
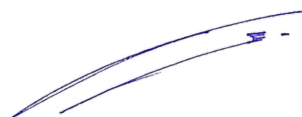


Objektas – Gyvenamosios paskirties (Un. Nr. 7996-2001-6015) pastato , Ežero g. 8, Trakuose , rekonstravimo projektas

J. Jogaitės individuali veikla Nr. 788656 Verkių 29/Ūkio kiemas 3 , VILNIUS tel.:+37061811933 el.p.: pauliusarch@yahoo.com		
Etapas	Projektinis pasiūlymas	
Laida	0	
Objektas	<u>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (UN. NR. 7996-2001-6015) PASTATO , EŽERO G. 8, TRAKUOSE , REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</u>	
Kompleksas	2020.04.29-R-PP	
Statybos rūšis	Rekonstravimas	
Statinio kategorija	Neypatingas	
Projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai	Byla : PP
Statytojas	A.A.	Tvirtinu:
PROJEKTO VADOVAS/ ARCHITEKTAS	A. Gudelis Atestato Nr. A 1606	
PDV	P. Dedelė Atestato Nr. A 1477	

Objektas – Gyvenamosios paskirties (Un. Nr. 7996-2001-6015) pastato , Ežero g. 8, Trakuose , rekonstravimo projektas

TURINYS

Dalies žymuo	Pavadinimas	
	DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
2020.04.29-R-PP	Antraštinis lapas	1
2020.04.29 -R-PP	Turinys	2
	Statytojo parengta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-5
2020.04.29 -R-PP	Bendrieji statinio rodikliai	6
2020.04.29 -R-PP	Aiškinamasis raštas	7-11
	BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	
2020.04.29 -R-PP	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	12
2020.04.29 -R-PP	Pirmo aukšto planas, mansardos planas, pjūvis A-A M 1:100	13
2020.04.29 -R-PP	Fasadai	14
2020.04.29 -R-PP	Vizualizacijos	15

PRITARIU:

Trakų rajono savivaldybės
Vyriausiasis architektas
(skyriaus vedėjas)
Povilas Montvila

AS2-05 2021-02-12

Gyvenamosios paskirties (Un.Nr.7996-2001-6015) pastato, Ežero g. 8, Trakuose, rekonstravimo projektas.

Statinio pavadinimas

Statytojas (vardas, pavardė, el. paštas, mob. telefono numeris)

Ežero g. 8, Trakai

Statybos adresas

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

1. Statinio projekto duomenys:			
1.1.	Parengimo metai:*/ Numeris:*	2020/2020.04.29 -R-TDP	
1.2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas	
1.3.	Statinio naudojimo paskirtis	Esama	Būsima
		Gyvenamoji	Gyvenamoji
1.4.	Statinio kategorija	Neypatingas	
1.5.	Žemės sklypo registracijos duomenys:*	Kadastr. Nr.	Registro Nr.
		7977/0002:427	44/624989
2. Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:			
		Esamas	Būsimas
2.1.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2.2.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1303	0,1303
2.3.	Sklypo užstatymo plotas, m ²	222,93	244,68
2.4.	Sklypo užstatymo tankumas, %	17,11	18,78
2.5.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	21,16	20
2.6.	Želdiniai	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją. Pateikti esamų želdinių tvarkymo ir projektuojamų želdinių planą, kuriame papildomai žymimi esami ir siūlomi šalinti medžiai. Sklypo sutvarkymo pasiūlymų plane šalia įprastai rodomų statinių, infrastruktūros elementų (dangos, mažosios architektūros elementai, vandens elementai ir t. t.) taip pat žymimi esami ir nauji želdiniai sutartiniais žymėjimais, kurie turi būti paaiškinti eksplikacijoje. Esamų želdinių tvarkymo ir projektuojamų želdinių planas ir sklypo sutvarkymo pasiūlymų planas gali būti sujungti į vieną brėžinį, jei jame pateikiama informacija bus aiškiai suprantama ir perskaitoma.	
2.7.	Saugomos teritorijos, apsaugos zonos		
3. Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:			
		Esamas	Būsimas
3.1.	Pastato/-ų (jo dalies) paskirtis	Gyvenamoji	Gyvenamoji
3.2.	Pastato/-ų bendrasis plotas	201,84	177,75

3.3.	Pastato/-ų tūris	701	765
3.4.	Pastato/-ų aukštų skaičius	1	1+M
3.5.	Pastato/-ų aukštis	7,46	7,5
3.6.	Pastato/-ų išorės apdailos medžiagos	Medis, asbestcementis	Tinkas, čerpės klinkeris,
3.7.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	1 buto gyvenamasis namas	
3.8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių sklypo ribose pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas. Sklypo plane parodyti automobilių stovėjimo vietas aikštelėje. Siekiant ekologinio balanso ir estetiškos kokybės, numatyti automobilių stovėjimo aikštelės apželdinimą. Želdinių pagalba nagrinėti lietaus vandens infiltracijos galimybes nuo kietų dangų.	
4. Projektinių pasiūlymų paskirtis:			
4.1.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.		
4.2.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.		
4.3.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.		
4.4.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.		
5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:			
<input type="checkbox"/>	žemės sklypo išrašą iš NTR;		
<input type="checkbox"/>	žemės sklypo planą, patvirtintą NTR;		
<input type="checkbox"/>	statinio nuosavybės dokumentų, statybinių tyrinėjimų (jeigu jie parengti) dokumentų kopijas;		
<input type="checkbox"/>	esamo statinio kadastrinių duomenų bylos kopiją;		
<input type="checkbox"/>	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija		
<input type="checkbox"/>	projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;		
6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:			
<input type="checkbox"/>	Aiškinamasis raštas;		
<input type="checkbox"/>	Grafinė dalis:		
<input type="checkbox"/>	a) žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas		
<input type="checkbox"/>	b) pastato, jo dalies aukštų planų schemos		
<input type="checkbox"/>	c) pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos		
<input type="checkbox"/>	d) pastato, jo dalių fasadai		
<input type="checkbox"/>	e) Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)		
Prašymas patvirtinti Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį ir statytojo parengta projektinių pasiūlymų rengimo užduoties forma turi būti pasirašyta elektroniniu parašu arba suformuota elektroninėmis priemonėmis, kurios leidžia užtikrinti teksto vientisumą ir nepakeičiamumą.			
Kiti duomenys:			

