

# ALTITUDES

Numeris

**A010**

Statinys

**XX**

Etapas

**PP**

Dalis

-

**Objektas**

Gyvenamosios (butų) paskirties patalpos keitimas į maitinimo paskirtį, sujungiant su užkandine Puodžių g. 3 Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas

**Objekto adresas**

Puodžių g. 3, Klaipėda

**Statybos rūšis**

Kapitalinis remontas

**Statinio paskirtis**

Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų) pastatai (6.3)

**Statinio kategorija**

Neypatingas

**Projekto etapas**

Projektiniai pasiūlymai (PP)

**Dalis**

Bendroji

**Byla**

I

**Laidos Nr.**

0

**Išleidimo data**

2021

**Projekto rengėjas**

MB „Altitudės“  
Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda  
info@altitudes.lt

**MB „Altitudės“  
vadovaujantis partneris**

Aurimas Baužys  
+370 612 98362

**Projekto vadovas**

Rolandas Rakevičius  
(A1259, 4156)

**Architektai**

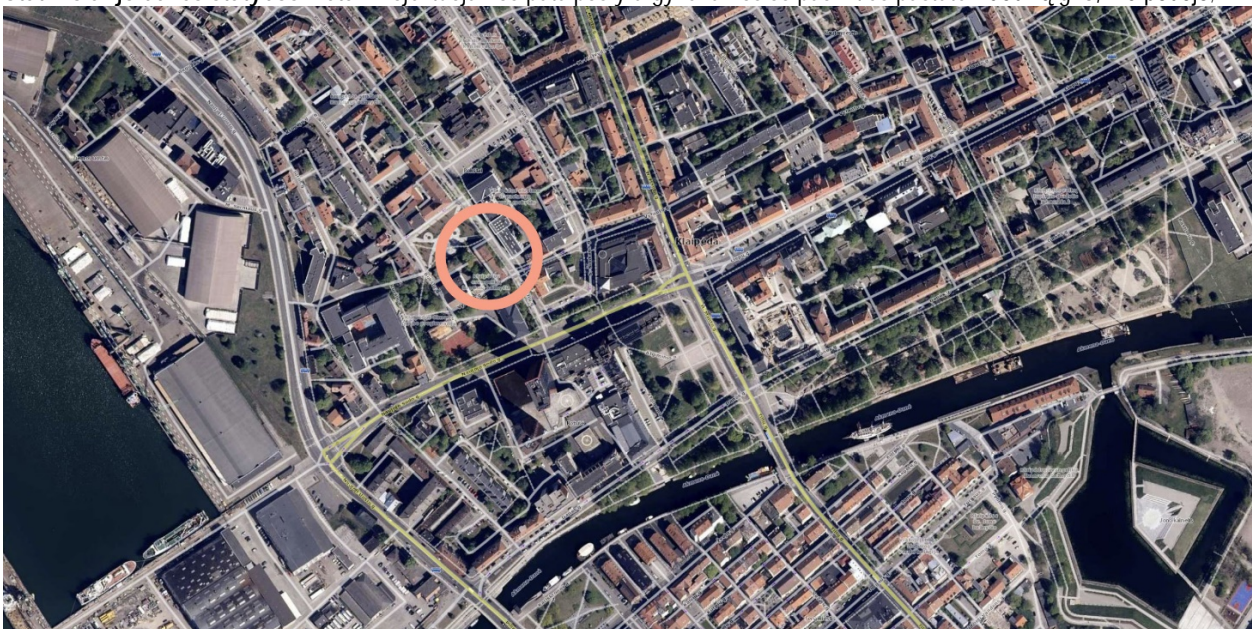
Gerda Antanaitytė  
(A1705)  
Andrius Laurinaitis  
(BK14965)

**Statytojas**

R.P.

**TVIRTINU**  
(data, parašas)

1. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS
  - 1.1. Objekto pavadinimas: Gyvenamosios (butų) paskirties patalpos keitimas į maitinimo paskirtį, sujungiant su užkandine Puodžių g. 3 Klaipėdoje kapitalinio remonto projektas;
  - 1.2. Projekto etapai (stadijos): Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – techninis darbo projektas;
  - 1.3. **Statybos rūšis:** Kapitalinis remontas;
  - 1.4. **Statytojas:** R.P., fizinis asmuo;
  - 1.5. **Statybos finansavimo šaltiniai:** privačios lėšos;
  - 1.6. **Projektuotojas:** MB "Altitudės", įmonės kodas 304912493. Projekto vadovas – Rolandas Rakevičius, kvalifikacijos atestato Nr. A1259, 4156. Architektai – Gerda Antanaitytė A1705, Andrius Laurinaitis BK14965;
  - 1.7. **Projekto rengimo pagrindas:** Projektavimo darbų sutartis, projektavimo užduotis. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais;
  - 1.8. **Statinio kategorija:** Neypatingas statinys;
  - 1.9. **Statinio ar jo dalies statybos vieta:** Projektuojamos patalpos yra gyvenamosios paskirties pastate Puodžių g. 3, Klaipėdoje;



