

STATYTOJAS: **UAB "Transbera"**

OBJEKTAS: **Paslaugų paskirties pastato (autoservisas), Elektrėnų sav., Elektrėnų sen., Sabališkių k., Žilvičių g. 5, statybos projektas**

STATYBOS VIETA: Žilvičių g. 5 Sabališkių k. Elektrėnų sen. Elektrėnų sav.
Kad.Skl.Nr. 7910/0001:6

STATINIO PASKIRTIS: (7.4) Paslaugų paskirties pastatai (autoservisas)
STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas st.
STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

Laida 0
Projektiniai pasiūlymai (PP)
DALIS (BD)

KOMPLEKSO NR.: **2020-21-UP**
PROJEKTO PARENG. DATA **2020.07**

Projekto Vadovas: **Pavel Vasilyev**
Architekto kvalifikacijos atestatas
A 2159

Pergalės 9b Elektrėnai Elektrėnų sav.
+370-656-20610

Architektas: **Pavel Vasilyev**

TVIRTINU:

UŽSAKOVAS: **UAB "Transbera"**

Projekto Vadovas/direktorius: **Pavel Vasilyev**

Architektas: **Pavel Vasilyev**

MB "Jūsų architektas"JĀ k. 304215779
info@jusuarchitektas.lt, +370-656-20610

2020-21-UP

Projektas PP.adoc/Projektas PP.pdf - 17 l.

Lapas	Pavadinimas	Pastabas
PP.01	Antraštinis lapas	
PP.02	Turinys BD	
PP.03	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
PP.04	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
PP.05	SITUACIJOS PLANAS M 1:5000	
PP.06	SKLYPO PLANAS, SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	
PP.07	PIRMO AUKŠTO PLANAS	
PP.08	ANTRO AUKŠTO PLANAS	
PP.09	Vaizdinė informacija	
PP.10	FASADAS TARP AŠIŲ 1-6, 6-1	
PP.11	FASADAS TARP AŠIŲ A-D, D-A	
PP.12	PJŪVIS 1-1, 2-2, 3-3	
PP.13	STOGO PLANAS	
PP.14	Užduotis	
PP.15	Licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	
PP.16	LR JA registro trumpasis išrašas	
PP.17	Architekto kvalifikacijos atestatas	

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV	Pavel Vasilyev	A 2159	2020.07

STATYTOJAS	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
VIETA	UAB "Transbera"
OBJEKTAS	Žilvičių g. 5 Sabališkių k. Elektrėnų sen. Elektrėnų sav. Skl.Kad.Nr.7910/0001:6
	Paslaugų paskirties pastato (autoservisas), Žilvičių g. 5 Sabališkių k. Elektrėnų sen. Elektrėnų sav., statybos projektas.

Eil.Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT	KIEKIS	PASTABOS
1	SKLYPAS			
.1	sklypo plotas	m ²	3139.00	
.2	sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	
.3	sklypo užstatymo tankumas	%	13	
2	(7.4) Paslaugų paskirties pastatai (autoservisas)			
.1	butų skaičius	vnt.	-	
.2	bendrasis plotas*	m ²	455.85	
.3	naudingasis*	m ²	369.75	
.4	pastato tūris*	m ³	2949.00	
.5	aukštų skaičius	vnt	2	
.6	pastato aukštis*	m	8.05	
.7	butų skaičius, iš jų:	vnt.	-	
	- kambarių	vnt.	-	
.8	pastato energinio naudingumo klasė		A++	
.9	pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		≥C	
.10	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
.11	Kiti papildomi pastato rodikliai.			

Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Pareigos	Vardas, pavardė		Parašas	Data
UŽSAKOVAS	UAB "Transbera", TVIRTINU:			2020.07
PV	Pavel Vasilyev	A 2159		2020.07
Architektas	Pavel Vasilyev			2020.07

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS
STATYBOS VIETA, PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

Statytojas: UAB "Transberda"

Projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato (autoservisas) Žilvičių g. 5 Sabališkių k. Elektrėnų sen. Elektrėnų sav. statybos projektas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Pastato atnaujinimas(modernizavimas): Ne

Paskirtis: (7.4) Paslaugų paskirties pastatai (autoservisas)

Kategorija: Neypatingas st.

Sklypo pagrindinė fikslinė žemės naudojimo paskirtis – Kita (Komerčinės paskirties).

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7910/0001:6

Unikalus Nr. 7910-0001-0006

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Žilvičių g. 5 Sabališkių k. Elektrėnų sen. Elektrėnų sav.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zonaNe

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

Projektas parengtas remiantis SAR –, statybos techniniu reglamentu STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", bei užsakovo pageidavimais.

Projekto architektūrinės bei sklypo plano dalies projektą parengė - projekto vadovas Pavel Vasilyev.

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

Pagal LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą, PAV procedūra neatliekama.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.

Sklypas nepatenka į gamybinės, komunalines sanitarines apsaugos zonas.

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklypo reljefas lygus, peraukštėjimas statybos vietoje, siekia 0,5 metro. Planuojama teritorija neužstatyta.

Įvažiavimas į sklypą, iš šiaurinės pusės. Sklype esantys paviršių lygiai keičiami nežymiai. Numatytas kietos dangos privažiavimo kelias bei šaligatvio plytelių dangos takai prie pastato prieigų. Teritorijos tvarkymui naudojamos natūralios medžiagos, projektuojami vingiuoti skelto akmens takai, žemi dekoratyvūs želdiniai, laisvi plotai apsėjami gazoninėmis žolėmis. Lietaus vanduo nuo projektuojamų pastatų nuvedamas lietvamzdžiais. Lietaus vanduo nuo sklypo paviršiaus pasiskirsto natūraliu būdu. Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Projektuojamos 10 parkavimo vietos viena iš jų ŽN.

Gerbuvės darbai sklype (trinkelis aplink pastatą) bus vykdomi antru pastato statybos etapu.

PASTATO APIBŪDINIMAS.

Projekte numatyta autoserviso statyba. Tai statinys - **27.62X14.62** m. plane, 1 aukšto (2 aukštų administracinės pastato dalys). Statinio stogas vienslaidis, dengtas nedegia stogo danga (sakrda). Statinio aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki kraigo - **8.05** m.

Pastate numatytas autoservisas.

Statinio projektiniai sprendimai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Pirmame aukšte yra administracijos patalpa, san.mazgai, autoserviso patalpa, parduotuvės salė ir laukimo zona.

Pastatas pritaikytas ŽN. Pagrindinės prieigos į pastatą suprojektuotos su pandusu, kad būtų patogų privažiuoti ŽN. Peraukštėjimas nuo aikštelės iki I-ojo aukšto grindų apie 5 cm.

Pastato antro aukšto įrengimas (apdaila, baldai) bus vykdomas antru pastato statybos etapu

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Patalpoje sudaromos normalios darbo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Patalpose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės: persirengimo, prausimosi ne mažesnė kaip 30 lx., dušinės, vonios, tualetų ne mažesnė kaip 75 lx., kaitinimosi ne mažesnė kaip 10 lx., poilsio patalpoje bendra dirbtinė apšvieta numatyta ne mažesnė kaip 150 lx; laiptinių, koridorių – ne mažesnė kaip 50 lx. Dirbtuvėje bendra dirbtinė apšvieta numatyta ne mažesnė kaip 300 lx.

PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastatas karkasinis, rėmai išilgine kryptimi kas 4,5-6 m., skersine kryptimi 4,5-4,9 m. Karkaso kolonos (metalas), remiasi į monolitinius gręžtinius pamatus. Stogas vienslaidis - profiliota cinkuota skarda-daugiasluoksnės plokštės. Sienos - profiliota cinkuota skarda (daugiasluoksnės plokštės), pritvirtinta prie sieninių ilginių.

Konstruktinės dalies projektas parengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

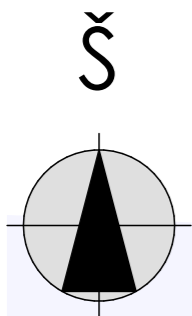
LAUKO APDAILA

Stogo danga - daugiasluoksnės plokštės;

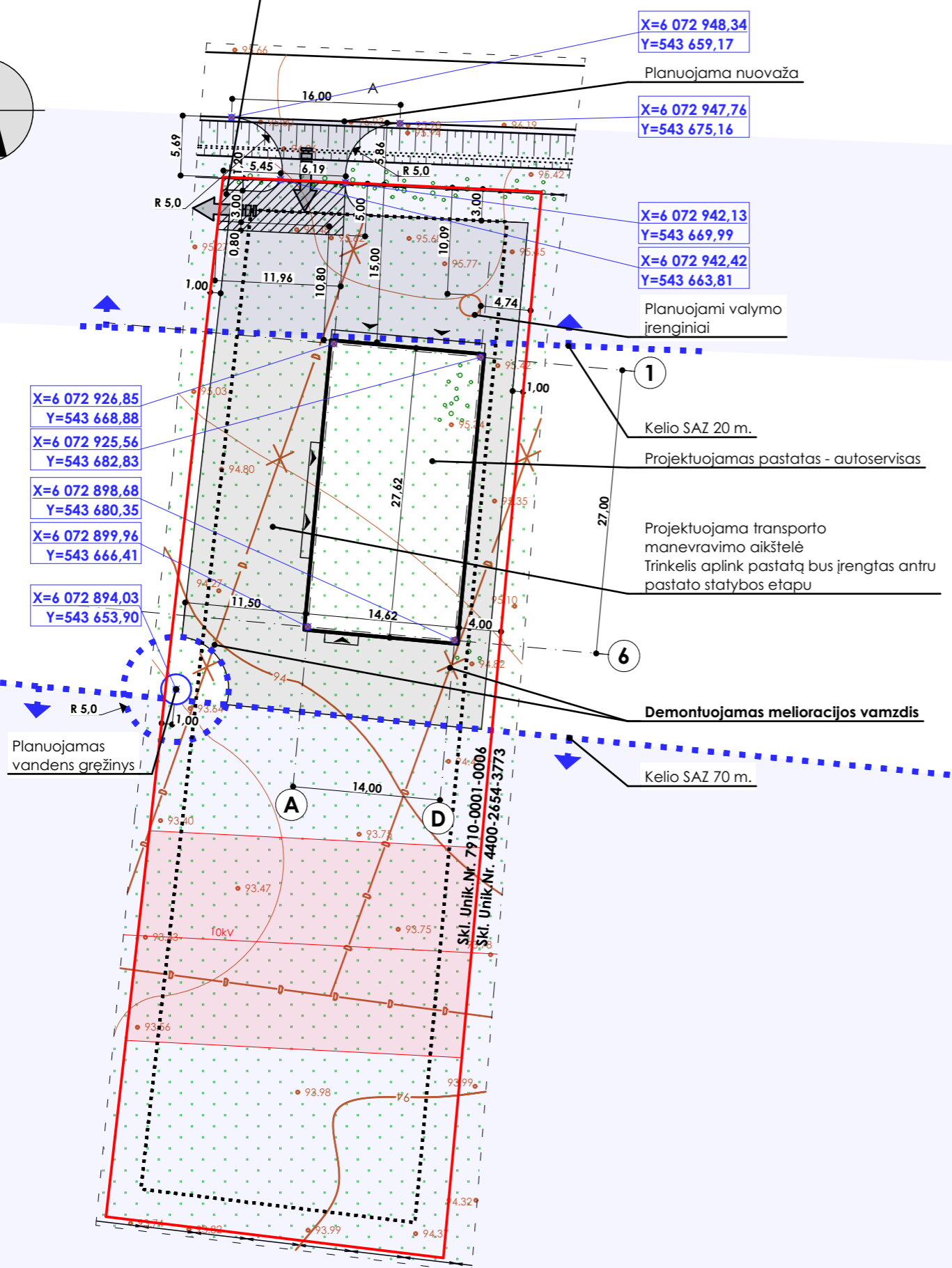
Fasado apdaila - daugiasluoksnės plokštės;



Pareigos	Vardas, pavardė		Parašas	Data
PV	Pavel Vasilyev	A 2159		2020.07
Architektas	Pavel Vasilyev			2020.07



Bendro
(sklypų Unik.Nr. 4400-2654-3773 ir 7910-0001-0011)
įvažiavimo planuojamas kelio servitutas



X=6 072 948,34
Y=543 659,17

X=6 072 947,76
Y=543 675,16

X=6 072 942,13
Y=543 669,99

X=6 072 942,42
Y=543 663,81

X=6 072 926,85
Y=543 668,88

X=6 072 925,56
Y=543 682,83

X=6 072 898,68
Y=543 680,35







X=6 072 899,96
Y=543 666,41

X=6 072 894,03
Y=543 653,90

EKSPLIKACIJA :

1. Projektuojamas autoservisas

SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  SKLYPO RIBA
-  3 m. NUO SKLYPO RIBOS
-  ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
-  ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
-  PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
-  KELIAS

Projektas atitinka statybos projektavimo normas ir taisyklės, priešgaisrinis, higienos ir aplinkosaugos reikalavimus. Projektą keisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

PV Pavel Vasilyev _____

PASTABOS

1. Matmenys nurodyti metrais
2. Pakeitimus derinti su autoriais
3. Koordinatės nurodytos valstybinėje lks-1994 sistemoje
4. Nurodytos ašių susikirtimo taškų koordinatės
5. Prieš statybos darbus statytojas įsipareigoja gauti statybą leidžiantį dokumentą.
6. Po projektuojamais (rekonstruojamais) įvažiavimais esamoms tinklams numatyti specialias kabelių/vamzdujų apsaugas(gaubtus).
7. Esamų ir projektuojamų tinklų altitudės būtina papildomai tikslinti darbo projekto rengimo metu;
8. Prieš pradėdamas darbus, esamų tinklų trasas nustatyti, pažymėti ir aktyvūs išskirti suinteresuotų bendrovių atstovus. Darbus tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankomis;
9. Vandentiekio linijų kloti 1,7-1,8 m. Gylyje
10. Brėžinyje pateiktos esamos žemės paviršiaus altitudės;
11. Klojant vamzdžius įrengti išlyginamąjį sluoksnį, kad vamzdis atsiremtų vienodai, būtų gauta reikiama šoninė atrama bei laikytis vamzdžio gamintojo nurodymų.
12. Išardytą veją ir dangas būtina atstatyti.
13. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją. Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su Eismo organizavimo skyriumi ir kelių policijos valdyba.
14. Visi tinklai gatvės važiuojamojoje dalyje klojami uždaru būdu.
15. Nuovažas suprojektuotas pagal R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“

Techniniai rodikliai	Rodiklis	Mato vnt.
Sklypo plotas	3139.00	m ²
Bendras sklypo užstatymo plotas	404.00	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	15	%
Sklypo užstatymo tankumas	13	%
Apželdintas žemės plotas	>25	%

MB "Jūs architektas"
JA k. 304215779 | info@jusarchitektas.lt | +370-656-20610
Pergalės 9a Elektrėnų Elektrėnų sav.