Statytojas
(užsakovas)

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

PV A1606 Arvydas Gudelis

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Objektas – Gyvenamosios paskirties (Unik. Nr. 7996-2001-6015) pastato , Ežero g. 8, Trakuose , rekonstravimo projektas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	1303
2. sklypo užstatymo intensyvumas prieš rekonstravimą	%	21
3. sklypo užstatymo intensyvumas po rekonstravimo:	%	18
4. sklypo užstatymo tankumas prieš rekonstravimą:	%	17
5. sklypo užstatymo tankumas po rekonstravimo:	%	18
II. STATINIAI		
<i>Gyvenamieji pastatai</i>		
2.1. Vieno buto gyvenamasis pastatas prieš rekonstravimą:		
2.1.1. butų skaičius:	vnt.	1
2.1.2. bendrasis plotas:	m ²	201.84
2.1.2.1. gyvenamasis	m ²	169.62
2.1.2.2. negyvenamasis (verslo)	m ²	-
2.1.2.3. naudingasis	m ²	194.18
2.1. 3. pastato tūris	m ³	701
2.1. 4. aukštų skaičius	vnt.	1
2.1.5. energetinio naudingumo klasė [5.41]		G
2.1. 6. kiti papildomi pastato rodikliai		-
2.2. Vieno buto gyvenamasis pastatas po rekonstravimo:		
2.2.1. butų skaičius:	vnt.	1
2.2.2. bendrasis plotas:	m ²	156.71
2.2.2.1. gyvenamasis	m ²	109.71
2.2.2.2. negyvenamasis (verslo)	m ²	-
2.2.2.3. naudingasis	m ²	156.71
2.2.2.4. pagalbinis	m ²	47.00
2.2.2.5. rūsių (pusrūsių)	m ²	-
2.2.2.6. garažų	m ²	-
2.2.2.7. pastogės plotas	m ²	-
2.2. 3. pastato tūris	m ³	760
2.2. 4. aukštų skaičius	vnt.	1+M
2.2.5. pastato aukštis	m	7.25
2.2.6. energetinio naudingumo klasė [5.41]		A+
2.2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C
2.2.8. pastato atsparumo ugniai laipsnis		II
2.2.9. kiti papildomi pastato rodikliai		-
<i>Kiti statiniai</i>		
2.3. Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė, nesudėtingas II kategorijos statinys)	m ²	377

Projekto vadovas: A. Gudelis A 1606

TVIRTINU : Užsakovas A. A.

A1606	PV	Vardas Pavardė: Arvydas Gudelis	Dokumento žymuo: 2020-04-29-R-PP.BSR	Lapas	Lapų	Laida
				1	1	0

Objektas – Gyvenamosios paskirties (Un. Nr. 7996-2001-6015) pastato , Ežero g. 8, Trakuose , rekonstravimo projektas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Statinio projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

Projekto rengimo privalomaisiais dokumentais:

- statinio projektavimo užduotimi;
- žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentu.

Pasikeitus normatyvinių statybos techninių ar normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatoms, naujos nuostatos rengiamam Projektui galioja šiais atvejais:

- jei jos įsigaliojo iki projektavimo darbų rangos sutarties pasirašymo dienos, su sąlyga, kad abiem atvejais normatyvinių dokumentų tvirtinimo dokumentuose nenustatyta kitaip;
- jei yra galiojanti spec. architektūrinės sąlygos ir inž. tinklų prisijungimo sąlygos, Projektas gali būti rengiamas vadovaujantis šių dokumentų patvirtinimo dieną galiojusiaisiais teisės aktais, jei Statytojas nepageidauja, kad Projektas būtų rengiamas vadovaujantis Projekto rengimo metu galiojančiais teisės aktų reikalavimais.

NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019-01-01).
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-07-01).
- LR Žemės įstatymas (Galiojanti suvestinė (2019-02-21 - 2019-10-31)).
- LR Teritorijų planavimo įstatymas (Galiojanti suvestinė redakcija (2018-11-01 - 2019-10-31)).

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2018-06-21)).
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2018-01-01)).
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2017-04-20)).
- STR1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2019-01-01)).
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas (Galiojanti Suvestinė redakcija (2019-01-17 – 2019-05-31)).
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2018-07-01)).
- STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamo turto kadastro objektų formavimo tvarka (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2018-07-01)).
- STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2003-01-30)).

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2002-10-05)).

A1606	PV	Vardas Pavardė: A. Gudelis	Dokumento žymuo: 2020-04-29-R-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
				1	5	0

Objektas – Gyvenamosios paskirties (Un. Nr. 7996-2001-6015) pastato , Ežero g. 8, Trakuose , rekonstravimo projektas

- STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2002-11-09)).
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas (Galiojanti suvestinė redakcija (2019-02-01 – 2019-04-30)).
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2007-12-30)).
- STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2009-09-23)).
- STR 2.01.11:2012STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2016-06-30)).
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2019-01-09)).
- STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2015-07-02)).
- STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2018-02-08)).
- STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2014-10-02)).
- STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2013-07-19)).
- STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2006-02-12)).
- STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės jėgimo durys (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2013-07-14)).
- STR 2.06.04:2011 Gatvės. Bendrieji reikalavimai (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2017-07-26)).
- STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2009-04-01)).
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2015-03-27)).

