


Laida	Bylos Nr.	Metai
0	01	2021
Bylos žymuo		
2101-01-PP		



STATYTOJAS	UAB „Sanitex“ kodas 110443493, Raudondvario pl. 131, LT-47191 Kaunas		
PROJEKTO PAVADINIMAS	Prekybos paskirties pastato 1E1b, inžinerini statini – aikštelės (b1, b2) ir p s i j tako (b3) rekonstravimas; kitos paskirties inžinerini statini – stogini nauja statyba; Karaliau iaus g. 41, Šiauliai statybos projektas; Projektiniai pasi lymai		
STATYBOS ADRESAS	Karaliau iaus g. 41, Šiauliai		
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasi lymai		
PROJEKTO DALIS	BD		
STATINI KATEGORIJA	Ypatingas		
STATYBOS DARB R ŠIS	Rekonstravimas, nauja statyba		
Pareigos	Atestato Nr.	Vardas ir pavard	Parašas
Projekto vadovas	A 1590	Gediminas Jurevi ius	

Projektas patvirtintas: UAB „Sanitex“ _____

(V.Pavard , parašas A.V.)

Dokument – rinkmen žiniaraštis

Br žinio žymuo	Eil s Nr.	Lap sk.	Pavadinimas	Pastaba
Rinkmena 1				
Projektiniai pasi lymai				
	1	1	Titulinis lapas	
	2	1	Dokument - rinkmen žiniaraštis	
	3	1	Projektini pasi lym rengimo užduotis	
	4	1	Projektini pasi lym rengimo užduoties tvirtinimas	
	5	4	Aiškinamais raštas	
	6	1	Sklypo planas. Situacijos schema;	
	7	8	Pastato planai, fasadai, pj viai	
	8	3	Vizualizacijos	
Rinkmena 2				
Grafin dalis				
SP-1	2	1	Sklypo planas. Situacijos schema;	
SA-1...6	3	8	Pastato planai, fasadai, pj viai	
SA-7	4	3	Vizualizacijos	

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Gedimino Jurevičiaus studija“			Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato 1E1b, inžinerinių statinių - aikštelės (b1, b2) ir pėsčiųjų tako (b3) rekonstravimas; Kitos paskirties inžinerinio statinio - stoginės nauja statyba; Karaliaučiaus g. 41, Šiauliai statybos projektas; Projektiniai pasiūlymai		
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Objektas: Visi		
	A1590	PV	G.Jurevičius	Dokumento pavadinimas Projekto dokumentų rinkmenų žiniaraštis	Laida	
	A1590	PDV	G.Jurevičius		0	
	Architektas	E. Riepšas				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „Sanitex“			Dokumento žymuo 2101-01-PP-DŽ	Lapas 1	Lapų 1

Projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai

PRITARIU:

Direktorius

Ramūnas Kairys

STATYTOJAS: UAB „Sanitex“ (kodas 30041493), Remondvario pl. 131, LT-7201 Kaunas Nr. GVA-459

Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyrius

vyriausiasis specialistas

Projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai

PRITARIU:

Remigijus Jurėla

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius

2021-04-22

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos
Bendrųjų reikalų skyriaus Aptarnavimo ir
e.paslaugų poskyris
GAUTA
Vyr. specialistė Dovilė Apeikiene

STATYBOS PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. Balandžio 16 d.

(pagal STR I.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio projekto pavadinimas	Prekybos paskirties pastato 1E1b, inžinerinių statinių – aikštelės (b1, b2) ir pėsčiųjų tako (b3) rekonstravimas; kitos paskirties inžinerinių statinių – stoginių nauja statyba; Karaliaučiaus g. 41, Šiauliai statybos projektas;
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas, Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Ypatingas, neypatingas, nesudėtingas
4.	Statinių naudojimo paskirtis	Prekybos (esama, nekeičiama)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
	Adresas	Karaliaučiaus g. 41, Šiauliai
	Žemės sklypo kadastro Nr.	2901/0031:849
	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorija
	Nuosavybės teisė	UAB „Sanitex“
	Žemės sklypo plotas, ha	3,7043
	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	5152
	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	6132
	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	14
	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	17
	Esamas bendras pastatų patalpų plotas, m ²	5012,64
	Planuojamas bendras pastatų patalpų plotas, m ²	6327,97
	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	14
	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	17
	Esama statinių paskirtis	Prekybos
	Planuojama statinių paskirtis	Prekybos
	Esamas kietų dangų plotas, m ²	11769,47
	Planuojamas kietų dangų plotas, m ² (+1975)	13744,47
	Esamų pastatų aukštis, m	10,5
	Projektuojamų pastatų aukštis, m	10,5
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
	Esamas bendras projektuojamo pastato plotas, m ²	5012,64
	Planuojamas bendras projektuojamo pastato plotas, m ²	6327,97
	Esamas projektuojamo pastato tūris, m ³	49485
	Planuojamas projektuojamo pastato tūris, m ³ (+9605)	59090
	Esamas projektuojamo pastato aukštų skaičius	1
	Planuojamas projektuojamo pastato aukštų skaičius	2
	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Profiliuoti, perforuoti lakštai; daugiasluoksnės plokštės
	Projektuojamų pastatų spalvos	Pilka, juoda (tikslinama TP studijoje)
	Stogo konstrukcija	Sutapdintas stogas
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
	Informuoti visuomenę apie ypatingo statinio rekonstravimą;	
	Supažindinti su nauja pastato vizualinės išraiškos idėja (apie numatomus atnaujinti pastato fasadus).	
	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
	Žemės sklypo planas	
	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai apie žemės sklypą ir statinius (nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
	Teritorijų planavimo dokumentas: Sklypo detalusis planas	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
	1. Aiškinamasis raštas	
	2. Grafinė (vaizdinė) dalis	
	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo planas, situacijos schema.	
	2.2. Pastato planai, fasadai, pjūviai	
	2.2. Vizualizacijos	
Kiti duomenys:		

Projekto vadovas Gediminas Jurevičius
(Vardas, pavardė, parašas)



**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS, URBANISTIKOS IR PAVELDOSAUGOS SKYRIUS**

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vasario 16-osios g. 62, 76295 Šiauliai,
tel. (8 41) 59 62 41, faks. (8 41) 52 40 01, el. p. aus@siauliai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188771865

UAB „Gedimino Jurevičiaus studija“
Projektų vadovui Gediminui Jurevičiui
info@gjs.lt
8-37-223042

2021-04-22

Į 2021-04-20 prašymą

TVIRTINIMAS

Registruotas dokumentas: **GVA –459 (2021-04-20)**
**DĖL STATYTOJO PARENGTOS PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES
KARALIAUČIAUS G. 41 ŠIAULIUOSE TVIRTINIMO**

Pritarimas:

Tvirtinama „Prekybos paskirties pastato 1E1b, inžinerinių statinių – aikštelės (b1, b2) ir pėsčiųjų tako (b3) rekonstravimas; kitos paskirties inžinerinių statinių – stoginių nauja statyba; Karaliaučiaus g. 41, Šiauliuose statybos projekto, projektinių pasiūlymų projektavimo užduotis“

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos
Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyriaus
Vyriausiasis specialistas
Architektas Remigijus Jurėla
Tel. 8-41-596316
El. p. remigijus.jurela@siauliai.lt

Aiškinamasis raštas

1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis;

- J Techninė projektavimo užduotis;
- J Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas;
- J Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- J Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
- J STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- J STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- J STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- J STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- J STR 1.01.06:2013 „Ypatingi statiniai“;
- J STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- J STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- J STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- J STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“;
- J STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“;
- J STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- J STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;
- J STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- J STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai";
- J STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
- J STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- J STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;
- J HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- J HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- J HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- J STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- J STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Gedimino Jurevičiaus studija“			Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato 1E1b, inžinerinių statinių - aikštelės (b1, b2) ir pėsčiųjų tako (b3) rekonstravimas; Kitos paskirties inžinerinio statinio - stoginės nauja statyba; Karaliaučiaus g. 41, Šiauliai statybos projektas; Projektiniai pasiūlymai		
				Objektas: Visi		
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas		Laida
A1590	PV	G.Jurevičius				0
A1590	PDV	G.Jurevičius				
	Architektas	E. Riepšas				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo 2101-01-PP-AR		Lapas
	UAB „Sanitex“					1

2. Bendrieji duomenys.

Rengiamas esamo prekybos paskirties pastato 1E1b, inžinerinių statinių – aikštelės (b1, b2) ir pėsčiųjų tako (b3) rekonstravimas; kitos paskirties inžinerinių statinių – stoginių nauja statyba; Karaliaučiaus g. 41, Šiauliai statybos projektas;

Projekto pavadinimas (objektas): Prekybos paskirties pastato 1E1b, inžinerinių statinių – aikštelės (b1, b2) ir pėsčiųjų tako (b3) rekonstravimas; kitos paskirties inžinerinių statinių – stoginių nauja statyba; Karaliaučiaus g. 41, Šiauliai statybos projektas;

Statinio (statybos) adresas: Karaliaučiaus g. 41, Šiauliai

Statybos darbų rūšis: Rekonstravimas, Nauja statyba;

Statinio kategorija: Ypatingas

Žemės sklypo kadastrinis Nr.2901/0031:849;

Žemės sklypo unikalus Nr.4400-2140-2357;

Projekto užsakovas ir statytojas: UAB „Sanitex“, Raudondvario pl. 131, Kaunas;

Projekto rengimo etapas: Projektiniai pasiūlymai

Projektą rengia: UAB „Gedimino Jurevičiaus studija“;

Projekto vadovas: G.Jurevičius, atestato Nr. A1590;

3. Projektas atliekamas šių pradinių duomenų pagrindu:

Statinio projektavimo techninė užduotis;

Detalusis planas „Žemės sklypų Karaliaučiaus g. 41 ir Mažosios Lietuvos g. 30, Šiauliuose detalusis planas“;

Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas Nr. TP1-2650-(19,4);

Inžinerinius geologinius tyrinėjimus atliko UAB „Geotestus“, 2010-06;

Inžinerinę topografiją atliko A.Savickio IĮ. 2011-04.

4. Trumpas statybos (projekto) apibūdinimas

Pastatas pagal tipą priskiriamas – prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, parduojuvės-operatorinės, vaistinės, knygnai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai) (STR 1.01.09:2003 “Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį” p. 8.3).

Rengiamas esamo prekybos paskirties pastato 1E1b, inžinerinių statinių – aikštelės (b1, b2) ir pėsčiųjų tako (b3) rekonstravimas; kitos paskirties inžinerinių statinių – stoginių nauja statyba; Karaliaučiaus g. 41, Šiauliai statybos projektas;

1. Pastato 1E1b rekonstravimas: prie esamo prekybos paskirties pastato 1E1b pristatomas 2 aukštų priestatas, kurio pirmame aukšte įrengiama prekybos rampa su pagalbėmis patalpomis. Antrame aukšte įrengiama administracinės bei buitinės patalpos; Rekonstrukcijos metu taip pat atnaujinamas pastato fasadas. Pagrindiniai pastato fasadai dengiami profiliuotais, perforuotais aliuminio lakštais (žr. SA br.);
2. Inžinerinių statinių – aikštelės (b1, b2) ir pėsčiųjų tako (b3) rekonstravimas: aikštelės b1 perimetras ir plotas nekeičiami – perplanuojamas automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, pakoreguojamos vietos ŽN, numatomos vietos elektromobilių įkrovai; aikštelė b2 – praplečiama (padidinamas plotas), numatomas privažiavimas prie naujai įrengiamo priestato; pėsčiųjų takas b3 – padidinamas plotas;
3. kitos paskirties inžinerinių statinių – stoginių nauja statyba: prie pastato 1E1b bei aikštelėje b1 numatoma stoginių nauja statyba;

Projektuojamas priestatas jungiamas prie esamo pastato inžinerinės įrangos: šildymo – vėdinimo, vandentiekis, ūkio fekalinės, lietaus nuotekų, elektros, automatinio gaisro gesinimo, telefono, priešgaisrinės signalizacijos, gaisro gesinimo sistemų.

Pagal detalų planą planuojamoje teritorijoje vyraujantis naudojimo režimas: komercinės paskirties objektų teritorijos (K1), naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos.

Pagal detalų planą projektuojamame sklype leistinas užstatymo procentas – 20%, esamas pastatas užima – 14%, pristatytą priestatą – 17%

5. Sklypo planas

Projektuojamo objekto adresas: Karaliaučiaus g. 41, Šiauliai.

Sklype yra pastatas ir inžineriniai statiniai.

Projektiniai sprendimai atliekami vadovaujantis parengtu detalioju planu „Žemės sklypų Karaliaučiaus g. 41 ir Mažosios Lietuvos g. 30, Šiauliuose detalusis planas“;

Projektas rengiamas žemės sklypo dalyje (projektavimas apima dalį sklypo - ne visą sklypą), dalis sklypo sprendinių esami – nekeičiami.

