



Statytojo (užsakovo) pavadinimas	UAB „Grand House LT“	
Dokumentą rengusio genprojektuotojo pavadinimas	UAB "Eventus Pro" j.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT – 10105 Vilnius Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt	
Dokumentą rengusio projektuotojo pavadinimas	UAB "Eventus Pro" j.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT – 10105 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt	
Statinio projekto pavadinimas	Daugiabučių gyvenamųjų namų Lietaus g. 7, Vilniuje, statybos projektas. Nauja statyba	
Statinio projekto Nr.	Z20/09/11	
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)	
Statinio (statinių) pavadinimas	Daugiabučiai gyvenamieji namai	
Bylos (segtuvo) laidos Nr.	0	
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2021 04 20	
	V. Pavardė, atestato Nr.	Parašas
UAB "Eventus Pro" Direktorius	S. Sparnaitis	
Projekto vadovas	I. Leinartaitė - Gerliakienė A1825	
Projekto dalies vadovas Projekto autoriai Architektai:	I. Leinartaitė - Gerliakienė A1825 Darius Čaplinskas A1368	
		

Daugiabučių gyvenamųjų namų Lietaus g. 7, Vilniuje, statybos projektas

Statinio projekto Nr. Z2020/09/11

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumentų žymuo	Pavadinimas	Laida	Lapų
1.		Titulinis	0	1
2.	Z20/09/11-PP-SA-DŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	0	1
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		5
4.		Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos		2
5.		Medžių augančių Lietaus g. 7, Vilniaus mieste inventorizacija ir būklės įvertinimas		8
6.	Z20/09/11-PP-SA-BR	Bendrieji statinio rodikliai	0	3
7.	Z20/09/11-PP-SA-AR	Aiškinamasis raštas	0	4
8.	Z20/09/11-00-PP-SA-01	Situacijos schema M 1:5000	0	1
9.	Z20/09/11-00-PP-SA-02	Sklypo planas M 1:500	0	1
10.	Z20/09/11-01/02-PP-SA-03	Požeminis aukštas. 01 ir 02 korpusų planas, M 1:200	0	1
11.	Z20/09/11-03-PP-SA-04	Požeminis aukštas. 03 korpuso planas, M 1:200	0	1
12.	Z20/09/11-00-PP-SA-05	Tipinio aukšto planas, M 1:200	0	1
13.	Z20/09/11-00-PP-SA-06	Pjūvis A-A, M 1:200	0	1
14.	Z20/09/11-00-PP-SA-07	Lietaus gatvės išklotinės, M 1:200	0	1
15.	Z20/09/11--PP-SA-08	Rytinis fasadas, M 1:200	0	1
16.	Z20/09/11--PP-SA-09	Vakarinis fasadas, M 1:200	0	1
17.	Z20/09/11--PP-SA-10	Šiaurinis ir pietinis fasadai, M 1:2000	0	1
18.	Z20/09/11-00-PP-SA-11	3D vaizdai	0	5

0	2021 04 20	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB "Eventus Pro" į.k. 300591759 Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 85 2123075	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų Lietaus g. 7, Vilniuje, statybos projektas. Nauja statyba	
A1825	PV	I. Leinartaitė - Gerliakienė	Dokumentų žiniaraštis	Laida
A1825	PDV	I. Leinartaitė - Gerliakienė		0
A1368	ARCH	Darius Čaplinskas		
LT	Statytojas UAB „Grand House LT“, į.k. 303016354, Širvintų g. 75-309, Vilnius Tel.: +370 698 23985	Dokumento žymuo Z2020/09/11-PP-SA-DŽ	Lapas	Lapų
			1	1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Lietaus g. 7, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	Iki 40 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,8
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	16,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	121,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 4 aukštų
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti sklypo ribose norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Antžemines automobilių stovėjimo aikšteles projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Atlikti esamų želdinių vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos

	<p>ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p>
--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Pastatams keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastatų architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus.</p> <p>Siekiant statinių integralumo urbanistiniame kontekste bei įvertinus aplinkinį užstatymą siūlome nagrinėti statinių tūrio skaidymo galimybes vakarinėje sklypo dalyje.</p> <p>Statinių fasaduose naudoti natūralias, geriausia vietines statybines medžiagas – plytas, medį, betoną, metalą, stiklą.</p>
3.2.	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti sklypo sutvarkymo bei apželdinimo sprendinius.</p> <p>Sklypo plano sprendiniais bei planuojamu užstatymu formuoti Lietaus gatvės išklotinę bei kurti aiškia gatvės užstatymo liniją. Projektuojant tūrius vadovautis gretimbėmis, pateikti numatomą gatvės išklotinę.</p> <p>Prašome išlaikyti sklype esančio pravažiavimo, vedančio link šalia esančio sklypo, sprendinius bei šioje vietoje suprojektuoti aiškia ir patogią trečiųjų asmenų jungtį nuo Lietaus gatvės į su sklypu besiribojančią gamtinę teritoriją. Taip pat minima jungtimi numatyti galimybę pasiekti gretimybėje esančią teritoriją, kuri neturi alternatyvaus patekimo į savo sklypą.</p> <p>Pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskirti viešas (gatvės) erdves nuo privačių kiemo erdvių. Kiemo erdves formuoti fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Skatinamas terasų pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas.</p> <p>Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, esamą gamtinę aplinką. Taikyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Nurodyti kaip bus kompensuojami esami šalinami želdiniai. Peržiūrėti sklype projektuojamų takų pagrįstumą, būtinumą, logiškus susikirtimus.</p>

		Rengiant sklypo plano sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2909/20 „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Atsižvelgti į nusistovėjusius pėsčiųjų ryšius sklypo ribose ir jo prieigose numatyti funkcionuojančią pėsčiųjų takų sistemą, sudarančią galimybę planuojamus statinius ar aplinkines gamtines teritorijas pasiekti pėsčiomis ar dviračiu. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą bei parinkimo motyvus. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais taikyti minimalią valstybės reguliuojamą gyvenamųjų pastatų patalpų struktūrą, numatyti gyventojų bendro naudojimo kiemo erdves. Sklype privalo būti projektuojama vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų išlaikant norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų bei užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovaujantis 2020-04-06 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-772/20, projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimą teikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti. Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) sprendiniams.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Siekiant pagerinti aplinkos kokybę, saugumą bei įvertinus pėsčiųjų ir dviračių srautų intensyvumą, rekomenduojama nagrinėti ar vietos pasiekimui nėra būtina papildoma viešosios infrastruktūros plėtra.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Vykdėti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“

		nuostatas. Vadovaujantis 7 ir 8 punktais, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą “Vilniaus 3D planas”.
--	--	--

Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt

Valdonė Gavorskienė, valdone.gavorskiene@vilnius.lt

Giedrė Čeponytė, giedre.ceponyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO LIETAUS G. 7
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-12-29 Nr. A659-371/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aurelijus Stapulionis, poskyrio vedėjas laikinai vykdamasis skyriaus vedėjo pareigas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	AURELIJUS STAPULIONIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-12-29 09:19:53 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-12-29 09:20:17 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-26 15:56:17 – 2021-11-25 15:56:17
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-29 09:46:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-12-29 09:46:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2021-01-04 Nr. A348-11/21

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2021-01-20 Nr. 21/122

Projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų Lietaus g. 7, Vilniuje, statybos projektas. Nauja statyba

Statytojas (užsakovas) UAB „Grand House LT“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Žemės sklypo trinkelio dangos eismo jungtį / jungtis (ne daugiau dviejų eismo jungčių, 3,50–5,50 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 3,0–4,0 m) įjungti į Lietaus gatvę.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros ribos, parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Vyriausiasis patarėjas,
laikinais einantis vyriausiojo inžinieriaus pareigas

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos I priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Vyriausioji specialistė Marija Joteikienė, tel. 211 2521

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-01-22 Nr. A51-5824/21(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Administracijos direktoriaus vyriausiasis patarėjas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON,NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-01-21 21:48:46 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-01-21 21:48:59 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-01-22 07:48:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-01-22 07:48:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Kraštovaizdžio
ir želdynų
ekspertų
grupė

UAB „ŽELDYNŲ VIZIJA“

**MEDŽIŲ, AUGANČIŲ LIETAUS G. 7, VILNIAUS MIESTE
INVENTORIZACIJA IR BŪKLĖS ĮVERTINIMAS**

Parengė: ekspertas dr. Julius Bačkaitis
ekspertas dr. Kšištof Godvod

2021 m.

DARBU METODIKA

Medžiai buvo inventorizuoti 2021 metų balandžio 1 d. Inventorizacijos metu kiekvienam augalui buvo nustatoma:

- 1) rūšis, dekoratyvinė forma
- 2) aukštis, augalams iki 2 m H – 0,1 m tikslumu, nuo 2 iki 6 m H – 0,5 m tikslumu, aukštesniems nei 6 m H - 1 m tikslumu (*Vertex Laser VL5 aukštimačiu*),
- 3) skersmuo, 1 cm tikslumu (*matuojant jį Haglof žerglėmis 2 statmenomis kryptimis (1,3 m H) ir išvedant vidurkį*).
- 4) lajos išsidėstymas pasaulio šalių atžvilgiu išmatuotas lazeriniu *Vertex Laser VL5 prietaisu*;
- 5) sanitarinė būklė pagal „Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėse (2008), pateikiamą (*kiek detalizuotą*) metodiką.

Sumedėjusių augalų būklė buvo vertinta 6 balų sistema (*1 – gera būklė, 2 - vidutinė, 3 - patenkinama, 4 - bloga, 5 - labai bloga, 6 – sausuolis*) atsižvelgiant į keletą rodiklių: defoliacijos laipsnį; ligų intensyvumą bei kenkėjų gausumą ir pakenkimo laipsnį; medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą; genėjimo intensyvumo laipsnį; pasvirimo laipsnį, stelbimą ir kt.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, augalą lyginant su sąlygiškai sveiku augalu. Jei vertinamo medžio būklei inventorizacijos metu įtakos turi keletas veiksnių, pvz., jis apgenėtas, pažeistas vabzdžių ar ligų, o t. p. mechanškai pažeistas jo kamienas, tokiu atveju į apskaitos kortelę buvo įrašomas blogiausios būklės, pagal bet kurį rodiklį, balas.

Vadovaujantis Techninėmis sąlygomis būklės balai perskaičiuoti pagal Taisyklėse įtvirtintą 3 balų sistemą – taksoraštyje 2 ir 3 būklės medžiai prilyginami 2 būklės, 4 ir 5 būklės medžiai – 3 būklės.

Skaiciuojant želdinių atkuriamąją vertę - 2 ir 3 būklės medžiai prilyginami 2 (patenkinamos) būklės, 4 būklės medžiai – 3 (nepatenkinamos) būklės, 5 būklės medžiai – 4 (blogos) būklės medžiams.

6) 2-3 būklės medžiams buvo nurodomos jų būklės blogėjimo priežastys.

7) pagal poreikį buvo nurodomos reikalingos medžių tvarkymo (ūkinės) priemonės:

a) ūkinės priemonės pavadinimas – (*medį reikia*) šalinti, atjauninti, genėti,

b) tvarkymo priemonės eiliškumas:

* skubiai (*medžiai kirstini šiemet*) - pavojingai pasvirę ant intensyviai naudojamų pėsčiųjų takų, pastatų; visiškai sutrūnijusiais, tuščiaaviduriais kamienais (*ypač minkštieji lapuočiai*) ir t.t.;

* 1 eilėje (*1-5 metų bėgyje*) kirstini 4 ir 5 būklės medžiai (dėl puvinų, stelbimo ir kt.),

* 2 eilėje (*6-10 metų bėgyje*) pagal būklę kirstini kiti medžiai ar krūmai),

* projektiniais tikslais kertami medžiai, kurių sanitarinė būklė gera ar vidutinė, bet jie (*būdami menkaverčiai*) stelbia vertingesnes, retesnes medžių rūšis, kertami kraštovaizdžio tvarkymo, medžių akcentų atvėrimo tikslais ar pan.

