




Statytojas (užsakovas)	M Z
Statinio projekto pavadinimas	DVIBUČIO GYVENAMO NAMO, MYKOLO KRUPAVIČIAUS G. 40, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Statinio grupė	GYVENAMIEJI STATINIAI
Naudojimo paskirtis	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio projekto numeris	2021-01/4-01-PP
Bylos (segtuvo) žymuo	PP
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0

Projektiniams pasiūlymams pritariu:


M Z

Vilnius, 2021 m.

PROJEKTO VADOVAS	GRAŽVYDAS SABALIAUSKAS Atestato Nr. A1939 Ind. veiklos pažymėjimo Nr.666624	
-------------------------	--	---

STATINIO PROJEKTO BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Dokumentai:				
AT-20A-1614-XX-PP-BDŽ	1	0	Bylos dokumentų žiniaraštis	
AT-20A-1614-XX-PP-AR	4	0	Aiškinamasis raštas	
	1		Projektavimo užduotis	
	2		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
Brėžiniai:				
2021-01/4-00-PP-SP.B-00	1	0	Situacijos schema	
2021-01/4-00-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo planas	
2021-01/4-00-PP-SP.B-02	1	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas	
2021-01/4-01-PP-SA.B-01	1	0	I aukšto planas	
2021-01/4-01-PP-SA.B-02	1	0	II aukšto planas	
2021-01/4-01-PP-SA.B-03	1	0	Stogo planas	
2021-01/4-01-PP-SA.B-04	1	0	Fasadai	
2021-01/4-01-PP-SA.B-05	1	0	Pjūviai	
2021-01/4-01-PP-SA.B-06	1	0	Išorės vizualizacijos	

0	2021-03	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
ATEST. NR.	<u>Objektas:</u> Dvibučio gyvenamo namo, Mykolo Krupavičiaus g. 40, Vilnius, statybos projektas			
A1939	PV, PDV	Gražvydas Sabaliauskas		Sklypo plano
				Bylos sudėties žiniaraštis
Projekto kalba	<u>Statytojas:</u>			Lapas
LT	M.Z.			Lapų
			2021-01/4-XX-PP-BSŽ	1
				1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS, ESAMA BŪKLĖ

1.1. Bendrieji duomenys

PROJEKTO PAVADINIMAS – „Dvibučio gyvenamo namo, Mykolo Krupavičiaus g. 40, Vilnius, statybos projektas“;

STATYBOS VIETA – Mykolo Krupavičiaus g. 40, Vilnius (žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1766-4405);
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS: 0,0951ha

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) – M. Z.;

STATYBOS RŪŠIS – Nauja statyba;

STATINIO KATEGORIJA – Neypatingas statinys;

STATINIŲ GRUPĖS – Gyvenamieji pastatai;

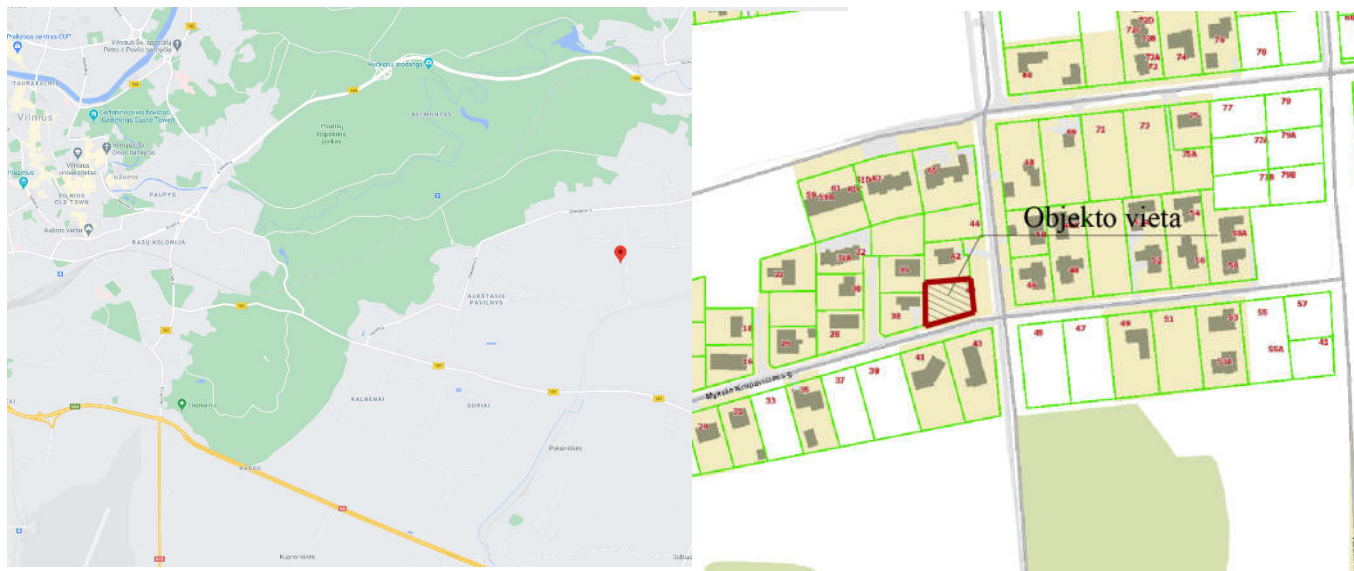
STATINIŲ POGRUPIS – Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai [6.2],


STATINIO PROJEKTO ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai:

PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2021m.

Statinio projektas rengiamas vadovaujantis galiojančiais LR teisės aktais, įstatymais, projektavimo užduotimi ir geodezininko P. V. iš MB SURV LT parengta ir suderinta topografinė nuotrauka, unikalus Nr.: 13:21:2894, parengimo data: 2021-04-09. Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Objekto vieta



0	2021-03	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
ATEST. NR.	<u>Objektas:</u> Dvibučio gyvenamo namo, Mykolo Krupavičiaus g. 40, Vilnius, statybos projektas			
A1939	PV, PDV	Gražvydas Sabaliauskas		Sklypo plano
				Aiškinamasis raštas
Projekto kalba	<u>Statytojas:</u>			Lapas
LT	M.Z.			Lapų
		2021-01/4-XX-PP-AR		1
				4

1.2. Esama būklė

Sklypas yra rytinėje Vilniaus miesto dalyje, Aukštojo Pavilnio mikrorajone, Mykolo Krupavičiaus ir Stasio Lozoraičio gatvių sankirtoje. Tik šiaurės ir vakarų kraštinės ribojasi su kitais gyvenamųjų namų sklypais, kuriuose jau yra pastatyti pastatai, todėl svarbu architektūrine išraiška nedisonuoti su esamu užstatymu.

Sklypas neužstatytas, žemėjantis iš šiaurės rytų kampo į pietvakarinį sklypo kampą (Inžinerinių geodezinių matavimo duomenimis, sklypo reljefas kinta nuo 197,83 iki 199,81m a.a.).

Žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis).

Esama situacija



1.3. Gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją, taip pat su kultūros paveldu susijusių objektų nagrinėjamam sklype nėra, todėl sprendiniai nėra nagrinėjamas.

Taip pat sklypas nėra ekologinio tinklo Natūra 2000, Nekilnojamo kultūros paveldo erdviniame ir Gamtinio karkaso teritorijose. Sklype nėra melioracijos įrenginių, saugotinių medžių.

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1. Susisiekimas

Vadovaujantis teritorijos detaliuoju planu, pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 21/556 Įvažiavimas į sklypą planuojamas iš Mykolo Krupavičiaus gatvės. Projektuojama 3,5m pločio nuovaža su galimybe praplatinti iki 5,5m. Iš nuovažos numatyti du patekimai į sklypą.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės p1.2. pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Pastato naudingas plotas ~280m², todėl turi būti

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2021-01/4-XX-PP-AR	2	4	0

suprojektuota ne mažiau 5 stovėjimo vietų. Sklype projektuojamos 4 atviros stovėjimo vietos ir 2 garažuose – viso 6. Garažai suprojektuoti tokių parametrų, kad automobiliai tilptų.

