastatų (unik. Nr. 1094-0462-8071; 1094-0038-7066; 1094-0038-7077) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8060), paskirties keitimo į kultūros rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8106) sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8052) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8017) kapitalinio remonto, Maironio g. 1 (unik. Nr. 0101-0041-0144), Vilniuje, projektas		
A1511/ 0135	PV/ PDV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 2230	Arch	G. Šliurpaitė	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
			LAIDA		
			0		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ „Menų spaustuvė“		DOKUMENTO ŽYMUO 20.035-PP.BSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 2


MASPRO

18.	20.035-PP.B-18	Vizualizacijos	1	0
19.	20.035-PP.B-19	Pastatų schema	1	0
20.	20.035-PP.B-20	Švieslentės	1	0

Žymuo: 20.035-PP.BSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
I SKYRIUS - SKLYPAS – Maironio g. 1, Vilnius, unikalus. Kad. Nr. 0101/0041:144 Vilniaus m.k.v Registro išrašas Nr. 1/46113				
1. Sklypo plotas	m ²	7296,00	7296,00	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	-	1,64	1,6	Įrengiant salę ir repeticijų salę, keli aukštai buvo apjungti į vieną, todėl sumažėjo antžeminis bendras pastatų plotas, kuris lėmė sklypo užstatymo intensyvumo mažėjimą
3. Sklypo užstatymo tankis	%	65	66	Siekiant optimizuoti salės tūrį, buvo išlygintos pastato sienos panaikinant nišas pastato tūryje
4. Želdiniai sklype	%	Esami	Esami	
5. Automobilių stovėjimo vietos	Vnt.	Esamos	Esamos	Reikalingos – 8 naujos automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 2 skirtos ŽN; Dėl objekto vietos mieste naujų stovėjimo vietų projektavimas yra negalimas

O	2021-04	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Negyvenamosios paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8117) paskirties keitimo į maitinimo rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastatų (unik. Nr. 1094-0462-8071; 1094-0038-7066; 1094-0038-7077) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8060), paskirties keitimo į kultūros rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8106) sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8052) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8017) kapitalinio remonto, Maironio g. 1 (unik. Nr. 0101-0041-0144), Vilniuje, projektas	
A1511/0135	PV/PDV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2230	Arch	G. Šliurpaitė	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ „Menų spaustuvė“		DOKUMENTO ŽYMUO 20.035-PP.BSR	LAPAS 1
				LAPŲ 7

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
II SKYRIUS - PASTATAI				
Pastatų schemeje žymimas Nr. 1, būsima paskirtis – Maitinimo (Unik. Daikto Nr. 1094-0462-8117), Žymėjimas plane – 7H1p, Šiltadaržio g. 6, Vilnius				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		po rekonstrukcijos: 40 kavinės lankytojų; 5 administracijos darbuotojai Projektuojamas prijungimas prie pastato Nr. 7 per rūsio ir pirmo aukšto patalpas		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	130,95	405,40	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	98,45	128,98	
4. Pastato tūris.*	m ³	670	670	
5. Aukštų skaičius.*	Vnt.	1	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7,05	7,05	Esamas, kraigo aukštis nedidinamas
8. Energinio naudingumo klasė		-	C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
Pastatų schemeje žymimas Nr. 2, būsima paskirtis – Kultūros (Unik. Daikto Nr. 1094-0462-8071), Žymėjimas plane – 10F1p, Šiltadaržio g. 6, Vilnius				
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Pastatas prijungiamas prie pastato Nr. 1		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	17,93	166,87	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	17,93	0,00	
4. Pastato tūris.*	m ³	80	80	
5. Aukštų skaičius.*	Vnt.	1	2	

Žymuo: 20.035-PP.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

6. Pastato aukštis. *	m	7,05	7,05	Esamas, kraigo aukštis nedidinamas
8. Energinio naudingumo klasė		-	C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	

Pastatų schemeje žymimas Nr. 2.1, esama paskirtis (nekeičiama)– Pagalbinio ūkio (Unik. Daikto Nr. 1094-0462-8106), Žymėjimas plane – 1111p, Šiltadaržio g. 6, Vilnius

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	0,00	0,00	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	0,00	0,00	
4. Pastato tūris.*	m ³	79	79	
5. Aukštų skaičius.*	Vnt.	1	1	
6. Pastato aukštis. *	m	-	-	Esamas
8. Energinio naudingumo klasė		-	-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	

Pastatų schemeje žymimas Nr. 3, būsima paskirtis – Kultūros (Unik. Daikto Nr. 1094-0462-8060), Žymėjimas plane – 9B2p, Šiltadaržio g. 6, Vilnius

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			po rekonstrukcijos: 138 žiūrovai; 12 svečių namų lankytojų	Siekiant optimizuoti projektuojamos salės tūrį, buvo išlygintos pastato sienos (naikinamos nišos) padidinant pastato tūrį, taip pat didinant užstatytą plotą;

Žymuo: 20.035-PP.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

		Pastatas prijungiamas prie pastato Nr. 4.1 per rūsio ir pirmo aukšto patalpas ir prie pastato Nr. 2 per projektuojamą rūšį.		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	472,99	583,70	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	308,91	264,83	
4. Pastato tūris.*	m ³	2178	2221	
5. Aukštų skaičius.*	Vnt.	2	3	
6. Pastato aukštis.*	m	12,15	12,15	Esamas, kraigo aukštis nedidinamas
8. Energinio naudingumo klasė		-	C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
Pastatų schemeje žymimas Nr. 4, būsima paskirtis – Kultūros (Unik. Daikto Nr. 1094-0038-7077), Žymėjimas plane – 7F2p, Bernardinų g. 8, Vilnius				
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		po rekonstrukcijos: 10 administracijos darbuotojų; repeticijų salė (10 žmonių)		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	200,36	210,92	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	200,36	174,23	
4. Pastato tūris.*	m ³	850	850	
5. Aukštų skaičius.*	Vnt.	2	2	
6. Pastato aukštis.*	m	9,16	9,16	Esamas, kraigo aukštis nedidinamas
8. Energinio naudingumo klasė		-	C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	

Pastatų schemoje žymimas Nr. 4.1, būsima paskirtis – Kultūros (Unik. Daikto Nr. 1094-0038-7066), Žymėjimas plane – 3F2p, Bernardinų g. 8, Vilnius

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai			-	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	80,08	46,36	Bendrasis plotas mažėja dėl įrengiamų laiptinių
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	80,08	0	
4. Pastato tūris.*	m ³	316	316	
5. Aukštų skaičius.*	Vnt.	2	2	
6. Pastato aukštis.*	m	8,07	8,07	Esamas, kraigo aukštis nedidinamas
8. Energinio naudingumo klasė		-	C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinių rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.



1 pav. pastatų schema

Žymuo: 20.035-PP.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

ESAMŲ PASTATŲ KAPITALINIS REMONTAS

Pastatų schemoje žymimas Nr. 5, esama ir nekeičiama paskirtis – Visuomeninės paskirties (Unik. Daikto Nr. 1094-0462-8017), Žymėjimas plane – 1B3p, Šiltadaržio g. 6, Vilnius				
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai		Projektuojamas praėjimas į pastatą Nr. 3 rūsio ir antro aukšto patalpose		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2014,52	2014,52	Esamas
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	1219,58	1219,58	Esamas
4. Pastato tūris.*	m ³	9556	9556	Esamas
5. Aukštų skaičius.*	Vnt.	3	3	Esamas
6. Pastato aukštis.*	m	Esamas	Esamas	Esamas, kraigo aukštis nedidinamas
8. Energinio naudingumo klasė		Esama	Esama	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Esama	Esama	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	Esama
Pastatų schemoje žymimas Nr. 7, esama ir nekeičiama paskirtis – Sandėliavimo (Unik. Daikto Nr. 1094-0462-8052), Žymėjimas plane – 5F1p, Šiltadaržio g. 6, Vilnius				
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai		Projektuojamas praėjimas į pastatą Nr. 1 rūsio ir pirmo aukšto patalpose		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	428,04	428,04	Esamas
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	259,15	259,15	Esamas
4. Pastato tūris.*	m ³	2051	2051	Esamas
5. Aukštų skaičius.*	Vnt.	1	1	Esamas
6. Pastato aukštis.*	m	Esamas	Esamas	
8. Energinio naudingumo klasė		Esama	Esama	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Esama	Esama	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	Esama

Žymuo: 20.035-PP.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinių rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.



1 pav. pastatų schema


Žymuo: 20.035-PP.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
2. STR 1.05.01:2017 „Statyba leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas“;
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
4. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
5. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
6. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
7. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
8. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
9. STR 2.02.02:200 „Visuomeninės paskirties statiniai“
10. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas. Suvestinė redakcija 2018-07-01 iki 2018-12-31;
11. LR Aplinkos Ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“.

Kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai ir standartai

1. Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- 2 RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
3. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007m. birželio 11 d. įsakymu Nr. D1-329/V-469 „Dėl Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“;
4. Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas 1992m. gegužės 12d. Nr. 343 „ Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“;
5. DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;

O	2021-04	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Negyvenamosios paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8117) paskirties keitimo į maitinimo rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastatų (unik. Nr. 1094-0462-8071; 1094-0038-7066; 1094-0038-7077) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8060), paskirties keitimo į kultūros rekonstravimo, pagalbinių ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8106) sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8052) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8017) kapitalinio remonto, Maironio g. 1 (unik. Nr. 0101-0041-0144), Vilniuje, projektas		
A1511/0135	PV/ PDV	D. Kriaučiūnienė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2230	Arch	G. Šliurpaitė		NORMATYVINIAI DOKUMENTAI		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ „Menų spaustuvė“		DOKUMENTO ŽYMUO 20.035-PP.ND		LAPAS	LAPŲ
					1	2

6. Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002m. gruodžio 30d. įsakymu nr. 522 „Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“;
7. Lietuvos Respublikos darbo kodekso patvirtinimo, įsigaliojimo ir įgyvendinimo įstatymas (Nr. XII-2603, 2016-08-14, paskelbta TAR 2016-09-19, i. k. 2016-23709);
8. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Nr. VIII-1864, 2000-07-18, i. k. 1001010ISTAI-1864);
9. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010m. kovo 15d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“;
10. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
11. Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas ISO 21542:2011.

Žymuo: 20.035-PP.ND	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai „Negyvenamosios paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8117) paskirties keitimo į maitinimo rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastatų (unik. Nr. 1094-0462-8071; 1094-0038-7066; 1094-0038-7077) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8060), paskirties keitimo į kultūros rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8106) sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8052) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8017) kapitalinio remonto, Maironio g. 1 (unik. Nr. 0101-0041-0144), Vilniuje, projektas“ rengiami vadovaujantis:

- Projektavimo užduotimi – Technine specifikacija;
- Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentu;
- Lietuvoje galiojančiais statybiniais reglamentais ir normomis;
- Vilniaus miesto bendruoju planu.

2. PROJEKTO DALYVIAI

Užsakovas/Statytojas:

Viešoji įstaiga „Menų spaustuvė“;

Į.k. 125873853

Reg. Adresu –Šiltadaržio g. 6, Bernardinų 8/8, LT-01124 Vilnius

Projekto rengėjas:

UAB „Maspro“


Įm. kodas: 303367684;

Direktorius Irmantas Alaburda;

Projekto vadovė – Dalia Kriaučiūnienė (A1511/ 0135);

Tel. +370 609 79 272

El. paštas: info@maspro.lt

O	2021-04	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Negyvenamosios paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8117) paskirties keitimo į maitinimo rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastatų (unik. Nr. 1094-0462-8071; 1094-0038-7066; 1094-0038-7077) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8060), paskirties keitimo į kultūros rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8106) sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8052) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8017) kapitalinio remonto, Maironio g. 1 (unik. Nr. 0101-0041-0144), Vilniuje, projektas		
A1511/0135	PV/PDV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2230	Arch	G. Šliurpaitė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ „Menų spaustuvė“		DOKUMENTO ŽYMUO 20.035-PP.AR		LAPAS LAPŲ 1 18

3. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos adresas:	Maironio g. 1, Vilnius, (pastatai yra adresu Šiltadaržio g. 6 ir Bernardinų g. 8, Vilnius)
Projekto pavadinimas	Negyvenamosios paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8117) paskirties keitimo į maitinimo rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastatų (unik. Nr. 1094-0462-8071; 1094-0038-7066; 1094-0038-7077) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8060), paskirties keitimo į kultūros rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8106) sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8052) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8017) kapitalinio remonto, Maironio g. 1 (unik. Nr. 0101-0041-0144), Vilniuje, projektas
Statytojas (Užsakovas):	VšĮ „Menų spaustuvė“
Sklypai	<p>Reg. Nr. 1/46113, Vilnius, Maironio g. 1: unik. daikto Nr. 0101-0041-0144; unik. kad. Nr. 0101/0041:144 Vilniaus m. k.v.;</p> <p>Nuosavybės teisė – Lietuvos respublika; Valstybinės žemės patikėjimo teisė - Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos; Sklypo plotas – 0,7296 ha; Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita; Sklype šiuo metu yra:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pastatas – Vilniaus dailės akademijos mokomasis korpusas Unik. daikto nr. 4400-1976-1822; Maironio g. 3, Vilnius; • Šilumos tinklai – šilumos tiekimo tinklai; • Nuotekų šalinimo tinklai – buitinių nuotekų tinklai; • Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai. <p>Kitos daiktinės teisės:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kiti servitutai (tarnaujantis): <p>Aprašymas: Transformatorinę prižiūrintiems darbuotojams eiti ir važiuoti transporto priemonėmis betkuriuo paros metu sklypo dalimi, žemės sklypo plane pažymėtą linijomis ir skaičiais 53,52,51,50,55,54.</p> <p>Sudaryta nuomos sutartis – VšĮ „Menų spaustuvė“, a.k. 125873853</p> <p>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); • Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); • Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); • Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); • Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	20.035-PP.AR	2	18

Esami sklype statiniai	<p>Adresas – Vilnius, Šiltadaržio g. 6:</p> <p>1. Pastatas – Transformatorinė; Statybos rūšis – Statinio rekonstravimas; Pastatų schemeje žymimas – Nr. 1 Unik. daikto Nr. 1094-0462-8117; Pagrindinė daikto naudojimo paskirtis – Negyvenamoji; Žymėjimas plane – 7H1p Statybos metai – 1955 m Bendras plotas – 130,95m² Pagrindinis plotas – 98,45m² Užstatytas plotas – 168,00m² Kategorija - Ypatingasis; Būsima paskirtis – Maitinimo; Registro išrašas - Nr. 10/261589; (Statiniai). Statybos metai – 1955 Registravimo data – 1999-07-12</p> <p>2. Pastatas – Sandėlis Statybos rūšis – Statinio rekonstravimas; Pastatų schemeje žymimas – Nr. 2 Unik. daikto Nr. 1094-0462-8071 Pagrindinė daikto naudojimo paskirtis – Sandėliavimo; Žymėjimas plane – 10F1p Statybos metai – 1972 m Bendras plotas – 17,93m² Pagrindinis plotas – 17,93m² Užstatytas plotas – 42,00m² Būsima paskirtis - kultūros; Registro išrašas - Nr. 10/261589; (Statiniai). Statybos metai – 1972 Registravimo data – 1997-01-11</p> <p>2.1 Pastatas – stoginė (rekonstruojamas) Statybos rūšis – Statinio rekonstravimas; Pastato Nr. 2 priestatas Unik. daikto Nr. 1094-0462-8106 Pagrindinė daikto naudojimo paskirtis – Pagalbinio ūkio; Žymėjimas plane – 1111p Statybos metai – 1972 m Užstatytas plotas – 23,70m² Būsima paskirtis - Nekeičiama; Registro išrašas - Nr. 10/261589; (Statiniai). Statybos metai – 1972</p>
-------------------------------	--

Žymuo: 20.035-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	18	0

	<p>Registravimo data – 1997-01-11</p> <p>3. Pastatas – Administracinis - visuomeninis Statybos rūšis – Statinio rekonstravimas; Pastatų schemoje žymimas – Nr. 3 Unik. daikto Nr. 1094-0462-8060 Pagrindinė daikto naudojimo paskirtis – Administracinė; Žymėjimas plane – 9B2p; Statybos metai – 1972 m. Bendras plotas – 472,99m² Pagrindinis plotas – 308,91m² Užstatytas plotas – 330,00m² Būsima paskirtis - kultūros ; Registro išrašas - Nr. 10/261589; (Statiniai). Statybos metai – 1972 Registravimo data – 1997-01-11</p> <p>4. Pastatas – Sandėlis Statybos rūšis – Statinio rekonstravimas; Pastatų schemoje žymimas – Nr. 4 Unik. daikto Nr. 1094-0038-7077 Pagrindinė daikto naudojimo paskirtis – Sandėliavimo; Žymėjimas plane – 7F2p Statybos metai – 1940 m Bendras plotas – 200,36m² Pagrindinis plotas – 200,36m² Užstatytas plotas – 167,52m² Pastatas yra saugomas KPD; Unik. objekto kodas – 24968; Objekto reikšmingumo lygmuo yra – Regioninis; Priklauso kompleksui – Pastatų kompleksas, va. Lopacinskių rū- mais (kodas 24965) Būsima paskirtis - kultūros; Registro išrašas - Nr. 10/100308; (Statiniai). Statybos metai – 1940 Registravimo data – 1998-04-17</p> <p>4.1 Pastatas – Sandėlis Statybos rūšis – Statinio rekonstravimas; Pastato Nr. 4 priestatas Unik. daikto Nr. 1094-0038-7066 Pagrindinė daikto naudojimo paskirtis – Sandėliavimo; Žymėjimas plane – 3F2p Statybos metai – 1940 m Bendras plotas – 80,08m²</p>
--	--

Žymuo: 20.035-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	18	0

	<p>Pagrindinis plotas – 80,08m² Užstatytas plotas – 52,57m² Pastatas yra saugomas KPD; Unik. objekto kodas – 24968; Objekto reikšmingumo lygmuo yra – Regioninis; Priklauso kompleksui – Pastatų kompleksas, va. Lopacinskių rū- mais. Būsima paskirtis - kultūros Registro išrašas - Nr. 10/100308; (Statiniai). Statybos metai – 1940 Registravimo data – 1998-04-17</p> <p>5. Pastatas – Visuomeninės paskirties pastatas Statybos rūšis – kapitalinis remontas Pastatų schemeje žymimas – Nr. 5 Unik. daikto Nr. 1094-0462-8017 Pagrindinė daikto naudojimo paskirtis – Administracinė; Žymėjimas plane – 1B3p Statybos metai – 1940 m Bendras plotas – 2014,52m² Pagrindinis plotas – 1219,58m² Užstatytas plotas – 677,00m² Būsima paskirtis - Nekeičiama; Registro išrašas - Nr. 10/261589; (Statiniai). Statybos metai – 1940 Registravimo data – 2009-05-26</p> <p>7. Pastatas – Sandėlis (kapitalinis remontas) Pastatų schemeje žymimas – Nr. 7 Unik. daikto Nr. 1094-0462-8052 Pagrindinė daikto naudojimo paskirtis – Sandėliavimo; Žymėjimas plane – 5F1p Statybos metai – 1940 m Bendras plotas – 428,04m² Pagrindinis plotas – 259,15m² Užstatytas plotas – 262,00m² Būsima paskirtis - Nekeičiama; Registro išrašas - Nr. 10/261589; (Statiniai). Statybos metai – 1940 Registravimo data – 2009-05-26</p>
Statybos rūšis	Statinių rekonstravimas; Statinių kapitalinis remontas
Statinio kategorija	Ypatingieji statiniai; Neypatingieji statiniai;
Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai
Projektuotojas	Uždaroji akcinė bendrovė „Maspro“,

Žymuo: 20.035-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	18	0

4. ESAMA SITUACIJA

Klimatinės sąlygos (pagal RNS 156-94):

- Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra: $-5,5^{\circ}\text{C}$;
- Vidutinė šilčiausio mėnesio temperatūra: $18,00^{\circ}\text{C}$;
- Vidutinė metinė oro temperatūra: $5,7^{\circ}\text{C}$;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas: $35,4^{\circ}\text{C}$;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas: $-37,2^{\circ}\text{C}$;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis $\sim 664\text{mm}$;
- Vyraujančios vėjo kryptys yra pietų ir vakarų.
- Sklypas priklauso I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s ;
- Teritorija patenka II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos reikšme $1,2\text{Kn/m}^2$.

