

Projekto Nr.	2021-GS- PP
Statytojas (užsakovas):	UAB „Granitinė skalda“, adresas: Granito g. 5, Vilnius
Statybos vieta:	Granito g. 5, Vilnius
Statinio projekto pavadinimas:	Administracinio pastato, Granito g. 5, Vilnius, statybos projektas
Statinio kategorija:	Ypatingas
Projekto rengimo stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Statybos rūšis:	Naujo statinio statyba

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Projekto vadovas (A1472)	A. Skrolis		2021

**STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eilės Nr.	Pavadinimas	
1	Dokumentų sudėties žiniaraštis	
2	Aiškinamasis raštas	
3	Bendrieji rodikliai	
4	2020.10.27 parengta ir patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
5	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. 20/1631	
6	Pritarimas projektinių pasiūlymų susisiekimo dalies sprendinių vystymui	
7	SĮ "Vilniaus planas" GIS brėžino patvirtinimas	
Brėžiniai:		
8	Aukštų planai	
9	Fasadai, pjūviai	
10	Vizualizacijos	
11	Vizualizacijos	

PV A.Skrolis



atestato Nr. A 1472

(parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

1.1. Objekto pavadinimas ir adresas

Administracinio pastato Granito g. 5, Vilniuje statybos projektas.

1.2. Turimos žinios apie objektą

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą iki 2015 metų esamas sklypas patenka į verslo, gamybos, pramonės teritorijos .funkcinę zoną: PV 3.3.2.

Esamoje teritorijoje vyrauja komercinė, pramoninė statyba.

PV 3.3.2

Vyraujantys teritorijos požymiai	Teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos <ul style="list-style-type: none">• Žemės ūkio paskirties;• Miškų ūkio paskirties;• Kitos paskirties;- visuomeninės paskirties teritorijos;- pramonės ir sandėliavimo teritorijos;
Galimos paskirtys bei naudojimo būdai	- komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos; - teritorijos krašto apsaugos tikslams - atliek. saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos.

Max aukštis Iki 5 a., daugiau kaip 5 a. gali būti didinamas iki 35 m, esant ypatingai urbanistinei situacijai

Sklypas yra Vilniaus susiformavusioje pramoninėje teritorijoje. Šioje zonoje rekomenduojamas morfotipas yra nereglamentuojamas.

Sklype stovi administracinis, garažo bei sandėliavimo pastatas, yra lauko prekybos aikštelė. Sklypo naudojimo paskirtis – Kita, sklypo naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, Komercinės paskirties objektų teritorijos. Objektas įtrauktas į GIS duomenų bazę.

Projekto rengimo pagrindas - 2020.10.27 parengta ir patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, prisijungimo prie susisieki mo komunikacijų sąlygos Nr. 20/1631, pritarimas projektinių pasiūlymų susisieki mo dalies sprendinių vystymui, topo nuotrauka, atlikti grunto-geologiniai tyrimai.

2. Naujos statybos sprendiniai

2.1. Sklypo plano, architektūriniai sprendiniai

Projektuojamo pastato sklypo ir privažiavimo kelio teritorijos paviršius beveik lygus, vyraujantys žemės paviršiaus aukščiai yra tarp 146.00 – 146.50m absoliutinių altitudžių.

Numatyti funkciniai bei kompoziciniai ryšiai su gretimomis teritorijomis – užstatymas formuojamas laisvo planavimo. Šiaurinėje sklypo dalyje, lauko prekybos aikštelės vietoje projektuojamas 4 aukštų administracinis pastatas. Prie pastato blokuojamas technikos remonto dirbtuvių pastatas. Lauko prekybos aikštelė perkeliama į pietryčius. Pagal prisijungimo prie susisieki mo komunikacijų sąlygas naikinama esama

eismo jungtis į Granito g. Tarp administracinio pastato ir lauko prekybos aikštelės numatomas pagrindinis įvažiavimas į teritoriją. Rytinėje sklypo dalyje formuojamas papildomas įvažiavimas, esamiems pastatams pasiekti.

Numatomas pastato aukštis atitinka vyraujantį supančios aplinkos pastatų aukštingumą. Sprendiniai sudaro galimybes suformuoti tūrines ir erdvines kompozicijas sklype.

Pastatas statomas 4.15m-5.00m atstumu nuo šiaurės vakarų sklypo ribos ir 3.00m-3.14m nuo šiaurės rytų sklypo ribos palei Granito gatvę.

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose, taip pat pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas planuojama įrengti papildomas vietas palei Granito gatvę bendriems poreikiams, sutvarkant prieigas.

Automobilių vietų skaičiavimas sklype pagal STR 2.06.04:2011 „GATVĖS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI.“

Administracinių pat. pagr. plotas - 864,12kv.m. : 25kv.m. = 35vnt. aut. stovėjimo vietų.

Sandėliavimo pat. Plotas - 406.48kv.m. : 200kv.m. = 2 vnt. aut. stovėjimo vietų.

Viso 37vnt. Automobilių stovėjimo vietų sklype.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 21 – 50, tai minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius 2vnt., minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus 1. Projektuojama 1vnt. A tipo stovėjimo vieta ir 1vnt. B tipo stovėjimo vieta.

Palei granito gatvę projektuojama 42vnt. Automobilių stovėjimo vietos, 4vnt. Iš jų ŽN – 1vnt. A tipo ir 3vnt. B tipo. Taip pat 3vnt. Sunkvežimio stovėjimo vietos.

Esamo administracinio pastato pagrindinis plotas 225.87 kv.m., jam reikalingos automobilių stovėjimo vietos – 225.87: 25kv.m. = 9vnt. aut. stovėjimo vietų. Sklype yra esamos parkavimo vietos šalia pastato.

Sklype esama miško žemė su želdiniais neliečiama, sklype kertami medžiai, kurie yra pastato ar takų, įvažiavimų, aikštelių vietose. Išsaugomi vertingiausi medžiai, pagal juos kuriamos naujos želdinių kompozicijos.

2.2. Architektūriniai sprendiniai

Sklypo plotas: 13160.00 kv.m.

Užstatymo intensyvumas: 0.19 (maksimaliai galimas - iki 0.8)

Užstatymo tankis: 11.90% (maksimaliai galimas iki 50.0 %)

Aukštingumas: 4 aukštai

Pastato aukštis: 15.5 m.

Naujai projektuojamo pastato užstatytas plotas: 856.88 kv.m.

Esamų pastatų užstatytas plotas: 708.00 kv.m.

Bendras užstatytas plotas: 1564.88 kv.m.

Naujai projektuojamo pastato bendras plotas: 1655.78 kv.m.

Esamų pastatų bendras plotas: 806.00 kv.m.

Bendras plotas: 2461.78 kv.m.

