

UAB "Baltican LTD"

A. Strazdo g. 84, Kaunas LT-48457 J.k.
300917703
PVM k. LT 100005482414
tel .nr.: +370 650 50550
www.baltican.lt

BALTICAN

Statytojas užsakovas G.P.

Projekto pavadinimas **POILSIO PASTATO IR POILSIO NAMELIŲ, MOLĒTŲ R. SAV; INTURKĒS SEN.; BUČELIŠKĒS K.; BUČELIŠKĒS G. 6 - NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

Statinio projekto nr. **200224**

Statinio projekto etapas **Projektiniai pasiūlymai PP**

Statinio (ių) pavadinimas **Visi statiniai pastatai**

Statinio projekto dalis **Bendroji; (BD)**

Bylos (segtuvo) žymuo **BD-01**

Bylos (segtuvo) laidos žymuo **0**

Bylos išleidimo data **2021/04/07**

		projekto dalis	atest. Nr.	parašas
Direktorius	Tautvydas Pasvenskas			
Projekto vadovas	Tautvydas Pasvenskas		A 1698	
Projekto dalies vadovas	Tautvydas Pasvenskas	BD	A 1698	
Architektė	Asta Kėvišaitė-Giedraitienė	SP, SA	0024562	

Projekto nr. 200224

Projektas POILSIO PASTATO IR POILSIO NAMELIŲ, MOLĖTŲ R. SAV; INTURKĖS SEN.; BUČELIŠKĖS K.; BUČELIŠKĖS G. 6 - NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

BALTICAN

Statytojas/U
žsakovas G.P.

PV Tautvydas Pasvenskas

Dokumento
pav. Laikmenos turinys

ATEST. Nr. A 1698

Dok. Žymuo Turinys

Laida 0

Parašas: 

Data 07/04/2021

TURINYS

RINKMENA	lapų sk.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Dokumento lapų skaičius		
			psl. nuo	psl. iki	lapų sk.
1	45	BENDROJI DALIS			
		Antraštinis projekto lapas	1	1	1
		Turinys	2	2	1
		Bendrieji statinių rodikliai	3	5	3
		Aiškinamasis raštas. Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai	6	24	19
		SP ir SA brėžinių žiniaraštis	25	25	1
		Sklypo plano brėžiniai (SP)	26	28	3
		Architektūriniai brėžiniai (SA)	29	42	14
		Priedai	43	45	3
		viso			45

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	mato vnt.	Kiekis prieš	Kiekis po	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	11500	11500	nesikeičia
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%		6.23	su pirtim ir garažu, patvirtintais ankstesniu projektu
3. sklypo užstatymo tankis	%		6.05	

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastatas - Poilsio paskirties pastatai - POILSIO PASTATAS (vietoj 4I1ž, 8I1m, 9I1ž, 18I1ž)				
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.		14	miegamų vietų (lovų)
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	74.29	260.30	
1.3. Pastato tūris.*	m ³	166	1380	
1.4. Aukštų skaičius.*	vnt.		2	
1.5. Pastato aukštis.*	m		8.40	iki kraigo viršaus
1.6. Energinio naudingumo klasė			B	
1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			B	
1.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			III	
1.9. Kiti papildomi pastato rodikliai	m ²	74.29	221.00	užstatymo plotas

2. Pastatas - Poilsio paskirties pastatai - POILSIO NAMELIS				
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.		8	miegamų vietų (lovų)
2.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	72.08		
2.3. Pastato tūris.*	m ³	400		
2.4. Aukštų skaičius.*	vnt.		2	
2.5. Pastato aukštis.*	m		7.00	iki kraigo viršaus
2.6. Energinio naudingumo klasė			B	
2.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			B	
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			III	
2.9. Kiti papildomi pastato rodikliai	m ²	52.51		užstatymo plotas

3. Pastatas - Poilsio paskirties pastatai - POILSIO NAMELIS				
3.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.		8	miegamų vietų (lovų)
3.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	72.08		
3.3. Pastato tūris.*	m ³	400		
3.4. Aukštų skaičius.*	vnt.		2	
3.5. Pastato aukštis.*	m		7.00	iki kraigo viršaus
3.6. Energinio naudingumo klasė			B	
3.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			B	
3.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			III	
3.9. Kiti papildomi pastato rodikliai	m ²	52.51		užstatymo plotas

4. Pastatas - Poilsio paskirties pastatai - POILSIO NAMELIS (vietoj 16l1m ir 17l1p)				
4.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.		8	miegamų vietų (lovų)
4.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	46.59	72.08	
4.3. Pastato tūris.*	m ³	132	400	
4.4. Aukštų skaičius.*	vnt.		2	
4.5. Pastato aukštis.*	m		7.00	iki kraigo viršaus
4.6. Energinio naudingumo klasė			B	
4.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			B	
4.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			III	
4.9. Kiti papildomi pastato rodikliai	m ²	46.59	52.51	užstatymo plotas

5. Pastatas - Poilsio paskirties pastatai - POILSIO NAMELIS (vietoj 13l1m ir 14l1ž)				
5.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.		8	miegamų vietų (lovų)
5.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	70.84	72.08	
5.3. Pastato tūris.*	m ³	164	400	
5.4. Aukštų skaičius.*	vnt.		2	
5.5. Pastato aukštis.*	m		7.00	iki kraigo viršaus
5.6. Energinio naudingumo klasė			B	
5.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			B	
5.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			III	
5.9. Kiti papildomi pastato rodikliai	m ²	70.84	52.51	užstatymo plotas

III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

1.1. Vandentiekio tinklai *				
1.1.1.1 tinklų ilgis	m	180.00		
1.1.1.2 vamzdžio skersmuo	mm	32		
1.1.2.1 tinklų ilgis	m	12.00		
1.1.2.2 vamzdžio skersmuo	mm	50		
1.1.3.1 tinklų ilgis	m	70.00		
1.1.3.2 vamzdžio skersmuo	mm	63		
1.1.4.1 tinklų ilgis	m	20.00		
1.1.4.2 vamzdžio skersmuo	mm	110		
1.2. Buitinių nuotekų tinklai *				
1.2.1.1 tinklų ilgis	m	12.00		
1.2.1.2 vamzdžio skersmuo	mm	110		
1.2.2.1 tinklų ilgis	m	45.00		
1.2.2.2 vamzdžio skersmuo	m	160		
1.3. Lietaus nuotekų tinklai *				
3.3.1.1 tinklų ilgis	m	52.00		
3.3.1.2 vamzdžio skersmuo	mm	250		
3.3.2.1 tinklų ilgis	m	80.00		
3.3.2.2 vamzdžio skersmuo	m	160		
1.3. Elektros tinklai *	m	1598		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas:

Tautvydas Pasvenskas A 1698



2021/02/10

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas/užsakovas:

G.P.



2021/02/10

(vardas, pavardė, parašas, data)

**POILSIO PASTATO IR POILSIO NAMELIŲ, MOLĖTŲ R. SAV; INTURKĖS SEN.;
BUČELIŠKĖS K.; BUČELIŠKĖS G. 6 – NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

TURINYS:

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2
1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	2
2. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS	2
3. ESAMA PADĖTIS	3
<i>ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS IŠ NT REGISTRO</i>	<i>3</i>
4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	4
4.1. SKLYPAS	6
4.2. PASTATAI	9
5. PASTATŲ KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI	10
5.1. Poilsio pastatas	11
5.2. Poilsio nameliai	11
6. VĒDINIMAS	11
7. ŠILDYMAS	11
8. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS	12
9. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE.	13
10. GAISRINĖ SAUGA	13
11. HIGIENA, SVEIKATA	16
12. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS	17
13. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS	18
BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI	19

Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN			Statinio projekto pavadinimas		
	UAB "BALTICAN LTD"			POILSIO PASTATO IR POILSIO NAMELIŲ, MOLĖTŲ R. SAV; INTURKĖS SEN.; BUČELIŠKĖS K.; BUČELIŠKĖS G. 6 - NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A 1699	PV	Tautydas Pasvenskas		Dokumento pavadinimas		
	ARCH.	Asta Kėvišaitė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
						0
LT	Statytojas/užsakovas			Dokumento žymuo		LAPAS
	G.P.			200224 - 01 - TDP - BD.AR		LAPŲ
				1	19	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas parengtas vadovaujantis:

- Projektas parengtas vadovaujantis technine užduotimi projektavimui, sutartimi tarp užsakovo ir UAB „Baltican LTD“, žemės sklypo planu, topografinė nuotrauka (parengta 2019-03, S.Kublickas);
- 2020-08-14 patvirtintu *PIRTIES IR GARAŽO, MOLĖTŲ R. SAV; INTURKĖS SEN.; BUČELIŠKĖS K.; BUČELIŠKĖS G. 6 – STATYBOS PROJEKTU*, kuriuo numatyta statyti pirties ir garažo pastatus (LSNS-94-200814-00051);
- ir LR įstatymais bei galiojančiomis normomis, taisyklėmis, statybos techniniais reglamentais ir rekomendacijomis.

2. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas. 1. Pastatas – poilsio pastatas.

Statytojas (užsakovas). G.P.

Projektuotojas. Techninį projektą parengė UAB “Baltican LTD”.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas, jo sprendiniai suderinami su užsakovu ir derinančiomis institucijomis. Jo sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”

Statybos rūšis. Vadovaujantis **STR 1.01.08:2002**, p. 7.1 - statinio nauja statyba.

Statinio paskirtis. Vadovaujantis STR1.01.03:2017, p. **7.13.** poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti **poilsio pastatai**).

Statinių kategorija. neypatingas.

Statinio pavadinimas. 2-5. Pastatai – poilsio namelis (4 vnt.).

Statytojas (užsakovas). G.P.

Projektuotojas. Techninį projektą parengė UAB “Baltican LTD”.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas, jo sprendiniai suderinami su užsakovu ir derinančiomis institucijomis. Jo sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”

Statybos rūšis. Vadovaujantis **STR 1.01.08:2002**, p. 7.1 - statinio nauja statyba.

Statinio paskirtis. Vadovaujantis STR1.01.03:2017, p. **7.13.** poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (**poilsio namai**, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai).

Statinių kategorija. II gr. nesudėtingas.

Teritorijoje numatoma nugriauti visus esamus pastatus, išskyrus gyvenamąjį namą (unik.Nr.6294-0031-7012) ir jų vietoje naujai statyti kaimo turizmo sodybos bei 4 poilsio namelių pastatus. Jau anksčiau (2020-08-14) patvirtintu projektu numatyta statyti pirties ir garažo pastatus (LSNS-94-200814-00051).

Techninis darbo projektas neprieštaruja ir atitinka nustatytus architektūros ir statybos teritorijos tvarkymo urbanistinius reikalavimus, normatyvinius statybos techninius ir normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus.

VISI TERITORIJOJE NUMATYTI PASTATAI BUS STATOMI IR PRIDUODAMI ATSKIRIAIS ETAPAIS.

200224-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	19	0

3. ESAMA PADĖTIS

ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS IŠ NT REGISTRO

Registro nr.: 44/1406484

Unikalus daikto numeris: 4400-2129-9990

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos (9336 m²)

Žemės skl. naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (2164 m²)

Žemės sklypo plotas: 1.1500 ha

Nuosavybė: K.P. ir G.P.

Žemės sklypui yra nustatyta tokios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Valstybiniai parkai (V skyrius, 23 skirsnis) – Labanoro regioninis parkas;
- Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, 8 skirsnis) – 10m;
- Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, 7 skirsnis) – 50m;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis) – po 2m arba 10m;
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis) – 10m.

Žemės sklypas. Tvarkomas sklypas yra Molėtų rajone, Labanoro regioninio parko teritorijos ribose, prie Siesarčio ežero, kuris yra palei visą vakarinę sklypo ribą. Rytų pusėje sklypas ribojasi su Bučeliškės gatve, o šiaurinėje ir pietinėje pusėse – su gretimais suformuotais sklypais. Sklypas priskirtas rekreacinio prioriteto zonai, ekstensyvaus tvarkymo kraštovaizdžio tvarkymo zonai.



Projektuojamas sklypas

SITUACIJOS SCHEMA

Šalia sklypo esantis užstatymas. Gretimų sklypų statiniai yra nutolę nemažu atstumu (apie 70m), todėl įtakos nedaro.

Sklype esantys statiniai. Pastatas – **Gyvenamasis namas (1A1m)**, Unikalus Nr.: 6294-0031-7012, darbai neatliekami. Pastatas – Kiemo rūšys (2I0p b.p.2I1p), Unikalus Nr.: 6294-0031-7023, nugriauta. Pastatas – Malkinė (4I1ž b.p.4I1m) Unikalus Nr.: 6294-0031-7045, griauinama. Pastatas – Sandėlis (6I1ž b.p.6I1m) Unikalus Nr.: 6294-0031-7056, griauinama. Pastatas – Daržinė (7I1ž b.p.7I1m) Unikalus Nr.: 6294-0031-7067, griauinama. Pastatas – Tvartas (8I1m) Unikalus Nr.: 6294-0031-7078, griauinama. Pastatas – Sandėlis (9I1ž b.p.9I1m) Unikalus Nr.: 6294-0031-7089, griauinama. Pastatas – Pirtis (12I1m) Unikalus Nr.: 6294-0031-7112, griauinama. Pastatas – Svirnas (13I1m) Unikalus Nr.: 6294-0031-7123, griauinama. Pastatas – Sandėlis (14I1ž b.p.14I1m) Unikalus Nr.: 6294-0031-7134, griauinama. Pastatas – Sandėlis

200224-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	19	0

(15I1Ž b.p.15I1m) Unikalus Nr.: 6294-0031-7145, nugriautas. Pastatas – Viralinė (16I1m) Unikalus Nr.: 6294-0031-7156, griauinama. Pastatas – Pirtis (17I1p) Unikalus Nr.: 6294-0031-7167, griauinama. Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (Stoginė-5I1Ž, stoginė-18I1Ž, rūkykla-R1, rūkykla-R2, šulinys k, tualetai- v1,v2) Unikalus Nr.: 6294-0031-7178, griauinama. Pastatas – Ūkio pastatas (19I1g) Unikalus Nr.: 4400-5186-5999, griauinamas.

Sklype esantis gyvenamas namas yra paliekamas, darbai neatliekami. Projektu numatyta nauja statyba poilsio pastato (Nr.1) vietoj griauamų statinių 4I1Ž, 8I1m, 9I1Ž, 18I1Ž, poilsio namelio Nr.4 – vietoj 16I1m, 17I1p ir poilsio namelio Nr.5 – vietoj 13I1m, 14I1Ž. Dar du poilsio nameliai (Nr. 2 ir 3) naujai statomi sklypo pietrytiniame kampe. Visi kiti sklype esantys pastatai ir statiniai yra griaujami, numatoma ateityje dar prie vandens statyti elingą, tvarkyti kraštovaizdį mažąja architektūra.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Projektu sanitarinė ar ekologinė situacija gerinama, nes griaujami seni, apleisti, apgriuvę pastatai, naikinami šiferiu dengti stogai ir kt. statybinės atliekos, sklypas ir ežero pakrantė išvalomi, tvarkomi.

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektu numatyta poilsio pastato ir 4 poilsinių namelių statyba, tvarkomas kraštovaizdis mažąja architektūra, sukuriamas darnus teritorijos išplanavimas, skirtas poilsiui ir rekreacijai.

VISI TERITORIJOJE NUMATYTI DARBAI IR PASTATAI BUS STATOMI BEI PRIDUODAMI ATSKIRAIS ETAPAIS.

Pagrindiniai rodikliai

Pavadinimas	mato vnt.	Kiekis prieš	Kiekis po	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	11500	11500	nesikeičia
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%		6.23	su pirtim ir garažu, patvirtintais ankstesniu projektu
3. sklypo užstatymo tankis	%		6.05	
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Pastatas - Poilsio paskirties pastatai - POILSIO PASTATAS (vietoje 4I1Ž, 8I1m, 9I1Ž, 18I1Ž)				
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.		14	miegamų vietų (lovų)
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	74.29	260.30	
1.3. Pastato tūris.*	m ³	166	1380	
1.4. Aukštų skaičius.*	vnt.		2	
1.5. Pastato aukštis.*	m		8.40	iki kraigo viršaus
1.6. Energinio naudingumo klasė			B	
1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			B	
1.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			III	
1.9. Kiti papildomi pastato rodikliai	m ²	74.29	221.00	užstatymo plotas

200224-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	19	0

2. Pastatas - Poilsio paskirties pastatai - POILSIO NAMELIS				
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.		8	miegamų vietų (lovų)
2.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²		72.08	
2.3. Pastato tūris.*	m ³		400	
2.4. Aukštų skaičius.*	vnt.		2	
2.5. Pastato aukštis.*	m		7.00	iki kraigo viršaus
2.6. Energinio naudingumo klasė			B	
2.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			B	
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			III	
2.9. Kiti papildomi pastato rodikliai	m ²		52.51	užstatymo plotas

3. Pastatas - Poilsio paskirties pastatai - POILSIO NAMELIS				
3.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.		8	miegamų vietų (lovų)
3.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²		72.08	
3.3. Pastato tūris.*	m ³		400	
3.4. Aukštų skaičius.*	vnt.		2	
3.5. Pastato aukštis.*	m		7.00	iki kraigo viršaus
3.6. Energinio naudingumo klasė			B	
3.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			B	
3.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			III	
3.9. Kiti papildomi pastato rodikliai	m ²		52.51	užstatymo plotas

4. Pastatas - Poilsio paskirties pastatai - POILSIO NAMELIS (vietoj 16I1m ir 17I1p)				
4.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.		8	miegamų vietų (lovų)
4.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	46.59	72.08	
4.3. Pastato tūris.*	m ³	132	400	
4.4. Aukštų skaičius.*	vnt.		2	
4.5. Pastato aukštis.*	m		7.00	iki kraigo viršaus
4.6. Energinio naudingumo klasė			B	
4.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			B	
4.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			III	
4.9. Kiti papildomi pastato rodikliai	m ²	46.59	52.51	užstatymo plotas

5. Pastatas - Poilsio paskirties pastatai - POILSIO NAMELIS (vietoj 13I1m ir 14I1ž)				
5.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.		8	miegamų vietų (lovų)
5.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	70.84	72.08	
5.3. Pastato tūris.*	m ³	164	400	
5.4. Aukštų skaičius.*	vnt.		2	
5.5. Pastato aukštis.*	m		7.00	iki kraigo viršaus
5.6. Energinio naudingumo klasė			B	
5.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			B	
5.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			III	
5.9. Kiti papildomi pastato rodikliai	m ²	70.84	52.51	užstatymo plotas

200224-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	19	0

4.1. SKLYPAS

Statinių, įrenginių išdėstymas, funkcinis ryšys. Žemės sklypo tvarkymas numatomas keliais etapais. Iš esamų pastatų planuojama palikti tik pagrindinį gyvenamąjį namą, o visus kitus nugriauti arba jų vietoje statyti naujus. Pagrindinius didesnius pastatus planuojama rikiuoti vienoje eilėje su esamu gyvenamuoju namu už ežero apsaugos zonos ribos. Du poilsiniai nameliai planuojami arčiau pakrantės dabar esančių pastatų vietose.

Šiuo projektu statomi **poilsio pastato ir 4 vienodų poilsio namukų** pastatai, bet jau anksčiau (2020-08-14) patvirtintu projektu numatyta statyti pirties ir garažo pastatus (LSNS-94-200814-00051) – bendras sklypo užstatymas 700m^2. Taip pat suformuojama automobilių aikštelė prie įvažiavimo į sklypą rytuose, privažiavimo kelias iki vandens ir pirties pastato, pėsčiųjų takų tinklas, apjungiantis visus planuojamus statinius. Šalia planuojamo poilsio pastato numatoma vaikų žaidimų aikštelė, o leidžiantis dar arčiau ežero – scena/amfiteatras su šlaite įrengtu atsisėdimu. Tarp pirties ir elingo, šalia ežero numatyta tinklinio žaidimo aikštelė.

Teritorijos tvarkymo koncepcija planuojama sukurti darnų, prie kraštovaizdžio pritaikytą, funkcionalų rekreacinį kompleksą, kuriame galėtų būti vykdoma turistinė, poilsinė, pramoginė veikla su apgyvendinimu, vykdoma rekreacija prie Siesarčio ežero.

Projektuojamas **poilsio pastatas (Nr.1)** statomas ant ežero apsauginės zonos ribos, vietoj griaunamų pastatų 4l1ž, 8l1m, 9l1ž, 18l1ž. Du **poilsio nameliai (Nr. 2, 3)** statomi pietrytiniame sklypo kampe, parkavimo aikštelės gale. **Poilsio namelis Nr. 4** statomas vietoj esamų statinių 16l1m ir 17l1p, o **poilsio namelis Nr. 5** – vietoj statinių 13l1m ir 14l1ž sklypo centrinėje dalyje.

Šiaurės rytiniame sklypo kampe, šalia sklypo ribos numatomi atliekų rūšiavimo konteineriai su ratukais.

Projektuojamos dangos. Siekiant prisitaikyti prie gamtinio kraštovaizdžio, dauguma dangų pasirenkama natūralios. Betoninių trinkelinių dangos aikštelė numatoma tik šiaurės rytiniame sklypo kampe prie garažo pastato. Automobilių stovėjimo aikštelė ir pravažiavimo kelias planuojami sutankinto grunto/ žvyro.

Betoninių trinkelinių pėsčiųjų takai įrengiami rytinėje sklypo dalyje šalia parkavimo aikštelės ir jungtų pagrindinius pastatus – esamą gyvenamąjį namą, poilsio pastatą, garažą ir 4 poilsinius namukus. Visi kiti pėsčiųjų takai planuojami natūraliai susiformavę vejoje arba sutankinto grunto.

Likusioje sklypo dalyje planuojama veja ir želdiniai.

Viso planuojamo komplekso vizija.



200224-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	19	0



200224-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapu	Laida
	7	19	0



200224-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapu	Laida
	8	19	0

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Planuojant visą sklypo tvarkymo koncepciją, stengiamasi maksimaliai prisitaikyti prie esamo reljefo. Aukščiausia vieta sklype išlieka šalia esamo gyvenamojo namo, šiek tiek pažemėja link įvažiavimo ir Bučeliškės gatvės rytuose bei tolygiai žemėja visame sklype link ežero pakrantės. Per visą sklypo plotį nuo aukščiausios vietos iki vandens reljefas peraukštėja per 7 metrus.

Teritorijos apželdinimas. Didesnių, vertingesnių medžių kirtimas sklype nenumatomas, užstatymo koncepcijai netrukdo. Apželdinimo, aptvėrimo ir tvarkymo principai išlieka esami ir detalizuojami esant reikalui kituose sklypo tvarkymo etapuose.

Mažosios architektūros formos. Mažosios architektūros elementai esant poreikiui detalizuojami tolimesniuose teritorijos tvarkymo etapuose. Bendroje numatomoje sklypo koncepcijoje turėtų būti įrengta vaikų žaidimų aikštelė su įrengimais, scena-amfiteatras su atsidedimu šlaite, poilsio zonos prie kiekvieno poilsinio namelio su laužavieta ir/ar kubilu/jakuzi vonia. Lauko apšvietimas numatomas prie įvažiavimo ir automobilių parkavimo aikštelės, palei visus pagrindinius takus, vedančius į pastatus, lauko sceną, vaikų žaidimų aikštelę ir apšviečiant esamą lieptą į ežerą..