5. TRUMPAS SKLYPO TERITORIJOS APIBŪDINIMAS



1 pav. Situacijos schema

Nagrinėjami pastatai yra Vilniaus miesto centrinėje dalyje, senamiesčio teritorijoje. Remiantis Kultūros paveldo departamentu, teritorija priklauso Vilniaus senamiesčio zonai (Unik. o.k. 16073):

Duomenys pagal KPD išrašą:

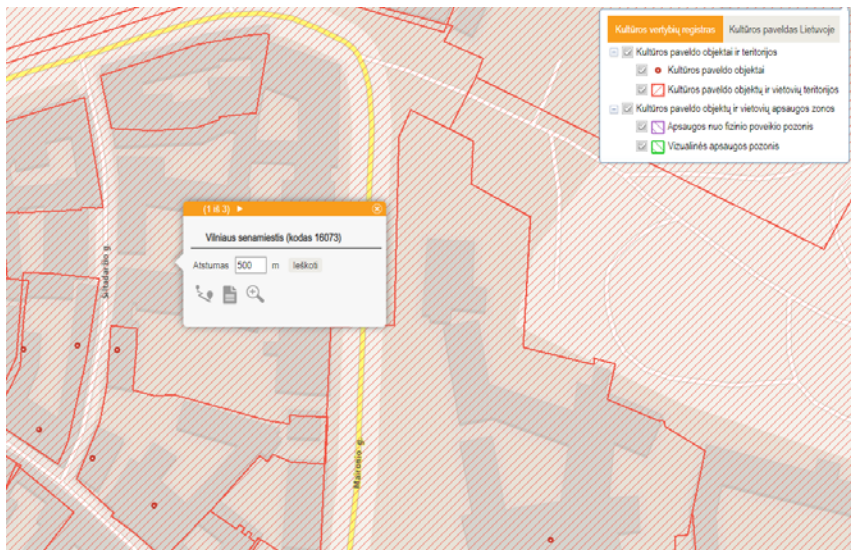
Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.;

Statusas: paminklas;

Žymuo: 20.035-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	18	0

Objekto reikšmingumo lygmuo: nacionalinis.

Projekto metu vertingosios savybės nėra liečiamos.



2 pav. KPD schema

- Nagrinėjamas pastatas priklauso pastatų kompleksui, vad. Lopacinskių rūmais (kodas 24965):

Duomenys pagal KPD išrašą:

Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Bernardinų g. 8;

Statusas: Valstybės saugomas;

Objekto reikšmingumo lygmuo: Regioninis;

Vertingosios savybės:

7.1.3.1. planavimo sprendiniai – plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, sudaryta iš Bernardinų ir Šiltadaržio gatvių kampinį užstatymą formuojančių statinių - <...> Bernardinų ir Šiltadaržio gatvių sankirtoje stovinčios ofinos, iš Šiltadaržio g. pusės sujungtos tvora su ūkiniu pastatu, <...>;

7.1.3.2. <...> ūkinio pastato Š priestato tinkuoto plytų mūro V siena <...>;

7.1.3.3. <...> vartų į buv. sodą tinkuoto plytų mūro stulpų, užsibaigiančių karnizais ir keturšlaičiais stogeliais, su cokoliu ir nišomis P pusėje, tipas <...>.

Projekto metu vertingosios savybės nėra liečiamos.

- Nagrinėjamas pastatas yra Pastatų komplekso, vad. Lopacinskių rūmais ūkinis pastatas

Duomenys pagal KPD išrašą:

Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Bernardinų g. 8;

Statusas: Valstybės saugomas;

Objekto reikšmingumo lygmuo: Regioninis;

Vertingosios savybės:

7.1.1.1. tūris – kompaktinis, netaisyklingo stačiakampio plano, 2a. su pastoge <...>; stogo forma – dvišlaitė

Žymuo: 20.035-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	18	0

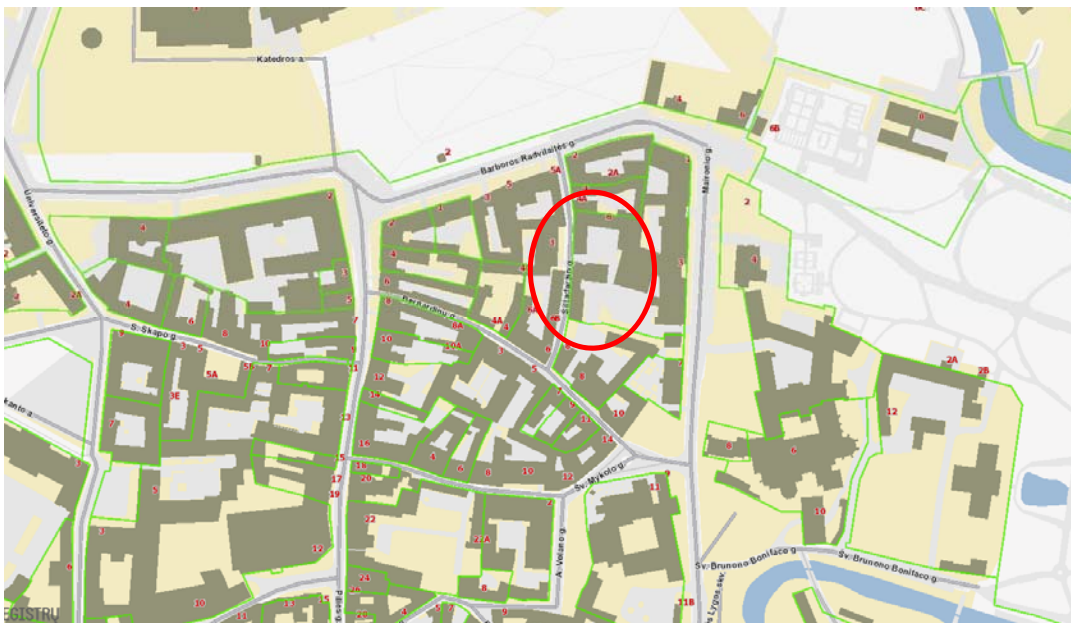
<...>; stogo danga – molio čerpių dangos tipas;

7.1.1.2. aukštų išplanavimas – kapitalinių sienų tinklas <...>; sienų angos, nišos – P frontono pusapskritė švieslangio anga <...>; stačiakampės Ila. Langų angos P, V fasaduose <...>;

7.1.1.3. apdaila ir puošyba – tinkuoto plytų mūro profiliuotas pastogės karnizas V, R, P fasaduose, P frontono šlaitų karnizai <...>; tinko tipas;

7.1.1.4 konstrukcijos – lauko akmenų – molio plytų mūro arkinis pamatas <...>; molio plytų sienos <...>; stogo konstrukcija.

Vertingosios savybės yra liečiamos tvarkybos projekto metu.



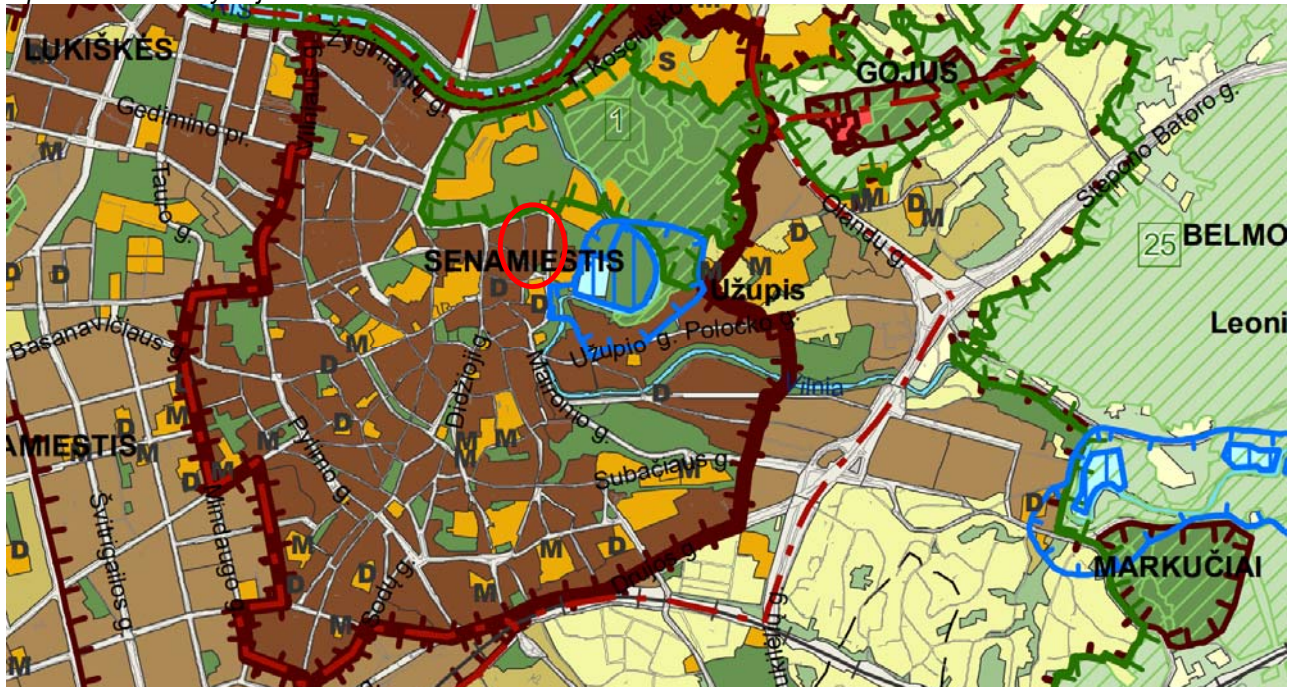
3 pav. Situacijos schema

Žymuo: 20.035-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	18	0

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Vilniaus m. savivaldybės ribos		Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:
	Vilniaus m. seniūnijos ribos		Miškų ir miškingų teritorijų zona
	Saugomos gamtinės teritorijos		Žemės ūkio teritorijų zona
	Sidimos draustinio ribos		Vandenų zona
	Saugomos gamtinės teritorijos numeris		Konservacinės teritorijos zona
	Vilniaus senamiesčio ribos		Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:
	Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis		Gyvenamoji zona:
	Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija (didesnė už 1 ha ir nepatenkanti į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zoną)		Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
	Valstybinės reikšmės miškas		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
	Vandenvietės 1-oji griežto režimo apsaugos juosta		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
	Vandenvietės 2-oji apsaugos juosta		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
	Naudingųjų iškasenų telkinys (detaaliai išvalgytas)		Centrų zona:
	Naudingųjų iškasenų telkinys (parengtinai išvalgytas)		Pagrindinio centro zona
	Naudingųjų iškasenų telkinys (prognozinis)		Miesto dalies centro zona
	Nebeeksplatuojamo Fabijoniškių sąvartyno ribos		Specializuotų kompleksų zona
	Nebeeksplatuojamo Fabijoniškių sąvartyno sanitarinė apsaugos zona		Paslauga zona
	Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos riba (po 200 m abipus dujotiekio vamzdžio ašies)		Sodininkų bendrijų zona
	Esamos gatvės ir keliai		Pramonės ir sandėliavimo zona
	Alternatyvios gatvių trasos		Inžinerinės infrastruktūros zona
	Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zona		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
	Geležinkeliai		Vandenviečių zona
	Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo ir tūpimo tako perspektyvinė ribinė (55 dBA) triukšmo zonos riba		Bendro naudojimo erdvų, atskirųjų želdynų zona:
	Perspektyvinė triukšmo zona rezervuotam kitos krypties lėktuvų kilimo ir tūpimo takui		Intensyviai naudojamų želdynų zona
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona
			Nacionalinės ar bendramiestinės reikšmės stadionas
			Esama bendrojo lavinimo mokykla
			Esamas vaikų darželis
			Planuojama bendrojo lavinimo mokyklos vieta
			Planuojamo vaikų darželio vieta
			Planuojamo tilto vieta

4 pav. Sutartiniai žymėjimai



5 pav. Vilniaus miesto bendrojo plano ištrauka

Remiantis Vilniaus miesto bendrojo plano, nagrinėjamas sklypas patenka į pagrindinio centro zoną.

Sklype yra esamų servitutų, bei esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos.

Patekimas į sklypą šiuo metu yra iš Šiltadaržio g. pusės arba iš Maironio g. pusės.

Žymuo:	20.035-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		9	18	0

6. ESAMA PASTATŲ SITUACIJA

„Menų spaustuvė“ – tai vieša erdvė, kurios teritorijoje teikiamos labai įvairiapusiškos paslaugos vietos kultūros ir meno profesionalams, užsienio kūrėjams.

„Menų spaustuvės“ pastatų rekonstrukcija buvo pradėta 2004m., o 2008m. prasidėjus pasaulinei finansinei krizei, dalis numatytų statybos darbų buvo sustabdyti. „Menų spaustuvė“ savo veiklą vykdo tik dalyje planuoto rekonstruoti pastatų komplekso, t.y. visiškai įrengtuose 2910,05m². Kita pastatų dalis yra nerekonstruota iki šiol. Statytojo nuomone, projektiniai sprendimai, atlikti 2004m. neatitinka šiuolaikinių poreikių, yra pasikeitusi kultūros ir meno rinka, todėl perprojektuojamos esamos erdvės.



6 pav. Pastatų schema

Esamos situacijos nagrinėjamuose pastatuose aprašymas ir fotofiksacijos:

Pastatas – transformatorinė (žymėjimas plane 7H1/p) Nr. 1:

Šiuo metu pastate yra veikiantys transformatoriai.



7 pav. Pastato Nr. 1 vidaus fotofiksacija



8 pav. pastato Nr. 1 lauko fotofiksacija

Žymuo:

20.035-PP.AR

Lapas	Lapų	Laida
10	18	0

Pastatas – sandėlis (žymėjimas plane 10F1/p) Nr. 2; pastatas:

Šiuo metu pastatas yra prijungtas prie pastato Nr. 1.



9 pav. Pastato Nr. 2 vidaus fotografacija



10 pav. pastato Nr. 2 lauko fotografacija

Stoginė (žymėjimas plane 11I1p) Nr. 2.1:

Šiuo metu pastatas veikia kaip bromas įvažiuoti ir išvažiuoti iš sklypo teritorijos. Jis jungia pastatą Nr. 2 ir Nr. 3.



11 pav. Pastato Nr. 2.1 vidaus fotografacija



12 pav. pastato Nr. 2.1 lauko fotografacija

Žymuo: 20.035-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	18	0

Pastatas – administracinis – visuomeninis (žymėjimas plane 9B2/p) Nr. 3:

Šiuo metu pastatas apleistas, pusiau išgriautos vidinės pertvaros.



13 pav. ir 14 pav. Pastato Nr. 3 vidaus fotografacijos



15 pav. ir 16 pav. Pastato Nr. 3 lauko fotografacijos

Žymuo: 20.035-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	18	0

Pastatas – sandėlis (žymėjimas plane 7F2/p) Nr. 4:

Šiuo metu pastato vidus yra dalinai išgriautas, pastatas apleistas.



17 pav. ir 18 pav. Pastato Nr. 4 vidaus fotografacijos



19 pav. Pastato Nr. 4 lauko fotografacija

Pastatas – sandėlis (žymėjimas plane 3F2p) Nr. 4.1:

Šiuo metu pastato vidus yra dalinai išgriautas, pastatas apleistas.



20 pav. ir 21 pav. Pastato Nr. 4.1 vidaus fotografacijos

Žymuo: 20.035-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	18	0



22 pav. Pastato Nr. 4.1 lauko fotofiksacija

Atlikus architektūrinius matavimus ir apžiūrą buvo pastebėta, jog pastatų esama būklė prasta, pastatai apleisti, nenaudojami.

7. PROJEKTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastatai Nr. 1 ir Nr. 2 (rekonstruojami):

- Esama transformatorinė perkeliama į naujai projektuojamą pastato rūšį;
- Projektuojamas liukas transformatorinės įrenginiais pasiekti iš lauko;
- Projektuojama kavinė su virtuvės patalpomis;
- Rūsyje projektuojami sanitariniai mazgai;
- Projektuojamos įrangos ir dekoracijų sandėliavimo patalpos;
- Projektuojamas keltuvas, pritaikytas žmonėms su negalia;
- Antrame pastato aukšte įrengiant naujus stoglangius, projektuojamos administracijos patalpos;
- Projektuojami laiptai petekimui į rūsio bei antro aukšto patalpas;
- Pastatas Nr. 1 sujungiamas su pastatu Nr. 2;
- Pastatas Nr. 1 sujungiamas su pastatu Nr. 7 įrengiant praėjimą pirmame aukšte ir rūsyje;
- Pastatas Nr. 2 sujungiamas su Pastatu Nr. 3 projektuojant rūsio patalpas;
- Projektuojami langai ir vitrinos į kavinės patalpą.

Pastatas Nr. 2.1 (rekonstruojamas):

- Tvarkomas įvažiavimas į sklypą (bromas);
- Ant pastato fasado iš Šiltadaržio g. pusės tvirtinamos švieslentės (žiūrėti 13 skyrių – Švieslentės).

Pastatas Nr. 3 (rekonstruojamas):

- Pastatas nugriaunamas iki pamatų ir atstatomas tokios pat formos, aukščio, stiprinami pamatai įgilinant patalpas;
- Projektuojama renginių salė;

Žymuo: 20.035-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	18	0

- Projektuojamos naujos rūsio patalpos, skirtos grimerinėms su sanitariniais mazgais;
- Projektuojama rūbinė žiūrovams;
- Trečiame pastato aukšte projektuojamos svečių namų patalpos;
- Projektuojamas žirklinis keltuvas dekoracijoms iš lauko į salės patalpas (nusileidžiantis iki grindų lygio);
- Pastatas Nr. 3 sujungiamas su pastatu Nr. 4.1;
- Pastatas Nr. 3 su jungiamas su pastatu Nr. 5, projektuojant išėjimą iš grimerinių ir patekimą į ŠVOK inžinerines patalpas antrame pastato aukšte.

Pastatai Nr. 4 (kapitalinis remontas) ir Nr. 4.1 (rekonstruojamas):

- Pastatas Nr. 4 sujungiamas su pastatau Nr. 4.1;
- Pastatas Nr. 4.1 sujungiamas su pastatu Nr. 3;
- Projektuojama repeticijų salė;
- Projektuojamos persirengimo patalpos ir darbo kabinetai;
- Projektuojamas keltuvas, pritaikytas žmonėms su negalia;
- Projektuojama laiptinė;
- Projektuojamas evakuacinis išėjimas iš salės į lauką;
- Projektuojami lauko laiptai su atraminėmis sienutėmis;
- Apšiltinami pastatų stogai, nuimama stogo čerpių danga ir uždedama atgal po stogo apšiltinimo darbų;
- Projektuojama vitrina projektuojamoje laiptinėje;
- Keičiami pastatų langai.

Pastatas Nr. 5 (kapitalinis remontas):

- Projektuojamas įėjimas į pastatą Nr. 3 rūsio patalpose;
- Projektuojamas įėjimas į pastatą Nr. 3 antro aukšto patalpose – į inžinerines patalpas.

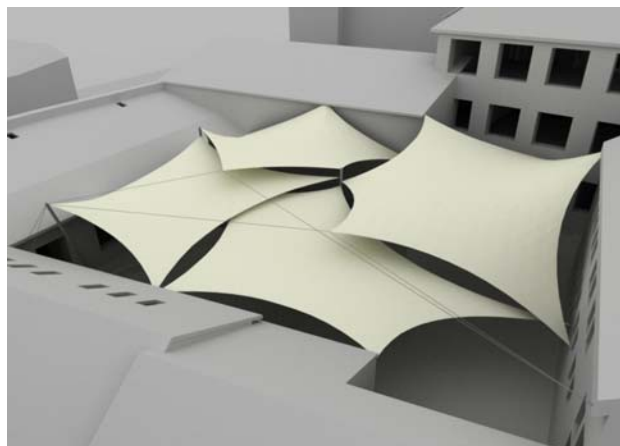
Pastatas Nr. 7 (kapitalinis remontas):

- Projektuojami įėjimai į pastatą Nr. 1 pirmo aukšto ir rūsio patalpose.

Sklypo plane numatomi sprendiniai:

- Projektuojama lauko scena;
- Projektuojamos kiemelio uždengimo sprendiniams transformuojamos kolonos su gilžėmis;
- Projektuojamas viso kiemelio uždengimas tentu;
- Esamas sklypas pritaikomas neįgaliesiems.

Žymuo: 20.035-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	18	0



23 pav. ir 24 pav. Projektuojamas kiemelio uždengimas tentais

8. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAS

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalinga 31 automobilių stovėjimo vieta:

Maitinimo paskirties – 1 vieta 15m² salės ploto – 87,61/15=6 vietos;

Kultūros paskirties – 1 vieta 10m² salės ploto – 183,5/10=19 vietų;

Administracijos – 1 vieta 25m² pagrindinio ploto – 98,42/25=4 vietos;

Svečių namų – 1 vieta 2 kambariams (numeriams) – 4 kambariai/2=2 vietos.

Iš viso: 31 automobilių stovėjimo vieta.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelę:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
21-50	2	1
51-100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
101-200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
201-1000	3 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus bet ne mažiau kaip 8 vietos	0,5 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 2 vietos
Daugiau kaip 1000	2 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus bet ne mažiau kaip 30	0,25 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 5

Žymuo:

20.035-PP.AR

Lapas	Lapų	Laida
16	18	0

	vietu	vietos
--	-------	--------

Reikalingos 2 ŽN stovėjimo vietos, iš kurių viena būtų A tipo.

Kadangi sklypas yra senamiesčio teritorijoje ir priklauso 1 zonai, pagal 108 punktą (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“) tokiai teritorijai taikomos lengvatos. Stovėjimo vietos perskaičiuojamos su 0,25 koeficientu:

$31 \times 0,25 = 7,75 \sim 8$ automobilių stovėjimo vietos iš kurių 2 skirtos žmonėms su negalia.