Pastatas susideda iš dviejų korpusų. Vienas yra keturių aukštų su administracinėmis patalpomis, o antrasis yra vieno aukšto su sandėliavimo ir dirbtuvių patalpomis.

Administraciniame korpuse, 1-3 aukšte numatomi biurai, wc patalpos, virtuvėlės, sandėliukai, poilsio erdvės. Ketvirtame aukšte numatoma valgykla, poilsio erdvė, kongerencijų salės ir lauko terasa.

Administraciniame pastate numatomos dvi laiptinės ir liftas.

Administracinio pastato 4 aukštų dalies aukštis 15.5m (abs.alt. 161.50m), sandėliavimo ir dirbtuvių dalies aukštis 11.6m (abs.alt. 157.60m). Pastato +/-0.00=146.50m. Kiemo vid. Altitudė yra 146.00m.

Administracinio pastato Granito g. 5, Vilnius, statybos projektas, projektiniai pasiūlymai

Fasadų apdailai naudojamos klinkerio plytelės, aliuminio lamelės ir stiklas, skarda.

2.3. Teritorijos, kuriose taikomos specialios žemės naudojimo sąlygos

Sklype yra miško žemės dalis, kurioje nenumatoma jokia kita veikla.

2.4. Laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros.

Namo pamatai – gręžtiniai poliniai, sienos mūrinės, perdangos g/b surenkamos.

2.5. Inžinerinė infrastruktūra

Esama inžinerinė infrastruktūra aptarnauja esamus pastatus, Naujiems pastatams yra visos techninės galimybės prisijungti prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų infrastruktūros.

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Devyni architektai“ dir. PV (1472) Arūnas Skrolis
projektavimo organizacija, projekto vadovas



(parašas)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	13160.00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	Vnt.	0.19	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	11.90	

II. PASTATAI

2. Administracinis pastatas:

2.1 Administracinių patalpų plotas	m ²	1249.30	
2.2 Dirbtuvių ir sandėliavimo patalpų plotas	m ²	406.48	
2.3 Pastato bendras plotas	m ²	1655.78	
2.3. pastato tūris	m ³	10461.34	
2.4. aukštų skaičius	vnt.	4	
2.5. pastato aukštis	m	15.5	Abs.alt. 161.5
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.8. kiti specifiniai pastato rodikliai			

III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

3. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

3.1. Gatvės:			
3.1.1. kategorija			
3.1.2. ilgis	km.		
3.1.3. važiuojamosios dalies plotis	m.		
3.1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
3.1.5. eismo juostos plotis	m		



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato Granito g. 5, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	Iki 50%
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,8
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 16 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	162.50
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1- 4 aukštų
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti sklypo ribose norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į integralumą, proporcijas, užtikrinti, kad pastato architektūrinė išraiška ir tūrinis sprendimas atitiktų Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 straipsnyje nustatytus architektūros kokybės kriterijus. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jo paskirtį.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą. Sklype, ties Granito g., maksimaliai išsaugoti esančius medžius. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų bei užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Žemės sklypo veiklai turi būti nustatytas atitinkamas žemės sklypo naudojimo būdas pagal esamas/numatomas pastatų paskirtis. Klausimas dėl projektinių pasiūlymų pritarimo gali būti svarstomas tik nustačius planuojamai veiklai tinkamą žemės sklypo naudojimo būdą. Neplanuoti papildomų automobilių stovėjimo vietų laisvoje valstybinėje žemėje (tarp planuojamo sklypo ir Granito g. raudonųjų linijų).
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Gavus prisijungimo prie susisiekimo tinklų sąlygas projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimą teikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti (2020-04-06 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-772/20). Inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) sprendiniams.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti darbuotojų atvykimo įpročius ir išnagrinėti ar jų darbo vietos pasiekimo galimybių alternatyvoms nėra būtina viešosios infrastruktūros plėtra.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.

Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO GRANITO G. 5
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-27 Nr. A659-264/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-27 09:54:09 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-27 09:54:19 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-27 17:38:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-10-27 17:38:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

ILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2020-10-28 Nr. E348-397/20

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2020.11.04 Nr. 20/1631

Projekto pavadinimas Administracinio pastato Granito g. 5, Vilniuje, statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB "Granitinė skalda"

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Žemės sklypo trinkelį arba asfalto dangos eismo jungtį / is (ne daugiau dviejų eismo jungčių) įjungti į Granito gatvę, panaikinant esamą žemės sklypo eismo jungtį su Granito gatve.

Eismo jungčių pločius ir dešiniojo posūkio spindulių parametrus parinkti pagal numatomo transporto sudėtį.

Suprojektuoti ir įrengti:

1) šaligatvį su apšvietimu nuo Galvės gatvės iki ir ties žemės sklypu, sujungiant su esamais šaligatviais, pėsčiųjų takais;

2) bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietas ties žemės sklypu, adresu Granito g. 5.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros ribos, parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį projektuoti, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas“, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

Sutartis prie prisijungimo sąlygų Nr. 20/1631 turi būti šalių pasirašyta iki statybą leidžiančio dokumento gavimo ir pridėta prie statinio projekto.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos galioja 2 metus.

Darbo grupės vadovas

Julius Morkūnas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-11-05 Nr. A51-140451/20(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Julius Morkūnas, Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės vadovas, Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupė
Sertifikatas išduotas	JULIUS MORKŪNAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-11-05 09:14:28 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-11-05 09:14:33 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-16 10:30:57 – 2022-05-15 10:30:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-11-05 12:13:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-11-05 12:13:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

UAB GRANITINĖ SKALDA
arunas@devyniarchitektai.lt

2021-03
I

Nr. A51- /21(3.3.2.26E-INF)
Nr.

DĖL 2021-02-26 PROTOKOLO Nr.A16-165/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO

Siunčiame Jums 2021 m. vasario 26 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio, įvykusio 2021 m. vasario 25 d., protokolo Nr. A16-165/21(2.1.76E-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Vyresnysis patarėjas,
pavaduojantis skyriaus vedėją

Arūnas Visockas

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. danguole.baleisyte@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve
1990 KOVO 11



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO
DARBO GRUPĖS
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2021-02-26 Nr.A16-165/21(2.1.76E-INF)

8. SVARSTYTA. Dėl objekto „Administracinio pastato Granito g. 5, Vilniuje, statybos projektas“ projektinių pasiūlymų susisieki mo dalies sprendinių.

NUTARTA:

- 8.1. Pritarti projektinių pasiūlymų susisieki mo dalies sprendinių viešinimui.
- 8.2. Svarstyti projektinių pasiūlymų susisieki mo dalies sprendinius pakartotinai darbo grupės posėdyje po viešo svarstymo su visuomene.
- 8.3. Teikti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Sąlygų rengimo darbo grupei prašymą patikslinti išduotas Prisijungimo prie susisieki mo komunikacijų sąlygas dėl projekto apimčių mažinimo.