2.2. Sklypo planas

Sklypo plotas 0,0951ha. Sklypo forma – stačioji trapecija. Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje, paslinktas labiau į rytus.

Sąlygine pastato $\pm 0,00$ altitudė priimtas pirmo aukšto grindų paviršius, kas atitinka absoliučią altitudę 199,00. Sklypo paviršiaus planavimas maksimaliai pritaikomas prie esamo paviršiaus. Vertikaliu reljefo planavimu užtikrintas paviršinio vandens nuvedimas ir pasiektas artimas nuliui žemės darbų balansas. Sklypo vertikalinis planas sprendžiamas atsižvelgiant į gretimų sklypų planus.

Įvažiavimas į sklypą numatytas iš rytinės kraštinės. Privažiavimas išgrindžiamas betoninėmis trinkelėmis, įrengiami kelio bortai, šaligatvis. Taip pat numatyti varteliai 0,9m. Prie pastato suprojektuotas betoninėmis trinkelėmis grįstas privažiavimas lengvajam transportui. Takai įrengiami iš betoninių trinkelėlių. Teritorija apželdinama, aptveriamą tvora savo sklypo ribose.

Buitinių šiukšlių šalinimui numatoma aikštelė konteineriams sklype prie įvažiavimo. Konteinerių keitimui turi būti sudaryta sutartis tarp vartotojo ir komunalinės tarnybos. Susidarančios buitinės atliekos bus renkamos ir rūšiuojamos vietoje.

Sklype, vakarinėje namo pusėje numatytos terasos ir vidinis kiemas.

2.3. Bendrieji sklypo rodikliai

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	I etapas
Sklypo plotas	ha	0,0951
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	35
Sklypo užstatymo tankumas	%	25
Apželdintas sklypo plotas	%	46
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	6

2.4. Statinio architektūra

Projektuojamas A++ energetinio efektyvumo klasės pastatas. Akustinio komforto klasė – neprastesnė negu C.

Dviejų butų gyvenamasis namas projektuojamas dviejų aukštų sutapdintu stogu, su terasa antrame aukšte virš garažo tūrio. Pagrindiniai įėjimai į pastatą numatyti iš patekimo į sklypą pusės (rytų), pastato centre, įgilinti. Iš svetainės, virtuvės suprojektuoti išėjimai į lauko terasas, esančias vakarinėje pastato pusėje.

Statinio architektūra – šio laikmečio gyvenamųjų namų, nedisonuojanti su aplink jau esančiais pastatais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2021-01/4-XX-PP-AR	3	4	0

2.5. Apdaila

<u>Išorės sienos</u>	Tinkuojamos dekoratyviniu tinku ir klijuojamos klinkerio plytelėmis.
<u>Stogas</u>	Sutapdintas
<u>Cokolis</u>	Tinkuojamas struktūriniu tinku.
<u>Vidaus sienos, pertvaros</u>	Pastato vidaus pertvaros iš g/k plokščių ant metalinio karkaso. Priešgaisrinė atitvara įrengiama iš mūro blokelių. Paviršių apdaila įvairi. WC ir virtuvėje rekomenduojamos keramikinėmis plytelėmis.
<u>Lubos</u>	Aptaisomos gipso kartonu ir dažomos pagal užsakovo pageidavimus.
<u>Langai ir durys</u>	Langai ir vitrinos klijuotos medienos rėmais, įstiklinti dviejų kamerų stiklo paketu. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo arba šarvines su atitinkančia bendrą sprendimą apdaila. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), įstiklintos arba aklinos. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos.

2.6. Projektuojamo dvibučio g pastato bendrieji statinio rodikliai:

Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Butas „1“	Butas „2“	Viso pastato
Bendrasis plotas	m ²	168,54	168,36	336,90
Naudingas plotas	m ²	138,95	140,55	279,49
Pastato tūris	m ³	820	820	1640
Aukštų skaičius	vnt.	2	2	2
Pastato aukštis	m	7,40	7,40	7,40 (206,40 a.a.)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
2021-01/4-XX-PP-AR	4	4	0

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2021-03-17, Vilnius

1. BENDRIEJI DUOMENYS:

Projekto pavadinimas Dvibučio gyvenamo namo, Mykolo Krupavičiaus g. 40, Vilnius, statybos projektas
Statytojas M Z
Projektuotojas/ Projekto vadovas **Gražvydas Sabaliauskas**, Atestato Nr. A1939, Ind. veiklos pažymėjimo Nr.666624 tel. Nr. 8-652-42224, grazvydas@sabaliauskas.lt



Rengiant projektą vadovautis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, projektavimo metu galiojančiais normatyviniais dokumentais, bendradarbiauti su užsakovu ir derinti visus projektinius sprendinius.

2. REIKALAVIMAI PROJEKTO DALIMS:

Architektūra:

- Suprojektuoti dviejų aukštų dvibutį gyvenamą namą sutapdintu stogu;

- Kiekviename bute suprojektuoti:

Pirmame aukšte numatyti garažą, tambūrą, sanitarinį mazgą, sandėliuką, svetainę sujungtą su virtuve. Antrame aukšte numatyti vieną erdvų sanitarinį mazgą, pagrindinį miegamąjį kambarį su drabužine, bent 2 gyvenamuosius kambarius. Patalpos detalizuojamos projektinių pasiūlymų rengimo metu.

- Esant galimybei, antrame aukšte numatyti terasą virš garažo.
- Gyvenamąsias patalpas suprojektuoti atsižvelgiant į pasaulio šalis.
- Kiekvieno buto plotas 150-170kv.m. Bendras pastato plotas 300-350kv.m.
- sklypo ribose numatyti automobilių stovėjimo vietas, po vieną vietą numatant garaže, kitas lauke;
- Įvažiavimą į sklypą suprojektuoti rytinėje sklypo kraštinėje, pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas;

- rengiant techninį darbo projektą, fasadų apdailos medžiagas derinti su užsakovu. Medžiagos turi būti šiuolaikiškos, atspindėti šio laiko tendencijas, nedisonuoti su aplinka.

Konstrukcijos:

- pamatų tipas nustatomas projekto konstrukcijų dalyje, atsižvelgiant į inžinerinius geologinius tyrinėjimus;

- lauko sienas, kitas laikančiąsias sienas numatyti mūrines, apšiltintas izoliacine medžiaga.
- fasadų apdailai naudoti dekoratyvinę tinką, klinkerio plyteles ar kitą dekoratyvinę medžiagą.
- stogo danga – prilydoma.
- pastato atitvaras numatyti tokias, kad pastatas atitiktų ne žemesnę nei A++ energetinio efektyvumo klasę.

Inžineriniai tinklai.

Turi būti suprojektuoti taip, kad užtikrintų pastato funkcionavimą pagal paskirtį.

Projektas turi būti parengtas vadovaujantis LR galiojančiais teisės aktais. Norint užtikrinti higienos, sveikatos ir aplinkosaugos, gaisrinės saugos ir kitus reikalavimus, pastate turi būti šios sistemos:

Buitinis vandentiekis.

Vanduo imamas iš miesto tinklų pagal išduotas sąlygas.

Buitinių nuotekų šalinimas.

Buitinės nuotekos išleidžiamos į miesto tinklus pagal išduotas sąlygas.

Lietaus nuotekų šalinimas.

Surinkti nuo kietų dangų ir infiltruoti į gruntą atsižvelgiant į inžinerinius geologinius tyrinėjimus.

Gaisrinė signalizacija.

Vidaus gaisrinę signalizaciją projektuoti atsižvelgiant į statybos techninius reglamentus ir kitus LR galiojančius teisės aktus.