Inžineriniai tinklai. Elektra. Elektros energijos prijungimas prie operatoriaus tinklų numatomas nuo dviejų komercinių apskaitos spintų KAS-2717 ir KAS numatomos atskiru AB ESO projektu. Iš esamos komercinės apskaitos spintos KAS-2717 elektros energijos tiekimas projektuojamas iki naujai projektuojamų garažo, poilsio pastato ir scenos, terasos elektros skydų. Iš atskiru AB ESO projektu projektuojamos komercinės apskaitos spintos KAS ant oro linijos atramos elektros energijos tiekimas projektuojamas iki esamo pastato (kabelis numatytas atskiru projektu, klos AB ESO), iki keturių poilsio namelių, ir iki pirties elektros skydų. Kabeliai visu savo ilgiu veriami į apsauginius vamzdžius (žiūrėti projekto E dalį). **Vandentiekis.** Statybos metu atvedami nauji vandens įvadai į projektuojamus kaimo turizmo sodybos ir poilsio namelių pastatus ir esamą gyvenamąjį namą. Kitiems ateityje numatomiems pastatams paliekamos pasijungimo galimybės. Vandens apskaitos mazgas įrengiamas kartu su numatomu vandens gręžinio darbais. **Buitinės nuotekos.** Statybos metu ūkio-buities nuotekos išleidžiamos nauju išvadu nuo projektuojamų pastatų link naujų dviejų ūkio-buities valymo įrenginių. Valymo įrenginių našumas tikslinamas pagal nuolatinių gyventojų skaičių, bei galimai maksimalų periodinį žmonių skaičių. Kiekvienu atveju turi būti pasirenkama pagal konkretaus gamintojo rekomendacijas. **Lietaus nuotekos.** Lietaus vanduo nuo poilsio namelių pastatų nr.2 - 5 lietvamzdžiais infiltruojamas į gruntą, įrengiant infiltravimo sluoksnius. Nuo esamo gyvenamojo namo pastato lietaus nuvedimas yra esamas. Nuo poilsio pastato nr.1 nuvedamas tiesiai link išleidėjo. Detalesnius sprendinius žiūrėti lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalyje (LVN).

4.2. PASTATAI

4.2.1 POILSIO PASTATAS

Poilsio pastatas (Nr.1) statomas ant ežero apsauginės zonos ribos, vietoj griaunamų pastatų 411ž, 811m, 911ž, 1811ž.

Projektuojamas pastatas pagal naudojimo būdą priklauso **7.13. poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai)**. Tai yra kaip pagrindinis poilsio pastatas, aptarnaujantis lankytojus ir turistus. **Poilsio pastatas yra neypatingas statinys.** Jo aukštis neviršija 8,5m, o bendras plotas – 260,30m².

Pastato architektūra numatoma derinantis prie visų sklype statomų pastatų ir esamo gyvenamojo namo architektūros, siekiant sukurti vientisą bendrą sklypo užstatymą, turintį Rytų Aukštaitijai būdingų architektūros požymių, bet tuo pačiu šiuolaikišką ir atitinkantį užsakovo keliamus reikalavimus. Poilsio pastatas numatomas dviejų aukštų, stačiakampio plano užstatymo,

200224-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	19	0

dvišlaičiu stogu, nusklembtais galais su tūriniais stoglangiais. Pirmame aukšte numatomos įėjimo holo, poilsio zonos, virtuvės su sandėliu, koridoriaus, wc ir pagrindinės salės patalpos. Aukšto bendras plotas – 143,75m². Antrame aukšte be koridoriaus ir pagalbinės-skalbyklos patalpos, įrengiami 7 miegamieji numeriai su wc ir dušais (14 miegamų vietų). Vienas kambarys ir sanmazgas yra pritaikytas neįgaliesiems, o prie laiptų turi būti įrengtas keltuvas. Bendras antro aukšto plotas – 116,55m². Bendras kaimo turizmo sodybos pastato plotas – 260,30m². Pastato aukštis – 8,4m.

Pastato apdaila numatoma tokia pati, kaip esamo gyvenamojo namo: stogo danga – profiliuota skarda, Classic raštas, spalva RAL 7015, fasadai – dažytos medienos lentelės (RAL 7000). Aplink langus numatomos dekoratyvių medžio juostų apkalimas (balta).

Lietaus nuvedimas. Numatomas išorinis lietaus nuvedimas latakais ir lietvamzdžiais iš cinkuotos skardos, spalva prisiderinama prie stogo apdailos (RAL 7015).

Stogas. Stogas numatomas dvišlaitis, 39 laipsnių nuolydžio į abi puses, su nusklembtais galais 36 laipsnių nuolydžiu. Taip pat abejuose šlaituose yra po 4 tūrinius stoglangius, kurie simetriškai išsidėstę abejuose šlaituose. Stogo kraštai išsikišę už lauko išorinių sienų 40cm, o galuose – 30 cm atstumu.

4.2.2 POILSIO NAMELIS

Du **poilsio nameliai (Nr. 2, 3)** statomi pietrytiniame sklypo kampe, parkavimo aikštelės gale. **Poilsio namelis Nr. 4** statomas vietoj esamų statinių 1611m ir 1711p, o **poilsio namelis Nr. 5** – vietoj statinių 1311m ir 1411ž sklypo centrinėje dalyje.

Projektuojami 4 vienodi pastatai pagal naudojimo būdą priklauso **7.13. poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai)**. Tai yra pastatai, aptarnaujantys nedidelį kiekį komplekso lankytojų ar turistų. **Poilsio namelio pastatas yra II grupės nesudėtingas statinys.** Jo aukštis neviršija 8m, o plotas – 80m².

Pastato architektūra numatoma derinantis prie visų sklype numatomų statyti pastatų ir esamo gyvenamojo namo architektūros, siekiant sukurti vientisą bendrą sklypo užstatymą, turintį Rytų Aukštaitijai būdingų architektūros požymių, bet tuo pačiu šiuolaikišką ir atitinkantį užsakovo keliamus reikalavimus. Poilsio nameliai numatomi vieno aukšto, stačiakampio plano užstatymo, su lauko laiptine į antrą aukštą. Kiekviename namelio aukšte įrengiami po 2 miegamieji numeriai (4 miegamos vietos) su bendru wc ir dušu, bei bendro naudojimo mini virtuvėle. Bendras poilsio namelio plotas – 72,08m². Pastato aukštis – 7,00m.

Pastato apdaila numatoma tokia pati, kaip esamo gyvenamojo namo: stogo danga – profiliuota skarda, Classic raštas, spalva RAL 7015, fasadai – dažytos medienos lentelės (RAL 7000). Aplink vartus ir duris numatomos dekoratyvių medžio juostų apkalimas (balta).

Lietaus nuvedimas. Numatomas išorinis lietaus nuvedimas latakais ir lietvamzdžiais iš cinkuotos skardos, spalva prisiderinama prie stogo apdailos (RAL 7015).

Stogas. Stogas numatomas daugiašlaitis, 34, 42 ir 46 laipsnių nuolydžio į abi puses.

5. PASTATŲ KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendimai atlikti pagal su Užsakovu suderintus architektūrinės projekto dalies sprendimus. Projektu numatomi kaimo turizmo sodybos ir 4 vienodų poilsio namelių pastatų statybos darbai. Jų principiniai konstrukciniai sprendimai, sienų, stogo sandara sutampa.

Visus konstrukcinius sprendimus, detales ir mazgus žiūrėti projekto statinio konstrukcijų (SK-1 ir SK-2) dalyse.

Mechaninis atsparumas ir stabilumas. Paruoštoje projekto dokumentacijoje visi priimti

200224-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	19	0

sprendimai užtikrina statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą, kuris pagrįstas ribinių būvių koncepcija.

Apkrova statybos metu. Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų apkrovų, kurios betarpiškai veikia jas.

5.1. Poilsio pastatas

Visi detalūs pastato konstrukciniai sprendiniai pateikti pastato konstrukcijų projekto dalyje **SK-1**. Pastato laikančioji konstrukcinė schema – karkasinė (medinė). Pastatas medinio karkaso, surenkamas iš medinių statramsčių 150mm x 50mm. Po mediniais statramsčiais numatyti pamatai - (g/b) monolitiniai gręžtiniai poliai su rostverkais. Projektuojamos 80 mm gelžbetoninės grindys. Grindų pogrindyje įrengti žvyro ir skaldos pasluoksnį ir termoizoliaciją. Stogo tipas – šlaitinis stogas, stogo danga – skarda.

5.2. Poilsio nameliai

Visi detalūs pastato konstrukciniai sprendiniai pateikti pastato konstrukcijų projekto dalyje **SK-2**. Pastato laikančioji konstrukcinė schema – karkasinė (medinė). Pastatas medinio karkaso, surenkamas iš medinių statramsčių 150mm x 50mm. Po mediniais statramsčiais numatyti pamatai - (g/b) monolitiniai gręžtiniai poliai su rostverkais. Projektuojamos 80 mm gelžbetoninės grindys. Grindų pogrindyje įrengti žvyro ir skaldos pasluoksnį ir termoizoliaciją. Stogo tipas – šlaitinis stogas, stogo danga – skarda.

Konstrukcijų apsauga nuo gaisro

Visos medinės konstrukcijos turi būti ugniai atsparinamos, impregnuotjant antipirenais, sertifikuotais LR arba nudažytos ugniai atspariais dažais. Stogo konstrukcijose naudoti sunkiai užsiliepsnojančią garo ir vėjo izoliacinę plėvelę.

Fasadų elementai

Lietaus surinkimui projektuojama išorinė polimerais padengta plieninė sistema – lietaus surinkimo latakai, lietvamzdžiai.

Stogo karnizas apskardinamas. Išorinės palangės daromos iš skardos lakštų.

Apskardinimo ir kitų fasado elementų spalva RAL7015 derinama prie stogo dangos spalvinio sprendinio, parenkama/tikslinama statybos metu.

6. VĖDINIMAS

Pastatų vėdinimo sistemos turi būti įrengiamos pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“. Pagal užsakovo pageidavimą, šiuo projektu Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo (ŠVOK) dalis nėra rengiama ir galės būti parengta papildomai esant reikalui.

Poilsio pastate planuojama mechaninio oro tiekimo – ištraukimo sistema, yra numatytos vietos ventkanalams ir šachta iš pirmo aukšto į viršų. Būtinasis oro ištraukimas iš virtuvės ir visų sanmazgų patalpų per orlaides ir ventiliacijos kanalus išvedant į lauką per stogą. Patalpų vėdinimas taip pat vykdomas pro natūralios ventiliacijos angas, langus, taip pat – duris.

Poilsio nameliuose taip pat oro ištraukimas iš virtuvės zonos ir visų sanmazgų patalpų per orlaides ir ventiliacijos kanalus išvedant į lauką per stogą bei vykdomas patalpų vėdinimas pro natūralios ventiliacijos angas, langus, duris.

7. ŠILDYMAS

Pagal užsakovo pageidavimą, šiuo projektu Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo (ŠVOK) dalis nėra rengiama ir galės būti parengta papildomai esant reikalui. Pastatai planuojami

200224-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	19	0

pagrindiniam sezoniniam naudojimui vasaros metu. Galėtų būti numatomos sistemos Oras-oras arba Oras-vanduo, jei būtų poreikis. Pastatų šildymo sistemos turi būti įrengiamos pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

8. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė.

Statybos metu aikštelė aptveriamą šalia pastato, mažiausiai tretiesiems asmenims trukdančioje zonoje. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietose krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

- a) komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- b) inertinės atliekos - betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- c) perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- d) pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- e) netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2010 "Statybos užbaigimas", patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. D1-828 "Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 "Statybos užbaigimas" patvirtinimo", pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- a) statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga - inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas;
- b) energijos gavybai - medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos

200224-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	19	0

konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente "Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 "Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo".

- c) kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams atliekų sąvartynuose tiesti;
- d) atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose - pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertines atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybinės atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybinės atliekas patikrina statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė.

Taisyklių 20 punkte nurodytu atveju statybinių atliekų turėtojas statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybinės atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

9. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statiniai suprojektuoti taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais..

10. GAISRINĖ SAUGA

Projektuojami pastatai privalo atitikti „Bendrujų gaisrinės saugos taisyklių“ (2005-02-18 įsk.Nr.64) bei „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ (2010-12-07 Nr. 1-338) keliamus reikalavimus.

200224-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	19	0

Projektuojamų pastatų gaisrinis skyrius pagal funkcinę grupę priskiriamas **P.2.13** grupei – „Poilsio pastatai (kempingai, poilsio namai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai)“. Projektuojami pastatai, atsižvelgiant į gaisro apkrovos kategoriją ir jiems statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui, leidžiama statinio gaisrinio pavojingumo klasė – C2.

Pastatuose nenumatoma laikyti nuodingųjų, ypač degių ar labai degių, sprogstamųjų medžiagų bei medžiagų, galinčių sudaryti sprogstamuosius mišinius sąveikoje su vandeniu ar deguonimi.

Techninė įranga, kuri bus sumontuota, veiks pagal įrangos įsigijimo dokumentuose (techniniuose pasuose ar kt.) pateiktus reikalavimus, nepažeidžiant atitinkamais teisės aktais nustatytų saugos reikalavimų.

Evakavimosi keliai kaimo turizmo sodyboje pirmame aukšte yra numatyti keli, tiek iš pagrindinės salės, tiek iš kitų patalpų, o iš antro aukšto – 2, vidaus laiptine ir lauko laiptine. Poilsio nameliuose pirmame aukšte taip pat yra keli išėjimai, atskiri iš kiekvieno kambario, antrame aukšte – bendras lauko laiptine, nors pastate nenumatoma vienu metu 10 ir daugiau žmonių.

Durys projektuojamos su atidarymu į išorę evakavimosi kryptimi.

10.1. Saugaus atstumo tarp statinių reikalavimai

Mažiausi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo:

Projektuojamo pastato atsparumas ugniai	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
III	10	10	15

Poilsio namukai Nr. 2 ir 3 patenka į vieną gaisrinį skyrių.

Poilsio namukai Nr. 4 ir 5 patenka į vieną gaisrinį skyrių.

Taip pat į bendrą gaisrinį skyrių patenka poilsio pastatas su esamu gyvenamuoju namu ir planuojamu garažu, nes priešgaisriniai atstumai nėra išlaikomi. Aplinkiniai kiti pastatai stovi toliau nei nurodyti atstumai lentelėje.

10.2. Gaisrinio skyriaus plotas

Poilsio nameliai - abu P.2.13 (III atsparumo ugniai laipsnis)

Bendras pastatų plotas – 2x72,08 m²

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas:

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90 K_H)$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas 1000 m²

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas K_H = H/H_{abs}

H= 0,15 m; G=1; H_{abs} = 5,0 m

K_H= 0,03

$$F_g = 1000 \times 1 \times \cos(2,7)$$

$$F_g = 1000 \times 1 \times 0,9989 = 998,89 \text{ m}^2 (>144,16 \text{ m}^2).$$

Išvada: Pastatai patenka į vieną gaisrinį skyrių, kadangi $F_g = 998,89 \text{ m}^2$, o pastatų bendrasis plotas 144,16 m².

Poilsio pastatas, gyvenamas namas ir garažas – visi III atsparumo ugniai laipsnio.

Bendras pastatų plotas – 260,30 m² + 103,37 m² + 39,10 m²

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas:

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90 K_H)$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas 1000 m²

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas K_H = H/H_{abs}

H= 0,15 m; G=1; H_{abs} = 5,0 m

K_H= 0,03

$$F_g = 1000 \times 1 \times \cos(2,7)$$

200224-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapy	Laida
	14	19	0

$$F_g = 1000 \times 1 \times 0,9989 = 998,89 \text{ m}^2 (>402,77 \text{ m}^2).$$

Išvada: Pastatai patenka į vieną gaisrinį skyrių, kadangi $F_g = 998,89 \text{ m}^2$, o pastatų bendrasis plotas $402,77 \text{ m}^2$.

10.3. Konstrukcinių elementų atsparumas ugniai

Pastatams nustatoma C2 gaisrinio pavojingumo klasė ir K2, K1 statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasė. Patalpos pagal sprogo ir gaisro pavojų yra D_g kategorijos.

Statinių gaisrinio pavojingumo klasės – C2:

- laikančiosios konstrukcijos, išskyrus perdangas ir denginius: K2;
- nelaikančiosios sienos: K2;
- aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos, denginiai: K2;

Statinių elementų atsparumas ugniai, ne mažesnis kaip (min.):

- laikančiosios konstrukcijos (išskyrus perdangas, denginius) R45;
- nelaikančiosios vidinės sienos – EI 15;
- denginiai (be pastogių) - RE 15;

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Žin. 2011, Nr. 75-3661) 3 lentelę.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C5	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20–C5	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
45	EW 30–C5	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EW 60–C5	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EW 60

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

Minimalios statybos produkto degumo klasės:

- laikančiųjų konstrukcijų (išskyrus perdangas ir denginius) - konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d2 degumo klasės statybos produktai;
- aukštų perdangos - konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktai;
- stogų laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai;
- gyvenamosios patalpos: sienos ir lubos: B-s1*, d0; grindys: neregamentuojama;

- butinio aptarnavimo patalpos: sienos ir lubos: B-s1**, d0; grindys: D_{FL}-s1;

*Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

** Sienų paviršiai iki 15% kiekvieno paviršiaus, plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

Priešgaisriniai reikalavimai išorės sienų apdailai

Pastatų apdailai naudojamas struktūrinis ir cokolinis tinkas, kurių degumo klasės rodiklius, atitinkančius aukščiau nurodytiems, turi pateikti tiekėjas arba gamintojas.

200224-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	19	0

Priešgaisriniai reikalavimai išorės sienų šiltinimui.

Išorės sienas (fasadus) galima šiltinti B–s2, d0 degumo klasės statybos produktais, padengiant jas ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose – 10 mm) ne žemesnės kaip A2 degumo klasės dangos sluoksniu. Apšiltinimo konstrukcijos darbų technologija turi tenkinti anksčiau išdėstytas sąlygas.

Priešgaisriniai reikalavimai sienoms, pertvaroms ir atitvaroms.

Pastatuose turi būti įrengta priešgaisrinė signalizacija, sumontuoti dūminiai davikliai.

Pastate nenumatomi jokie sproгимui ar gaisrui pavojingi procesai, bei degių ar sproгимui pavojingų medžiagų sandėliavimas.

Žaibosauga projektuojama, įrengiama ir priduodama eksploatacijai vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

Stogo konstrukcijose naudoti sunkiai užsiliepsnojančią garo ir vėjo izoliacinę plėvelę.

Elektros įrengimai žeminami. Elektros instaliacija turi atitikti EIIT reikalavimus.

11. HIGIENA, SVEIKATA

Pastatai statomi taip, kad nekiltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms.

Pastatuose nėra jokių kenksmingų veiksnių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos, gyvųjų organizmų naudojimo.

Pastatuose sudaromos normalios gyvenimo sąlygos: užtikrintas optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas ir vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Aplink teritoriją jonizuojančios spinduliuotės šaltinių nėra.

Apsauga nuo triukšmo

Bendros sienos tarp butų akustiniai rodikliai turi atitikti ne žemesnius kaip C garso klasės reikalavimus. Užtikrinama, kad ekvivalentinis garso lygis neviršijantis 45dBA, o maksimalus garso lygis neviršys 55dBA.

Projektuojamo pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir saugo nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

11.1. Aplinkos apsauga

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės.

Sklypas patenka į saugomą teritoriją – **Labanoro regioninį parką**. Sklypas priskirtas rekreacinio prioriteto zonai, ekstensyvaus tvarkymo kraštovaizdžio tvarkymo zonai. Projektiniai sprendiniai neprieštarauja regioninio parko apsaugos reglamentams ir tvarkymo planui. Sklype yra išskirtas rekreacinis naudojimo būdas, kuris atitinka planuojamus statyti poilsio pastatą ir poilsinius namukus, visa teritorija vientisai sutvarkoma, pritaikant žmonių poilsui ir turizmui. Maksimalus planuojamas sklypo užstatymo plotas neviršys 700 m².

Vietinės reikšmės bei specialios paskirties teritorijų ir gretimų žmonių, reikalaujančių išlaikyti sanitarines apsaugos zonas, šalia sklypo nėra.

Statomi statiniai yra teritorijoje su suformuotais žemės sklypais, nusistovėjusiu gatvių, pravažiavimų ir praėjimų tinklu, kuris šiuo projektu – nekeičiamas, įvažiavimas į sklypą lieka esamas.

Išlaikomi minimalūs normatyviniai atstumai iki sklypo ribos.

Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes

Planuojama teritorija nepatenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių teritoriją ir kultūros paveldo objektų apsaugos zoną. Kitų istorinių ar kultūros paveldo vertybių ar aplinkos poveikiui jautrių teritorijų netoliese nėra.

200224-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	19	0

11.2. Statinio naudojimo sauga

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Numatomos šios priemonės: grindų dangai naudojamos neslidžios medžiagos; atsižvelgiama į vandens, sniego ar riebalų buvimo paviršiuje galimybę; žmonių judėjimo vietose numatomi lygūs grindų paviršiai, išvengiant staigaus lygio kritimo, slidumo ar žemų kliūčių; įrengiamas tinkamas judėjimo kelių apšvietimas, numatant išėjimo maršrutus su saugiu ir adekvačiu apšvietimu net ir sutrikus elektros tiekimui; numatomas laiptų pakopų aukštis ir plotis pagal statinio grupei keliamus reikalavimus.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Išoriniai keliai, laiptai turi būti valomi.

12. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Aplinka ir privažiavimai, takai yra neįgaliesiems tinkami. Poilsio nameliai, užsakovo pageidavimu, specialiai neįgaliesiems nepritaikomi.

Poilsio pastatas yra pritaikytas neįgaliesiems. Projektuojant pastatą, buvo vadovaujama STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Aplinkos pritaikymo ir naudojimo reikalavimai“ .

Žmonių su negalia patekimas į pastatą įmanomas naudojant jėgumus nuo pagrindinio tako iš rytų pusės, kadangi tarp pirmo aukšto grindų ir lauko grindinio minimalus aukščių skirtumas (2cm).

Pastato pirmas aukštas yra pritaikytas žmonėms su negalia. Automobilių stovėjimo aikštelėje šalia pastato numatyta arčiausiai įėjimo esanti vieta parkuoti automobilį su negalia turinčiam asmeniui. Pirmo aukšto bendro naudojimo patalpose atstumai leidžia pravažiuoti ir apsisukti žmogui su neįgaliojo vežimėliu. Taip pat pirmame aukšte pritaikytas WC.

Laiptai ir turėklai pritaikomi ir numatomas įrengti keltuvus neįgaliesiems. Laiptų maršo plotis – 1,20m.

Antrame aukšte vienas gyvenamasis kambarys ir vonios patalpa yra pritaikyti neįgaliojo poreikiams. Abejuose pastato aukštuose įrengtos wc ir vonios patalpos atitinka STR 2.03.01:2019 reikalavimus.

Durys į WC 0,9m pločio atsidarančios į išorę. Šalia unitazo paliekama erdvė vežimėliui pastatyti. Įrengiami turėklai ir kt. Įranga pritaikyta žmonių su negalia reikmėms. ŽN pritaikytos patalpos dydis suprojektuotas toks, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūsturėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. Praustuvas pakabinamas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus.

Veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

200224-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	19	0

13. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.



PASTABA: Prieš atliekant statybų darbus visi teritorijoje esantys augalai turi būti išsaugoti. Atlikus darbus, statybos darbams naudota teritorija turi būti išvalyta nuo statybinių šiukšlių, atstatytas suardytas gruntas. Remonto darbų metu sugadinti ar kitaip pažeisti kiemo statiniai, dangos ir kt. turi būti atstatyti į pirminę jų būklę. Atliekant statybos darbus negali būti pažeisti trečiųjų šalių interesai, negali būti blokuojami įvažiavimai, jėjimai į sklypą.

