



UAB „Kitos pusės projektai“
Žemaitės g. 26, Vilnius,
tel. 8 688 03845

Nr.	2101-PP
STATYTOJAS	UAB „AUKŠTOJAS“
PROJEKTO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 88, MOLĖTUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	0

DIREKTORIUS

R. MASTEIKA

PROJEKTO VADOVAS

At. Nr. A 941

D. KITOVAS

ARCHITEKTŪRINĖS
DALIES VADOVAS



At. Nr. A 941

D. KITOVAS

VILNIUS 2021-04-20

TURINYS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PSL. NR.	PSL. KIEKIS, VNT.
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
1.	TITULINIS (TD-01)	1	1
2.	TURINYS (TD-02)	2	2
TEKSTINĖ DALIS			
3.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS (TD-03)	3-12	10
4.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS (TD-04)	13-15	3
GRAFINĖ DALIS			
5.	ŽEMĖS SKLYPO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA PLANAS, M 1:500 (SCH-01)	16	1
6.	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100 (BR-01)	17	1
7.	ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100 (BR-02)	18	1
8.	TREČIO AUKŠTO PLANAS, M 1:100 (BR-03)	19	1
9.	GATVĖS FASADAS, M 1:100 (BR-04)	20	1
10.	ŠONINIS FASADAS, M 1:100 (BR-05)	21	1
11.	ŠONINIS FASADAS, M 1:100 (BR-06)	22	1
12.	KIEMO FASADAS, M 1:100 (BR-07)	23	1
13.	PJŪVIS A-A, M 1:100 (BR-08)	24	1
VAIZDINĖ INFORMACIJA			
14.	VIZUALIZACIJOS	25	1
VISO		1-25	25

0	2021-04-20	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.		UAB „KITOS PUSĖS PROJEKTAI“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A941	SPV	D. KITOVAS		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 88, MOLĖTUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
				TURINYS	0
LT	UŽSAKOVAS	UAB „AUKŠTOJAS“		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
				2021-PP-TD-02	Lapų
					1
					1

Prekybos paskirties pastato Vilniaus g. 88, Molėtuose rekonstravimo projektinių pasiūlymų

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

A. BENDROJI DALIS

A.1. REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Vilniaus g. 88, Molėtuose rekonstravimo projektas.

Statybos vieta: Molėtai, Vilniaus g. 88.

Rekonstruojamo statinio unikalus numeris: 6297-0001-5012.

Statinio paskirtis: prekybos.

Statinio kategorija: neypatingas.

Statinio statybos rūšis: rekonstravimas.

Statytojas: UAB "Aukštojas".

A.2. SKLYPAS, KURIAME YRA PASTATAS

Žemės sklypo kadastrinis numeris: 6252/0007:46.

Žemės sklypo unikalus numeris: 6252-0007-0046.

Žemės sklypo plotas: 831,00 m².



Žemės naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypas suformuotas: atliekant kadastrinius matavimus.

Servitutų nėra.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas 134 m²;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), plotas 36 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas 21 m²;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis, plotas 12 m².

0	2021-04-20	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.		UAB „KITOS PUSĖS PROJEKTAI“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 88, MOLĖTUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A941	SPV	D. KITOVAS 	Laida	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	0
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
LT	UŽSAKOVAS	UAB „AUKŠTOJAS“	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			2021-PP-TD-03	Lapų
				1
				10

A.3. NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE REGISTRUOTŲ STATINIŲ DUOMENYS

A.3.1. Pastatas - Parduotuvė – valgykla.

Unikalus daikto numeris: 6297-0001-5012.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos.

Statybos metai: 1970.

Rekonstravimo metai: 2001.

Baigtumo procentas: 100 %.

Aukštų skaičius: 2.

Bendras plotas: 658.72 m².

Pagrindinis plotas: 583.34 m².

Tūris: 3137 m³.

Užstatytas plotas: 563.00 m².

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F.

A.3.2. Kiti inžineriniai statiniai – Tvora

Unikalus daikto numeris: 4400-1595-8471

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Statybos metai: 2008

Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis

A.4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TIKSLAS, RENGIMO UŽDUOTIS IR SUDĖTIS

Projektinių pasiūlymų tikslas – išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir kurie pateikiami kaip informacija visuomenei apie numatomą statinių projektavimą bei gali būti naudojami rengiant specialiuosius architektūros reikalavimus.

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis patvirtinta 2021-04-01 Molėtų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo – vyr. architekto G. Putvinsko.

Projektinių pasiūlymų sudėtis apibrėžta STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II skyriaus 8 punkte).

Projektinius pasiūlymus sudaro:

1. aiškinamasis raštas;
2. grafinė dalis:
 - 2.1. žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema;
 - 2.2. pastato aukštų planų schemas;
 - 2.3. pastato charakteringų pjūvių schemas;
 - 2.4. pastato fasadai;
3. vaizdinė informacija: statinių su gretima aplinka vizualizacija.

Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas techninis projektas.

Projektuotojas turi visų jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Statytojas be Projektuotojo sutikimo projektinius pasiūlymus gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirti projektiniai pasiūlymai.

A.5. PATVIRTINTI TERITORIJŲ PLANAVIMO IR KITI DOKUMENTAI

Nagrinėjama teritorijai galioja Molėtų miesto bendrojo plano keitimo, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2019-12-19 sprendimu Nr. B1-263, sprendiniai. Molėtų miesto bendrajame plane nagrinėjama teritorija patenka į 1.2/U_GC_R_F zoną, kurioje nurodytas didžiausias leistinas užstatymo intensyvumo koeficientas: 1,2, didžiausias leistinas užstatymo tankis: 50 %, didžiausias leistinas pastatų aukštis: 16 m, didžiausias galimas mažmeninės prekybos objekto bendras plotas 10000 m².

Galiojančio detaliojo plano nagrinėjamoje teritorijoje nėra.

A.6. SAUGOMOS IR EKOLOGINĖS APSAUGOS TERITORIJOS

Nagrinėjama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas ir su jomis nesiriboja. Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijos nesiekia nagrinėjamos teritorijos.

A.7. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

Rekonstruojamas pastatas nėra registruotas Nekilnojamojų kultūros vertybių registre. Nagrinėjamas sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas ir apsaugos zonas. Žiūrėta Nekilnojamojų kultūros vertybių registre 2021-04-07.

B. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

B.1. SKLYPO TVARKYMAS

B.1.1. VIETOVĖS INFRASTRUKTŪRA

Nagrinėjama teritorija yra ties Vilniaus ir Melioratorių gatvių sankirta, Molėtų mieste. Prie nagrinėjamos teritorijos galima privažiuoti tik iš Melioratorių gatvės. Melioratorių gatvė vakarinėje pusėje išsiremia į Vilniaus gatvę, o rytinėje pusėje ja galima pasiekti Aplinkelio gatvę.

Nagrinėjamas sklypas (kadastrinis Nr. 6252/0007:46, unikalus Nr. 6252-0007-0046) yra užstatytas ir susiformavusio užstatymo aplinkoje.

Pietrytinė nagrinėjamo sklypo riba liečiasi žemės sklypu Melioratorių g. 2D (unikalus Nr. 6252-0007-0051), kuriame yra dviejų ir trijų aukštų mūriniai administraciniai pastatai (Melioratorių g. 2C ir 2D). Melioratorių gatvės šiaurinėje pusėje tęsiasi komercinio pobūdžio užstatymas prie gatvės ir pramonės bei sandėliavimo – kvartalo gilumoje.

Sklypo vakarinė ir pietinė kraštinės ribojasi su susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sklypu (unikalus Nr. 4400-4639-4160), kuriame yra Melioratorių gatvė. Dalyje sklypo, esančią 473,40 m² ploto aikštelę, UAB „Aukštojas“ išnuomojo iš Molėtų rajono savivaldybės administracijos pagal Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį.

Nagrinėjamo sklypo šiaurinė riba liečiasi su neužstatyta teritorija, kurioje nėra suformuotų žemės sklypų. Tai bendro naudojimo želdynų teritorija apaugusi formuoto želdinimo medžiais ir krūmais, pėsčiųjų ir dviračių takais.

Pietinėje Melioratorių gatvės pusėje yra keturių aukštų daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas. Tolstant į rytus pereina į penkių aukštų daugiabutį užstatymą.

