

# A126

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| <b>Statinio projekto pavadinimas:</b> | Vienbučio gyvenamojo namo Vasaros g. 7, Vilnius statybos projektas  |
| <b>Statinio pavadinimas:</b>          | Vienbutis gyvenamasis namas   |
| <b>Kultūros paveldas:</b>             | Sklypas patenka į Nekilnojamojo Kultūros paveldo vietovės – Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritoriją |
| <b>Statytojas:</b>                    | A.L.  |
| <b>Projektuotojas:</b>                | UAB „Aketuri architektai“   |
| <b>Projekto numeris:</b>              | A126  |
| <b>Statybos rūšis:</b>                | Nauja statyba   |
| <b>Statinio kategorija:</b>           | Neypatingas   |
| <b>Statinio projekto etapas:</b>      | Projektiniai pasiūlymai   |

**Pareigos, atestato nr.**

**Pavardė**

**Parašas**

---

PV/arch. PDV (A1789/3079)

Rimantė Vaitekonytė - Mačiulienė

---

aketuri

**BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

| Eilės nr. | Dokumento pavadinimas   | Puslapio nr. |
|-----------|---|--------------|
| 1.        | <b>TEKSTINĖ DALIS</b>   |              |
| 1.1.      | Titulinis lapas   | 1            |
| 1.2.      | Bylos sudėties žiniaraštis  | 2            |
| 1.3.      | Aiškinamasis raštas   | 3            |
| 1.4.      | Bendrieji statinio rodikliai  | 11           |
| 2.        | <b>GRAFINĖ DALIS</b>  |              |
| 2.1.      | Vizualizacijos  | 12           |
| 2.2.      | Situacijos schema   | 15           |
| 2.3.      | Sklypo plano schema   | 16           |
| 2.4.      | Pirmo aukšto schema   | 17           |
| 2.5.      | Rūsio ir antro aukštų schemos   | 18           |
| 2.6.      | Fasadai   | 19           |
| 2.7.      | Pjūviai   | 21           |
| 3.        | <b>DOKUMENTAI</b>   |              |
| 3.1.      | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis  | 23           |
| 3.2.      | Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyrio pritarimas projektiniams pasiūlymams | 26           |
| 3.3.      | Vilniaus miesto savivaldybės administracijos prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygos  | 28           |
| 3.4.      | GIS modelio patikrintų charakteringų taškų schemos derinimas  | 29           |

|                            |  |        |                             |  |  |            |           |
|----------------------------|--|--------|-----------------------------|--|--|------------|-----------|
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. | <b>aketuri</b><br>UAB „AKETURI ARCHITEKTAI“<br>ŠV. STEPONO G. 18, VILNIUS, TEL. +37061216112,<br>EL.P. <a href="mailto:info@aketuriarchitektai.lt">info@aketuriarchitektai.lt</a> , <a href="http://www.aketuriarchitektai.lt">www.aketuriarchitektai.lt</a> |        |                             | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br><br>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VASAROS G 7, VILNIUS<br>STATYBOS PROJEKTAS |  |            |           |
|                            | A 1789/0519  | PV/PDV | R. Vaitekonytė - Mačiulienė | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br><br>BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS   |  | LAIMA      |           |
|                            | A1463  | Arch.  | M. Rekevičienė              |  |  | 0          |           |
|                            |  | Arch.  | G. Griušytė                 |  |  |            |           |
| LT                         | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br><br>A.L.  |        |                             | DOKUMENTO ŽYMUO:<br><br>A126-PP-AR   |  | LAPAS<br>1 | LAPŲ<br>1 |

**ARCHITEKTŪROS DALIES  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. PRIVALOMŪJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:**

**1.1. RENGIMO DOKUMENTAI**

- 1.1.1. NT Registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypas ir statiniai): 2020-11-20 10:07:22 reg. Nr. 1/43549, žemės sklypo kad. nr.: 0101/0043:153 Vilniaus m. k.v., pastato – vienbučio gyvenamojo namo unik. nr.: 4400-1808-9054;
- 1.1.2. Vilniaus miesto bendruoju planu iki 2015;
- 1.1.3. Rengiamu Vilniaus miesto bendruoju planu (2020 m);
- 1.1.4. Projektavimo užduotimi ir kitais statytojo, projektavimo eigoje, pateiktais dokumentais;

**1.2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI**

- 1.2.1. LR Statybos įstatymas Nr. I-1240
- 1.2.2. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446
- 1.2.3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- 1.2.4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, statinio ekspertizė
- 1.2.5. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- 1.2.6. STR 2.01.01(1): 2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- 1.2.7. STR 2.01.01(2): 1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- 1.2.8. STR 2.01.01(3): 1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- 1.2.9. STR 2.01.01(4); 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- 1.2.10. STR 2.01.01(5): 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
- 1.2.11. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- 1.2.12. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- 1.2.13. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- 1.2.14. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
- 1.2.15. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- 1.2.16. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- 1.2.17. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- 1.2.18. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- 1.2.19. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- 1.2.20. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
- 1.2.21. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
- 1.2.22. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

|                            |  |                             |                        |   |      |  |
|----------------------------|--|-----------------------------|------------------------|---|------|--|
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. | <b>aketuri</b><br>UAB „AKETURI ARCHITEKTAI“<br>ŠV. STEPONO G. 18, VILNIUS, TEL. +37061216112,<br>EL.P. <a href="mailto:info@aketuriarchitektai.lt">info@aketuriarchitektai.lt</a> , <a href="http://www.aketuriarchitektai.lt">www.aketuriarchitektai.lt</a> |                             |                        | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:  |      |  |
|                            |  |                             |                        | VIEŃBUČIO GYVENAMOJO NAMO VASAROS G. 7, VILNIUS<br>STATYBOS PROJEKTAS |      |  |
| A 1789/0519                | PV/PDV   | R. Vaitekonytė - Mačiulienė | DOKUMENTO PAVADINIMAS: | LAIMA   | 0    |  |
| A1463                      | Arch.  | M. Rekevičienė              |                        |   |      |  |
|                            | Arch.  | G. Griušytė                 |                        |   |      |  |
| LT                         | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:  |                             |                        | DOKUMENTO ŽYMUO:  |      |  |
|                            | A.L.   |                             |                        | LAPAS   | LAPŲ |  |
|                            |  |                             |                        | 1   | 9    |  |
|                            |  |                             |                        | A126-PP-AR  |      |  |

- 1.2.23. STR 2.01.06:2009 Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo.
- 1.2.24. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai
- 1.2.25. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- 1.2.26. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
- 1.2.27. RSN 156- 94 Statybinė klimatologija (Keitimas 2002-09-23, Nr. 488); (Žin., 2002, Nr. 96-4230)
- 1.2.28. Lietuvos standartai ir statybos taisyklės:
- 1.2.29. LST 1516: 1998 statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- 1.2.30. LST ISO 4067 / 1: 1994 Technikos brėžiniai. Pastatų įranga. Pirmoji dalis. Grafiniai ženklai vandentiekui, kanalizacijai, šildymui ir vėdinimui vaizduoti;
- 1.2.31. LST ISO 4067 / 2: 1994 Pastatų ir inžinerinių statinių brėžiniai. Pastatų įranga. Antroji dalis. Supaprastintas sanitarinių prietaisų vaizdavimas;
- 1.2.32. Minimalūs komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimai
- 1.2.33. Pagrindiniai gaisrinės saugos reikalavimai;
- 1.2.34. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas;
- 1.2.35. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
- 1.2.36. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
- 1.2.37. Rekomendacijos:
- 1.2.38. R 16 – 00 Statinio projekto sudėtis (Žin., 2000, Nr. 55-1616);
- 1.2.39. R 25 – 00 Statinio techninis projektas. Bendrieji reikalavimai ir sudėtis.
- 1.2.40. R 14 – 99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje (Žin., 1999 Nr.99 – 2868);

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

### 2.1. Bendrieji duomenys

- 2.1.1. **Statinio adresas:** Vasaros g. 7, Vilnius. (sklypo kad. nr.: 0101/0043:153)
- 2.1.2. **Objektas:** Vienbutis gyvenamasis namas.
- 2.1.3. **Statytojas:** A.L.
- 2.1.4. **Statinio Projektuotojas, adresas:** UAB „Aketuri architektai“ Raugyklos g. 3-1, Vilnius
- 2.1.5. **Statybos rūšis:** nauja statyba
- 2.1.6. **Statinio paskirtis:** gyvenamoji (vieno buto)
- 2.1.7. **Statinio kategorija:** neypatingas
- 2.1.8. **Projektavimo etapas:** Projektiniai pasiūlymai

### 2.2. Statinio vieta

Projektuojamas sklypas yra Vilniaus mieste, pietinėje Antakalnio mikrorajono dalyje, adresu Vasaros g. 7. Sklypas ribojasi su Vasaros gatve šiaurės rytuose, sklypu Vasaros g. 5 vakaruose, kuriame stovi ligoninės pastatai ir sklypu Vasaros g. 9 rytuose, kuriame stovi vienbutis gyvenamasis namas.

Sklypas (kad. Nr. 0101/0043:153) patenka į Nekilnojamojo Kultūros paveldo vietovės – Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritoriją. Sklypas nepriklauso, tačiau ribojasi su Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniu teritorija, taip pat su Vilniaus psichiatrinės ligoninės statinių kompleksu.

Sklypo reljefas sąlyginai lygus, nežymiai kylantis pietryčių kryptimi. Sklype saugotinių medžių ar kitų želdinių - nėra. Topografiniame plane sklypo pietvakarių kampe pažymėtas medis yra nepataisomai sužalotas gretimame sklype vykstančių statybų metu. Nupjauta medžio laja, likęs tik kamienas.

Sklype 2008-12-09 buvo išduotas statybos leidimas (nr. GN/1382/08-1420) vienbučio gyvenamojo namo statybai. Pagal šį leidimą sklype yra įrengti bei įregistruoti vienbučio gyvenamojo namo pamatai, statinio unik. nr.: 4400-1808-9054, statinio (vienbučio gyvenamojo namo) baigtumas – 7%. Planuojamo gyvenamojo namo projektu numatomas įrengtų pamatų demontavimas.

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | Lapas | Lapų | Laida |
| A126-PP-AR       | 2     | 9    | 0     |

### 2.3. Statinio funkcinė paskirtis

Pagrindinė naujai projektuojamo pastato paskirtis - gyvenamoji, pogrupis - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai. Pastate planuojamas 1 butas su garažu pirmame aukšte bei pagalbinėmis patalpomis rūsyje.

### 2.4. Klimato sąlygos

Klimatas vidurio Europos, ne jūros zonos įtakoje. Žemės reljefas nežymiai kylantis pietryčių kryptimi, altitudės nuo ~123,00 iki ~124,80. Statinys pagal STR .05.04:2003

„Poveikiai ir apkrovos“ priklauso II-ajam sniego apkrovų rajonui, pagal vėjo – I-ajam vėjo apkrovų rajonui.

Klimatinės sąlygos pagal RSN 156-94 „STATYBINĖ KLIMATOLOGIJA” duomenis:

Vidutinė metinė oro temperatūra +6.3°C

Aukščiausia oro temperatūra +34.95°C

Žemiausia oro temperatūra -(36.3)°C

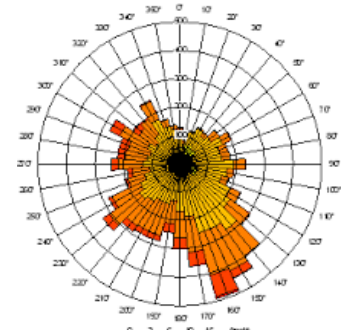
Santykinis metinis oro drėgnumas 81%

Vidutinis metinis kritulių kiekis 683mm

Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 75mm

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: iš PR,

Vidutinis vėjo greitis 3,5m/s



Pav. 1. Vėjų rožė

## 3. TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

### 3.1. Vilniaus miesto bendrasis planas (iki 2015 m)

Teritorijai galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane iki 2015 metų nustatyti reglamentai:

Funkcinės zonos tipas – mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos;

Teritorija – PR 2

Kryptis – PER

Teritorijos Nr. - 2

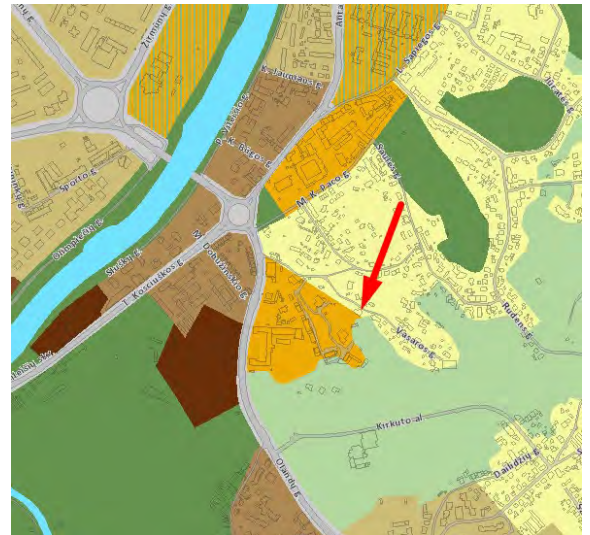
Kodas – G3

Vyraujantys teritorijos požymiai – Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.