Gaisro gesinimą numatyti pagal statybos techninius reglamentus ir kitus LR galiojančius teisės aktus.

Elektrotechninė dalis.

Projektas turi atitikti LR galiojančias normas, taisykles ir standartus.

Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Pastato ar jo daliai šildymui naudoti dujinį katilą arba šilumos siurblių. Patalpų oro vėdinimą numatyti per rekuperatorių. Sprendiniai turi būti tokie, kad pastatas atitiktų ne žemesnę nei A++ energetinio efektyvumo klasę.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas Mykolo Krupavičiaus g.40, Vilniaus m. statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis galiojančiu, Vilniaus miesto tarybos 2004 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. 1-636 patvirtintu „Teritorijos prie Džiaugsmo gatvės detaliojo plano“ TPDR Reg. Nr. T00055859; VMSA archyvo Reg. Nr. 1526 sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1312. „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 25 procentai sklypo ploto
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga (esamų želdynų sklypo dalyje nėra).

3. Kiti reikalavimai

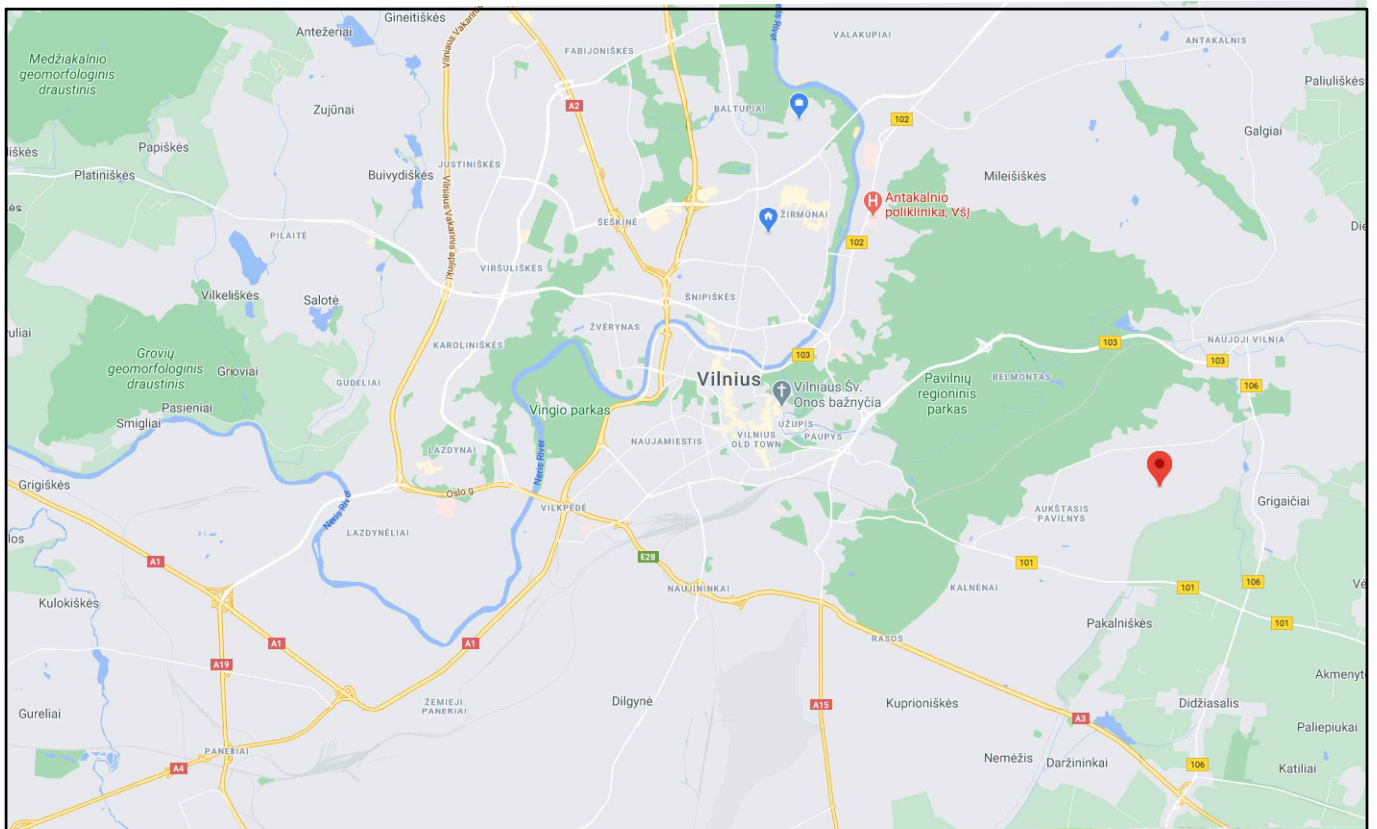
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Apdaila, architektūrinė išraiška, planinė erdvinė struktūra atitinkanti pastato paskirtį. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymo 5 straipsnio nuostatomis bei Lietuvos Respublikos architektūros įstatymu.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Išlaikyti vizualų kontekstą su aplinkiniu užstatymu.

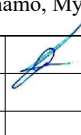
	reikalavimai susisiekimui ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimui ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis galiojančiu, Vilniaus miesto tarybos 2004 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. 1-636 patvirtintu „Teritorijos prie Džiaugsmo gatvės detaliojo plano“ TPDR Reg. Nr. T00055859; VMSA archyvo Reg. Nr. 1526 sprendiniais. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ 1. punkto tvarkos aprašo nuostatas.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Susisiekimui komunikacijos pagal Infrastruktūros skyriaus išduotas susisiekimui sąlygas.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Benius Bučelis, tel. 219 7913, benius.bucelis@vilnius.lt

Janina Krikščiūnienė, tel. 2112748, janina.kriksciuniene@vilnius.lt

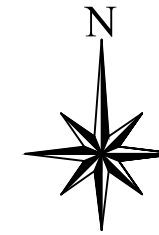
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



0	2021-03	Visuomenės informavimui		
LAIDA	DATA	APRAŠYMAS		
	PROJEKTO PAVADINIMAS			
	Dvibučio gyvenamo namo, Mykolo Krupavičiaus g. 40, Vilnius, statybos projektas			
A1939	PV, PDV	Gražvydas Sabaliauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. BRĖŽINIO PAVADINIMAS
				00 SKLYPAS SITUACIJOS SCHEMA
				0
LT	STATYTOJAS	M.Z.		ŽYMUO
				2021-01/4-00-TDP-SP.B-00
				LAPAS LAPŲ
				1 1

