


| | | |
|--|---|--------------------|
| Statytojas (užsakovas) | UAB "AJ šokoladas" į. k. 126243957 | Projektą tvirtinu: |
| Projekto pavadinimas | ADMINISTRACINIO PASTATO ARIMŲ G. 18, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| Projekto Nr. | 2006 | |
| Statybos (statinio) vieta (adresas) | VILNIAUS M. SAV., VILNIAUS M., ARIMŲ G. 18 | |
| Statinių paskirtis | ADMINISTRACINĖ (7.2) | |
| Statinio kategorija | NEYPATINGAS STATINYS | |
| Statybos rūšis | STATINIO REKONSTRAVIMAS | |
| Projektavimo stadija | PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMUI) | |
| Tomas (byla) | I | |
| Projekto dalis | BD (BENDROJI) | |
| Dokumento žymuo | 2006-XX-PP-BD | |

| Pareigos | Vardas, pavardė, | Atestato Nr. | Parašas |
|----------------|----------------------------|----------------------|---|
| Projektuotojas | MB AD17 ARCHITEKTAI | į.k.305664271 |  |
| Direktorius | ROMAS NOREIKIS | A 033 | |
| PV/PDV | RIMVYDAS JARAŠŪNAS | A 038 | |



Vilnius, 2021 m.

XX Visi statiniai

BENDROJI DALIS

STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Bylos (segtuvo) žymuo | Laida | Pavadinimas | Pastabos |
|----------|-----------------------|-------|-----------------|----------|
| 1 | BD | 0 | Bendroji | |
| 2 | KD | 0 | Kiti dokumentai | |

| | | | | | |
|----------------------|---|---|---|--|-------|
| 0 | 2021-03-12 | Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | | | |
| Kval. patv. dok. Nr. |  | | Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt | Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO ARIMŲ G. 18, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| A 038 | SPV | R. Jarašūnas |  | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas XX – VISI STATINIAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS | Laida |
| A 033 | SA SPDV | R. Noreikis | | | 0 |
| LT | Statytojas / užsakovas UAB "AJ šokoladas", į.k. 126243957 | | Dokumento žymuo 2006-XX-PP-BD.PSŽ-1 | Lapas | Lapų |
| | | | | 1 | 1 |



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. kovo 03 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: administracinio pastato **Arimų g. 18** rekonstravimo projektas
(Projektiniai pasiūlymai)

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|--|
| 2.1. | užstatymo tipas | esamas |
| 2.2. | užstatymo tankis | esamas |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | Iki 1,2 |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | Iki 14,0 m |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | Iki 177,00 m |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | 1-3 a. |
| 2.7. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. |
| 2.8. | priklausomų želdynų plotas | Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas. |

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--|---|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Pastato architektūriniai sprendiniai turi atitikti jo paskirtį. Proporcijomis ir spalviniu sprendimu turi darniai įsilieti į supančią urbanistinę aplinką. Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą, inovatyvumą ir kokybę. |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | Pateikti sklypo dalies prie pastato, valdomo nuomos teise, apželdinimo ir sutvarkymo planą. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-21 įsakymo Nr. 30-2909/20 „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ reikalavimais. Užtikrinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | Užtikrinti trečiųjų asmenų interesus. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. |
| 3.4. | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | Nereikalinga. |
| 3.5. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg. Nr. T00056038); |
| 3.6. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | Nereikalinga. |
| 3.7. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. |

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PU TVIRTINIMO ARIMŲ G. 18 |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2021-03-09 Nr. A659-144/21(3.3.2.26E-VMA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS,PAKALNIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2021-03-08 23:05:18 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-EPES |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | – |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-09 09:01:30) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2021-03-09 09:01:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |

XX Visi statiniai


BENDROJI DALIS

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLŲ (SEGTUVŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Bylos (segtuvo) žymuo | Laida | Bylos (segtuvo) pavadinimas | Pastabos |
|----------|-----------------------|-------|-----------------------------|----------|
| 1 | BD | 0 | Bendroji | |

BENDROSIOS STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastabos | Lapo Nr. |
|---------------------|----------|-------|---|----------|----------|
| | | | Tekstinė dalis | | |
| 2006-XX-PP-BD.PSZ-1 | 1 | 0 | Projekto sudėties žiniaraštis | | 1 |
| | 3 | | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | | 2-4 |
| 2006-XX-PP-BD.BSZ-1 | 2 | 0 | Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis | | 5-6 |
| 2006-XX-PP-BD.BAR-1 | 8 | 0 | Aiškinamasis raštas | | 7-14 |
| | | | Grafinė dalis (schemos): | | |
| 2006-00-PP-SP.B-1 | 1 | 0 | Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas M 1:500 | | 15 |
| 2006-00-PP-SP.B-2 | 1 | 0 | Želdynų ir želdinių taksacijos planas M 1:500 | | 16 |
| 2006-01-PP-SA.B-1 | 1 | 0 | Rūsio plano schema M 1:100 | | 17 |
| 2006-02-PP-SA.B-2 | 1 | 0 | Pirmo aukšto plano schema M 1:100 | | 18 |
| 2006-03-PP-SA.B-3 | 1 | 0 | Antro aukšto plano schema M 1:100 | | 19 |
| 2006-04-PP-SA.B-4 | 1 | 0 | Trečio aukšto plano schema M 1:100 | | 20 |
| 2006-05-PP-SA.B-5 | 1 | 0 | Trečio aukšto antresolės plano schema M 1:100 | | 21 |
| 2006-06-PP-SA.B-6 | 1 | 0 | Stogo plano schema M 1:100 | | 22 |
| 2006-07-PP-SA.B-7 | 1 | 0 | Fasadas tarp ašių: A-E; pjūvio schema 1-1 M:100 | | 23 |
| 2006-08-PP-SA.B-8 | 1 | 0 | Fasadas tarp ašių: 6-1 M:100 | | 24 |
| 2006-09-PP-SA.B-9 | 1 | 0 | Fasadas tarp ašių: E-A; pjūvio schema 2-2 M:100 | | 25 |
| 2006-10-PP-SA.B-10 | 1 | 0 | Fasadas tarp ašių: 1-6 M:100 | | 26 |
| 2006-11-PP-SA.B-11 | 1 | 0 | Pjūvio schema 3-3 M 1:100 | | 27 |
| | | | Vaizdinė informacija | | |
| | 2 | 0 | Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija | | 28-29 |
| | | | Priedai (statytojo pateikiami dokumentai neviešinami) teikiami atsikroje skiltyje (byloje) | | |
| | 14 | | Žemės sklypo ir statinių nuosavybės dokumentai | | 30-43 |
| | 2 | | Žemės sklypo planas | | 44-45 |
| | 2 | | Valstybinės žemės nuomos sutartis | | 46-47 |
| | 1 | | Statinių išdėstymo planas | | 48 |
| | 13 | | Statinio kadastro duomenų byla | | 49-61 |
| | 1 | | Topografinis planas | | 62 |
| | 19 | | Geologinių tyrimų ataskaita | | 63-81 |
| | 8 | | Konstrucijų techninės būklės tyrimas | | 82-89 |

| | | | | |
|----------------------|---|---|---|-------|
| 0 | 2021-03-12 | Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | | |
| Kval. patv. dok. Nr. |  | | Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt | |
| A 038 | SPV | R. Jarašūnas | Statinio projekto pavadinimas | |
| A 033 | SA SPDV | R. Noreikis | ADMINISTRACINIO PASTATO ARIMŲ G. 18, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| | | | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas | |
| | | | XX – VISI STATINIAI | |
| | | | BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | |
| LT | Statytojas / užsakovas | | Dokumento žymuo | Lapas |
| | UAB "AJ šokoladas", į.k. 126243957 | | 2006-XX-PP-BD.BDŽ-1 | Lapų |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |

| | | | | | |
|--|---|--|---|--|-------|
| | 2 | | PV ir PDV kvalifikacijos atestatai | | 90-91 |
| | 1 | | Igaliojimas pateikti prašymą ir projektinius pasiūlymus | | 92 |
| | | | | | |

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| 2006-XX-PP-BD.BDŽ-1 | 2 | 2 | 0 |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

IVADAS

Parengti projektiniai pasiūlymai teikiami informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą.

1. Statinio ar jo dalies statybos vieta

Sklypas (skl. kad. Nr. 0101/0049:1112), kuriame rengiami administracinio pastato (un. Nr. 1095-4011-7082, sklypo plane pažymėtas indeksu 8B2/p) rekonstravimo projektiniai pasiūlymai yra rytinėje Vilniaus miesto dalyje, Naujosios Vilnios seniūnijoje, adresu Arimų g. 18. Sklypas iš šiaurės rytų pusės yra ribojamas Arimų, iš pietvakarių – G. Žemkalnio gatvių. Visas sklypo plotas yra 52 523 m². Sklypo dalies prie pastato valdomos nuomos teise, kurioje rengiami administracinio pastato rekonstravimo projektiniai pasiūlymai, plotas - 1 448 m².


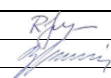
2. Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis, nurodoma esama ir būsima paskirtys)

Esamas rekonstruojamas pastatas yra negyvenamosios paskirties pastatas. Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis - administracinė. Rekonstravimo metu pastato paskirtis nekeičiama ir bus administracinės paskirties. Didžiąją pastato patalpų ploto dalį sudarys administracinės paskirties patalpos.

Pastato funkcinės paskirties pagrindimas:

Esamas administracinės paskirties pastatas (7.2) rekonstruojamas į administracinės paskirties pastatą, kuriame 51% sudaro administracinės paskirties patalpos ir 49% poilsio paskirties (jaunimo nakvynės namai) kambariai.

| Negyvenamosios patalpos | | | | | | |
|-------------------------|--|--|---|--|---|--|
| Aukštas | Administracinės patalpos (7.2) (m ²) | Poilsio patalpos (jaunimo nakvynės namai) (7.13) (m ²) | Bendrojo naudojimo patalpos (m ²) | Bendrojo naudojimo patalpų dalis (50%) priskirta prie administracinės paskirties patalpų (7.2) (m ²) | Bendrojo naudojimo patalpų dalis (50%) priskirta prie poilsio paskirties patalpų (7.13) (m ²) | Bendras patalpų plotas (m ²) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Rūsysis | 59,11 | - | - | - | - | 59,11 |
| 1 a. | 439,30 | - | 51,10 | 25,55 | 25,55 | 490,40 |
| 2 a. | 262,07 | 78,25 | 125,65 | 62,83 | 62,83 | 465,97 |

| | | | | | | | |
|----------------------|---|---|---|--------------------------------------|---|--|-------|
| 0 | 2021-03-12 | Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą | | | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | | | | | |
| Kval. patv. dok. Nr. |  | | Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt | | Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO ARIMŲ G. 18, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | |
| A 038 | SPV | R. Jarašūnas |  | | | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas XX – VISI STATINIAI BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS | Laida |
| A 033 | SA SPDV | R. Noreikis | | | | | 0 |
| LT | Statytojas / užsakovas UAB "AJ šokoladas", į.k. 126243957 | | | Dokumento žymuo 2006-XX-PP-BD.BAR | | Lapas | Lapų |
| | | | | | | 1 | 8 |

| | | | | | | |
|---------------------|--------|--------|--------|-------|-------|---------|
| 3 a. | - | 640,34 | - | - | - | 640,34 |
| Bendras plotas (m2) | 760,48 | 718,59 | 176,75 | 88,38 | 88,38 | 1655,82 |
| Patalpų dalis (%) | 45,9 | 43,4 | 10,7 | 5,35 | 5,35 | 100 |

Administracinės paskirties patalpų dalis: 45,9 % + 5,35 % (b.n.) = 51,25 %.

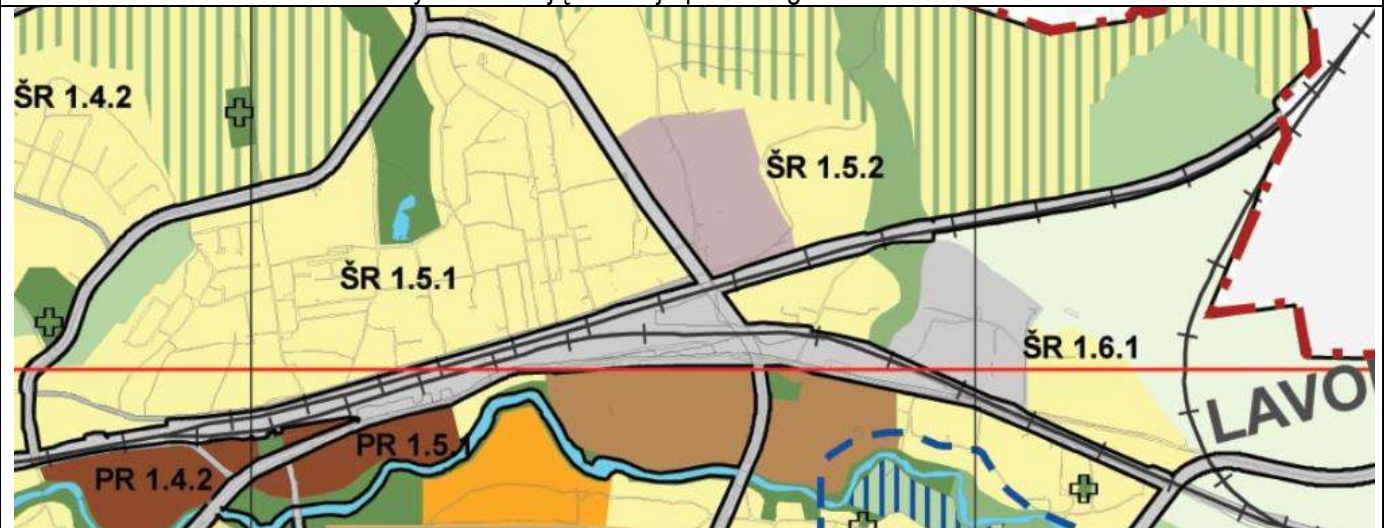
Poilsio paskirties (jaunimo nakvynės namų) patalpų dalis: 43,4 % + 5,35 % (b.n.) = 48,75 %.