Galimos paskirtys bei naudojimo būdai – •Žemės ūkio paskirties (ekologinė žemdirbystė, nedaranti neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai); •Miškų ūkio paskirties; •Kitos paskirties: -gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; -komercinės paskirties objektų teritorijos; -inžinerinės infrastruktūros teritorijos; -rekreacinės teritorijos; -bendro naudojimo teritorijos.

Maksimalus užstatymo intensyvumas – Gyvenamosios paskirties sklypams  $\leq 0,4$  (negyvenamosios paskirties  $\leq 1,2$ )

Maksimalus aukštis –  $\leq 3$  a.



|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | Lapas | Lapų | Laida |
| A126-PP-AR       | 3     | 9    | 0     |

### 3.2. Vilniaus miesto bendrasis planas (2020 m)

Patvirtinus rengiamą Vilniaus miesto bendrąjį planą (2020 m) teritorijai galios nustatyti reglamentai:

Kvartalo numeris - GOJ-1

Funkcinės zonos numeris TP dokumente- GOJ-1-7

Funkcinės zonos tipas - Mažo užstatymo intensyvumo zona

Teritorijos naudojimo tipas -

GV;GM;PA;SI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - KT

Žemės naudojimo būdas -

G1;K;V;R;B;I2;E

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus - 14

Užstatymo tipas - vd

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 0.40

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - 40

Minimalus sklypo dydis naujai statybai - 400

Maksimalus būstų skaičius sklype - 2

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) - 40

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2) - 500

Tekstinio reglamento Nr. - 02;03;05;10;18;32;33;36

Igyvendinimo prioritetas - Neprioritetinė plėtros teritorija

Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas - 2

Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas - 10

Seniūnija - Antakalnio



### 3.3. Maksimalaus sklypo užstatymo tankio nustatymas

Remiantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" sklypo maksimalus užstatymo tankis nustatomas interpoliacijos būdu pagal reglamento 9 priede pateiktą lentelę. Projektuojamo sklypo plotas – 933 m<sup>2</sup>, interpoliuojant gautas maksimalus užstatymas – 30% (29,6% neapvalinant). Toks užstatymo tankis neviršija sklypo užstatymo tankio reikalavimų nustatytų ir kituose teritorijos naudojimo reglamentuose (Vilniaus miesto bendruosiuose planuose iki 2015 m ir 2020 m.);

## 4. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPRENDINIAI

Kultūros paveldo apsaugą planuojamoje sklype reglamentuoja 2010-10-18 Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-512 patvirtintas Vilniaus senamiesčio teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas.

Šiame dokumente nustatytos Vilniaus senamiesčio apsaugos (buferinės) zonos ribos. Projektuojamas sklypas Vasaros g. 7 patenka į Senamiesčio (unikalus kultūros vertybių registro kodas 16073, kodas registre iki 2005-04-19 U1P) apsaugos zoną.

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Senamiesčio apsaugos zonoje nustatyti:

Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ( Žin. 1995, Nr. 3-37; Žin., 2004, Nr. 153-5571, su vėlesniais pakeitimais) 11, 19 straipsniuose:

„11 straipsnis

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | Lapas | Lapų | Laida |
| A126-PP-AR       | 4     | 9    | 0     |

.... 6. Saugomam objektui ar vietovei nustatoma žmogaus veiklos neigiamą poveikį švelninanti tarpinė apsaugos zona. Ši zona gali turėti vieną arba abu šiuos skirtingo apsaugos ir naudojimo režimo pozonius:

- 1) apsaugos nuo fizinio poveikio pozonį – už kultūros paveldo objekto teritorijos esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktais, taip pat miško ir vandens plotai, kuriems taikomi šio įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šiame pozonyje veiklą, galinčią fiziškai pakenkti kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms;
- 2) vizualinės apsaugos pozonį – už kultūros paveldo objekto teritorijos ar apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktais, kuriems taikomi šio įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šiame pozonyje veiklą, galinčią trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą [....].

19 straipsnis

6. Siekiant, kad saugomo objekto ar vietovės vertingosioms savybėms nebūtų padaryta neigiamo poveikio, turi būti gautas už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos sutikimas, jeigu norima:

- 3) nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje ir apsaugos zonoje statyti statinius ir įrenginius, keisti upių vagas, keisti esamus ir įrengti naujus vandens telkinius, keisti reljefą, steigti naujus ar plėsti esamus karjerus, sodinti vertingąsias savybes užstosiančius želdinius [...].“

Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento, patvirtinto Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos direktoriaus 2005-04-19 įsakymu Nr. Į-167 (toliau – Reglamentas).

Svarbiausios šio dokumento nuostatos:

„5. Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:

- 5.1. savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;
- 5.2. trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;
- 5.3. ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstotų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;
- 5.4. keistų senamiesčio siluetą;
- 5.5. būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).

6. Planuojamas statyti statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų:

- 6.1. bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės;
- 6.2. bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.“

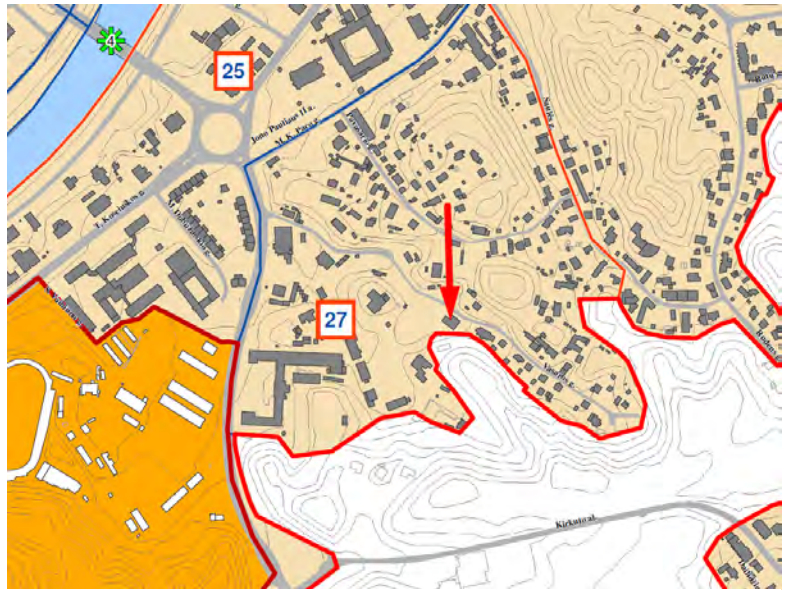
Šiuo metu rengiamas Vilniaus senamiesčio nekilnojamosios kultūros vertybės (unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas – paveldotvarkos projektas. Nors šis planas nėra galiojantis, rengiant projektinius pasiūlymus į jį buvo atsižvelgta.

Pagal šį planą projektuojamas sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio apsaugos zoną nr. 27 - Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Antakalniu (16076), su dominuojančiais gamtines struktūros elementais - Senamiesčio gretimybė. Šioje dalyje galimas Saugomos Antakalnio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai. Rekomenduojamas miesto vilų, taškinis užstatymo tipas. Rekomenduojamas maksimalus pastatų aukštis – iki 12m, atskirose vietose iki 21m, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą bei žemės paviršiaus absoliutinę altitudę.

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | Lapas | Lapų | Laida |
| A126-PP-AR       | 5     | 9    | 0     |

Projekte numatyti sprendiniai neturės įtakos Kultūros paveldo objektams bei vietovėms ir nustatytoms jų vertingosioms sąvybėms, nes:

- projektuojami pastatai nebus matomi iš senamiesčio gatvių;
- kadangi projektuojamas sklypas yra tarp dviejų kalvų, o pastato aukštis numatomas sąlyginai mažas, iš svarbių miesto apžvalgos taškų projektuojamo užstatymo nesimatys vizualiai savo apimtimi ar aukščiu nekonkuruoja su miesto panorama ar siluetu;
- artimoje projektuojamo pastato aplinkoje yra saugomas kultūros paveldo objektas - Vilniaus psichiatrinės ligoninės statinių kompleksu. Projektuojamas užstatymas, būdamas mažo mastelio ir aukščio, nedarys įtakos šio objekto apžvalgai.
- artimoje projektuojamo pastato aplinkoje yra saugomas kultūros paveldo objektas Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalniu (kodas 16084). Projektuojamas užstatymas, būdamas mažo mastelio ir aukščio, tipinio sodybinio užstatymo, nedarys įtakos Antakalnio teritorijos vertingosioms sąvybėms, neįtakos jo planinės struktūros, kelių, gamtinių elementų, vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietų.
- Projektuojamo užstatymo aukštingumas neužstos kalvų.
- Projektuojamas pastatas nekeičia ir įtakos nedaro senamiesčio siluetui.



Pav. 2 Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas - tvarkymo planas. Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos reglamentai. Fragmentas

## 5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

### 5.1. Urbanistiniai sprendiniai

Planuojamas sodybinis / miesto vilos užstatymo tipas parinktas atsižvelgiant į artimoje aplinkoje vyraujanti bei teritorijos naudojimo reglamentuose nustatytą užstatymo tipą. Reaguojant į aplink esančio užstatymo mastelį, projektuojamas užstatymas formuojamas iš trijų mažesnio mastelio tūrių – dviejų statmenų pagrindinių tūrių, formuojančių „L“ formos užstatymą, kurį užbaigia smulkesnis tūris sklypo vidinėje dalyje. Tokiu būdu sukuriama tūris, kuris neišsišoka savo masteliu, o taip pat kuriama jauki, privati erdvė pastato gyventojams.

### 5.2. Architektūriniai sprendiniai

Siekiant sukurti kontekstualų pastatą, ne tik jo tūris, bet ir fasado kompozicija bei spalviniai sprendimai buvo priimami atsižvelgiant į aplinkinį užstatymą. Dviem pagrindiniams pastato tūriams formuojami atskiri šlaitiniai stogai, kurių nuolydžių kryptis statmenos viena kitai, taip paryškinant dviejų tūrių sąveiką. Visą tai didina pastato integralumą esamo užstatymo atžvilgiu.

Prie pagrindinio pastato tūrio prisiblokuoja mažesnis, kuriame yra projektuojama pirtis. Su pagrindiniu tūriu ji yra sujungta permatomu holu, bet pirties fasado medžiaga yra priderinta prie gyvenamojo pastato. Dėl permatomos jungties jis sukuria atskiro tūrio vaizdą, kuris kartu su pagrindiniu pastatu formuoja darnią kompoziciją.

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | Lapas | Lapų | Laida |
| A126-PP-AR       | 6     | 9    | 0     |

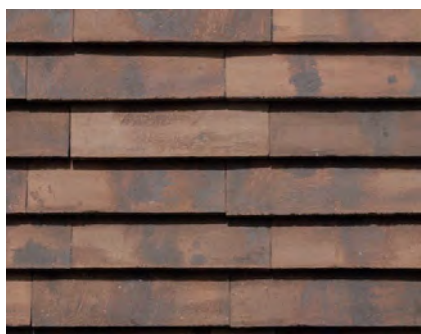


Pastato fasadų sprendiniai uždaro jį nuo gatvės ir atveria į vidinį kiemą tuo pačiu metu suteikiant privatumo ir erdviškumo pojūtį. Pastato šiaurės vakarų pusėje esantys vitrininiai langai užtikrina vizualų ryšį tarp vidaus ir lauko erdvių bei atveria gyventojams vaizdus į medžiais apaugusį šlaitą.

