

<b>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</b>	UAB "Tikodenta"
<b>PROJEKTO NR.</b>	<b>21-03-01.TDP.SA</b>
<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	<b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo (unik. Nr. 6992-6000-1013) griovimo ir gydymo paskirties pastato (odontologijos klinikos) naujos statybos, Basanavičiaus g. 5, Prienai, projektas</b>
<b>STATINIO PASKIRTIS</b>	Gydymo (odontologijos klinika)
<b>STATINIO ADRESAS</b>	Prienai, J. Basanavičiaus g. 5
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingas
<b>STATYBOS RŪŠYS</b>	Nauja statyba; Griovimas
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	Projektiniai pasiūlymai

2021 m.

<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB "Mini studio", Ugnės g. 20, Kaunas Direktorius: Mindaugas Butvila
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	PV Mindaugas Butvila, at. Nr. A 1830
<b>ARCHITEKTAS</b>	Darius Kamarūnas

**PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS TVIRTINU**

**STATYTOJAS**



## Projektinių pasiūlymų dalies TURINYS

Nr. / Žymuo	Pavadinimas	Lapo Nr.	Lapų sk.
<b>1. Tekstinė dalis</b>		<b>1-6</b>	<b>6</b>
	Projekto dalies antraštinis lapas	1	1
	Projekto dalies turinys	2	1
	Bendrieji statinio rodikliai	3	1
	Aiškinamasis raštas	4-9	6

<b>2. Dokumentai (Neviešinama informacija)</b>		<b>7-22</b>	<b>1</b>
1.	NTRC registrų centro išrašas. <b>Statiniai.</b> J.Basanavičiaus g. 5	7-8	2
2.	NTRC registrų centro išrašas. <b>Sklypas.</b> J.Basanavičiaus g. 5	9-10	2
3.	Sklypo kadastriniai duomenys. J.Basanavičiaus g. 5	11-12	2
4.	Ištrauka iš statinio kadastrinės bylos.	13-16	4
5.	Žemės sklypo planas. J. Basanavičiaus g. 5	17	1
6.	Topografinė nuotrauka. J. Basanavičiaus g. 5	18	1
7.	Igaliojimas. UAB „Tikodenta“.	19	1
8.	Mindaugo Butvilos kvalifikacijos atestatas A 1830	20	1
9.	Dariaus Kamarūno architekto kvalifikacijos diplomai 0029698	21	1
10.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.	22	1

<b>3. Brėžiniai</b>		<b>23-26</b>	<b>4</b>
1.	Žemės sklypo planas	23	1
2.	1a. planas - schema	24	1
3.	2a. planas - schema	25	1
4.	Fasadai	26	1

<b>4. Vaizdinė informacija</b>		<b>27-29</b>	<b>3</b>
1.	Vizualizacija	27	1
2.	Vizualizacija	28	1
3.	Vizualizacija	29	1

## 8. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	516,00	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	37,29	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	25,04	
1.4. Apželdintas sklypo plotas	%	11,88	
1.5. Automobilių ir elektromobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	9	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2. G.1. – Gydomo paskirties pastatas (odontologijos klinika)</b>			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) : Kabinėtų skaičius	vnt.	4	
2.2. Pastato bendrasis plotas. *	m <sup>2</sup>	192,44	
2.2. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	192,44	
2.3. Pastato tūris. *	m <sup>2</sup>	898,22	
2.4. Aukštų skaičius. *	m <sup>2</sup>	2	
2.5. Pastato aukštis. *	m <sup>2</sup>	6,95	
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]	m <sup>2</sup>	A++	
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.		II	
<b>III. KITI STATINIAI</b>			
3. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – aikštelė P.1. (užstatymo plotas)	m <sup>2</sup>	229,88	II grupės nesudėtingas

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas - **Mindauga Butvila** A1830

**STATYTOJAS**



## BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Projektavimo užduotis
	Žemės sklypo nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę patvirtinantys Dokumentai (Nekilnojamo turto register įregistruotas turtas)

### 2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

<b>2.1. Privalomieji dokumentai</b>	Pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre ( <i>statinio</i> )	
	Esamo statinio aukštų planai	
	Techninio projekto parengimo techninė užduotis	
<b>2.2. Normatyviniai dokumentai</b>	Projektas paruoštas vadovaujantis šiais norminiais aktais (vykdant statybos darbus, eksploatuojant statinius taip pat būtina vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais):	
	LR statybos įstatymas	
	LR Teritorijų planavimo įstatymas	
	LR Aplinkos apsaugos įstatymas	
	LR Saugomų teritorijų įstatymas	
	LR Standartizacijos įstatymas	
	LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas	
	LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas	
	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	
	STR 1.01.01:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė	

LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)			
0	2021.04	Statybos leidimui			
ATESTATO NR.	UAB „MINI STUDIO“ UGNĖS G. 20, KAUNAS Į.K.:30322379			PROJEKTAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo (unik. Nr. 6992-6000-1013) griovimo ir gydymo paskirties pastato (odontologijos klinikos) naujos statybos, Basanavičiaus g. 5, Prienai, projektas	
A1830	PV,PDV	M. BUTVILA	BRĖŽINIO PAVADINAMAS		LAIDA
0029698	ARCH.	D.KAMARŪNAS	Aiškinamasis raštas		0
LT	STATYTOJAS	Uab „Tikodenta“		BRĖŽINIO INDEKSAS <b>21-03-01.TDP.SA</b>	NUMERIS 002
				LAPAS	LAPŲ
				1	6

STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplikos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
HN 35:2007	„Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
HN 42:2009	"Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas"
HN 50:2003	„Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
HN 24:2003	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
HN 33:2011	„Akustinis triukšmas Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
	LR Vandens vartojimo normos RSN 26-90
	LR Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2014-04-02, įsakymas Nr. 1-144
	LR Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2012-06-29, įsakymas Nr. 1-186
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
	Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos apsaugos ministro 2008 m. sausio 15d. įsakymas nr. A1-22/D1-4	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai
LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2008 m. gegužės mėn. 5 d. įsakymas nr. A1-171/V-500	Įmonių darbuotojų saugos ir sveikatos tarnybų pavyzdiniai nuostatai
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
Priešgaisrinės apsaugos ir	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės

	gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymas Nr. 64 (2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija)	
	2011-03-09	Europos parlamento ir tarybos reglamentas (ES) nr.305/2011
	GKTR 2.01.01:1999	Geodezijos ir kartografijos techninis reglamentas. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka
	LST 516:1998	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
	RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
	STR 2.05.06:2005	Aliuminio konstrukcijų projektavimas
	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

**PASTABOS:**

1. Taip pat galima naudoti ir kitus čia nepaminėtus lygiavercius dokumentus, užtikrinančius ta pacia kokybę. **Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, isigalioja automatiškai juos pakeiciantys.**
2. Kiekvieno šių norminių dokumentų publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioje šios PP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

### 2.3. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai;
- HN 50:2003 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose;
- HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai;
- HN 105:2004 Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos;
- HN 110:2001 Pramoninio dažnio (50 hz) elektromagnetinis laukas darbo vietose. Parametrų leidžiamos skaitinės vertės ir matavimo reikalavimai;
- Lietuvos higienos norma HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“
- Lietuvos higienos norma HN 39:2005 „Pirtys: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“
- Lietuvos higienos norma HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“
- Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- Lietuvos higienos norma HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“
- Lietuvos higienos norma HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“
- Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“ (Žin., 2011, Nr.67-3191).

### 3. BENDRI DUOMENYS

**Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo (unik. Nr. 6992-6000-1013) griovimo ir gydymo paskirties pastato (odontologijos klinikos) naujos statybos, Basanavičiaus g. 5, Prienai, techninis darbo projektas** paruoštas vadovaujantis LR įstatymais, organizaciniais tvarkomaisiais statybos techniniais reglamentais bei statytojo pateikta projektavimo užduotimi.

- **Projekto pavadinimas.** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo (unik. Nr. 6992-6000-1013) griovimo ir gydymo paskirties pastato (odontologijos klinikos) naujos statybos, Basanavičiaus g. 5, Prienai, projektas.
- **Statybos adresas.** Prienai, J. Basanavičiaus g. 5
- **Žemės sklypo unikalus Nr.** 6943-0010-0077.
- **Žemės sklypo kadastrinis Nr.** 6943/0010:77 Prienų m. k.v.
- **Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:** Kita.
- **Žemės sklypo naudojimo būdas:** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- **Sklypo savininkai (nuosavybės teisė):** UAB „Tikodenta“, įm.k. 304959030.
- **Statytojas (užsakovas).** UAB „Tikodenta“.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projektas parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi, sutartimi, teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.06.2002 „Statinio statybos rūšys“, statybos rūšis yra nauja statyba.
- **Žemės sklypo plotas** 0,516 ha.
- **Statinių kategorija.** Neypatingas.

### 4. APLINKOS CHARAKTERISTIKA IR ESAMA PADĖTIS

**Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis:** Kita.

**Naudojimo būdas:** Komerčinės paskirties objektų teritorijos.

## TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA:

### SITUACIJOS SCHEMA:



**Teritorija, reljefas:** Teritorija, reljefas – inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklypo reljefo paviršiaus altitudės sklype kinta +55,48 m ir +55,28 ribose, pagal absoliutinę altitudę virš jūros lygio (LAS07 aukščių sistema). Sklypas – **salyginai lygus**. Statinys projektuojamas esamo (griaunamo) statinio vietoje, išlaikant Gatvės užstatymo liniją. Patekimas į statinį numatomas iš kiemo vidinės pusės. Rytinėje sklypo dalyje statinys atitraukiamas nuo Basanavičiaus ir Sporto g. sankryžos, pagerinant sankryžos matomumą. Įvažiavimas į sklypą formuojamas pietinėje dalyje, vidiniame kieme numatoma automobilių parkavimo aikštelė. Sklypo numeris – 5. Sklypas – dviejų gatvių sankryžoje. Iš vakarinės ir pietinės pusių – mažaukštės gyvenamosios paskirties sklypai. Vakarinėje pusėje statinys projektuojamas jį atitraukiant 1,5m nuo kaimyninio sklypo (tam turi būti gaunamas kaimyninio sklypo savininko sutikimas), šiaurinėje pusėje statinys formuojamas sulig sklypo riba kaip ir šiuo metu esamas gyvenamasis namas (griaunamas) (tam turi būti gaunami trečiųjų šalių instancijų staukimai).

**Automobilių parkavimas.** Numatomas automobilių parkavimo vietų skaičius – **9 vnt.** (minimalus reikalavimas: 1 vieta 30m<sup>2</sup> pagrindinio ploto (t.y. 7 parkavimo vietos).

**ŽN parkavimas.** Pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmoniui su negalia reikmėms“, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių, kad tenkintų numatytus reikalavimus. Sklype numatoma įrengti 9 automobilių stovėjimo vietas, iš kurių 1 vieta bus pritaikyta ŽN. ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos numatomos pažymėti horizontaliu ženklinimu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis [17.42] 3 priedo 1.24 punktą) ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 "Stovėjimo vieta" su papildoma lentele Nr. 846 "Neįgalieji" [17.42].)

**Aptvėrimas.** Dalis sklypo, žymima sklypo plane, planuojama aptverti tvora, kurios ažuriškumas ne mažesnis kaip 50%. Tvora neviršija 1,5m nuo kaimyninio sklypo žemes paviršiaus lygio.

