

*UAB "Paulauskai"*  
 įmonės k. 148053729,  
 Suvalkų 49, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.,  
 įreg. data 1996-02-12  
 tel. 8 614 80060  
[loretapaulauskiene@yahoo.com](mailto:loretapaulauskiene@yahoo.com)

Statytojas	<b>V.Š.</b> tvirtinu
Objektas	Vieno buto gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis Algirdo g. 1, Rokiškyje, rekonstravimo projektas
adresas	<b>Algirdo g. 1, Rokiškis, skl. unik. Nr. 7375-0016-0013, Sklypo kadastro Nr.7375/0016-13 Rokiškio m. k. v.</b>
Etapas	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>
Dalis	<b>B, A</b>
Byla	<b>Itomas- bendroji, architektūros dalis</b>
Objekto Nr.	<b>20.13.TDP.I.B</b>
Statinių kategorija-	<b>neypatingi statiniai</b>
Statybos rūšis-	<b>rekonstrukcija</b>
Statinių paskirtis-	<b>7.Gyvenamieji pastatai (namai); 7.1. gyvenamosios paskirties vieno buto pastatas</b>
<b>Direktorius</b>	<b>Romualdas Paulauskas</b>
<b>Proj. vadovė</b>	<b>Loreta Paulauskienė AM atest. Nr.A457, 2013 m. gruodžio 13 d.</b>

2021 m. balandis

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

<b>Eil.Nr</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
1	<b>I. SKLYPAS</b>			
	1. sklypo plotas	M <sup>2</sup>	865	
	2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	60	
	3. sklypo užstatymo tankumas	%	35	
2	<b>II. PASTATAI</b>			
	<b>1. Gyvenamieji pastatai: vienbutis gyv. namas</b>			
	<b>1.1. Pastato bendrasis plotas</b>	m <sup>2</sup>	403,76	
	<b>1.2. Pastato naudingasis plotas</b>	m <sup>2</sup>	403,76	
	<b>1.3. Pastato gyvenamųjų patalpų bendras plotas</b>	m <sup>2</sup>	289,87	
	<b>1.4. Pastato prekybos patalpų plotas</b>	m <sup>2</sup>	113,89	
	<b>1.5. Pastato prekybos salių plotas</b>	m <sup>2</sup>	106,97	
	<b>1.6. pastato tūris</b>	m <sup>3</sup>	1890	
	<b>1.7 aukštų skaičius</b>	Vnt.	2	su mansarda
	<b>1.8pastato aukštis</b>	M	11,0	
	<b>1.9 Butų skaičius</b>	vnt.	1	
	<b>1.10energetinio naudingumo klasė</b>		B	
	<b>1.11 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė</b>		C	
<b>1.12pastato atsparumas ugniai laipsnis (I, II ar III)</b>		II		

Tvirtinu: Užsakovas V.Š. tvirtinu.....

Statinio projekto vadovė **Loreta Paulauskienė** ..... AM atestato Nr.457A 2013 m. gruodžio 13 d.;  
KPDatest.Nr. 0444

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Bylos žymuo	TURINYS	PASTABOS
1.	B, A	Bendroji dalis, architektūros dalis	

**Techninio darbo PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	PUSLAPIS
1	Viršelis	1
2	Antraštinis lapas	2
3	Bendrieji statinio rodikliai	3
4	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	4
5	Techninio darbo projekto bendrosios dalies sudėties žiniaraštis	4
6	Bendrasis aiškinamasis raštas	5.....16
7	Pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas supaprastintas projektas, sąrašas	17
8	Bendroji techninė specifikacija	18...26
9	Projekto vadovo ir projekto dalies vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai	27-28
10	Projekto vadovo ir projekto dalies vadovo paskyrimas	29-30
11	Užduotis projektavimui	31
12	Brėžinių sąrašas	32
13	Brėžiniai	33.....38

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

### 1.1. Pagrindiniai projektavimo duomenys

**Užsakovas:** V.Š.

**Techninio darbo projekto rengėjas:** UAB „Paulauskai“, Suvalkų 49, Tel 861480060, loretapaulauskiene@yahoo.com

**Statybos objekto pavadinimas:** Gyvenamosios paskirties vieno buto namo su prekybos paskirties patalpomis Algirdo g. 1, Rokiškyje, rekonstravimo projektas

**Statybos vieta:** Algirdo g. 1, Rokiškyje, skl. unik. Nr. 7375-0016-0013

Statybos rūšis: rekonstravimas.

Juridinis techninio darbo projekto pagrindas yra projektinės dokumentacijos parengimo sutartis Nr. 20.13.

Numatoma statybos pradžia: 2021m. I ketvirtis.

Projektas parengtas pagal užsakovų techninę užduotį

Sklypo (kadastr. Nr. 7375/0013:13 Rokiškio m. k.v.) savininkai: V.Š. ir A.Š.

Pastato gyvenamojo namo unik. Nr. 7393-8001-4015

Projektuojamas pastatas- gyvenamas namas- neypatingas statinys

Projektuojamas pastatas – vieno buto gyvenamasis namas- dviejų aukštų su mansarda .

### 1.2. Trumpa objekto charakteristika

Sklypas užstatytas. Yra gyvenamasis namas, kuris rekonstruojamas, ūkinis pastatas ir pastatas- sandėlis. Dalis teritorijos aptverta, apaugusi žole, neauga medžiai, nauji nesodinami. Sklypas ribojasi su kitiems savininkams savininkams priklausiančiais žemės sklypais, Kauno ir Algirdo gatvėmis.

## 2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 2.1. Paveldosauga

**Objektas:** Vieno buto gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis Algirdo g. 1, Rokiškyje, rekonstravimo projektas.

**Objektas yra kultūros paveldo vertybių teritorijoje :**

Pastatas yra sklype, kuris yra **Rokiškio miesto istorinės dalies** teritorijoje, įrašytoje Kultūros vertybių registre:

**Rokiškio miesto istorinė dalis**

Unikalus objekto kodas: **17102**

Pilnas pavadinimas: **Rokiškio miesto istorinė dalis**

Adresas: Rokiškio r. sav., Rokiškio m. (Rokiškio miesto sen.)

Įregistravimo registre data: 2001-03-20

Statusas: Valstybės saugomas

Rūšis: Nekilnojamas

Objektas įrašytas kaip: **vietovė**

Teritorijos plotas: 1515900

Vizualinio apsaugos zonos pozonio plotas: 0

Fizinio apsaugos zonos pozonio plotas: 0

**Vertingosios savybės** (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai): Gatvių tinklas, aikštės planas ir tūrinė erdvinė kompozicija, kapitalinio užstatymo fragmentai.

Amžius: XV a.; XV a. II p.-XIX a. pr.; XVIII a. II p.-XIX

Sklypo, kuriame projektuojama pastato rekonstrukcija, savininkai: V.Š. ir A.Š.  
savininkas, valdytojas ar naudotojas (Vardas, pavardė, gyv. Vietos adresas, tel.)

Pastatas yra urbanistinės struktūros statinys.

Vadovaujantis LR **NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS ĮSTATYMU**,

ir pastato rekonstravimo metu nebus vykdomi žemės kasimo darbai. Bus apšildomi jau esami pamatai iš išorės ir vidaus. Jei atliekant šiuos darbus būtų aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingų savybių, valdytojui ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui.

Archeologiniai tyrimai prieš darant pastato remonto aprašą neatlikti, nes pastatas tvarkomas neišeinant iš esamo pastatų ribų. Apšiltinami tik aplink remontuojamą butą pastato pamatai.

Projektuojant buvo atsižvelgta į susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, medžiaginę išraišką, pastato aukščiai nekonkuruoja su esamu užstatymu aplinkui. Pastato fasadai- fasadinių klijuojamų molio spalvos plytelių danga ant apšiltinimo sluoksnio. Stogas šlaitinis, mansardinis aukštas ir stogas dengtas plieno skardos danga su tamsiai pilkos spalvos poliesteriu ir falciniu profiliu, kurių profilis turi tiktai stogo nuolydžiui. Spalvinis sprendimas ramus, prisitaikantis prie aplinkos, nedominuojantis joje. Langai keičiami į naujus pilko plastiko ar medžio rėmais langus. Langų angos nesikeičia, sudalinimas langų lieka kaip esamų autentiškų langų. Mansardiniame aukšte formuojami nauji langai.

### 2.2. Tyrimai

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingų savybių, valdytojui ar darbus atliekantys asmenys, sustabdę darbus, apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui.

### 2.3. kultūros vertybės vertingųjų savybių tvarkymo projektavimo aprašymas

Saugomos ir paliekamos visos vertybės, išvardintos: **Rokiškio miesto istorinė dalis**, unikalus objekto kodas:

17102, vertingųjų savybių sąrašė;

**saugomos vertybės:** Projektuojant pastato rekonstrukciją išsaugoma vietovės gatvių tinklas, aikštės planas ir tūrinė erdvinė kompozicija, kapitalinio užstatymo fragmentai. Kultūros vertybių registre esantys pastatai netvarkomi. Visos šio objekto vertingos savybės išsaugomos.

Teritorijoje paliekamas esamas reljefas ir išsaugomų esamų medžių nėra.

Pastatas yra urbanistinės struktūros statinys.

#### 2.4. kultūrinės vertybės vertingųjų savybių neturinčių dalių (intarpų, pastatų) tvarkymo projekto

##### aprašymas

Rekonstruojamas pastatas:

Kultūrinės vertės neturinčios dalys (pastatai): vieno buto gyvenamasis namas, statybos metai 1938m.

Gyvenamosios paskirties pastatas, kuris neįtrauktas į Kultūros vertybių registrą, rekonstruojamas. Esamas pastatas dviejų aukštų su daugiašlaičiu stogu. Jis rekonstruojamas pristatant mansardinį aukštą. Projektuojama pastato rekonstrukcija- dviejų aukštų mūrinis pastatas su eksploatuojama palėpe.

Pastato apdaila yra molio plytų mūras, jis keičiamas į klijuojamas fasadines molio plyteles ant mineralinės vatos sluoksnio, stogo danga- pilkos spalvos klasikinio lankstymo (CLASIC), plieno skarda. Langų rėmai -pilkos spalvos. Pastatų architektūrinė kompozicija- aiškus tūris su daugiašlaičiu stogu.

Pastato namo rekonstrukcija nesumenkina vietovės vertingųjų savybių: Gatvės tinklas, aikštės planas ir tūrinė erdvinė kompozicija, kapitalinio užstatymo fragmentai.

##### Apdailos medžiagos:

Pastatas gyvenamas namas projektuojamas panaudojant panašias į buvusias pastato apdailos medžiagas: namui- klijuojamas fasadines molio plyteles ant mineralinės vatos sluoksnio, stogo danga- pilkos spalvos klasikinio lankstymo (CLASIC), plieno skarda. Langų rėmai -pilkos spalvos.

Atliekant teritorijos tvarkymo darbus, naudojamos medžiagos analogiškos autentiškoms: lauko akmenų grindinys arba betoninės trinkelės aplink pastatą, žalia veja. Sklype nėra saugomų želdinių, medžių.

