

**KOMPLEKSAS:** GYDYMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU POILSIO PATALPOMIS PASKIRTĮ S. ŠALKAUSKIO G. 1, ŠIAULIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):** M.P.

**STATYBOS RŪŠIS:** REKONSTRAVIMAS

**STATINIO KATEGORIJA:** NEYPATINGAS STATINYS

**STATINIO PASKIRTIS:** GYVENAMOJI

**PATALPOS NAUDOJIMO PASKIRTIS (ESAMA):** GYDYMO

**PATALPOS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PO REMONTO):** GYVENAMOJI (6.2.) SU POILSIO PATALPOMIS

**ETAPAS:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PROJEKTO NR.** P06/2021 – PP

**PROJEKTO RENGĖJAS:** Š. SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS  
Vasario 16-osios 44a-401, Šiauliai tel. 868631748  
El. Paštas: [sarunas.sa@splus.lt](mailto:sarunas.sa@splus.lt)

**PROJEKTO VADOVAS:** Š. SABALIAUSKAS (Atest. Nr.A888) .....

2021 m.

**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUČIO  
GYVENAMOJO NAMO SU POILSIO PATALPOMIS PASKIRTĮ S. ŠALKAUSKIO G. 1,  
ŠIAULIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**P06/2021 – PP**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Dokumento žymuo</b>	<b>Laida</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Lapų sk.</b>	<b>Lapo nr.</b>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>		<i>5</i>
1.	P06/2021 – PP	-	Titulinis	1	1
2.	P06/2021 – PP – PSŽ	-	Projekto dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	2
3.	P06/2021 – PP – AR	-	Aiškinamasis raštas	3	4-5
4.	P06/2021 – PP – B_01	-	Sklypo planas	1	6
5.	P06/2021 – PP – B_02	-	Rūsio planas M 1:100	1	7
6.	P06/2021 – PP – B_03	-	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	8
7.	P06/2021 – PP – B_04	-	Antro aukšto planas M 1:100	1	9
8.	P06/2021 – PP – B_05	-	Mansardinio aukšto planas M 1:100	1	10
9.	P06/2021 – PP – B_06	-	Fasadai prieš rekonstravimą M 1:100	1	11
10.	P06/2021 – PP – B_07	-	Fasadai po rekonstravimo M 1:100	1	12
11.	P06/2021 – PP – B_08	-	Statinio vizualizacija	3	13-15

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Projekto bendrieji duomenys:

**Statinsys:** Dvibutis gyvenamasis namas su poilsio patalpomis

**Statybos vieta:** S. Šalkauskio g. 1, Šiauliai

**Statytojas (Užsakovas):** M.P.

**Statinio projektuotojas:** Šarūno Sabaliausko projektavimo biuras

**Statybos rūšis:** rekonstravimas, paskirties keitimas.

**Statinio kategorija:** neypatingas statinsys

**Statinio paskirtis (po rekonstravimo):** gyvenamoji (6.2) Dvibutis su poilsio patalpomis

**Statinio paskirtis (esama):** gydymo (7.12)

## BENDROJI DALIS

### 1. Projekto rengimo pagrindas:

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis privalomaisiais dokumentais, LR galiojančiais statybos verslą tvarkančiais įstatymais, teisės aktais ir normatyviniais projekto rengimo dokumentais.

#### 1.1. Normatyvinių dokumentų sąrašas:

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
4. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
6. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (N.red. 2018 06 21)
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
8. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
9. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
10. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai
11. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
12. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
13. STR. 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
14. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
15. HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
16. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2016 m.
17. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos 2012
18. Lietuvos standartą LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

#### 1.2. Projekto rengimo dokumentai:

- Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla. Žemės sklypo planas, Registrų centro nekilnojamojo turto registro duomenų išrašas.

- Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2021 balandžio 14d.

A888	PV/PDV	Š. Sabaliauskas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
					0
LT	Statytojas: M. P.		P06/2021 – PP– AR		1

### 1.3. Projektinių pasiūlymų tikslai:

Projektinių pasiūlymų tikslas yra rekonstruoti esamą gydymo paskirties pastatą, pritaikant jį dviučių gyvenamojo namo paskirčiai su poilsio paskirties patalpomis. Suformuoti užduotį techninio projekto rengimui.

## SPRENDINIAI

### 2. SKLYPO PLANO DALIS.

Esamas sklypas yra susiklosčiusio užstatymo zonoje, Šiaulių miesto centre, senamiestyje. Pastatas statytas ~1930m. Sklypo sutvarkymas, zonavimas yra pakeistas. Keičiant paskirtį jis yra pritaikomas naujos paskirties poreikiams. Esamas įvažiavimas yra iš S.Šalkauskio gatvės, papildomai projektuojamas antras įvažiavimas iš S.Šalkauskio gatvės šalia mokyklos tvoros. Padidinamas žaliųjų plotų kiekis iki norminio.