Duomenys apdoroti su ArcMap ir Excel programomis.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Inventorizavus žemės sklype Lietaus g. 7, Vilniaus m. augančius medžius galima daryti šias išvadas:

- 1) Minėtoje teritorijoje auga 106 atskiri medžiai (*134 kamienai*) priklausantys 8 taksonams (1 priedas). 3 aukščiau minimi medžiai (*4 kamienai*) yra vaismedžiai (*obelys*);
- 2) Vidutinis tirtoje teritorijoje augančių medžių aukštis – 15,7 m (*nuo 2 iki 25 m*), vid. skersmuo – 21 cm (*nuo 5 iki 52 cm*);
- 3) Pagal kiek detalizuotas „*Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės (2008)*“ 77 vnt. medžių kamienų yra geros, 8 vnt. – vidutinės, 17 vnt. - patenkinamos, 18 vnt. – blogos būklės, 14 vnt. – labai blogos. Vidutinė visų medžių kamienų būklė – 2,1 balo, t. y. artima vidutinei. Pagrindinės medžių būklės blogėjimo priežastys – nustelbtumas ir kamienų žaizdos;
- 4) Vadovaujantis „*Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašu*“, aptariamoje teritorijoje saugotinas 91 kamienas (*84 medžiai*), iš kurių pagal būklę 9 vnt. kirstini neatlygintinai;
- 5) Vien atsižvelgiant į medžių būklę (o iš dalies ir į menkavertiškumą), artimiausiu metu turėtų/galėtų būti pašalinti bent 45 blogiausios būklės medžių kamienai, tačiau pagal poreikį visi nesaugotini medžiai gali būti kertami be apribojimų bet kuriuo metų laiku. Nesaugotinų medžių šalinimui Leidimas nėra reikalingas.

LR AM želdinių būklės ekspertas
želdynų ir želdinių inventorizavimo klausimais
(*pagal sąrašą*)

Julius Bačkaitis

1 priedas. Želdinių Lietaus g. 7 projekto sklype taksoraštis

Nr	Rūšis	H, m	D, cm	Laja nuo kamieno nutolusi (m) į:				Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugoti num.
				Š	R	P	V				
1	Drebulė	10	14	3,5	3	0,5	1	4	nulaužta viršūnė, stelbiamas(-a)	kirsti 1 eilėje	N
2	Pušis paprastoji	21	41	3,5	5	2,5	1,5	1			S
3	Beržas karpotasis	23	44	6,5	4,5	3	4	1	pasviręs 15°		S
4	Beržas karpotasis	22	41	5,5	3	3	5	1			S
5	Beržas karpotasis	17	31	8	1,5	1,5	3	2	stelbiamas(-a), pasviręs 30°		S
6	Beržas karpotasis	22	34	4,5	5	4	2	1			S
7	Pušis paprastoji	24	52	5,5	6	5	4	2	2 kamieniai, yra sausų šakų, aplūžusios šakos		S
	Pušis paprastoji	25	47					1			S
8	Pušis paprastoji	14	32	3,5	2	2,5	0,5	5	medienos puvinys, stelbiamas(-a)	kirsti 1 eilėje	S
9	Pušis paprastoji	22	43	2,5	2,5	2	3	1			S
10	Beržas karpotasis	21	34	5	3,5	4	4,5	1			S
11	Drebulė	17	25	4	1,5	2	4,5	1			N
12	Pušis paprastoji	20	28	2	2	2	2	3	kamieno žaizda(-os)		S
13	Pušis paprastoji	14	18	1,5	2,5	1	0,5	3	stelbiamas(-a)	kirsti 1 eilėje	S
14	Pušis paprastoji	16	20	1	1,5	1,5	1,5	3	kamieno žaizda(-os), stelbiamas(-a)	kirsti 1 eilėje	S
15	Pušis paprastoji	18	18	1,5	1,5	1,5	1,5	3	kamieno žaizda(-os), stelbiamas(-a)		S
16	Pušis paprastoji	19	29	2,5	3,5	3,5	2,5	1			S
17	Pušis paprastoji	7	15	1	2,5	1,5	0,5	5	stelbiamas(-a)	kirsti 1 eilėje	S
18	Pušis paprastoji	21	16	1	0,5	1	1	4	stelbiamas(-a)	kirsti 1 eilėje	S
19	Pušis paprastoji	21	17	1	1	0,5	0,5	3	stelbiamas(-a)		S
20	Pušis paprastoji	19	25	1,5	3	1,5	0,5	1			S
21	Pušis paprastoji	21	23	1,5	2	1	1,5	1			S
22	Pušis paprastoji	20	19	1	1	0,5	0,5	3	stelbiamas(-a)	kirsti 1 eilėje	S
23	Pušis paprastoji	22	29	2	2	1	1,5	1			S
24	Pušis paprastoji	22	27	1,5	2	1,5	1,5	1			S
25	Pušis paprastoji	20	26	1	3	4	1	3	stelbiamas(-a)	kirsti 1 eilėje	S
26	Pušis paprastoji	23	35	1,5	2,5	3,5	3,5	2	kamieno žaizda(-os)		S
27	Pušis paprastoji	23	37	2	2,5	4	2,5	1			S
28	Pušis paprastoji	23	29	3	2	0,5	1,5	3	kamieno žaizda(-os), stelbiamas(-a)		S
29	Pušis paprastoji	18	20	2	0,5	0,5	0,5	4	stelbiamas(-a)	kirsti 1 eilėje	S
30	Pušis paprastoji	22	33	3	2,5	4,5	3,5	1			S
31	Pušis paprastoji	21	25	2,5	1,5	1,5	2	1			S
32	Pušis paprastoji	23	38	2,5	2	3	3,5	1			S
33	Pušis paprastoji	19	29	1,5	1,5	3,5	3,5	1			S
34	Pušis paprastoji	18	25	1	1	0,5	1	2	stelbiamas(-a)		S
35	Pušis paprastoji	21	28	1,5	1,5	2,5	3	1			S
36	Pušis paprastoji	13	21	3	0,5	0,5	1,5	4	stelbiamas(-a)	kirsti 1 eilėje	S
37	Pušis paprastoji	23	24	2,5	0,5	0,5	2,5	2	stelbiamas(-a)		S
38	Pušis paprastoji	23	25	1,5	1,5	1	2,5	1			S

39	Pušis paprastoji	22	20	1	0,5	0,5	0,5	4	stelbiamas(-a)	kirsti 1 eilėje	S
40	Pušis paprastoji	23	33	2,5	3	3	3	1			S
41	Pušis paprastoji	23	21	1	1,5	1,5	0,5	3	stelbiamas(-a)		S
42	Pušis paprastoji	17	16	1	1,5	1,5	0,5	5	sausą viršūnė, stelbiamas(-a)	kirsti 1 eilėje	S
43	Pušis paprastoji	23	27	1,5	1,5	2	1,5	1			S
44	Pušis paprastoji	22	22	1	1,5	1,5	1	1			S
45	Pušis paprastoji	18	14	0,5	0,5	1	0	5	stelbiamas(-a)	kirsti 1 eilėje	S
46	Pušis paprastoji	22	27	2,5	2,5	2,5	2,5	1			S
47	Pušis paprastoji	15	15	0,5	0,5	1	1	5	stelbiamas(-a)	kirsti 1 eilėje	S
48	Pušis paprastoji	13	12	0,5	0,5	1	1	5	stelbiamas(-a)	kirsti 1 eilėje	N
49	Pušis paprastoji	21	24	2	1	0,5	1	1			S
50	Pušis paprastoji	23	30	2	3	3,5	2	1			S
51	Pušis paprastoji	20	20	2	1,5	0,5	1	3	stelbiamas(-a)	kirsti 1 eilėje	S
52	Pušis paprastoji	22	20	0,5	0,5	0,5	0,5	3	stelbiamas(-a)	kirsti 1 eilėje	S
53	Pušis paprastoji	22	30	3	2,5	1,5	1,5	1			S
54	Pušis paprastoji	21	18	0,5	0,5	0,5	0,5	3	stelbiamas(-a)		S
55	Pušis paprastoji	15	16	0,5	0,5	0,5	0,5	4	stelbiamas(-a)	kirsti 1 eilėje	S
56	Pušis paprastoji	22	25	1,5	1,5	0,5	1	1			S
57	Pušis paprastoji	19	15	1	1	1,5	0,5	5	stelbiamas(-a)	kirsti 1 eilėje	S
58	Pušis paprastoji	22	25	1	1	1	1	1			S
59	Pušis paprastoji	22	27	2	2	2	1,5	1			S
60	Pušis paprastoji	22	25	1,5	2	1,5	1,5	1			S
61	Pušis paprastoji	14	14	1	1	0,5	0,5	4	stelbiamas(-a)	kirsti 1 eilėje	S
62	Pušis paprastoji	15	26	0,5	4	3,5	1	2	stelbiamas(-a)		S
63	Pušis paprastoji	22	28	1	1,5	2,5	1,5	1			S
64	Pušis paprastoji	23	36	2,5	3,5	3,5	3	1			S
65	Pušis paprastoji	21	34	7,5	5	2	2,5	1			S
66	Pušis paprastoji	13	15	2	0,5	0,5	0,5	5	stelbiamas(-a)	kirsti 1 eilėje	S
67	Pušis paprastoji	19	19	3	1	1	1,5	3	stelbiamas(-a)		S
68	Pušis paprastoji	12	18	2,5	1	0,5	1	4	stelbiamas(-a)	kirsti 1 eilėje	S
69	Pušis paprastoji	12	20	3,5	1,5	0,5	1	5	kamieno žaizda(-os), stelbiamas(-a)	kirsti 1 eilėje	S
70	Pušis paprastoji	22	31	5	2,5	3	3	1			S
71	Pušis paprastoji	19	27	5,5	2	2	3	1			S
72	Pušis paprastoji	17	27	4,5	3	1	1,5	4	kamieno žaizda(-os), stelbiamas(-a)	kirsti 1 eilėje	S
73	Pušis paprastoji	23	26	4,5	1,5	1,5	2	1			S
74	Pušis paprastoji	21	23	3	2	2	2	1			S
75	Pušis paprastoji	19	21	2,5	1	0,5	1	4	stelbiamas(-a)	kirsti 1 eilėje	S
76	Pušis paprastoji	21	22	1	1	1,5	1,5	1			S
77	Pušis paprastoji	20	24	2	1	1	1	1			S
78	Pušis paprastoji	19	44	6	3,5	2,5	6	1			S
79	Pušis paprastoji	9	18	2,5	1,5	0,5	1	5	nulaužta viršūnė, stelbiamas(-a)	kirsti 1 eilėje	N
80	Beržas karpotasis	23	46	6,5	4,5	3	4	1			S