Lietuvos Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2016-03-03)).
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2002-10-05)).
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2019-01-01)).
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Galiojanti suvestinė redakcija (2018-11-08 - 2019-04-30)).
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2018-11-01)).
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Galioja nuo 2011-04-24).
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Galioja nuo 2012-07-05).

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- HN 33-2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2018-02-14)).
- HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2014-11-01)).
- AM 2007-04-02d. įsakymas Nr.D1-193 Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo (Galiojanti suvestinė redakcija (2019-01-01 - 2019-10-31)).
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2019-01-01)).
- AM 2007-10-08d. įsakymas Nr.D1-515 Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-07-01 iki 2019-10-31).
- Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašas (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2018-07-01)).

Papildomi dokumentai:

- 1993m. Gruodžio 6d. Nr. 912 Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schema.
- 2003-11-21 d. įsakymas Nr. ĮV-436 Dėl Trakų istorinio nacionalinio parko individualaus apsaugos reglamento (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2015-02-03)).

A1606	PV	Vardas Pavardė: A. Gudelis	Dokumento žymuo: 2020-04-29-R-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
				2	5	0

Objektas – Gyvenamosios paskirties (Un. Nr. 7996-2001-6015) pastato , Ežero g. 8, Trakuose , rekonstravimo projektas

- Trakų miesto bendrasis planas.
- Trakų senamiesčio specialusis planas.

BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objektas – Gyvenamosios paskirties Unik. Nr. 7996-2001-6015 pastato rekonstravimo projektas.

Statybos vieta – Trakai, Ežero g. 8.

Statinių kategorija – neypatingi statiniai.

Statybos rūšis – rekonstravimas.

Sklypas – žemės sklypo nuosavybės forma – nuosavybės teisė. Notarine sutartimi sklypas padalintas į dvi dalis, kurioms nustatytas valdymas.

Žemės naudojimo paskirtis – kita. **Naudojimo būdas** – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepažeidžiamos. Esamų tinklų, įrenginių griovimas nenumatomas.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

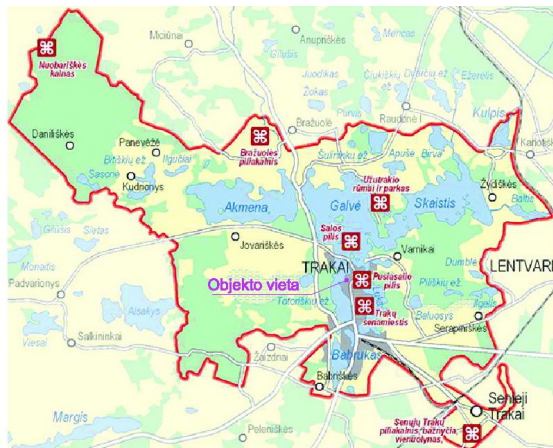
Sklypo bendras plotas- 0,1303 ha. Sklypas stačiakampio formos. Sklypo naudojimo paskirtis- kita, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Teritorija yra inžineriškai išvystyta. Sklype ar šalia jo yra elektros, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, ryšių, dujotekio tinklai.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Skirstomųjų dujotekijų apsaugos zonos;
2. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos ir jų apsaugos zonos ;
3. Valstybiniai parkai;
4. Vandens tiekimo ir nuotekų, paivršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ;
5. Elektros tinklų apsaugos zonos
6. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Sklypas yra Trakų istoriniame nacionaliniame parke, Trakų senamiestyje (unikalus kodas kultūros vertybių registre 17114), vadovaujantis Trakų miesto bendruoju planu, teritorija priklauso uSn* zonai- mišrios paskirties ypač vertinga teritorija.



Trakų istorinis nacionalinis parkas

Sklype yra gyvenamasis namas, kuris bus rekonstruojamas (Unikalus daikto numeris: 7996-2001-6015), garažas (Unikalus daikto numeris: 7996-2001-6037) ir ūkinis pastatas (Unikalus daikto numeris: 7996-2001-6048).

Sklype saugotinių medžių nėra.

A1606	PV	Vardas Pavardė: A. Gudelis	Dokumento žymuo: 2020-04-29-R-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
				3	5	0

Objektas – Gyvenamosios paskirties (Un. Nr. 7996-2001-6015) pastato , Ežero g. 8, Trakuose , rekonstravimo projektas

REKONSTRUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS

Rekonstruojami statiniai:

1. Gyvenamosios paskirties Unik. Nr. 7996-2001-6015 pastatas.

TRUMPAS PROJEKTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklypo planas. Rekonstruojamas pastatas Trakuose, Ežero g. 8. Statybos rūšis- rekonstravimas, statinio paskirtis- gyvenamasis namas.

Rekonstruojamo statinio aukštingumas ir atstumai nuo sklypo ribų:

Rekonstruojamo pastato aukštis- 7,25 m. Pastato atstumas vakarinėje sklypo pusėje iki sklypo ribos mažesnis už norminį (toks buvo ir prieš rekonstravimą), todėl yra gautas kaimyno sutikimas.

Užstatymo charakteristika ir rodikliai nustatomi pgl. Trakų senamiesčio ir kitus Trakų senamiesčio teritoriją, nekilnojamąjį kultūros paveldą reglamentuojančius dokumentus.

Vadovaujantis Trakų istorinio nacionalinio parko individualiu apsaugos reglamentu, gyvenamojo namo užstatymo plotas negali viršyti 120 m². Rekonstruojamo namo (unik.Nr. 7996-2001-6015) dabartinis užstatymo plotas yra 149 m². Po rekonstravimo pastato užimamas plotas liko nepakitęs, tačiau pasikeitus skaičiavimo metodikai, į užstatymo plotą skaičiuojamos išsikišančios stogo konstrukcijos, todėl užstatymo plotas padidėjo iki 158,20 m².