Statinio rekonstravimo metu sklype įrengiamas antras įvažiavimas iš S.Šalkauskio gatvės. Sklype esantys paviršių lygiai esami – nekeičiami. Inžineriniu požiūriu teritorija yra pilnai parengta. Pastato inžineriniai įvadai yra esami. Dėl paskirties keitimo naujų galingumų, naujų įvadų įrengti nereikia.

Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentelę gyvenamosios dviejų butų paskirties pastatams taikomi reikalavimai:

- pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup>– 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Butams reikalingas automobilių vietų skaičius yra 8, o poilsio paskirčiai 4 automobilių. Iš viso reikalinga 12 parkavimo vietų.
- Kadangi sklypas randasi miesto centrinėje dalyje, jam taikomas 0.5 koeficientas. Sklype įrengiamos 6 parkavimo vietos, viena iš jų pritaikyta neįgaliesiems.

#### Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

	Esamas	Po rekonstravimo
<b>I. SKLYPAS</b>		
Sklypo plotas	1102m <sup>2</sup>	1102m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,4	0,69
Sklypo užstatymo tankis	29,27 %	29,27% šiltnamams
<b>II. PASTATO</b>		
Bendras plotas	533,04m <sup>2</sup>	~764 m <sup>2</sup>
Pastato aukštis	11.00 m	13.10 m

## 3. ARCHITEKTŪROS DALIS.

### 3.1. Esama padėtis

Esamas pastatas statytas ~1930m. Šiaulių miesto ortofoto nuotraukoje, darytoje 1934m, pastatas jau pastatytas. 1944m ortofoto nuotraukoje pastatas per karą nenukentėjo. Vėlesniu laikotarpiu prie S.Šalkauskio gatvės išklotinės buvo pristatytas dviejų aukštų priestatas. Priestato architektūra imituoja istorinį pastatą, skiriasi plytų spalva, plytų gabaritai. Pastato tūris yra T formos. Ilgoji kraštinė atsukta į Trakų gatvę. Fasadas simetriškas, vientisas. Fasade dominuoja virš centrinio įėjimo pusapvalis balkonas su kolonomis.

Iš autentiškų pastato detalių išlikę centrinio įėjimo šonuose esantys ovaliniai langai, kurie nebuvo pakeisti į plastikinius. Visi kiti pastato langai, durys pakeisti į plastikinius, autentiško langų piešinio nėra išlikę. Išorinės sienos geltonų plytų mūro. Pirmo aukšto langai stačiakampiai su pleištinėmis mūrinėmis sąramomis. Trakų ir S.Šalkauskio gatvių fasaduose virš langų yra suformuoti stogeliai. Antro aukšto langai arkiniai, pusės apskritimo taisyklingos arkos su išryškinta arkos spyna. Karnizas gelžbetoninis be dekoravimo, netinkuotas. Fasado mūras ne apdailinis, siūlės neužtaisytos. Pagal pastato architektūrinių detalių išdėstymą, fasado kompoziciją visas pastatas turėjo būti tinkuotas, gausiai dekoruotas. Svarbi fasado detalė yra monolitinis

P04/21 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

balkonas. Monolitinio betono balkono lubos išformuotos su sudėtingu iškiliumi. Pagal tai galima spręsti, koks turėjo būti puošnus tinkuotas pastato fasadas.

Viduje išlikę tambūro atitvarų fragmentai, centriniai mediniai laiptai į antrą aukštą. Interjero detalių, nėra išlikę. Planinė struktūra neišlikusi. Išlikusios tik laikančios vidinės sienos bei angų vietos.

Pagal planinę struktūrą šis pastatas galėjo būti kelių butų gyvenamosios paskirties pastatas. Tikslėsių duomenų apie pastato šeiminkus, naudojimą nėra. Pagal išlikusias laikančias sienas atkuri istorinę pastato struktūrą nėra galimybės.

### 3.2. Rekonstravimo sprendiniai

Pastatas rekonstruojamas perstatant stogą ir keičiant priestato aukštingumą. Planinė struktūra pritaikoma dviučių gyvenamojo namo paskirčiai su poilsio patalpomis. Pirmas aukštas pritaikomas poilsio patalpoms. Numatytos 4 patalpos trumpalaikiam poilsiui. Antrame ir mansardiniame aukšte projektuojami po vieną didelį butą. Rūsyje suprojektuotos pagalbinės ir inžinerinės patalpos.