Pagrindinis įvažiavimas - išvažiavimas į sklypą esamas (nekeičiamas) iš Karaliaučiaus gatvės.

Antras įvažiavimas – išvažiavimas esamas (nekeičiamas) (gaisrinis, avarinis) į teritoriją numatytas iš Mažosios Lietuvos gatvės;

Teritorijoje esanti pėsčiųjų takų sistema iš principo nekeičiama - minimaliai koreguojama – numatomas priėjimas prie projektuojamo priestato.

Projektuojama (perplanuojama) automobilių stovėjimo aikštelė (koreguojamos automobilių stovėjimo vietos, pėsčiųjų judėjimas), numatomos dviračių saugojimo vietos, numatomos mažosios architektūros formos.

Planuojamame sklype prie pastato pietvakarinio fasado yra automobilių aikštelė skirta prekybos centro lankytojams bei darbuotojams. Aikštelės dydis nekeičiamas, aikštelė perplanuojama.

Automobilių stovėjimo aikštelė suprojektuota pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Pastatas rekonstruojamas: prie pastato įrengiama viena elektromobilių įkrovimo prieiga ir numatoma kabelių kanalų infrastruktūra, elektros kabelių kanalai, kas penktoje automobilių stovėjimo vietoje (tai sudaro 43 vietas), kad būtų galima vėliau įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas (žr. SP-2).

Pastato priestatas g/b karkaso. Stogas sutapdintas. Stogą laikanti konstrukcija metalinės sijos bei santvaros. Projektuojamo stogo nuolydis 2^o. Stogas susideda iš šių sluoksnių: laikančio skardinio pakloto, garo izoliacijos, šiluminės izoliacijos, hidroizoliacijos.

6. Projektuojami statiniai;

(žr. punktą aukščiau: „Trumpas statybos (projekto) apibūdinimas“)

7. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Projektuojamų statinių tikslas - apjungti rekonstruojamą pastatą su priestatu užtikrinant bendrą funkcionalumą, užtikrinti patogų personalo, prekių bei klientų judėjimą.

8. Sanitarinio buitinių darbuotojų aptarnavimo sprendiniai;

Projektuojama vadovaujantis galiojančiais teisė aktais.

9. Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai;

Automobilių stovėjimo vietų poreikį žmonėms su negalia žr. žemiau esančiame punkte: „Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai“

Projektuojamame objekte yra užtikrinta galimybė žmonėms su negalia savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Visi žmonių su negalia judėjimo trasų paviršiai yra lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs.

Pastatai projektuojami su ne mažiau kaip 900 mm pločio švaraus praėjimo durų angomis. Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių skiriasi savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Slenksčiai ties lauko durimis yra įrengiami ne aukštesni nei 20 mm.

Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti išpėjamuosius paviršius.

Neįgalųjų judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai turi atitikti šiuos reikalavimus:

Lygiagrečios juostelės, skirtos judėjimo kryptims pažymėti, nukreipti aplink kliūtis, link liftų. Lygiagrečios juostelės, kurios įrengiamos viduje, turi būti 4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytos kas 40–60 mm;

Apvalūs kauburėliai, skirti išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus, pandusus, eskalatorius ir pan.), išpėti apie susikirtimą su važiuojamąja dalimi (ties pėsčiųjų perėjomis, nežymėtomis perėjomis ir pan.), išpėti apie judėjimo trasoje esančias kliūtis (prieš kliūtis), išpėti apie krypties pasikeitimą ir (arba) prasidedančias naujas kryptis. Apvalūs kauburėliai, kurie įrengiami viduje, turi būti 20–25 mm skersmens, 4–5 mm aukščio, o atstumai tarp centrų turi būti 60 mm.

Patalpos įrengiamos vadovaujantis STR 2.03.01:2001 “ Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms”.

Projektuojamas priestatas 2 aukštų. Liftas šioje zonoje nenumatomas. darbo vietos pritaikytos žn numatytos pastato pirmame aukšte (esamame pastate).

10. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai;

Pagrindinis įėjimas į pastatą esamas, skirtas darbuotojams ir klientams - pietvakariniame fasade. Naujai projektuojamame priestate numatomi darbuotojų įėjimai. Fasaduose suformuoti evakuaciniai išėjimai iš pastato – esami, nekeičiami.

11. Pastato konstrukcinių elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

Pastato konstrukcinė schema. Pastato priestatas g/b karkaso. Stogas sutapdintas. Stogą laikanti konstrukcija metalinės sijos bei santvaros. Projektuojamo stogo nuolydis 2^o. Stogas susideda iš šių sluoksnių: laikančio skardinio pakloto, garo izoliacijos, šiluminės izoliacijos, hidroizoliacijos.

Fasadai iš daugiasluoksnių statybinių plokščių. Pagrindinis fasadas padengtas perforuotais, profiliuotais aliuminio lakštais.

Projektuojamos stoginės.

12. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė;

Projektuojama vadovaujantis galiojančiais teisė aktais.

13. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai;

Projektuojama vadovaujantis galiojančiais teisė aktais.

14. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės);

Projektuojama vadovaujantis galiojančiais teisė aktais.

15. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės;

Projektuojama vadovaujantis galiojančiais teisė aktais.

16. Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams;

Projekto sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinių architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

17. Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija (kai ją nustatyti būtina), gaisrinio pavojingumo klasė;

Projektuojama vadovaujantis galiojančiais teisė aktais.

18. Naudota programinė įranga

Autocad Architecture 2010 SLM, serijos/kontrakto nr.: 390-96013218;

Programų komplektas – Autodesk Building Design Suite Premium 2017 NLM, serijos/kontrakto nr.: 397-86278975; (komplektas susideda iš: Autocad, Autodesk Revit, Autodesk 3ds Max)

19. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai;

Automobilių stovėjimo aikštelė suprojektuota pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas:

Prekybos paskirties pastatai; maisto produktų parduotuvės - 1 vieta automobiliui kiekvienam 20 m² prekybos salės ploto;

skaičiavimas: parduotuvės prekybos salių plotas – 4141,43 m² / 20 = 208 vietų;

Priestate įrengiamos (naujai – statant priestatą) administracinės patalpos, kurių plotas: 167 m². Naujai projektuojam plotui automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas: Administracinės paskirties pastatai (patalpos) 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto – tai 167 m²/25= 7 vietos

Viso reikalinga (numatyta): 208+7 = 215 vietų.

Aikštelės detalizacija numatoma TP studijoje..

Susisiekimo komunikacijų (asfalto ir trinkelinių) dangos konstrukcija turi atitikti V dangos konstrukcijos klasę, pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07“. Susisiekimo komunikacijų tipas: nuolat naudojamos stovėjimo aikštelės. Lengvųjų automobilių eismas ir pasitaikantis sunkiojo transporto eismas.

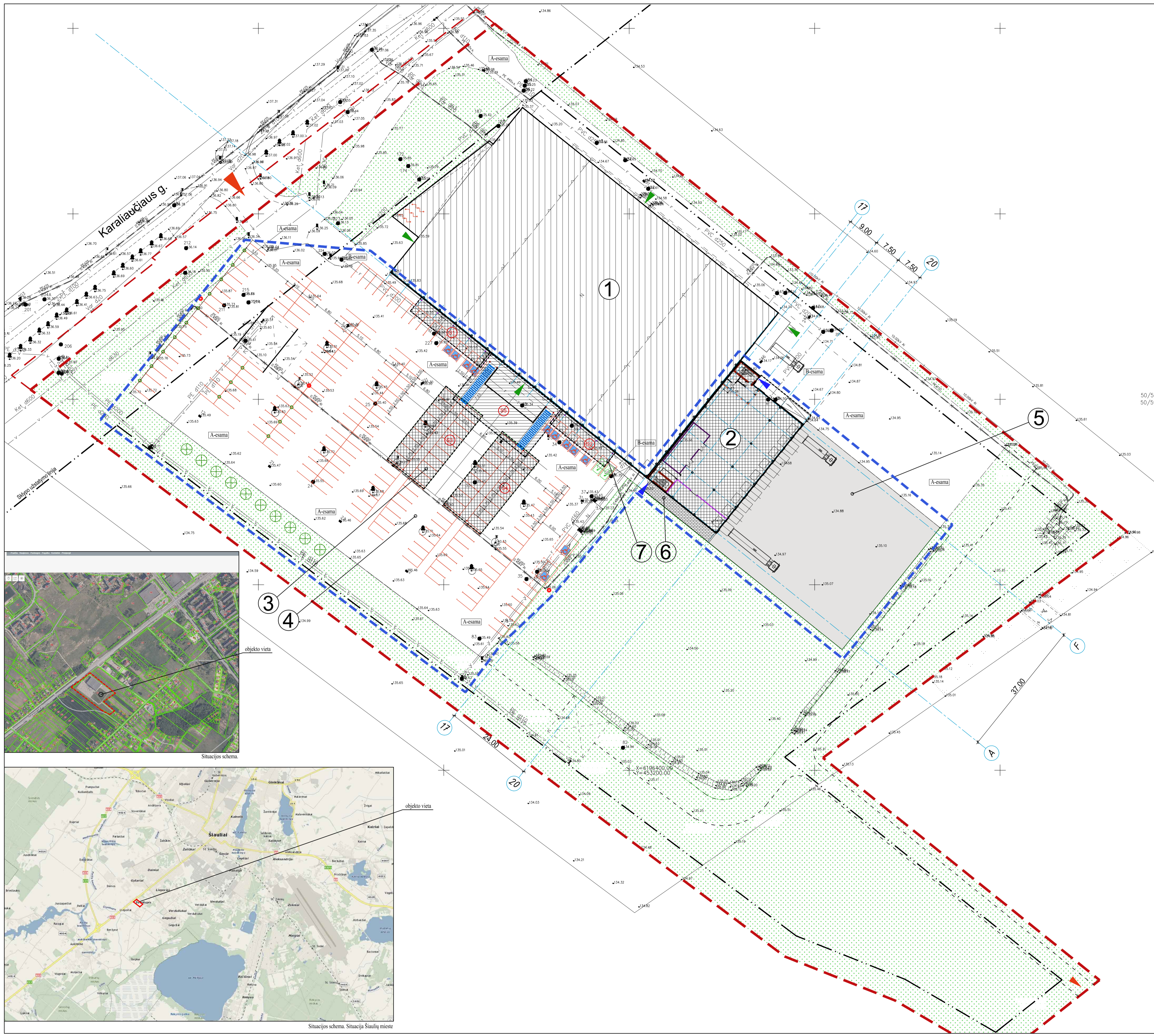
Iš visų vietų dalis automobilių stovėjimo vietos pritaikytos vietos žmonėms su negalia:

Pritaikytos vietos žmonėms su negalia A tipo (0,75% nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus) tai sudaro 2 vietas.

A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;

Pritaikytos vietos žmonėms su negalia B tipo (4% nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus) tai sudaro 9 vietas.

B tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.



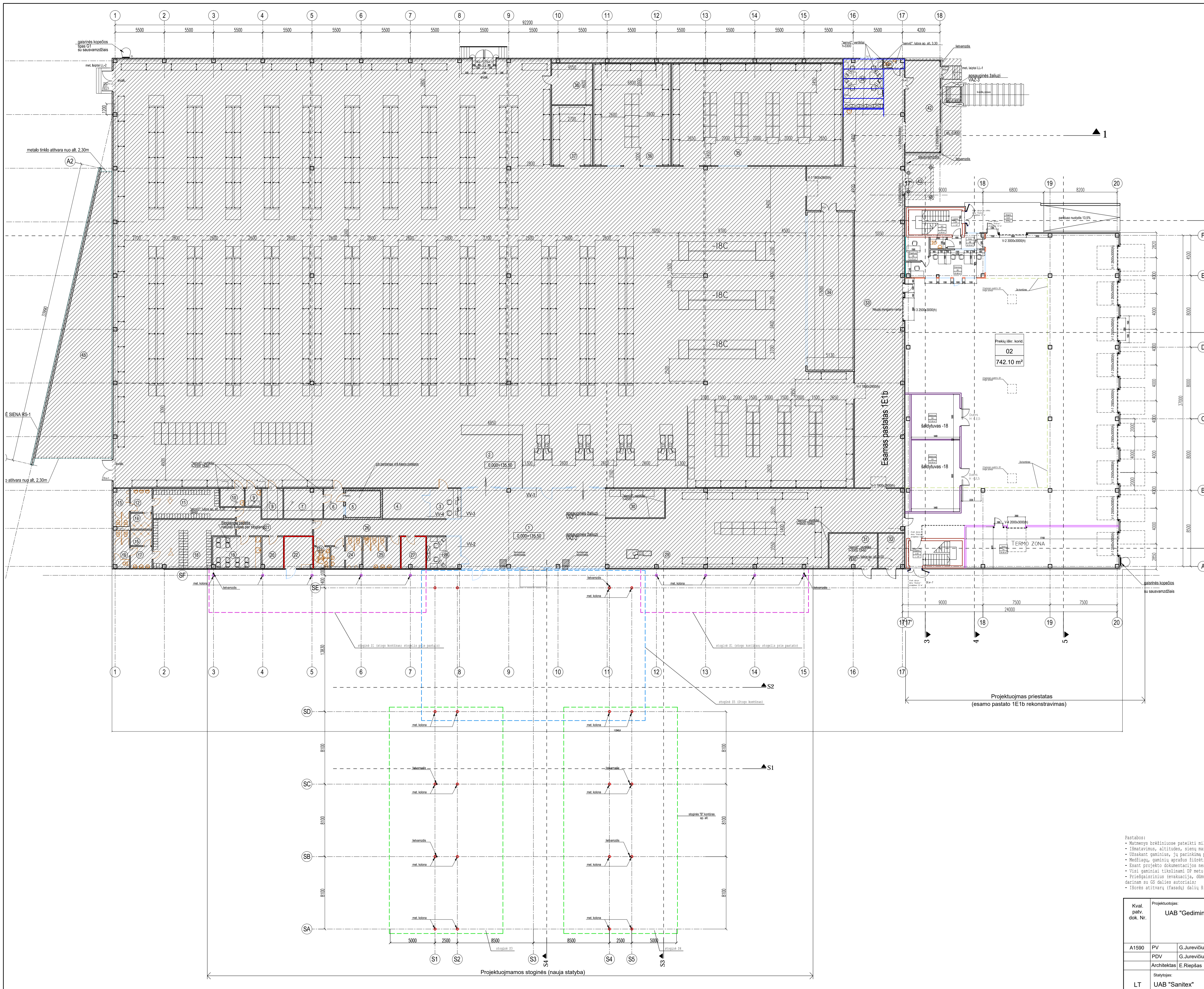
SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:

①	Rekonstruojamas pastatas																																																								
②	Rekonstruojamas pastatas - priestatas prie rekonstruojamo pastato																																																								
③	Stoginių nauja statyba <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>S1</td> <td>Stoginė "S1" (stogelis prie pastato)</td> </tr> <tr> <td>S2</td> <td>Stoginė "S2" (stogelis prie pastato)</td> </tr> <tr> <td>S3</td> <td>Stoginė "S3" (stoginė aikštelėje)</td> </tr> <tr> <td>S4</td> <td>Stoginė "S4" (stoginė aikštelėje)</td> </tr> <tr> <td>S5</td> <td>Stoginė "S5" (visi stoginiai "S1-S4")</td> </tr> </table>	S1	Stoginė "S1" (stogelis prie pastato)	S2	Stoginė "S2" (stogelis prie pastato)	S3	Stoginė "S3" (stoginė aikštelėje)	S4	Stoginė "S4" (stoginė aikštelėje)	S5	Stoginė "S5" (visi stoginiai "S1-S4")																																														
S1	Stoginė "S1" (stogelis prie pastato)																																																								
S2	Stoginė "S2" (stogelis prie pastato)																																																								
S3	Stoginė "S3" (stoginė aikštelėje)																																																								
S4	Stoginė "S4" (stoginė aikštelėje)																																																								
S5	Stoginė "S5" (visi stoginiai "S1-S4")																																																								
④	Automobilių stovėjimo aikštelės b1 rekonstravimas (žym. reg. pažymoje: b1, b2)																																																								
⑤	Automobilių stovėjimo aikštelės b2 rekonstravimas (žym. reg. pažymoje: b1, b2)																																																								
⑥	Pėsčiųjų tako rekonstravimas (žym. reg. pažymoje: b3)																																																								
⑦	Projektuojama elektromobilių įkrovos stotelė																																																								
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Sklypo ribos</td> <td>Sklypo plotas 27096 m²</td> </tr> <tr> <td>Tvarkomos teritorijos ribos</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Užstatyti (uždirbiamos) teritorijos riba (pagal detalų planą)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Projektuojamo pastato užstatymo riba</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Projektuojamų stoginių stogo kontūras (koncėle)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Įvažavimo - išvažavimo į teritoriją vieta (esama, nekeičiama)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Įėjimo - išėjimo į pastatą vietas (esamos nekeičiamos)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Įėjimo - išėjimo į pastatą vietas - naujai projektuojama</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Automobilių stovėjimo vietos (Automobilių vietų žymėjimas baltais dažais ant dangos)</td> <td>215 vietų</td> </tr> <tr> <td>Automobilių stovėjimo vietos pritaikytos žmonei su negalia - A tipo (vietų žymėjimas dažais ant dangos, baltomis trinkelėmis)</td> <td>2 vietos</td> </tr> <tr> <td>Automobilių stovėjimo vietos pritaikytos žmonei su negalia - B tipo (vietų žymėjimas dažais ant dangos, baltomis trinkelėmis)</td> <td>9 vietos</td> </tr> <tr> <td>Elektromobilių įkrovimo vietos (Automobilių vietų žymėjimas dažais ant dangos)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nuolatmos elektromobilių įkrovimo vietos</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kabelių atvedimo vietas (perspektyvinės elektromobilių įkrovimo vietos)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Neregijų vedimo keliai</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Neįvykdyto plieno kauburėliai ir juostelės</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Parkavimo bortai (ratų atmušėjai)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dviratinių stovėjimo vietos</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Esami medžiai perkeliami</td> <td>10 vnt.</td> </tr> <tr> <td>Medžių perkėlimo vieta</td> <td>10 vnt.</td> </tr> <tr> <td>Lauko šviestuvai vietos (atramų vietos)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Lauko šviestuvai stoginėse - žr. SA lubų planą</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dangos</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Asfalto danga (naujai įrengiama)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>A-esama</td> <td>Asfalto danga (esama)</td> </tr> <tr> <td>B-esama</td> <td>Betono trinkelų danga (naujai įrengiama)</td> </tr> <tr> <td>B-esama</td> <td>Betono trinkelų danga (esama)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Veja, pieva (esama)</td> </tr> </table>		Sklypo ribos	Sklypo plotas 27096 m ²	Tvarkomos teritorijos ribos		Užstatyti (uždirbiamos) teritorijos riba (pagal detalų planą)		Projektuojamo pastato užstatymo riba		Projektuojamų stoginių stogo kontūras (koncėle)		Įvažavimo - išvažavimo į teritoriją vieta (esama, nekeičiama)		Įėjimo - išėjimo į pastatą vietas (esamos nekeičiamos)		Įėjimo - išėjimo į pastatą vietas - naujai projektuojama		Automobilių stovėjimo vietos (Automobilių vietų žymėjimas baltais dažais ant dangos)	215 vietų	Automobilių stovėjimo vietos pritaikytos žmonei su negalia - A tipo (vietų žymėjimas dažais ant dangos, baltomis trinkelėmis)	2 vietos	Automobilių stovėjimo vietos pritaikytos žmonei su negalia - B tipo (vietų žymėjimas dažais ant dangos, baltomis trinkelėmis)	9 vietos	Elektromobilių įkrovimo vietos (Automobilių vietų žymėjimas dažais ant dangos)		Nuolatmos elektromobilių įkrovimo vietos		Kabelių atvedimo vietas (perspektyvinės elektromobilių įkrovimo vietos)		Neregijų vedimo keliai		Neįvykdyto plieno kauburėliai ir juostelės		Parkavimo bortai (ratų atmušėjai)		Dviratinių stovėjimo vietos		Esami medžiai perkeliami	10 vnt.	Medžių perkėlimo vieta	10 vnt.	Lauko šviestuvai vietos (atramų vietos)		Lauko šviestuvai stoginėse - žr. SA lubų planą		Dangos		Asfalto danga (naujai įrengiama)		A-esama	Asfalto danga (esama)	B-esama	Betono trinkelų danga (naujai įrengiama)	B-esama	Betono trinkelų danga (esama)		Veja, pieva (esama)
Sklypo ribos	Sklypo plotas 27096 m ²																																																								
Tvarkomos teritorijos ribos																																																									
Užstatyti (uždirbiamos) teritorijos riba (pagal detalų planą)																																																									
Projektuojamo pastato užstatymo riba																																																									
Projektuojamų stoginių stogo kontūras (koncėle)																																																									
Įvažavimo - išvažavimo į teritoriją vieta (esama, nekeičiama)																																																									
Įėjimo - išėjimo į pastatą vietas (esamos nekeičiamos)																																																									
Įėjimo - išėjimo į pastatą vietas - naujai projektuojama																																																									
Automobilių stovėjimo vietos (Automobilių vietų žymėjimas baltais dažais ant dangos)	215 vietų																																																								
Automobilių stovėjimo vietos pritaikytos žmonei su negalia - A tipo (vietų žymėjimas dažais ant dangos, baltomis trinkelėmis)	2 vietos																																																								
Automobilių stovėjimo vietos pritaikytos žmonei su negalia - B tipo (vietų žymėjimas dažais ant dangos, baltomis trinkelėmis)	9 vietos																																																								
Elektromobilių įkrovimo vietos (Automobilių vietų žymėjimas dažais ant dangos)																																																									
Nuolatmos elektromobilių įkrovimo vietos																																																									
Kabelių atvedimo vietas (perspektyvinės elektromobilių įkrovimo vietos)																																																									
Neregijų vedimo keliai																																																									
Neįvykdyto plieno kauburėliai ir juostelės																																																									
Parkavimo bortai (ratų atmušėjai)																																																									
Dviratinių stovėjimo vietos																																																									
Esami medžiai perkeliami	10 vnt.																																																								
Medžių perkėlimo vieta	10 vnt.																																																								
Lauko šviestuvai vietos (atramų vietos)																																																									
Lauko šviestuvai stoginėse - žr. SA lubų planą																																																									
Dangos																																																									
Asfalto danga (naujai įrengiama)																																																									
A-esama	Asfalto danga (esama)																																																								
B-esama	Betono trinkelų danga (naujai įrengiama)																																																								
B-esama	Betono trinkelų danga (esama)																																																								
	Veja, pieva (esama)																																																								

Pastrašas:

- Matmenys brėžiniuose pateikti milimetrais, aukščiai - metrais;
- Išmatavimas, altitudos, sienų margus, detales, kiekis ir medžiagiškumą tikslinti statybos vietoje;
- Išsukant gaminio, juo patikrinta papildomai derinami su statytoju užsakovo), rangovo ir projekto autoriais;
- Medžiagų gamtinis aprašas šildyti techninėse specifikacijose, kiekis - medžiaga sąsaudu šildinaraštyje;
- Esant projekto dokumentacijos nesutapimams kreiptis į projekto autorius, derinti su PV;
- Visi gaminiai tikslinami DP metu pagal gamintojų rekomendacijas;
- Prisiimtas atsakomybė dimų šalinimas, apmaltasparmas ir t.t.) tikslinami GS dalyje bei papildomai darinami su GS dalies autoriais;
- Išbrėžti atitvarų (fasadų) dalių šilumos perdavimo koef. žr. Energetinio naudingumo ataskaitoje.

Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas:			2021	Dokumento pavadinimas:	Laida	
	UAB "Gedimino Jurevičiaus studija"						Sklypo planas
A1590	PV	G. Jurevičius			Situacijos schema		
	PDV	G. Jurevičius					
	Architektas	E. Rieplė				Formatas A1, M 1:500	
LT	Statybos:	Projektuotojas:			Dokumento žymus:	Lapas	Lapų
		UAB "Sanitex"					

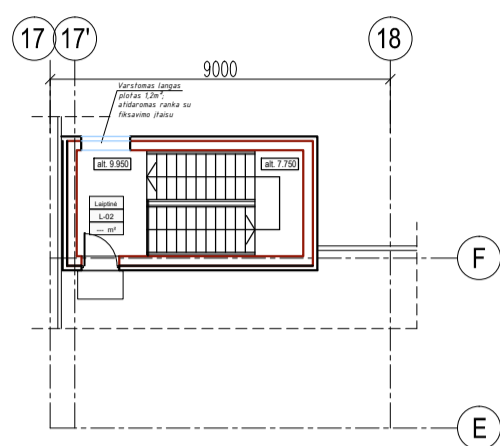


Įrašymas	Aprašas	Pastaba, Detalė
[Symbol]	Esamos patalpos sistemos situacija - rekonstrukcija	
[Symbol]	Sib. kolona, sukuriamas išorinis paviršius: lygus, kampu sukištas 100mm	+1.200 -1.150 Er. K. Gal.
[Symbol]	apdaila: impregnuota "MELN Concrete-Lasur"	Er. K. Gal.
[Symbol]	Dujų šildymo šiluminė plokštė "mendris" - fasada	Er. K. Gal.
[Symbol]	Spalva: šviesa = RAL 9006, viduje = RAL 9002	
[Symbol]	Užsienio apšvietimo šviestuvai pagal energijos gerumą	
[Symbol]	Siena, laiptinys betono blokiu mūras	Er. K. Gal.
[Symbol]	Apdaila: mūras paviršius šviesus, lygus	
[Symbol]	apdaila: impregnuota "MELN Concrete-Lasur"	
[Symbol]	Perivara, dugniasluoksnis statybos plokštė "mendris"	Er. K. Gal.
[Symbol]	pakalvis: "Klondin" -18 šiluminis	
[Symbol]	Spalva: šviesa / viduje = RAL 9002	
[Symbol]	Perivara, dugniasluoksnis statybos plokštė "mendris"	
[Symbol]	pakalvis: "šviesus"	
[Symbol]	Spalva: šviesa / viduje = RAL 9002	
[Symbol]	Perivara, dugniasluoksnis statybos plokštė "mendris"	
[Symbol]	pakalvis: "šviesus"	
[Symbol]	Spalva: šviesa / viduje = RAL 9002	
[Symbol]	Perivara, apšvietimo šviestuvai pagal energijos gerumą	
[Symbol]	apdaila: Er. patalpų apdailos linijavimas	
[Symbol]	Perivara, apšvietimo šviestuvai pagal energijos gerumą	
[Symbol]	apdaila: Er. patalpų apdailos linijavimas	
[Symbol]	šilumos atsparus vidus apdaila: gipso kartono	
[Symbol]	konstrukcija: 2x12.5 + 10mm prof. + 2x12.5	
[Symbol]	Perivara, atliko aliuminio ... (ar plastiko ... dėsniai su statyboj)	
[Symbol]	Laiptai vidūs	