**Inžineriniai tinklai:** Esama elektros KAS dėžutė – ant statinio. Vandentiekio, fekalinės kanalizacijos– J. Basanavičiaus g. pakloti išilgai sklypo ribai. Lietaus kanalizacijos tinklai– sklype ir Sporto g. Miesto (Prienų šilumos tinklai) šilumos stinklai – Sporto g.

**Sklypo naudojimo apribojimai:** Pagal specialias žemės ir miško naudojimo sąlygas sklype nustatyti sekantys apribojimai: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis).

**Klimatiniai duomenys:** Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis šiomis klimatinėmis sąlygomis (pagal RSN 156-94 „Statybina klimatologija“):

- vidutine metine oro temperature: +(6,3÷6,6) 0C;
- šalčiausio penkiadienio oro temperature: -(22÷24) 0C;
- santykinis metinis oro drėgnumas: 80%;

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
21-03-01.TDP.SA	002	5	6



Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo (unik. Nr. 6992-6000-1013) griovimo ir gydymo paskirties pastato (odontologijos klinikos) naujos statybos, Basanavičiaus g. 5, Prienai, projektas

- vidutinis metinis kritulių kiekis: 630 mm;
  - maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 73,4 mm.
  - vyraujancios stipriausiu vėju kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
  - vidutinis metinis vėjo greitis: 4 m/s;
  - skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas viena karta per 50 metų 22 m/s;
- Pagal STR 2.05.04:2003 Kaunas priskiriamas II-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s., pagal STR 2.05.04:2003 'Poveikiai ir apkrovos' - I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžemines apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m<sup>2</sup> (120 kg/m<sup>2</sup>).

**Insoliacijos sprendiniai.** Projektuojamas pastatas ir su jais susiję sprendiniai nepablogins aplinkinių pastatų situacijos.

Reikalavimai dėl insoliacijos (kaimyninių pastatų) išlaiko normas, tarp kovo 22d. ir Rugsejo 22d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis nei 2,5 val. Urbanizuotose teritorijose (tokiose, kaip projektuojamas pastatas adr. J. Basanavičiaus g. 5), atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti mažinamas iki 2val.

Projektuojamo pastato šešėliai gretimam pastato pirmo aukšto patalpų insoliacijos nepablogina, kambarių langai oreantuoti į kelias pasaulio šalis (išlaikomas daugiau nei 2 val. Apšviestumas).

## 5. ARCHITEKTŪRA.

**Koncepcija.** Statinio architektūrinė -planinė koncepcija – taisyklingos stačiakampio formos tūris, atkartojantis esamą pastatą, ir išlaikantis J.Basanavičiaus g. esamą užstatymo liniją. Statinys projektuojamas 2a. neviršijant 7m statinio aukštumo. Įėjimas į statinį formuojamas iš pietinės pusės – vidinio kiemo automobilių stovėjimo aikštelės. Statinio tūrinė forma – greižtas stačiakampis, sudalintas balto struktūrinio tinko ir didelių vitrininių langų apdailos. Aplink statinį formuojama nuogrinda iš trinkelio dangos.

Pastato fasado apdaila formuojama iš natūralių, aplinkoje derančių medžiagų – struktūrinio tinko, skardos stiklo. Sprendiniai detalizuojami techninio darbo projekto metu.

Statinio planinė struktūra nesudėtinga. Pirmajame aukšte numatoma recepcija skirta klinikos lankytojų priėmimui, su laiptine ir paskirstomuoju koridoriumi į kitas patalpas. Pirmajame aukšte numatomi 2 vnt. odontologijos kabinetai, antrajame aukšte taip pat 2vnt. odontologijos kabinetai. Odontologijos kabinetai orientuoti į J. Basanavičiaus g., techninės ir pagalbinės patalpos – į vidinį kiemą.