1.10. Projektuojamų patalpų sąrašas ir pagrindinė naudojimo paskirtis:

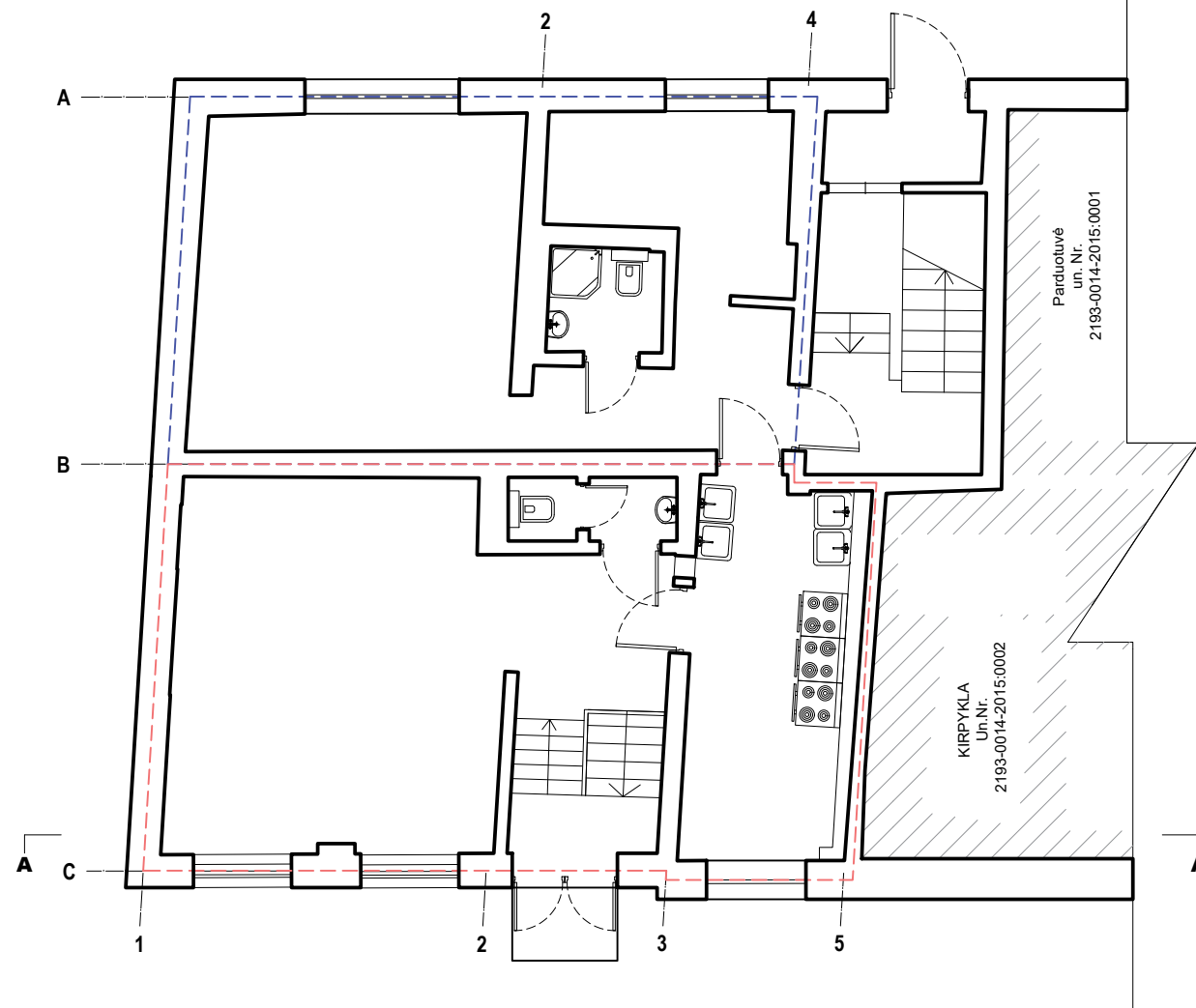
Nr.	Patalpa	Paskirtis esama	Paskirtis būsima	Pastabos
1	Negyvenamoji patalpa – užkandinės patalpos, Puodžių g. 3-3 Klaipėda (un.nr. 2193-0014-2015:0003)	Maitinimo	Maitinimo	Gyvenamosios (butų) patalpos paskirtis keičiama į maitinimo paskirtį, sujungiant su užkandinės patalpomis.
2	Butas/Patalpa – Butas Puodžių g. 3-4 Klaipėda (un.nr. 2193-0014-2015:0004)	Gyvenamoji (butų)	Maitinimo	

- 1.11. **Trumpas objekto apibūdinimas.** Projektuojamos patalpos yra centrinėje miesto dalyje. Pastatui, kuriame yra projektuojamos patalpos, žemės sklypas nėra suformuotas. Teritorija patenka į Klaipėdos senjo miesto vietą su priemiesčiais (kodas 27077) ir Klaipėdos miesto istorinę dalį, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012). Pastatas nėra įtrauktas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą. Projektuojamos patalpos yra gyvenamojo namo pirmame aukšte ir rūsyje.
- 1.12. **Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams.** Numatomi projekto sprendiniai atitinka Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius. Vadovaujantis Klaipėdos miesto žemėlapiu (<http://kmsa.maps.arcgis.com>) duomenimis statybos teritorijai, kurioje yra pastatas Puodžių g. 3, Klaipėdoje nėra parengtas detalusis planas.