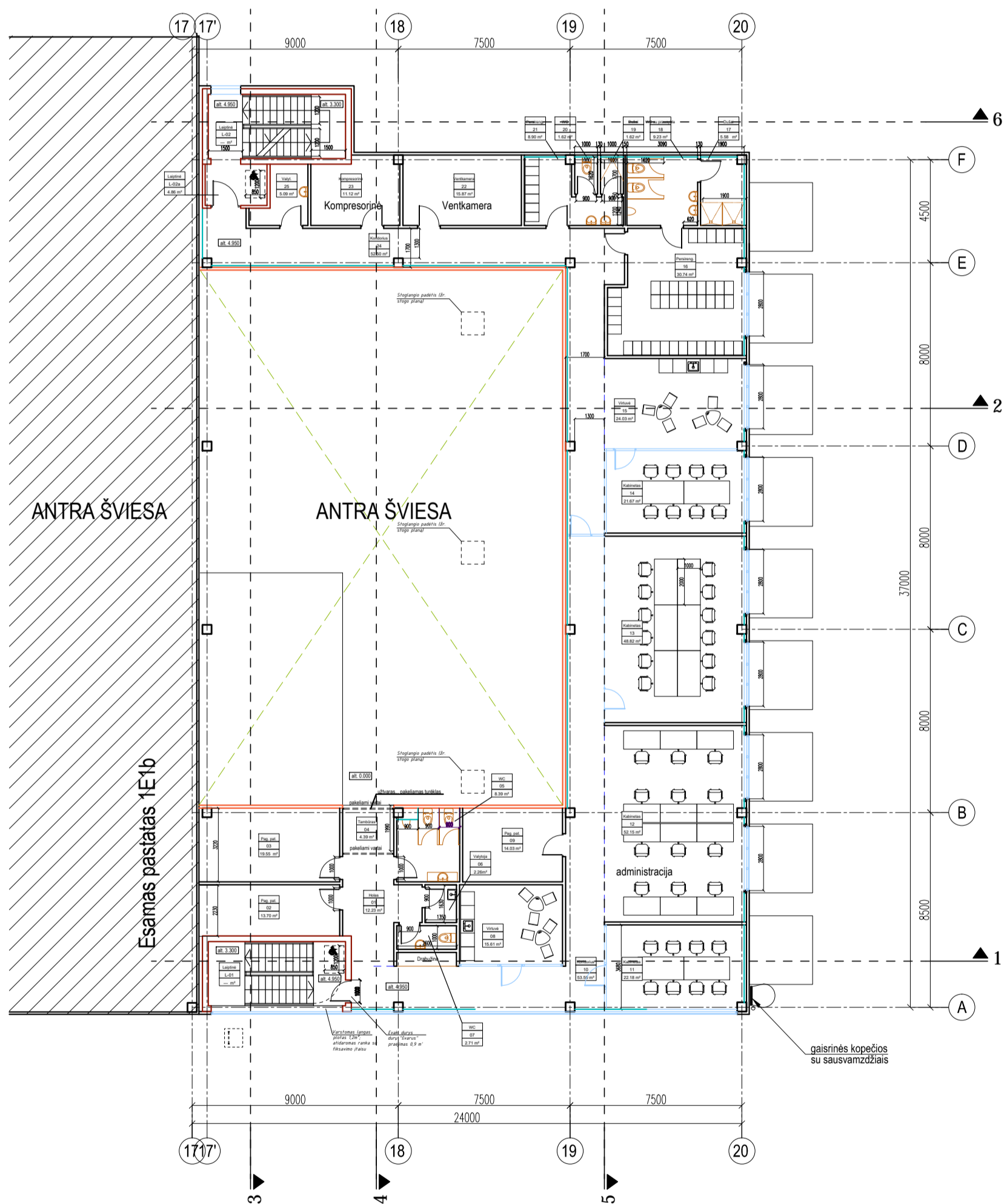
Nr.	Patalpos pavadinimas	(m²)
Patalpų eksplikacija		
1 aukštas (alt. 0.000)		
Patalpos		
01	Termo zona	78,35
02	Prekių iškovimo koridorius	742,10
03	Šaldytuvai (irenginys)	
04	Šaldytuvai (irenginys)	
05	Priėmimas	23,58
06	Pagalbinė patalpa	6,70
07	Wc	2,34
08	Holas	6,15
Viso:		859,22
1 aukšto bendras plotas		859,22
(plotas be laiptinių)		

Pastabas:
 - Matavimai brėžiniuose pateikti milimetrais, aukštai - metrais;
 - Įmatavimus, altitudes, sienų masę, detales, kiekis ir medžiagškumą tikslinti statybos vietoje;
 - Užsakant gaminius, jų parinkimą papildomai derinti su statytoju (išsukovoj), savarūpi ir projekto autoriais;
 - Medžiagų, gaminių aprašus išdėsti techninėse specifikacijose, kiekis - medžiagų sąnaudų išinaraštyje;
 - Esant projekto dokumentacijos nesutapimams kreiptis į projekto autorius, derinti su PV;
 - Visi gaminiai tikslinami 3D metu pagal gamintojų rekomendacijas;
 - Priešdirbinčius rekvizitus, dūm šalinimą, apsaugos priemonės ir t.t.) tikslinami GS dalyje bei papildomai darinami su GS dalies autoriais;
 - Išorės atviravų (fasadų) dalių šilumos perdavimo koef. Ir. Energetinio naudingumo ataskaitoje.

Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas:		2021	Laida
	UAB "Gedimino Jurevičiaus studija"			
A1590	PV	G. Jurevičius	2021	Laidos
	PDV	G. Jurevičius		
	Architektas	E. Riepišas		Lapas
LT	Statybos:	UAB "Sanitex"	Dokumento žymus:	Lapų
			2101-01-PP-SA-1	1



Plano fragmentas alt. 9.950 (išlipimas ant stogo)



Sutartiniai žymėjimai		
Žymėjimas	Aprašas	Pastaba. Detalė
	Esamas pastatas Esama situacija - nekeičiama	
	Čiub kolona, suenklama išorinis paviršius: lygus, kampų nusklembimas 10x10mm apdaila: impregnuota "KEIM Concretal-Lasur"	žr. K dalį
	Daugiasluoksnės statybinės plokštės "sendvič" - fasadui užpildas: 2R, h=1000mm; t=120mm; montavimas horizontaliai Spalva: išorėje - RAL 9006, viduje - RAL 9002 (išorės spalvą tikslinti pagal esamų plokščių spalvą)	žr. K dalį
	Siena, laiptinių; betono blokelių mūras Apdailinis mūras (paviršius svarus, lygus) apdaila: impregnuota "KEIM Concretal-Lasur"	žr. K dalį
	Pertvara, daugiasluoksnės statybinės plokštės "sendvič" paskirtis: "minusiniam" -18 šaldytuvui užpildas: h=1000mm; t=160?? mm; montavimas vertikaliai Spalva: išorėje / viduje - RAL 9002	žr. K dalį
	Pertvara, daugiasluoksnės statybinės plokštės "sendvič" paskirtis: "termo zonai" užpildas: h=1000mm; t=160?? mm; montavimas vertikaliai Spalva: išorėje / viduje - RAL 9002	
	Pertvara, gipso kartono (konstrukcija: 2sl.g/k + 75mm prof. + 2sl.g/k) apdaila: žr. patalpų apdailos žiniaraštį	
	Pertvara, gipso kartono (konstrukcija: 2sl.g/k + 100mm prof. + 2sl.g/k) apdaila: žr. patalpų apdailos žiniaraštį	
	Išorės atitvaros vidaus apdaila: gipso kartono (konstrukcija: 2sl.g/k + 50mm prof.)	
	Pertvara, stiklo aliuminio ... (ar plastiko ... derinti su statytoju)	
	Langai vidaus	

Patalpų eksplikacija
2 aukštas (alt. 4.950)

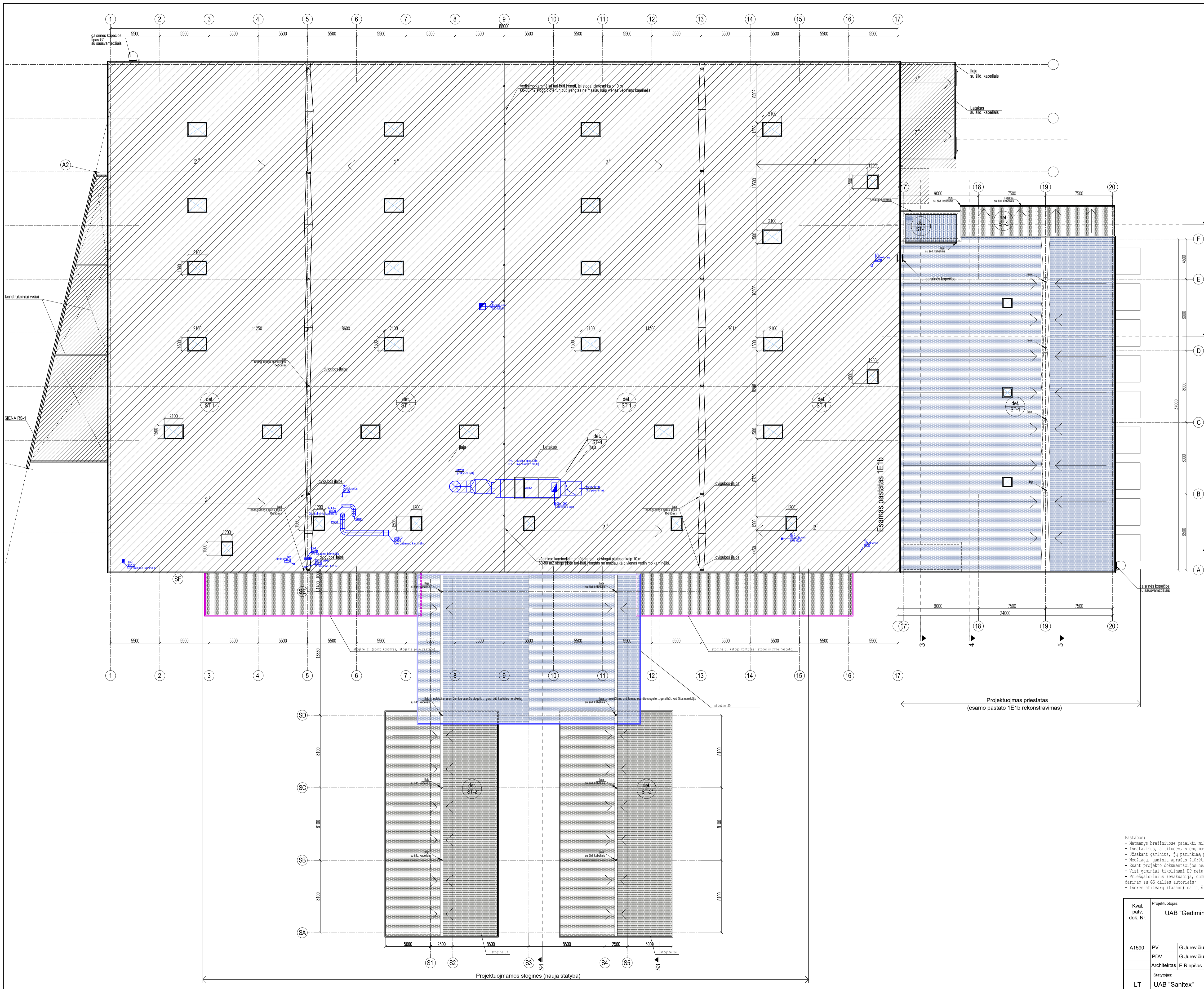
Patalpos		
01	Holas	12,23
02	Pagalbinė patalpa	13,70
03	Pagalbinė patalpa	19,55
04	Tambūras	4,39
05	WC	8,39
06	Valytojos patalpa	2,26
07	WC	2,71
08	Pagalbinė patalpa	14,03
09	Virtuvė	15,61
10	Koridorius	53,50
11	Kabinetas	22,18
12	Kabinetas	52,15
13	Kabinetas	48,82
14	Kabinetas	21,67
15	Virtuvė	24,03
16	Persirengimo patalpa vyrų	30,74
17	Dušai	5,58
18	WC su prausykla	9,23
19	Dušas	1,62
20	WC	1,62
21	Persirengimo patalpa moterų	8,90
22	Ventkambė	15,87
23	Kompresorinė	11,12
24	Koridorius	52,50
25	Valytojos patalpa	5,09
Viso:		457,49
2 aukšto bendras plotas (plotas be laiptinių)		457,49