200224-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	19	0

BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

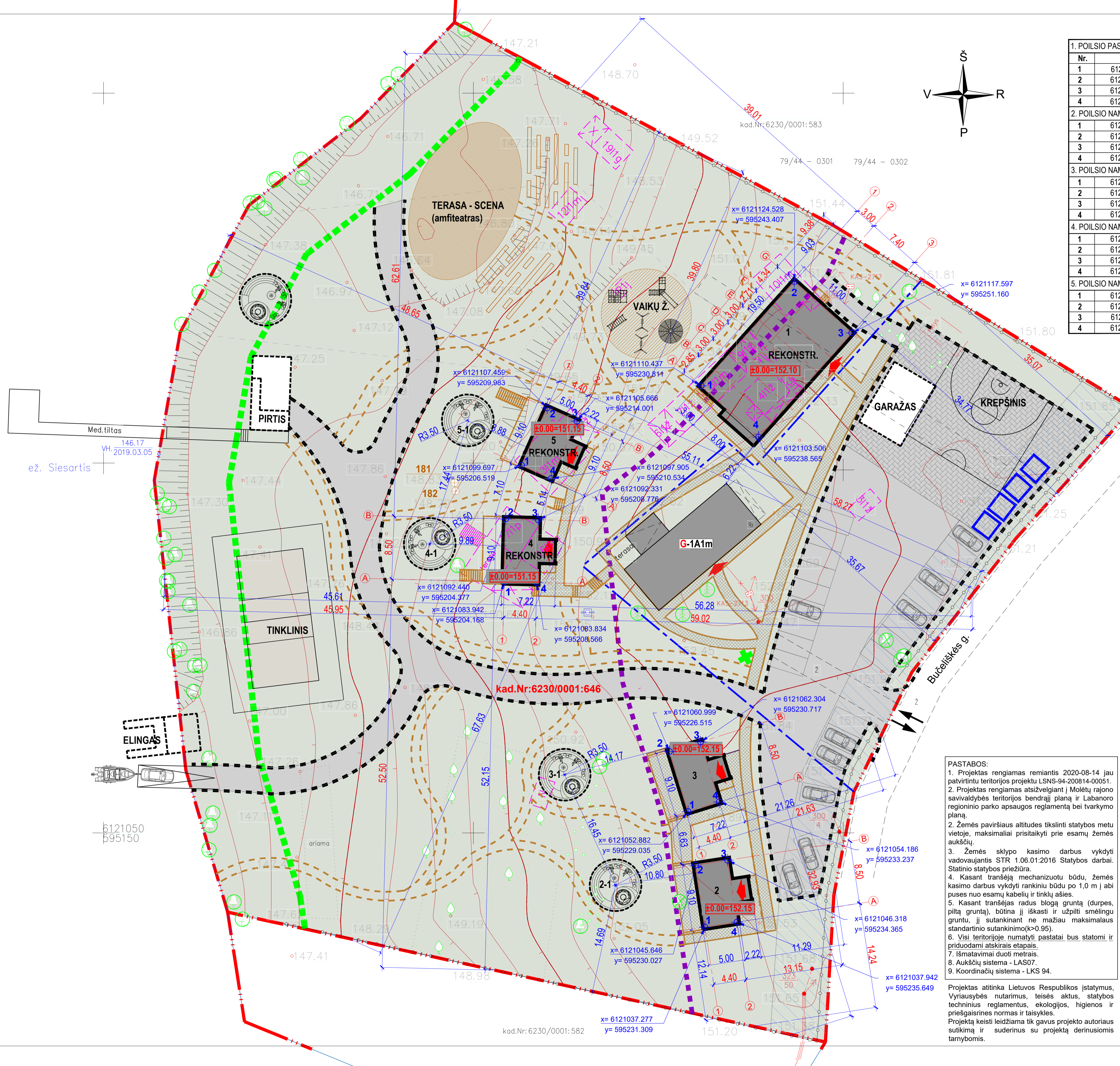
- Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso arba kitu norimu būdu.
- Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.08.02:2002, p. 33.1).
- Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.08.02:2002, p.43).
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal rangovo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
- Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu TP ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 1-me skyriuje.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti saugotinus medžius, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas.
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą.
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
- Medžiagų kokybės reikalavimai:
 - 1). Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
 - 2). Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
 - 3). Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokia apsaugoje, kokiae jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
 - 4). Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrajimui.
 - 5). Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
 - 6). Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
- Vykdam statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
- Vykdam statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:
 - Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
 - STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
 - STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybų leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
 - STR 1.06.01:2016. Statybos darbai, statinio statybos priežiūra.
 - STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
 - DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
 - Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.
 - Lietuvos respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;

200224-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	19	0

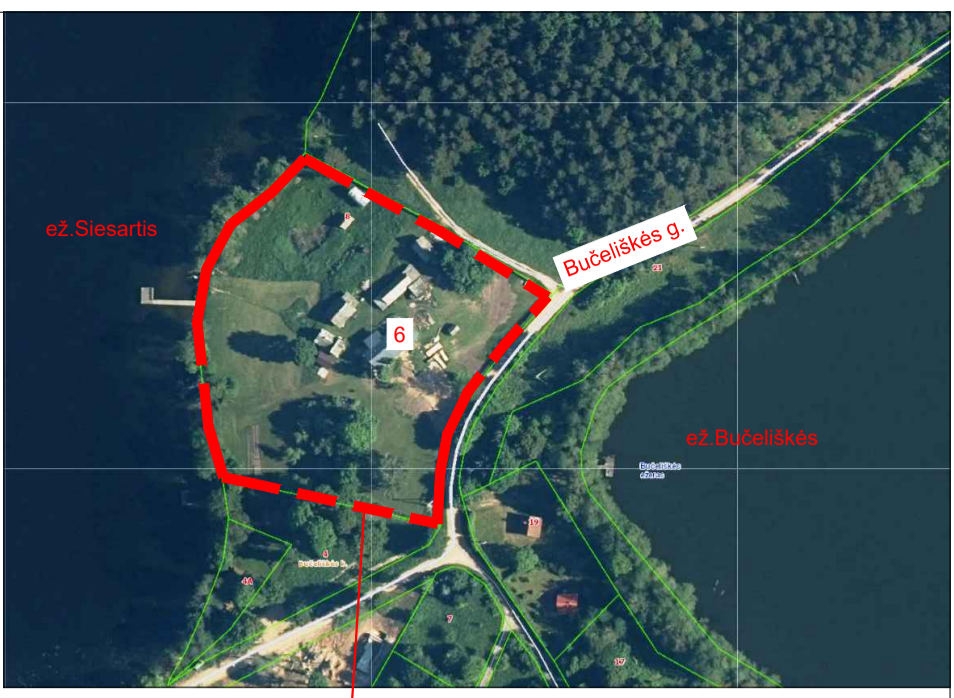
Projekto nr.	200224	 PV Tautvydas Pasvenskas ATEST. Nr. A 1698 Parašas: 
Projektas	POILSIO PASTATO IR POILSIO NAMELIŲ, MOLĖTŲ R. SAV.; INTURKĖS SEN.; BUČELIŠKĖS K.; BUČELIŠKĖS G. 6 - NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
Statytojas/ Užsakovas	G.P.	
Dokumento pav.	BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	
Dok. Žymuo	BŽ	
Laida	0	
Data	07/04/2021	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Projekto nr.	stat. Nr.	stadija	dalis	brėž. Nr.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	mast.	format.	lapų sk.	Laida
200224	- 01	TDP	- SP.B	- 01	Sklypo planas	1:500	A1	1	0
200224	- 01	TDP	- SP.B	- 02	Vertikalinis sklypo planas	1:500	A1	1	0
200224	- 01	TDP	- SP.B	- 03	Suvestinis inžinerinių tinklų sklypo planas	1:500	A1	1	0
200224	- 01	TDP	- SA.B	-01	1.Poilsio pastatas. 1 aukšto planas su baldais	1:100	A3	1	0
200224	- 01	TDP	- SA.B	-02	1.Poilsio pastatas. 2 aukšto planas su baldais	1:100	A3	1	0
200224	- 01	TDP	- SA.B	-03	1.Poilsio pastatas.Statybinis 1 aukšto planas	1:100	A3	1	0
200224	- 01	TDP	- SA.B	-04	1.Poilsio pastatas. Statybinis 2 aukšto planas	1:100	A3	1	0
200224	- 01	TDP	- SA.B	-05	1.Poilsio pastatas. Stogo planas	1:100	A3	1	0
200224	- 01	TDP	- SA.B	-06	1.Poilsio pastatas. Pjūvis 1-1	1:100	A4	1	0
200224	- 01	TDP	- SA.B	-07	1.Poilsio pastatas. Fasadai tarp ašių 3-1 ir A-G	1:100	A3	1	0
200224	- 01	TDP	- SA.B	-08	1.Poilsio pastatas. Fasadai tarp ašių 1-3 ir G-A	1:100	A3	1	0
200224	- 01	TDP	- SA.B	-09	1.Poilsio pastatas. Langų ir durų specifikacija	1:100	A3	1	0
200224	- 01	TDP	- SA.B	-10	2.Poilsio namelis. Aukštų planai	1:100	A3	1	0
200224	- 01	TDP	- SA.B	-11	2.Poilsio namelis. Stogo planas ir pjūvis 1-1	1:100	A3	1	0
200224	- 01	TDP	- SA.B	-12	2.Poilsio namelis. Fasadai	1:100	A3	1	0
200224	- 01	TDP	- SA.B	-13	2.Poilsio namelis. Langų ir durų specifikacija	1:100	A4	1	0
200224	- 01	TDP	- SA.B	-14	Stogo, sienos ir cokolio detalės	1:10	A3	1	0



1. POILSIO PAST. AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORD.		
Nr.	X	Y
1	6121110.437	595230.811
2	6121124.528	595243.407
3	6121117.597	595251.160
4	6121103.506	595238.565
2. POILSIO NAM. AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORD.		
Nr.	X	Y
1	6121037.277	595231.309
2	6121045.646	595230.027
3	6121046.318	595234.365
4	6121037.942	595235.649
3. POILSIO NAM. AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORD.		
Nr.	X	Y
1	6121052.882	595229.035
2	6121060.999	595226.515
3	6121062.304	595230.717
4	6121054.186	595233.237
4. POILSIO NAM. AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORD.		
Nr.	X	Y
1	6121083.942	595204.168
2	6121092.440	595204.377
3	6121092.331	595208.776
4	6121083.834	595208.566
5. POILSIO NAM. AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORD.		
Nr.	X	Y
1	6121099.697	595206.519
2	6121107.459	595209.983
3	6121105.666	595214.001
4	6121097.905	595210.534



TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI		
	Prieš projektą	Po projekto
I. SKLYPAS		
1.1. Sklypo plotas	1.15 ha	nesikeičia
1.2. Pastatų užstatymo plotas (<700m²)	456.28 m²	696.14 m²
*visų pastatų kartu su ankstesniu proj. patvirt. pirmimi ir garažu		
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas		6.23%
1.4. Sklypo užstatymo tankis		6.05%
1.5. Apželdintas sklypo dalies (žalios) plotas		8010m²/69.65%
1.6. Kitos dangos (trinkelinių) plotas		935m²/8.13%
1.7. Automobilų stovėjimo vietų sk.		30-35vnt.
II. PASTATAI		
2.1. Poilsio paskirties pastatas - POILSIO PASTATAS (1) : (nauja statyba vietoj buvusių 4112, 811m, 9112, 18112)		
2.1.1. bendrasis plotas		260.30 m²
2.1.2. pastato tūris		1380 m³
2.1.3. aukštų skaičius		2
2.1.4. pastato aukštis		8,40 m
PASTATO ±0,000 ATL		152.10
2.2. Poilsio paskirties pastatas - POILSIO NAMELIS (2) :		
2.2.1. bendrasis plotas		72.08 m²
2.2.2. pastato tūris		400 m³
2.2.3. aukštų skaičius		2
2.2.4. pastato aukštis		7,00 m
PASTATO ±0,000 ATL		152.15
2.3. Poilsio paskirties pastatas - POILSIO NAMELIS (3) :		
2.3.1. bendrasis plotas		72.08 m²
2.3.2. pastato tūris		400 m³
2.3.3. aukštų skaičius		2
2.3.4. pastato aukštis		7,00 m
PASTATO ±0,000 ATL		152.15
2.4. Poilsio paskirties pastatas - POILSIO NAMELIS (4) : (nauja statyba vietoj buvusių 1611m, 1711p)		
2.4.1. bendrasis plotas		72.08 m²
2.4.2. pastato tūris		400 m³
2.4.3. aukštų skaičius		2
2.4.4. pastato aukštis		7,00 m
PASTATO ±0,000 ATL		151.15
2.5. Poilsio paskirties pastatas - POILSIO NAMELIS (5) : (nauja statyba vietoj buvusių 1311m, 14112)		
2.5.1. bendrasis plotas		72.08 m²
2.5.2. pastato tūris		400 m³
2.5.3. aukštų skaičius		2
2.5.4. pastato aukštis		7,00 m
PASTATO ±0,000 ATL		151.15

Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypų ribos
	Skirtingų sklypo naudojimo būdų riba
	Esamas gyvenamasis namas
	Projektuojami pastatai
	Numatomi statyti pastatai (atskiru projektu LSNs-94-200814-00051)
	Griaunami esami pastatai ir statiniai
	Ivažiavimas į sklypą
	Iėjimai į pastatus
	Kelio apsaugos zona (10 m)
	Pakrantės apsaugos juosta (10 m)
	Siesarties ežero apsaugos zona (50m)
	Projektuojama betoninių trinkelinių dangų
	Projektuojami trinkelinių/plytelių pėsčiųjų takai
	Projektuojami privažiavimo keliai ir aikšt. (žvyras, sutankintas gruntas)
	Projektuojami pėsčiųjų takai (sutankintas gruntas)
	Projektuojami ir esami vejos žali plotai
	Projektuojami buitinių atliekų rūšiavimo konteineriai su ratukais
	Projektuojamos teritorijos žemėlapis ir informacinis stendas

PROJEKT. STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	PASTATO PAVADINIMAS
1	POILSIO PASTATAS
2	POILSIO PASKIRT. NAMAS
3	POILSIO PASKIRT. NAMAS
4	POILSIO PASKIRT. NAMAS
5	POILSIO PASKIRT. NAMAS
2,1,3-1,4,1,5-4	VIP poilsio zonos prie namelių

PASTABOS:

- Projektas rengiamas remiantis 2020-08-14 jau patvirtintu teritorijos projektu LSNs-94-200814-00051.
- Projektas rengiamas atsižvelgiant į Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą ir Labanoro regioninio parko apsaugos reglamentą bei tvarkymo planą.
- Žemės paviršiaus atitiktis tikslinti statybos metu vietoje, maksimaliai pritaikyti prie esamų žemės aukščių.
- Kasant tranšėją mechanizuotu būdu, žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu po 1,0 m į abi puses nuo esamų kabelių ir tinklų ašies.
- Kasant tranšėjas radus blogą gruntą (durpes, pilta gruntą), būtina jį iškasti ir užpilti smėlingu gruntu, jį sutankinant ne mažiau maksimalaus standartinio sutankinimo (>0.95).
- Visi teritorijoje numatyti pastatai bus statomi ir priduodami atskirais etapais.
- Išmatavimai duoti metrais.
- Aukščių sistema - LAS07.
- Koordinatų sistema - LKS 94.

Projektas atitinka Lietuvos Respublikos įstatymus, Vyriausybės nutarimus, teisės aktus, statybos techninius reglamentus, ekologijos, higienos ir priešgaisrines normas ir taisykles. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Suderinta TOPD sistema		
Data ir laikas	Suteiktas numeris	Koordinatų sistema LKS-94 Aukščių sistema-LAS07
2019-03-21 15:10:13	ES0:19_394	

Žemės inžinerija

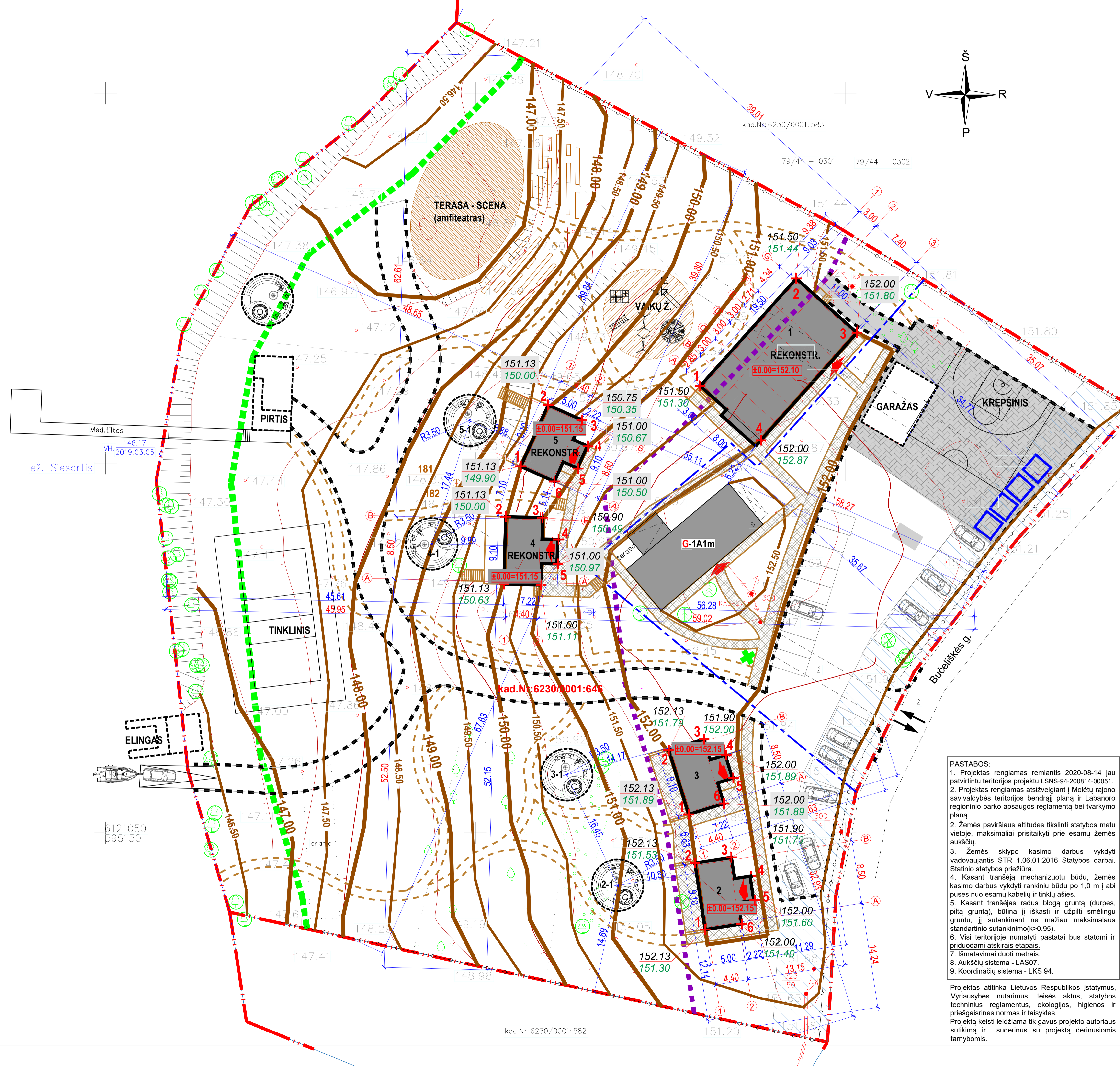
Simos Kubickas, ind. veiklos paž. Nr. 708482
 Aušros g. 47-201, Utena | 8-600-22490 | www.zemesininerija.lt

Geodezinio kvifikacijos pažymėjimas Nr. 10KV-1491

Pareigos: V. Pavasdis, Paradas: 2019-03-21, Lapas/ap? skaičius: 1/500

Geodezininkas: S.Kubickas

0		2021/02/24		Statybos leidimui ir statybos darbam	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas.	Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN	POILSIO PASTATO IR POILSIO NAMELIŲ, MOLETŲ R. SAV. INTURKES SEN.; BUČELIŠKES K.; BUČELIŠKES G. 6 - NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
A 1698	PV	Tautydas Pasvenskas			
0310	PDV/NK/PASp/ARCH.	Tautydas Pasvenskas			
		Asta Kėvišaitė			
LT		Statytojas/užsakovas	200224-01-TDP-SP.B-01	LAPAS	LAPŲ
			1	1	



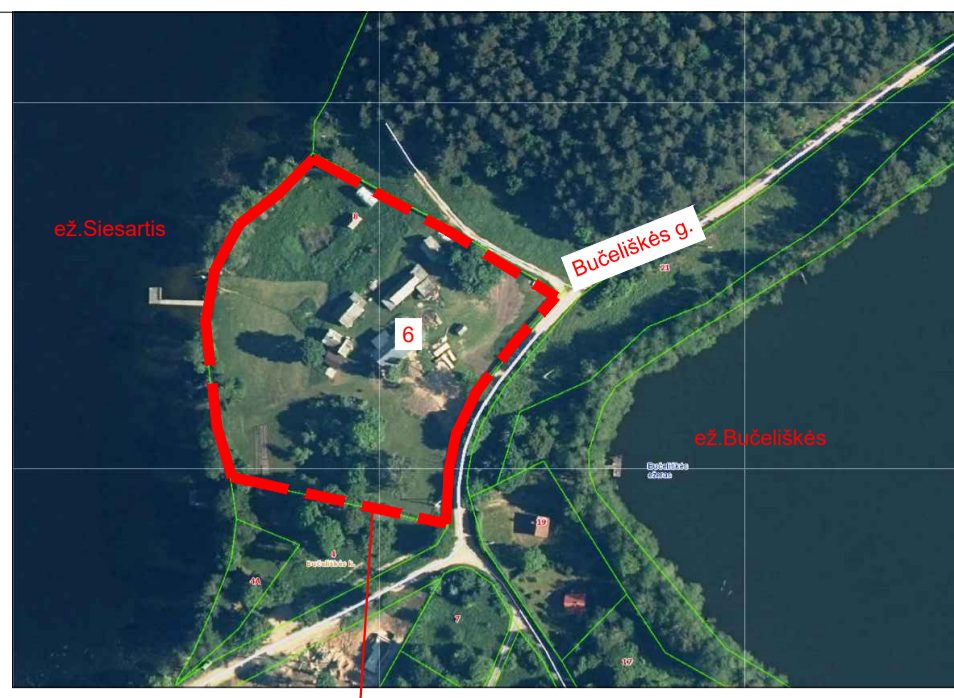
1. POILSIO PAST. KAMPŲ ALT.	
Nr.	PASTATO ±0.000=152.10
1	151.50
2	151.50
3	152.00
4	152.00