Kadangi nagrinėjama teritorija yra senamiestyje ir projektuojant stovėjimo vietas nebūtų išlaikytas minimalus reikalingas atstumas nuo pastatų langų (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 32¹ lentelė), projektuotojas negali kurti papildomų stovėjimo vietų. Todėl visos reikalingos automobilių stovėjimo vietos įskaičiuojamos į sklype esančias vietas, atsižvelgiant, jog didžioji dalis žmonių susisiekimui senamiestyje naudojami viešojo miesto transportu arba keliauja pėsčiomis. Iki 500m atstumu nuo nagrinėjamos teritorijos yra viešojo transporto stotelės, taip pat aplink sklypą yra automobilių stovėjimo vietos, priklausančios miesto rinkliavos zonai:



25 pav. Aplinkinės automobilių parkavimo vietos

9. PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Sprendiniai turi atitikti STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" reikalavimus. Pagrindiniai įėjimai į pastatą pritaikomi neįgaliesiems. Kiekviename aukšte įrengiami tualetai, pritaikyti žmonėms su negalia. Automobilių stovėjimo aikštelėje projektuojamos žmonių su negalia stovėjimo vietos.

10. HIGIENA, SVEIKATOS APSAUGA

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

Žymuo: 20.035-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	18	0

11. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Projekto darbai atliekami taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

12. PROJEKTO ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS

Projekto sprendiniai atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (2011m. kovo 9d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p.5) numatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

13. ŠVIESLENTĖS

Ant pastato fasadų iš Šiltadaržio g. pusės projektuojamos dvi švieslentės (1700x800mm). Švieslentėse pateikiamas Menų Spaustuvės repertuaras, informacija apie erdvę, rezidentus. Platesnis švieslenčių aprašymas pateikiamas 20.035-PP.B-20 ir tikslinamas TP projekto metu.



26 pav. Švieslentės

Žymuo: 20.035-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	18	0

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. lapkričio 27 d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. balandžio 28 d.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Negyvenamosios paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462- 8117) paskirties keitimo į maitinimo rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastatų (unik. Nr. 1094-0462-8071; 1094-0038-7066; 1094-0038-7077) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8060) paskirties keitimo į kultūros rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8106) sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8052) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8017) kapitalinio remonto, Maironio g. 1 (unik. Nr. 0101-0041-0144), Vilniuje, projektas“. (Projektiniai pasiūlymai)

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis-reguliarus, esamas
2.2.	užstatymo tankis	Iki 66 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 1,6
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas, kraigo aukštis nedidindamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esama, kraigo aukštis nedidindamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 3 a.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Vadovautis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro

		2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Jei būtų kertami medžiai – reikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastatų fasadai ir jų elementai turi atitikti paveldosaugos reikalavimus – laikytis LR kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento, II senamiesčio zonos „Miestas“ 21 kvartalui nustatytų reikalavimų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-10-15 įsakymo „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“ reikalavimais. Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę. Projektinius pasiūlymus derinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyryje.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-21 įsakymo Nr. 30-2909/20 „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ reikalavimais.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<u>Keičiant statinių paskirtį, privaloma nustatyti žemės sklypo naudojimo būdą, atitinkanti statinių paskirtį.</u> Užtikrinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Užtikrinti trečiųjų asmenų interesus. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Jei būtų reikalinga - pagal inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkų ar naudotojų išduotas technines prisijungimo sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<ul style="list-style-type: none"> • Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg. Nr. T00056038); • Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (TPDR reg. Nr.T00053354). • Senamiesčio apsaugos reglamentas (21 kvartalas)
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nereikalinga.

3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 13 priedo, II skyriaus reikalavimus.
------	---	--

Pastaba: 2021-04-21 patvirtintą PU Nr. A659-206/21(3.3.2.26E-VMA) laikyti negaliojančia.

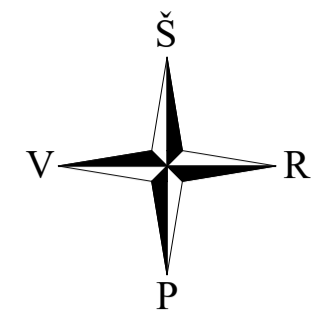
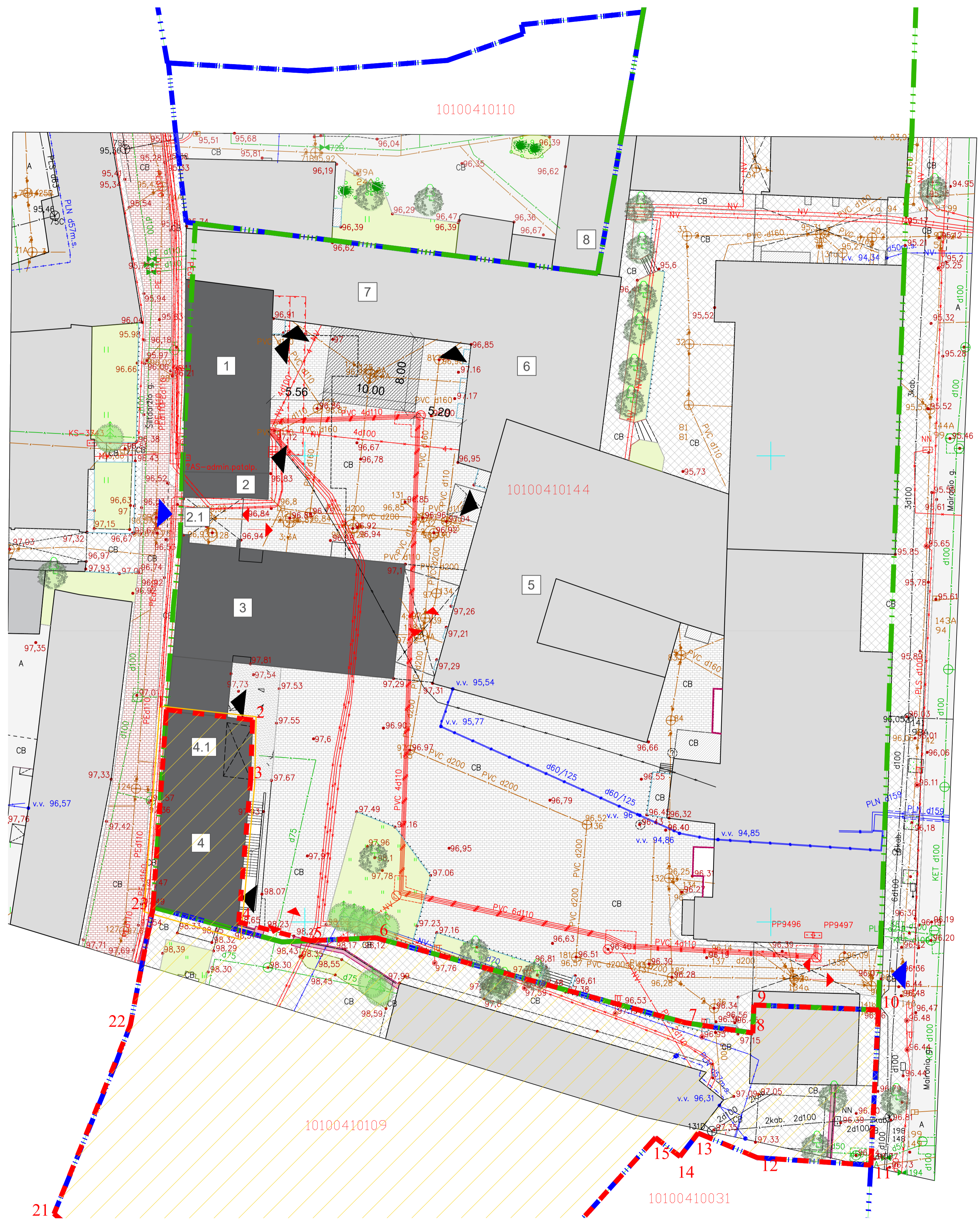
Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt

Viltė Albina Girard, tel. +370 664 56 040, el. paštas vilte.girard@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS TVIRTINIMO, MAIRONIO G. 1
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-04-28 Nr. A659-229/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-04-28 20:58:25 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-04-28 20:58:39 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-28 21:12:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-04-28 21:12:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Situacijos schema M1:2500

EKSPLIKACIJA	
1	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS - UNIK. DAIKTO NR. 1094-0462-8117, ŽYM. 7H1p
2	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS, UNIK. DAIKTO NR. 1094-0462-8071, ŽYM. 10F1p
2.1	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS, UNIK. DAIKTO NR. 1094-0462-8160, ŽYM. 1111p
3	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS, UNIK. DAIKTO NR. 1094-0462-8060, ŽYM. 9B2p
4	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS, UNIK. DAIKTO NR. 1094-0038-7077, ŽYM. 7F2p
4.1	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS, UNIK. DAIKTO NR. 1094-0038-7066, ŽYM. 3F2p
5	ESAMOS PASTATAS, UNIK. DAIKTO NR. 1094-0462-8017, ŽYM. 1B3p
6	ESAMOS PASTATAS, UNIK. DAIKTO NR. 1094-0462-8028, ŽYM. 2C1p
7	ESAMOS PASTATAS, UNIK. DAIKTO NR. 1094-0462-8052, ŽYM. 5F1p
8	ESAMOS PASTATAS, UNIK. DAIKTO NR. 1094-0462-8128, ŽYM. 8H1p

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	REKONSTRUOJAMI/REKONSTRUOJAMI PASTATAI (Projektas 20.035)
	ESAMI PASTATAI
	ĮEJIMAI Į PASTATĄ
	IEŠIMO ORGANIZAVIMAS SKLYPE
	ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
	ESAMI KELIO BORTAI
	ESAMI VEJOS BORTAI
	ESAMOS ATRAMINĖS
	ESAMA BETONINIŲ RUDŲ TRINKELIŲ DANGA
	ESAMA BETONINIŲ PILKŲ TRINKELIŲ DANGA
	ESAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA
	ESAMA VEJA
	ESAMA BETONO DANGA
	ESAMA ASFALTO DANGA
	ESAMA TVORA
	ESAMI LAPUOČIAI/SPYGLIUOČIAI MEDŽIAI
	ESAMI KRŪMAI
	BROMAI
	PROJEKTUOJAMŲ RŪSIŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMA LAUKO SCENA
	20.037-TVDP PROJEKTO PASTATAI

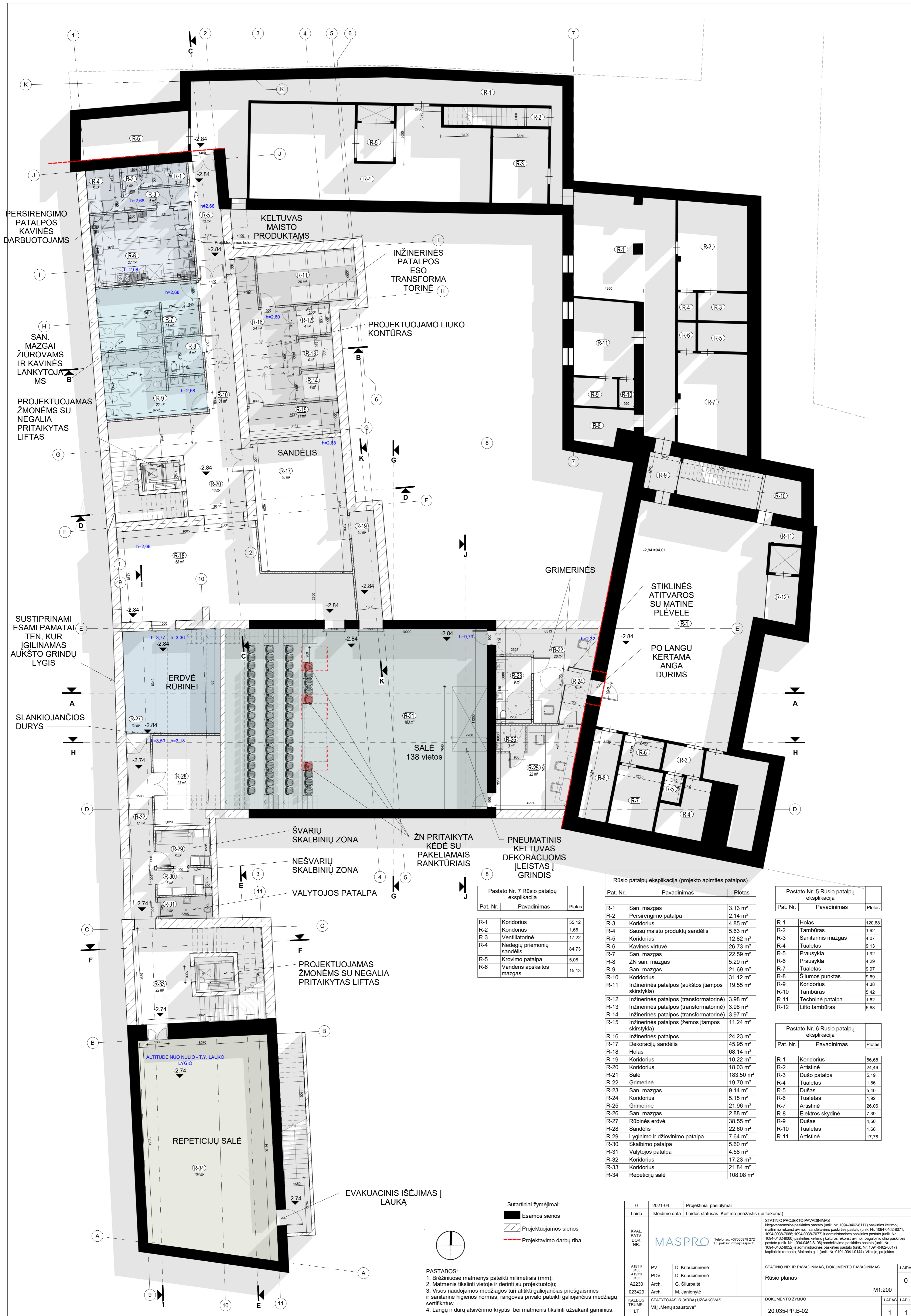
Esamos požeminės komunikacijos sulikalinimas:
 1. Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžineriniais tinklais eksploatuojamomis organizacijomis vietoje elektroninėje paslaupoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktus unikalus numeris ir data.

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500	Lapų Nr.	Lapų sk.
Aukščių sistema LAS07	1	1
Koordinacijų sistema LKS-94		

UAB "GeoMind"				
Mob. tel. 867012993 info@geomind.lt				
Topografinė nuotrauka M 1:500		Paraiškos Nr.		
pareigos	v. pavardė	parašas	data	A.V.
Direktorius	M. Genelis		2020-11	
Inž. geodezininkas	Z. Kadzevičius		2020-11	
UŽSAKOVAS	UAB "Maspro"		Užsakymo I.D.	
OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka			
ADRESAS	Šiltadaržio g., Vilniaus m.			

Pastabos:
 1. Matmenys nurodomi metrais;
 2. Sprendinių pakeltimus derinti su projekto autoriumi;
 3. Projekto sprendiniai tikslinami TP projekto metu.

o	2021-04	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Nėgyvenamosios paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8117) paskirties keitimo ir matavimo, rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8071; 1094-0038-7066, 1094-0038-7077) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8060), paskirties keitimo ir kultūros rekonstravimo, pagalbino ūko paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8106) sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8052) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8017) kapitalinio remonto, Maironio g. 1 (unik. Nr. 0101-0041-0144), Vilniuje, projektas Telefonas: +37060979 272 El. pa. las: info@maspro.lt	
A15110135	PV	D. Kraučionienė	
A15110135	PDV	D. Kraučionienė	
A 2230	Arch.	G. Šliurpaite	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	Laida
LT	VšĮ „Menų spaustuvė“	20.035-PP-B-01	0
			M 1:500
			Lapų
			Lap
			1
			1



PERSIRENGIMO PATALPOS KAVINĖS DARBUOTOJAMS

SAN. MAZGAI ŽIŪROVAMS IR KAVINĖS LANKYTOJAMS

PROJEKTUOJAMAS ŽMONĒMS SU NEGALIA PRITAIKYTAS LIFTAS

SUSTIPRINAMI ESAMI PAMATAI TEN, KUR ĮGILINAMAS AUKŠTO GRINDŲ LYGIS

SLANKIOJANČIOS DURYS

ERDVĖ RŪBINEI

ŠVARIŲ SKALBINIŲ ZONA

NEŠVARIŲ SKALBINIŲ ZONA

VALYTOJOS PATALPA

PROJEKTUOJAMAS ŽMONĒMS SU NEGALIA PRITAIKYTAS LIFTAS

REPETICIJŲ SALĖ

EVAKUACINIS IŠĖJIMAS Į LAUKĄ

KELTUVAS MAISTO PRODUKTAMS

INŽINERINĖS PATALPOS ESO TRANSFORMATORINĖ

PROJEKTUOJAMO LIUKO KONTŪRAS

SANDĒLIS

SALĖ 138 vietas

GRIMERINĖS

STIKLINĖS ATITVAROS SU MATINE PLĖVELE

PO LANGŲ KERTAMA ANGA DURIMS

ŽŪN PRITAIKYTA KĖDĖ SU PAKELIAMAIS RANKTŪRIAIS

PNEUMATINIS KELTUVAS DEKORACIJOMS ĮLEISTAS Į GRINDIS

Pastato Nr. 7 Rūsio patalpų eksplicija

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
R-1	Koridorius	55.12
R-2	Koridorius	1.65
R-3	Ventiliatorinė	17.22
R-4	Nedeglių priemonių sandėlis	84.73
R-5	Krovimo patalpa	5.08
R-6	Vandens apskaitos mazgas	15.13

Rūsio patalpų eksplicija (projekto apimties patalpos)

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
R-1	San. mazgas	3.13 m ²
R-2	Persirengimo patalpa	2.14 m ²
R-3	Koridorius	4.85 m ²
R-4	Sausų maisto produktų sandėlis	5.63 m ²
R-5	Koridorius	12.82 m ²
R-6	Kavinės virtuvė	26.73 m ²
R-7	San. mazgas	22.59 m ²
R-8	ŽN san. mazgas	5.29 m ²
R-9	San. mazgas	21.69 m ²
R-10	Koridorius	31.12 m ²
R-11	Inžinerinės patalpos (aukštos įtampos skirstykla)	19.55 m ²
R-12	Inžinerinės patalpos (transformatorinė)	3.98 m ²
R-13	Inžinerinės patalpos (transformatorinė)	3.98 m ²
R-14	Inžinerinės patalpos (transformatorinė)	3.97 m ²
R-15	Inžinerinės patalpos (žemos įtampos skirstykla)	11.24 m ²
R-16	Inžinerinės patalpos	24.23 m ²
R-17	Dekoracijų sandėlis	45.95 m ²
R-18	Holas	68.14 m ²
R-19	Koridorius	10.22 m ²
R-20	Koridorius	18.03 m ²
R-21	Salė	183.50 m ²
R-22	Grimerinė	19.70 m ²
R-23	San. mazgas	9.14 m ²
R-24	Koridorius	5.15 m ²
R-25	Grimerinė	21.96 m ²
R-26	San. mazgas	2.88 m ²
R-27	Rūbinės ervė	38.55 m ²
R-28	Sandėlis	22.60 m ²
R-29	Lyginimo ir džiovinimo patalpa	7.64 m ²
R-30	Skalbimo patalpa	5.60 m ²
R-31	Valytojos patalpa	4.58 m ²
R-32	Koridorius	17.23 m ²
R-33	Koridorius	21.84 m ²
R-34	Repeticijų salė	108.08 m ²

Pastato Nr. 5 Rūsio patalpų eksplicija

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
R-1	Holas	120.68
R-2	Tambūras	1.92
R-3	Sanitarinis mazgas	4.07
R-4	Tualetas	9.13
R-5	Prausykla	1.92
R-6	Prausykla	4.29
R-7	Tualetas	9.97
R-8	Šilumos punktas	9.69
R-9	Koridorius	4.38
R-10	Tambūras	5.42
R-11	Tehninė patalpa	1.62
R-12	Lifo tambūras	5.68

Pastato Nr. 6 Rūsio patalpų eksplicija

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
R-1	Koridorius	56.68
R-2	Artistinė	24.46
R-3	Dušo patalpa	5.19
R-4	Tualetas	1.86
R-5	Dušas	5.40
R-6	Tualetas	1.92
R-7	Artistinė	26.06
R-8	Elektros skydinė	7.39
R-9	Dušas	4.50
R-10	Tualetas	1.66
R-11	Artistinė	17.78