- Pastabos:
- Matmenys brėžiniuose pateikti milimetrais, aukščiai - metrais;
 - Išmatavimus, altitudes, sienų mazgus, detales, kiekius ir medžiagiškumą tikslinti statybos vietoje;
 - Užsakant gaminius, jų parinkimą papildomai derinti su statytoju (užsakovu); rangovu ir projekto autoriais;
 - Medžiagų, gaminių aprašus žiūrėti techninėse specifikacijose, kiekius - medžiagų sąnaudų žiniaraštyje;
 - Esant projekto dokumentacijos nesutapimams kreiptis į projekto autorius, derinti su PV;
 - Visi gaminiai tikslinami DP metu pagal gamintojų rekomendacijas;
 - Priešgaisrinis (evakuacija, dūmų šalinimas, ugniatsparumas ir t.t.) tikslinami GS dalyje bei papildomai darinam su GS dalies autoriais;
 - Išorės atitvarų (fasadų) dalių šilumos perdavimo koef. žr. Energetinio naudingumo ataskaitoje.

Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas: UAB "Gedimino Jurevičiaus studija"			Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato 1E1b, inžinerinių statinių - aikštelės (b1, b2) ir pėsčiųjų tako (b3) rekonstravimas; Kitos paskirties inžinerinio statinio - stoginės nauja statyba; Karaliaučiaus g. 41, Šiauliai statybos projektas;
	A1590	PV	G. Jurevičius	
		PDV	G. Jurevičius	
		Architektas	E. Riepišas	
LT	Statytojas: UAB "Sanitex"			Objekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato 1E1b rekonstravimas; Kitos paskirties inžinerinio statinio - stoginės nauja statyba;
				Dokumento žymuo: 2101-01-PP.SA-2
				Formatas A3, M 1:200
				Lapas Lapų
				0 1 1

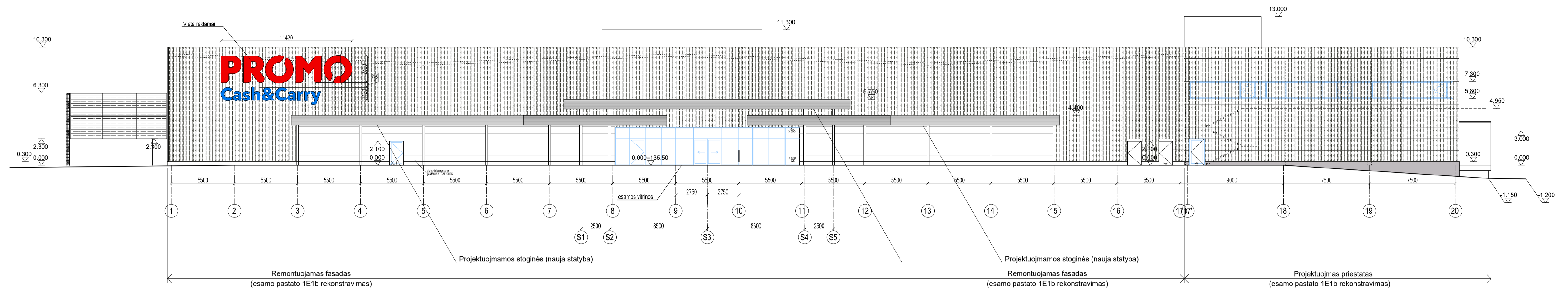
Sutartiniai žymėjimai

- Žymėjimas Aprašas
- Dėmų šalinimo kupolinis stoglangis (liukas) 1000x1000 mm "Svari angs" stoglangio dangtis...Škaidrus Stoglangis atidarymą ranka nuo stogo dangos
 - Stogo nuolydžio kryptis
 - Lietaus surinkimo liava (žr. VV projekto dalį)
 - Lotakas (išorinis lietaus nuvedimas)
 - Lietvandžiai (išorinis lietaus nuvedimas)
 - Vėdinimo kamėreliai (deflektoriniai) (išdėstyti DP etadijoje)
 - Stogo dangos detalė
 - Stogo dangos detalė
 - Stogo dangos detalė Dangis: metalo grotelės, cinkuotas, akis 30x30
 - Aptarnavimo takeliai ant stogo dangos Aptarnavimo takelius klojama šlapiu nuolydžio krypties paliekamas 500 mm tarpas tarp plokščių. Užšongiamas im gličio viršūnės priil. dangos sluoksnis Takeliai iš plokščių: 2300x825 - 66 vnt

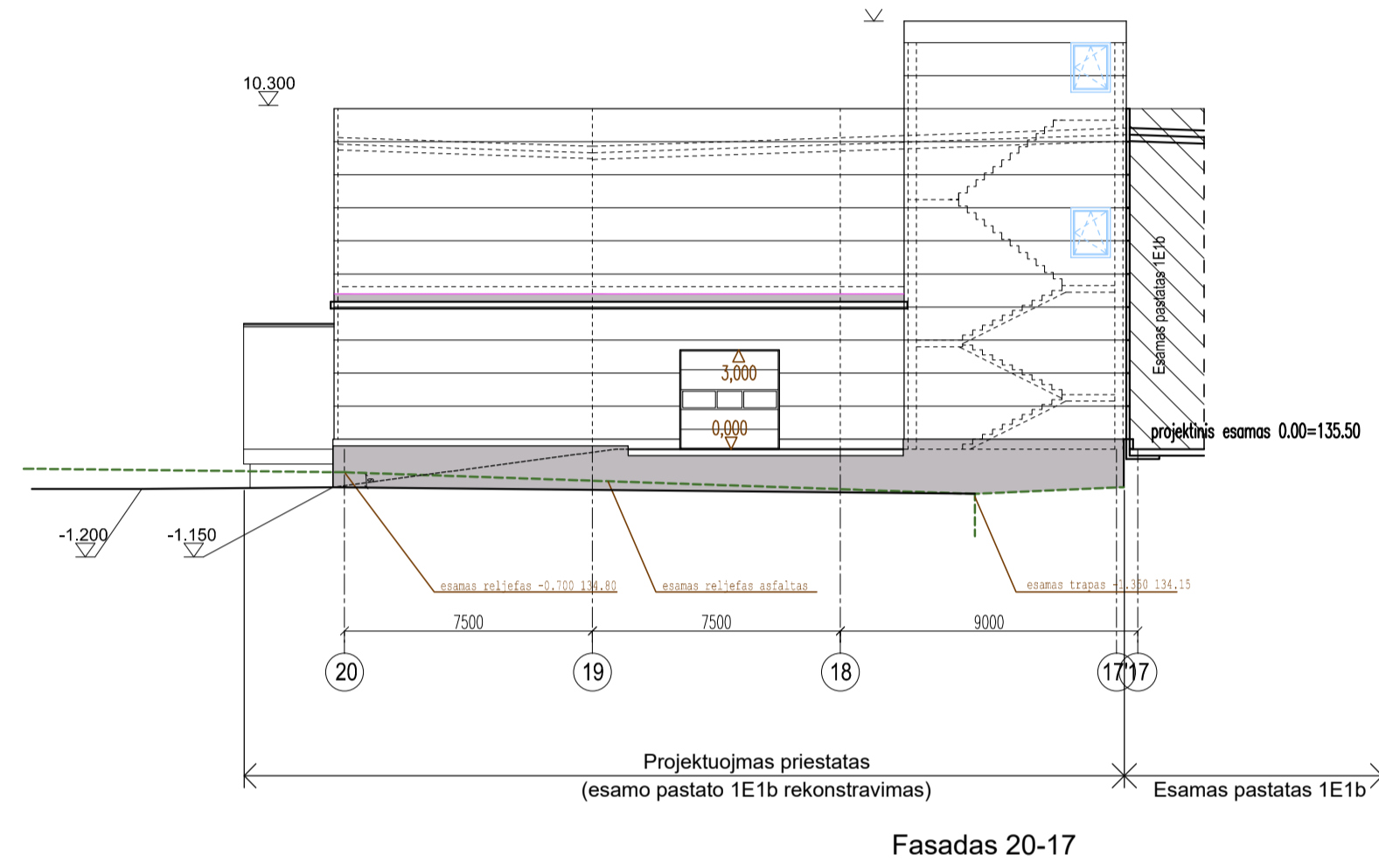


Pastabas:
 - Matavimai brėžiniuose pateikti milimetrais, aukščiai - metrais;
 - Matavimai, altitudos, esamų magų, detalių, kiekis ir medžiagiškumą tikslinti statybos vietoje;
 - Užsakant gaminius, jų parinkimą papildomai derinti su statytoju (išsakovim), savinovu ir projekto autoriais;
 - Medžiagų, gaminių apšarus išdėti techninėse specifikacijose, kiekis - medžiagų sąnaudų išinaraštyje;
 - Esant projekto dokumentacijos nesutapimams kreiptis į projekto autorius, derinti su PV;
 - Visi gaminiai tikslinami 2D metu pagal gamintojų rekomendacijas;
 - Priešįsirašius revokacijų, dėmų šalinimą, apsaugos darbus ir t.t.) tikslinami GS dalyje bei papildomai darinam su GS dalies autoriais;
 - Išorės atviravų (fasadų) dalių šilumos perdavimo koef. žr. Energetinio naudingumo ataskaitoje.

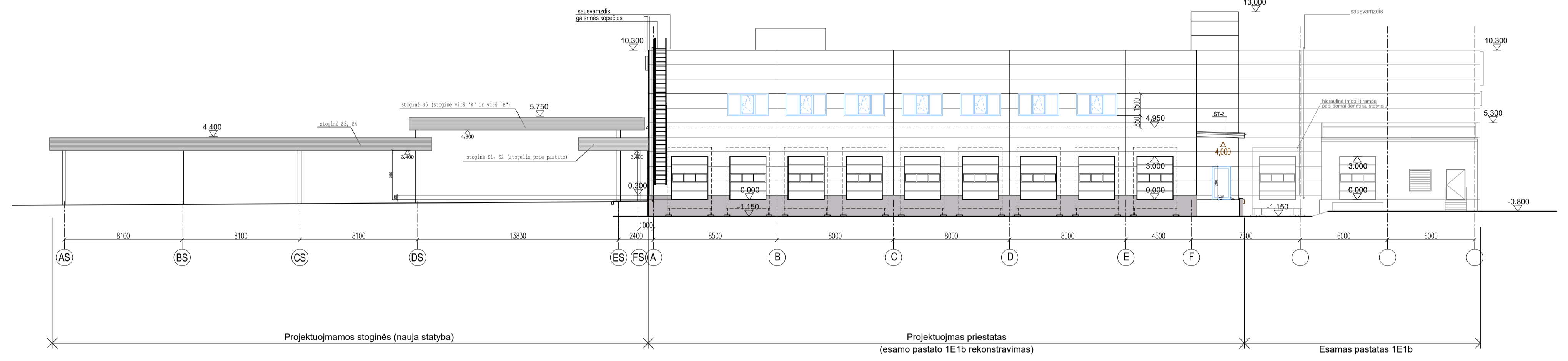
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas: UAB "Gedimino Jurevičiaus studija"		Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato 1E1b, inžinerinių statinių - aikštelės (b1, b2) ir pėsčiųjų tako (b3) rekonstravimas; Kitos paskirties inžinerinio statinio - stoginės nauja statyba, Karaliaučiaus g. 41, Šiaurės statybos projektas.	
	A1590	PV	G. Jurevičius	2021
		PDV	G. Jurevičius	
		Architektas	E. Riepišas	
		Statybos:		
LT		UAB "Sanitex"		
			Dokumento pavadinimas: Stogo planas	Laida 0
			Dokumento žymus: 2101-01-PP-SA-3	Formatas A3, M 1:200 Lapas 1