## 2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

- 2.1. **Planiniai sprendiniai.** Projektuojamos patalpos apjungia esamas maitinimo ir gyvenamąsias (buto) patalpas. Esamų užkandinės patalpų paskirtis nekeičiama. Prijungiamos patalpos pritaikomos užkandinės virtuvei ir pagalbinėms patalpoms. Pirmame aukšte numatoma įrengti virtuvę su pagalbinėmis patalpomis, produkcijos išdavimo vietą ir lankytojų salę, du sanitarinius mazgus, skirtus lankytojams ir darbuotojams. Rūsyje numatoma įrengti lankytojų salę (vienu metu numatoma iki 5 žmonių) ir pagalbinės patalpas.
- 2.2. **Įėjimai į patalpas.** Įėjimai į patalpas esami. Pagrindinis lankytojų įėjimas į užkandinės patalpas išlaikomas esamas, iš Puodžių gatvės pusės. Personalo įėjimas į patalpas numatomas iš vidinio kiemo pusės, pro esamą laiptinę.
- 2.3. **Pastato fasadai.** Pastato fasadų architektūrinė išraiška nekeičiama. Esami lauko laiptai nekeičiami. Numatomi Vytauto gatvės pusės fasado priežiūros darbai, kurių metu atstatomos prarastos objekto fizinės savybės. Atstatoma apdaila to paties tipo ir spalvos (tinkuojama, dažoma).
- 2.4. **Inžinerinių sprendinių aprašymas.** Vandens tiekimas esamais pastato centralizuotais tinklais, buitinių nuotekų nuvedimas esamas, į esamus pastato tinklus. Užkandinės patalpų šildymas esamas, naujai formuojamose patalpose šildymas numatomas elektriniais radiatoriais. Elektros tiekimas esamas. Patalpose numatoma oro vėdinimo ir kondicionavimo sistema, oro išmetimo kanalas Vytauto g. fasade. Kanalas izoliuojamas garsą sugeriančia medžiaga, užtikrinančia, jog papildomas triukšmas į aplinką nebus skleidžiamas. Kondicionavimo įrangos vieta esama. Esamos oro kondicionavimo įrangos vieta nežymiai koreguojama.
- 2.5. **Laikančiųjų konstrukcijų parinkimo motyvai.** Pastato statybos metai 1910. Patatui 1968 metais atlikta rekonstrukcija, kurios metu pakeisti perdenginiai. Patalpose demontuojamų mūro konstrukcijų dalis keičiama naudojant metalines sijas ir sąramas.

