

ALBERTAS ULJANOVAS
S. Kerbedžio g. 25, LT-10231 Vilnius
Tel.: +370 687 72130
El. paštas: uljanovas@gmail.com

INDIVIDUALI VEIKLA PAŽYMĖJIMO NR. 888261

Projektavimo stadija **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Komplekso Nr. **2021.02.05 -PP**

Projektas **KLINIKŲ, LAKŠTINGALŲ G., (Skł. Kad. Nr. 0101/0012:423)
VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS**

Statytojas **R. K. TVIRTINU:**



Dalis

BENDROJI DALIS

Tomas

BD

I

Pareigos

Vardas, pavardė, atestato Nr.

Parašas

STATINIO
PROJEKTO
VADOVAS

ALBERTAS ULJANOVAS
Atest. Nr. A1020

STATINIO
PROJEKTO
ARCHITEKTAS

ALBERTAS ULJANOVAS
Atest. Nr. A1020

2021 kovo mėn,
Vilnius

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS (TECHNINIO DARBO PROJEKTO SUDĖTIS)			
Eil. Nr.	Dokumento žymuo		Pavadinimas
1.	2021.02.05-PP-BD	Tomas 1	Bendroji dalis

Projekto vadovas A.Uljanovas, atest. Nr.A1020

I tomo “Bendroji dalis ” turinys

A. TEKSTINĖ DALIS	PSL.
1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	4-8
2. VMSA infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimodarbo grupės pasitarimo protokolo lydraštis	9
3. VMSA infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimodarbo grupės pasitarimo protokolas	10-12
4. Statinio projekto rodiklių tvirtinimo aktas;	13
5. Aiškinamasis raštas;	14-23
6. Bendrųjų ormatyvinių dokumentų ir standartų sąrašas;	24-26
7. Esamų medžių įvertinimo ir taksacijos metodinė dalis	27
8. Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelė	28-35
9. Trumpa želdyno charakteristika	36-37
10. Medžių taksacijos planas	38
11. Vizualizacijos;	39-44

B. GRAFINĖ DALIS:**psl.****1. Sklypo planas**

1.1. Sklypo planas. Situacijos planas M1:500 SP- 01 45

2. Architektūrinė dalis

2.1. Pirmas korpusas. 1 aukšto planas, M1:100	SA-01	46
2.2. Pirmas korpusas. 2 aukšto planas, M1:100	SA-02	47
2.3. Pirmas korpusas. Fasadas 1-5, M1:100	SA-03	48
2.4. Pirmas korpusas. Fasadas D-A, M1:100	SA-04	49
2.5. Pirmas korpusas. Fasadas 5-1, M1:100	SA-05	50
2.6. Pirmas korpusas. Fasadas A-D, M1:100	SA-06	51
2.7. Antras korpusas. 1 aukšto planas, M1:100	SA-07	52
2.8. Antras korpusas. 2 aukšto planas, M1:100	SA-08	53
2.9. Antras korpusas. 3 aukšto planas, M1:100	SA-09	54
2.10. Antras korpusas. Fasadas 1-4, M1:100	SA-10	55
2.11. Antras korpusas. Fasadas 4-1, M1:100	SA-11	56
2.12. Antras korpusas. Fasadas D-A, M1:100	SA-12	57
2.13. Antras korpusas. Fasadas A-D, M1:100	SA-13	58

Statinio projekto vadovas A.Uljanovas, atest. Nr.A1020



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2021m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. kovo 24 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Klinikų **Lakštingalų g.** skl. kad Nr. 0101/0012:423, Vilniuje, statybos projektas
(Projektiniai pasiūlymai)

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	Iki 25%
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 14,0 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 140,20 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 3a.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji eikalavimai“
2.8.	priklausomų želdynų plotas	35%
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Pateikti taksaciją pagal toliau pateiktus reikalavimus. Tinkamai aprašyti medžių būklę. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas.</p> <p>Planas, rengiamas topografinės nuotraukos pagrindu. Plane nurodomas kiekvieno medžio numeris pagal inventorizacijos kortelę, inventorizuoto medžio diametro dydžio apskritimas, kurio centras sutampa su topografinio medžio žymėjimo vieta ir medžio lajos projekcija, matuojama pasaulio šalių kryptimis (atstumas metrais matuojamas Š, R, P ir V kryptimis nuo kamieno centro, taškai sujungiami lenkta linija). Skirtingos būklės medžių apskritimai vaizduojami</p>

	skirtingomis spalvomis (1 balo būklės medžio apskritimas spalvinamas žaliai, 2 balų – mėlynai, 3 balų – rudai). Šalinamas medis papildomai žymimas raudonu apskritimu su X ženklu). Rekomenduojama, kad želdynų ir želdinių inventorizaciją atliktų dendrologas ar arboristas.
--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Įvertinę pateiktus PP, rekomenduojame tobulinti pastatų architektūrinę išraišką – architektūriniai sprendiniai turi sudaryti šiuolaikišką, darnią bendrą visumą. Koncentruotis į pastato ir jo elementų proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija turi derėti prie urbanistinio bei gamtinio konteksto. Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę. Išlaikyti privalomus norminius atstumus iki sklypo ribų. Vadovauti Savivaldybės nustatytomis 10 Architektūros kokybės taisyklių Vilniuje
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti sklypo apželdinimo ir sutvarkymo planą. Užtikrinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-21 įsakymo Nr. 30-2909/20 „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ reikalavimais. Sklype vidiniai privažiavimai ir automobilių statymo vietos turi būti suprojektuoti taip, kad užtikrintų racionalų ir saugų pėsčiųjų bei automobilių judėjimą. Įvertinti būsimo pastato lankytojų poreikius ir pagal tai sklype projektuoti viešas erdves šiems poreikiams atliepti. Prioritetu laikyti brandžių medžių išsaugojimą, sprendiniais prisiderinti prie medžių augimviečių, ten nekeisti žemės paviršiaus aukščių, nemažinti augimviečių ploto. Medžių šalinimas turės būti objektyviai pagrįstas aiškinamajame rašte. Projektinių pasiūlymų brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm). Pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Želdinių rūšių parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte, derėti su šalia sklypo esančios rekreacinės Valakampių miško teritorijos rūšine

		įvairove ir gerinti vietos ekosisteminę būklę. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti trečiųjų asmenų interesus. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal Infrastruktūros skyriaus sąlygas. Gavus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, projektinius pasiūlymus teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei (2020-04-06 įsakymas Nr. 30-772/20).
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg. Nr. T00056038);
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Pagal Infrastruktūros skyriaus sąlygas.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt
Gintaras Kuodis, tel. 211 2677, el. paštas gintaras.kuodis@vilnius.lt
Ramunė Baniulienė, el. paštas ramune.baniuliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PU LAKŠTINGALŲ G. SKL. KAD. NR. 0101/0012:423
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-25 Nr. A659-164/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-25 22:36:06 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-03-25 22:36:26 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-25 22:39:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-03-25 22:39:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

p. Albertui Uljanovui
uljanovas@gmail.com

2021-03
I

Nr. A51- /21(3.3.2.26E-INF)
Nr.

DĖL 2021-03-30 PROTOKOLO Nr.A16-280/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO

Siunčiame Jums 2021 m. kovo 30 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio, įvykusio 2021 m. kovo 25 d., protokolo Nr. A16-280/21(2.1.76E-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Vedėjas

Virginijus Pauža

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. danguole.baleisyte@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve
1990 KOVO 11



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO DARBO GRUPĖS PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS

2021-03-30 Nr.A16-280/21(2.1.76E-INF)

1. SVARSTYTA. Dėl projekto „Dviejų gydymo paskirties pastatų, Lakštingalų g., Vilniuje. Statybos projekto“ projektinių pasiūlymų susisiekiimo sprendinių.

NUTARTA:

- 1.1. Įvertinti pastabas:
 - 1.1.1. Tikslinti pėsčiųjų judėjimo sprendinius, numatyti patogias jungtis pėstiesiems nuo viešojo transporto stotelės link pastatų.
 - 1.1.2. Įvertinti konstruktyvą, dėl medžių šaknų, kadangi medžio šaknys užima nemažesnę nei lajos projekcija plotą.
 - 1.1.3. Pažymėti brėžinyje šalinamus ir sodinamus medžius, paryškinti žymėjimu saugomą medį viduryje aikštelės.
 - 1.1.4. Įvažiavimus iškelti į pėsčiųjų šaligatvio lygį, numatyti betoninių trinkelį dangą.
 - 1.1.5. Numatyti dviračių stovams vietas arčiau pagrindinio įėjimo ir netrukdytų neįgaliesiems.
 - 1.1.6. Siūlyti įrengti A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimų vietas tinkamas mikroautobusams.
 - 1.1.7. Numatyti gatvės bortelį prie neįgaliųjų stovėjimo vietų nepakeltą.
- 1.2. Pritarti projektinių pasiūlymų susisiekiimo komunikacijų už sklypo ribų sprendinių viešinimui.

Pasitarimo pirmininkas

Raivydas Rakauskas

Darbo grupės sekretorė

Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2021-03-30 PROTOKOLO Nr.A16-280/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-30 Nr. A51-27890/21(3.3.2.26E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Linas Bartusevičius, Projektavimo poskyrio vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	LINAS,BARTUSEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-30 11:29:52 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-03-30 11:30:11 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-30 17:52:14 – 2024-08-28 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginijus Pauža, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	VIRGINIJUS PAUŽA, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-30 11:32:19 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-26 08:17:55 – 2023-11-26 08:17:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-30 11:47:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-03-30 11:47:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

2021.04.15

Tvirtinu:

BENDRIEJI PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I.	SKLYPAS		
1.1.	sklypo plotas	m ²	3344
1.2.	sklypo užstatymo plotas	m ²	688
1.3.	statinių antžeminės dalies plotas	m ²	1329,46
1.4.	sklypo užstatymo tankumas	%	21
1.5.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	40
1.6.	apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas) >25proc.	m ²	962
1.7.	automobilių stovėjimo vietų sk. (uždaru/atvirų)	vnt	0/40
II.	STATINIAI		
2.1 Gydimos paskirties pastatas (7.12) ypatingas statinys 1 korpusas			
2.1.1.	Bendras pastato plotas	m ²	649,63
2.1.2.	Naudingas pastato plotas	m ²	649,63
2.1.3.	Pagrindinis pastato plotas	m ²	422,75
2.1.4.	Pagalbinis pastato plotas	m ²	226,88
2.1.5.	Pastato tūris	m ³	3040
2.1.6.	Aukštų skaičius	vnt	2
2.1.7.	Pastato aukštis	m	10,4
2.1.8.	Pastato atsparumo ugniai laipsnis		I
2.1.9.	Pastato energetinio efektyvumo klasė		A++
2.2 Gydimos paskirties pastatas (7.12) ypatingas statinys 2 korpusas			
2.2.1.	Bendras pastato plotas	m ²	679,83
2.2.2.	Naudingas pastato plotas	m ²	679,83
2.2.3.	Pagrindinis pastato plotas	m ²	442,93
2.2.4.	Pagalbinis pastato plotas	m ²	236,90
2.2.5.	Pastato tūris	m ³	3226
2.2.6.	Aukštų skaičius	vnt	3
2.2.7.	Pastato aukštis	m	14,0
2.2.8.	Pastato atsparumo ugniai laipsnis		I
2.2.9.	Pastato energetinio efektyvumo klasė		A++

Projekto vadovas A.Uljanovas, atest. Nr.A1020

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

OBJEKTAS: Klinikų, Lakštingalų g. skl. Kad. Nr. 0101/0012:423, Vilniuje, statybos projektas.

STATYBOS VIETA: Vilniaus m., Lakštingalų g. (skl. kad. Nr. 0101/0012:423 Vilniaus m.k.v.).

STATINIŲ KATEGORIJA: Ypatingas pastatas

STATINIO STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba.

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): R. K..

STATYTOJO (UŽSAKOVO) ADRESAS: _____.

PROJEKTAVIMO PAGRINDAS:

Projektas parengtas remiantis:

1. Projektavimo darbų sutartimi Nr. 2021.02.05-PP;
2. Projektavimo užduotimi 2021-02-05.

BENDRIEJI DUOMENYS

Sklypo paskirtis – kita.

Sklypo žemės naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Sklypo plotas 3344m².

Sklypui nustatyti servitutai:

- servitutas naudoti požemines, antžemines komunikacijas, 0,0098 ha;
- servitutas teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas 0,0098 ha;
- servitutas teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas 0,0098 ha;
- servitutas teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas 0,0355 ha;
- servitutas teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas 0,0355 ha;
- servitutas teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas 0,0355 ha;

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimos sąlygos:

- Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško ūkio paskirties žemėje;
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
- Ryšių linijų apsaugos zonos;
- Elektros linijų apsaugos zonos.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Kadangi sklypą į kelias dalis suskirsto esami servitutai inžinerinėms komunikacijoms kloti ir eksploatuoti, projektuojami du atskiri gydymo paskirties pastatai (korpusai):

Pirmas korpusas - dviejų aukštų projektuojamas pietinėje sklypo dalyje. Jis bus 25m ilgio, 16m pločio ir 10,4 m aukščio.

Pirmo korpuso bendras plotas 649.63 m², pastato pagrindinis plotas 422,75 m², pastato tūris 3040m³.

Antras korpusas - trijų aukštų projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje. Jis bus 18m ilgio, 16m pločio ir 14,0 m aukščio.

Antro korpuso bendras plotas 679,83 m², pastato pagrindinis plotas 442,93 m², pastato tūris 3226m³.

Projektuojamas sklypo užstatymo tankis 21 proc.

Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas 40 proc.

Pastatai projektuojamas lygiagrečiai rytinei sklypo ribai ir lygiagrečiai gretimuose sklypuose esantiems pastatams.

Privažiuojimai prie sklype projektuojamų pastatų numatomi iš Lakštingalų ir Žuvėdrų gatvių.

Prie kiekvieno korpuso projektuojama atskira automobilių stovėjimo aikštelė. Jose numatomos vietos žmonėms su negalia.

Takai sklypo viduje grindžiami betoninėmis trinkelėmis ir yra skirti pėsčiųjų eismui ir, esant reikalui, gaisrų gesinimo ir spec medicinos pagalbos transporto manevravimui.

Sklypo dalys tarp projektuojamų pastatų ir sklypo ribų apželdinamos. Apželdintas sklypo plotas ~962m² (ne mažiau 25 proc sklypo ploto).

Pastatai gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos neįtakoja.

Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai sprendžiami techninio projekto metu, pagal išduotas projektavimo sąlygas.

Parkavimo vietų skaičius sklype

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas:

Gydymo paskirties pastatai 1 vieta 30 m² darbo patalpų ploto

Pagrindinis būsimų pastatų plotas ~865 m², reikia 28,8-jų automobilių parkavimo vietų.

Projektuojama 32 automobilių parkavimo vietų, 5 iš jų skirtos žmonėms su negalia (A ir B tipo).

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojami pastatai – stačiakampės formos 25x16 ir 18x16m.

Pirmas korpusas projektuojamas pietinėje sklypo dalyje.

Pastato aukštis 10,4 m.

Pastato nulinė altitudė 125,20.

