



KUPOLA

UAB „KUPOLA“
Jurbarko g. 2A-320, Kaunas.
Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378;
el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt

Projekto pavadinimas

Dviejų butų gyvenamojo namo ir vieno buto gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Garliavos sen., Jonučių II k. Elnio g. 47, statybos projektas.

Statytojas

UAB „Kita forma“ 135664930

Statinio adresas, kadastrinis numeris

Kauno r. sav., Garliavos sen., Jonučių II k. Elnio g.
47
Skl. Kad. Nr.: 5260/0008:966

Statybos rūšis

Nauja statyba

Naudojimo paskirtis

Gyvenamoji

Kategorija

Neypatingieji

Projekto etapas

Projektiniai pasiūlymai (PP)

Projekto dalis / žymuo

Projektiniai pasiūlymai / K21/03-PP

UAB Kupola

Projekto vadovas

Antanas Jonauskis

Projekto dalies vadovas

Kaunas 2021 m.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO IR VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS SEN., JONUČIŲ II K. ELNIO G. 47, STATYBOS PROJEKTAS.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinio ar jo dalies statybos vieta

Pastatai projektuojami sklype adresu: Kauno r. sav., Garliavos sen., Jonučių II k., A. Elnio g. 47.

2. Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis, nurodoma esama ir būsima paskirtys)

6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;


6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms;

3. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai (kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama), nurodoma, ar Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais numatomo visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projekto rengimo metu bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai (aprašomi koreguojami sprendiniai)

Kauno rajono savivaldybės teritorijos plano ištrauka Jonučių II k. Elnio g. :



4. Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.)

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-103a, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų butų gyvenamojo namo ir vieno buto gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Garliavos sen., Jonučių II k. Elnio g. 47, statybos projektas.		
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Kita forma“ į.k.: 135664930		DOKUMENTO ŽYMUO K21/03-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 3

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1092	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	30	Leistinas:79 %
3. Sklypo užstatymo tankis	%	24	Leistinas: 29.2 %;
4. Sklypo užstatymo plotas	m ²	372.00	
5. Apželdintas sklypo dalis	%	49	
7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4	
II. PASTATAI			
1. Gyvenamasis pastatas (dviejų butų)			Neypatingasis statinys
1.1. bendrasis plotas	m ²	227.26	
1.2. pastato tūris	m ³	1131	
1.3. aukštų skaičius	vnt.	2	
1.4. pastato aukštis	m	7.10	
1.5. kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	
2. Gyvenamasis pastatas (vieno butų)			Neypatingasis statinys
2.1. bendrasis plotas	m ²	95.72	
2.2. pastato tūris	m ³	495	
2.3. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.4. pastato aukštis	m	7.10	
2.5. kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	

5. Statinio statybos rūšis

Pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys": 8.1. pastatyti naują statinį;

6. Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė)

6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;

6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms;

7. Paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai

Pagal „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas“ priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto:

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
3.	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos.	25

Sklype suprojektuota žaliųjų plotų ne mažiau nei reikalaujama.

Pagal STR 2021-02-23 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ Automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Reikalaujamas stovėjimo vietų skaičius
1.1.	gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniam kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui	Projektuojama 4 automobiliai
Viso:			4 vietos

8. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.

Pamatai – poliniai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A21/03-PP-AR	2	3	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sienos – mūro. Lauko sienos apšiltinamos polistireniniu putplasčiu.

Pertvaros – karkasinės, gipskartonio plokščių danga.

Perdanga – kiaurymėtų perdangos plokščių.

Grindys – grindys įrengiamos ant grunto ir perdangos. Dangos derinamos pagal patalpų paskirtį.

Laiptai – betoniniai monolitiniai.

Stogas – plokščias, ruloninė danga.

Fasadas - tinkuojamas struktūriniu tinku.

9. Gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema)

Pastatai pritaikyti gyventi šeimoms.

10. Nuotekų tvarkymo pasiūlymai

Buitinės nuotekos nuvestos į centralizuotus tinklus.

Paviršinės nuotekos nuvedamos į centralizuotus tinklus.

11. Atliekų tvarkymo pasiūlymai

Atliekų surinkimui numatoma atliekų surinkimo ir laikino saugojimo aikštelės su uždalais kontaineriais. Atliekų tvarkymui turi būti sudaryta sutartis su atliekas tvarkančia įmone. Atliekos surenkamos ir tvarkomos įstatymų nustatyta tvarka.

12. Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai

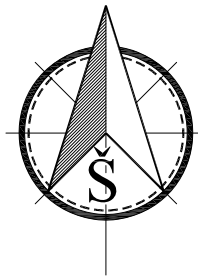
Vanduo – tiekiamas iš centralizuotų tinklų.

Elektra – jungiama prie įvadinės spintos greta sklypo ribos.

Ryšiai – neprojektuojami.

Šildymas – oras-vanduo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A21/03-PP-AR	3	3	0



SUTARTINIAI ŽENKLAI

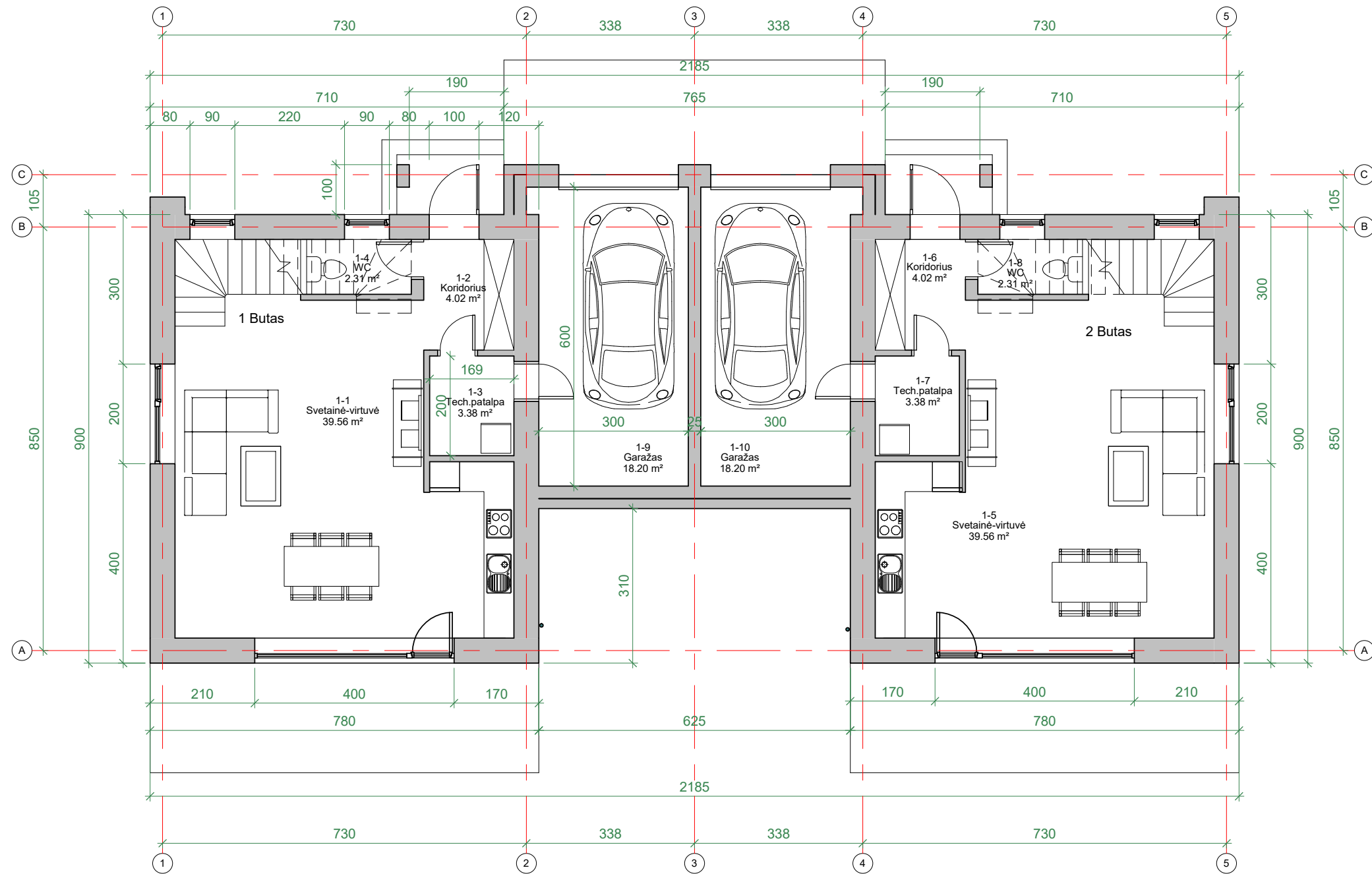
- 0.00 = +74.20 Pastato nulinė altitudė
- Sklypo riba
- Sklypo užstatymo riba
- 01 Dvibutis gyvenamasis namas
- 02 Vienbutis gyvenamasis namas
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Ašių susikirtimo koordinatės
- Automobilio stovėjimo vieta