Atlikti nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą turi teisę nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys nustatyta tvarka atestuoti specialistai, gavę nekilnojamojo kultūros paveldo specialisto kvalifikacijos atestatą, ir neatestuoti jų pagalbininkai, vadovaujami atestuoto specialisto. Už atliekamus darbus atsako atestuotas specialistas.

Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projektavimui, atlikti tokio statinio projekto vykdymo priežiūrą turi teisę nustatyta tvarka atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, nustatyta tvarka įgiję teisę vadovauti kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių tvarkybos darbų projektavimui ar tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrai.

Atlikti kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus gali tik statybos darbų specialistai, turintys NKPA specialisto atestatą, suteikiantį teisę vykdyti atitinkamos rūšies ir specializacijos veiklą.

Projekto vadovė, projekto dalies vadovė

Loreta Paulauskienė AM atestato Nr. 457A,

KPD atestato Nr. 0444

### 2.3. Tvarkomieji statybos darbai

#### 2.3.1. Sklypo plano sprendiniai

Sklypas yra : Algirdo g. 1, Rokiškyje, skl. unik. Nr. 7375-0016-0013

Į sklypą jau yra įvažiavimas iš Algirdo gatvės.

Sklypo kadastriniu matavimu suformuotas šis sklypas.

Projektas atliktas remiantis STR reikalavimais.

Sklypas yra lygus, reljefas susiformavęs. Sklypo žemės paviršiaus altitudės nuo 130,91 iki 131,31. Pietinėje sklypo dalyje yra įvažiavimas į sklypą. Formuojami nauji nuolydžiai – 0,20m ir 0,05m pakeliant žemės paviršių prie projektuojamo namo. Reljefui formuoti naudojamas dangoms, pamatams apšiltinti iškastas gruntas.

Augalinis sluoksnis nustumiamas ir saugomas, po statybų paskirstomas sklype. Aukščių plano sprendimai neleidžia paviršiniam vandeniui patekti ant kaimyninių sklypų. Palei visą sklypo dalies perimetrą, statant tvorą, įrengti 19cm gelžbetoninį bortelį, kuris neleistų paviršiniam ir lietaus vandeniui patekti iš vieno sklypo į kitą. Žemės paviršius turi būti išplaniruotas taip, kad paviršinis ir lietaus vanduo nepatektų iš vieno sklypo į kitą. Būtina atlikti gerbūvio elementų darbo projektą.

Į gyv. namą yra įvesti centralizuoti elektros tinklai, projektuojami vandentiekio, nuotekų tinklai.

Sklype įrengiamos 9 automobilių sustojimo vietos. Namų gyvenamosios dalies bendras plotas 289,87m<sup>2</sup> (du automobiliai- 140m<sup>2</sup> bendro ploto ir 1 automobilis kitiems 50 m<sup>2</sup> bendro ploto). Namų prekybos salių plotas 106,97m<sup>2</sup> (1 automobilis- 30m<sup>2</sup> prekybos ploto)

**Susisiekimo tinklai.** Susisiekimo komunikacijų sprendiniai pateikti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius prie įvairios paskirties statinių nustatomas pagal XIII skyrių. Automobilių stovėjimo reglamentavimas, 107 punktą, vadovaujantis 30 lentele, kai:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
5.	Prekybos patalpos	1 vieta 30 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto

Nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių (įvertinus minimalų vietų skaičių), taip pat įvažiavimų į juos iki gyvenamųjų namų turi būti išlaikyti reglamentuoti atstumai pagal (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 68. punkto ir STR 2.06.04:2014 123. punkto) reikalavimus.

Objektų, iki kurių nustatomi atstumai, pavadinimas	nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius
--	--

	Nuo 5–iki10
Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5 m

Remiantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimų VI skyriumi „Automobilių saugyklos“ nustatoma, kad: visų tipų automobilių saugyklose, išskyrus gydymo paskirties pastatų, skirtų teikti medicinos pagalbą žmonėms, automobilių saugyklose, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių vietų: 1 vieta, kai aikštelėje yra iki 15 vietų. Norminis automobilių parkavimas sprendžiamas planuojamo žemės sklypo ribose. Projektuojama patekimo į sklypą vieta iš Algirdo gatvės pusės. Mašinų stovėjimo aikštelė – numatyta sklypo ribose. Automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuojamas pagal projektuojamo pastato rodiklius. Iš sklype numatomos automobilių aikštelės patenkama į Algirdos gatvę.

Pastatas yra arčiau kaip 3m nuo kaimyninių sklypų ribos, skaičiuojant nuo toliausiai atsikišusios pastato konstrukcijos. Yra gautas kaimynų sutikimas rekonstruoti pastatus nuo sklypo ribos pietinėje sklypo pusėje už 1,25m nuo bendros sklypų ribos.

Sklype neauga medžiai, sodinami nauji medžiai. Įrengiama žalia veja ir gėlynai.

Sklypas aptveriamas nauja skaidria 0,99m aukščio segmentine metalinio tinklo dažyta lauko metalo dažais tvora su 19cm aukščio gelžbetoniniu cokoliu, įrengiami 4,5m pločio įvažiavimo vartai ir 1,2m pločio varteliai. Tvoros konstrukcija, įskaitant pamatą neturi išeiti iš sklypo ribų.

### 2.3.2. Pritaikymas neįgaliųjų poreikiams

Sklype turi būti pritaikyta trasa, vedanti nuo patekimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į pastatą. Pėsčiųjų takų plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų takų išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3%).

Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm. Dangų reikalavimai: ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirčių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių gročių, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.. Žmonėms su negale akmenis trinkelėlių dangos aukštis ties įėjimo į pastatus durimis turi būti ne daugiau kaip 2 cm žemesnis už pirmo aukšto grindų altitudę. Prieš visas įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Prie visų įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir kad jie neapledėtų. Pėsčiųjų takai, pandusai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Viena automobilių sustojimo vieta turi būti pritaikyta neįgaliesiems. Automobilių stovėjimo vietos ŽN automobiliams turi būti pažymėtos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu Nr. 528“stovėjimo vieta” su papildoma lentele Nr.846 „neįgalieji“ ir įrengta horizontali 1,5m\*1,5m aikštelė išlipti iš automobilio. Nuo automobilių sustojimo vietų iki įėjimo į pastatą durų nėra bortelių ir peraukštėjimų.

Įėjimų į pastatą durų angos mūre plotis- 105cm į san. mazgo-95cm. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių. J. Basanavičiaus g šaligatvyje ties įvažiavimu į sklypą įrengiami ant šaligatvio įspėjamieji paviršiai.

Tualetų kabinos patalpoje ŽN pritaikytos kabinos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsідaryti į išorę.

ŽN turi būti pritaikytas praustuvas. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus (129-132 p.).

San. mazgo veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Pastate pirmame aukšte yra prekybos patalpos, pritaikytos žmonėms su negalia.

### 2.3.3. Susisiekimo sistemos

Kieme klojama trinkelėlių danga. Sklypo žemės paviršiaus aukščiai ties įvažiavimu projektuojami ties sklypo riba žemėjantys link gatvės aukščiai. Įvažiavimas yra prie pietinės sklypo dalies.

Dengiama trinkelėlių danga, dedami betoniniai borteliai, prie gatvės ties sklypo riba jungiama per nuolaidų kelio bortą. Kieme yra 9 vietos automobiliams.

## Trinkelių dangos

Trinkelių betono stiprio klasė ne mažesnė kaip C30/37, atsparumo šalčiui markė ne mažesnė kaip F200 (LST L 1428.17 arba lygiavertis), vandens įgeriamumas ne didesnis kaip 5 proc., dilumas ne didesnis kaip 0,70 g/cm<sup>2</sup>. H-8cm.

Vejos bortelių betono klasė ne žemesnė kaip C25/30, betono pagrindo klasė ne žemesnė kaip C20/25.

Skaldos pagrindo sluoksniams po trinkelėmis rengti naudojamas nesurištasis mineralinių medžiagų (skaldos) mišinys fr.0/45. H-20cm

Išlyginamajam sluoksniui rengti ir tarpams tarp betoninių trinkelių ir plytelių užpildyti naudojama granito smulkioji mineralinė medžiaga fr.0/5 (granito skaldos atsijos fr.0/5).H-3cm.

Po skalda turi būti 20cm smėlio sluoksnis.

Lietaus vanduo nuvedamas į kiemo žalius plotus, nes centralizuotų miesto lietaus nuotekų tinklų šalia nėra.

Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07.“

### 2.3.4 Architektūriniai sprendiniai

#### PASTATO PLANO IR TŪRIO SPRENDIMAI

Gyvenamas namas

Pirmame gyvenamojo namo suprojektuota: techninė patalpa, holas, 2 prekybos salės, 2 san.mazgai.

Antrame aukšte – gyvenamasis kambarys, virtuvė, valgomasis, darbo kambarys, miegamasis, holas, 4 san. mazgai. Trečiame aukšte- gyvenamasis kambarys, virtuvė, valgomasis, 2 miegamieji, holas, 2 san. mazgai.

Pastatas yra dviejų aukštų su mansarda, be garažo.

Pastato stogas daugiašlaitis. Stogo nuolydis -23 laipsniai.

Pastato sienų išorės apdaila: fasadinių klijuojamų molio spalvos plytelių danga ant apšiltinimo sluoksnio iš mineralinės vatos. Stogas šlaitinis, mansardinis aukštas ir stogas dengtas plieno skardos danga su tamsiai pilkos spalvos poliesteriu ir falciniu profiliu, kurių profilis turi tiktį stogo nuolydžiui. Spalvinis sprendimas ramus, prisitaikantis prie aplinkos, nedominuojantis joje. .os spalvos klasikinio lankstymo (CLASIC), plieno skarda (stogo medžiaga parinkta pagal klasikinį lankstymo profilį). Būtina naudoti sertifikuotas fasadų šiltinimo sistemas pagal vieną technologinę liniją.

Langai ir išorės durys pilkos spalvos. Langai keičiami į naujus pilko plastiko ar medžio rėmais langus. Langų angos nesikeičia, sudalinimas langų lieka kaip esamų autentiškų langų. Mansardiniame aukšte formuojami nauji langai.

Matomos stoginės stogo medinės konstrukcijos -pilkos spalvos. Lietvamzdžiai, latakai ir kaminų apskardinimai – pilkos spalvos plieno skardos. Pastate įrengiamas židynys.

### 2.4. Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga (str 2.01.01. (3):1999(6.2.8.)

#### 2.4.1 Poveikio aplinkai vertinimas

Projektuojamas namas bus šildomas geoterminio šildymo įranga. Į projektuojamą namą yra įvesti elektros tinklai iš centralizuotų tinklų. Naujai projektuojami vandentiekio, nuotekų tinklai.

Paviršinis vanduo nuvedamas į kiemo žalius plotus. Centralizuotų lietaus nuotekų tinklų šalia nėra.