Sklypo reljefas praktiškai nekinta: pietinėje dalyje 163,40, šiaurinėje dalyje 163,20 – 163,40, žemiausia vieta sklypo vakariniame kampe: 163,00.

Sklypo aplinkoje inžinerinė infrastruktūra yra pilnai išvystyta.

B.1.2. SKLYPO TVARKYMO SIŪLYMAI

Užstatymo koncepcija

Numatoma esamą dviaukštį Parduotuvės – valgyklos pastatą rekonstruoti į prekybos paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis. Gyvenamuosius butus vystyti palanki aplinka susiformavo dėl patrauklaus bendrojo naudojimo želdyno šiaurinėje dalyje bei tarpe tarp rekonstruojamo pastato ir Vilniaus gatvės.

Pastato rekonstravimas

Numatoma sklype esantį dviaukštį Parduotuvės – valgyklos pastatą (unikalus Nr.: 6297-0001-5012) rekonstruoti į trijų aukštų prekybos paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis antrame ir trečiame aukštuose.

Rekonstruojant nedidindamas esamas užstatymo plotas 573 m², sudarantis 68,95 % sklypo ploto.

Tvoros griovimas

Nagrinėjamo sklypo šiaurinėje dalyje esantis I grupės nesudėtingas statinys – mūrinė tvora (unikalus Nr.: 4400-1595-8471) griaunamas.

Įvažiavimų ir pėsčiųjų takų tinklas

Naudojama esama įvažiavimo į sklypą vieta – šiaurinėje dalyje iš nuomojamos aikštelės. Rekonstruojamo pastato prieigose įrengiamos pėsčiųjų ir automobilių judėjimui skirtos betoninių trinkelio dangos.

Automobilių stovėjimas

Automobilių stovėjimo vietų poreikis gyvenamajam namui apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ (TAR, 2017-07-25 Nr. 12607) 30 lentelės 5.3 punktą „Ne maisto produktų parduotuvės“ - 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto ir 1.3 punktą „Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai“ - 1 vieta vienam butui. Rekonstruojamame pastate talpinamos 401 m² bendrojo ploto ir 210 m² prekybos salės ploto prekybos paskirties patalpos ir 400 m² bendrame plote išdėstomi 8 butai. Apskaičiuojamas automobilių stovėjimo vietų poreikis: 210 x 30 = 7 vietos prekybos salei ir 8 vietos gyvenamiesiems butams. Viso 15 vietų. Dalis vietų išdėstoma sklype, kita dalis nuomojamoje aikštelėje.

Želdynas

Priklausomojo želdyno mažiausias galimas dydis nustatomas vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (TAR 2017-05-29, i. k. 2017-09007). Apraše nurodytas komercinės paskirties

objektų teritorijose mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra 10 %, t.y. ne mažiau kaip 83,1 m². Formuojamas priklausomasis želdynas šiaurinėje sklypo dalyje.

B.2. ARCHITEKTŪRA

B.2.1. REKONSTRUOJAMO PASTATO RODIKLIAI

- 1) pavadinimas: prekybos paskirties pastatas;
- 2) kategorija: neypatingas statinys;
- 3) paskirtis: prekybos;
- 4) statybos rūšis: rekonstravimas.

Bendrieji statinio rodikliai:

- Bendrasis plotas: 801,00 m²:
 - tame tarpe prekybos paskirties patalpų: 401 m²,
 - tame tarpe gyvenamosios paskirties patalpų: 400 m²;
- Naudingas plotas: 801,00 m²;
- Užstatymo plotas: 573 m²,
- Pastato tūris: 3700 m³;
- Pastato aukštis: 12,0 m
- Aukštų skaičius: 3

B.2.2. ARCHITEKTŪRINIAI PLANINIAI SPRENDINIAI, INSOLIACIJA IR APDAILA

Rekonstruojamo pastato pirmame aukšte talpinamos prekybos paskirties patalpos. Į prekybos paskirties patalpų prekybos sales klientai ir darbuotojai patenka iš lauko pro duris vakariniame ir pietiniame fasaduose.

Antrame ir trečiame aukštuose įrengiamos gyvenamosios paskirties patalpos: 4 butai antrame aukšte ir 4 butai trečiame aukšte. Į butus patenkama pro atskirą laiptinę su įėjimu iš kiemo. Pagalbinis patekimas į butų laiptinę pirmo aukšto lygyje galimas iš prekybos galerijos.

Antrame aukšte iš laiptinės numatomas išėjimas ant parkingo stogo, kur įrengiama 50 m² ploto vaikų žaidimų aikštelė. Jos įrengimui taikomi HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (TAR 2018-10-23, i. k. 2018-16505).

Insoliacija

Kiekviename gyvenamajame aukšte numatomas vienas vieno kambario butas, du dviejų kambarių butai ir vienas trijų kambarių. Kiekviename 1-3 kambarių bute numatomas bent vienas gyvenamasis kambarys, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Vaikų žaidimų aikštelės insoliacija ne trumpesnė kaip 2,5 valandos.

Apsauga nuo triukšmo

Nėra duomenų apie rekonstruojamo pastato aplinkoje esantį ekvivalentinį triukšmo lygį dienos, vakaro ir nakties metu, vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (TAR 2018-02-13, Nr.2018-02188) reikalavimais. Planuojama visų gyvenamųjų butų langus gaminti plastikais

rėmais, įstiklintus dviejų kamerų stiklo paketais. Siekiant apsaugoti rekonstruojamame pastate įrengiamus butus nuo galimo išorės triukšmo šaltinio – Mechanizatorių ir Vilniaus gatvių automobilių eismo, numatoma įrengti langus, užtikrinančius higienos normoje leistinus ekvivalentinius triukšmo lygius. Ypatingas dėmesys kreipiamas į pastato pietiniame, vakariniame ir rytiniame fasaduose montuojamus langus. Šiaurinio fasado langai orientuoti į bendro naudojimo želdyną, o nuo gatvių eismo sukeliama triukšmo juos skiria želdinių ir rekonstruojamo pastato susiformuojantis ekranas.

Duomenų apie kitus stacionaraus triukšmo šaltinius nėra.

Išorės apdaila

Pastato prekybos paskirties visų aukštų lygyje išorės sienos šiltinamos ir tinkuojamos struktūriniu fasadiniu tinku. Spalvos bei medžiagos derinamos prie kaimyniniame sklype esančio Melioratorių g. 2D daugiaaukščio administracinio pastato, taip suformuojant vieningą stilistiką.

B.2.3. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ

Esama parduotuvės – valgyklos pastato energinio naudingumo klasė – F. Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (TAR 2020-09-28, i. k. 2020-20131) 5.5 p. rekonstravimo darbai įtraukiami į bendrą modernizavimo sąvoką. Vadovaujantis to paties STR 22 p. reikalavimais, rekonstruojamam pastatui, kurio investicijų į rekonstravimą dydis viršija 25 % esamo pastato vertės, taikomi ne žemesnės kaip C energinio naudingumo klasės reikalavimai.

B.3. KONSTRUKCIJOS

Pastato konstrukcinę schemą sudaro gelžbetoninių kolonų, rygelių ir sijų tinklas su silikatinių plytų mūro intarpais.

Pamatai – pamatų blokai.

Perdangos ir denginys – gelžbetoniniai.

Visas pastato sienų ir pamatų konstrukcijas ir stogo denginį numatoma apšiltinti polistireniniu putplasčiu iš išorės.

B.4. ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS

Rekonstruojamo pastato šildymo sistemas numatoma maitinti pirminiu energijos šaltiniu – elektra. Numatomos dvi atskiros šildymo sistemos gyvenamosioms ir prekybos patalpoms.

Gyvenamosios patalpos šildomos šilumos siurblio „oras-vanduo“ pagalba. Šilumos siurblio sukurta šiluma per vandeninius kolektorius paskirstoma į grindinio šildymo cirkuliacines sistemas. Prie sistemų prijungiamos ir akumuliacinės talpos karštam vandeniui, leidžiančios užtikrinti tiekiamo karšto vandens temperatūros tolygumą.

Prekybos paskirties patalpos šildomos šilumos siurblio „oras-oras“ pagalba. Karštas vanduo ruošiamas momentinio kaitinimo boileriuose, šalia prietaisų.

Prekybos patalpų vėdinimas parenkamas įvertinant prekybos technologiją, prekiaujamas medžiagas ir prekybos salių zonų, skirtų pirkėjams dydžius. Prekybos salėse su didžiausiu žmonių kiekiu įrengiama priverstinio vėdinimo sistema.