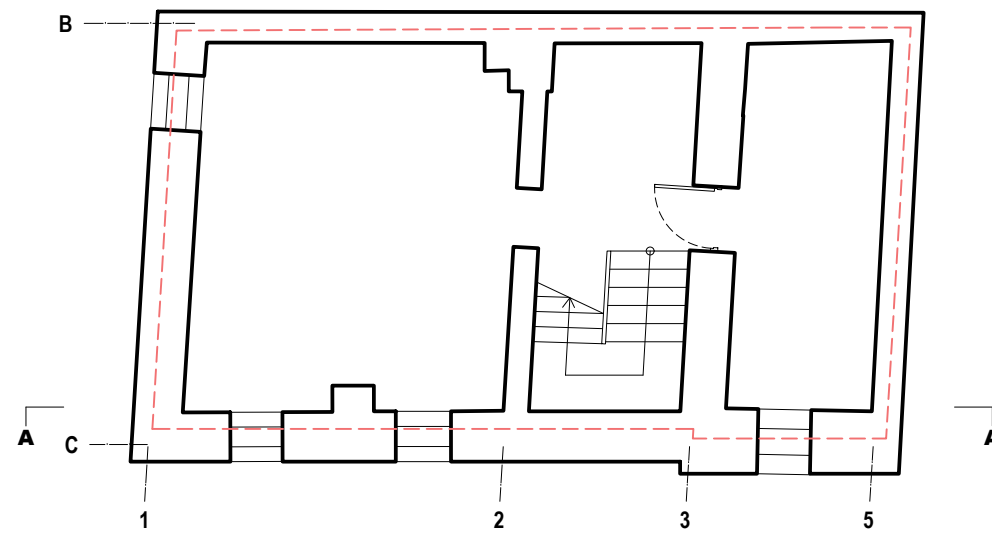
**PIRMO AUKŠTO PLANAS**



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

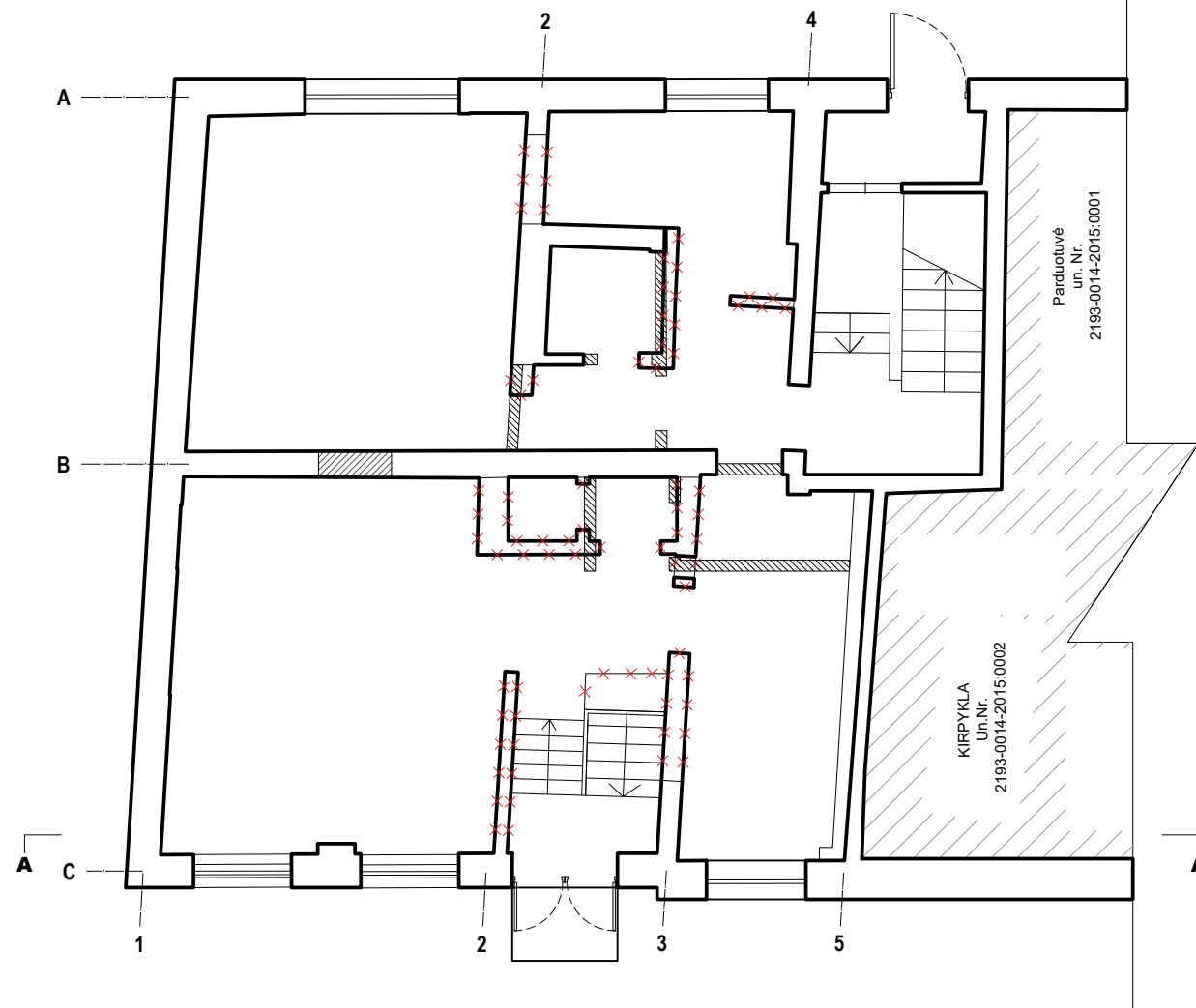
- Esamos buto patalpos Puodžių g. 3-4 Klaipėda (un.nr. 2193-0014-2015:0004)
- Esamos užkandinės patalpos Puodžių g. 3-3 Klaipėda, (un.nr. 2193-0014-2015:0003)

**RŪSIO PLANAS**






Kval. patv. dok. nr. A1259/4156 A1705 BK014965	Projektuotojas: <b>ALTIITUDES</b> MB Altitudės" Įmonės kodas 30491349 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@altitudes.lt		Gyvenamosios (butų) paskirties patalpos keitimas į maitinimo paskirtį, sujungiant su užkandine Puodžių g. 3 Klaipėdoje kapitalinio remonto projektas		
	PV	Rolandas Rakevičius			
	ARCH	Gerda Antanaitė			
	ARCH	Andrius Laurinaitis			
ESAMA SITUACIJA			M 1:100	Laida 0	
Kalba: LT	Statytojas: R.P.		A010-PP-SAB-01	Lapas 1	Lapų 1