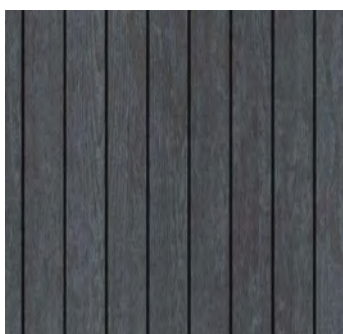
### 5.3. Medžiagiškumas

Kuriant pastato fasadų estetiką, siekiama naudoti natūralias ir vietai būdingas statybos medžiagas – molį, medį ir metalą. Šios medžiagos pasirinktos siekiant sustiprinti pastato kontekstualumą ir darniai integruoti jį į esamą urbanistinę bei gamtinę aplinką.

Skirtingų medžiagų išdėstymas toje pačioje fasado plokštumoje pabrėžia tūrio suskaidymą į dvi dalis, bet išlaiko kompozicinį tęstinumą per tos pačios medžiagos atsikartojimą kitose plokštumose (ant stogo arba iš kitos pastato fasado pusės). Tokiu būdu yra sukuriamas vientisas ir nemonotoniškas pastato fasadų vaizdas.



klinkerio plokštelės



medinės lentos



metalas



terasos medinės lentos

### 5.4. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Pasirenkant pastato konfiguraciją ir padėtį sklype buvo atsižvelgta į trečiųjų asmenų interesus. Visi priimti sprendimai užtikrina, kad gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai nebūtų pažeisti. Pastatas yra atsitraukęs ne mažiau kaip 3 m nuo kaimyninių sklypų, dalyse, kurių aukštis ne didesnis kaip 8,5 m. Didesnis pastato aukštis numatomas dalyse, kurios yra atsitraukusios daugiau nuo sklypo ribų.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Vasaros g. Greta jo numatomas pėstiesiems skirtas įėjimas, sujungtas su pagrindiniu įėjimu į pastatą tiesiu kietos dangos ruožu. Taip pat sklype numatomi pėsčiųjų takai, vedantys nuo įėjimo į sklypą iki kitoje kiemo dalyje esančios lauko terasos.

Likusi sklypo dalis yra sutvarkoma neardant, neužgožiant, bet siekiant išsaugoti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projekte numatoma palikti apželdintu 38% sklypo ploto (tai sudaro 360 m<sup>2</sup>) ir aplink teritoriją augančius vertingus, geros būklės medžius. Esamų saugotinių medžių sklype nėra, todėl numatomas naujų medžių sodinimas. Išsikėlus tikslą pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį, tiek esami už sklypo, tiek ir naujai projektuojami sklype medžiai kartu su reljefu buvo įtraukti į tūrinę-erdvinę kompoziciją kaip uždaro vidinio kiemo formantai.

Ūkiniai kiemo objektai, tokie kaip malkinė, sodų reikmenų saugykla, atliekų konteineriai ar kondicionierių blokai, yra įrengiami šiaurės vakarų kiemo pusėje, uždengiant juos su visu projektu spalviškai suderintais tūriais ir integruojant į gyvatvorę.

### 5.5. Automobilių stovėjimo vietų poreikis ir sprendiniai

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas, kurio naudingasis plotas (be garažo) yra 335,65 m<sup>2</sup>. Pagal šiuos rodiklius apskaičiuotas automobilių stovėjimo vietų poreikis, remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele yra 6 stovėjimo vietos.

Įvertinus Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą, planuojama teritorija priskiriama 3 zonai. Šioje zonoje stovėji-

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | Lapas | Lapų | Laida |
| A126-PP-AR       | 7     | 9    | 0     |

mo vietų koeficientas  $k_{\min}=0,75$ . Įvertinus šį koeficientą, minimalus galimas aut. stovėjimo vietų skaičius projektuojamam pastatui - 5 vt.

Projekto sprendiniai numato 5 automobilių stovėjimo vietas sklypo ribose: 3 stovėjimo vietas sklypo šiaurės rytų dalyje (greta įvažiavimo į sklypą) ir 2 vietas pirmame aukšte esančiame garaže, tad bendras projektuojamų stovėjimo vietų skaičius yra ne mažesnis ir ne didesnis nei reikalauja reglamentai.

Projektuojamas įvažiavimas į sklypą iš Vasaros g., kuri priskiriama Ds kategorijai. Gatvės raudonosios linijos sutampa su sklypo riba.

### 5.6. Inžineriniai sprendiniai

Šiluma, elektra, vandentiekio ir nuotekų šalinimo bei kiti inžineriniai tinklai bus projektuojami techninio projekto metu, pagal juos eksploatuojančių institucijų išduotas prisijungimo ir technines sąlygas. Užtikrinamos normatyvinės darbo ir gyvenamos aplinkos higieninės sąlygos. Pastatai numatomi A++ energetinės klasės.

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | Lapas | Lapų | Laida |
| A126-PP-AR       | 8     | 9    | 0     |

## 6. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas  | Mato vienetas  | Kiekis   | Pastabos  |
|--|----------------|----------|---|
| <b>SKLYPAS</b>                                       |                |          |   |
| 1. sklypo plotas                                     | m <sup>2</sup> | 933      |   |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas                     |                | iki 0.4  | Maksimalus galimas pagal BP 0,4                               |
| 3. sklypo užstatymo tankis                           | %              | 30       | Maksimalus galimas tankis nustatytas interpoliacijos būdu 30% |
| 4. Užstatytas sklypo plotas                          | m <sup>2</sup> | 276      |   |
| 5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius              | vnt.           | 5        | Kartu su aut. stovėjimo vietomis garaže.                      |
| <b>PASTATAI</b>                                      |                |          |   |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius)      | vnt.           | 1        |   |
| 2. Pastato bendrasis plotas.*                        | m <sup>2</sup> | 377,65   |   |
| 2.1. Pastato antžeminis plotas.*                     | m <sup>2</sup> | 329,54   |   |
| 2.2. Pastato požeminis plotas.*                      | m <sup>2</sup> | 48,11    |   |
| 3. Pastato naudingasis plotas. *                     | m <sup>2</sup> | 335,65   | pastato plotas su rūšio, bet be garažo ploto                  |
| 4. Pastato tūris.*                                   | m <sup>3</sup> | 1840     |   |
| 5. Aukštų skaičius.*                                 | vnt.           | 2        |   |
| 6. Pastato aukštis. *                                | m              | iki 9.50 | Išlaikant reglamentuojamus atstumus iki gretimų sklypų        |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:         | vnt.           | 1        |   |
| 8. Energinio naudingumo klasė                        |                | A++      |   |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė |                | C        |   |

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Rimantė Vaitekonytė - Mačiulienė, A 1789/0519, 2021 05 03

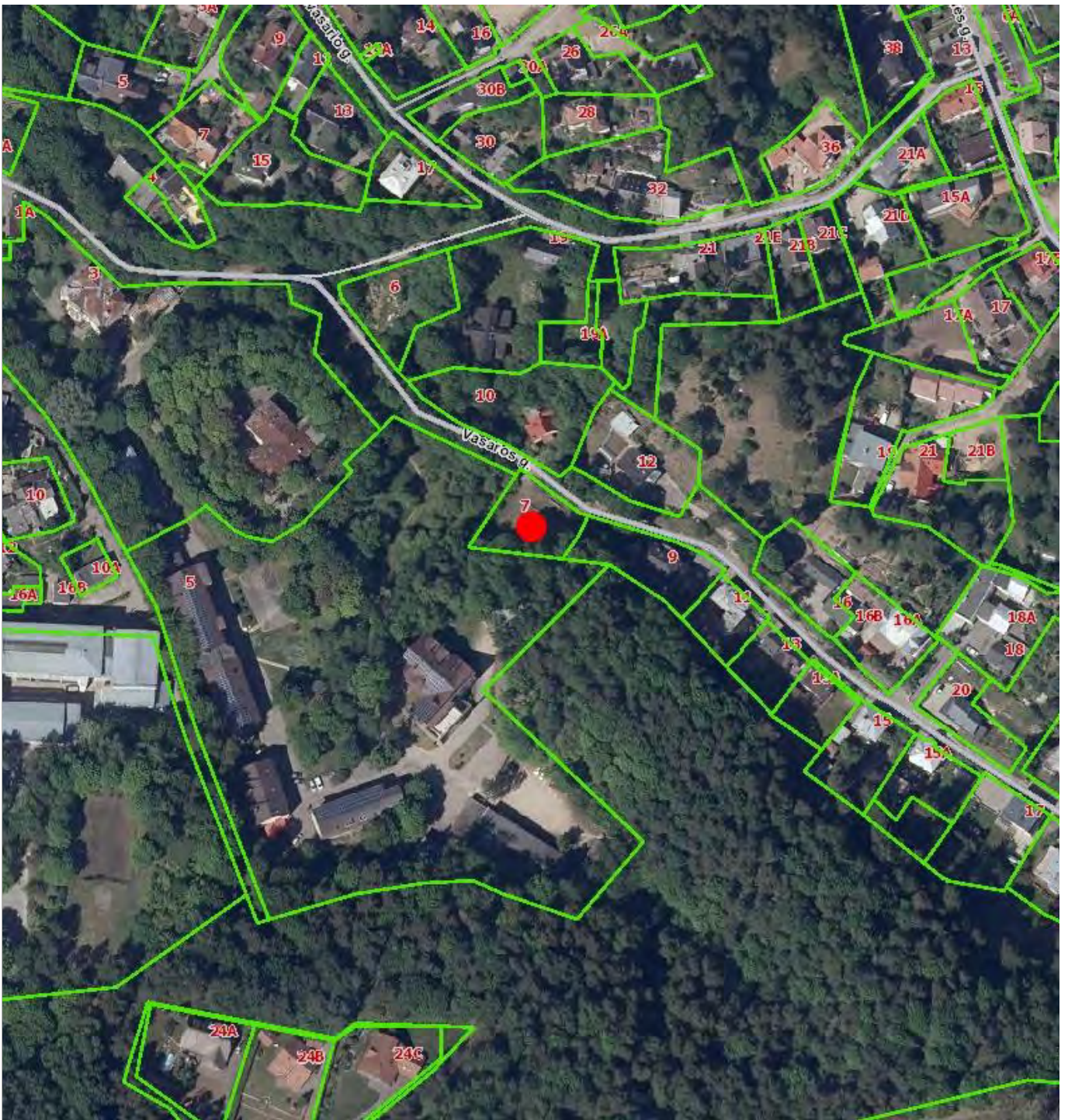
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

|                                |       |      |       |
|--------------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO:<br>A126-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                                | 9     | 9    | 0     |





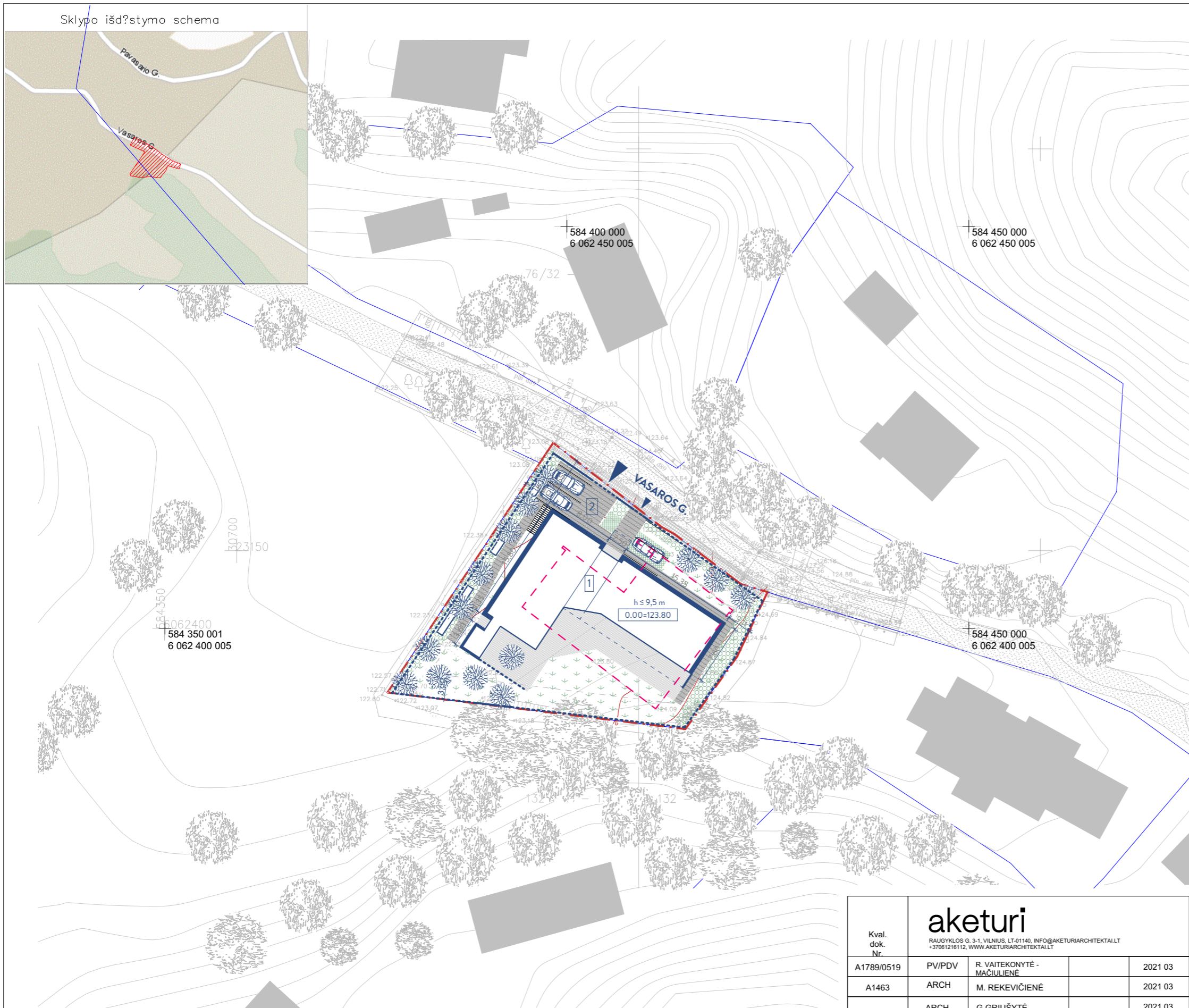




PASTABOS:

1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

|                   |  |                             |  |   |                              |                  |      |       |
|-------------------|--|-----------------------------|--|---|------------------------------|------------------|------|-------|
| Kval. dok. Nr.    | <b>aketuri</b><br><small>RAUGYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LT-01140, INFO@AKETURIARCHITEKTALT +37061216112, WWW.AKETURIARCHITEKTALT</small> |                             |  | Statinio projekto pavadinimas:  |                              |                  |      |       |
|                   |  |                             |  | <b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VASAROS G. 7, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS</b> |                              |                  |      |       |
| A1789/0519        | PVI/PDV  | R. VAITEKONYTĖ - MAČIULIENĖ |  | 2021 03   | Dokumento pavadinimas:       |                  |      |       |
| A1463             | ARCH   | M. REKEVIČIENĖ              |  | 2021 03   | STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS |                  |      |       |
|                   | ARCH   | G. GRIUŠYTĖ                 |  | 2021 03   | Dokumento pavadinimas:       | LAIDA            |      |       |
|                   |  |                             |  |   | SITUACIJOS SCHEMA            |                  |      |       |
|                   |  |                             |  |   |                              | 0                |      |       |
| Kalbos. trump. LT | Užsakovas:   |                             |  | A.L.  |                              | Dokumento žymuo: | LAPŲ | LAPAI |
|                   |  |                             |  |   |                              | A126_PP_B-01.1   | 1    | 1     |



**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

|                                       |                          |
|---------------------------------------|--------------------------|
| Sklypo plotas                         | 933 m <sup>2</sup>       |
| Statinių užimamas žemės sklypo plotas | 276 m <sup>2</sup>       |
| Sklypo užstatymo tankis               | 30%                      |
| Sklypo užstatymo intensyvumas         | iki 0,4                  |
| Apželdintas sklypo plotas             | 360 m <sup>2</sup> (38%) |
| Automobilių stovėjimo vietų skaičius  | 6 vt.                    |
| Bendras pastato plotas                | 377,65 m <sup>2</sup>    |
| Antžeminis pastato plotas             | 329,54 m <sup>2</sup>    |
| Požeminis pastato plotas              | 48,11 m <sup>2</sup>     |
| Pastato energetinio naudingumo klasė  | A++                      |

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- - - - - sklypo riba;
- [Blue outline] - projektuojamas pastatas ir statiniai;
- [Pink outline] - griauamas nebaigtas statyti pastatas;
- [Dashed blue outline] - projektuojami stogeliai;
- [Dashed blue line] - projektuojamos ažūrinės tvoros;
- [Green circles] - projektuojami krūminiai želdiniai, gyvatvorės;
- [Grey hatched] - kieta danga;
- [Green hatched] - praželdintas korys;
- [Grey hatched] - įrengiamas Vasaros g. šaligatvis
- [Grey hatched] - terasa;
- [Green arrow] - veja, želdiniai;
- [Tree symbol] - esami medžiai;
- [Tree symbol] - sodinami medžiai;
- [Blue triangle] - įvažiavimas į sklypą;
- [Blue triangle] - įėjimas į sklypą;

**SKLYPO EKSPLIKACIJA:**

- Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas;
- Automobilių stovėjimo vietos (4 vt. sklype ir 2 vt. garaže);

**PASTABOS:**

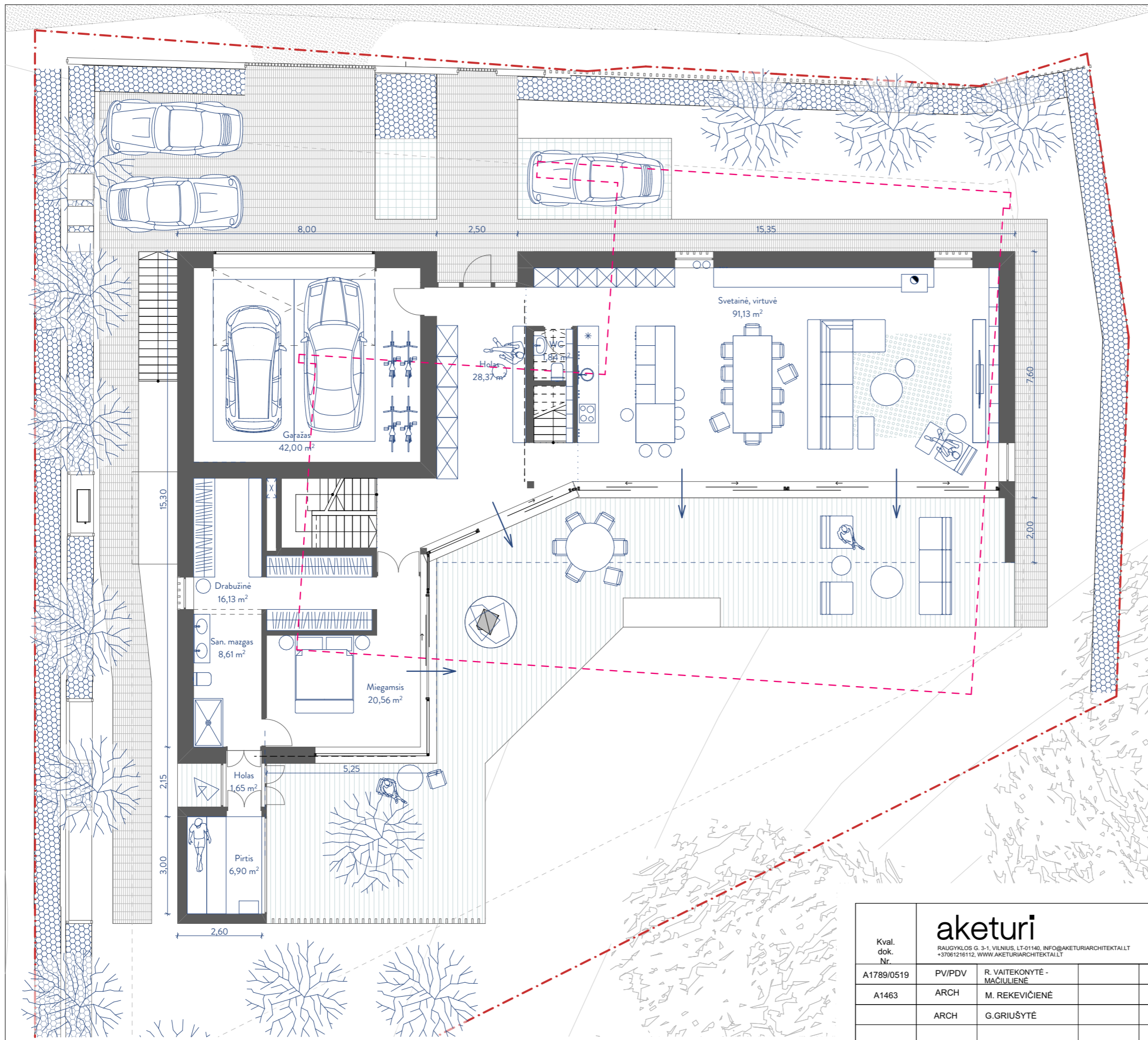
- Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
- Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį.

**PASTABOS:**

- Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
- Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

|                  |  |        |                             |   |                              |       |
|------------------|--|--------|-----------------------------|---|------------------------------|-------|
| Kval. dok. Nr.   | <b>aketuri</b>   |        |                             | Statinio projekto pavadinimas:  |                              |       |
|                  | RAUGYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LT-01140. INFO@AKETURIARCHITEKTALT<br>+37061216112, WWW.AKETURIARCHITEKTALT |        |                             | <b>VIEŪBUČIO GYVENAMOJO NAMO VASAROS G. 7, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS</b> |                              |       |
|                  | A1789/0519   | PV/PDV | R. VAITEKONYTĖ - MAČIULIENĖ | 2021 03   | Dokumento pavadinimas:       |       |
|                  | A1463  | ARCH   | M. REKEVIČIENĖ              | 2021 03   | STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS |       |
|                  |  | ARCH   | G.GRIUŠYTĖ                  | 2021 03   | Dokumento pavadinimas:       |       |
|                  |  |        |                             |   | SKLYPO PLANO SCHEMA          |       |
|                  |  |        |                             |   | M 1:500                      |       |
| Kalbos trump. LT | Užsakovas:   |        |                             |   | Dokumento žymuo:             |       |
|                  | A.L.   |        |                             |   | A126_PP_B-01.2               |       |
|                  |  |        |                             |   | LAPJ                         | LAPAI |
|                  |  |        |                             |   | 1                            | 1     |



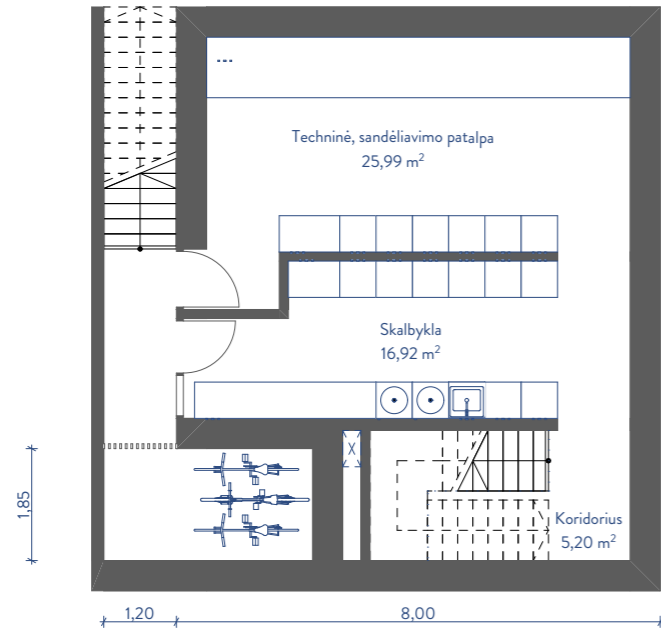


| Patalpų eksplikacija  |                                |                       |
|-----------------------|--------------------------------|-----------------------|
|                       | Patalpa                        | Plotas m <sup>2</sup> |
| <b>RŪSYS</b>          |                                |                       |
| R1                    | Koridorius                     | 5,20                  |
| R2                    | Skalbykla                      | 16,92                 |
| R3                    | Techninė, sandėliavimo patalpa | 25,99                 |
|                       |                                | 48,11 m <sup>2</sup>  |
| <b>PIRMAS AUKŠTAS</b> |                                |                       |
| 01                    | Holas                          | 28,37                 |
| 02                    | Svetainė, virtuvė              | 91,13                 |
| 03                    | WC                             | 1,84                  |
| 04                    | Miegamasis                     | 20,56                 |
| 05                    | Drabužinė                      | 16,13                 |
| 06                    | San. mazgas                    | 8,61                  |
| 07                    | Holas                          | 1,65                  |
| 08                    | Pirtis                         | 6,90                  |
| 09                    | Garažas                        | 42,00                 |
|                       |                                | 217,19 m <sup>2</sup> |
| <b>ANTRAS AUKŠTAS</b> |                                |                       |
| 21                    | Holas                          | 16,18                 |
| 22                    | Kambarys                       | 15,40                 |
| 23                    | Kambarys                       | 13,98                 |
| 24                    | San. mazgas                    | 4,45                  |
| 25                    | San. mazgas                    | 4,38                  |
| 26                    | Kambarys                       | 15,34                 |
| 27                    | Kambarys                       | 16,54                 |
| 28                    | Darbo zona   biblioteka        | 26,08                 |
|                       |                                | 112,35 m <sup>2</sup> |
|                       |                                | 377,65 m <sup>2</sup> |