Gyvenamuosiuose butuose numatomas natūralus vėdinimas. Oro pritekėjimas per langus, šalinimas per sanitarinių mazgų ventiliatorius.

Pastato išorinėse sienose įrengtos angos oro paėmimui leis buto savininkui įsirengti rekuperacinę sistemą pačiam.

B.5. ELEKTROS TIEKIMAS

Rekonstruojamo pastato elektros tiekimas iš esamų energinių resursų, tiekiamų pagal esamą elektros energijos tiekimo sutartį.

B.6. VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS

Geriamo vandens įvadas ir buitinių nuotekų šalinimo išvadas – esami, pagal sudarytą sutartį su geriamo vandens tiekėju ir nuotekų valytoju. Esami resursai – pakankami.

B.7. ELEKTRONINIAI RYŠIAI (TELEKOMUNIKACIJOS)

Rekonstruojamo pastato aprūpinimas elektroniniais ryšiais ir telekomunikacijomis (tame tarpe internetu) – esamas. Papildomos ryšių sistemos numatomos belaidžių ryšio priemonių pagalba.

Gyvenamieji butai sujungiami į domofonų tinklą su atsakikliais ir nuotolinėmis užraktų atrakinimo sistemomis.

B.8. APSAUGINĖ IR PRIEŠGAISRINĖ SIGNALIZACIJA

Rekonstruojamame pastate numatomos atskiros apsauginės ir gaisrinės signalizacijos sistemos skirtingų paskirčių patalpų grupėms: prekybos paskirties ir gyvenamiesiems butams.

Prekybos paskirties patalpos jungiamos į apsauginės ir gaisrinės signalizacijos tinklą, sujungtą į vieną serverį (centrale).

Gyvenamosiose patalpose numatomi autonominiai dūmų detektoriai. Apsauginės signalizacijos įrengiamos individualios kiekvienam butui.

B.9. GAISRINĖ SAUGA

Projektinių pasiūlymų gaisrinės saugos dalis parengta vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimais“ (TAR 2020-03-20, i. k. 2020-05784), „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklėmis“ (TAR 2018-11-08, i. k. 2018-18105), „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis“ (TAR 2018-07-24, i. k. 2018-12304), „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ (Žin., 2011, Nr. 48-2343) ir

„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ (TAR 2016-01-06, i. k. 2016-00365), „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ (Žin., 2013-10-10, Nr. 106-5264), „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ (TAR 2017-08-16, i. k. 2017-13351) ir Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis (TAR 2018-11-07, i. k. 2018-18027).

Statinio gaisrinė grupė, techninė klasifikacija

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimais (TAR 2020-03-20, i. k. 2020-05784), prekybos paskirties pastatas priskiriamas P.2.3 grupei (prekybos pastatai didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinės, vaistinės, prekybos paviljonai ir kita)), atsparumo ugniai laipsnis – II; prekybos pastate esančios gyvenamosios paskirties patalpos priskiriamos P.1.3 grupei (gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)), atsparumo ugniai laipsnis – II.

C. TEISINĖ APLINKA

C.1. TEISINIS PAGRINDIMAS

Statybos rūšis.

Objekto statybos rūšis atitinka LR Statybos įstatyme (TAR 2020-05-22, i. k. 2020-10873) apibūdintą rekonstravimo sąvoką.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (TAR 2018-06-20, i. k. 2018-10128) numatomi atlikti darbai priskiriami rekonstravimo darbams.

Statinio kategorija

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR 2020-06-15, i. k. 2020-13064) rekonstruojamas statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

Statinio paskirtis

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR 2020-06-15, i. k. 2020-13064) rekonstruojamas statinys priskiriamas prekybos paskirties pastatui, nes didžioji bendrojo ploto dalis yra prekybos paskirties.

Visuomenės informavimas

Objektas patenka į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR 2020-09-21, i. k. 2020-19550) 4 priedo „Visuomenei svarbių statinių sąrašą“ ir visuomenės informavimas apie numatomą rekonstruoti pastatą atliekamas.

Statybą leidžiantis dokumentas

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR 2020-10-30, i. k. 2020-22678) reikalavimais numatomam rekonstruoti pastatui turi būti gautas leidimas rekonstruoti pastatą.

C.2. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:

LR statybos įstatymas (TAR 2020-05-22, i. k. 2020-10873);

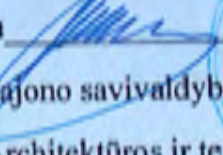
- LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (TAR 2019-07-23, i. k. 2019-12113);
- LR teritorijų planavimo įstatymas (TAR 2020-07-10, i. k. 2020-15495);
- LR žemės įstatymas (TAR 2020-07-10, i. k. 2020-15498);
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas (TAR 2020-07-07, i. k. 2020-15135);
- LR Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygų įstatymas (TAR 2020-10-29, i. k. 2020-22473);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR 2020-09-21, i. k. 2020-19550);
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR 2020-06-15, i. k. 2020-13064);
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR 2020-10-30, i. k. 2020-22678);
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (TAR 2018-06-20, i. k. 2018-10128);
- STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" (TAR 2016-06-28, i. k. 2016-17743);
- STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" (TAR 2018-04-20, i. k. 2018-06328);
- STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ (TAR, 2017-07-25 Nr. 12607);
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (TAR 2020-09-28, i. k. 2020-20131);
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (TAR 2018-02-13, Nr.2018-02188);
- HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešos paskirties pastatų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);
- HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (TAR 2018-10-23, i. k. 2018-16505);
- Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas (TAR 2017-05-29, i. k. 2017-09007);
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR 2020-03-20, i. k. 2020-05784);
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (TAR 2018-11-08, i. k. 2018-18105);
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (TAR 2018-07-24, i. k. 2018-12304);
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2011, 48-2343);
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (TAR 2016-01-06, i. k. 2016-00365);
- Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (TAR 2017-08-16, i. k. 2017-13351);
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (TAR 2018-11-07, i. k. 2018-18027);



Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės (TAR 2020-05-12, i. k. 2020-10162);

Atliekų tvarkymo taisyklės (TAR 2018-07-30, i. k. 2018-12558);

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (TAR 2018-06-06, i. k. 2018-09445).

Pritariu  G. Putvinskas
Molėtų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėjas – vyr. architektas

2021-04-01

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-04-01

Molėtai

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo): UAB "Aukštojas", Kaišiadorių g. 51, Kaunas,
tel. 868790019, el. paštas: valdsker@hotmail.com

*(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma,
juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)*

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

Projekto pavadinimas	Prekybos paskirties pastato Vilniaus g. 88, Molėtuose rekonstravimo projektas
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio kategorija	Neypatingas
Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai)	Molėtai, Vilniaus g. 88
Žemės sklypo duomenys: kadastrinis (-iai) Nr. unikalus (-ūs) Nr. plotas paskirtis	6252/0007:46
	6252-0007-0046
	831,00 m ²
	komercinės paskirties objektų teritorijos

Projektuojamo statinio (ių) rodikliai:	
Unikalus (-ūs) Nr.	6297-0001-5012
Aukštų skaičius	3
Pastato aukštis	12,0 m
Bendras plotas	831,00 m ²
Sienos	Gelžbetoninės kolonos ir plytų mūras
Stogas	Plokščiasis gelžbetoninių konstrukcijų
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Prekybos
Statinio būsimą pagrindinę naudojimo paskirtis	Prekybos
Gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius;	Prekybos paskirties patalpos: 401 m ² Gyvenamosios paskirties patalpos: 400 m ² Butų skaičius: 8 vnt.
Projektuojami sklypo techniniai rodikliai:	
Užstatymo tankis	68,95 proc. (esamas)
Užstatymo intensyvumas	110 %

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai parinkti, specialiesiems reikalavimams parengti.
3. Projektiniai pasiūlymai:
 - Bendruoju atveju
 - Rekomendacinio pobūdžio
 - Rengti nebūtina
4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
 - Aiškinamasis raštas
 - Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano);
 - Pastato (-ų), jo dalies aukštų planų schemas;
 - Pastato (-ų) jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
 - Pastato (-ų) fasadai jo dalių;
 - Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas);
 - Projektinių pasiūlymų kompiuterinė laikmena arba popierinis variantas.
5. Visuomenės informavimas apie numatomą statinio (-ių) projektavimą:
 - Reikalingas
 - Nereikalingas
6. Statytojo pateikiami dokumentai:
 - Nekilnojamo turto registro pažymėjimas(-ai) 6 lapas(-ai),
 - Sklypo planas 2 lapas(-ai),
 - Ištrauka iš pastato(-ų) kadastro duomenų bylos 2 lapas(-ai),

- o Bendraturčių sutikimas(-ai) _____ lapas(-ai),
- o Įgaliojimas _____ lapas(-ai).
- o Kiti dokumentai ir duomenys, atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką _____ lapas(-ai).