Sklypo rodikliai prieš rekonstravimą:

Sklypo plotas , m ³	Esamas sklypo intensyvumas UI, %	Esamas sklypo užstatymo tankis UT, %
1303	21	17

Sklypo rodikliai po rekonstravimo:

Sklypo plotas , m ³	Projektuojamas sklypo intensyvumas UI, %	Projektuojamas sklypo užstatymo tankis UT, %
1303	18	18

Mažiausi leistini priešgaisriniai atstumai tarp pastatų nustatomi pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

Mažiausias želdynų plotas nustatomas pgl. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedą (min.25 proc.), projektuojamas plotas - 55 proc.

Reljefas lieka esamas.

Po rekonstravimo pastatas stovi toje pačioje vietoje, kaip ir prieš rekonstravimą, todėl jokie medžiai nebus kertami.

Sklype išlaikomas esamas užstatymo foninis aukštingumas.

Projektinio pasiūlymo sprendiniai atitinka Lietuvos Respublikoje galiojančius įstatymus, Trakų miesto bendrąjį planą, Trakų istorinio nacionalinio parko individualų apsaugos reglamentą, Trakų senamiesčio specialųjį planą ir kitus Trakų senamiesčio teritoriją, nekilnojamąjį kultūros paveldą reglamentuojančius dokumentus.

Privažiavimo keliai ir eismo organizavimo principai. Šiuo metu įvažiavimas į sklypą yra šiaurinėje sklypo pusėje iš Ežero gatvės, projektu numatomas papildomas įvažiavimas iš pietinės sklypo pusės, Trakų

A1606	PV	Vardas Pavardė: A. Gudelis	Dokumento žymuo: 2020-04-29-R-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
				4	5	0

Objektas – Gyvenamosios paskirties (Un. Nr. 7996-2001-6015) pastato , Ežero g. 8, Trakuose , rekonstravimo projektas

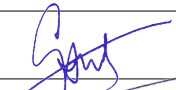
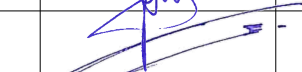
gatvės. Aplink pastatą, įvažiavimo į sklypą takų dangą- betono trinkelį. Automobilių stovėjimo vietose numatoma žalių korių dangą.

Automobilių parkavimo vietų poreikio skaičiavimas: Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pgl. STR 2.06.04:2014 „ Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ : pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m²– 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui- rekonstruojamam 156,71 m² pastatui minimalus stovėjimo vietų skaičius- 3 vnt., projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos.

Architektūra. Šiuo projektu rekonstruojamas gyvenamasis namas, ėjimas į pastatą projektuojamas iš šiaurės/ rytų pusės.

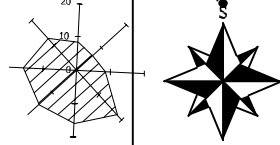
Gyvenamajame name numatoma įrengti tambūrą, holą, katilinę, svetainę- virtuvę, 2 vonios kambarius, 4 miegamuosius kambarius.

Rekonstruojant pastatą, plano forma išlieka nepakitusi, išlieka esamas Trakų senamiesčiui būdingas užstatymo charakteris/ neužstatytos erdvės. Gyvenamojo namo sienos – Arko M mūro blokeliai, apšiltinti neoporu, apdaila tradicinė, būdinga Trakų senamiesčiui - tinkas ir medinės dailylentės . Stogas- dvišlaitis, dangą – skarda. Lietaus H₂O nuvedamas nuo stogų metalo skardos lietvamzdžiais bei lietloviais. Pastato aukštis(kraigo ir karnizo), stogo šlaito kampas (40⁰) atitinka Trakų istorinio nacionalinio parko individualų apsaugos reglamentą. Rekonstruojamo pastato apdailos spalvos tradicinės- rusvos, langų forma ir skirstymas – tradiciniai, kaip nustatyta reglamentuose.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	A. Gudelis	A1606		2021.04
Projekto dalies vadovas	P. Dedelė	A1477		2021.04

