

Projektas: **SANDĖLIO STATYBOS IR BENDRABUČIO KAPITALINIO
REMONTO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į SANDĖLĮ,
GAMYKLOS G. 11A GARGŽDAI KLAIPĖDOS RAJ.,
PROJEKTAS**

Projekto numeris: **2020.11**

Projektuotojas: **UAB "PLANVESTA"**

Projekto vadovas: **LAURA MERKELIENĖ**
(atestato Nr. A1779)

Užsakovas: **MB „STELCONA“**

Etapas: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Dalis: **BENDROJI**

Statinio kategorija: **NEYPATINGAS STATINYS**

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objektas.

Sandėlio statybos ir bendrabučio kapitalinio remonto, keičiant pastato paskirtį į sandėlį, Gamyklos g. 11a, Gargždai, Klaipėdos raj., projektas.

Statytojas.

MB "STELCONA"

Projektuotojas.

Techninį darbo projektą parengė UAB "Planvesta", projekto vadovė Laura Merkelienė, atestato Nr. A1779

Statybos rūšis.

Nauja statyba ir kapitalinis remontas keičiant pastato paskirtį.

Statinių pagrindinė naudojimosi paskirtis.

Projektuojamas statinys:

(1)- 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai;

(2)- **Esama-** 6.4. gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai – skirti gyventi įvairių socialinių grupių asmenims (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai ir pan.). Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventilius, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.

Būsima- 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti.

Statinių kategorija.

Sandėliavimo paskirties pastatas – neypatingas statinys.

PROJEKTUOJAMO OBJEKTO ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Žemės sklypas.

Sklypo adresas: Gamyklos g. 11a, Gargždai, Klaipėdos raj. sav.

Žemės sklypo kadastro numeris: 5520/0019:62 Gargždų m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas yra 4546 m².

Žemės sklypo savininkas – Lietuvos Respublika a.k.111105555.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypas, kuriame planuojami pastatai yra Gamyklos g. 11a, Gargždai, Klaipėdos raj. sav.

Sklype yra gyvenamosios paskirties pastatas – bendrabutis. Pastato paskirtis keičiama į sandėliavimo paskirties pastatą.

Projektuojamas naujas pastatas sklype dėstymas taip kad būtų patogų vykdyti numatytą veiklą.

Įvažiavimas į sklypą yra esamas, iš Gamyklos g. Automobilių statymas numatytas prie esamo pastato.

Projektuojamas naujas pastatas numatomas sklypo vakarinėje dalyje, esamas pastatas, kurio paskirtis yra keičiama, numatomas sklypo rytinėje dalyje.

Planuojamas sklypo apželdinimo plotas 45% viso sklypo. Planuojami želdiniai – veja.

Sklypo užstatymo tankis ~ 25 %, užstatymo intensyvumas ~ 22%.

Pagal detalų planą, galimas tankumas – 40%, galimas intensyvumas – 70%. Žemės naudojimo būdas pagal detalų planą – P (pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos) /P1 (sandėliavimo statinių statybos).

Įrengiant automobilių stovėjimo vietas išlaikomas privalomas minimalus atstumas iki gyvenamųjų pastatų.

Projektuojamas pastatas nepatenka į kitų pastatų apsaugos zonas.

PROJEKTUOJAMO STATINIO PASKIRTIES ATITIKTIS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRČIAI

Žemės sklypo naudojimosi būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Pagal įsakymą dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo 2005 m. sausio 20 d. nr. 3d-37/d1-

40 žemės naudojimo būdų turinio aprašo, pramonės ir sandėliavimo paskirties objektų teritorijose galima statyba šių pastatų:

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Žemės sklypų naudojimo būdas	Žemės sklypų naudojimo būdo turinys
19. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Žemės sklypai, skirti gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniams, energetikos objektams, įskaitant branduolinės energetikos objektus ir statinius (atominė elektrinė, branduolinis reaktorius, branduolinių medžiagų ir radioaktyviųjų atliekų saugykla, jų perdirbimo objektas, taip pat radioaktyviųjų atliekų tvarkymo įrenginys – radioaktyviųjų atliekų kapinynas ir kita), atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo (naudoti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 1 metus) statiniams ir (ar) įrenginiams.

ARCHITEKTŪRA

Sandėlis atlieka sandėliavimo funkciją. Projektuojamas pastatas numatytas vieno tūrio, vieno aukšto. Pastatas apdailinamas skarda. Numatytas vienšlaitis stogas. Remontuojamas pastatas apdailinamas skarda.

Darbuotojų automobiliams numatomos vietos aikštelėje.

Projektuojamame pastate numatomos pagalbinės, sandėliavimo patalpos, san. mazgai. Remontuojamame pastate numatomos pagalbinės, sandėliavimo, poilsio patalpos, san. mazgai.