7. Kiti duomenys:

7.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas: nuo 2021-04-01 iki 2021-07-01

7.2. Statytojui projektuotojas pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projekciniais pasiūlymais, pasirašytą juos parengusių asmenų elektroniniais parašais (adoc).

- PASTABA: Projektinių pasiūlymų teikimo atveju jų sudėtis pažymima:

-Situacijos schema M 1:350 - 1 lapas

-Aukštų planai, M 1:100 - 3 lapai

-Fasadai, M 1:100 - 4 lapai

-Pjūvis A-A, M 1:100 - 1 lapas

Statytojas _____ Direktorius Valdemaras Skėrys

(parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

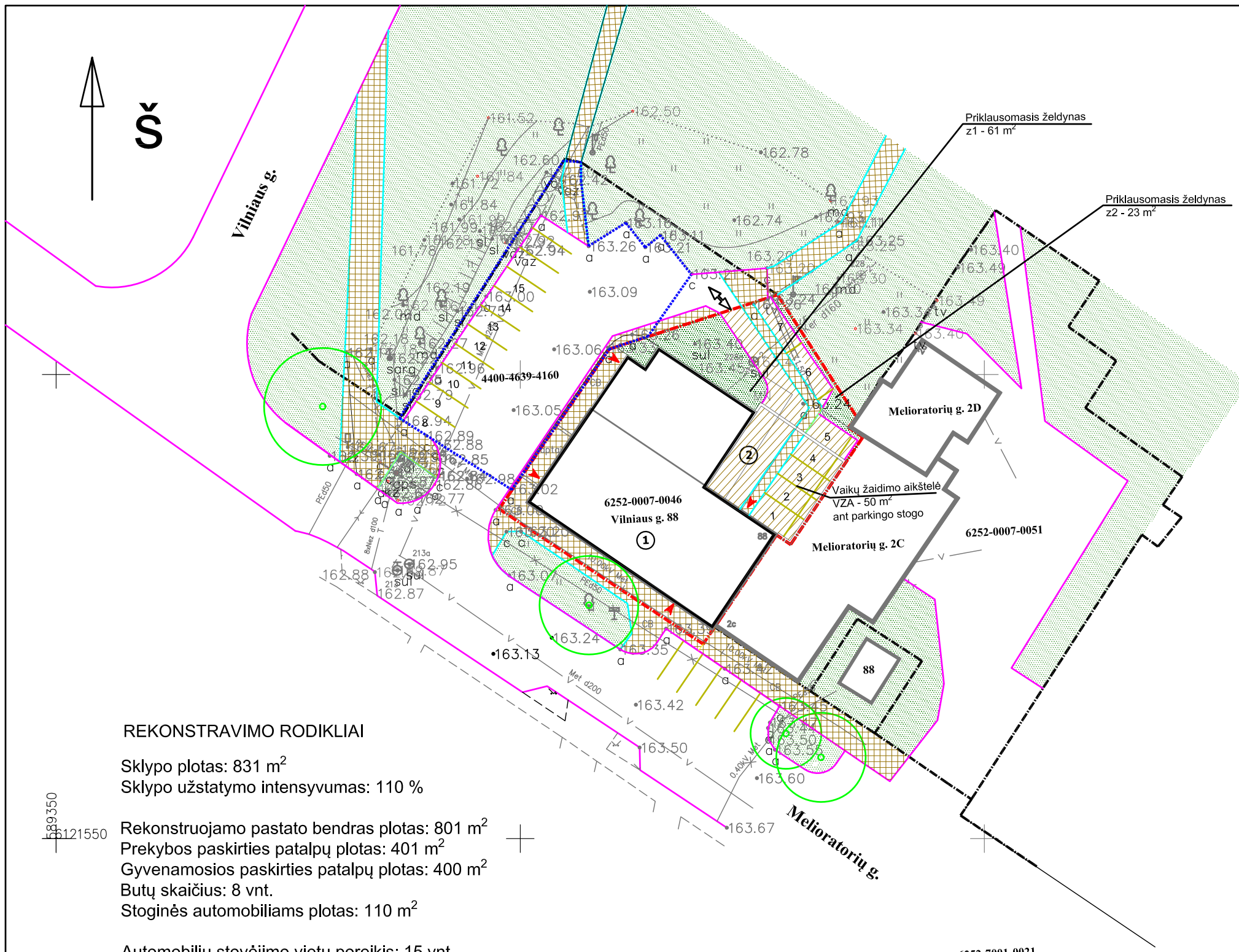
Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas UAB „Kitos pusės projektai“ projekto vadovas

Dainius Kitovas, atestato Nr. A 941, tel. 868803845, el. paštas: dainius@kitapuse.com

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

***Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas)
Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka***





SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- 1 Rekonstruojamas pastatas
- 2 Projektuojama stoginė automobiliams
- Nagrinėjamo sklypo un. Nr. 6252-0007-0046 riba
- Aplinkinių sklypų ribos
- Nuomojamos sklypo un. Nr. 4400-4639-4160 riba
- Esamas įvažiavimas į sklypą
- ▲ Projektuojami įėjimai į pastatą
- Projektuojamas priklausomasis želdynas
- Projektuojama trinkelė danga automobiliams
- Šaligatvio plytelių danga pėstiesiems
- Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė VZA (žiūrėti 2 aukšto plane)

Pastaba: rekonstruojamo pastato poreikiams reikalingos automobilių stovėjimo vietos pažymėtos skaičiais nuo 1 iki 15 (7 vnt. sklype, 8 vnt. nuomojamoje aikštelėje)

REKONSTRAVIMO RODIKLIAI

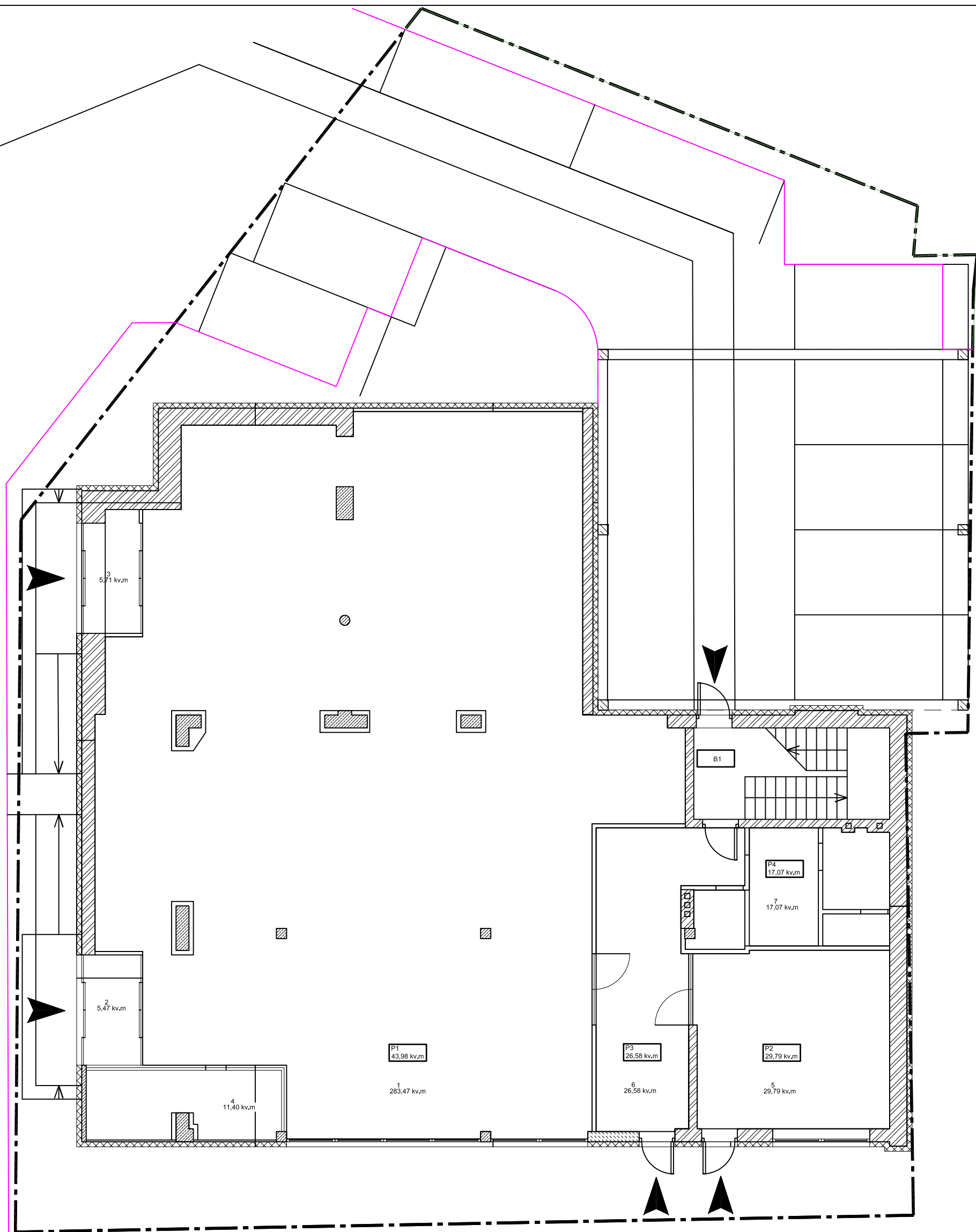
Sklypo plotas: 831 m²
 Sklypo užstatymo intensyvumas: 110 %