Dvibutis Benras plotas - 227.26 m²
 Vienbutis Bendras plotas - 95.72 m²



M 1:500

0	2021	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patvirt. dok. Nr.	UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-319a, Kaunas Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamo namo ir dviejų butų gyvenamo namo, Kauno r. sav. Garliavos sen., Jonučių II k., Elnio g.47, statybos projektas
A 1532	Pr. vad.	A. Jonauskis
		Dokumento pavadinimas: Sklypo planas M 1:500
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB "Kita forma" 135664930	Dokumento žymuo: K21/03-PP-SP-01
		Lapas Lapų
		1 4




1 01 Pirmo aukšto planas su baldais
1 : 100

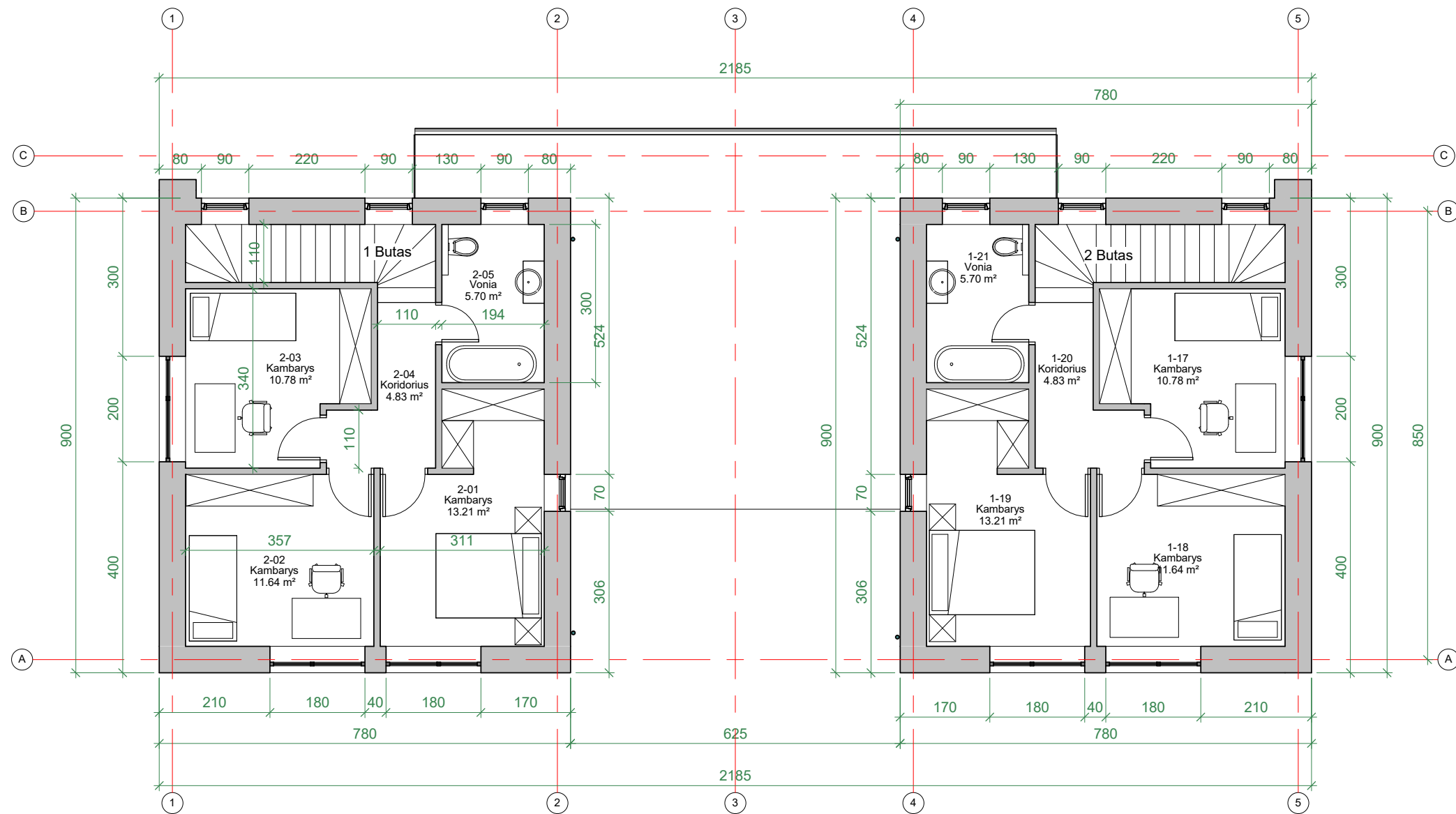
Pirmo aukšto planas		
Nr.	Patalpa	Plotas

1 Butas		
1-1	Svetainė-virtuvė	39.56 m ²
1-2	Koridorius	4.02 m ²
1-3	Tech.patalpa	3.38 m ²
1-4	WC	2.31 m ²
1-9	Garažas	18.20 m ²
		67.46 m ²

2 Butas		
1-5	Svetainė-virtuvė	39.56 m ²
1-6	Koridorius	4.02 m ²
1-7	Tech.patalpa	3.38 m ²
1-8	WC	2.31 m ²
1-10	Garažas	18.20 m ²
		67.46 m ²
		134.93 m ²

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
1 Butas	113.63 m ²
2 Butas	113.63 m ²
	227.26 m ²

0	2021	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų butų gyvenamojo namo ir vieno buto gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Garliavos sen., Jonučių II k. Elnio g. 47, statybos projektas.	
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas su baldais LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Kita forma" a.k. 135664930	DOKUMENTO ŽYMUO K21/03-01 -PP -SA - 01	LAPAS LAPŲ 01 01



1 03 Antro aukšto planas su baldais
1 : 100


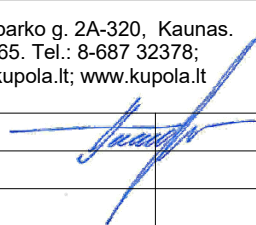
Antro aukšto planas		
Nr.	Patalpa	Plotas

1 Butas

2-01	Kambarys	13.21 m ²
2-02	Kambarys	11.64 m ²
2-03	Kambarys	10.78 m ²
2-04	Koridorius	4.83 m ²
2-05	Vonia	5.70 m ²
		46.17 m ²