81	Liepa didžialapē	9	10	2,5	2,5	3	2,5	1	4 kamienai		N
	Liepa didžialapē	9	15					1			S
	Liepa didžialapē	9	15					1			S
	Liepa didžialapē	7	12					4	stelbiamas(-a)	kirsti 1 eilēje	N
82	Obelis paprastoji	5	12	2	4	3,5	4	5	2 kamienai, kamieno žaizda(-os), medienos puvinys, stelbiamas(-a)	kirsti 1 eilēje	N
	Obelis paprastoji	4,5	10					4	stelbiamas(-a)	kirsti 1 eilēje	N
83	Liepa didžialapē	10	20	3	3	3	3	1			S
84	Liepa didžialapē	9	21	3	2	3,5	3	1			S
85	Klevas paprastasis	14	41	4	4	4	4	1	2 kamienai		S
	Klevas paprastasis	8	10					1			N
86	Liepa didžialapē	12	15	1,5	3,5	4	3	1	3 kamienai		S
	Liepa didžialapē	12	17					1			S
	Liepa didžialapē	12	14					1			S
87	Drebulē	11	11	2	2	2	2	1			N
88	Baltalksnis	7	8	1	0,5	1,5	1,5	3	kamieno žaizda(-os)	kirsti 1 eilēje	N
89	Obelis paprastoji	5,5	10	1,5	1,5	0,5	2,5	3	stelbiamas(-a)	kirsti 1 eilēje	N
90	Baltalksnis	9	7	2	2	2	2,5	1	5 kamienai		N
	Baltalksnis	10	8					1			N
	Baltalksnis	10	10					1			N
	Baltalksnis	10	10					1			N
	Baltalksnis	9	9					1			N
91	Klevas paprastasis	8	6	1,5	1,5	1,5	2	1	4 kamienai, auga po el. laidais	kirsti proj. tikslais	N
	Klevas paprastasis	8	7					1	auga po el. laidais	kirsti proj. tikslais	N
	Klevas paprastasis	8	9					1	auga po el. laidais	kirsti proj. tikslais	N
	Klevas paprastasis	8	7					1	auga po el. laidais	kirsti proj. tikslais	N
92	Drebulē	11	11	1,5	0,5	2	2,5	1			N
93	Drebulē	10	7	1,5	1	1	1,5	3	stelbiamas(-a)	kirsti 1 eilēje	N
94	Drebulē	8	5	1	1	1	1	4	stelbiamas(-a)	kirsti 1 eilēje	N
95	Drebulē	7	7	1,5	1	1,5	1,5	4	kamieno žaizda(-os), stelbiamas(-a)	kirsti 1 eilēje	N
96	Drebulē	20	35	4,5	3	5	4,5	1			N
97	Drebulē	19	35	5,5	4,5	5	3	1	3 kamienai		N
	Drebulē	19	25					1			N
	Drebulē	16	18					3	stelbiamas(-a)		N
98	Liepa didžialapē	9	18	3	3	3	3	1	4 kamienai		S
	Liepa didžialapē	9	15					1			S
	Liepa didžialapē	7	11					1			N
	Liepa didžialapē	8	8					1			N
99	Blindē	10	23	4	3,5	4	1,5	5	4 kamienai, kamieno žaizda(-os), medienos puvinys	kirsti 1 eilēje	N
	Blindē	9	12					5	kamieno žaizda(-os), medienos puvinys	kirsti 1 eilēje	N
	Blindē	10	15					4	medienos puvinys	kirsti 1 eilēje	N

	Blindė	10	14					4	medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	N
100	Liepa didžialapė	9	14	2	2,5	2,5	1,5	1	4 kamienai		S
	Liepa didžialapė	9	12					1			N
	Liepa didžialapė	9	12					1			N
	Liepa didžialapė	9	10					1			N
103	Liepa didžialapė	7	10	1,5	1	2	1,5	1	2 kamienai		N
	Liepa didžialapė	2	9					4	netinkamas genėjimas		N
104	Obelis paprastoji	7	10	2	2	2	2	1		kirsti proj. tikslais	N
105	Beržas karpotasis	8	7	1	1	1	1	2	kamieno žaizda(-os)		N
106	Pušis paprastoji	7	15	2	1,5	0,5	2,5	4	sausas viršūnė, stelbiamas(-a)	kirsti 1 eilėje	S
107	Beržas karpotasis	10	11	1,5	1,5	1,5	1,5	2	kamieno žaizda(-os)		N
108	Pušis paprastoji	21	36	6,5	5	2	1	1	2 kamienai		S
	Pušis paprastoji	18	19					5	sausas viršūnė, stelbiamas(-a)	kirsti 1 eilėje	S

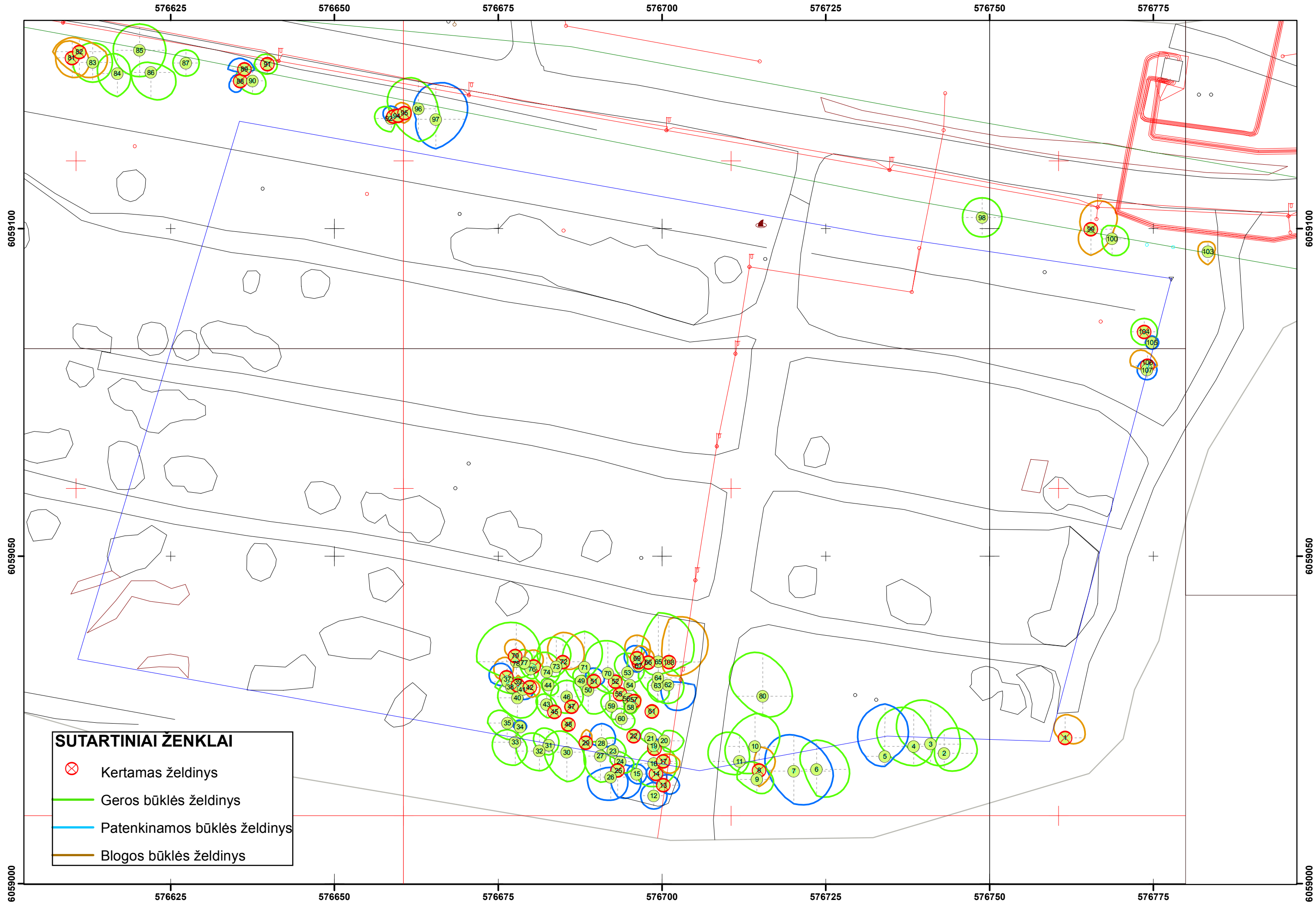
* keliakamieniams medžiams vertintas bendras lajos nutolimas pasaulio šalių atžvilgiu nuo medžio centro



Kraštovaizdžio
ir želdynų
ekspertų
grupė

2021 m. balandis

VILNIAUS M. LIETAUS G. 7 AUGANČIŲ ŽELDINIŲ PLANAS
M 1: 500




Daugiabučių gyvenamųjų namų Lietaus g. 7, Vilniuje, statybos projektas
 Statinio projekto Nr. Z2020/09/11

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi **Daugiabučių gyvenamųjų namų Lietaus g. 7 Vilniuje statybos projekto** sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ² .	12028	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0,8	Antžeminės dalies bendrojo ploto santykis su sklypo plotu. 8577,9 / 12028 = 0,71 Pagal PPU maksimalus užstatymo intensyvumas 0,8
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	25	Antžeminės dalies ploto santykis su sklypo plotu procentine išraiška. 12028 / 3012x 100 = 25 % Pagal PPU galimas maksimalus – 40%
II. PASTATAI			
1. Gyvenamieji pastatai	vnt.	3	<u>Daugiabučiai gyvenamieji namai</u>
2. Pastatų bendrasis plotas*	m ² .	14 552	01 pastato bendrasis plotas – 2859,3 m ² (antžeminis)+ 2305,9 m ² (požeminis) 02 pastato bendrasis plotas – 2859,3 m ² (antžeminis)+1860 m ² (požeminis) 03 pastato bendrasis plotas – 2859,3 m ² (antžeminis)+1808,2 m ² (požeminis) Pb = Pgp + Pbn+ Pr + Pgr Pgp – visų gyvenamųjų patalpų bendrasis plotas; Pbn – bendro naudojimo patalpų plotas; Pr – rūšio (pusrūšio) patalpų plotas; Pgr – garažo patalpų plotas;
3. Pastato naudingasis plotas*	m ² .	8 577,9	01 pastato naudingasis plotas – 2859,3m ² 02 pastato naudingasis plotas – 2859,3m ² 03 pastato naudingasis plotas – 2859,3m ²
4. Pastatų tūris*	m ³ .	51 437	01 pastato antžeminis tūris – 11 050m ³ . požeminis tūris-7 327 m ³ . 02 pastato antžeminis tūris – 11 050m ³ , požeminis tūris-5 560 m ³ . 03 pastato antžeminis tūris – 11 050m ³ , požeminis tūris-5 400 m ³ .
5. Aukštų skaičius*	vnt.	4	01 pastato aukštų skaičius – 4 aukštai 02 pastato aukštų skaičius – 4 aukštai 03 pastato aukštų skaičius – 4 aukštai

0	2021 04 20	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB "Eventus Pro" į.k. 300591759 Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 85 2123075	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų Lietaus g. 7, Vilniuje, statybos projektas. Nauja statyba	
A1825	PV	I. Leinartaitė - Gerliakienė	Dokumento pavadinimas Bendrieji statinio rodikliai	Laida
A1825	PDV	I. Leinartaitė - Gerliakienė		0
A1368	ARCH	Darius Čaplinskas		
LT	Statytojas UAB „Grand House LT“ , į.k. 303016354, Širvintų g. 75-309, Vilnius Tel.: +370 698 23985	Dokumento žymuo Z2020/09/11-PP-SA-BR	Lapas	Lapų
			1	2

Daugiabučių gyvenamųjų namų Lietaus g. 7, Vilniuje, statybos projektas
 Statinio projekto Nr. Z2020/09/11