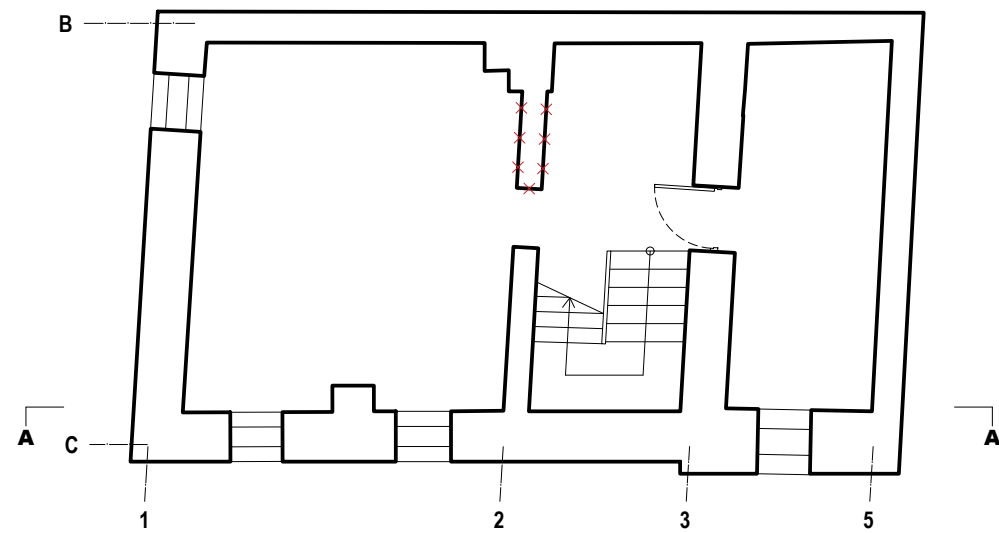
**PIRMO AUKŠTO PLANAS**



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

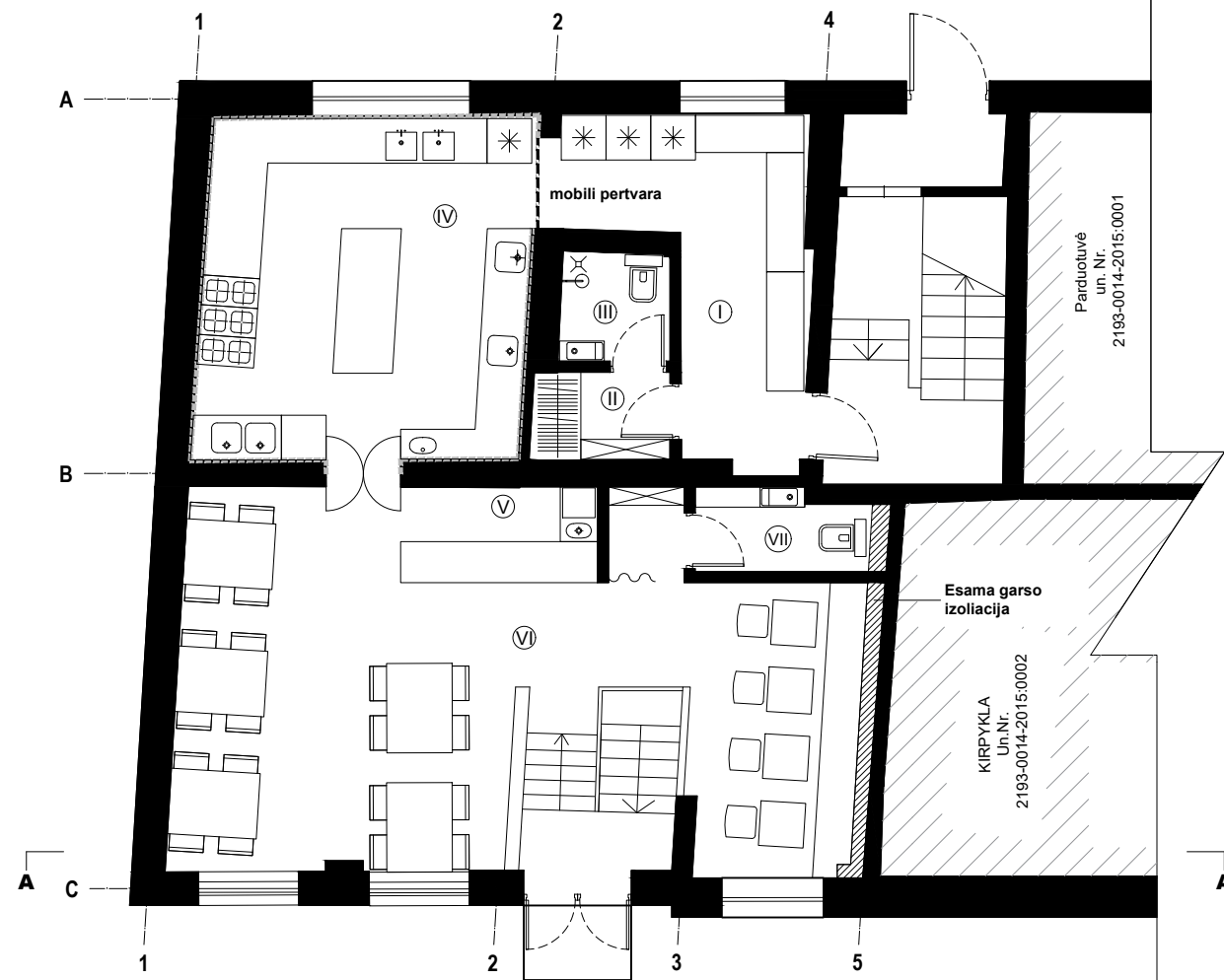
-  Įrengiamos pertvaros / užtaisomos angos
-  Kertamos angos
-  Demontuojamos pertvaros / konstrukcijos

**RŪSIO PLANAS**



Kval. patv. dok. nr. A1259/4156 A1705 BK014965	Projektuotojas: <b>ALTITUDES</b> MB Altitudės" Įmonės kodas 30491349 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@altitudes.lt		Gyvenamosios (butų) paskirties patalpos keitimas į maitinimo paskirtį, sujungiant su užkandine Puodžių g. 3 Klaipėdoje kapitalinio remonto projektas		
	PV	Rolandas Rakevičius			
	ARCH	Gerda Antanaitė			
	ARCH	Andrius Laurinaitis			
Kalba: LT			Statytojas: R.P.		
STATYBINIŲ DARBŲ PLANAS				Laida	
				M 1:100	
				0	
A010-PP-SAB-02				Lapas	
				Lapų	
				1	
				1	