Rekonstruojamo pastato bendras plotas: 801 m²
 Prekybos paskirties patalpų plotas: 401 m²
 Gyvenamosios paskirties patalpų plotas: 400 m²
 Butų skaičius: 8 vnt.
 Stoginės automobiliams plotas: 110 m²

Automobilių stovėjimo vietų poreikis: 15 vnt.
 prekybos paskirties patalpoms: 7 vnt.
 gyvenamosios paskirties patalpoms: 8 vnt.

Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr.		82:21:	
UAB „Topografija ir kadastras“ Grybelių g. 1, Utena LT-28138 mob. 8 - 614 - 81343 Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV - 82			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	OBJEKTAS: Vilniaus g. 88, Molėtai
Direktorius		N. Zaranka	BRĖŽINYS: TOPOGRAFINIS PLANAS
Geodezininkas		N. Zaranka	
UŽSAKOVAS		OBJEKTO Nr.	MASTELIS
UAB „Aukštojas“		21T - 78	1:500
		LAPŲ SK.	LAPŲ Nr.
		1	1
		DATA	2021.03

0	2021 04 20	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Pavadinimas (priežastis)	
Atestato Nr.	UAB "KITOS PUSĖS PROJEKTAI"	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 88, MOLĖTUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 941	PR. VAD. D.KITOVAS	2021 04 20	Laida
			0
ŽEMĖS SKLYPO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA PLANAS, M 1:500			Lapas
			Lapų
KALBA	UAB "AUKŠTOJAS"		2101-PP-SCH-01
LT			1 1




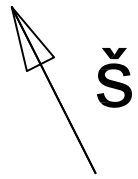
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- ESAMOS G/B LAIKANČIOS KOLONOS
- ESAMOS MŪRINĖS LAIKANČIOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS G/B LAIKANČIOS KOLONOS
- PROJEKTUOJAMOS NELAIKANČIOS MŪRAS IR TARPUBUTINĖS PERTVAROS
- ESAMOS IR PROJEKTUOJAMOS KARKASINĖS PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS APŠILTINIMAS

BENDRAS 1A PLOTAS - 379,49 m²
 PREKYBOS PATALPŲ PLOTAS - 379,49 m²

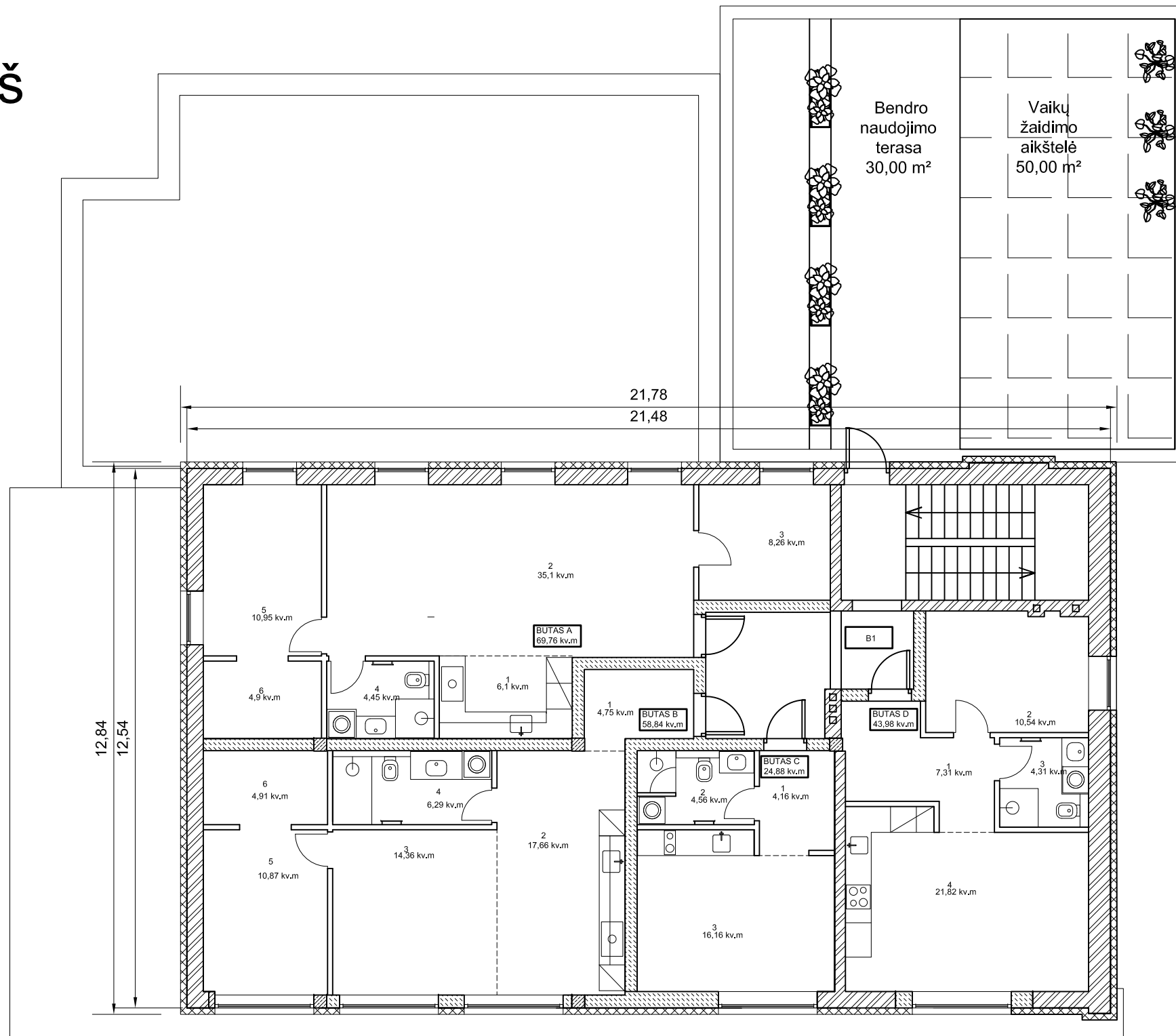
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
B1	LAIPTINĖ	-
PREKYBOS PATALPOS P1		
1	PREKYBOS SALĖ	283,47
2	TAMBŪRAS	5,47
3	TAMBŪRAS	5,71
4	APSAUGOS POSTAS	11,40
VISO:		306,05
PREKYBOS PATALPOS P2		
5	PREKYBOS SALĖ	29,79
VISO:		29,79
PREKYBOS PATALPOS P3		
6	GALERIJA	26,58
VISO:		26,58
PAGALBINĖS PATALPOS P4		
7	SANITARINĖS PATALPOS	17,07
VISO:		17,07