6. Pastatų aukštis*	m.	14,35m (A); 14,60m (B); 14,55m (C);	<p><i>01 pastato aukščiausia absoliutinė altitudė: 118.21</i> <i>02 pastato aukščiausia absoliutinė altitudė: 119.21</i> <i>03 pastato aukščiausia absoliutinė altitudė: 119.51</i></p> <p><i>01 pastato statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė absoliutinė altitudė: 104,60</i> <i>Pastato 0.00 grindų lygio absoliutinė altitudė: 150,40</i></p> <p><i>02 pastato statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė absoliutinė altitudė: 104,60</i> <i>Pastato 0.00 grindų lygio absoliutinė altitudė: 105,70</i></p> <p><i>03 pastato statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė absoliutinė altitudė: 104,97</i> <i>Pastato 0.00 grindų lygio absoliutinė altitudė: 106,00</i></p> <p><i>Pagal PPU leistinas maksimalus aukštis – 16m</i> <i>Pagal PPU leistina absoliutinė altitudė – 121m</i></p>
7. Butų skaičius:	vnt.	204	<p><i>01 pastatas - 68 vnt.</i> <i>02 pastatas - 68 vnt.</i> <i>03 pastatas - 68 vnt.</i></p>
7.1. 1 kambario	vnt.	24	<p><i>01 pastatas – 8 vnt.</i> <i>02 pastatas - 8 vnt.</i> <i>03 pastatas - 8 vnt.</i></p> <p><i>12% nuo bendro butų kiekio</i></p>
7.2. 1,5 kambaro	vnt.	60	<p><i>01 pastatas – 20 vnt.</i> <i>02 pastatas - 20 vnt.</i> <i>03 pastatas - 20 vnt.</i></p> <p><i>29% nuo bendro butų kiekio</i></p>
7.3. 2 kambarių	vnt.	72	<p><i>01 pastatas – 24 vnt.</i> <i>02 pastatas - 24 vnt.</i> <i>03 pastatas - 24 vnt.</i></p> <p><i>35% nuo bendro butų kiekio</i></p>
7.3. 3 kambarių	vnt.	48	<p><i>01 pastatas – 16 vnt.</i> <i>02 pastatas - 16 vnt.</i> <i>03 pastatas - 16 vnt.</i></p> <p><i>24% nuo bendro butų kiekio</i></p>
9. Energetinio naudingumo klasė		A+	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I Atsparumo ugniai laipsnio	Gyvenamasis pastatas projektuojamas I atsparumo ugniai laipsnio ir 2 gaisro apkrovos kategorijos

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
Z20-10-01-VIR-PP-BD-BSR	2	3	0

Daugiabučių gyvenamųjų namų Lietaus g. 7, Vilniuje, statybos projektas
 Statinio projekto Nr. Z2020/09/11

III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3.1 Keliai (gatvės)			
3.1.1 kategorija		Ds	II grupės nesudėtingas statinys
3.1.2 ilgis *	km.	0,069	
3.1.3 važiuojamosios dalies plotis	m.	5	
3.1.4 eismo juostų skaičius	vnt.	2	
3.1.5 eismo juostos plotis	m.	2,5	
3.1.6 šaligatvio ilgis	m.	69	
3.1.7 šaligatvio plotis	m.	1,5	
IV. INŽINERINIAI TINKALAI			
V. KITI STATINIAI			
5.1 automobilių stovėjimo aikštelė	m ² .	442,7	II grupės nesudėtingas statinys (13 stovėjimo vietų)
5.2 atraminė sienutė	m.	51,25	II grupės nesudėtingas statinys
5.3 atraminė sienutė	m.	23,05	II grupės nesudėtingas statinys
5.4 senjorų poilsio aikštelė	m ² .	38,5	I grupės nesudėtingas statinys
5.5 senjorų poilsio aikštelė	m ² .	38,5	I grupės nesudėtingas statinys
5.6 sporto aikštelė	m ² .	65	I grupės nesudėtingas statinys
5.8 žaidimų aikštelė	m ² .	157,4	II grupės nesudėtingas statinys
5.9 žaidimų aikštelė	m ² .	38,5	I grupės nesudėtingas statinys
5.10 žaidimų aikštelė	m ² .	35,8	I grupės nesudėtingas statinys
5.11 žaidimų aikštelė	m ² .	22	I grupės nesudėtingas statinys
5.12 žaidimų aikštelė	m ² .	159,5	II grupės nesudėtingas statinys
5.13 sporto aikštelė	m ² .	65	I grupės nesudėtingas statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39]

Statinio projekto vadovas

I. Leinartaitė – Gerliakienė , A1825

2021 04 20

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)


Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
Z20-10-01-VIR-PP-BD-BSR	3	3	0

Daugiabučių gyvenamųjų namų Lietaus g. 7, Vilniuje, statybos projektas

Statinio projekto Nr. Z2020/09/11

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS	
1.1	STATYTOJAS	UAB "Grand House LT"
1.2	PROJEKTUOTOJAS	UAB "Eventus Pro", įmonės kodas 300591759 Gvazdikų g. 4, LT - 10105 Vilnius Tel.: 8 5 2123075, e-paštas.: info@eventuspro.lt
1.3	PROJEKTO VADOVAS	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė, atestato Nr. A1825
1.4	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučių gyvenamųjų namų Lietaus g. 7 Vilniuje, statybos projektas
1.5	STATYBOS VIETA	Lietaus g.7, Vilnius; Sklypo kad. Nr. 0101/0068:1219 Valstybinio registro Nr. 44/557400
1.6	NUOSAVYBĖS TEISĖ	UAB „Grand House LT“
1.7	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
1.8	STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
1.9	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamoji paskirtis (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai 6.3) pastatai)
1.10	PROJEKTAVIMO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

0	2021 04 20	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB "Eventus Pro" į.k. 300591759 Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 85 2123075	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų Lietaus g. 7, Vilniuje, statybos projektas. Nauja statyba		
A1825	PV	I. Leinartaitė - Gerliakienė	Dokumento pavadinimas Bendrieji statinio rodikliai	Laida	
A1825	PDV	I. Leinartaitė - Gerliakienė		0	
A1368	ARCH	Darius Čaplinskas			
LT	Statytojas UAB „Grand House LT“, į.k. 303016354, Širvintų g. 75-309, Vilnius Tel.: +370 698 23985		Dokumento žymuo Z2020/09/11-PP-SA-BR	Lapas	Lapų
				1	4

2.	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS
	Projektas rengiamas pasirašyta projektavimo sutartimi Nr. Z20-09-11-LAZ, tarp projektuotojo (UAB „Eventus Pro“) ir statytojo įgaliotinio (UAB „Grand House LT“).
3.	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI
	<p>Projektuojama:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3 daugiabučiai pastatai; • kitos paskirties inžinerinis statinys – požeminė automobilių saugojimo aikštelė; • automobilių stovėjimo aikštelės prie jungiamosios Ds kategorijos gatvės; • jungiamoji Ds kategorijos gatvė; • vaikų žaidimo ir sporto aikštelės; • požeminiai buitinių atliekų saugojimo konteineriai • Atraminės sienutės; • mažosios architektūros elementai. <p>Atsižvelgiant į situaciją nagrinėjamo sklypo teritorijoje siūlomas laisvo planavimo, 4-ių aukštų užstatymas projektuojant tris gyvenamuosius daugiabučių korpusus. Korpusai yra skaidomi į smulkesnio gabarito vizualinius tūrius įvedant aukščių bei spalvinius skirtumus taip reaguojant į sklypo vakarinėje dalyje esantį gretimą užstatymą. Planuojamas įvažiavimas į sklypą iš Lietaus gatvės ties šiuo metu esama įvažos vieta. Įvažis prasitęsias ramaus eismo gatve link Lazdynėlių 36 sklypo ir dalina nagrinėjama sklypą į 2/3 vakarinę ir 1/3 rytinę dalis.</p> <p>Vakarinėje sklypo dalyje projektuojami du 4-ių aukštų daugiabučių korpusai tarpusavyje sujungti požemine automobilių saugykla. Tarp šių korpusų formuojama privati kiemo erdvė su vaikų žaidimo aikštelėmis, treniruoklių aikšte ir ramaus poilsio zonomis.</p> <p>Rytinėje sklypo dalyje projektuojamas vienas 4-ių aukštų daugiabučių korpusas su požemine automobilių saugykla. Virš automobilių saugyklos formuojama privati kiemo erdvė su vaikų žaidimo aikštelėmis, treniruoklių aikšte ir ramaus poilsio zonomis.</p> <p>Iš abiejų ramaus eismo gatvės pusių formuojama vieša erdvė, apšodinta medžiais ir žemaūgiais dekoratyviniais augalais. Ši erdvė susijungia su pietinėje sklypo dalyje išsaugoma pušų giraitė ir suformuoja viešą visuomeninę rekreacinę erdvę.</p>
EISMO ORGANIZAVIMAS	<p>Į sklypą yra numatomas įvažiavimas iš Lietaus gatvės, esamos įvažos vietoje. Eismas numatomas sklypo ribose projektuojama Ds kategorijos jungiamąją gatve (esamo pravažiavimo vietoje) skirta privažiuoti prie pastato esančio Lazdynėlių g. 36. Specialiosios technikos (gaisrinio automobilio) eismas numatomas ratu, sukietinta grunto danga (koriu) ties vakarine ir pietine sklypo dalimis ir projektuojama Ds kategorijos gatve tarp dviejų daugiabučių pastatų sklypo rytinėje dalyje. Eismas projektuojamoje gatvėje ir privažiavimuose bus reguliuojamas kelio dangos ženkliniu, kelio ženklais.</p>
AUTOMOBILIŲ IR DVIRAČIŲ PARKAVIMO SPRENDINIAI	<p>Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.":</p> <ul style="list-style-type: none"> • butų – vnt. x 1.0 (1 vieta vienam butui) = 204 parkavimo vietos (minimalus poreikis). <p>Viso yra projektuojama 207 stovėjimo vietų: 186 vietos požeminėse saugyklose ir 21 vietos antžeminėse aikštelėse. Žmonėms su negalia skirtos 15 vietos (4 vietos antžeminės ir 11 vietų požeminės) skirtos žmonėms su negalia su 1,5 pločio išlipimo aikštelėmis ir 4 vietų elektromobiliams (1 vieta antžeminės ir 3 vietos požeminės).</p> <p>Įvažiavimas ir išvažiavimas į požemines 106 ir 38 vietų automobilių saugyklas projektuojamas iš vidinės Ds kategorijos jungiamosios gatvės.</p>

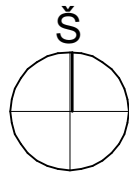
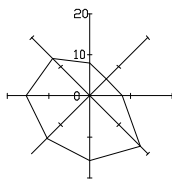
DOKUMENTO ŽYMUO Z20/09/11 - 00 - PP – SA – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