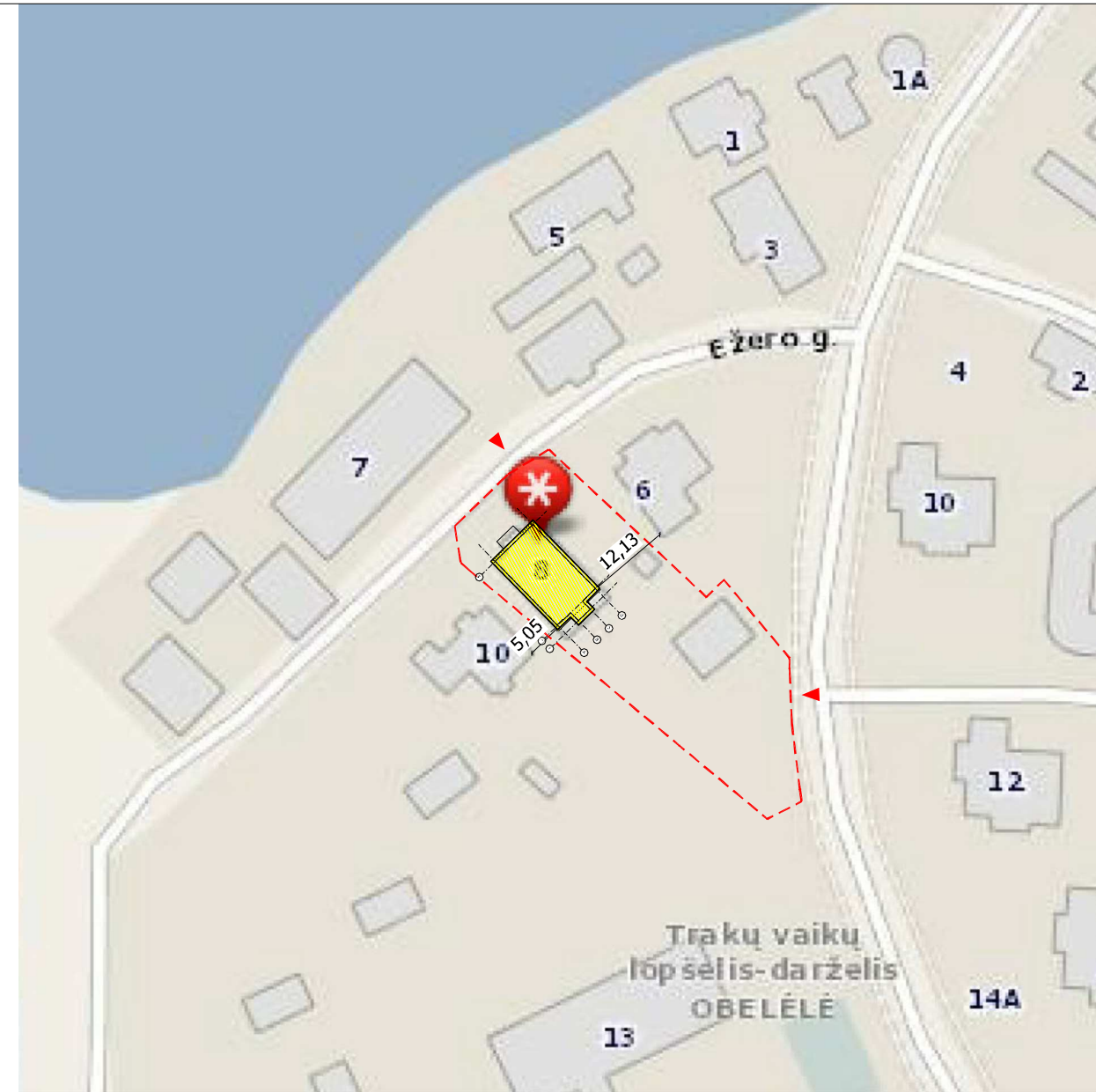
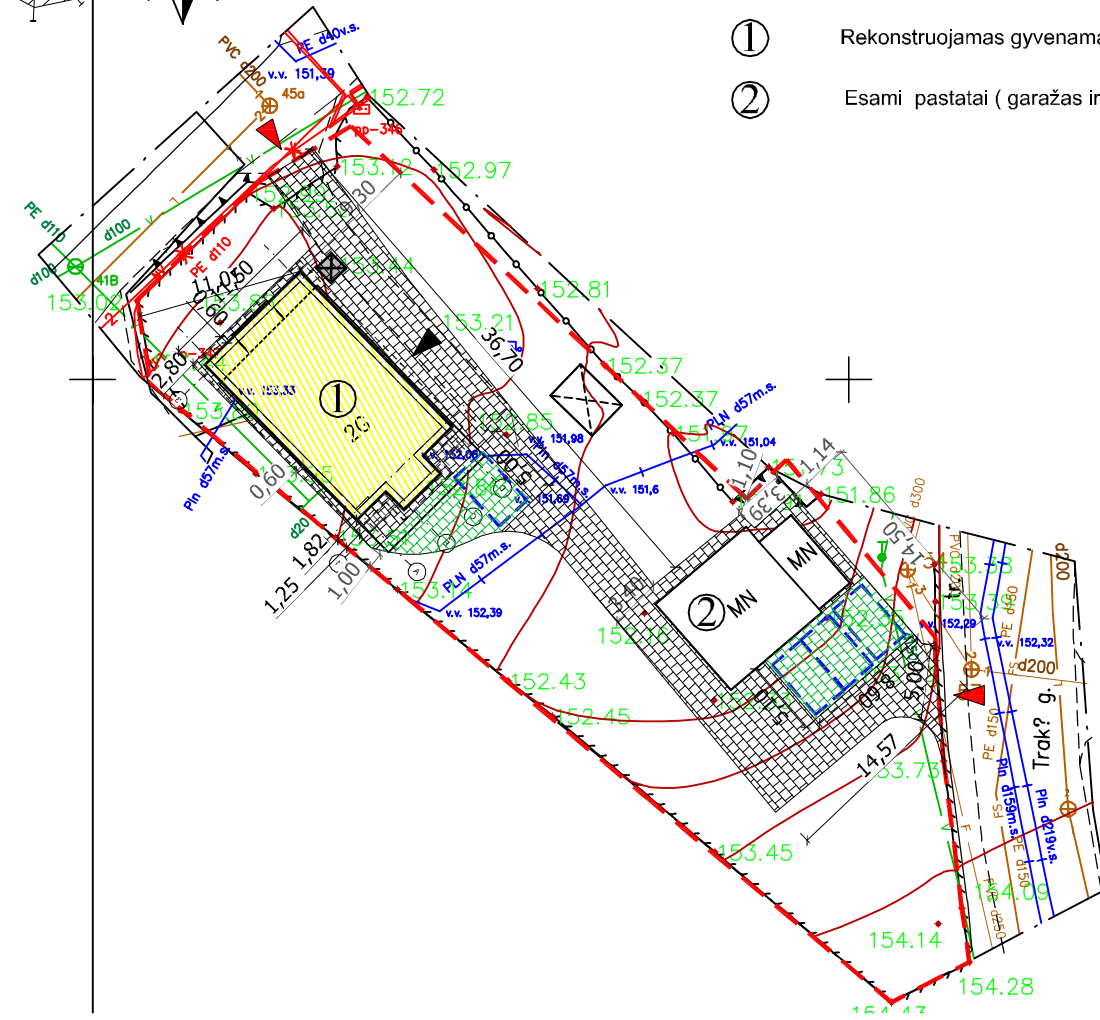
A1606	PV	Vardas Pavardė: A. Gudelis	Dokumento žymuo: 2020-04-29-R-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
				5	5	0

0280 72/31 - 0261



Eksplikacija :

- ① Rekonstruojamas gyvenamasis namas (unik.Nr. 7996-2001-6015)
- ② Esami pastatai (garažas ir ūkinis pastatas)