Stogas sutapdintas su vidiniu lietaus nuotekų nuvedimu.

Pagrindinis įėjimas ir įvažiavimas numatyti pietvakarinėje pastato pusėje. Pastatas dviejų aukštų.

Pirmame aukšte projektuojama registratūra ir laukiamasis, pastato perimetru projektuojami konsultaciniai ir gydymo kabinetai, pastato centre projektuojami sanitariniai mazgai, tame tarpe ir pritaikyti žmonėms su negalia. Antrame aukšte pastato perimetru projektuojami konsultaciniai ir gydymo kabinetai, pastato centre projektuojami sanitariniai mazgai, tame tarpe ir pritaikyti žmonėms su negalia.

Antras korpusas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje.

Pastato aukštis 14,0 m.

Pastato nulinė altitudė 126,20.

Stogas sutapdintas su vidiniu lietaus nuotekų nuvedimu.

Pagrindinis įėjimas ir įvažiavimas numatyti šiaurės rytų pastato pusėje. Pastatas trijų aukštų.

Pirmame aukšte projektuojama registratūra ir laukiamasis, pastato perimetru projektuojami konsultaciniai ir gydymo kabinetai, pastato centre projektuojami sanitariniai mazgai, tame tarpe ir pritaikyti žmonėms su negalia. Antrame ir trečiame aukštuose pastato perimetru projektuojami konsultaciniai ir gydymo kabinetai, pastato centre projektuojami sanitariniai mazgai, tame tarpe ir pritaikyti žmonėms su negalia.

Pastato fasadams numatyta didelio formato kalcio karbonato lakštų apdaila.

Pastato langai plastikiniai su 3 stiklų paketais.

Pastatas projektuojamas I ugniai atsparumo laipsnio.
Pastato energetinio efektyvumo klasė A++.

Inžinerinis aprūpinimas.

Teritorijoje yra paklotos šios inžinerinės komunikacijos: centralizuoti komunaliniai vandentiekio, nuotekynės tinklai, elektros tinklai ir centralizuoti šildymo tinklai.

Inžinerinis aprūpinimas.

Elektra – nuo greta sklypo esančios MT pastotės.

Šildymas – centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų.

Vandentiekis, nuotekų šalinimas – esamas komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas su atskira apskaita.

Vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos m. įsakymu Nr. V-455 „dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo, kurios patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 punkto reikalavimams: buitinio karšto vandens temperatūra neviršys nustatytos. Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose bus ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai bus atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis bus plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama: kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos; po rekonstrukcijos ar po remonto; kai negalima pašalinti vandens antrinės mikrobinės taršos požymių; kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legioneliozėmis.

Statybos užbaigimo etape bus atlikti karšto vandens temperatūros tyrimai ir kt., turi atitikti HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Darbo režimas, darbuotojai (kvalifikacija):

Projektuojamuose pastatuose bus įkurta odontologijos ir tyrimų klinika. Klinikoje bus teikiamos burnos priežiūros paslaugos, konsultacijos, atliekamos procedūros. Planuojama, kad klinikoje konsultuos šeimos gydytojas, bus atliekami kraujo tyrimai, odontologo paslaugos, magnetinio rezonanso tyrimai ir rentgeno tyrimai.

Pirmamuose aukštuose projektuojamos registratūros ir laukiamasieji, konsultaciniai kabinetai, procedūriniai kabinetai, rentgeno kabinetas, kraujo tyrimo laboratorija su pagalbinėmis patalpomis. Kiekviename aukšte projektuojami trys sanmazgai, vienas iš jų pritaikytas žmonėms su negalia.

Pirmo korpuso antrame aukšte projektuojami konsultaciniai kabinetai, procedūriniai kabinetai, odontologų kabinetai, MRT tyrimo laboratorija, mamografo kabinetas ir tyrimo laboratorija, darbuotojų persirengimo patalpos, medicinos įrankių plovykla ir sterilizacinė.

Numatomas darbo laikas nuo 8 val. ryto iki 19 val. vakaro.

Darbuotojai privalo tikrintis sveikatą teisės aktų numatyta tvarka, privalo išklausti privalomuosius higienos ir pirmosios medicininės pagalbos teikimo mokymo kursus. Darbo metu darbuotojai turi vilkėti darbo drabužius – chalatus. Klinikos patalpose numatomas pirmosios pagalbos rinkinys. Naudojant chemines medžiagas, būtina laikytis darbų saugos ir higienos reikalavimų.

Darbuotojai, lankytojai darbo, lankymo vietą pasieks asmeniniu arba viešuoju transportu.

Kiti reikalavimai:

Klinikoje nenumatomas nešvarių skalbinių skalbimas, todėl bus sudaryta sutartis su skalbimo paslaugas teikiančia įmone atitinkančia Lietuvos higienos normoje HN 130:212 „Skalbinių paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“, nustatytus reikalavimus skalbykloms, skalbiančioms sveikatos priežiūros įstaigų skalbinius.

Supakuotoms medicininėms atliekoms laikinai laikyti numatytas atskiras, rakinamas šaldiklis (patalpoje Nr. 248), pasiekiantis -18°C ir žemesnę temperatūrą. Medicinines atliekas iš karto po jų susidarymo būtina surinkti į tam skirtas pakuotes. Medicininės atliekos bus perduodamos pagal sutartis medicininių atliekų tvarkymo įmonei, turinčiai teisę tvarkyti medicinines atliekas.

Medicininės atliekos bus surenkamos į kitos spalvos pakuotes nei kitos sveikatos priežiūros įstaigoje susidarančios atliekos. Supakuotos medicininės atliekos iš jų susidarymo vietų į medicininių atliekų saugyklą išnešamos (išvežamos) tik medicininių atliekų gabenimui skirtose talpyklose. Medicininių atliekų pakuotės negali liestis su sienomis ir grindimis.

Mikroklimas. Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas

Mikroklimas - viešojo naudojimo pastatų patalpų oro temperatūros, santykinės oro drėgmės, oro judėjimo greičio, atitvarų paviršių temperatūros ir šiluminio spinduliavimo derinys.

Gydymo paskirties patalpos projektuojamos vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimas“ reikalavimais, nurodytais žemiau spausdinamoje lentelėje Nr. 1.

1. *Lentelė.* Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimate parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimate parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų periodu	Šiltuoju metų periodu
1.	Oro temperatūra, $^{\circ}\text{C}$	18 - 22	18 - 28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų ne daugiau kaip $^{\circ}\text{C}$	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-85
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Projektuojamų patalpų mikroklimate vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Vadovaujamosi HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ šiluminio komforto ir pakankamos šiluminės aplinkos parametrų norminėmis vertėmis nurodytomis 2. *Lentelėje.*

2. *Lentelė.* Darbo patalpų pakankamas šiluminės aplinkos oro temperatūros, oro santykinio drėgnumo ir oro judėjimo greičio norminės vertės.

Metų laikotarpis	Darbų kategorija	Oro temperatūra, $^{\circ}\text{C}$		Oro santykinis drėgnumas, %, ne daugiau kaip	Oro judėjimo greitis, m/s
		Nuolatinėse darbo vietose	Nenuolatinėse darbo vietose		
Šaltasis	Lengvas – Ia	21–25	18–26	75	Ne daugiau kaip 0,1
	Lengvas – Ib	20–24	17–25	75	Ne daugiau kaip 0,2
	Vidutinio sunkumo – Ia	17–23	15–24	75	Ne daugiau kaip 0,3
	Vidutinio sunkumo – IIa	15–21	13–23	75	Ne daugiau kaip 0,4
	Vidutinio sunkumo – IIb	13–19	12–20	75	Ne daugiau kaip 0,5
Šiltasis	Sunkus – III				
	Lengvas – Ia	22–28	20–30	55 (prie 28°C)	0,1–0,2
	Lengvas – Ib	21–28	19–30	60 (prie 27°C)	0,1–0,3
	Vidutinio sunkumo –	18–27	17–29	65 (prie 26°C)	0,2–0,4

IIa Vidutinio sunkumo – IIb Sunkus – III	16–27	15–29	70 (prie 25°C)	0,2–0,5
	15–26	13–28	75 (prie 24°C ir žemiau)	0,2–0,6

Projektuojamų patalpų šiluminio komforto vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Vadovaujantis STR 2.09.02:2005 (*Suvestinė redakcija nuo 2015-03-27*) „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

3 priedas. „Pakankama oro temperatūra, santykinė drėgmė ir judrumas gyvenamosiose ir viešosios paskirties patalpose“.

Metų periodas	Temperatūra, °C	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šiltasis	Iki 28*	30-75	0,15-0,5
Šaltasis	18**-26	30-75	0,05-0,2

* Norma taikoma, kai žmonės patalpoje būna be pertraukos ilgiau kaip 2 valandas.

** Kai žmonės patalpose nenusivelka viršutinių drabužių, patalpos oro temperatūra priimama nuo 8 iki 14 °C.

5 priedas. „Komfortinės poilsio ir lengvo darbo sąlygos“.

Metų periodas	Oro temperatūra, °C	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šaltasis	22 ±2	40-60	Iki 0,15
Šiltasis	24,5 ±1,5	40-60	Iki 0,25

Projektuojamų patalpų dydžių vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Projektuojamose patalpose numatomas esamas centralizuotas šildymas, papildomas grindinis šildymas sanitariniuose mazguose. Mikroklimato parametrai ir oro kokybė atitiks STR 2.09.02:2005 „Šildymas vėdinimas oro kondicionavimas“ reikalavimus.

Klinikos patalpų vėdinimui projektuojamos mechaninės oro tiekimo, šalinimo ir vėsinimo sistemos.

Įstaigos pacientų priėmimo patalpose oras turės atitikti teisės akto [4.3] reikalavimus.

Įstaigoje mikroklimatas atitiks teisės akto [4.6] nustatytus reikalavimus.

Pacientų priėmimo patalpoje bus užtikrintas natūralus vėdinimas varstomais langais ir taip pat bus įrengtas mechaninis tiekiamasis-ištraukiamasis vėdinimas.

Visose klinikos patalpose bus įrengta mechaninė tiekiamoji-ištraukiamoji vėdinimo su oro temperatūros, drėgmės reguliavimo ir oro filtravimo sistema.

Atskirai klinikoje bus įrengta vėsinimo sistema.

Bus parengtas vėdinimo ir vėsinimo techninis projektas.

Gretimuose pastatuose, besiribojančiose su klinikos sklypu, keliamo triukšmo bei oro užterštumo lygis neviršija teisės aktuose nustatytų triukšmo [4.4] bei oro užterštumo lygių [4.3, 4.9].

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ ir HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos reikalavimai“ darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, bus užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Pacientų priėmimo patalpose / gydytojų kabinetuose patalpų natūralios apšvietos koeficientas bus ne mažesnis kaip 1,5%.

Projekte darbo vietų natūralus apšvietimas – šoninis natūralus apšvietimas, per esamus langus.

Pacientų priėmimo patalpos bus apsaugotos nuo tiesioginių saulės spindulių ant langu klijuojamos plėvelės pagalba. Kiti langai bus dengiami žaliuzėmis iš lygios, lengvai valomos ir dezinfekuojamos medžiagos.

Projekte yra užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

Klinikoje numatomos įrengti bendro dirbtinio apšvietimo ribinės vertės, projektuojamos vadovaujantis HN 47:2011 (*Suvestinė redakcija nuo 2013-03-31*) „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ reikalavimų.

1. *Lentelė.* Gydomo patalpų bendro dirbtinio apšvietimo mažiausios ribinės vertės.

Patalpos pavadinimas	Apšvieta (lx), ne mažiau kaip	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
Pacientų priėmimo patalpa / gydytojo kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų

Rekomenduojamos šių tipų LED šviesos lempos: LED (su koreguotu spalvų spektru) ir LED (natūralios šviesos lempos).

Projektuojamų patalpų darbo vietų dirbtinio apšvietimo vertės ne žemesnės už normuojamas dydžių vertes.

Statybos įtaka aplinkai.

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Kadangi bus atliekami tik nedidelių apimčių statybos darbai, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus naudojami. Statybos darbų metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms bei pastatams neturės.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos bus rūšiuojamos. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos remontuojamoje patalpoje.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 10000 kg.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte.

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Patalpos mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygojanti konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė įvertintos ir išspręstos gyvenamojo namo projektavimo metu.

Patalpų konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Vykdam patalpų paskirties keitimą, pastato laikančiosios konstrukcijos nepertvarkomos, atliekami kapitalinio remonto statybos darbai.

Higiena, sveikatos apsauga.

Atliekant kapitalinio remonto darbus, patalpose bus sudaromos tinkamos sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geros kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

Vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2013m. liepos įsakymu Nr. V-455 „dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 punkto reikalavimams: buitinio karšto vandens temperatūra neviršys nustatytų reikalavimų. Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose bus ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), bus sudarytos techninės galimybės vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Statybos užbaigimo etape numatomi atlikti karšto vandens temperatūros tyrimai ir kt., turi atitikti HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Patalpų langai orientuoti į PR pusę, gydymo patalpos apšviečiamos natūralia šviesa per langus, bus užtikrinama norminė insoliacija.

Gretimų patalpų apsauga nuo triukšmo, įrangos sklaidžiamas triukšmas, oro tarša, kvapai.

Vadovaujama HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Triukšmas gyvenamosios paskirties pastate ir visuomeninės paskirties patalpose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginus su šios higienos normos 1 lentelės pateiktais reikalavimais. Į lauką sklindantis garsas nuo vėdinimo įrengimų prie gyvenamųjų namų langų neviršys 55 dB(A) dienos metu, 50 Db (A) vakaro metu ir 45 Db (A) nakties metu.

Artimiausioje gydymo įstaigos aplinkoje, besiribojančioje su gyvenamosiomis patalpomis, įstaigoje keliamas triukšmo lygis neviršys teisės aktuose reglamentuojančių nustatytų dydžių.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17d. Įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo, gydymo patalpoms numatoma C garso klasė.

Pastačius pastatus, apsaugos nuo triukšmo kokybė atitiks ne žemesnę kaip atitinkamų rodiklių vertes, kurios taikomos atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei. Pagal pastatų apsaugos nuo triukšmo klasifikatorių patalpos atitiks C garso klasei. Gydymo paskirties patalpos atitiks STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (su vėlesniais pakeitimais) 5.2 punkto reikalavimus.

Patalpos suprojektuotos taip, kad juose ir šalia jų, esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Visi langai įrengti su stiklo paketais.

Po statybos darbų buvo atliktas pastato garso izoliavimo klasės tyrimas pagal STR 2.01.07:2003 reikalavimus. Natūriniais matavimais buvo nustatyta pastato garso klasė. Pastato vidaus aplinkos garso klasė - C. Matavimų protokolai bus pateikti.

Pastačius pastatus, privaloma atlikti Statinio (patalpos) inžinerinės įrangos garso slėgio lygio matavimus.

Gydymo įstaigos skleidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė pagal HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ neviršys 8 europinius kvapo vienetus (8 OUE/m³).

Gydymo paskirties patalpų įrengimo bei eksploatacijos metu nenumatoma naudoti cheminių medžiagų (teršalų), kad jų kvapo koncentracija būtų didesnė nei nurodyta higienos normoje.