Pasitarimo pirmininkas

Darbo grupės sekretorė

Anton Nikitin

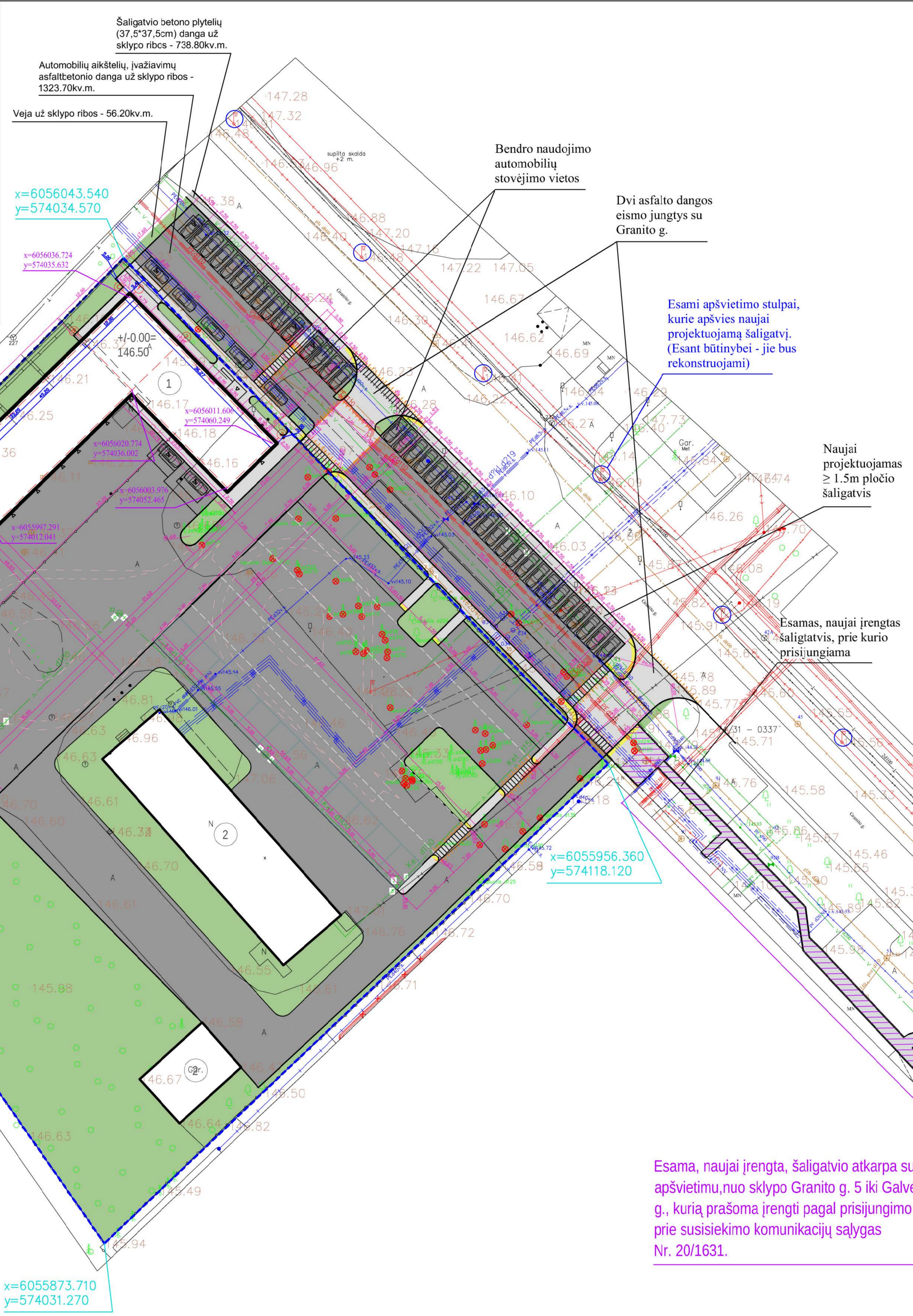
Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2021-02-26 PROTOKOLO Nr.A16-165/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-01 Nr. A51-18481/21(3.3.2.26E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Linas Bartusevičius, Projektavimo poskyrio vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	LINAS,BARTUSEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-01 14:06:23 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-30 17:52:14 – 2024-08-28 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arūnas Visockas, Vyresnysis patarėjas, pavaduojantis Skyriaus vedėją, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS VISOCKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-01 14:31:41 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 17:30:33 – 2021-11-18 17:30:33
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-01 14:33:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-03-01 14:33:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

1	Asfaltbetonio dangos konstr. DK 0,3	
2	Betono plytelių dangos su skaldos pagrindu sluoksniu) DK 0,3	
3	Bet. trinkelėlių dangos konstr. DK 0,3	