Administracinės paskirties patalpų dalis yra 2,5 % didesnė už poilsio paskirties (jaunimo nakvynės namų) dalį, todėl pagrindinė pastato paskirtis yra administracinės paskirties pastatas.

3. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai (kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama), nurodoma, ar Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais numatomo visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projekto rengimo metu bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai (aprašomi koreguojami sprendiniai)

Projektiniai pasiūlymai rengiami žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0049:1112) dalyje prie pastato, valdomo nuomos teise, kuriam neparengtas detalusis planas. Šiai teritorijai galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų, patvirtintas 2007-02-14 (reg. Nr. T00056038). Esamas žemės sklypas patenka į šviesiai violetinę pažymėtą teritoriją – verslo, gamybos, pramonės teritoriją.

Pav. Nr.1. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijų bendrojo plano fragmentas:



Pav. Nr. 2. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos galiojančio 2007 m. bendrojo plano reglamentai:

| Bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentelė | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----------|------------------------------------|--|---------------------------------------|---------------|-------|--|-------------|--|----------------|------------|--------------|--------------------------------|
| Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona) | Žymėjimas | Vysumajamieji teritorijos požymiai | Caišmos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties bei naudojimo būdai | Rekomenduojama teritorijų struktūra % | | | Rekomenduojama žemės ūkio ir rekreacijos struktūra (išskyrus miškingumą) | | Nagrinjamųjų rajonų dominuojančios funkcijos ir svarbiausieji reikalavimai | | | | |
| | | | | Pramonės ir verslo | Apgyvendinimo | Kitas | Mokymosi ir kultūrinis | Rekreacinis | Saugojimas | Modernizavimas | Konversija | Nauja plėtra | Esančių pastatų rekonstrukcija |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| | | | | | | | | | | | | | |

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| 2006-XX-PP-BD.BAR | 2 | 8 | 0 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|----|---|---|--|---|
| Teritorijos, netinkamos gyvenamoms teritorijoms Verslo, gamybos, pramonės teritorijos | Numatoma veikla natūrali daugių naigiamo poveikio grąža asančioms gyvenamosioms teritorijoms Teritorijos, kuriose dominuoja dabotieji vietos | <ul style="list-style-type: none"> • Žemės ūkio paskirties; • Miškų ūkio paskirties; • Kitos paskirties; - visuomeninės paskirties teritorijos; - pramonės ir sandėliavimo teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos; - teritorijos krašto apsaugos tikslams; - atliekų saugojimo, išsivimo ir utilizavimo teritorijos. | +S | 40 ž. Čiai bei dirbamas iki 50 m, esant ypatingai urbanizavinei situacijai | PV 3.31.2.3.4, 3.3.2.4.3.1 PB 3.1.2, 6.1.1 | PV 3.1.5, 3.2.1, 3.1.1 1. pirmo gyvenamojo statyba, įsigi leidžia įgyvendinti normos; papilomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso F žiedų reglamentai“; | SV 2.16, 2.21, 3.2.2, 3.1.1 PV 2.4.2, 4.5.2, 4.5.3, 5.1.2, 5.1.2 1. pirmo gyvenamojo statyba, įsigi leidžia įgyvendinti normos; papilomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso F žiedų reglamentai“; |
|---|---|---|----|---|---|--|---|

Pav. Nr. 3. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo fragmentas:



(nenustatytas naudojimo būdas)

Pav. Nr. 4. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos šiuo metu rengiamo 2020 bendrojo plano:



Pav. Nr. 5. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos šiuo metu rengiamo 2020 bendrojo plano reglamentų:

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------|-------|------|-------|
| 2006-XX-PP-BD.BAR | 3 | 8 | 0 |

| Rajono, rajono dalies Nr. | Rajono, rajono dalies plotas, ha | Funkcinė zona Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinė zonos plotas, ha | Užstatymo aukštis (pajungiantis) (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Maksimalus sklypo plotas neapstatyti, m ² | Didžiausias leistinas sklypo plotas sklype | Didžiausias leistinas sklypo plotas sklype | Didžiausias leistinas sklypo plotas sklype | Didžiausias leistinas sklypo plotas sklype | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos gyvenamumo prioritetas | Infrastruktūros plėtros zonos | Infrastruktūros plėtros zonos tarifų zona |
|---------------------------|----------------------------------|-------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------------|--|--|--|-----------------|---|---|--|--|--|--|--|--------------------------|------------------------------------|-------------------------------|---|
| SOD-2 | 33,8 | SOD-2-1 | Mazo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV:GM:PA:SI | KT | G1,K1,V1,R1,S1,Z1,E | 18,8 | - | 3 | 12 | vd | 0,4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32:36:39 | 2 | 11 | 2 | |
| | | SOD-2-2 | Mazo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV:GM:25:PA:SI | KT | G1,K1,V1,R1,S1,Z1,E1,L1,25 | 9,0 | - | 3 | 12 | vd | 0,4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32:36:39 | 2 | 16 | 2 | |
| | | SOD-2-3 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR:TI:PA | KT | F1,L1,Z1,21:R1,E1,R | 3,8 | - | 4 | 16 | ko | 1,6 | 80 | - | - | 50 | 500 | 32:36 | 2 | 14 | 2 | |

Žemės sklypo naudojimo būdas: Šiuo metu nenustatytas.

Pagal rengiamą bendrąjį planą šioje teritorijoje:

Funkcinė zona – pramonės ir sandėliavimo zona.

Teritorijos naudojimo būdas – teritorija, skirta gamybai, sandėliavimui, logistikai, atliekų perdirbimui (PR); teritorija, skirta susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams, komunalinėms įmonėms (TI); teritorija, skirta viso miesto ar rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba (PA)

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (KT).

Galimi žemės naudojimo būdai – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P); susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (savartynai) teritorijos (S); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); komercinės paskirties objektų teritorijos (K); bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B); atskirųjų želdynų teritorijos (E); rekreacinės teritorijos (R).

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) – 4 aukštai.

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) – 16 metrų.

Užstatymo tipas – ko (gamybos ir technologinių procesų nulemtas, dažnai uždaras nuo aplinkinių teritorijų, aiškių užstatymo principų neturintis, pramonės (sandėliavimo) ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas, kuriame dominuoja didelio tūrio pastatai).

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 1,6.

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 80%.

Reglamentai pagal parengtus projektinius pasiūlymus:

Užstatymo tipas.

Esamas.

Sklypo užstatymo tankis.

Pagal NT dokumentus užstatytas plotas yra 699 m², o užstatymo tankis UT = 699 m² (užstatytas plotas) : 1448 m² (sklypo plotas) x 100 % = **48 %**.

Sklypo užstatymo intensyvumas.

Pagal projektą antžeminės dalies bendras plotas yra 1596,71 m², o užstatymo intensyvumas UI = 1596,71 m² (pastatų antžeminės dalies bendras plotas) : 1448 m² (sklypo plotas) = **1,1**.

Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus.

13,4 m.

Maksimali absoliutinė altitudė (m).

Projekte nustatomos tokios pagrindinės altitudės:

Statinio aukščiausio taško: **176,8 m.**

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------|-------|------|-------|
| 2006-XX-PP-BD.BAR | 4 | 8 | 0 |

Statinių statybos zonos vidutinė žemės paviršiaus: 163,39 m.

(163,85+164,04+164,00+163,73+163,73+163,27+163,27+162,89+162,68+162,50+163,24+163,24+163,54+163,54 = 2287,52 : 14 (kampų, taškų) = 163,394 ~ 163,39 m).

Statinio nulinė (+0,000): 163,61 m (esamas rekonstruojamo pastato grindų lygis).

Aukštų skaičius.

3 a.

Priklausomųjų želdynų plotas.

Planuojamame sklype numatomi priklausomieji želdynai.

Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2014-01-14 įsakymu Nr. D1-36 dėl LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymo Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimu, žemės sklypuose, skirtiems pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose, privalo būti numatyta 10 proc. želdynų (įskaitant vejas ir gėlynus) ploto nuo viso žemės sklypo ploto. Žemės sklypo plotas yra 1448 m², apželdinto sklypo dalies plotas yra 286,7 m², tai sudaro **19,8 %** nuo viso sklypo ploto (19,8 % > 10 %).

4. Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.)

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--------------------------|---|----------------|------------|--|
| I. SKLYPAS | | | | |
| 1. | Sklypo plotas | m ² | 1448/52523 | 1448 + 88 (b.n.) = 1536 sklypo dalis prie pastato valdoma nuomos teise |
| 2. | Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 110 (1,1) | |
| 3. | Sklypo užstatymo tankumas | % | 48 | esamas |
| II. PASTATAI | | | | |
| 1. | Administracinis pastatas [7.2] | | | neypatingas statinys |
| 1.1. | Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius) | vnt. | - | |
| 1.2. | Pastato bendras plotas* | m ² | 1655,82 | |
| 1.3. | Pastato naudingas plotas* | m ² | 1596,71 | |
| 1.4. | Pastato tūris* | m ³ | 7875 | |
| 1.5. | Aukštų skaičius* | vnt. | 3 | |
| 1.6. | Pastato aukštis* (nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus) | m | 13,4 | |
| 1.7. | Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | - | |
| 1.7.1. | 1 kambario | vnt. | - | |
| 1.7.2. | 2 ir daugiau kambarių | vnt. | - | |
| V. KITI STATINIAI | | | | |
| 1. | Kiti inžineriniai statiniai (aikštelė) [12] (parkavimo) | | | II gr. nesudėtingas statinys |
| 1.1. | Vietų skaičius | vnt. | 20 | |
| 1.2. | Plotas* | m ² | 227,2 | |

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| 2006-XX-PP-BD.BAR | 5 | 8 | 0 |

5. Statinio statybos rūšis

Statinio rekonstravimas

6. Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė)

Sklypo dalyje numatoma rekonstruoti ir pastatyti šiuos statinius:

1. Administracinės paskirties pastatas (unikalus Nr. 1095-4011-7082) – rekonstravimas;
2. Aikštelė (parkavimo) – nauja statyba;
3. Inžineriniai tinklai (pagal prisijungimo sąlygas reikalavimus) – nauja statyba;

7. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Sklypo planas

Ivažiavimas į sklypą

Ivažiavimui į sklypą naudojama esama eismo jungtis iš Arimų gatvės.

Automobilių parkavimas

Automobilių parkavimo poreikis administraciniam pastatui nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrius Automobilių stovėjimo reglamentavimas p. 107 30 lentelę:

| Eil. Nr. | Pastatų | Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius |
|----------|-------------------------------------|--|
| 4. | Administracinės paskirties pastatai | 1 vietą 25 m ² pagrindinio ploto |
| 3. | Poilsio paskirties pastatai | |
| 3.2. | jaunimo nakvynės namai | 1 vieta 6 kambariams (numerui) |

Administracinio pastato administracinei paskirčiai priklausantis pagrindinis (kabinetai) plotas 390,54 m², tai automobilių stovėjimo vietų skaičius $390,54 \text{ m}^2 : 25 \text{ m}^2 = 15,6 \sim 16$ vietų.

Administracinio pastato poilsio paskirčiai priklausanti patalpų (jaunimo nakvynės namai) numerių skaičius – 25, tai automobilių stovėjimo vietų skaičius 25 numeriai : 6 numeriai = 4,2 vietos.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 16 vietų + 4 vietos = 20 vietų.

Sklype numatytos 20 automobilių stovėjimo vietos lauke sklypo ribose automobilių stovėjimo aikštelėje prie pastato. Viena vieta skirta neįgalųjų automobilių stovėjimui.

Sklypo apželdinimo sprendiniai

Sklypo dalyje yra 5-ios (penkios) liepos, 1-a (viena) eglė ir tujų gyvatvorė. Eglę ir vieną liepą, numatoma šalinti.