Pastato tūris yra pertvarkomas pagal naujus paskirties poreikius. Paaukštinamas stogas. Palėpėje įrengiamos patalpos. Ant stogo suprojektuoti rizalitai palėpės patalpų apšvietimui. Trakų gatvės fasadas simetriškas. Virš esamo balkono suprojektuotas naujas balkonas palėpiniame butui. Šoniniai fasadai iš kiemo pakeliami rizalitais, gaunamas papildomas plotas palėpiniame aukšte. S.Šalkauskio gatvės fasadas modifikuojamas stipriau. Pirminis pastato aukštis iki karnizo yra paliekamas esamas. Keičiama stogo forma. Anksčiau pristatytas priestatas perstatomas, keičiama jo architektūra. Formuojama šiuolaiknė kompozicija. Aiškiai atskiriama seno ir naujo namo dalis.

Fasadų apdaila esamame tūryje išlieka nepakitusi. Keičiami langai atkuriant istorinę stilistiką. Palėpės rizalitų ir priestato langai neimituoja istorinio stiliaus. Esamas plytų mūras remontuojamas, užpildomas siūlės skiediniu. Priestato fasadas apšiltinamas, tinkuojamas. Dalis priestato fasado apklijuojama klinkerio plytelėmis, kurios savo spalva yra artimos esamam plytų mūriui. Esamas kiemo fasadas dalinai aptinkuojamas, apšiltinamas. Stogo danga skara, classic profilio.

## 4. KONSTRUKCINĖ DALIS

### 4.1. Esama padėtis.

Esamas pastatas yra statytas vienu metu, esminių konstrukcijų pertvarkymų nebuvo atliekama. Prie šiaurinio kampo buvo pristatytas dviejų aukštų priestatas. Pastato pamatai monolitinio betono, rūšys po dalimi pastato, rūšio perdanga monolitinio gelžbetonio. Sienos plytų mūro su oro tarpu. Fasadai netinkuoti, nors plytų mūras ne apdailinis, siūlės neužtaisytos, langų, durų sąramos arkinės ir pleištinės, plytų mūro. Pirmo aukšto perdanga monolitinio gelžbetonio, antro aukšto perdanga medinė, apšiltinta spaliais. Stogo konstrukcija medinė, neapšiltinta. Stogo danga cinkuota skarda. Konstrukcijų stovis geras. Matomų įtrūkimų, skilimų apžiūros metu nenustatyta. Keičiant antro aukšto perdangą, įrengiant patalpas palėpėje ir naują stogą bus atlikti papildomi konstrukcijų laikančios galios nustatymo tyrimai.

### 4.2. Projektiniai sprendiniai.

Esami pamatai gali būti stiprinami, jeigu bus reikalinga atlikus skaičiavimus. Rūšio ir pirmo aukšto perdangos esamos. Antro aukšto perdanga projektuojama monolitinio gelžbetonio. Perplanuojant patalpas išgriaunamos laikančios sienos, angoms įrengti bus monolitinės arba metalinės sąramos. Naujai projektuojamos išorinės laikančios atitvaros iš silikatinių blokelių. Dalis esamo pastato ir nauji priestatai apšiltinami iš išorės, fasadai tinkuojami. Esamų mūrų oro tarpas užpildomas poliuretano putomis. Stogo konstrukcija medinė. Apšiltinta. Virš dalies stogo numatyta terasa.

Projekto vadovas Šarūnas Sabaliauskas  
PV atestato Nr. A888



P04/21 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA :

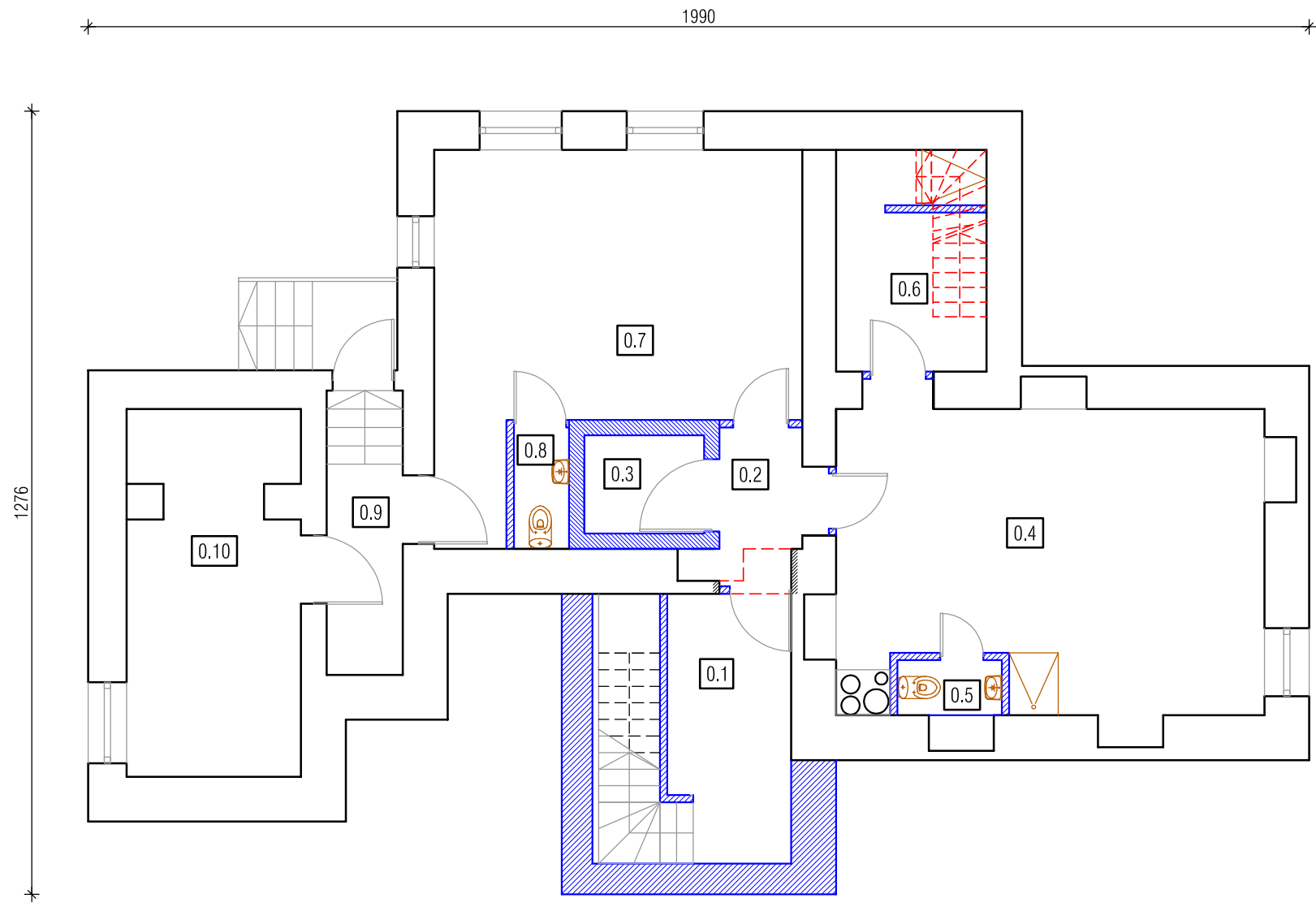
- 01 REKONSTRUOJAMAS GYDymo PASKIRTIES PASTATAS
- 02 ESAMAS ĮVAŽIVIMAS Į TERITORIJĄ
- 03 PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIVIMAS Į TERITORIJĄ
- 04 GRETUTINIS UŽSTATYMAS
- 05 PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
	GRETUTINIS UŽSTATYMAS
	ESAMA ASFALTO DANGA (UŽ SKLYPO RIBŲ)
	VEJA
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	SKLYPO RIBA
	PAGRINDINIAI PATEKIMAI Į PASTATĄ
	ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ
	NAIKINAMI MEDŽIAI (2 VNT.)

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEGAŠRINIUS REIKALAVIMUS.  
 PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

0	2021-05	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas: GYDymo PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU POILSIO PATALPOMIS PASKIRTĮ S. ŠALKAUSKIO G. 1, ŠAULIUOSE REKONSTRavimo PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 888	PV/PDV	Š. SABALIAUSKAS	Dokumento pavadinimas:	Laida
			SKLYPO PLANAS M 1:500	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	M.P.	Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
			P06/2021-PP-06	01 01