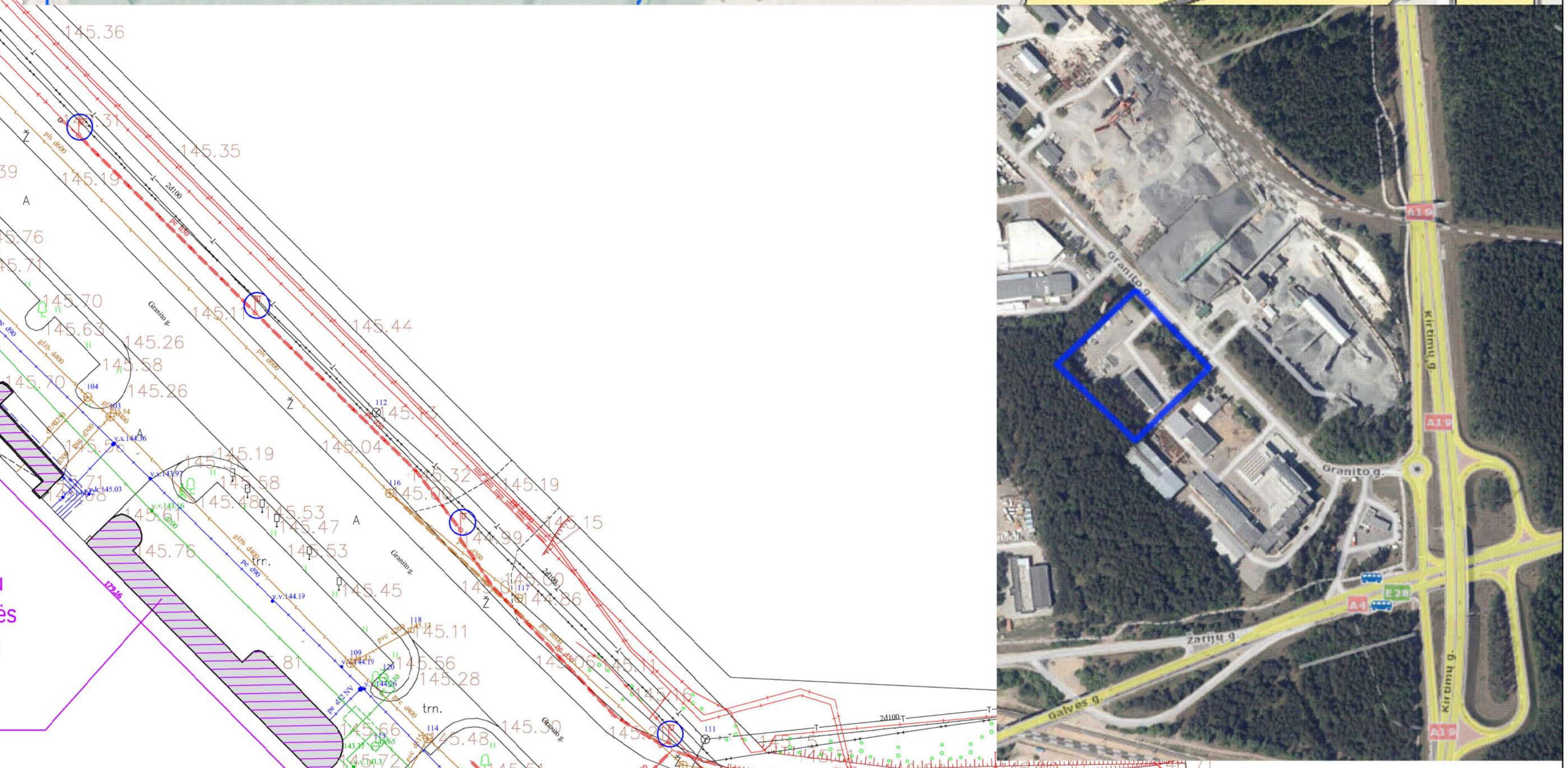
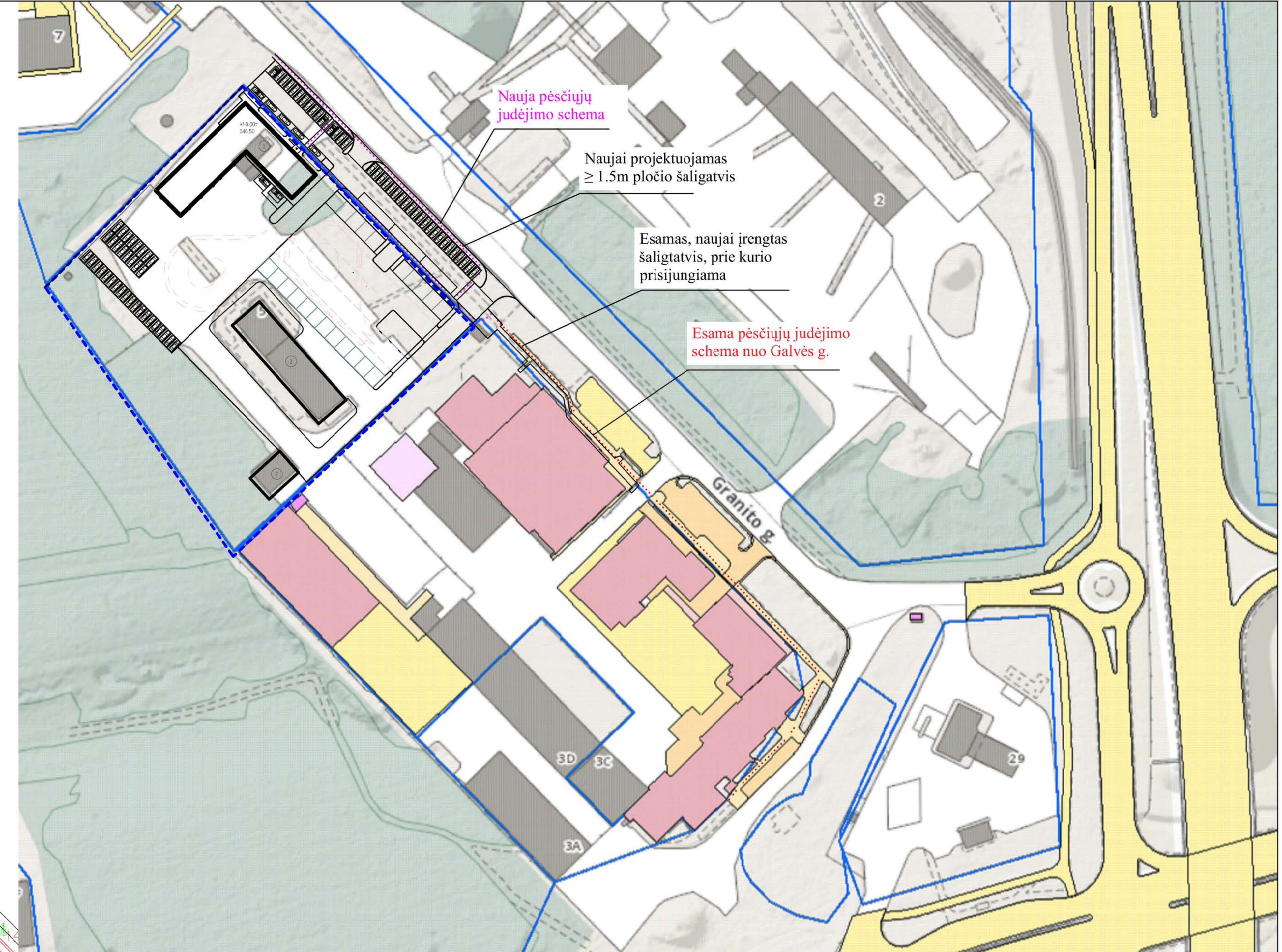
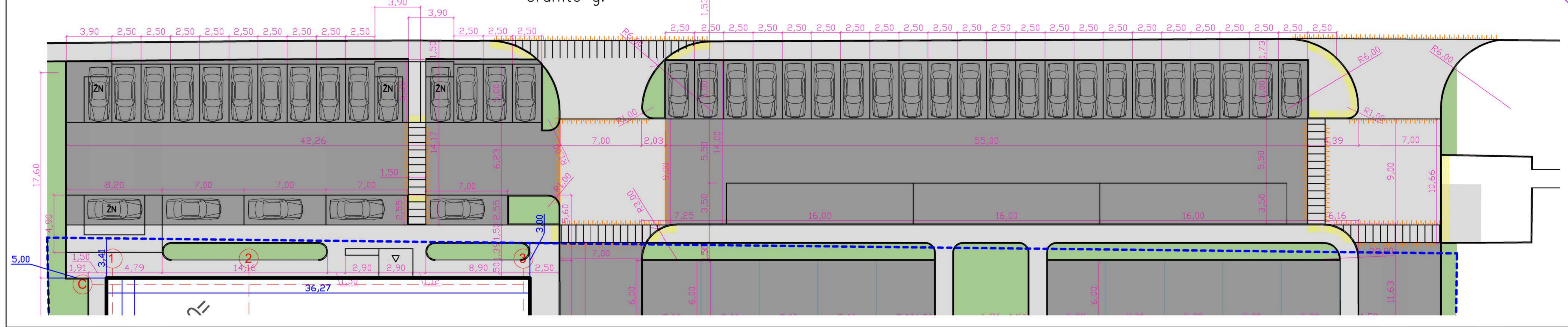
PASTATŲ EKSPLIKACIJA

1. Administracinis pastatas su technikos remonto dirtuvėmis (Užstatytas plotas - 856,88kv.m. Išorinis tūris - 10461,34kv.m. Vidinis tūris - 8967,85kv.m.)

