


PROJEKTO PAVADINIMAS:	Vienbučio gyvenamojo namo Žiogų g. 21, Vilniuje, statybos projektas
STATYBOS VIETA:	Žiogų g. 21, Vilnius (skl. kad. nr. 0101/0044:0009 Vilniaus m. k.v.), Vilniaus senamiesčio (un. o. k. kultūros vertybių registre 16073) apsaugos zonos dalis, kodas 35, vad. Lyglaukiai
STATYTOJAS	D. M. Sprendiniams pritariu ir tvirtinu
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
KOMPLEKSO NUMERIS	PRF/20.09.17-PP

	Direktorius	Valerijus Starkovskis	
Atestato Nr. A 2056	Projekto vadovas	Tomas Astrauskas	
	Architektas	Valerijus Starkovskis	
Atestato Nr. A 1689	Architektė	Edita Žarkovskienė	
VILNIUS, 2021			


BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
1.		1	0	Titulinis		1
2.	PRF/20.09.17-01-PP-BSZ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		2
3.	PRF/20.09.17-01-PP-BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai		3
4.	PRF/20.09.17-01-PP-AR	3	0	Aiškinamasis raštas		5
5.				Brėžiniai:		
	PRF/20.09.17-01-PP-B.01	1	0	Sklypo planas. M1:250		8
	PRF/20.09.17-01-PP-B.02	1	0	Sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planas M1:250		9
	PRF/20.09.17-01-PP-B.03	1	0	Rūsio planas, 1a. planas M1:100		10
	PRF/20.09.17-01-PP-B.04	1	0	2a. planas, stogo planas M1:100		11
	PRF/20.09.17-01-PP-B.05	1	0	Pjūviai 1-1, 2-2 M1:100		132
	PRF/20.09.17-01-PP-B.06	1	0	Pietinis ir rytinis fasadai M1:100		13
	PRF/20.09.17-01-PP-B.07	1	0	Šiaurinis ir vakarinis fasadai M1:100		14
	PRF/20.09.17-01-PP-B.08	1	0	Išilginis sklypo pjūvis M1:200		15
	PRF/20.09.17-01-PP-B.09	1	0	Žiogų g. išklotinė M1:200		16
	PRF/20.09.17-01-PP-B.10	1	0	Vizualizacija nuo Žiogų g.		17
	PRF/20.09.17-01-PP-B.11	1	0	Vizualizacija nuo Stalių g.		18
	PRF/20.09.17-01-PP-B.12	1	0	Projektuojamo namo vizualizacija		19
6.				Priedai:		
		2		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		20

0	2021	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 K. Kalinausko g. 24, LT-03105 Vilnius, Tel+370 52 431 606			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIOGŲ G. 21, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 2056	PV	T. Astrauskas	El.parašas			
	Arch.	V. Starkovskis				
A 1689	Arch.	E. Žarkovskienė				
LT	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų
	D. M.			PRF/20.09.17-PP-BSZ	1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1043	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	
3. sklypo užstatymo tankis	%	28	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Gyvenamieji pastatai: Vienbutis gyvenamasis namas (žymėjimas sklypo plane Nr. 1)			<i>Neypatingas statinys</i>
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	338.00	
1.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	288.20	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	1537	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	<i>su rūsiu</i>
1.6. Pastato aukštis. *	m	9.70	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		-	
1.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
1.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 K. Kalinausko g. 24, LT-03105 Vilnius, Tel+370 52 431 606		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIOGŲ G. 21, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2056	PV	T. Astrauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
	Arch.	V. Starkovskis		
A 1689	Arch.	E. Žarkovskienė		
LT	STATYTOJAS: D. M.		DOKUMENTO ŽYMUO: PRF/20.09.17-PP-BSR	
			Lapas	Lapų
			1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS	-	-	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI	-	-	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
5.1. Stoginė (žymėjimas sklypo plane Nr. 2)			<i>Nesudėtingasis II gr. statinys</i>
5.1.1. Užstatymo plotas	m ²	71,62	
5.1.2. Aukštis	m	4,3	
5.2. Aikštelė	m ²	174	<i>Nesudėtingasis II gr. statinys</i>

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statytojas:

D. M. 2021-04-12
(vardas, pavardė, parašas, data)

Statinio projekto vadovas:

Tomas Astrauskas Atestato Nr. A 2056, 2021-04-12
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)

PRF/20.09.17-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas. Vienbučio gyvenamojo namo Žiogų g. 21, Vilniuje, statybos projektas

Statytojas (Užsakovas). D. M.

Projektuotojas. UAB „Performa“, projekto autoriai architektai Valerijus Starkovskis, Edita Žarkovskienė

Projekto vadovas. Tomas Astrauskas, at. Nr. A2056.

Statybos ir projektavimo finansavimo šaltiniai. Privačios lėšos

Pastatų grupės pagal paskirtį: Gyvenamasis pastatas.

Statinių kategorija: Neypatingas statinys.

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba.

2. TERITORIJA, ESAMA BŪKLĖ

Sklypas yra Vilniaus senamiesčio (un. o. k. kultūros vertybių registre 16073) apsaugos zonoje. Tvarkomas pagal Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinąjį reglamentą, NKPA įstatymo nuostatas.

Sklypas Žiogų g. 21 yra Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos dalis, kodas 35, vad., Lyglaukiai. Lyglaukiai – apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais gamtinės struktūros elementais. Urbanistinės struktūros kaitos skalėje – galimas urbanistinės struktūros vystymasis, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį. Statinių morfotipas nereglamentuojamas.


Gamtos apsaugos apribojimų nėra.

Sklypui specialiosios žemės naudojimo sąlygos nėra nustatytos.

Sklype yra esami vandentiekio, elektros ir ryšių tinklai.

Šiuo metu sklype yra šie pastatai, kuriuos numatoma nugriauti:

1. Pastatas - Gyvenamasis namas un. Nr.1095-9028-3017, 1A1m, statybos metai 1959m., neypatingasis statinys.
2. Pastatas - Ūkinis pastatas un. Nr.1095-9028-3039, 2I1m., statybos metai 1954m., nesudėtingasis I grupės statinys.
3. Pastatas - Kiemo rūšys un. Nr.1095-9028-3046, 3I1b, statybos metai 1954m., nesudėtingasis I grupės statinys.
4. Pastatas - Garažas un. Nr.1095-9028-3028, 4G1b, statybos metai 1954m., nesudėtingasis I grupės statinys.

0	2021	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 K. Kalinausko g. 24, LT-03105 Vilnius, Tel+370 52 431 606			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIOGŲ G. 21, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 2056	PV	T. Astrauskas	El.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
	Arch.	V. Starkovskis				
A 1689	Arch.	E. Žarkovskienė				
LT	STATYTOJAS: D. M.			DOKUMENTO ŽYMUO: PRF/20.09.17-PP-AR	Lapas 1	Lapų 3

Vilniaus m. sav. administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus, Kultūros paveldo apsaugos poskyriui pateiktas Griaunamo gyvenamosios paskirties pastato, Vilniuje., Žiogų g. 21, architektūriniai apmatavimai ir fotofiksacijos projektas, parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 straipsniu bei Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2016 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. ĮV-752 „Dėl Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo ir atrankos kriterijų aprašo patvirtinimo“ 22 punktu, pastato Žiogų g. 21, Vilniuje, kaip aprašyta Vilniaus m. sav. administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus, Kultūros paveldo apsaugos poskyrio rašto atsakyme (2020-08-24 Nr.651-101/20(2.3.3.8E-VMA), kad nesiūlys registruoti Kultūros vertybių registre, tačiau prieš vykdant pastato griovimo ar rekonstravimo darbus, būtina atlikti pastato fotofiksaciją ir architektūrinius apmatavimus.

Griaunamų pastatų esamas stovis, vertinimas:

Pastatas gyvenamasis, un. Nr.1095-9028-3017, 1A1m, medinis, statybos metai 1959 m., tipinis to laikotarpio statinys, be dekoru elementų. Kiek įdomesnis, bet neišskirtinis “gonkų” įstiklinimas - medinio rėmo skaidymas. Esamas stovis – patenkinamas. Dislokacija sklype prie Žiogų gatvės statybos linijos.