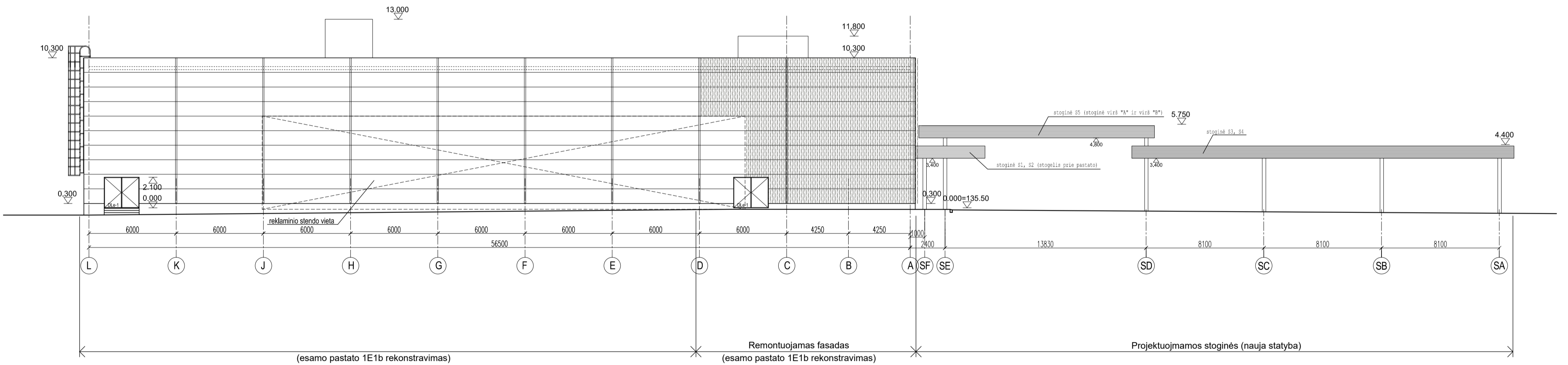
Pagrindinis fasadas 1-20



Fasadas 20-17

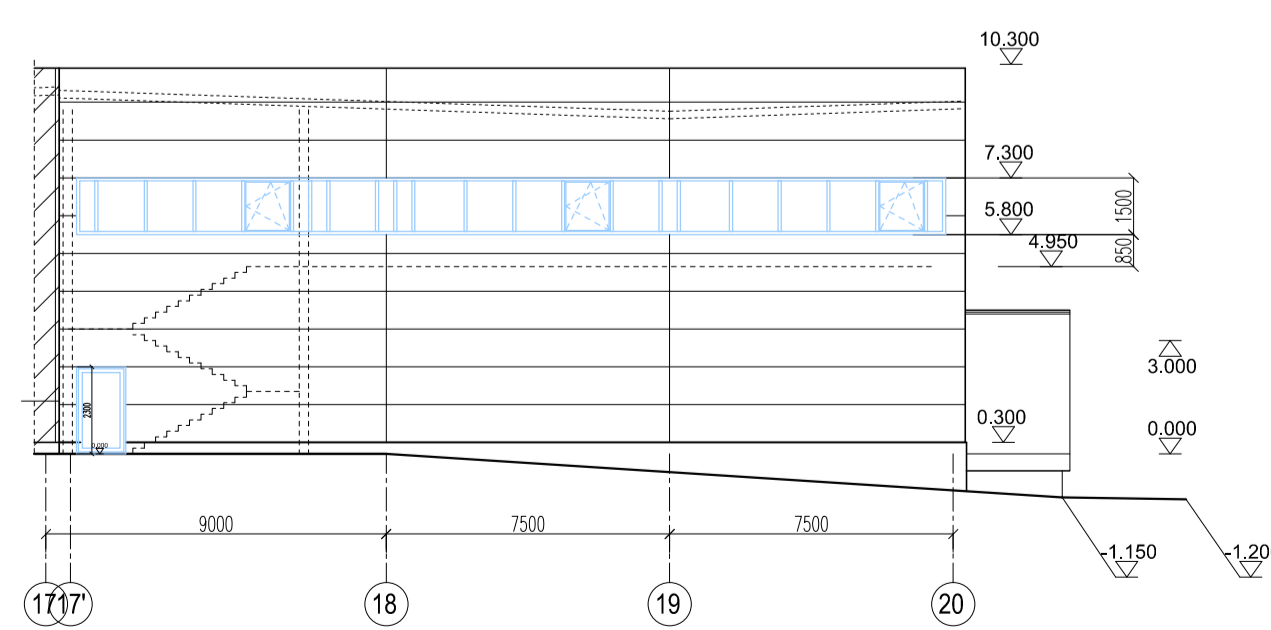


Pagrindinis fasadas A-F



Karaliaučiaus gatvės fasadas L-A

Karaliaučiaus gatvės fasadas L-A



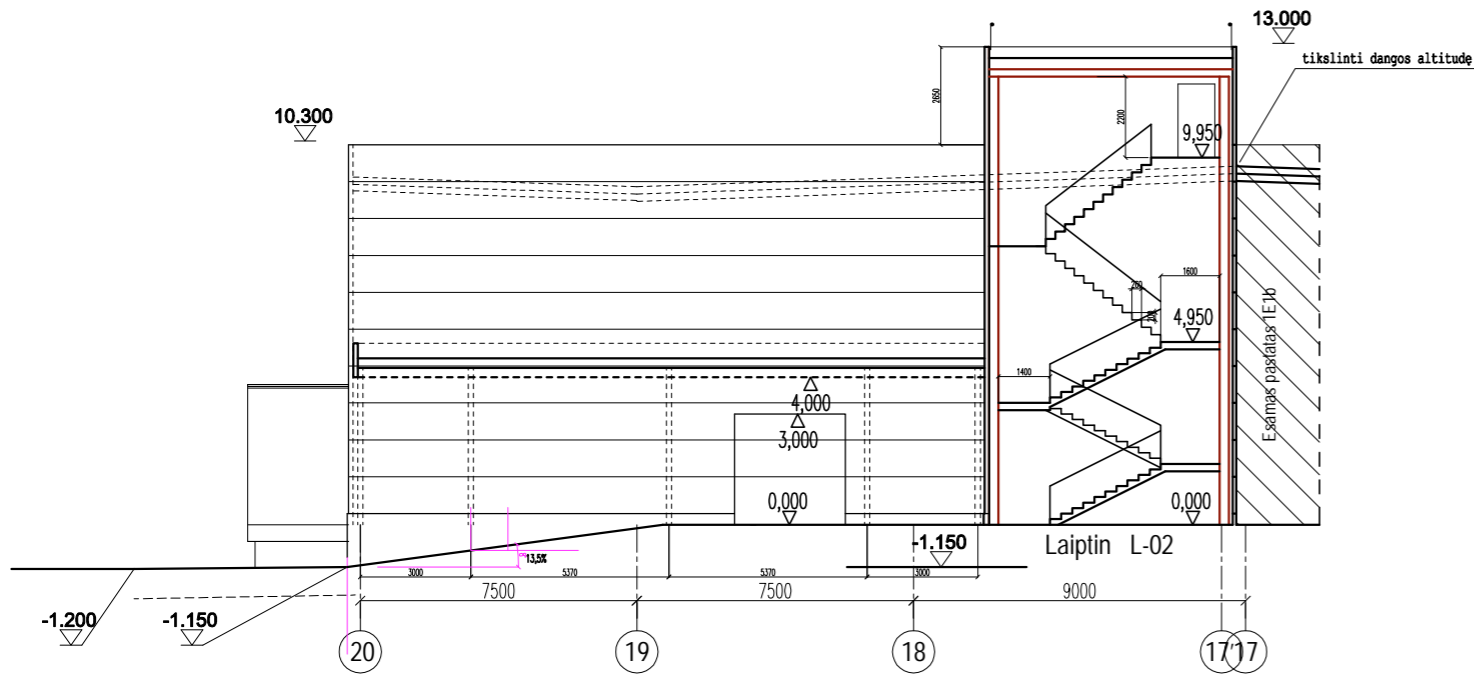
Išklotinė 17-20, ašyje A
Pagrindinis fasadas 1-20

Sutartiniai žymėjimai
Žymėjimas Aprašas

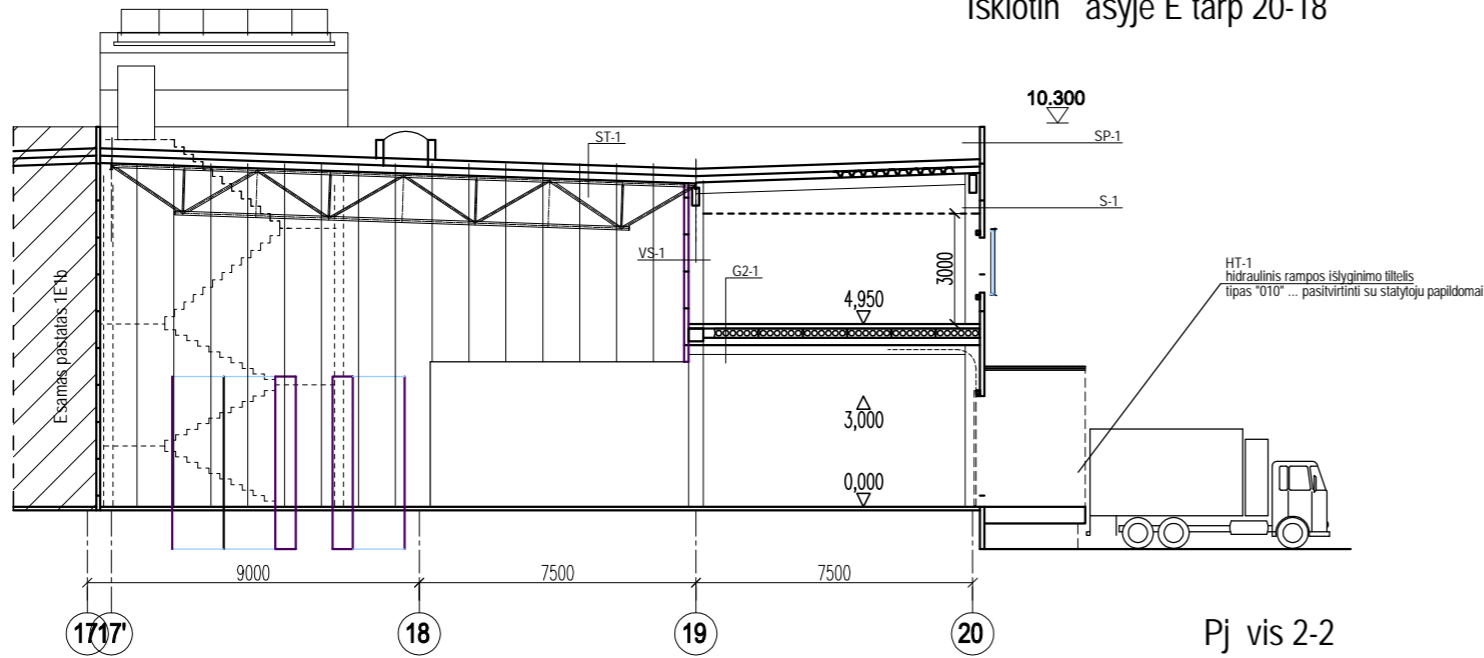
- Fasadų apdaila. Perforuota, profiliuota, dažyta aliuminio skardą "MST" tipo. Spalva: RAL 7016; perforacija: "Micro-code-GJS", profiliavimas: "GJS" perforacija ir profilavimą derinti su PV ir statytojų papildomai
- Fasadų apdaila. Apdailinė HPL tipo plokštės. Storis 10mm, spalva: pilka (šviesi)
- Fundamentas Exterior F Quality 4100x1300x6 mm, dekoras 0075 WT, (derinti su PV ir statytojų papildomai)
- Stoginės (virš laėjimų) - fasadai ir lubos: Fasadų apdaila. Apdailinė HPL tipo plokštės. Storis 10mm, spalva: pilka (šviesi) Fundamentas Exterior F Quality 4100x1300x6 mm, dekoras 0075 WT, (derinti su PV ir statytojų papildomai)
- Daugiasluoksnės fasadinės plokštės "sandvič" tipo Užpildas: PIR, b=100mm, t=120mm; Profilavimas: ... (Ifr. pagal esamus) Spalvas išcojeje RAL 9006 (pagal esamą spalvą), viduje RAL 9005;
- G/D cokolis. Spalva pilka, natūrali betono; Impregnuojamas
- Langai. PVC - stiklo; Spalva pilka
- Dury. Aliuminio - stiklo; Spalva pilka

- Pastabos:
- Matavimai brėžiniuose pateikti milimetrais, aukštiai - metrais;
 - Išmatavimus, altitudes, sienų mazgo, detales, kiekus ir medžiagų sąrašą tikslinti statybos vietoje;
 - Užsakant gaminius, jų parinkimą papildomai derinti su statytoju (užsakovu), rangovu ir projekto autoriais;
 - Medžiagų gaminių aprašus išdėstyti techninėse specifikacijose, kiekus - medžiagų sąraše; išmatavimus;
 - Esant projekto dokumentacijos nesutapimams kreiptis į projekto autorius, derinti su PV;
 - Visi gaminiai tikslinami DP metu pagal gamintojų rekomendacijas;
 - Priėmimo akto metu, šiam šališioms, užsakovas ir t.t.) tikslinami GS dalyje bei papildomai derinami su GS dalies autoriais;
 - Išorės atitvarų (fasadų) dalių šilumos perdavimo koef. ir. Energetinio naudingumo ataskaitoje.