Buities ir statybinės atliekos, atsiradusios statybos metu, bus pridudamos atestuotiesiems atliekų tvarkytojams pagal sutartį per 3mėn. pavojingas atliekas ir per 1 metus nepavojingas. Bet ne vėliau, kaip iki statybos pabaigos.

#### 2.4.2. ATLIEKOS

Susidarančių atliekų rūšys.

Remiantis Aplinkos ministro įsakymu „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" pakeitimo (2014-08-28 Nr. D1-698, galioja nuo 2014-09-15), statybietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios šios 5 rūšių atliekos:

**1.komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

**2. inertinės atliekos** – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

**3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos** – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

**4. pavojingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

**5. netinkamos perdirbti atliekos** (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo."

Statybietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Planuojamas statybinių atliekų kiekis (statybinės ir griovimo atliekos) projektuojamame objekte

Kodai	Medžiagos pavadinimas	Kiekis	Matavimo vnt.
17 01 01	Betonas	1,5	m3

17 01 02	Plytos	2,5	m3
17 01 03	Čerpės ir keramika	0.2	m3
17 02 01	Medis	1	m3
17 02 02	Stiklas	110	Kg.
17 09 03	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	1	m3
17 06 05	*statybinės medžiagos, turinčios asbesto	0,00	t

Identifikuodamas atliekas, atliekų turėtojas turi vadovautis atliekų sąrašu. Atliekų sąrašą, kuriame pateikiama atliekų klasifikacija pagal atliekų susidarymo šaltinį, tvirtina Aplinkos ministerija. **Atliekų saugojimas, šalinimas (tvarkymas).** Atliekos turi būti laikomos taip, kad neturėtų neigiamo poveikio žmonių sveikatai ir aplinkai. Atliekų laikymo priemonės, įrenginiai ir vietos, atsižvelgiant į juose laikomų atliekų savybes, turi atitikti teisės aktų nustatytus aplinkos apsaugos, priešgaisrinės apsaugos, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Laikiniai laikomos, surenkamos ir vežamos pavojingosios atliekos turi būti supakuotos ir paženklintos. Pavojingųjų atliekų pakavimo ir ženklavimo tvarką nustato Aplinkos ministerija. Atliekų turėtojai privalo rūšiuoti atliekas jų susidarymo vietoje. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje **ne ilgiau kaip vienerius metus** nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai

**Asbesto turinčios statybinės atliekos** statybvietėje turi būti tvarkomos pagal šių taisyklių 24-26 punktuose nustatytus reikalavimus. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti laikinai laikomos ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau, kaip iki statybos darbų pabaigos. Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo griovimo remonto, konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbai turi būti vykdomi pagal „Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004m. Liepos 16d. Įsakymu Nr.1-184/V-546 „dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“ Pavojingos atliekos vežamos pagal Lietuvos respublikos ir Europos Sąjungos teisės aktuose ir tarptautinėse sutartyse nustatytus pavojingų krovinių vežimo reikalavimus. Įmonės, kurios surenka, laiko, šalina ir naudoja pavojingas atliekas, turi gauti pavojingų atliekų tvarkymo licenziją. Atliekų turėtojas teisės aktų nustatyta tvarka turi atliekas perduoti atliekų tvarkytojams arba gali tvarkyti nepavojingas atliekas pats ( panaudojant medžio- kurui, betono, plytų atliekas- kelio dangų pagrindui rengti), komunalinės atliekos tvarkomos savivaldybių atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

Statytojas, perduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšį bei jų tvarkymo vietą. Buitinės atliekos kaupiamos konteineryje ir išvežamos į atliekų tvarkymo įmonę sudarius su ja atitinkamą sutartį.

**2.4.3. Higienos reikalavimai** Statomo namo atitvarinės konstrukcijos turi užtikrinti norminę garso izoliaciją, langai įrengiami su stiklo paketais, kurie sulauko 35-39 dba, priklausomai nuo stiklų skaičiaus. Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, luboms naudojamos garsą slopinančios medžiagos ( dangos) užtikrins leidžiamą triukšmo lygį namo patalpose: ekvivalentinis garso lygis / maksimalus garso lygis, dBA, reglamentuojamas nuo 6.00 val. iki 18. 00 val. ( dienos) - 45/55. Iki 22.00 val. ( vakaro) - 40/50 ir nuo 22.00 val.iki 6.00 val. ( nakties) - 35/45. Gyvenamųjų pastatų aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą, atitinkamai: 55/60, 50/55, 45/50. (HN 33 – 2011).. Naujai statomų pastatų garso klasė( akustinio komforto lygis) turi būti ne mažesnis, kaip C, vadovaujantis HN 33 - 2011 . Leidžiami lygiai gyvenamoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai."

a). Natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Projektuojami natūralios apšvietos parametrai naujai statomose patalpose: 1: 6,8: 100 - 200 lx

Numatyti patalpų dirbtinės apšvietos parametrai: gyvenamose patalpose - 150 - 300 Lx, WC ir ūkinėse patalpose, sandėliukuose-75 Lx.

Patalpų insoliacijos duomenys poilsio patalpoje turi atitikti STR 2.02.01 : 2004 „, Gyvenamieji pastatai"; kambariuose laikotarpyje nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. Galimos ( bendros, nepertraukiamos) insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 val.

b) Drėgmės ir temperatūros režimas

Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų mikroklimatas“, santykinė oro drėgmė yra numatyta 40-60 % oro judėjimo greitis ne didesnis, kaip 0.15 m/s (šaltuoju metų laikotarpiu), 0.25 m/s (šiltuoju metų periodu).Siekiant užtikrinti šių parametru prisilaikymą, san.patalpose, garaže, katilinėje ir kitose pastatų patalpose numatytos mechaninės ir natūralios ventiliacijos angos. Šiltuoju metų periodu natūralus oro tiekimas papildomai vyksta per atidaromus langus, ir orlaides languose.

Privalo išlaikyti šiose lentelėse syrašytas mikroklimato parametru ribines vertes:

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametru ribinės vertės :

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo	3	3



	grindų, ne daugiau kaip °C		
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Vykdamas statybos darbus, statybai ir apdailai naudojamos medžiagos privalo turėti Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitikties sertifikatus.

Atliekant statybos darbus, poveikis aplinkai ir tretiesiems asmenims nepasikeis.

#### 2.4.4. Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos.

Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

#### 2.4.5. Šildymas, vėdinimas.

Gyvenamą namą numatoma šildyti geoterminio šildymo įranga. Pastato šildymas numatytas grindinis. Pastate bus įrengta priverstinio vėdinimo sistema. Pastato šildymas, vėdinimas turi būti įrengiami pagal STR 2.09.02:2005, „Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas“ reikalavimus. Pastato šildymo vėdinimo, kondicionavimo sistema turi užtikrinti pastatų B energetinio naudingumo klasės reikalavimus. Šildymas vėdinimas turi būti įrengiamas pagal atskirą projektą, užsąkytą atskiru užsakovo užsakymu atestuoties specialistams.

#### 2.4.6. Trečiųjų asmenų interesai.

Projektuojant būsto visumą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga buvo įvertinta vienu aspektu: SAZ:

1. Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato gyventojams.
2. Projektuojamosios pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Tretieji asmenys neturi jokio neigiamo poveikio projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype neviršija jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.

Projektuojamosios pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyta būsto visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias turėjo iki statybos pradžios.

Suprojektuota pastato visuma turi būti pastatyta pagal projektą naudojama pagal paskirtį. Projektas buvo parengtas taip, kad:

1. Pastato, jo sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.
2. Patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.
3. Projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.
4. Pastato visumos projekto sprendinių, tarp jų namo, želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių, nustatytų statybois techniniuose reglamentuose.
5. Pastato visumos projekto sprendiniai įvertintų ir nepažeistų trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugotų bei išsaugotų jų funkcines savybes.
6. Pastatas, sklypas buvo suprojektuotas taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai neviršija leistinų parametru.

#### 2.5 Pastato konstrukcinė dalis

##### Gyv. Namų atitvarų šilumos laidumo rodikliai:

Pagrindinės atitvarų šiluminės charakteristikos:

U vertės bus paskaičiuotos techninio projekto metu:

Techninio darbo projekto konstrukcinė dalis turi būti parengta atskiru projektu, vadovaujantis:

1. Techninio darbo projekto architektūrinės dalies pagrindu.
2. Projektavimą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais.

**PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI** (naudojami šio konstrukcijų projekto rengimo metu)

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.

STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

STR 2.02.02:2004 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.

STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.

STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.

STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.

STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.

STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.

STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas.

STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.

STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.

STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

#### PASTATO SKAIČIUOJAMOJI SCHEMA IR APKROVOS

Projektuojamas pastatas yra dviejų aukštų su mansarda. Pastato namo konstrukcinė schema – išilginės laikančios mūro sienos, perdanga- medinės sijos. Pastato stogas – daugiašlaitis.

##### SNIEGO APKROVA

Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė priimta II-am sniego apkrovos raj.(Panevėžio r.)

- zonose kur nesusidaro sniego maišai  $s = 1,2 \text{ kPa}$ ;

- sniego maišų susidarymo zonose  $s = 1,2 \div 3,6 \text{ kPa}$

##### VĖJO APKROVA

Vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė I-am vėjo greičio rajonui  $v_{ref} = 24 \text{ m/s}$ .

Statybos vykdymo metu būtina tikslinti pastato apkrovas atsižvelgus į patikslintą techninę užduotį bei pasirinktas statybos medžiagas. Turi būti įvertinti konkrečių gamintojų pastato elementų, suteikiančių bent kiek žymesnę apkrovą pastato laikančiosioms konstrukcijoms, apkrovos ir poveikiai, esant reikalui, patikslinti apkrovų pridėjimo vietas.

##### PAMATAI

Remontuojami esami pamatai, įgilinti į žemę ne mažiau kaip 1,5m nuo projektuojamo žemės paviršiaus iki stiprių gruntų, kurių rodikliai ir savybės yra pakankami pamatų pagrindui, įvertinus visas pastato apkrovas. Pastato sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama dviejų sluoksnių izoliacija, klijuojama su šalta bitumine mastika. Vertikali hidroizoliacija - du sluoksniai karšto bitumo. Hidroizoliaciją įrengti 0.5m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio. Visi namo pamatai iš vidinės pusės apšiltinami 100mm, o iš lauko pusės apšiltinami 160mm. Apšiltinama XPS plokštėmis (ar analogiškomis)

Esami paliekami pamatai sutvirtinami, atkasant juos po 1m, sutvirtinus, užkasti ir vėl atkasti kitą 1m ir t.t.

Paruošiamasis 100mm sluoksnis po pamatais įrengiamas iš tankinto vidutinio stambumo smėlio ar betono B7.5 klasės. Pamatai iš betono B 7,5. Juostiniai pamatai taip pat iš betono B 7,5 ir B15. Pamatai įrengiami ant nesuardytos gamtinės struktūros laikančio grunto. Pamatų H.H.-2sl. izoliacijos ant karštos bitumo mastikos.