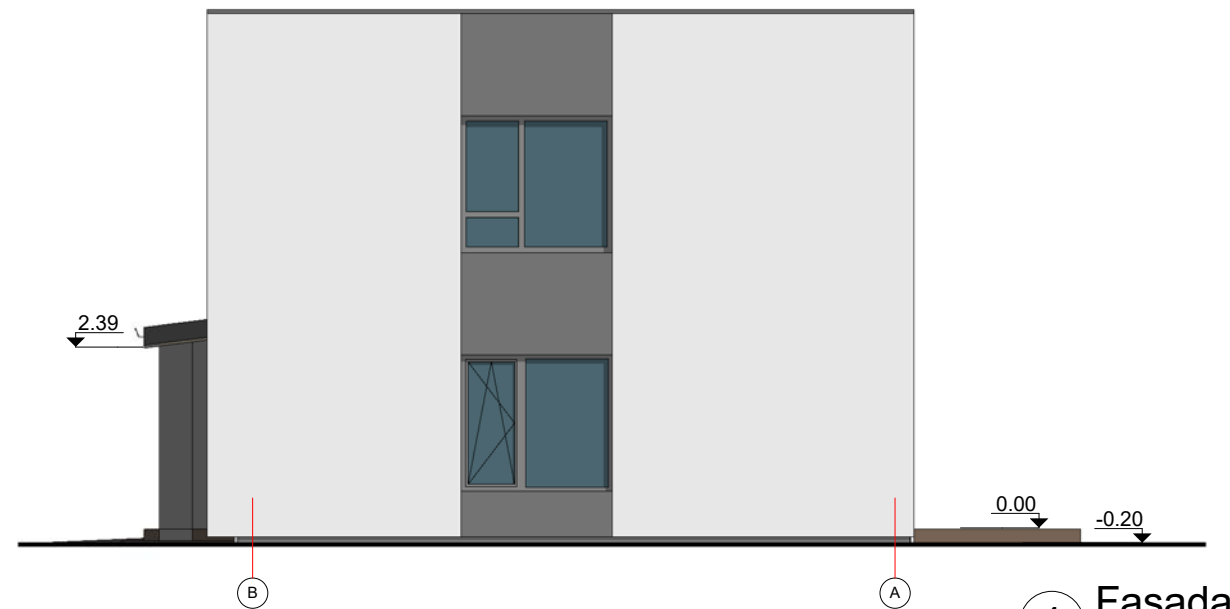
2 Butas

1-17	Kambarys	10.78 m ²
1-18	Kambarys	11.64 m ²
1-19	Kambarys	13.21 m ²
1-20	Koridorius	4.83 m ²
1-21	Vonia	5.70 m ²
		46.17 m ²
		92.33 m ²

0	2021	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų butų gyvenamojo namo ir vieno buto gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Garliavos sen., Jonučių II k. Elnio g. 47, statybos projektas.		
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas su baldais
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Kita forma" a.k. 135664930	DOKUMENTO ŽYMUO K21/03-01 -PP -SA - 02		LAPAS 01
				LAPŲ 01