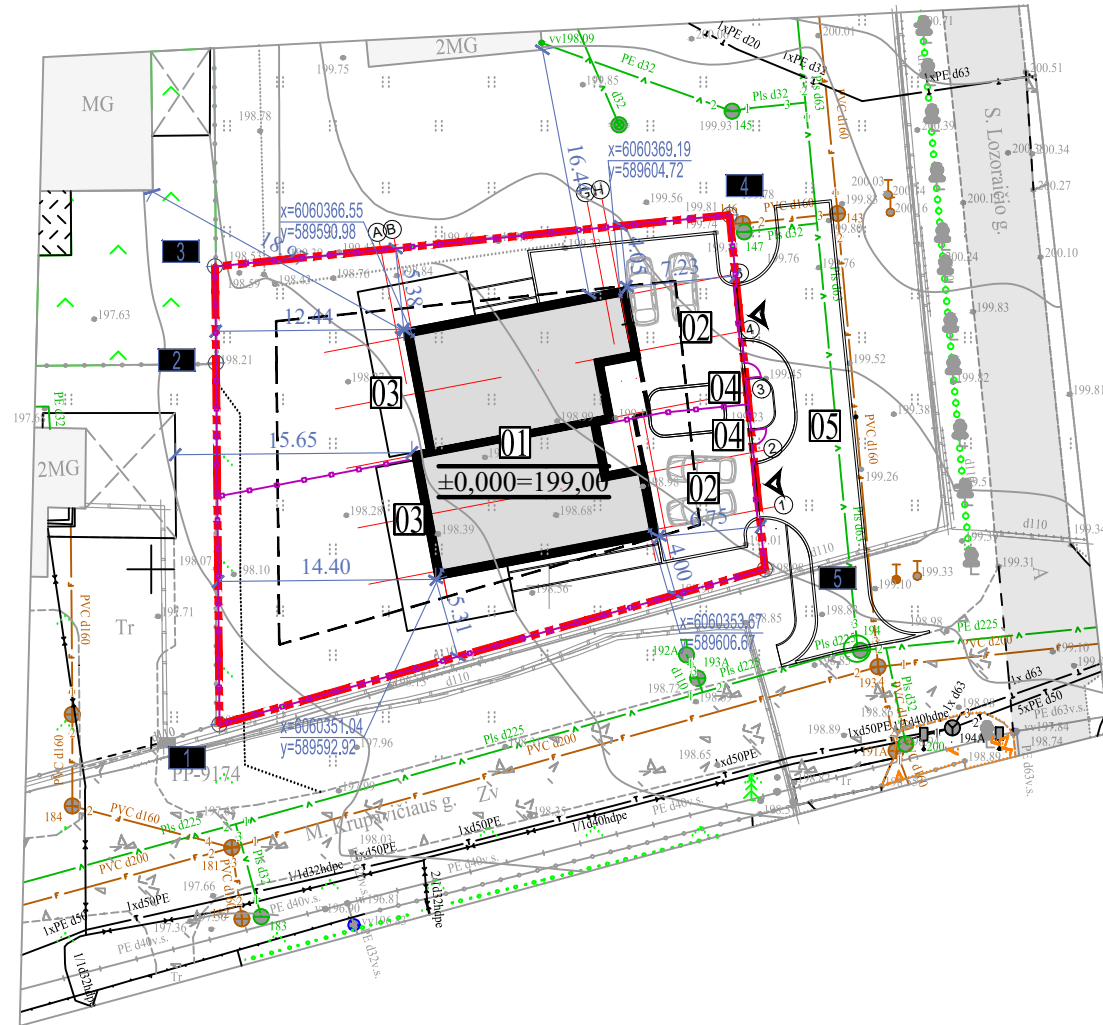
X=6060400
Y=589550

77/32 - 0379



X=6060350
Y=589650

X=6060300
Y=589550



EKSPLIKACIJA

Nr.	Statinys
01	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas (Neypatingas statinys)
02	Automobilių stovėjimo vietos
03	Terasa
04	Vieta buitinių atliekų konteineriams
05	Projektuojama nuovaža

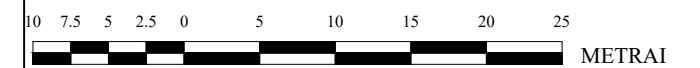
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Tvorą, h<1800mm
- Projektuojamas pastatas
- Stogo riba
- Užstatymo riba
- Įvažiavimas į sklypa/ įėjimas į pastatą
- Esama žvyro danga

Koordinacių žiniaraštis

Nr	X	Y
1	6060340.84	589578.20
2	6060364.75	589577.97
3	6060371.12	589577.90
4	6060374.54	589611.93
5	6060351.11	589614.28

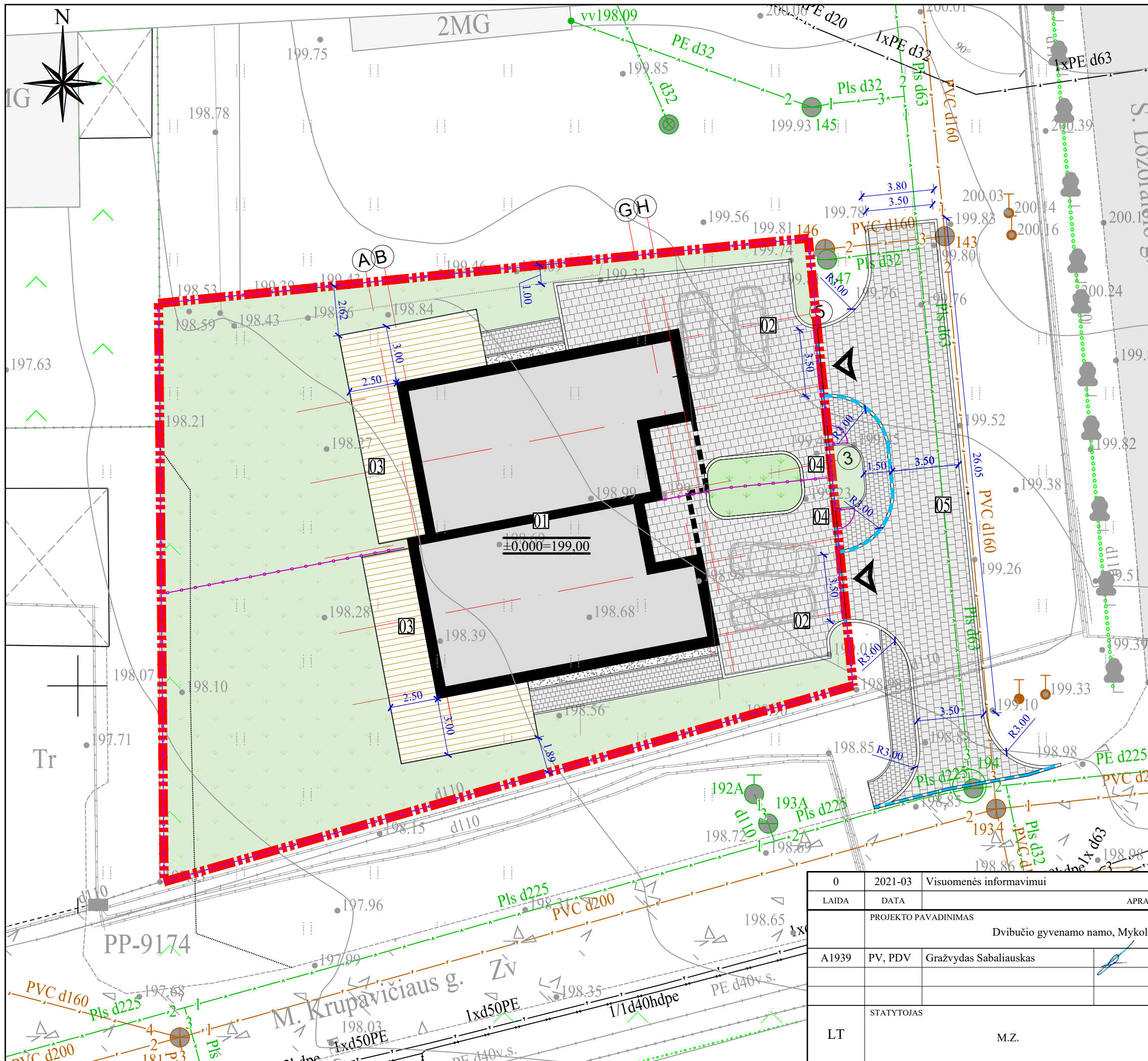
M 1:500



BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

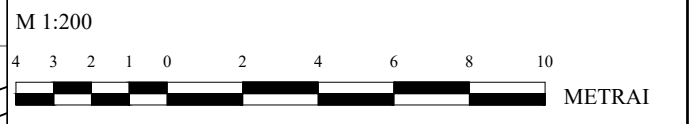
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1. Sklypo plotas	ha	0,0951
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	35
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	25
4. Apželdintas sklypo plotas	m ² /%	440/ 46