	<p>Parkavimo vietos projektuojamoje Ds kategorijos jungiamojoje gatvėje yra nutolusios per daugiau kaip 5m projektuojamo daugiabučio pastato.</p> <p>Ties kiekvienu įėjimu į daugiabučio pastato laiptinę, atitinkamai pagal butų kiekį laiptinėje, projektuojama po tris ir po keturis stovus dviračių parkavimui. Viso 14 dviračių parkavimo vietų vienam daugiabučiui namui, 42 antžeminės dviračių parkavimo vietos trims daugiabučiams namams.</p> <ul style="list-style-type: none"> • daugiabučiai namai 204 butai / 5 (1 dviratis 5-iems butams) = 41 dviračiai (minimalus poreikis); <p>Taip pat yra projektuojamos papildomos dviračių parkavimo vietos požeminėse automobilių saugyklose.</p>
<p>VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS, GYVENTOJŲ POILSIO AIKŠTELĖS</p>	<p>Planuojamoje teritorijoje tarp daugiabučių gyvenamųjų namų numatytos penkios vaikų žaidimo, dvi sporto aikštelės ir dvi poilsio zonos senyviems žmonėms. Bendras žaidimų aikštelių plotas – 413m². Atitinka STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus. $1 \times b = m^2$ (b - butų skaičius, projektuojami 204 butai) ir viršija minimalų 168m² plotą.</p> <p>Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės yra nutolusios daugiau nei per 15 m. nuo šiaurėje sklypo dalyje projektuojamo įvažiavimo į požemines automobilių saugyklas bei toliau nei per 10 m nuo šiaurinėje sklypo dalyje prie jungiamosios Ds kategorijos gatvės projektuojamų požeminių buitinių atliekų saugojimo konteinerių.</p>
<p>SKLYPO APŽELDINIMAS</p>	<p>Sklypo pietinėje dalyje susiformavusi brandžių pušų giraitė, ties sklypo šiaurės vakarų riba lygiagrečiai Lietaus gatvei auga mišrių lapuočių (drebulė, liepa, obelis) grupės. Didžioji sklypo dalis apaugusi nevertingais krūmynais. Teritorijos dirvožemis ir geologija bus vertinami gavus specialistų išvadas apie esamą dirvožemį, lietaus infiltraciją.</p> <p>Sklype projektuojamos 4-ios medžių/krūmų kompozicinės grupės. 2-i grupės palei Lietaus gatvę atskiriant gyvenamųjų namų zoną nuo gatvės. 1-a kompozicinė medžių/krūmų grupė projektuojama palei vidinę gatvelę siekiant aiškiai atskirti bendro ir privataus naudojimo teritorijas. Ketvirta grupė projektuojama rytinėje sklypo dalyje siekiant atskirti skirtinguose sklypuose būsiančius statinius.</p> <p>Pietinėje sklypo dalyje esantis pušynas maksimaliai išsaugomas pratęsiant jį prie 02 korpuso pietų/šiaurės kryptimi projektuojama medžių/krūmų grupė ir dalinant sklypą į dvi mažesnes dalis taip suteikiant teritorijai jaukumo.</p> <p>Daugiamečių žolinių augalų grupės projektuojamos kiemų vidinėse dalyse ties poilsio, sporto ir vaikų aikštelėmis siekiant vizualiai atriboti skirtingas funkcines zonas. Mišrios žolinių/krūminių augalų grupės projektuojamos šiaurės - pietų kryptimi palei pėsčiųjų taką užbaigiant pėsčiųjų takų formuojamas perspektyvas.</p> <p>Ties įvažiavimais į požemines automobilių saugyklas esančios atraminės sienos apželdinamos visžaliais vijokliniais augalais siekiant sumažinti dideli kietųjų medžiagų įspūdį.</p> <p>Parinkant augalus atsižvelgiama į apšvietos ir grunto sąlygas, stengiamasi parinkti aplinkai artimus medžių/krūmų grupes.</p> <p>Technologiniai sprendiniai sodinant augalus ant požemines automobilių saugyklos perdangos bus įvertinti naudojant konstruktorių ir želdintojų rekomendacijas. Projektuojamų želdynų kiekiai ir tikslios rūšys bus detalizuojamos techninio ir darbo projekto stadijose.</p> <p>Pagal "Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo aprašą" Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos sklypuose turi būti įrengtas želdynų plotas ne mažesnis kaip 30% viso sklypo ploto. Sklypo plotas - 12028 m², 30 % sklypo sudaro – 3608 m². Bendras projektuojamų želdynų plotas sklype - 5554 m², tai yra 46,2 % viso sklypo ploto.</p>
<p>APLINKOS PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS APRAŠYMAS</p>	<p>Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia (toliau tekste ŽN) galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Sklype numatyta ŽN pritaikyta trasa, vedanti nuo patekimo į sklypą, parkavimo vietų prie jungiamosios Ds kategorijos gatvės, parkavimo vietų prie pietinės sklypo ribos, iki pagrindinių įėjimų į pastatus ir viešąsias rekreacines erdves. Vidinėje jungiamojoje Ds kategorijos gatvėje, projektuojamose automobilių stovėjimo aikštelėse numatytos 4 ŽN pritaikytos vietos. Požeminėse automobilių saugyklose</p>

<p>DOKUMENTO ŽYMUO Z20/09/11 - 00 - PP – SA – AR</p>	<p>LAPAS 3</p>	<p>LAPŲ 4</p>	<p>LAIDA 0</p>
---	--------------------	-------------------	--------------------

	atitinkamai numatytos 5, 4 ir 4 ŽN pritaikytos vietos. Viso 17 ŽN pritaikytos vietos, tai sudaro 8,3% nuo bendro parkavimo vietų poreikio. Atstumai iki įėjimų į pastatus nuo ŽN pritaikytų parkavimo vietų suprojektuoti ne didesni kaip 60 m.
--	---

DOKUMENTO ŽYMUO Z20/09/11 - 00 - PP – SA – AR	LAPAS 4	LAPŲ 4	LAIDA 0
---	------------	-----------	------------



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamo sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Įvažiavimo į sklypą vieta

0	2021 04 20	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt			
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Lietaus g. 7, Vilniuje, statybos projektas. Nauja statyba			
A1825	PV	leva Leinartaitė-Gerliakienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai		
A1825	PDV	leva Leinartaitė-Gerliakienė			
A1368	ARCH	Darius Čaplinskas			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			Situacijos schema, M1:5000	0	
LT	STATYTOJAS UAB „Grand House LT“, , į.k. 303016354 Širvintų g. 75-309 Vilnius Tel.: +370 698 23985, e. paštas:		DOKUMENTO ŽYMUO Z20/09/11-00-PP-SA-01	LAPAS	LAPŲ
				1	1



GALIMI APŽELDINIMO SPRENDIMAI



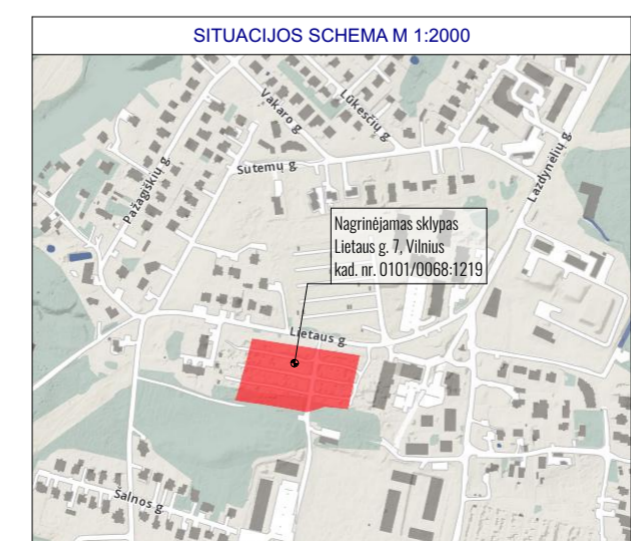
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
---	SKLYPO RIBA
---	KAIMYBINIO SKLYPO RIBOS
---	ANTŽEMINIS UŽSTATYMAS
---	POŽEMINIS UŽSTATYMAS
■	VEJA
■	PRIVAŽIAVIMO KELIAI, ASFALTAS
■	PRIVAŽIAVIMO KELIAI, TRINKELĖS
■	PARKAVIMO VIETOS, TRINKELĖS
■	IŠKILI SANKRYŽA, TRINKELĖS
---	GAISRINIS PRAVAŽIAVIMAS
---	PĒSČIJJŲ TAKAI
■	ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS DANGA "TIPAS A"
■	ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS DANGA "TIPAS B"
■	KAIMYNYSTĖJE PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS (kotedžai)
---	ATRAMINĖS SIENUTĖS
←	ĮVAŽIAVIMAS POŽEMINĲ PARKINGŲ
▲	ĮĖJIMAS PASTATŲ
	DVIRAČIŲ LAIKIKLIAI
■	PUSIAU POŽEMINIAI ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
○	ESAMI MEDŽIAI
○	NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI
○	NAUJAI SODINAMI DEKORATYVINIAI MEDŽIAI IR KRŪMAI

BENDRIEJI TECHINIAI RODIKLIAI		
	Pagal PPU	Projektuojama
Sklypo plotas	12028m ²	12028m ²
Užstatymo tankis	iki 40%	25%
Užstatymo intensyvumas	iki 0,8	0,71
Želdynų plotai	nu 30%	46,2% (5 554m ²)
Maksimali leistina altitudė	121,00	119,50
Aukštis nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	iki 16m	14,60m
Maksimalus leistinas aukštėjumas	iki 4 aukštų	4 aukštai

STATINIŲ / ZONŲ EKSPLIKACIJA	STATINIO KLASIFIKACIJA PAGAL STR 1.01.03:2017
01 4 a. pastatas su požemine automobilių saugykla	Ypatingas
02 4 a. pastatas su požemine automobilių saugykla	Ypatingas
03 4 a. pastatas su požemine automobilių saugykla	Ypatingas
04 D ₂ kategorijos gatvė	II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys
05 Automobilių stovėjimo aikštelė	II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys
06 Atraminė sienutė	II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys
07 Atraminė sienutė	II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys
08 Poilsio zona senjorams ²	I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys
09 Poilsio zona senjorams	I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys
10 Sporto aikštelė	I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys
11 Vaikų žaidimų aikštelė	II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys
12 Vaikų žaidimų aikštelė	I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys
13 Vaikų žaidimų aikštelė	I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys
14 Vaikų žaidimų aikštelė	I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys
15 Vaikų žaidimų aikštelė	II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys
16 Sporto aikštelė	I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.
Data 2020-08-18
Suteiktas unikalus Nr. 13-20/7752

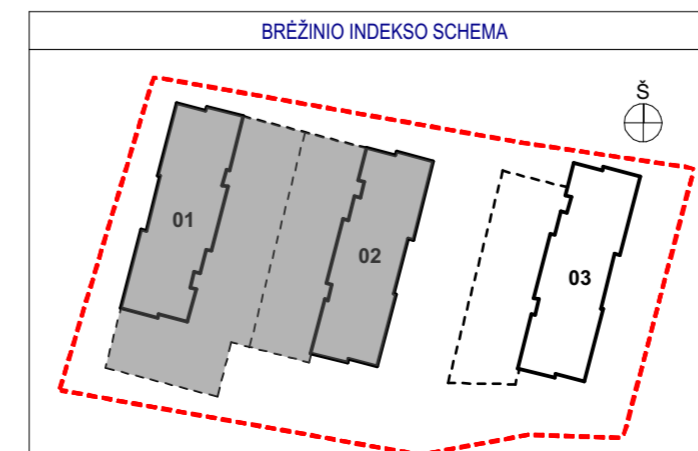
OBJEKTO Nr. M T individuali veikla Nr. 062573	
OBJEKTO Nr.	198464
INŽINERINIS PLANAS	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
ADRESAS	Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Medvedikių k., Medvedikių g. 4
COORDINAVIMO SISTEMA	LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA	LAS07
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-369
VARDAS IR PAVARDE	M T
PARAŠAS	A.V.
LAPŲ SK.	2/3
DATA	2020-07