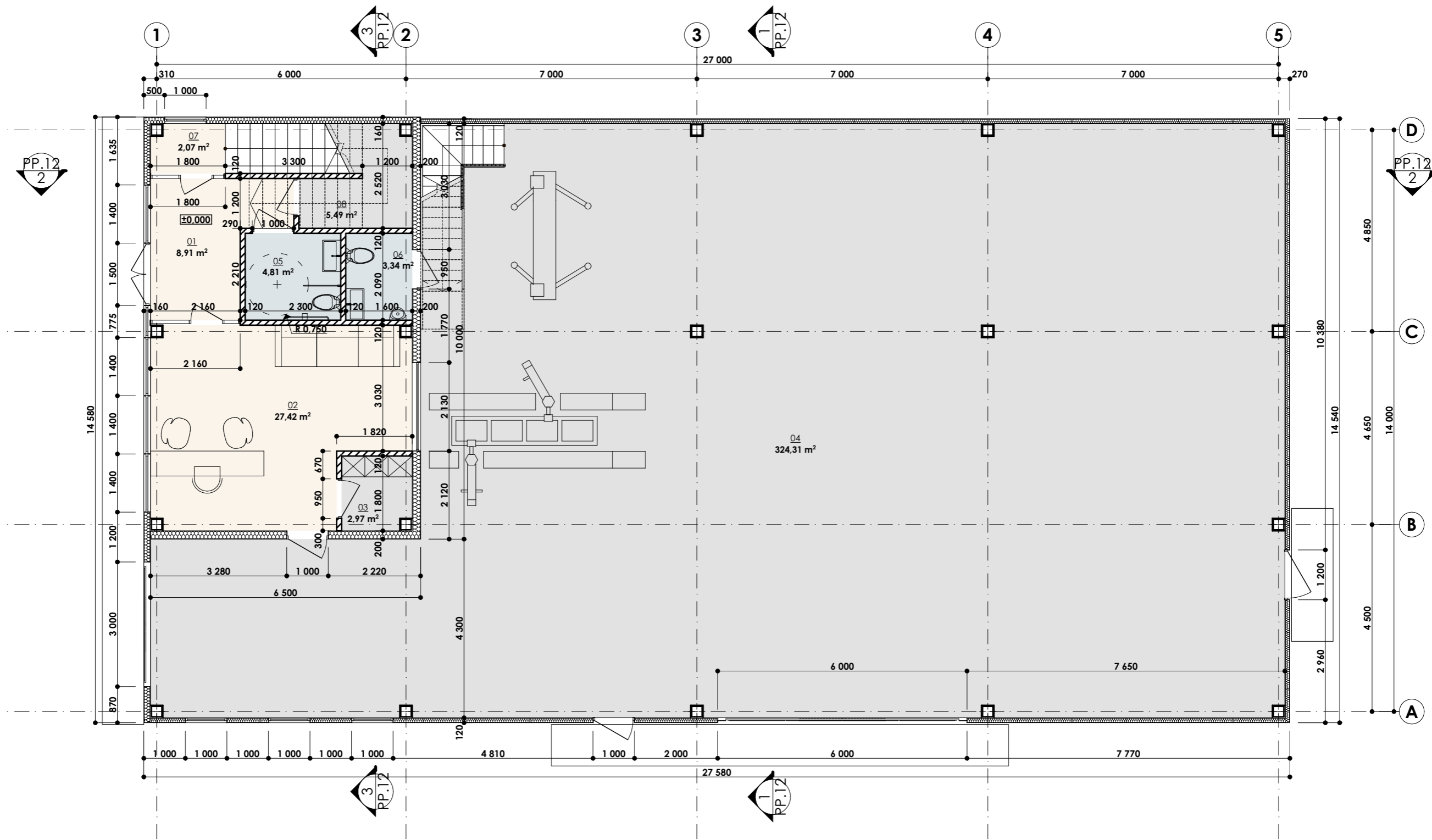
Projekto pavadinimas
Paslaugų paskirties pastato (autoservisas), Elektrėnų sav., Elektrėnų sen., Sabališkių k., Žilvičių g. 5, statybos projektas
Kad. Skl. Nr. 7910/0001:6

		Pareigos		Parašas	
A 2159	PV	Pavel Vasilyev	2020.07		
	Arch.	Pavel Vasilyev	2020.07		

Užsakovas
UAB "Transbera"

Brežinio pavadinimas
SKLYPO PLANAS, SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS

Komplekso Nr.	Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
2020-21-UP-PP.06	1:500	PP	BD	1	0



PIRMO AUKŠTO PLANAS

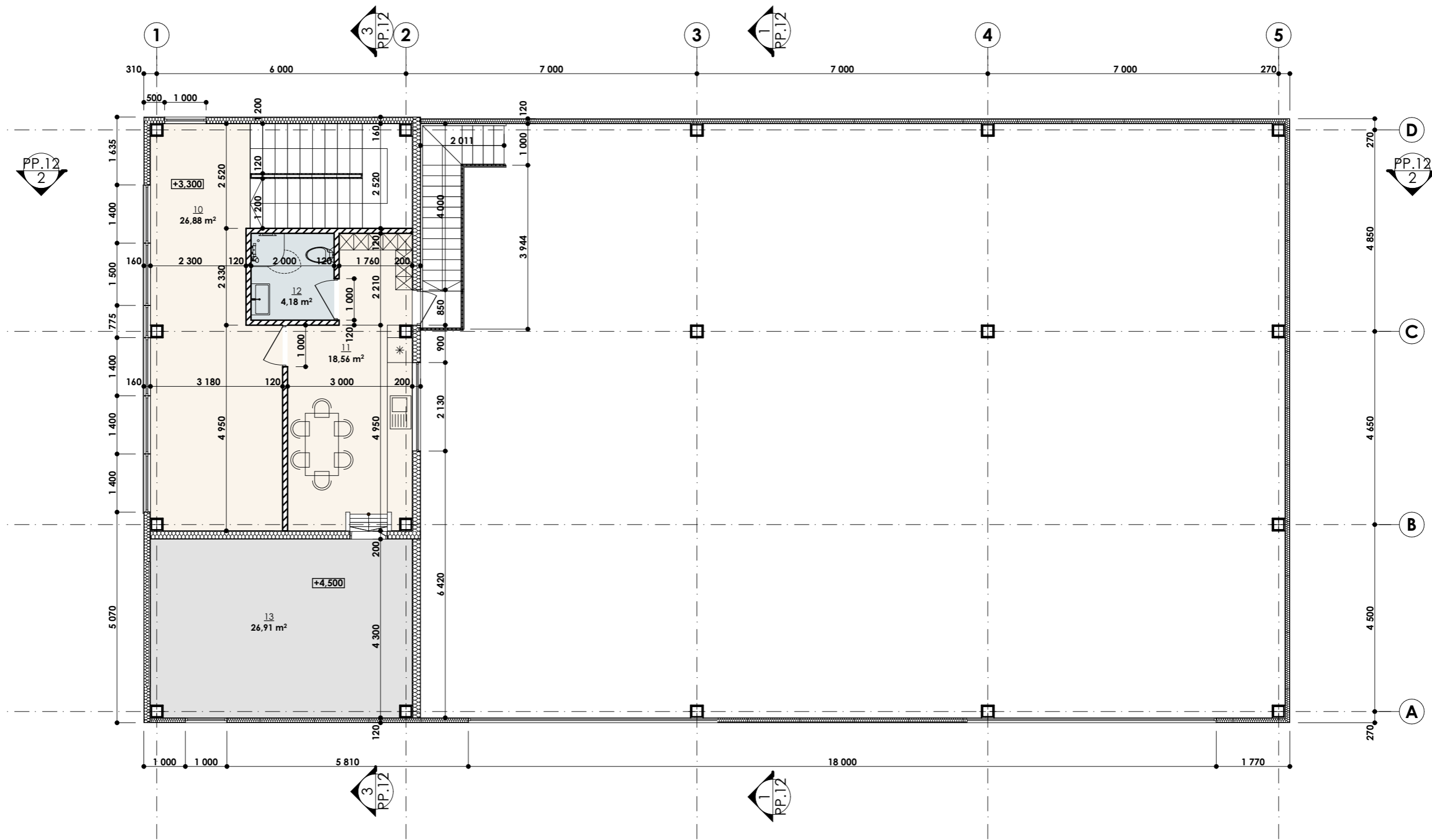
01	Holas	8,91
02	Laukimo zona	27,42
03	Pag.patalpa	2,97
04	Autoservisas	324,31
05	Sanmazgas (mot)	4,81
06	Tualetas (vyr)	3,34
07	Laiptinė	2,07
08	Pag.patalpa	5,49
		379,32 m²

