






KOMPLEKSAS	POILSIO PASTATO (unikalus daikto numeris: 2393-6000-2021) KALNO G.. 18, NERINGA PAPRASTOJO REMONTO APRAŠO FORMUOJANT ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, NUMATANT KAVINĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMĄ Į POILSIO PATALPAS PAKEITIMAS LAIDA A
STATYTOJAS	UAB „JUODKRANTĖS TURTAS“
STADIJA	PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS
OBJEKTO NR.	20200929/18
DOKUMENTO ŽYMUO	20200929/18-01-05-PRA
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PASKIRTIS	POILSIO PASKIRTIES
LAIDA	A
PARENGIMO METAI	2020
PROJEKTO VADOVAS	RAMŪNAS ATAS
UAB „A TEAM PROJECTS“ DIREKTORIUS	RAMŪNAS ATAS
PROJEKTUOTOJAS	 UAB “A TEAM PROJECTS”

OBJEKTAS: POILSIO PASTATO (unikalus daikto numeris: 2393-6000-2021)
KALNO G.. 18, NERINGA PAPERASTOJO REMONTO APRAŠO
FORMUOJANT ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS,
NUMATANT KAVINĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMĄ Į
POILSIO PATALPAS PAKEITIMAS LAIDA A

STADIJA: PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS

		PROJEKTUOTOJAS: UAB „A TEAM PROJECTS“	STATYTOJAS: UAB „JUODKRANTĖS TURTAS“
PAREIGOS	V., PAVARDĖ	PARAŠAS	OBJEKTO NR.: 20200929/18 DOK. ŽYMUO: 20200929/18-01-05-PRA DATA: 2021 m.
PV, PDV	R. ATAS		
ARCH.	V. O. ATIENĖ		
ARCH.	L. ATAS		



1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1.PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS:

LR įstatymai.

1. LR architektūros įstatymas.
2. LR statybos įstatymas.
3. LR planavimo įstatymas.
4. LR aplinkos apsaugos įstatymas.
5. LR saugomų teritorijų įstatymas.
6. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
7. LR atliekų tvarkymo įstatymas.
8. LR priešgaisrinės saugos įstatymas.
9. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
10. LR valstybinės darbo inspekcijos įstatymas.

Statybos techniniai, organizaciniai tvarkomieji ir ekonominiai reglamentai.

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminis Statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
2. STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
3. STR 2.01.01 (3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
4. STR 2.01.01 (4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
5. STR 2.01.01 (5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.
6. STR 2.01.01 (6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
7. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
9. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
10. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
11. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
12. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
13. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.
14. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
15. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
16. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
17. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
18. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
19. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
20. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
21. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.
22. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“.
23. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
24. STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“.
25. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
26. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
27. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
28. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
29. STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“.
30. STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“.
31. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.
32. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
33. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.

20200929/18-01-PRA-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	1	11	A

34. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

Lietuvos higienos normos.

1. HN 15:2005 „Maisto higiena“.
2. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.
3. HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“.
4. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.
5. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
6. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.
7. HN 35:2007 „Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės“.
8. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“.
9. HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“.
10. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz dažnių juostose“.
11. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Normatyviniai statinio saugos dokumentai.

1. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
2. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
3. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
4. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Lietuvos standartai.

1. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
2. Lietuvoje galiojantys standartai patvirtinti TK 60 "Langai ir durys" prie Lietuvos standartizacijos komiteto.

Įsakymai.

1. LR aplinkos ministro įsakymas 2007-12-21 Nr.D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
2. LR statybos ir Urbanistikos ministerijos 1993 m. gruodžio 15 d. įsakymas Nr. 214 dėl "Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklių".
3. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ patvirtinimo.
4. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 „Dėl visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių“ patvirtinimo.
5. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011-02-22 įsakymas Nr. 1-64 „Dėl gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių“ patvirtinimo.
6. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012-02-06 įsakymas Nr. 1-44 dėl „Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklių“ patvirtinimo.
7. LR aplinkos ministro įsakymas 2012-10-23 Nr.D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“.
8. Įsakymas dėl priešgaisrinių sklendžių (vožtuvų) techninių reikalavimų ir priešgaisrinių ortakių techninių reikalavimų patvirtinimo.

Taisyklės. Nuostatai.

1. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės.
2. Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR AM 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217.
3. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės patvirtintos LR AM 2006 m. gruodžio 29 d. įsk. Nr. D1-637.
4. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
5. DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.
6. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai.
7. LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“.
8. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.
9. Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės.

20200929/18-01-PRA-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	A

Privalomieji projekto rengimo dokumentai

1. Statytojo projektavimo užduotis.
2. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano sprendiniais patvirtintais 2012-09-21 Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T1-164.
3. Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planu.
4. Kuršių Nerijos nacionalinio parko apsaugos reglamentu.
5. Neringos savivaldybės geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, patvirtintu Neringos savivaldybės tarybos 2011-03-23 sprendimu Nr.T1-22.
6. Galiojančiais LR įstatymais, statybos techniniais reglamentais, Lietuvos higienos normomis, statybos normomis ir taisyklėmis, statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis.
7. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
8. Statybos leidimas 2021-03-17 Dokumento registracijos Nr.: LSPR-32-210317-00001.

1.2.ESAMA PADĖTIS

Esamas žemės sklypas.