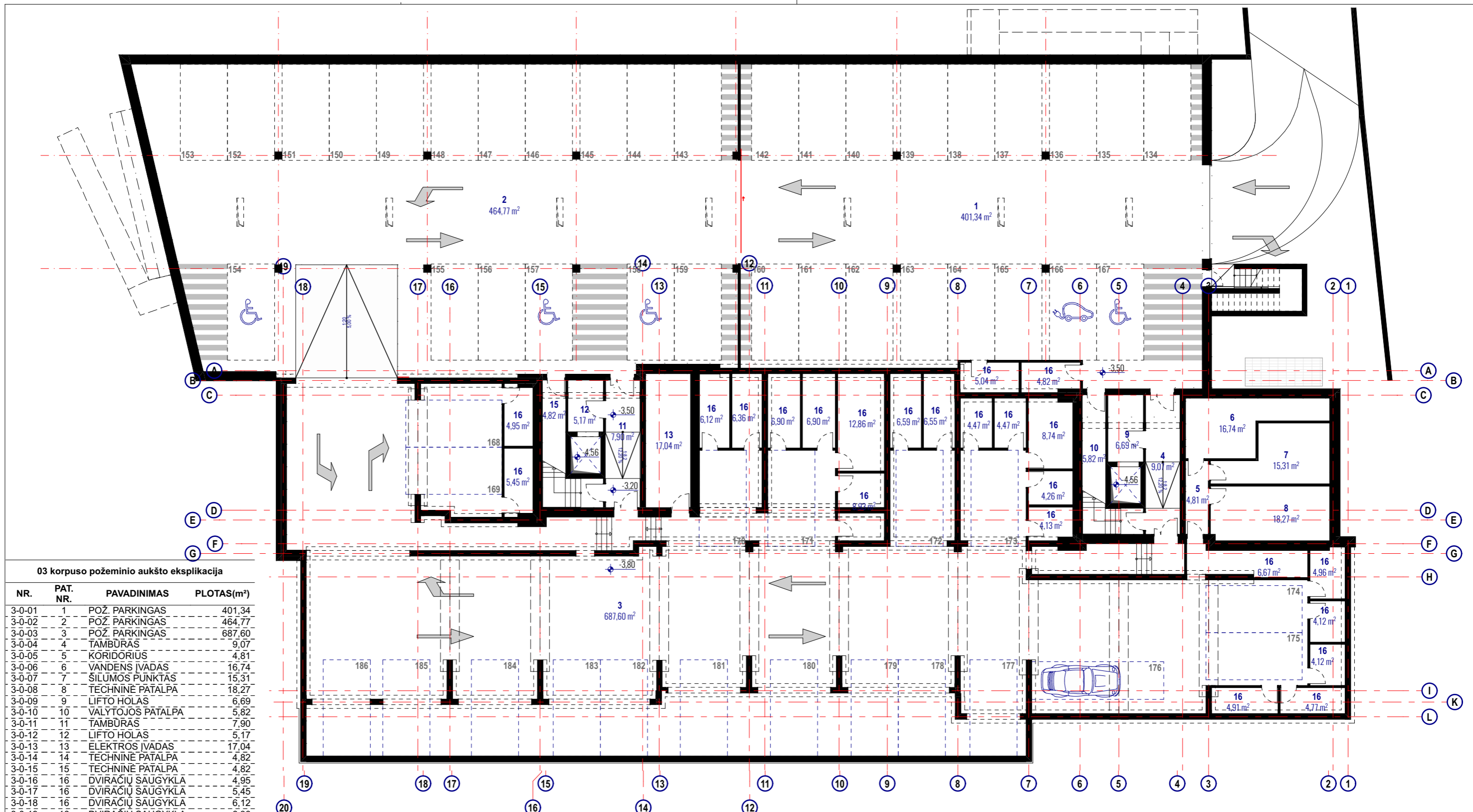
SITUACIJOS SCHEMA M 1:2000	0	2021 04 20	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Lietaus g. 7, Vilniuje, statybos projektas. Naujas statyba.	
A1825 PV	leva Leinartaitė-Gerliakienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai	
A1825 PDV	leva Leinartaitė-Gerliakienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas, M 1:500	
A1368 ARCH	Darius Čaplinskas	DOKUMENTO ŽYMUO Z20/09/11-00-PP-SA-02	
LT	STATYTOJAS UAB „Grand House LT“, i.k. 303016354 Širvintų g. 75-309 Vilnius Tel.: +370 698 23985, e. paštas:	LAIDA	0
		LAPAS	1
		LAPŲ	1



01 korpuso požeminio aukšto eksplikacija				02 korpuso požeminio aukšto eksplikacija			
NR.	PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)	NR.	PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
1-0-01	1	POŽ. PARKINGAS	483,55	2-0-01	1	POŽ. PARKINGAS	485,47
1-0-02	2	POŽ. PARKINGAS	437,95	2-0-02	2	POŽ. PARKINGAS	424,41
1-0-03	3	POŽ. PARKINGAS	474,90	2-0-03	3	POŽ. PARKINGAS	690,02
1-0-04	4	POŽ. PARKINGAS	667,70	2-0-04	4	TAMBŪRAS	9,07
1-0-05	5	TAMBŪRAS	14,19	2-0-05	5	KORIDORIUS	4,81
1-0-06	6	ELEKTROS ĮVADAS	18,48	2-0-06	6	VANDENS ĮVADAS	16,74
1-0-07	7	LIFTO HOLAS	6,69	2-0-07	7	SILUMOS PUNKTAS	15,31
1-0-08	8	TAMBŪRAS	13,38	2-0-08	8	LIFTO HOLAS	6,69
1-0-09	9	TECHNINĖ PATALPA	5,20	2-0-09	9	LIETAUS TALPA	18,27
1-0-10	10	LIFTO HOLAS	5,17	2-0-10	10	SIURBLINĖ	7,10
1-0-11	11	TECHNINĖ PATALPA	5,42	2-0-11	11	VALYTOJOS PATALPA	5,82
1-0-12	12	VALYTOJOS PATALPA	4,25	2-0-12	12	TAMBŪRAS	7,88
1-0-13	13	TECHNINĖ PATALPA	4,41	2-0-13	13	LIFTO HOLAS	5,17
1-0-14	14	TECHNINĖ PATALPA	12,95	2-0-14	14	ELEKTROS ĮVADAS	17,04
1-0-15	15	KORIDORIUS	4,55	2-0-15	15	TECHNINĖ PATALPA	4,82
1-0-16	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2,50	2-0-16	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,95
1-0-17	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2,81	2-0-17	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,45
1-0-18	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7,81	2-0-18	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,12
1-0-19	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	9,61	2-0-19	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,36
1-0-20	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,81	2-0-20	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,90
1-0-21	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,81	2-0-21	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,90
1-0-22	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,89	2-0-22	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	12,86
1-0-23	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,92	2-0-23	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	8,59
1-0-24	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,08	2-0-24	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,59
1-0-25	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,08	2-0-25	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,55
1-0-26	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,08	2-0-26	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,47
1-0-27	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,08	2-0-27	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,47
1-0-28	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	14,83	2-0-28	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	8,74
1-0-29	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7,56	2-0-29	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,26
1-0-30	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7,38	2-0-30	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,13
1-0-31	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,41	2-0-31	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,18
1-0-32	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,30	2-0-32	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,16
1-0-33	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,41	2-0-33	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,77
1-0-34	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,57	2-0-34	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,91
1-0-35	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,57	2-0-35	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,17
1-0-36	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,76	2-0-36	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,95
1-0-37	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,83	2-0-37	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,48
			2 363,89 m²	2-0-38	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,48
							1 857,40 m²



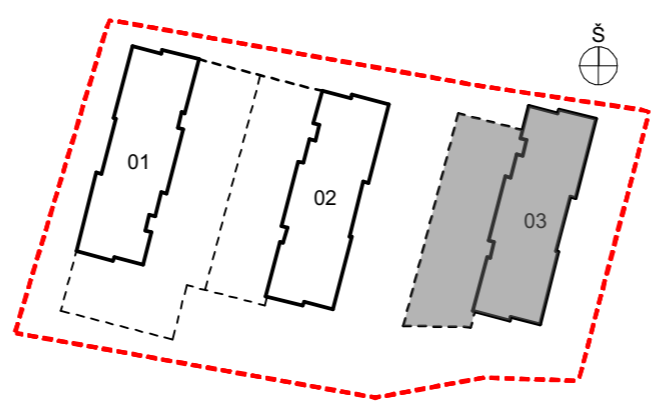
0	2021 04 20	Visuomenės informavimui	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Gvazdiškų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (+8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	
A1825		PV	leva Leinartaitė-Gerliakienė
A1368	ARCH	Darius Čapliuskas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
LT	STATYTOJAS	UAB „Grand House LT“, i.k. 303016354 Sivintų g. 75-309 Vilnius Tel.: +370 698 23985, e. paštas:	Daugiabučių gyvenamųjų namų Lietaus g. 7, Vilniuje, statybos projektas. Nauja statyba
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Daugiabučiai gyvenamieji namai Požeminis aukštas. 01 ir 02 korpusų planas, M 1:200
			LAIDA
			0
			DOKUMENTO ŽYMUO
			LAPAS LAPŲ
			1 1
			Z20/09/11-01/02-PP-SA-03




03 korpuso požeminio aukšto ekspliciacija

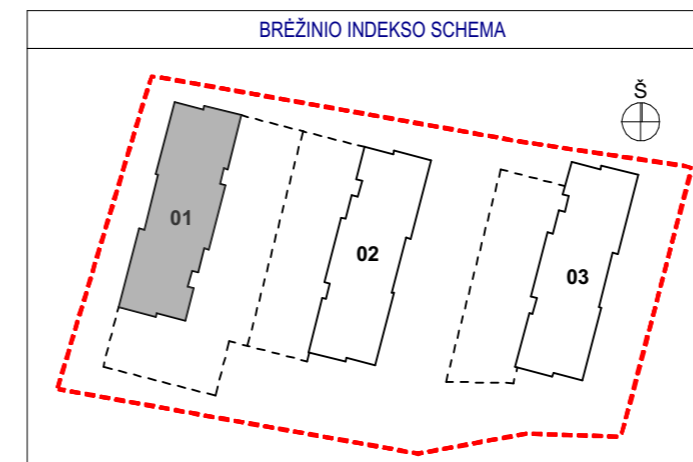
NR.	PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS(m ²)
3-0-01	1	POŽ. PARKINGAS	401,34
3-0-02	2	POŽ. PARKINGAS	464,77
3-0-03	3	POŽ. PARKINGAS	687,60
3-0-04	4	TAMBŪRAS	9,07
3-0-05	5	KORIDORIUS	4,81
3-0-06	6	VANDENS ĮVADAS	16,74
3-0-07	7	ŠILUMOS PUNKTAS	15,31
3-0-08	8	TECHNINĖ PATALPA	18,27
3-0-09	9	LIFTO HOLAS	6,69
3-0-10	10	VALYTOJOS PATALPA	5,82
3-0-11	11	TAMBŪRAS	7,90
3-0-12	12	LIFTO HOLAS	5,17
3-0-13	13	ELEKTROS ĮVADAS	17,04
3-0-14	14	TECHNINĖ PATALPA	4,82
3-0-15	15	TECHNINĖ PATALPA	4,82
3-0-16	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,95
3-0-17	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,45
3-0-18	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,12
3-0-19	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,36
3-0-20	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,90
3-0-21	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,90
3-0-22	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	12,86
3-0-23	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	8,93
3-0-24	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,59
3-0-25	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,55
3-0-26	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,47
3-0-27	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,47
3-0-28	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	8,74
3-0-29	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,26
3-0-30	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,13
3-0-31	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,67
3-0-32	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,96
3-0-33	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,12
3-0-34	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,12
3-0-35	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,77
3-0-36	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,91
3-0-37	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,04
3-0-38	16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,82
			1 807,26 m²


BRĖŽINIO INDEKSO SCHEMA

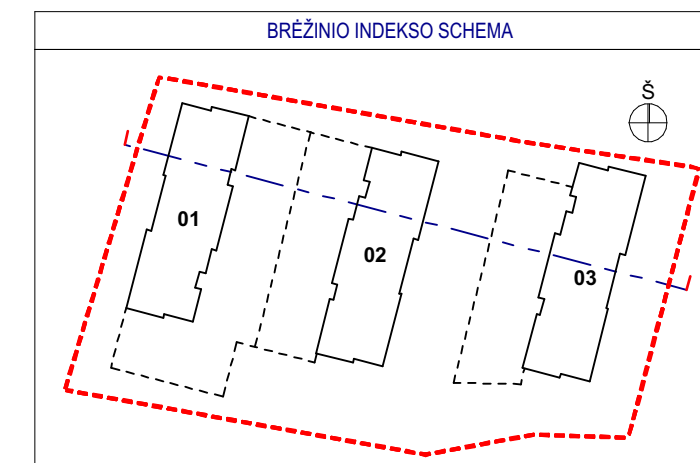
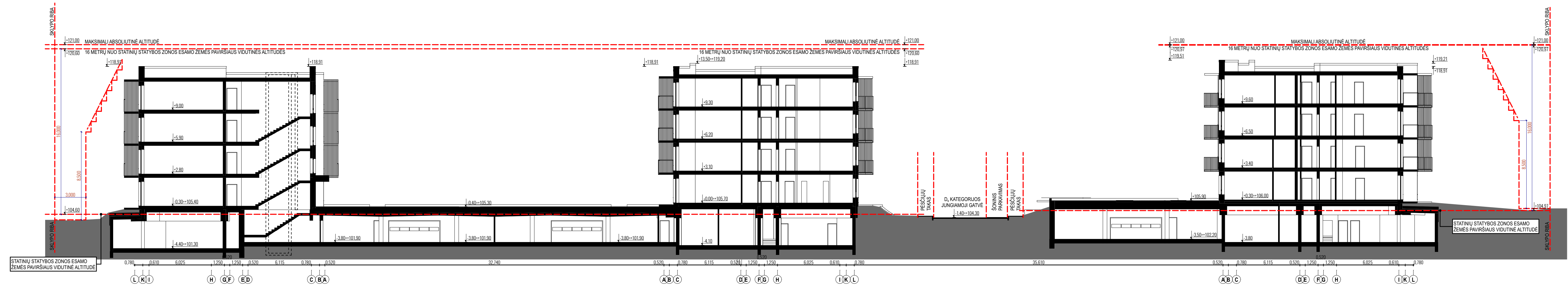