0	2021-03	Visuomenės informavimui		
LAIDA	DATA	APRAŠYMAS		
PROJEKTO PAVADINIMAS				
Dvibučio gyvenamo namo, Mykolo Krupavičiaus g. 40, Vilnius, statybos projektas				
A1939	PV, PDV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
			00 SKLYPAS	
			SKLYPO PLANAS	
			M1:500	
	STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	M.Z.	2021-01/4-00-PP-SP.B-01		1 1

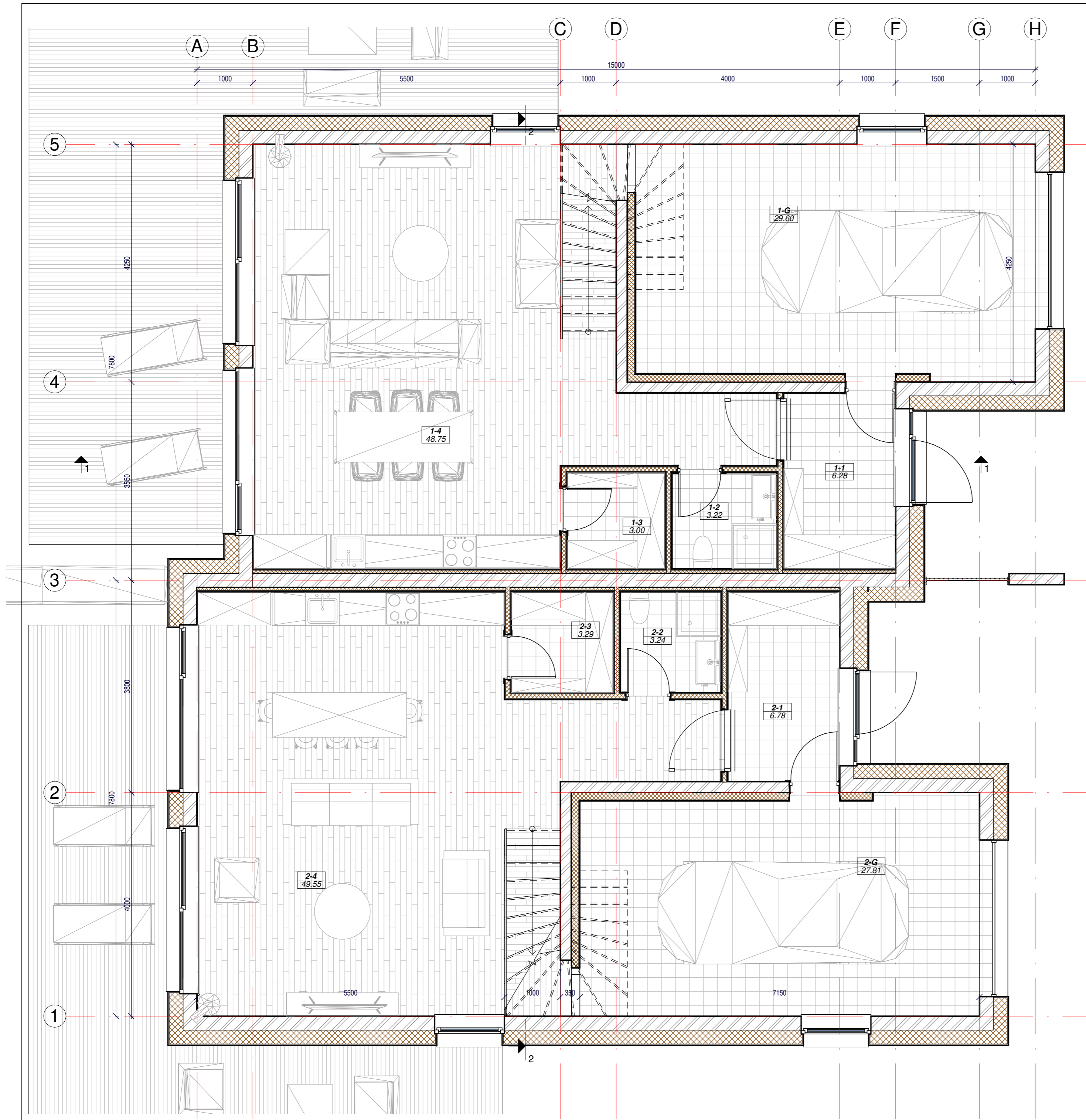


EKSPLIKACIJA	
Nr.	Statynys
01	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas (Neypatingas statynys)
02	Automobilių stovėjimo vietos
03	Terasa
04	Vieta buitinių atliekų konteineriams
05	Projektuojama nuovaža

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Tvora, h<1800mm
	Stogo riba
	Įvažiavimo bortas
	Betoninių trinkelių danga pėstiesiems
	Betoninių trinkelių danga, automobiliams
	Medinių lentų danga
	Veja
	Gėlynas
	Įvažiavimo bortas



0	2021-03	Visuomenės informavimui			
LAIDA	DATA	APRAŠYMAS			
PROJEKTO PAVADINIMAS					
Dvibučio gyvenamo namo, Mykolas Krupavicius g. 40, Vilnius, statybos projektas					
A1939	PV, PDV	Gražvydas Sabaliauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. BRĖZINIO PAVADINIMAS	
				00 SKLYPAS	
				SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS	
				M1:200	
STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	M.Z.		2021-01/4-00-PP-SP.B-02		1 1



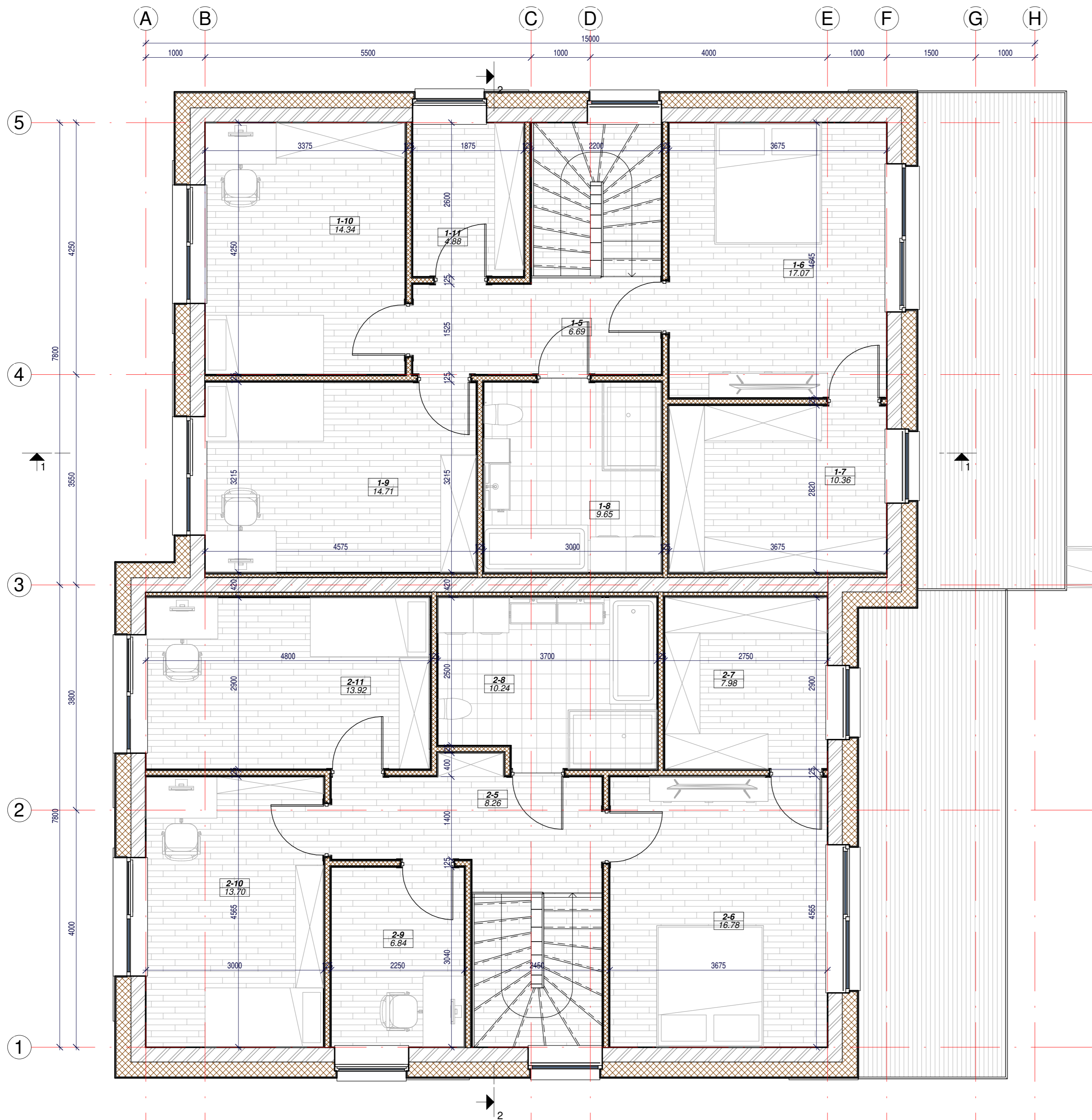
1 aukšto patalpų žinaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	6.28
1-2	San. mazgas	3.22
1-3	Sandėliukas	3.00
1-4	Svetainė/virtuvė	48.75
1-G	Garažas	29.60
		90.84
2-1	Tambūras	6.78
2-2	San. mazgas	3.24
2-3	Sandėliukas	3.29
2-4	Svetainė/virtuvė	49.55
2-G	Garažas	27.81
		90.66
Grand total: 10		181.50