Žemės sklypas Neringos sav., Neringos m., Kalno g. 18. Žemės sklypo kad. Nr. 2301/0004:42, naudotojas (statytojas) – UAB „Juodkrantės turtas“. Sklypas naudojamas nuomos teise. Sklypo plotas – 2529,00m². Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas- rekreacinės teritorijos. Teritorija užstatyta pastatais – 936,00m².

Esamas projektuojamas pastatas.

Pastatas – poilsio pastatas, unikalus Nr.: 2393-6000-2021, pažymėjimas plane 3K1p, statybos pabaigos metai: 1987m., aukštų skaičius: 3 aukštai su pastogės patalpomis ir rūsiu. Bendras plotas – 1210,75m², užstatytas plotas – 569,00 m², tūris – 4521,00m³.

Projektuojamas pastatas nepatenka į kultūros vertybės Juodkrantės gyvenvietės teritoriją, unik. kodas Kultūros vertybių registre 2067.

1.3.BENDRIEJI DUOMENYS

1. **Statinys:** Poilsio pastato (unikalus daikto numeris: 2393-6000-2021) Kalno g. 18, Neringa paprastojo remonto aprašo formuojant atskirus turtinius vienetus, numatant kavinės patalpų paskirties keitimą į poilsio patalpas pakeitimas Laida A.
2. **Projektuotojas:** Projektą parengė UAB „A TEAM PROJECTS“, projekto vadovas Ramūnas Atas (kvalifikacijos atestatas Nr. A918, galioja neterminuotai).
3. **Statybos ir projektavimo finansavimo šaltiniai:** Privačios lėšos.
4. **Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ p.7.3.2, statybos rūšis yra statinio paprastasis remontas.
5. **Statinio paskirtis:** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 7.13. **poilsio paskirties pastatai**, pastatas pagal naudojimo paskirtį priskiriamas negyvenamųjų pastatų grupei.
6. **Turtiniai vienetai:** Projektuojamas pastatas dalinamas į 35 atskirus turtinius vienetus: 33 atskirų turtinių vienetų – poilsio patalpos (numeriai), 1 atskiras turtinis vienetas – bendro naudojimo patalpos (koridoriai), 1 atskiras turtinis vienetas – rūsių patalpos.
Turtinių vienetų plotai:
 - **poilsio patalpos (numeriai)** – bendras plotas 915,90m²;
 - **bendro naudojimo patalpos (koridoriai)** – bendras plotas 167,92m²;
 - **rūsių patalpos** – bendras plotas 117,29m².
7. Pastatas pagal Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 164 - 7510) V-tą skyrių, 3 priedas, pastato gaisrinis skyrius priskiriamas pagrindinei P.2.13 funkcinei grupei – Poilsio pastatai (kempingai, poilsio namai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai). Projektuojamas pastatas priskiriamas II-ajam atsparumo ugniai laipsniui.
8. **Statinio kategorija:** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, projektuojamas pastatas priskiriamas prie neypatingų statinių grupės.
9. Projektuojamo pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) numatoma ne žemesnė kaip C, vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2007-12-29 Nr.138-5691). Perdangose ir sienose, kur reikia, įrengiama garso izoliacija.
10. Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, projektuojamo pastato (pastato dalių) energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip C.
11. Automobilių stovėjimo vietos paliekamos esamos, neprojektuojamos. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII sk. Automobilių stovėjimo reglamentavimas p. 107. Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam

20200929/18-01-PRA-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	A

plotui, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, vaikų skaičiui) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 112 punkte nurodytus atvejus. Projekte automobilių stovėjimo vietos paliekamos esamos. Projektuojamo esamo pastato esamų poilsio kambarių (numerių) skaičius – 30 vnt. Naikinamai esamai kavinei pagal normas buvo reikalingos trys automobilių stovėjimo vietos. Todėl keičiant kavinės patalpų paskirtį į tris poilsio patalpas (numerius) turinius vienetus plotas nedidinamas, todėl poreikis automobilių stovėjimo vietų nesikeičia nuo esamo poreikio ir stovėjimo vietų skaičiaus. Po paprastojo remonto bei kavinės paskirties keitimo vadovaujantis STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” XIII sk. Automobilių stovėjimo reglamentavimas p. 107. išlieka esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius 33vnt. ir yra nekeičiamas, bei atitinka bendram poilsio kambarių (numerių) skaičiui – 33 vnt.

12. Projektuojamo pastato užstatymo plotas nedidinamas, paliekamas esamas.

13. Projektuojamo pastato užstatymo bendras aukštingumas paliekamas esamas. Pastato aukštingumas yra 3 aukštai su pastoge.

14. Paprastojo remonto aprašo pakeitime Laidoje A numatomas pirmame aukšte esančių kavinės patalpų paskirties keitimas ir perplanavimas į poilsio patalpas. Kiti paprastojo remonto aprašo sprendiniai numatyti laidoje 0, kuriam išduotas statybos leidimas 2021-03-17 Dokumento registracijos Nr.: LSPR-32-210317-00001 nekeičiami.

15. Sklypo sutvarkymas pagal išduotą statybos leidimą 2021-03-17 Dokumento registracijos Nr.: LSPR-32-210317-00001, kurio sprendiniai nekeičiami.

16. Fasadų sprendiniai pagal išduotą statybos leidimą 2021-03-17 Dokumento registracijos Nr.: LSPR-32-210317-00001, kurio sprendiniai nekeičiami

17. Numatomas šildymo tipas – elektra.

18. Lauko ir vidaus inžineriniai tinklai neprojektuojami.

19. Suprojektuoti sprendiniai atitinka Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano sprendinius patvirtintus 2012-09-21 Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T1-164, Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planą.