0	2021 04 20	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Lietaus g. 7, Vilniuje, statybos projektas. Nauja statyba	
A1825	PV	leva Leinartaitė-Gerliakienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1825	PDV	leva Leinartaitė-Gerliakienė	Daugiabučiai gyvenamieji namai
A1368	ARCH	Darius Čaplinskas	Požeminis aukštas. 03 korpuso planas, M 1:200
LT	STATYTOJAS	UAB „Grand House LT“, j.k. 303016354 Širvintų g. 75-309 Vilnius Tel.: +370 698 23985, e. paštas:	DOKUMENTO ŽYMUO
			Z20/09/11-03-PP-SA-04
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

KAMBARIŲ SKAIČIUS	BUTO NR.	PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
3 k.	01-1-01	1	PRIEŠKAMBARIS	6,00
3 k.	01-1-01	2	VONIA-TUALETAS	5,06
3 k.	01-1-01	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,21
3 k.	01-1-01	4	MIEGAMASIS	12,22
3 k.	01-1-01	5	MIEGAMASIS	9,18
56,67 m²				
3 k.	01-1-02	1	PRIEŠKAMBARIS	6,69
3 k.	01-1-02	2	VONIA-TUALETAS	5,87
3 k.	01-1-02	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,93
3 k.	01-1-02	4	MIEGAMASIS	12,25
3 k.	01-1-02	5	MIEGAMASIS	8,32
58,06 m²				
1.5 K	01-1-03	1	PRIEŠKAMBARIS	3,76
1.5 K	01-1-03	2	VONIA-TUALETAS	4,20
1.5 K	01-1-03	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,64
31,60 m²				
1.5 K	01-1-04	1	PRIEŠKAMBARIS	3,76
1.5 K	01-1-04	2	VONIA-TUALETAS	4,20
1.5 K	01-1-04	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,45
31,41 m²				
1 k.	01-1-05	1	PRIEŠKAMBARIS	5,47
1 k.	01-1-05	2	VONIA-TUALETAS	4,47
1 k.	01-1-05	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,98
1 k.	01-1-05	4	SANDELIUKAS	2,77
30,69 m²				
2 k.	01-1-06	1	PRIEŠKAMBARIS	5,10
2 k.	01-1-06	2	VONIA-TUALETAS	7,53
2 k.	01-1-06	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,18
2 k.	01-1-06	4	MIEGAMASIS	12,56
46,37 m²				
2 k.	01-1-07	1	PRIEŠKAMBARIS	5,10
2 k.	01-1-07	2	VONIA-TUALETAS	6,31
2 k.	01-1-07	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,59
2 k.	01-1-07	4	MIEGAMASIS	12,50
43,50 m²				
2 k.	01-1-08	1	PRIEŠKAMBARIS	5,10
2 k.	01-1-08	2	VONIA-TUALETAS	5,75
2 k.	01-1-08	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,59
2 k.	01-1-08	4	MIEGAMASIS	12,50
42,94 m²				
1 k.	01-1-09	1	PRIEŠKAMBARIS	5,61
1 k.	01-1-09	2	VONIA-TUALETAS	4,57
1 k.	01-1-09	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,58
1 k.	01-1-09	4	SANDELIUKAS	2,90
30,66 m²				
2 k.	01-1-10	1	PRIEŠKAMBARIS	4,95
2 k.	01-1-10	2	VONIA-TUALETAS	5,62
2 k.	01-1-10	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,29
2 k.	01-1-10	4	MIEGAMASIS	12,53
43,59 m²				
1.5 K	01-1-11	1	PRIEŠKAMBARIS	3,76
1.5 K	01-1-11	2	VONIA-TUALETAS	4,20
1.5 K	01-1-11	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,16
33,12 m²				
1.5 K	01-1-12	1	PRIEŠKAMBARIS	3,76
1.5 K	01-1-12	2	VONIA-TUALETAS	4,20
1.5 K	01-1-12	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,35
33,31 m²				
2 k.	01-1-13	1	PRIEŠKAMBARIS	3,75
2 k.	01-1-13	2	VONIA-TUALETAS	5,35
2 k.	01-1-13	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,65
2 k.	01-1-13	4	MIEGAMASIS	11,55
45,30 m²				
1.5 K	01-1-14	1	PRIEŠKAMBARIS	3,79
1.5 K	01-1-14	2	VONIA-TUALETAS	4,20
1.5 K	01-1-14	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,88
33,87 m²				
3 k.	01-1-15	1	PRIEŠKAMBARIS	6,00
3 k.	01-1-15	2	TUALETAS	4,98
3 k.	01-1-15	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,80
3 k.	01-1-15	4	MIEGAMASIS	12,74
3 k.	01-1-15	5	MIEGAMASIS	9,27
55,79 m²				
3 k.	01-1-16	1	PRIEŠKAMBARIS	7,49
3 k.	01-1-16	2	VONIA-TUALETAS	4,66
3 k.	01-1-16	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,08
3 k.	01-1-16	4	MIEGAMASIS	9,72
3 k.	01-1-16	5	MIEGAMASIS	8,63
3 k.	01-1-16	6	DRABUŽINĖ	4,37
55,95 m²				
2 k.	01-1-17	1	PRIEŠKAMBARIS	5,10
2 k.	01-1-17	2	VONIA-TUALETAS	5,21
2 k.	01-1-17	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,59
2 k.	01-1-17	4	MIEGAMASIS	13,04
42,94 m²				
715,77 m²				



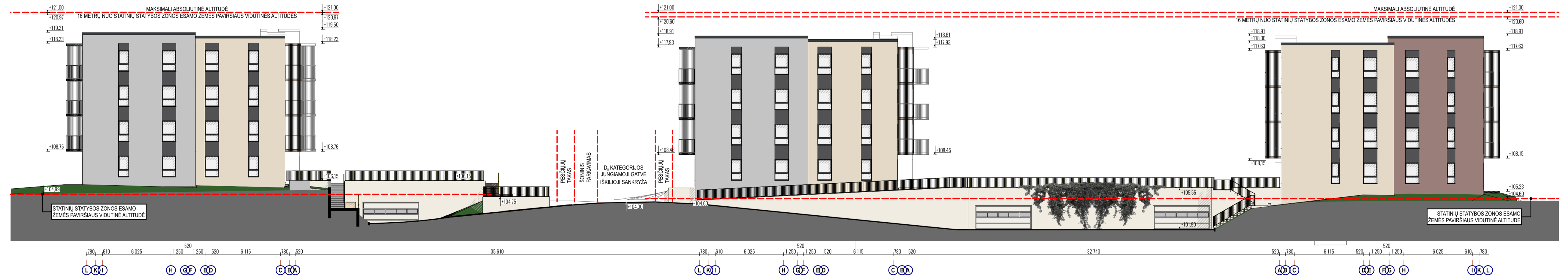
0	2021 04 20	Visuomenės informavimui	
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikių g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Lietaus g. 7, Vilniuje, statybos projektas. Nauja statyba
A1825	PV	leva Leinartaitė-Gerliakienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai Tipinio aukšto planas, M 1:200
A1825	PDV	leva Leinartaitė-Gerliakienė	
A1368	ARCH	Darius Čaplinskas	
LT	STATYTOJAS	UAB „Grand House LT“, į.k. 303016354 Širvintų g. 75-309 Vilnius Tel.: +370 698 23985, e. paštas:	
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS LAPŲ
Z20/09/11-05			1 1



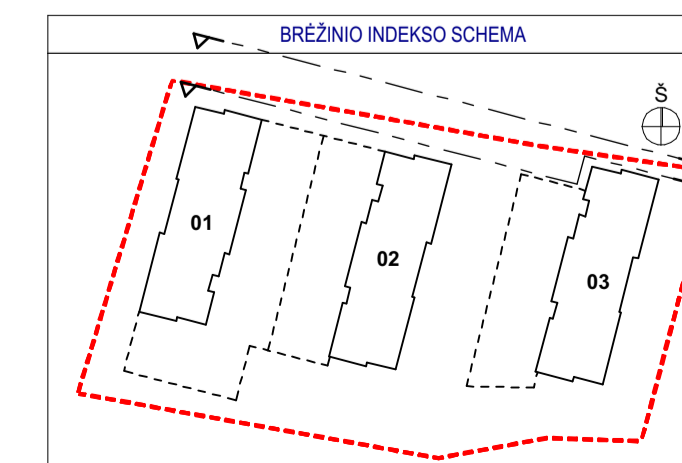
0	2021 04 20	Visuomenės informavimui		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Lietaus g. 7, Vilniuje, statybos projektas. Nauja statyba		
A1825	PV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai Pjūvis A-A, M 1:200	LAIDA 0
A1825	PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė		
A1368	ARCH	Darius Čaplinskas	DOKUMENTO ŽYMUO Z20/09/11-00-PP-SA-06	LAPAS LAPŲ 1 1
LT	STATYTOJAS UAB „Grand House LT“, į.k. 303016354 Širvintų g. 75-309 Vilnius Tel.: +370 698 23985, e. paštas:			