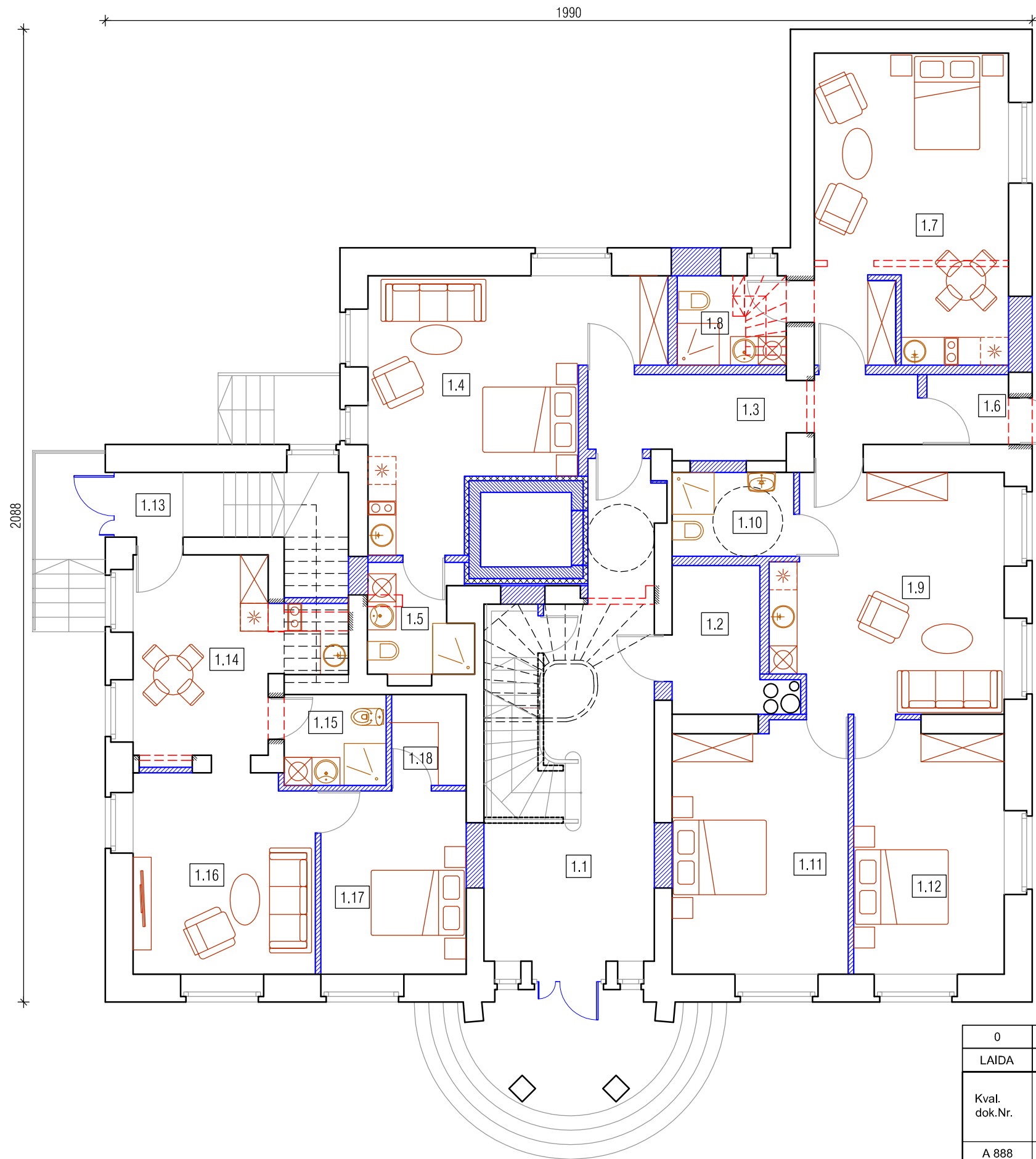
RŪSIO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>	
		PAGRINDINIS	PAGALBINIS
0.1.	LAIPTINĖ		8.41
0.2.	KORIDORIUS		3.64
0.3.	PAGALBINĖ PATALPA		3.12
0.4.	RŪSIO PATALPA	32.85	
0.5.	WC		1.53
0.6.	RŪSIO PATALPA	8.65	
0.7.	RŪSIO PATALPA	28.87	
0.8.	WC		1.78
0.9.	KORIDORIUS		4.25
0.10.	ŠILUMINIS MAZGAS	16.31	
VISO:		86.68	22.73
BENDRASIS PLOTAS:		109.41	

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- PROJ. MŪRO SIENOS IR PERTVAROS UŽTAISOMOS ESAMOS ANGOS
- GRIAUNAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- KERTAMOS ANGOS SIENOSE PERTVAROS

RŪSIO PLANAS M 1:100

0	2021-05	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU POILSIO PATALPOMIS PASKIRTĮ S.ŠALKAUSKIO G. 1, ŠAULIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 888	PV/PDV	Š. SABALIAUSKAS	Dokumento pavadinimas: RŪSIO PLANAS M 1:100	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: M.P.		Dokumento žymuo: P06/2021-PP-01	Lapas 01
				Lapų 01