0	2021 04 20	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Pavadinimas (priežastis)	
Atestato Nr.	UAB "KITOS PUSĖS PROJEKTAI"		 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 88, MOLĖTUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 941	PR. VAD.	D.KITOVAS	
PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100			
KALBA	UAB "AUKŠTOJAS"		2101-PP-BR-01
LT			
			Lapas Lapų
			1 1



2A

BENDRAS 2A PLOTAS - 197,46 m²
BENDRAS BUTŲ PLOTAS - 197,46 m²

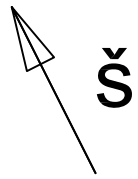


NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
B1	LAIPTINĖ	-
BUTAS A		
1	VIRTUVĖ	6,10
2	VALGOMASIS / SALIONAS	35,10
3	KAMBARYS	8,27
4	VONIOS KAMBARYS	4,45
5	MIEGAMASIS	10,95
6	DRABUŽINĖ	4,90
VISO:		69,76
BUTAS B		
1	KORIDORIUS	4,75
2	VIRTUVĖ	17,66
3	VALGOMASIS / SALIONAS	14,36
4	VONIOS KAMBARYS	6,29
5	MIEGAMASIS	10,87
6	DRABUŽINĖ	4,91
VISO:		58,84
BUTAS C		
1	KORIDORIUS	4,16
2	VONIOS KAMBARYS	4,56
3	VALGOMASIS / SALIONAS	16,16
VISO:		24,88
BUTAS D		
1	KORIDORIUS	7,31
2	MIEGAMASIS	10,54
3	VONIOS KAMBARYS	4,31
4	VALGOMASIS / SALIONAS	21,82
VISO:		43,98

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

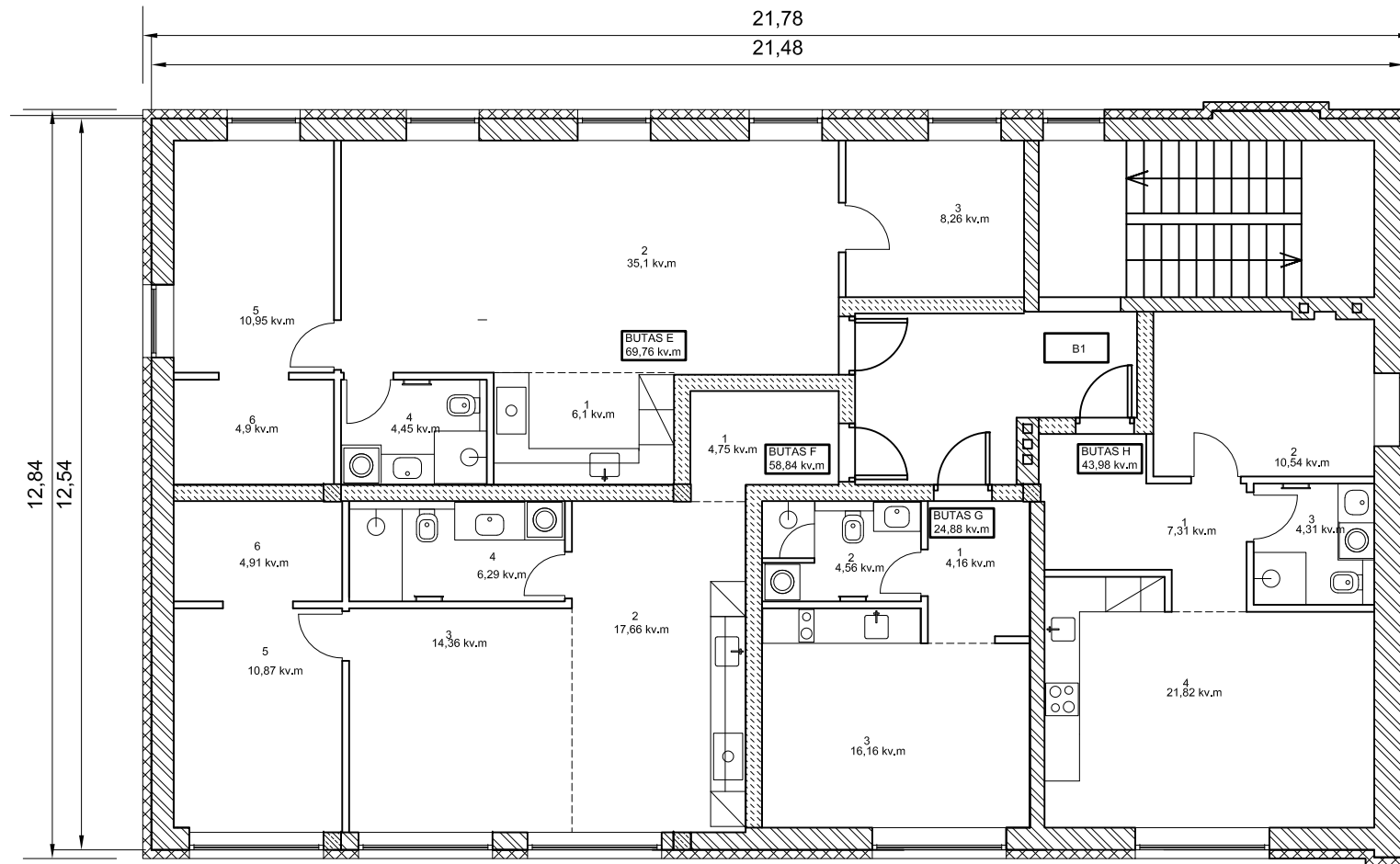
- ESAMOS G/B LAIKANČIOS KOLONOS
- ESAMOS MŪRINĖS LAIKANČIOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMAS NELAIKANTIS MŪRAS IR TARPBTUTINĖS PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS KARKASINĖS PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMAS APŠILTINIMAS

0	2021 04 20	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	UAB "KITOS PUSĖS PROJEKTAI"		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 88, MOLĖTUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 941	PR. VAD.	D.KITOVAS	2021 04 20	Laida
				0
KALBA				Lapas
LT	UAB "AUKŠTOJAS"			Lapų
			2101-PP-BR-02	1 1



3A

BENDRAS 2A PLOTAS - 197,46 m²
 BENDRAS BUTŲ PLOTAS - 197,46 m²



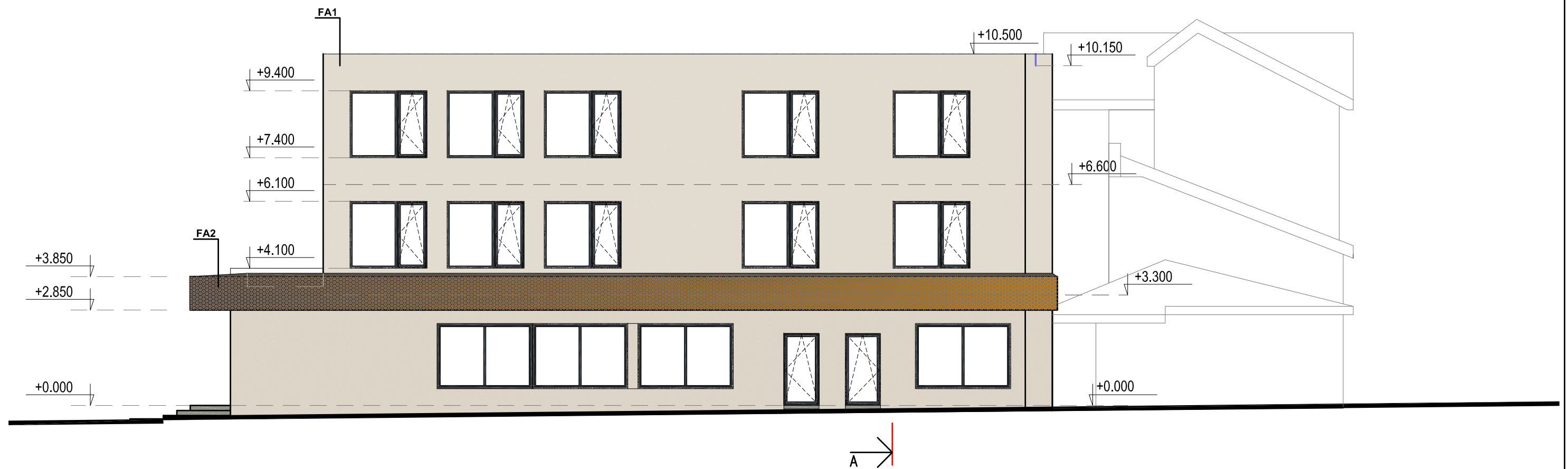
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
B1	LAIPTINĖ	-
BUTAS E		
1	VIRTUVĖ	6,10
2	VALGOMASIS / SALIONAS	35,10
3	KAMBARYS	8,27
4	VONIOS KAMBARYS	4,45
5	MIEGAMASIS	10,95
6	DRABUŽINĖ	4,90
VISO:		69,76
BUTAS F		
1	KORIDORIUS	4,75
2	VIRTUVĖ	17,66
3	VALGOMASIS / SALIONAS	14,36
4	VONIOS KAMBARYS	6,29
5	MIEGAMASIS	10,87
6	DRABUŽINĖ	4,91
VISO:		58,84
BUTAS G		
1	KORIDORIUS	4,16
2	VONIOS KAMBARYS	4,56
3	VALGOMASIS / SALIONAS	16,16
VISO:		24,88
BUTAS H		
1	KORIDORIUS	7,31
2	MIEGAMASIS	10,54
3	VONIOS KAMBARYS	4,31
4	VALGOMASIS / SALIONAS	21,82
VISO:		43,98