20. Suprojektuoti sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektuojamas pastatas esamiems kaimyniniams pastatams ir patalpoms neigiamos įtakos neturės, nes numatyta garso izoliacija, kaimyninių pastatų ir patalpų langai neužstatomi, insoliacija nepažeidžiama, pėsčiųjų ir automobilių srautai nekeičiami. Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.

21. Planuojamai veiklai vadovaujantis LR įstatymais ir teisės aktais normatyvinis SAZ projektuojamam poilsio pastatui nenumatomas.

22. Pastatas suprojektuotas vadovaujantis LR teisės aktais išlaikant normatyvinius reikalavimus.

23. Projektuojami pastatai ir statiniai nėra kultūros vertybės teritorijoje.

1.4.BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2529,00	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	61	Prieš 62
3. Sklypo užstatymo tankis	%	37	Prieš 37
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, poilsio patalpų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1201,11	Prieš 1210,75 m ²
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	780,51	Prieš 760,69 m ²
4. Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	420,60	Prieš 450,06 m ²
5. Pastato tūris.*	m ³	4521,00	Prieš 4521,00 m ³
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	3 su pastoge	Prieš 3 su pastoge
7. Pastato aukštis.*	m	13,26	Prieš 13,26 m
8. Poilsio patalpų (numerių) skaičius (poilsio pastate).	vnt.	33	Prieš 30 vnt.
9. Energinio naudingumo klasė.		C	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			
11.1. Projektuojamo pastato užstatymo plotas.	m ²	569,00	Prieš 569,00 m ²

20200929/18-01-PRA-BAR

Lapas	Lapų	Laida
4	11	A

11.2. Pastatas dalinamas į atskirus turtinius vienetus:	vnt.	35	
11.2.1. Poilsio patalpos (numeriai).	vnt.	33	Turtiniai vienetai nuo Nr.1-33
11.2.2. Rūsio patalpos.	vnt.	1	Turtinis vienetas Nr.34
11.2.3. Bendro naudojimo patalpos (koridoriai, laiptinės).	vnt.	1	Turtinis vienetas Nr.35
12. Poilsio patalpos (numeriai).			
12.1. Bendras plotas.	m ²	836,68	
12.2. Pagrindinis plotas.	m ²	788,15	
13. Poilsio patalpos (numeris) Nr.1			
13.1. Bendras plotas.	m ²	25,47	
13.2. Pagrindinis plotas.	m ²	20,96	
14. Poilsio patalpos (numeris) Nr.2			
14.1. Bendras plotas.	m ²	21,26	
14.2. Pagrindinis plotas.	m ²	24,83	
15. Poilsio patalpos (numeris) Nr.3			
15.1. Bendras plotas.	m ²	26,13	
15.2. Pagrindinis plotas.	m ²	23,34	
16. Poilsio patalpos (numeris) Nr.4			
16.1. Bendras plotas.	m ²	25,24	
16.2. Pagrindinis plotas.	m ²	21,95	
17. Poilsio patalpos (numeris) Nr.5			
17.1. Bendras plotas.	m ²	27,36	
17.2. Pagrindinis plotas.	m ²	22,57	
18. Poilsio patalpos (numeris) Nr.6			
18.1. Bendras plotas.	m ²	27,36	
18.2. Pagrindinis plotas.	m ²	22,64	
19. Poilsio patalpos (numeris) Nr.7			
19.1. Bendras plotas.	m ²	28,61	
19.2. Pagrindinis plotas.	m ²	23,76	
20. Poilsio patalpos (numeris) Nr.8			
20.1. Bendras plotas.	m ²	23,36	
20.2. Pagrindinis plotas.	m ²	18,95	
21. Poilsio patalpos (numeris) Nr.9			
21.1. Bendras plotas.	m ²	62,91	
21.2. Pagrindinis plotas.	m ²	57,21	
22. Poilsio patalpos (numeris) Nr.10			
22.1. Bendras plotas.	m ²	26,18	
22.2. Pagrindinis plotas.	m ²	21,22	
23. Poilsio patalpos (numeris) Nr.11			
23.1. Bendras plotas.	m ²	32,78	
23.2. Pagrindinis plotas.	m ²	26,14	
24. Poilsio patalpos (numeris) Nr.12			
24.1. Bendras plotas.	m ²	19,02	
24.2. Pagrindinis plotas.	m ²	16,23	
25. Poilsio patalpos (numeris) Nr.13			
25.1. Bendras plotas.	m ²	18,80	
25.2. Pagrindinis plotas.	m ²	16,01	
26. Poilsio patalpos (numeris) Nr.14			
26.1. Bendras plotas.	m ²	15,07	
26.2. Pagrindinis plotas.	m ²	12,88	
27. Poilsio patalpos (numeris) Nr.15			
27.1. Bendras plotas.	m ²	22,19	
27.2. Pagrindinis plotas.	m ²	19,43	