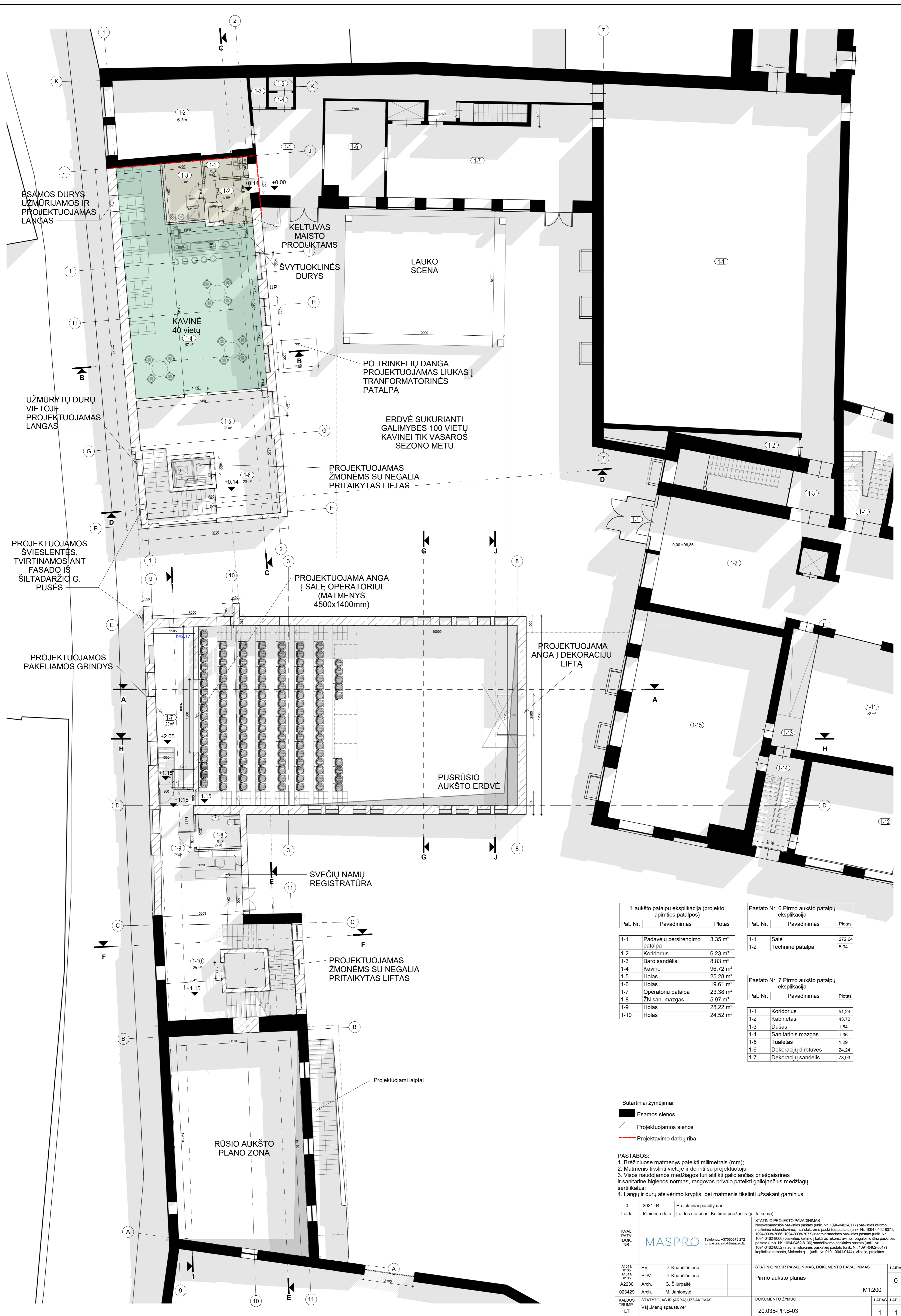
Sutartiniai žymėjimai:

- Esamos sienos
- Projektuojamos sienos
- Projektavimo darbų riba

PASTABOS:

- Brėžiniuose matmenys pateikti milimetrais (mm);
- Matmenis tikslinti vietoje ir derinti su projektuotoju;
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų sertifikatus;
- Langų ir durų atsivėrimo kryptis bei matmenis tikslinti užsakant gaminius.

0	2021-04	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DKJ. NR.			
A1517/0195	PV	D. Kriaučiūnienė	
A1517/0195	PDV	D. Kriaučiūnienė	
A2230	Arch.	G. Šliurpaitė	
023429	Arch.	M. Janionytė	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	VšĮ „Mėjų spaustuivė“	
	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Rūsio planas	Rūsio planas	
		M1:200	
	DOKUMENTO ŽYMUOJ	LAPAS	LAPŲ
	20.035-PP-B-02	1	1



1 aukšto patalpų eksplicija (projekto apimties patalpos)

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Padavėjų persirengimo patalpa	3.35 m ²
1-2	Koridorius	6.23 m ²
1-3	Baro sandėlis	8.83 m ²
1-4	Kavinė	96.72 m ²
1-5	Holas	25.28 m ²
1-6	Holas	19.61 m ²
1-7	Operatorių patalpa	23.38 m ²
1-8	ŽN san. mazgas	5.97 m ²
1-9	Holas	28.22 m ²
1-10	Holas	24.52 m ²

Pastato Nr. 6 Pirmo aukšto patalpų eksplicija

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Salė	272.64
1-2	Techninė patalpa	5.94

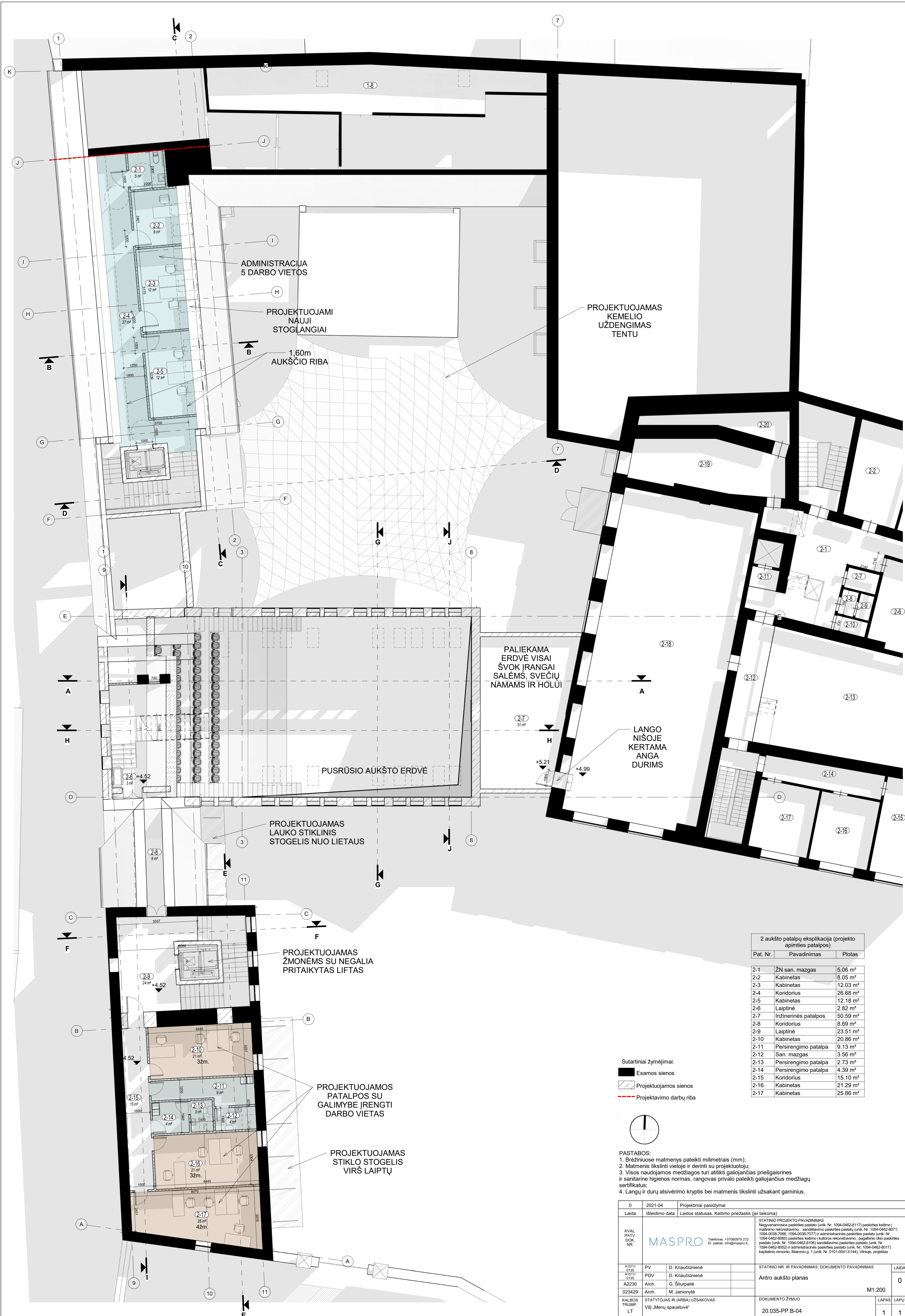
Pastato Nr. 7 Pirmo aukšto patalpų eksplicija

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Koridorius	51.24
1-2	Kabinetas	43.72
1-3	Dužas	1.64
1-4	Sanitarinis mazgas	1.36
1-5	Tualetas	1.29
1-6	Dekoracijų dirbtuvės	24.24
1-7	Dekoracijų sandėlis	73.93

Sutartiniai žymėjimai:
 ■ Esamos sienos
 ▨ Projektuojamos sienos
 - - - Projektavimo darbų riba

PASTABOS:
 1. Brėžiniuose matmenys pateikti milimetrais (mm);
 2. Matmenis tikslinti vietoje ir derinti su projektuotoju;
 3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų sertifikatus;
 4. Langų ir durų atsivėrimo kryptis bei matmenis tikslinti užsakant gaminius.

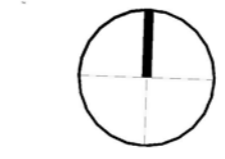
0	2021-04	Projektiniai pasiūlymai	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOKL. NR.	MASPRO	Telefonas: +37069979 272 El. paštas: info@maspro.lt	Nagyvenomiosios paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8117) paskirties keitimo / modernizavimo, sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8071; 1094-0462-7066; 1094-0462-1077) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8000) paskirties keitimo / kultūros rekonstravimo, pagalbino ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8106) sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8052) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8017) kapitalinio remonto, Maironio g. 1 (unik. Nr. 0101-0041-0144), Vilniuje, projektas	
A1517/ 0155	PV	D. Kriaučiūnienė	STATYMO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1517/ 0155	PDV	D. Kriaučiūnienė	Pirmo aukšto planas	0
A2230	Arch.	G. Šliurpaitė		
023429	Arch.	M. Janionytė		M1:200
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUOJIS	LAPAS	LAPŲ
LT	VsĮ „Menų spaustuvė“	20.035-PP-B-03	1	1



2 aukšto patalpų eksplikacija (projekto apimties patalpos)

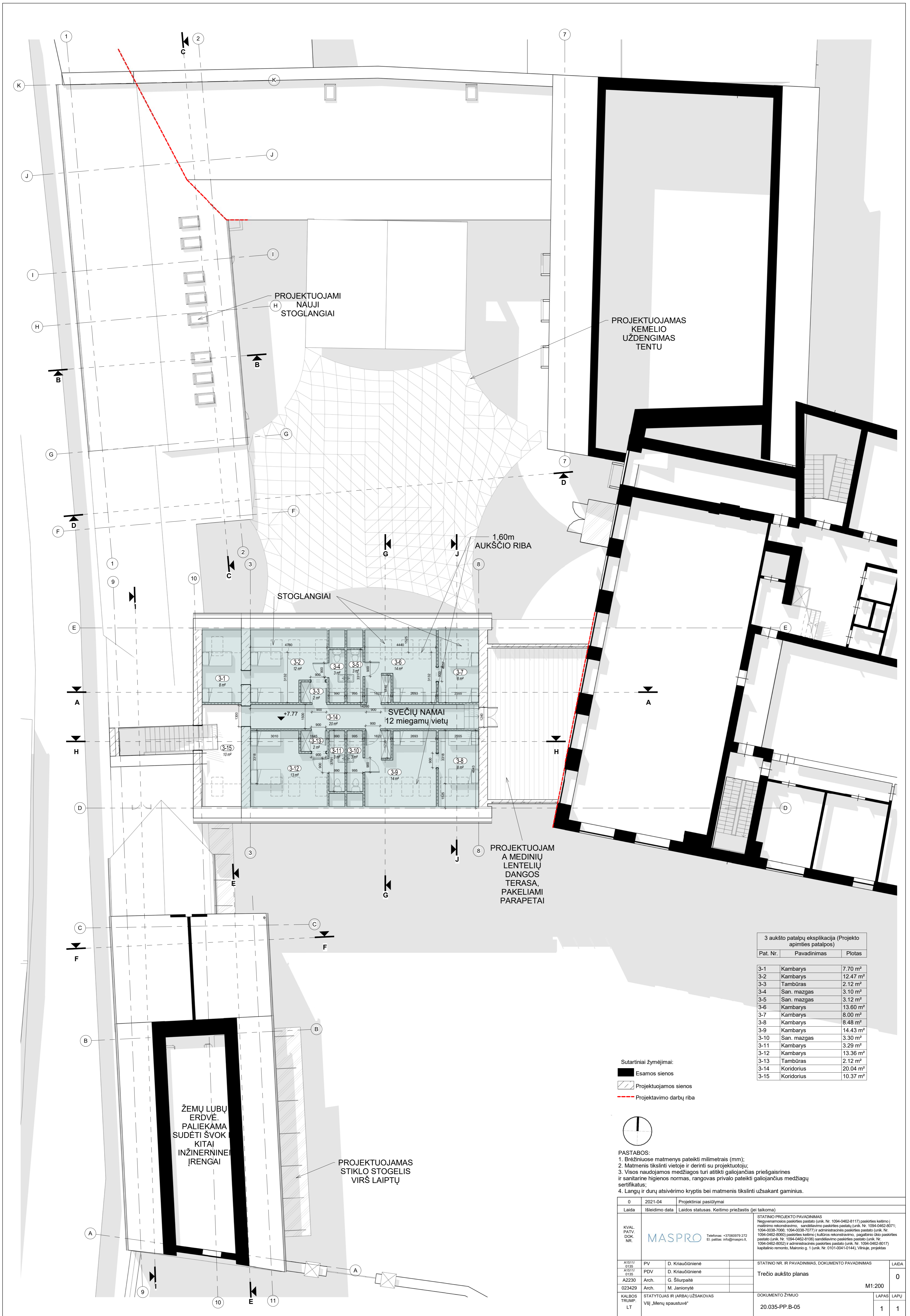
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	ŽN san. mazgas	5.06 m ²
2-2	Kabinetas	8.05 m ²
2-3	Kabinetas	12.03 m ²
2-4	Koridorius	26.68 m ²
2-5	Kabinetas	12.18 m ²
2-6	Laipinė	2.82 m ²
2-7	Inžinerinės patalpos	50.59 m ²
2-8	Koridorius	8.69 m ²
2-9	Laipinė	23.51 m ²
2-10	Kabinetas	20.86 m ²
2-11	Persirengimo patalpa	9.13 m ²
2-12	San. mazgas	3.56 m ²
2-13	Persirengimo patalpa	2.73 m ²
2-14	Persirengimo patalpa	4.39 m ²
2-15	Koridorius	15.10 m ²
2-16	Kabinetas	21.29 m ²
2-17	Kabinetas	25.86 m ²

- Sutariniai žymėjimai:
- █ Esamos sienos
 - ▨ Projektuojamos sienos
 - Projektavimo darbų riba



- PASTABOS:
- Brėžiniuose matmenys pateikti milimetrais (mm);
 - Matmenis tikslinti vietoje ir derinti su projektuotoju;
 - Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų sertifikatus;
 - Langų ir durų atsivėrimo kryptis bei matmenis tikslinti užsakant gaminius.

0	2021-04	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Įleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO	Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Nogėvėnėmsios paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8117) paskirties keitimo / modernizavimo, sanitarinio paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8071; 1094-0462-7066; 1094-0462-1077) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8000) paskirties keitimo / kultūros rekonstravimo, pagalbino ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8106) sanitarinio paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8052) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8017) kapitalinio remonto, Maironio g. 1 (unik. Nr. 0101-0041-0144), Vilniaje, projektas
A1517/0155	PV	D. Kiaučionienė	STATYMO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1517/0155	PDV	D. Kiaučionienė	Antro aukšto planas
A2230	Arch.	G. Šliurpaitė	
023429	Arch.	M. Janionytė	M1:200
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	VšĮ „Menų spaustuvė“	DOKUMENTO ŽYMUO
			20.035-PP-B-04
			LAPAS LAPŲ
			1 1



PROJEKTUOJAMI
NAUJI
STOGLANGIAI

PROJEKTUOJAMAS
KEMELIO
UŽDENGIMAS
TENTU

1,60m
AUKŠČIO RIBA

STOGLANGIAI

SVEČIŲ NAMAI
12 miegamųjų vietų

PROJEKTUOJAM
A MEDINIŲ
LENTELIŲ
DANGOS
TERASA,
PAKELIAMI
PARAPETAI

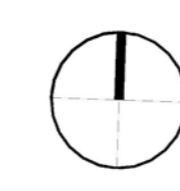
ŽEMŲ LUBŲ
ERDVĖ.
PALIEKAMA
SUDĖTI ŠVOK
KITAI
INŽINERINĖI
ĮRENGIAI

PROJEKTUOJAMAS
STIKLO STOGLANGIS
VIRŠ LAIPTŲ

3 aukšto patalpų eksplikacija (Projekto apimties patalpos)

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-1	Kambarys	7.70 m ²
3-2	Kambarys	12.47 m ²
3-3	Tambūras	2.12 m ²
3-4	San. mazgas	3.10 m ²
3-5	San. mazgas	3.12 m ²
3-6	Kambarys	13.60 m ²
3-7	Kambarys	8.00 m ²
3-8	Kambarys	8.48 m ²
3-9	Kambarys	14.43 m ²
3-10	San. mazgas	3.30 m ²
3-11	Kambarys	3.29 m ²
3-12	Kambarys	13.36 m ²
3-13	Tambūras	2.12 m ²
3-14	Koridorius	20.04 m ²
3-15	Koridorius	10.37 m ²

- Sutariniai žymėjimai:
- Esamos sienos
 - Projektuojamos sienos
 - Projektavimo darbų riba



- PASTABOS:
- Brėžiniuose matmenys pateikti milimetrais (mm);
 - Matmenis tikslinti vietoje ir derinti su projektuotoju;
 - Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų sertifikatus;
 - Langų ir durų atsivėrimo kryptis bei matmenis tikslinti užsakant gaminius.