Oro užterštumo lygis pagal HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“. Numatytas mechaninis oro ištraukimas per esamus, atskirus natūralios ventiliacijos kanalus nuvestus virš pastato stogo. Naudojami kanalai yra atskiri t.y. nesujungti su viršuje esančių butų ventiliacijos kanalais.

Statinio naudojimo sauga.

Įgyvendinant šį esminį reikalavimą, atsižvelgta į:

1. Įėjimas į patalpas neslepiamas želdinių bei priestatų, įėjimas aiškiai matomas, erdvė už įėjimo durų įstaigos darbu metu nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai.

2. Gydymo paskirties pastatų statybos remonto projektas rengiamas atsižvelgiant į tai, jog būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

3. Priėjimo prie gydymo paskirties patalpų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekimo komunikacijose (privažiavimuose, takuose, šaligatviuose) turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip 0,02 m.

4. Įvadinė elektros apskaitos spinta, elektros rozetės, žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

5. Stiklinės vitrinės apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ir įspėjamuosius ženklus.

6. Nėra jokių išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų, kitokių žmones galinčių sužeisti ar sužaloti veiksnių.

7. Po statybos darbų, gydymo paskirties patalpose, Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. P 1-878, 10 priedo 10 punktu, prieš statybos užbaigimo procedūrą turi būti atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimai mikroklimato, apšvietimo, geriamojo vandens kokybės matavimai ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

Gaisro sauga.

Prie pastato yra numatytas tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai iš Lakštingalų ir Žuvėdros gatvių.

Kiemo privažiavimo danga – trinkelės.

Pastatai projektuojami I ugniai atsparumo laipsnio.

Apdailai gali būti naudojamos medžiagos, kurių charakteristikos ne prastesnės nei nurodytos lentelėje.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		

Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už vakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	DFL-s1	RN	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už vakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0(2)	C-s1, d0	RN
	grindys	BFL-s1	DFL-s1	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už vakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0(3)	B-s1, d0(2)	C-s1, d0
	grindys	A2FL-s1	BFL-s1	CFL-s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2(1)	RN
	grindys	DFL-s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0(2)	C-s1, d0	RN
	grindys	BFL-s1	DFL-s1	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0(3)	B-s1, d0(2)	C-s1, d0
	grindys	BFL-s1	BFL-s1	CFL-s1
Vaikų lopšeliai, darželiai, ligoninės, ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	sienos ir lubos	A2-s1, d0(3)	B-s1, d0(2)	B-s1, d0(2)
	grindys	BFL-s1	BFL-s1	BFL-s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2FL-s1	DFL-s1	RN
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0(1)
	grindys	DFL-s1	DFL-s1	DFL-s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2FL-s1	A2FL-s1	A2FL-s1

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

(3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliama.

Parkavimo vietų skaičiavimas.

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (Suvestinė redakcija nuo 2020-03-10) reglamento reikalavimus privalomas parkavimo vietų skaičius pagal 30 lentelę.

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
10.1.	ligoninės, klinikos	1 vieta 30 m2 pagrindinio ploto

Klinikai projektuojamų patalpų pagrindinis plotas – 865,68 m², būtinos 28,8 parkavimo vietos. Klinikos pacientai naudosis prie pastatų projektuojamomis dviem automobilių parkavimo aikštelėmis, kuriose bus įrengta 40 mašinų parkavimo vietų.

Patalpų pritaikymas žmonių su negalia reikmėms.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ pėsčiųjų tako priėjimo iki pastato plotis yra didesnis nei 120 cm., juo laisvai gali judėti neįgalieji (toliau tekste – ŽN). Tako lygių skirtumai ir nelygumai yra ne daugiau kaip 20 mm. Projektuojamos klinikos pacientams ir darbuotojams numatytas įėjimas iš lauko į pirmo aukšto patalpas – laiptų nėra. Prieš pagrindines įėjimo duris įrengta lygi aikštelė didesnė nei 150 cm x 150 cm. Durų slenksčio aukštis iki 20 mm. Įėjimo į patalpas durų angos beklūčiai pločiai yra 90 cm., 100 cm. Klinikos koridoriai pritaikyti ŽN patekimui į visas pagrindines patalpas. Yra projektuojami tualetai pritaikyti neįgaliesiems. Tualetų durys atidaromos į išorę, su visa privaloma įranga juo naudotis. Unitazas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti, iš kito šono – ne arčiau kaip 300 mm iki pertvaros. Unitazo viršus bus 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus, maišytuvai turi būti svirtiniai. Patalpoje ant sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus numatyti pritvirtinti 2-3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūramsčiais.

Patalpoje bus įrengta pavojaus signalizacija. Nuo pastato lifto iki automobilių parkavimo yra nedaugiau kaip 30 metrų. ŽN pažymėtuose automobilių stovėjimo vietose yra numatyta galimybė jiems išlipti iš automobilio, su papildoma 1500 mm pločio aikštele. Bus įrengti visi privalomi paviršių ženklavimai ir informaciniai ženklai reikalavimus atitinkančiame aukštyje.

**PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, HIGIENOS, STATINIO SAUGOS, GAISRINĖS SAUGOS IR APLINKOSAUGOS REIKALAVIMUS.
PROJEKTĄ KEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.**

Statinio projekto vadovas A.Uljanovas, Atest. Nr. A1020

BENDRŲJŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ IR STANDARTŲ SĄRAŠAS

TEKSTUOSE PANAUDOTŲ SANTRUMPŲ REIKŠMĖS:

STR	STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI;
RSN	RESPUBLIKINĖS STATYBOS NORMOS;
R	REKOMENDACIJOS
LAND	APLINKOSAUGOS TAISYKLĖS;
HN	SANITARINĖS IR HIGIENOS NORMOS IR TAISYKLĖS;
RPST	GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS;
LST	LIETUVOS STANDARTAI;
ST	FIRMŲ PARENGTOS STATYBŲ TAISYKLĖS;

VYKDANT TOLIMESNIUS OBJEKTO PROJEKTAVIMO, TYRIMO, DERINIMO, STATYBOS IR KITUS DARBUS, PRIVALOMA VADOVAUTIS:

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu
Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu
Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymu
Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės.
STR 2.01.05:2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
STR 2.09.04:2008	Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui
RSN 37 – 90	POŽEMINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮVADŲ Į PASTATUS IR
R 9-96	ĮGILINTŲ PATALPŲ VĖDINIMO ĮRENGIMO TAISYKLĖS;
R 21 - 00	PASTATŲ ŠALTOJO IR KARŠTOJO VANDENTIEKIO TINKLŲ IŠ KLIJUOJAMŲJŲ PVC
HN 23:2011	IR CPVC ELEMENTŲ PROJEKTAVIMO IR MONTAVIMO REKOMENDACIJOS;
HN 24:2017	SILIKATINIŲ BLOKŲ "SILKA" M NAUDOJIMAS IR PROJEKTAVIMAS;
HN 33:2011	KENKSMINGŲ CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ KONCENTRACIJŲ RIBINĖS VERTĖS DARBO
HN 35-2007	APLINKOS ORE. BENDRIEJI REIKALAVIMAI;
HN 69-2003	GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI;
HN 98:2000	AKUSTINIS TRIUKŠMAS. TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR
HN 47:2011	VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE IR JŲ APLINKOJE;
LST EN 14411:2007	DIDŽIAUSIA LEIDŽIAMA CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ) KONCENTRACIJA
LST EN 124:1998	GYVENAMOS APLINKOS ORE;
LST EN 612:2005	ŠILUMINIS KOMFORTAS IR PAKANKAMA ŠILUMINĖ APLINKA DARBO
LST EN ISO 12944-5:2007	PATALPOSE. PARAMETRŲ NORMUOJAMOS REIKŠMĖS IR MATAVIMO
LST EN 771-2:2011	REIKALAVIMAI;
	NATŪRALUS IR DIRBTINIS DARBO VIETŲ APŠVIETIMAS. APŠVIETOS RIBINĖS
	VERTĖS IR BENDRIEJI MATAVIMO REIKALAVIMAI;
	ASMENS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS ĮSTAIGOS: BENDRIEJI SVEIKATOS SAUGOS
	REIKALAVIMAI.
	KERAMINĖS PLYTELĖS. APIBRĖŽTYS, KLASIFIKAVIMAS, CHARAKTERISTIKOS IR
	ŽENKLINIMAS
	KELIŲ KANALIZACIJOS LIETAUS TRAPAI IR APŽIŪROS ŠULINIŲ LIUKAI.
	KONSTRUKCIJOS;
	METALINIAI PAKABINAMIEJI STOGO LATAKAI IR LIETVAMZDŽIAI SU SIŪLINĖMIS
	JUNGTIMIS;
	DAŽAI IR LAKAI. PLIENINIŲ KONSTRUKCIJŲ APSAUGA NUO KOROZIJOS
	APSAUGINĖMIS DAŽŲ SISTEMOMIS;
	MŪRO GAMINIŲ TECHNINIAI REIKALAVIMAI. 2 DALIS. SILIKATINIAI

- MŪRO GAMINIAI;
- LST EN 771-1:2011 MŪRO GAMINIŲ TECHNINIAI REIKALAVIMAI. 1 DALIS. KERAMINIAI MŪRO GAMINIAI;
- LST EN ISO1182:2010 GAMINIŲ REAKCIJOS Į UGNĮ BANDYMAS. NEDEGAMUMO BANDYMAS;
- LST EN 206-1:2002 BETONAS. 1 DALIS. TECHNINIAI REIKALAVIMAI, SAVYBĖS, GAMYBA IR ATITIKTIS;
- LST EN 1338:2003 BETONINĖS GRINDINIO TRINKELĖS, REIKALAVIMAI IR BANDYMO METODAI;
- LST EN 1346:2007 PLYTELIŲ KLIJAI. ATVIROSIOS PAUZĖS NUSTATYMAS ;
- LST EN 932-1:2001 UŽPILDŲ PAGRINDINIŲ SAVYBIŲ NUSTATYMO METODAI. 1 DALIS. ĖMINIO ĖMIMO METODAI;
- LST EN ISO 2080:2009 METALINĖS IR KITOS NEORGANINĖS DANGOS. PAVIRŠIAUS APDOROJIMAS, METALINĖS IR KITOS NEORGANINĖS DANGOS. AIŠKINAMASIS ŽODYNAS (ISO 2080:2008);
- LST 12620:2003+A1:2008 BETONO UŽPILDAI;
- LST 1413.10:1997 STATYBINIS SKIEDINYS. BANDYMO METODAI,;
- LST 1414:2006 MEDIENOS ŠILDYMAS IR DŽIOVINIMAS;
- LST 1418:2006 PJAUTINĖS MEDIENOS GAMYBA. TECHNOLOGIJA;
- LST EN 13163:2009 STATYBINIAI TERMOIZOLIACINIAI GAMINIAI. GAMYKLINIAI POLISTIRENINIO PUTPLASČIO (EPS) GAMINIAI. TECHNINIAI REIKALAVIMAI;
- LST 1441:1996 STATYBINĖS MEDŽIAGOS. NEDEGUMO VERTINIMO RODIKLIAI;
- LST EN 13808:2005 BITUMAI IR BITUMINIAI RIŠIKLIAI. KATIJONINIŲ BITUMINIŲ EMULSIJŲ SPECIFIKAVIMO SISTEMA;
- LST 1569:2000 STATINIO PROJEKTAS. LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ GRAFINIAI ŽENKLAI;
- APLINKOS MINISTRO 2001 10 05 ĮSAKYMAS Nr.495 "APLINKOSAUGOS REIKALAVIMAI NUOTEKOMS TVARKYTI";
- SVEIKATOS APSAUGOS MINISTRO 2001 01 05 ĮSAKYMAS Nr. 10 "SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR PRIEŽIŪROS TVARKA".
- LIETUVOS RESPUBLIKOS DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS ĮSTATYMAS;
- DARBOVIČIŲ ĮRENGIMO STATYBVIETĖSE NUOSTATAI;
- DARBO ĮRENGINIŲ NAUDOJIMO BENDRIEJI NUOSTATAI;
- SAUGOS IR SVEIKATOS TAISYKLĖS STATYBOJE DT 5-00;
- SAUGOS IR SVEIKATOS APSAUGOS ŽENKLŲ NAUDOJIMO DARBOVIETĖSE NUOSTATAI;
- PASTABA:** STATYBINĖS MEDŽIAGOS, DIRBINIAI, GAMINIAI IR ĮRENGINIAI PRIVALO BŪTI SERTIFIKUOTI (TIKRINTI) LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS 2000 05 03 ĮSAKYMU Nr.198 NUSTATYTA TVARKA PAGAL PATIKSLINTĄ SĄRAŠĄ (ŠIO ĮSAKYMO 1 PRIEDAS).

Projekto vadovas A.Uljanovas, atest. Nr.A1020

ESAMŲ MEDŽIŲ ĮVERTINIMO IR TAKSACIJOS KLINIKŲ LAKŠTINGALŲ G. SKL. KAD NR. 0101/0012:423, VILNIUJE METODINĖ DALIS

Kartografinis pagrindas (topografinė nuotrauka) pateikė užsakovas. Darbo metu naudota ortofoto nuotrauka (geoportal.lt pagrindu). Rūšys nustatytos pagal Identification of Trees and Shrubs in Winter using Buds and Twigs (B. Schultz, 2018) ir Flora der Geholze (Roloff and Bartels, 2018). Darbus atliko dr. (biomedicinos mokslai (botanika)) Darius Ryliškis. Praktinio ir mokslinio darbo patirtis dendrologijos srityje 21 metai.

Natūroje buvo apžiūrėta kiekvieną želdinių grupę ir atskiri želdiniai, užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (1 priedas), laikantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymo Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“. Skiltyje „**Medžių, krūmų rūšis (porūšis, varietetas, forma arba veislė)**“ įrašyti inventorizuojamų medžių, krūmų, lianų rūšių pavadinimai (pagal VLKK patvirtintas rekomendacijas). Kadangi teritorijoje dominuoja sodo augalų savaiminiai sėjinukai ar atžalos, naminės obels, paprastosios alyvos, rožių veislės nebuvo nustatinėjamos. Aukštis buvo nustatomas vizualiai. Didesnių medžių (kamieno diametras >10 cm) amžius nustatytas naudojant geoportal.lt skirtingais metais darytas ortofoto nuotraukas.

Prie kortelės pateikta „**Trumpa želdyno charakteristika**“ (2 priedas), kuriame nurodoma bendra želdyno būklė, pateikiami duomenys apie vejas, gėlynus, želdyno smulkius, dekoratyvinius ir kitus statinius, želdyno inžinerines dangas, gamtinius elementus, želdyno teritorijoje esančius valstybės ar vietos savivaldos institucijų saugomus gamtos ir kultūros paveldo objektus, žinomą istorinę ir projektinę medžiagą apie želdyną.