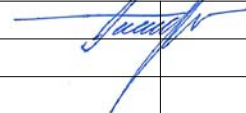


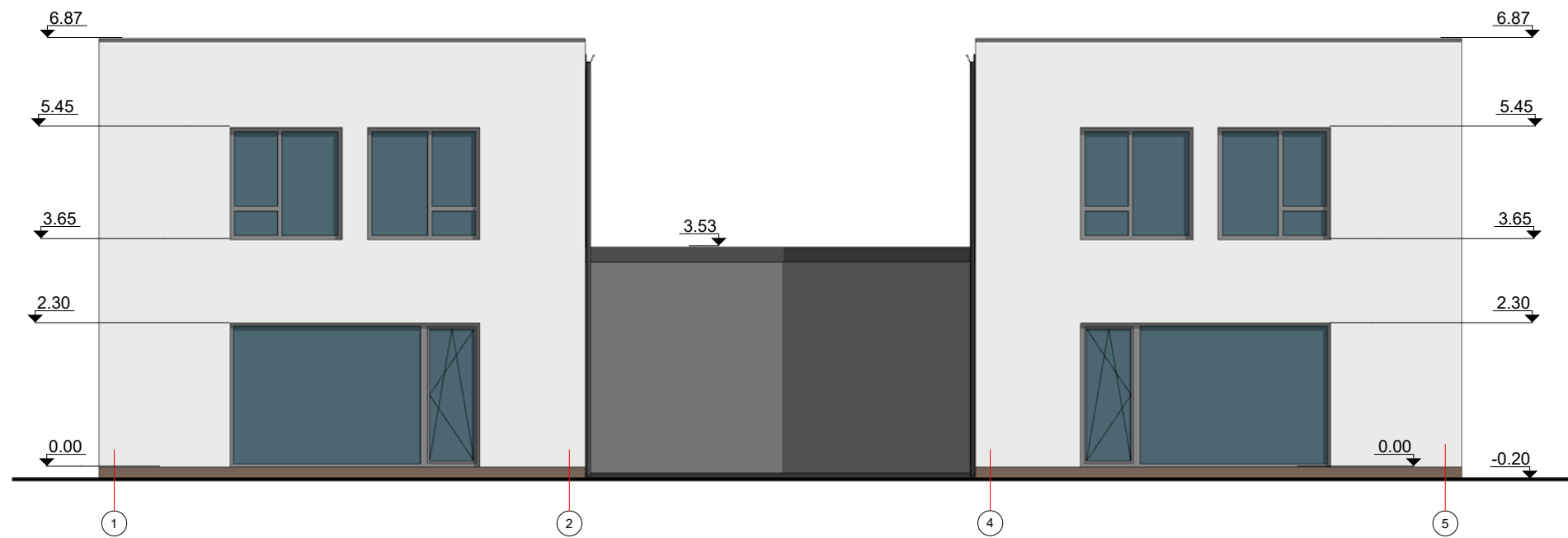
2 Fasadas 5-1
1 : 100



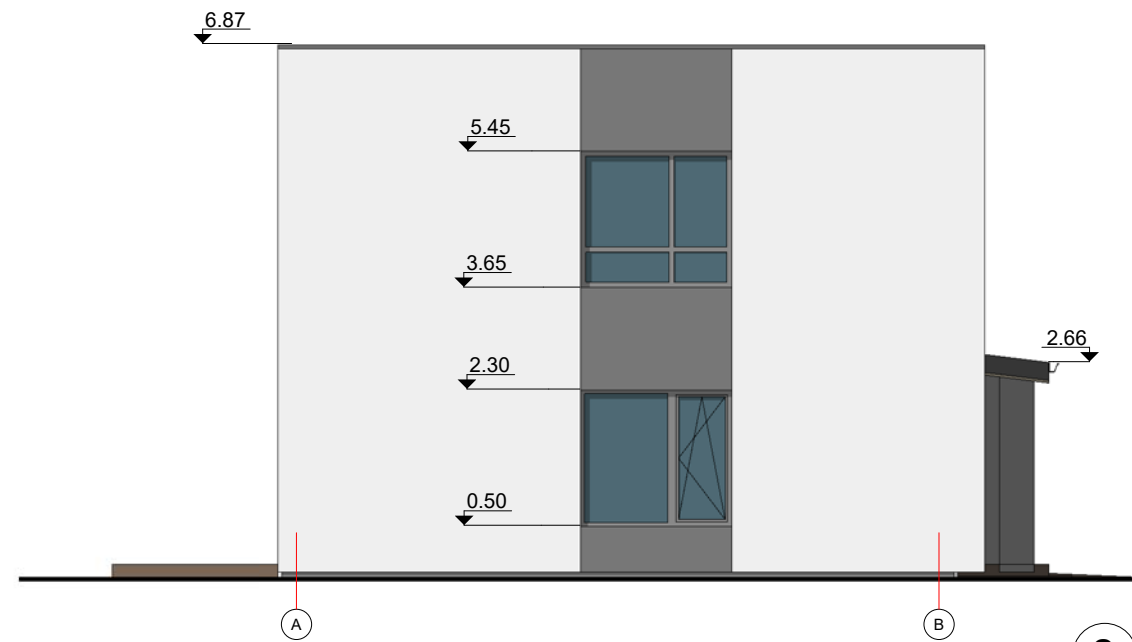
4 Fasadas B-A
1 : 100



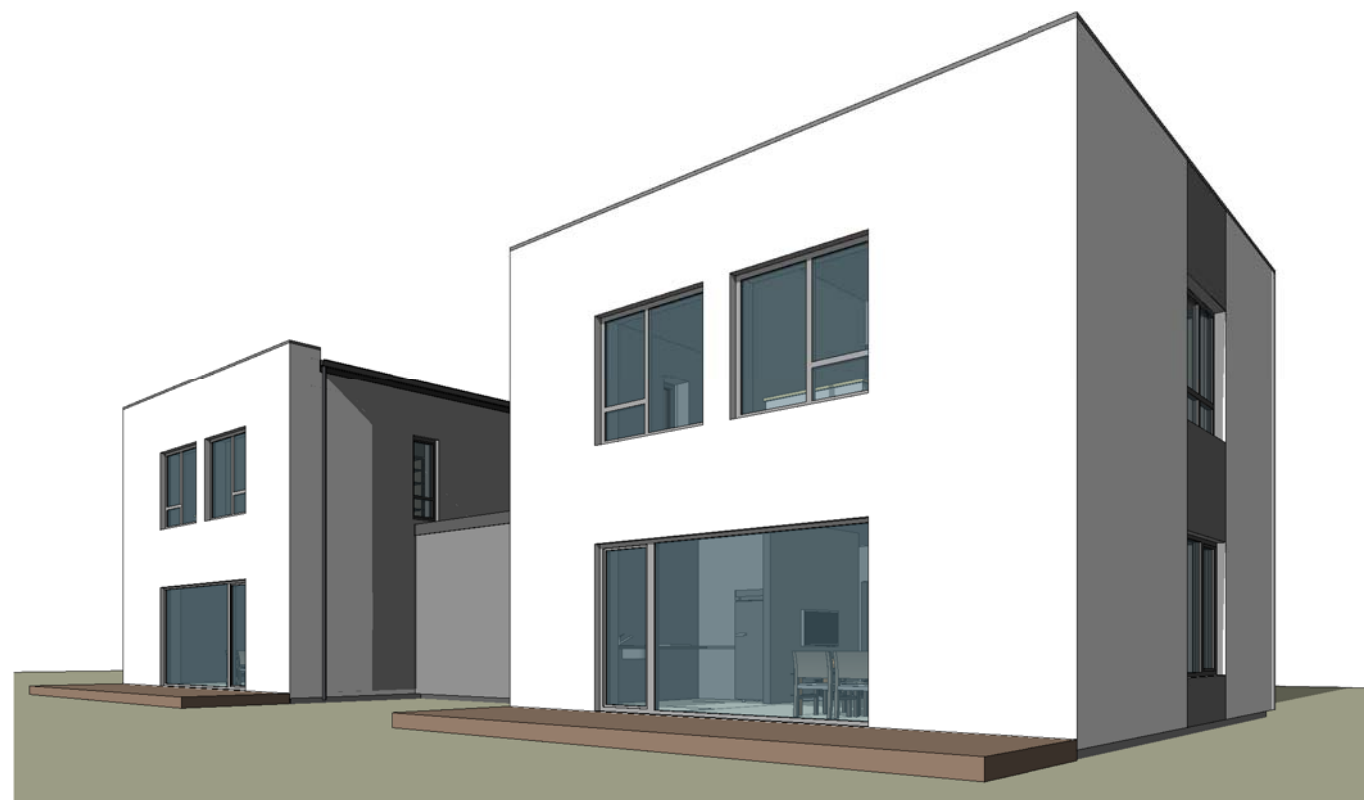
0	2021	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų butų gyvenamojo namo ir vieno buto gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Garliavos sen., Jonučių II k. Elnio g. 47, statybos projektas.		
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Kita forma" a.k. 135664930	DOKUMENTO ŽYMUO K21/03-01 -PP -SA - 05		LAPAS LAPŲ 01 01