**PASTABOS:**

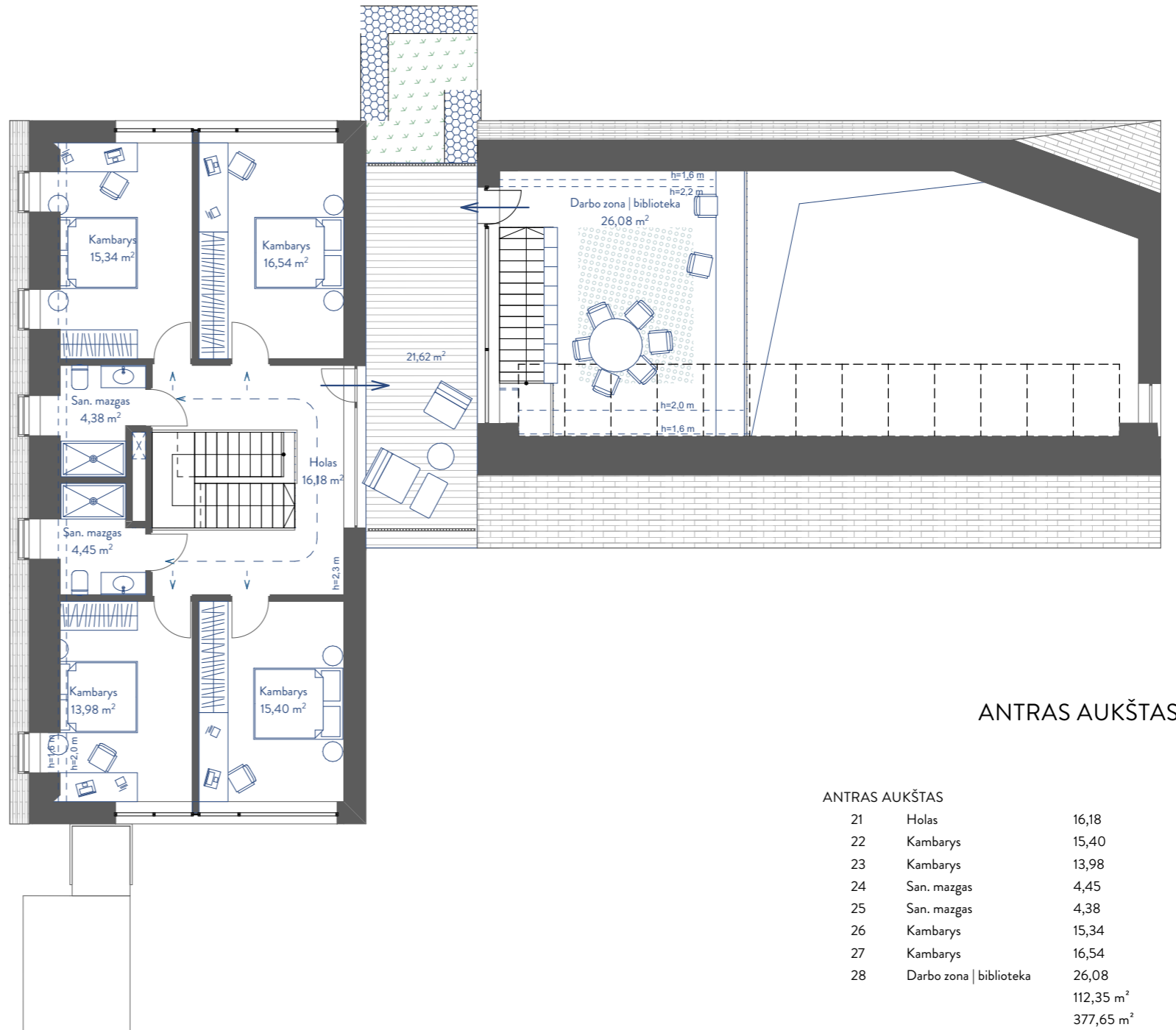
- Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
- Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

|                  |   |             |                             |  |                              |            |
|------------------|---|-------------|-----------------------------|--|------------------------------|------------|
| Kval. dok. Nr.   | <b>aketuri</b>  |             |                             | Statinio projekto pavadinimas:   |                              |            |
|                  | RAUGYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LT-01140. INFO@AKETURIARCHITEKTALT +37061216112. WWW.AKETURIARCHITEKTALT |             |                             | <b>VIEBUČIO GYVENAMOJO NAMO VASAROS G. 7, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS</b> |                              |            |
|                  | A1789/0519  | PV/PDV      | R. VAITEKONYTĖ - MAČIULIENĖ | 2021 03  | Dokumento pavadinimas:       |            |
|                  | A1463   | ARCH        | M. REKEVIČIENĖ              | 2021 03  | STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS |            |
|                  | ARCH  | G. GRIUŠYTĖ | 2021 03                     | Dokumento pavadinimas:   |                              | LAIDA      |
|                  |   |             |                             | PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA  |                              | 0          |
|                  |   |             |                             | M 1:125  |                              |            |
| Kalbos trump. LT | Užsakovas:  |             |                             | Dokumento žymuo:   |                              | LAPŲ LAPAI |
|                  | A.L.  |             |                             | A126_PP_B-01.3   |                              | 1 1        |



### RŪSIO AUKŠTAS

| RŪSYS |                                |                      |
|-------|--------------------------------|----------------------|
| R1    | Koridorius                     | 5,20                 |
| R2    | Skalbykla                      | 16,92                |
| R3    | Techninė, sandėliavimo patalpa | 25,99                |
|       |                                | 48,11 m <sup>2</sup> |



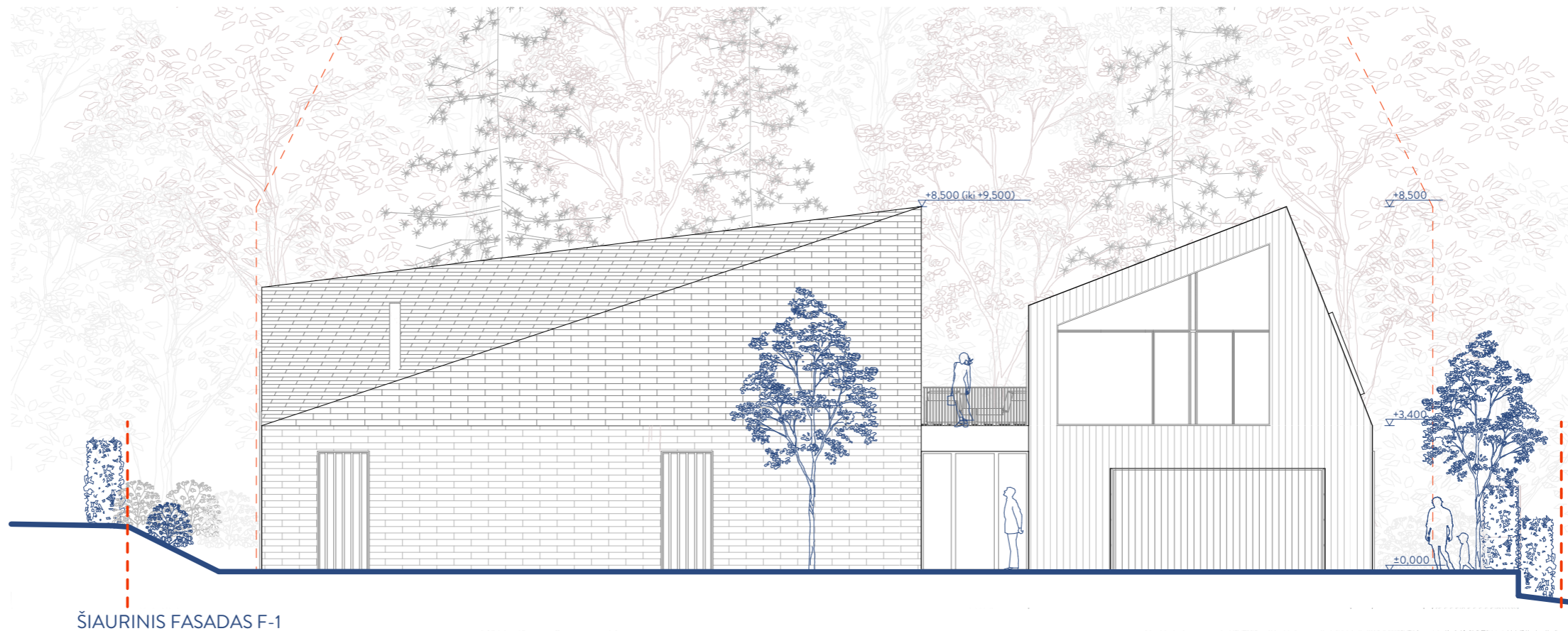
### ANTRAS AUKŠTAS

| ANTRAS AUKŠTAS |                         |                       |
|----------------|-------------------------|-----------------------|
| 21             | Holas                   | 16,18                 |
| 22             | Kambarys                | 15,40                 |
| 23             | Kambarys                | 13,98                 |
| 24             | San. mazgas             | 4,45                  |
| 25             | San. mazgas             | 4,38                  |
| 26             | Kambarys                | 15,34                 |
| 27             | Kambarys                | 16,54                 |
| 28             | Darbo zona   biblioteka | 26,08                 |
|                |                         | 112,35 m <sup>2</sup> |
|                |                         | 377,65 m <sup>2</sup> |

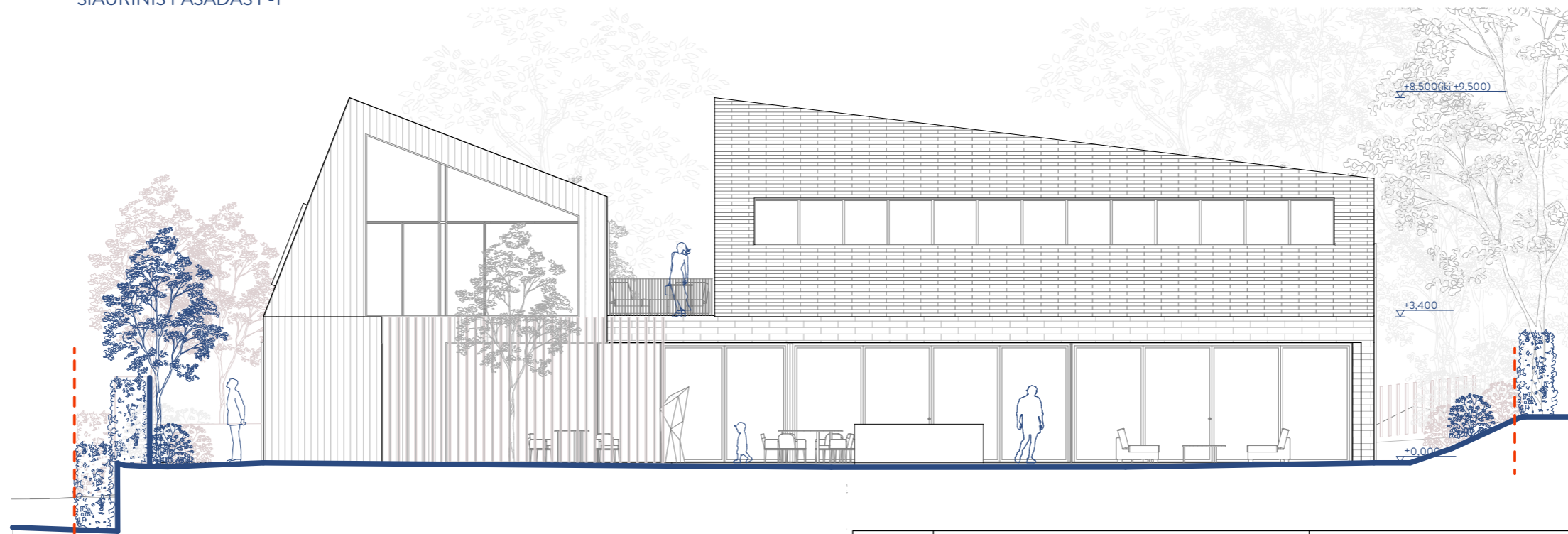
#### PASTABOS:

1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

|                  |  |            |                             |   |                              |            |
|------------------|--|------------|-----------------------------|---|------------------------------|------------|
| Kval. dok. Nr.   | <b>aketuri</b>   |            |                             | Statinio projekto pavadinimas:  |                              |            |
|                  | RAUGYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LT-01140, INFO@AKETURIARCHITEKTALT<br>+37061216112, WWW.AKETURIARCHITEKTALT |            |                             | <b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VASAROS G. 7, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS</b> |                              |            |
|                  | A1789/0519   | PV/PDV     | R. VAITEKONYTĖ - MAČIULIENĖ | 2021 03   | Dokumento pavadinimas:       |            |
|                  | A1463  | ARCH       | M. REKEVIČIENĖ              | 2021 03   | STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS |            |
|                  | ARCH   | G.GRIUŠYTĖ | 2021 03                     | Dokumento pavadinimas:  |                              | LAI DA     |
|                  |  |            |                             | RŪSIO IR ANTRŲ AUKŠTŲ PLANŲ SCHEMAS                                       |                              | 0          |
|                  |  |            |                             | M 1:125   |                              |            |
| Kalbos trump. LT | Užsakovas:   |            |                             | Dokumento žymuo:  |                              | LAPŲ LAPAI |
|                  | A.L.   |            |                             | A126_PP_B-01.4  |                              | 1 1        |

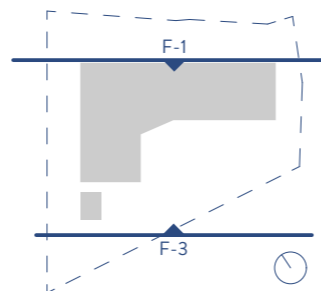


ŠIAURINIS FASADAS F-1



PIETINIS FASADAS F-3

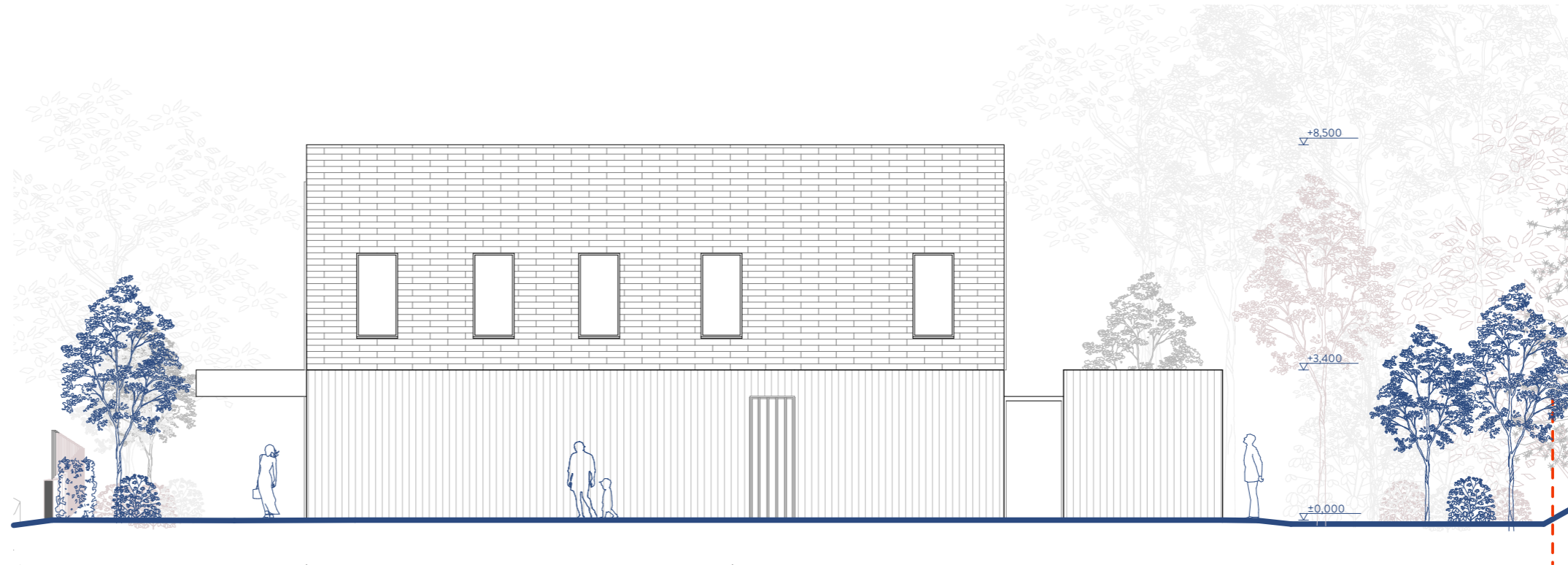
-  Lauko dailylentė, deginta, šukuota, alyvuota
-  Klinkerio plokštėlės
-  Metalas angokraščiams ir detalėms



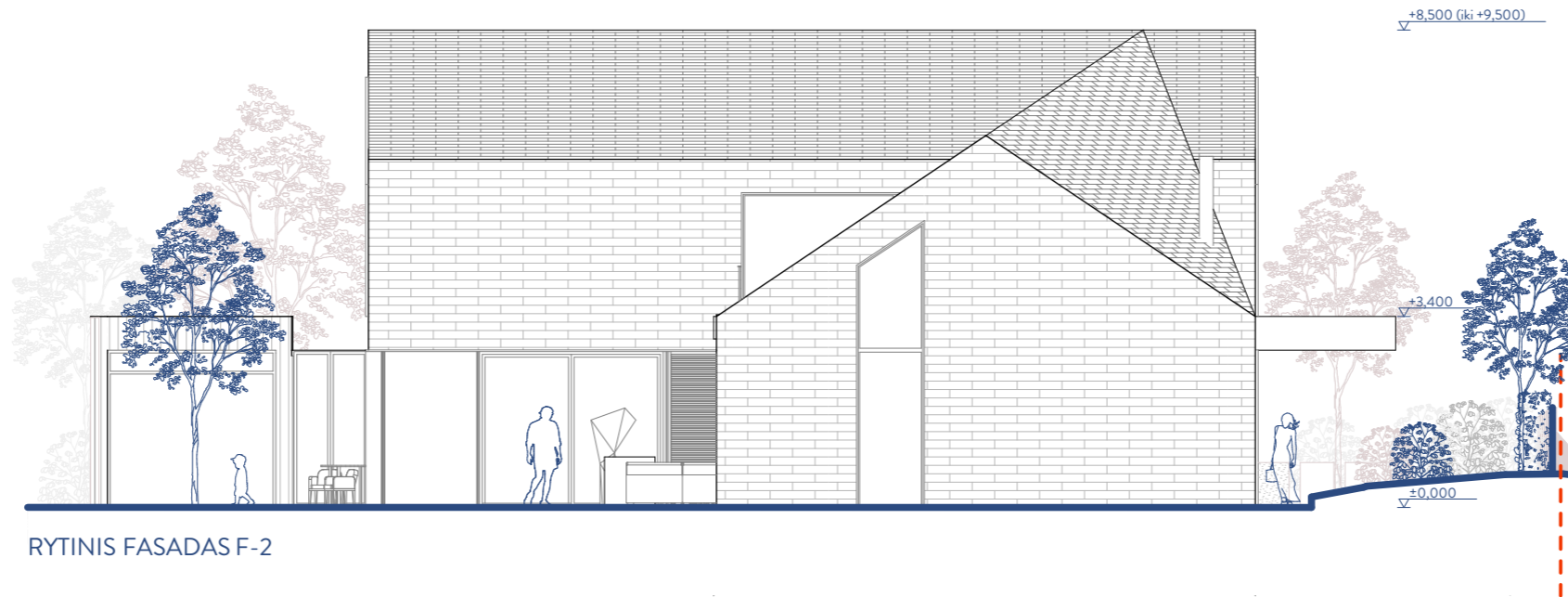
PASTABOS:

1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

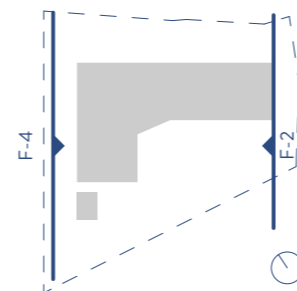
|                                       |   |                             |                                      |   |                                       |
|---------------------------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|---|---------------------------------------|
| Kval. dok. Nr.<br>A1789/0519<br>A1463 | <b>aketuri</b><br><small>RAUGYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LT-01140, INFO@AKETURIARCHITEKTALTT<br/>         +37061216112, WWW.AKETURIARCHITEKTALTT</small> |                             |                                      | Statinio projekto pavadinimas:<br><b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VASAROS G. 7, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS</b> |                                       |
|                                       | PV/PDV  | R. VAITEKONYTĖ - MAČIULIENĖ | 2021 03                              | Dokumento pavadinimas:<br><b>STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS</b>   |                                       |
|                                       | ARCH  | M. REKEVIČIENĖ              | 2021 03                              | Dokumento pavadinimas:<br>F1 Šiaurinis, pietinis fasadai  |                                       |
|                                       | ARCH  | G.GRIUŠYTĖ                  | 2021 03                              | M 1:125   |                                       |
| Kalbos trump. LT                      | Užsakovas:<br><b>A.L.</b>   |                             | Dokumento žymuo:<br>A126_PP_B-01.5.1 |   | LAIDA<br>0<br>LAPŲ<br>1<br>LAPAI<br>1 |