Horizontalusis želdinimas sudaro 286,7 m² ploto, tai 19,8 % viso sklypo ploto.

t.t. vejos plotas: 77,2 m².

t.t. parkavimo aikštelių, projektuojamų iš betoninių trinkelų su žolės tarpais, plotas: 209,5 m².

Lietaus vanduo nuo kietųjų dangų surenkamas šulinėliais ir nuvedamas į lietaus surinkimo sistemas.

Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelė

| Nr. plane | Medžio, krūmo rūšis | Diametras, cm | Aukštis, m | Būklė | Pastabos |
|-----------|-------------------------------------|---------------|------------|-------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> | 32 | | patenkinama | pažeistas kamienas |
| 2 | Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> | 35 | | patenkinama | Nugenėta viršūnė |
| 3 | Tuopa pilkoji <i>Populus</i> | 57 | | patenkinama | |

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| 2006-XX-PP-BD.BAR | 6 | 8 | 0 |

| | | | | | |
|----|---|----|-----|-------------|-------------------------------|
| 4 | Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> | 56 | | patenkinama | pažeistas kamienas |
| 5 | Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> | 40 | | bloga | |
| 6 | Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> | 53 | | gera | |
| 7 | Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> | 64 | | gera | |
| 8 | Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> | 24 | | gera | daugiakamienė, 5 kamieniai |
| 9 | Eglė paprastoji <i>Picea abies</i> | 32 | | patenkinama | |
| 10 | Tuja vakarinė <i>Thuja occidentalis</i> | | 5 m | | |

Statinio architektūra

Dviejų aukštų pastatas rekonstruojamas į trijų aukštų pastatą.

Pirmo aukšto ir didžioji antro aukšto patalpų dalis yra administracinei paskirčiai priklausančios patalpos.

Trečio aukšto ir mažesnioji antro aukšto patalpų dalis yra poilsio paskirčiai (jaunimo nakvynės namai) priklausančios patalpos. Poilsio paskirties dalyje numatomi 25 jaunimo nakvynės kambariai (numeriai). Trečio aukšto poilsio kambariai projektuojami su antresole.

Įėjimai į pastatą projektuojami du. Vienas įėjimas yra esamas, o kitas projektuojamas naujas kitame pastato gale. Pro šį įėjimą galės patekti į pastatą ir žmonės su negalia, kadangi nebus lauko laiptų, o prie laiptinės numatomas lifas.

Fasadų medžiagos:

Pirmo ir antro aukštų sienos tinkuotos, o naujai projektuojamo trečio aukšto sienų ir stogo danga skarda. Pastato stogas projektuojamas dvišlaitis su 15 proc. nuolydžiais.

8. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.

2019 m. UAB „Iraža“ atliko esamo statinio (un. Nr. 1095-4011-7082) Arimų g. 18, Vilniuje, konstrukcijų techninės būklės tyrimus.

Pagal statinio techninės būklės tyrimo aktą Nr. 19-10/04, 2019-11-11 išorinių sienų pamatai ir perdanga virš 2-o (antro) aukšto turi būti stiprinami pagal pateiktus nurodymus ir rekomendacijas.

Projektuojamo 3-io (trečio) aukšto laikanti konstrukcija būtų – metalinis karkasas / rėmas, kas 3,70 m, kuris remiasi ant išilginių pastato išorinių sienų. Tarpai tarp karkasų / rėmų užpildomi langų ir apšiltinimu su skarda sistema (žiūr. fasadus).

Rekonstruojamo pastato stogo danga – skarda ant metalinių grebėstų, kurie projektuojami ant metalinio rėmo / karkaso.

9. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte aprašomi gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai

Gamybos ir technologiniai procesai

Gamybos ar kitos ūkinės veiklos vystymo projektuojamuose statiniuose nenumatoma.

Nuotekų tvarkymo pasiūlymai

Rekonstruojamo pastato nuotekos pajungtos prie centralizuotų miesto tinklų.

Paviršines nuotekas (lietaus vandens) numatoma spręsti pagal prisijungimo sąlygų reikalavimus.

Atliekų tvarkymo pasiūlymai

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| 2006-XX-PP-BD.BAR | 7 | 8 | 0 |

Ekspluatacijos atliekos

Visos atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Atliekos surenkamos ir rūšiuojamos planuojamoje aikštelėje, atsižvelgiant į atliekų kategorijas („Atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217) (LR aplinkos ministro 2017-10-09 įsakymo Nr. D1-831 redakcija). Tuo tikslu turėtų būti pastatyti šios paskirties konteineriai:

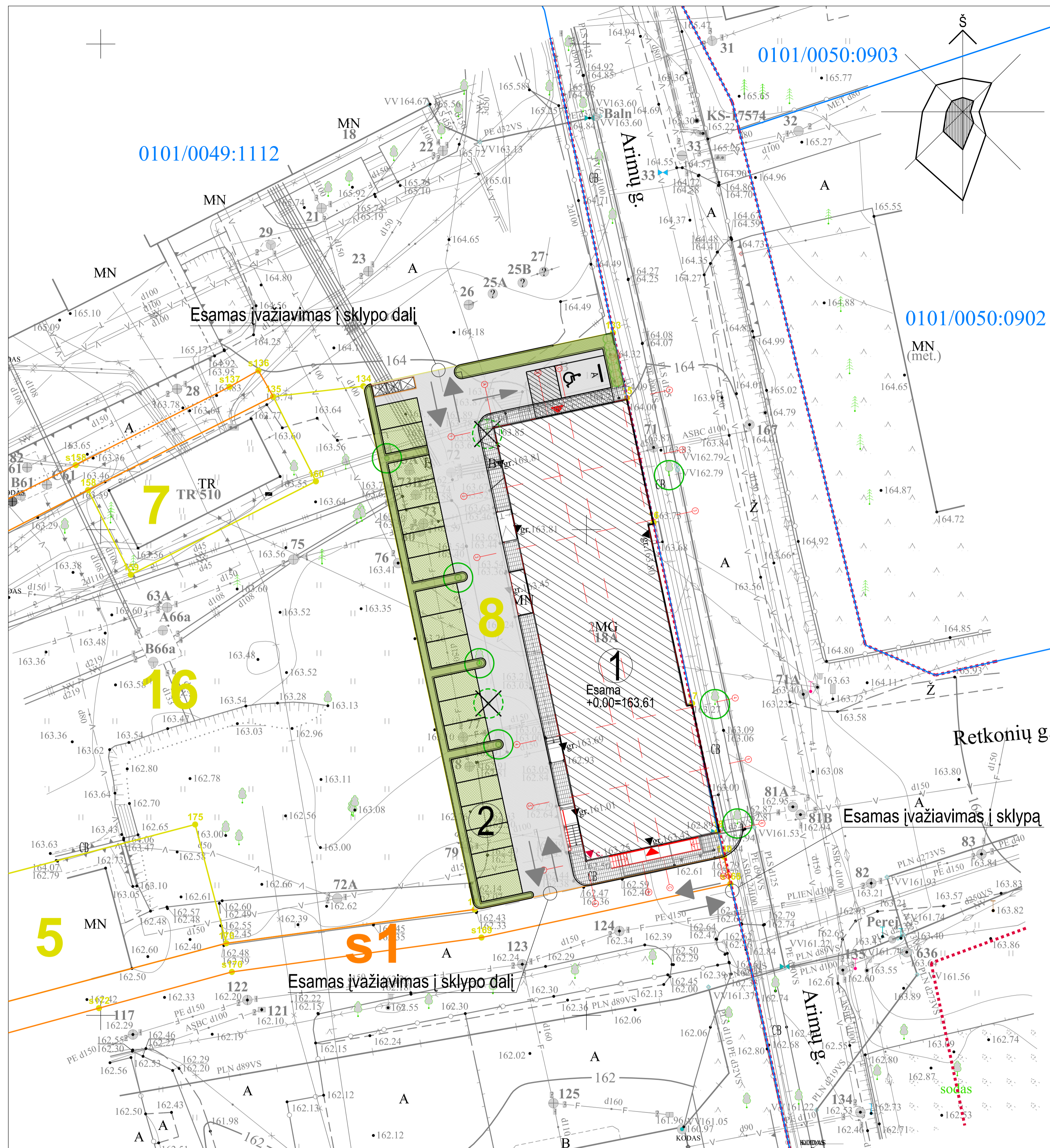
- 1) Popieriaus ir kartono;
- 2) Stiklo;
- 3) Plastmasės;
- 4) Buitinės.

Buitinių atliekų laikino laikymo vieta (aikštelė) numatoma įrengti sklypo dalyje šiaurės vakariniame kampe, kad šiukšlių surinkimo-išvežimo tarnybos galėtų prie jų privažiuoti ir jas išvežti. Atliekas numatoma išvežti nustatytomis valandomis, sudarius sutartį su pasirinkta atliekų tvarkymo įmone, spec. transportu.

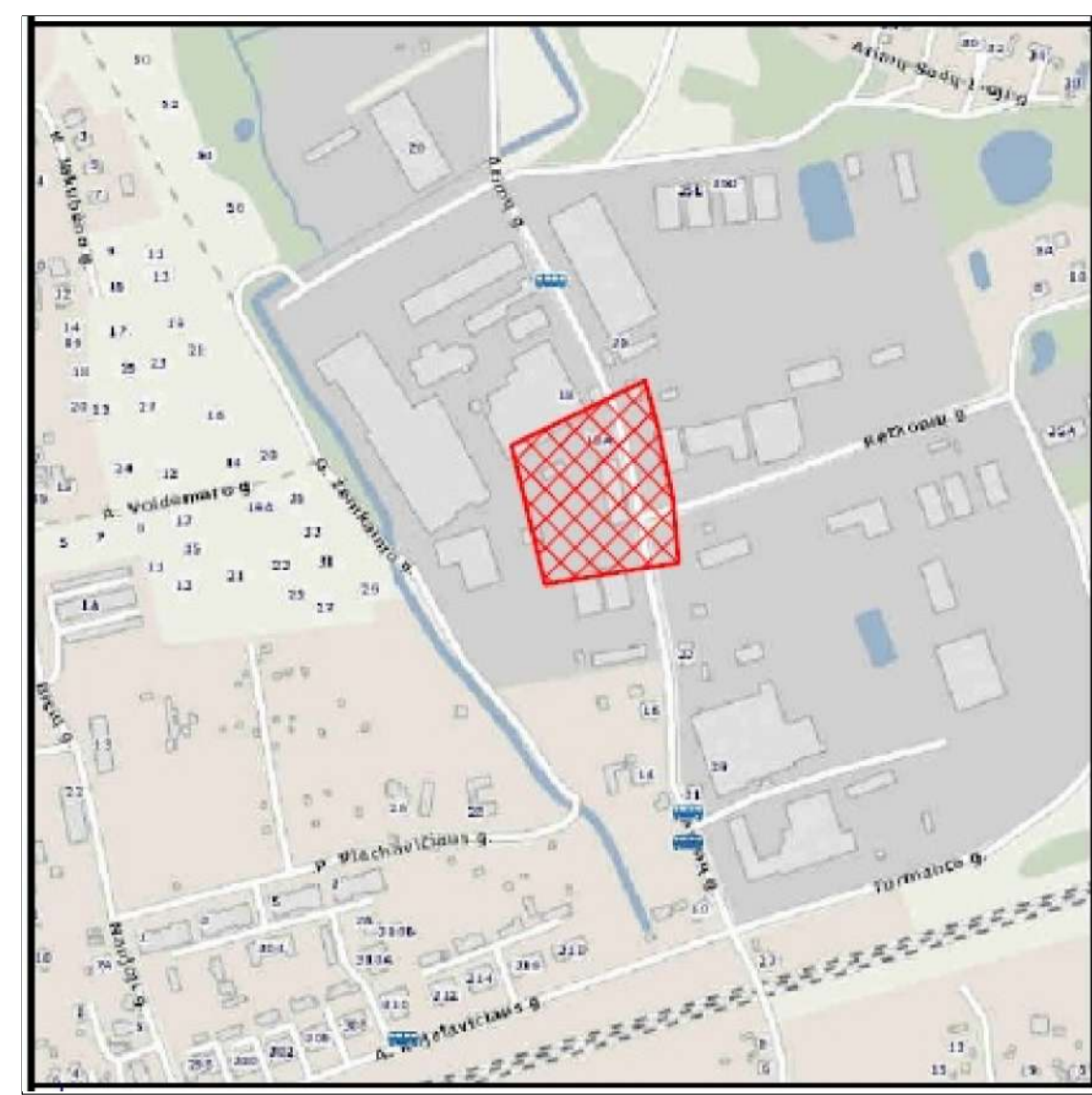
Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir aprūpinimo šaltiniai

Rekonstruojamam pastatui šilumą ir karštą vandenį tiekia dujinis katilas, kuris yra pirmo aukšto katilinėje.

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------|-------|------|-------|
| 2006-XX-PP-BD.BAR | 8 | 8 | 0 |



PASTABOS:
1.