VEIKLOS APRAŠYMAS

Pastatai skirti sandėliavimui, neplanuojamas didelis klientų srautas.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ RODIKLIAI

(1) Sandėlis (naujas statyba):

- naudojimo paskirtis- sandėliavimo paskirties pastatai;
- užstatytas plotas ~461,44 m²;
- bendras plotas ~438,04 m²;
- statybinis tūris ~2399.49 m³;
- pastato aukštis ~6,20m;
- pastato aukštų skaičius 1;
- parkavimas antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė.

(2) Sandėlis (kapitalinis remontas):

- naudojimo paskirtis- sandėliavimo paskirties pastatai;
- užstatytas plotas ~653,18 m²;
- bendras plotas ~565,71 m²;
- statybinis tūris ~2789.03 m³;
- pastato aukštis ~5,50m;
- pastato aukštų skaičius 1;
- parkavimas antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė.

KONSTRUKCIJOS

Tikslus konstruktyvinis modelis bus pasirinktas techninio projekto rengimo metu. Renkantis pastatų konstrukcinę schemą bus atsižvelgta į tai, kad būtų kuo optimaliau įgyvendinta idėja.

STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAI (STADIJOS)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Užsakovo (statytojo) pageidavimu projektavimo darbai vykdomi etapais:

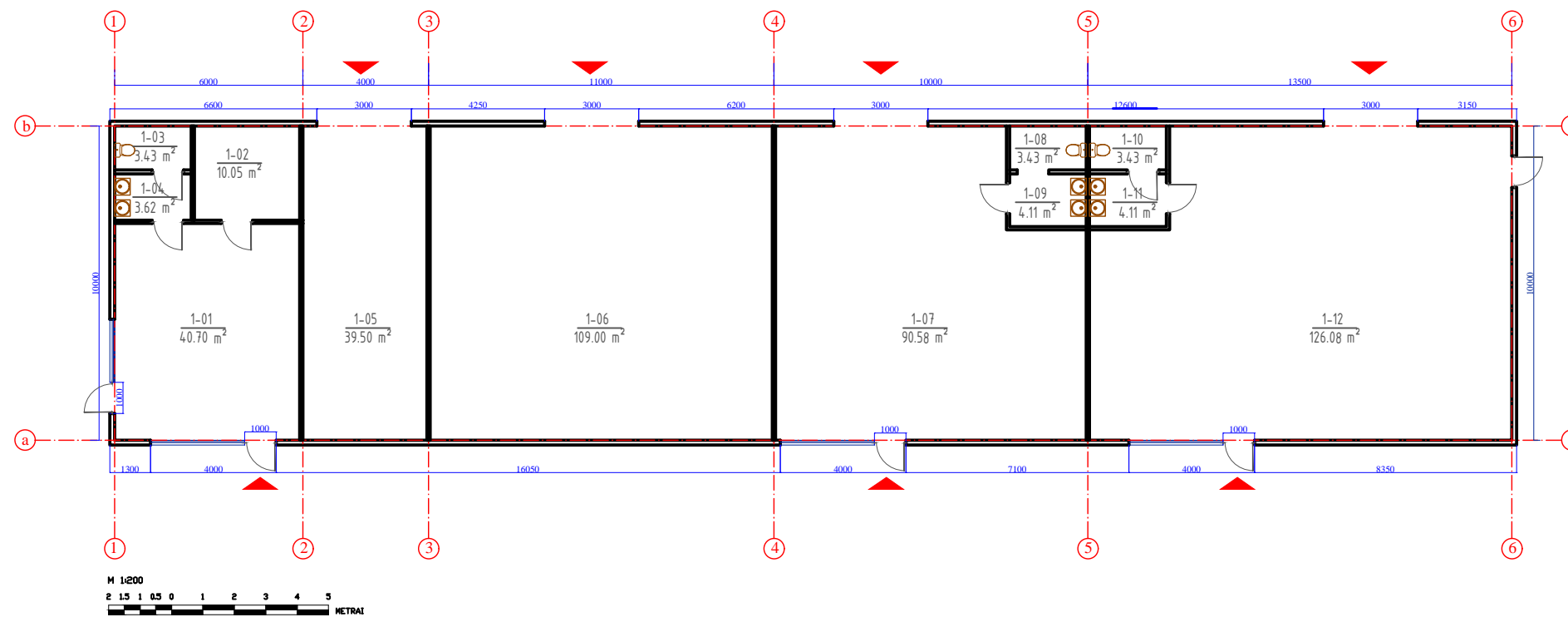
projektiniai pasiūlymai;

techninis darbo projektas;


Statinio techninio ir darbo projekto detalumas nustatomas Užsakovo kartu su Projektuotoju pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytus rengiamo projekto sudėties reikalavimus.