Situacijos planas M 1:1000

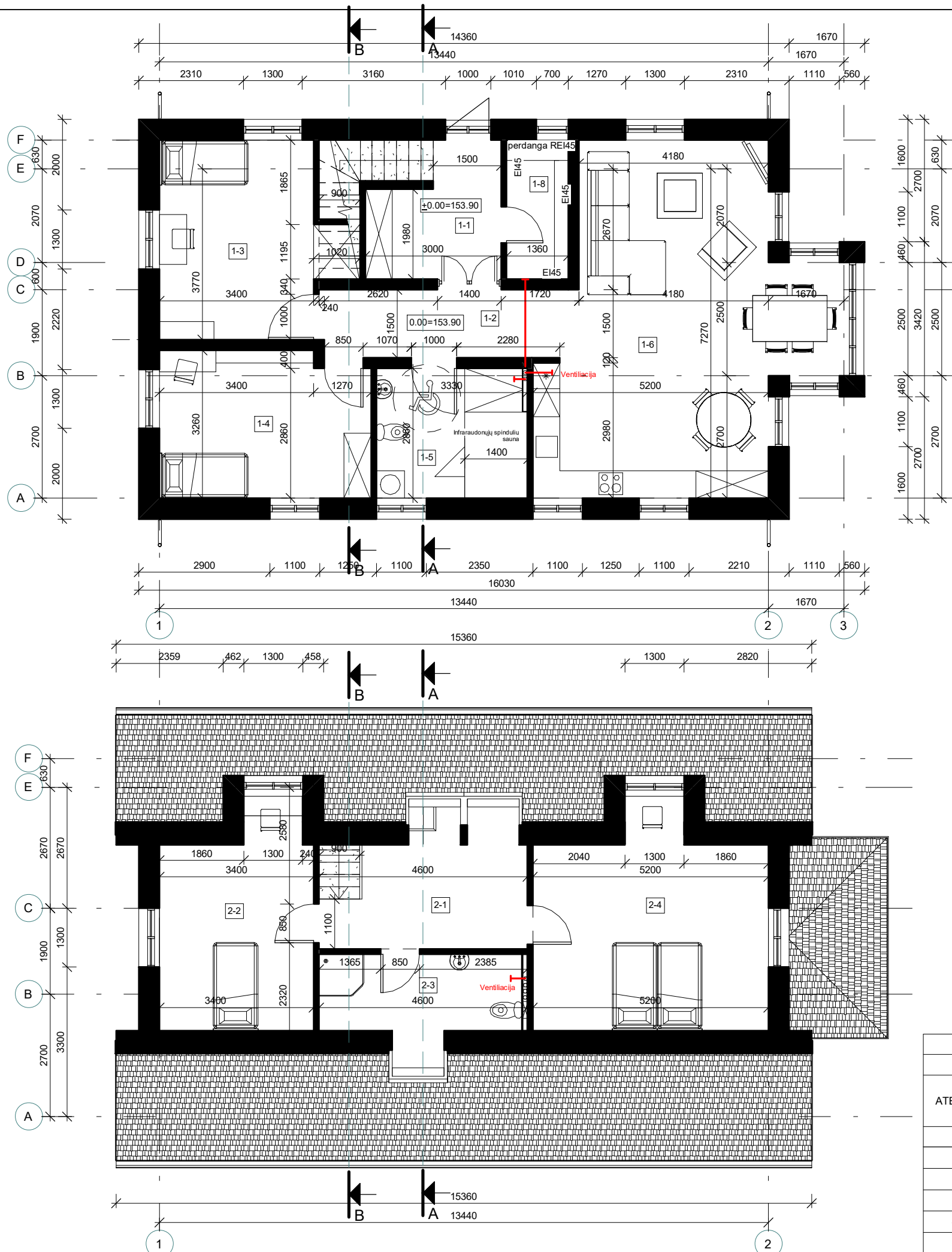
Sutartiniai ženklai:

- Projektuojamas gyvenamasis namas
- Sklypo riba
- Patekimas į pastatą
- Patekimas į sklypą
- Trinkelių danga

PASTABA: valstybinėje žemėje už sklypo ribų neprojektuoti kietos dangos (trinkelių, asfalto dangos), kol nebus pakloti centralizuoti tinklai.

- Žalių korių danga (78 m²)
- Veja ≈ 700 m²
- Šiukšlių konteineris
- Automobilių parkavimo vietos 2,5x4,35m

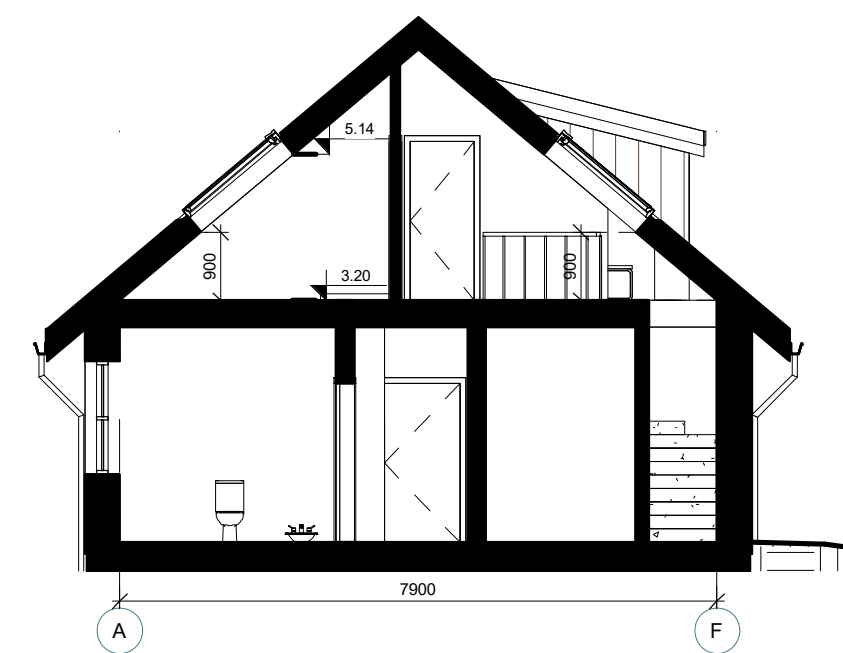
0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keltimo priežastis (jai taikoma)				
ATESTATO NR.	J.Jogaitės individuali veikla Nr. 788656 +370 618 11933			Kompleksas Gyvenamosios paskirties (Un. nr. 7996-2001-6015) pastato, Ežero g. 8, Trakuose, rekonstravimo projektas.		
A 1606	PV	A. Gudelis		2021	Objektas Vieno buto gyvenamasis namas	LAIDA
A 1477	PDV	P. Dedelė		2021		
					Brėžinys Sklypo sutvarkymo planas M1:500	0
STADIJA	UŽSAKOVAS: A. A.			2020.04.29- R -PP	LAPAS	LAPŲ
PP					1	1