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

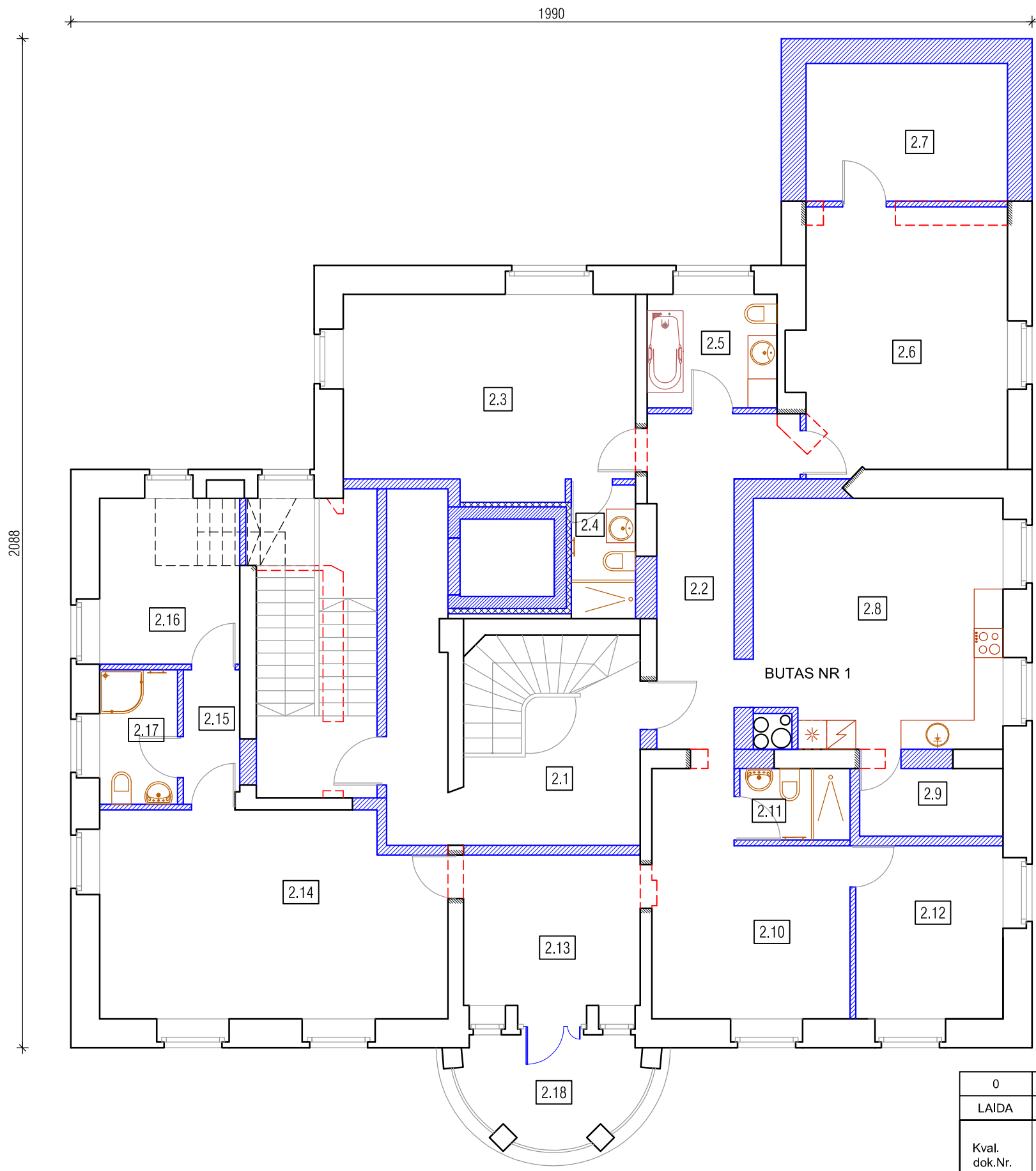
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>	
		PAGRINDINIS	PAGALBINIS
1.1.	HOLAS		25.25
1.2.	VENT. KAMERA		6.65
1.3.	KORIDORIUS		11.43
1.4.	POILSIO PATALPA	26.64	
1.5.	SAN. MAZGAS		4.92
1.6.	TAMBŪRAS		2.62
1.7.	POILSIO PATALPA	27.63	
1.8.	SAN. MAZGAS		4.50
1.9.	POILSIO PATALPA	24.26	
1.10.	SAN. MAZGAS (ŽN)		4.70
1.11.	POILSIO PATALPA	20.00	
1.12.	POILSIO PATALPA	17.11	
1.13.	TAMBŪRAS		2.60
1.14.	POILSIO PATALPA	15.39	
1.15.	SAN. MAZGAS		4.27
1.16.	POILSIO PATALPA	16.58	
1.17.	POILSIO PATALPA	12.26	
1.18.	PAGALBINĖ PATALPA		3.12
VISO:		159.87	70.06
BENDRASIS PLOTAS:		229.93	