2. POILSIO NAM. KAMPŲ ALT.	
Nr.	PASTATO ±0.000=152.15
1	152.13
2	152.13
3	151.90
4	152.00
5	152.00
6	152.00

3. POILSIO NAM. KAMPŲ ALT.	
Nr.	PASTATO ±0.000=152.15
1	152.13
2	152.13
3	151.90
4	152.00
5	152.00
6	152.00

4. POILSIO NAM. KAMPŲ ALT.	
Nr.	PASTATO ±0.000=152.15
1	151.13
2	151.13
3	150.90
4	151.00
5	151.00
6	151.00

5. POILSIO NAM. KAMPŲ ALT.	
Nr.	PASTATO ±0.000=152.15
1	151.13
2	151.13
3	150.75
4	151.00
5	151.00
6	151.00



Projektuojamas sklypas SITUACIJOS SCHEMA

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI		
	Prieš projektą	Po projekto
I. SKLYPAS		
1.1. Sklypo plotas	1.15 ha	nesikeičia
1.2. Pastatų užstatymo plotas (<700m²)	456.28 m²	696.14 m²
*visi pastatų kartu su ankstesniu proj. patvirt. pirmimi ir garažu		
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas		6.23%
1.4. Sklypo užstatymo tankis		6.05%
1.5. Apželdintas sklypo dalies (žalios) plotas		8010m²/69.65%
1.6. Kitos dangos (trinkelų) plotas		935m²/8.13%
1.7. Automobilų stovėjimo vietų sk.		30-35vnt.
II. PASTATAI		
2.1. Poilsio paskirties pastatas - POILSIO PASTATAS (1):(nauja statyba vietoj buvusių 4112, 811m,9112, 18112)		
2.1.1. bendrasis plotas	260.30 m²	
2.1.2. pastato tūris	1380 m³	
2.1.3. aukštų skaičius	2	
2.1.4. pastato aukštis	8.40 m	
PASTATO ±0.000 ATL.	152.10	
2.2. Poilsio paskirties pastatas - POILSIO NAMELIS (2):		
2.2.1. bendrasis plotas	72.08 m²	
2.2.2. pastato tūris	400 m³	
2.2.3. aukštų skaičius	2	
2.2.4. pastato aukštis	7.00 m	
PASTATO ±0.000 ATL.	152.15	
2.3. Poilsio paskirties pastatas - POILSIO NAMELIS (3):		
2.3.1. bendrasis plotas	72.08 m²	
2.3.2. pastato tūris	400 m³	
2.3.3. aukštų skaičius	2	
2.3.4. pastato aukštis	7.00 m	
PASTATO ±0.000 ATL.	152.15	
2.4. Poilsio paskirties pastatas - POILSIO NAMELIS (4): (nauja statyba vietoj buvusių 1611m, 1711p)		
2.4.1. bendrasis plotas	72.08 m²	
2.4.2. pastato tūris	400 m³	
2.4.3. aukštų skaičius	2	
2.4.4. pastato aukštis	7.00 m	
PASTATO ±0.000 ATL.	151.15	
2.5. Poilsio paskirties pastatas - POILSIO NAMELIS (5): (nauja statyba vietoj buvusių 1311m, 14112)		
2.5.1. bendrasis plotas	72.08 m²	
2.5.2. pastato tūris	400 m³	
2.5.3. aukštų skaičius	2	
2.5.4. pastato aukštis	7.00 m	
PASTATO ±0.000 ATL.	151.15	

Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypų ribos
	Skirtingų sklypo naudojimo būdų riba
	Esamas gyvenamasis namas
	1 Projektuojami pastatai
	PIRTIS Numatomi statyti pastatai (atskiru projektu LSNS-94-200814-00051)
	4112 Griaujami esami pastatai ir statiniai
	Ivažiavimas į sklypą
	Įėjimai į pastatus
	Kelio apsaugos zona (10 m)
	Pakrantės apsaugos juosta (10 m)
	Siesartio ežero apsaugos zona (50m)
	Projektuojama betoninių trinkelų danga
	Projektuojami trinkelų/plytelių pėsčiųjų takai
	Projektuojami privažiavimo keliai ir aikšt. (žvyras, sutankintas gruntas)
	Projektuojami pėsčiųjų takai (sutankintas gruntas)
	Projektuojami ir esami vejos žali plotai
	Projektuojami buitinių atliekų rūšiavimo konteineriai su ratukais
	Projektuojamos teritorijos žemėlapis ir informacinis stendas
	151.00 Naujai projekt. izogipsės (maks. prisitaikant prie esamo reljefo)
	58.55 Projektuojama altitudė/ esama altitudė

PROJEKT. STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	PASTATO PAVADINIMAS
1	POILSIO PASTATAS
2	POILSIO PASKIRT. NAMAS
3	POILSIO PASKIRT. NAMAS
4	POILSIO PASKIRT. NAMAS
5	POILSIO PASKIRT. NAMAS
2-1,3-1,4,5-1	VIP poilsio zonos prie namelių

PASTABOS:

- Projektas rengiamas remiantis 2020-08-14 jau patvirtintu teritorijos projektu LSNS-94-200814-00051.
- Projektas rengiamas atsižvelgiant į Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą ir Labanoro regioninio parko apsaugos reglamentą bei tvarkymo planą.
- Žemės paviršiaus altitudes tikslinti statybos metu vietoje, maksimaliai prisitaikyti prie esamų žemės aukščių.
- Žemės sklypo kasimo darbus vykdyti vadovaujantis STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- Kasant tranšėją mechanizuotu būdu, žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu po 1,0 m į abi puses nuo esamų kabelių ir tinklų ašies.
- Kasant tranšėjas radus biogą gruntą (durpes, piltą gruntą), būtina jį iškasti ir užpilti smėlingu gruntu, jį sutankinant ne mažiau maksimalaus standartinio sutankinimo(k>0.95).
- Visi teritorijoje numatyti pastatai bus statomi ir priduodami atskirais etapais.
- Įšmatavimai duoti metrais.
- Aukščių sistema - LAS07.
- Koordinatų sistema - LKS 94.

Projektas atitinka Lietuvos Respublikos įstatymus, Vyriausybės nutarimus, teisės aktus, statybos techninius reglamentus, ekologijos, higienos ir priešgaisrines normas ir taisykles. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projekto derinusiomis tarnybomis.

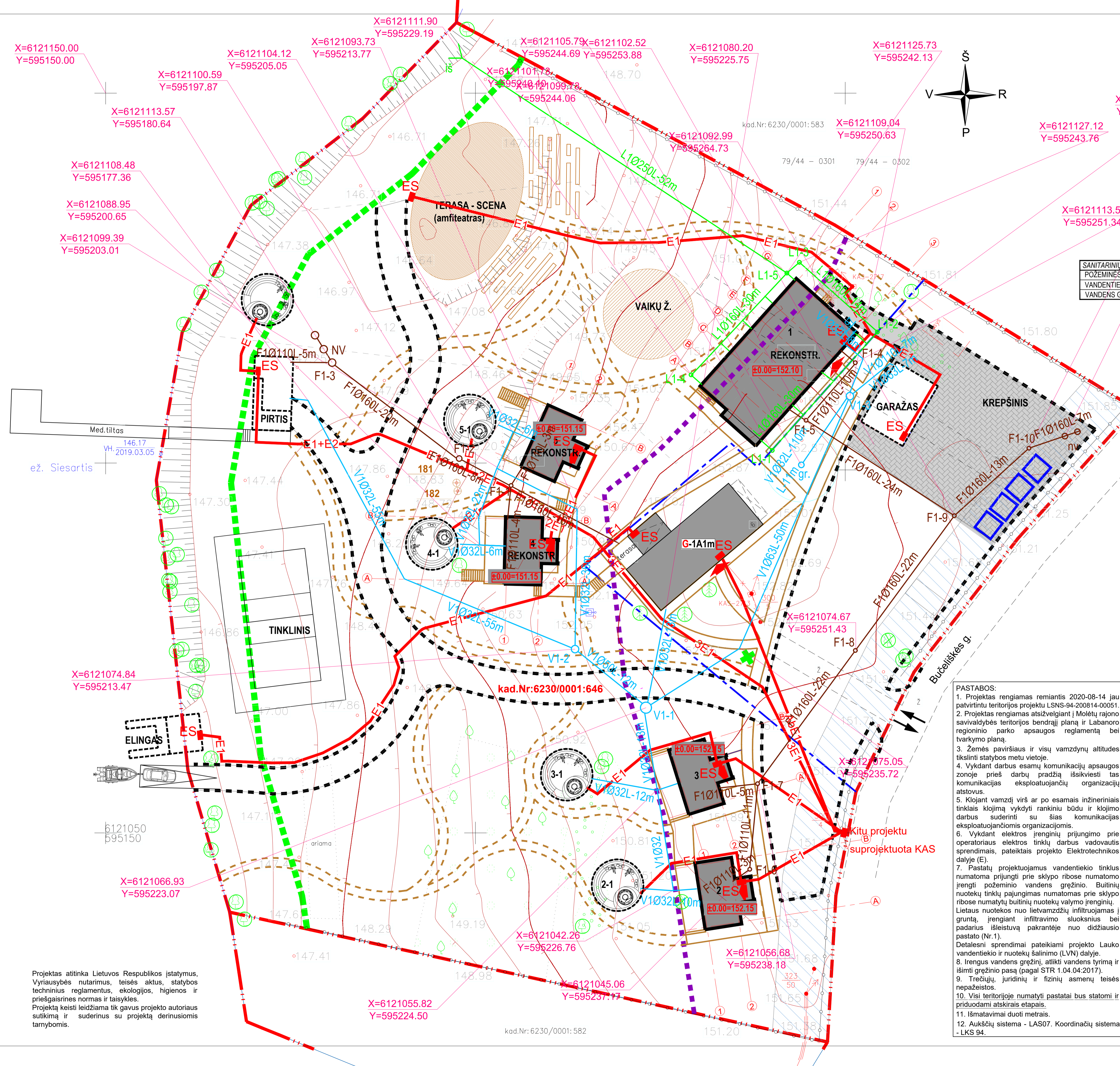
Suderinta TOPD sistema		Koordinačių sistema LKS-94	
Data ir laikas	Suteiktos numeris	Aukščių sistema-LAS07	
2019-03-21 15:10:13	ESD:19.394		

Zemės inžinerija

Simas Kubickas, ind. veiklos paž. Nr. 708482
 Ausros g. 47-201, Utena | 8-600-22490 | www.zemesinzerija.lt

Objektas:		Molėtų r., Inturkės sen., Bučeliškės k., Bučeliškės g. 6 kad. Nr. 6230/0001/646	
Užsakovas: G. P.		Br?žnyš:Inžinerin? topografin? nuotrauka	
Geodezinio kvalifikacijos pažym?jimas Nr. 10KV-1491	Objekto Nr.		
Pareigos	V. Pavard?j	Data	Mastelis
Geodezininkas	S.Kubickas	2019-03-21	Lapas/lap? skaičius
			1/1

0	2021/02/24	Statybos leidimui ir statybos darbams
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"	POILSIO PASTATO IR POILSIO NAMELIŲ, MOLETŲ R. SAV., INTURKĖS SEN., BUČELIŠKĖS K., BUČELIŠKĖS G. 6 - NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A1698 0310	PV PDI/VNK/PA/PO ARCH.	Tautydas Pasvencas Tautydas Pasvencas Asta Kėvišaitė
		VERTIKALINIS SKLYPO PLANAS M 1:500
LT	Statytojas/užsakovas	200224-01-TDP-SP.B - 02



PROJEKT. STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PASTATO PAVADINIMAS
1	POILSIO PASTATAS
2	POILSIO PASKIRT. NAMAS
3	POILSIO PASKIRT. NAMAS
4	POILSIO PASKIRT. NAMAS
5	POILSIO PASKIRT. NAMAS
2-1,3-1,4-1,5-1	VIP poilsio zonos prie namelių

SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ PLOČIAI:

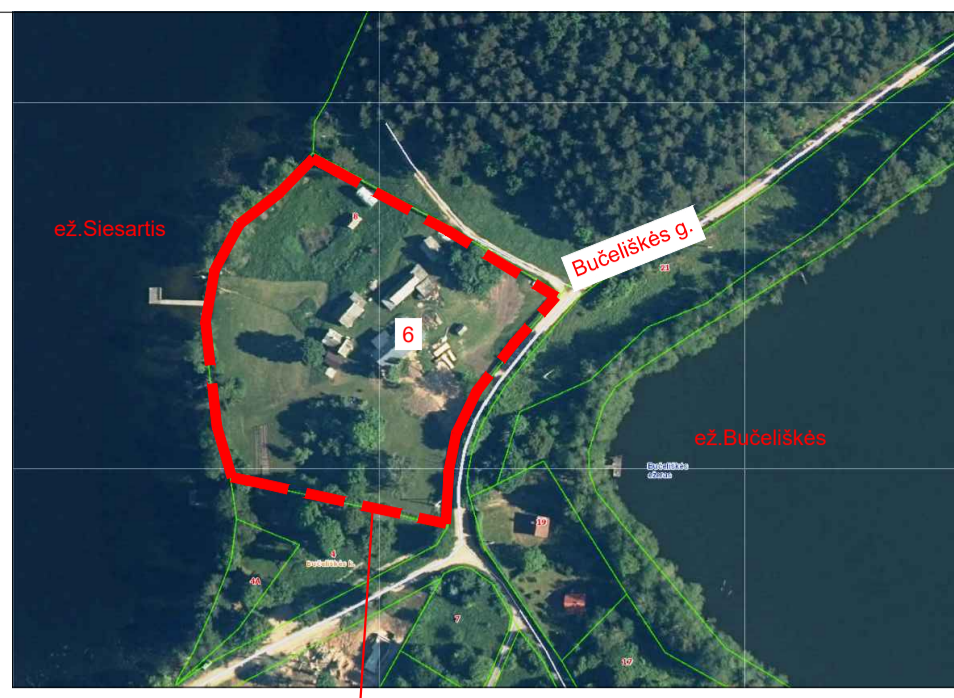
POŽEMINĖS ELEKTROS KABELIŲ LINIJOS	po 1 m
VANDENTIEKIO, LIETAUS, NUOTEKŲ TINKLŲ	po 2,5 m
VANDENS GREŽINIO, BUIT. NUOT. VAL. ĮRENG.	5 m

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

	Prieš projektą	Po projekto
I. SKLYPAS		
1.1. Sklypo plotas	1,15 ha	nesikeičia
1.2. Pastatų užstatymo plotas (<700m²)	456,28 m²	696,14 m²
*visu pastatų kartu su ankstesniu proj. patvirt. pirmimi ir garažu		
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas		6,23%
1.4. Sklypo užstatymo tankis		6,05%
1.5. Apželdintas sklypo dalies (žalios) plotas		8010m²/69,65%
1.6. Kitos dangos (trinkelėlių) plotas		935m²/8,13%
1.7. Automobilio stovėjimo vietų sk.		30-35vnt.
II. PASTATAI		
2.1. Poilsio paskirties pastatas - POILSIO PASTATAS (1) : (nauja statyba vietoj buvusių 4112, 811m, 9112, 18112)		
2.1.1. bendrasis plotas	260,30 m²	1380 m²
2.1.2. pastato tūris	8,20 m³	8,20 m³
2.1.3. aukštų skaičius	2	2
2.1.4. pastato aukštis	4,00 m	4,00 m
PASTATO ±0,000 ATL.	152,10	152,10
2.2. Poilsio paskirties pastatas - POILSIO NAMELIS (2) :		
2.2.1. bendrasis plotas	72,08 m²	72,08 m²
2.2.2. pastato tūris	400 m³	400 m³
2.2.3. aukštų skaičius	2	2
2.2.4. pastato aukštis	7,00 m	7,00 m
PASTATO ±0,000 ATL.	152,15	152,15
2.3. Poilsio paskirties pastatas - POILSIO NAMELIS (3) :		
2.3.1. bendrasis plotas	72,08 m²	72,08 m²
2.3.2. pastato tūris	400 m³	400 m³
2.3.3. aukštų skaičius	2	2
2.3.4. pastato aukštis	7,00 m	7,00 m
PASTATO ±0,000 ATL.	152,15	152,15
2.4. Poilsio paskirties pastatas - POILSIO NAMELIS (4) : (nauja statyba vietoj buvusių 1611m, 1711p)		
2.4.1. bendrasis plotas	72,08 m²	72,08 m²
2.4.2. pastato tūris	400 m³	400 m³
2.4.3. aukštų skaičius	2	2
2.4.4. pastato aukštis	7,00 m	7,00 m
PASTATO ±0,000 ATL.	151,15	151,15
2.5. Poilsio paskirties pastatas - POILSIO NAMELIS (5) : (nauja statyba vietoj buvusių 1311m, 14112)		
2.5.1. bendrasis plotas	72,08 m²	72,08 m²
2.5.2. pastato tūris	400 m³	400 m³
2.5.3. aukštų skaičius	2	2
2.5.4. pastato aukštis	7,00 m	7,00 m
PASTATO ±0,000 ATL.	151,15	151,15

PASTABOS:

1. Projektas rengiamas remiantis 2020-08-14 jau patvirtintu teritorijos projektu LSNS-94-200814-00051.
2. Projektas rengiamas atsižvelgiant į Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą ir Labanoro regioninio parko apsaugos reglamentą bei tvarkymo planą.
3. Žemės paviršiaus ir visų vamzdžių altitudas tikslinti statybos metu vietoje.
4. Vykdomi darbai esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią išskirti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovams.
5. Klojant vamzdį virš ar po esamais inžineriniais tinklais klojimą vykdyti rankiniu būdu ir klojimo darbus suderinti su šias komunikacijas eksploatuojančiomis organizacijomis.
6. Vykdomi elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus elektros tinklų darbus vadovautis sprendimais, pateiktais projekto Elektrotechnikos dalyje (E).
7. Pastatų projektuojamas vandentiekio tinklas numatoma prijungti prie sklypo ribose numatomo įrengto požeminio vandens grežinio. Būtinai nuotekų tinklų pajungimas numatomas prie sklypo ribose numatytą būtiną nuotekų valymo įrenginį. Lietaus nuotekos nuo lietuovamzdžių infiltruojamas į gruntą, įrengiant infiltravimo sluoskus bei padarius išiešiotą pakrantėje nuo didžiausio pastato (Nr.1).
8. Detalesni sprendimai pateikiami projekto Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo (LVN) dalyje.
9. Įrengus vandens grežinį, atlikti vandens tyrimą ir išimti grežinio pasą (pagal STR 1.04.04:2017).
10. Visi teritorijoje numatyti pastatai bus statomi ir priduodami atskirais etapais.
11. Išmatavimai duoti metrais.
12. Aukščių sistema - LAS07. Koordinatų sistema - LKS 94.



Sutartiniai žymėjimai

	Sklypų ribos
	Skirtingų sklypo naudojimo būdų riba
	Esamas gyvenamasis namas
	Projektuojami pastatai
	Numatomi statyti pastatai (atskiru projektu LSNS-94-200814-00051)
	Griaujami esami pastatai ir statiniai
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimai į pastatus
	Kelio apsaugos zona (10 m)
	Pakrantės apsaugos juosta (10 m)
	Siesarties ežero apsaugos zona (50m)
	Projektuojama betoninių trinkelėlių danga
	Projektuojami trinkelėlių/plytelių pėsčiųjų takai
	Projektuojami privažiavimo keliai ir aikšt. (žvyras, sutankintas gruntas)
	Projektuojami pėsčiųjų takai (sutankintas gruntas)
	Projektuojami ir esami vejos žali plotai
	Projektuojamos teritorijos žemėlapis ir informacinis stendas
	Projektuojamas ūkio-buities nuotekų tinklas
	Projektuojamas vandentiekio tinklas
	Numatomo vandens grežinio vieta
	Esami biologiniai nuotekų valymo įrenginiai
	Projektuojamas ūkio-buities nuotekų pakėlimo stotelė
	Projektuojamas vandentiekio sklendžių šulinys
	Projektuojamas lietaus vandens tinklas
	Projektuojamas 0.4kV elektros kabelis
	Projektuojamas elektros skirstomasis skydas

Suderinta TOPD sistema

Data ir laikas	Suteiktas numeris	Koordinatų sistema LKS-94
2019-03-21 15:10:13	ESD:19_394	Aukščų sistema-LAS07

Žemės inžinerija

Simas Kubickas, ind. veiklos paž. Nr. 708482
 Ausros g. 47-201, Utena | 8-600-22490 | www.zemesininerija.lt
 Br?žnyks:Inžinerin? topografin? nuotrauka

Geodezinio kvalifikacijos pažym?jimas Nr. 10KV-1491

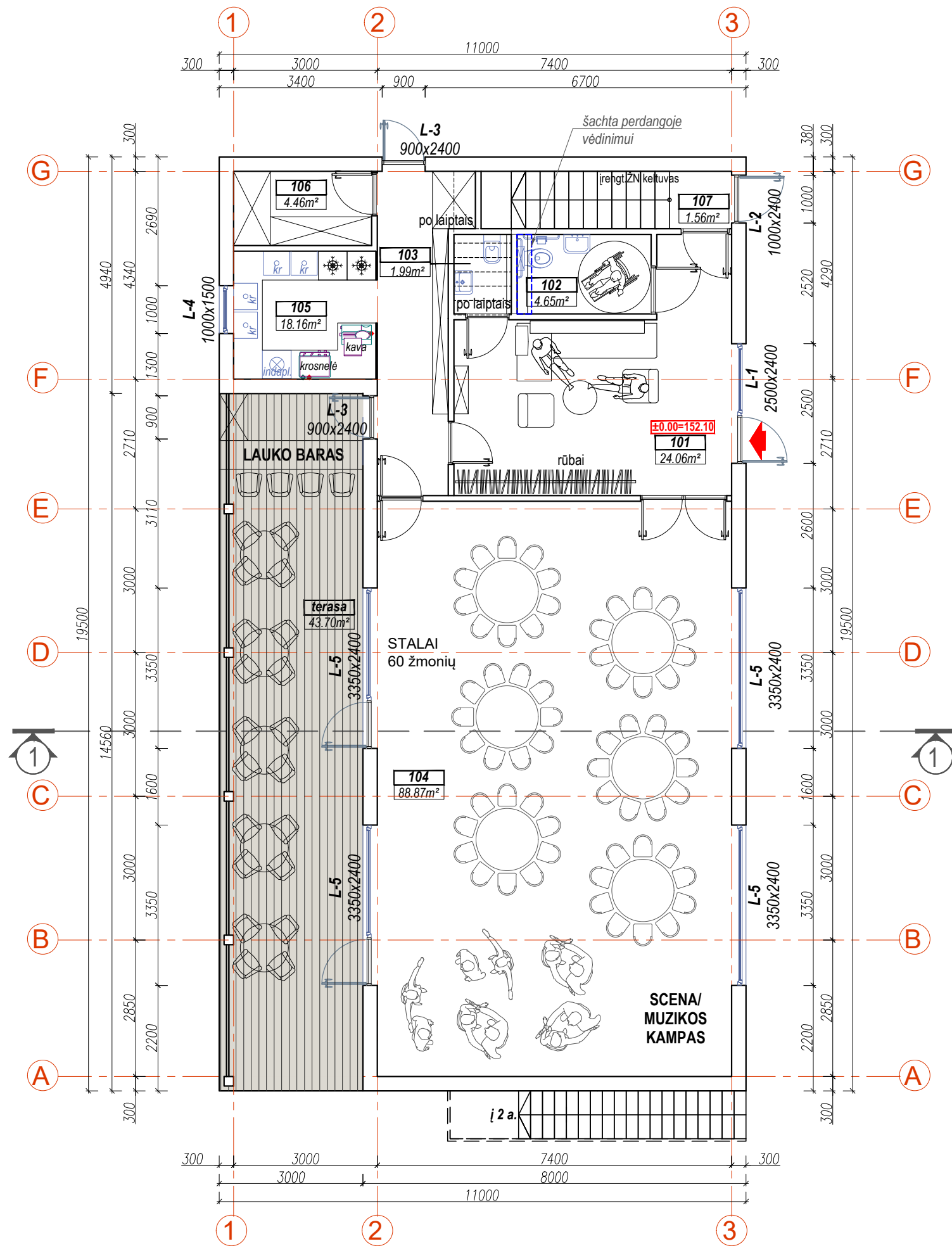
Pareigos: V. Pasard? Parakas: 2019-03-21 Lapas/lap? skaičius: 1/1