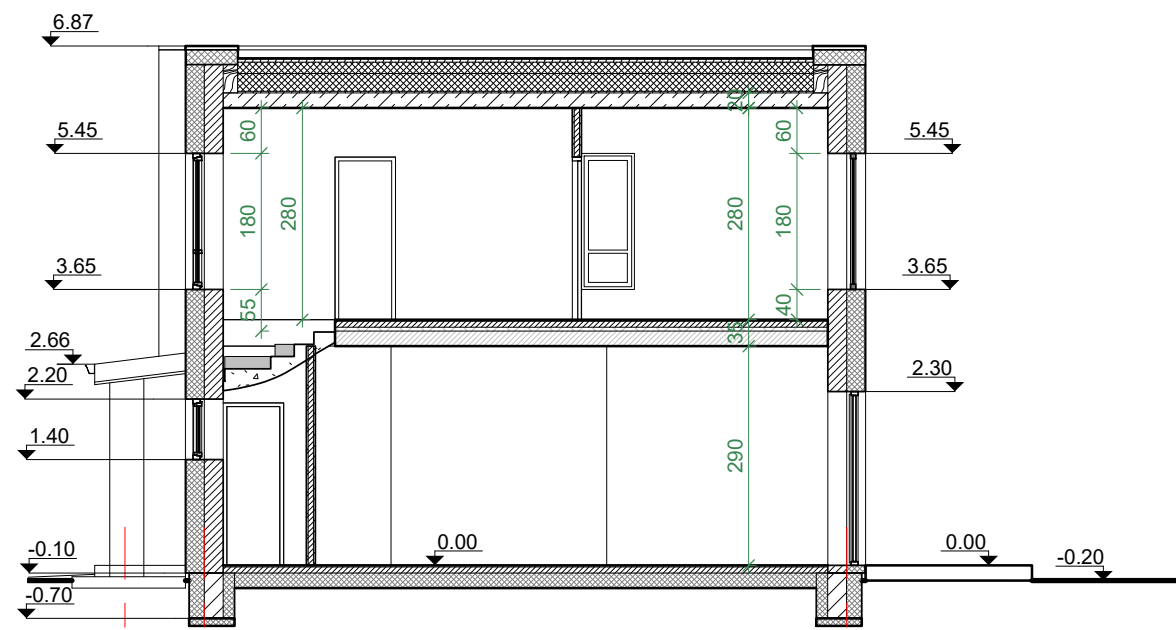
1 Fasadas 1-5
1 : 100



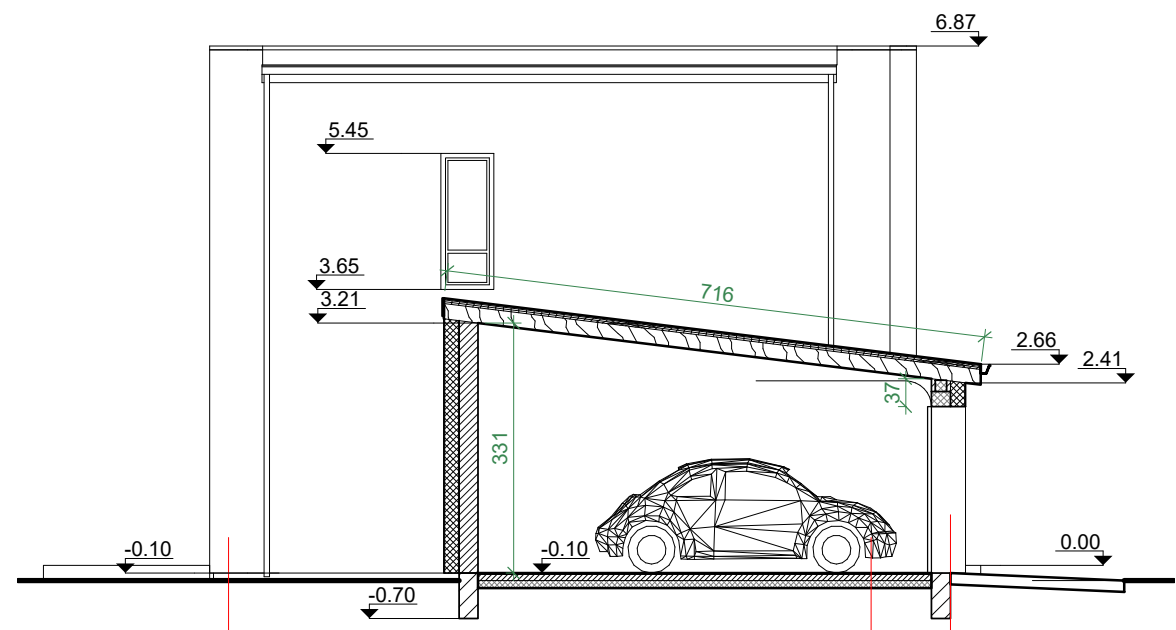
2 Fasadas A-B
1 : 100



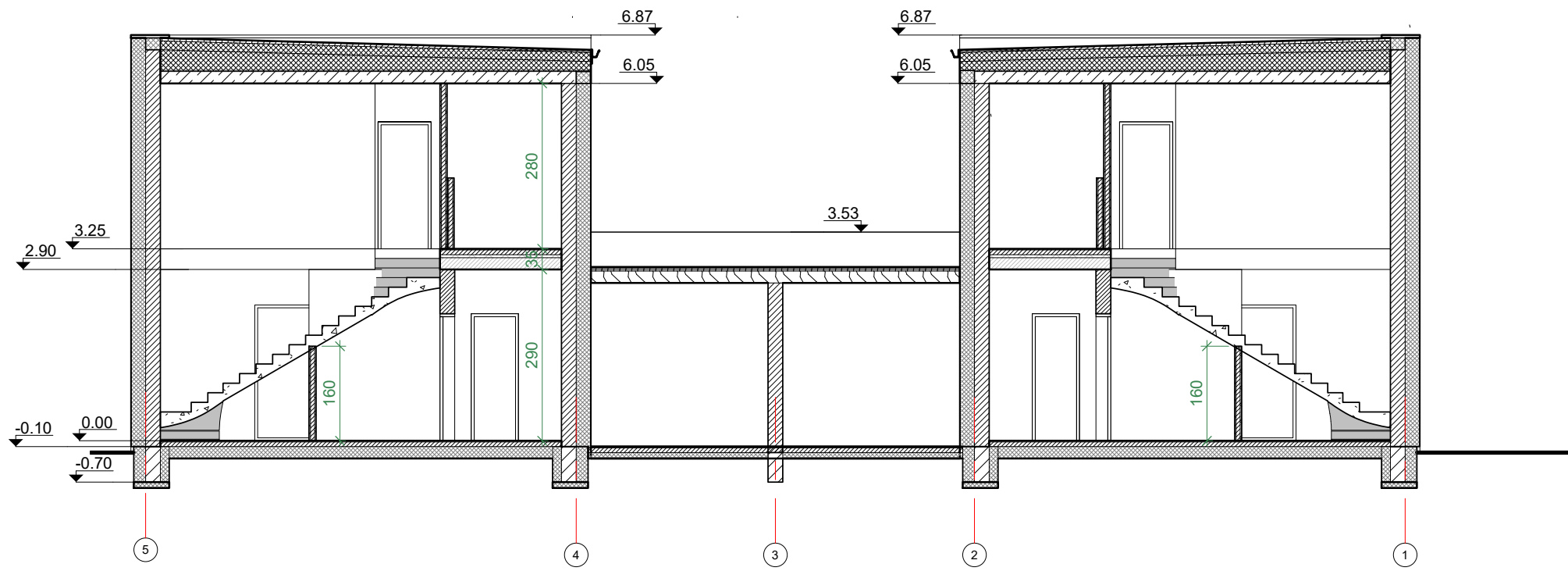
0	2021	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų butų gyvenamojo namo ir vieno buto gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Garliavos sen., Jonučių II k. Elnio g. 47, statybos projektas.		
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasada i2
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Kita forma" a.k. 135664930	DOKUMENTO ŽYMUO K21/03-01 -PP - SA - 06		LAPAS 01
				LAPŲ 01