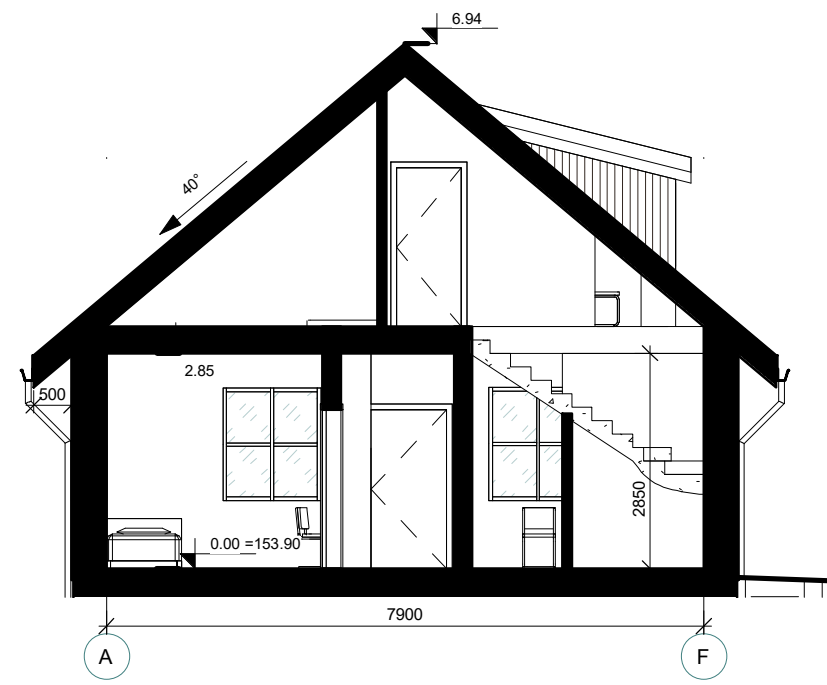
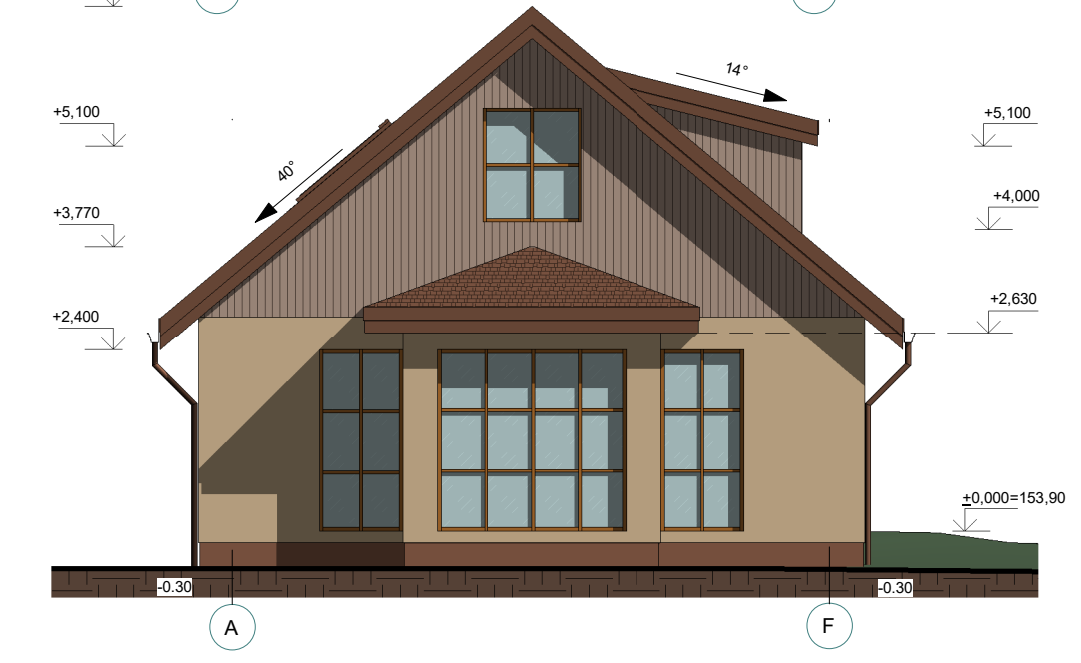
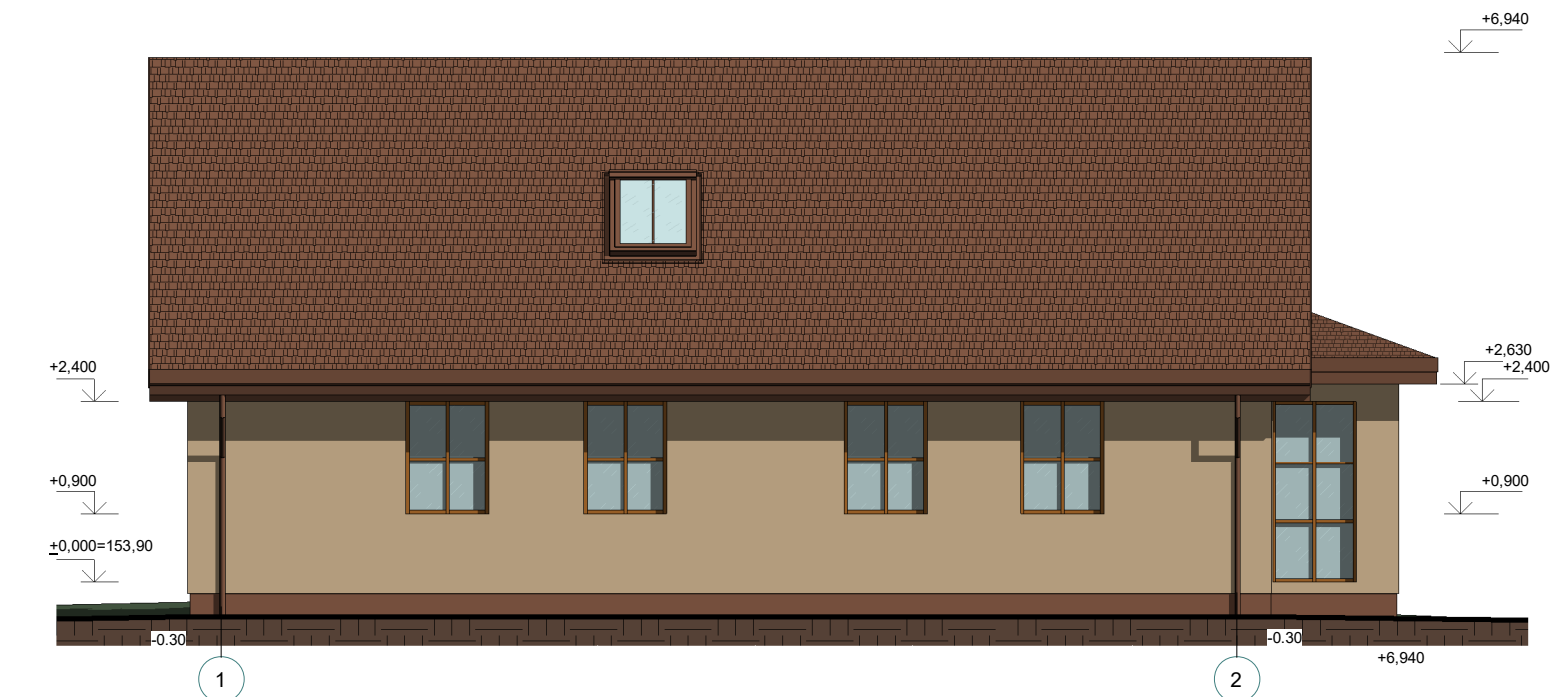
Pirmo aukšto eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	7.69 m ²
1-2	Holas	8.63 m ²
1-3	Kambarys	16.18 m ²
1-4	Kambarys	14.72 m ²
1-5	Vonia	9.48 m ²
1-6	Svetainė- virtuvė	40.73 m ²
1-8	Katilinė	4.16 m ²
		101.57 m ²