Nevertingi pastatai: - Ūkinis pastatas un. Nr.1095-9028-3039, 2I1m., statybos metai 1954m.

Kiemo rūšys un. Nr.1095-9028-3046, 3I1b, statybos metai 1954m.

Garažas un. Nr.1095-9028-3028, 4G1b, statybos metai 1954m.

Dislokacija sklype: kieme - sklypo gilumoje.

3. SKLYPO SUTVARKIMO IR APŽELDINIMO SPRENDINIAI

Naujai projektuojamas gyvenamasis namas formuojamas sklypo gilumoje. Pastatas dviejų aukštų su rūsiu. Pagrindinis projekto tikslas - nepažeisti esamo gamtinio karkaso, išsaugant sklypo reljefo siluetą. Projektuojamas įvažiavimas į sklypą – pietrytinėje pusėje iš Žiogų gatvės. Žemesnėje sklypo dalyje, iš dešinės teritorijos pusės šalia sklypo Žiogų g. 19, organizuojamas kietos dangos privažiavimas prie pastato. Aikštelė, automobilių garažas ir pagrindinis įėjimas numatomi rūšio grindų lygyje (alt. -3.40) absoliutinė alt. 145.6 m. Patekimas į sklypą projektuojamas nuo Žiogų g..

Siekiant išsaugoti sklype esančio reljefo ypatumus pastato 1a. grindys (alt. ± 0.00) projektuojamos absoliutinėje alt. 149.0 m.

Pietinėje pusėje, virš požeminio automobilių garažo, projektuojama terasa, orientuota į Pavilnių regioninio parko žaliuosius masyvus. Nuo 1a. iki privažiavimo rūšio aukšte sukeliamas šlaitas stabdomas atramine sienute ir mažosios architektūros elementu. Įrengiamas augalų gazonas, kuriame numatomos dekoratyvinės pušys. Prie pastato terasos esantis šlaitas ir ūkinių pastatų teritorija apželdinama žydinčia pieva, įrengiamas dekoratyvinis takelis, apjungiantis poilsio ir laisvalaikio erdves bei užsibaigia dengta stogine - terasa. Ji projektuojama griaunamo pastato vietoje, siekiant išlaikyti Žiogų gatvės užstatymo liniją. Stoginėje įrengiamos papildomos automobilių stovėjimo vietos ir poilsiui skirta terasa.

Numatomas ažūrinis sklypo aptvėrimas.

Vidurinėje sklypo dalyje auga kelios senos obelys ir krūmokšniai. Nevertingi vaismedžiai numatomi iškiršti. Kitų želdinių (medžių) nėra.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą, sklypas Žiogų g. 21 patenka į antrą zoną su koeficientu 0.75, todėl minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 5 automobiliai. Stovėjimo vietos numatomos projektuojamo gyvenamojo namo garaže ir sklype ant numatomų įrengti dangų.

Nuo projektuojamo pastato iki kaimyninių sklypų ribų yra išlaikyti visi norminiai atstumai, kurie nepažeidžia esamų kaimynų interesų.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PRF/20.09.17-PP-AR	2	3	0

4. ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Gyvenamasis pastatas dviejų aukštų su rūsiu. Namu tūris stačiakampės formos su plokščiu stogu. Planas taisyklingos konfigūracijos. Sklypo plane pastatas projektuojamas lygiagrečiai Žiogų g. ir kaimyniniams sklypams Žiogų g. 19 ir Žiogų g. 23.

Rūsyje projektuojamas pagrindinis įėjimas į pastatą, rūbinė, poilsio patalpa, katilinė ir dviejų automobilių garažas. Iš rūsio į kitus aukštus galima patekti laiptais arba liftu.

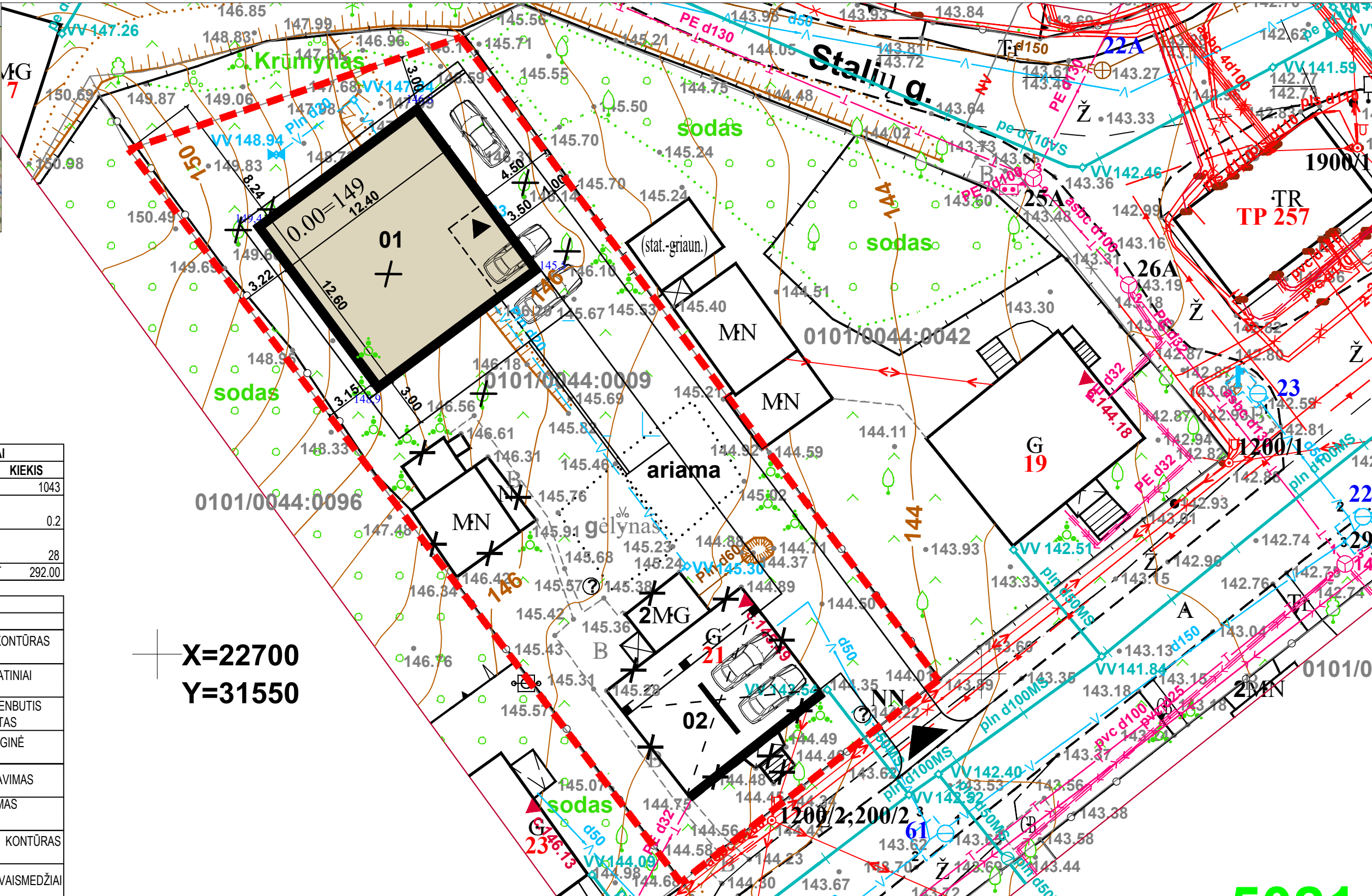
1a. bus įrengiamas gyv. kambarys, virtuvė, valgomasis, darbo kambarys.

2a. projektuojami 4 miegamieji kambariai, 2 vonios kambiai, kurie sujungti su bendra skalbykla ir 2 rūbinės.