3 Pjūvis B-B
1:100

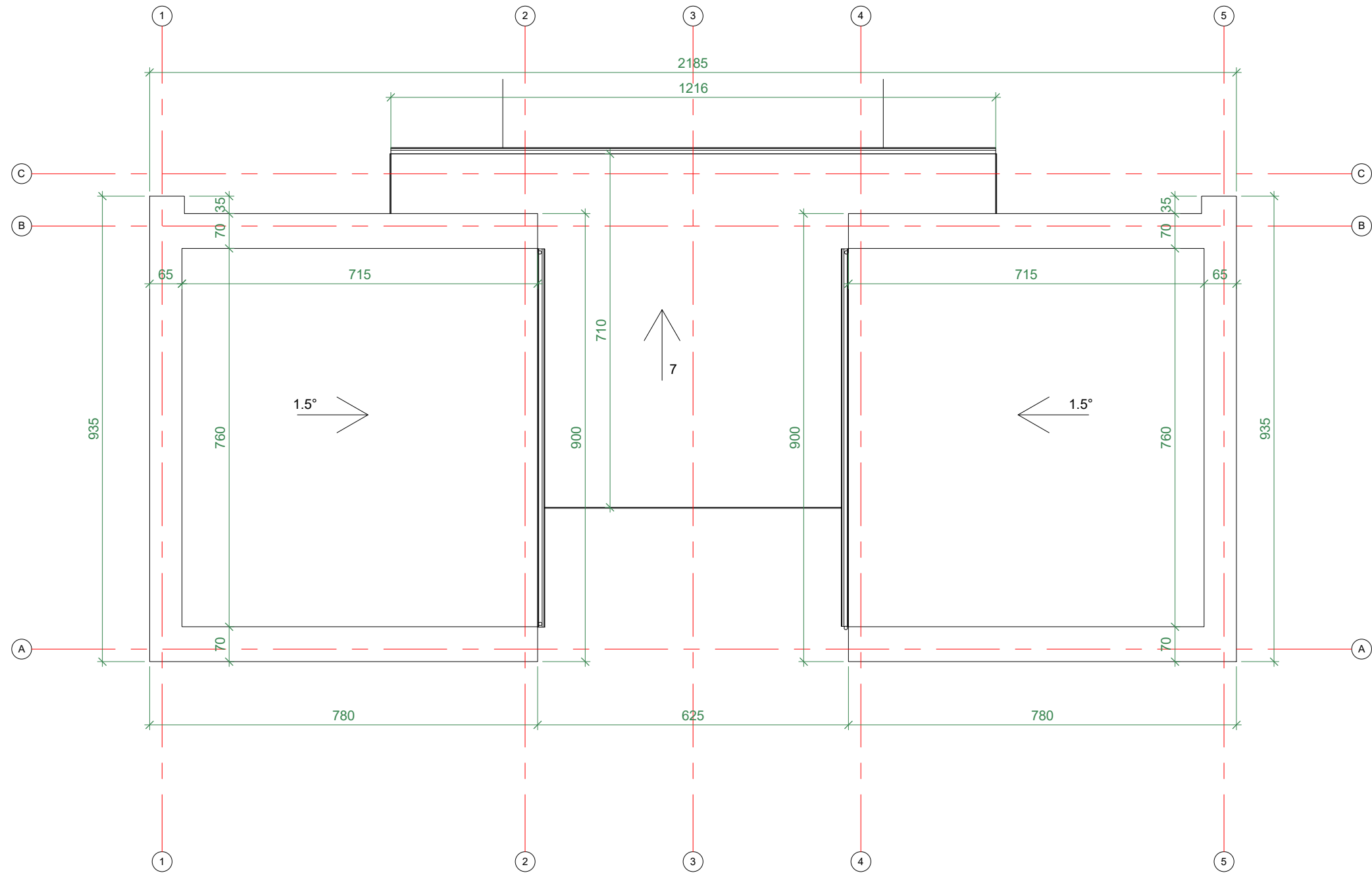


1 Pjūvis 1-1
1:100





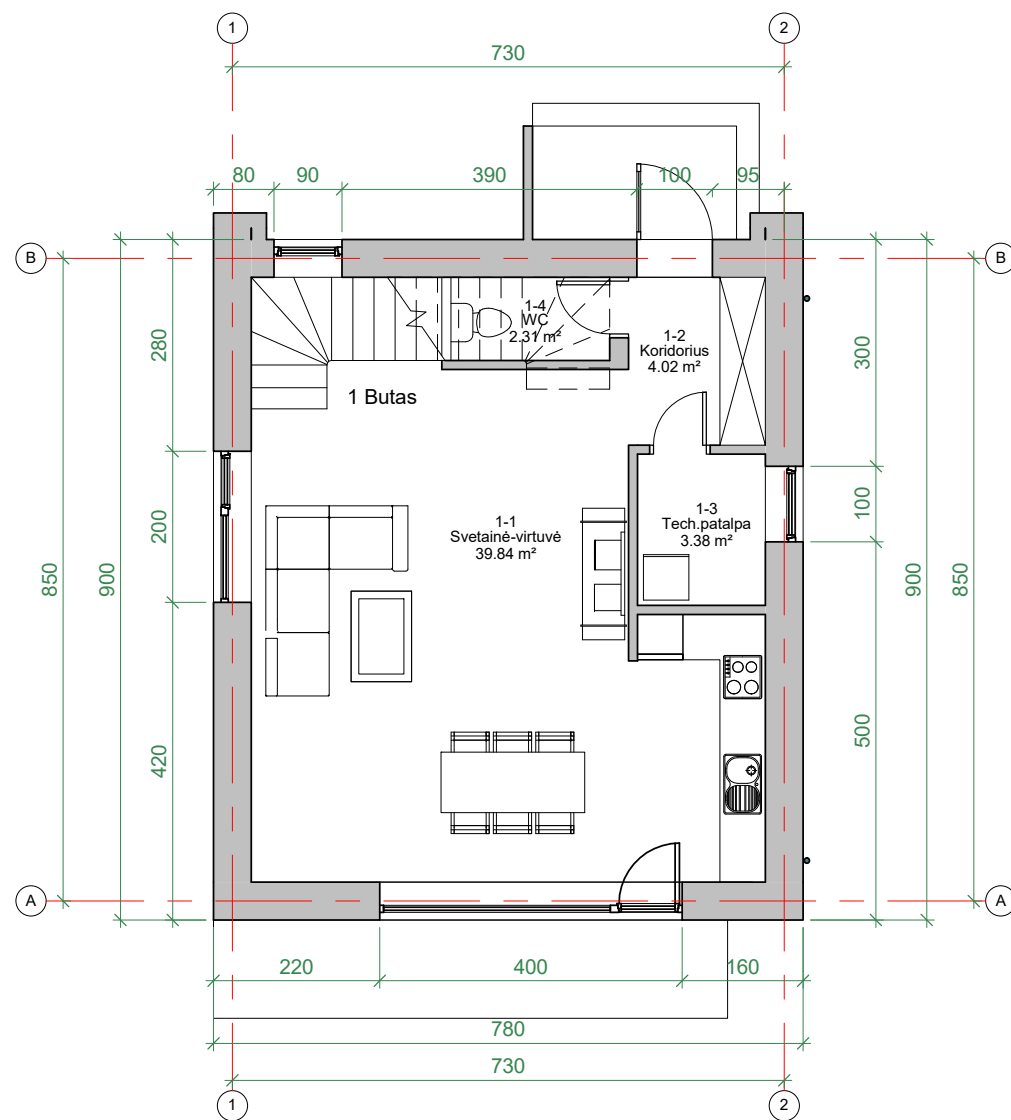
2 Pjūvis A-A
1:100

0	2021	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų butų gyvenamojo namo ir vieno buto gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Garliavos sen., Jonučių II k. Elnio g. 47, statybos projektas.		
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato pjūviai
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Kita forma" a.k. 135664930	DOKUMENTO ŽYMUO K21/03-01 -PP -SA - 07		LAPAS 01
				LAPŲ 01

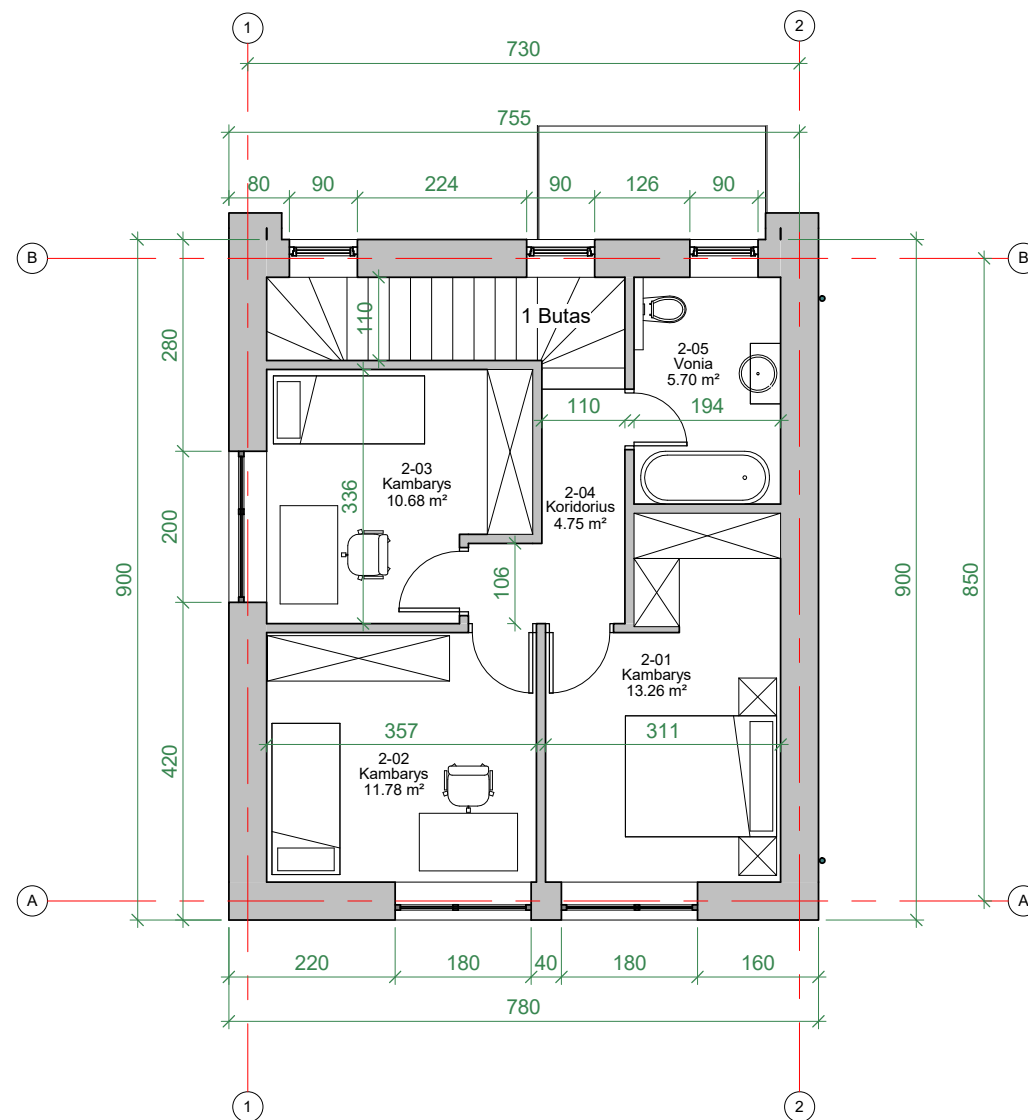


1 05 Stogo planas
1 : 100

0	2021	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 KUPOLA	UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų butų gyvenamojo namo ir vieno buto gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Garliavos sen., Jonučių II k. Elnio g. 47, statybos projektas.	
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Kita forma" a.k. 135664930	DOKUMENTO ŽYMUO K21/03-01 -PP -SA - 08		LAPAS 01
				LAPŲ 01