## 6. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGU UŽTIKRINIMAS

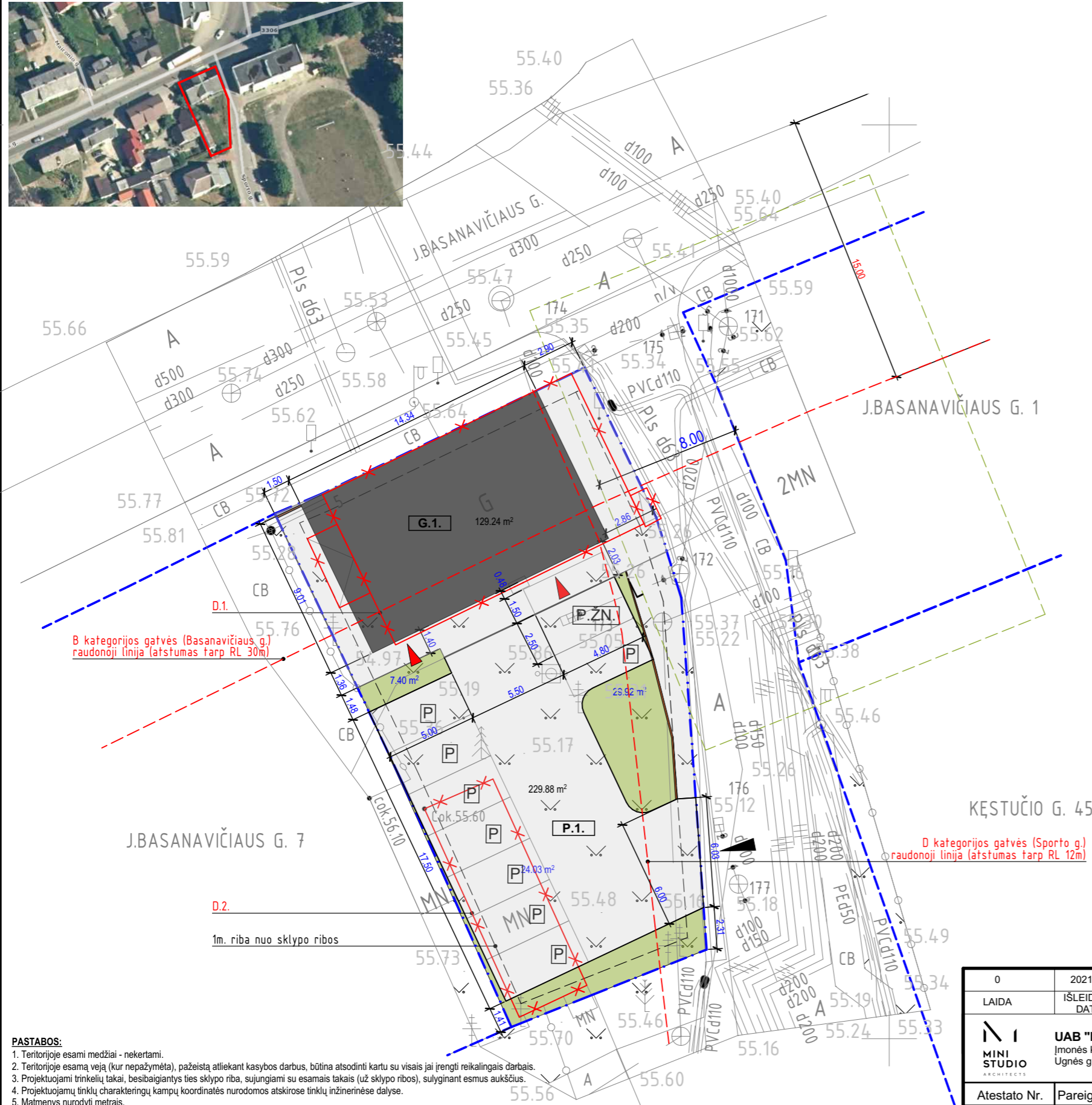
Projekto sprendiniai nepažeidžia neigiamų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų pagal STR 1.04.04:2017 1 priedo p.1. ir p.2. ir Statybos įstatymo I str.6, p.4 reikalavimus.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
21-03-01.TDP.SA	002	6	6

SITUACIJOS SCHEMA:



8. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	516,00	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	37,29	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	25,04	
1.4. Apželdintas sklypo plotas	%	11,88	
1.5. Automobilių ir elektromobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	9	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2. G.1. – Gydytojų paskirties pastatas (odontologijos klinika)</b>			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) : Kabinėtų skaičius	vnt.	4	
2.2. Pastato bendrasis plotas. *	m <sup>2</sup>	192,44	
2.2. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	192,44	
2.3. Pastato tūris. *	m <sup>3</sup>	898,22	
2.4. Aukštų skaičius. *	m <sup>2</sup>	2	
2.5. Pastato aukštis. *	m <sup>2</sup>	6,95	
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.		II	
<b>III. KITI STATINIAI</b>			
3. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – aikštelė P.1. (užstatymo plotas)	m <sup>2</sup>	229,88	II grupės nesudėtingas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

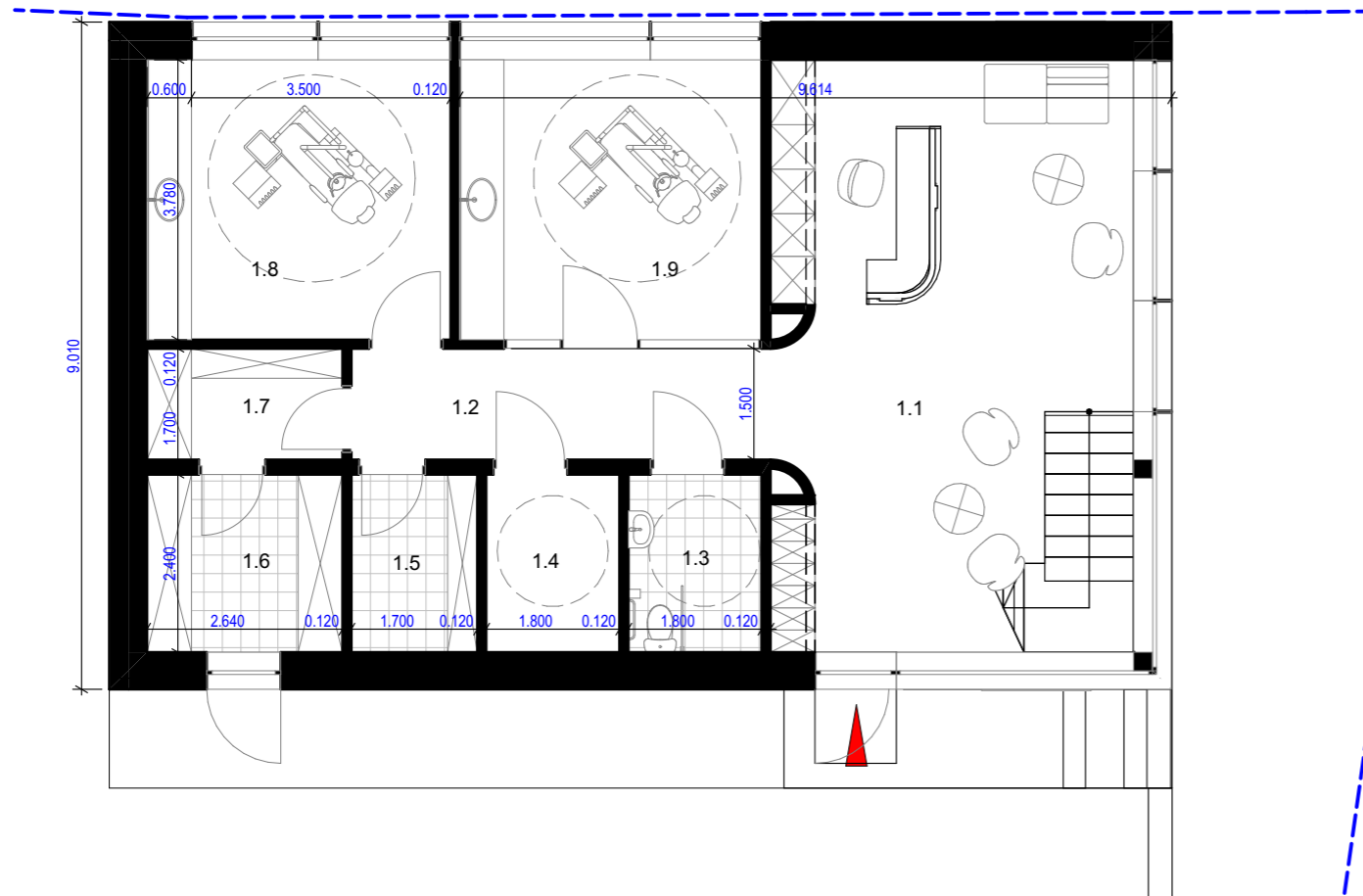
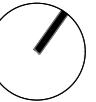
- Betoninių trinkelų danga;
- Projektuojamas PASTATAS;
- Sklypo apželdinamas plotas
- Įėjimai į pastatą
- Sklypo riba
- Demontuojami statiniai
- Pastatas - Gyvenamasis namas, Unik. Nr.: 6992-6000-1013 (Nepatingas statinys).
- Pastatas - Ūkinis pastatas, Unik. Nr.: 6992-6000-1024 (Nesudėtingas statinys)
- Automobilių statymo vieta
- Projektuojama tvora (iki 1500mm aukščio)