Pasirinktos projektuojamo statinio tūrio, fasado apdailos ir architektūrinės kompozicijos priemonės turėtų gerinti ir praturtinti vietos miestovaizdį. Didelis dėmesis skirtas pastato fasadui stiklinimui naudojamos vitrininės aliumio ir stiklo sistemos, fasadų apdailai – šiltų ir šviesių atspalvių akmens plokštės.

Sklype numatoma stoginė – dengtas, iš 3 pusių pusiau atviras statinys. Fasadinė siena numatoma į Žiogų gatvės pusę. Stoginės apdailos medžiagos ir stilistika suderinta su projektuojamu gyvenamuoju namu.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PRF/20.09.17-PP-AR	3	3	0



PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI		
PAVADINIMAS	VNT	KIEKIS
SKLYPAS	M2	1043
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		0.2
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	28
PASTATŲ UŽSTATYMO PLOTAS	M2	292.00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKT. PASTATO KONTŪRAS
	ESAMI APLINKINIAI STATINIAI
01	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS
02	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	PAGRINDINIS PATEKIMAS Į PASTATĄ
	GRIAUNAMO PASTATO KONTŪRAS
	KERTAMI NEVERTINGI VAISMEDŽIAI

X=22700
Y=31550

TOPD suteiktas numeris: 13:21:613
Stambaus mastelio topografinių planų ir inžinerinių tinklų planų derinimo (TOPD) viešoji elektroninė sistema.

UAB "NERANTA"
Lukiškių g.3-408, Vilnius ☎ 8685 83853

OBJEKTO NR.	215119	Adresas: Žiogų g.21, Rasų sen., Vilniaus m.
KOORDINAČIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
PAREIGOS	VARDAI IR PAVARDĖ	PARAŠAS DATA
DIREKTORIUS	R.Kiškis	2020-09-04
GEODEZININKAS	R.Kiškis	2020-09-04

0	2021	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PERFORMA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
A2056	PV, PDV	Tomas Astrauskas	El.parašas
A1689	ARCH.	Valerijus Starkovskis	
	ARCH.	Edita Žarkovskienė	
LT	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	
	D. M.	PRF/20.09.17-PP-B.01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKT. PASTATO KONTŪRAS
	ESAMI APLINKINIAI STATINIAI
01	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS
02	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	PAGRINDINIS PATEKIMAS Į PASTATĄ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PRIVAŽIAVIMAS PRIE NAMO
	TERASA

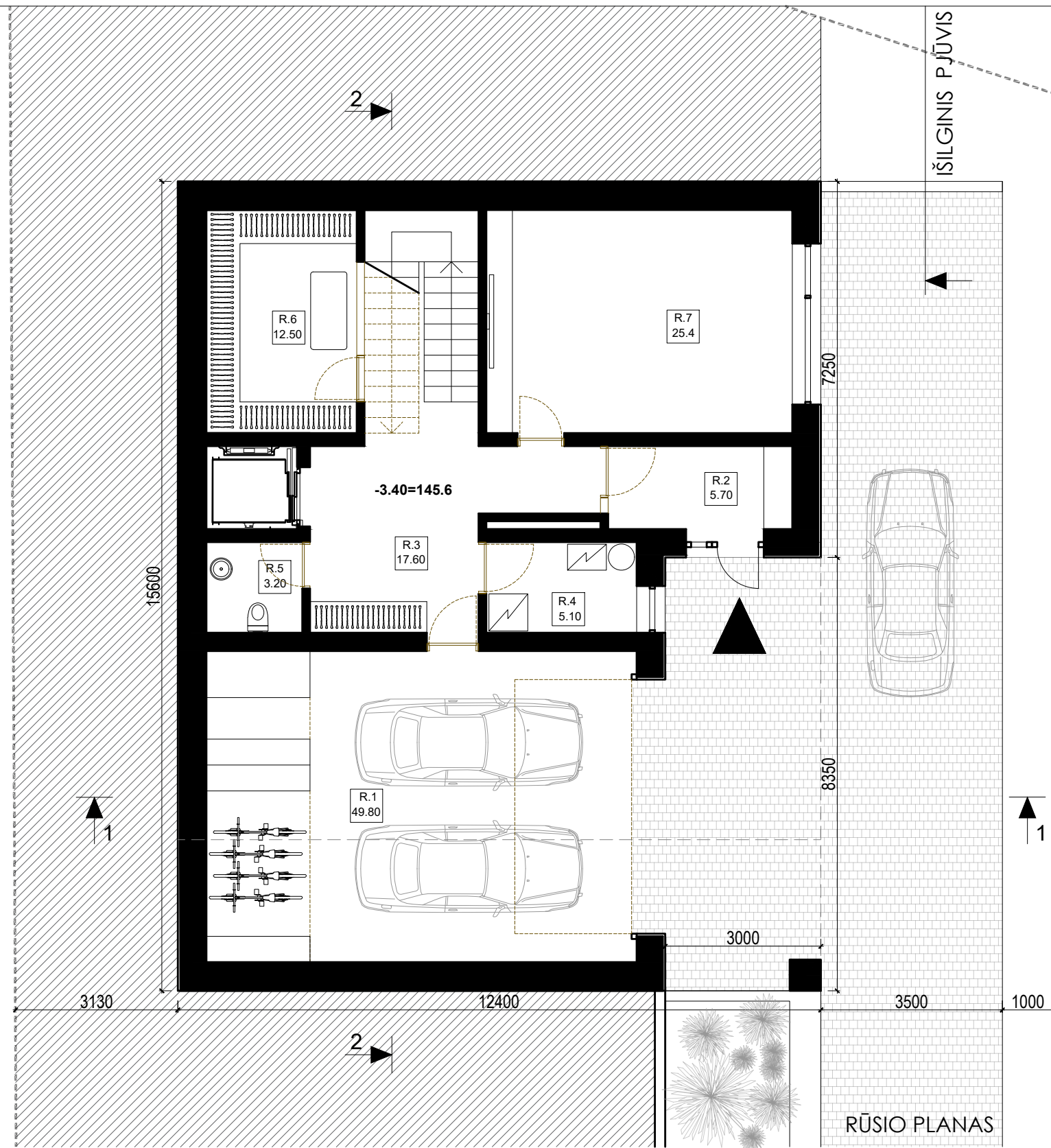
TOPD suteiktas numeris: 13:21:613
 Stambaus mastelio topografinių planų ir inžinerinių tinklų planų derinimo (TOPD) viešoji elektroninė sistema.

UAB "NERANTA"