1 01 Pirmo aukšto planas su baldais
1 : 100



2 03 Antro aukšto planas su baldais
1 : 100


Pirmo aukšto planas		
Nr.	Patalpa	Plotas

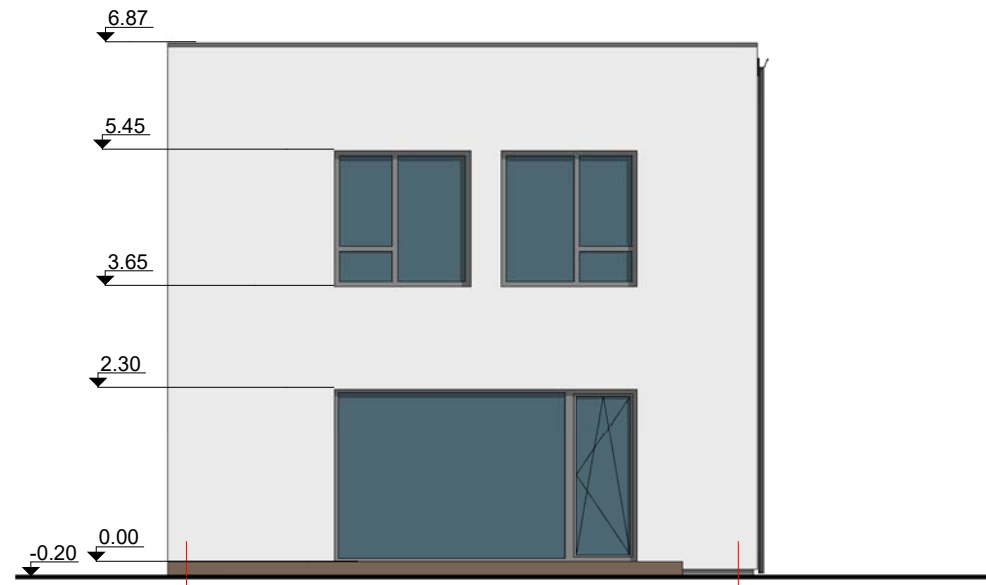
1 Butas		
1-1	Svetainė-virtuvė	39.84 m ²
1-2	Koridorius	4.02 m ²
1-3	Tech.patalpa	3.38 m ²
1-4	WC	2.31 m ²
		49.54 m ²

Antro aukšto planas		
Nr.	Patalpa	Plotas

1 Butas		
2-01	Kambarys	13.26 m ²
2-02	Kambarys	11.78 m ²
2-03	Kambarys	10.68 m ²
2-04	Koridorius	4.75 m ²
2-05	Vonia	5.70 m ²
		46.17 m ²

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
1 Butas	95.72 m ²

0	2021	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų butų gyvenamojo namo ir vieno buto gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Garliavos sen., Jonučių II k. Elnio g. 47, statybos projektas.	
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Pirmo aukšto planas su baldais antro aukšto planas su baldais
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Kita forma" a.k. 135664930	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		K21/03-02 -PP - SA - 01	01 01