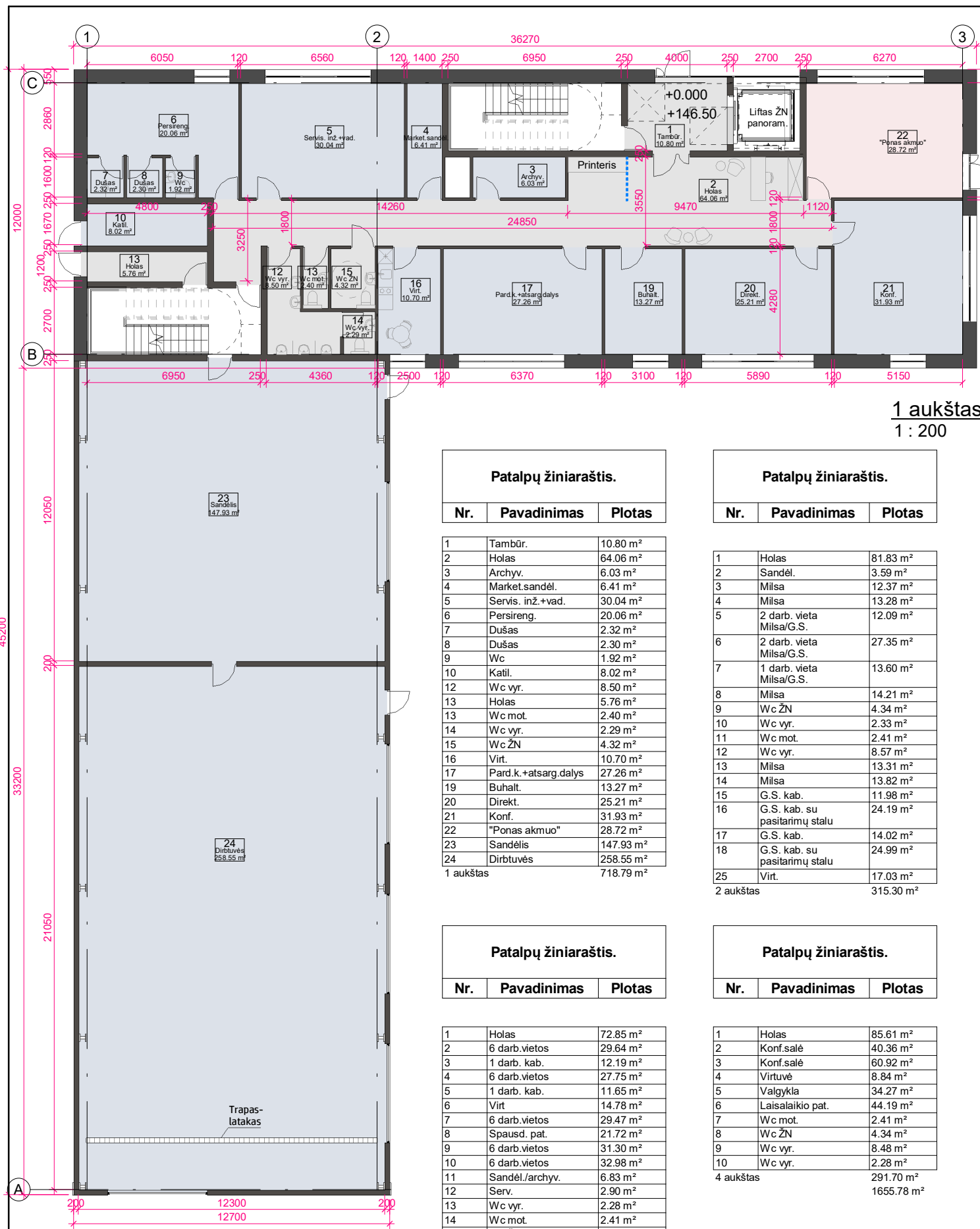
2. Esami pastatai.

„Sj „Mūsų plotas“
 Geografinių informacinių sistemų specialistai
 Karolis Danėbrauskas
 2023.04.19
 Pp. 1/19

Projektuojamos bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietos, ne mažesnio nei 1.5m pločio šaligatvis, kuris jungiamas su esamu šaligatviu, dvi asfalto dangos eismo jungtys su Granito g.
 M:1:250



g	2020		
Laida	Data	LAIKOS STATUSAS IR BŪDIMO PIRŽASTIS (BEI TAIKOMAS)	
8110		UAB "DEVYNI ARCHITEKTAI" Karnių g. 18-19, 09133 Vilnius, Lietuva, t. 8 5 27534889 F. 8 5 275 113 99 07 Mob. +370 696 61941	
Paraišys	V. Pavaišis	Administracinio pastato Granito g. 5, Vilnius, statybos projektas	
A1472	PVP/POV	A. Skrolis	
A 1470	Arch.	J. Lubomala	
Arch.	A. Stonys		
Kat. kodas	Statybinis		
LT	UAB "Granitinė skalda"	2020-GS-SA-PP	
			Laida
			0
			Lipnis
			Lapų
			1 1



Patalpų žiniaraštis.

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūr.	10.80 m ²
2	Holas	64.06 m ²
3	Archyv.	6.03 m ²
4	Market.sandėl.	6.41 m ²
5	Servis. inž.+vad.	30.04 m ²
6	Persireng.	20.06 m ²
7	Dušas	2.32 m ²
8	Dušas	2.30 m ²
9	Wc	1.92 m ²
10	Katil.	8.02 m ²
12	Wc vyr.	8.50 m ²
13	Holas	5.76 m ²
13	Wc mot.	2.40 m ²
14	Wc vyr.	2.29 m ²
15	Wc ŽN	4.32 m ²
16	Virt.	10.70 m ²
17	Pard.k.+atsarg.dalys	27.26 m ²
19	Buhalt.	13.27 m ²
20	Direkt.	25.21 m ²
21	Konf.	31.93 m ²
22	"Ponas akmuo"	28.72 m ²
23	Sandėlis	147.93 m ²
24	Dirbtuvės	258.55 m ²
1 aukštas		718.79 m ²

Patalpų žiniaraštis.