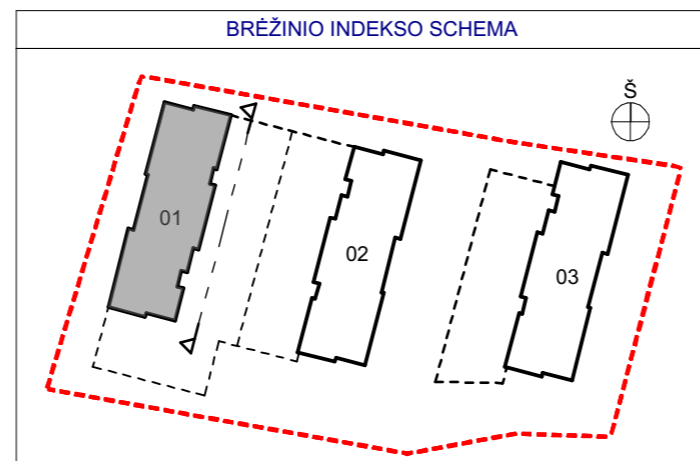
Lietaus g. išklotinė




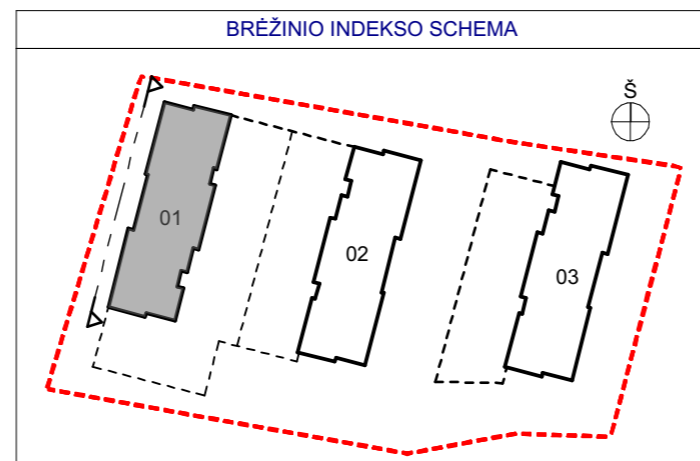
Lietaus gatvės išklotinė / pjuvis




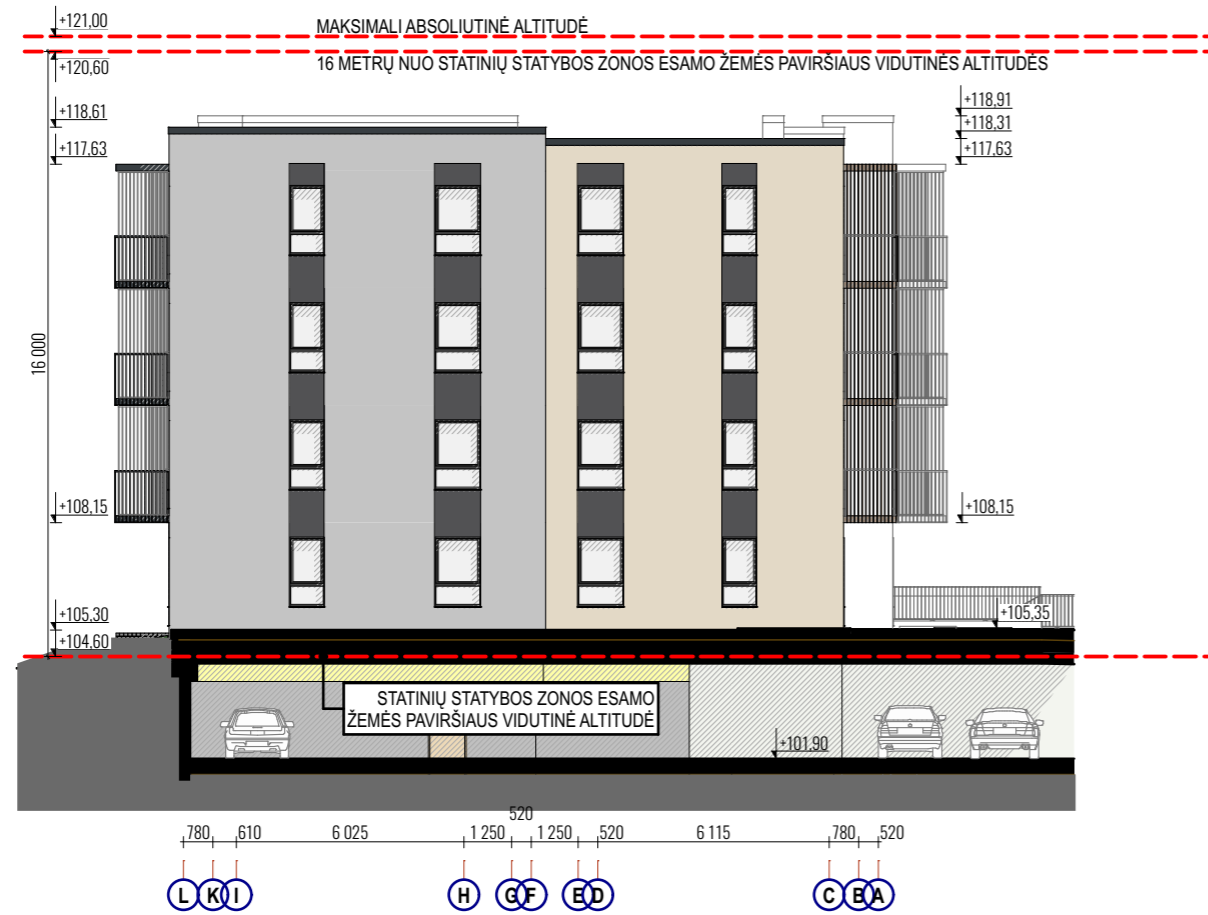
0	2021 04 20	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Lietaus g. 7. Viliuje, statybos projektas. Nauja statyba	
A1825	PV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1825	PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė	Daugiabučiai gyvenamieji namai Lietaus gatvės išklotinės, M 1:200
A1368	ARCH	Darius Čaplinskas	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB „Grand House LT“, i.k. 303016354 Širvintų g. 75-309 Vilnius Tel.: +370 698 23985, e. paštas:	DOKUMENTO ŽYMUO Z20/09/11-00-PP-SA-07	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



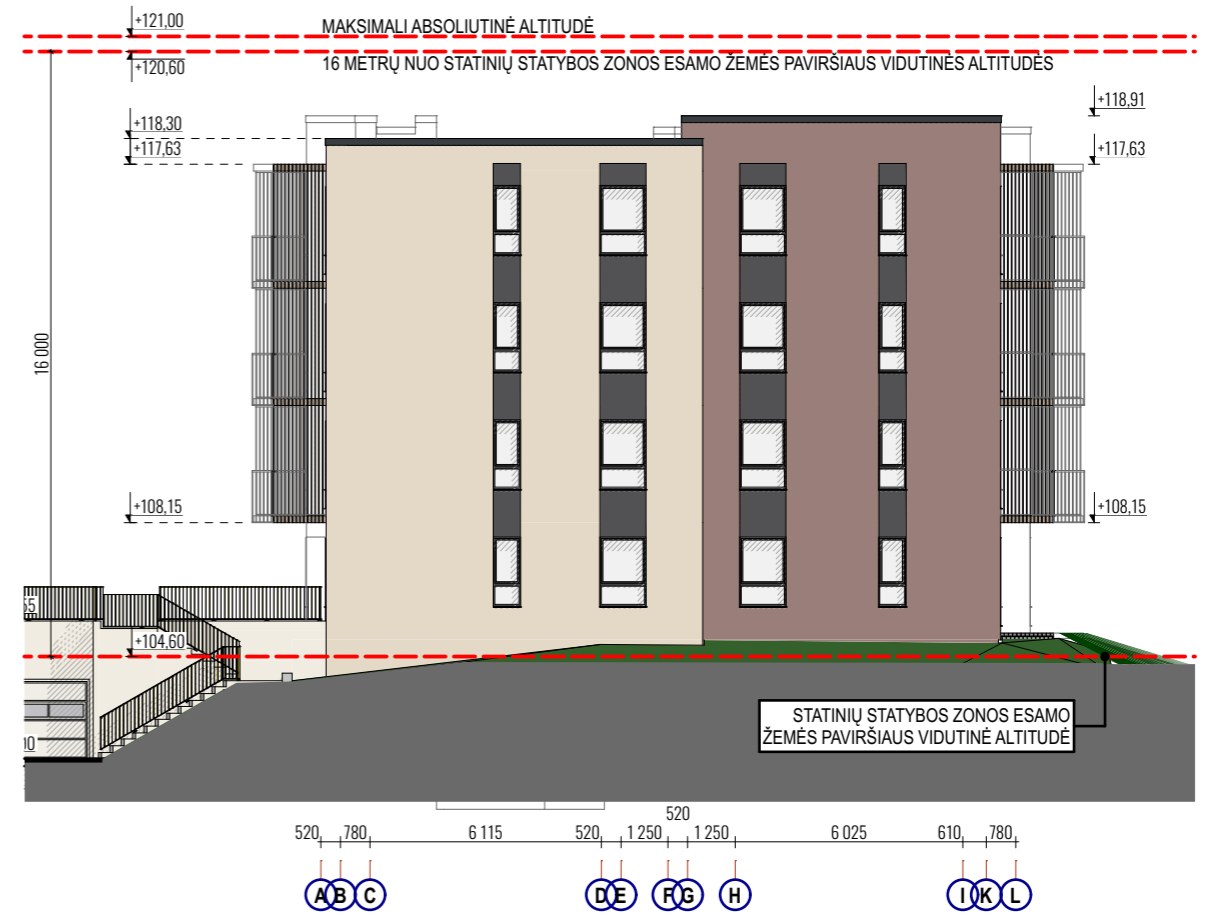
0	2021 04 20	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Lietaus g. 7, Vilniuje, statybos projektas. Nauja statyba		
A1825	PV	leva Leinartaitė-Gerliakienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1825	PDV	leva Leinartaitė-Gerliakienė	Daugiabučiai gyvenamieji namai	0
A1368	ARCH	Darius Čaplinskas	Rytinis fasadas, M 1:200	
LT	STATYTOJAS	UAB „Grand House LT“, , j.k. 303016354 Širvintų g. 75-309 Vilnius Tel.: +370 698 23985, e. paštas:	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			Z20/09/11- -PP-SA-08	1 1



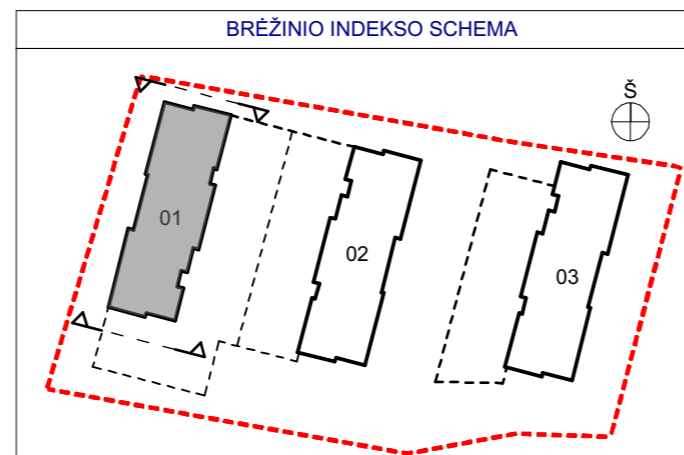
0	2021 04 20	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Lietaus g. 7, Vilniuje, statybos projektas. Nauja statyba		
A1825	PV	leva Leinartaitė-Gerliakienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1825	PDV	leva Leinartaitė-Gerliakienė	Daugiabučiai gyvenamieji namai Vakarinis fasadas, M 1:200	0
A1368	ARCH	Darius Čaplinskas		
LT	STATYTOJAS	UAB „Grand House LT“, , j.k. 303016354 Širvintų g. 75-309 Vilnius Tel.: +370 698 23985, e. paštas:	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			Z20/09/11- -PP-SA-09	1 1




Pietinis fasadas



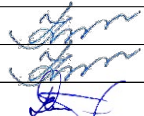
Šiaurinis fasadas



0	2021 04 20	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Lietaus g. 7, Vilniuje, statybos projektas. Nauja statyba			
A1825	PV	leva Leinartaitė-Gerliakienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai Šiaurinis ir pietinis fasadai, M 1:200	LAIDA 0	
A1825	PDV	leva Leinartaitė-Gerliakienė			
A1368	ARCH	Darius Čaplinskas			
LT	STATYTOJAS UAB „Grand House LT“, , j.k. 303016354 Širvintų g. 75-309 Vilnius Tel.: +370 698 23985, e. paštas:		DOKUMENTO ŽYMUO Z20/09/11- -PP-SA-10	LAPAS 1	LAPŲ 1



Vaizdas nuo Lietaus gatvės

A1825	PV	leva Leinartaitė-Gerliakienė		DOKUMENTO ŽYMUO			
A1825	PDV	leva Leinartaitė-Gerliakienė		Z20/09/11-00-PP-SA-11	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A1368	ARCH	Darius Čaplinskas		1	5	0	



Vaizdas į privačią ir viešą erdves nuo jungiamosios gatvės link Lazdinėlių g. 36

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Z20/09/11-00-PP-SA-11	2	5	0



Vaizdas į viešą erdvę nuo jungiamosios gatvės su Lazdinėlių g. 36 link Lietaus gavės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Z20/09/11-00-PP-SA-11	3	5	0



Privačios daugiabučių erdvės vaizdas

DOKUMENTO ŽYMUO

Z20/09/11-00-PP-SA-11

LAPAS LAPŲ LAIDA

4

5

0



Vaizdas į privačią ir viešą erdves nuo jungiamosios gatvės link Lazdinėlių g. 36

DOKUMENTO ŽYMUO

Z20/09/11-00-PP-SA-11

LAPAS LAPŲ LAIDA

5

5

0