Geodezininkas: S.Kubickas

0	2021/02/24	Statybos leidimui ir statybos darbams
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"	POILSIO PASTATO IR POILSIO NAMIŲ, MOLETŲ R. SAV., INTURKES SEN., BUČELIŠKES K., BUČELIŠKES G. 6 - NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A1698 0310	PV Tautvydas Pasvenskas PDV/NKPApd Tautvydas Pasvenskas ARCH. Asta Kėvišaitė	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ SKLYPO PLANAS M 1:500
LT	Statytojas/užsakovas	200224-01-TDP-SP.B - 03
		LAPAS LAPU 1 1

Projektas atitinka Lietuvos Respublikos įstatymus, Vyriausybės nutarimus, teisės aktus, statybos techninius reglamentas, ekologijos, higienos ir priešgaisrinės normos ir taisyklės. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

kad.Nr:6230/0001:582



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
PIRMAS AUKŠTAS		
101	JĖJIMO HOLAS/ POILSIO ZONA	24,06
102	WC	4,65
103	WC	1,99
104	SALĖ	88,87
105	VIRTUVĖ	18,16
106	SANDĖLIS	4,46
107	KORIDORIUS	1,56
BENDRAS PLOTAS		143,75

PASTABOS:

1. Visus matmenis, atstumus ir aukščius būtina tikslinti vietoje statybų metu.

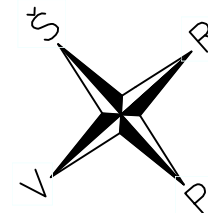
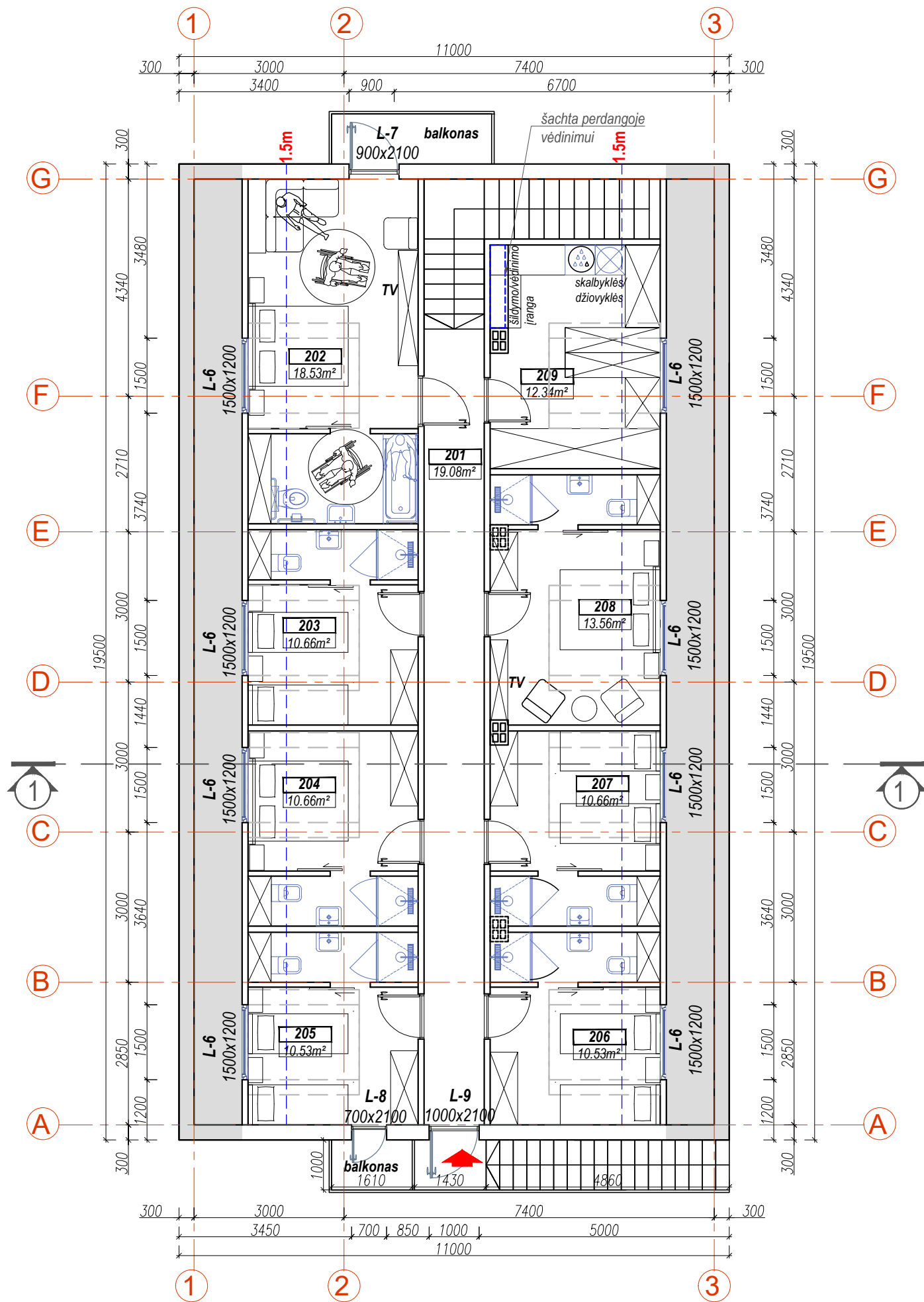
2. Matmenys nurodyti milimetrais.

*VISI KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI, DETALĖS IR MAZGAI TIKSLINAMI

PAGAL KONSTRUKCIJŲ (SK) BRĖŽINIUS.

Techniniai rodikliai	
Bendras plotas	260.30 m²
Užstatymo plotas	221.00 m²

0	2021/02/25	Statybos leidimui ir statybos darbams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma	
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		POILSIO PASTATO IR POILSIO NAMELIŲ, MOLĖTŲ R. SAV; INTURKĖS SEN.; BUČELIŠKĖS K.; BUČELIŠKĖS G. 6 - NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A 1698	PV	Tautydas Pasvenskas	
0310	PDV/NKPA	Tautydas Pasvenskas	1. POILSIO PASTATAS
	ARCH.	Asta Kėvišaitė	
LT	Statytojas/užsakovas	200224-01-TDP-SA.B-01	LAPAS LAPŲ 1 1



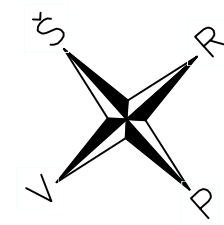
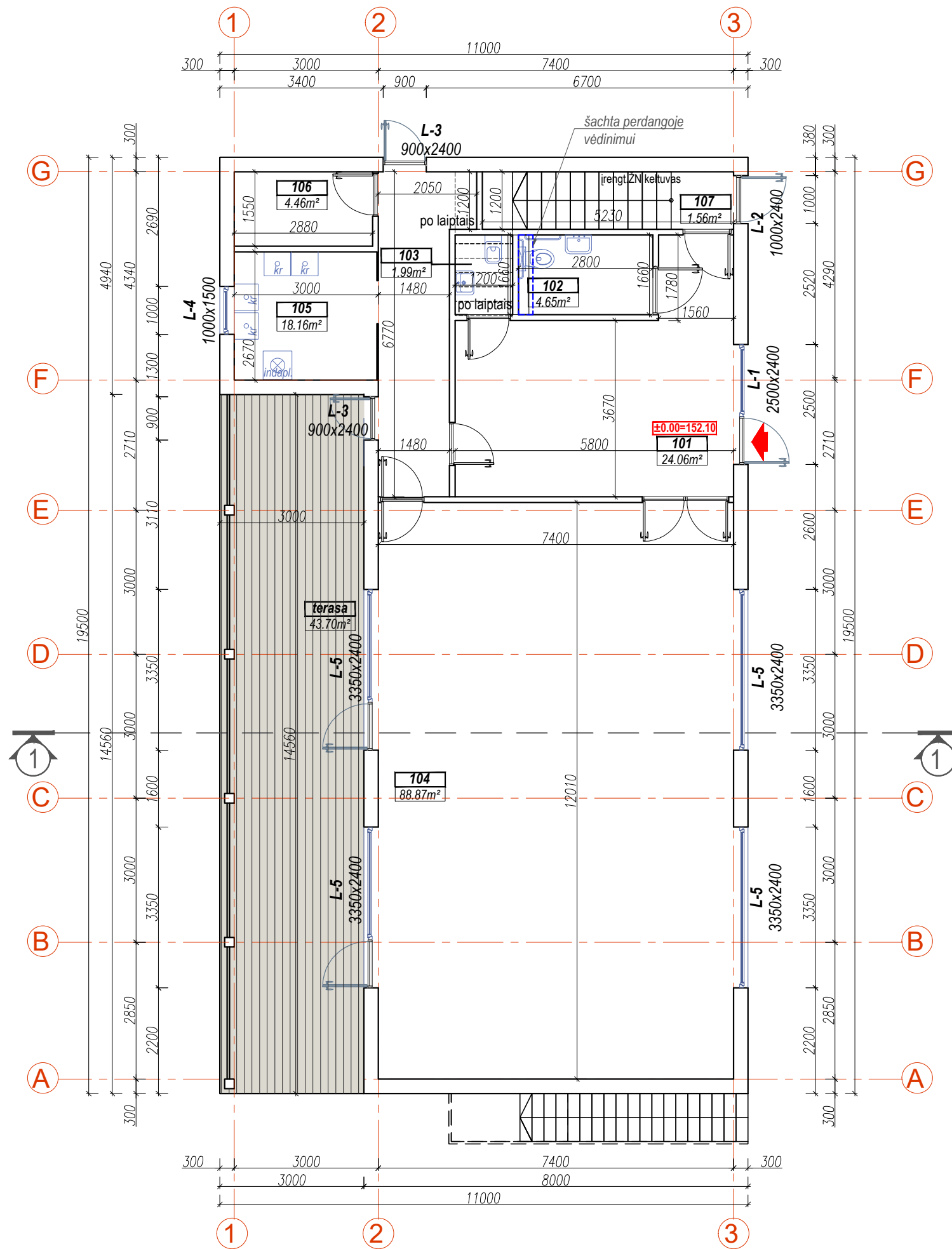
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
ANTRAS AUKŠTAS		
201	KORIDORIUS	19,08
202	VIP NUMERIS SU WC (pritaikyta ŽN)	18,53
203	MIEGAMASIS SU WC	10,66
204	MIEGAMASIS SU WC	10,66
205	MIEGAMASIS SU WC	10,53
206	MIEGAMASIS SU WC	10,53
207	MIEGAMASIS SU WC	10,66
208	VIP NUMERIS SU WC	13,56
209	SKALBYKLA / PAGALBINĖ PAT.	12,34
BENDRAS PLOTAS		116,55
VISO PASTATO BENDRAS PLOTAS		260,30

PASTABOS:

1. Visus matmenis, atstumus ir aukščius būtina tikslinti vietoje statybų metu.
2. Matmenys nurodyti milimetrais.

*VISI KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI, DETALĖS IR MAZGAI TIKSLINAMI PAGAL KONSTRUKCIJŲ (SK) BRĖŽINIUS.

0	2021/02/25	Statybos leidimui ir statybos darbams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma	
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		POILSIO PASTATO IR POILSIO NAMELIŲ, MOLĖTŲ R. SAV; INTURKĖS SEN.; BUČELIŠKĖS K.; BUČELIŠKĖS G. 6 - NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A 1698	PV	Tautydas Pasvenskas	1. POILSIO PASTATAS 2 AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100
0310	PDV/NKPA sp	Tautydas Pasvenskas	
	ARCH.	Asta Kėvišaitė	LAIDA 0
LT	Statytojas/užsakovas	200224-01-TDP-SA.B- 02	LAPAS 1
			LAPŲ 1

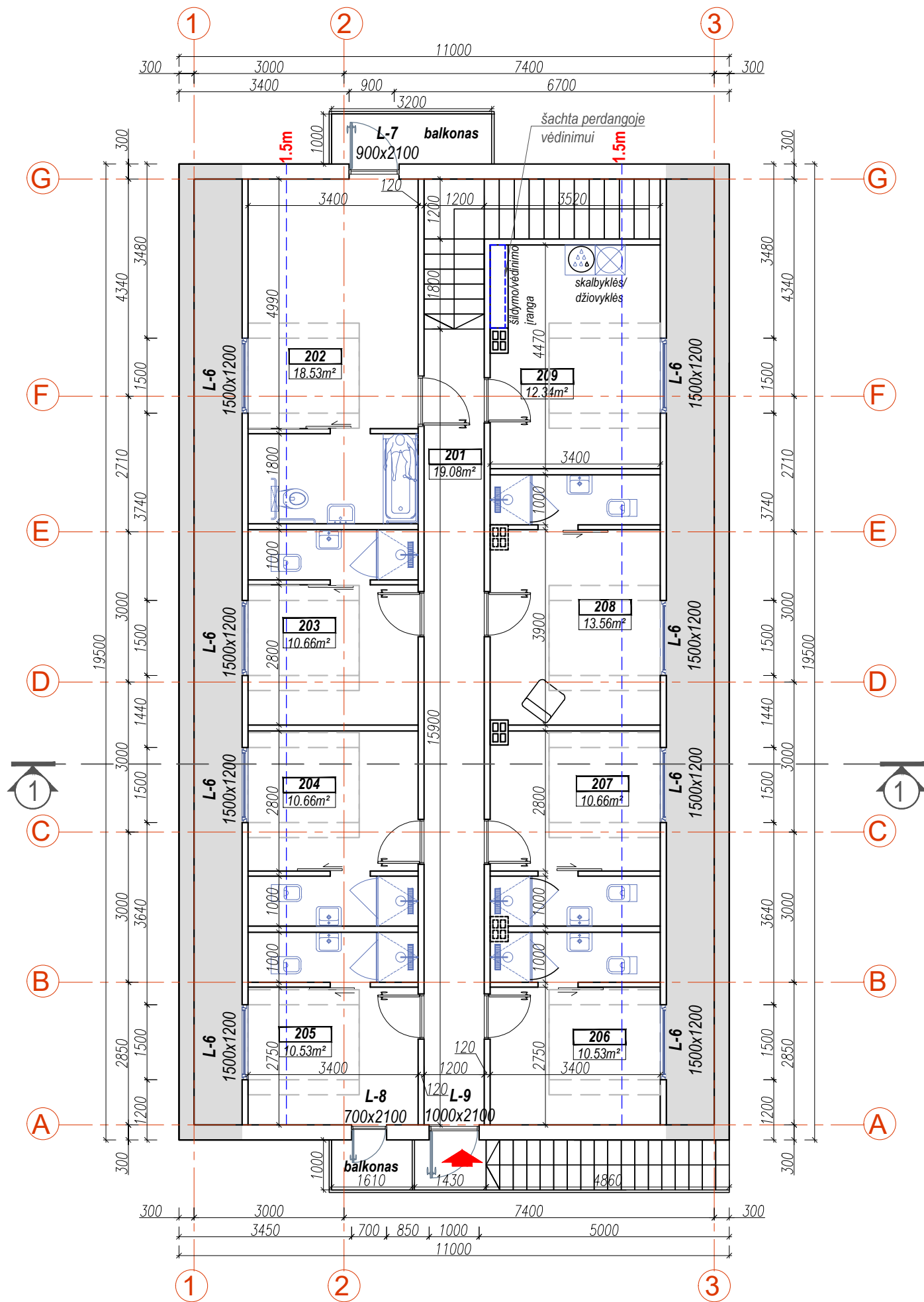


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
PIRMAS AUKŠTAS		
101	JĖJIMO HOLAS/ POILSIO ZONA	24,06
102	WC	4,65
103	WC	1,99
104	SALĖ	88,87
105	VIRTUVĖ	18,16
106	SANDĖLIS	4,46
107	KORIDORIUS	1,56
BENDRAS PLOTAS		143,75

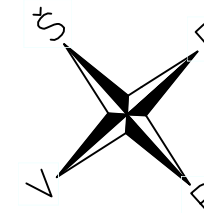
PASTABOS:
 1. Visus matmenis, atstumus ir aukščius būtina tikslinti vietoje statybų metu.
 2. Matmenys nurodyti milimetrais.
 *VISI KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI, DETALĖS IR MAZGAI TIKSLINAMI PAGAL KONSTRUKCIJŲ (SK) BRĖŽINIUS.

Techniniai rodikliai	
Bendras plotas	260.30 m²
Užstatymo plotas	221.00 m²

0	2021/02/25	Statybos leidimui ir statybos darbams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma	
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		POILSIO PASTATO IR POILSIO NAMELIŲ, MOLĖTŲ R. SAV; INTURKĖS SEN.; BUČELIŠKĖS K.; BUČELIŠKĖS G. 6 - NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A 1698	PV	Tautydas Pasvenskas	1. POILSIO PASTATAS
0310	PDV/NKPA sp	Tautydas Pasvenskas	
	ARCH.	Asta Kėvišaitė	STATYBINIS 1 AUKŠTO PLANAS M 1:100
LT	Statytojas/užsakovas	200224-01-TDP-SA.B-03	LAPAS LAPŲ
			0 1 1



Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
ANTRAS AUKŠTAS		
201	KORIDORIUS	19,08
202	VIP NUMERIS SU WC (pritaikyta ŽN)	18,53
203	MIEGAMASIS SU WC	10,66
204	MIEGAMASIS SU WC	10,66
205	MIEGAMASIS SU WC	10,53
206	MIEGAMASIS SU WC	10,53
207	MIEGAMASIS SU WC	10,66
208	VIP NUMERIS SU WC	13,56
209	SKALBYKLA / PAGALBINĖ PAT.	12,34
BENDRAS PLOTAS		116,55
VISO PASTATO BENDRAS PLOTAS		260,30

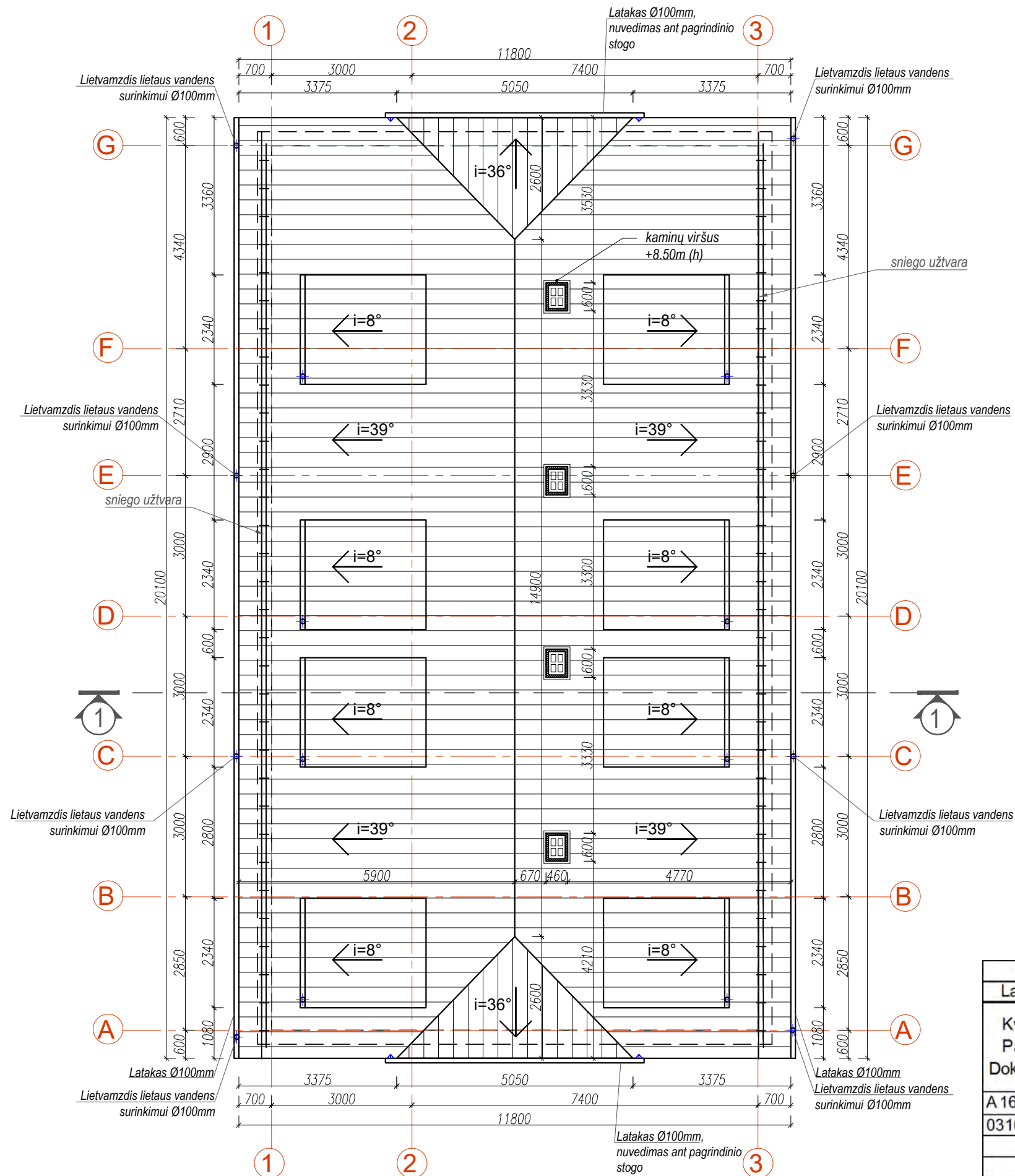


PASTABOS:



1. Visus matmenis, atstumus ir aukščius būtina tikslinti vietoje statybų metu.
2. Matmenys nurodyti milimetrais.

*VISI KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI, DETALĖS IR MAZGAI TIKSLINAMI PAGAL KONSTRUKCIJŲ (SK) BRĖŽINIUS.