VAKARINIS FASADAS F-4



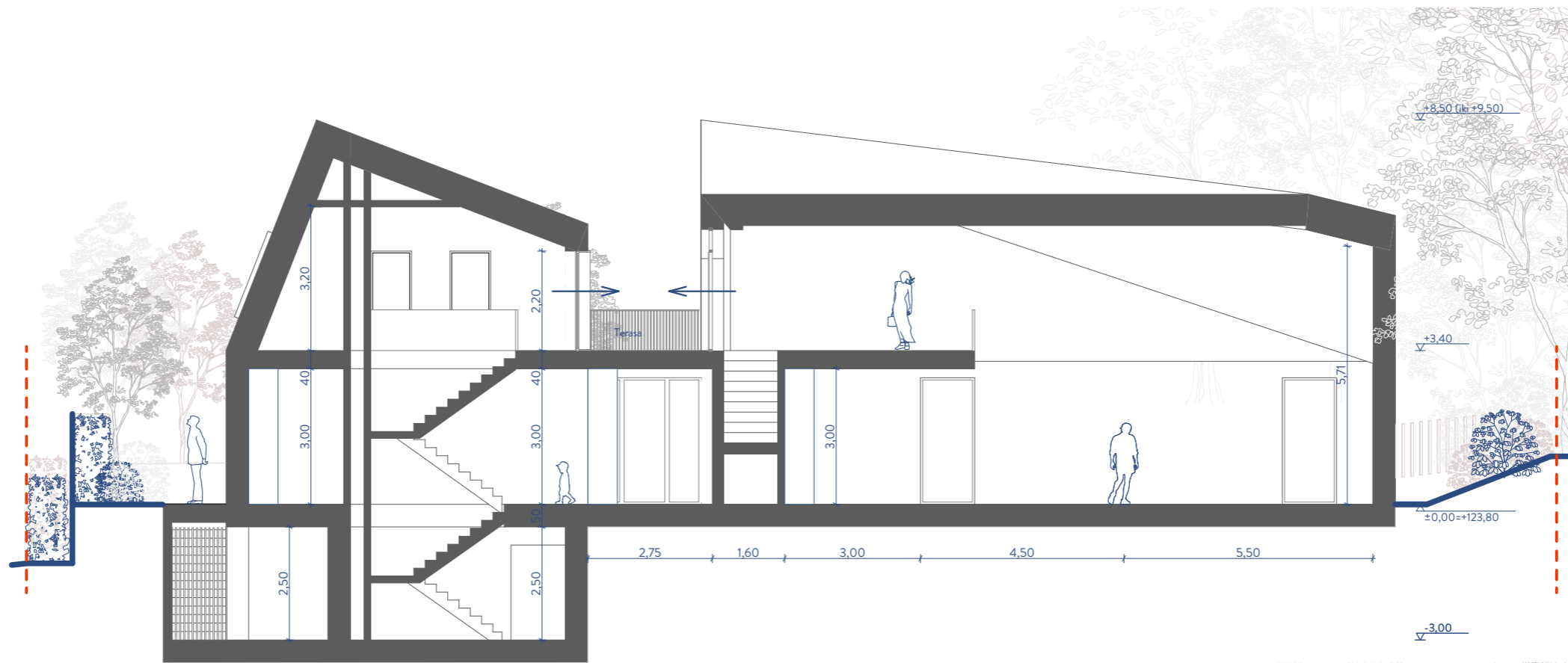
RYTINIS FASADAS F-2



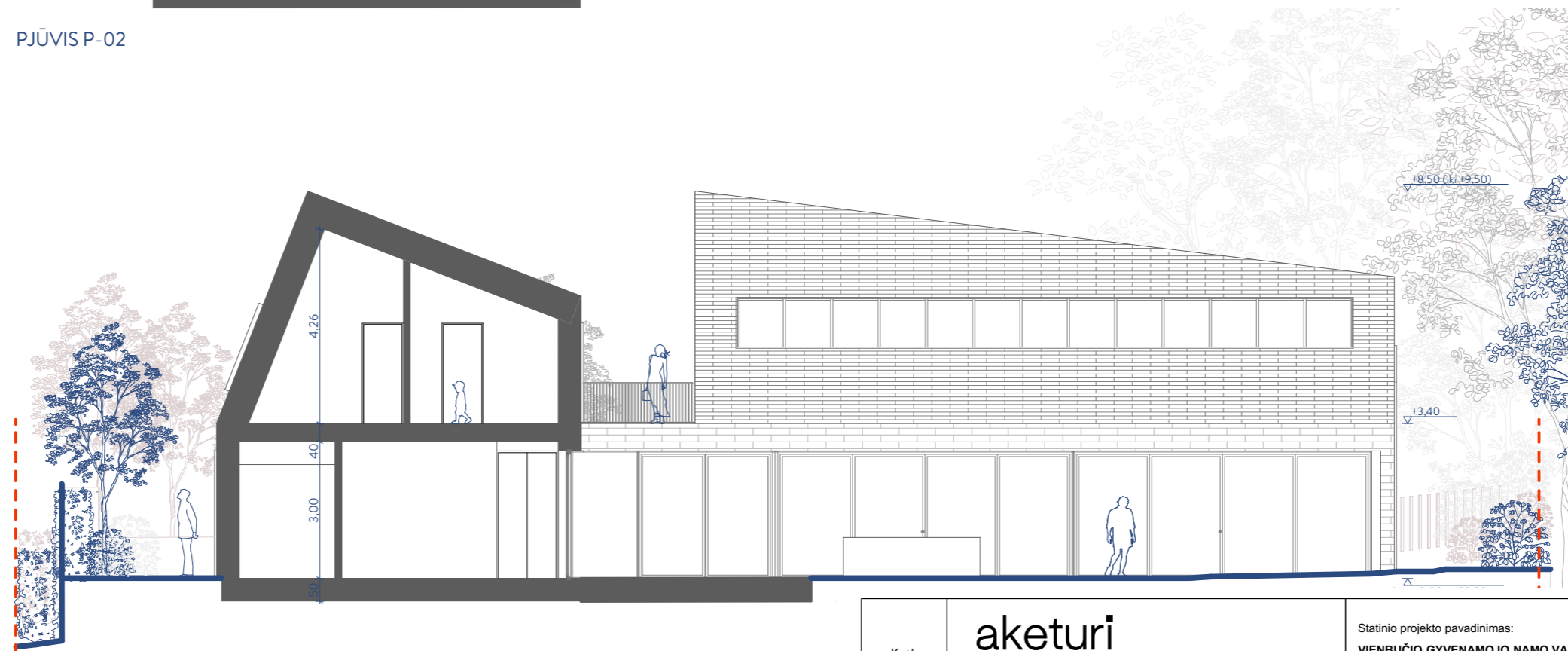
PASTABOS:

1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

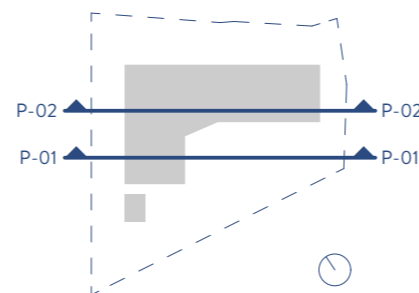
|                  |  |                             |         |   |  |            |
|------------------|--|-----------------------------|---------|---|--|------------|
| Kval. dok. Nr.   | <b>aketuri</b>   |                             |         | Statinio projekto pavadinimas:  |  |            |
|                  | RAUGYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LT-01140, INFO@AKETURIARCHITEKTALT<br>+37061216112, WWW.AKETURIARCHITEKTALT |                             |         | <b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VASAROS G. 7, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS</b> |  |            |
| A1789/0519       | PV/PDV   | R. VAITEKONYTĖ - MAČIULIENĖ | 2021 03 | Dokumento pavadinimas:  |  |            |
| A1463            | ARCH   | M. REKEVIČIENĖ              | 2021 03 | STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS  |  |            |
|                  | ARCH   | G. GRIUŠYTĖ                 | 2021 03 | Dokumento pavadinimas:  |  | LAI DA     |
|                  |  |                             |         | F2 Rytinis, vakarinis fasada  |  | 0          |
|                  |  |                             |         | M 1:125   |  |            |
| Kalbos trump. LT | Užsakovas:   |                             |         | Dokumento žymuo:  |  | LAPŲ LAPAI |
|                  | A.L.   |                             |         | A126_PP_B-01.5.2  |  | 1 1        |