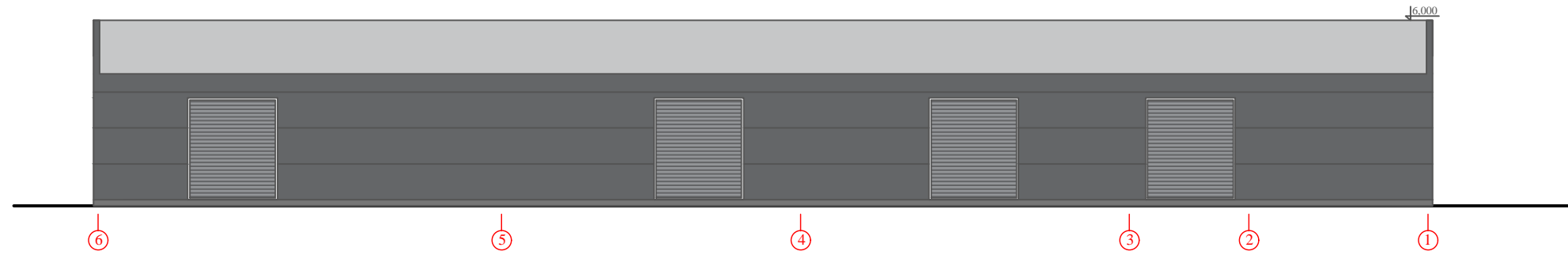
Projekto vadovė L. Merkeliene



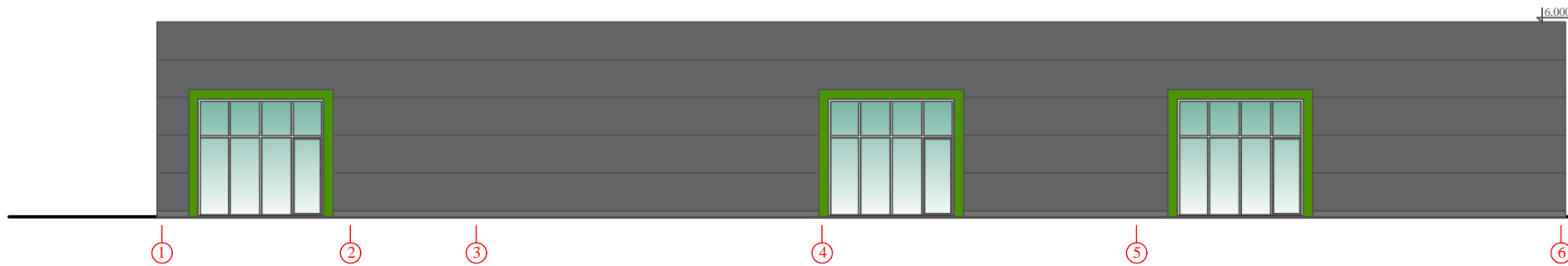


PAT. NR.	PIRMAS AUKŠTAS. PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1-01	Sandėlis	40.70
1-02	Pagalbinė patalpa	10.05
1-03	WC	3.43
1-04	Prausykla	3.62
1-05	Sandėlis	39.50
1-06	Sandėlis	109.00
1-07	Sandėlis	90.58
1-08	WC	3.43
1-09	Prausykla	4.11
1-10	WC	3.43
1-11	Prausykla	4.11
1-12	Sandėlis	126.08
Viso pastatė		438.04

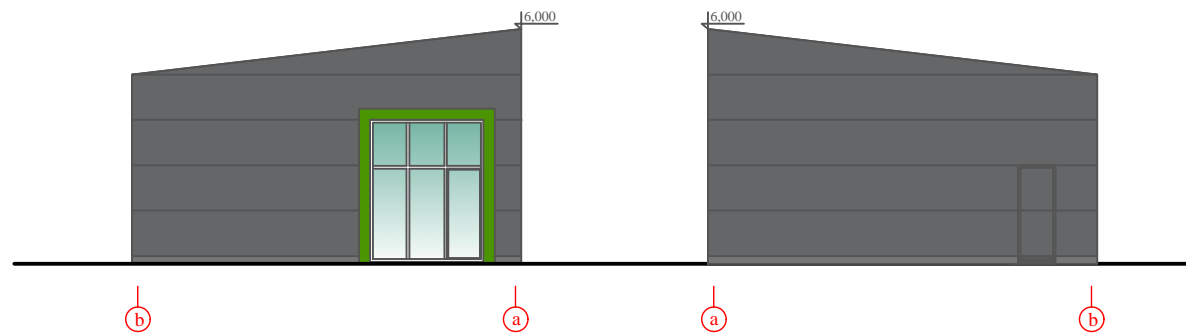
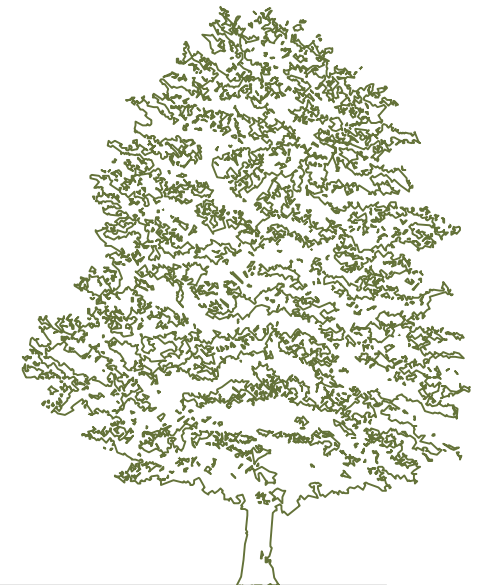
Atestato Nr.	 Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com			OBJEKTAS: SANDĖLIO STATYBOS IR BENDRABUČIO KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į SANDĖLĮ, GAMYKLOS G. 11A GARGŽDAI KLAIPĖDOS RAJ., PROJEKTAS		
	A 1779	Projekto vadovė	L. MERKELIENĖ	2020	SANDĖLIS NR.1. PLANAS	LAIDA 0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: MB "STELCONA"			2020.11-TDP-A-01	LAPAS	LAPŲ
TDP					1	1