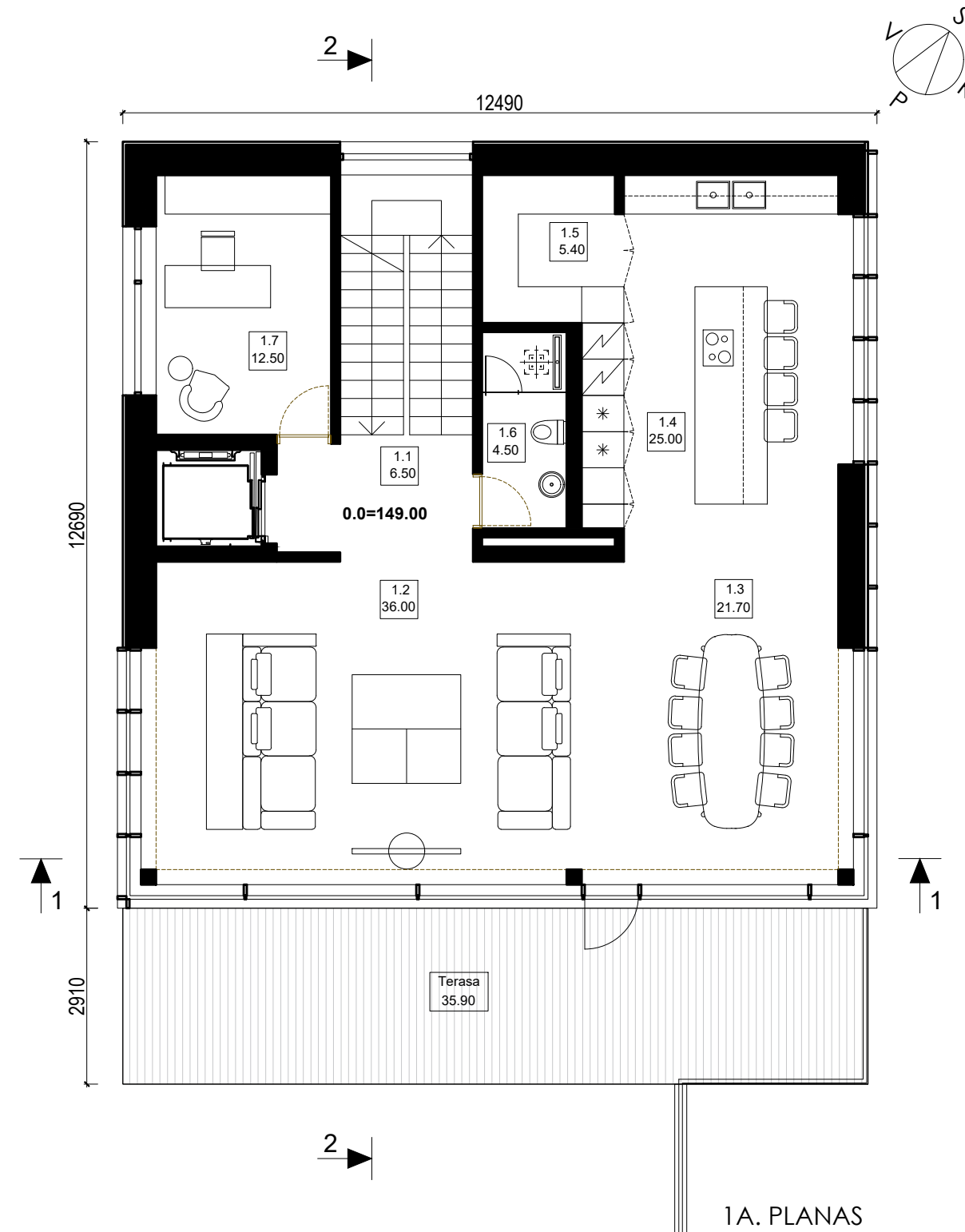
Lukiškų g. 3-408, Vilnius ☎ 8685 83853


OBJEKTAS	215119	Adresas: Žiogų g. 21, Rasų sen., Vilniaus m.
KOORDINAČIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
PAREIGOS	VARDAI IR PAVARDĖ	PARAŠAS DATA
DIREKTORIUS	R. Kiškis	[Signature] 2020-09-04
GEODEZININKAS	R. Kiškis	[Signature] 2020-09-04

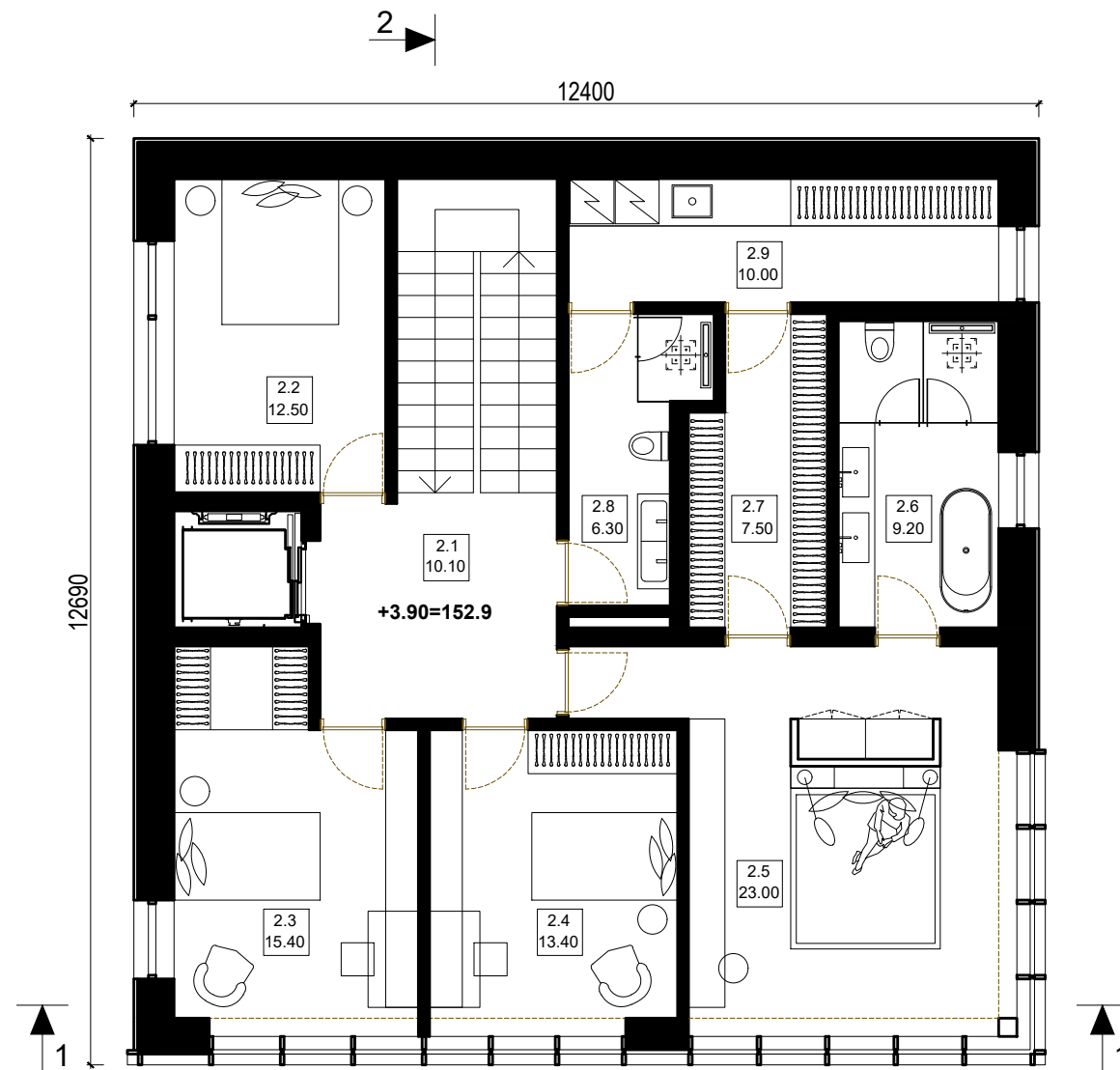
0	2021	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIOGŲ G. 21, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2056	PV, PDV	Tomas Astrauskas	El. parašas
	ARCH.	Valerijus Starkovskis	
A1689	ARCH.	Edita Žarkovskienė	
LT	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO: PRF/20.09.17-PP-B.02	
	D. M.	LAPAS	LAPŲ
		1	1



