

UAB „Urbanistikos formatas“

Žirmūnų g. 68A, LT-09124 Vilnius
Įmonės kodas: 301526586
Tel.: 8 5 2302036
mob.: +37069832901



Statytojas /Užsakovas UAB „Lanksti linija“
Pramonės g. 14, LT-62175 Alytus

Statinio projekto pavadinimas **SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PRAMONĖS G. 14 ALYTUJE STATYBOS PROJEKTAS**

Statinio kategorija YPATINGASIS STATINYS

Statybos rūšis NAUJA STATYBA

Projekto Nr. **UF-19017**

Projektavimo stadija PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI


Statinio projekto dalis	Byla (knyga)	PP
	Bylos laida	0
	Bylos išleidimo data	2021-03

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
UAB „URBANISTIKOS FORMATAS“	Direktorius	VITALIS BALEIŠIS	25340	
	Statinio projekto vadovas	VITALIS BALEIŠIS	25340	
	Statinio projekto dalies vadovas SA	A. ARBAČIAUSKAS	A1663	

Vilnius

**PROJEKTO PROJEKŲ PASIŪLYMŲ (PP) BYLOS
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
UF-19017-PP.BDŽ	1	0	Projekto dalies bylos sudėties žiniaraštis		2
UF-19017-PP.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai		3
UF-19017-PP.AR	4	0	Aiškinamasis raštas		4-7
			Brėžiniai:		
UF-19017-PP.B-001	1	0	SKLYPO PLANAS		8
UF-19017-PP.B-002	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200		9
UF-19017-PP.B-003	2	0	PASTATO IZOMERINIS VAIZDAS		10-11
UF-19017-PP.B-004	1	0	PJŪVIS A1-A1		12

Atestato Nr.		UAB „Urbanistikos formatas“ Žirmūnų g. 68-304, Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36 El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PRAMONĖS G. 14 ALYTUJE STATYBOS PROJEKTAS	
25340	SPV	V. Baleišis	Dokumento pavadinimas: BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAI DA
A1663	SPDV	A. Arbačiauskas		0
	PROJ.	D. Vasilčenko	Žymuo: UF-19017-PP.BDŽ	LAPAS
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB „Lanksti linija“ Pramonės g. 14, LT-62175 Alytus			LAPŲ
				1
				1

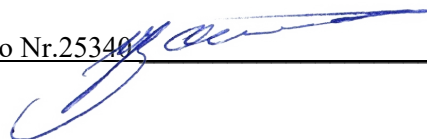
**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PRAMONĖS G. 14 ALYTUJE STATYBOS
PROJEKTAS
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Žemės sklypo kadastro numeris	1101-0001-1165		
1.1. sklypo plotas	m ²	40736	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	99	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	57	
2. Žemės sklypo kadastro numeris	1101-0001-1285		
2.1. sklypo plotas	m ²	2631	
2.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14	
2.3. sklypo užstatymo tankumas	%	14	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Sandėliavimo pastatas (7.9.)		
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	3066	
4. Pastato tūris.*	m ³	26419	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	9,25	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]; [5.43]		-	
10. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai:			
11.1. stogo	W/(m ² ·K)	0,126	
11.2. lauko sienų	W/(m ² ·K)	0,18/0,2	
11.3. langai/stoglangiai	W/(m ² ·K)	1,1	
11.4. vartai	W/(m ² ·K)	1,8	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas Vitalis Baleišis kvalifikacijos atestato Nr.25340

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Objekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PRAMONĖS G. 14 ALYTUJE STATYBOS PROJEKTAS

Statytojas (užsakovas): UAB „Lanksti linija“ Pramonės g. 14, LT–62175 Alytus

Statybos geografinė vieta: Pramonės g. 14, Alytaus m., Alytaus m. sav.