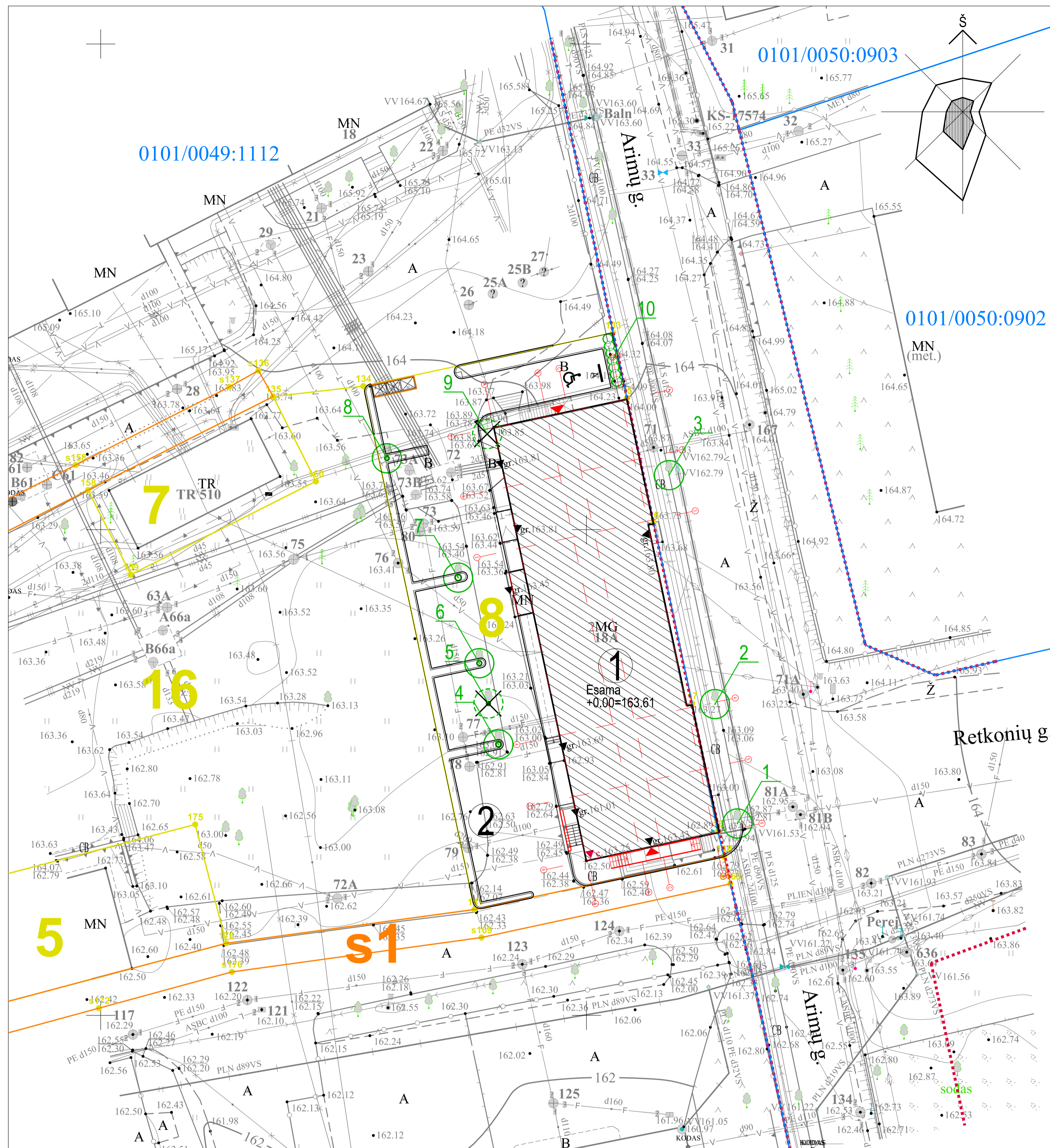


| Eksplikacija | | |
|--------------|--------------------------------|-----------|
| Obj. Nr. | Objekto pavadinimas | Pastaba |
| 1 | Administracinis pastatas [7.2] | Rekonstr. |
| 2 | Parkavimo aikštelė [12] | Projek. |

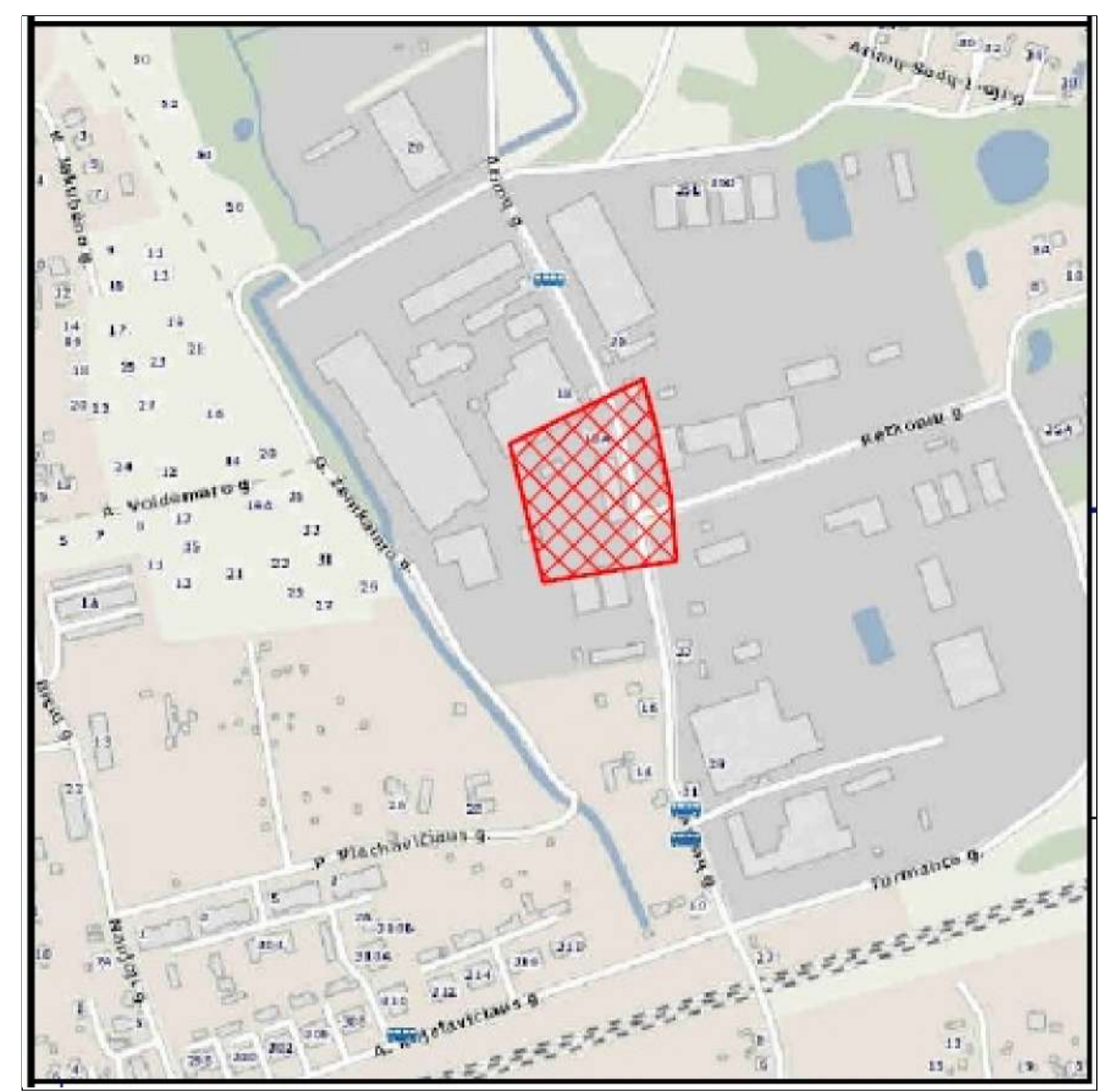
| Sutartiniai žymėjimai | |
|-----------------------|---|
| Ženklas | Reikšmė |
| | Sklypo ribos |
| | Sklypo dalių ribos ir numeriai |
| | Gatvės raudonoji linija |
| | Servitutas |
| | Rekonstr. pastatas |
| | Įėjimas į pastatą |
| | Įvažiavimas į sklypą |
| | Parkavimo vietos sklype |
| | ŽN parkavimo vieta su 1,5 m išlipimo aikšte |
| | Buitinių atliekų konteinerių vieta |
| | Proj. kelio bortas |
| | Proj. vejos bortas |
| | Saugomi medžiai |
| | Šalinami medžiai |
| | Saugoma tųjų gyvatvorė |
| | Proj. augalai |

| | |
|--|---|
| | Poj. asfalto danga |
| | Poj. betoninių trinkelų danga (šaligatvis) |
| | Proj. betoninių trinkelų danga su žolės tarpais |
| | Proj. veja |

| | | | | |
|----------------------|---|---|--|-------------------------------------|
| O | 2021.03.12 | Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| Kval. patv. dok. Nr. | Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt | | Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO ARIMŲ G. 18, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| A 038 | SPV | R. Jarašūnas | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 00 - ŽEMĖS SKLYPO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA PLANAS | |
| A 033 | SA SPDV | R. Noreikis | | |
| LT | Statytojas / užsakovas UAB "AJ ŠOKOLADAS" | | Dokumento žymuo 2006-00-PP-SP-B-1 | Laida O M 1:500 Lapas 1 |



| Želdynų ir želdinių inventorizavimo lentelė | | | |
|---|------------------------------------|---------------|-------------|
| Nr. | Rūšis | Diametras, cm | Būklė |
| 1 | Liepa mažalapė (Tilia cordata) | 32 | patenkinama |
| 2 | Liepa mažalapė (Tilia cordata) | 35 | patenkinama |
| 3 | Tuopa pilkoji (Populus) | 57 | patenkinama |
| 4 | Liepa mažalapė (Tilia cordata) | 56 | patenkinama |
| 5 | Liepa mažalapė (Tilia cordata) | 40 | bloga |
| 6 | Liepa mažalapė (Tilia cordata) | 53 | gera |
| 7 | Liepa mažalapė (Tilia cordata) | 64 | gera |
| 8 | Liepa mažalapė (Tilia cordata) | 24 (5 kam.) | gera |
| 9 | Eglė paprastoji (Picea abies) | 32 | patenkinama |
| 10 | Tuja vakarinė (Thuja occidentalis) | 5 m aukšt. | gera |

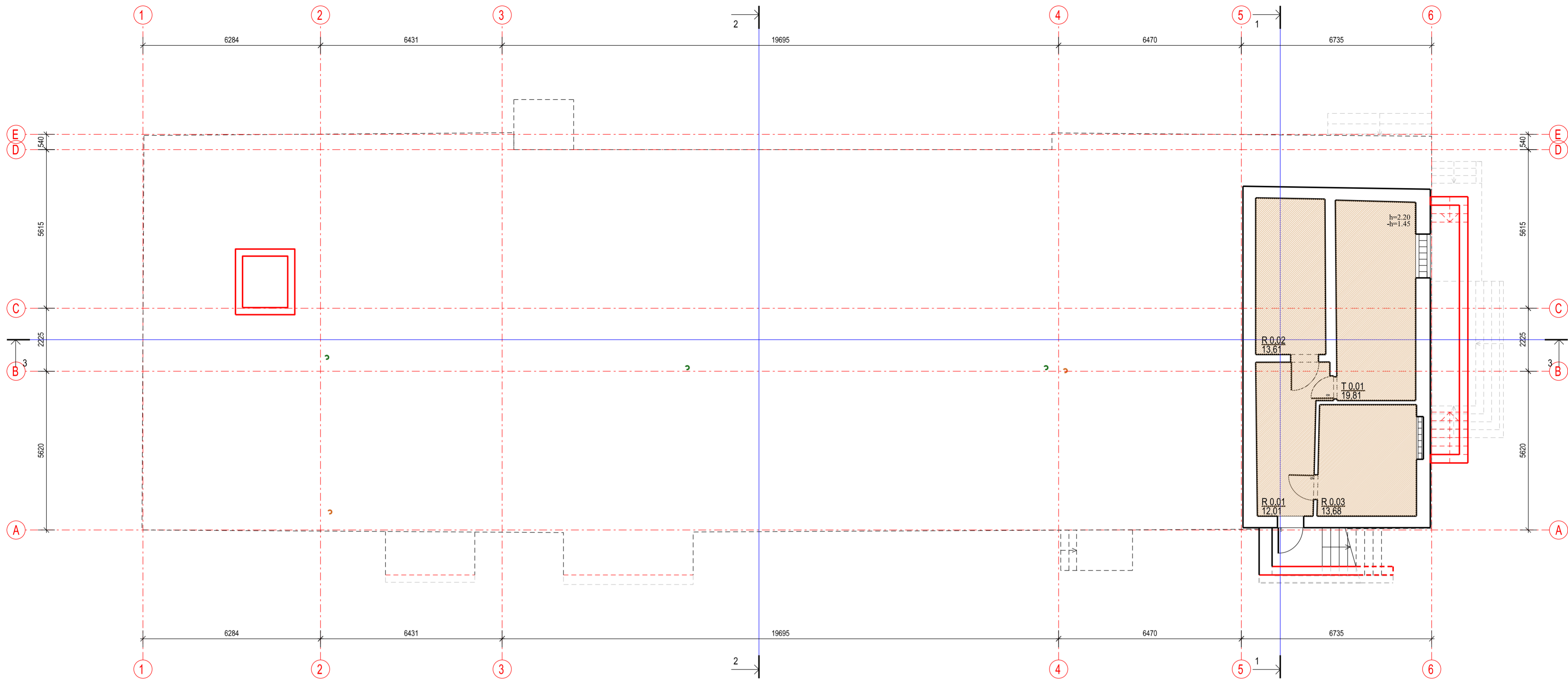


| Eksplikacija | | |
|--------------|--------------------------------|-----------|
| Obj. Nr. | Objekto pavadinimas | Pastaba |
| 1 | Administracinis pastatas [7.2] | Rekonstr. |
| 2 | Parkavimo aikštelė [12] | Projek. |