TOPOGRAFINIS PLANAS SUDERINTAS IR INTEGRUOTAS TOPD SISTEMOJE, NR.:69:21:117

- PASTABOS:**
1. Teritorijoje esami medžiai - nekertami.
  2. Teritorijoje esama veja (kur nepažymėta), pažeista atliekant kasybos darbus, būtina atsodinti kartu su visais jai įrengti reikalingais darbiais.
  3. Projektuojami trinkelėlių takai, besibaigiantys ties sklypo riba, sujungiami su esamais takais (už sklypo ribos), sulyginant esmus aukščius.
  4. Projektuojamų tinklų charakteringų kampų koordinatės nurodomos atskirose tinklų inžinerinėse dalyse.
  5. Matmenys nurodyti metrais.
  6. Atliekant statybos ir kasybos darbus - pažeista žolės danga - atkuriami.
  7. Sklype esančių takų, aikštelių ir kitų elementų projektnius aukščius būtina tikslinti vietoje.
  8. Visus matmenis ir aukščių altitudes - būtina tikslinti vietoje.
  9. Brėžiniuose radus neatitiktumų - sprendinius derinti su projektuotojais.
  10. Medžiagų kiekiai pateikiami medžiagų kiekių žiniaraščiuose.
  11. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų objektų eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
  12. Sklype projektuojamas II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (pagal STR STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 Lentelės. 4.1 p.)
  14. Sklype projektuojama tvora : I grupės nesudėtingas inžinerinis statinys (pagal STR STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 Lentelės. 4.1 p.)

0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
<b>UAB "Mini studio"</b> Įmonės kodas 303222379 Ugnės g. 20, Kaunas		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo (unik. Nr. 6992-6000-1013) griovimo ir gydymo paskirties pastato (odontologijos klinikos) naujos statybos, Basanavičiaus g. 5, Prienai, projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	<b>Žemės sklypo planas</b> Laida 0
A 1830	PV	M. Butvilė		2020	
	Arch	D. Kamarūnas		2020	
<b>Etapas</b>	<b>Statytojas / užsakovas:</b>				Nr.21-03-01.TDP.SA 2
<b>PP</b>	<b>UAB "Tikodenta"</b>				
					Lapas 1 Lapų 1

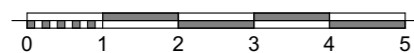
1A. PLANAS - SCHEMA. M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- HORIZONTALIU PJŪVIU PERPJAUNAMOS KONSTRUKCIJOS
- DRĖGMEI ATSPARI GRINDŲ DANGA POTENCIALIAI GRĖNOSE PATALPOSE.
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ

MASTELIS



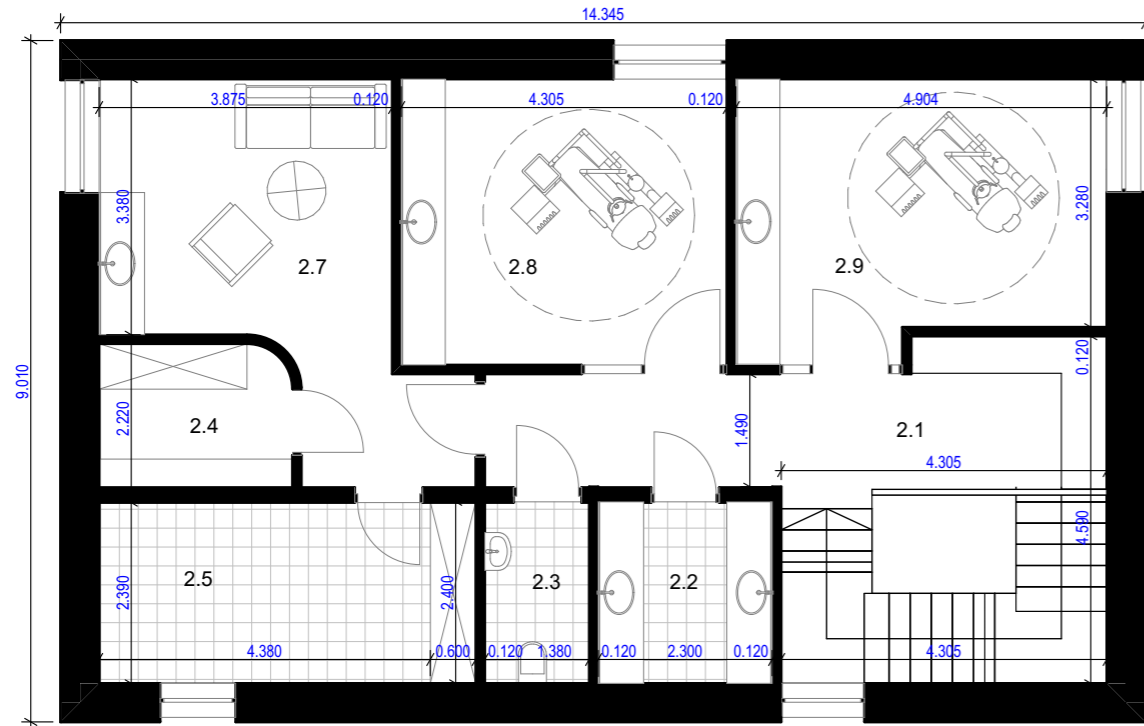
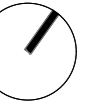
STATINIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
<b>1 aukštas</b>		
1.1	LAUKIAMASIS	37.64
1.2	KORIDORIUS	9.39
1.3	WC ŽŪN	4.32
1.4	RENTGENO PAT.	4.32
1.5	ARCHYVAS / FOTO PAT.	4.08
1.6	SANDĖLYS	6.34
1.7	MED. ATLIEKŲ PAT.	3.96
1.8	STOM. KABINETAS	15.50
1.9	STOM. KABINETAS	15.44
		<b>100.99 m²</b>
<b>2 aukštas</b>		
2.1	KORIDORIUS	17.14
2.2	STERILIZACINĖ	5.52
2.3	WC	3.31
2.4	PERSIRENGIMO PAT.	3.95
2.5	KATILINĖ	11.95
2.7	DARBUOTOJŲ PAT.	16.19
2.8	STOM. KABINETAS	16.25
2.9	STOM. KABINETAS	17.14
		<b>91.45 m²</b>
		<b>192.44 m²</b>

PASTABOS:

1. Atsižvelgti, kad brėžinyje nurodyti langų ir durų dydžiai, angas formuoti pagal langų ir durų profilio reikalavimus.
2. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
3. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
4. Statinio +/- 0,000 - yra pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
5. Visų aukšte įrengiamų grindų paviršiaus altitudė turi būti įrengiama viename aukščio lygyje, įvertinus skirtingų grindų dangų aukščius.
6. Durų angų aukštis 2400mm, jeigu brėžinyje nenurodyta kitaip.
7. Keisti bet kokius projekto duomenis ar sprendinius, be autorių sutikimo draudžiama.
8. Patalpų plotai yra nurodyti neįvertinus sienų apdailos. Atlikus kadastrinius matavimus patalpų plotai gali nežymiai sumažėti.
9. Laiptų turėklai tvirtinami 1,0m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar laiptų aikštelių. Vertikaliųjų elementų dažnis ne retesnis kaip 120mm.
10. Projektuojama pastato akustinio komforto klasė - C. Projektuojant įstiklintus plotus, atsižvelgiama į stiklo saugumą, kuris apibūdinamas stiklo atsparumo smūgiui ir stiklo dužumo būdo klasėmis. Atitvarų įstiklintos dalys turi atitikti STR 2.04.01:2018 ir STR 2.01.07:2003 reikalavimus.
11. Užsakant gaminius jų matmenys turi būti tikslinami vietoje, bei suderinami sus tatytoju, rangovu ir projekto autoriais.

0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
<b>UAB "Mini studio"</b> Įmonės kodas 303222379 Ugnės g. 20, Kaunas		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo (unik. Nr. 6992-6000-1013) griovimo ir gydymo paskirties pastato (odontologijos klinikos) naujos statybos, Basanavičiaus g. 5, Prienai, projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A 1830	PV	M. Butvila		2020
	Arch	D. Kamarūnas		2020
<b>Etapas</b>		<b>Statytojas / užsakovas:</b>		<b>1a. planas - schema</b>
<b>PP</b>		<b>UAB "Tikodenta"</b>		
		<b>Nr.21-03-01.TDP.SA</b>	<b>3</b>	<b>Lapas</b>
				<b>Lapų</b>
				<b>1</b>
				<b>1</b>

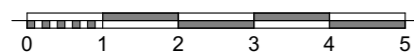
1A. PLANAS - SCHEMA. M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- HORIZONTALIU PJŪVIU PERPJAUNAMOS KONSTRUKCIJOS
- DRĖGMEI ATSPARI GRINDŲ DANGA POTENCIALIAI GRĖNOSE PATALPOSE.
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ

MASTELIS



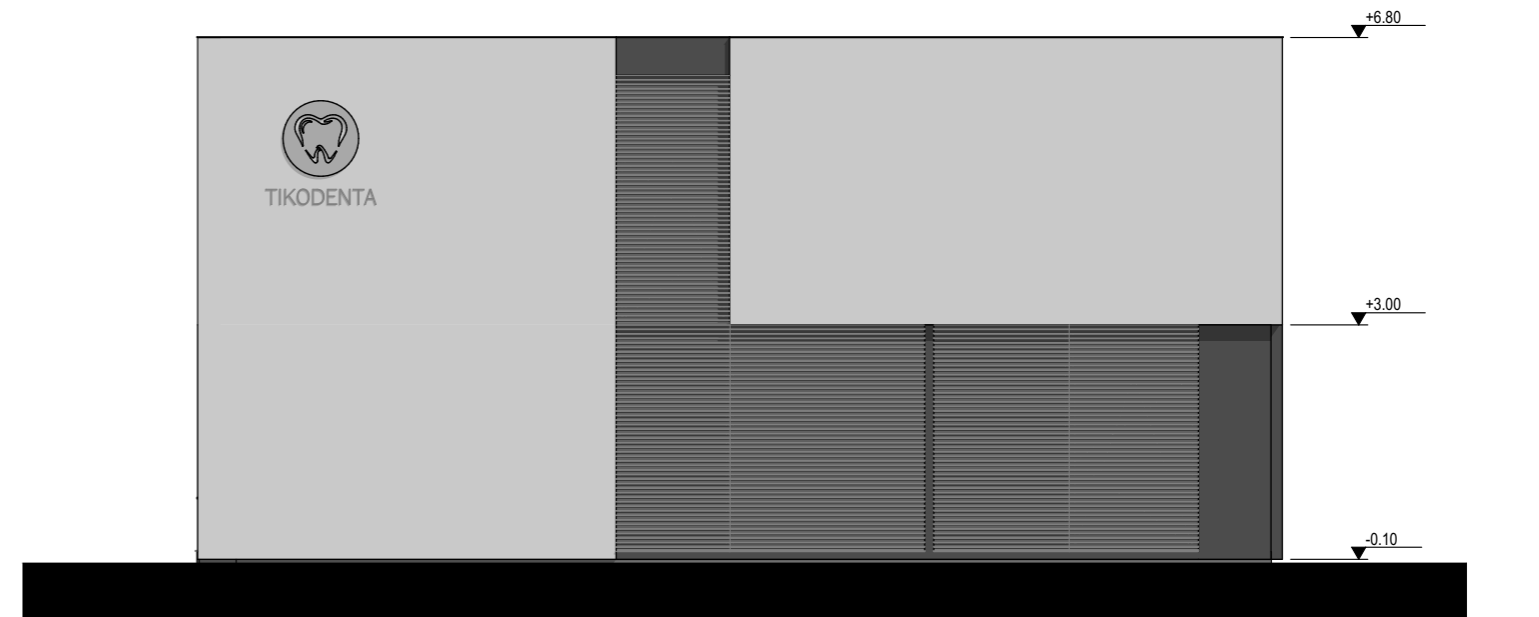
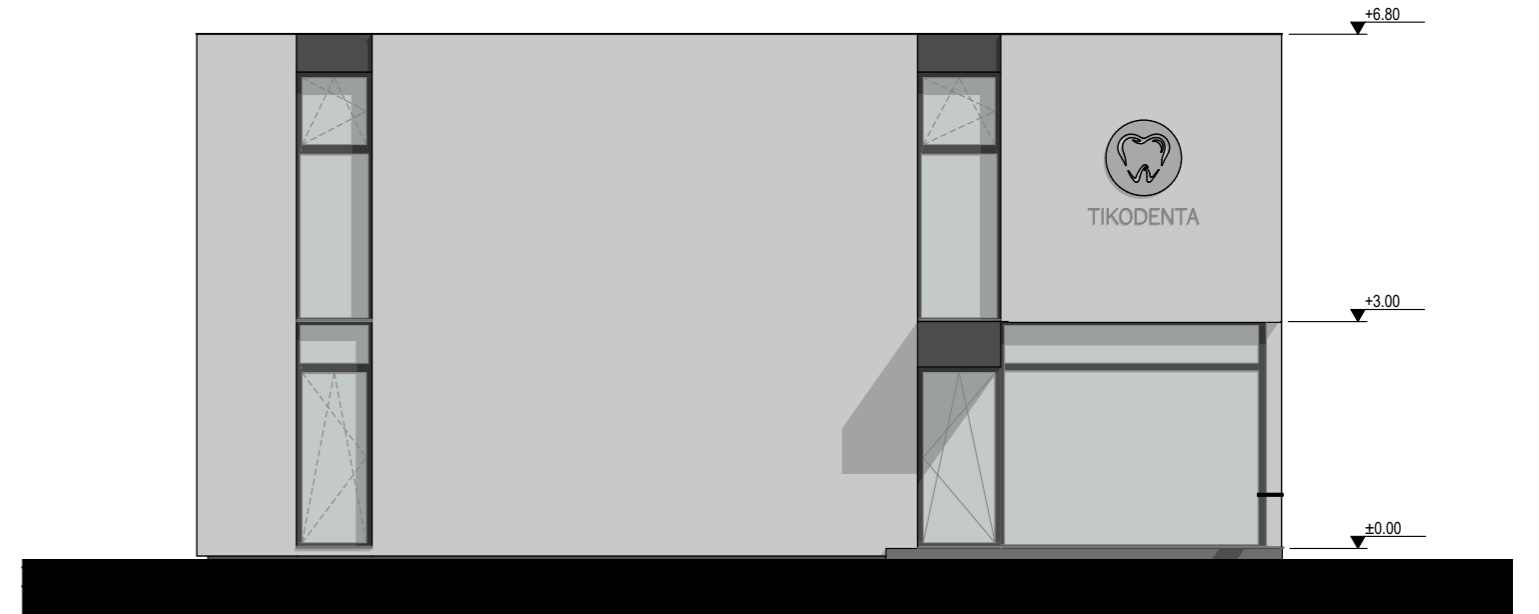
STATINIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
<b>1 aukštas</b>		
1.1	LAUKIAMASIS	37.64
1.2	KORIDORIUS	9.39
1.3	WC ŽŪN	4.32
1.4	RENTGENO PAT.	4.32
1.5	ARCHYVAS / FOTO PAT.	4.08
1.6	SANDĖLYS	6.34
1.7	MED. ATLIEKŲ PAT.	3.96
1.8	STOM. KABINETAS	15.50
1.9	STOM. KABINETAS	15.44
		100.99 m²
<b>2 aukštas</b>		
2.1	KORIDORIUS	17.14
2.2	STERILIZACINĖ	5.52
2.3	WC	3.31
2.4	PERSIRENGIMO PAT.	3.95
2.5	KATILINĖ	11.95
2.7	DARBUOTOJŲ PAT.	16.19
2.8	STOM. KABINETAS	16.25
2.9	STOM. KABINETAS	17.14
		91.45 m²
		<b>192.44 m²</b>