20200929/18-01-PRA-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	A

28. Poilsio patalpos (numeris) Nr.16			
28.1. Bendras plotas.	m ²	22,20	
28.2. Pagrindinis plotas.	m ²	19,58	
29. Poilsio patalpos (numeris) Nr.17			
29.1. Bendras plotas.	m ²	46,88	
29.2. Pagrindinis plotas.	m ²	40,17	
30. Poilsio patalpos (numeris) Nr.18			
30.1. Bendras plotas.	m ²	27,32	
30.2. Pagrindinis plotas.	m ²	24,88	
31. Poilsio patalpos (numeris) Nr.19			
31.1. Bendras plotas.	m ²	21,63	
31.2. Pagrindinis plotas.	m ²	18,86	
32. Poilsio patalpos (numeris) Nr.20			
32.1. Bendras plotas.	m ²	21,47	
32.2. Pagrindinis plotas.	m ²	18,76	
33. Poilsio patalpos (numeris) Nr.21			
33.1. Bendras plotas.	m ²	21,52	
33.2. Pagrindinis plotas.	m ²	18,75	
34. Poilsio patalpos (numeris) Nr.22			
34.1. Bendras plotas.	m ²	16,98	
34.2. Pagrindinis plotas.	m ²	14,10	
35. Poilsio patalpos (numeris) Nr.23			
35.1. Bendras plotas.	m ²	30,36	
35.2. Pagrindinis plotas.	m ²	25,57	
36. Poilsio patalpos (numeris) Nr.24			
36.1. Bendras plotas.	m ²	30,69	
36.2. Pagrindinis plotas.	m ²	25,90	
37. Poilsio patalpos (numeris) Nr.25			
37.1. Bendras plotas.	m ²	15,72	
37.2. Pagrindinis plotas.	m ²	12,63	
38. Poilsio patalpos (numeris) Nr.26			
38.1. Bendras plotas.	m ²	34,74	
38.2. Pagrindinis plotas.	m ²	30,27	
39. Poilsio patalpos (numeris) Nr.27			
39.1. Bendras plotas.	m ²	55,93	
39.2. Pagrindinis plotas.	m ²	49,75	
40. Poilsio patalpos (numeris) Nr.28			
40.1. Bendras plotas.	m ²	33,91	
40.2. Pagrindinis plotas.	m ²	29,26	
41. Poilsio patalpos (numeris) Nr.29			
41.1. Bendras plotas.	m ²	33,72	
41.2. Pagrindinis plotas.	m ²	29,10	
42. Poilsio patalpos (numeris) Nr.30			
42.1. Bendras plotas.	m ²	17,22	
42.2. Pagrindinis plotas.	m ²	14,03	
43. Poilsio patalpos (numeris) Nr.31			
43.1. Bendras plotas.	m ²	25,99	
43.2. Pagrindinis plotas.	m ²	21,12	
44. Poilsio patalpos (numeris) Nr.32			
44.1. Bendras plotas	m ²	27,04	
44.2. Pagrindinis plotas	m ²	22,21	
45. Poilsio patalpos (numeris) Nr.33			
45.1. Bendras plotas.	m ²	26,19	
45.2. Pagrindinis plotas.	m ²	21,30	
46. Rūšio patalpos Nr.34			

20200929/18-01-PRA-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	A

46.1. Bendras plotas.	m ²	117,29	
46.2. Pagalbinis plotas.	m ²	117,29	
47. Bendro naudojimo patalpos (koridoriai, laiptinės) Nr.35			
47.1. Bendras plotas.	m ²	167,92	
47.2. Pagalbinis plotas.	m ²	167,42	
V. KITI STATINIAI			
5.1. Pėsčiųjų takai	m ²	21,00	Trinkelių danga
5.2. Pėsčiųjų takai	m ²	63,00	Medinių lentų danga

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

2. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

Sklypo sutvarkymo sprendiniai pagal išduotą statybos leidimą 2021-03-17 Dokumento registracijos Nr.: LSPR-32-210317-00001, kurio sprendiniai nekeičiami.

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai.

Architektūros dalis parengta vadovaujantis Neringos savivaldybės patvirtintu bendroju planu, užsakovo patvirtinta projektavimo užduotimi, galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis.

Naudotų kompiuterinių programų sąrašas.

AutoCAD;

MsOffice.

Esama padėtis.

Esami pastatai ir statiniai: Pastatas – poilsio pastatas, unikalus Nr.: 2393-6000-2021, pažymėjimas plane 3K1p, statybos pabaigos metai: 1987m., aukštų skaičius: 3 aukštai su pastogės patalpomis ir rūsiu. Bendras plotas – 1210,75m², užstatytas plotas – 569,00 m², tūris – 4521,00m³.

Pastato konstrukcijos – pamatai iš surenkamų g/b blokų, skersinės ir galinės sienos iš keraminių skylėtų plytų. Tarpaukštinė ir rūsių perdanga iš surenkamų kiaurymėtų g/b perdangos plokščių, remiamų ant surenkamų g/b sijų, rygelių bei laikančių sienų. Stogo konstrukcija dviejų tipų. Šlaitinio stogo konstrukcijos – medinės gegnės, stogo danga – keraminės čerpės. Plokščio stogo dalies danga – ruloninė prilydomoji, konstrukcijos – g/b perdangos plokštės. Pirmame - trečiame aukštuose vidiniai laiptai tipiniai g/b maršai, g/b aikštelės, pastogėje – mediniai.

Statinio projektinių sprendinių aprašymas.

Poilsio pastato (unikalus daikto numeris: 2393-6000-2021) Kalno g. 18, Neringa paprastojo remonto aprašo formuojant atskirus turtinius vienetus, numatant kavinės patalpų paskirties keitimą į poilsio patalpas pakeitimas Laida A.