0	2021-04	Projektiniai pasiūlymai	Laida		
Laida		Įsiejimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Nagyvenomsos paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8117) paskirties keitimo į maitinimo rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastatų (unik. Nr. 1094-0462-8071; 1094-0462-7066; 1094-0462-1077) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8000) paskirties keitimo į kultūros rekonstravimo, pagalbino ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8106) sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8062) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8017) kapitalinio remonto, Maironio g. 1 (unik. Nr. 0101-0041-0144), Vėluje, projektas		
A1517/0195	PV	D. Kriaučiūnienė	STATYMO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1517/0195	PDV	D. Kriaučiūnienė	Trečio aukšto planas	0	
A2230	Arch.	G. Šliurpaitė			
023429	Arch.	M. Janionytė			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUOJ		LAPAS	LAPŲ
LT	VsĮ „Menų spaustuvė“	20.035-PP.B-05		1	1



PROJEKTUOJAMAS
KEMELIO
UŽDENGIMAS
TENTU

Projektuojami nauji stoglangiai

Stoglangiai

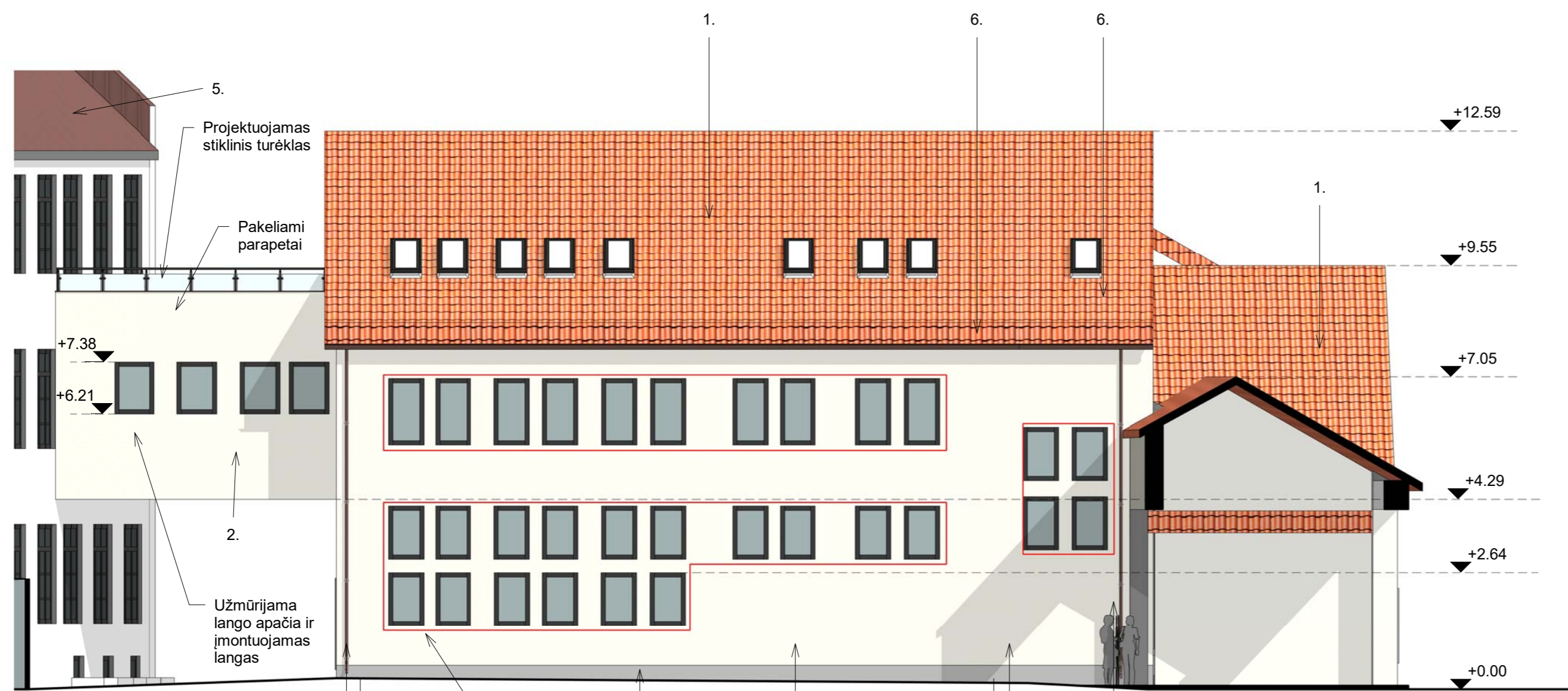
Pakeliamas parapetas ir
projektuojamas stiklinis
turėklas.
Bendras h=1,20m

PROJEKTUOJAMAS
STIKLO STOGELIS
VIRŠ LAIPTŲ

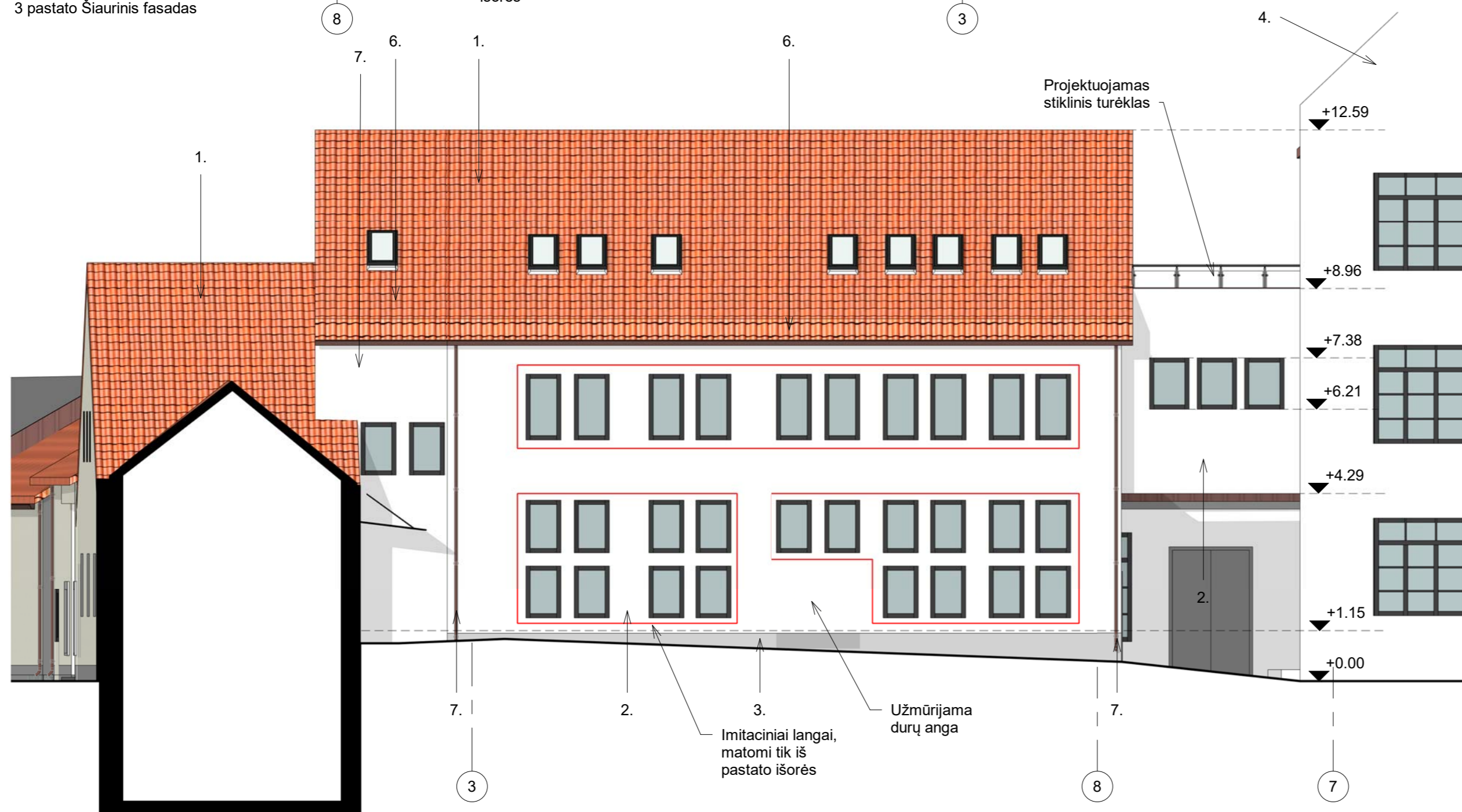
- Sutartiniai žymėjimai:
- Gretimų pastatų esama stogo danga
 - Rekonstruojamų ir remontuojamų pastatų čerpių danga
 - Parapetų apskardinimas
 - Projektuojama medinių lentelių terasa
 - Projektavimo darbų riba

PASTABOS:
1. Brėžiniuose matmenys pateikti milimetrais (mm);
2. Matmenis tikslinti vietoje ir derinti su projektuotoju;
3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų sertifikatus;
4. Langų ir durų atsivėrimo kryptis bei matmenis tikslinti užsakant gaminius.

0	2021-04	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOKL. NR.	MASPRO		STATYMO PROJEKTO PAVAZINIMAS Nogėvėnėmsios paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8117) paskirties keitimo į maitinimo rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastatų (unik. Nr. 1094-0462-8071; 1094-0038-7066; 1094-0038-1077) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8000) paskirties keitimo į kultūros rekonstravimo, pagalbino ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8106) sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8002) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8017) kapitalinio remonto, Maironio g. 1 (unik. Nr. 0101-0041-0144), Vilniuje, projektas	
A1511/ 0195	PV	D. Kriaučiūnienė	STATYMO NR. IR PAVAZINIMAS, DOKUMENTO PAVAZINIMAS	LAIDA
A1511/ 0195	PDV	D. Kriaučiūnienė	Stogo planas	0
A2230	Arch.	G. Šliurpaitė		
023429	Arch.	M. Janionytė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ „Menų spaustuovė“	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
		20.035-PP.B-06	1	1



3 pastato Šiaurinis fasadas



3 pastato Pietinis fasadas

Sutartiniai žymėjimai:

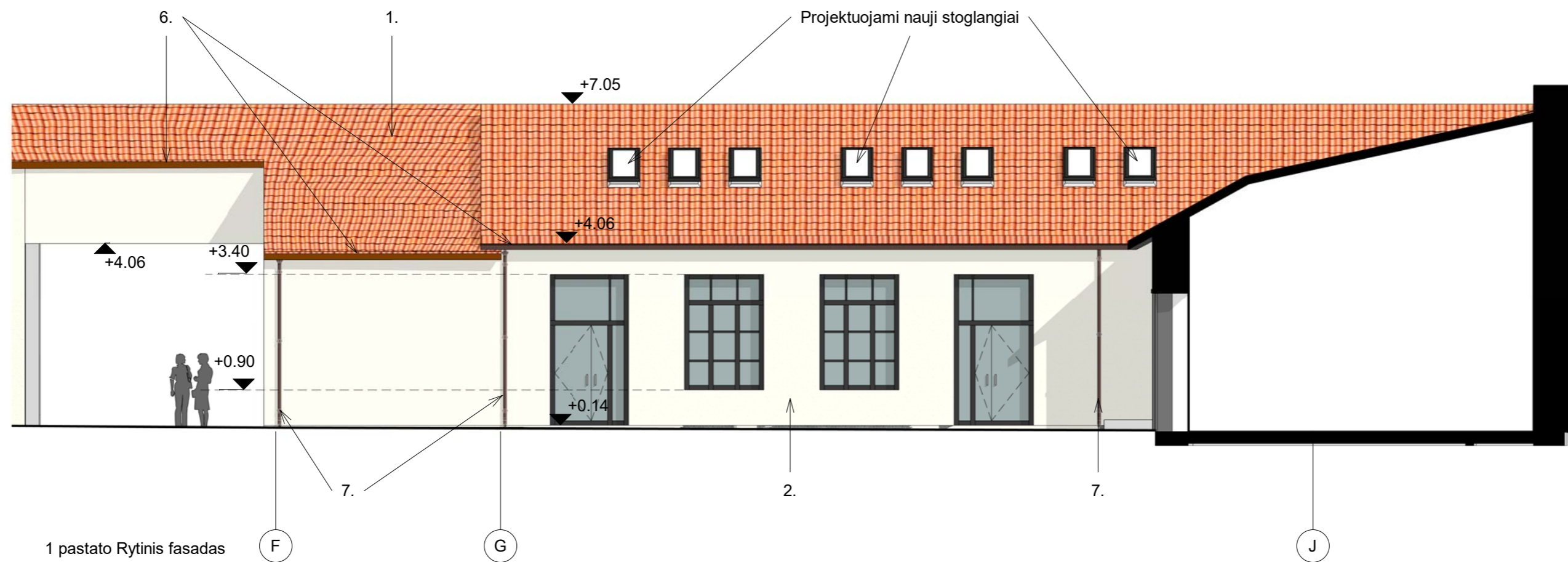
1. Nauja čerpių stogo danga;
2. Nauja fasadų apdaila - tinkas. Spalva gelsvai balta;
3. Nauja cokolio apdaila - tinkas. Spalva šviesiai pilka;
4. Esama kitų pastatų fasadų apdaila - tinkas;
5. Esama gretimų pastatų stogo skardinė danga;
6. Nauji lietloviai;
7. Nauji lietvamzdžiai.

— Imitaciniai langai, matomi tik iš pastato išorės

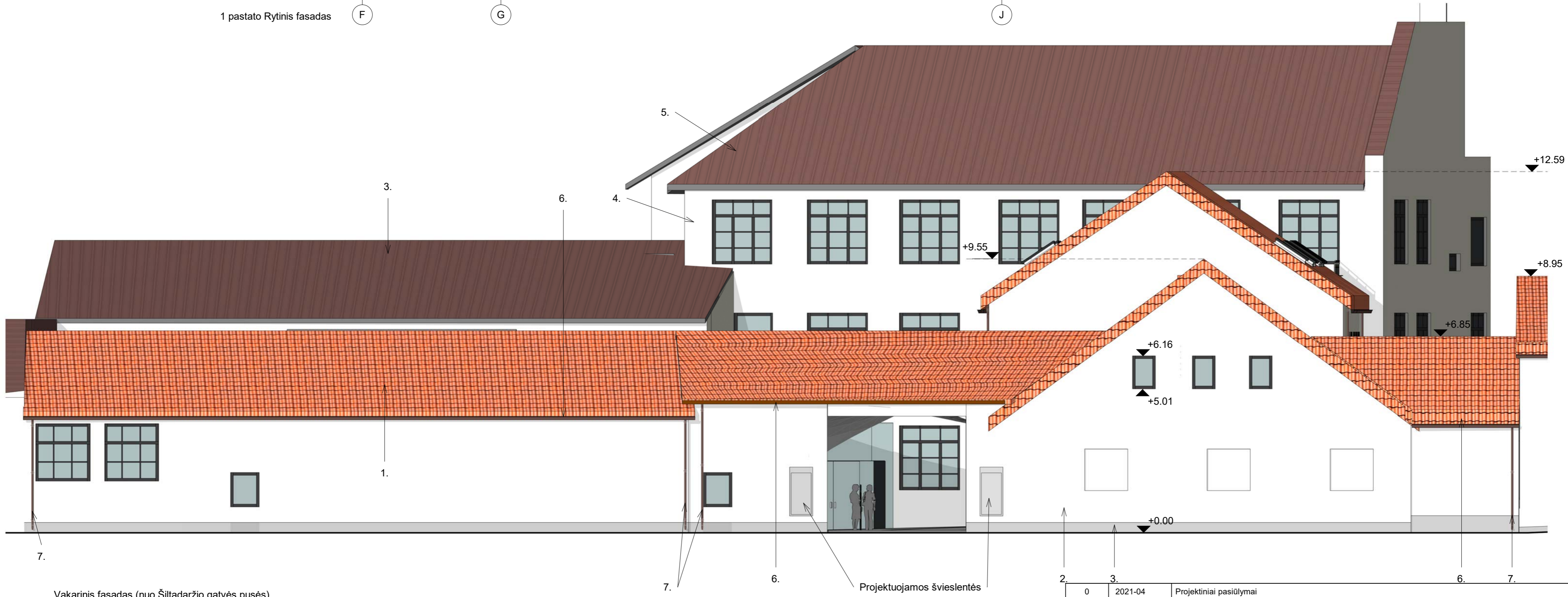
PASTABOS:

1. Brėžiniuose matmenys pateikti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
2. Matmenis tikslinti vietoje ir derinti su projektuotoju;
3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarine higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų sertifikatus;
4. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius;
5. Spalvos tikslinamos TP projekto metu.

0	2021-04	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO	Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Nėgyvenamosios paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8117) paskirties keitimo į maitinimo, sandėliavimo paskirties pastatų (unik. Nr. 1094-0462-8071; 1094-0038-7066; 1094-0038-7077) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8060) paskirties keitimo į kultūros rekonstravimo, pagalbinių ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8106) sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8052) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8017) kapitalinio remonto, Maironio g. 1 (unik. Nr. 0101-0041-0144), Vilniuje, projektas
A1511/0135	PV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1511/0135	PDV	D. Kriaučiūnienė	Fasadai 1
A2230	Arch.	G. Šliurpaitė	0
023429	Arch.	M. Janionytė	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	VšĮ „Menų spaustuvė“	DOKUMENTO ŽYMUO
			20.035-PP.B-07
			LAPAS LAPŲ
			1 1



1 pastato Rytinis fasadas

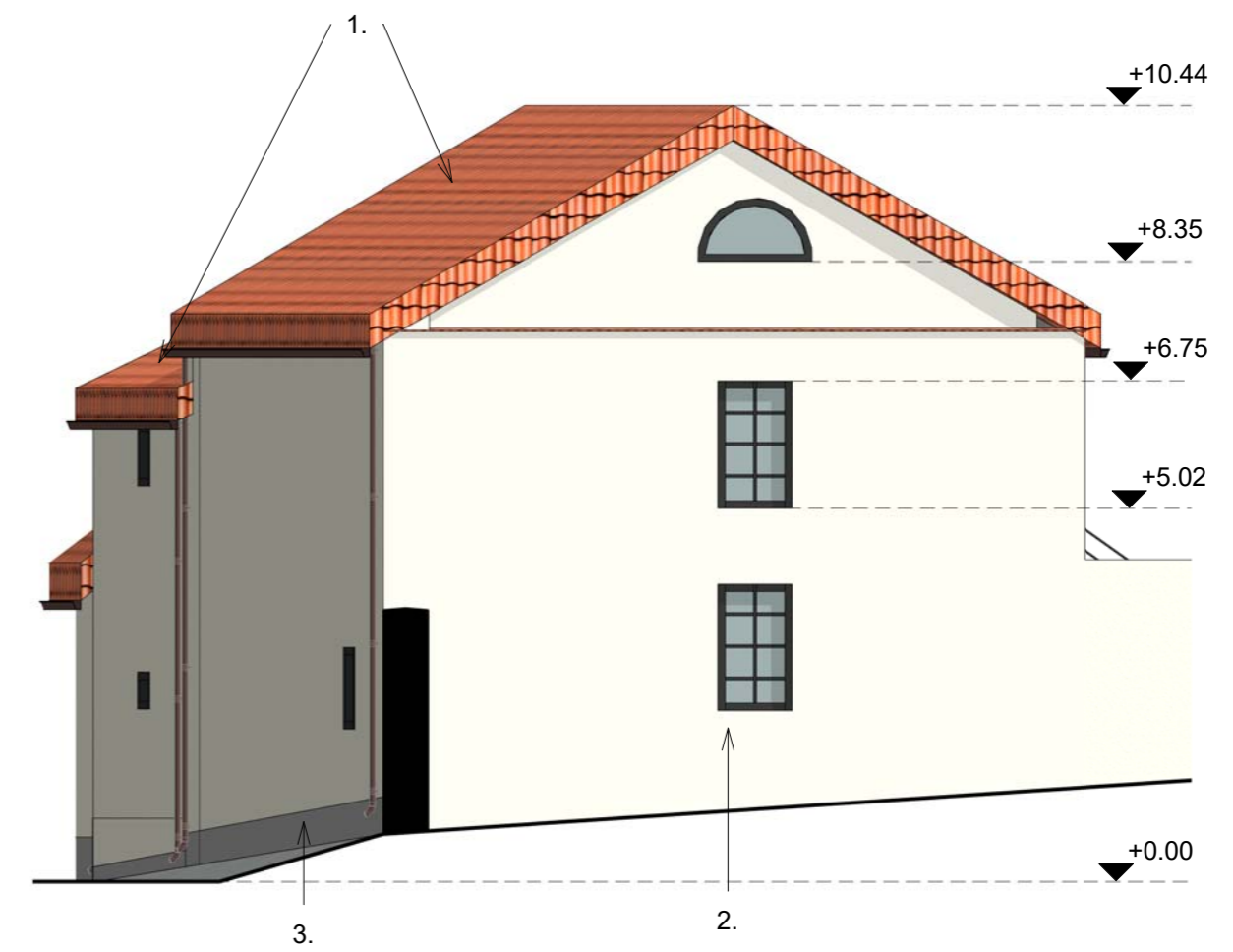
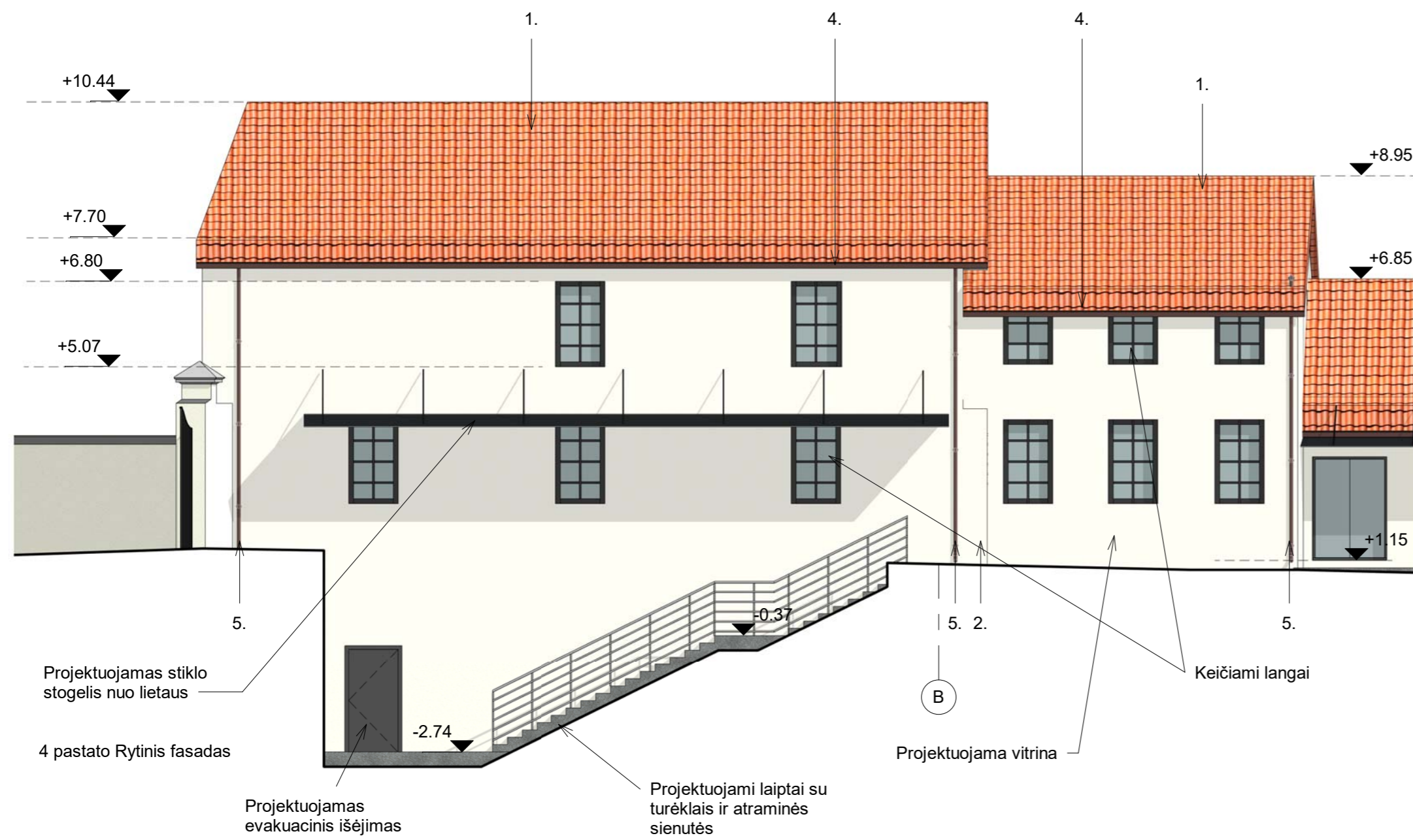