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

BENDRAS PLOTAS:	455.85 M ²
PAGRINDINIS PLOTAS:	369.75 M ²
PAGALBINIS PLOTAS:	85.56 M ²
UŽSTATYTAS SKLYPO PLOTAS:	404.00 M ²
STATYBINIS TŪRIS:	2949.00 M ³

Projektinis ±0.000 = +95.50

<p>MB "Jūsų architektas" <small>JA k. 304215779 info@jusuarchitektas.lt +370-656-20610 Pergalės 9a Elektrėnai Elektrėnų sav.</small></p>				<p>Projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato (autoservisas), Elektrėnų sav., Elektrėnų sen., Sabališkių k., Žilvičių g. 5, statybos projektas Kad. Skl. Nr. 7910/0001:6</p>					
A 2159	PV	Pavel Vasilyev	2020.07	Parašas	Brežinio pavadinimas PIRMO AUKŠTO PLANAS				
Užsakovas	UAB "Transbera"			Komplekso Nr.	Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
				2020-21-UP-PP.07	1:100	PP	BD	1	0



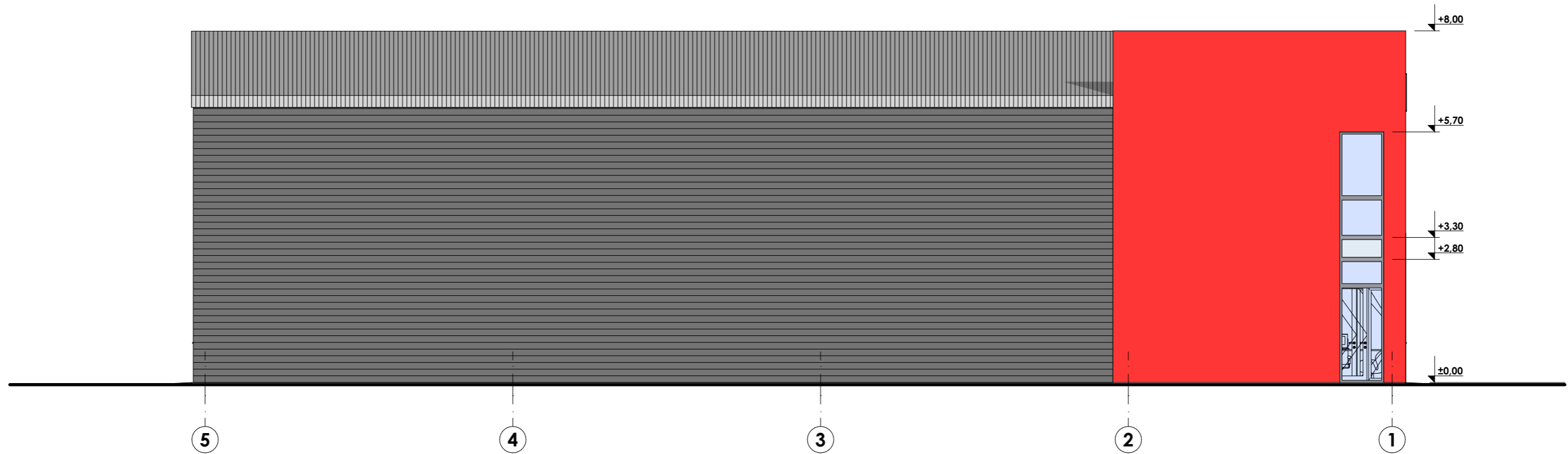
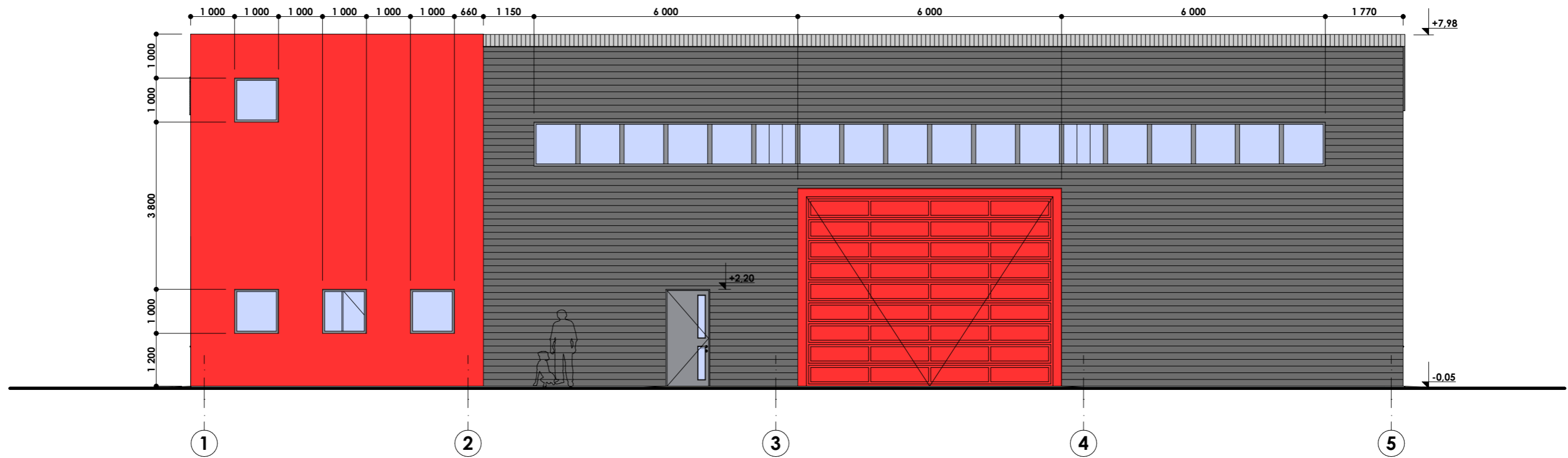
ANTRO AUKŠTO PLANAS