PJŪVIS P-02



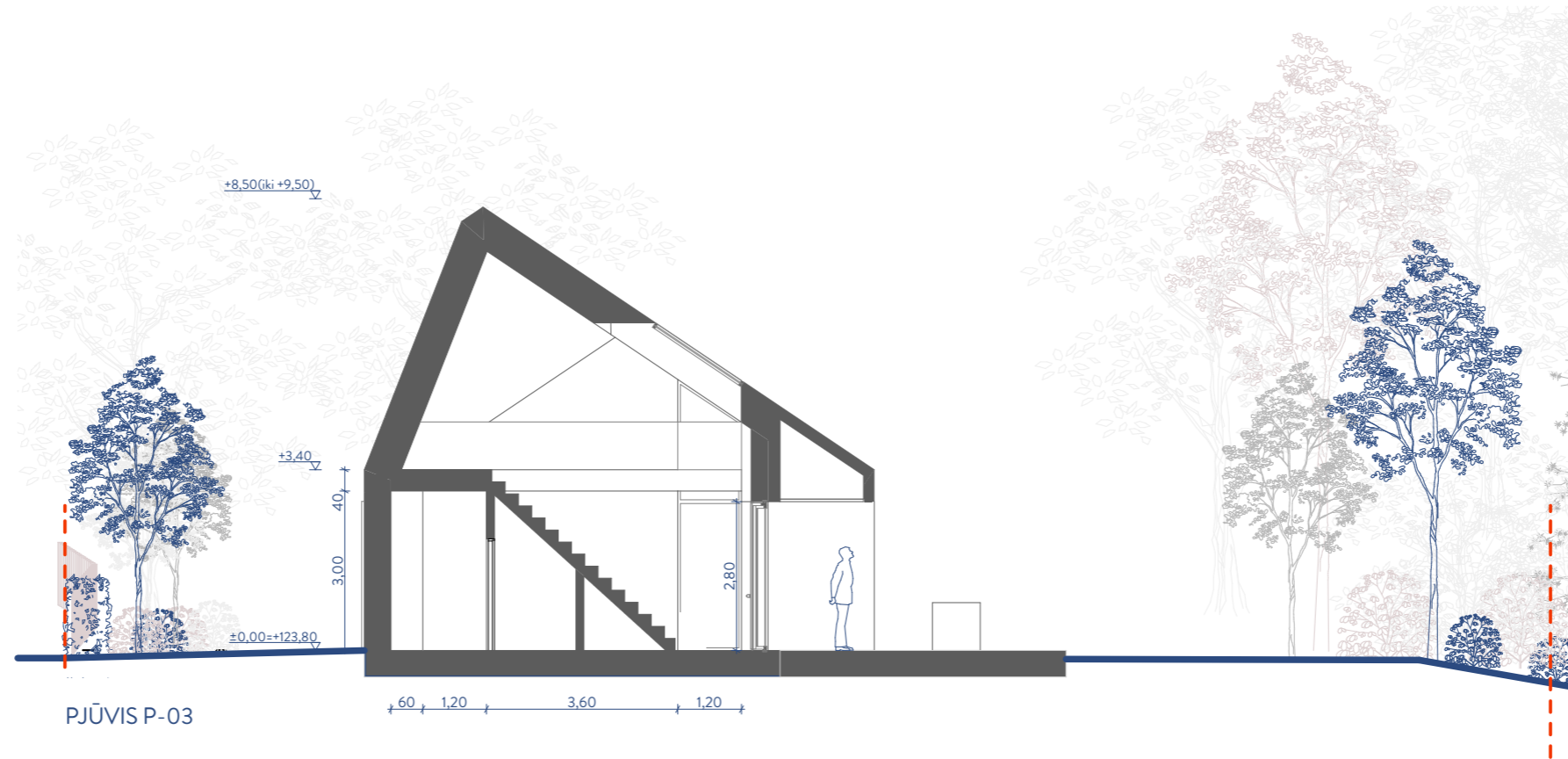
PJŪVIS P-01



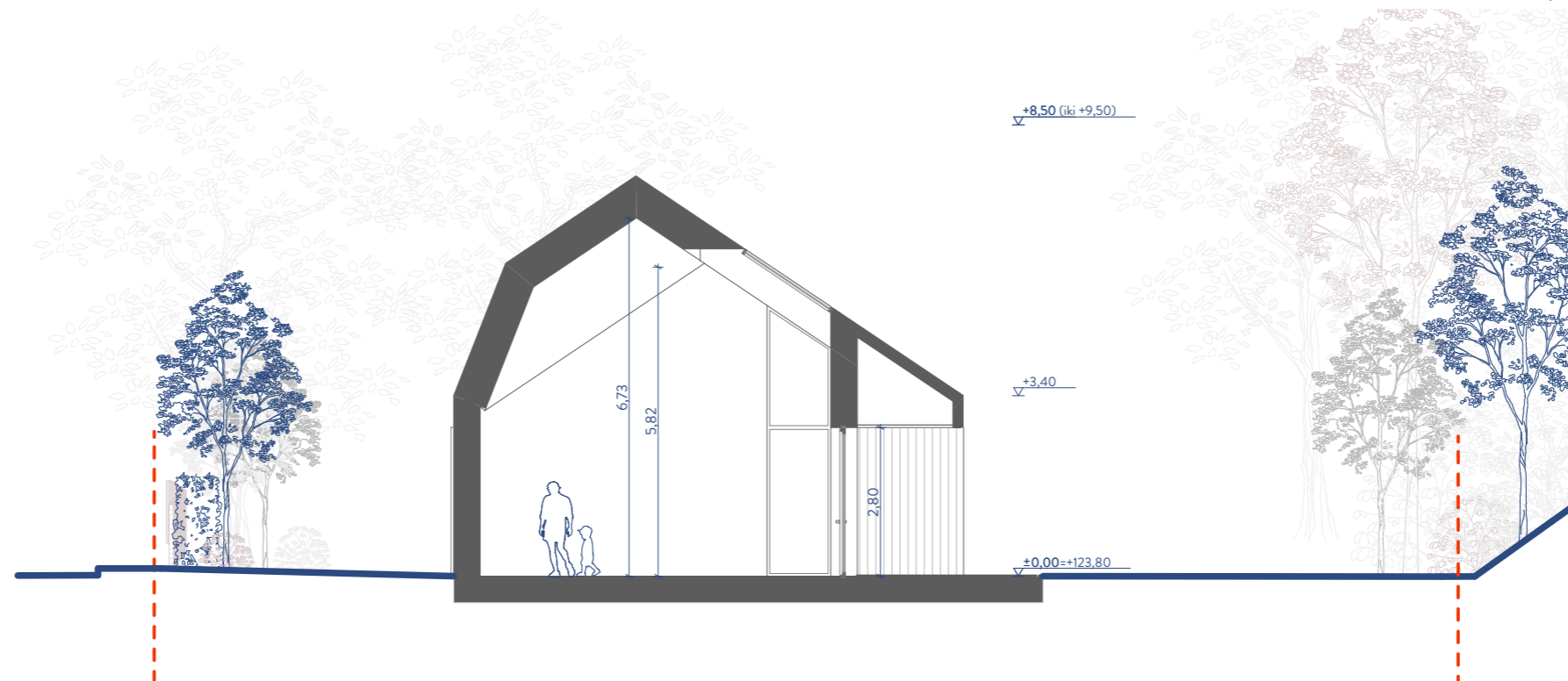
**PASTABOS:**

1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

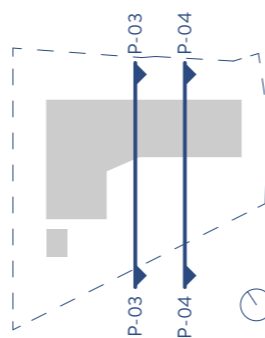
|  |        |                             |         |   |       |
|--|--------|-----------------------------|---------|---|-------|
| Kval. dok. Nr.   |        | <b>aketuri</b>              |         | Statinio projekto pavadinimas:  |       |
| RAUGYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LT-01140, INFO@AKETURIARCHITEKTALTT<br>+37061216112, WWW.AKETURIARCHITEKTALTT |        |                             |         | <b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VASAROS G. 7, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS</b> |       |
| A1789/0519   | PV/PDV | R. VAITEKONYTĖ - MAČIULIENĖ | 2021 03 | Dokumento pavadinimas:  |       |
| A1463  | ARCH   | M. REKEVIČIENĖ              | 2021 03 | STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS  |       |
|  | ARCH   | G.GRIUŠYTĖ                  | 2021 03 | Dokumento pavadinimas:  |       |
|  |        |                             |         | Pjūviai 1   |       |
|  |        |                             |         | M 1:125, 1:1  |       |
|  |        |                             |         | Dokumento žymuo:  |       |
|  |        |                             |         | A126_PP_B-01.6.1  |       |
| Užsakovas:   |        | A.L.                        |         | LAPŲ  | LAPAI |
| Kalbos trump. LT   |        |                             |         | 1   | 1     |



PJŪVIS P-03



PJŪVIS P-04



PASTABOS:

1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

|                  |                 |  |         |   |       |
|------------------|-----------------|--|---------|---|-------|
| Kval. dok. Nr.   |                 | <b>aketuri</b>   |         | Statinio projekto pavadinimas:  |       |
| A1789/0519       |                 | RAUGYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LT-01140, INFO@AKETURIARCHITEKTALTT<br>+37061216112, WWW.AKETURIARCHITEKTALTT |         | <b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VASAROS G. 7, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS</b> |       |
| A1463            | PV/PDV          | R. VAITEKONYTĖ - MAČIULIENĖ  | 2021 03 | Dokumento pavadinimas:  |       |
|                  | ARCH            | M. REKEVIČIENĖ   | 2021 03 | STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS  |       |
|                  | ARCH            | G.GRIUŠYTĖ   | 2021 03 | Dokumento pavadinimas:  |       |
|                  |                 |  |         | Pjūviai 2   |       |
|                  |                 |  |         | M 1:125, 1:1  |       |
|                  |                 |  |         | Dokumento žymuo:  |       |
| Kalbos trump. LT | Užsakovas: A.L. |  |         | A126_PP_B-01.6.2  |       |
|                  |                 |  |         | LAPŲ  | LAPAI |
|                  |                 |  |         | 1   | 1     |



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Vasaros g. 7, Vilnius, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

|      |  |  |  |
|------|--|--|--|
| 2.1. | užstatymo tipas  | Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenumatyti.  |  |
| 2.2. | užstatymo tankis   |  |  |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas   |  |  |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus |  | Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, Vilniaus m. savivaldybės teritorijos Bendrojo plano (TPDR registracijos Nr. T00056038) sprendiniais ir kitais teisės aktais. |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m)                             |  |  |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki)                                      |  |  |
| 2.7. | priklausomųjų želdynų plotas                                   |  |  |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius                           | Numatyti sklypo ribose norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.   |  |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija                            | Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esančius medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas (žr. brėžinių aprašymą, 8 punktą). Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją. |  |

### 3. Kiti reikalavimai

|      |  |  |
|------|--|--|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis         | Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.<br>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija, spalviniu sprendimu privalo būti kontekstualus aplinkai. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, proporcijas bei mastelį.   |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui  | Parngti sklypo sutvarkymo bei apželdinimo sprendinius.<br>Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Statinius sklype dėstyti taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.   |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai  | Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.<br>Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.<br>Projektinius pasiūlymus teikti derinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30- 2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. |
| 3.4. | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai   | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.   |
| 3.5. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracijos Nr. T00056038) sprendiniams.   |
| 3.6. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra                                | -  |
| 3.7. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas  | Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.<br>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.<br>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ reikalavimais.   |

Ramunė Butvilienė, [ramune.butviliene@vilnius.lt](mailto:ramune.butviliene@vilnius.lt)

Vaiva Deveikienė, [vaiva.deveikiene@vilnius.lt](mailto:vaiva.deveikiene@vilnius.lt)

Gintaras Kuodis, [gintaras.kuodis@vilnius.lt](mailto:gintaras.kuodis@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |  |
|---|--|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius  |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO VASAROS G. 7  |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2021-03-09 Nr. A659-145/21(3.3.2.26E-VMA)  |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –  |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0  |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius  |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | MINDAUGAS,PAKALNIS LT  |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2021-03-08 22:58:02 (GMT+02:00)  |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-EPES   |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | –  |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59  |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | –  |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>  | –  |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –  |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –  |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –  |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34   |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-09 11:32:18)   |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –  |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2021-03-09 11:32:18 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“   |



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIUS  
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

2021-04-26 Nr. A655- /21(2.3.3.14E-VMA)  
Į 2021-03-30 prašymą (Reg. Nr.  
E654-41/21(2.3.3.14E-VMA)  
2021-04-21 prašymą (Reg. Nr. A654-295/21)  
2021-04-22 papildymą (Reg. Nr.  
A97-16682/21(3.3.2.13K-AD24)

**DĖL PRAŠYMO PRITARTI VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VASAROS G. 7,  
VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS**

Informuojame, kad Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyris gavęs Jūsų prašymą, pritarti vienbučio gyvenamojo namo Vasaros g. 7, Vilniuje, statybos projekto projektiniams pasiūlymams, juos paveldosauginiu požiūriu peržiūrėjo ir pritarė (Reg. Nr. 21-86).

Vedėjas

Darius Daunoras

Daiva Miškinienė, tel. +370 68795728, el. paštas: daiva.miskiniene@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2000  
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt  
www.vilnius.lt

### DETALŪS METADUOMENYS

|   |  |
|---|--|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius  |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | DĖL PRAŠYMO PRITARTI VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VASAROS G. 7, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS   |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2021-04-26 Nr. A655-334/21(2.3.3.14E-VMA)  |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –  |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0  |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Darius Daunoras, Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius   |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | DARIUS,DAUNORAS LT   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2021-04-26 13:49:40 (GMT+03:00)  |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T  |
| <b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>  | 2021-04-26 13:49:54 (GMT+03:00)  |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2020-01-28 11:46:55 – 2025-01-26 23:59:59  |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | –  |
| <b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>   | –  |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –  |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –  |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –  |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34   |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-26 13:51:49)  |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –  |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2021-04-26 13:51:49 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“   |

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2021-04-02 Nr. E348-315/21

**PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

2021-04-07 Nr. 21/807

**Projekto pavadinimas** Vienbučio gyvenamojo namo Vasaros g. 7, Vilnius, statybos projektas

**Statytojas (užsakovas)** [REDAKTUOTA]

**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

Žemės sklypo trinkelį dangos eismo jungtį (3,5-4,0 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 3,0- 4,0 m) įjungti į Vasaros gatvę.

Vyriausiasis patarėjas,  
laikintai einantis vyriausiojo inžinieriaus pareigas

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Vyresnioji specialistė Asta Jurskienė, tel. 211 2717

**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |  |
|---|--|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius  |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ   |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2021-04-10 Nr. A51-31695/21(2.9.4.9E-INF)  |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –  |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0  |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis patarėjas, Administracijos direktorius  |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | ANTON,NIKITIN LT   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2021-04-08 22:18:16 (GMT+03:00)  |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-X-L  |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2021-04-08 22:18:27 (GMT+03:00)  |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59  |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | –  |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>  | –  |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –  |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –  |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –  |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34   |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-10 20:05:45)   |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –  |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2021-04-10 20:05:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“   |

X=6062450.00  
Y=584350.00

X=6062450.00  
Y=584400.00

X=6062450.00  
Y=584450.00

X=6062450.00  
Y=584500.00

X=6062410.52  
Y=584404.85  
Hapač.=123.80  
Hvirš.=127.20

X=6062413.83  
Y=584399.86  
Hapač.=123.80  
Hvirš.=132.30

X=6062414.94  
Y=584398.19  
Hapač.=123.80  
Hvirš.=127.20

X=6062412.22  
Y=584405.99  
Hapač.=126.60  
Hvirš.=127.20

X=6062410.84  
Y=584408.07  
Hapač.=126.60  
Hvirš.=127.20

X=6062409.13  
Y=584406.94  
Hapač.=123.80  
Hvirš.=127.20

X=6062407.47  
Y=584405.83  
Hapač.=123.80  
Hvirš.=132.30

X=6062400.64  
Y=584419.73  
Hapač.=123.80  
Hvirš.=127.20

X=6062400.00  
Y=584350.00

X=6062401.78  
Y=584389.45  
Hapač.=123.80  
Hvirš.=127.20

X=6062400.67  
Y=584391.12  
Hapač.=123.80  
Hvirš.=132.30

X=6062397.65  
Y=584386.71  
Hapač.=123.80  
Hvirš.=127.20

X=6062396.13  
Y=584389.01  
Hapač.=123.80  
Hvirš.=127.20

X=6062397.35  
Y=584396.12  
Hapač.=123.80  
Hvirš.=127.20

X=6062401.13  
Y=584401.63  
Hapač.=126.60  
Hvirš.=127.20

X=6062392.65  
Y=584414.42  
Hapač.=123.80  
Hvirš.=127.20

X=6062394.31  
Y=584415.52  
Hapač.=123.80  
Hvirš.=128.54

X=6062396.64  
Y=584417.07  
Hapač.=123.80  
Hvirš.=130.42

X=6062400.00  
Y=584450.00

X=6062400.00  
Y=584500.00

SĮ „Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių  
sistemų poskyris  
Karolis Dambrauskas

2021 04 30  
PP\_1400

patikrintos charakteringų  
taškų reikšmės

X=6062350.00  
Y=584350.00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - - - -

- sklypo riba

— — — — —

- projektuojamų antžeminių pastatų pirmo aukšto kontūras

- - - - -

- projektuojamų antžeminių pastatų, esančių virš pirmo aukšto, ir stogelių kontūras

PASTABOS:

1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

|                  |                    |            |                               |         |  |  |            |           |            |
|------------------|--------------------|------------|-------------------------------|---------|--|--|------------|-----------|------------|
| Kval. dok. Nr.   | aketurī            |            |                               |         | Statinio projekto pavadinimas:<br>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VASAROS G. 7, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |  |            |           |            |
|                  | A1789/0519         | PV         | R. VAITEKONYTĖ<br>-MAČIULIENĖ | 2021 04 | Dokumento pavadinimas:<br>STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS   |  |            |           |            |
|                  | A1463              | PDV        | M. REKEVIČIENĖ                | 2021 04 | Dokumento pavadinimas:<br>PROJEKTUOJAMO PASTATO KOORDINAČIŲ IR AUKŠČIŲ SCHEMA                        |  |            |           |            |
|                  | ARCH               | G.GRIUŠYTĖ | 2021 04                       | M 1:500 |  |  | LAIDA<br>0 |           |            |
| Kalbos trump. LT | Užsakovas:<br>A.L. |            |                               |         | Dokumento žymuo:<br>A126_PP_BK-01  |  |            | LAPŲ<br>1 | LAPAI<br>1 |