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMOS G/B LAIKANČIOS KOLONOS
- PROJEKTUOJAMOS MŪRINĖS LAIKANČIOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS NELAIKANTIS MŪRAS IR TARPBUČINĖS PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS KARKASINĖS PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS APŠILTINIMAS

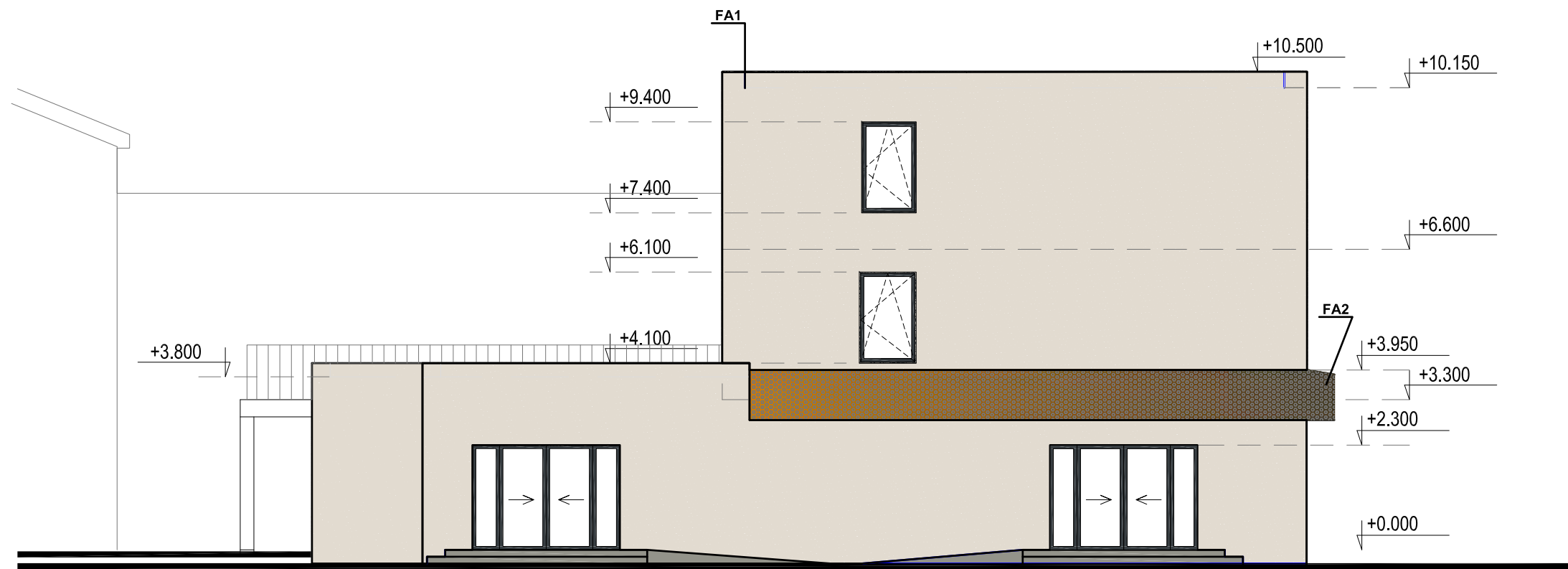
0	2021 04 20	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	UAB "KITOS PUSĖS PROJEKTAI"		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 88, MOLĖTUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 941	PR. VAD.	D.KITOVAS	2021 04 20	Laida
				0
KALBA				Lapas
LT	UAB "AUKŠTOJAS"			Lapų
	2101-PP-BR-03			1 1



Sutarliniai žymėjimai	
FA1	Šviesiai pilkos kreminės spalvos struktūrinis tinkas (Palazzo 85 pagal Caparol paletę)
FA2	Oksiduoto vario spalvos perforuoti lakštai.
	Langų rėmai, palangės, durys, turėklai, stogas ir skardos lankstiniai - dažytas metalas tamsiai pilkos antracito (RAL 7016) spalvos.


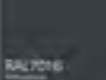


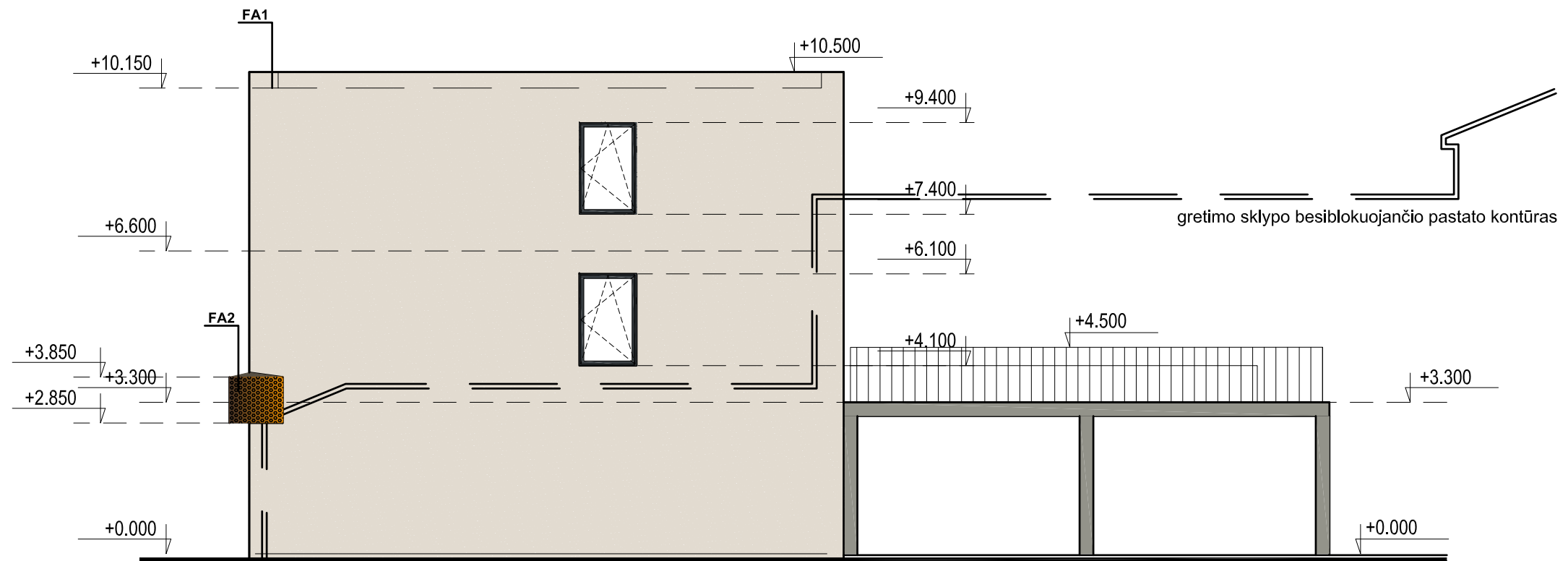
0	2021 04 20	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	UAB "KITOS PUSĖS PROJEKTAI"			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 88, MOLĖTUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 941	PR. VAD.	D.KITOVAS		2021 04 20
KALBA				Laida
LT	UAB "AUKŠTOJAS"			0
	2101-PP-BR-04			Lapas
				Lapų
				1
				1



Sutartiniai žymėjimai	
FA1	Šviesiai pilkos kreminės spalvos struktūrinis tinkas (Palazzo 85 pagal Caparol paletę)
FA2	Oksiduoto vario spalvos perforuoti lakštai.
	Langų rėmai, palangės, durys, turėklai, stogas ir skardos lankstiniai - dažytas metalas tamsiai pilkos antracito (RAL 7016) spalvos.