Parašas

Dr. Darius Ryliškis

1 priedas

ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO KORTELĖ

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficien tas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžiu s, m.	Aukšti s, m	Diametr as, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Klinikų Lakštin galų g. skl. kad Nr. 0101/00 12:423, Vilniuje	1		Paprastoji pušis	1		1	2		1	Jei siekiama suformuoti gyvatvorę, pasirinkti vieną rūšį, neleisti plėstis šakninėmis atžaloms, reguliariai atjauninti.	Savaiminis sėjūnukas
	2		Rožė, laipiojančių grupė	1		2			1		Dominuoja seni stiebai
	3		Blizgantysis kaulenis	1		2,5			1		Laja persidengia su 4, dominuoja seni stiebai
	4		Parprastosios alyvos	1		3,5			1		Laja persidengia su 3
	5		Blizgantysis kaulenis	1		2,5			1		Tarpusavyje suaugę ir persidengusi os lajos (5, 6 ir 7)
	6		Naminė obelis	1		4,0	6; 8		1		Tarpusavyje suaugę ir persidengusi os lajos (5, 6 ir 7)
	7		Parprastosios alyvos	1		3,3			1		Tarpusavyje suaugę ir persidengusi os lajos (5, 6 ir 7)

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	8		Parprastosios alyvos	1		2,2			1		Tarpusavyje suaugę ir persidengusių lajos (8 ir 9)
	9		Naminė obelis	1		3,0	2		1		Tarpusavyje suaugę ir persidengusių lajos (8 ir 9)
	10		Rožė, laipiojančių grupė	3		4,0	3	2	1		Sąžalynas iš šakninių ataugų
	11		Naminė obelis	1	8	5,0	11		1		
	12		Kaukazinė slyva	2		6,0	5; 7	1	1	Minimalus genėjimas	
	13		Kaukazinė slyva	1		3,5	2		1	Šalinti	
	14		Kaukazinė slyva	1		4,0	4		1	Šalinti	
	15		Naminė obelis	1	8	6,0	10		1	Minimalus genėjimas	
	16		Kaukazinė slyva	1		4,0	4		1	Šalinti	
	17		Kaukazinė slyva	1	35	9,0	20; 17		1	Minimalus genėjimas	Dvikamienė, gauti raštišką savivaldybės leidimą, auga arčiau kaip 3 m nuo sklypo ribos*
	18		Parprastosios alyvos	20		1,3-5,0		3	1	šalinti, galima palikti pavienius egzempliorius	Po Nr. 19 laja, šakninis sąžalynas

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	19		Sidabrinis klevas	1	40	25,0	30; 30; 22; 23; 19; 20; 18		1	Tvarkyti teritoriją po laja	Šakotas nuo pat žemės, daugiakamienis
	20		Šliaužiančioji lanksva	20		0,6-1,0		3	1	Šalinti	Po Nr. 19 laja, šakninis atžalynas
	21		Paprastasis klevas	1	10	5,0	6		3	Šalinti	Pažeistas kamienas
	22		Naminė obelis	2		7,0	8;7;6;7; 5	1	1		Daugiakamienė
	23		Paprastoji pušis	1	12	9,0	19		1		
	24		Paprastasis klevas	1		4,0	3		3	Šalinti	
	25		Graikinis riešutmedis	1	20	11,0	15;12;12		1	Genėti	3 kamienai, laja netaisyklinga
	26		Baltoji sedula	1		2,2			1		
	27		Paprastoji pušis	1	12	12,0	20		1		
	28		Paprastoji pušis	1	12	10,0	18		1	Galbūt šalinti, per arti nuo Nr. 27 ir Nr. 29	
	29		Paprastoji pušis	1	12	9,0	16		1		
	30		Graikinis riešutmedis	1	20	9,0	14;20		3	Šalinti	Pagrindinis kamienas išpuvęs
	31		Paprastosios alyvos	1		3,5			1		
	32		Naminė obelis	1		3,0	3;5		1	Šalinti	Pasvirusi
	33		Naminė obelis	1		3,5	3;5		2	Šalinti	Neformuota laja, servituto zonoje

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	34		Mažalapė liepa	1		6,0	7;5;5		1	Šalinti,	Persipynę kamienai, servitoto zonoje
	35		Baltasis gluosis 'Tristis '	1	40	13.0	50;30		3	Šalinti	Kamienas pažeistas grybų, išpuvęs, laja nugenėta netinkamai, yra išlūžusių šakų
	36	1/1/2/2/3/1	Vienapiestė gudobelė/paprastasis klevas/paprastosios alyvos/blizgantysis kaulenis/paprastosios ievos/erškėtis	20		0,5-4,0		3	1	Šalinti	Savaiminiai sėjinukai ir šakninių atžalų sąžalynas, servitoto zonoje
	37		Naminė obelis	1		1,6	1		3	Šalinti	
	38		Kaukazinė slyva	1		4,0	3;3;5;5				
	39		Paprastoji ieva	1		1,5	0,5		1	Šalinti	Servitoto zonoje
	40		Mažalapė liepa	1		1,9	1		1	Šalinti	Servitoto zonoje
	41		Naminė obelis	1	10	6	4;10			Pasirinkti paliekamą rūšį	
	42		Paprastoji pušis	1	10	7	10				
	43		Paprastoji pušis	1	15		19				
	44		Paprastoji pušis	1		5	7,5		1		
	45		Naminė obelis	1	12	4	15		1		
	46		Naminė obelis	1		5,5	7		1	Šalinti	Auga arčiau kaip 3 m nuo sklypo ribos*
	47		Paprastoji ieva	1		2,2	1		1	Šalinti	

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	48		Paprastasis klevas	1		6,5	9		1		
	49		Paprastoji liepa	1		1,5	0,5		1	Šalinti	Auga arčiau kaip 3 m nuo sklypo ribos*
	50		Paprastoji liepa	1		1,5	0,5		1	Šalinti	
	51		Paprastasis uosis	1		2,2	1		1	Šalinti	
	52		Paprastasis klevas	1		2,2	1		1	Šalinti	
	53		Mažalapė liepa	1		2,0	1		1	Šalinti	
	54		Paprastasis uosis	1		3,5	1,5		1	Šalinti	
	55		Paprastasis uosis	1		4	2		1	Šalinti	
	56		Uosialapis klevas	1		5,5	4;6		2	Šalinti	Invazinę rūšis
	57		Naminė obelis	5		5-5,5	5-8	1,3	1		
	58		Paprastasis klevas	3		4,5	2-3		1	Šalinti	Konkuruoja su 57
	59		Baltoji sedula	1		2,3			1	Šalinti	Konkuruoja su 57
	60		Baltoji sedula	1		1,8			1		
	61		Baltoji sedula	1		3,5			1		
	62		Paprastoji ieva	1		5,5	6;8		2	Šalinti	Auga arčiau kaip 3 m nuo sklypo ribos*
	63		Baltoji sedula	1		3,5			1	Šalinti	Auga arčiau kaip 2 m nuo sklypo ribos*
	64		Grauželinė gudobelė	1		6,0	4,5		1	Šalinti	
	65		Paprastosios alyvos	1		4,0			1	Šalinti	
	66		Grauželinė gudobelė	1		4,5	5		1		
	67		Blizgantysis kaulenis	3		1,8		2	1		
	68		Blizgantysis kaulenis	3		1,8		2	1	Šalinti	Servituto zonoje

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	69	5/5	Paprastosios alyvos/blizgantysis kaulenis	20		1,5		2	1		Jei yra poreikis palikti, užtikrinti tinkamą atstumą nuo sklypo ribos*
	70		Paprastosios alyvos	1		1,5			1	Šalinti	Servituto zona
	71		Naminė obelis	1		2	2,5		2		
	72		Paprastoji pušis	1	10	6	12		1		
	73		Paprastoji pušis	1	12	7	17		1		
	74		Naminė obelis	1		3	4		1	Šalinti	
	75		Blizgantysis kaulenis	20		1		2	1		Jei yra poreikis palikti, užtikrinti tinkamą atstumą nuo sklypo ribos*
	76		Paprastasis uosis	1		2,5	1,5		1	Šalinti	
	77		Mažalapė liepa	1		2,5	2,5		1	Šalinti	
	78		Mažalapė liepa	1		3,5	3		1	Šalinti	
	79		Mažalapė liepa	1		2	1,5		1	Šalinti	
	80		Paprastasis ąžuolas	1		2,5	2		1	Šalinti	

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	81		Paprastasis kaštonas	1	40	18	34		1	Profilaktinės priemonės prieš kaštoninę keršakandę.	Reikalingas raštiškas gretimo sklypo leidimas, nes auga arčiau kaip 5 m nuo sklypo šiaurinės ribos*
	82		Paprastasis kaštonas	1	40	17	33		1		
	83		Paprastasis kaštonas	1	40	18	34		1		
	84		Paprastasis kaštonas	1	40	18	32;24		1		Reikalingas raštiškas gretimo sklypo leidimas, nes auga arčiau kaip 3 m nuo sklypo ribos*
	85	1/1/4/2/1/1	Baltoji sedula/paprastasis ligustras/paprastasis uosis/paprastas klevas/paprstoji ieva/mažalapė liepa	15		1,5-4			1	Šalinti	
	86		Baltoji sedula	1		2,5			1		
	87		Paprastasis šaltekšnis	1		5			1		
	88		Paprastasis ligustras	1		2,5					
	89		Blizgantysis kaulenis	3		1,5					
	90		Paprastasis uosis	1		2,5	1,5				
	91		Uosialapis klevas	1		8	10;10;10;13;13		1	Šalinti	Invazinis augalas
	92		Kaukazinė slyva	1		4,5	3;4;5;2		1		
	93		Sedula	1		1,5					

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	94	5/5	Pilkoji tuopa/paprastasis klevas	4		2-6	2;9;6;8		1	Šalinti	Auga arčiau kaip 3 m nuo sklypo ribos*

Parašas

*LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMAS DĖL MEDŽIŲ IR KRŪMŲ VEISIMO, VEJŲ IR GĖLYNŲ ĮRENGIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO. 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717. Suvestinė redakcija nuo 2019-04-25.

TRUMPA ŽELDYNŲ CHARAKTERISTIKA

Pildant pabraukti tinkamus variantus arba įrašyti komentarus:

Bendra želdyno būklė: labai gera, gera, patenkinama, bloga ir labai bloga.

labai gera – želdynas gerai tvarkomas, nėra sausulių, menkaverčių medžių, krūmų ir atžalų, suformuotos erdvės, gerai prižiūrimi takai, vejos ir tvenkiniai;

gera – nuo labai gerai tvarkomų želdinių skiriasi kiek blogiau prižiūrimomis, rečiau šienaujamos vejomis ir kiek blogesne bendra tvarka;

patenkinama – želdynas apleistas, prastai prižiūrimos vejos, takai, yra pavienių sausulių, nepageidaujamų rūšių medžių, krūmų ir atžalų;

bloga ir labai bloga – želdynas neprižiūrimas ir paliktas likimo valiai: nešienaujamos vejos, visur gausu menkaverčių medžių ir krūmų, užžėlę takai ir tvenkiniai.

Veja (pieva): natūrali, kultūrinė / prižiūrima, neprižiūrima.

Gėlynai – vienmetės, dvimetės, daugiametės gėlės / prižiūrima, neprižiūrima;

Šiukšlės arba vėjavartos, vėjalaužos ir kt.: – nėra arba < 10 % želdyno ploto, 10–50 %, > 50 % želdyno ploto;

Apžvelgiamumas (erdvės tarp želdynų) – < 200 m, 200–400 m, > 400 m.

Dekoratyviniai ir kiti statiniai:

laiptai (0 vnt.), suolai (0 vnt.), šviestuvai (0 vnt.), arkos (0 vnt.);

skulptūros (0 vnt.), kioskai (0 vnt.), vaikų žaidimo aikštelės (0 vnt.);

įranga vaikų žaidimo aikštelėse (nėra);

kita (-).

Minėtų objektų būklė (-).

Želdyno inžinerinės dangos:

takeliai, takai (natūralios dangos, medžio trinkelės, žvyruoti, betono dangos, asfaltuoti (praktiškai 100 proc. užaugę žole, vietomis praaugę medžiai), kita (-);

gatvės (natūralios dangos, žvyruotos, asfaltuotos, kita (-);

Želdyno gamtiniai elementai: reljefas (lygus, banguotas, kalvotas), hidrografiniai elementai (ežeras, tvenkinys, kūdra, upelis, šatinis);

Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:

gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra;

kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nėra

Žinoma istorinė ir projektinė medžiaga apie želdyną:

Iki maždaug 2010 metų sklypas kartu su gretimu buvo prižiūrimas ir naudojamas kaip aikštelė pasivaikščiavimui ar vaikų fizinei veiklai (šalia 2 ugdymo įstaigos). Nuo 2010 metų sklypas apleistas, nebešienaujamas, iš gretimų sklypų ir pavienių želdinių bei kartu su šiukšlėmis pradėjo plisti paprastosios alyvos, kauleniai, kaukazinės slyvos, naminės obelys, o taip pat vietinės rūšys – paprastosios ievos, paprastieji klevai, mažalapės liepos, parastosios pušys ir t.t.

Išvados ir rekomendacijos:

Želdyno sutvarkymą reiktų pradėti pašalinti gulinčius nulūžusius medžius ir šiukšles. Tada išpjauti uosialapius klevus (invazinė rūšis) bei krūmapjovėmis išpjauti savaiminius sėjinukus bei šaknines atžalas, kurių ypač daug šiaurinėje sklypo dalyje.

Dekoratyvinio požiūriu vertingiausi medžiai: 17, 19; 81-84; rūšiniu - graikinis riešutmedis (25), bet medis negenėtas, nesimetriška, silpnos struktūros laja. Priklausomai nuo būsimo sklypo pritaikymo, galbūt, galima palikti paprastąsias pušis 27, 29, 42, 43, 72, 73. Sklype gausu naminės obels sėjinukų, jų dekoratyvinė vertė nedidelė, bet priklausomai nuo projekto, dalis jų galėtų likti. Kadangi buvęs vieningas sklypas buvo padalintas į dalis, dalis želdinių auga per arti sklypo ribų, tad siekiant juos palikti, reikalingas raštiškas gretimų sklypų savininkų sutikimas.