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamos išorinės mūro šiltintos sienos (Žr SK.)
	Projektuojamos mūro sienos
	Projektuojamos g/k pertvaros
	Akmens masės plytelės
	Medinės grindys
	Medinė/WPS terasos danga

- PASTABOS:**
1. Matmenis būtina tikslinti vietoje.
 2. Prieš gaminant duris ir langus, angas būtina matuoti vietoje.
 3. Pakeitimus būtina derinti su projekto autoriais ir užsakovu.
 4. ±0,000 grindų altitudė nužymėta sklypo plano brėžiniuose.
 5. Ventiliacijos vietos - pagal vėdinimo montuotojų projektą.

0	2021-03	Visuomenės informavimui	Aprašymas	
Laida	Data	PRŪJEKTO PAVADINIMAS		
Dvibučio gyvenamo namo, Mykolo Krupavičiaus g. 40, Vilnius, statybos projektas				
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
			I AUKŠTO PLANAS	0
			M1:75	
LT	STATYTOJAS	M.Z.	ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2021-01/4-01-TDP-SA-B-01	1 1



2 aukšto patalpų žiniaraštis

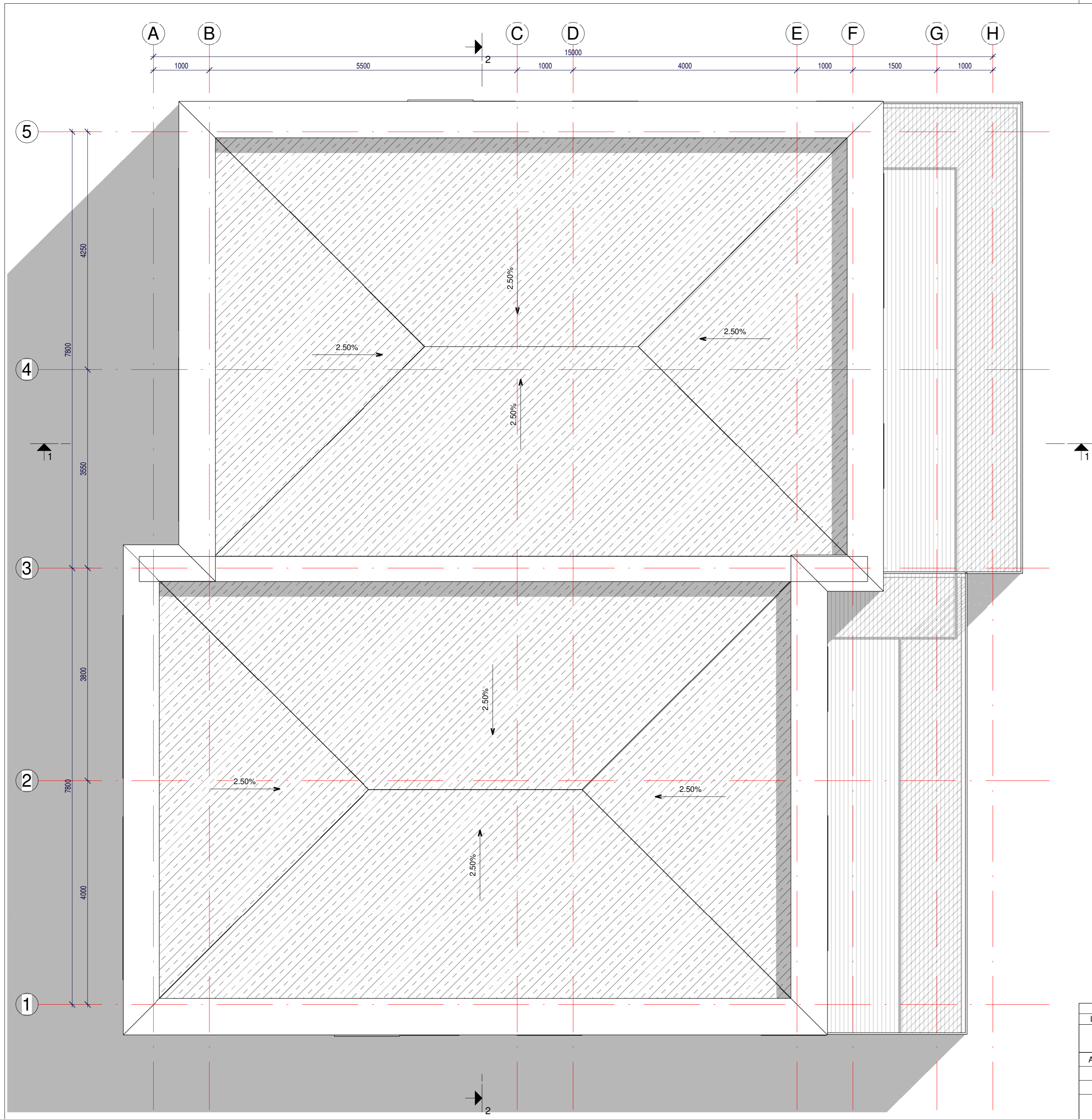
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-5	Koridorius	6.69
1-6	Miegamasis kambarys	17.07
1-7	Drabužinė	10.36
1-8	Vonios kambarys	9.65
1-9	Vaiko kambarys	14.71
1-10	Vaiko kambarys	14.34
1-11	Drabužinė	4.88
		77.69
2-5	Koridorius	8.26
2-6	Miegamasis kambarys	16.78
2-7	Drabužinė	7.98
2-8	Vonios kambarys	10.24
2-9	Darbo kambarys	6.84
2-10	Vaiko kambarys	13.70
2-11	Vaiko kambarys	13.92
		77.70
		155.39

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamos išorinės mūro šiltintos sienos (Žr SK.)
	Projektuojamos mūro sienos
	Projektuojamos g/k pertvaros
	Akmens masės plytelės
	Medinės grindys
	Medinė/WPS terasos danga

- PASTABOS:
- Matmenis būtina tikslinti vietoje.
 - Prieš gaminant duris ir langus, angas būtina matuoti vietoje.
 - Pakeitimus būtina derinti su projekto autoriais ir užsakovu.
 - ±0,000 grindų altitudė nužymėta sklypo plano brėžiniuose.
 - Ventiliacijos vietos - pagal vėdinimo montuotojų projektą.