## PIRMO AUKŠTO PLANAS

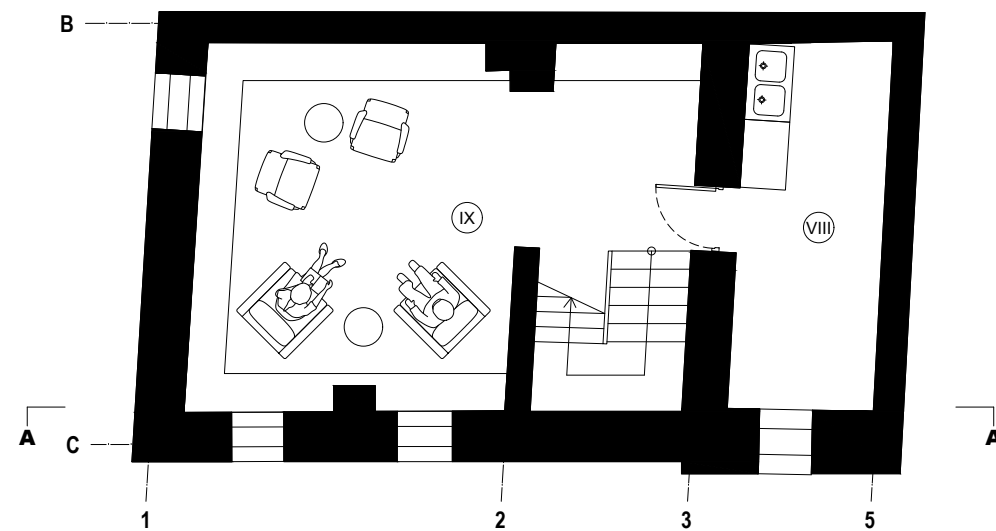


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Žymuo	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
I	Prekių priėmimo ir sandėliavimo zona	10.820
II	Personalo rūbinė	2.160
III	Personalo san. mazgas	2.130
IV	Virtuvė:	20.120
A	Mėsos-žuvies pusgaminių ruošimo patalpa	
B	Karštų patiekalų gamybos ir išdavimo zona	
C	Šaltų patiekalų gamybos zona	
D	Salės indų plovimo zona	
E	Virtuvės inventoriaus plovimo zona	
V	Baras	3.370
VI	Lankytojų salė	35.270
VII	Lankytojų san. mazgas	2.460
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Žymuo	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
VIII	Pagalbinė patalpa	9.320
IX	Lankytojų salė	26.320

### Sutartiniai žymėjimai

Keraminių plytelių apdaila, klijuojama iki 1.6m aukščio. Virš plytelių sienos glaistomos, dažomos plaunamais fasadiniais dažais. Spalva pagal RAL 9016 (artima baltai)

## RŪSIO PLANAS



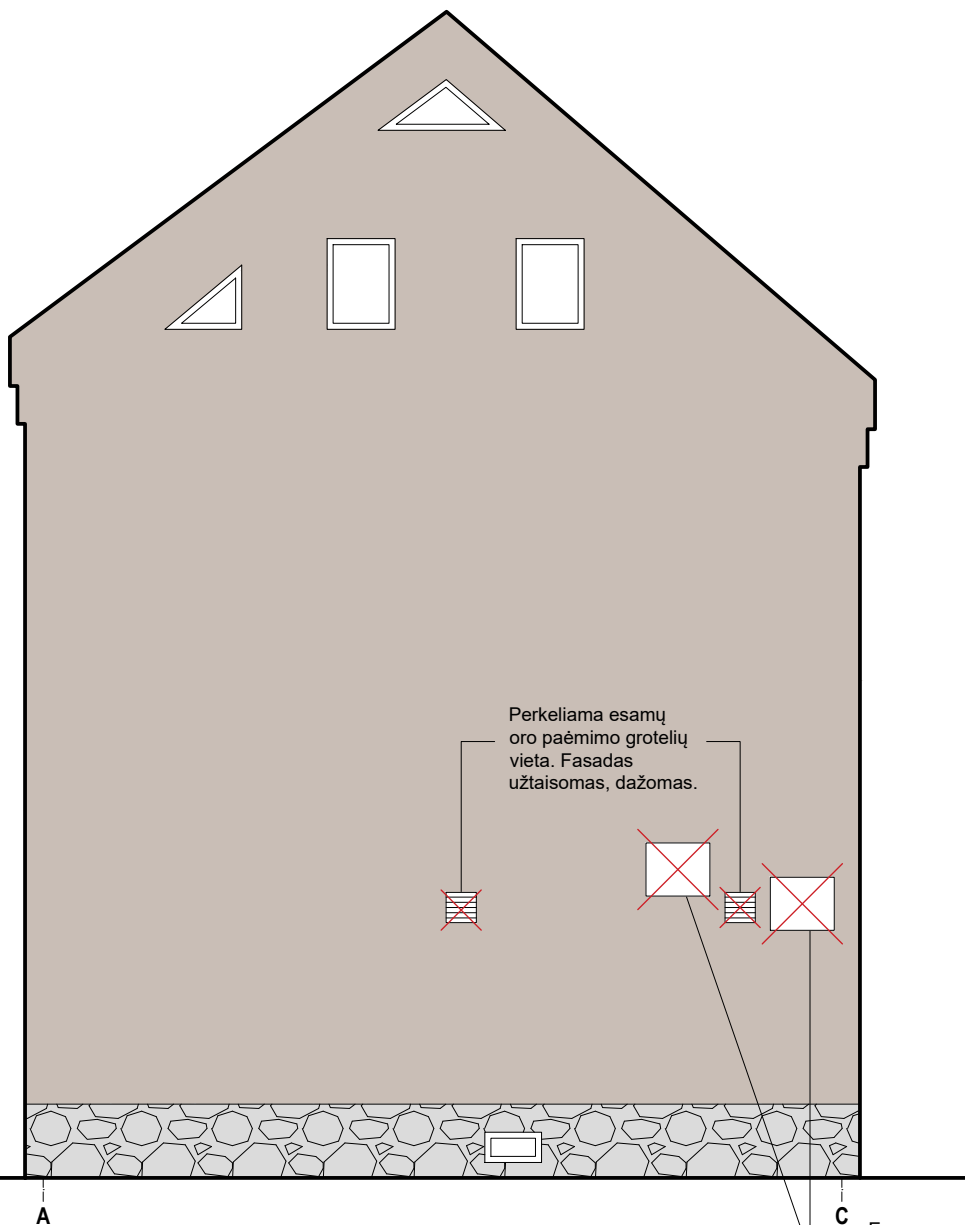
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas: <b>ALTITUDES</b> MB Altitudės" Įmonės kodas 30491349 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@altitudes.lt			Gyvenamosios (butų) paskirties patalpos keitimas į maitinimo paskirtį, sujungiant su užkandine Puodžių g. 3 Klaipėdoje kapitalinio remonto projektas	
A1259; 4156	PV	Rolandas Rakevičius			
A1705	ARCH	Gerda Antanaitė			
BK014965	ARCH	Andrius Laurinaitis			
Kalba:	Statytojas: R.P.			AUKŠTŲ PLANAI	
LT				M 1:100	Laida
				Lapas	Lapų
A010-PP-SAB-03				1	1