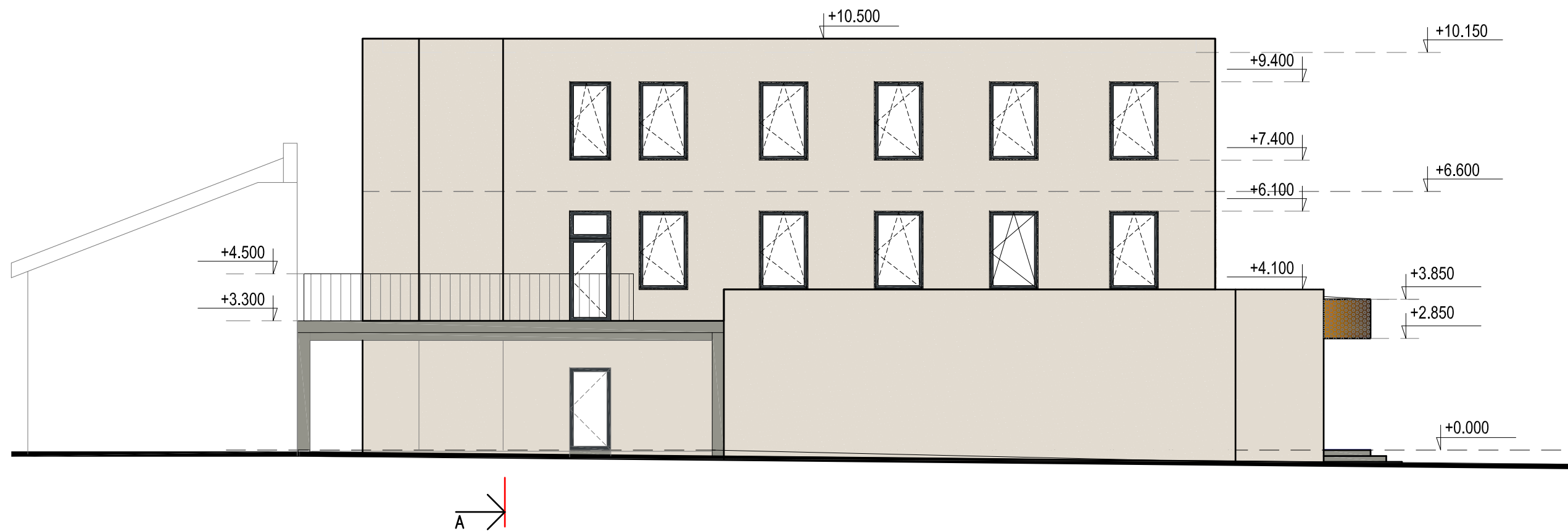
0	2021 04 20	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	UAB "KITOS PUSĖS PROJEKTAI" 		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 88, MOLĖTUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 941	PR. VAD.	D.KITOVAS 	2021 04 20	Laida
				0
				ŠONINIS FASADAS, M 1:100
KALBA				Lapas
LT	UAB "AUKŠTOJAS"			Lapų
	2101-PP-BR-05			1 1



Sutartiniai žymėjimai	
FA1	Šviesiai pilkos kreminės spalvos struktūrinis tinkas (Palazzo 85 pagal Caparol paletę)
	Oksiduoto vario spalvos perforuoti lakštai.
	Langų rėmai, palangės, durys, turėklai, stogas ir skardos lankstiniai - dažytas metalas tamsiai pilkos antracito (RAL 7016) spalvos.

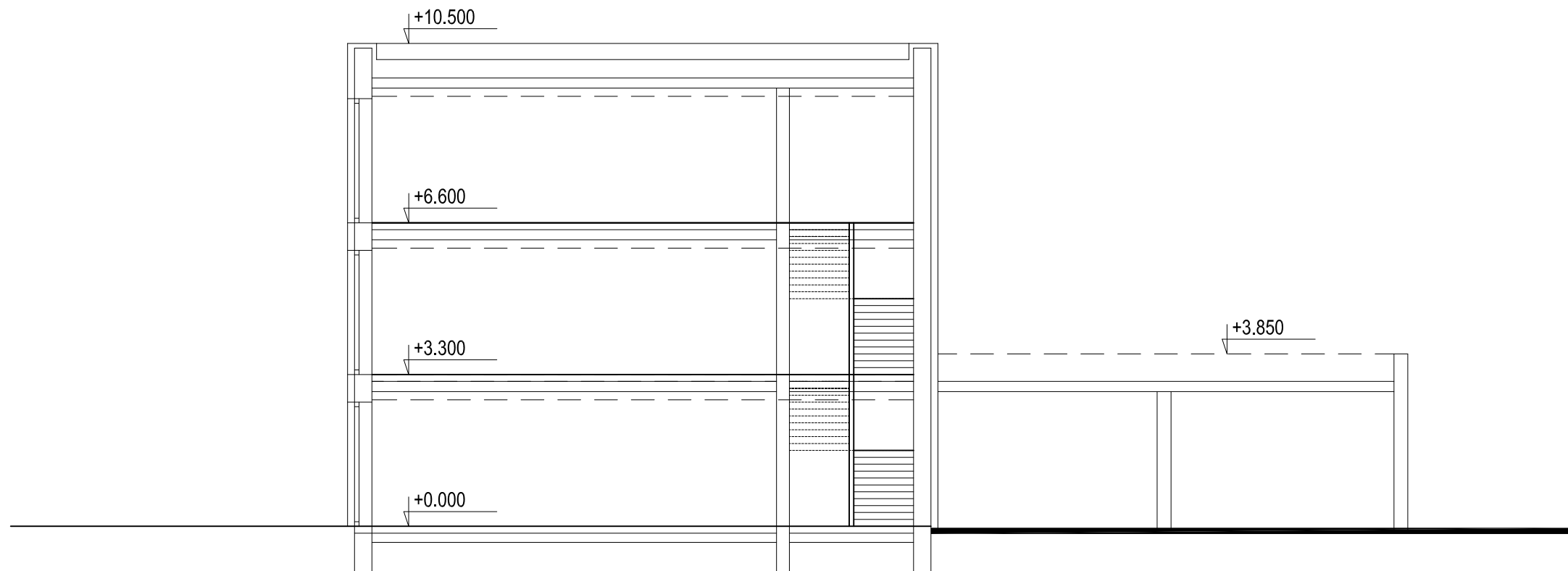




0	2021 04 20	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	UAB "KITOS PUSĖS PROJEKTAI" 		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 88, MOLĖTUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 941	PR. VAD.	D.KITOVAS 	2021 04 20	Laida
				0
KALBA	UAB "AUKŠTOJAS"			Lapas
LT	2101-PP-BR-06			Lapų
				1
				1

Sutartiniai žymėjimai	
FA1	Šviesiai pilkos kreminės spalvos struktūrinis tinkas (Palazzo 85 pagal Caparol paletę)
FA2	Oksiduoto vario spalvos perforuoti lakštai.
	Langų rėmai, palangės, durys, turėklai, stogas ir skardos lankstiniai - dažytas metalas tamsiai pilkos antracito (RAL 7016) spalvos.





0	2021 04 20	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	UAB "KITOS PUSĖS PROJEKTAI"			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 88, MOLĖTUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 941	PR. VAD.	D.KITOVAS		2021 04 20
KALBA	UAB "AUKŠTOJAS"			Lapas
LT	2101-PP-BR-07			Lapų
				0
				1



0	2021 04 20	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	UAB "KITOS PUSĖS PROJEKTAI" 		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 88, MOLĖTUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 941	PR. VAD.	D.KITOVAS 	2021 04 20	Laida
				0
KALBA				Lapas
LT	UAB "AUKŠTOJAS"		2101-PP-BR-08	Lapų
				1
				1



0	2021 04 20	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	UAB "KITOS PUSĖS PROJEKTAI" 		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 88, MOLĖTUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 941	PR. VAD.	D.KITOVAS 	2021 04 20	Laida
				0
KALBA	UAB "AUKŠTOJAS"			Lapas
LT	2101-PP-V-01			Lapų
				1
				1