M 1:200
2 1.5 1 0.5 0 1 2 3 4 5
METRAI

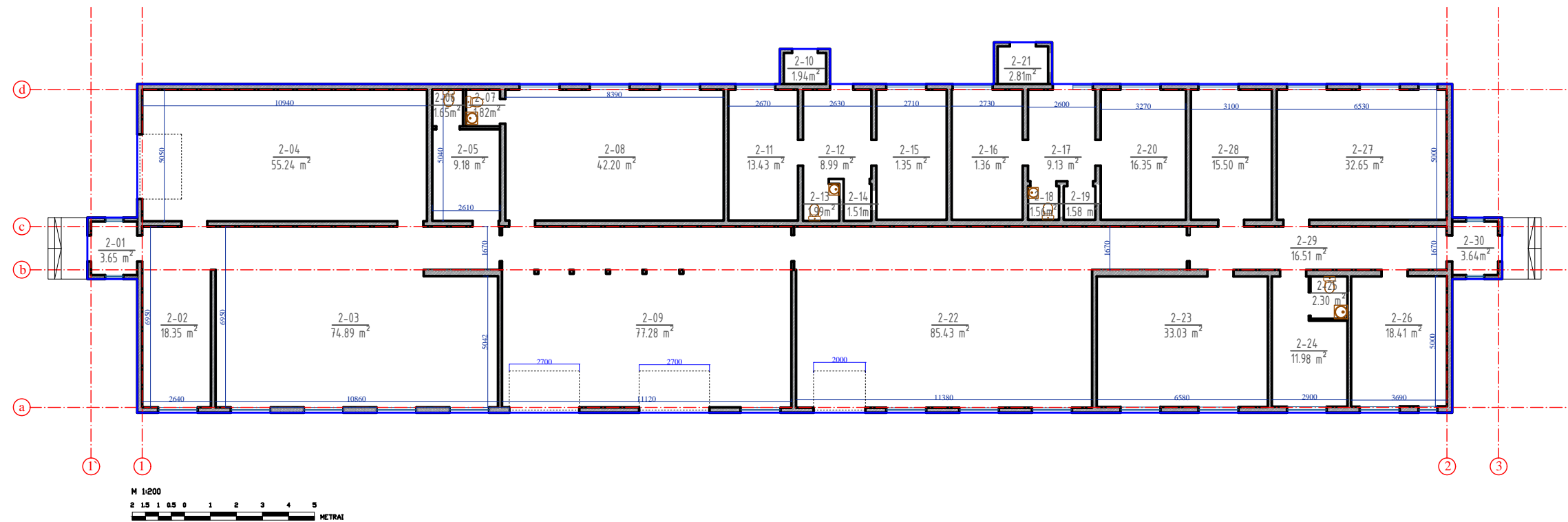


M 1:200
2 1.5 1 0.5 0 1 2 3 4 5
METRAI




M 1:200
2 1.5 1 0.5 0 1 2 3 4 5
METRAI

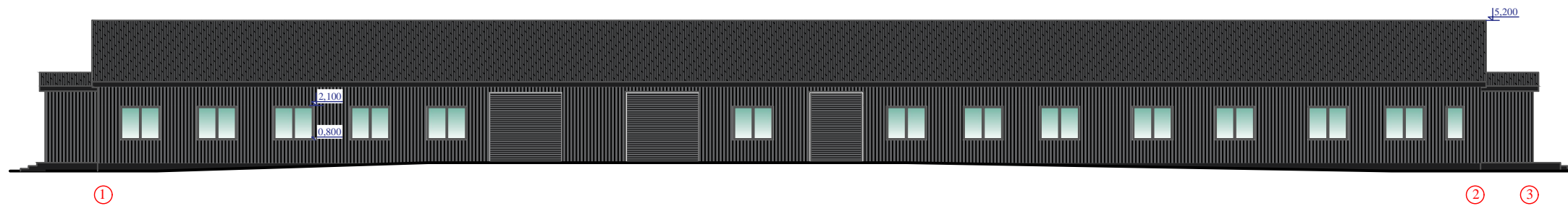
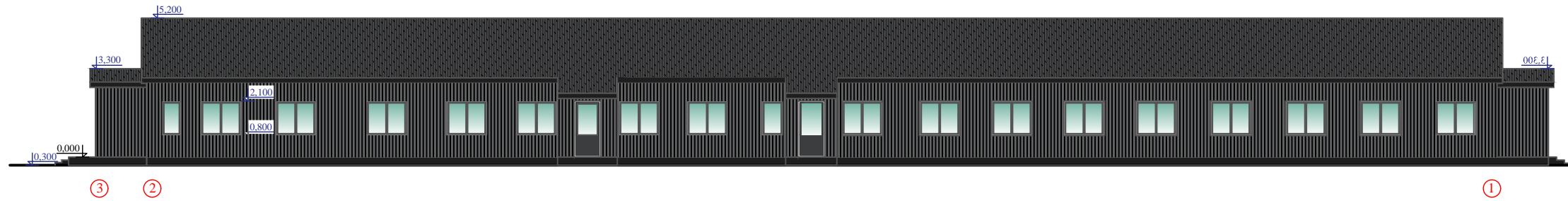
Atestato Nr.	 Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com				OBJEKTAS: SANDĖLIO STATYBOS IR BENDRABUČIO KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į SANDĖLĮ, GAMYKLOS G. 11A GARGŽDAI KLAIPĖDOS RAJ., PROJEKTAS		
	A 1779	Projekto vadovė	L. MERKELIENĖ	2020	SANDĖLIS NR.1. FASADAI		M1:100
ETAPAS	UŽSAKOVAS: S.R.				2020.11-TDP-A-02	LAPAS	LAPŲ
TDP						1	1



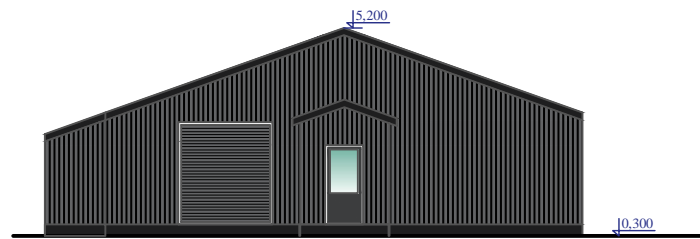
PAT. NR.	PIRMAS AUKŠTAS. PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
2-01	Tambūras	3.65 m ²
2-02	Sandėlis	18.35 m ²