Mansardos eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Holas	9.54 m ²
2-2	Kambarys	15.37 m ²
2-3	Vonios kambarys	7.53 m ²
2-4	Kambarys	22.71 m ²
		55.14 m ²

BENDRAS PLOTAS : 156.71 kv.m.



0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
ATESTATO NR.	J. Jogaitės individuali veikla Nr. 788656		KOMPLEKSAS
	tel.: 8 618 11933		Gyvenamosios paskirties (Un. Nr. 7996-2001-6015) pastato, Ežero g. 8, Trakuose, rekonstravimo projektas
A 1606	PV/ Architektas	A. Gudelis	2021
A 1477	PDV	P. Dedelė	2021
OBJEKTAS			LAIDA
Vieno buto gyvenamasis namas			0
BRĖŽINYS			
Pirmo aukšto planas, mansardos planas, pjūvia A-A M 1:100			
STADIJA	UŽSAKOVAS: A. A.		LAPAS
PP	2020.04.29-R-PP		LAPŲ
			1 1



- Sutartiniai ženklai:
- Tinkas RAL 1014
 - Pakalimai RAL 8028
 - Skarda RAL 8028
 - Medinės dailylentės RAL 8025
 - Cokolio tinkas RAL 8028

0	2020	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
ATESTATO NR.	J. Jogaitės individuali veikla Nr. 788656			KOMPLEKSAS Gyvenamosios paskirties (Un. Nr. 7996-2001-6015) pastato, Ežero g. 8, Trakuose, rekonstravimo projektas	
	tel.: 8 618 11933				
A 1606	PVI/ Architektas	A. Gudelis	2021	OBJEKTAS Vieno buto gyvenamasis namas	
A 1477	PDV	P. Dedelė	2021		
				BRĖŽINYS Fasadai, pjūvis B-B M 1:100	
STADIJA	UŽSAKOVAS: A. A.			LAPAS	LAPŲ
PP	2020.04.29-R-PP			1	1



0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
ATESTATO NR.	J. Jogaitės individuali veikla Nr. 788656 tel.: 8 618 11933			KOMPLEKSAS Gyvenamosios paskirties (Un. Nr. 7996-2001-6015) pastato, Ežero g. 8, Trakuose, rekonstravimo projektas
A 1606	PV/ Architektas	A. Gudelis	2021	OBJEKTAS Vieno buto gyvenamasis namas
A 1477	PDV	P. Dedelė	2021	
				BRĖŽINYS Vizualizacijos M 1:100
STADIJA	UŽSAKOVAS: A. A.			LAPAS
PP				2020.04.29-R-PP
				LAPŲ
				1
				1