0	2021/02/25	Statybos leidimui ir statybos darbams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma	
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		POILSIO PASTATO IR POILSIO NAMELIŲ, MOLĖTŲ R. SAV.; INTURKĖS SEN.; BUČELIŠKĖS K.; BUČELIŠKĖS G. 6 - NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A 1698	PV	Tautydas Pasvenskas	1. POILSIO PASTATAS STATYBINIS 2 AUKŠTO PLANAS M 1:100
0310	PDV/NKPA sp	Tautydas Pasvenskas	
	ARCH.	Asta Kėvišaitė	LAIDA 0
LT	Statytojas/užsakovas	200224-01-TDP-SA.B-04	LAPAS 1
			LAPŲ 1



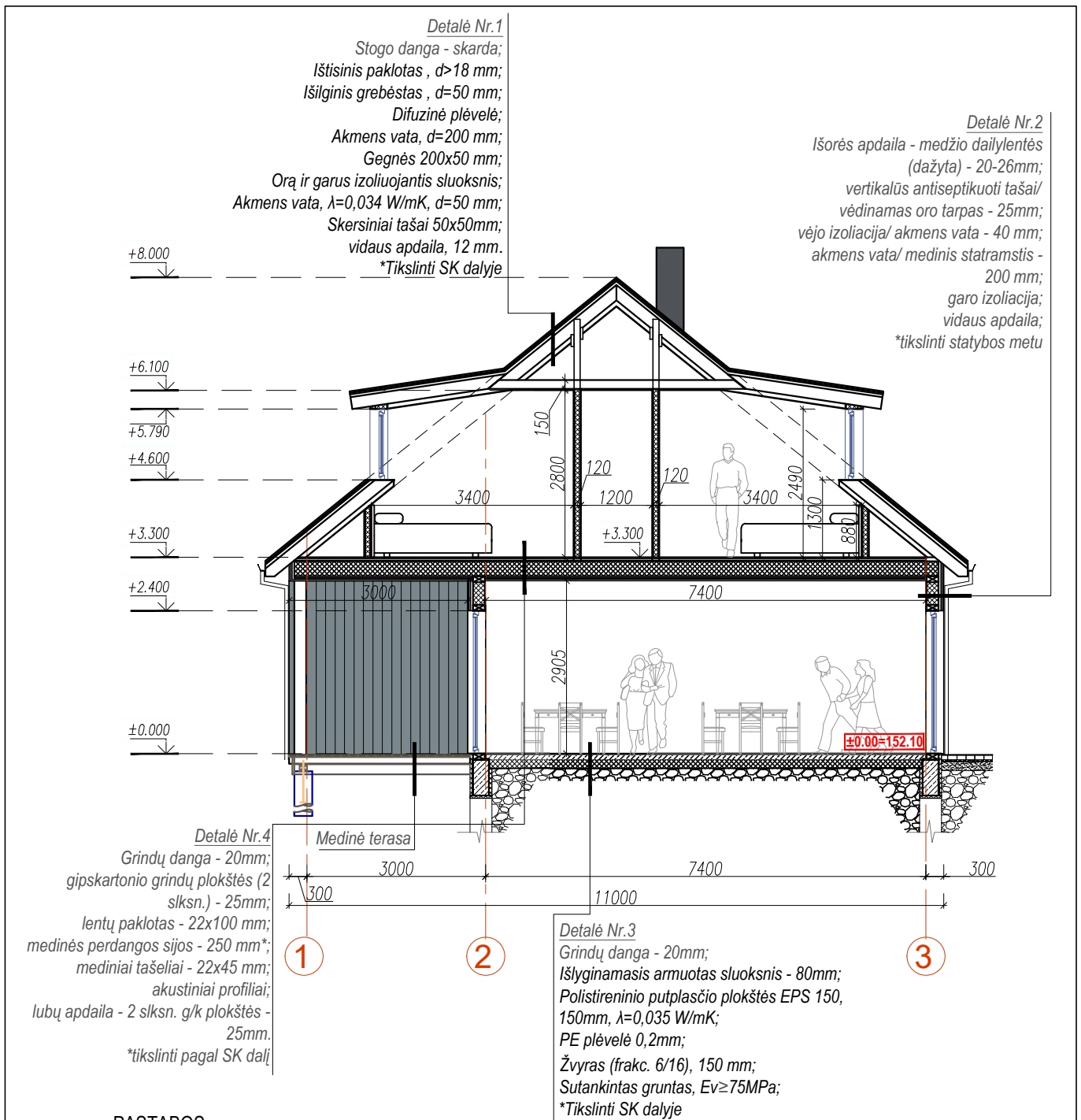
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  STOGO DANGA - PROFILIUOTA SKARDA - Classic raštas RAL7015
-  ĮRENGIAMI LIETVAMZDŽIAI LIETAUS VANDENS NUVEDIMUI NUO STOGO (RAL7015)

PASTABOS:

1. Visus matmenis, atstumus ir aukščius būtina tikslinti vietoje statybų metu.
2. Stogo danga - skarda, įrenginėjant būtina vadovautis gamintojo rekomendacijomis. Stogo nuolydis - pagal brėžinį.
3. Lietvamzdžiai nuo sienų turi būti tvirtinami ne mažiau kaip 20mm. Lietlovio nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0.28° .
4. Montuojant išorinę lietaus nuvedimo sistemą, vadovautis gamintojo rekomendacijomis.
5. Stogas turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.
6. Brėžinius žiūrėti kartu su konstrukcijų (SK) ir kt. inžinerinių dalių brėžiniais.

0	2021/02/25	Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		POILSIO PASTATO IR POILSIO NAMELIŲ, MOLĖTŲ R. SAV; INTURKĖS SEN.; BUČELIŠKĖS K.; BUČELIŠKĖS G. 6 - NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A 1698	PV	Tautydas Pasvenskas		
0310	PDV/NKPA	Tautydas Pasvenskas		
	ARCH.	Asta Kėvišaitė		
			1. POILSIO PASTATAS	LAIDA
			STOGO PLANAS M 1:100	0
LT	Statytojas/užsakovas		200224-01-TDP-SA.B-05	LAPAS LAPŲ
				1 1

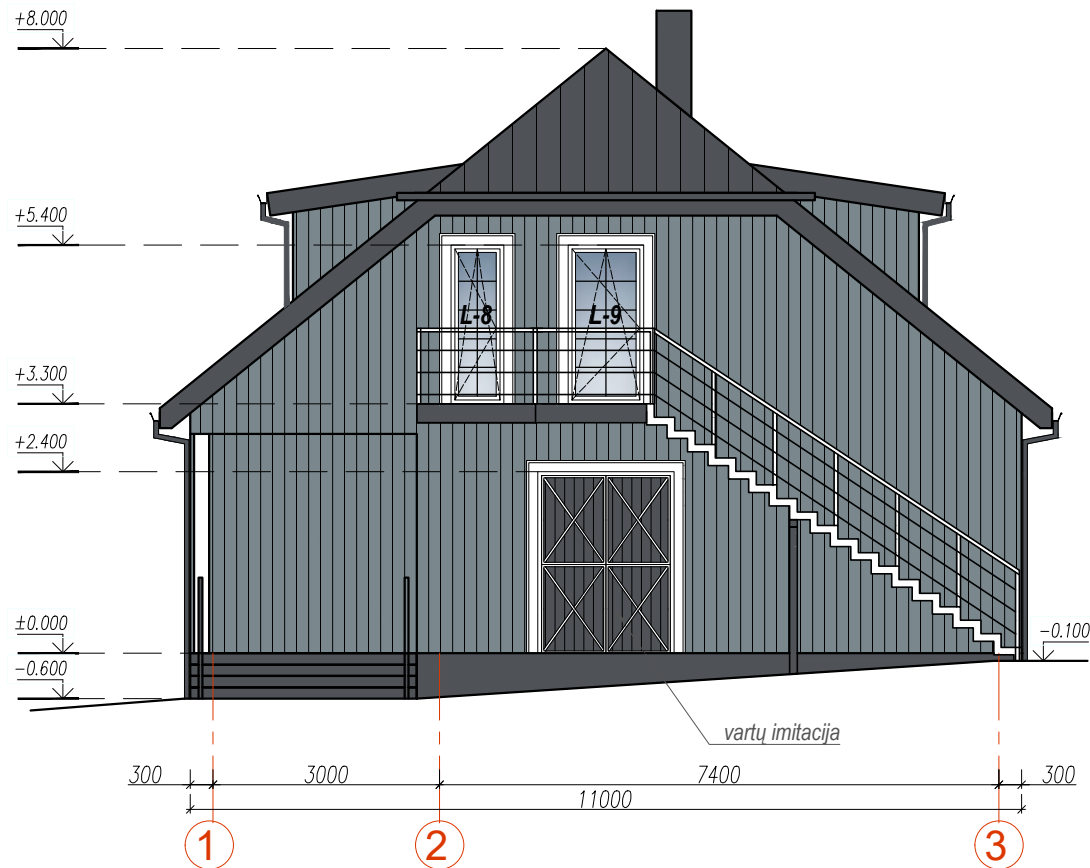


PASTABOS:

1. Visus matmenis, atstumus ir aukščius būtina tikslinti vietoje statybos metu.
2. Vandens nuvedimui nuo stogo naudojami lietaus latakai ir lietvamzdžiai.
3. Matmenys pateikti milimetrais, aukščiai - metrais.
4. Brėžinius žiūrėti kartu su konstrukcijų (SK) ir kt. inžinerinių dalių brėžiniais.

*VISI KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI, DETALĖS IR MAZGAI TIKSLINAMI PAGAL KONSTRUKCIJŲ (SK) BRĖŽINIUS.

0	2021/02/25	Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		POILSIO PASTATO IR POILSIO NAMELIŲ, MOLĖTŲ R. SAV; INTURKĖS SEN.; BUČELIŠKĖS K.; BUČELIŠKĖS G. 6 - NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A 1698	PV	Tautydas Pasvenskas	1. POILSIO PASTATAS PJŪVIS 1 - 1 M 1:100	
0310	PDV/NKPA spc	Tautydas Pasvenskas		
	ARCH.	Asta Kėvišaitė	LAIDA 0	
LT	Statytojas/užsakovas			
	G. P.		200224-01-TDP-SA.B-06	LAPAS 1
				LAPŲ 1



FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 3 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ G - A M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	STOGO DANGA - PROFILIUOTA SKARDA - Classic raštas (spalva - RAL 7015 arba RR 23)
	FASADŲ APKALIMAS - DAŽYTOS MEDIENOS LENTELĖS (RAL 7000)

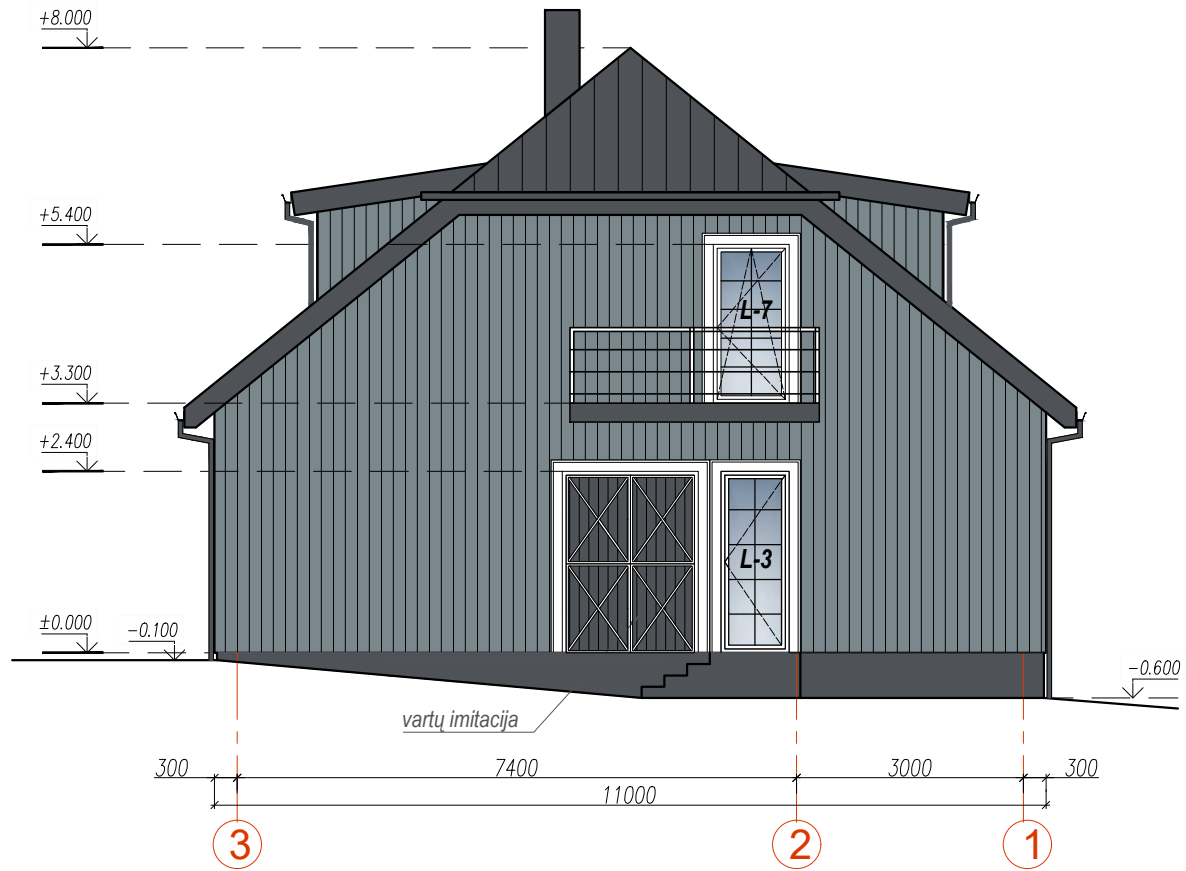
- *Lietaus nuvedimo ir stogo elementai, cokolis - RAL 7015.
- **Dekoro juosta aplink langus, langų rėmai ir kolonos lauke - balti RAL 9010.

PASTABOS:

1. Visus matmenis, atstumus ir aukščius būtina tikslinti vietoje statybų metu.
2. Matmenys pateikti milimetrais, aukščiai - metrais.
3. Visi pasirinkti gaminiai ir medžiagos turi būti laikomi ir montuojami pagal gamintojo rekomendacijas.
4. Brėžinius žiūrėti kartu su konstrukcijų (SK) ir kt. inžinerinių dalių brėžiniais.

*SPALVINIAI SPRENDIMAI PAPILDOMAI DERINAMI PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU!

0	2021/02/25	Statybos leidimui ir statybos darbams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma	
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		POILSIO PASTATO IR POILSIO NAMELIŲ, MOLĖTŲ R. SAV; INTURKĖS SEN.; BUČELIŠKĖS K.; BUČELIŠKĖS G. 6 - NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A 1698	PV	Tautydas Pasvenskas	1. POILSIO PASTATAS
0310	PDV/NKPA spc	Tautydas Pasvenskas	
	ARCH.	Asta Kėvišaitė	FASADAI TARP AŠIŲ 1-3 IR G-A M 1:100
LT	Statytojas/užsakovas	200224-01-TDP-SA.B- 07	
	G. P.	LAPAS	LAPŲ
		1	1



FASADAS TARP AŠIŲ 3 - 1 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A - G M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	STOGO DANGA - PROFILIUOTA SKARDA - Classic raštas (spalva - RAL 7015 arba RR 23)
	FASADŲ APKALIMAS - DAŽYTOS MEDIENOS LENTELĖS (RAL 7000)

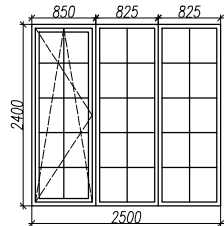
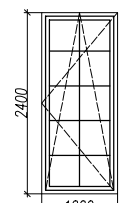
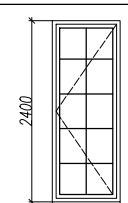
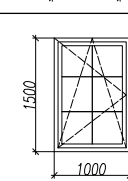
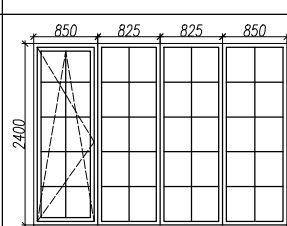
- *Lietaus nuvedimo ir stogo elementai, cokolis - RAL 7015.
- **Dekoro juosta aplink langus, langų rėmai ir kolonos lauke - balti RAL 9010.

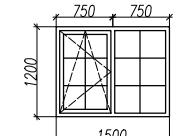
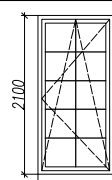
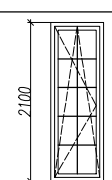
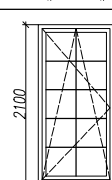
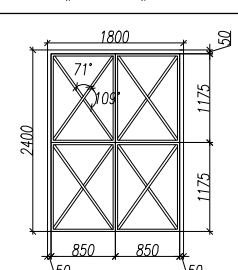
PASTABOS:

1. Visus matmenis, atstumus ir aukščius būtina tikslinti vietoje statybų metu.
2. Matmenys pateikti milimetrais, aukščiai - metrais.
3. Visi pasirinkti gaminiai ir medžiagos turi būti laikomi ir montuojami pagal gamintojo rekomendacijas.
4. Brėžinius žiūrėti kartu su konstrukcijų (SK) ir kt. inžinerinių dalių brėžiniais.

*SPALVINIAI SPRENDIMAI PAPILDOMAI DERINAMI PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU!

0	2021/02/25	Statybos leidimui ir statybos darbams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma	
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		POILSIO PASTATO IR POILSIO NAMELIŲ, MOLĖTŲ R. SAV; INTURKĖS SEN.; BUČELIŠKĖS K.; BUČELIŠKĖS G. 6 - NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A 1698	PV	Tautydas Pasvenskas	1. POILSIO PASTATAS
0310	PDV/NKPA sp	Tautydas Pasvenskas	
	ARCH.	Asta Kėvišaitė	FASADAI TARP AŠIŲ 3-1 IR A-G M 1:100
LT	Statytojas/užsakovas	200224-01-TDP-SA.B- 08	
	G. P.	LAPAS	LAPŲ
		1	1

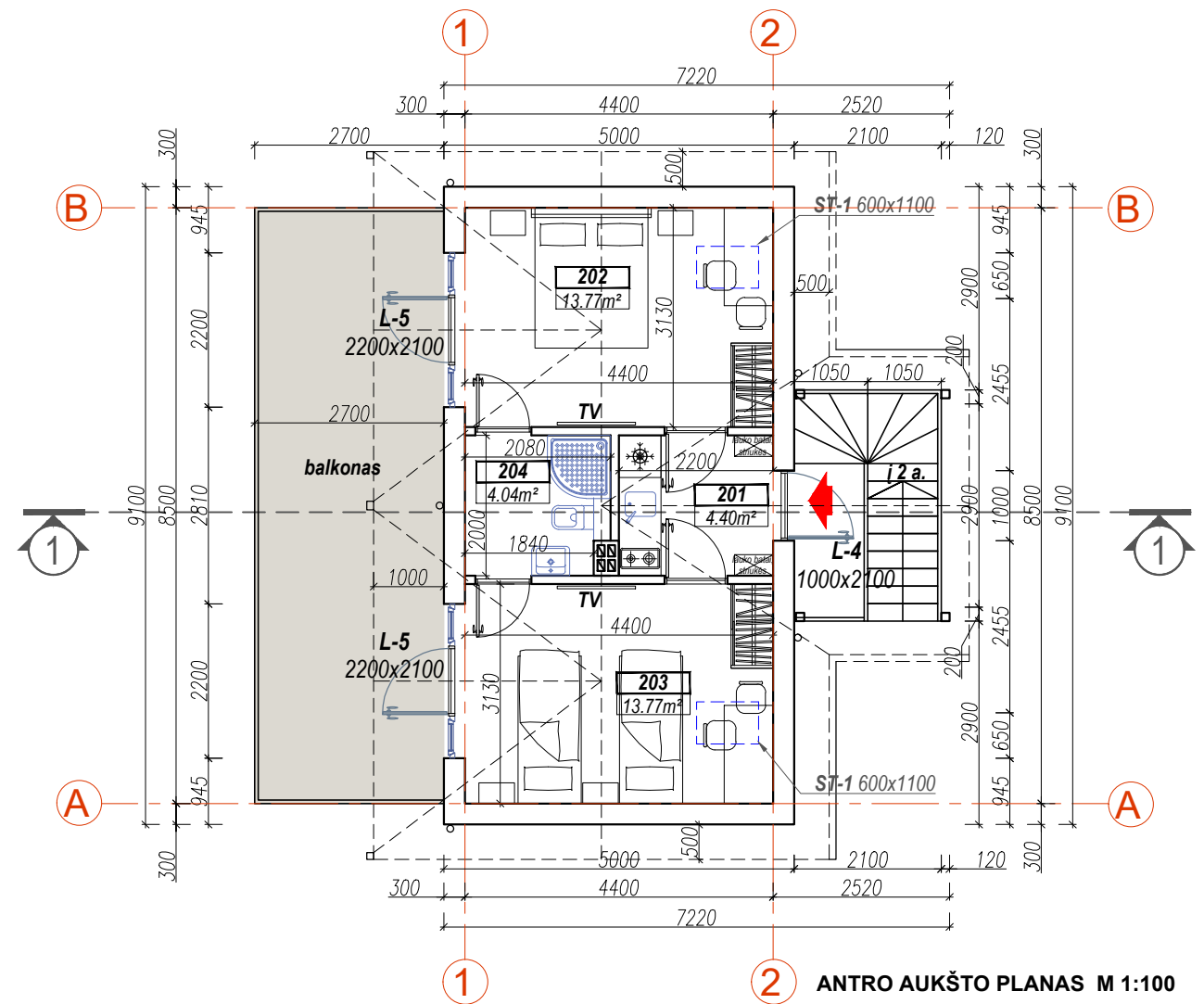
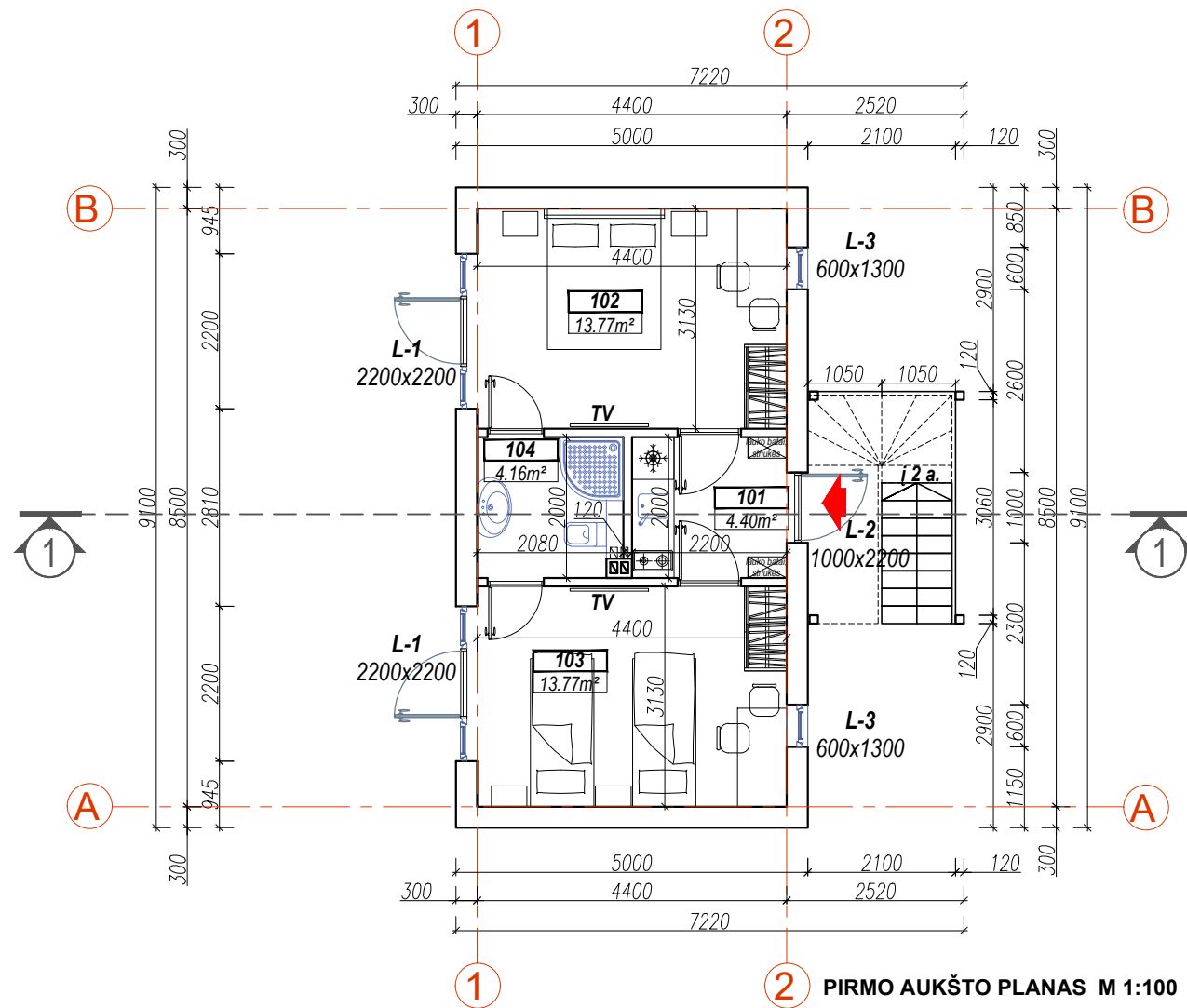
Nr.	ŽYMĖJIMAS	ESKIZAS	KIEKIS	PASTABOS
1.	L-1		1	Plastikinis langų rėmas. Istiklinimas - dveju kamerų trijų stiklų paketas su selektyviu stiklu. Stiklas grūdintas arba su apsaugine plėvele. Varstoma dalis su užraktu. *vitros dalinimas ir varstymo kryptis pagal eskizą; **rėmo spalva - balta RAL 9010 - papildomai esant reikalui derinti autorinės priežiūros metu; ***plieninės rankenos, lankstai; ****pateikti langų išmatavimai pagal statybinės angas. Matmenis tikrinti vietoje!
2.	L-2		1	Plastikinis langų rėmas. Istiklinimas - dveju kamerų trijų stiklų paketas su selektyviu stiklu. Stiklas grūdintas arba su apsaugine plėvele. Varstoma dalis su užraktu. *vitros dalinimas ir varstymo kryptis pagal eskizą; **rėmo spalva - balta RAL 9010 - papildomai esant reikalui derinti autorinės priežiūros metu; ***plieninės rankenos, lankstai; ****pateikti langų išmatavimai pagal statybinės angas. Matmenis tikrinti vietoje!
3.	L-3		2	Plastikinis langų rėmas. Istiklinimas - dveju kamerų trijų stiklų paketas su selektyviu stiklu. Stiklas grūdintas arba su apsaugine plėvele. Varstoma dalis su užraktu. *vitros dalinimas ir varstymo kryptis pagal eskizą; **rėmo spalva - balta RAL 9010 - papildomai esant reikalui derinti autorinės priežiūros metu; ***plieninės rankenos, lankstai; ****pateikti langų išmatavimai pagal statybinės angas. Matmenis tikrinti vietoje!
4.	L-4		1	Plastikinis langų rėmas. Istiklinimas - dveju kamerų trijų stiklų paketas su selektyviu stiklu. Stiklas grūdintas arba su apsaugine plėvele. *langų dalinimas ir varstymo kryptis pagal eskizą; **rėmo spalva - balta RAL 9010 - papildomai esant reikalui derinti autorinės priežiūros metu; ***plieninės rankenos, lankstai; ****palangės išorėje - skarda (spalva RAL 7015); ****pateikti langų išmatavimai pagal statybinės angas. Matmenis tikrinti vietoje!
5.	L-5		4	Plastikinis langų rėmas. Istiklinimas - dveju kamerų trijų stiklų paketas su selektyviu stiklu. Stiklas grūdintas arba su apsaugine plėvele. Varstoma dalis su užraktu. *vitros dalinimas ir varstymo kryptis pagal eskizą; **rėmo spalva - balta RAL 9010 - papildomai esant reikalui derinti autorinės priežiūros metu; ***plieninės rankenos, lankstai; ****pateikti langų išmatavimai pagal statybinės angas. Matmenis tikrinti vietoje!