Projektuotojas: UAB „Urbanistikos formatas“;


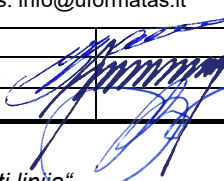
Projektavimo etapas (stadija): Projektiniai pasiūlymai;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio kategorija: Ypatingas statinys;

2. NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI

- 2011 07 19, Nr.I-1240 LR Statybos įstatymas;
- 2011 05 03, Nr.VIII-787 LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 m.
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
- STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
- STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
- STR 2.03.02:2005 Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
- STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
- STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys

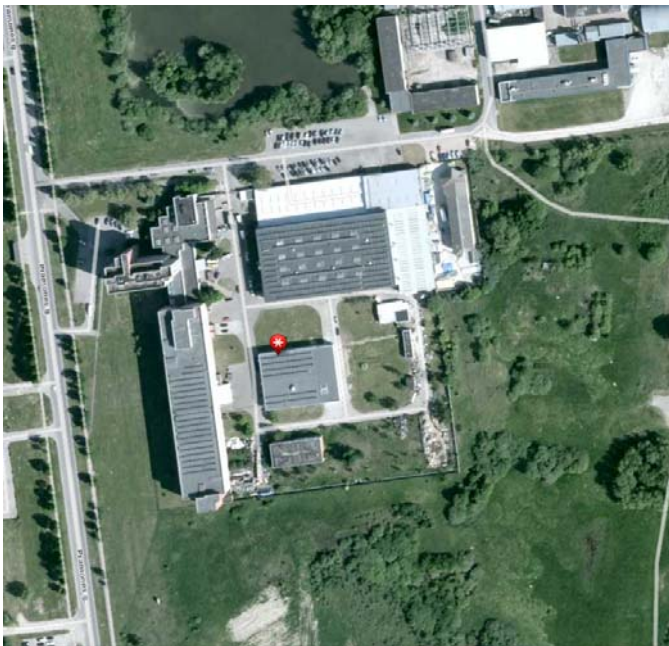
Atestato Nr.	 UAB „Urbanistikos formatas“ Žirmūnų g. 68-304, Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36 El. paštas: info@uformatas.lt		Statinio projekto pavadinimas:		
			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PRAMONĖS G. 14 ALYTUJE STATYBOS PROJEKTAS		
25340	SPV	V. Baleišis		Dokumento pavadinimas:	LAIDA
A1663	SPDV	A. Arbačiauskas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
	PROJ.	D. Vasilčenko			
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB „Lanksti linija“ Pramonės g. 14, LT–62175 Alytus		Žymuo:	LAPAS LAPŲ	
				UF-19017-PP.AR	

UAB „Urbanistikos formatas“ deklaruoja kad rengiant projektą „GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO PRAMONĖS G. 14 ALYTUJE STATYBOS PROJEKTAS“ buvo naudota licencijuota projektavimo įranga:

- AutoCAD LT 2012;
- Acrobat Reader DC;
- Microsoft Word;

3. STATYBOS GEOGRAFINES VIETOS APRAŠYMAS

Žemės sklypuose Alytaus m. sav., Alytaus m., Pramonės g. 14. Sklypo unikalus Nr. 4400-1823-3075, žemės sklypo plotas: 40736 m², žemės sklypo paskirtis: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, ir Alytaus m. sav., Alytaus m., Pramonės g. 14A. Sklypo unikalus Nr. 4400-5420-8190, žemės sklypo plotas: 2631 m², žemės sklypo paskirtis: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos projektuojamas vieno aukšto stačiakampio formos sandėliavimo paskirties pastatas.



Objekto vieta

4. KLIMATINIAI DUOMENYS

Klimatiniai duomenys pagal RSN 156-94 (vietovė – Alytus):

Vidutinė metinė oro temperatūra –	+6,1°C
Absolūtus oro temperatūros maksimumas –	+36,8°C
Absolūtus oro temperatūros minimumas –	-40,5°C
Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra, kai paros oro temperatūra žemesnė už 10°C	+0,5°C
Santykinis oro metinis drėgnumas –	79%
Vidutinis vėjo greitis –	2,7 m/s
Vidutinis kritulių kiekis per metus –	658 mm
Maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas)	95,6 mm
Didžiausias dekadinis sniego dangos storis pagal nuolatinę matuoklę –	60 cm
Maksimalus sniego prieaugis per parą –	32 cm
Maksimalus žemės įšalo gylis per 10m –	108 cm
Maksimalus žemės įšalo gylis per 50m –	138 cm

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. –
 Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: liepos mėn. –
 Skačiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas
 vieną kartą per 50 metų–

PV, V, ŠV
 PR, P, PV, V

27 m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Alytus priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Alytus priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m².

5. TRUMPAS TECHNOLOGIJOS APRAŠYMAS

Pastate numatoma sandėliuoti metalo konstrukcijas bei gaminius.