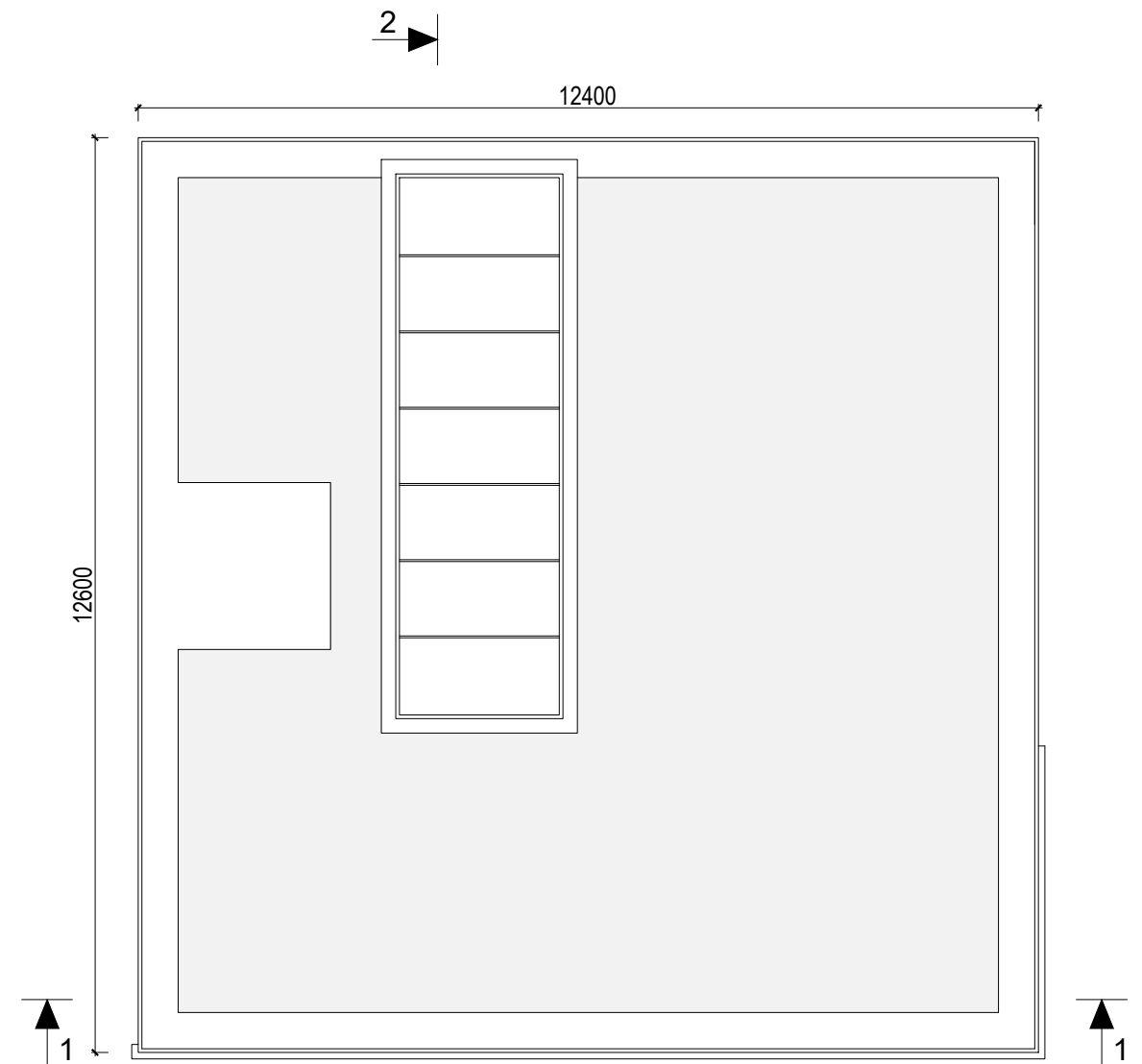
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	m ²	NR.	PAVADINIMAS	m ²
R.1	Garažas	49.80	1.1	Holas	6.50
R.2	Tambūras	5.70	1.2	Gyv. kambarys	36.00
R.3	Holas	17.60	1.3	Valgomasis	21.70
R.4	Katilinė	5.10	1.4	Virtuvė	25.00
R.5	Wc	3.20	1.5	Wc	5.40
R.6	Rūbinė	12.50	1.6	Pagalbinė patalpa	4.50
R.7	Poilsio kambarys	25.40	1.7	Darbo kambarys	12.50
RŪSIO BENDRAS PLOTAS		119.30	1A. BENDRAS PLOTAS		111.60
BENDRAS NAMO PLOTAS		338.00			



0	2021	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PERFORMA <small>UAB K.Kalniausko g. 24, LT 03105, Vilnius, tel. (5) 2431 606</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIOGŲ G. 21, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2056	PV, PDV	Tomas Astrauskas	El.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
	ARCH.	Valerijus Starkovskis		RŪSIO IR 1A.PLANAS
A1689	ARCH.	Edita Žarkovskienė		M 1:100
LT	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:
	D. M.			PRF/20.09.17-PP-B.03
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1