10	Holas	26,88
11	Personalo pat.	18,56
12	Sanmazgas	4,18
13	Techn.patalpa	26,91
		76,53 m²

MB "Jūsu architektas" <small>JA k. 304215779 info@jusuarchitektas.lv +370-656-20610 Pergalės 9a Elektrėnai Elektrėnų sav.</small>				Projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato (autoservisas), Elektrėnų sav., Elektrėnų sen., Sabališkių k., Žilvičių g. 5, statybos projektas Kad. Skl. Nr. 7910/0001:6							
A 2159	PV	Pavel Vasilyev	2020.07	Parašas	Brežinio pavadinimas ANTRO AUKŠTO PLANAS						
Užsakovas	UAB "Transbera"				Komplekso Nr. 2020-21-UP-PP.08						
					Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida		
					1:100	PP	BD	1	0		

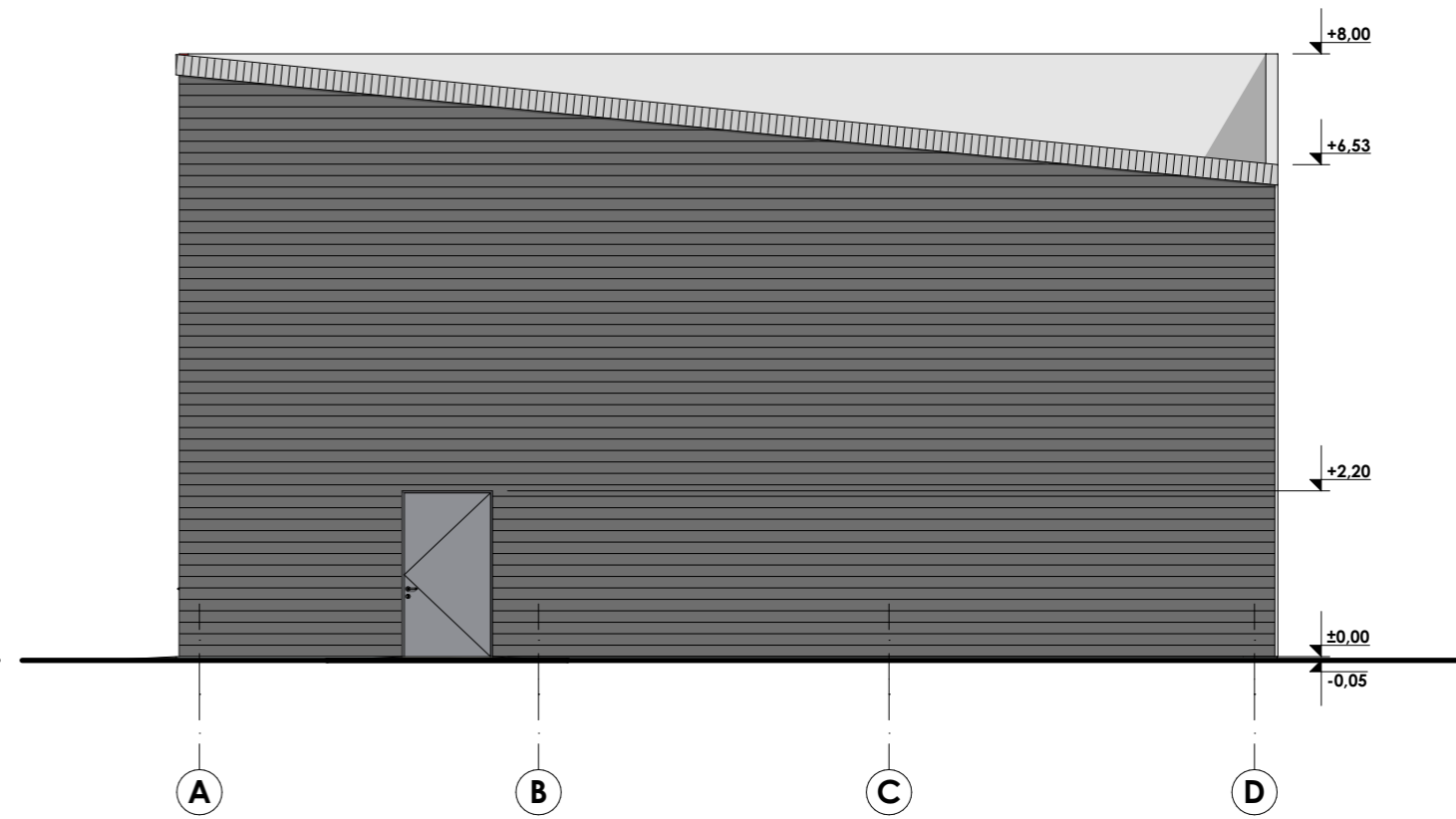
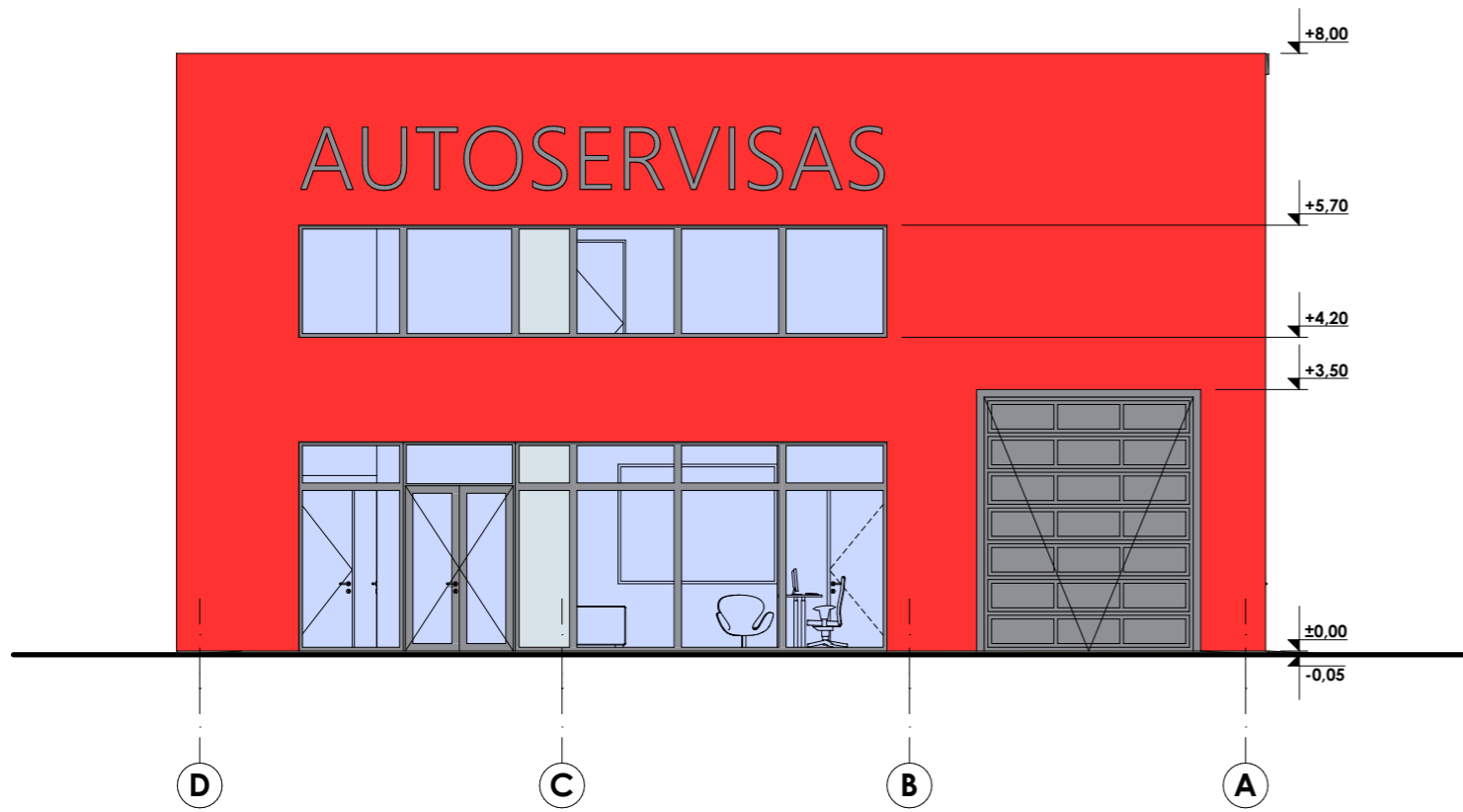