| Sutartiniai žymėjimai | |
|-----------------------|---|
| Ženklas | Reikšmė |
| | Sklypo ribos |
| | Sklypo dalių ribos ir numeriai |
| | Gatvės raudonoji linija |
| | Servitutas |
| | Rekonstr. pastatas |
| | Įėjimas į pastatą |
| | Įvažiavimas į sklypą |
| | Parkavimo vietos sklype |
| | ŽN parkavimo vieta su 1,5 m išlipimo aikštele |
| | Buitinių atliekų konteinerių vieta |
| | Proj. kelio bortas |
| | Proj. vejos bortas |
| | Saugomi medžiai |
| | Šalinami medžiai |
| | Saugoma tujų gyvatvorė |
| | Proj. augalai |

PASTABOS:
1.

| | | |
|----------------------|---|--|
| O | 2021.03.12 | Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| Kval. patv. dok. Nr. | Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt | |
| A 038 | SPV | R. Jarašūnas |
| A 033 | SA SPDV | R. Noreikis |
| LT | Statytojas / užsakovas | Dokumento žymuo |
| | UAB "AJ ŠOKOLADAS" | 2006-00-PP-SP.B-2 |
| | | Statinio projekto pavadinimas |
| | | ADMINISTRACINIO PASTATO ARIMŲ G. 18, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| | | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas |
| | | 00 - ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TAKSACIJOS PLANAS |
| | | M 1:500 |
| | Lapas | Lapų |
| | 2 | 2 |

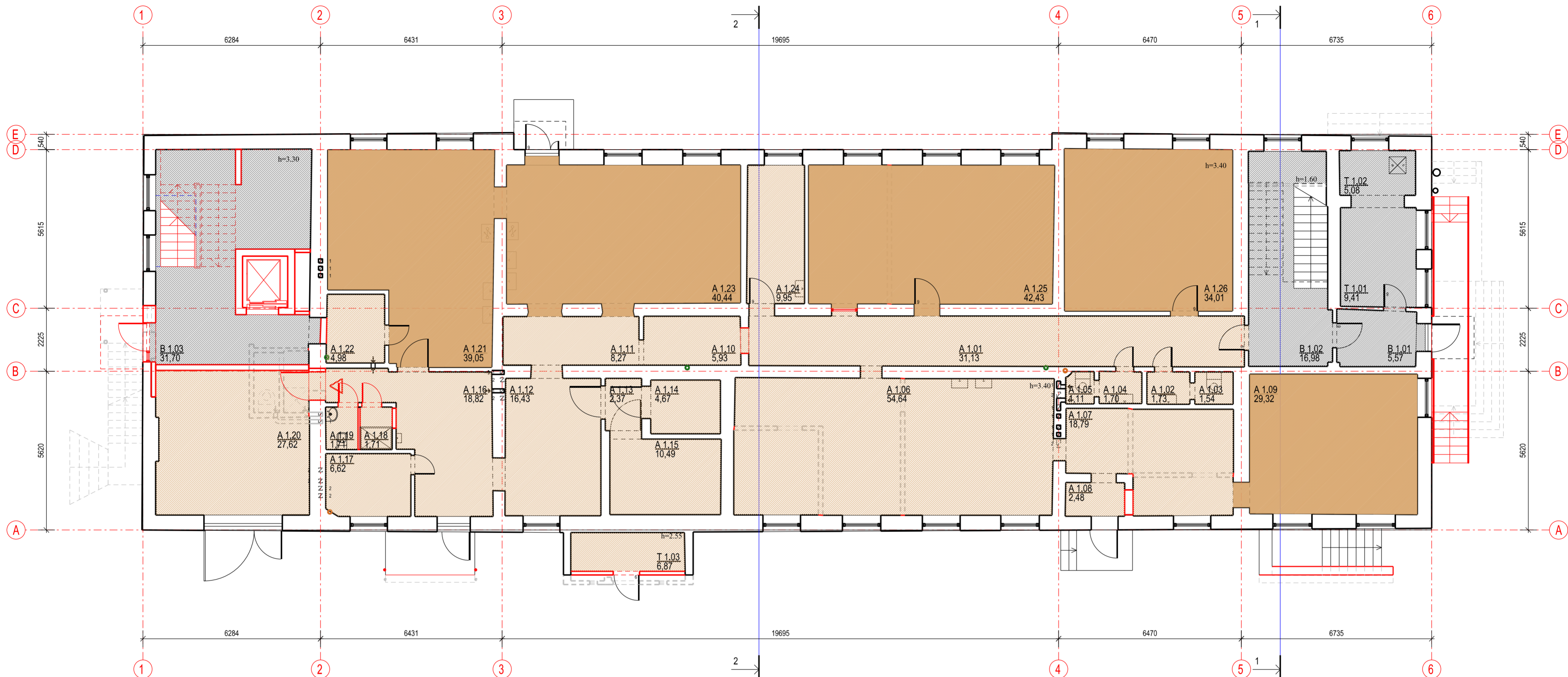


| Rūšio patalpų eksplikacija | | |
|----------------------------|---|------------|
| Nr. | Pavadinimas | Ploštas m2 |
| A | Administr. paskirčiai priskirtos patalpos | |
| R | Rūšio patalpos | |
| R 0.01 | Koridorius | 12,01 |
| R 0.02 | Rūšio patalpa | 13,61 |
| R 0.03 | Rūšio patalpa | 13,68 |
| | Viso: | 39,30 |
| T | Techninės patalpos | |
| T 0.01 | Vandens įvado patalpa | 19,81 |
| | Viso: | 59,11 |

| Sutartiniai žymėjimai: | |
|------------------------|----------------------------|
| Ženklas | Reikšmė |
| | Proj. monolitinės sienutės |
| | Esam. pamatų blokai |
| | Esam. mūrinės pertvaros |
| | Ardomos sienutės, laiptai |

PASTABOS:
1.

| | | | |
|----------------------|---|---|---|
| O | 2021.03.12 | Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| Kval. patv. dok. Nr. | Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt | | Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO ARIMŲ G. 18, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| A 038 | PV | R. Jarašūnas | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS RŪŠIO PLANO SCHEMA |
| A 033 | SA.PDV | R. Noreikis | |
| LT | Statytojas / užsakovas | Dokumento žymuo | |
| | UAB "AJ ŠOKOLADAS" | 2006-01-PP-SA.B-1 | Lapas |
| | | | Lapų |
| | | | 1 |
| | | | 11 |



| Pirmo aukšto patalpų eksplikacija | | | | | |
|--|-------------------|-----------|--------|--------------------------|-----------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas m2 | Nr. | Pavadinimas | Plotas m2 |
| B Bendro naudojimo patalpos | | | A 1.15 | Šaldymo kamera | 10,49 |
| B 1.01 | Tambūras | 5,57 | A 1.16 | Koridorius | 18,82 |
| B 1.02 | Koridorius | 13,83 | A 1.17 | Pagalbinė patalpa | 6,62 |
| B 1.03 | Koridorius | 31,70 | A 1.18 | Dušas | 1,71 |
| Viso: | | 51,10 | A 1.19 | Tualetas | 1,71 |
| | | | A 1.20 | Sandėlis | 27,62 |
| A Administracinės paskirties patalpos | | | A 1.21 | Kabinetas | 39,05 |
| A 1.01 | Koridorius | 31,13 | A 1.22 | Sandėlis | 4,98 |
| A 1.02 | Prausykla | 1,73 | A 1.23 | Kabinetas | 40,44 |
| A 1.03 | Tualetas | 1,54 | A 1.24 | Poilsio, valgymo patalpa | 9,95 |
| A 1.04 | Prausykla | 1,70 | A 1.25 | Kabinetas | 42,43 |
| A 1.05 | Tualetas | 1,11 | A 1.26 | Kabinetas | 34,01 |
| A 1.06 | Pagalbinė patalpa | 54,64 | Viso: | | 417,94 |
| A 1.07 | Koridorius | 18,79 | | | |
| A 1.08 | Tambūras | 2,48 | T | Techninės patalpos | |
| A 1.09 | Kabinetas | 29,32 | T 1.01 | Katilinė (dujų katilas) | 9,41 |
| A 1.10 | Koridorius | 5,93 | T 1.02 | Katilinė (dujų katilas) | 5,08 |
| A 1.11 | Koridorius | 8,27 | T 1.03 | Kompresorinė | 6,87 |
| A 1.12 | Sandėlis | 16,43 | Viso: | | 21,36 |
| A 1.13 | Šaldymo kamera | 2,37 | | | |
| A 1.14 | Šaldymo kamera | 4,67 | Viso: | | 490,40 |

+0,000=163,610
(1 aukšto grindų viršus)

PASTABOS:
1.

| Sutartiniai žymėjimai: | |
|------------------------|---|
| Ženklas | Reikšmė |
| | Proj. mūrinė siena 250 mm storio |
| | Proj. pertvara 120 mm storio (gipsokartono) |
| | Esam. mūrinės sienos |
| | Esam. mūrinės pertvaros |
| | Ardomos pertvaros |
| | Esam. vėdinimo kanalai |

| | | | |
|----------------------|---|---|--|
| O | 2021.03.12 | Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą | |
| LAIDA | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUTAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| Kval. patv. dok. Nr. | Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt | | Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO ARIMU G. 18, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| A 038 | PV | R. Jarašonas | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA |
| A 033 | SA PDV | R. Noreikis | |
| LT | Statytojas / užsakovas | Dokumento žymuo | |
| | UAB "AJ ŠOKOLADAS" | 2006-01-PP-SA.B-2 | Lapas |
| | | | 2 |
| | | | Lapų |
| | | | 11 |