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Holas	72.85 m ²
2	6 darb.vietos	29.64 m ²
3	1 darb. kab.	12.19 m ²
4	6 darb.vietos	27.75 m ²
5	1 darb. kab.	11.65 m ²
6	Virt.	14.78 m ²
7	6 darb.vietos	29.47 m ²
8	Spausd. pat.	21.72 m ²
9	6 darb.vietos	31.30 m ²
10	6 darb.vietos	32.98 m ²
11	Sandėl./archyv.	6.83 m ²
12	Serv.	2.90 m ²
13	Wc vyr.	2.28 m ²
14	Wc mot.	2.41 m ²
15	Wc ŽN	4.34 m ²
16	Wc vyr.	8.48 m ²
16	Virt.	18.40 m ²
3 aukštas		329.98 m ²

Patalpų žiniaraštis.

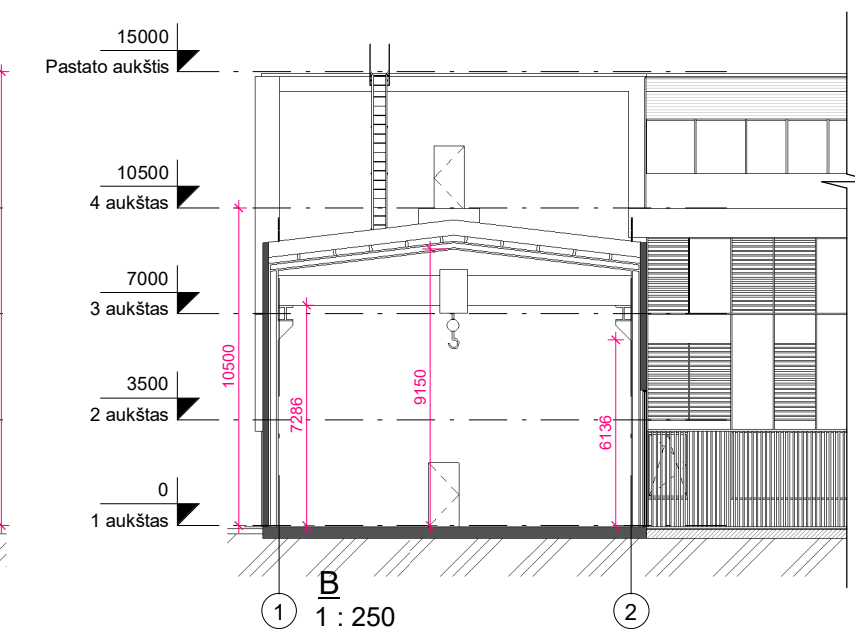
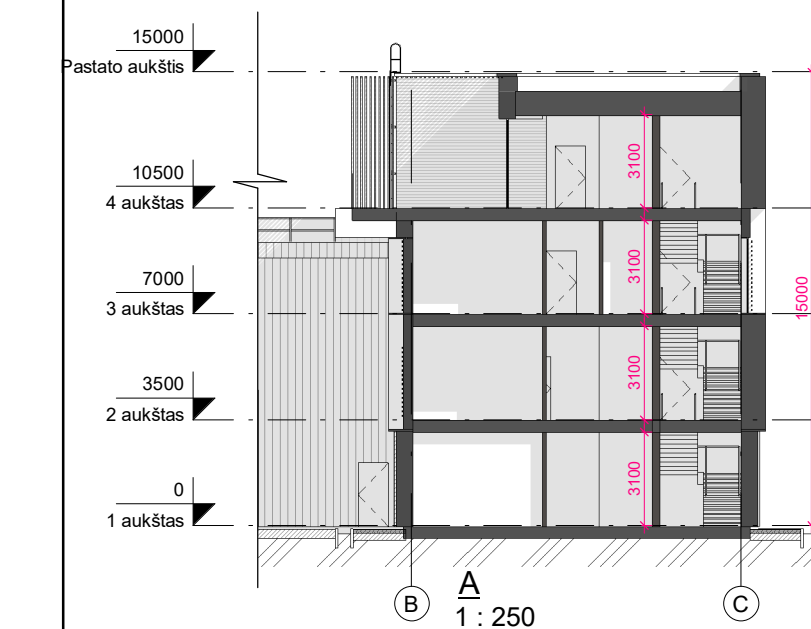
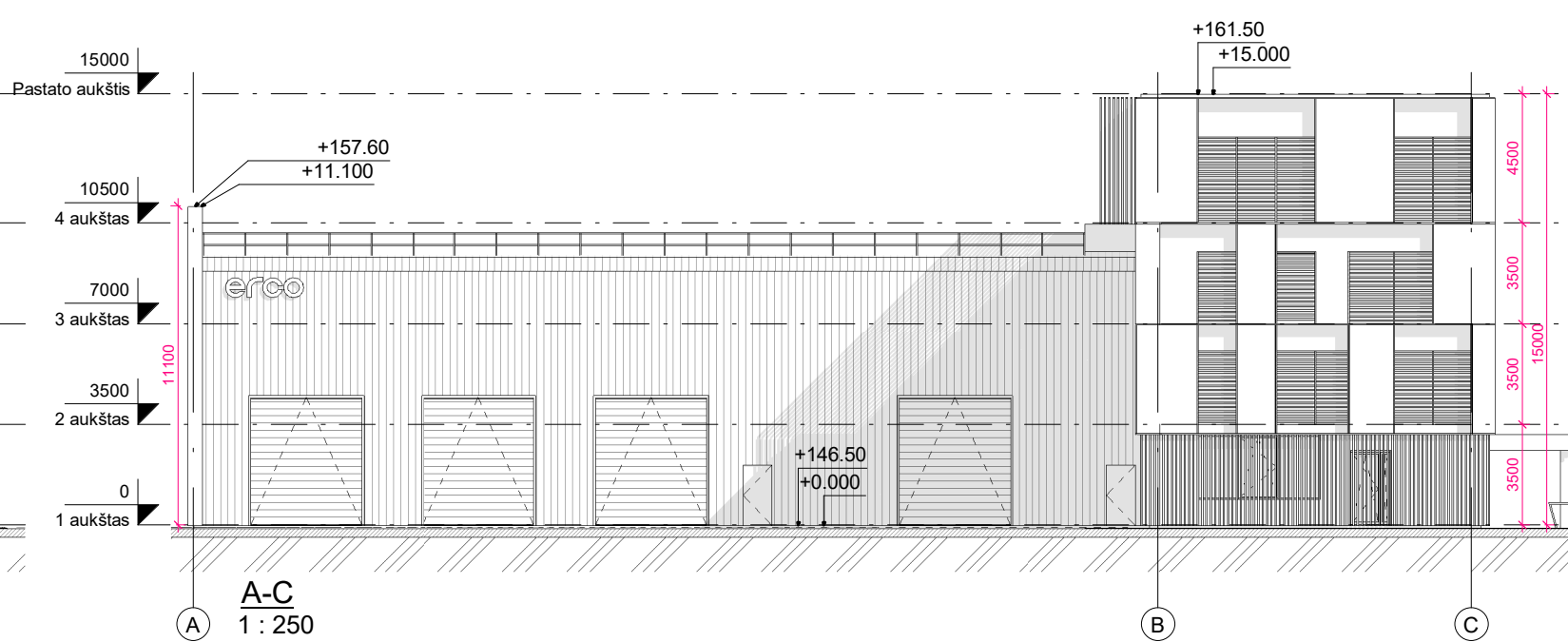
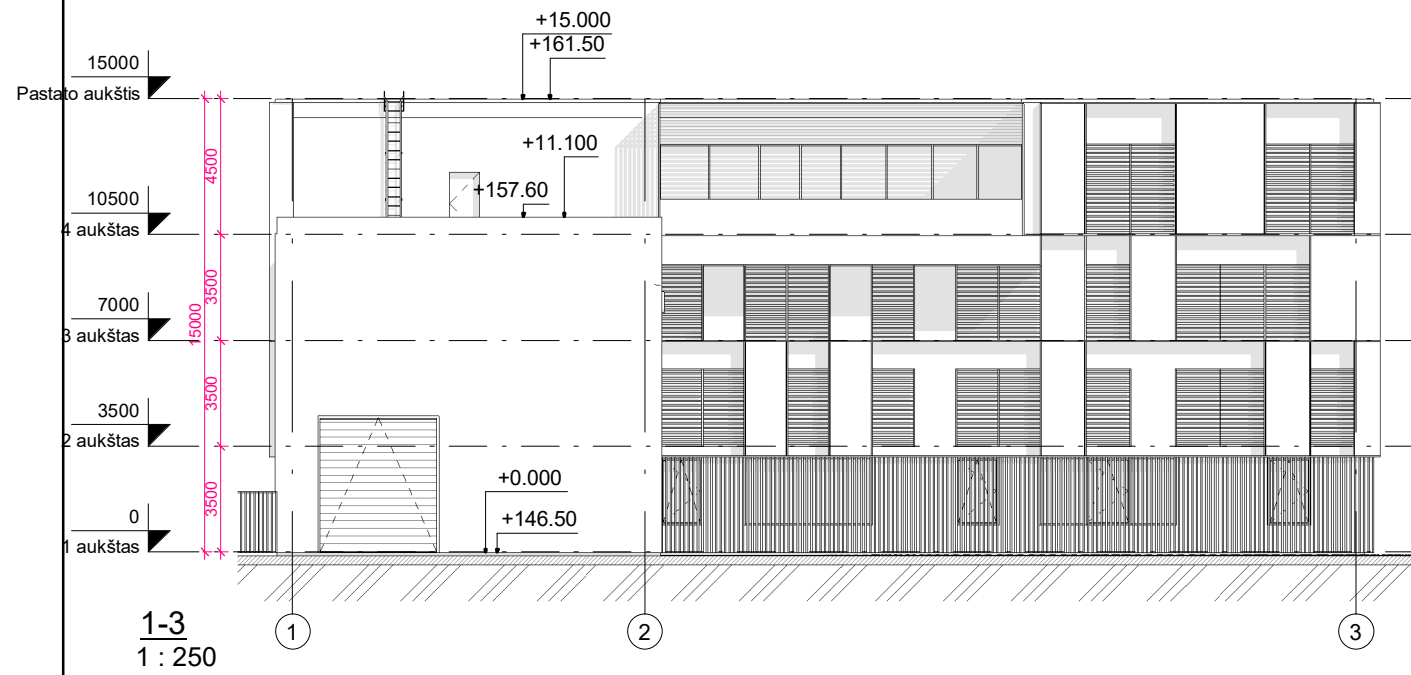