MB "Jūsu architektas" <small>JA k. 304215779 info@jusuarchitektas.lv +370-656-20610 Pergalės 9a Elektrėnai Elektrėnų sav.</small>				Projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato (autoservisas), Elektrėnų sav., Elektrėnų sen., Sabališkių k., Žilvičių g. 5, statybos projektas Kad. Skl. Nr. 7910/0001:6							
	Pareigos	Pavarde	Data	Parašas	Brežinio pavadinimas Vaizdinė informacija						
A 2159	PV	Pavel Vasilyev	2020.07		Komplekso Nr.		Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
	Arch.	Pavel Vasilyev	2020.07		2020-21-UP-PP.09		1:100	PP	BD	1	0
Užsakovas	UAB "Transbera"										



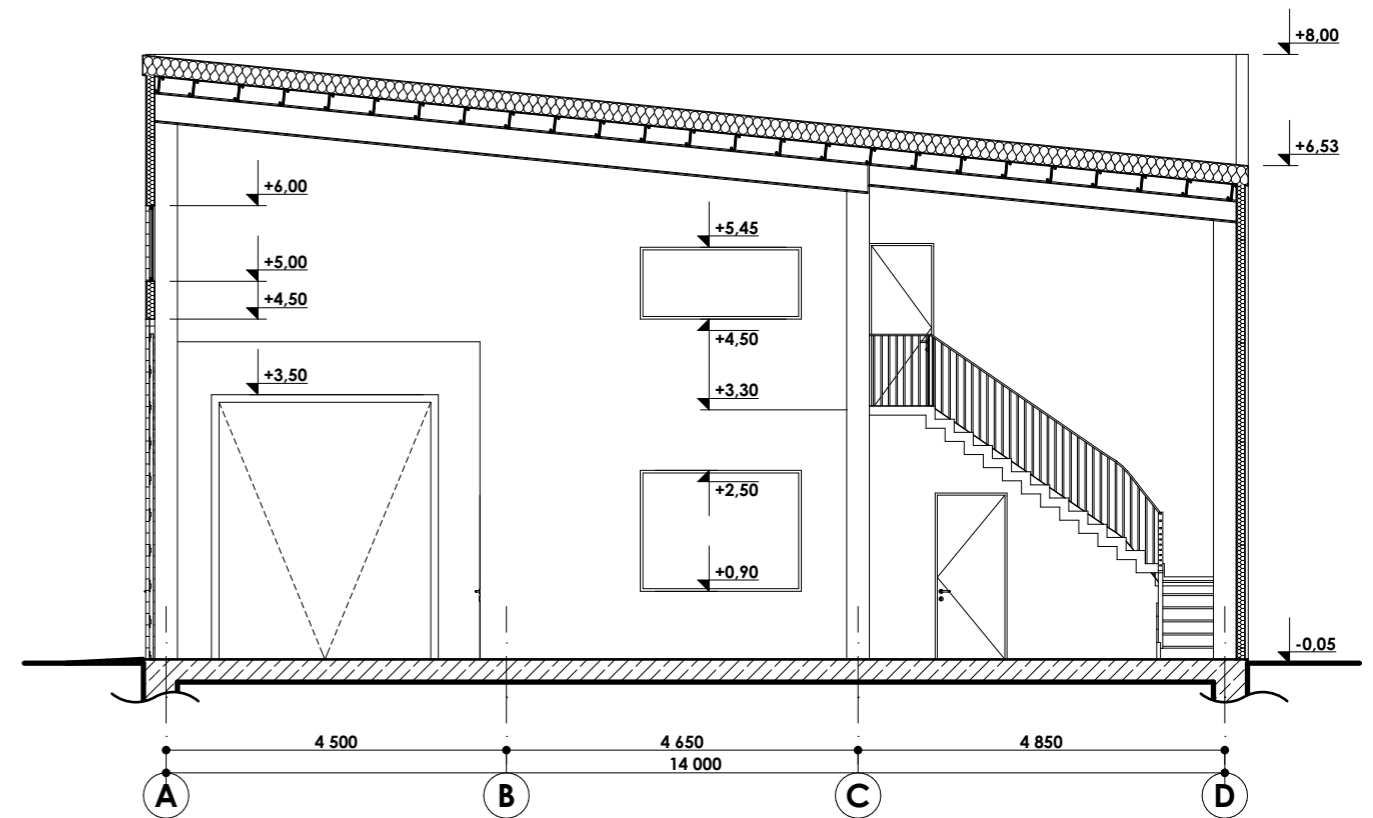
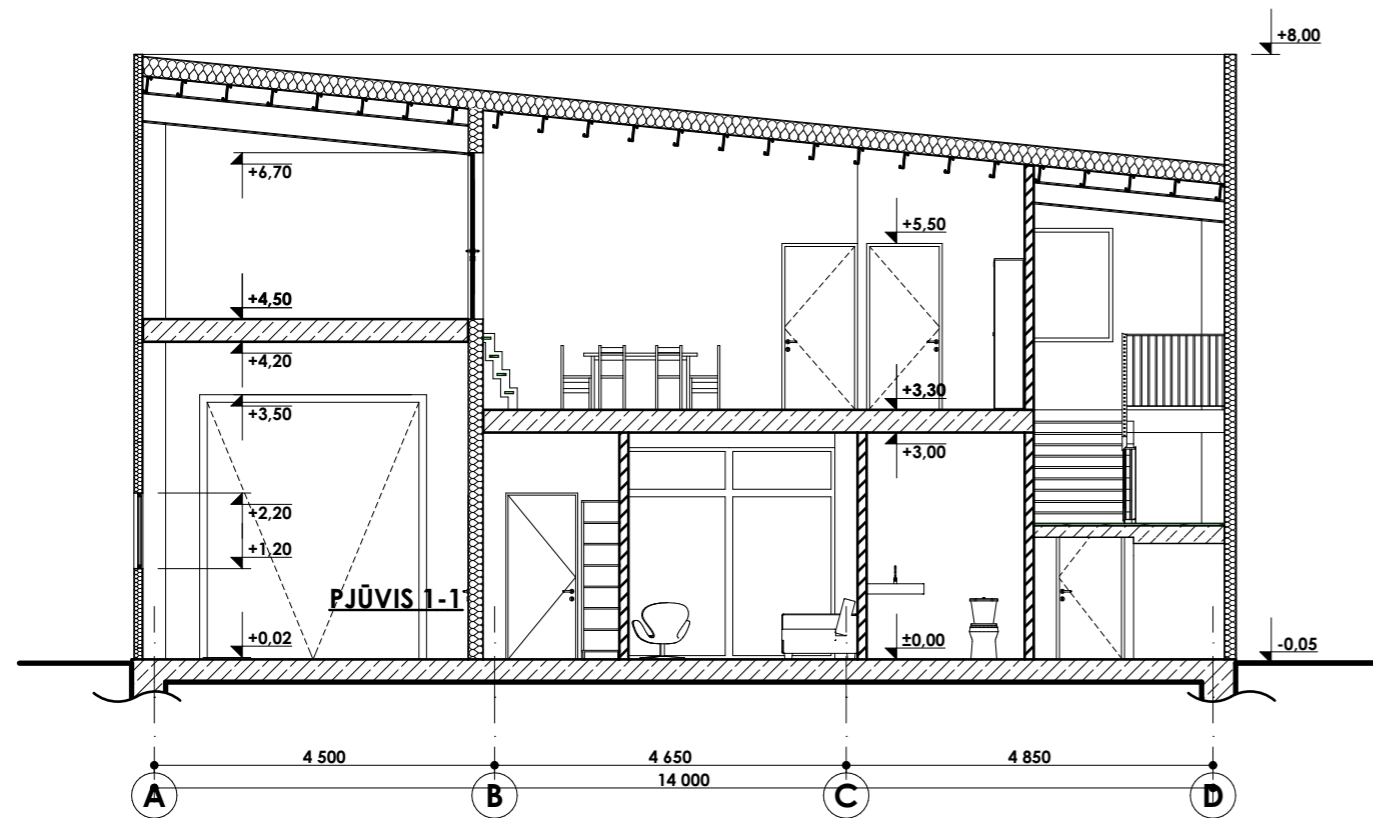
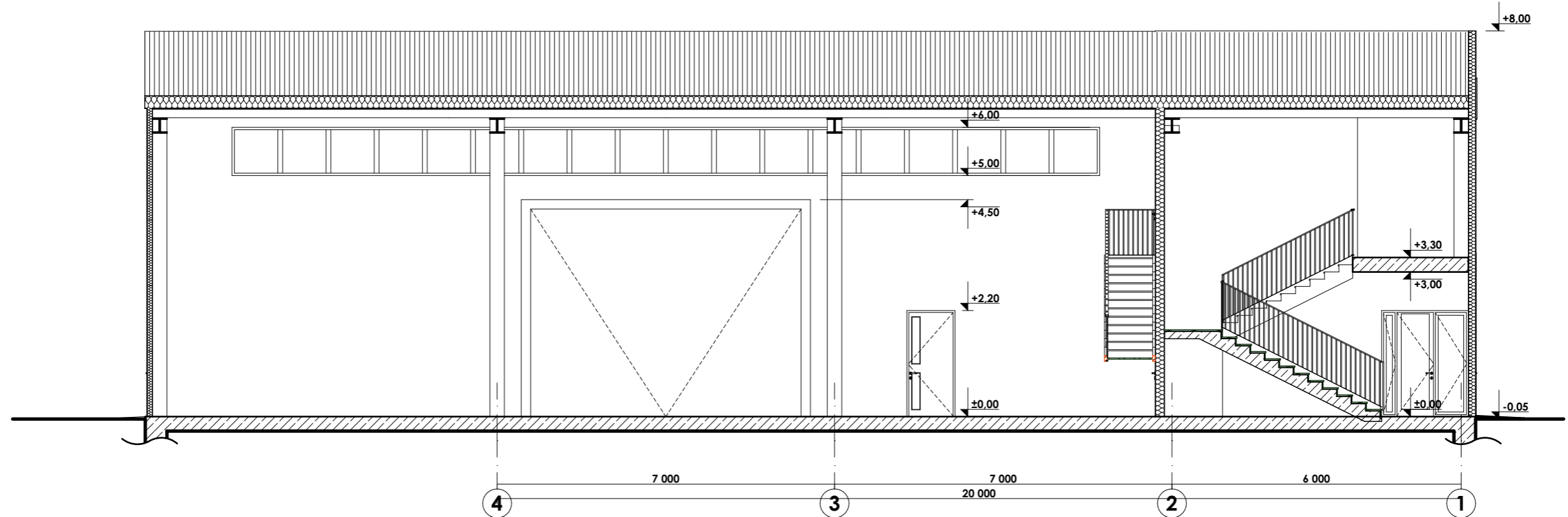
Projektinis ±0.000 = +95.50