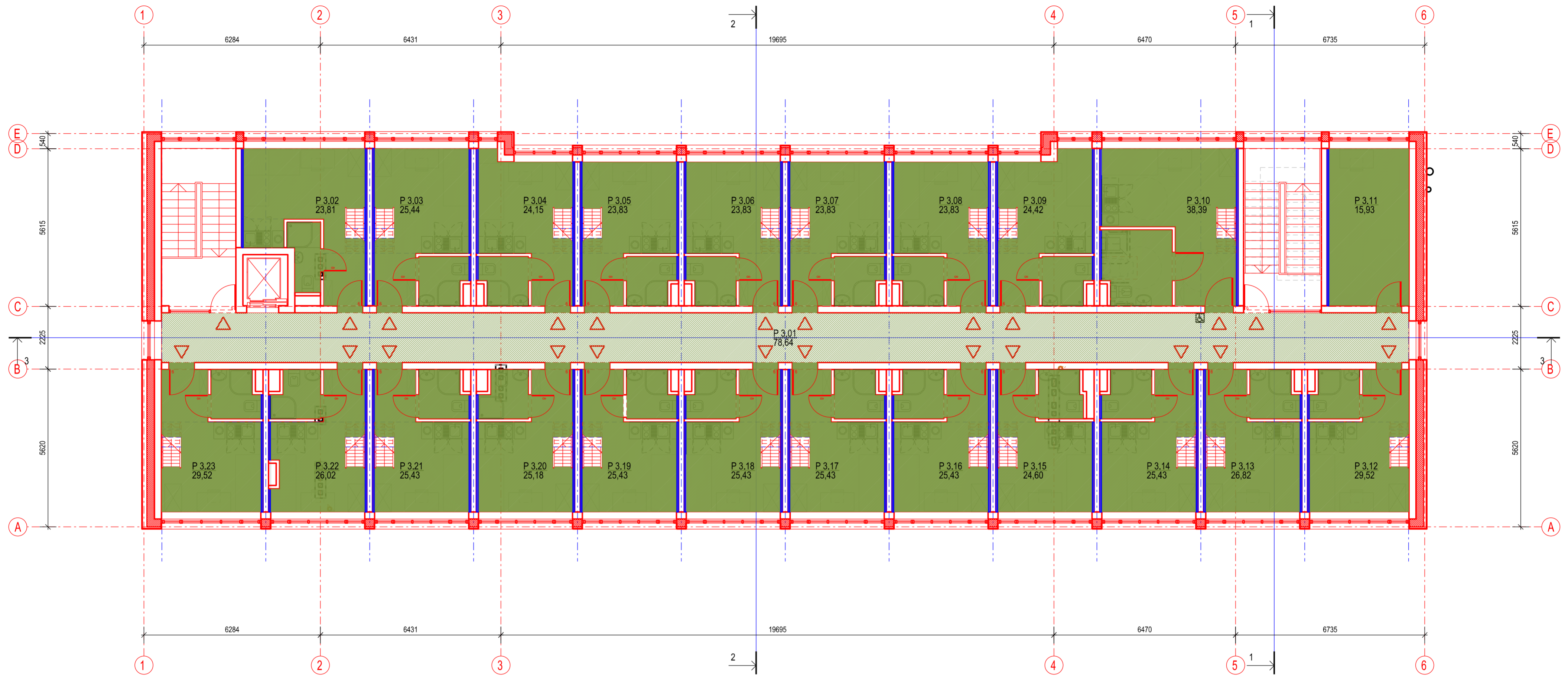


| Antro aukšto patalpų eksplikacija | | | | | |
|--|---------------------|-----------------------|----------|--|-----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas m ² | Nr. | Pavadinimas | Plotas m ² |
| B Bendro naudojimo patalpos | | | A 2.09 | Pagalbinė patalpa | 9,26 |
| B 2.01 | Koridorius | 15,58 | A 2.10 | Kabinetas | 14,41 |
| B 2.02 | Koridorius | 46,90 | A 2.11 | Kabinetas | 24,21 |
| B 2.03 | Prausykla, tualetas | 4,71 | A 2.12 | Koridorius | 4,22 |
| B 2.04 | Dušai | 8,22 | A 2.13 | Kabinetas | 8,66 |
| B 2.05 | Virtuvėlė | 13,28 | A 2.14 | Kabinetas | 14,57 |
| B 2.06 | Virtuvėlė | 14,43 | A 2.15 | Kabinetas | 14,53 |
| B 2.07 | Dušas | 8,68 | A 2.16 | Kabinetas | 10,51 |
| B 2.08 | Prausykla, tualetas | 4,23 | A 2.17 | Koridorius | 3,63 |
| B 2.09 | Koridorius | 9,62 | A 2.18 | Kabinetas | 12,67 |
| | Viso: | 125,65 | A 2.19 | Kabinetas | 16,65 |
| | | | Viso: | | 262,07 |
| A Administracinės paskirties patalpos | | | | | |
| A 2.01 | Koridorius | 5,36 | P | Poilsio pask. pat. (jaunimo nakv. kamb.) | 11,74 |
| A 2.02 | Kabinetas | 16,21 | P 2.01 | Vienvietis kambarys | 11,74 |
| A 2.03 | Kabinetas | 12,79 | P 2.02 | Trivietis kambarys | 38,16 |
| A 2.04 | Koridorius | 7,41 | P 2.03 | Vienvietis kambarys | 13,74 |
| A 2.05 | Kabinetas | 22,81 | P 2.04 | Vienvietis kambarys | 14,61 |
| A 2.06 | Kabinetas | 17,58 | Viso: | | 78,25 |
| A 2.07 | Poilsio patalpa | 26,90 | | | |
| A 2.08 | Kabinetas | 19,69 | Viso: | | 465,97 |

PASTABOS:
1.

| Sutartiniai žymėjimai: | |
|------------------------|---|
| Ženklas | Reikšmė |
| | Proj. mūrinė siena 250 mm storio |
| | Proj. pertvara 120 mm storio (gipsokartono) |
| | Esam. mūrinės sienos |
| | Esam. mūrinės pertvaros |
| | Ardomos pertvaros |
| | Esam. vėdinimo kanalai |

| | | |
|----------------------|--|--|
| O | 2021.03.12 | Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą |
| LAIDA | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUTAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| Kval. patv. dok. Nr. | AD17 architektai Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt | Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO ARIMŲ G. 18, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| A 038 | PV | R. Jarašonas |
| A 033 | SA PDV | R. Noreikis |
| LT | Statytojas / užsakovas UAB "AJ ŠOKOLADAS" | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS ANTRŲ AUKŠTO PLANO SCHEMA |
| | | Dokumento žymuo 2006-01-PP-SA-B-3 |
| | | M 1:100 |
| | | Lapas 3 |
| | | Lapų 11 |

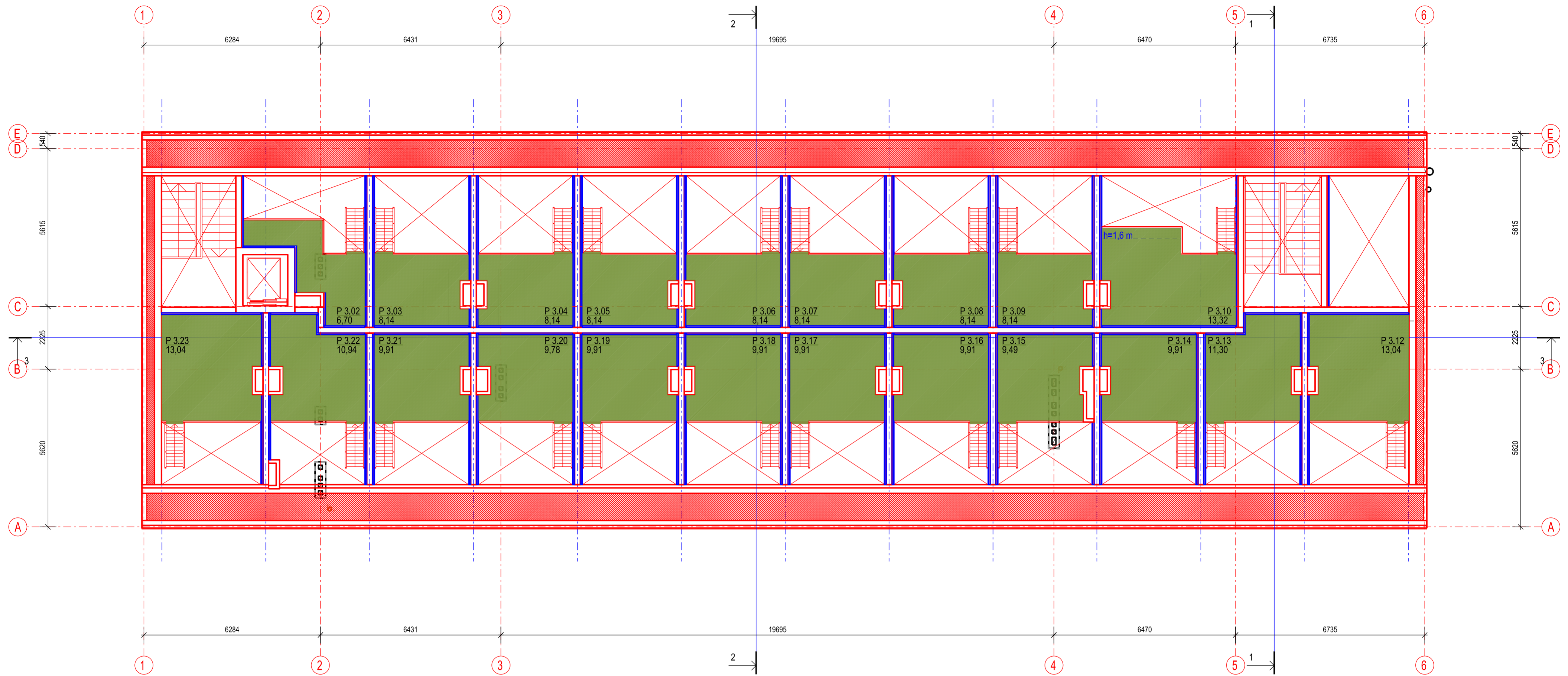


| Trečio a. (+ atresolės) pat. eksplikacija | | |
|---|--|-----------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas m2 |
| P | Poilsio pask. pat. (jaunimo nakv. kamb.) | |
| P 3.01 | Koridorius | 78,64 |
| P 3.02 | Vienvietis kambarys | 23,81 |
| P 3.03 | Vienvietis kambarys | 25,44 |
| P 3.04 | Vienvietis kambarys | 24,15 |
| P 3.05 | Vienvietis kambarys | 23,83 |
| P 3.06 | Vienvietis kambarys | 23,83 |
| P 3.07 | Vienvietis kambarys | 23,83 |
| P 3.08 | Vienvietis kambarys | 23,83 |
| P 3.09 | Vienvietis kambarys | 24,42 |
| P 3.10 | Vienvietis kambarys ŽN | 38,39 |
| P 3.11 | Pagalbinė patalpa | 15,93 |
| P 3.12 | Vienvietis kambarys | 29,52 |
| P 3.13 | Vienvietis kambarys | 26,82 |
| P 3.14 | Vienvietis kambarys | 25,43 |
| P 3.15 | Vienvietis kambarys | 24,60 |
| P 3.16 | Vienvietis kambarys | 25,43 |
| P 3.17 | Vienvietis kambarys | 25,43 |
| P 3.18 | Vienvietis kambarys | 25,43 |
| P 3.19 | Vienvietis kambarys | 25,43 |
| P 3.20 | Vienvietis kambarys | 25,18 |
| P 3.21 | Vienvietis kambarys | 25,43 |
| P 3.22 | Vienvietis kambarys | 26,02 |
| P 3.23 | Vienvietis kambarys | 29,52 |
| Viso: | | 640,34 |

PASTABOS:
1. Trečio aukšto patalpų plotai yra kartu su antresolės plotais.

| Sutartiniai žymėjimai: | |
|------------------------|--|
| Ženklas | Reikšmė |
| | Proj. mūrinė siena 250 mm storio |
| | Proj. mūrinė siena 200 mm storio tarp kambarių (numeriu) |
| | Proj. apšiltinimas |
| | Proj. pertvara 100 mm storio (gipsokartono) |
| | Proj. 50 mm storio garso izoliacija + 2 sl. gipsokartono |
| | Proj. vėdinimo ortaklių šachta |

| | | | |
|----------------------|---|---|---|
| O | 2021.03.12 | Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| Kval. patv. dok. Nr. | Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt | | Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO ARIMŪ G. 18, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| A 038 | PV | R. Jarašonas | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS TREČIO AUKŠTO PLANO SCHEMA |
| A 033 | SA.PDV | R. Noreikis | |
| LT | Statytojas / užsakovas | Dokumento žymuo | |
| | UAB "AJ ŠOKOLADAS" | 2006-01-PP-SA.B-4 | Lapas |
| | | | Lapų |
| | | | 4 |
| | | | 11 |