Projektuojamo pastato užstatymo plotas nedidinamas, paliekamas esamas.

Projektuojamo pastato užstatymo aukštis nuo žemės paviršiaus paliekamas esamas 13,26m. Pastato aukštingumas yra 3 aukštai su pastoge.

Projektuojamas pastatas esamiems kaimyniniams pastatams ir patalpoms neigiamos įtakos neturės, nes numatyta garso izoliacija, kaimyninių pastatų ir patalpų langai neužstatomi, insoliacija nepažeidžiama, pėsčiųjų ir automobilių srautai nekeičiami.

Projektuojamas pastatas priskiriamas II-ajam atsparumo ugniai laipsniui.

Statinio tūriniai sprendimai.

Projektuojamas statinys – trijų aukštų su pastoge ir rūsiu pastatas. Vienatūris pastatas, atskirai stovintis, stogai šlaitiniai. Esamas pastatas yra trijų stačiakampio formos tūrių. Stogai šlaitiniai, paliekami esami.

Esamas pastato tūris, aukštis, užstatymo plotas, spalvinis sprendimas ir gabaritiniai matmenys nekeičiami.

Statinio planiniai sprendimai.

Paprastojo remonto aprašo pakeitime Laidoje A numatomas tik pirmame aukšte esančių kavinės patalpų paskirties keitimas ir perplanavimas į poilsio patalpas. Kiti paprastojo remonto aprašo sprendiniai numatyti laidoje 0, kuriam išduotas statybos leidimas 2021-03-17 Dokumento registracijos Nr.: LSPR-32-210317-00001 nekeičiami.

Pastato patalpos suprojektuotos taip, kad funkcionaliai išsidėsčiusios visos funkcinės patalpos netrukdytų viena kitai eksploatacijos metu, nesikirstų jų srautai ir būtų darnūs ryšiai tarp jų.

20200929/18-01-PRA-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	A

Pagrindinis įėjimas į projektuojamą pastatą iš rytinės pusės. Rūsyje – pagalbinės ir techninės patalpos. Pirmame, antrame, trečiame aukštuose ir pastogėje 33 poilsio numeriai. Į rūsio patalpas patekimas atskiras per laiptinę. Poilsio patalpose suprojektuoti kambariai, buitinės virtuvėlės, san. magai su vonios kambariais, koridoriai, laiptinės. Poilsio patalpos yra su esamais balkonais.

Iš pastato kiekvienos funkcinės zonos suprojektuoti evakuaciniai išėjimai, atitinkantys galiojančias normas ir teisės aktus.

Naudojamos apdailos medžiagos.

Sienų apdaila visuose projektuojamuose san. mazguose keraminių glazūruotų plytelių. Grindų apdaila – iš akmens masės plytelių.

Sienų apdaila kambariuose – dažoma emulsiniais dažais, virtuvėje keraminių glazūruotų plytelių ar panašia danga, atitinkančia virtuvės eksploatacijos reikalavimus.

Grindų apdaila kambariuose gali būti kiliminės dangos, PVC dangos, parketo. Buitinės virtuvėlės grindų apdaila iš akmens masės plytelių ar pan. danga.

Rūsio patalpų grindų dangos apdaila iš akmens masės plytelių arba dažyto ir impregnuoto betono dangos. Sienų apdaila – dažomos emulsiniais dažais.

Visos lubos – dažomos emulsiniais dažais.

Visos patalpos, kuriose numatyti šlapi procesai ir san. mazguose grindų dangos slidumo klasė turi būti ne mažesnė kaip R9.

Objekto statybai numatomos šiuolaikinės LR nustatytus reikalavimus atitinkančios medžiagos ir konstrukciniai sprendimai.

Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 “Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms” ir STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ priedo 8 p. 1.7. reikalavimais projektuojame pastate numatyti neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai.

Projektuojamas pastatas pritaikytas žmonių su negalia reikmėms.

ŽN yra pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą – be slenksčių ir kliūčių, bei visos pagrindinės paskirties patalpos, visos judėjimui skirtos patalpos (vestibiuliai, holai, koridoriai).

Projektuojamame poilsio paskirties pastate suprojektuotas žmonėms su negalia pritaikyti 2 poilsio numeriai. Vienas iš jų suprojektuotas poilsio numeris pritaikytas ŽN yra vietoj kavinės projektuojamas poilsio numeris. Poilsio numerių skaičius suprojektuotas sudarantys ne mažiau kaip 5% bendro poilsio numerių pastate skaičiaus. ŽN yra pritaikyti du poilsio numeriai pirmame pastato aukšte, nes viso projektuojami 33 poilsio numerių. ŽN yra pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys. Pagrindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo suprojektuoti taip, kad ŽN nebus kliūčių patekti į pastato vidų. ŽN projektuojamame pastate užtikrinta galimybė laisvai judėti po visas lankytojams skirtas patalpas.

Projektuojami poilsio numeriai pritaikyti ŽN su pritaikytais kambariais, san. mazgu, su pritaikytais įėjimais ir praėjimais žmonėms su negalia. San. mazgas pritaikytas ŽN turi būti įrengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos, dangos slidumo klasė ne mažesnė kaip R9. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ 80 p.