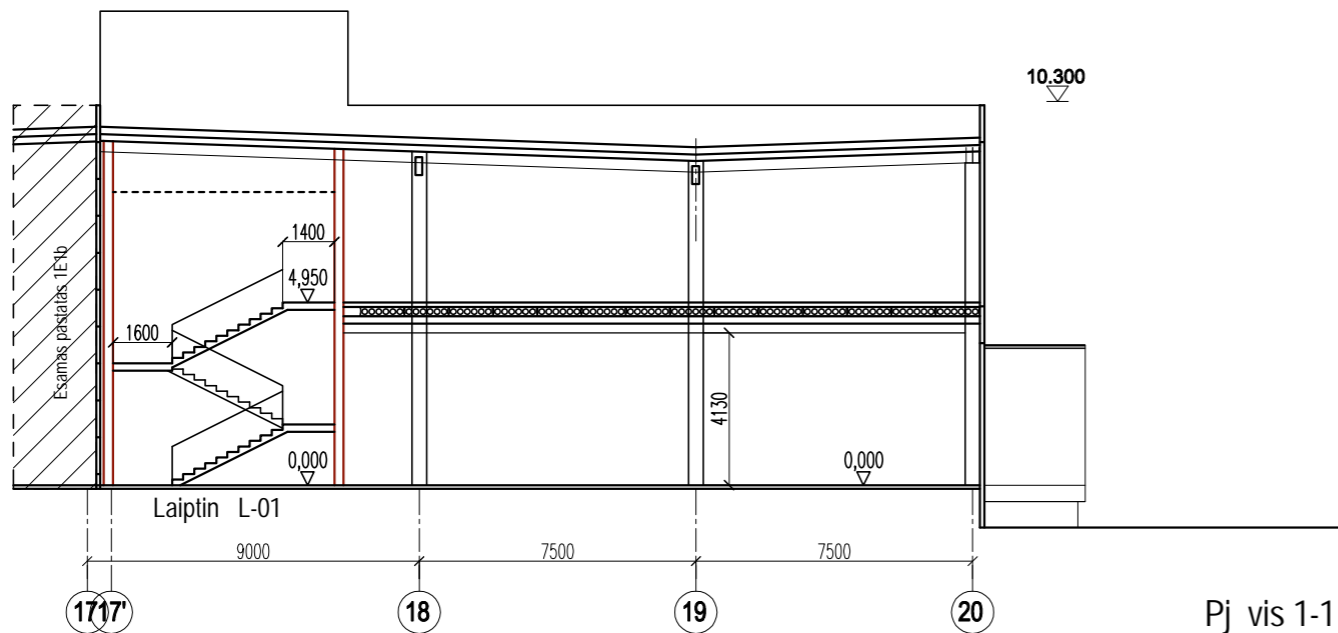
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuojamas:			2021	Laida
	UAB "Gedimino Jurevičiaus studija"				
A1590	PV	G. Jurevičius			Lapų
	PDV	G. Jurevičius			
	Architektas	E. Riepišas			Lapų
LT	Statytojas:	UAB "Sanitex"			
					1



Pj vis 6-6
Išklotin ašyje E tarp 20-18

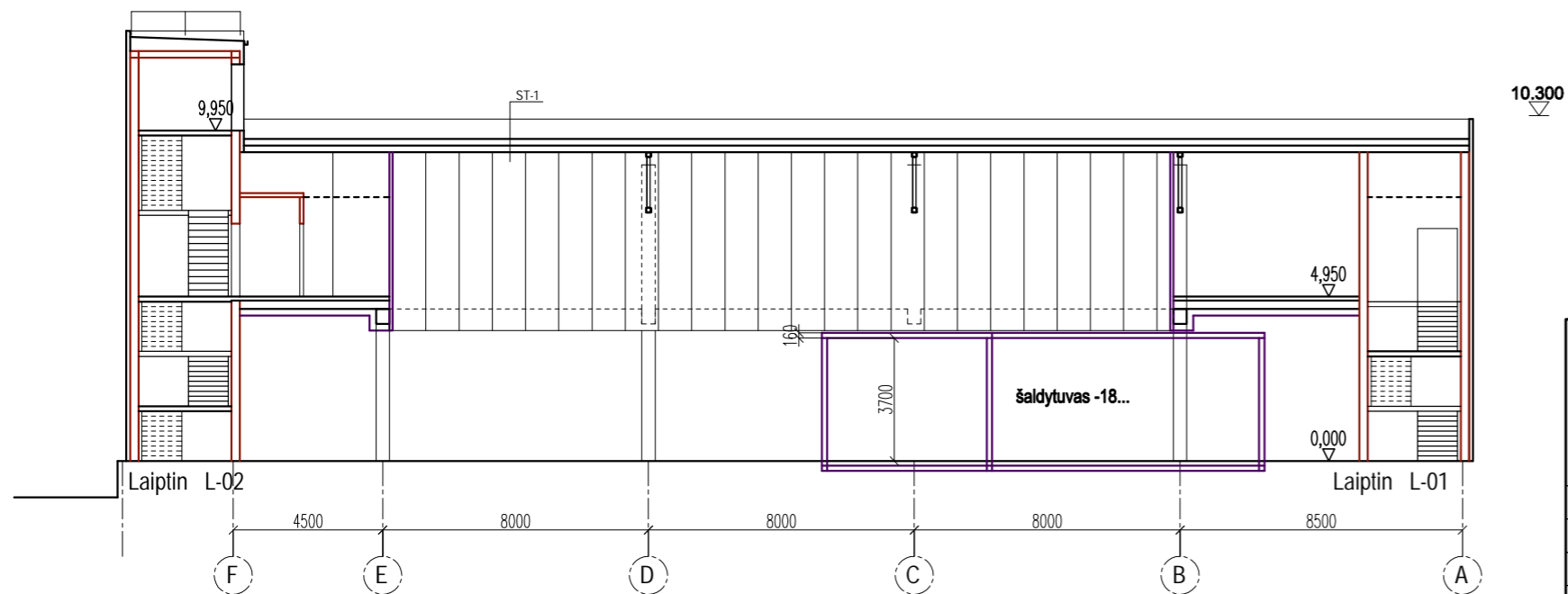
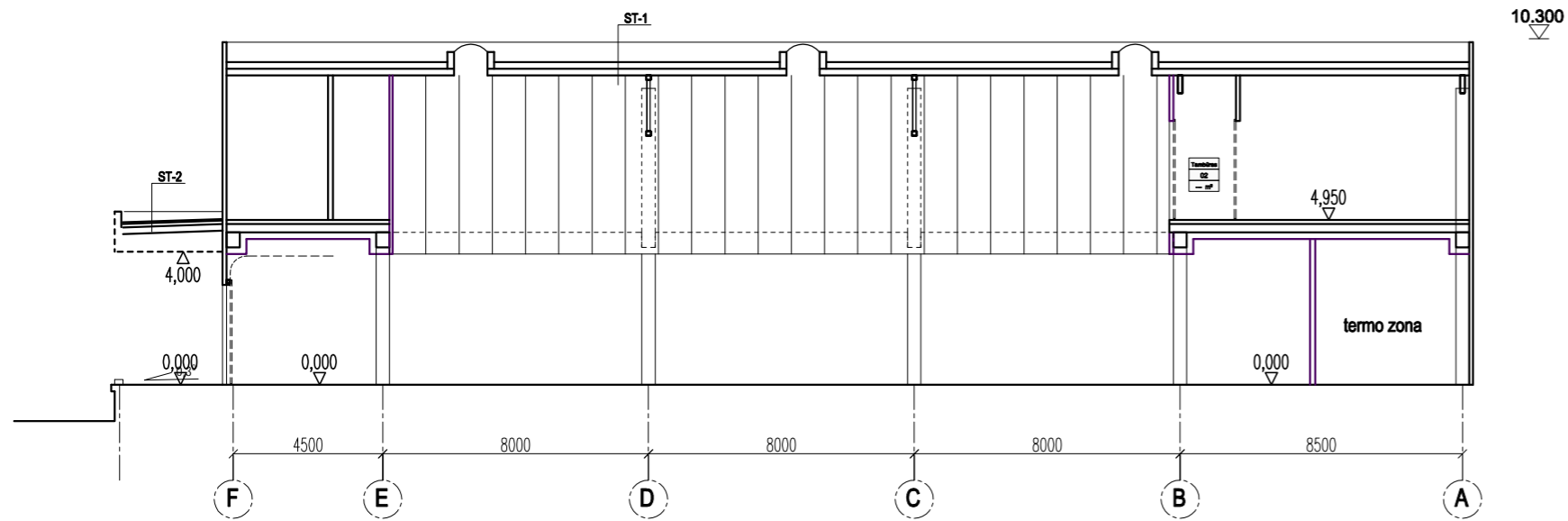
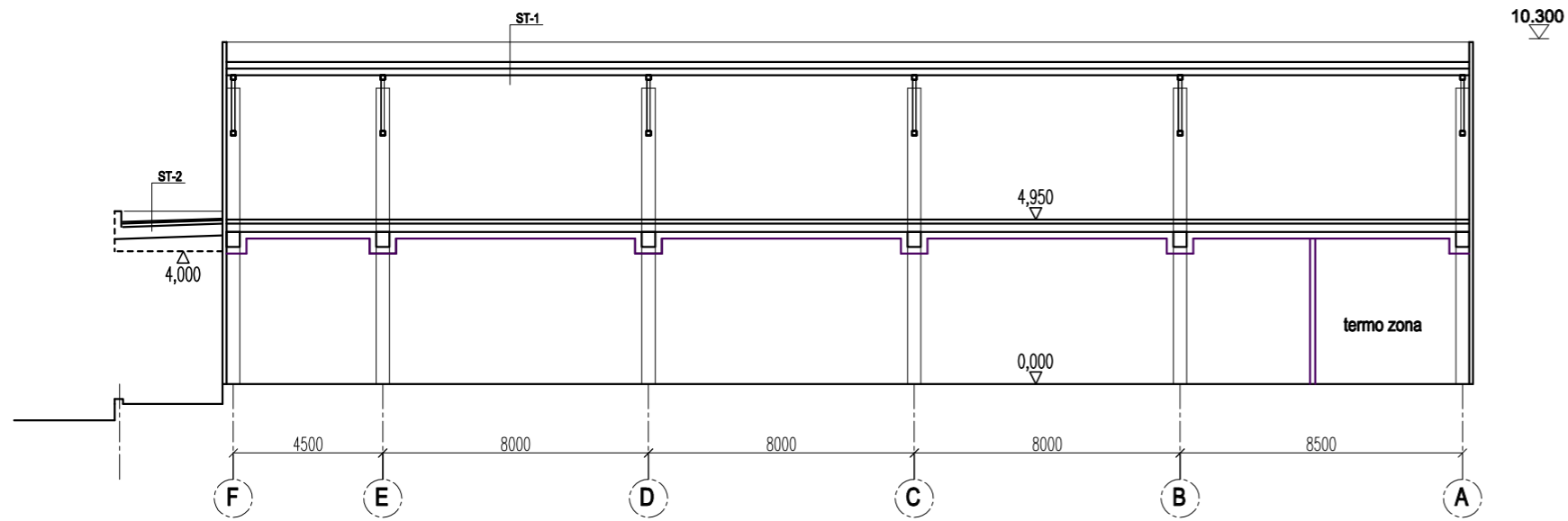