2A. PLANAS

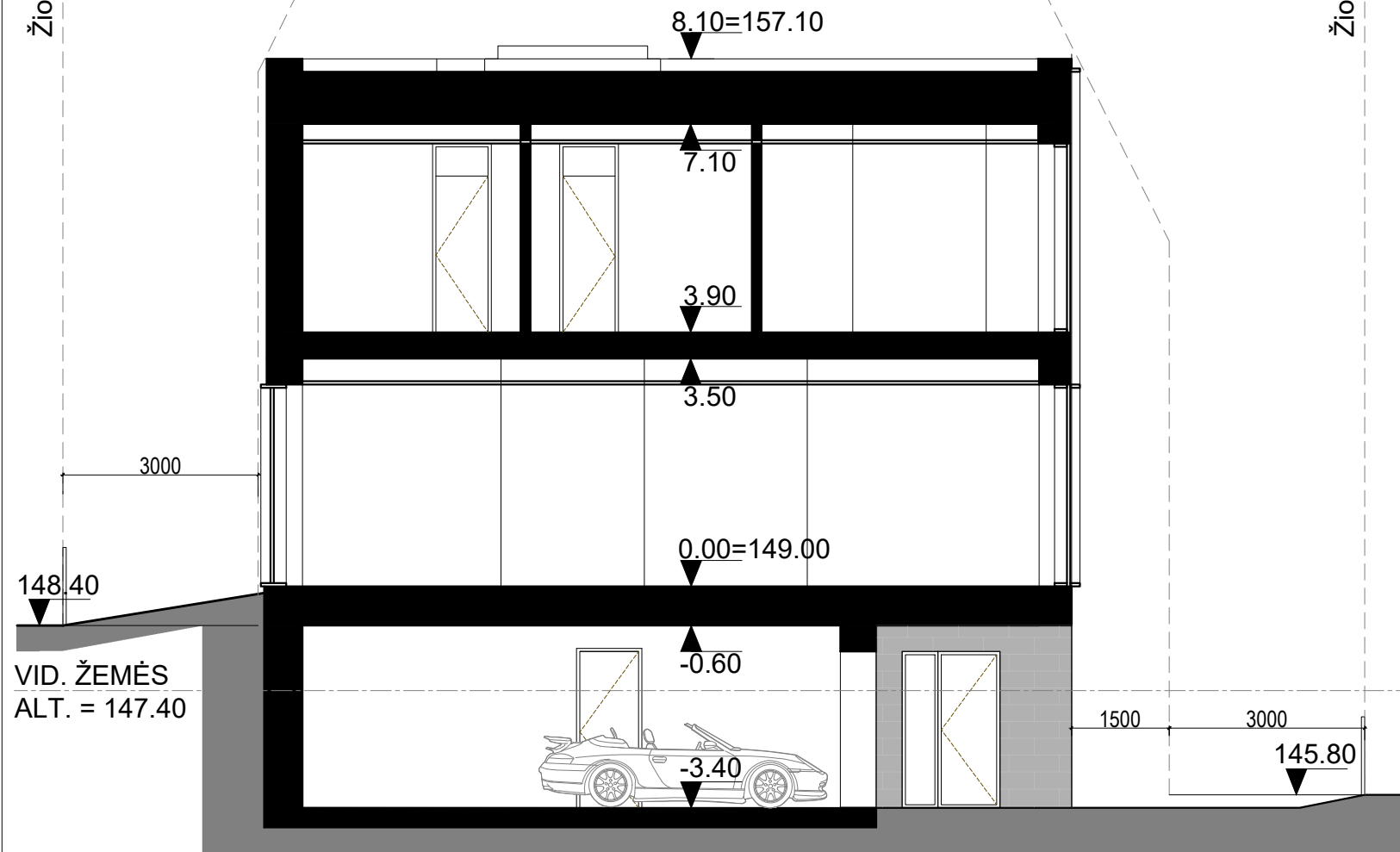


STOGO PLANAS

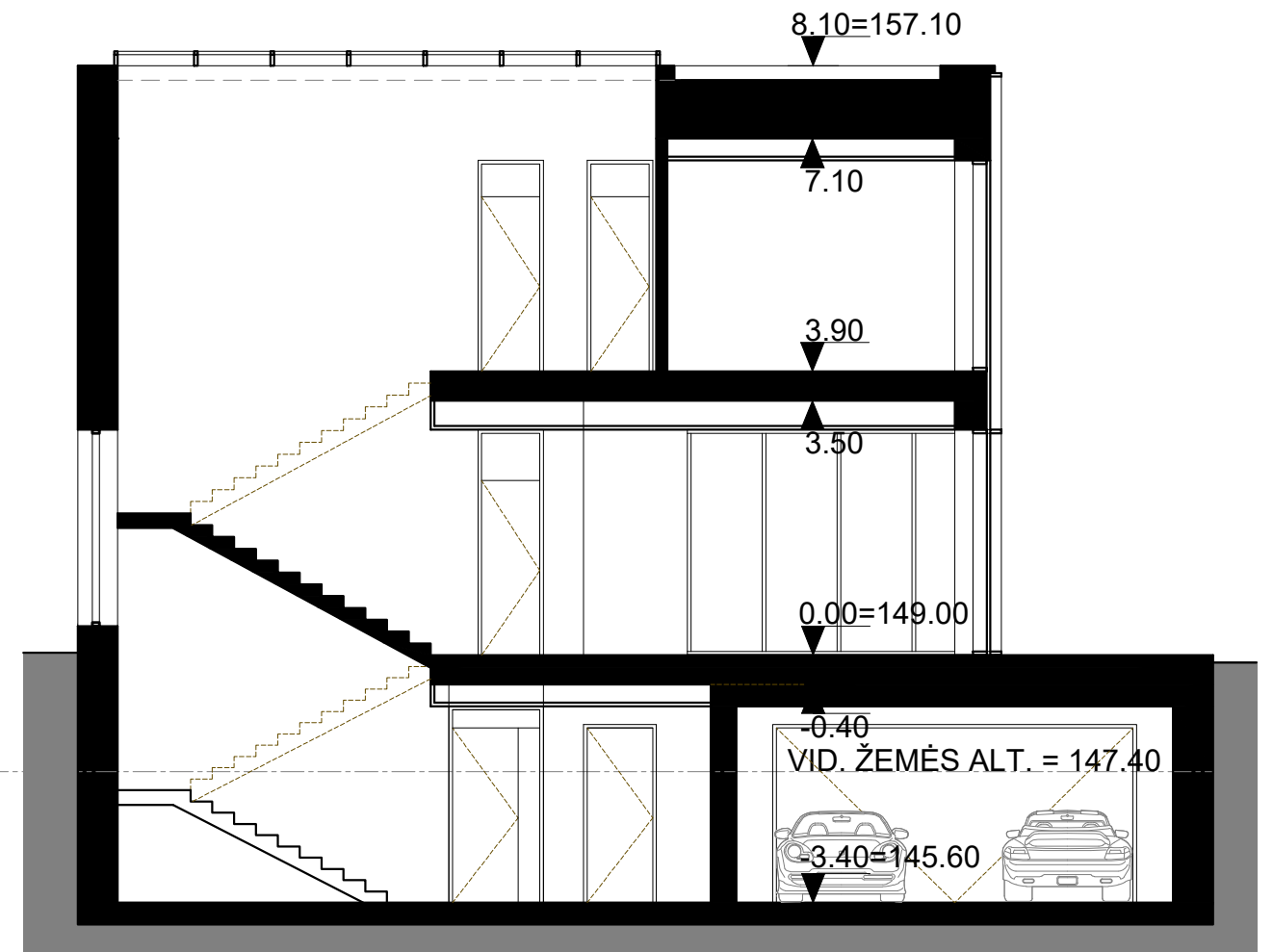
2A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	m ²
2.1	Holas	10.10
2.2	Vaikų kambarys	12.50
2.3	Vaikų kambarys	15.10
2.4	Vaikų kambarys	13.40
2.5	Tėvų miegamasis	23.00
2.6	Vonia	9.20
2.7	Rūbinė	7.50
2.8	Vonia	6.30
2.9	Skalbykla	10.00
2A. BENDRAS PLOTAS		107.10
BENDRAS NAMO PLOTAS		338.00


0	2021	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PERFORMA <small>UAB K.Kalniausko g. 24, LT 03105, Vilnius, tel. (5) 2431 606</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIOGŲ G. 21, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2056	PV, PDV	Tomas Astrauskas	El.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 2A. IR STOGO PLANAS M 1:100	
	ARCH.	Valerijus Starkovskis		LAIDA 0	
A1689	ARCH.	Edita Žarkovskienė			
LT	STATYTOJAS: D. M.		DOKUMENTO ŽYMUO: PRF/20.09.17-PP-B.04		LAPAS 1
					LAPŲ 1