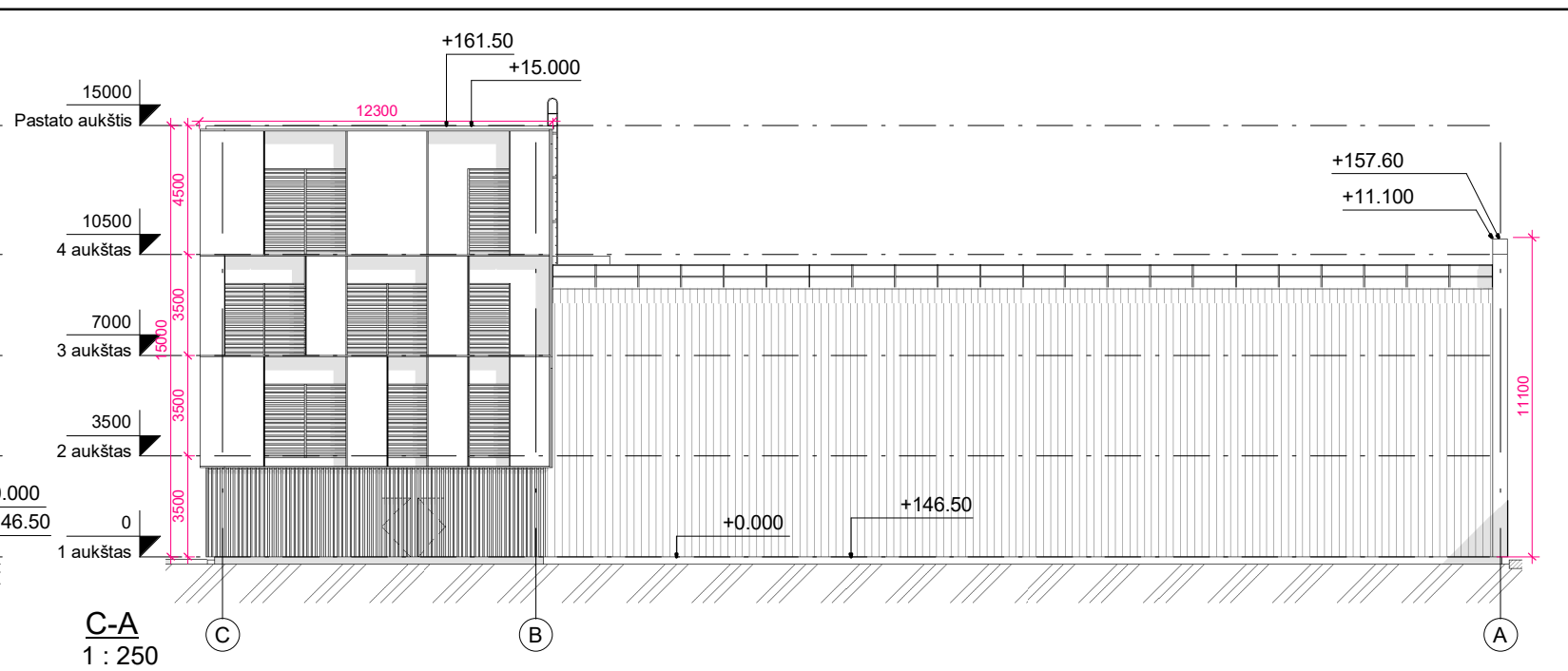
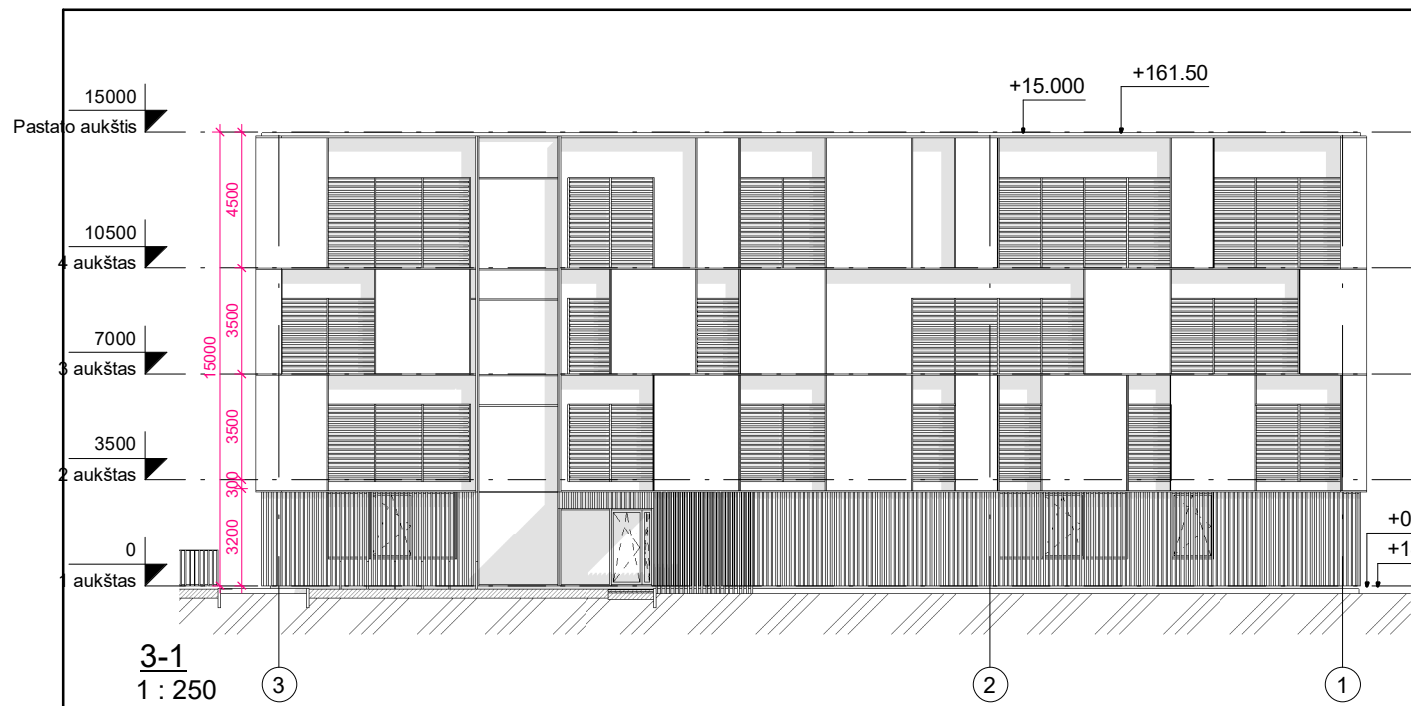
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Holas	81.83 m ²
2	Sandėl.	3.59 m ²
3	Milsa	12.37 m ²
4	Milsa	13.28 m ²
5	2 darb. vieta Milsa/G.S.	12.09 m ²
6	2 darb. vieta Milsa/G.S.	27.35 m ²
7	1 darb. vieta Milsa/G.S.	13.60 m ²
8	Milsa	14.21 m ²
9	Wc ŽN	4.34 m ²
10	Wc vyr.	2.33 m ²
11	Wc mot.	2.41 m ²
12	Wc vyr.	8.57 m ²
13	Milsa	13.31 m ²
14	Milsa	13.82 m ²
15	G.S. kab.	11.98 m ²
16	G.S. kab. su pasitarimų stalu	24.19 m ²
17	G.S. kab.	14.02 m ²
18	G.S. kab. su pasitarimų stalu	24.99 m ²
25	Virt.	17.03 m ²
2 aukštas		315.30 m ²