2-03	Sandėlis	74.89 m ²
2-04	Sandėlis	55.24 m ²
2-05	Pagalbinė patalpa	9.18 m ²
2-06	WC	1.65 m ²
2-07	WC	1.82 m ²
2-08	Sandėlis	42.20 m ²
2-09	Sandėlis	77.28 m ²
2-10	Pagalbinė patalpa	1.94 m ²
2-11	Poilsio patalpa	13.43 m ²
2-12	Poilsio patalpa	8.99 m ²
2-13	WC	1.99 m ²
2-14	Pagalbinė patalpa	1.51 m ²

2-15	Poilsio patalpa	1.35 m ²
2-16	Poilsio patalpa	1.36 m ²
2-17	Poilsio patalpa	9.13 m ²
2-18	WC	1.56 m ²
2-19	Pagalbinė patalpa	1.58 m ²
2-20	Poilsio patalpa	16.35 m ²
2-21	Pagalbinė patalpa	2.81 m ²
2-22	Sandėlis	85.43 m ²
2-23	Pagalbinė patalpa	33.03 m ²
2-24	Pagalbinė patalpa	11.98 m ²
2-25	WC	2.30 m ²
2-26	Pagalbinė patalpa	18.41 m ²
2-27	Pagalbinė patalpa	32.65 m ²
2-28	Pagalbinė patalpa	15.50 m ²
2-29	Koridorius	16.51 m ²
2-30	Tambūras	3.64 m ²
Viso pastate		565.71 m ²