PASTABOS:





1. Atsižvelgti, kad brėžinyje nurodyti langų ir durų dydžiai, angas formuoti pagal langų ir durų profilio reikalavimus.
2. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
3. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
4. Statinio +/- 0,000 - yra pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
5. Visų aukšte įrengiamų grindų paviršiaus altitudė turi būti įrengiama viename aukščio lygyje, įvertinus skirtingų grindų dangų aukščius.
6. Durų angų aukštis 2400mm, jeigu brėžinyje nenurodyta kitaip.
7. Keisti bet kokius projekto duomenis ar sprendinius, be autorių sutikimo draudžiama.
8. Patalpų plotai yra nurodyti neįvertinus sienų apdailos. Atlikus kadastrinius matavimus patalpų plotai gali nežymiai sumažėti.
9. Laiptų turėklai tvirtinami 1,0m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar laiptų aikštelių. Vertikaliųjų elementų dažnis ne retesnis kaip 120mm.
10. Projektuojama pastato akustinio komforto klasė - C. Projektuojant įstiklintus plotus, atsižvelgiama į stiklo saugumą, kuris apibūdinamas stiklo atsparumo smūgiui ir stiklo dužumo būdo klasėms. Atitvarų įstiklintos dalys turi atitikti STR 2.04.01:2018 ir STR 2.01.07:2003 reikalavimus.
11. Užsakant gaminius jų matmenys turi būti tikslinami vietoje, bei suderinami sus tatytoju, rangovu ir projekto autoriais.

0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	UAB "Mini studio" Įmonės kodas 303222379 Ugnės g. 20, Kaunas		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo (unik. Nr. 6992-6000-1013) griovimo ir gydymo paskirties pastato (odontologijos klinikos) naujos statybos, Basanavičiaus g. 5, Prienai, projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A 1830	PV	M. Butvilas		2020
	Arch	D. Kamarūnas		2020
<b>Etapas</b>	<b>Statytojas / užsakovas:</b> UAB "Tikodenta"			<b>Lapas</b>
<b>PP</b>	Nr.21-03-01.TDP.SA			<b>Lapų</b>
	4			1
<b>2a. planas - schema</b>				<b>0</b>

FASADAI. M 1:100



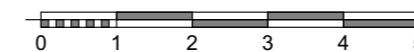
SUTARTINIAI APDAILOS ŽYMĖJIMAI:


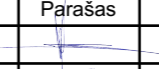

-  - DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS. SPALVA RAL 9002.
-  - DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS. SPALVA RAL 7016.
-  - APSKARDINIMAI. LANGŲ IR DURŲ RĖMAI. SPALVA RAL 7016.
-  - ŽALIUZĖMIS DENGIAMA STIKLINTA DALIS.

PASTABOS:

1. Atsižvelgti, kad brėžinyje nurodyti langų ir durų dydžiai, angas formuoti pagal langų ir durų profilio reikalavimus.
2. Esant neatitikimams su konstrukcine dalimi konstrukcinių elementų tipus, matmenis ir vietas žiūrėti konstrukcijų dalyje.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavertėmis, su ne blogesnėmis savybėmis, nurodytomis TS (techninių specifikacijų reikalavimuose).
5. Visų reikalingų įrenginių inžinerinių tinklų vietas, bei įrengimo būdai tikslinami su kitomis projekto dalimis. Esant nesutapimams tarp projekto dalių tai derinti su PV ir PDV.
6. Atitvarų šiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklinamos tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
7. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
8. Statinio +/- 0,000 - yra pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
9. Keisti bet kokius projekto duomenis ar sprendinius, be autorių sutikimo draudžiama.
10. Visus matmenis tikslinti statybos metu, arba atliekant darbo projektą.
11. Statinio fasado medžiagos ir jų spalvos tikslinamos autorinės priežiūros metu.
12. Projektuojant įstiklintus plotus, atsižvelgiama į stiklo saugumą, kuris apibūdinamas stiklo atsparumo smūgiui ir stiklo dužimo būdo klasėmis. Atitvarų įstiklintos dalys turi atitikti STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" reikalavimus.

MASTELIS



0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	<b>UAB "Mini studio"</b> Įmonės kodas 303222379 Ugnės g. 20, Kaunas		<b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo (unik. Nr. 6992-6000-1013) griovimo ir gydymo paskirties pastato (odontologijos klinikos) naujos statybos, Basanavičiaus g. 5, Prienai, projektas</b>	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A 1830	PV	M. Butvila		2020
	Arch	D. Kamarūnas		2020
<b>Etapas</b>	<b>Statytojas / užsakovas:</b> <b>UAB "Tikodenta"</b>			<b>Lapas</b>
<b>PP</b>	<b>Nr.21-03-01.TDP.SA</b>			<b>5</b>
				<b>Lapų</b>
				<b>1</b>

Fasadai

0