Pj vis 2-2

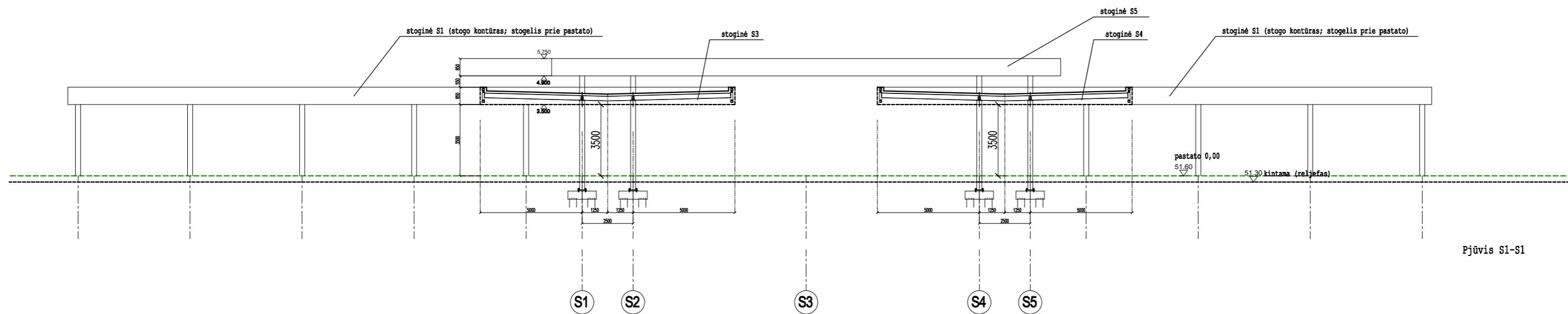


Pj vis 1-1

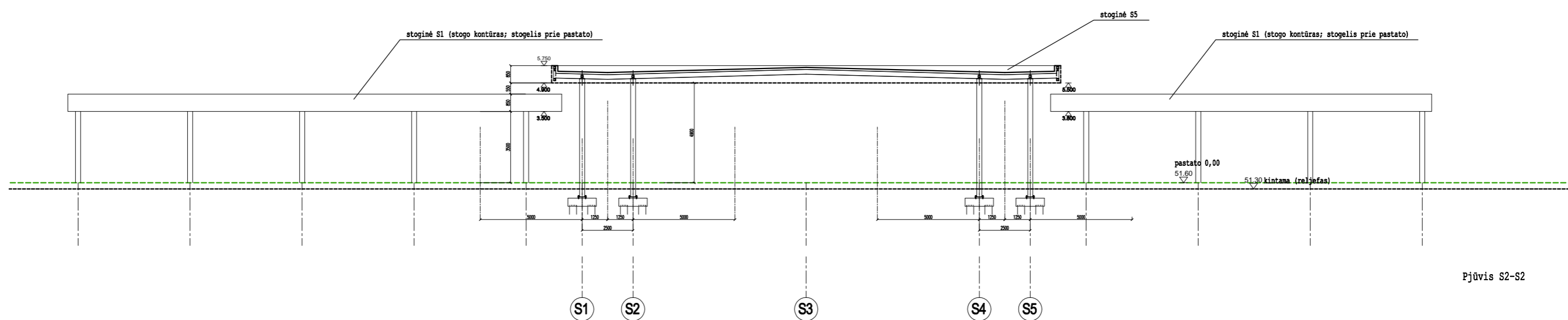
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas: UAB "Gedimino Jurevičiaus studija"				Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato 1E1b, inžinerinio statinio - aikštės (b1, b2) ir pėsčiųjų tako (b3) rekonstravimas; Kitos paskirties inžinerinio statinio - stoginis nauja statyba; Karaliaučiaus g. 41, Šiauliai statybos projektas;		
					Objekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato 1E1b rekonstravimas		
A1590	PV	G.Jurevičius		2021	Dokumento pavadinimas: Pj viai		Laida
	PDV	G.Jurevičius					0
	Architektas	E.Riepšas					Formatas A3, M 1:200
LT	Statytojas: UAB "Sanitex"				Dokumento žymuo: 2101-01-PP.SA-5		Lapas 1
							Lap 2



Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas: UAB "Gedimino Jureviiaus studija"				Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato 1E1b, inžinerinio statinio - aikštės (b1, b2) ir p s i j tako (b3) rekonstravimas; Kitos paskirties inžinerinio statinio - stoginis nauja statyba; Karaliauiaus g. 41, Šiauliai statybos projektas;			
					Objekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato 1E1b rekonstravimas			
A1590	PV	G.Jureviiaus		2021	Dokumento pavadinimas: Pj viai		Laida	
	PDV	G.Jureviiaus					0	
	Architektas	E.Riepšas					Formatas A3, M 1:200	
LT	Statytojas: UAB "Sanitex"				Dokumento žymuo: 2101-01-PP.SA-5			
							Lapas	Lap
							2	2

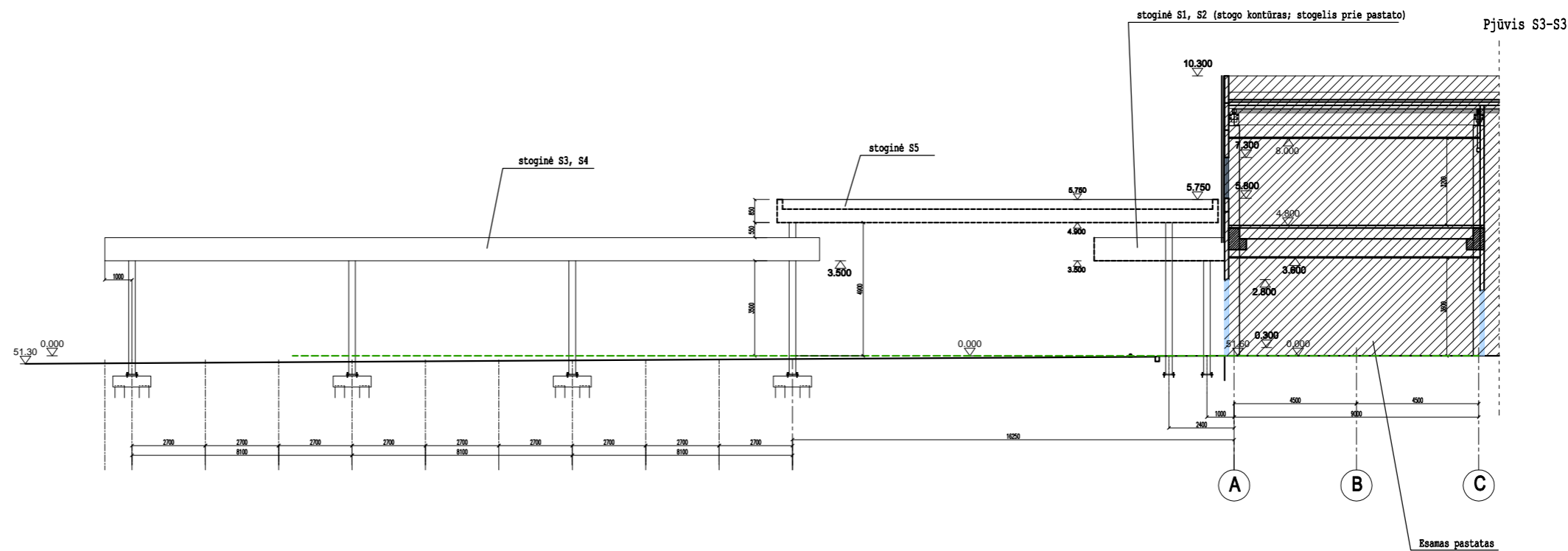
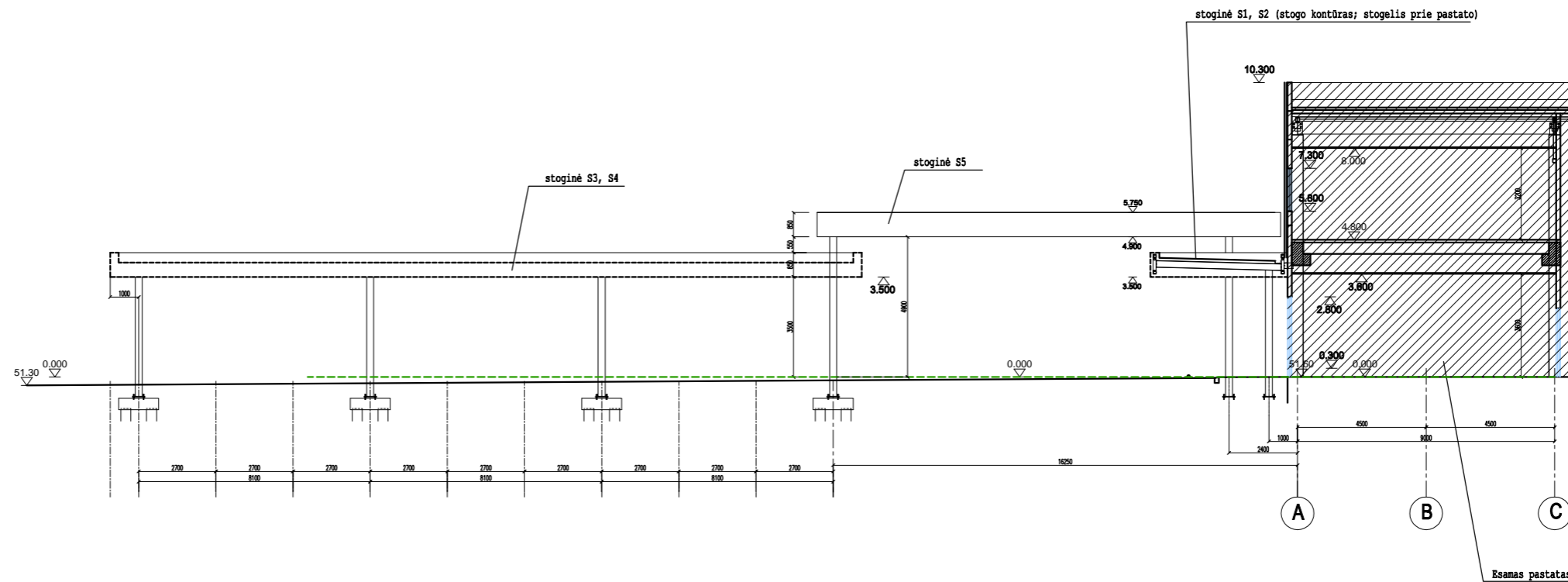


Pjūvis S1-S1



Pjūvis S2-S2

Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas: UAB "Gedimino Jurevičiaus studija"				Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato 1E1b, inžinerinio statinio - aikštės (b1, b2) ir pėsčiųjų tako (b3) rekonstravimas; Kitos paskirties inžinerinio statinio - stoginės nauja statyba; Karaliaučiaus g. 41, Šiauliai statybos projektas;	
					Objekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinio statinio - stoginės nauja statyba;	
A1590	PV	G.Jurevičius		2021	Dokumento pavadinimas: Pjūviai	Laida
	PDV	G.Jurevičius				0
	Architektas	E.Riepšas			Dokumento žymuo: 2101-01-PP.SA-6	Formatas A3, M 1:200
LT	Statytojas: UAB "Sanitex"					Lapas
					1	2



Pjūvis S4-S4

Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas: UAB "Gedimino Jurevičiaus studija"				Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato 1E1b, inžinerinio statinio - aikštės (b1, b2) ir p s i j tako (b3) rekonstravimas; Kitos paskirties inžinerinio statinio - stogin s nauja statyba; Karaliaučiaus g. 41, Šiauliai statybos projektas;		
					Objekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinio statinio - stogin s nauja statyba;		
A1590	PV	G.Jurevičius		2021	Dokumento pavadinimas: Pjūviai	Laida	
	PDV	G.Jurevičius				0	
	Architektas	E.Riepšas			Dokumento žymuo: 2101-01-PP.SA-6	Formatas A3, M 1:200	
LT	Statytojas: UAB "Sanitex"					Lapas	Lap
						2	2



Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas: UAB "Gedimino Jurevičiaus studija"				Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato 1E1b, inžinerinio statinio - aikštelių (b1, b2) ir pėsčiųjų tako (b3) rekonstravimas; Kitos paskirties inžinerinio statinio - stoginis nauja statyba; Karaliaučiaus g. 41, Šiauliai statybos projektas;		
					Objekto pavadinimas: Visi		
A1590	PV	G.Jurevičius		2021	Dokumento pavadinimas: Vizualizacijos		Laida
	PDV	G.Jurevičius					0
	Architektas	E.Riepšas			Formatas A3, M 1:200		
LT	Statytojas: UAB "Sanitex"				Dokumento žymuo: 2101-01-PP.SA-7		Lapas Lap
						1	3



Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas: UAB "Gedimino Jurevičiaus studija"				Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato 1E1b, inžinerinio statinio - aikštės (b1, b2) ir pėsčiųjų tako (b3) rekonstravimas; Kitos paskirties inžinerinio statinio - stoginis nauja statyba; Karaliaučiaus g. 41, Šiauliai statybos projektas;		
					Objekto pavadinimas: Visi		
A1590	PV	G.Jurevičius		2021	Dokumento pavadinimas: Vizualizacijos		Laida
	PDV	G.Jurevičius					0
	Architektas	E.Riepšas			Formatas A3, M 1:200		
LT	Statytojas: UAB "Sanitex"				Dokumento žymuo: 2101-01-PP.SA-7		Lapas
							Lap
							2
							3



Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas: UAB "Gedimino Jurevičiaus studija"				Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato 1E1b, inžinerinio statinio - aikštės (b1, b2) ir pėsčiųjų tako (b3) rekonstravimas; Kitos paskirties inžinerinio statinio - stoginės nauja statyba; Karaliaučiaus g. 41, Šiauliai statybos projektas;		
					Objekto pavadinimas: Visi		
A1590	PV	G.Jurevičius		2021	Dokumento pavadinimas: Vizualizacijos Formatas A3, M 1:200	Laida	
	PDV	G.Jurevičius				0	
	Architektas	E.Riepšas					
LT	Statytojas: UAB "Sanitex"				Dokumento žymuo: 2101-01-PP.SA-7		Lapas 3
						Lap 3	