Nr.	ŽYMĖJIMAS	ESKIZAS	KIEKIS	PASTABOS
6.	L-6		8	Plastikinis langų rėmas. Istiklinimas - dveju kamerų trijų stiklų paketas su selektyviu stiklu. Stiklas grūdintas arba su apsaugine plėvele. *langų dalinimas ir varstymo kryptis pagal eskizą; **rėmo spalva - balta RAL 9010 - papildomai esant reikalui derinti autorinės priežiūros metu; ***plieninės rankenos, lankstai; ****palangės išorėje - skarda (spalva RAL 7015); ****pateikti langų išmatavimai pagal statybinės angas. Matmenis tikrinti vietoje!
7.	L-7		1	Plastikinis langų rėmas. Istiklinimas - dveju kamerų trijų stiklų paketas su selektyviu stiklu. Stiklas grūdintas arba su apsaugine plėvele. Varstoma dalis su užraktu. *vitros dalinimas ir varstymo kryptis pagal eskizą; **rėmo spalva - balta RAL 9010 - papildomai esant reikalui derinti autorinės priežiūros metu; ***plieninės rankenos, lankstai; ****pateikti langų išmatavimai pagal statybinės angas. Matmenis tikrinti vietoje!
8.	L-8		1	Plastikinis langų rėmas. Istiklinimas - dveju kamerų trijų stiklų paketas su selektyviu stiklu. Stiklas grūdintas arba su apsaugine plėvele. Varstoma dalis su užraktu. *vitros dalinimas ir varstymo kryptis pagal eskizą; **rėmo spalva - balta RAL 9010 - papildomai esant reikalui derinti autorinės priežiūros metu; ***plieninės rankenos, lankstai; ****pateikti langų išmatavimai pagal statybinės angas. Matmenis tikrinti vietoje!
9.	L-9		1	Plastikinis langų rėmas. Istiklinimas - dveju kamerų trijų stiklų paketas su selektyviu stiklu. Stiklas grūdintas arba su apsaugine plėvele. Varstoma dalis su užraktu. *vitros dalinimas ir varstymo kryptis pagal eskizą; **rėmo spalva - balta RAL 9010 - papildomai esant reikalui derinti autorinės priežiūros metu; ***plieninės rankenos, lankstai; ****pateikti langų išmatavimai pagal statybinės angas. Matmenis tikrinti vietoje!
	vartų imitacija		2	Medinė vartų imitacija - lentelių dekoracija ant pastato sienos. *vartų dalinimas pagal eskizą; **rėmo ir dekoru juostelių spalva - balta RAL 9010 - papildomai esant reikalui derinti autorinės priežiūros metu; ***vartų pagrindas - dažytos lentelės - spalva RAL 7015; ****Matmenis tikrinti vietoje!

PASTABOS:

- Žiniaraštyje nurodyti statybinės angos matmenys.
- Prieš gamybą langų ir durų gamintojas privalo patikslinti matmenis vietoje.
- Visi langai, lauko durys turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus ir kt. normatyvinius dokumentus.
- Užsakovo pageidavimu, langų matmenys, dalinimas, rėmų profilių spalva ir tipas gali būti tikslinama statybos metu vietoje suderinus su projekto autoriais.
- Langų ir durų varstymo tipą ir kryptį tikslinti statybos metu vietoje. Matmenys nurodyti milimetrais.
- Visų gaminių įrangos darbo brėžinius, furnitūrą, dalinimą, gamintojas privalo suderinti su užsakovu.

0	2021/02/25	Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "BALTICAN LTD"		POILSIO PASTATO IR POILSIO NAMELIŲ, MOLĖTŲ R. SAV; INTURKĖS SEN.; BUČELIŠKĖS K.; BUČELIŠKĖS G. 6 - NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A 1698	PV	Tautydas Pasvenskas		
0310	PDV/NKPA	Tautydas Pasvenskas		
	ARCH.	Asta Kėvišaitė		
			1. POILSIO PASTATAS	
			LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA	
			0	
LT	Statytojas/užsakovas			LAPAS
	G. P.	200224-01-TDP-SA.B- 09		LAPŲ
				1
				1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
PIRMAS AUKŠTAS		
101	ĮĖJIMO HOLAS/ VIRTUVĖLĖ	4,40
102	KAMBARYS	13,77
103	KAMBARYS	13,77
104	WC/ DUŠAS	4,16
BENDRAS PLOTAS		36,10
BENDRAS VISO NAMELIO PLOTAS		72,08

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
PIRMAS AUKŠTAS		
201	ĮĖJIMO HOLAS/ VIRTUVĖLĖ	4,40
202	KAMBARYS	13,77
203	KAMBARYS	13,77
204	WC/ DUŠAS	4,04
BENDRAS PLOTAS		35,98

Techniniai rodikliai	
Bendras plotas	72.08 m²
Užstatymo plotas	52.51 m²

PASTABOS:

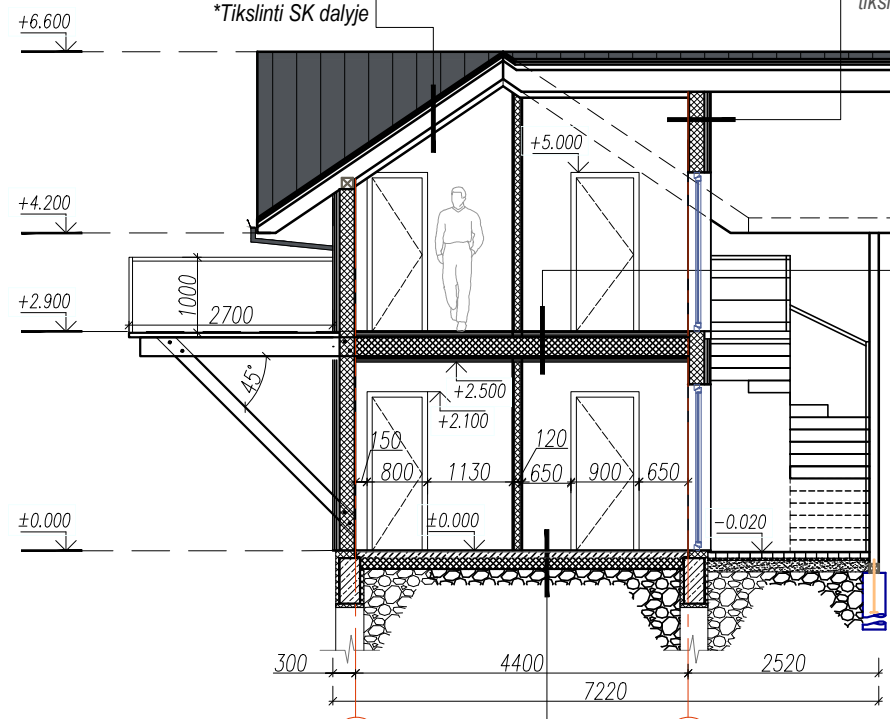
1. Visus matmenis, atstumus ir aukščius būtina tikslinti vietoje statybų metu.
2. Matmenys nurodyti milimetrais.

*VISI KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI, DETALĖS IR MAZGAI TIKSLINAMI PAGAL KONSTRUKCIJŲ (SK) BRĖŽINIUS.

0	2021/02/25	Statybos leidimui ir statybos darbams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma	
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		POILSIO PASTATO IR POILSIO NAMIŲ, MOLĖTŲ R. SAV; INTURKĖS SEN.; BUČELIŠKĖS K.; BUČELIŠKĖS G. 6 - NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A 1698	PV	Tautydas Pasvenskas	
0310	PDV/NKPA spc	Tautydas Pasvenskas	
	ARCH.	Asta Kėvišaitė	
LT	Statytojas/užsakovas	200224-01-TDP-SA.B- 10	
	G. P.		
			2. POILSIO NAMELIS
			AUKŠTŲ PLANAI M 1:100
			LAPAS LAPŲ
			1 1

Detalė Nr.1
 Stogo danga - skarda;
 Ištinis paklotas, $d > 18$ mm;
 Išilginis grebėstas, $d = 50$ mm;
 Difuzinė plėvelė;
 Akmens vata, $d = 200$ mm;
 Gegnės 200x50 mm;
 Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis;
 Akmens vata, $\lambda = 0,034$ W/mK, $d = 50$ mm;
 Skersiniai tašai 50x50mm;
 vidaus apdaila, 12 mm.
 *Tikslinti SK dalyje

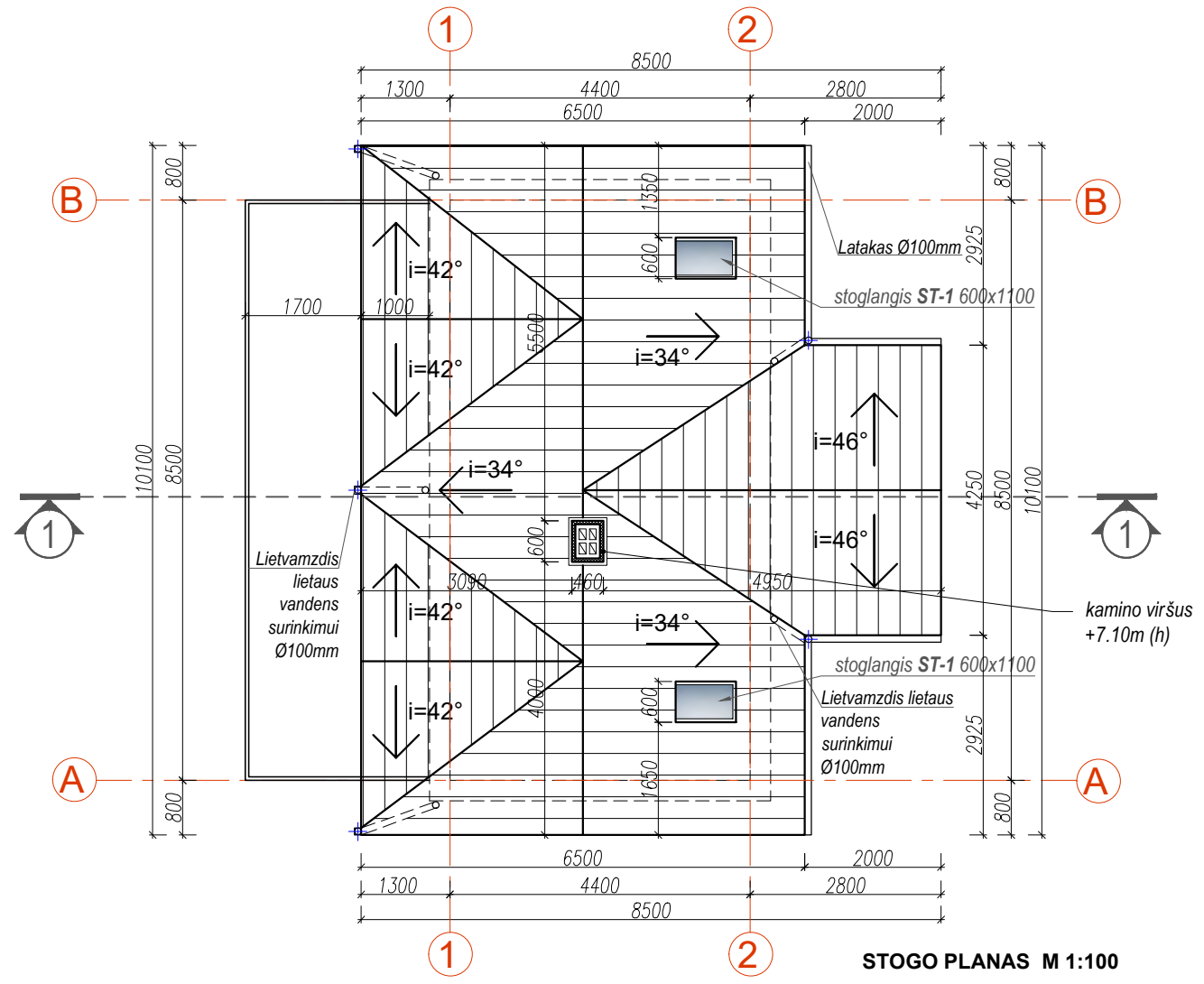
Detalė Nr.2
 Išorės apdaila - medžio dailylentės (dažyta) - 20-26mm;
 vertikalus antiseptikuoti tašai/ vėdinamas oro tarpas - 25mm;
 vėjo izoliacija/ akmens vata - 40 mm;
 akmens vata/ medinis statmstis - 200 mm;
 garo izoliacija;
 vidaus apdaila;
 *tikslinti SK dalyje ir statybos metu



Detalė Nr.4
 Grindų danga - 20mm;
 gipskartonio grindų plokštės (2 slksn.) - 25mm;
 lentų paklotas - 22x100 mm;
 medinės perdangos sijos - 250 mm*;
 mediniai tašeliai - 22x45 mm;
 akustiniai profiliai;
 lubų apdaila - 2 slksn. g/k plokštės - 25mm.
 *tikslinti pagal SK dalį

Detalė Nr.3
 Grindų danga - 20mm;
 Išlyginamasis armuotas sluoksnis - 80mm;
 Polistireninio putplasčio plokštės EPS 150, 150mm, $\lambda = 0,035$ W/mK;
 PE plėvelė 0,2mm;
 Žvyras (frakc. 6/16), 150 mm;
 Sutankintas gruntas, $E_v \geq 75$ MPa;
 *Tikslinti SK dalyje

PJŪVIS 1-1 M 1:100



STOGO PLANAS M 1:100

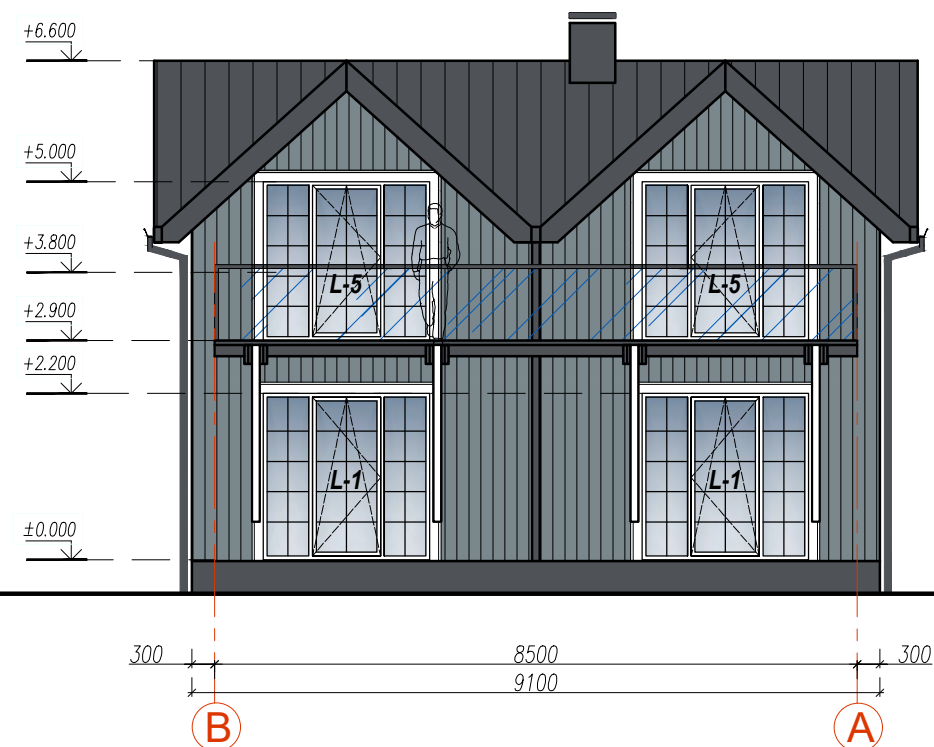
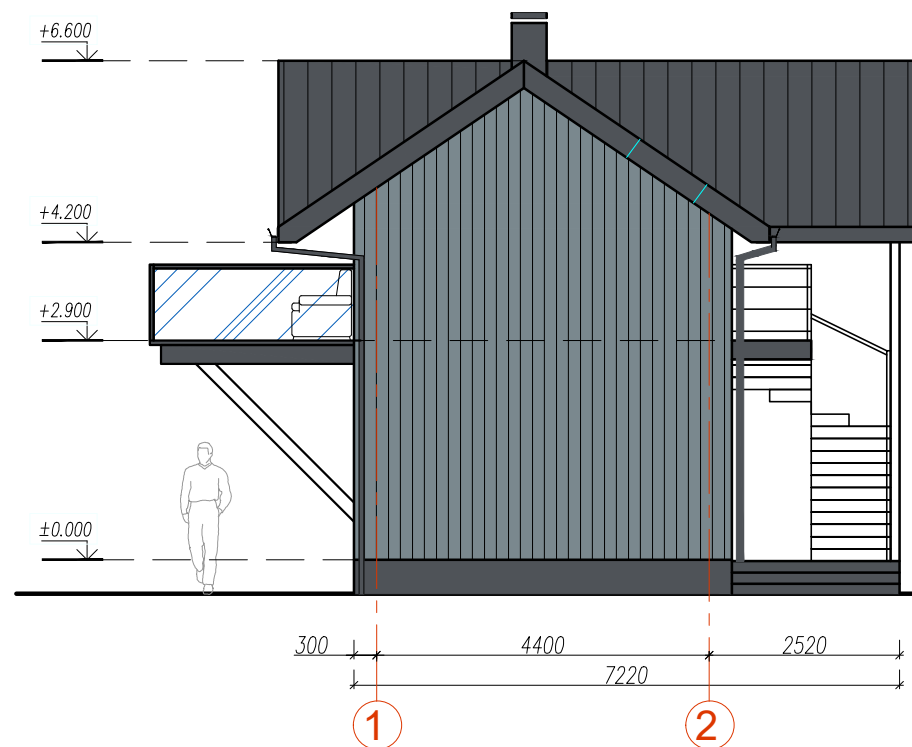
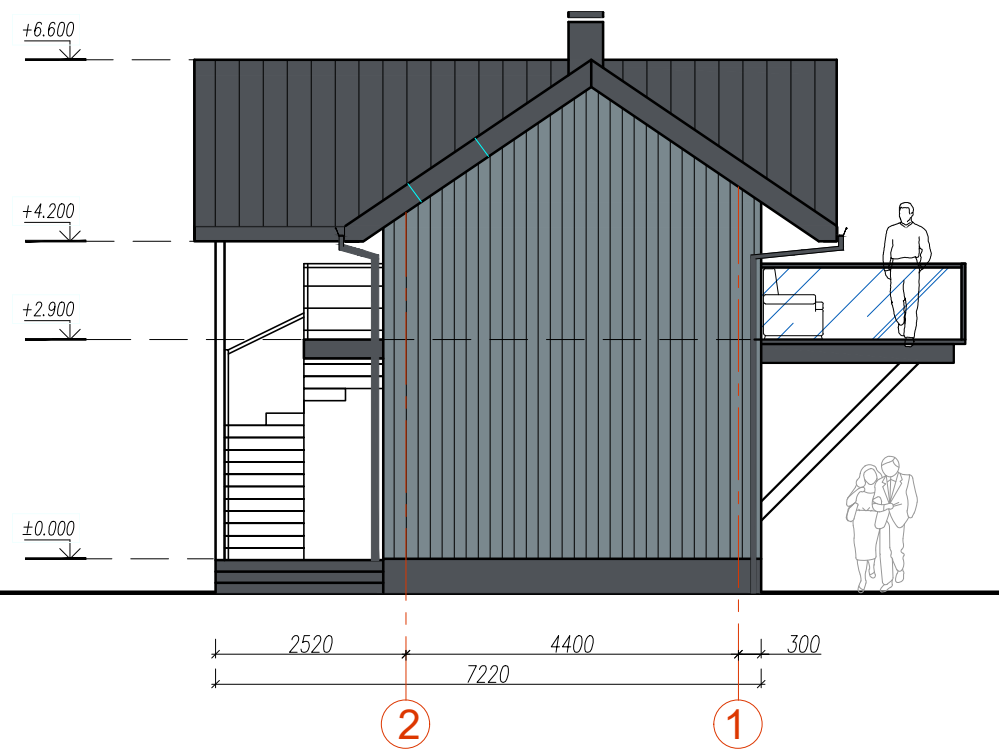
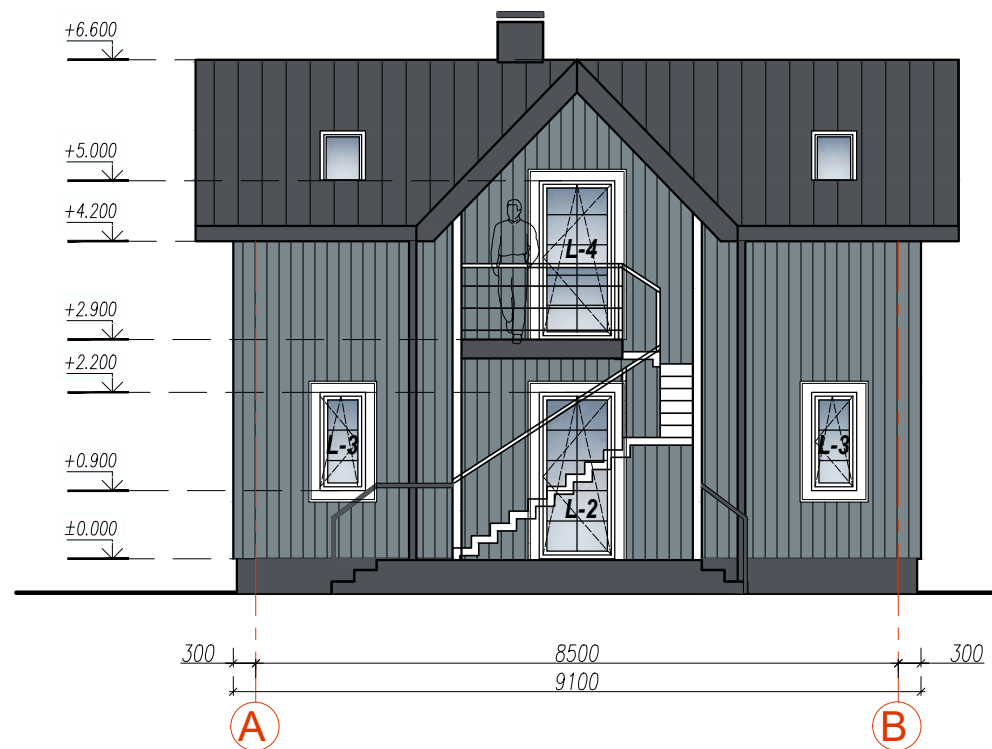
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	STOGO DANGA - PROFILIUOTA SKARDA - Classic raštas RAL7015
	ĮRENGIAMI LIETVAMZDŽIAI LIETAUS VANDENS NUVEDIMUI NUO STOGO (RAL7015)



- PASTABOS:**
1. Visus matmenis, atstumus ir aukščius būtina tikslinti vietoje statybų metu.
 2. Stogo danga - skarda, įrenginėjant būtina vadovautis gamintojo rekomendacijomis. Stogo nuolydis - pagal brėžinį.
 3. Lietvamzdžiai nuo sienų turi būti tvirtinami ne mažiau kaip 20mm. Lietvio nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0.28°.
 4. Montuojant išorinę lietaus nuvedimo sistemą, vadovautis gamintojo rekomendacijomis.
 5. Stogas turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.
 6. Brėžinius žiūrėti kartu su konstrukcijų (SK) ir kt. inžinerinių dalių brėžiniais.