Pamatai užpilami gruntu 30-40cm sluoksniais, tankinant plūktuvais. Pamatai užpilami smulkiu vidutinio tankumo smėliu,  $\rho = 1660 \text{ kg/m}^3$ . Grunto sutankinimo koeficientas turi būti po dangomis 0,98, kitur – 0,95. Įrengiant gruntinį pagrindą pilti gruntai turi būti sutankinti iki 0,10MPa atsparumo.

Cokolių apdaila dekoratyvinis tamsiai pilkos spalvos tinkas.

##### GRINDYS

Gyv. namo grindys įrengiamos ant sutankinto smėlio sluoksnio. Įrengiant gruntinį pagrindą, suardytos gamtinės struktūros natūralūs gruntai arba pilti gruntai turi būti sutankinti iki 0,1MPa atsparumo. Viršutinis pagrindo sluoksnis sutvirtinamas skalda, įplukta į gruntą per 80mm. Grindų šiluminė izoliacinė medžiaga - 100mm storio EPS100, kurios tankis  $p = 25 \text{ kg/m}^2$ . Apšiltintos grindų ant grunto konstrukcijos projektinis šilumos perdavimo koef.  $U = 0,389 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Namų san. mazgų grindys- keramikinių plytelių, kambarių- medinės.

##### SIENOS, PERTVAROS

Esamo pastato sienos ir pertvaros- mūrinės. Pastato susidėvėjimas yra 53 % (pagal registro pažymėjimą). Vykdamas statybos darbus, nuėmus esamą pastato sienų apdailą, susidėvėjusias sienas ir kitas pastato konstrukcijas keisti naujomis. Mediena pastato medinėms konstrukcijoms turi būti spygliuočių, geriausia pušies, nežemesnės kaip II rūšies ir drėgnumo ne didesnio kaip 20%. Mediena turi būti padengta antiseptikais ir antipireniais užtikrinant sunkiai degių medžiagų grupę. Sienų ir visų kitų konstrukcinių elementų jungimo mazgai turi turėti atitiktus sertifikatus, užtikrinti konstrukcijų pastovumą, ir stabilumą, gaminanti įmonė turi turėti šiems pastatams gaminti kvalifikacijos atestatus. Esamus kaminus pakeisti naujais: sertifikuotais surenkamais atspariais ugniai. Sienų nukrypimai nuo projektinių dydžių neturi viršyti leistinų.

Esamų gyv. namo išorinių sienų apdaila numatyta: klijuojamos molio apdailinės plytelės, ir naujos mansardos priestato sienos metalinės skardos tamsiai pilkos klasikinio lankstymo, kaip ir stogas. Gyv. namo sienos šiltinamos 20cm storio mineralinės vatos šilumos izoliacijos plokštėmis.

Šiltinant sienas vadovautis šiltinimo medžiagų gamintojų rekomendacijomis.

Sienų apšiltinimui ir apdailai naudoti sertifikuotas sistemas pagal vieną technologinę liniją.

**PERDENGIMAI.** Gyv. namo esamos perdengimo laikančios sijos- medinės. Vykdamas statybos darbus, nuėmus esamą pastato rąstinių sijų apdailą, susidėvėjusias sijas ir kitas pastato konstrukcijas keisti naujomis, sijos sutankinamos, dedamos kas 60cm, naujos sijos 25\*20 skerspjūvio. Mediena sijoms turi būti spygliuočių, geriausia pušies, ne žemesnės kaip II rūšies ir drėgnumo ne didesnio kaip 20%. Mediena turi būti padengta antiseptikais ir antipireniais užtikrinant sunkiai degių medžiagų grupę. Garso izoliacija- akmens vata IL-40mm tarpe gulekšnių ir SSB-1-20mm.

Namo esamos apšiltinamos perdangos laikančios sijos- medinės, remontuojamos, susidėvėjusios keičiamos naujomis.

### **STOGAI**

Pastato stogas daugiašlaitis. Stogo nuolydis- 23 laipsniai. Stogo danga- pilkos spalvos klasikinio lankstymo plieno skardos lakštai, kurių profilis turi tikti stogo laipsnių nuolydžiui. Stogo konstrukcijos yra mediniai mūrlotai, gegnės. Medinės konstrukcijos tarpusavyje jungiamos naudojant cinkuoto plieno detales, varžtus. Stogo laikančios konstrukcijos- medinės spygliuočių veislės ne žemesnės kaip II-os rūšies, drėgnumas ne didesnis kaip 20%. Visi mediniai stogo elementai turi būti padengti antiseptikais ir antipireniais užtikrinant sunkiai degių medžiagų grupę. Skaičiuojant apkrovą, sniego apkrovą priimti p-1,6kN/m<sup>2</sup> (patikimuko koeficientas 1,4).

Tarp gegnių neįrengiama šilumos izoliacija. Klojama difuzinė plėvelė. Tarp plėvelės ir stogo dangos turi būti min.3 cm ventiliacinis oro tarpas. Oras turi patekti žemiausioje stogo vietoje ir išeiti kraige.

Stogams Broof t1 nereikalavimai keliami.

Vandeniui nuvesti nuo stogų įrengiami latakai ir lietvamzdžiai. Patekimas ant stogų -kopėčiomis.

Lietaus vandens nuvedimas – išorinis.

Prijungimo prie vertikalių paviršių vietose stogo danga turi būti iškelta ne mažiau kaip 300mm. Iškeltos dangos kraštas apsaugomas cinkuotos stogo skardos juoste. Kaminas ir ventkanalai apskardinami lygia stogo skarda (0,5mm storio, danga puralas).

Stogo, lietvamzdžių, latakų ir įvairių apskardinimų spalva ruda.

### **SIJOS**

Gyv. namo priestato numatytos ir esamos yra medinės sijos. Esamas pastate medžio sijas remontuoti, susidėvėjusias keisti naujomis. Sijų planą ir kitas konstrukcijas projektuoti SK dalyje pagal atskiru užsakovo užsakymu užsakytą projektą, vykdamas statybos darbus, nuėmus nuo esamų konstrukcijų apdailą ir įvertinus esamų konstrukcijų būklę.

### **ŽALIAVA LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ GAMYBAI**

Pastatų antžeminės dalies gelžbetoninių konstrukcijų betonas ne žemesnės nei C20/25 stiprumo klasės pagal LST EN 206-1. Pastatų požeminės dalies gelžbetoninių konstrukcijų betonas ne žemesnės kaip C20/25 stiprumo klasės pagal LST EN 206-1. Antžeminės konstrukcijoms naudojamo betono vandens pralaidumo bei atsparumo šalčiui rodikliai turi tenkinti reikalavimus, keliamus betonui naudojamam XC1 aplinkos poveikio klasės sąlygomis pagal LST EN 206-1, o požeminės dalies konstrukcijoms naudojamas betonas – reikalavimus, keliamus betonui, naudojamam XC2 aplinkos poveikio klasės sąlygomis pagal LST EN 206-1. Gelžbetoninių konstrukcijų išilginė darbo armatūra S400 klasės ir skersinė S400 (jungiamo privirinant) bei S240 (jungiamo pririšant). Plieninių konstrukcijų plieno stiprumo klasė ne mažiau kaip S235.

### **Vidaus sienų apdaila**

Gyv. namo sienos ir pertvaros glaistomos ir dažomos, san. mazguose ant sienų klijuojamos keramikinės plytelės.

### **LANGAI**

Langų rėmai plastikiniai. Stiklo paketas dvigubas, turintis du selektyvinius stiklus. Išorės palangės skardinės, vidaus medinės.

Langų rėmų spalva balta.

Langų projektinis šilumos perdavimo koeficientas  $U = 1.2 \text{ W} / \text{m}^2 \text{K}$ .

Langų oro garso izoliavimo savybės turi tenkinti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 6.6 reikalavimus. Turi atitikti mechaninio patvarumo, stiprumo I klasės reikalavimus.

### **DURYS**

Išorės durys medinės su stiklo dvigubu paketu. Vidaus durys – medinės.

Durų oro garso izoliavimo savybės turi tenkinti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 6.6 reikalavimus. Turi atitikti mechaninio patvarumo, stiprumo I klasės reikalavimus.

Išorės durų projektinis šilumos perdavimo koeficientas  $U = 1.5 \text{ W} / \text{m}^2 \text{K}$ .

**Kaminai**

Kaminas turi būti Schiedel Absolut- XPERT-A, arba turintis analogiškas savybes.

**ŠILDYMAS**

Gyvenamą namą numatoma šildyti naudojant oras- oras šildymo įrangą. Namų visų patalpų šildymas numatytas radiatorinis. Elektrinis boileris naudojamas karštam vandeniui ruošti.

**VĒDINIMAS**

Visose patalpose bus natūralios ventiliacijos kanalai. Vėdinimas turi būti įrengiamas pagal STR 2.09.02:2005., „Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas“ reikalavimus. Pastato šildymo vėdinimo sistema turi užtikrinti pastatų B energetinio naudingumo klasės reikalavimus.

Šildymas -vėdinimas turi būti įrengiamas pagal atskirą projektą, užsakytą atskiru užsakovo užsakymu.

**SIGNALIZACIJA**

Pastato visose patalpose bus įrengta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Pastate įrengti ir apsauginę signalizaciją. Prieš pradėdant statybą, užsakyti papildomą statinio konstrukcijų techninį darbo projektą.

Visos statyboje naudojamos medžiagos turi būti nekenksmingos sveikatai.

**2.6 GAISRINĖ SAUGA****AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510)

Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378)

Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5265)

Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

([Žin., 2013, Nr. 106-5264](#))

LST EN 1991-1-2:2004 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis.

Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“.

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010, Nr. 99-5167)

Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

(Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

(Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

(Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės

(Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)

**BENDRIEJI DUOMENYS**

Gyvenamas namas- pastatas priskiriamas **P.1.1** (gyvenamoji, vieno buto pastatai) statinių grupei

(pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus (Žin., 2010, Nr. 146-7510)).

Statinio naudojimo paskirtis – gyvenamasis pastatas (pagal STR 1.01.03:2017).

Pastato statybos rūšis – rekonstravimas.

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

**GAISRINĖ SAUGA**

**Pastatas priskiriamas P.1.1 (gyvenamoji, vieno buto pastatai) statinių grupei**

(pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus (Žin., 2010, Nr. 146-7510)).

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksmus, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamų gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, turi būti formuojami gaisriniai skyriai.

Pastate formuojamas vienas gaisrinis skyrius, kurio plotas prilyginamas bendrajam pastato plotui ir yra lygus 403,76 m<sup>2</sup>. Leidžiamas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot K_H);$$

$$F_g = 982 \text{ m}^2 (1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 6,6/10) - 712,66 \text{ m}^2)$$

Gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimaliai leistino.

Pastato tūris apytiksliai yra apie 1890 m<sup>3</sup>.

Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemiausios gaisrinių mašinų privažiavimo vietos yra apie 6,6 m.

Pastate vienu metu bus ne daugiau kaip 46 žmonės (36 žmonės pirmame aukšte prekybos patalpose ir 10 žmonių gyvenamose patalpose).

Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra apie 1,0 km atstumu nuo projektuojamo pastato.

#### SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI, ATSTUMAI IKI GRETIMŲ PASTATŲ

Prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti.

Prie statinio, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Kelias privažiuoti prie pastato gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato. Kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Dangų konstrukcijos parenkamos taip, kad užtikrintų pakankamą laikomąją galią (t.y., kad atlaikytų transporto (gaisrinių automobilių) apkrovas per numatytą dangos naudojimo trukmę be dangos struktūros pažeidos) ir būtų atspari šalčiui.

Būtina išlaikyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose (Žin., 2010, Nr. 146-7510) 6 lentelėje nurodomus atstumus iki gretimų pastatų esančių tame pat ir kaimyniniuose sklypuose.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Atstumai iki gretimų pastatų yra neišlaikomi. šiaurinėje pusėje projektuojamas pastatas yra nuo esamų kaimyninių pastatų yra už 2,28m (nuo esamo kaimyninio III ugniaatsparumo pastato) ir 3,98m (nuo esamo kaimyninio III ugniaatsparumo ūkinio pastato) atstumu. Projektuojamas pastatas yra II ugniaatsparumo laipsnio. Atstumas iki priešgaisrinių hidrantų neviršija 100 m. Priešgaisrinė siena formuojama pagal aukštesnį, projektuojamą pastatą šiauriniame, rytiniame, vakariniame fasaduose.

Visu pastato aukščiu projektuojama priešgaisrinė siena turi būti visu priešgaisrinio atstumu tarp pastatų, tai yra- 8m atstumu (hidrantas yra už 40m nuo pastatų, tai atstumas mažinamas nuo 10m 20% bus 8m) iki kaimyninių III ugniaatsparumo laipsnio pastatų.

Pagal Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510) 95 punkto nuostatas numatomas priešgaisrinė siena REI 60 (priešgaisrinė siena turi būti iš ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktų). Angų plotas priešgaisrinėse užtvarese neturi viršyti 25 proc. užtvaros ploto. Jei angų užpildo atsparumas ugniai toks pats ar didesnis nei priešgaisrinės užtvaros, angų plotas priešgaisrinėse užtvarese neribojamas.

Priešgaisrinėje sienoje (ekrane) įrengiamų langų atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI<sub>2</sub> 30, durų – EI<sub>2</sub> 30 -C3.

#### PASYVIOSIOS GAISRINĖS SAUGOS PRIEMONĖS

**pastato statinio elementų atsparumas ugniai** ne mažesnis kaip:

- laikančios konstrukcijos – R 45 (konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai); Metalinias laikančias konstrukcijas dažyti priešgaisriniais dažais, pasiekti reikiamą atsparumą ugniai.

- lauko sienos– EI 15<sub>(o←→)</sub>;

- aukštų, pastogės patalpų perdangos – REI 45 (konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai);

stogai virš priešgaisrinių sienų– REI 60 (stogą laikančioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktai);

- Stogas RE 20

stogo laikančių konstrukcijų (gegnių, grebėstų ir pan.) įrengimui naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktus

Statinių laikančiosioms konstrukcijoms, gaisro metu užtikrinančioms bendrą statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą, priskiriama: elementai (pvz., laikančiosios sienos, rėmai, kolonos, sijos, rygeliai, santvaros, arkos, standumo diafragmos, perdangos ir kt.), konstrukcijos (konstrukciją sudaro daugiau nei vienas elementas) ir statiniai (visas statinio konstruktyvas).

Statinių stogo ir perdangas laikančiųjų konstrukcijų (sijų, santvarų, rygelių ir kt.) laikymo geba R gali būti laikoma analogiška stogo ar perdangos atsparumui ugniai, jeigu šios konstrukcijos neturi įtakos viso statinio mechaniniam patvarumui ir pastovumui.

Konstrukcijų atsparumas ugniai turi būti užtikrintas naudojant betono ar skiedinio apsauginius sluoksnius. Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, turi atskirti erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų negalima tiesti vamzdinių ir kanalų, skirtų

sprogimui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

Techninė patalpa pagal sprogo ir gaisro pavojų priskiriama Eg kategorijai nuo kitų patalpų turi būti atskirta ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis bei atitinkamais angų užpildais, durimis – EW 30 -C0 (patalpoje vienu metu gali būti iki 5 žmonių).

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti degumo klasės:

Evakuavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių

- sienos ir lubos – reikalavimai nekeliami;
- grindys – reikalavimai nekeliami;

Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių

- sienos ir lubos – D-s2, d2 (sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo klasės reikalavimai nekeliami);
- grindys – reikalavimai nekeliami;

Techninės nišos, šachtos, erdvės virš kamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis

- sienos ir lubos – D-s2, d2;
- grindys – D<sub>FL</sub>-s1;

Dg kategorijos techninė patalpa

- sienos ir lubos – D-s2, d2;
- grindys – D<sub>FL</sub>-s1;

Buitinio aptarnavimo patalpos

- sienos ir lubos – B-s1, d0;
- grindys – D<sub>FL</sub>-s1;
- šildymo įrenginių patalpų grindys – A2<sub>FL</sub>-s1.

Statybos produktų, naudojamų išorinėms sienoms ir stogui degumo reikalavimai:

Lauko sienų apdailai (ne priešgaisrinei sienai) iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Stogui keliami B<sub>ROOF</sub>(t1) klasės reikalavimai.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai:

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai parenkamas pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (Žin., 2010, Nr. 146-7510) 3 lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus. Ugnies vožtuvai ir priešgaisrinės apkabos parenkamos atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvarų atsparumą ugniai. Kai kabeliai ir vamzdiniai kerta statybinės konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį turi būti sandarinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20-C3	EI 15	EI 15	EI <sub>2</sub> 15	EW 20
20	EW 20-C3	EI 20	EI 20	EI <sub>2</sub> 20	EW 20
30	EW 20-C3	EI 30	EI 30	EI <sub>2</sub> 30	EW 20
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EI <sub>2</sub> 30	EW 30
60	EI <sub>2</sub> 30-C3	EI 60	EI 60	EI <sub>2</sub> 45	EI <sub>2</sub> 30

Žemesnės kaip A2<sub>FL</sub> degumo klasės grindys po šildymo įrenginio pakuros durelėmis ne mažesniame kaip 700 × 500 mm plote turi būti uždengtos ne mažesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktais. Grindų priešais šildymo įrenginio pakurą apsaugos ilgis į abi puses turi būti po 150 mm didesnis už pakuros angos plotį. Atstumas nuo grindų iki pakuros durelių, pelenų rinktuvų ar dujų kaitos kanalo dugno turi būti ne mažesnis kaip 210 mm, jeigu perdanga arba grindys yra žemesnės kaip A2<sub>FL</sub> degumo klasės. Leidžiama pakuros dureles, pelenų rinktuvą ar dujų kaitos kanalo dugną įrengti grindų lygyje, kai perdanga arba grindys yra ne žemesnės kaip A2<sub>FL</sub> degumo klasės. Žemesnės kaip A2<sub>FL</sub> degumo klasės grindis po šildymo įrenginiu, kurio kojelės žemesnės kaip 100 mm, reikia apsaugoti ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šiluminis laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis.

Taip pat būtina vadovautis kitais normatyviniais reikalavimais, reglamentuojančiais šildymo įrenginių montavimą ir eksploatavimą.

h) Kaminai įrengiami laikantis normatyvinių reikalavimų.

Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D<sub>FL</sub> degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis

kaip: 1) 250 mm; 2) 150 mm – iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.

### **AKTYVIOSIOS GAISRINĖS SAUGOS PRIEMONĖS**

Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (SGGS), nėra būtina.

Pastate turi būti įrengta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (GASS), naudojant dūmų detektorius. Turi būti įrengiama adresinė arba spindulinė (konvencinė) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Būtina įrengti specialius detektorius ([LST EN 54-23:2010](#) Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. 23 dalis.

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema nėra būtina.

Išorinis gaisrų gesinimas numatomas priešgaisrinio hidranto, esančio Kauno g. kitoje pusėje nuo projektuojamo namo už 40m nuo projektuojamo pastato tolimiausio kampo. Prie šio hidranto yra tinkami ir reikiamo pločio gaisriniai privažiavimai gaisrinei technikai (5m) privažiuoti. Užtikrinamas gaisro gesinimas 15l/s debitu ne mažiau kaip 3val. Kelias privažiuoti prie pastatų yra ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų. 15 l/s vandens debitas iš ne mažiau kaip dviejų hidrantų.

Pagal užsakovo pateiktus duomenis, projektuojamo pastato patalpose gaisro apkrova neviršys 600 MJ/kv.m. Dūmų šalinimas iš pastato numatomas natūraliu būdu pro langus, numačius reikiamus atidarymo mechanizmus.

Vėdinimo sistemos turi būti įrengimos atsižvelgiant į Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklių reikalavimus (Žin., 2013, Nr. 106-5265).

Gaisrinės saugos įrenginiams turi būti užtikrintas I kategorijos elektros tiekimas.

Pastate turi būti įrengta pasyvinės žaibosaugos sistema.

Pastate turi būti ne mažiau kaip po šeši 4kg ABC tipo gesintuvai.

### **ŽMONIŲ EVAKUACIJA, PATEKIMAS ANT PASTATO STOGO**

Žmonių saugumas judant keliu iki evakuacinių išėjimų ir tarp jų užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis

Patalpų durų atsidarymo kryptys ir pločiai turi atitikti evakuacijos reikalavimus. Durys turi atsidaryti evakuacijos kryptimi.

Evakuacijos keliuose grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 20 mm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuacijos keliuose grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Evakuavimo(si) kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 1m, išskyrus durų varčios plotį. Jeigu durys atsidaro į bendro naudojimo koridorių, evakuavimo(si) kelio plotis koridoriumi laikomas sumažėjusiu per pusę durų varčios pločio, jei jos yra vienoje koridoriaus pusėje, ir per visą durų varčios plotį, jei jos yra abiejose koridoriaus pusėse. Visi evakuacijos keliai turi būti pažymėti iš bet kurios patalpos vietos matomais ženklais. Turi būti išlaikomi normatyviniai atstumai iki evakuacinių išėjimų bei kiti normatyviniai evakuavimo(si) reikalavimai.

Pagal normatyvinius ir Užsakovo pateiktus duomenis pastate vienu metu bus ne daugiau kaip 46 žmonės.

Evakuaciniai išėjimai turi būti ne siauresni kaip 0,9 m pločio.

Evakuacinių kelių atstumai iki evakuacinio išėjimo iš patalpos neturi viršyti 20,0 m.

Evakuacinių kelių atstumai neturi viršyti 40,0 m.

Evakuavimo(si) keliuose draudžiama įrengti veidrodžius, durų imitaciją.

Pastate įrengiami evakuavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m pločio. Evakuavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia turi būti ne žemesni kaip 2 m.