Vakarinis fasadas (nuo Šiltadaržio gatvės pusės)

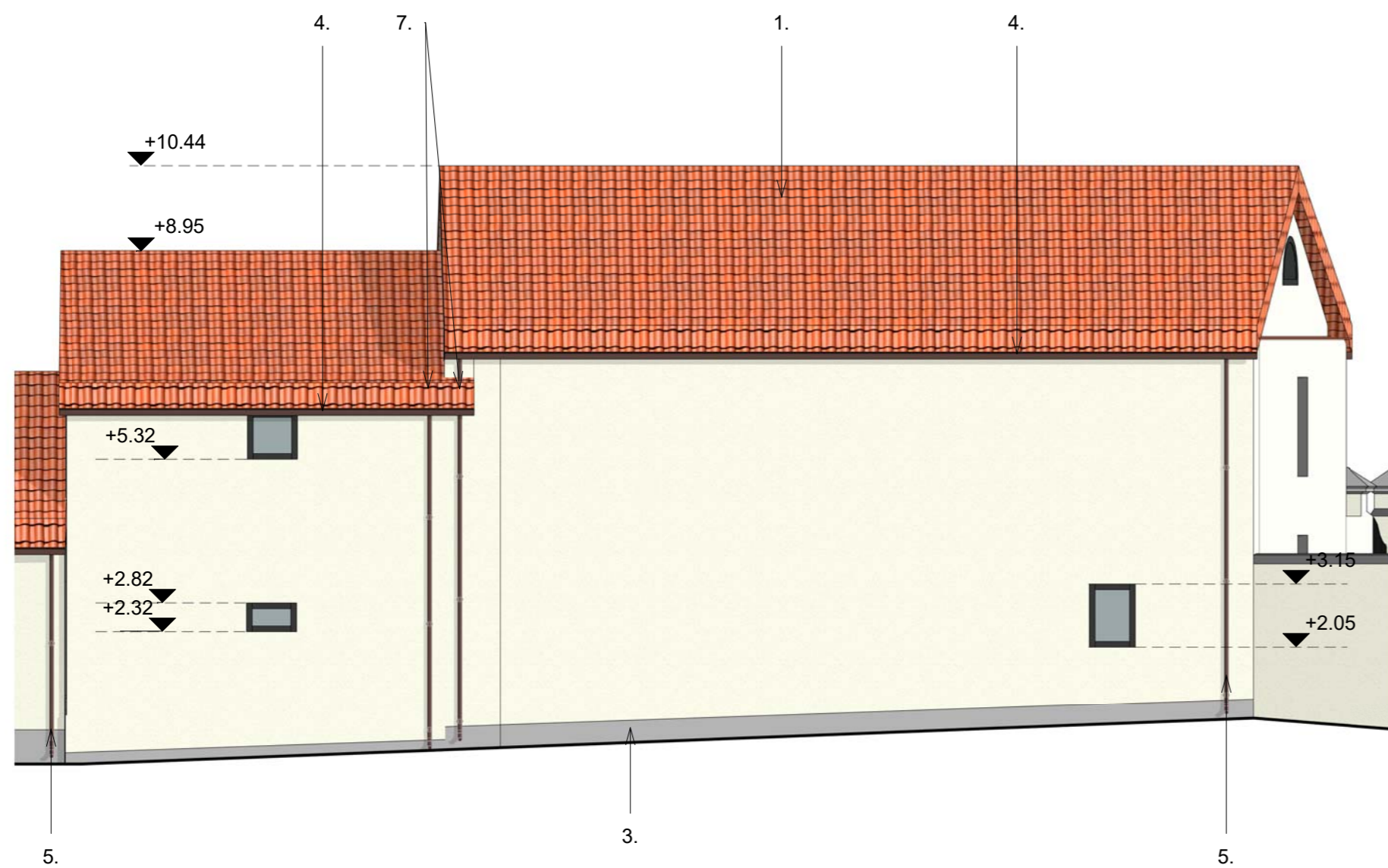
- Sutartiniai žymėjimai:
1. Nauja čerpių stogo danga;
 2. Nauja fasadų apdaila - tinkas. Spalva gelsvai balta;
 3. Nauja cokolio apdaila - tinkas. Spalva šviesiai pilka;
 4. Esama kitų pastatų fasadų apdaila - tinkas;
 5. Esama gretimų pastatų stogo skardinė danga;
 6. Nauji lietoviai;
 7. Nauji lietvamzdžiai.

- PASTABOS:
1. Brėžiniuose matmenys pateikti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
 2. Matmenis tikslinti vietoje ir derinti su projektuotoju;
 3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarine higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų sertifikatus;
 4. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius;
 5. Spalvos tikslinamos TP projekto metu.

0	2021-04	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO	Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Nėgyvenamosios paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8117) paskirties keitimo į maitinimo, sandėliavimo paskirties pastatų (unik. Nr. 1094-0462-8071; 1094-0038-7066; 1094-0038-7077) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8060) paskirties keitimo į kultūros rekonstravimo, pagalbinių ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8106) sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8052) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8017) kapitalinio remonto, Maironio g. 1 (unik. Nr. 0101-0041-0144), Vilniuje, projektas	
A1511/0135	PV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1511/0135	PDV	D. Kriaučiūnienė	Fasadai 2	0
A2230	Arch.	G. Šliurpaitė		
023429	Arch.	M. Janionytė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ „Menų spaustuvė“		DOKUMENTO ŽYMUO 20.035-PP.B-08	LAPAS LAPŲ 1 1



4 pastato Pietinis fasadas




4 pastato Vakarinis fasadas (nuo Šiltadaržio gatvės pusės)

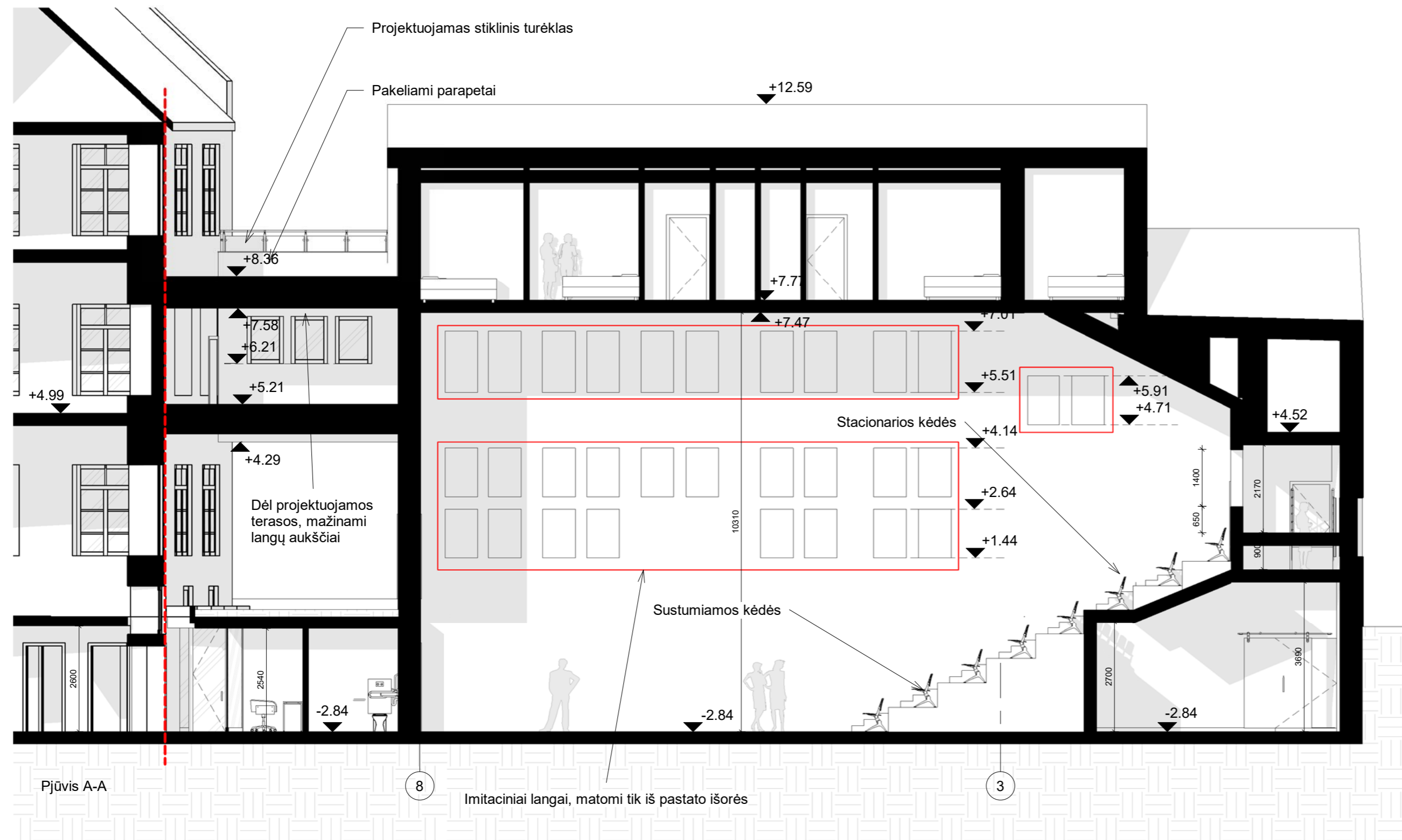
Sutartiniai žymėjimai:

1. Keičiama stogo čerpių danga - nuimama ir uždedama atgal po stogo apšiltinimo darbų;
2. Nauja fasadų apdaila - tinkas. Spalva gelsvai balta (remontas ir restauravimas TvDP projekto metu);
3. Nauja cokolio apdaila - tinkas. Spalva šviesiai pilka (remontas ir restauravimas TvDP projekto metu);
4. Nauji lietuvių;
5. Nauji lietvamzdžiai.

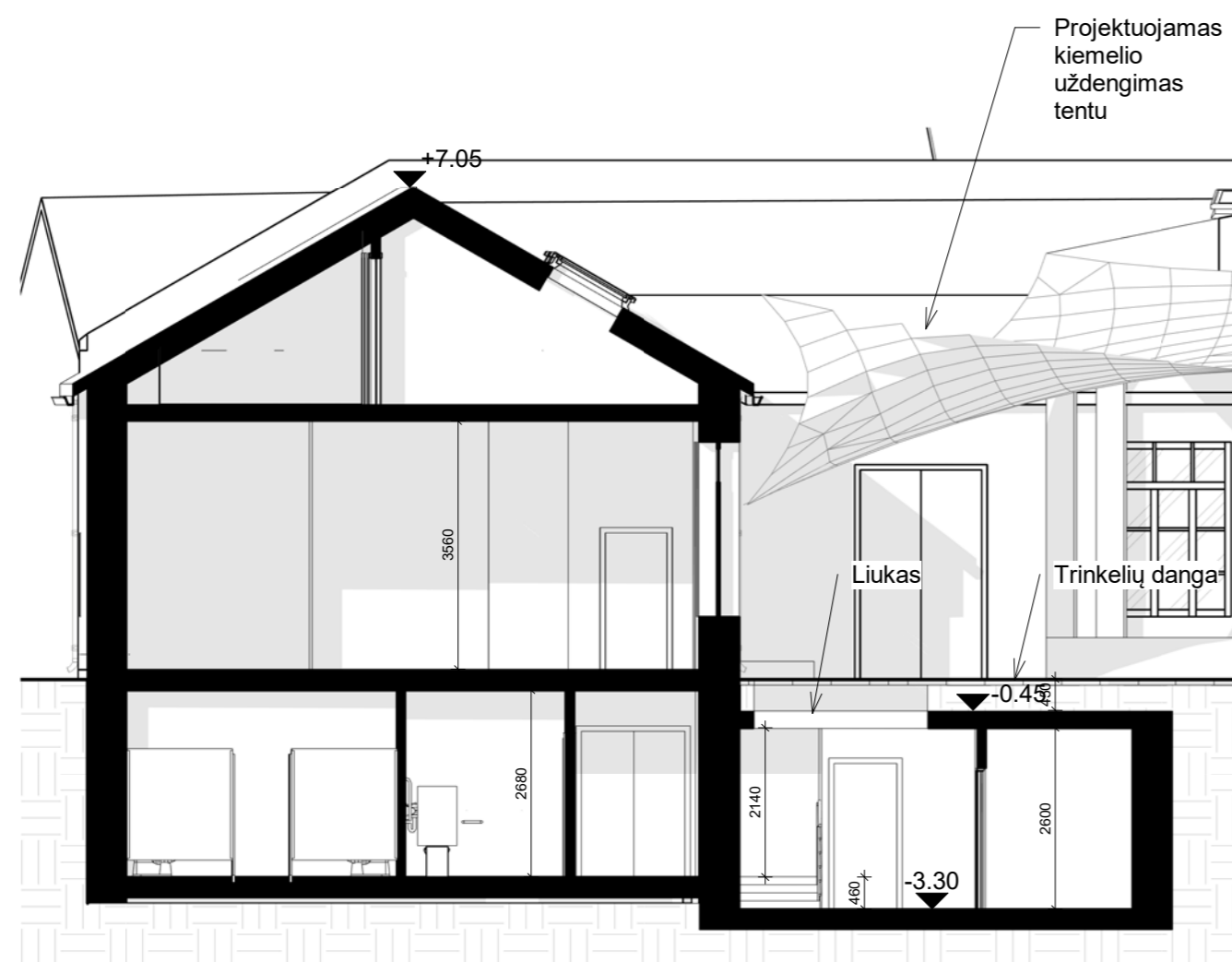
PASTABOS:

1. Brėžiniuose matmenys pateikti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
2. Matmenis tikslinti vietoje ir derinti su projektuotoju;
3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarinę higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų sertifikatus;
4. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius;
5. Spalvos tikslinamos TP projekto metu.

0	2021-04	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Negyvenamosios paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8117) paskirties keitimo į maitinimo rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8071; 1094-0038-7066; 1094-0038-7077) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8060) paskirties keitimo į kultūros rekonstravimo, pagalbinių ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8106) sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8052) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8017) kapitalinio remonto, Maironio g. 1 (unik. Nr. 0101-0041-0144), Vilniuje, projektas	
A1511/ 0135	PV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1511/ 0135	PDV	D. Kriaučiūnienė	Laida	
A2230	Arch.	G. Šliurpaitė	Fasadai 3	
023429	Arch.	M. Janionytė	0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ „Menų spaustuvė“		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			20.035-PP.B-09	1 1



Pjūvis A-A




Pjūvis B-B

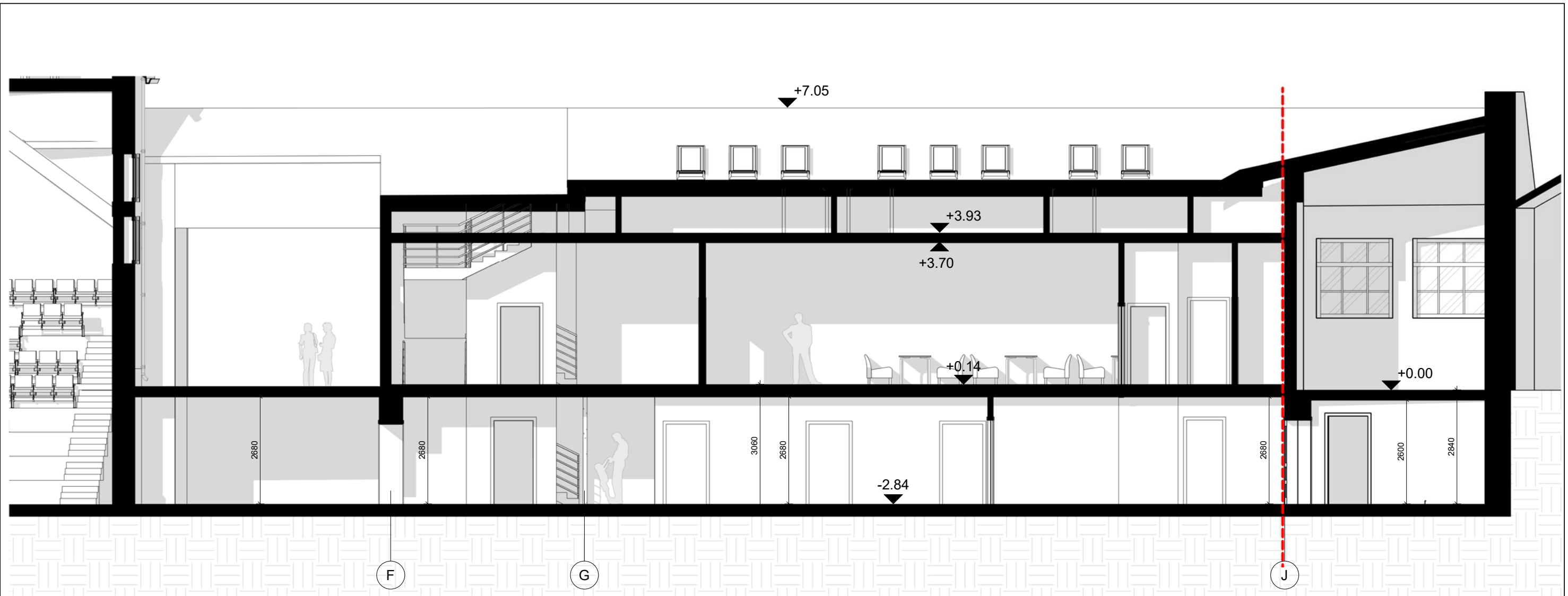
Sutartiniai žymėjimai:

- Projektuojamos ir esamos sienos ir perdangos
- Gruntas
- Projektavimo darbų riba
- Imitaciniai langai, matomi tik iš pastato išorės

PASTABOS:




1. Brėžiniuose matmenys pateikti milimetrais (mm);
2. Matmenis tikslinti vietoje ir derinti su projektuotoju;
3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarinę higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų sertifikatus;
4. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.