Prieš laiptus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastate būtina įrengti įspėjamuosius paviršius. ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonos, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa. Gaisrinės signalizacijos įrengimą reglamentuoja normos. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20mm. Prie pagrindinio įėjimo durų montuojant kojų valymo įtaisus, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonos esančių gročių, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15mm. Jei ŽN pritaikytose patalpose tiesiami kilimai ar kiliminės dangos, jie turi būti pakankamai standūs, kieti, vienodos tekstūros, vienodo pūko ilgio, bet ne ilgesnio kaip 13mm. Kilimai turi būti pritvirtinti prie pagrindo visu plotu. ŽN judėjimo skirtose patalpose grindų dangos slidumo klasė turi būti ne mažesnė kaip R9. Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1200-1600mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Stiklinės lauko ir vidaus durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1200-1600mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinės ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1200mm nuo grindų paviršiaus.

Energetinio naudingumo klasė.

20200929/18-01-PRA-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	A

Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, projektuojamo pastato (past. dalių) energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip C.

Garso klasė.

Pastato patalpos projektuojamos ne žemesnės kaip C akustinio komforto sąlygų klasės. Projektuojamo pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) numatoma ne žemesnė kaip C, vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“. Perdangose ir sienose (kur reikia) įrengiama garso izoliacija.

Higieniniai reikalavimai.

Suprojektuotame statinyje užtikrinamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos. Atlikus statybos darbus pagerės remontojamo pastato akustinio komforto ir energetinio naudingumo klasės. Panaudojant sertifikuotas ir aukščiausios kokybės medžiagas, bus užtikrinta norminė poilsio patalpų garso izoliacija.

Projektuojamų pastato vidaus atitvarų garso izoliacijos rodikliai suprojektuoti taip, kad užtikrins keliamo triukšmo lygio, kuris neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių visuomeninės paskirties pastate ir artimiausioje gyvenamoje aplinkoje.

Poilsio pastato paprastojo remonto projekte suprojektuoti poilsio numeriai, atskiri turtiniai vienetai, bus naudojami tik savo asmeninėms reikmėms. Pastato poilsio numeriai nebus naudojami atlygintinai, nuomai ar panašiai, atlygintinos paslaugos nebus teikiamos.

Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	–	80	85

Patalpose turi būti įrengta garso izoliacija. Projektuojamų pastatų vidaus atitvarų garso izoliacijos rodikliai suprojektuoti taip, kad užtikrins keliamo triukšmo lygio, kuris neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių poilsio kambariuose ir artimiausioje gyvenamoje aplinkoje – vidaus pastato sienų ir pertvarų suprojektuota $R_w = 55-60$ dB.

Iki tol kol pastatas bus pripažintas tinkamu naudoti, turi būti nustatyta pastato (jo dalių) faktinė garso klasė, įvertinama natūriniais akustiniais matavimais. Pastato (jo dalių) garso klasė patvirtinama klasifikavimo protokolu. Atitikties reikalavimams natūrinius akustinius matavimus tokiam darbui pagal LST EN ISO/IEC 17025 atlieka akredituotos nacionalinio akreditacijos biuro bandymo laboratorijos.

Langų rėmai projektuojami plastikinio profilio. Langai turi būti su stiklo paketu. Stiklo paketas dviejų kamerų.

Pastato patalpose projektuojama natūrali ir mechaninė ventiliacija. Ventiliacijos įrenginiai projektuojami vidaus patalpose – san. mazguose ir buitinėse virtuvėlėse. Įrenginiai montuojami taip, kad neperduotų vibracijos į suprojektuotas ir esamas konstrukcijas. Patalpose numatoma natūrali ventiliacija per langus (languose įrengta mikroventiliacija) ir duris, bei mechaninė priverstinė ventiliacija. Oro ištraukimas – pro esamus ir suprojektuotus ventiliacijos kanalus, išvestus esamus kanalus virš stogo. Poilsio numerių virtuvėlėse numatyti ventiliacijos kanalai gartraukiui virš kaitlentės pajungimui. Natūraliai ventiliacijai sanitariniuose mazguose montuojamas elektrinis ventiliatorius. Būtina įėjimo duryse į sanitarinius mazgus įmontuoti groteles arba tarp durų varčios apačios ir grindų palikti ne mažesnę kaip 1cm tarpą.

Vertinant planuojamos ūkinės veiklos triukšmo šaltinius ribinės vertės nėra viršijamos, keliamo akustinio triukšmo vertės visuomeninės paskirties pastate, bei patalpose ir artimiausioje gyvenamoje aplinkoje neviršija

20200929/18-01-PRA-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	A

ribinių triukšmo verčių visais paros laikotarpiais. Atsižvelgiant į numatomus triukšmo lygius, papildomo triukšmo mažinimo priemonių diegimas nėra būtinas.

Projektuojamame pastate vibracijos lygis neturi viršyti lygio nurodyto HN 50:2003 “Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose” ir HN 51:2003 “Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose”.

Projektuojamų kambarių ir patalpų aukštis paliekamas esamas 2,45m.

Vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ numatomos lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Pateikti sprendiniai atitinka higienos normas ir reikalavimus.

Nuo projektuojamų poilsio patalpų (numerijų) langų iki esamų automobilių stovėjimo aikštelių išlaikomi esami atstumai, kurie yra ne mažinami ir nekeičiami. Suprojektuoti paprastojo remonto sprendiniai nepablogina esamo pastato naudojimo sąlygų ir trečiųjų asmenų apsaugos.

Patalpų insoliacija, natūralus, bei dirbtinis apšvietimas.