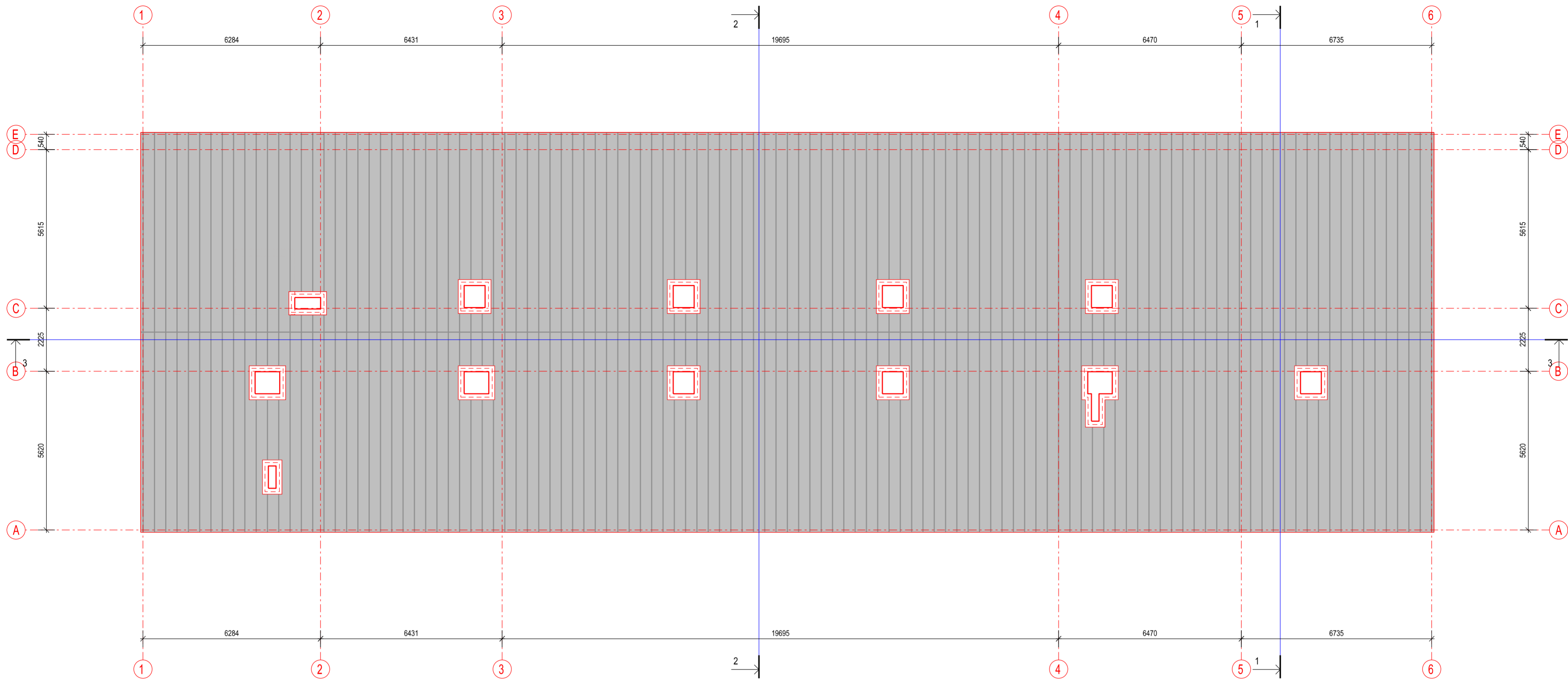


| Trečio a. antresolės pat. eksplikacija | | |
|--|--|-----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas m ² |
| P | Poilsio pask. pat. (jaunimo nakv. kamb.) | |
| P 3.02 | Antresolė | 6,70 |
| P 3.03 | Antresolė | 8,14 |
| P 3.04 | Antresolė | 8,14 |
| P 3.05 | Antresolė | 8,14 |
| P 3.06 | Antresolė | 8,14 |
| P 3.07 | Antresolė | 8,14 |
| P 3.08 | Antresolė | 8,14 |
| P 3.09 | Antresolė | 8,14 |
| P 3.10 | Antresolė | 13,32 |
| P 3.12 | Antresolė | 13,04 |
| P 3.13 | Antresolė | 11,30 |
| P 3.14 | Antresolė | 9,91 |
| P 3.15 | Antresolė | 9,45 |
| P 3.16 | Antresolė | 9,91 |
| P 3.17 | Antresolė | 9,91 |
| P 3.18 | Antresolė | 9,91 |
| P 3.19 | Antresolė | 9,91 |
| P 3.20 | Antresolė | 9,78 |
| P 3.21 | Antresolė | 9,91 |
| P 3.22 | Antresolė | 10,94 |
| P 3.23 | Antresolė | 13,04 |
| Viso: | | 204,01 |

| Sutartiniai žymėjimai: | |
|------------------------|--|
| Ženklas | Reikšmė |
| | Proj. mūrinė siena 250 mm storio |
| | Proj. mūrinė siena 200 mm storio tarp kambarių (numeriu) |
| | Proj. apšiltinimas |
| | Proj. pertvara 100 mm storio (gipsokartono) |
| | Proj. 50 mm storio garso izoliacija + 2 sl. gipsokartono |
| | Proj. vėdinimo ortaklių šachta |

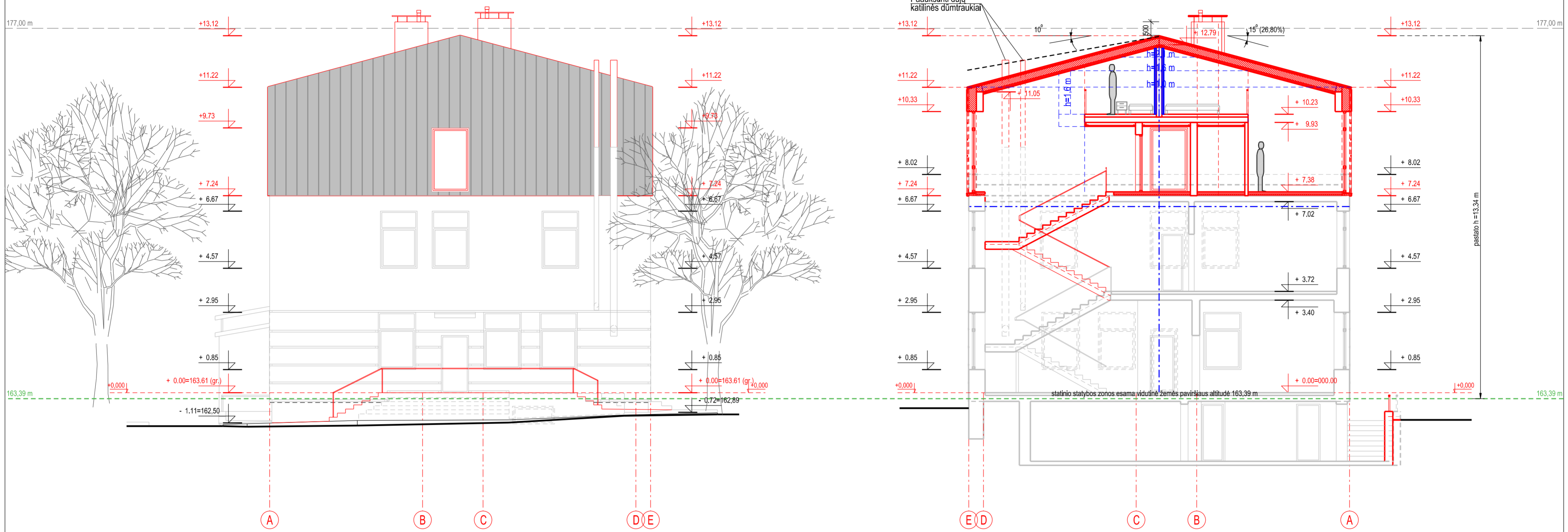
PASTABOS:
1. Trečio aukšto antresolės patalpų plotai yra pridėti prie trečio aukšto patalpų plotų.

| | | | |
|----------------------|---|---|--|
| O | 2021.03.12 | Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| Kval. patv. dok. Nr. | Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt | | Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO ARIMŲ G. 18, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| A 038 | PV | R. Jarašonas | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS TREČIO AUKŠTO ANTRESOLĖS PLANO SCHEMA M.1:100 |
| A 033 | SA PDV | R. Noreikis | |
| LT | Statytojas / užsakovas | Dokumento žymuo | |
| | UAB "AJ ŠOKOLADAS" | 2006-01-PP-SA.B-5 | Lapas 5 |
| | | | Lapų 11 |



| Sutartiniai žymėjimai: | |
|------------------------|-------------------------------|
| Ženklas | Reikšmė |
| | Proj. pilninė stogo danga |
| | Proj. vėdinimo ortakių šachta |

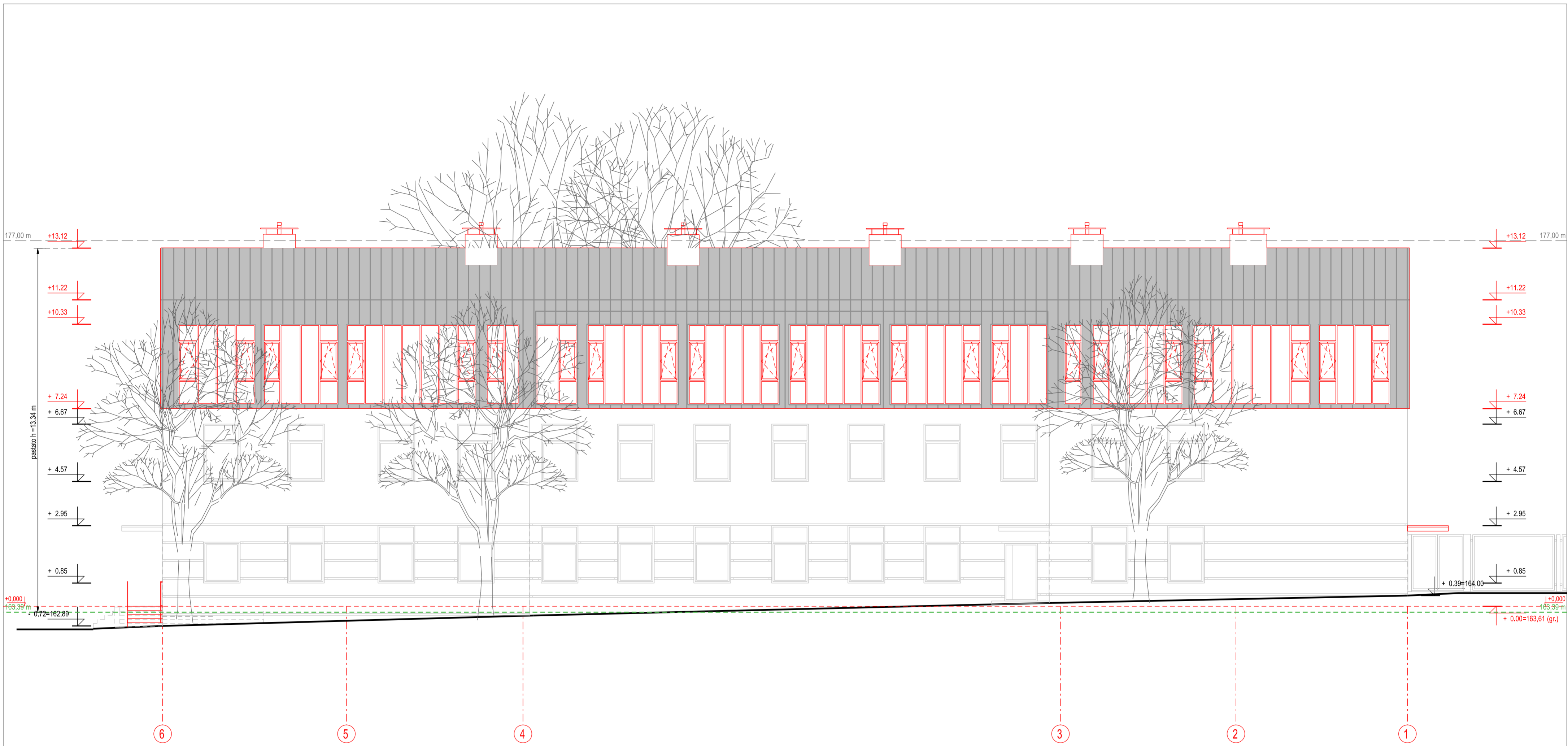
| | | | |
|----------------------|---|---|---|
| O | 2021.03.12 | Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| Kval. patv. dok. Nr. | AD17 architektai Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt | | Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO ARIMŲ G. 18, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| A 038 | PV | R. Jarašūnas | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS STOGO PLANO SCHEMA |
| A 033 | SA PDV | R. Noreikis | |
| LT | Statytojas / užsakovas | Dokumento žymuo | |
| | UAB "AJ ŠOKOLADAS" | 2006-01-PP-SA-B-6 | M 1:100 |
| | | Lapas | Lapų |
| | | 6 | 11 |



| Sutartiniai žymėjimai: | |
|------------------------|----------------------------|
| Ženklas | Reikšmė |
| | Proj. tinkas (cokolis) |
| | Esam. rūstai |
| | Esam. tinkas |
| | Proj. plieninė stogo danga |
| | Proj. langai |

| Sutartiniai žymėjimai: | |
|------------------------|--|
| Ženklas | Reikšmė |
| | Proj. mūrinė siena 250 mm storio |
| | Proj. pertvara 120 mm storio (gipsokartono) |
| | Proj. 50 mm storio garso izoliacija + 2 sl. gipsokartono |
| | Esam. mūrinės sienos |
| | Esam. mūrinės pertvaros |
| | Ardomos pertvaros |