6. PROJEKTO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas vieno aukšto. Numatomas pastatas stačiakampio formos vieno tūrio ~9,25 m aukščio.

Į pastatą projektuojami du įvažiavimai per pakeliamus segmentinius vartus vakarinėje pusėje. Pastate suprojektuota viena bendra erdvė sandėliavimui.

Fasadų apdaila - šviesiai pilkos daugiasluoksnio metalo plokštės su poliuretano užpildu.

Projekte numatyta atskirti priblokuotus pastatus priešgaisrinėmis sienomis REI 30.

Plokščių montavimą atlikti vadovaujantis gamintojo patvirtintomis instrukcijomis užtikrinant montavimo mazgų atitikimą priešgaisrinei užtvarai.

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvaros užtveriančios dalies atsparumą ugniai.

Lietaus nuo stogo surinkimas – vidinis, į suprojektuotas stogo įlajas.

Pakilti ant pastato stogo suprojektuotos stacionariosios vertikalios kopėčios su apsauginiu lanku.

Perspektyvoje ant stogo numatyta įrengti saulės modulius. Moduliai montuojami ant spec. rėmo pagal gamintojo reikalavimus. Modulių aptarnavimui numatyti vaikščiojimo takai. Takų vietos, tikslinamos darbų metu suderinus su užsakovu. Takų hidroizoliacinė medžiagos spalva turi skirtis nuo pagrindinės denginio hidroizoliacijos spalvos.

Pastato natūraliam apšvietimui stogo denginyje projektuojami kupoliniai stoglangiai.

7. GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas, atsižvelgiant į jo tūrinius planinius sprendinius, aukštingumą, yra priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui.

Reikalavimai statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasėms, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, neatliekant tikslios patalpų ir statinio gaisro apkrovos kategorijos skaičiavimų, pateikiami 4 lentelėje.

Statinio gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

4 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikantijsios konstrukcijos	nelaikantijsios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštėlės
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN						

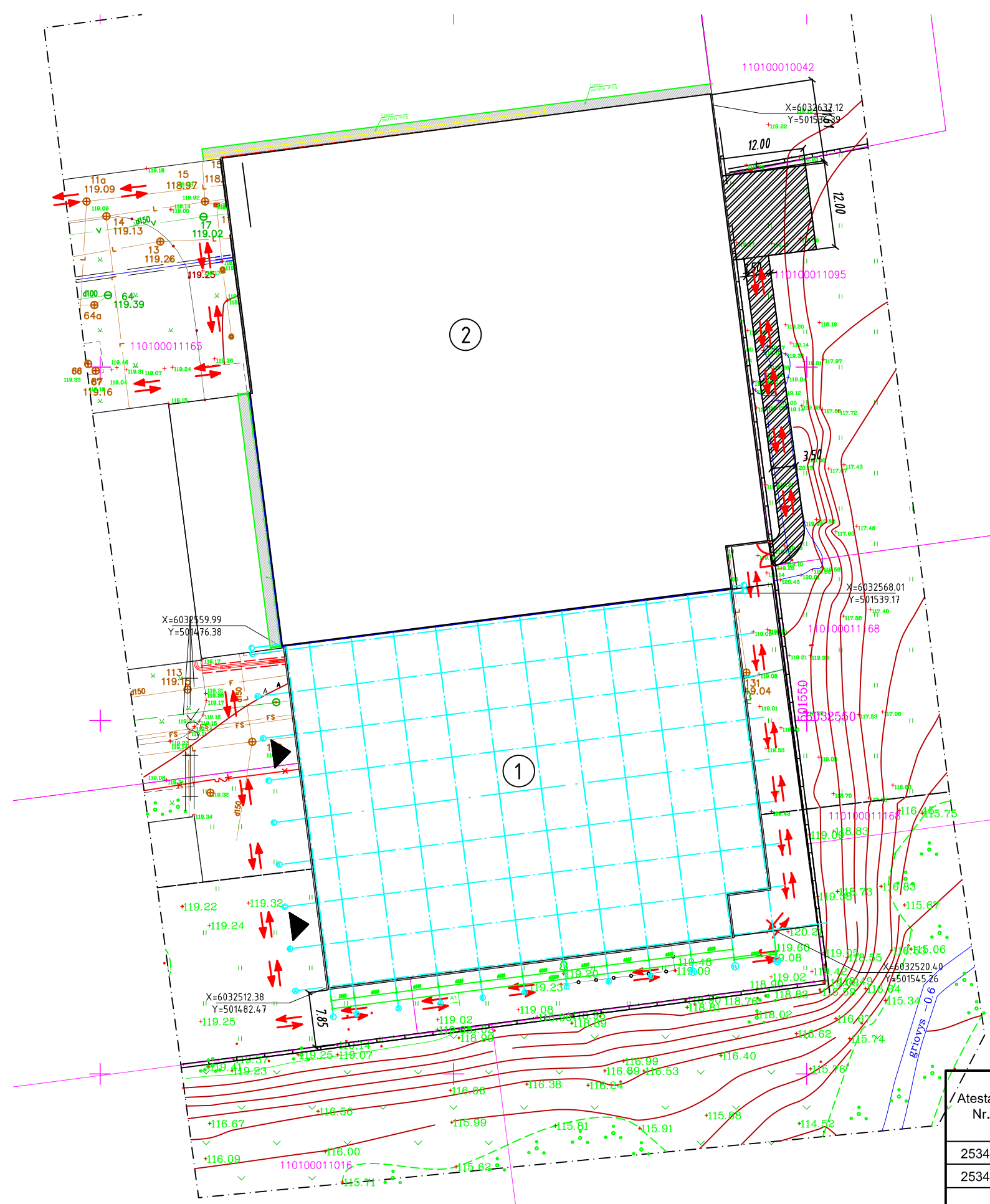
Lentelės pastabos:

(1) Konstruksjoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

Projektuojamo pastato **išorės sienų (fasadų) šiltinimui** numatoma naudoti daugiasluoksnes fasado plokštes.

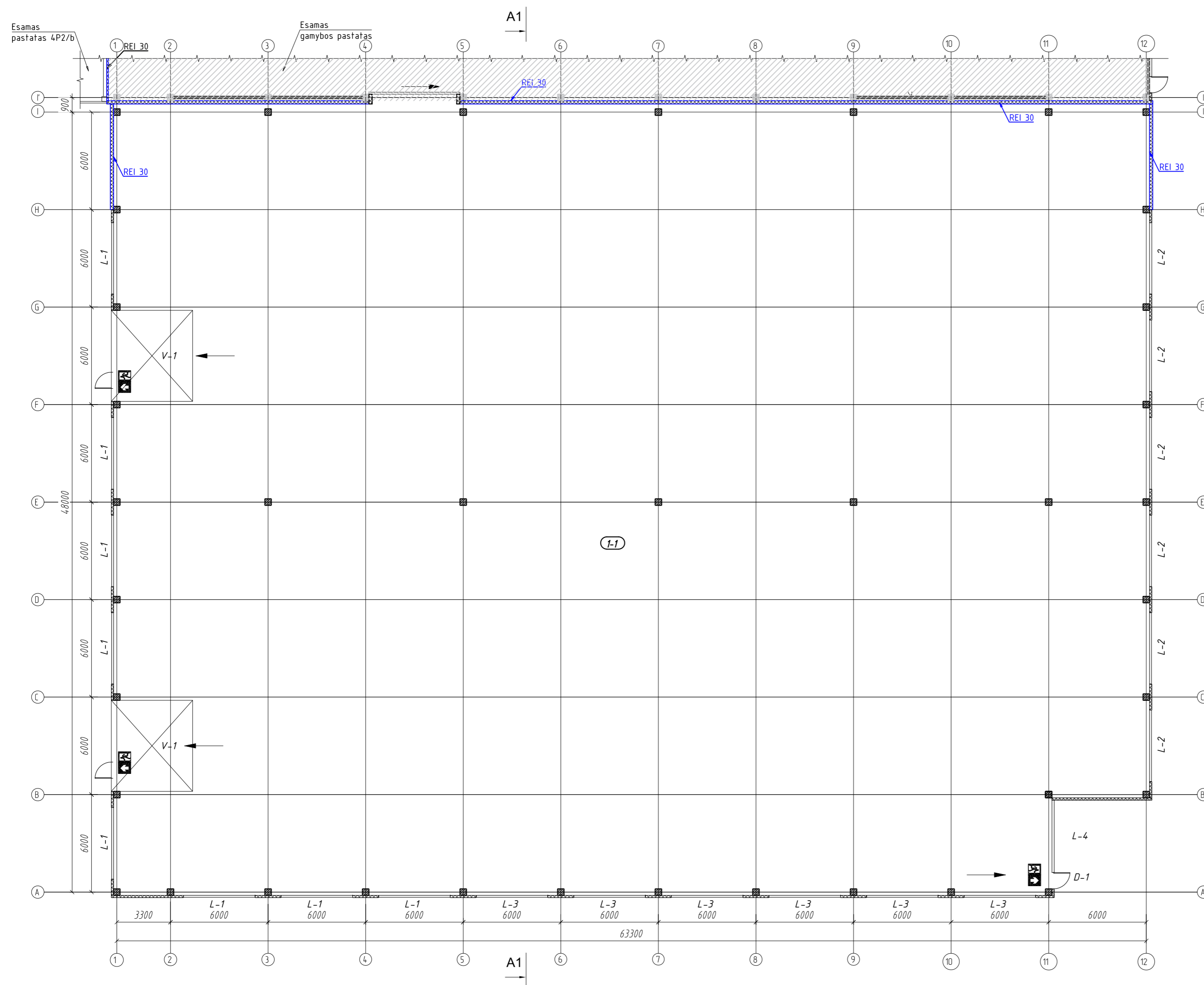
Projektuojamo pastato stogas turi tenkinti **F_{ROOF} (t1)** klasės reikalavimus.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ① PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ② SUPROJEKTUOTAS PASTATAS PR. NR. UF-16027-TP
- ▶ ĮVAŽIAVIMAS, PATEKIMAS Į PASTATĄ
- ↔ GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ PRIVAŽIAVIMO KELIAS