Patalpose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Poilsio numerijų langų vietos paliekamos esamos. Projektuojami natūralios apšvietos parametrai yra: projektuojamose patalpose natūralaus apšvietimo santykis (fasade esančio stiklo plokštuma su patalpos grindų plotu) ne didesnis 1:8 poilsio patalpose. Patalpų dirbtinio apšvietimo lygis 200-500 Lx.

Kiekviename suprojektuotame poilsio numeryje, suprojektuota taip, kad tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos, bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Patalpų apsauga nuo drėgmės (hidroizoliacija).

Suprojektuotose san. mazguose grindų detalėje turi būti įrengta hidroizoliacija 2 sluoksniai, kuri ant sienų įrengiama ne mažiau kaip 50cm aukščio ir garso izoliacija.

Naudojimo sauga.

Pastato patalpos suprojektuotas taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo sužalojimo elektros srove, sprogo ir pan.) rizikos.

Kad būtų išvengta kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos.

Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastatuose nėra lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių.

Evakuacijos kelyje nėra išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų.

Sienų ir kolonų apsaugai pagal reikalingumą turi būti numatyti sienų ir kolonų metaliniai atmušėjai.

Prie įėjimo į pastatą įrengiamos išimamos kojų valymo cinkuotos grotelės kojoms valyti su sniego surinkimo duobe, skirtos lauko sąlygoms.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, projektuojamo pastato (pastato dalių) energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip C.

Apsauga nuo vandalizmo.

Apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių, pastatų lauko durys suprojektuotos gerai apžiūrimose vietose, apšviestos natūralia ir dirbtina šviesa.

Išorinis apšvietimas.


Paliekamas esamas pastato ir teritorijos išorinis apšvietimas.

10. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Poilsio pastato (unikalus daikto numeris: 2393-6000-2021) Kalno g. 18, Neringa paprastojo remonto aprašo formuojant atskirus turtinius vienetus, numatant kavinės patalpų paskirties keitimą į poilsio patalpas pakeitimas Laida A atitinka įstatymų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių reglamentų, esminių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

20200929/18-01-PRA-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	A

Pastato paprastojo remonto darbai, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant suremontuotą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galės būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Ramūnas Atas	A 918		2021