1 Fasadas 1-5
1 : 100



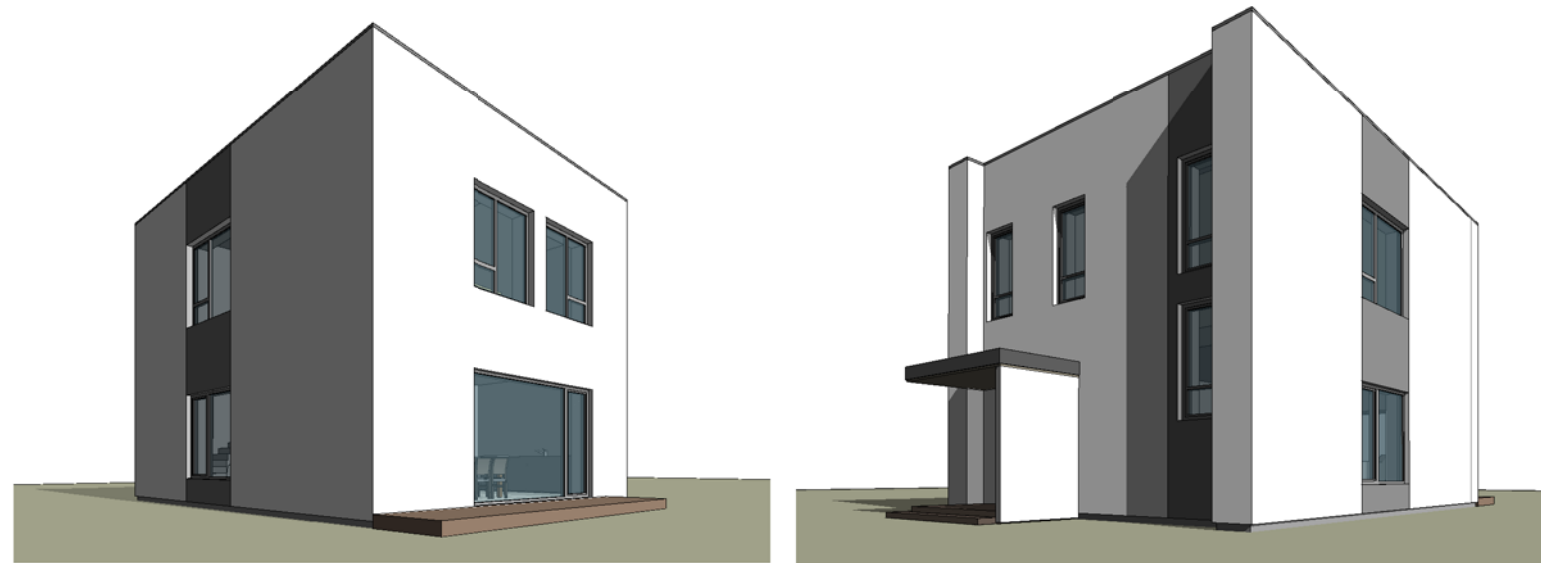
4 Fasadas B-A
1 : 100





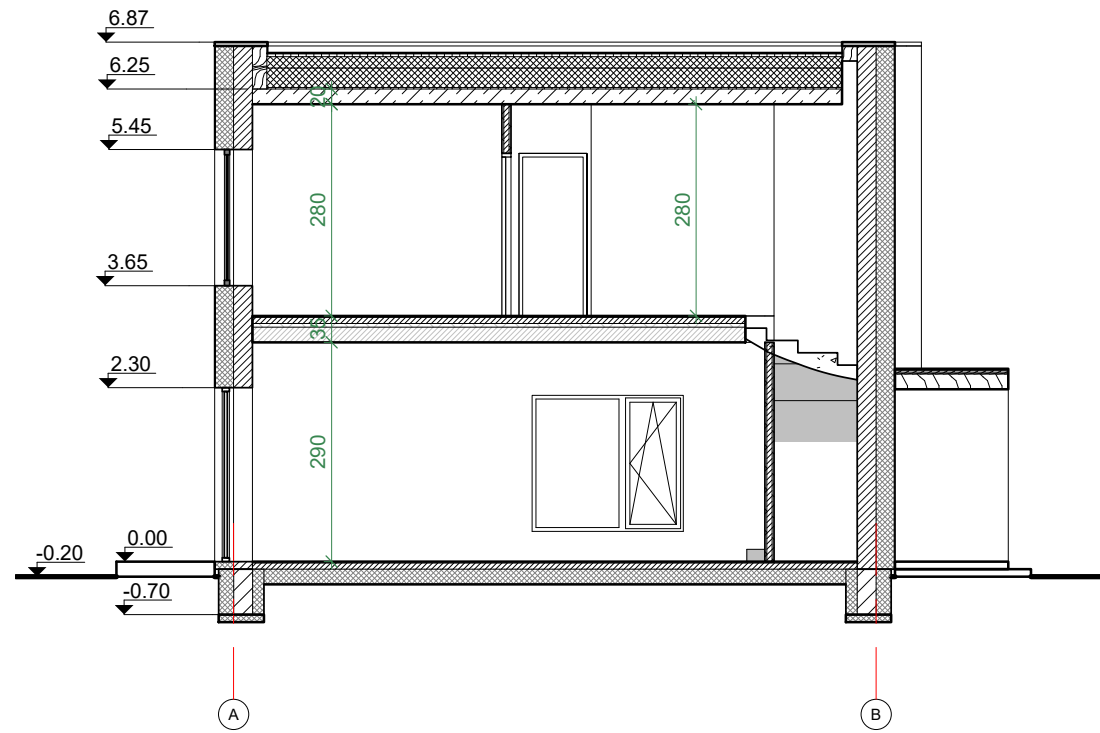
3 Fasadas A-B
1 : 100



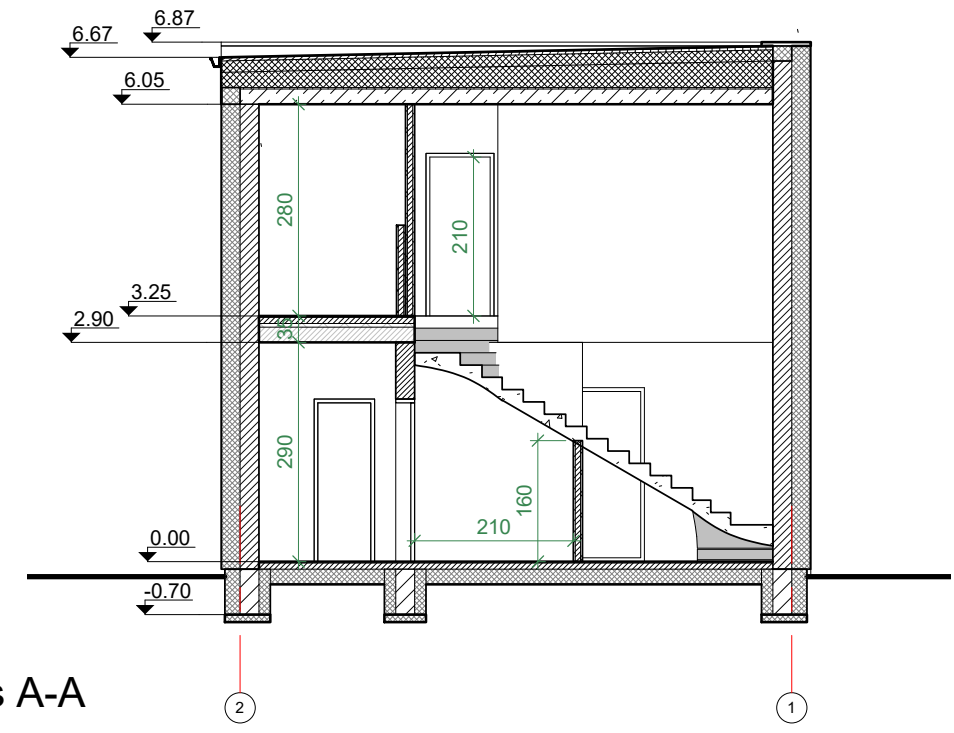
2 Fasadas 5-1
1 : 100



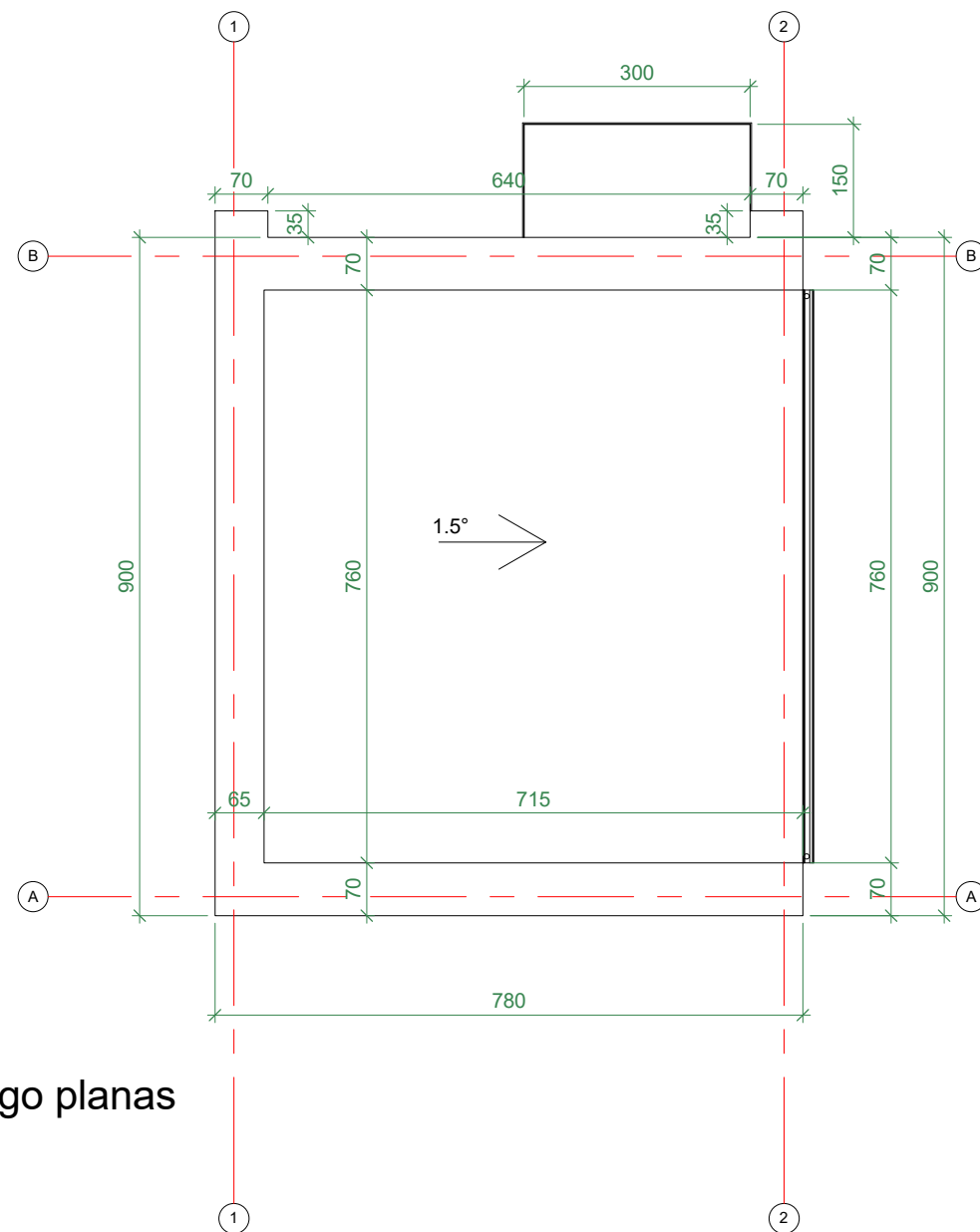
0	2021	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų butų gyvenamojo namo ir vieno buto gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Garliavos sen., Jonučių II k. Elnio g. 47, statybos projektas.		
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Kita forma" a.k. 135664930	DOKUMENTO ŽYMUO K21/03-02 -PP - SA - 03		LAPAS 01
				LAPŲ 01




3 Pjūvis B-B
1:100



2 Pjūvis A-A
1:100



1 05 Stogo planas
1:100

0	2021	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų butų gyvenamojo namo ir vieno buto gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Garliavos sen., Jonučių II k. Elnio g. 47, statybos projektas.		
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato pjūviai Stogo planas	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Kita forma" a.k. 135664930	DOKUMENTO ŽYMUO K21/03-02 -PP - SA - 04	LAPAS 01	LAPŲ 01