Pastate turi būti įrengti avarinis ir evakuacinis apšvietimai. Evakuacinio kelio ženklavimas turi atitikti galiojančius standartus. Evakuacinio kelio ženklavimas turi atitikti galiojančius standartus. Evakuacijos krypties (gelbėjimosi) ir informacijos ženklai, nurodantys gesintuvų laikymo vietą turi būti išdėstyti taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas kiekvienos rūšies ženklas. Šviesos signalai (išėjimo ženklai) turi būti įrengiami virš išėjimo į lauką durų, kad būtų gerai matomi iš bet kurio evakuacijos kelio taško. Dingus elektros įtampai objektuose įrengti šviesiniai evakuacijos ženklai turi šviesti ne trumpiau kaip 1 val.

Ant pastato stogo patenkama išorinėmis pristatomomis kopėčiomis, kurios turi būti laikomos laisvai prieinamoje vietoje, iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Pastato aukštis iki karnizo didesnis kaip 7 m, o stogo nuolydis didesnis kaip 12 proc., todėl būtina ant stogo įrengti ne žemesnę kaip 0,6 m tvorelę.

Prieš pradėdant statybos darbus gaisrinės saugos sprendiniai turi būti ekspertuoti.

### **2.7 VANDENTIEKIS, nuotekos yra projektuojami atskiru projektu**

### **2.8 Elektros tinklai jau yra įvesti iš centralizuotų tinklų**

### **2.9 KONSTRUKCIJŲ ANTIKOROZINĖ APSAUGA**

Visos necinkuotos metalinės konstrukcijos turi būti nuvalytos smėlio srove nuo rūdžių ir nešvarumų ir iškart, nuo korozijos padengtos poliakrilo arba akrilikono emale, prieš tai nugruntavus konstrukciją atitinkamu gruntu.

Konstrukcijų eksploatuojamų lauke padengimo emalė turi būti atspari ultravioletinių spindulių poveikiui.

Šis projektas atitinka galiojančius projektavimo, statybos normas ir taisykles, bei žinybų nurodymus, o išpildžius visas jame numatytas priemones užtikrina saugų pastato eksploatavimą gaisro požimiui.

Projekto vadovė

Loreta Paulauskienė

AM atestato Nr. A457, KPD atst. Nr. 0444

#### 4.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS IR KURIAIS PRIVALOMA VADOVAUTIS ATLIEKANT STATYBOS DARBUS, SĄRAŠAS

1. 1. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 2004, nr.153-5571)
2. PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI:
3. PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
4. PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“
5. PTR 3.05.01:2015 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“
6. PTR 3.06.01:2014 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"
7. PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
8. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:
9. STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai;
10. Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymas ir kiti susiję teisės aktai
11. 1.1 STR 1.01.05:2007. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
12. 1.2 STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, PROJEKTO EKSPERTIZĖ.
13. 1.3 STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių pašalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
14. 1.4STR 1.07.03:2017. Statinių techninės irnaudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
15. 1.5 STR 1.06.01:2016. Statybos darbai, Statinio statybos priežiūra.
16. 1.6 STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai
17. 1.7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510)
18. 1.8. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos.Stogai.
19. 1.9. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos.Grindys.
20. 1.10. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji patatai.
21. 1.11. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos
22. 1.12. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
23. 1.13. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
24. 1.14. STR 2.01.01(6):2008 . Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
25. 1.15. STR 2.06.04:2014 “GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI”
26. 1.16.KTR 1.01:2008 “Automobilių keliai“
27. 1.17 STR 2.01.01(5):2008 ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS .APSAUGA NUO TRIUKŠMO
28. 1.18 STR 2.01.07:2003 PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO
29. 1.19 STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
  1. **Respublikinės statybos normos:**
  2. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138)
30. Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklių (Žin., 2012, Nr. 3-96)
31. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010, Nr. 99-5167)
32. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
33. (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos
34. direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)
35. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
36. (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos
37. direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)
38. Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintas kelių priežiūros tvarkos aprašas
39. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07.
40. **Higienos normos:**
41. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
42. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų mikroklimatas“

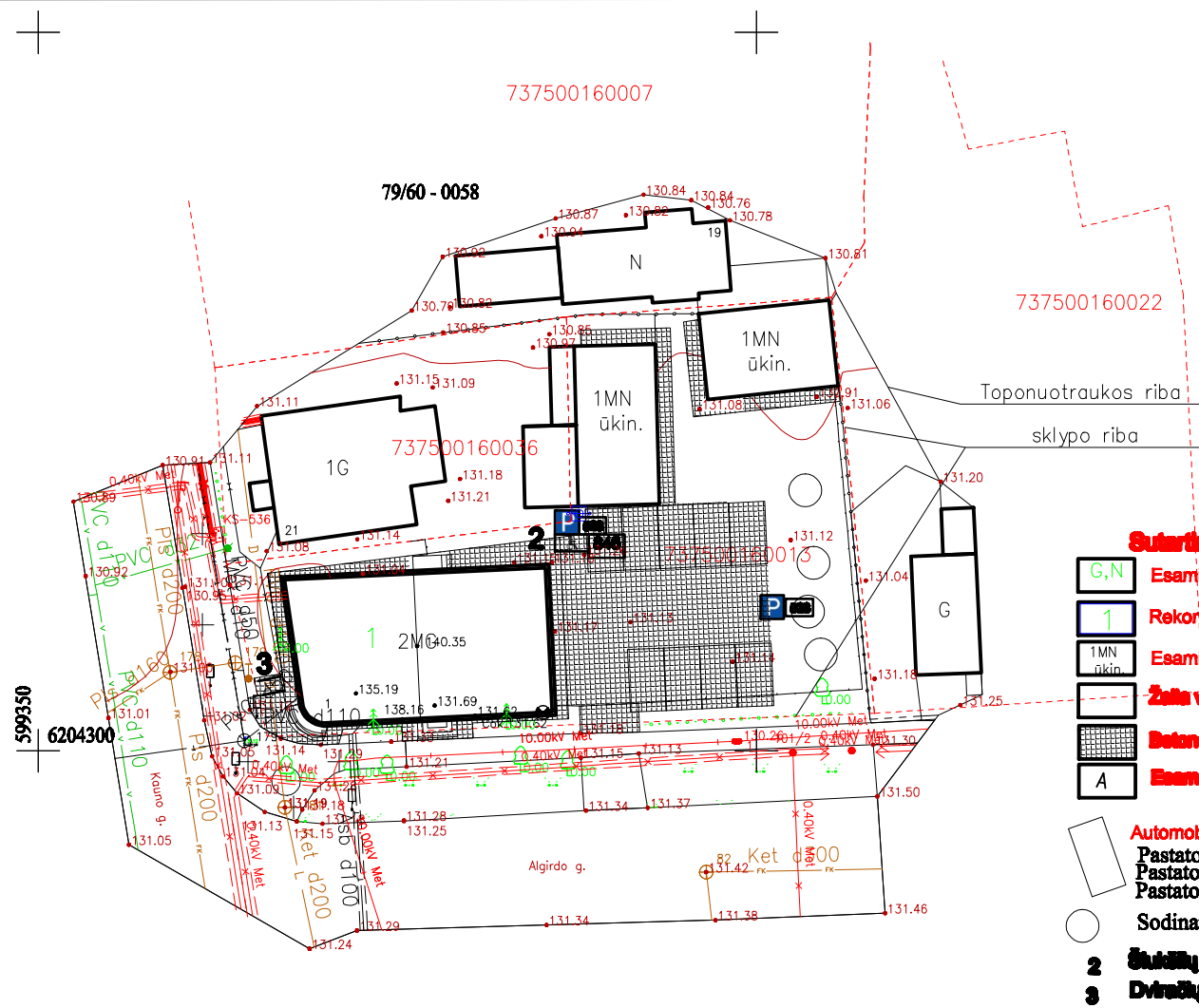


## BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

1. Sklypo planas su aplinkos sutvarkymu M 1:500	B-1	33
2. Sklypo aukščių planas M 1:500	B-2	34
3. Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	B-3	35
4. Pirmo aukšto planas M 1:100	B-4	36
5. Antro aukšto planas M 1:100	B-5	37
6. Mansardos aukšto planas M 1:100	B-6	38
7. Pjūvis M 1:100	B-7	39
8. Fasadai M 1:100	B-8	40
9. Kauno gatvės išklotinė	B-9	41
10. Vizualizacija	B-10	42



# sklypo planas m 1:500



### Sutariniai žymėjimai

- G,N Esami pastatai
- 1 Rekonstruojamas pastatas
- 1MN ūkin. Esami ūkiniai pastatai
- Žalia veja 238m<sup>2</sup> - 28% sklypo ploto
- Betoninių trinkelų danga 238m<sup>2</sup>
- A Esama asfalto danga
- Automobilio sustojimo vieta 9 vnt. (1vnt. neįgaliesiems, 4vnt. prekybos patalpoms ir gyvenamam namui 5vnt)
- Pastato prekybos patalpų bendras plotas 113,89m<sup>2</sup>.
- Pastato prekybos šalių plotas 106,97m<sup>2</sup>.
- Pastato gyvenamo namo dalies bendras plotas 277,71m<sup>2</sup>.
- Sodunami 4 medžiai- 3 pušys ir 1 beržas
- 2 Šukšlių konteinerių vieta
- 3 Dviratlių stovų vieta

- P 828 Ženklas "Stovėjimo vieta"
- P 848 Ženklas "Neįgalieji"

Pastabos:   žemės sklypų ribos.

Topografinės nuotraukos plotas – 0,24 ha

Suderinta : 73: 20: 44

Sklypo atželdinimo procentas 28%  
matmenys duoti cm

OBJEKTAS	Adresas: Algirdo g.1, Rokiškis.		
COORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	duotos ašų susikirtimo mkoordinatės.		
Lapų sk.	1	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	1GKV-771
Lapas	1	PARAŠAS	DATA
SAVININKAS	RIMANTAS BARONAS		2020-02-10
GEODEZININKAS	ARŅNAS ČEPONIS		2020-02-10

SKLYPO RODIKLIAI	
Žemės sklypo plotas	865 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymas	308 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	36 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	45 %
PASTATO RODIKLIAI	
Pastato bendrasis plotas	391,16 m <sup>2</sup>
Pastato naudingasis plotas	391,16 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	1710 m <sup>3</sup>
Pastato aukštis	11,0 m

Atestato Nr.	UAB "PAULAUŠKAI"			Vieno buto gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis Algirdo g.1, Rokiškyje rekonstravimo projektas		
457A,0444	Proj. vad.	L. Paulauskienė	2021.04	<h2>sklypo planas m 1:500</h2>		
457A,0444	Architektė	L. Paulauskienė	2021.04			
Etapas	V.Š.			<h3>20.13.TDP.I.B.-1</h3>	Laida	0
PP					Lapas	Lapų
				1	1	