+15.42

+11.12

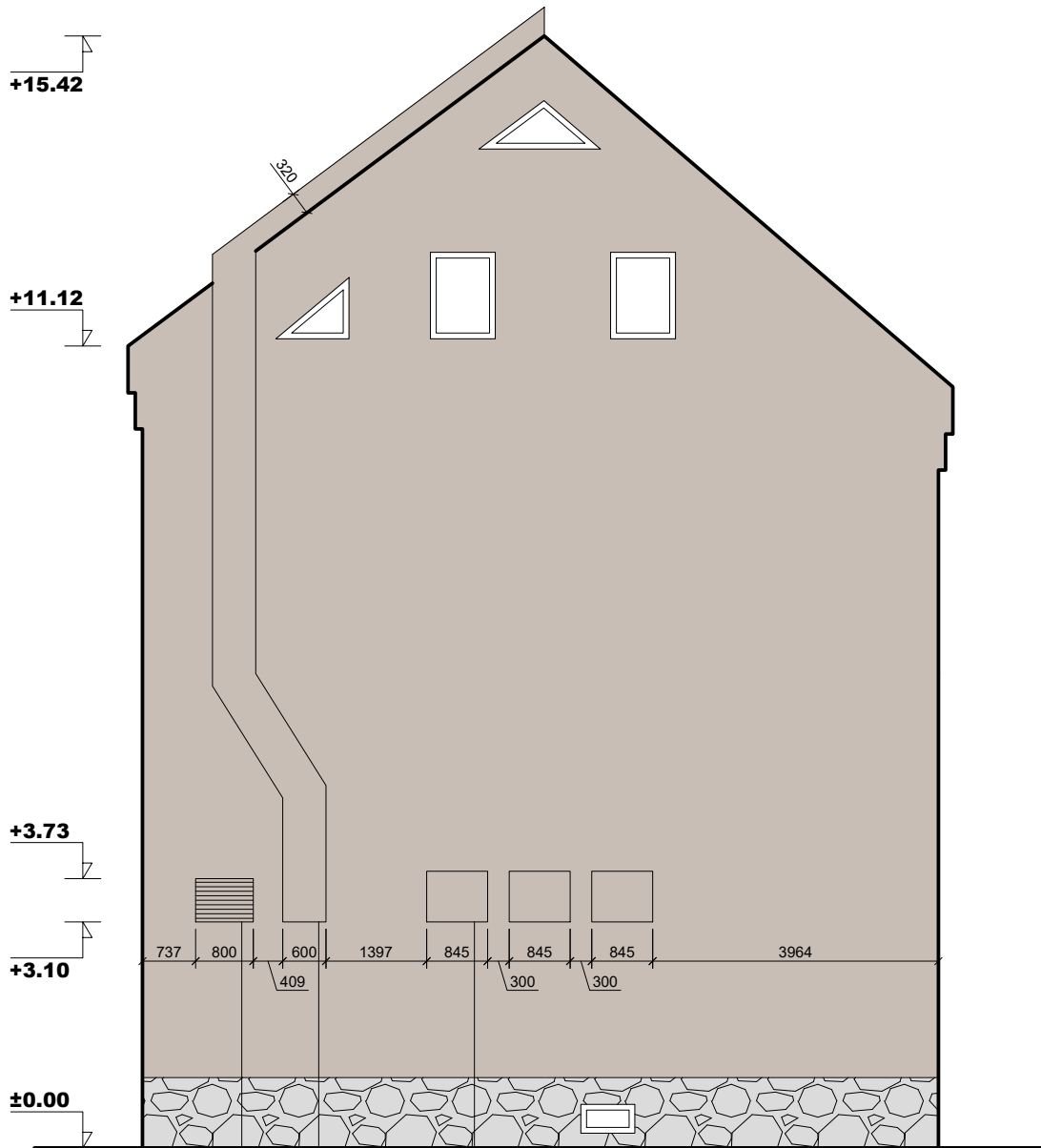
±0.00



Esamų įrenginių fotografacija

Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:		<b>ALTIITUDES</b> MB Altitudės" Įmonės kodas 30491349 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@altitudes.lt	Gyvenamosios (butų) paskirties patalpos keitimas į maitinimo paskirtį, sujungiant su užkandine Puodžių g. 3 Klaipėdoje kapitalinio remonto projektas		
	A1259; 4156	PV				Rolandas Rakevičius
	A1705	ARCH	Gerda Antanaitytė	VYTAUTO GATVĖS FASADO SCHEMA ESAMA SITUACIJA		
	BK014965	ARCH	Andrius Laurinaitis			M 1:100
Kalba:	Statytojas:		A010-PP-SA.B-05		Lapas	Lapų
LT	R.P.				1	1