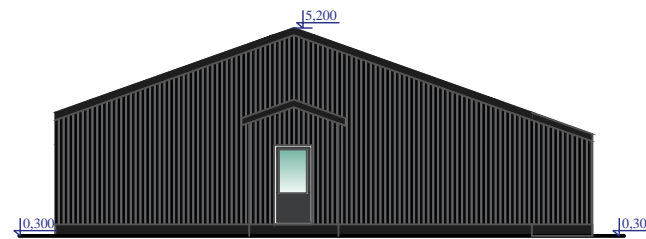
Atestato Nr.	 Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com			OBJKTAS: SANDĖLIO STATYBOS IR BENDRABUČIO KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į SANDĖLĮ, GAMYKLOS G. 11A GARGŽDAI KLAIPĖDOS RAJ., PROJEKTAS		
	A 1779	Projekto vadovė	L. MERKELIENĖ	2020	SANDĖLIS NR.2. PLANAS	LAIDA 0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: MB "STELCONA"			2020.11-TDP-A-03	LAPAS 1	LAPŲ 1
TDP						




M 1:200
 2 1.5 1 0.5 0 1 2 3 4 5
 METRAI




M 1:200
 2 1.5 1 0.5 0 1 2 3 4 5
 METRAI




a b c d

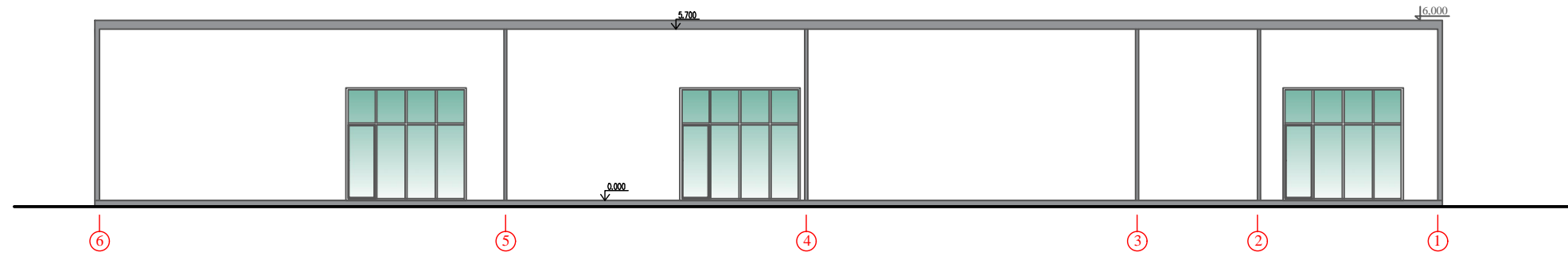
Atestato Nr.	 Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com				OBJEKTAS: SANDĖLIO STATYBOS IR BENDRABUČIO KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į SANDĖLĮ, GAMYKLOS G. 11A GARGŽDAI KLAIPĖDOS RAJ., PROJEKTAS		
	A 1779	Projekto vadovė	L. MERKELIENĖ	2020	SANDĖLIS NR.2. FASADAI	M1:100	LAIDA 0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: MB "STELCONA"				2020.11-TDP-A-04	LAPAS	LAPŲ
TDP						1	1



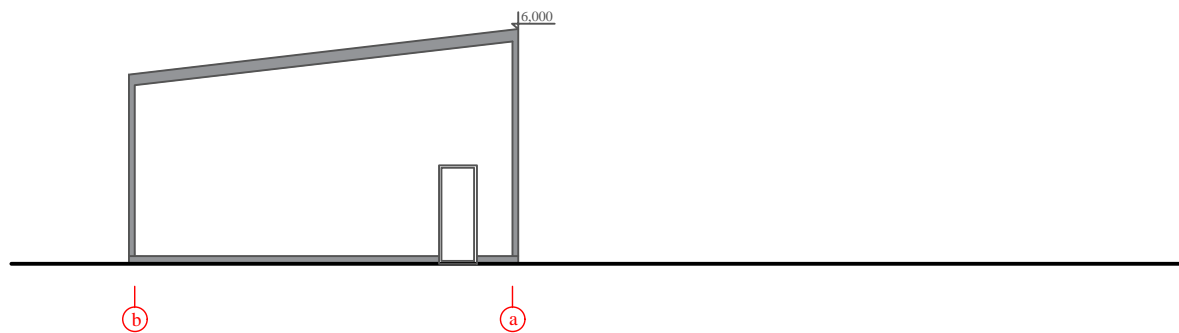
Atestato Nr.	 <small>Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com</small>				OBJEKTAS: SANDĖLIO STATYBOS IR BENDRABUČIO KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į SANDĖLĮ, GAMYKLOS G. 11A GARGŽDAI KLAIPĖDOS RAJ., PROJEKTAS		
	A 1779	Projekto vadovė	L. MERKELIENĖ	2020	VIZUALIZACIJA 1 M1:100		LAIDA 0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: MB "STELCONA"				2020.11-TDP-A-05	LAPAS	LAPŲ
TDP						1	1