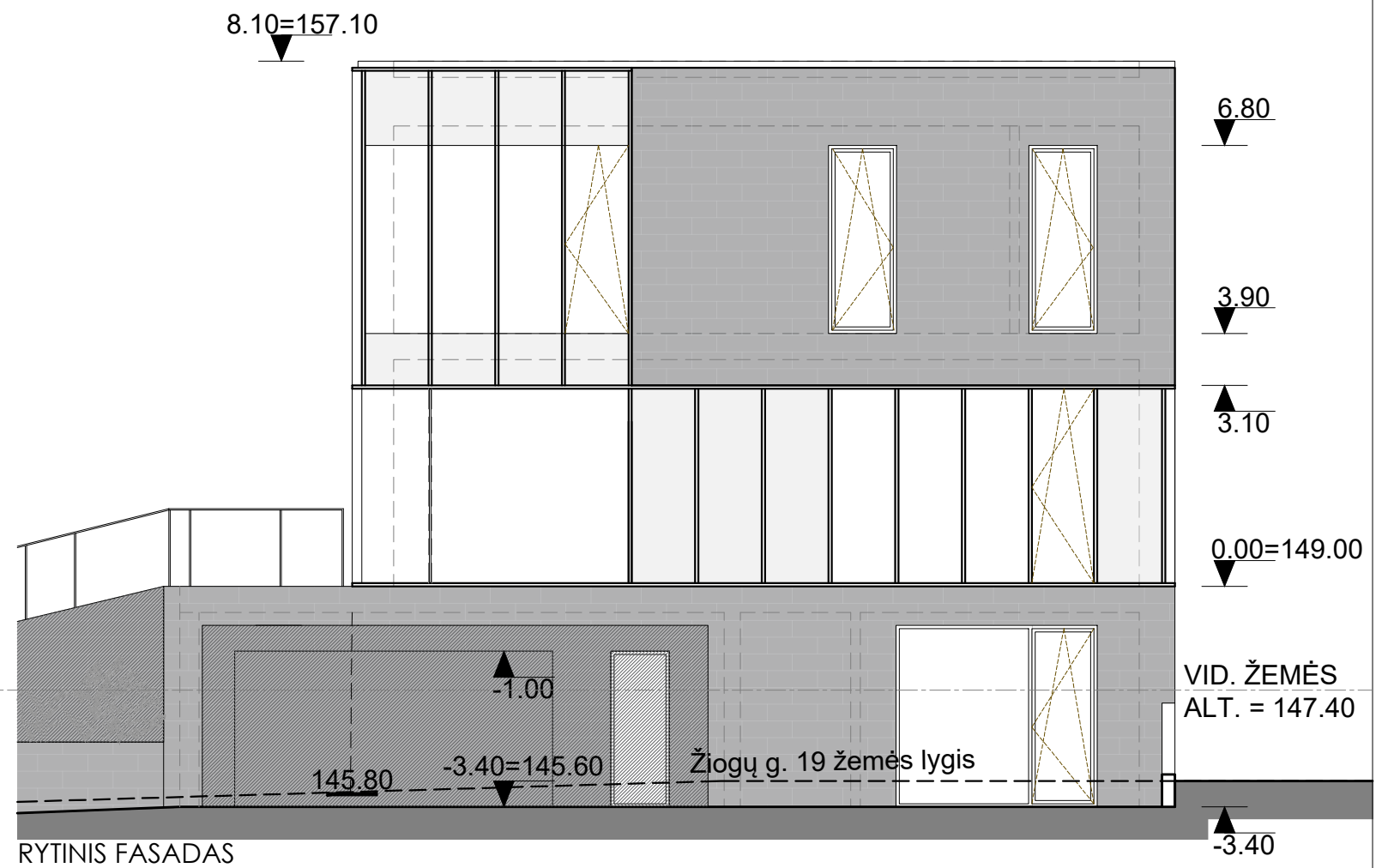
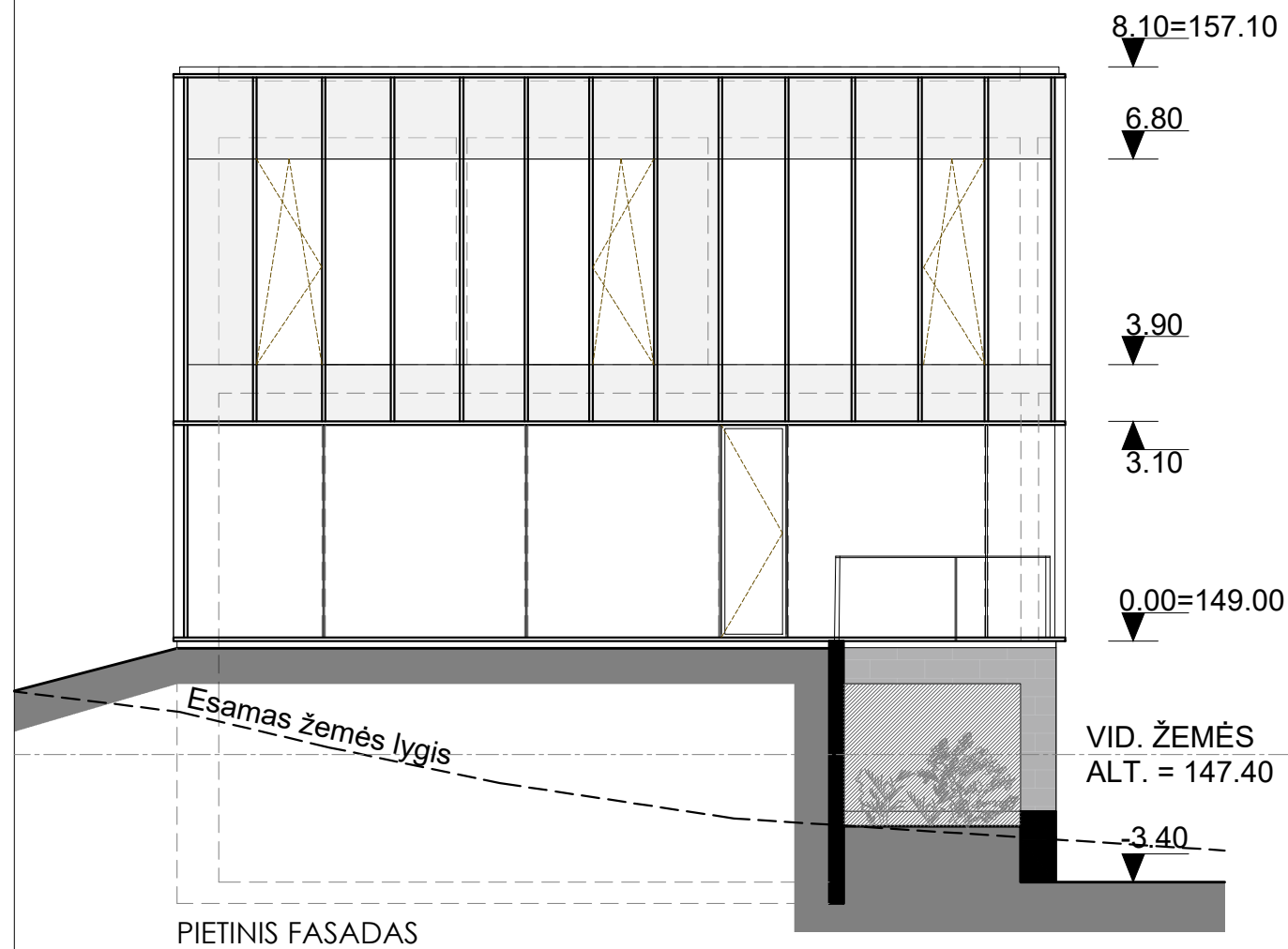
Žiogų g. 23



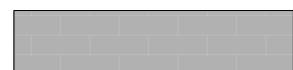
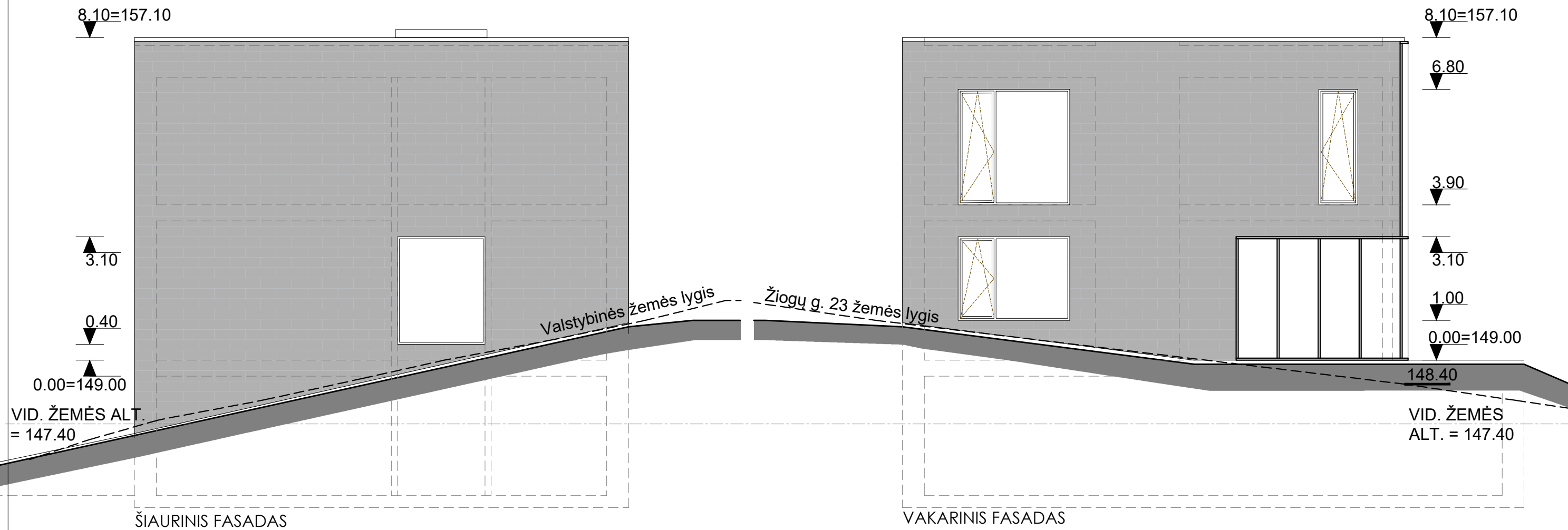
Žiogų g. 19



0	2021	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PERFORMA <small>UAB K.Kalniausko g. 24, LT 03105, Vilnius, tel. (5) 2431 606</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIOGŪ G. 21, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2056	PV, PDV	Tomas Astrauskas	El.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIAI 1-1, 2-2 M 1:100	
	ARCH.	Valerijus Starkovskis		LAIDA	
A1689	ARCH.	Edita Žarkovskienė		0	
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
	D. M.		PRF/20.09.17-PP-B.05		1 1