Topografavimo darb? teritorijos išsid?stymo schema

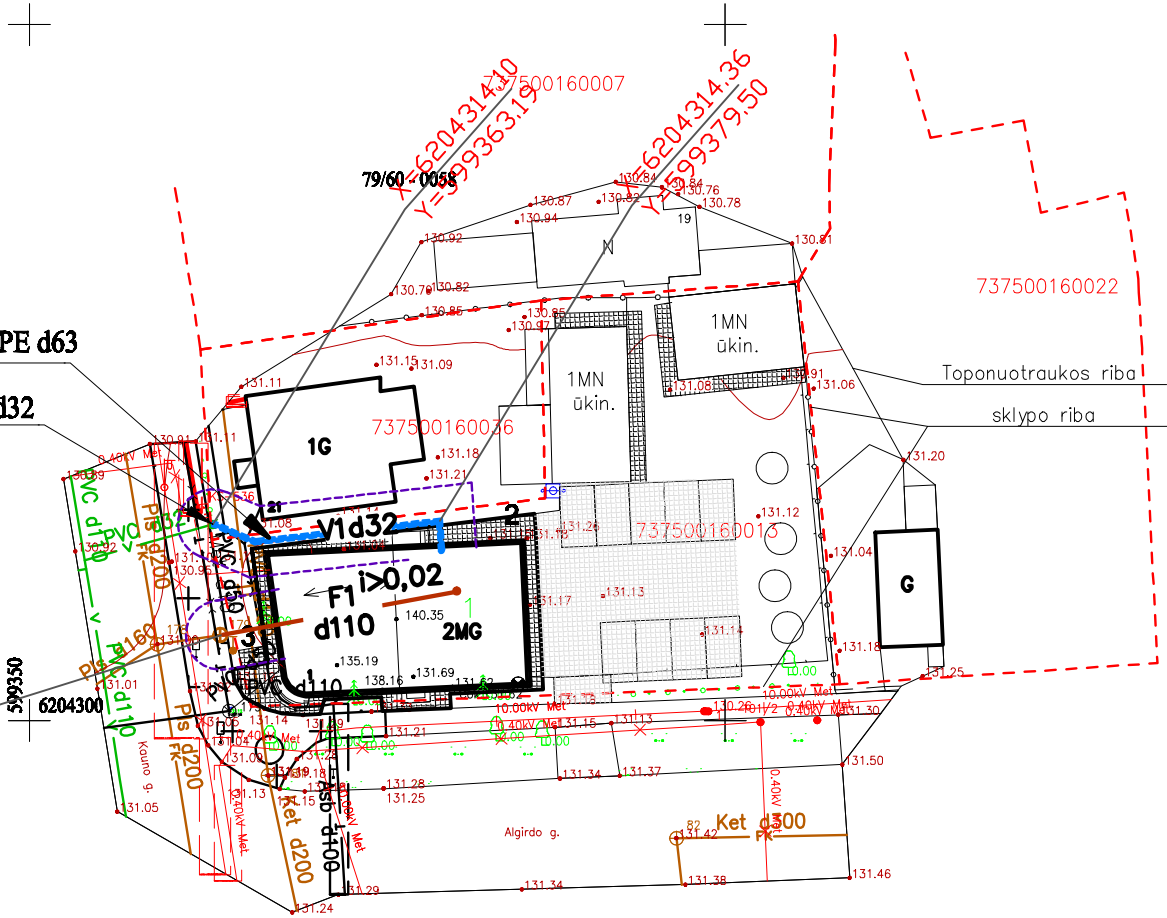
D:\Nbrezini?i\WMSF...s(spauzdinti).gif

TOPOGRAFINIS PLANAS

M 1 : 500

Montuoti dėkle PE d63  
Sklendė kajoje d32

X=6204306.13  
Y=599363.78



- Sutartiniai žymėjimai**
- G,N Esami pastatai
  - 1 Rekonstruojamas pastatas
  - 1MN ūkin. Esami ūkiniai pastatai
  - 2 Žalia veja 200m<sup>2</sup> - 20% atlypo plotas
  - 3 Betoninių trinkelų danga 200m<sup>2</sup>
  - A Esama asfalto danga
  - Automobilio sustojimo vieta 9 vnt. (1vnt. neigaliesiems, 4vnt prekybos patalpoms ir gyvenamam namui 5vnt)  
Pastato prekybos patalpų bendras plotas 113,89m<sup>2</sup>.  
Pastato prekybos salių plotas 106,97m<sup>2</sup>.  
Pastato gyvenamo namo dalies bendras plotas 277,71m<sup>2</sup>.
  - Sodunami 4 medžiai- 3 pušys ir 1 beržas
  - 2 Šaldiklių konteinerių vieta
  - 3 Dviračių stovų vieta

- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**
- F1-projektuojami buitinių nuotekų tinklai, d110, L-4,20 m
  - V1- projektuojami vandentiekio tinklai, d32, L-21,0 m,
  - tinklų apsaugos zona po 2,50 m nuo vamzdyno ašies

Pastabos:  
- - - - - žemės sklypų ribos.

Topografinis nuotraukos plotas – 0,24 ha

Suderinta : 73: 20: 44

OBJEKTAS		Adresas: Algirdo g.1, Rokiškis.	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
Lapų sk.	1	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-771	
Lapas	1	PARAŠAS	DATA
SAVININKAS	RIMANTAS BARONAS		2020-02-10
GEODEZININKAS	ARŲNAS ČEPONIS		2020-02-10
A.V.			

0	2021	Statybos leidimui , konkursui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas , keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		Objekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamo namo su prekybos paskirties patalpomis pastato Algirdo g.1, Rokiškyje, rekonstravimo projektas	
		Bėtinio pavadinimas:	
A457, 0444	PV	L. Paulauskienė	Laida
			0
Etapas	Statytojas:	Bėtinio numeris:	Lapas Lapų
LT	V. Š.	2020.13-TDP-LVN.01	1 1

# sklypo planas m 1:500 su aukščiais

737500160007

79/60 - 0058

žvyro danga paviršinio vandens filtracijai į gruntą

737500160022

Toponuotraukos riba

sklypo riba

599350  
6204300

## Sutariniai žymėjimai

- G,N Esami pastatai
- 1 Rekonstruojamas pastatas
- 1MN ūkin. Esami ūkiniai pastatai
- Žalia veja 230m<sup>2</sup> - 20% sklypo ploto
- Betoninių trinkelų danga 230m<sup>2</sup>
- A Esama asfalto danga

Automobilio sustojimo vieta 9 vnt. (1vnt. neįgaliesiems, 4vnt prekybos patalpoms ir gyvenamam namui 5vnt)

Pastato prekybos patalpų bendras plotas 113,89m<sup>2</sup>.  
Pastato prekybos šalių plotas 106,97m<sup>2</sup>.  
Pastato gyvenamo namo dalies bendras plotas 277,71m<sup>2</sup>.

Sodinami 4 medžiai- 3 pušys ir 1 beržas

**2** Šukšlių konteinerių vieta

**3** Dvirazių stovų vieta

Pastabos:

----- žemės skly

Topografinės nuotraukos plotas

OBJEKTAS	
KOORDINAČIŲ SISTEMA:	LKS-94
Lapų sk.	1
Lapas	1
SAVININKAS	RIMAN

Atestato Nr.

UAB "PAULAUSKAI"

Vieno buto gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis  
Algirdo g.1, Rokiškyje rekonstravimo projektas

457A,0444	Proj. vad.	L. Paulauskienė	2021.04
457A,0444	Architektė	L. Paulauskienė	2021.04

## sklypo planas m 1:500 su aukščiais

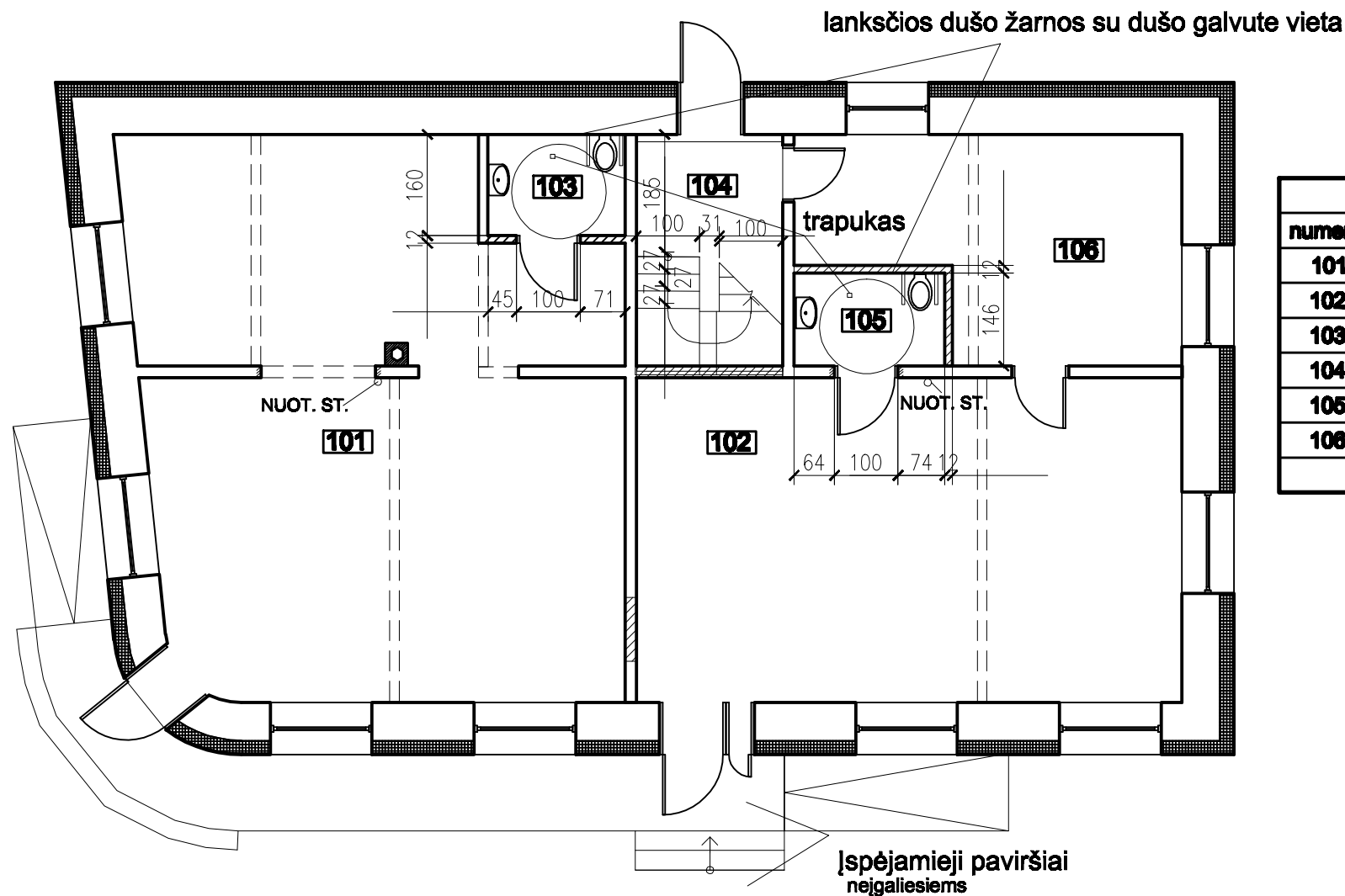
Laida  
0

Etapas  
PP V.Š.