Atestato Nr.	 Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com				OBJKTAS: SANDĖLIO STATYBOS IR BENDRABUČIO KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į SANDĖLĮ, GAMYKLOS G. 11A GARGŽDAI KLAIPĖDOS RAJ., PROJEKTAS		
	A 1779	Projekto vadovė	L. MERKELIENĖ	2020	VIZUALIZACIJA 2 M1:100		LAIDA
ETAPAS	UŽSAKOVAS: MB "STELCONA"				2020.11-TDP-A-06	LAPAS	LAPŲ
TDP						1	1

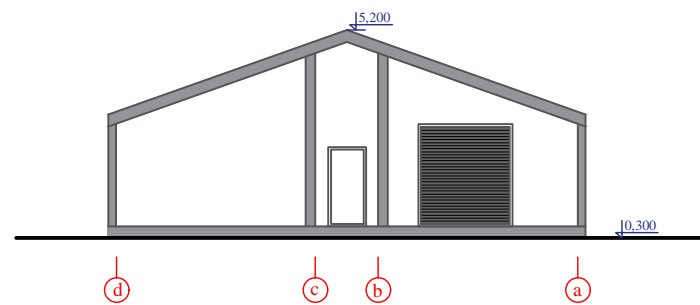
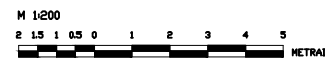
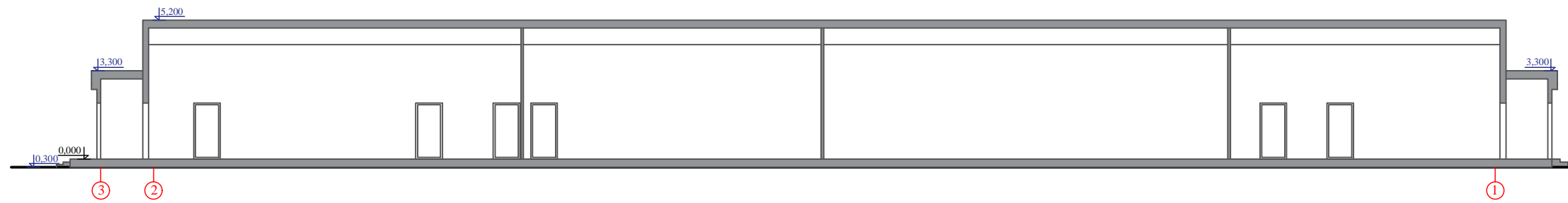



M 1:200
 2 1.5 1 0.5 0 1 2 3 4 5
 METRAI



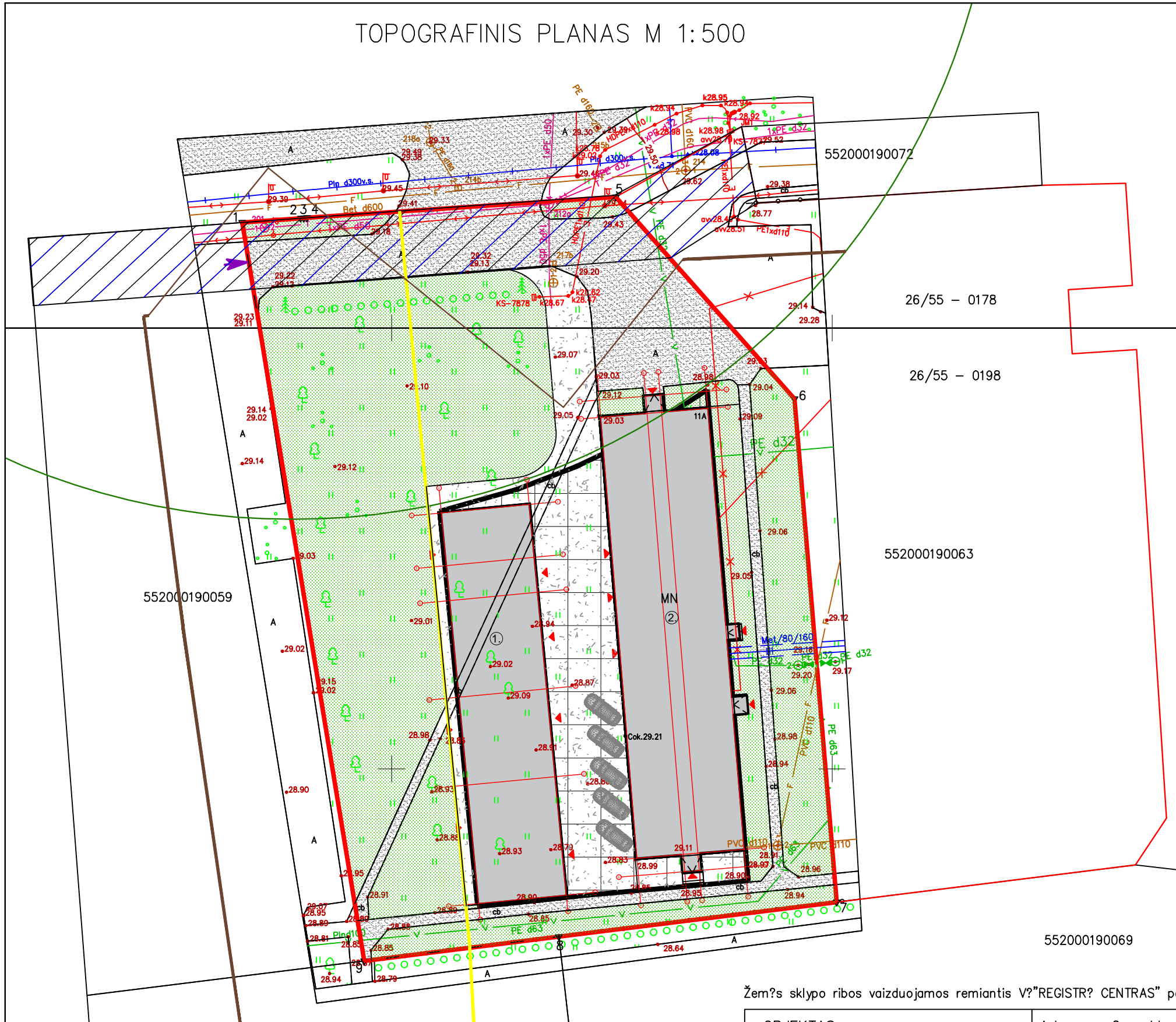
M 1:200
 2 1.5 1 0.5 0 1 2 3 4 5
 METRAI