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- PROJ. MŪRO SIENOS IR PERTVAROS UŽTAISOMOS ESAMOS ANGOS
- GRIAUNAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- KERTAMOS ANGOS SIENOSE PERTVAROS

0	2021-05	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU POILSIO PATALPOMIS PASKIRTĮ S.ŠALKAUSKIO G. 1, ŠAULIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 888	PV/PDV	Š. SABALIAUSKAS	Dokumento pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: M.P.		Dokumento žymuo: P06/2021-PP -02	Lapas 01
				Lapų 01





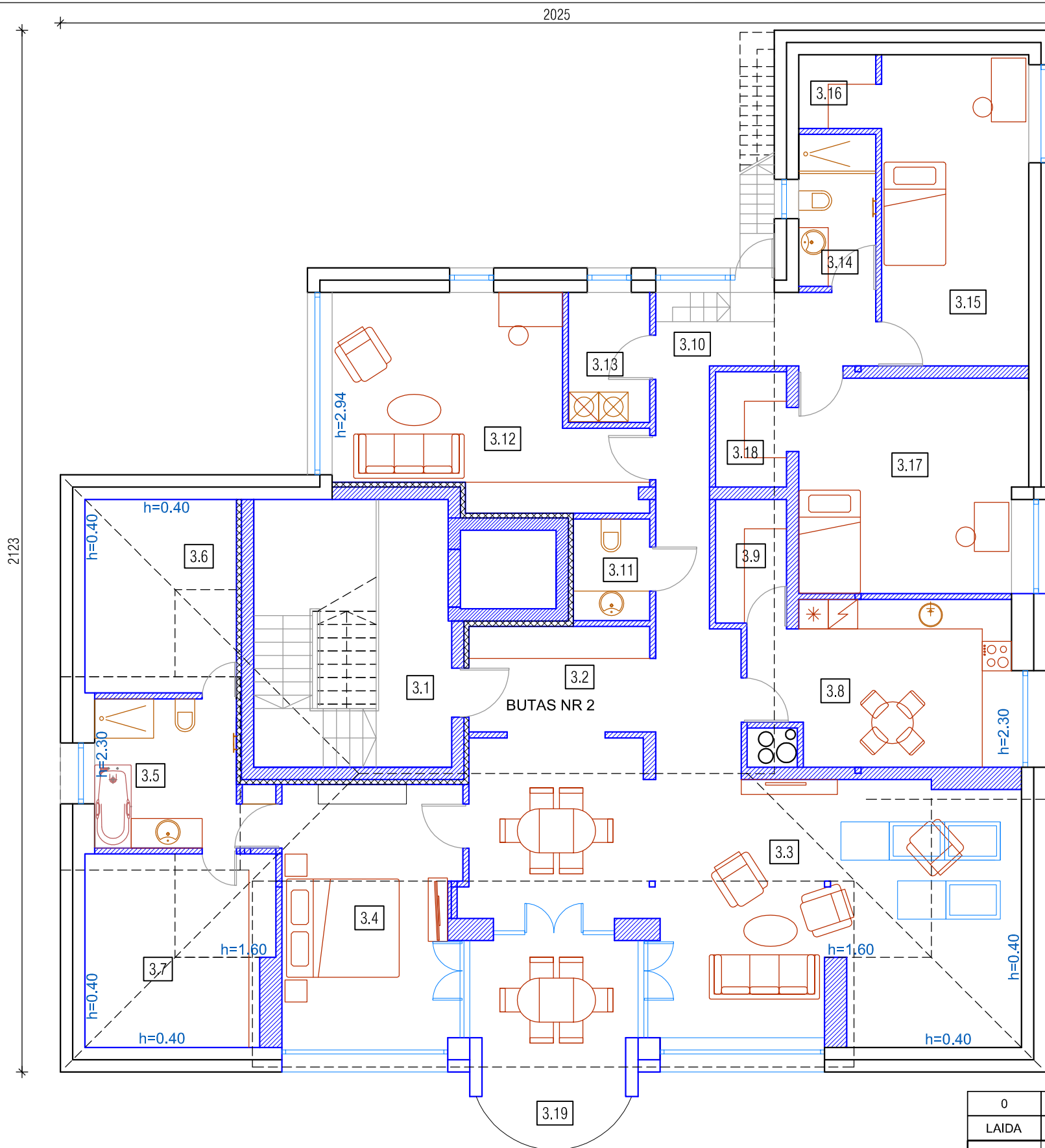
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>	
		PAGRINDINIS	PAGALBINIS
2.1.	HOLAS		23.24
2.2.	KORIDORIUS		13.32
2.3.	KAMBARYS	24.15	
2.4.	SAN. MAZGAS		3.68
2.5.	SAN. MAZGAS		6.32
2.6.	KAMBARYS	22.84	
2.7.	PAGALBINĖ PATALPA		11.88
2.8.	VIRTUVĖ	26.04	
2.9.	VIRTUVĖS INVENTORIAUS PATALPA		4.16
2.10.	KAMBARYS	17.40	
2.11.	SAN. MAZGAS		3.37
2.12.	KAMBARYS	10.92	
2.13.	KAMBARYS	11.38	
2.14.	KAMBARYS	29.78	
2.15.	KORIDORIUS		3.22
2.16.	RŪBINĖ		9.95
2.17.	SAN. MAZGAS	4.47	
2.18.	BALKONAS (6.42M <sup>2</sup> )		
VISO:		146.98	79.14
BENDRASIS PLOTAS:		226.12	