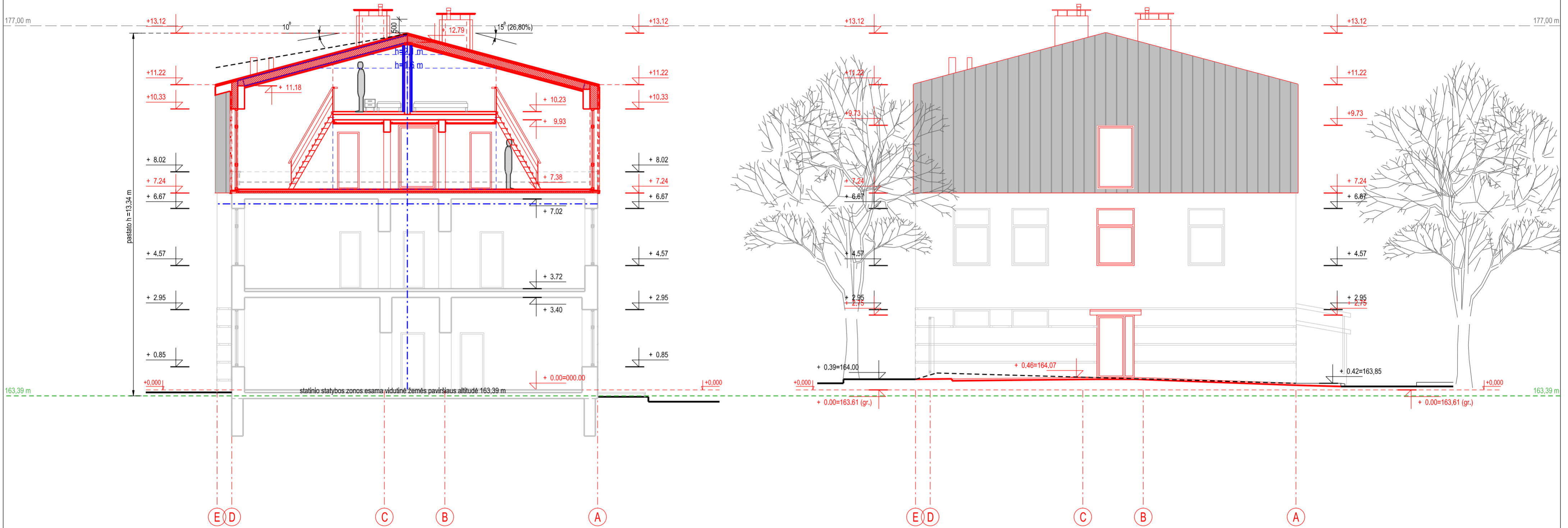
| | | | |
|----------------------|---|---|--|
| O | 2021.03.12 | Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| Kval. patv. dok. Nr. | AD17 architektai Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt | | Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO ARIMŲ G. 18, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| A 038 | PV | R. Jarašūnas | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS FASADAS TARP ASIŲ: A-E; PĖVIŲIO SCHEMA 1-1 M. 1:100 |
| A 033 | SA PDV | R. Noreikis | |
| LT | Statytojas / užsakovas | Dokumento žymuo | |
| | UAB "AJ ŠOKOLADAS" | 2006-01-PP-SA-B-7 | Lapas 7 |



| Sutartiniai žymėjimai: | |
|------------------------|----------------------------|
| Ženklas | Reikšmė |
| | Esam. tinkas (cokolis) |
| | Esam. rūsiai |
| | Esam. tinkas |
| | Proj. plieninė stogo danga |
| | Proj. langai |

| | | | |
|----------------------|---|---|--|
| O | 2021.03.12 | Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| Kval. patv. dok. Nr. | AD17 architektai Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt | | Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO ARIMŲ G. 18, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| A 038 | PV | R. Jarašonas | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS FASADAS TARP ASIŲ: 6-1 |
| A 033 | SA.PDV | R. Noreikis | |
| LT | Statytojas / užsakovas | Dokumento žymuo | |
| | UAB "AJ ŠOKOLADAS" | 2006-01-PP-SA.B-8 | M 1:100 |
| | | | Lapas 8 |
| | | | Lapų 11 |

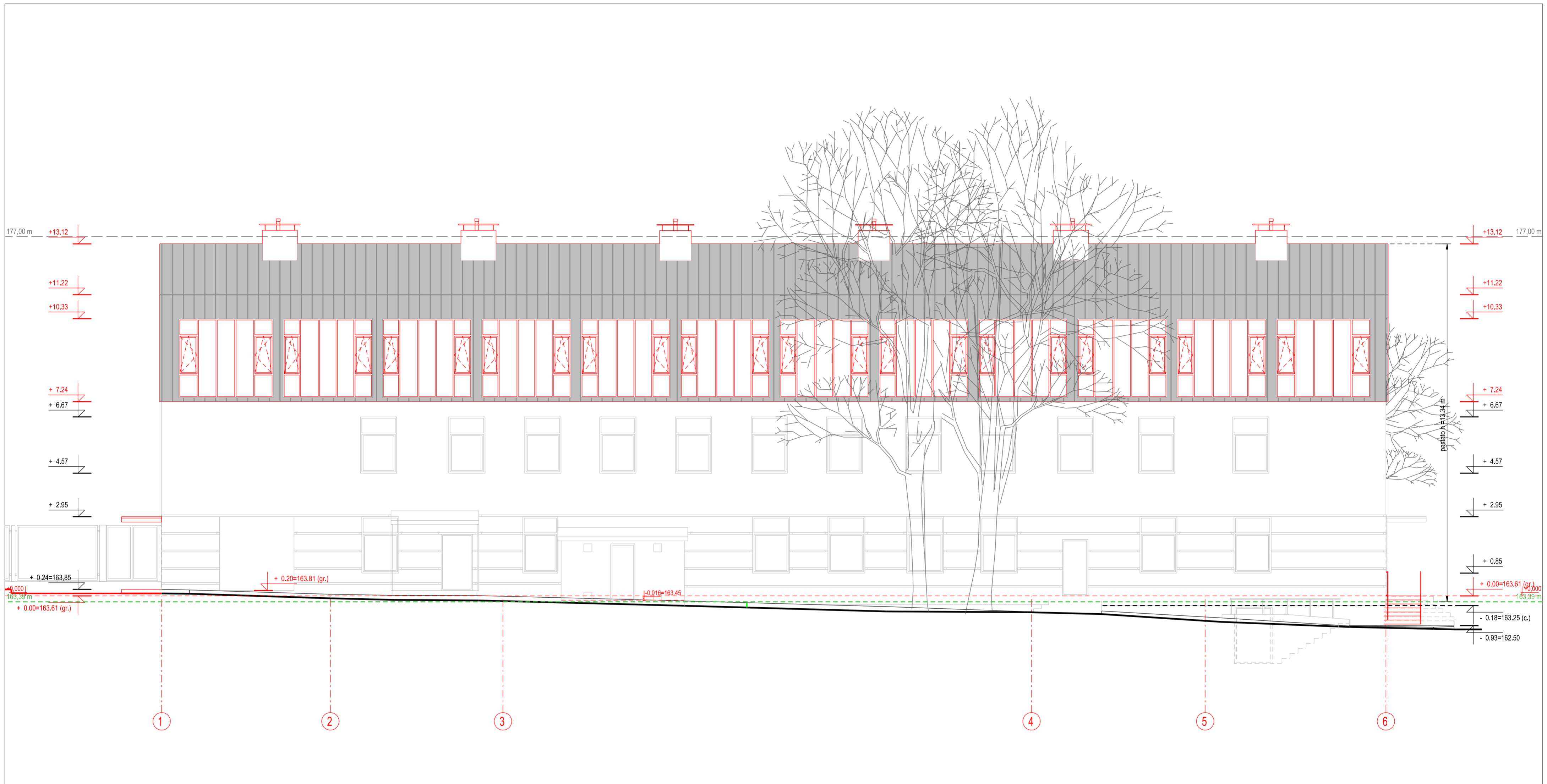
2-2



| Sutartiniai žymėjimai: | |
|------------------------|--|
| Ženklas | Reikšmė |
| | Proj. mūrinė siena 250 mm storio |
| | Proj. pertvara 120 mm storio (gipsokartono) |
| | Proj. 50 mm storio garso izoliacija + 2 sl. gipsokartono |
| | Esam. mūrinės sienos |
| | Esam. mūrinės pertvaros |
| | Ardomos pertvaros |

| Sutartiniai žymėjimai: | |
|------------------------|-----------------------------|
| Ženklas | Reikšmė |
| | Esam. tinkas (cokolis) |
| | Esam. rūstai |
| | Esam. tinkas |
| | Proj. pilieninė stogo danga |
| | Proj. langai |

| | | | |
|----------------------|---|---|---|
| O | 2021.03.12 | Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| Kval. patv. dok. Nr. | Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt | | Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO ARIMŲ G. 18, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| A 038 | PV | R. Jarašūnas | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS FASADAS TARP ASIŲ; E-A; PĖVIŲ SCHEMA 2-2 M. 1:100 |
| A 033 | SA PDV | R. Noreikis | |
| LT | Statytojas / užsakovas | Dokumento žymuo | |
| | UAB "AJ ŠOKOLADAS" | 2006-01-PP-SA.B-9 | Lapas 9 |



1

2

3

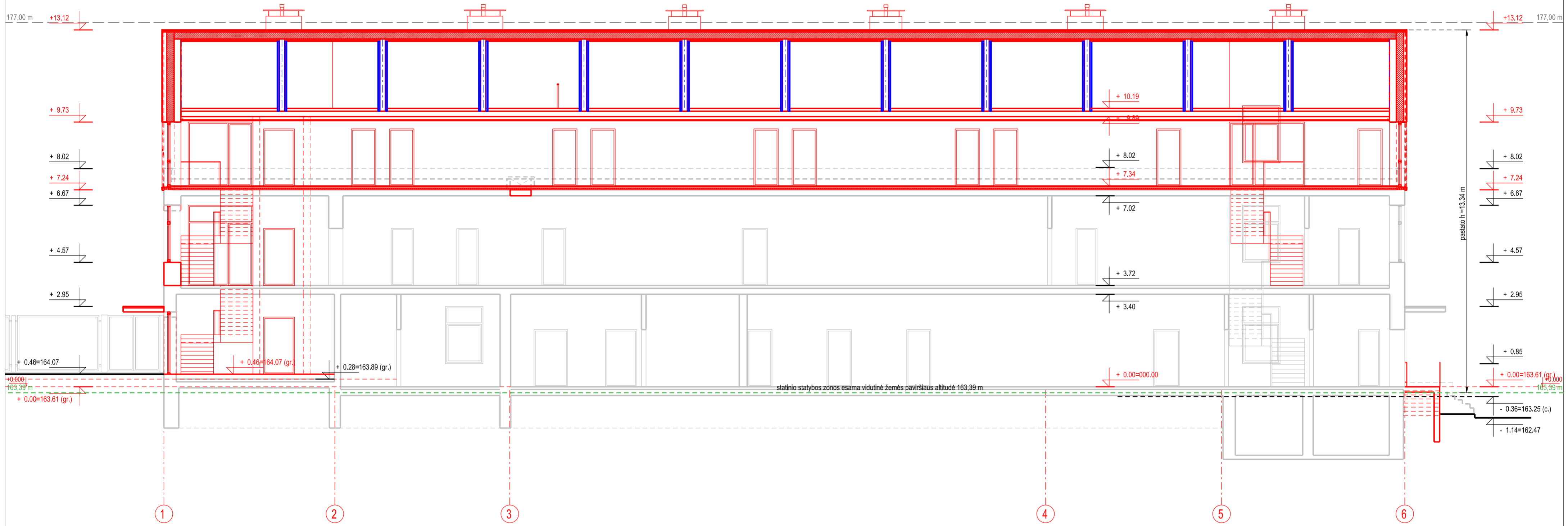
4

5

6

| Sutartiniai žymėjimai: | |
|------------------------|----------------------------|
| Ženklas | Reikšmė |
| | Esam. tinkas (cokolis) |
| | Esam. rūsiai |
| | Esam. tinkas |
| | Proj. plieninė stogo danga |
| | Proj. langai |

| | | | |
|----------------------|---|---|--|
| O | 2021.03.12 | Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| Kval. patv. dok. Nr. | AD17 architektai Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt | | Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO ARIMŲ G. 18, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| A 038 | PV | R. Jarašonas | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS FASADAS TARP ASIŲ: 1-6 |
| A 033 | SA PDV | R. Noreikis | |
| LT | Statytojas / užsakovas | Dokumento žymuo | |
| | UAB "AJ ŠOKOLADAS" | 2006-01-PP-SA-B-10 | M 1:100 |
| | | | Lapas |
| | | | 10 |
| | | | Lapų |
| | | | 11 |



| Sutartiniai žymėjimai: | |
|------------------------|--|
| Ženklas | Reikšmė |
| | Proj. mūrinė siena 250 mm storio |
| | Proj. pertvara 120 mm storio (gipsokartono) |
| | Proj. 50 mm storio garso izoliacija + 2 sl. gipsokartono |
| | Esam. mūrinės sienos |
| | Esam. mūrinės pertvaros |
| | Ardomos pertvaros |

| | | | |
|----------------------|---|---|--|
| O | 2021.03.12 | Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| Kval. patv. dok. Nr. | AD17 architektai Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt | | Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO ARIMŲ G. 18, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| A 038 | PV | R. Jarašonas | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS PŪVIO SCHEMA 3-3 |
| A 033 | SA PDV | R. Noreikis | |
| LT | Statytojas / užsakovas | Dokumento žymuo | |
| | UAB "AJ ŠOKOLADAS" | 2006-01-PP-SA.B-11 | M 1:100 |
| | | | Lapas 11 |
| | | | Lapų 11 |

Administracinės paskirties pastato (un. Nr. 1095-4011-7082) Arimų g. 18, Vilniuje, rekonstravimo projektas (skl. kad. Nr. 0101/0049:1112)



Vizualizacija Nr. 1



Vizualizacija Nr. 2

Administracinės paskirties pastato (un. Nr. 1095-4011-7082) Arimų g. 18, Vilniuje, rekonstravimo projektas (skl. kad. Nr. 0101/0049:1112)



Vizualizacija Nr. 3



Vizualizacija Nr. 4