0	2021-04	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Negyvenamosios paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8117) paskirties keitimo į maitinimo, sandėliavimo paskirties pastatą (unik. Nr. 1094-0462-8071; 1094-0038-7066; 1094-0038-7077) ir administracinės paskirties pastatą (unik. Nr. 1094-0462-8060) paskirties keitimo į kultūros rekonstravimo, pagalbinių ūkio paskirties pastatą (unik. Nr. 1094-0462-8106) sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8052) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8017) kapitalinio remonto, Maironio g. 1 (unik. Nr. 0101-0041-0144), Vilniuje, projektas		
A1511/ 0135	PV	D. Kriaučiūnienė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1511/ 0135	PDV	D. Kriaučiūnienė		Pjūviai A-A, B-B	0
A2230	Arch.	G. Šliurpaitė			
023429	Arch.	M. Janionytė		M1:200	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ „Menų spaustuvė“		DOKUMENTO ŽYMUO 20.035-PP.B-10		LAPAS 1
				LAPŲ	1




Pjūvis C-C

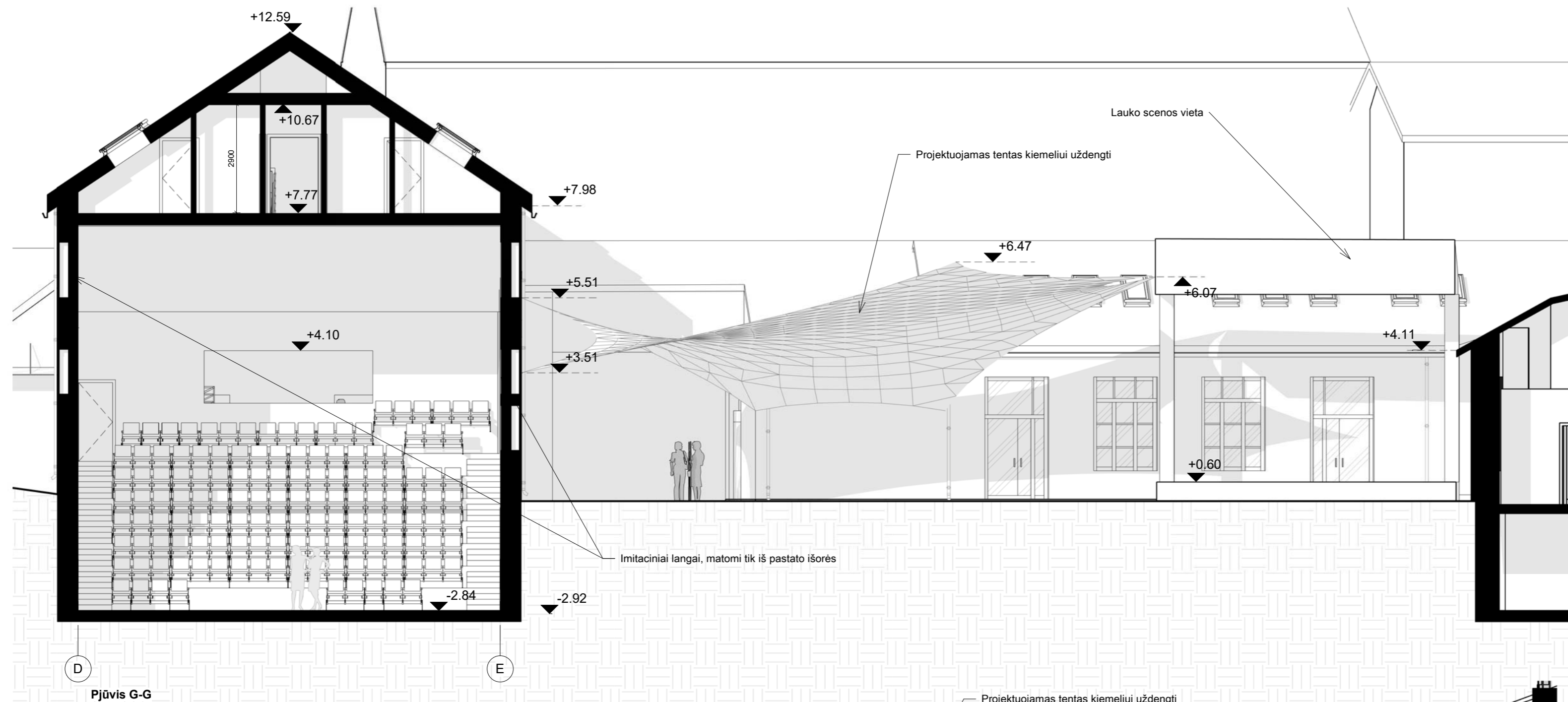
Sutartiniai žymėjimai:

-  Projektuojamos ir esamos sienos ir perdangos
-  Gruntas
-  Projektavimo darbų riba

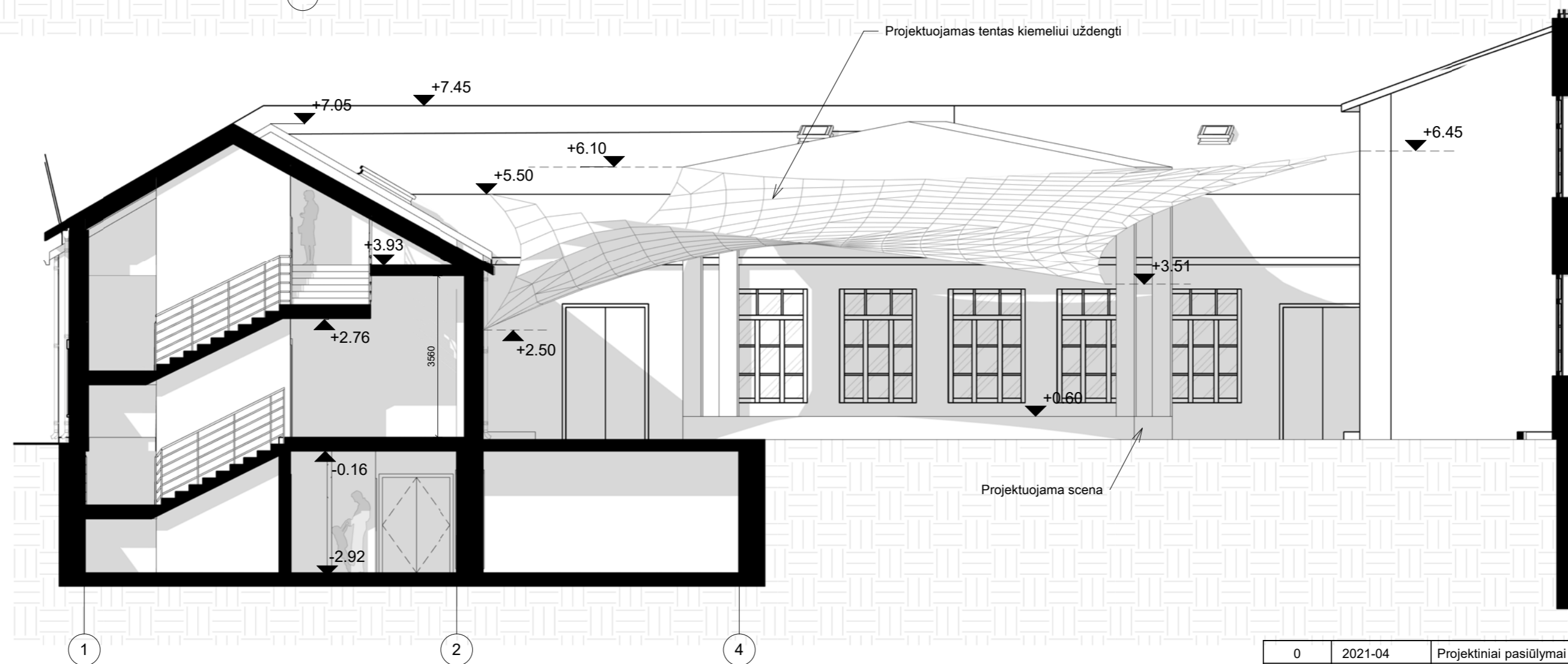
PASTABOS:

1. Brėžiniuose matmenys pateikti milimetrais (mm);
2. Matmenis tikslinti vietoje ir derinti su projektuotoju;
3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarine higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų sertifikatus;
4. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.

0	2021-04	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Negyvenamosios paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8117) paskirties keitimo į maitinimo rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastatų (unik. Nr. 1094-0462-8071; 1094-0038-7066; 1094-0038-7077) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8060) paskirties keitimo į kultūros rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8106) sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8052) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8017) kapitalinio remonto, Maironio g. 1 (unik. Nr. 0101-0041-0144), Vilniuje, projektas	
A1511/0135	PV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1511/0135	PDV	D. Kriaučiūnienė	Pjūvis C-C	
A2230	Arch.	G. Šliurpaitė	LAIDA	
023429	Arch.	M. Janionytė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
VšĮ „Menų spaustuvė“		20.035-PP.B-11		LAPŲ
				1
				1



Pjūvis G-G



Pjūvis D-D

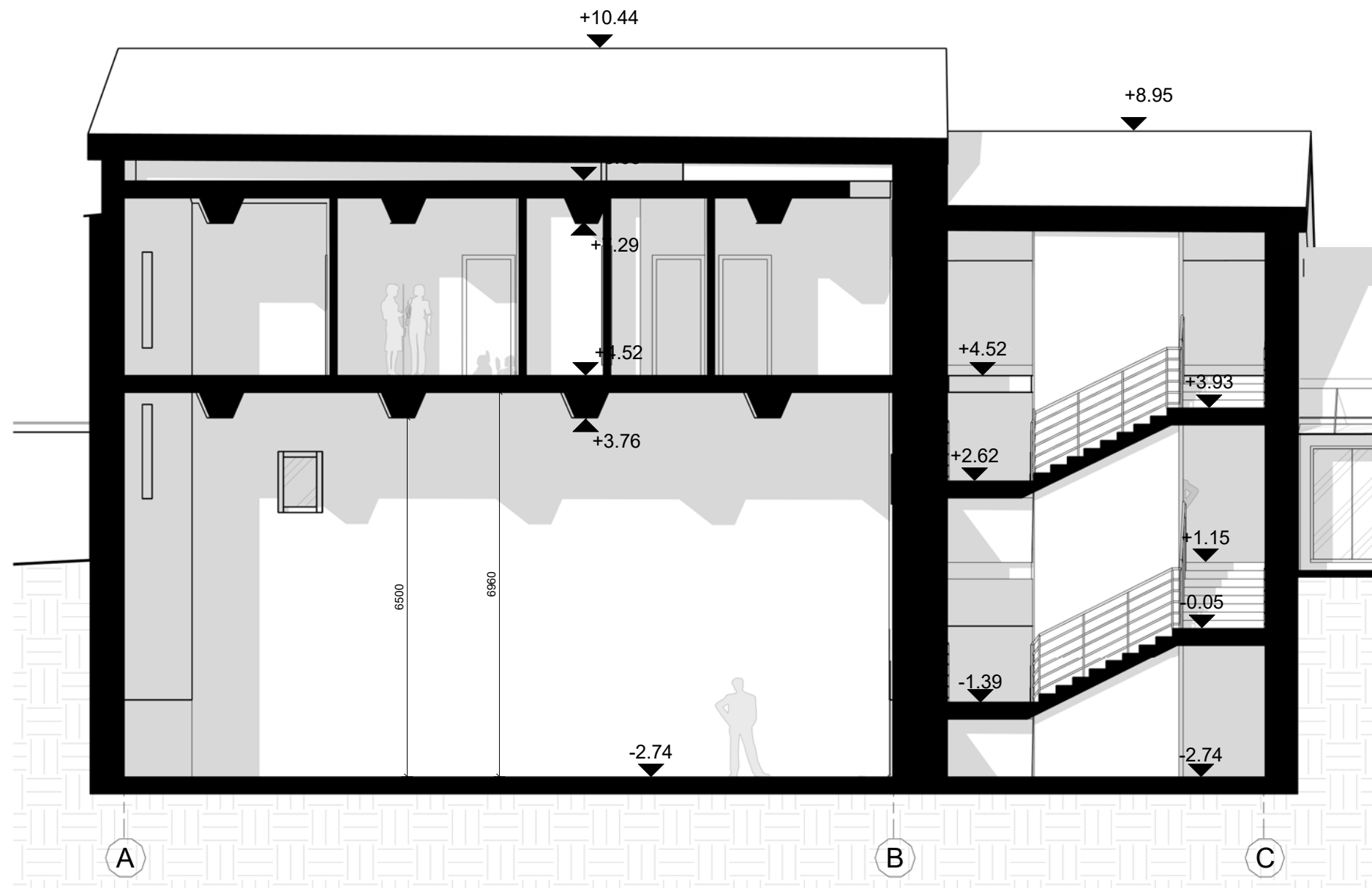
Sutartiniai žymėjimai:

- Projektuojamos ir esamos sienos ir perdangos
- Gruntas
- Projektavimo darbų riba

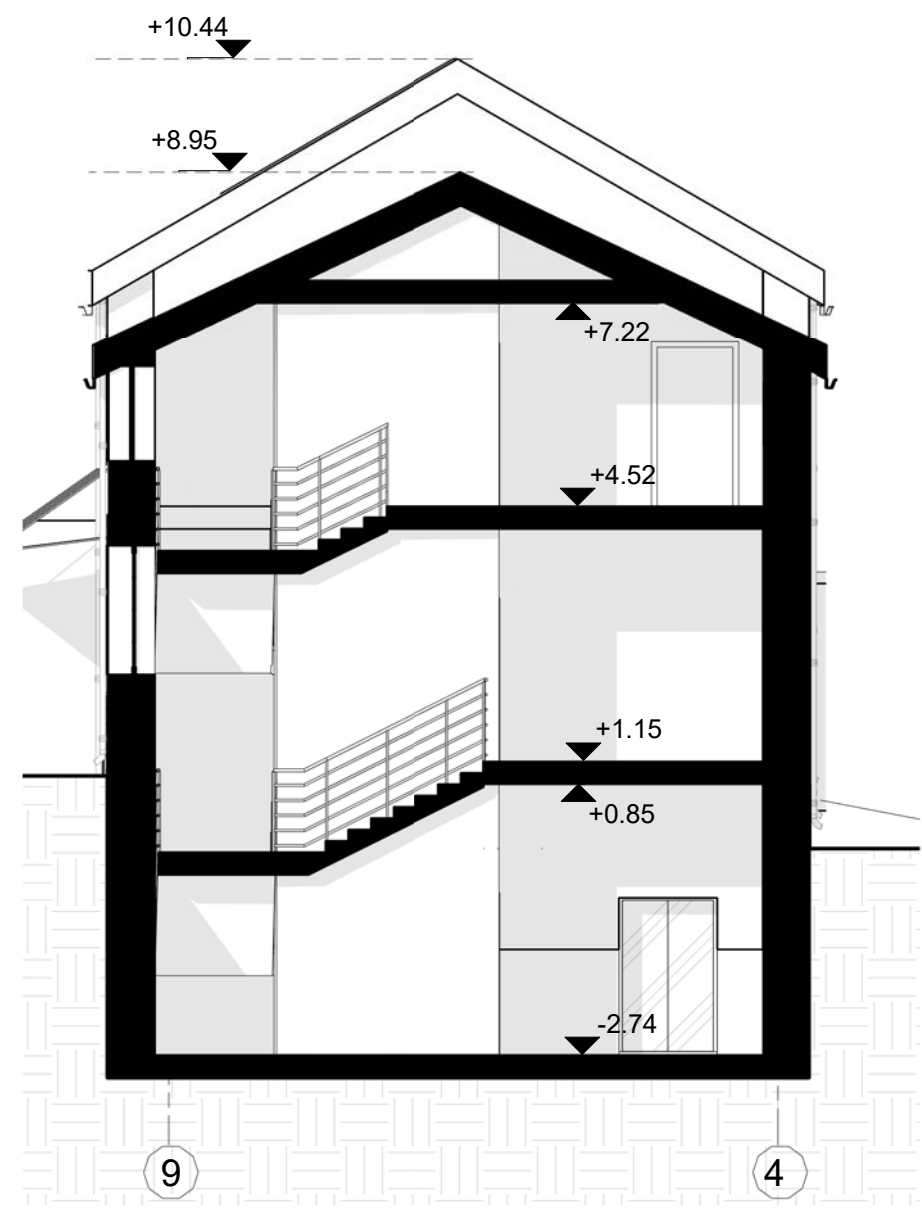
PASTABOS:

1. Brėžiniuose matmenys pateikti milimetrais (mm);
2. Matmenis tikslinti vietoje ir derinti su projektuotoju;
3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarinę higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų sertifikatus;
4. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.

0	2021-04	Projektiniai pasiūlymai		SSTATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		Nėgyvenamosios paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8117) paskirties keitimo į maitinimo, sandėliavimo paskirties pastatų (unik. Nr. 1094-0462-8071; 1094-0038-7066; 1094-0038-7077) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8060) paskirties keitimo į kultūros rekonstravimo, pagalbinių ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8106) sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8052) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8017) kapitalinio remonto, Maironio g. 1 (unik. Nr. 0101-0041-0144), Vilniuje, projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO	Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt			
A1511/0135	PV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1511/0135	PDV	D. Kriaučiūnienė	Pjūviai D-D, G-G		0
A2230	Arch.	G. Šliurpaitė			
023429	Arch.	M. Janionytė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ „Menų spaustuvė“		DOKUMENTO ŽYMUO 20.035-PP.B-12		LAPAS LAPŲ 1 1



Pjūvis E-E




Pjūvis F-F

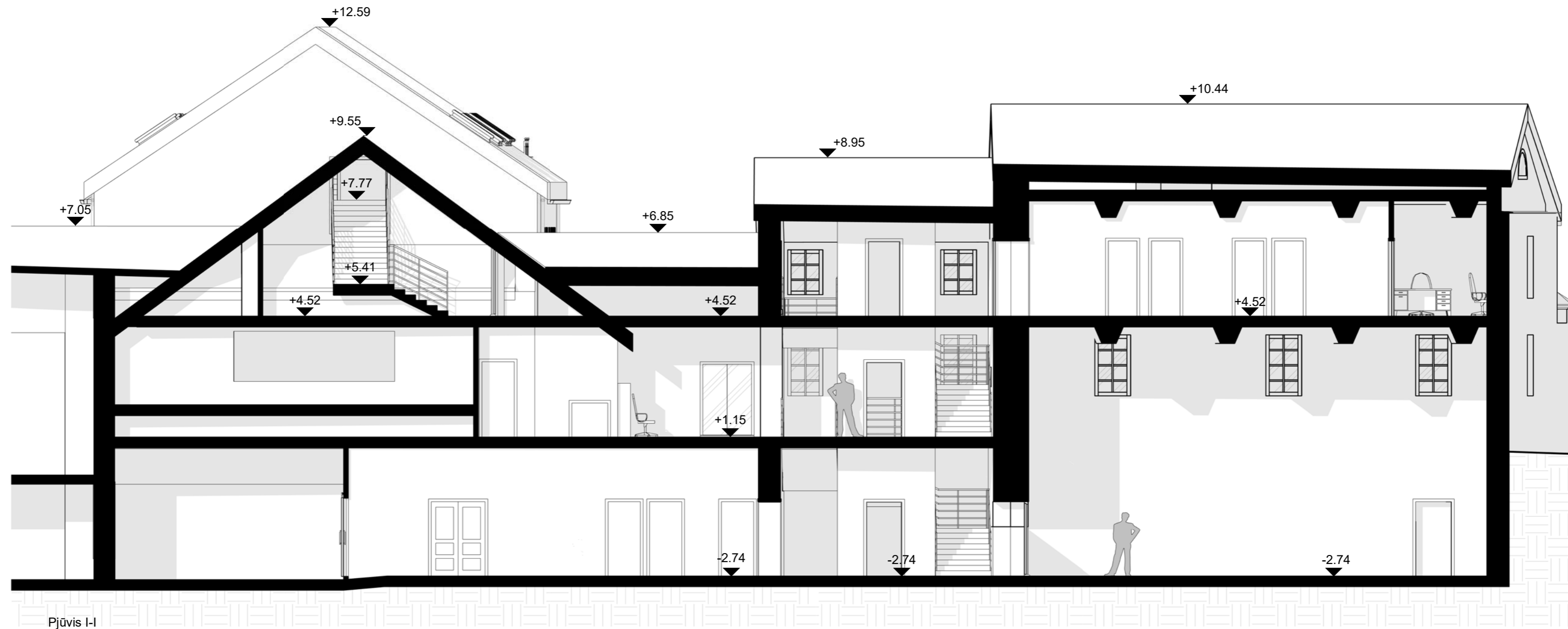
Sutartiniai žymėjimai:

- Projektuojamos ir esamos sienos ir perdangos
- Gruntas

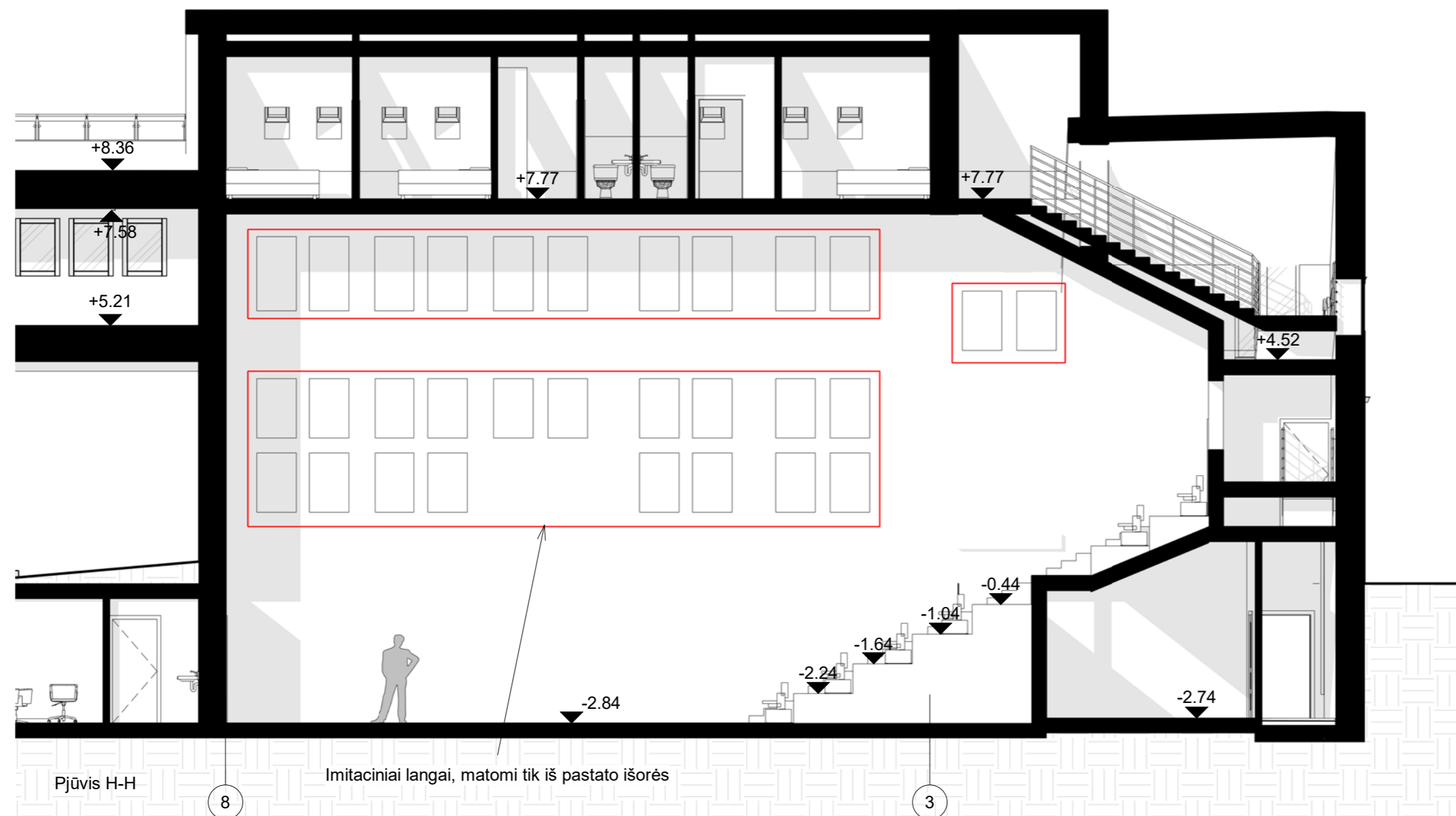
PASTABOS:

1. Brėžiniuose matmenys pateikti milimetrais (mm);
2. Matmenis tikslinti vietoje ir derinti su projektuotoju;
3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarinę higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų sertifikatus;
4. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.