Parašas



DEKORATYVINIŲ POŽIŪRIU VERTINGAS MEDIS (17), KAUKAZINĖ SLYVA

DEKORATYVINIŲ POŽIŪRIU VERTINGAS MEDIS (19), SIDABRINIS KLEVAS

GALIMA PALIKTI (27,29,42,43,72,73),
PAPRASTOSIOS PUŠYS

DEKORATYVINIŲ POŽIŪRIU VERTINGI
MEDŽIAI (81-84), PAPRASTIEJI
KAŠTONAI, AUGA PER ARTI SKLYPO
RIBOS

SKLYPO LAKŠTINGALŲ G., VILNIUJE (SKL. KAD. NR. 0101/0012:423) MEDŽIŲ TAKSACIJOS PLANAS















BENDRI SUTARTINIAI ŽENKLAI

Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
S01		Sklypo riba
S02		Servituto riba
S03		Gatvės raudonos linijos
S04		Užstatymo riba pagal ter. pl. dok.
S05		Projektuojamas pastatas
S06		Gretimi pastatai
S07		Pastato ašių susikirtimo koordinatės
S08		Sklypo kampų koordinatės
S09		Inžinerinių tinklų kampų koordinatės
S10		Ivažiavimas
S11		Įėjimas
S12		Buitinių atliekų konteinerių p. vieta
S13		Pastato ±0.00 absoliutinė altitudė
S14		Projektuojama atraminė siena
S15		Projektuojama tvora
S16		Projektuojamas šlaitas
S17		Griaunamas pastatas
S18		Projektuojamas latakas
S19		Projekt. automobilių stovėjimo vieta
S20		Projekt. neigaliojo automobilių st. v.
S21		Dviračių laikikliai
S22		Sodinami medžiai ir krūmai

PROJEKTUOJAMŲ SKLYPO DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

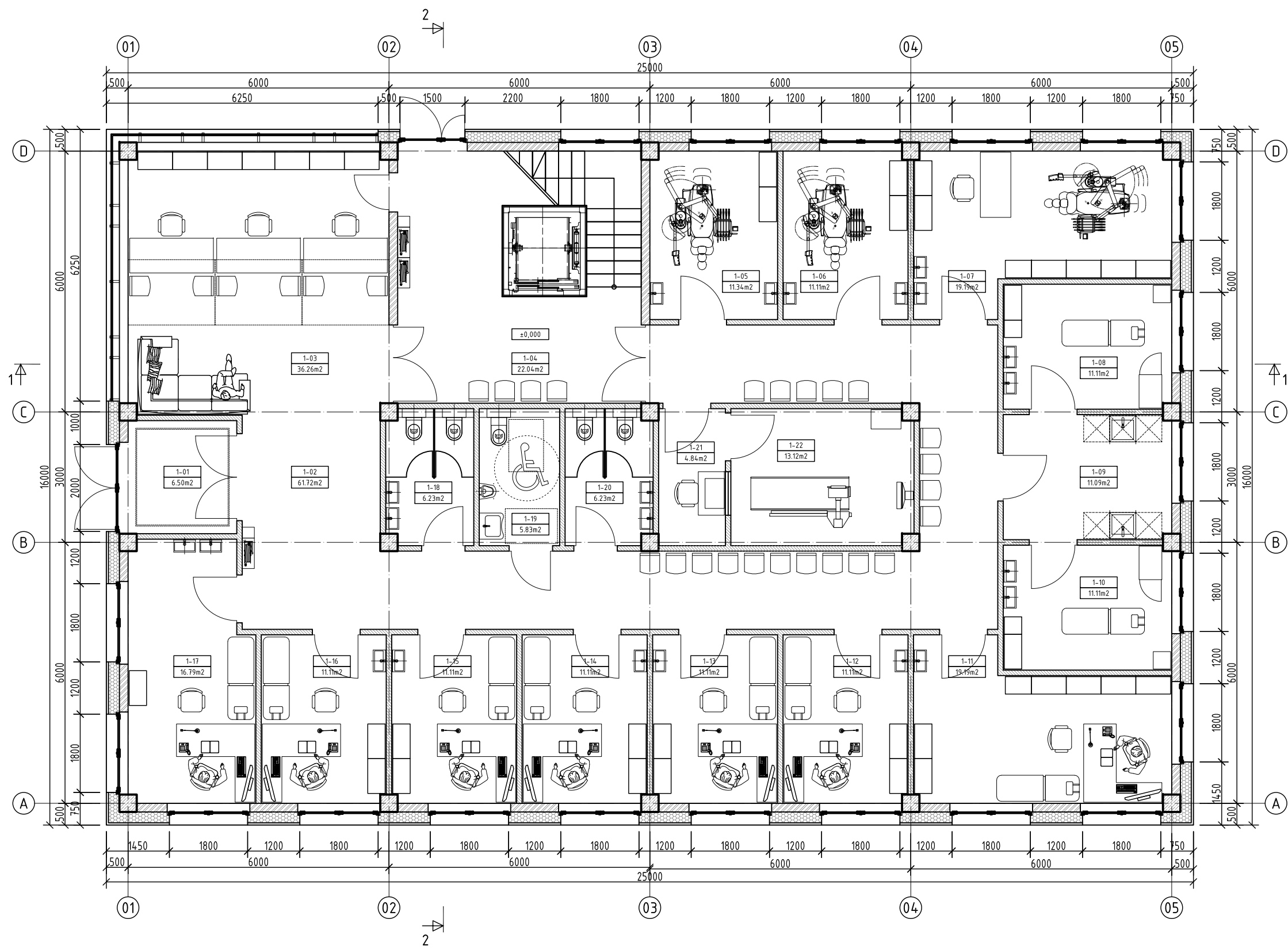
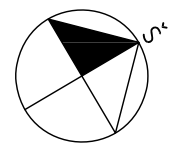
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
D01		Asfaltbetonio danga V kl.
D02		Betoninės trinkelės V kl.(pravaž.)
D03		Betoninės trinkelės (pėsčiųjų takai)
D04		Sportinė danga
D05		Trinkelė įspėjamasis pav. - taškeliai
D06		Trinkelė įspėjamasis pav. - juostelės
D07		Vėja
D08		Žvirgždo danga

TERITORIJOS EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
01	Projektuojamas pastatas
02	Esamas pastatas gretimame sklype
03	Buitinių atliekų konteinerių vieta
04	Projektuojama atvira automobilių pastatymo vieta
05	Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Karolis Dambrauskas
2021 04 15
PP_1377

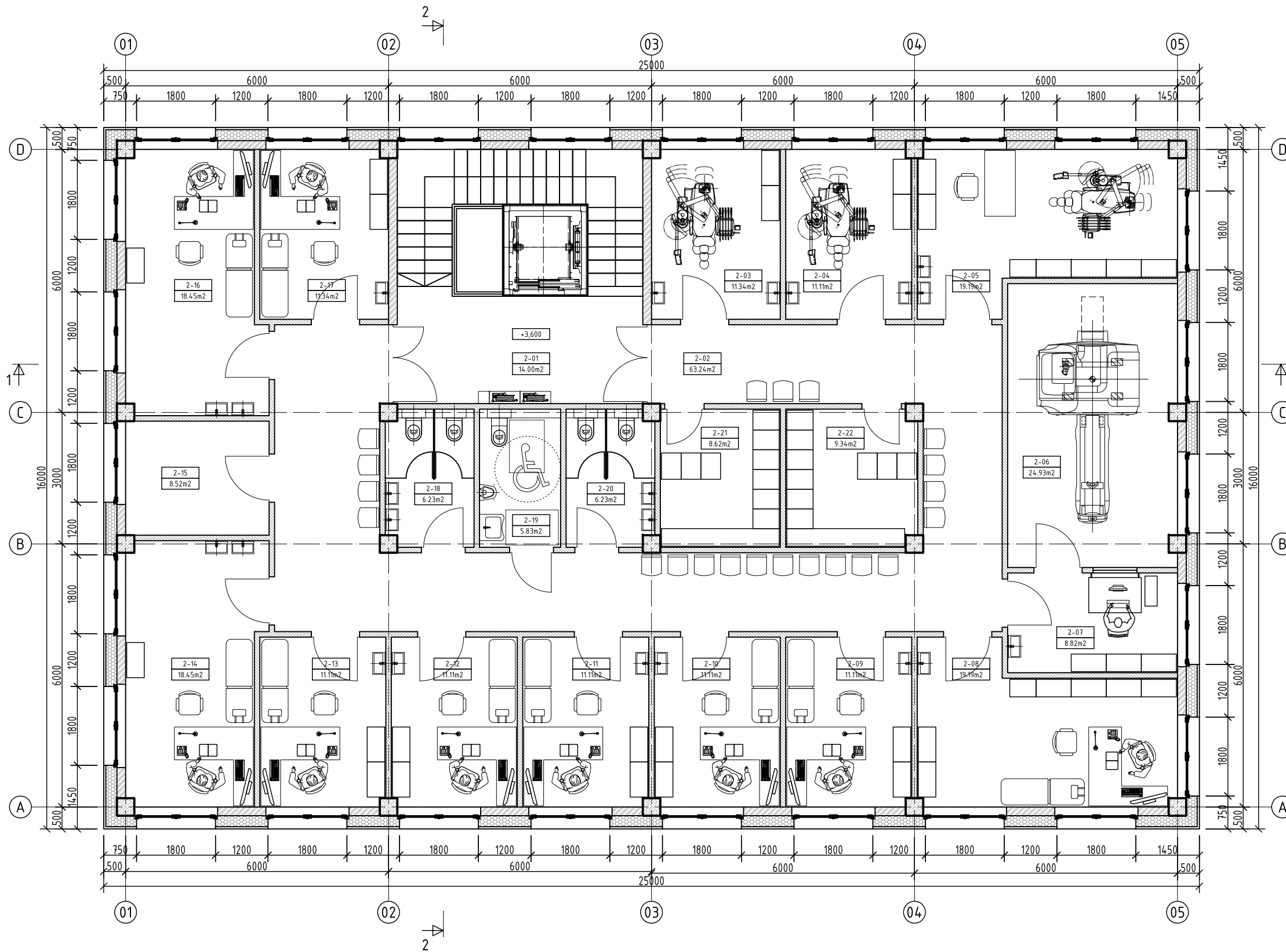
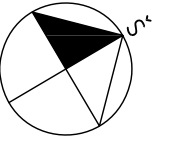
ATEST. NR.		ALBERTAS ULJANOVAS INDIVID. VEIKL. NR.888261, Algirdo 32-3, Vilnius el.p.; uljanovas@gmail.com; tel. 8-687-72130		DŪ GYDYMO PASKIRTIES PASTATAI (7.12) LAKŠTINGALŲ G., VILNIUS (SKL.K.NR.0101/0012:423) NAUJA STATYBA, YPATINGI STATINIAI	
A 1020	SPV	A. ULJANOVAS		SKLYPO PLANAS, SITUACIJOS PLANAS M1:500	Laida
A 1020	SPVA	A. ULJANOVAS			0
KALBA	STATYTOJAS: R. K.			KOMPLEKSAS - OBJEKTAI - ETAPAS - DALIS - BREZ. NR.	Lapas
LT				2021.02.05 PP-SP-01	Lapų
					1 1



1 aukšto patalpų eksplikacija

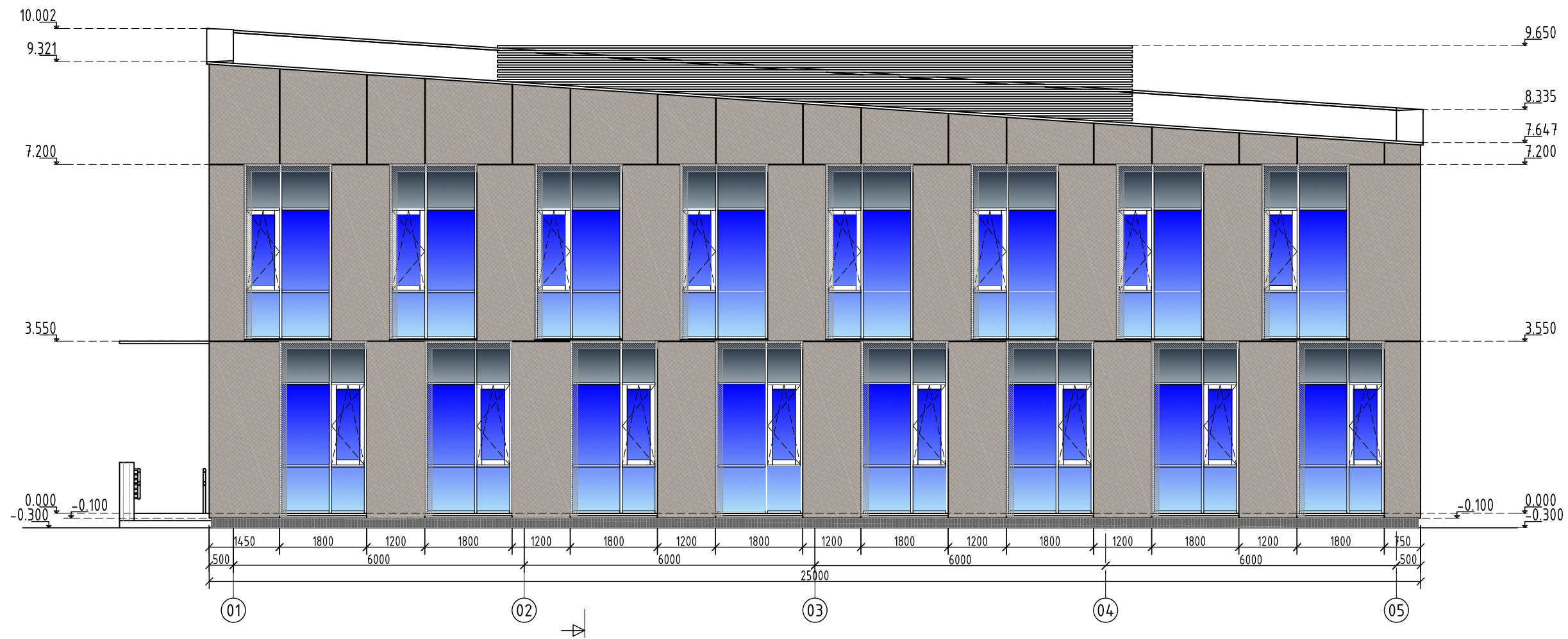
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Pastabos
1-01	Tambūras	6.50	
1-02	Holas-koridorius	61.72	
1-03	Registratūra	36.26	
1-04	Liftų holas	22.04	
1-05	Stomatologo kabinetas	11.34	
1-06	Stomatologo kabinetas	11.11	
1-07	Stomatologo kabinetas	19.19	
1-08	Procedūrinis kabinetas	11.11	
1-09	Med įrangos plovykla	11.09	
1-10	Procedūrinis kabinetas	11.11	
1-11	Procedūrinis kabinetas	19.19	
1-12	Procedūrinis kabinetas	11.11	
1-13	Konsultacinis kabinetas	11.11	
1-14	Konsultacinis kabinetas	11.11	
1-15	Konsultacinis kabinetas	11.11	
1-16	Konsultacinis kabinetas	11.11	
1-17	Konsultacinis kabinetas	16.79	
1-18	Sanmazgas	6.23	
1-19	Sanmazgas neigaliems	5.83	
1-20	Sanmazgas	6.23	
1-21	Rentgeno tambūras	4.84	
1-22	Rentgeno kabinetas	13.12	
viso	Bendras 1 aukšto plotas	329.25	

ALBERTAS ULJANOVAS IND. VEIKL. NR 888261, S. Kerbedžio 25, Vilnius el.p.; uljanovas@gmail.com; tel. 8-687-72130		DU GYDYMO PASKIRTIES PASTATAI LAKŠTINGALŲ G., VILNIUS (SKL.K.NR.0101/0012:423) NAUJA STATYBA, YPATINGAS STATINYS	
ATEST. NR.	A 1020	SPV	A. ULJANOVAS
	A 1020	SPVA	A. ULJANOVAS
KALBA	STATYTOJAS: R. K.		
LT	KOMPLEKSAS - OBJEKTAS - ETAPAS - DALIS - BREZ. NR.		Lapas Lapų
	2021.02.05-PP-SA-01		1 1