0	2021-03	Visuomenės informavimui	Aprašymas	
Laida	Data	PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Dvibučio gyvenamo namo, Mykolo Krupavičiaus g. 40, Vilnius, statybos projektas		
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
			II AUKŠTO PLANAS	0
			M1:75	
LT	STATYTOJAS	M.Z.	ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2021-01/4-01-TDP-SA.B-02	1 1

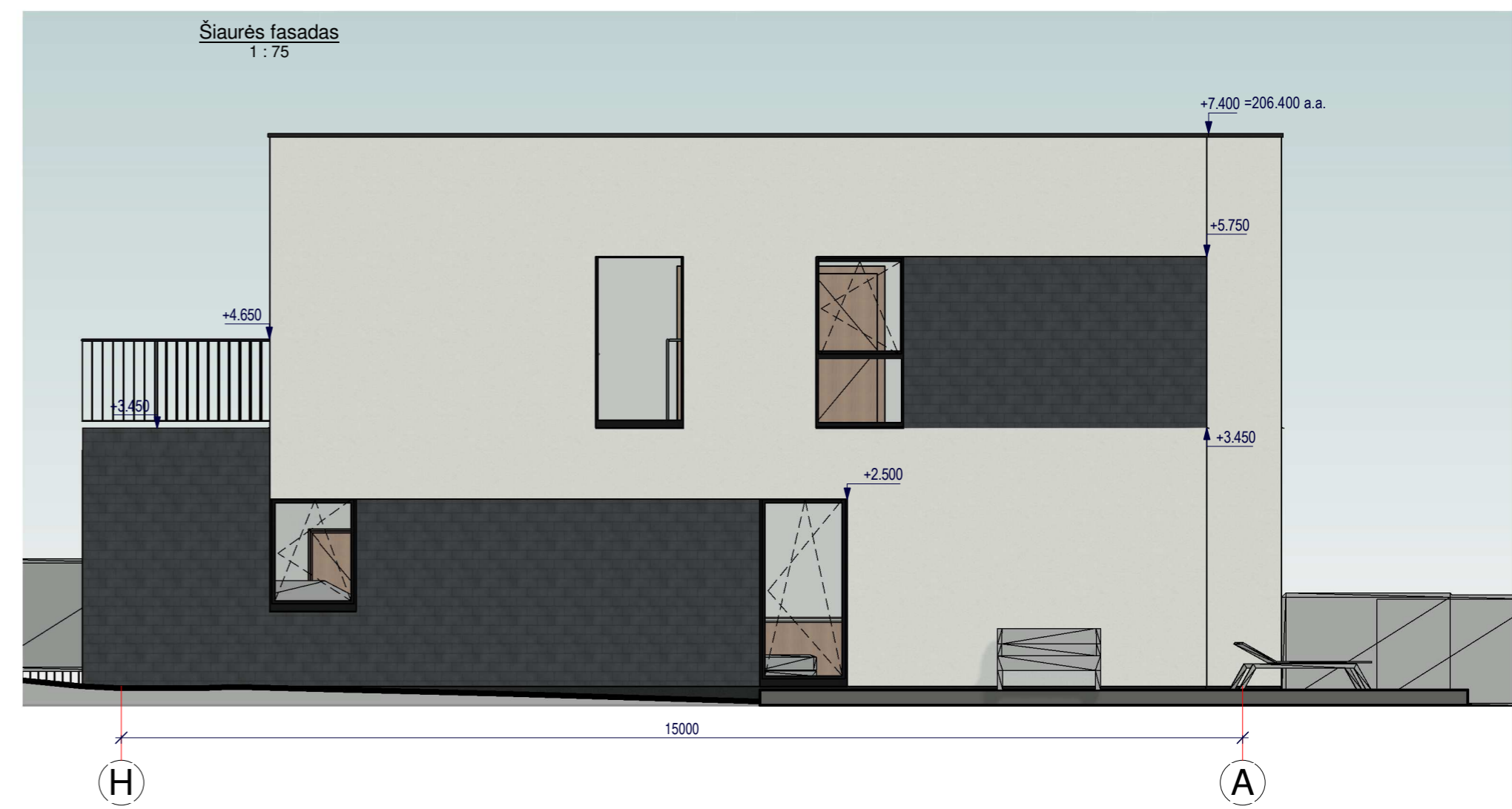


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Prilydoma hidroiziacija
	Parapeto skardinimas
	Terasa

PASTABOS:
 1. Matmenis būtina tikslinti vietoje.
 2. Pakeitimus būtina derinti su projekto autoriais ir užsakovu.