**A**  
Perkeliamas oro paėmimo grotelių vieta, 600x800 mm. Grotelės dažomos fasado spalva.

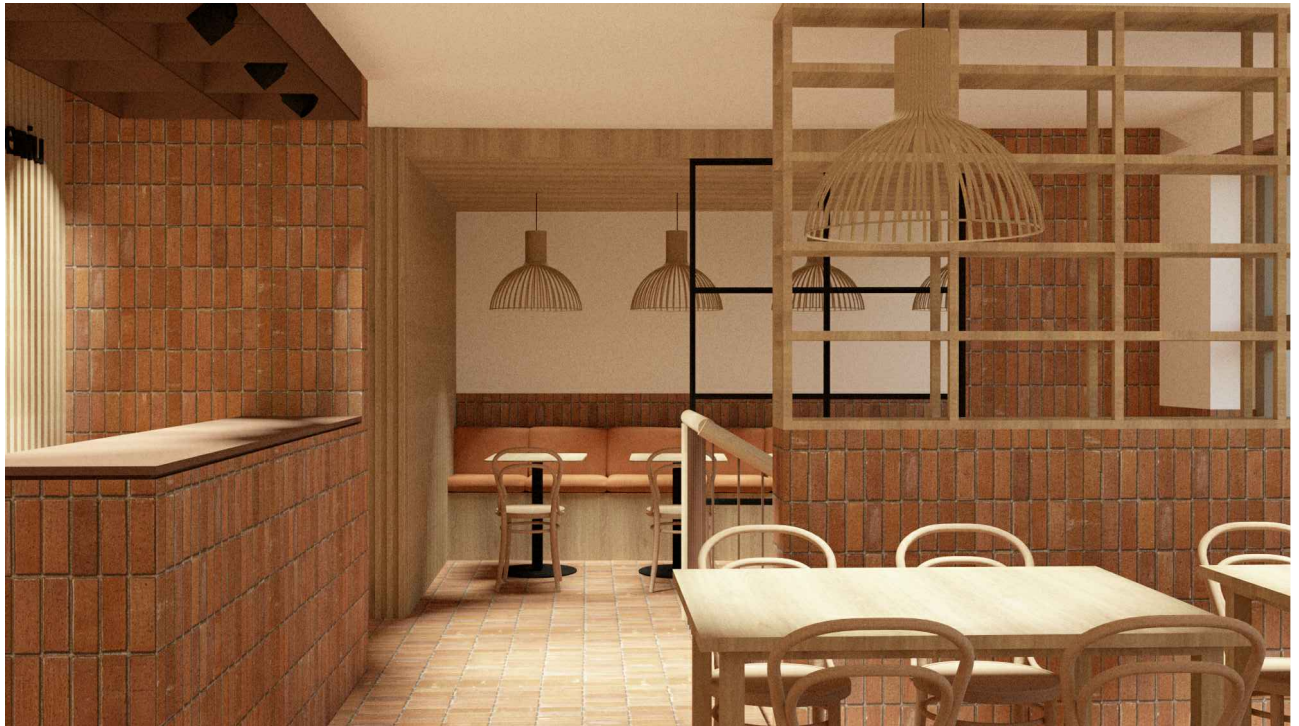
Įrengiamas oro šalinamo ortakis 300x600mm. Izoliuojamas garsą sugeriančia medžiaga, užtikrinančia, jog papildomas triukšmas į aplinką nebus sklaidžiamas. Ortakis dažomas fasado spalva.

**C**  
Esamų oro aušintuvų išorinių blokų vietos perkeliamos. Įrengiami 3 blokai, 845x363x702mm. Oro aušintuvų blokai grupuojami, centruojami fasade. Blokų spalva parenkama pagal fasado spalvą.

**PASTABOS**

1. Numatoma vienu etapu perkelti oro aušintuvų išorinių blokų ir oro paėmimo grotelių vietas, įrengti oro išmetimo ortakį su vieningu fasado remontu. Jo metu perkeliamų įrenginių vietos užtaisomos, perdažomas fasadas. Montuojamas 300x600mm ortakis aptaisomas cetrus fasadinėmis plokštėmis, apdailinių plokščių spalva identiška fasado spalvai. Perdažomo fasado spalva nekeičiama;
2. Oro šalinimo ortakis izoliuojamas garsą sugeriančia medžiaga, užtikrinančia jog papildomas triukšmas į aplinką nebus sklaidžiamas;
3. Montuojami įrenginiai dažomi fasado spalva;
4. Fasado esami matmenys nekeičiami.

Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas: <b>ALTITUDES</b>		MB Altitudės" Įmonės kodas 30491349 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@altitudes.lt	Gyvenamosios (butų) paskirties patalpos keitimas į maitinimo paskirtį, sujungiant su užkandine Puodžių g. 3 Klaipėdoje kapitalinio remonto projektas	
	A1259; 4156	PV			
	A1705	ARCH	Gerda Antanaitytė	VYTAUTO GATVĖS FASADO SCHEMA	
	BK014965	ARCH	Andrius Laurinaitis		
				M 1:100	Laida 0
Kalba:	Statytojas:			A010-PP-SA.B-06	Lapas
LT	R.P.				1



Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:		MB Altitudės" Įmonės kodas 30491349 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@altitudes.lt	Gyvenamosios (butų) paskirties patalpos keitimas į maitinimo paskirtį, sujungiant su užkandine Puodžių g. 3 Klaipėdoje kapitalinio remonto projektas		
	<b>ALTITUDES</b>					
A1259;4156	PV	Rolandas Rakevičius		VIZUALIZACIJOS		Laida
A1705	ARCH	Gerda Antanaitytė				0
BK014965	ARCH	Andrius Laurinaitis		A010-PP-SA.B-07		Lapas
						1
Kalba:	Statytojas:		R.P.		Lapas	
LT					1	
						1