2 aukšto patalpų eksplikacija			
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Pastabos
2-01	Lifo holas	14.00	
2-02	Koridorius	63.24	
2-03	Stomologo kabinetas	11.34	
2-04	Stomatologo kabinetas	11.11	
2-05	Stomatologo kabinetas	19.19	
2-06	Tomografas	24.93	
2-07	Tomografo kabinetas	8.82	
2-08	Procedūrinis kabinetas	19.19	
2-09	Procedūrinis kabinetas	11.11	
2-10	Procedūrinis kabinetas	11.11	
2-11	Procedūrinis kabinetas	11.11	
2-12	Procedūrinis kabinetas	11.11	
2-13	Konsultacinis kabinetas	11.11	
2-14	Konsultacinis kabinetas	18.45	
2-15	Pagalbinė patalpa	8.52	
2-16	Konsultacinis kabinetas	18.45	
2-18	Konsultacinis kabinetas	11.34	
2-19	Sanmazgas	6.23	
2-20	Sanmazgas neigaliems	5.83	
2-21	Sanmazgas	6.23	
2-22	Buitinės patalpos	8.62	
1-22	Buitines patalpos	9.34	
viso	Bendras 2 aukšto plotas	320.38	

ATEST. NR.		ALBERTAS ULJANOVAS IND. VEIKL. NR. 888261, S. Kerbedžio 25, Vilnius el.p.; uljanovas@gmail.com; tel. 8-687-72130		DU GYDYMO PASKIRTIES PASTATAI LAKŠTINGALŲ G., VILNIUS (SKL.K.NR.0101/0012:423) NAUJA STATYBA, YPATINGAS STATINYS	
A 1020	SPV	A. ULJANOVAS		1 KORPUSAS	Laida
A 1020	SPVA	A. ULJANOVAS		ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	0
KALBA	STATYTOJAS: R. K.			KOMPLEKSAS - OBJEKTAS - ETAPAS - DALIS - BREZ. NR.	Lapas
LT				2021.02.05-PP-SA-02	Lapų
					1
					1







FASADO APDAILOS MEDŽIAGOS

-  Smiltainio spalvos kalcio karbonato plokštė
-  Skaidraus stiklo paketai
-  Dažyto stiklo paketai
-  Betoninis cokolis

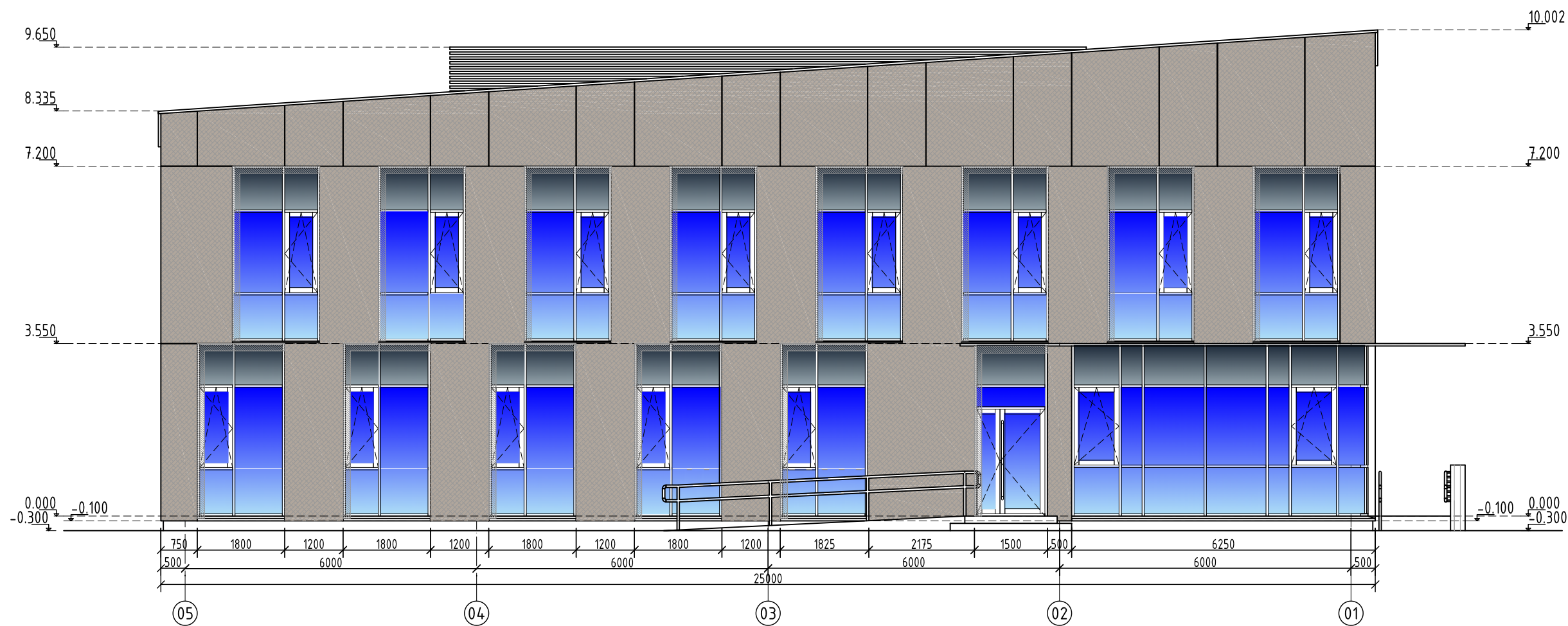
ALBERTAS ULJANOVAS IND. VEIKL. NR. 888261, S. Kerbedžio 25, Vilnius el.p.; uljanovas@gmail.com; tel. 8-687-72130		DU GYDYMO PASKIRTIES PASTATAI LAKŠTINGALŲ G., VILNIUS (SKL.K.NR.0101/0012:423) NAUJA STATYBA, YPATINGAS STATINYS		
ATEST. NR.	SPV	A. ULJANOVAS	1 KORPUSAS	Laida
A 1020	SPVA	A. ULJANOVAS	FASADAS 1-5, M1:100	0
KALBA	STATYTOJAS: R. K.		KOMPLEKSAS - OBJEKTAS - ETAPAS - DALIS - BREZ. NR.	Lapas
LT			2021.02.05-PP-SA-03	Lapų
				1 1






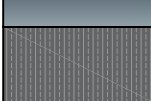
FASADO APDAILOS MEDŽIAGOS

	Smiltainio spalvos kalcio karbonato plokštė
	Skaidraus stiklo paketai
	Dažyto stiklo paketai
	Betoninis cokolis

ALBERTAS ULJANOVAS IND. VEIKL. NR. 888261, S. Kerbedžio 25, Vilnius el.p.; uljanovas@gmail.com; tel. 8-687-72130		DU GYDYMO PASKIRTIES PASTATAI LAKŠTINGALŲ G., VILNIUS (SKL.K.NR.0101/0012:423) NAUJA STATYBA, YPATINGAS STATINYS	
ATEST. NR.	SPV	A. ULJANOVAS	Laida
A 1020	SPVA	A. ULJANOVAS	0
KALBA	STATYTOJAS: R. K.		KOMPLEKSAS - OBJEKTAS - ETAPAS - DALIS - BREZ. NR.
LT			2021.02.05-PP-SA-04
		Lapas	Lapų
		1	1






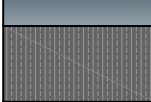
FASADO APDAILOS MEDŽIAGOS

-  Smiltainio spalvos kalcio karbonato plokštė
-  Skaidraus stiklo paketai
-  Dažyto stiklo paketai
-  Betoninis cokolis

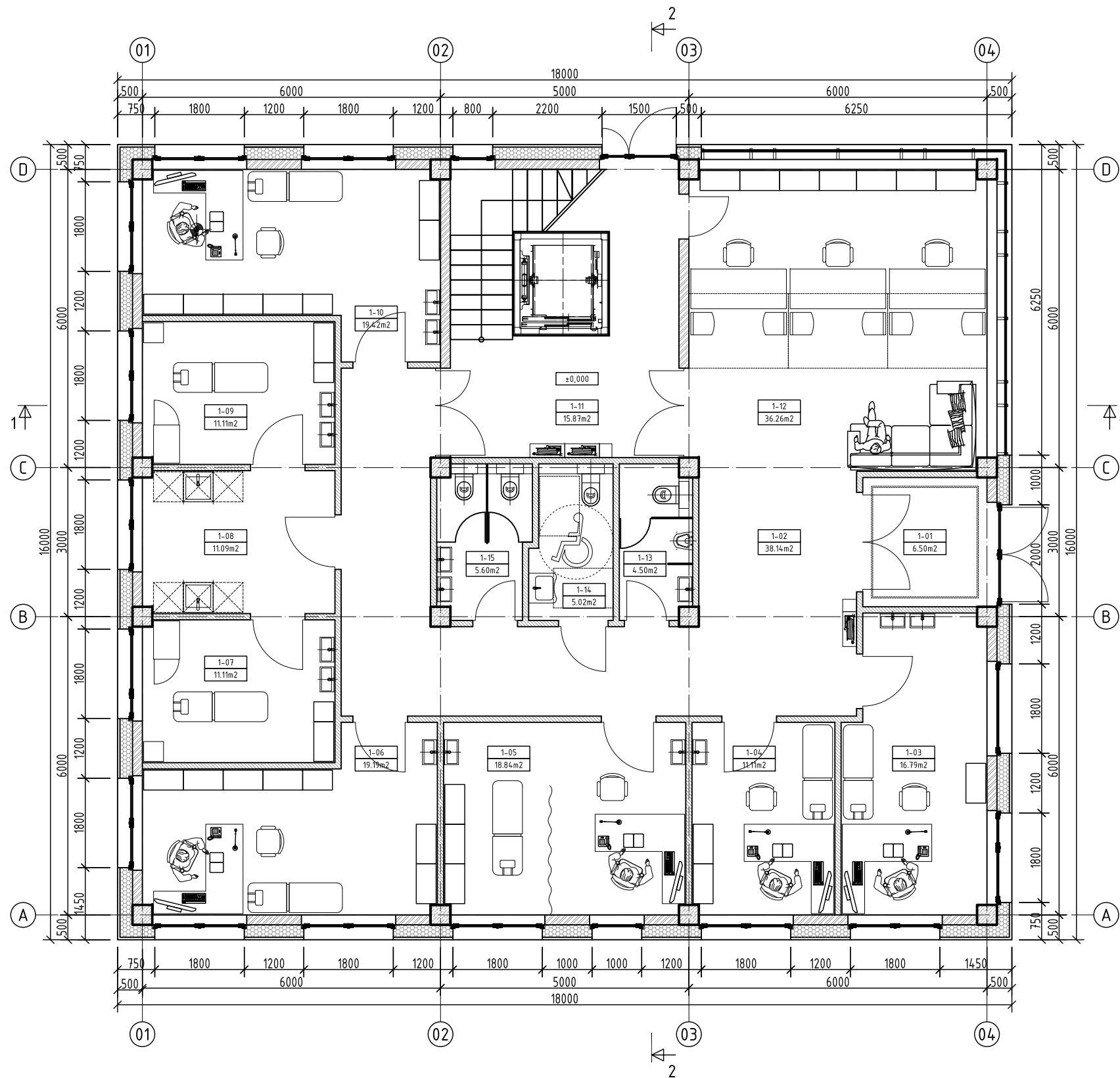
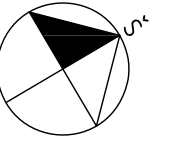
		<i>ALBERTAS ULJANOVAS</i>		DU GYDYMO PASKIRTIES PASTATAI	
		IND. VEIKL. NR. 888261, S. Kerbedžio 25, Vilnius		LAKŠTINGALŲ G., VILNIUS (SKL.K.NR.0101/0012:423)	
		el.p.; uljanovas@gmail.com; tel. 8-687-72130		NAUJA STATYBA, YPATINGAS STATINYS	
ATEST. NR.	SPV	A. ULJANOVAS		1 KORPUSAS	Laida
A 1020	SPVA	A. ULJANOVAS		FASADAS 5-1, M1:100	0
KALBA	STATYTOJAS: R. K.			KOMPLEKSAS - OBJEKTAS - ETAPAS - DALIS - BREZ. NR.	Lapas
LT				2021.02.05-PP-SA-05	Lapų
				1	1



FASADO APDAILOS MEDŽIAGOS

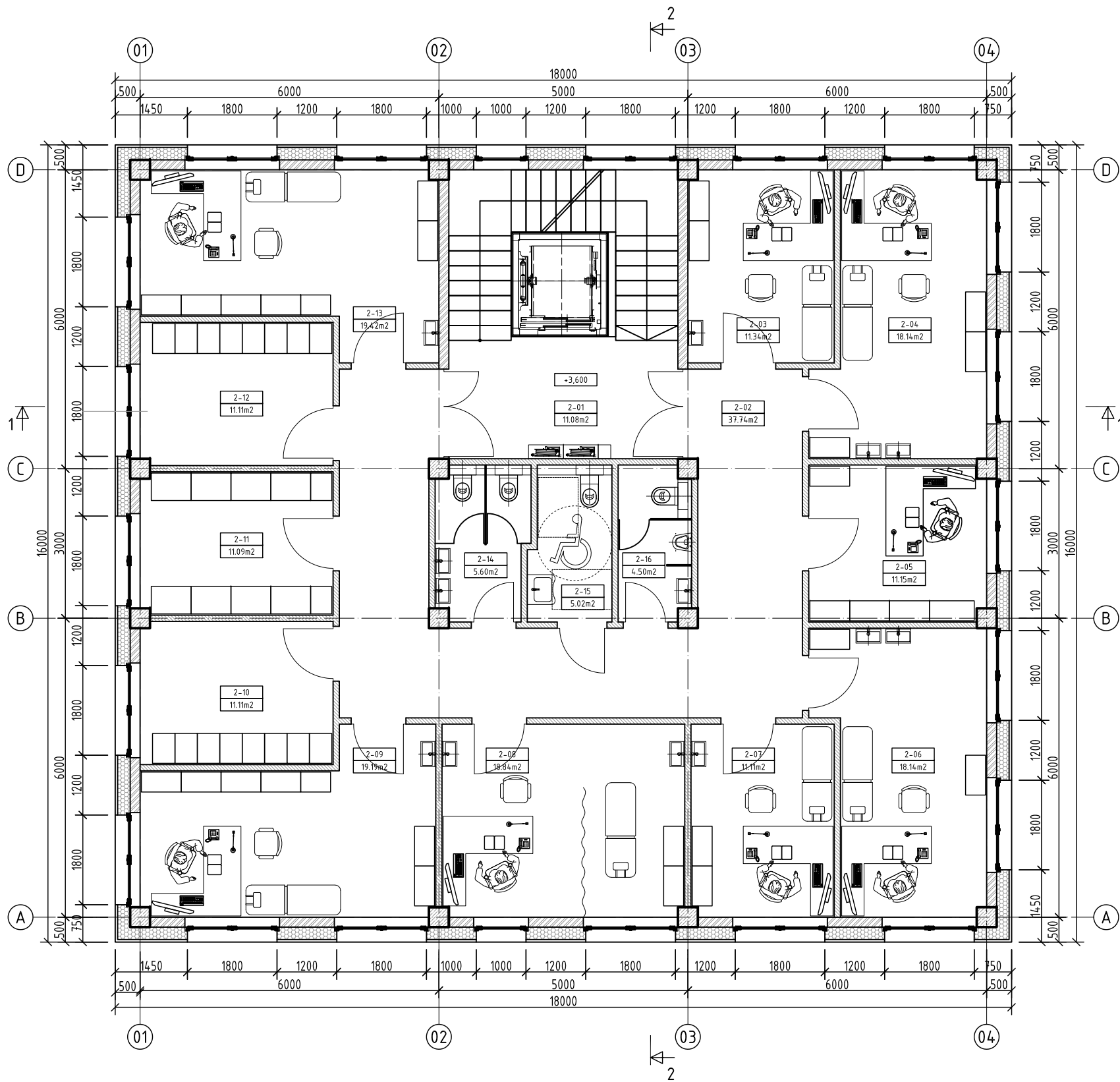
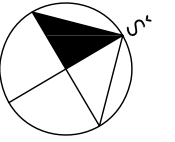
-  Smiltainio spalvos kalcio karbonato plokštė
-  Skaidraus stiklo paketai
-  Dažyto stiklo paketai
-  Betoninis cokolis