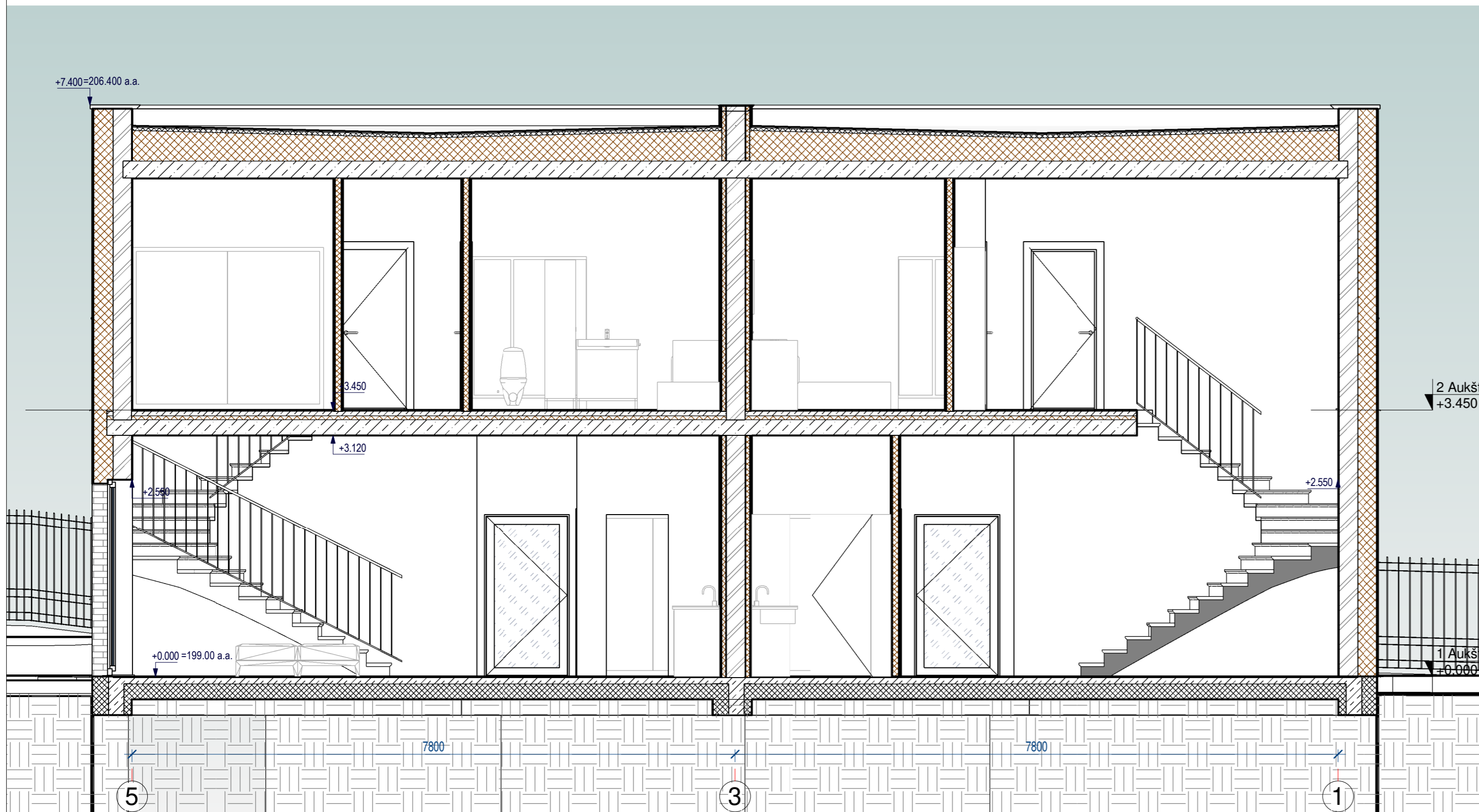
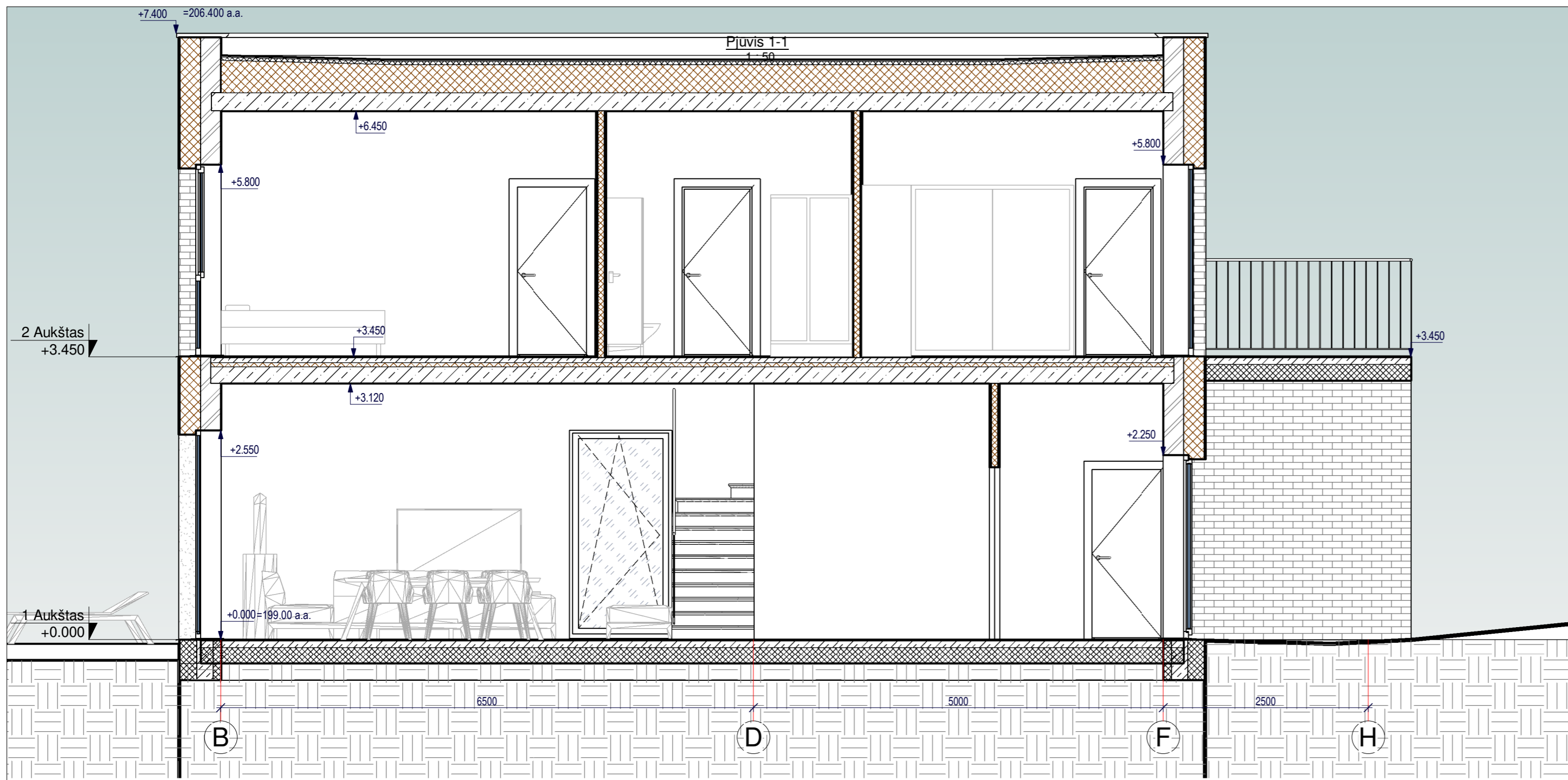
0	2021-03	Visuomenės informavimui	Aprašymas	
Laida	Data	PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Dvibučio gyvenamo namo, Mykolo Krupavičiaus g. 40, Vilnius, statybos projektas		
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas		BREŽINIO PAVADINIMAS
				STOGO PLANAS
				0
LT	STATYTOJAS	M.Z.	ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2021-01/4-01-TDP-SA-B-03	0

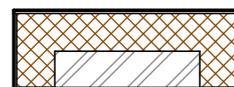
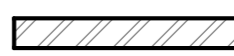
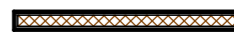
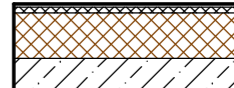
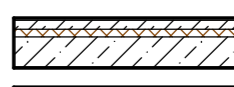
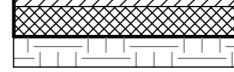


PASTABOS:

1. Matmenis būtina tikslinti vietoje.
2. Prieš gaminant duris ir langus, angas būtina matuoti vietoje.
3. Pakeilimus būtina derinti su projekto autoriais ir užsakovu.
4. ±0,000 grindų altitudė nužymėta sklypo plano brėžiniuose
5. Ventilacijos vietos - pagal vėdinimo montuotojų projektą.

Apdailos tipas		0	2021-03	Visuomenės informavimui	Aprašymas	
Stogas	Parapeto skardinimas, RAL7015	Laida	Data	PROJEKTO PAVADINIMAS		
Fasadai	Pilko klinkerio plytelės	A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	Dvibučio gyvenamo namo, Mykolo Krupavičiaus g. 40, Vilnius, statybos projektas	
Fasadai	Dekoratyvinis tinkas			BREŽINIO PAVADINIMAS		LAI DA
Cokolis	Struktūrinis tinkas			FASADAI M1:75		0
		LT	STATYTOJAS	M.Z.	ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				2021-01/4-01-TDP-SA.B-04		1 1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
-  Projektuojamos išorinės mūro šiltintos sienos (Žr. SK.)
 -  Projektuojamos mūro sienos
 -  Projektuojamos g/k pertvaros
 -  Projektuojamas sutapdintas šiltintas stogas, Žr. SK
 -  Projektuojama perdanga, Žr. SK
 -  Projektuojamos grindys ant grunto, Žr. SK

0	2021-03	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Aprašymas		
PROJEKTO PAVADINIMAS				
Dvibučio gyvenamo namo, Mykolo Krupavičiaus g. 40, Vilnius, statybos projektas				
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	BREŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
			PJŪVIAI	0
			M1:50	
LT	STATYTOJAS	M.Z.	ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2021-01/4-01-TDP-SA-B-05	1 1



0	2021-03	Visuomenės informavimui		Aprašymas
Laida	Data	Aprašymas		
PROJEKTO PAVADINIMAS				
Dvibučio gyvenamo namo, Mykolo Krupavičiaus g. 40, Vilnius, statybos projektas				
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
			IŠORĖS VIZUALIZACIJOS M1:100	0
LT	STATYTOJAS	M.Z.	ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2021-01/4-01-TDP-SA.B-06	1 1