0	2021-04	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Negyvenamosios paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8117) paskirties keitimo į maitinimo rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastatų (unik. Nr. 1094-0462-8071; 1094-0038-7066; 1094-0038-7077) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8060) paskirties keitimo į kultūros rekonstravimo, pagalbinių ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8106) sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8052) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8017) kapitalinio remonto, Maironio g. 1 (unik. Nr. 0101-0041-0144), Vilniuje, projektas		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Pjūviai E-E, F-F		0
A1511/0135	PV	D. Kriaučiūnienė			
A1511/0135	PDV	D. Kriaučiūnienė			
A2230	Arch.	G. Šliurpaitė			
023429	Arch.	M. Janionytė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
	VšĮ „Menų spaustuvė“		20.035-PP.B-13	LAPŲ	
				1	
				1	



Pjūvis I-I



Pjūvis H-H

Imitaciniai langai, matomi tik iš pastato išorės

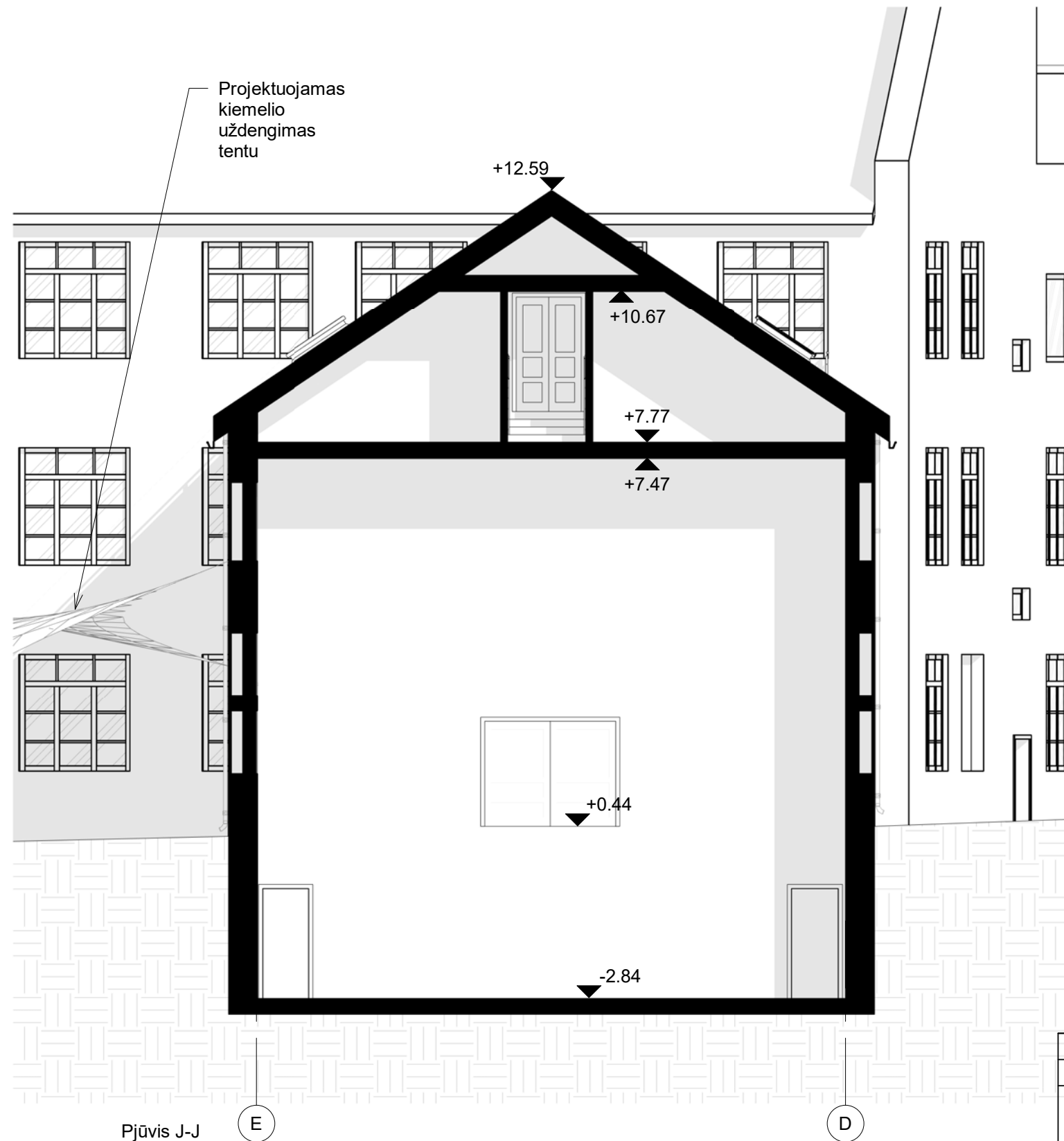
Sutartiniai žymėjimai:

- Projektuojamos ir esamos sienos ir perdangos
- Gruntas
- Projektavimo darbų riba

PASTABOS:

1. Brėžiniuose matmenys pateikti milimetrais (mm);
2. Matmenis tikslinti vietoje ir derinti su projektuotoju;
3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarinę higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų sertifikatus;
4. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.

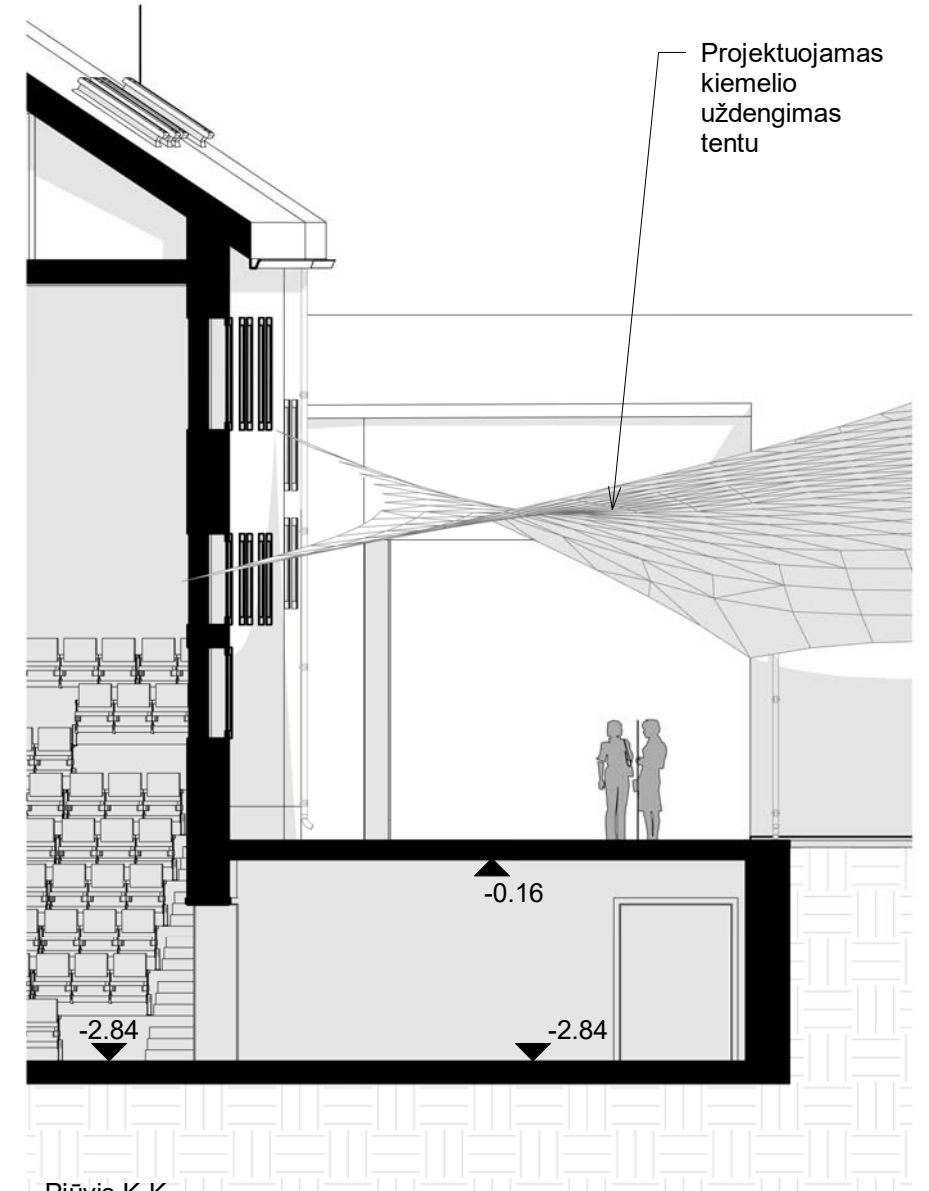
0	2021-04	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Negyvenamosios paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8117) paskirties keitimo į maitinimo, sandėliavimo paskirties pastatų (unik. Nr. 1094-0462-8071; 1094-0038-7066; 1094-0038-7077) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8060) paskirties keitimo į kultūros rekonstravimo, pagalbinių ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8106) sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8052) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8017) kapitalinio remonto, Maironio g. 1 (unik. Nr. 0101-0041-0144), Vilniuje, projektas	
A1511/ 0135	PV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1511/ 0135	PDV	D. Kriaučiūnienė	Pjūviai H-H, I-I	
A2230	Arch.	G. Šliurpaitė	LAPAS LAPŲ	
023429	Arch.	M. Janionytė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ „Menų spaustuvė“		DOKUMENTO ŽYMUO 20.035-PP.B-14	



Pjūvis J-J

E

D



Pjūvis K-K

Sutartiniai žymėjimai:


■ Projektuojamos ir esamos sienos ir perdangos

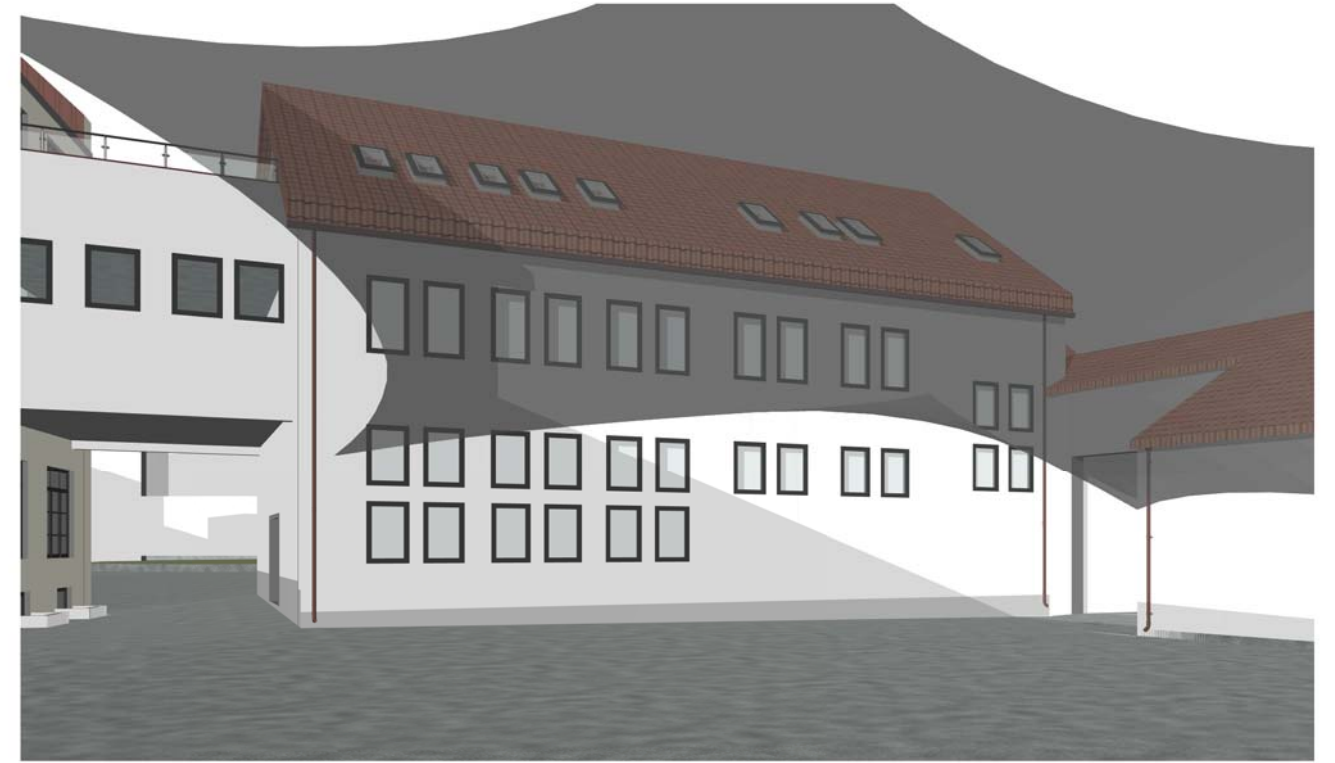
▨ Gruntas


--- Projektavimo darbų riba

PASTABOS:


1. Brėžiniuose matmenys pateikti milimetrais (mm);
2. Matmenis tikslinti vietoje ir derinti su projektuotoju;
3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarinę higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų sertifikatus;
4. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.

0	2021-04	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		SSTATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Negyvenamosios paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8117) paskirties keitimo į maitinimo rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastatų (unik. Nr. 1094-0462-8071; 1094-0038-7066; 1094-0038-7077) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8060) paskirties keitimo į kultūros rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8106) sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8052) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8017) kapitalinio remonto, Maironio g. 1 (unik. Nr. 0101-0041-0144), Vilniuje, projektas	
A1511/0135	PV	D. Kriaučiūnienė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1511/0135	PDV	D. Kriaučiūnienė		Pjūviai J-J, K-K
A2230	Arch.	G. Šliurpaitė		
023429	Arch.	M. Janionytė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	VšĮ „Menų spaustuvė“		20.035-PP.B-15	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1




0	2021-04	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Negyvenamosios paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8117) paskirties keitimo į maitinimo rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastatų (unik. Nr. 1094-0462-8071; 1094-0038-7066; 1094-0038-7077) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8060) paskirties keitimo į kultūros rekonstravimo, pagalbinių ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8106) sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8052) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8017) kapitalinio remonto, Maironio g. 1 (unik. Nr. 0101-0041-0144), Vilniuje, projektas		
A1511/ 0135	PV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A1511/ 0135	PDV	D. Kriaučiūnienė	Vizualizacijos		
A2230	Arch.	G. Šliurpaitė	0		
023429	Arch.	M. Janionytė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ „Menų spaustuvė“		DOKUMENTO ŽYMUO 20.035-PP.B-16	LAPAS 1	LAPŲ 1




0	2021-04	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Negyvenamosios paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8117) paskirties keitimo į maitinimo rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastatų (unik. Nr. 1094-0462-8071; 1094-0038-7066; 1094-0038-7077) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8060) paskirties keitimo į kultūros rekonstravimo, pagalbinių ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8106) sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8052) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8017) kapitalinio remonto, Maironio g. 1 (unik. Nr. 0101-0041-0144), Vilniuje, projektas		
A1511/ 0135	PV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A1511/ 0135	PDV	D. Kriaučiūnienė	Vizualizacijos		
A2230	Arch.	G. Šliurpaitė	LADA		
023429	Arch.	M. Janionytė			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ „Menų spaustuvė“		DOKUMENTO ŽYMUO 20.035-PP.B-17	LAPAS 1	LAPŲ 1

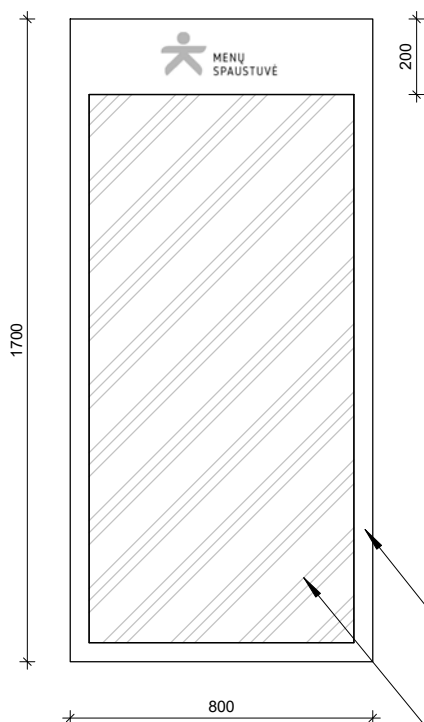


0	2021-04	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Negyvenamosios paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8117) paskirties keitimo į maitinimo rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastatų (unik. Nr. 1094-0462-8071; 1094-0038-7066; 1094-0038-7077) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8060) paskirties keitimo į kultūros rekonstravimo, pagalbinių ūkių paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8106) sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8052) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8017) kapitalinio remonto, Maironio g. 1 (unik. Nr. 0101-0041-0144), Vilniuje, projektas		
A1511/ 0135	PV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A1511/ 0135	PDV	D. Kriaučiūnienė	Vizualizacijos		
A2230	Arch.	G. Šliurpaitė	LAPAS		
023429	Arch.	M. Janionytė			LAPŲ
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ „Menų spaustuvė“		DOKUMENTO ŽYMUO 20.035-PP.B-18	1	



0	2021-04	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt	
A1511/ 0135	PV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1511/ 0135	PDV	D. Kriaučiūnienė	Negyvenamosios paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8117) paskirties keitimo į maitinimo rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastatų (unik. Nr. 1094-0462-8071; 1094-0038-7066; 1094-0038-7077) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8060) paskirties keitimo į kultūros rekonstravimo, pagalbinių ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8106) sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8052) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8017) kapitalinio remonto, Maironio g. 1 (unik. Nr. 0101-0041-0144), Vilniuje, projektas	
A2230	Arch.	G. Šliurpaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
023429	Arch.	M. Janionytė	Pastatų schema	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	VšĮ „Menų spaustuvė“		20.035-PP.B-19	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

Švieslentės (2vnt.)




Švieslenčių vizualizacija (vieta ant fasado)

Švieslentės apvadas ir pagrindas iš rūdinto plieno

Švieslentės ekranas pagamintas iš grūdinto stiklo, apšviečiamas LED elementais

PASTABOS:

1. Brėžiniuose matmenys pateikti milimetrais (mm);
2. Matmenis tikslinti vietoje ir derinti su projektuotoju;
3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarine higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų sertifikatus;
4. Švieslenčių brėžiniai tikslinami TP projekto metu.

0	2021-04	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Negyvenamosios paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8117) paskirties keitimo į maitinimo rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastatų (unik. Nr. 1094-0462-8071; 1094-0038-7066; 1094-0038-7077) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8060) paskirties keitimo į kultūros rekonstravimo, pagalbinių ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8106) sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8052) ir administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0462-8017) kapitalinio remonto, Maironio g. 1 (unik. Nr. 0101-0041-0144), Vilniuje, projektas		
A1511/ 0135	PV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A1511/ 0135	PDV	D. Kriaučiūnienė	Švieslentės		
A2230	Arch.	G. Šliurpaitė	LAIDA		
023429	Arch.	M. Janionytė			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ „Menų spaustuvė“		DOKUMENTO ŽYMUO 20.035-PP.B-20	LAPAS 1	