		<i>ALBERTAS ULJANOVAS</i> IND. VEIKL. NR. 888261, S. Kerbedžio 25, Vilnius el.p.; uljanovas@gmail.com; tel. 8-687-72130		DU GYDYMO PASKIRTIES PASTATAI LAKŠTINGALŲ G., VILNIUS (SKL.K.NR.0101/0012:423) NAUJA STATYBA, YPATINGAS STATINYS	
ATEST. NR.	SPV	A. ULJANOVAS		1 KORPUSAS FASADAS A-D, M1:100	
A 1020	SPVA	A. ULJANOVAS			
KALBA	STATYTOJAS: R. K.			KOMPLEKSAS - OBJKTAS - ETAPAS - DALIS - BREZ. NR.	
LT				2021.02.05-PP-SA-06	
				Lapas	Lapų
				1	1



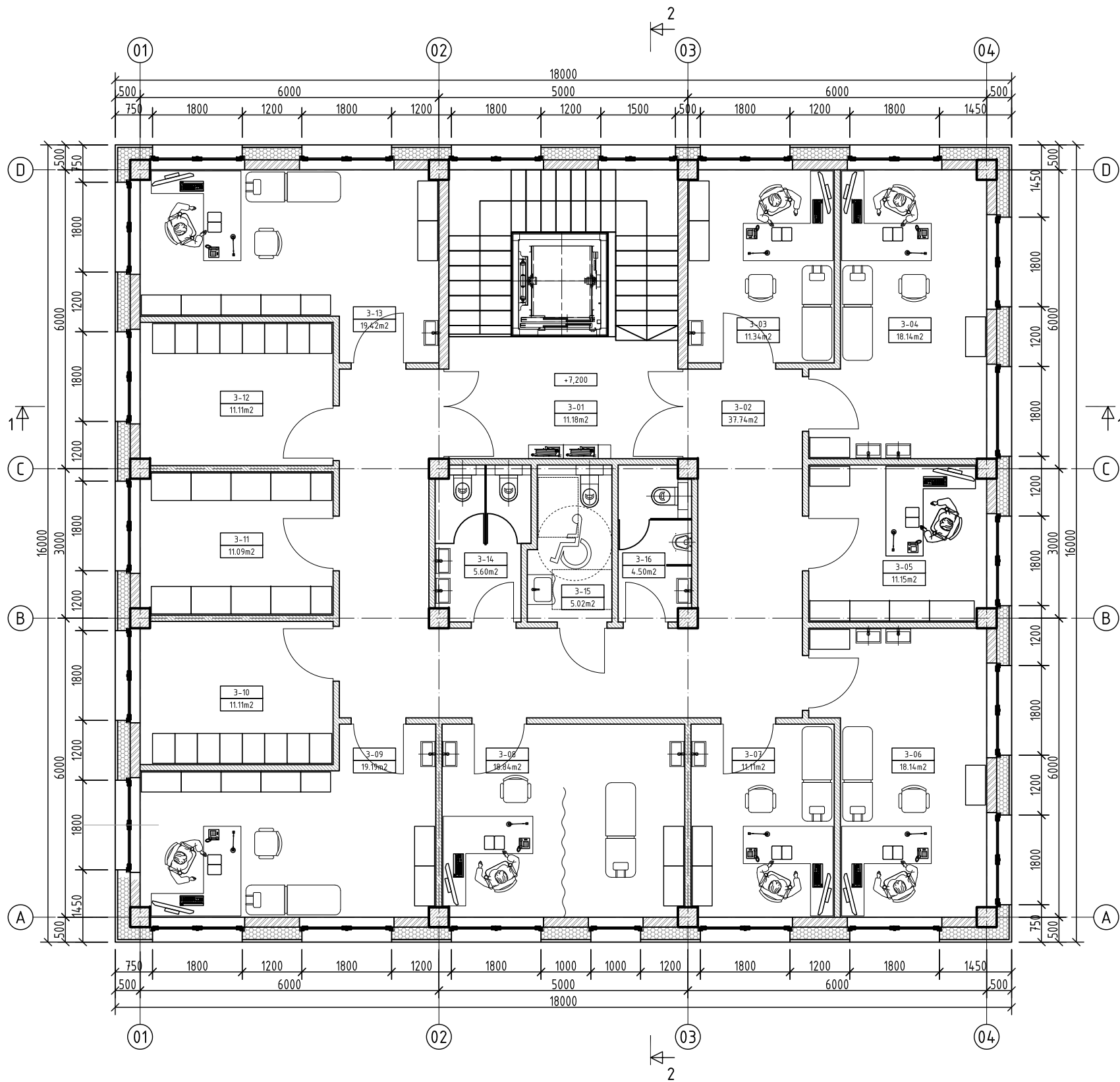
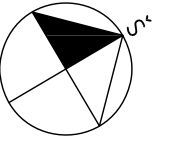
1 aukšto patalpų eksplikacija			
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Pastabos
1-01	Tambūras	6.50	
1-02	Holas-koridorius	38.14	
1-03	Procedūrinis kabinetas	16.79	
1-04	Procedūrinis kabinetas	11.11	
1-05	Procedūrinis kabinetas	18.84	
1-06	Procedūrinis kabinetas	19.19	
1-07	Procedūrinis kabinetas	11.11	
1-08	Med įrangos plovykla	11.11	
1-09	Procedūrinis kabinetas	11.11	
1-10	Procedūrinis kabinetas	19.42	
1-11	Liftų holas	15.87	
1-12	Registratūra	36.26	
1-13	Sanmazgas	4.50	
1-14	Sanmazgas neigaliems	5.02	
1-15	Sanmazgas	5.60	
viso	Bendras 1 aukšto plotas	230.57	

ATEST. NR.		ALBERTAS ULJANOVAS IND. VEIKL. NR 888261, S. Kerbedžio 25, Vilnius el.p.; uljanovas@gmail.com; tel. 8-687-72130		DU GYDYMO PASKIRTIES PASTATAI LAKŠTINGALŲ G., VILNIUS (SKL.K.NR.0101/0012:423) NAUJA STATYBA, YPATINGAS STATINYS	
A 1020	SPV	A. ULJANOVAS		2 KORPUSAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	
A 1020	SPVA	A. ULJANOVAS		Laida 0	
KALBA		STATYTOJAS: R. K.		KOMPLEKSAS - OBJEKTAS - ETAPAS - DALIS - BREZ. NR.	
LT				2021.02.05-PP-SA-07	
				Lapas	Lapų
				1	1



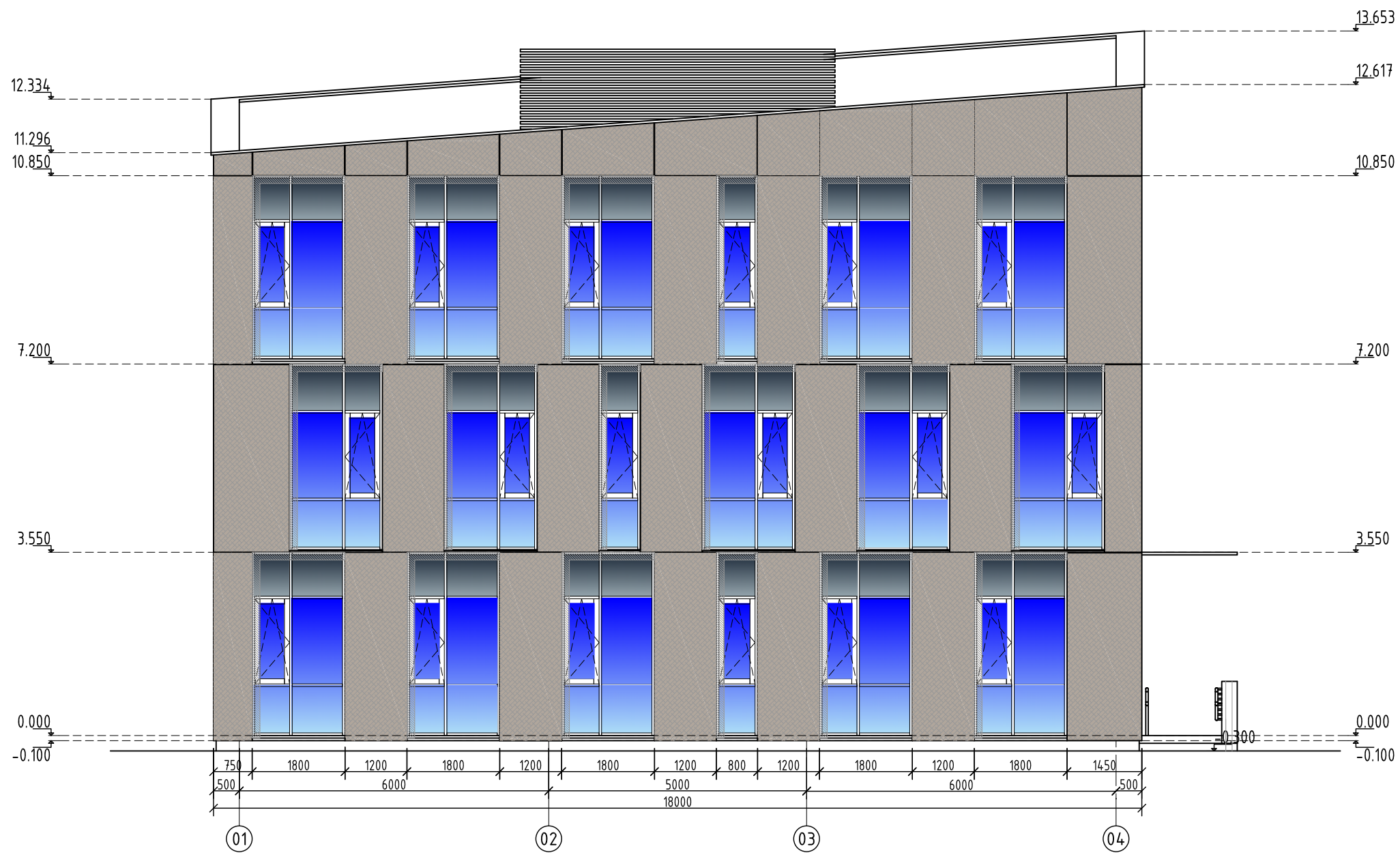
2 aukšto patalpų eksplikacija			
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2	Pastabos
2-01	Lifo holas	11.08	
2-02	Koridorius	37.74	
2-03	Procedūrinis kabinetas	11.34	
2-04	Procedūrinis kabinetas	18.14	
2-05	Procedūrinis kabinetas	11.15	
2-06	Procedūrinis kabinetas	18.14	
2-07	Procedūrinis kabinetas	11.11	
2-08	Procedūrinis kabinetas	18.84	
2-09	Procedūrinis kabinetas	19.19	
2-10	Persirengimo patalpa	11.11	
2-11	Archyvas	11.09	
2-12	Persirengimo patalpa	11.11	
2-13	Konsultacinis kabinetas	19.42	
2-14	Sanmazgas	5.60	
2-15	Sanmazgas neigaliems	5.02	
2-16	Sanmazgas	4.50	
viso	Bendras 2 aukšto plotas	224.58	

ATEST. NR.		ALBERTAS ULJANOVAS IND. VEIKL. NR. 888261, S. Kerbedžio 25, Vilnius el.p.; uljanovas@gmail.com; tel. 8-687-72130		DU GYDYMO PASKIRTIES PASTATAI LAKŠTINGALŲ G., VILNIUS (SKL.K.NR.0101/0012:423) NAUJA STATYBA, YPATINGAS STATINYS	
A 1020	SPV	A. ULJANOVAS		2 KORPUSAS	
A 1020	SPVA	A. ULJANOVAS		ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	
KALBA		STATYTOJAS: R. K.		KOMPLEKSAS - OBJEKTAS - ETAPAS - DALIS - BREZ. NR.	
LT				2021.02.05-PP-SA-08	
				Lapas	Lapų
				1	1



3 aukšto patalpų eksplikacija			
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Pastabos
3-01	Lifo holas	11.18	
3-02	Koridorius	37.74	
3-03	Procedūrinis kabinetas	11.34	
3-04	Procedūrinis kabinetas	18.14	
3-05	Procedūrinis kabinetas	11.15	
3-06	Procedūrinis kabinetas	18.14	
3-07	Procedūrinis kabinetas	11.11	
3-08	Procedūrinis kabinetas	18.84	
3-09	Procedūrinis kabinetas	19.19	
3-10	Persirengimo patalpa	11.11	
3-11	Archyvas	11.09	
3-12	Persirengimo patalpa	11.11	
3-13	Konsultacinis kabinetas	19.42	
3-14	Sanmazgas	5.60	
3-15	Sanmazgas neigaliems	5.02	
3-16	Sanmazgas	4.50	
viso	Bendras 3 aukšto plotas	224.68	