MB "Jūsu architektas" <small>JA k. 304215779 info@jusuarchitektas.lt +370-656-20610 Pergalės 9a Elektrėnai Elektrėnų sav.</small>				Projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato (autoservisas), Elektrėnų sav., Elektrėnų sen., Sabališkių k., Žilvičių g. 5, statybos projektas Kad. Skl. Nr. 7910/0001:6						
A 2159	PV	Pavel Vasilyev	2020.07	Parašas	Brežinio pavadinimas FASADAS TARP AŠIŲ 1-6, 6-1					
Užsakovas	UAB "Transbera"			Komplekso Nr.		Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
				2020-21-UP-PP.10		1:100	PP	BD	1	0



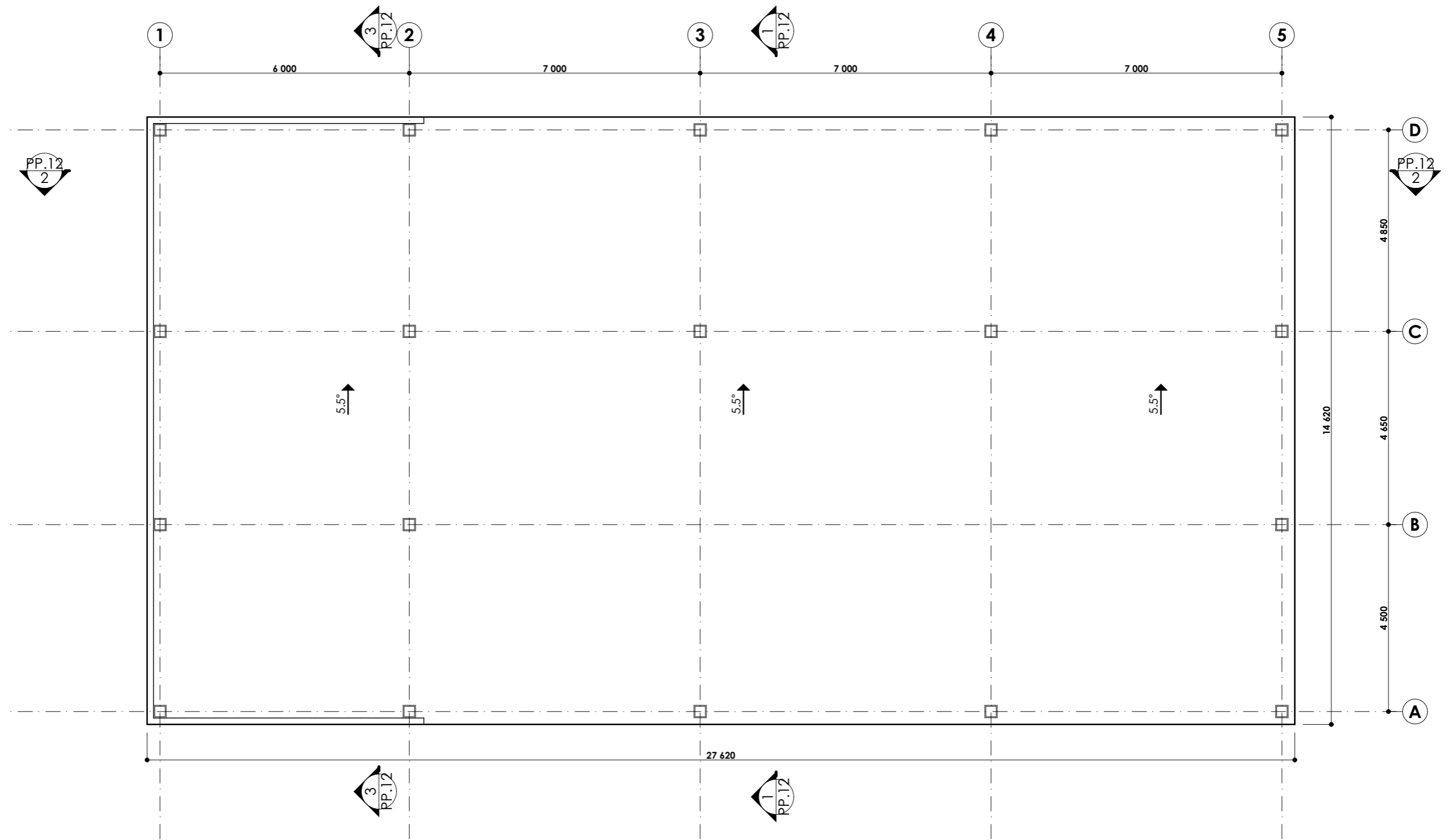
Projektinis ±0.000 = +95.50

MB "Jūsų architektas" <small>JA k. 304215779 info@jusuarchitektas.lt +370-656-20610 Pergalės 9-o Elektrėnų Elektrėnų sav.</small>				Projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato (autoservisas), Elektrėnų sav., Elektrėnų sen., Sabališkių k., Žilvičių g. 5, statybos projektas Kad. Skl. Nr. 7910/0001:6							
	Pareigos	Pavarde	Data	Parašas	Brežinio pavadinimas FASADAS TARP AŠIŲ A-D, D-A						
A 2159	PV	Pavel Vasilyev	2020.07		Komplekso Nr.		Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
	Arch.	Pavel Vasilyev	2020.07		2020-21-UP-PP.11		1:100	PP	BD	1	0
Užsakovas	UAB "Transbera"										



Projektinis ±0.000 = +95.50

MB "Jūsų architektas" <small>JA k. 304215779 info@jusarchitektas.lt +370-656-20610 Pergalės 9a Elektrėnai Elektrėnų sav.</small>				Projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato (autoservisas), Elektrėnų sav., Elektrėnų sen., Sabališkių k., Žilvičių g. 5, statybos projektas Kad. Skl. Nr. 7910/0001:6		
A 2159	PV	Pavel Vasilyev	2020.07	Parašas		
	Arch.	Pavel Vasilyev	2020.07			
Užsakovas UAB "Transbera"				Brežinio pavadinimas PJŪVIS 1-1, 2-2, 3-3		
Komplekso Nr.		Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	
2020-21-UP-PP.12		1:100	PP	BD	1	
					Laida	
					0	



Stogo planas	S
r	401,52

MB "Jūsu architektas" <small>JA k. 304215779 info@jusuarchitektas.lv +370-656-20610 Pergalės 9a Elektrėnai Elektrėnų sav.</small>				Projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato (autoservisas), Elektrėnų sav., Elektrėnų sen., Sabališkių k., Žilvičių g. 5, statybos projektas Kad. Skl. Nr. 7910/0001:6							
	Pareigos	Pavarde	Data	Parašas	Brežinio pavadinimas STOGO PLANAS						
A 2159	PV	Pavel Vasilyev	2020.07		Komplekso Nr.						
	Arch.	Pavel Vasilyev	2020.07		2020-21-UP-PP.13		Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
Užsakovas	UAB "Transbera"						1:100	PP	BD	1	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-04-13

PRITARTA

Elektrėnų savivaldybės urbanistinės, architektūros ir kraštovaizdžio skyriaus
Arūnas Butriškis
 Rungos g. 5, Elektrėnai
2021-04-14

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

Pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato (autoservisas), Elektrėnų sav., Elektrėnų sen., Sabališkių k., Žilvičių g. 5, statybos projektas.

Statybos vieta: Žilvičių g. 5 Sabališkių k. Elektrėnų sen. Elektrėnų sav.
Kad.Skl.Nr. 7910/0001:6

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Neypatingas st.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: (7.4) Paslaugų paskirties pastatai (autoservisas)

Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Žemės sklypo plotas:	3139.00 m ²
Užstatymo tankis:	13 %
Užstatymo intensyvumas:	15 %
Projektuojamo pastato absoliutinė altitudė:	+95.50
Projektuojamo pastato užstatomas plotas:	404.00 m ²
Projektuojamo pastato bendrasis plotas:	455.85 m ²
Projektuojamo pastato naudingasis plotas:	369.75 m ²
Projektuojamo pastato aukštis:	8.05 m
Projektuojamo pastato tūris:	2949.00 m ³
Projektuojamo pastato aukštų skaičius:	2
Automobilio stovėjimo vietų skaičius:	5 vnt.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita;

Grafinė dalis - sklypo planai, pastato aukštų planai, pastato pjūviai, fasadai.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

VĮ "Registru centras" išrašas	- 2 l.
Įgaliojimas, sutikimai	- 2 l.
Toponuootrauka	- 1 l.
Žemės sklypo planas	- 2 l.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:

pastato vaizdai, planai, fasadai, pjūviai

6. Projektinių pasiūlymų parengimo terminai: 1 men.7. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenu su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis: 1 byla

(p.g.i. Pavel Vasilyev)

Statytojas: UAB "Transbera" (direktorius Antanas Petronis)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: MB "Jūsų architektas", PV Pavel Vasilyev

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis

1. visos dalys - Archicad.

Pareigos	Vardas, pavardė		Parašas	Data
PV	Pavel Vasilyev	A 2159		2020.07



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS)

2018-07-16 13:38:18

Pavadinimas: **MB "Jūsų architektas"**
Juridinio asmens kodas: **304215779**
Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas:
Įregistravimo data: **2016-03-23**
Vadovas: **PAVEL VASILYEV, Direktorius**
Kontaktinė informacija:
Mobilusis telefonas:
Elektroninio pašto adresas:
Versija: **4 (2018-03-30)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2018-07-16 13:38:18

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:
Vilniaus filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
Registro duomenų tvarkymo grupės
Vyriausioji specialistė



EGLĖ ZABARAUSKAITĖ

**Paslaugų paskirties pastato (autoservisas),
Žilvičių g. 5 Sabališkių k. Elektrėnų sen.
Elektrėnų sav., statybos projektas
PR.NR. 2020-21-UP
Skł. NR. 7910/0001:6**

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2159

Pavel Vasilyev

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies
vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių kategorija: neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininke



Daiva Bakšienė

**Paslaugų paskirties pastato (autoservisas),
Žilvičių g. 5 Sabališkių k. Elektrėnų sen.
Elektrėnų sav., statybos projektas
PR.NR. 2020-21-UP
SKI.NR. 7910/0001:6**

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2017 m. gruodžio mėn. 27 d. posėdžio protokolas Nr. 133