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- PROJ. MŪRO SIENOS IR PERTVAROS UŽTAISOMOS ESAMOS ANGOS
- GRIAUNAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- KERTAMOS ANGOS SIENOSE PERTVAROS

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

0	2021-05	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU POILSIO PATALPOMIS PASKIRTĮ S.ŠALKAUSKIO G. 1, ŠAULIUOSE REKONSTRavimo PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 888	PV/PDV	Š. SABALIAUSKAS	Dokumento pavadinimas:	Laida
			ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: M.P.		Dokumento žymuo: P06/2021-PP -03	Lapas 01
				Lapų 01



MANSARDOS PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>	
		PAGRINDINIS	PAGALBINIS
3.1.	LAIPTINĖ		7.96
3.2.	HOLAS		13.45
3.3.	KAMBARYS	39.75	
3.4.	KAMBARYS	18.07	
3.5.	SAN. MAZGAS		9.78
3.6.	RŪBINĖ		2.64
3.7.	RŪBINĖ		4.33
3.8.	VIRTUVĖ	16.77	
3.9.	VIRTUVĖS INVEN. SANDĖLIS		3.65
3.10.	KORIDORIUS		11.18
3.11.	SAN. MAZGAS		3.23
3.12.	KAMBARYS	12.46	
3.13.	SKALBYKLA		4.40
3.14.	SAN. MAZGAS		4.87
3.15.	KAMBARYS	19.02	
3.16.	RŪBINĖ		2.35
3.17.	KAMBARYS	20.50	
3.18.	RŪBINĖ		3.41
3.18.	BALKONAS (11.82M <sup>2</sup> )		
VISO:		126.57	71.25
BENDRASIS PLOTAS:		197.82	

BENDRAS VISO PASTATO PLOTAS: 764.07 m<sup>2</sup>

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- PROJ. MŪRO SIENOS IR PERTVAROS UŽTAISOMOS ESAMOS ANGOS
- GRIAUNAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- KERTAMOS ANGOS SIENOSE PERTVAROS

MANSARDOS AUKŠTO PLANAS M 1:100

0	2021-05	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU POILSIO PATALPOMIS PASKIRTĮ S.ŠALKAUSKIO G. 1, ŠAULIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 888	PV/PDV	Š. SABALIAUSKAS	Dokumento pavadinimas:	Laida
			MANSARDOS AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	M.P.	Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
			P06/2021-PP -04	01 01



PAGRINDINIS FASADAS PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ M 1:100

0	2021-05	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU POILSIO PATALPOMIS PASKIRTĮ S.ŠALKAUSKIO G. 1, ŠAULIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 888	PV/PDV	Š. SABALIAUSKAS	Dokumento pavadinimas: PAGRINDINIS FASADAS PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ M 1:100	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: M.P.		Dokumento žymuo: P06/2021-PP-05	Lapas 01 Lapų 01



PROJEKTUOJAMAS PAGRINDINIS FASADAS M 1:100

0	2021-05	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU POILSIO PATALPOMIS PASKIRTĮ S.ŠALKKAUSKIO G. 1, ŠAULIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 888	PV/PDV	Š. SABALIAUSKAS	Dokumento pavadinimas: PROJEKTUOJAMAS PAGRINDINIS FASADAS M 1:100	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: M.P.		Dokumento žymuo: P06/2021-PP-06	Lapas 01
				Lapų 01

**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUČIO  
GYVENAMOJO NAMO SU POILSIO PATALPOMIS PASKIRTĮ S. ŠALKAUSKIO G. 1,  
ŠIAULIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**P06/2021 – PP**

**STATINIO VIZUALIZACIJA**