Atestato Nr.	UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt		Statinio projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PRAMONĖS G. 14 ALYTUJE STATYBOS PROJEKTAS	
	25340	SPV	V. Baleišis	Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS
25340	SPDV	V. Baleišis	Žymuo: UF-19017-PP.B-001	LAIDA 0
	PROJ.	D. Vasilčenko		LAPAS 1
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB „Lanksti linija“ Pramonės g. 14, LT–62175 Alytus			

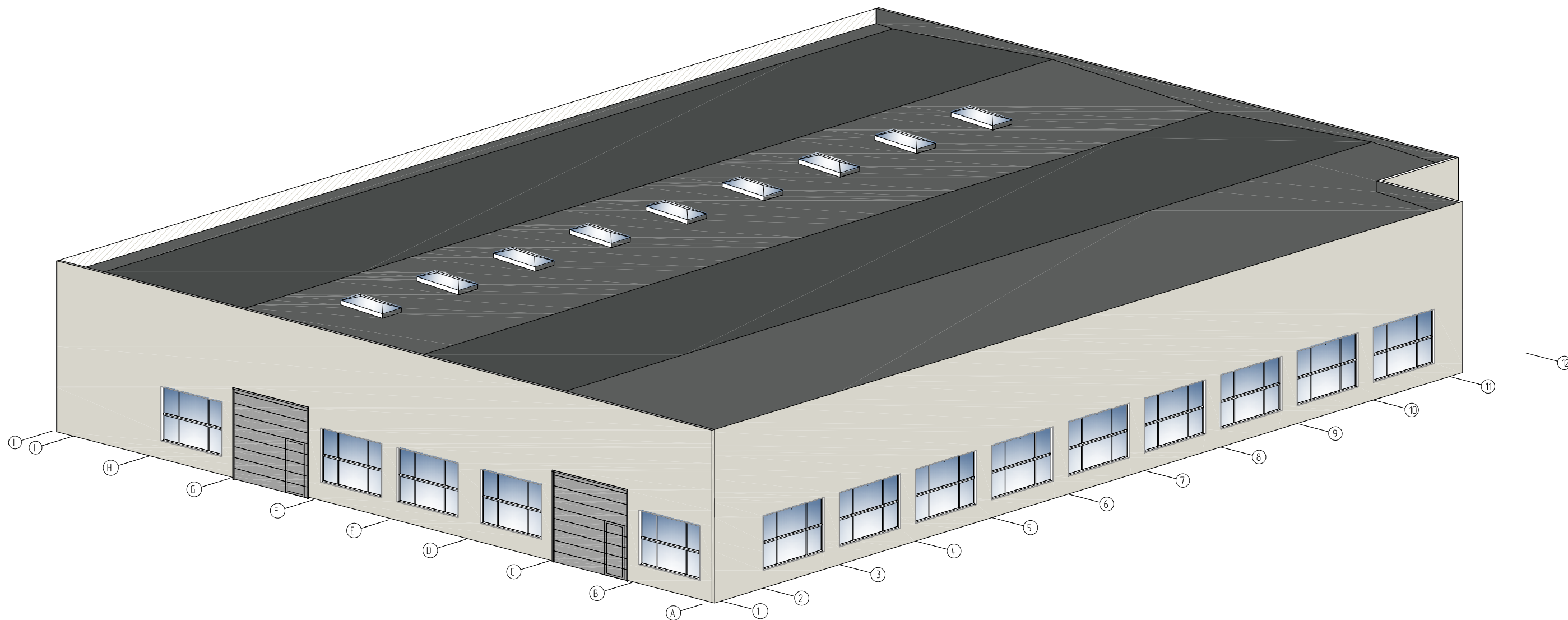



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

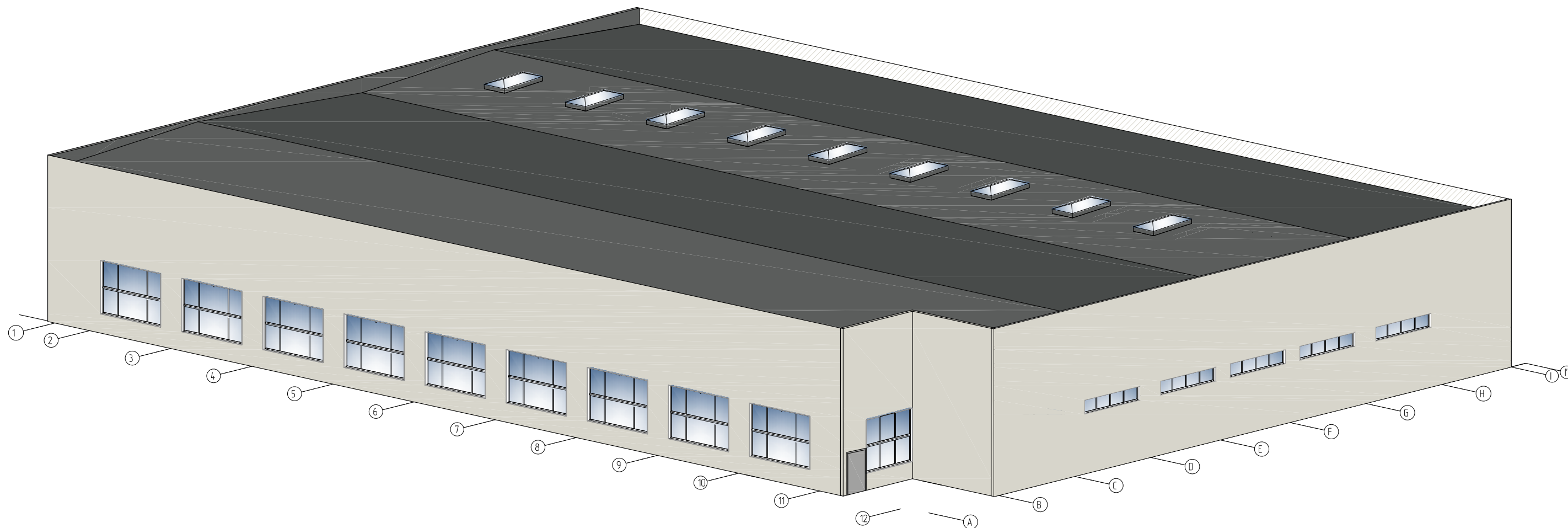
- ← Evakuacijos kelias
- ☒ Evakuacinis šviestuvas


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Aukšto Nr.	Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	1	Gamybos patalpa	3066,00
IŠ VISO 1 AUKŠTĖ:			3066