Atestato Nr.	 Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com				OBJEKTAS: SANDĖLIO STATYBOS IR BENDRABUČIO KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į SANDĖLĮ, GAMYKLOS G. 11A GARGŽDAI KLAIPĖDOS RAJ., PROJEKTAS		
	A 1779	Projekto vadovė	L. MERKELIENĖ	2020	SANDĖLIS NR.1. Pjūviai M1:100		LAIDA 0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: MB "STELCONA"				2020.11-TDP-A-07	LAPAS	LAPŲ
TDP						1	1



Atestato Nr.	 Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com				OBJEKTAS: SANDĖLIO STATYBOS IR BENDRABUČIO KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į SANDĖLĮ, GAMYKLOS G. 11A GARGŽDAI KLAIPĖDOS RAJ., PROJEKTAS		
	A 1779	Projekto vadovė	L. MERKELIENĖ	2020	SANDĖLIS NR.2. PJŪVIAI	M1:100	LAIDA 0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: MB "STELCONA"				2020.11-TDP-A-08	LAPAS	LAPŲ
TDP						1	1

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- SKLYPO RIBA
 - STATYBOS ZONA (PAGAL DP)
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - STOGO KONTŪRAS
 - ▲ JĖJIMAI/IŠĖJIMAI Į PASTATĄ
 - ▨ PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
 - ▨ ESAMA ASFALTO DANGA
 - ▨ BUITINIŲ KONTEINERIŲ STATYMO VIETA
 - ▨ VEJA
 - ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS
 - ▨ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
 - ▨ DEGALINĖS APSAUGOS ZONA, 80 m
 - ▨ SERVITUTAS S1
 - ▨ SERVITUTAS S2
 - ▨ ESAMOS TRANSFORMATORINĖS APSAUGOS ZONA
 - ▨ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA 10 M

EKSPLIKACIJA:


① PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS
 ② ESAMAS PASTATAS - BENDRABUTIS. KEIČIAMA PASKIRTIS Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATUS

SKLYPO RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS	4545m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	22%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	25%
PASTATŲ UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	1114.62m ²
KIETŲ DANGŲ PLOTAS	1384.70m ²
ŽELDINIŲ PLOTAS	2041.66m ² (45%)
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK.	5vnt.

Žemės sklypo ribos vaizduojamos remiantis VĮ "REGISTRŲ CENTRAS" pat...

OBJEKTO Adresas: Gamyklos g. 11A, Klaipėda

ATESTATO NR.	 Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com			OBJEKTAS: SANDĖLIO STATYBOS IR BENDRABUČIO KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į SANDĖLĮ, GAMYKLOS G. 11A GARGŽDAI KLAIPĖDOS RAJ., PROJEKTAS	
A 1779	PV	L. Merkeliėnė	2020	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAI DA
	Arch	M. Povstugar	2020	Sklypo ir dangų planas	0
ETAPAS	STATYTOJAS MB "STELCONA"			2020.11-TDP-SP-01	LAPAS LAPŲ
TDP					1 1

ESAMA SITUACIJA