- PASTABOS:**
1. Visus matmenis, atstumus ir aukščius būtina tikslinti vietoje statybų metu.
 2. Vandens nuvedimui nuo stogo naudojami lietaus latakai ir lietaus vamzdžiai.
 3. Matmenys pateikti milimetrais, aukščiai - metrais.
 4. Brėžinius žiūrėti kartu su konstrukcijų (SK) ir kt. inžinerinių dalių brėžiniais.
- *VISI KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI, DETALĖS IR MAZGAI TIKSLINAMI PAGAL KONSTRUKCIJŲ (SK) BRĖŽINIUS.

0	2021/02/25	Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		POILSIO PASTATO IR POILSIO NAMIŲ, MOLĖTŲ R. SAV, INTURKĖS SEN.; BUČELIŠKĖS K.; BUČELIŠKĖS G. 6 - NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A 1698	PV	Tautydas Pasvenskas	2. POILSIO NAMELIS	
0310	PDV/NKPA spc	Tautydas Pasvenskas		
	ARCH.	Asta Kėvišaitė	STOGO PLANAS IR PJŪVIS 1-1 M 1:100	
LT	Statytojas/užsakovas	200224-01-TDP-SA.B- 11		LAPAS LAPŲ
	G. P.			1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	STOGO DANGA - PROFILIUOTA SKARDA - Classic raštas (spalva - RAL 7015 arba RR 23)
	FASADŲ APKALIMAS - DAŽYTOS MEDIENOS LENTELĖS (RAL 7000)

*Lietaus nuvedimo ir stogo elementai, cokolis - RAL 7015.

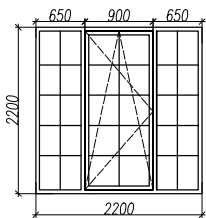
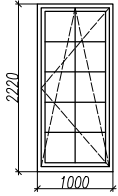
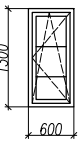
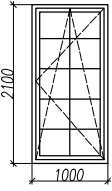
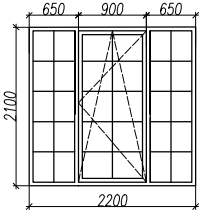
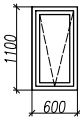
**Dekoro juosta aplink langus, langų rėmai ir kolonos lauke - balti RAL 9010.

PASTABOS:

1. Visus matmenis, atstumus ir aukščius būtina tikslinti vietoje statybų metu.
2. Matmenys pateikti milimetrais, aukščiai - metrais.
3. Visi pasirinkti gaminiai ir medžiagos turi būti laikomi ir montuojami pagal gamintojo rekomendacijas.
4. Brėžinius žiūrėti kartu su konstrukcijų (SK) ir kt. inžinerinių dalių brėžiniais.

***SPALVINIAI SPRENDIMAI PAPILDOMAI DERINAMI PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU!**

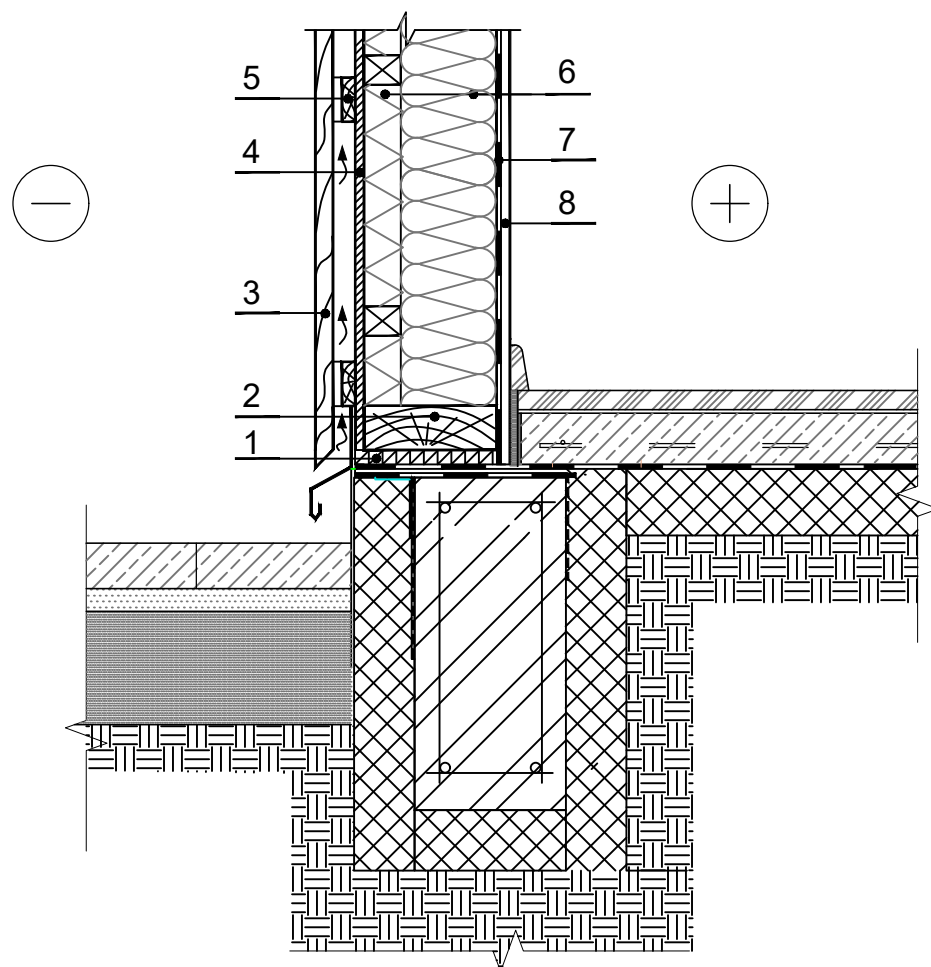
0	2021/02/25	Statybos leidimui ir statybos darbams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma	
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		POILSIO PASTATO IR POILSIO NAMELIŲ, MOLĖTŲ R. SAV; INTURKĖS SEN.; BUČELIŠKĖS K.; BUČELIŠKĖS G. 6 - NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A 1698	PV	Tautydas Pasvenskas	2. POILSIO NAMELIS
0310	PDV/NKPA spc	Tautydas Pasvenskas	
	ARCH.	Asta Kėvišaitė	FASADAI M 1:100
LT	Statytojas/užsakovas	200224-01-TDP-SA.B- 12	
	G. P.	LAPAS	LAPŲ
		1	1

Nr.	ŽYMĖJIMAS	ESKIZAS	KIEKIS	PASTABOS
1.	L-1		2	Plastikinis langų rėmas. Istiklinimas - dviejų kamerų trijų stiklų paketas su selektyviu stiklu. Stiklas grūdintas arba su apsaugine plėvele. Varstoma dalis su užraktu. *vitrinis dalinimas ir varstymo kryptis pagal eskizą; **rėmo spalva - balta RAL 9010 - papildomai esant reikalui derinti autorinės priežiūros metu; ***plieninės rankenos, lankstai; ****pateikti langų išmatavimai pagal statybinės angas. Matmenis tikrinti vietoje!
2.	L-2		1	Plastikinis langų rėmas. Istiklinimas - dviejų kamerų trijų stiklų paketas su selektyviu stiklu. Stiklas grūdintas arba su apsaugine plėvele. Varstoma dalis su užraktu. *vitrinis dalinimas ir varstymo kryptis pagal eskizą; **rėmo spalva - balta RAL 9010 - papildomai esant reikalui derinti autorinės priežiūros metu; ***plieninės rankenos, lankstai; ****pateikti langų išmatavimai pagal statybinės angas. Matmenis tikrinti vietoje!
3.	L-3		2	Plastikinis langų rėmas. Istiklinimas - dviejų kamerų trijų stiklų paketas su selektyviu stiklu. Stiklas grūdintas arba su apsaugine plėvele. *langų dalinimas ir varstymo kryptis pagal eskizą; **rėmo spalva - balta RAL 9010 - papildomai esant reikalui derinti autorinės priežiūros metu; ***plieninės rankenos, lankstai; ****palangės išorėje - skarda (spalva RAL 7015); ****pateikti langų išmatavimai pagal statybinės angas. Matmenis tikrinti vietoje!
4.	L-4		1	Plastikinis langų rėmas. Istiklinimas - dviejų kamerų trijų stiklų paketas su selektyviu stiklu. Stiklas grūdintas arba su apsaugine plėvele. Varstoma dalis su užraktu. *vitrinis dalinimas ir varstymo kryptis pagal eskizą; **rėmo spalva - balta RAL 9010 - papildomai esant reikalui derinti autorinės priežiūros metu; ***plieninės rankenos, lankstai; ****pateikti langų išmatavimai pagal statybinės angas. Matmenis tikrinti vietoje!
5.	L-5		2	Plastikinis langų rėmas. Istiklinimas - dviejų kamerų trijų stiklų paketas su selektyviu stiklu. Stiklas grūdintas arba su apsaugine plėvele. Varstoma dalis su užraktu. *vitrinis dalinimas ir varstymo kryptis pagal eskizą; **rėmo spalva - balta RAL 9010 - papildomai esant reikalui derinti autorinės priežiūros metu; ***plieninės rankenos, lankstai; ****pateikti langų išmatavimai pagal statybinės angas. Matmenis tikrinti vietoje!
6.	ST-1		2	Stoglangis. Plastikinis langų rėmas. Istiklinimas - dviejų kamerų trijų stiklų paketas su selektyviu stiklu. Stiklas grūdintas arba su apsaugine plėvele. *langų dalinimas ir varstymo kryptis pagal eskizą; **rėmo spalva - balta RAL 9010 - papildomai esant reikalui derinti autorinės priežiūros metu; ***plieninės rankenos, lankstai; ****pateikti langų išmatavimai pagal statybinės angas. Matmenis tikrinti vietoje!

PASTABOS:

- Žiniaraštyje nurodyti statybinės angos matmenys.
- Prieš gamybą langų ir durų gamintojas privalo patikslinti matmenis vietoje.
- Visi langai, lauko durys turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus ir kt. normatyvinius dokumentus.
- Užsakovo pageidavimu, langų matmenys, dalinimas, rėmų profilių spalva ir tipas gali būti tikslinama statybos metu vietoje suderinus su projekto autoriais.
- Langų ir durų varstymo tipą ir kryptį tikslinti statybos metu vietoje. Matmenys nurodyti milimetrais.
- Visų gaminių įrangos darbo brėžinius, furnitūrą, dalinimą, gamintojas privalo suderinti su užsakovu.

0	2021/02/25	Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		POILSIO PASTATO IR POILSIO NAMELIŲ, MOLĖTŲ R. SAV; INTURKĖS SEN.; BUČELIŠKĖS K.; BUČELIŠKĖS G. 6 - NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A 1698	PV	Tautydas Pasvenskas	2. POILSIO NAMELIS	
0310	PDV/NKPA spc	Tautydas Pasvenskas		
	ARCH.	Asta Kėvišaitė	LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA	
LT	Statytojas/užsakovas	200224-01-TDP-SA.B-13		LAPAS
	G. P.			LAPŲ
				1
				1



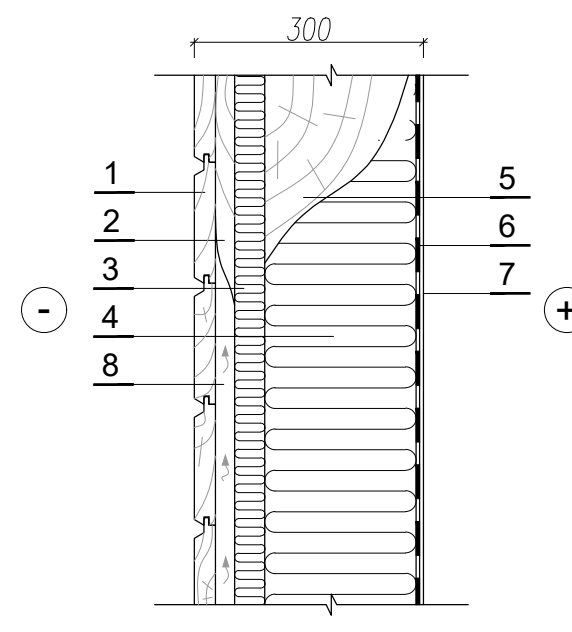
**KARKASINĖS SIENOS IR COKOLIO
DETALĖ NR. 3**

- 1 - tarpinė
- 2 - tašas- mediena 700 kg/m³
- 3 - išorės apdaila
- 4 - vėjo izoliacija - difuzinė plėvelė
- 5 - tvirtinimo tašai su tarpu vėdinimui
- 6 - termoizoliacija 200+40mm
- 7 - garo izoliacija
- 8 - vidaus apdaila

PASTABOS:

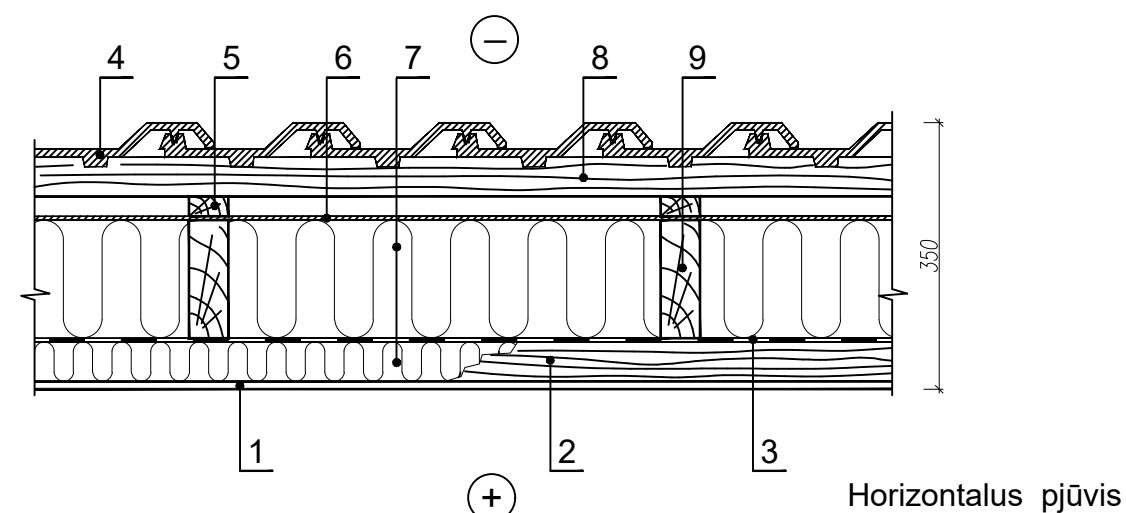
- 1. Visus matmenis, atstumus ir aukščius būtina tikslinti vietoje statybų metu.
- 2. Matmenys pateikti milimetrais, aukščiai - metrais.
- 3. Brėžinius žiūrėti kartu su konstrukcijų (SK) ir kt. inžinerinių dalių brėžiniais.

*VISI KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI, DETALĖS IR MAZGAI TIKSLINAMI PAGAL KONSTRUKCIJŲ (SK) BRĖŽINIUS.



SIENOS DETALĖ NR. 2

- 1 - išorės apdaila (jungimo raštas ir gaminys derinama atskirai)
- 2 - vėjo izoliacija
- 3 - vertikalūs antiseptikuoti tašai- akmens vata - 40mm
- 4 - akmens vata 200mm
- 5 - medinis statramstis 200mm
- 6 - garo izoliacija
- 7 - vidaus apdaila
- 8 - vėdinamas oro tarpas



STOGO DETALĖ NR. 1

- 1 - vidaus apdaila
- 2 - tašai
- 3 - garo izoliacija
- 4 - stogo danga - skarda
- 5 - papildomas tašas (gegnės pakalimas oro tarpui)
- 6 - vėjo izoliacija
- 7 - akmens vata
- 8 - grebėstai
- 9 - gegnė

Horizontalus pjūvis

0	2021/02/25	Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		POILSIO PASTATO IR POILSIO NAMELIŲ, MOLĖTŲ R. SAV; INTURKĖS SEN.; BUČELIŠKĖS K.; BUČELIŠKĖS G. 6 - NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A 1698	PV	Tautydas Pasvenskas		
0310	PDV/NKPA spc	Tautydas Pasvenskas		
	ARCH.	Asta Kėvišaitė		
			STOGO, SIENOS IR COKOLIO DETALĖS M 1:10	LAI DA 0
LT	Statytojas/užsakovas		200224-01-TDP-SA.B- 14	LAPAS LAPŲ 1 1
	G. P.			

PRIEDAI

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

1. Pagrindiniai duomenys

Statiny: POILSIO PASTATO IR POILSIO NAMELIŲ, MOLĖTŲ R. SAV; INTURKĖS SEN.; BUČELIŠKĖS K.; BUČELIŠKĖS G. 6 - NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

Adresas: Molėtų r. sav., Inturkės sen., Bučeliškės k., Bučeliškės g. 6

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statytojas: G P

Projektuotojas: UAB "Baltican LTD"

Projekto vadovas: Tautvydas Pasvenskas

2. Žemės sklypo parametrai - kad. Nr.6230/0001:646 (Unik.Nr. 4400-2129-9990)

Sklypo plotas: 1.1500 ha

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos

Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

3. Projektuojami pastatai

Poilsio pastatas vietoj statinių 411ž, 811m, 911ž, 1811ž. Plotas apie 260 kv.m, dviejų aukštų, 60žm. salė ir miegamieji kamb.viršuje. **4 vnt. poilsio namelių** po 4 kambarius ir 2 sanmazgus, lauko laiptinė.

4. Statinių konstrukcijos

Pastato išorinės laikančiosios sienos: Karkasinės su medžio apdaila (RAL 7000)

Stogo danga: Profiliuota skarda (RAL 7015)

5. Sklypo ir pastatų inžinerinis aprūpinimas

Elektra: Esamos oro linijos iškėlimas, sukabliavimas, sklypo vidaus tinklai.

Vandentiekis ir nuotekos: Naujas vandens gręžinys, vietiniai buitinių nuotekų tinklai.

6. Kiti statytojo reikalavimai ir pageidavimai

Suplanuoti viso sklypo bendrą tvarkymo koncepciją, kuri būtų įgyvendinama atskirais etapais.

Suprojektuoti poilsio pastato ir 4 vienodų poilsio namelių pastatus.

Suprojektuoti vietinius inžinerinius tinklus (elektra, vandentiekis, buitines nuotekos) pastatams sklype.

Statytojas:

Vardas, pavardė, parašas

AV.

Projektuotojas:

Tautvydas Pasvenskas

Vardas, pavardė, parašas

AV.



**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

BENDROJI DALIS:

Eil. Nr.	Programos pavadinimas	Aprašymas	Licencijos tipas	Pastabos
1.	Windows 10	Operacinė sistema	Ilgalaikė licencija. Produkto numeris: KW9-00139	Ilgalaikė licencija.
2.	LibreOffice	Dokumentų ir tekstų apdorojimo programinė įranga	MOKv2/LGPLv3+	Nemokama, Laisva (atviro kodo) programa
3.	PDFCreator 2.3.2	.pdf rinkmenų sudarymas, redagavimas	GNU Affero General Public License; pdfforge Freeware License	Nemokama, Laisva (atviro kodo) programa

ARCHITEKTŪROS DALIS:

Eil. Nr.	Programos pavadinimas	Aprašymas	Licencijos tipas	Pastabos
1.	Windows 10	Operacinė sistema	Ilgalaikė licencija. Produkto numeris: KW9-00139	Ilgalaikė licencija.
2.	LibreOffice	Dokumentų ir tekstų apdorojimo programinė įranga	MOKv2/LGPLv3+	nemokama Laisva (atviro kodo) programa
3.	PDFCreator 2.3.2	.pdf rinkmenų sudarymas, redagavimas	GNU Affero General Public License; pdfforge Freeware License	nemokama Laisva (atviro kodo) programa
4.	AutoCAD Architecture 2009 English, International	Architektūrinių brėžinių atlikimas	Ilgalaikė licencija. Licencijos tipas: Standalone. Sertifikato data: 2017-02-03 Kliento kodas: 5130315427	Ilgalaikė licencija.

KONSTRUKCIJŲ DALIS:

Eil. Nr.	Programos pavadinimas	Aprašymas	Licencijos tipas	Pastabos
1.	Windows 10	Operacinė sistema	Ilgalaikė licencija. Produkto numeris: KW9-00139	Ilgalaikė licencija.
2.	LibreOffice	Dokumentų ir tekstų apdorojimo programinė įranga	MOKv2/LGPLv3+	nemokama Laisva (atviro kodo) programa
3.	PDFCreator 2.3.2	.pdf rinkmenų sudarymas, redagavimas	GNU Affero General Public License; pdfforge Freeware License	nemokama Laisva (atviro kodo) programa
4.	AutoCAD Architecture 2009 English, International	Konstruktivių brėžinių atlikimas	Ilgalaikė licencija. Licencijos tipas: Standalone. Sertifikato data: 2017-02-03 Kliento kodas: 5130315427	Ilgalaikė licencija.

Projekto vadovas:

 Tautvydas Pasvenskas