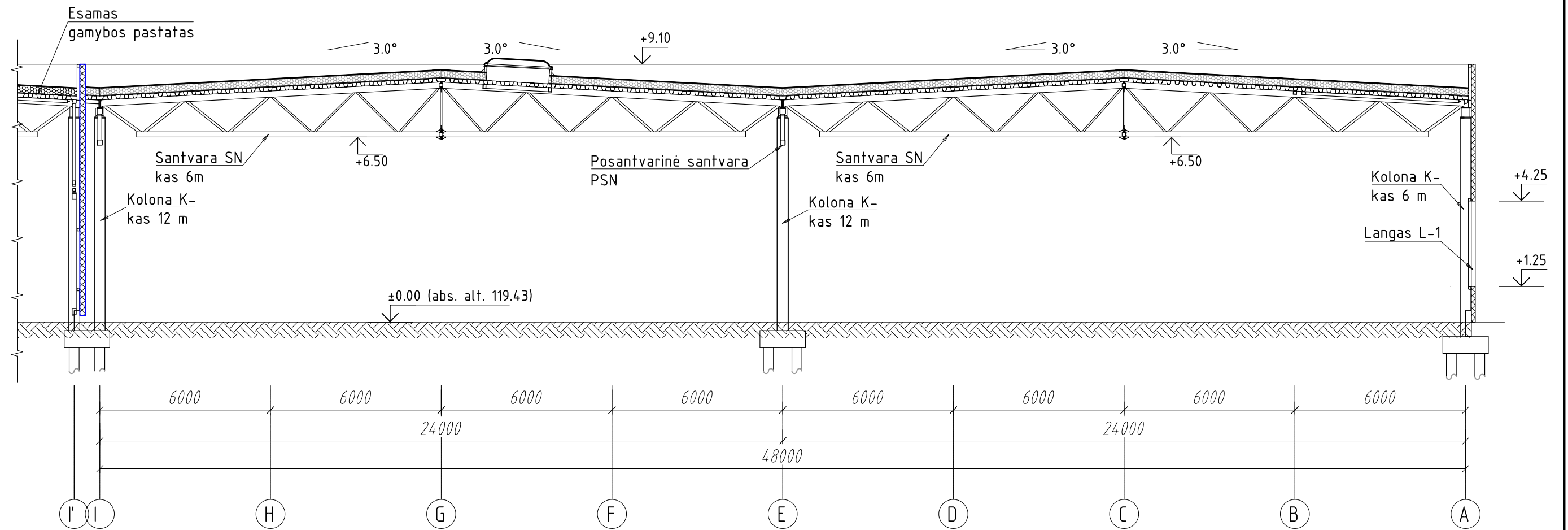
Atestato Nr.	UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt		Statinio projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PRAMONĖS G. 14 ALYTUJE STATYBOS PROJEKTAS	
	25340	SPV	V. Baleišis	LAIDA
A1663	SPDV	A. Arbačiauskas	Dokumentų pavadinimas:	0
	PROJ.	D. Vasilčenko	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200	
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB „Lanksti linija“ Pramonės g. 14, LT-62175 Alytus		Žymuo:	LAPAS LAPŲ
			UF-19017-PP.B-002	1 1





Atestato Nr.	 UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt		Statinio projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PRAMONĖS G. 14 ALYTUJE STATYBOS PROJEKTAS	
25340	SPV	V. Balešis	Dokumento pavadinimas: PASTATO IZOMETRINIS VAIZDAS	LAIDA
A1663	SPDV	A. Arbačiauskas		0
	PROJ.	D. Vasilčenko	Žymuo: UF-19017-PP.B-003	LAPAS
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB „Lanksti linija“ Pramonės g. 14, LT-62175 Alytus			1



Atestato Nr.	 UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt		Statinio projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PRAMONĖS G. 14 ALYTUJE STATYBOS PROJEKTAS	
25340	SPV	V. Balešis	Dokumento pavadinimas: PASTATO IZOMETRINIS VAIZDAS	LAIDA
A1663	SPDV	A. Arbačiauskas		0
	PROJ.	D. Vasilčenko	Žymuo: UF-19017-PP.B-003	LAPAS
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB „Lanksti linija“ Pramonės g. 14, LT-62175 Alytus			2
				2



Atestato Nr.	 UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt		Statinio projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PRAMONĖS G. 14 ALYTUJE STATYBOS PROJEKTAS			
	25340	SPV	V. Balešis	Dokumento pavadinimas:	LAIDA	
A1663	SPDV	A. Arbačiauskas		PJŪVIS A1-A1	0	
	PROJ.	D. Vasiļčenko				
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB „Lanksti linija“ Pramonės g. 14, LT-62175 Alytus		Žymuo:	UF-19017-PP.B-004	LAPAS	LAPŲ
					1	1