Patalpų žiniaraštis.

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Holas	85.61 m ²
2	Konf. salė	40.36 m ²
3	Konf. salė	60.92 m ²
4	Virtuvė	8.84 m ²
5	Valgykla	34.27 m ²
6	Laisalaikio pat.	44.19 m ²
7	Wc mot.	2.41 m ²
8	Wc ŽN	4.34 m ²
9	Wc vyr.	8.48 m ²
10	Wc vyr.	2.28 m ²
4 aukštas		291.70 m ²
		1655.78 m ²



Atest.nr.	6110		UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Administracinio pastato Granito g. 5, Vilnius, statybos projektas	
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis		Aukštų planai Laida 0	
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė	Lapas Lapų 1 1		
Kalb. kodas	LT			UAB "Granitinė skalda"	2021-GS-PP-SA-3







Atest.nr.	6110		 UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Administracinio pastato Granito g. 5, Vilnius, statybos projektas	
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis		Fasadai ir pjūviai	
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė	Laida		
	Arch.	A. Stonytė			
Kalb. kodas	LT		UAB "Granitinė skalda"		2021-GS-PP-SA-4
			Lapas	Lapų	1 / 1



Atest.nr.		UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt		Administracinio pastato Granito g. 5, Vilnius, statybos projektas		
6110				Vizualizacijos		
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis				Laida
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė				0
	Arch.	A. Stonytė				
Kalb. kodas		UAB "Granitinė skalda"		2021-GS-PP-SA-5		
LT				Lapas	Lapų	
				1	1	



Atest.nr.		6110		 UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt		Administracinio pastato Granito g. 5, Vilnius, statybos projektas		
A 1472		PV, PDV	A. Skrolis			Vizualizacijos		Laida
A 1470		Arch.	J. Liubartaitė					0
		Arch.	A. Stonytė					
Kalb. kodas		LT		UAB "Granitinė skalda"		2021-GS-PP-SA-11		Lapas
								Lapų
								1
								1