0	2021	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PERFORMA <small>UAB K.Kalniausko g. 24, LT 03105, Vilnius, tel. (5) 2431606</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIOGŲ G. 21, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2056	PV, PDV	Tomas Astrauskas	El.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIETINIS IR RYTINIS FASADAI M 1:100	LAIDA 0
	ARCH.	Valerijus Starkovskis			
A1689	ARCH.	Edita Žarkovskienė			
LT	STATYTOJAS: D. M.	DOKUMENTO ŽYMUO: PRF/20.09.17-PP-B.06		LAPAS 1	LAPŲ 1

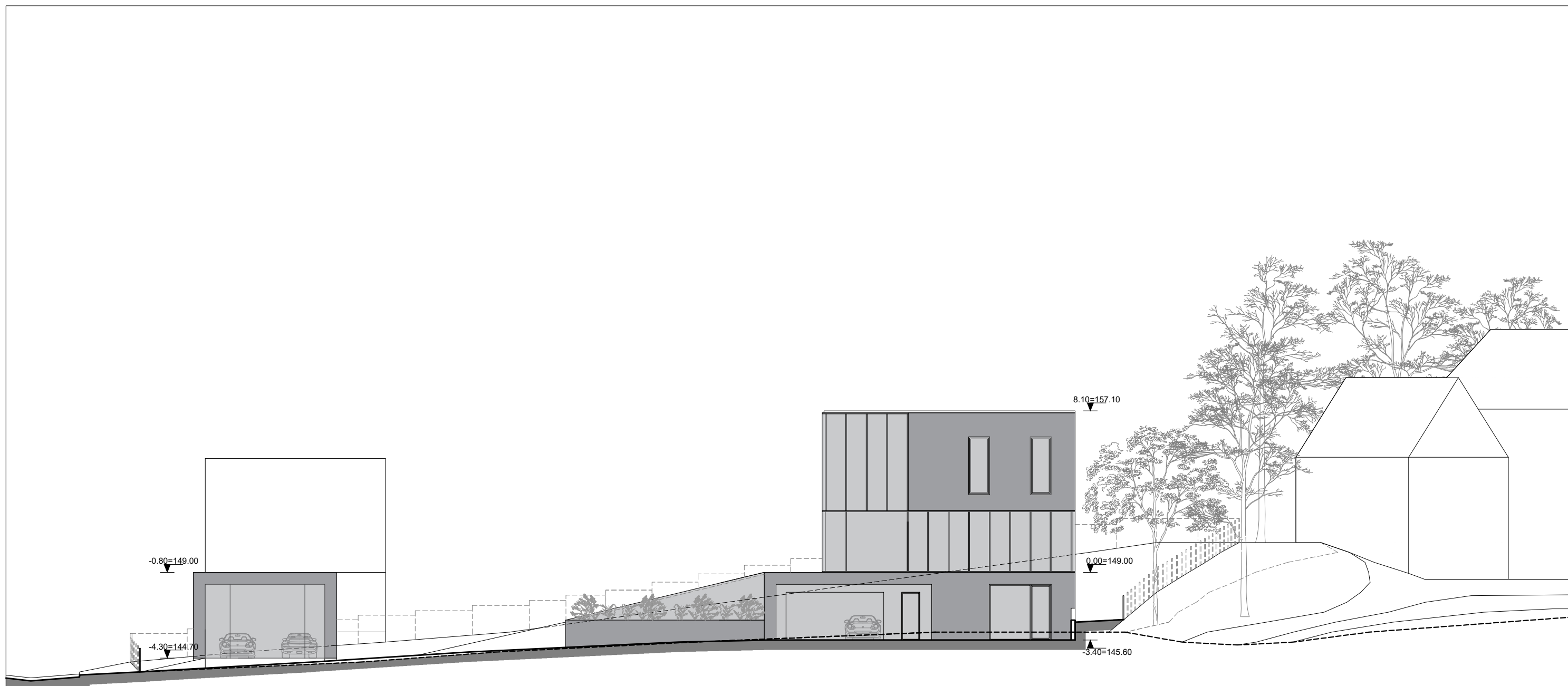



AKMENS PLOŠTĖS




STIKLO FASADŲ SISTEMA

0	2021	Projektiniai pasiūlymai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PERFORMA <small>UAB K.Kalniausko g. 24, LT 03105, Vilnius, tel. (5) 2431606</small>		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIOGŲ G. 21, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2056	PV, PDV	Tomas Astrauskas	El.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	ARCH.	Valerijus Starkovskis		ŠIAURINIS IR VAKARINIS FASADAI	
A1689	ARCH.	Edita Žarkovskienė		M 1:100	
				LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		
	D. M.		PRF/20.09.17-PP-B.07		1 1




0	2021	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PERFORMA <small>UAB K.Kalniausko g. 24, LT 03105, Vilnius, tel. (5) 2431 606</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIOGŲ G. 21, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2056	PV, PDV	Tomas Astrauskas	El.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: IŠILGINIS SKLYPO PJŪVIS M 1:200
	ARCH.	Valerijus Starkovskis		
A1689	ARCH.	Edita Žarkovskienė		
LT	STATYTOJAS: D. M.	DOKUMENTO ŽYMUO: PRF/20.09.17-PP-B.08		LAPAS 0
				LAPŲ 15



0	2021	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PERFORMA <small>UAB K.Kalniausko g. 24, LT 03105, Vilnius, tel. (5) 2431606</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIOGŲ G. 21, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2056	PV, PDV	Tomas Astrauskas	El.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ŽIOGŲ G. IŠKLOTINĖ M 1:200	
	ARCH.	Valerijus Starkovskis			
A1689	ARCH.	Edita Žarkovskienė			
LT	D. M.	STATYTOJAS: D. M.		DOKUMENTO ŽYMUO: PRF/20.09.17-PP-B.09	
				LAPAS	LAPŲ
					0




Architectural studio UAB "PERFORMA" K. Kalinausko 24 Vilnius, Lithuania LT03107 Mob. phone +3706 98 18 269

0	2021	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PERFORMA <small>UAB K.Kalinausko g. 24, LT 03105, Vilnius, tel. (5) 2431 606</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIOGŲ G. 21, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2056	PV, PDV	Tomas Astrauskas	El.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
	ARCH.	Valerijus Starkovskis		VIZUALIZACIJA NUO ŽIOGŲ G.		0
A1689	ARCH.	Edita Žarkovskienė				
LT	D. M.	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
				PRF/20.09.17-PP-B.10		1 1




Architectural studio UAB "PERFORMA" K. Kalinausko 24 Vilnius, Lithuania LT03107 Mob. phone +3706 98 18 269

0	2021	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PERFORMA <small>UAB K.Kalinausko g. 24, LT 03105, Vilnius, tel. (5) 2431 606</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIOGŲ G. 21, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2056	PV, PDV	Tomas Astrauskas	El.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
	ARCH.	Valerijus Starkovskis		VIZUALIZACIJA NUO STALIŲ G.		0
A1689	ARCH.	Edita Žarkovskienė				
				STATYTOJAS:		LAPAS
LT	D. M.			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPŲ
				PRF/20.09.17-PP-B.11		1
						1



Architectural studio UAB "PERFORMA" K. Kalinausko 24 Vilnius, Lithuania LT03107 Mob. phone +3706 98 18 269

0	2021	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PERFORMA <small>UAB K.Kalinausko g. 24, LT 03105, Vilnius, tel. (5) 2431 606</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIOGŲ G. 21, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2056	PV, PDV	Tomas Astrauskas	El.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
	ARCH.	Valerijus Starkovskis		PROJEKTUOJAMO NAMO VIZUALIZACIJA		0
A1689	ARCH.	Edita Žarkovskienė				
				DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
LT	D. M.	STATYTOJAS:		PRF/20.09.17-PP-B.12		1 1

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Žiogų g. 21, Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00056038) sprendiniais ir kitais teisės aktais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant medžių kirtimą

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Įvertinti susiformavusią Žiogų gatvės užstatymo liniją.
------	--	--

3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Projektinius pasiūlymus teikti vertinti/peržiūrėti Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056038).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692 el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.