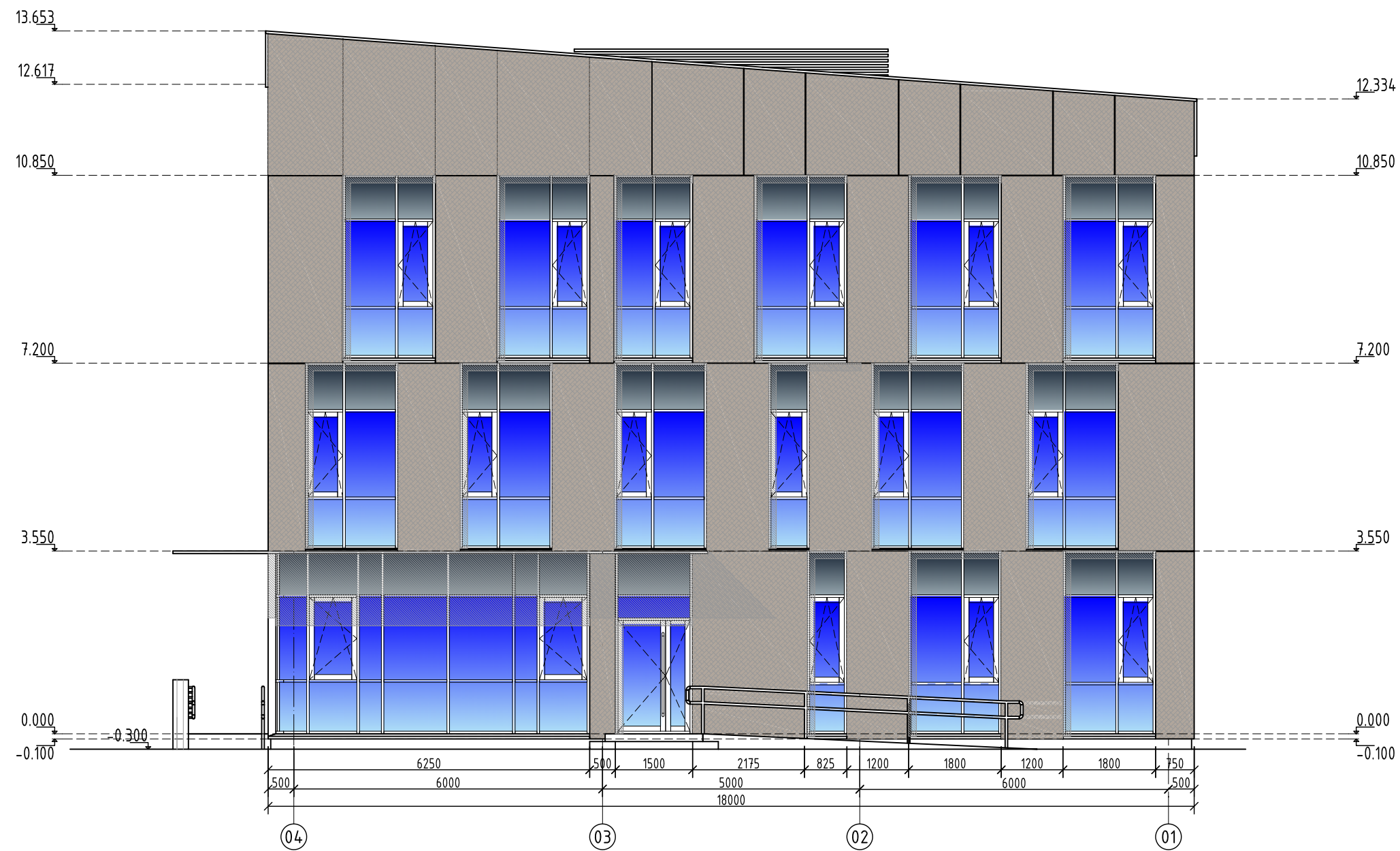
ALBERTAS ULJANOVAS IND. VEIKL. NR. 888261, S. Kerbedžio 25, Vilnius el.p.; uljanovas@gmail.com; tel. 8-687-72130		DU GYDYMO PASKIRTIES PASTATAI LAKŠTINGALŲ G., VILNIUS (SKL.K.NR.0101/0012:423) NAUJA STATYBA, YPATINGAS STATINYS	
ATEST. NR.	SPV	A. ULJANOVAS	Laida
A 1020	SPVA	A. ULJANOVAS	0
KALBA	STATYTOJAS: R. K.		KOMPLEKSAS - OBJEKTAS - ETAPAS - DALIS - BREZ. NR.
LT			2021.02.05-PP-SA-09
		Lapas	Lapų
		1	1






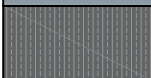
FASADO APDAILOS MEDŽIAGOS

- Smiltainio spalvos kalcio karbonato plokštė
- Skaidraus stiklo paketai
- Dažyto stiklo paketai
- Betoninis cokolis

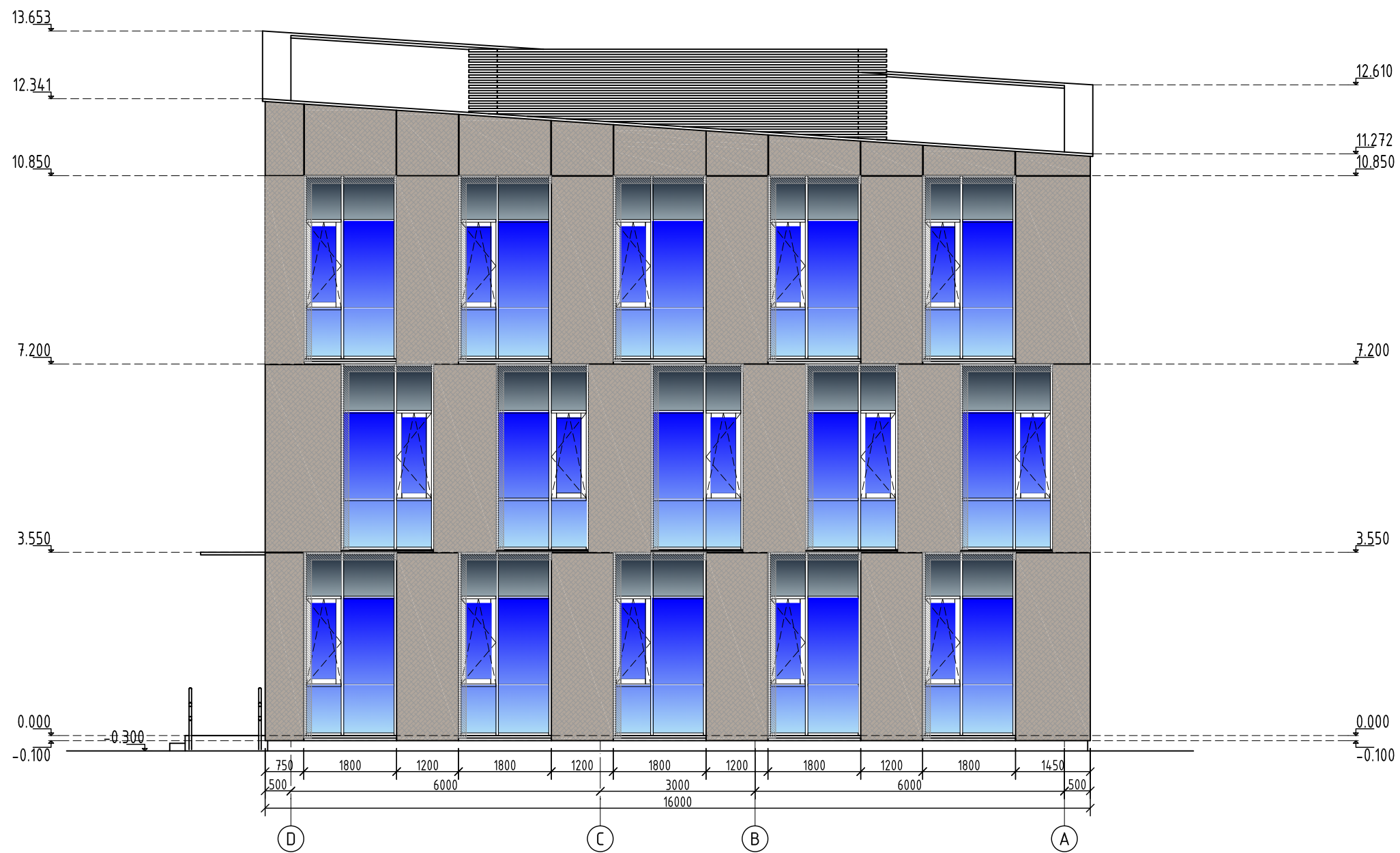
		ALBERTAS ULJANOVAS <i>IND. VEIKL. NR. 888261, S. Kerbedžio 25, Vilnius el.p.; uljanovas@gmail.com; tel. 8-687-72130</i>		DU GYDYMO PASKIRTIES PASTATAI LAKŠTINGALŲ G., VILNIUS (SKL.K.NR.0101/0012:4.23) NAUJA STATYBA, YPATINGAS STATINYS	
ATEST. NR.	SPV	A. ULJANOVAS		2 KORPUSAS FASADAS 1-4, M1:100	
A 1020	SPVA	A. ULJANOVAS			
KALBA	STATYTOJAS: R. K.			KOMPLEKSAS - OBJEKTAS - ETAPAS - DALIS - BREZ. NR.	
LT				2021.02.05-PP-SA-10	Lapas 1
				Lapų 1	1






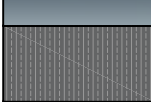
FASADO APDAILOS MEDŽIAGOS

-  Smiltainio spalvos kalcio karbonato plokštė
-  Skaidraus stiklo paketai
-  Dažyto stiklo paketai
-  Betoninis cokolis

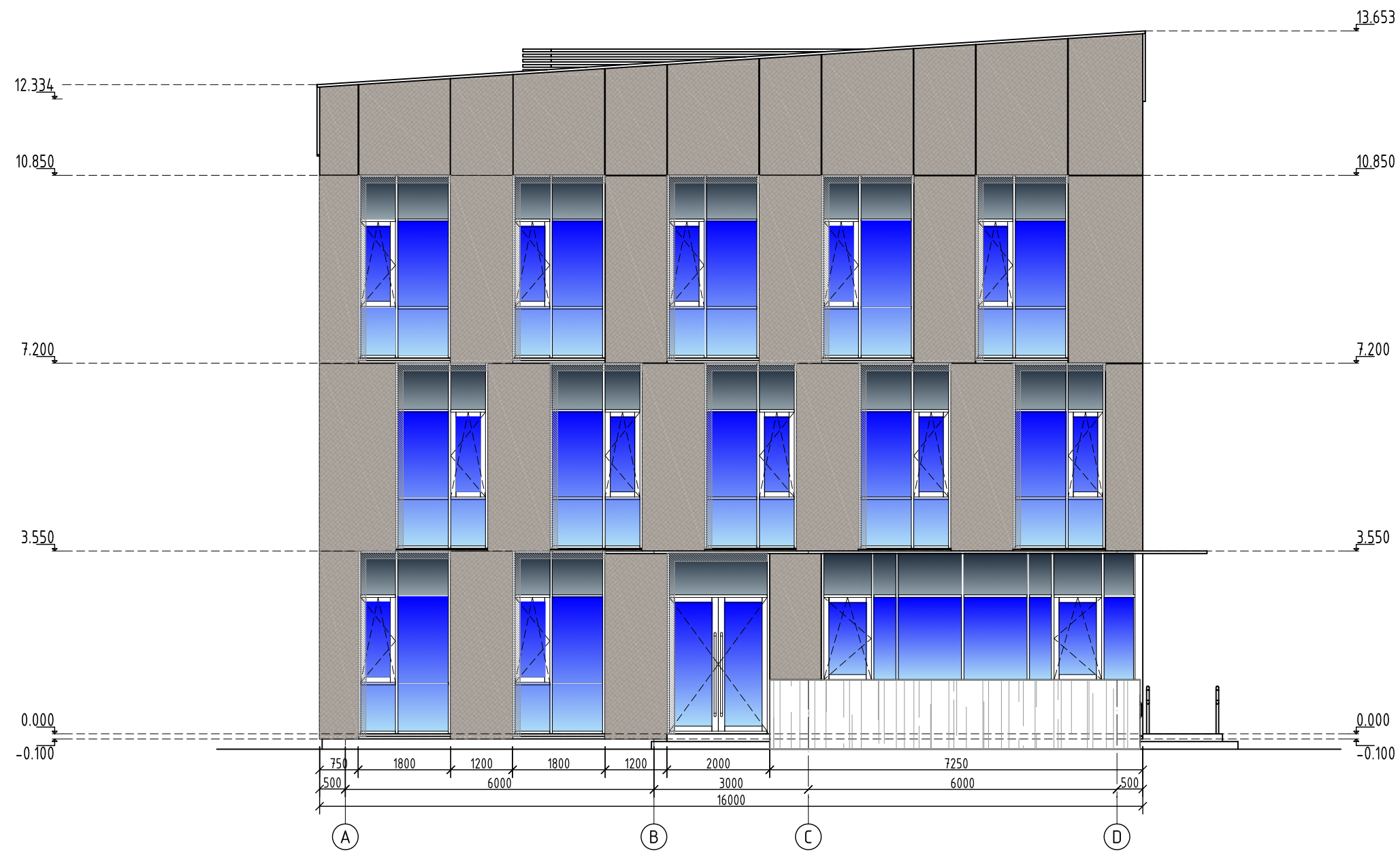
		ALBERTAS ULJANOVAS <i>IND. VEIKL. NR. 888261, S. Kerbedžio 25, Vilnius el.p.; uljanovas@gmail.com; tel. 8-687-72130</i>		DU GYDYMO PASKIRTIES PASTATAI LAKŠTINGALŲ G., VILNIUS (SKL.K.NR.0101/0012:423) NAUJA STATYBA, YPATINGAS STATINYS	
ATEST. NR.	SPV	A. ULJANOVAS		2 KORPUSAS FASADAS 4-1, M1:100	
A 1020	SPVA	A. ULJANOVAS			
KALBA	STATYTOJAS: R. K.			KOMPLEKSAS - OBJEKTAS - ETAPAS - DALIS - BREZ. NR.	
LT				2021.02.05-PP-SA-11	
				Lapas	Lapų
				1	1






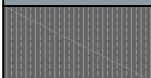
FASADO APDAILOS MEDŽIAGOS

-  Smiltainio spalvos kalcio karbonato plokštė
-  Skaidraus stiklo paketai
-  Dažyto stiklo paketai
-  Betoninis cokolis

		<i>ALBERTAS ULJANOVAS</i> IND. VEIKL. NR 888261, S. Kerbedžio 25, Vilnius el.p.; uljanovas@gmail.com; tel. 8-687-72130		DU GYDYMO PASKIRTIES PASTATAI LAKŠTINGALŲ G., VILNIUS (SKL.K.NR.0101/0012:4.23) NAUJA STATYBA, YPATINGAS STATINYS	
ATEST. NR.	SPV	A. ULJANOVAS		2 KORPUSAS FASADAS D-A, M1:100	Laida
A 1020	SPVA	A. ULJANOVAS			0
KALBA	STATYTOJAS: R. K.			KOMPLEKSAS - OBJKTAS - ETAPAS - DALIS - BREZ. NR.	Lapas
LT				2021.02.05-PP-SA-12	Lapų
					1 1



FASADO APDAILOS MEDŽIAGOS

-  Smiltainio spalvos kalcio karbonato plokštė
-  Skaidraus stiklo paketai
-  Dažyto stiklo paketai
-  Betoninis cokolis

ALBERTAS ULJANOVAS IND. VEIKL. NR. 888261, S. Kerbedžio 25, Vilnius el.p.; uljanovas@gmail.com; tel. 8-687-72130		DU GYDYMO PASKIRTIES PASTATAI LAKŠTINGALŲ G., VILNIUS (SKL.K.NR.0101/0012:423) NAUJA STATYBA, YPATINGAS STATINYS		
ATEST. NR. A 1020 A 1020	SPV SPVA	A. ULJANOVAS A. ULJANOVAS	2 KORPUSAS FASADAS A-D, M1:100	Laida 0
KALBA LT	STATYTOJAS: R. K.		KOMPLEKSAS - OBJKTAS - ETAPAS - DALIS - BREZ. NR. 2021.02.05-PP-SA-13	Lapas 1
			Lapų 1	Lapų 1