20200929/18-01-PRA-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	A

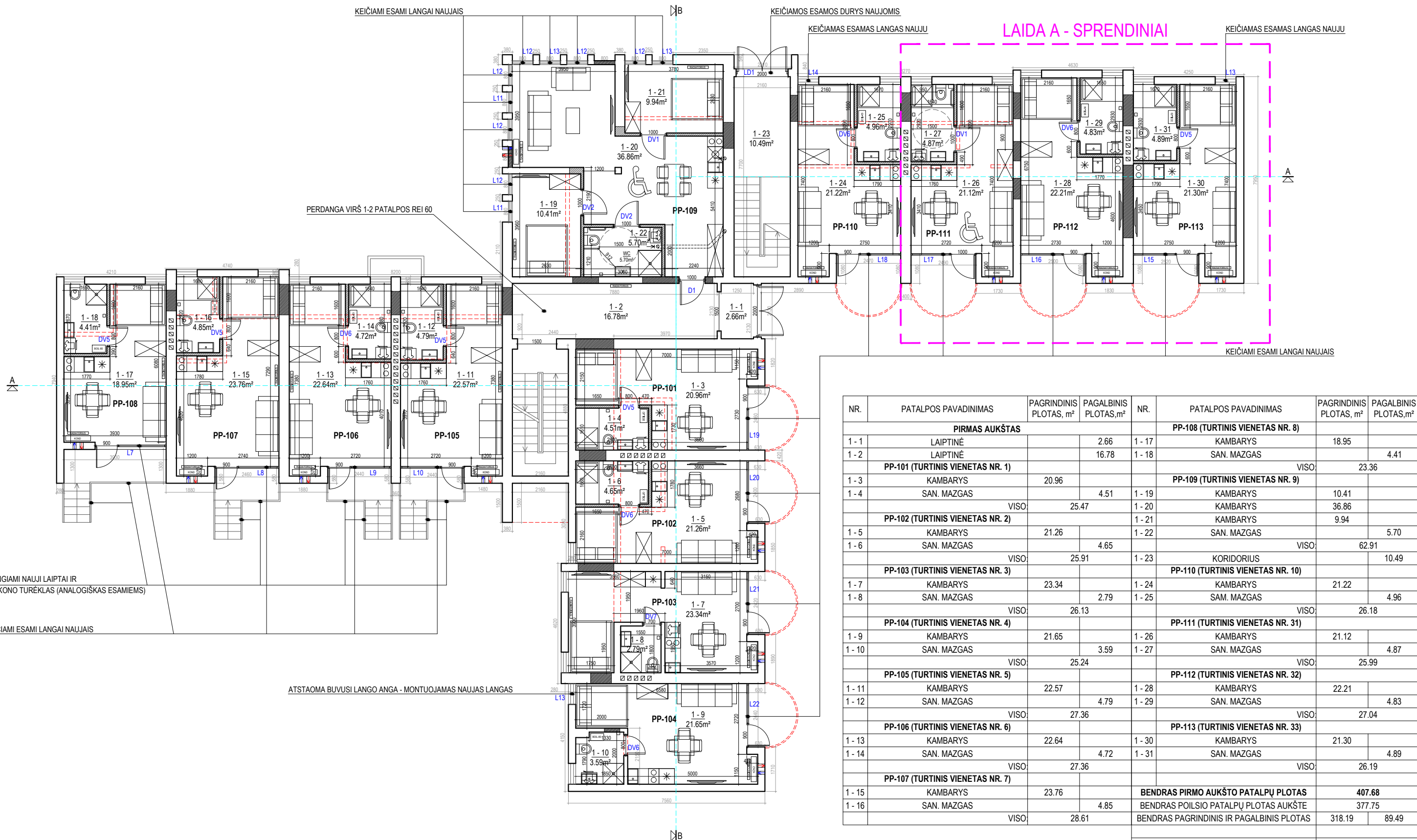
KEIČIAMAS ESAMI LANGAI NAUJAI

KEIČIAMAS ESAMOS DURYS NAUJOMIS

KEIČIAMAS ESAMAS LANGAS NAUJU

Laida A - SPRENDINIAI

KEIČIAMAS ESAMAS LANGAS NAUJU



IRENGIAMI NAUJI LAIPTAI IR BALKONO TURĖKLAS (ANALOGIŠKAS ESAMIEMS)

KEIČIAMAS ESAMI LANGAI NAUJAI

ATSTAOMA BUVUSI LANGO ANGA - MONTUOJAMAS NAUJAS LANGAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMA SIENA
- UŽMŪRIJAMOS ANGOS
- ARDOMOS PERTVAROS/NELAIKANČIOS SIENOS
- NAUJOS PERTVAROS/SIENOS
- SIENOS ŠILTINIMO SLUOKSNIS
- GARSO IZOLIACIJOS SLUOKSNIS

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PAGRINDINIS PLOTAS, m ²	PAGALBINIS PLOTAS, m ²	NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PAGRINDINIS PLOTAS, m ²	PAGALBINIS PLOTAS, m ²
PIRMAS AUKŠTAS				PP-108 (TURTNIS VIENETAS NR. 8)			
1-1	LAIPTINĖ		2.66	1-17	KAMBARYS	18.95	
1-2	LAIPTINĖ	16.78		1-18	SAN. MAZGAS		4.41
PP-101 (TURTNIS VIENETAS NR. 1)				VISO: 23.36			
1-3	KAMBARYS	20.96		PP-109 (TURTNIS VIENETAS NR. 9)			
1-4	SAN. MAZGAS		4.51	1-19	KAMBARYS	10.41	
VISO: 25.47				1-20	KAMBARYS	36.86	
PP-102 (TURTNIS VIENETAS NR. 2)				1-21	KAMBARYS	9.94	
1-5	KAMBARYS	21.26		1-22	SAN. MAZGAS		5.70
1-6	SAN. MAZGAS		4.65	VISO: 62.91			
VISO: 25.91				1-23	KORIDORIUS		10.49
PP-103 (TURTNIS VIENETAS NR. 3)				PP-110 (TURTNIS VIENETAS NR. 10)			
1-7	KAMBARYS	23.34		1-24	KAMBARYS	21.22	
1-8	SAN. MAZGAS		2.79	1-25	SAN. MAZGAS		4.96
VISO: 26.13				VISO: 26.18			
PP-104 (TURTNIS VIENETAS NR. 4)				PP-111 (TURTNIS VIENETAS NR. 31)			
1-9	KAMBARYS	21.65		1-26	KAMBARYS	21.12	
1-10	SAN. MAZGAS		3.59	1-27	SAN. MAZGAS		4.87
VISO: 25.24				VISO: 25.99			
PP-105 (TURTNIS VIENETAS NR. 5)				PP-112 (TURTNIS VIENETAS NR. 32)			
1-11	KAMBARYS	22.57		1-28	KAMBARYS	22.21	
1-12	SAN. MAZGAS		4.79	1-29	SAN. MAZGAS		4.83
VISO: 27.36				VISO: 27.04			
PP-106 (TURTNIS VIENETAS NR. 6)				PP-113 (TURTNIS VIENETAS NR. 33)			
1-13	KAMBARYS	22.64		1-30	KAMBARYS	21.30	
1-14	SAN. MAZGAS		4.72	1-31	SAN. MAZGAS		4.89
VISO: 27.36				VISO: 26.19			
PP-107 (TURTNIS VIENETAS NR. 7)				BENDRAS PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS			
1-15	KAMBARYS	23.76		407.68			
1-16	SAN. MAZGAS		4.85	BENDRAS POILSIO PATALPŲ PLOTAS AUKŠTE			
VISO: 28.61				377.75			
BENDRAS PAGRINDINIS IR PAGALBINIS PLOTAS						318.19	89.49
BENDRAS PASTATO PLOTAS						1201.11	
BENDRAS POILSIO PATALPŲ PLOTAS PASTATE						915.90	
BENDRAS PAGRINDINIS IR PAGALBINIS PLOTAS						780.51	420.60

2020 m. Kval. dok. Nr.	A TEAM PROJECTS			Poilsio pastato (unikalus daikto numeris: 2393-6000-2021) Kalno g. 18, Neringa paprastojo remonto aprašo formuojant atskirus turtnius vienetus, numatant kavinės patalpų paskirties keitimą į poilsio patalpas pakeitimas Laida A	
A 918	PV	R. Atas		PIRMO AUKŠTO PLANAS	
A 919	Arch.	V. Atienė		M 1:100	
BK 020933	Arch.	L. Atas			
Kalba LT	STATYTOJAS UAB "JUODKRANTĖS TURTAS"			20200929/18-01-PRA-SAB-02	Lapas 1