20.13.TDP.I.B.-1

Lapas Lapų  
1 1

# 1a planas M 1:100

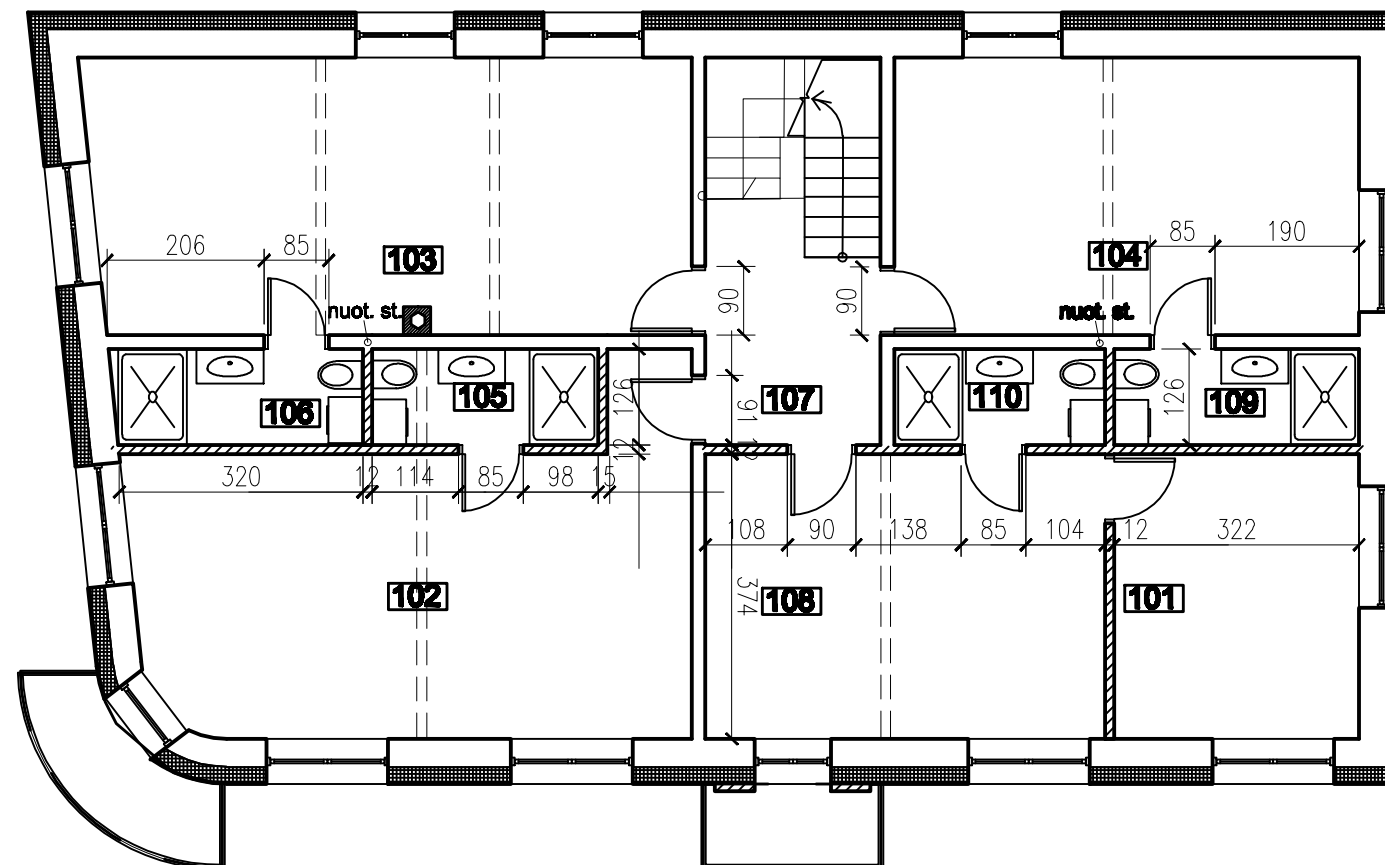


Patalpų klasifikacija		
numeris	pavadinimas	plotas
101	prekybos salė	62.99 M2
102	prekybos salė	43.98 M2
103	WC	3.45 M2
104	holas	4.83 M2
105	wc	3.47 M2
106	techninė patalpa	18.34 M2
		<b>137.06 M2</b>

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
  - PROJEKTUOJAMOS GIPSO KARTONO PERTVAROS ANT METALINIO KARKASO
  - KERTAMOS 2 ANGOS laikančiose sienose
  - GRIAUNAMOS SIENOS IR PERTVAROS
  - užmūrijamos 4 angos laikančioje sienoje
  - išsaugomos visos lauko durų ir langų angos
  - PROJEKTUOJAMAS LAUKO SIENŲ apšiltinimas

Atestato Nr.	UAB "PAULASKAI"			Vieno buto gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis Algirdo g.1, Rokiškyje rekonstravimo projektas		
457A,0444	Proj. vad.	L. Paulauskienė	2021.04	<b>1a planas M 1:100</b>		Laida
457A,0444	Architektė	L. Paulauskienė	2021.04			0
Etapas	v.š.			20.13.TDP.I.B.-1		Lapas
PP						Lapų
						1 1

## 2a planas m 1 :100

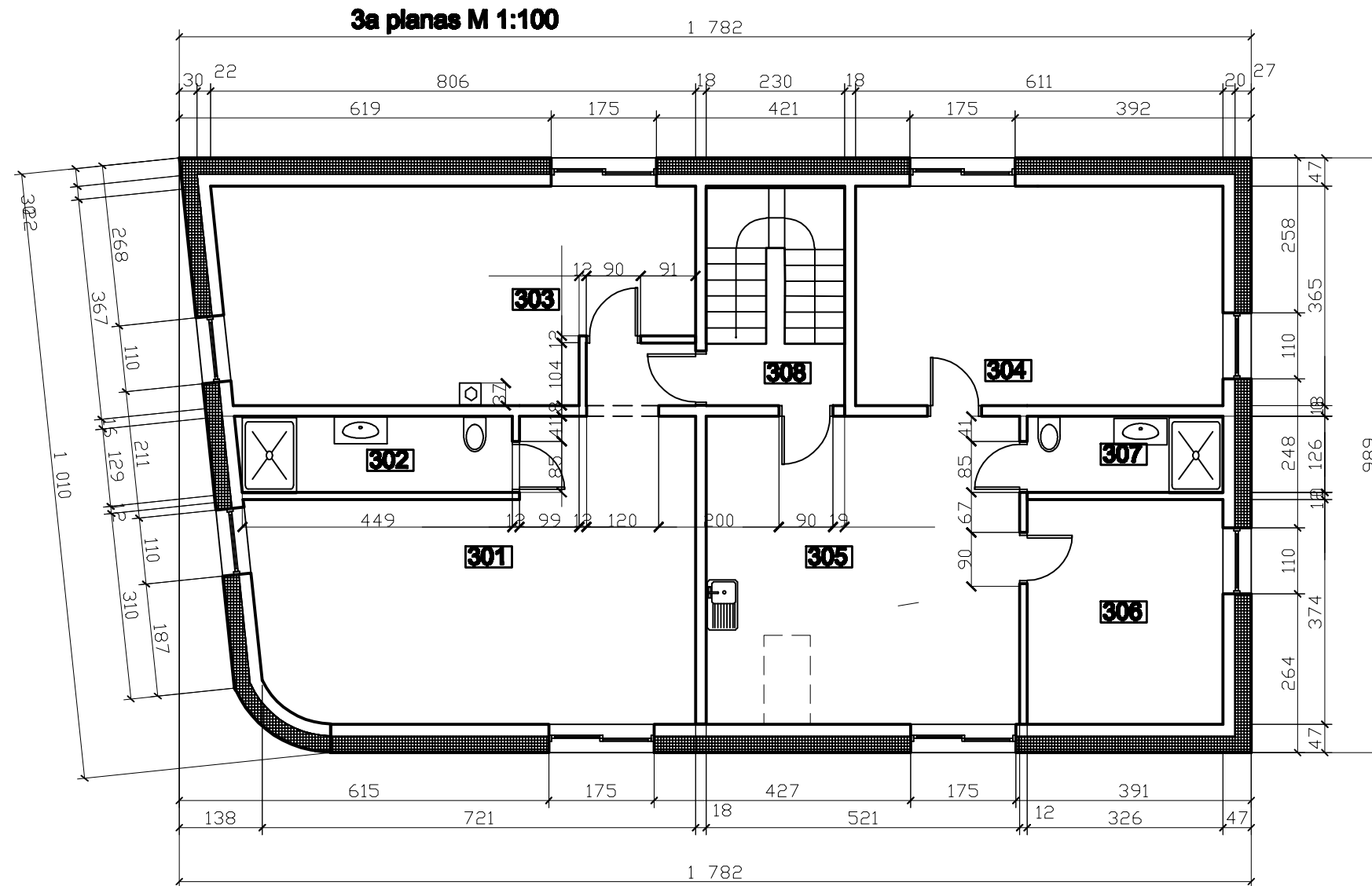


Patalpų charakteristika		
numaris	pavadinimas	plotas
101	valgomasis	12.01 M <sup>2</sup>
102	gyvenamas kambarys	28.72 M <sup>2</sup>
103	darbo kambarys	28.73 M <sup>2</sup>
104	miegamasis	22.28 M <sup>2</sup>
105	san. mazgas	3.74 M <sup>2</sup>
106	san. mazgas	4.13 M <sup>2</sup>
107	holas	6.59 M <sup>2</sup>
108	virtuvė	19.57 M <sup>2</sup>
109	san. mazgas	4.09 M <sup>2</sup>
110	holas	3.48 M <sup>2</sup>
		<b>133.34 M<sup>2</sup></b>

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
  - PROJEKTUOJAMOS MŪRO SIENOS angos užmūrijimas užmūrijama 1 anga
  - PROJEKTUOJAMOS GIPSO KARTONO PERTVAROS ANT METALINIO KARKASO
  - KERTAMOS 3 ANGOS laikinose sienose
  - GRIAUNAMOS SIENOS IR PERTVAROS

išsaugomos visos lauko durų ir langų angos

Atestato Nr.	UAB "PAULASKAI"			Vieno buto gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis Algirdo g.1, Rokiškyje rekonstravimo projektas		
457A,0444	Proj. vad.	L. Paulauskienė	2021.04	<b>2a planas m 1 :100</b>		Laida
457A,0444	Architektė	L. Paulauskienė	2021.04			0
Etapas	v.š.			20.13.TDP.I.B.-4		Lapas
PP						1
						1



Patalpų išplanavimas		
numeris	pavadinimas	plotas
301	gyv. kambarys	33.50 M2
302	san. mazgas	5.78 M2
303	miegamasis	26.50 M2
304	miegamasis	22.26 M2
305	virtuvė	26.65 M2
306	valgomasis	12.17 M2
307	san. mazgas	4.12 M2
308	holas	2.40 M2
		<b>133.36 M2</b>

**naujos pertvaros iš gipso kartono dvigubo ant metalinio karkaso**

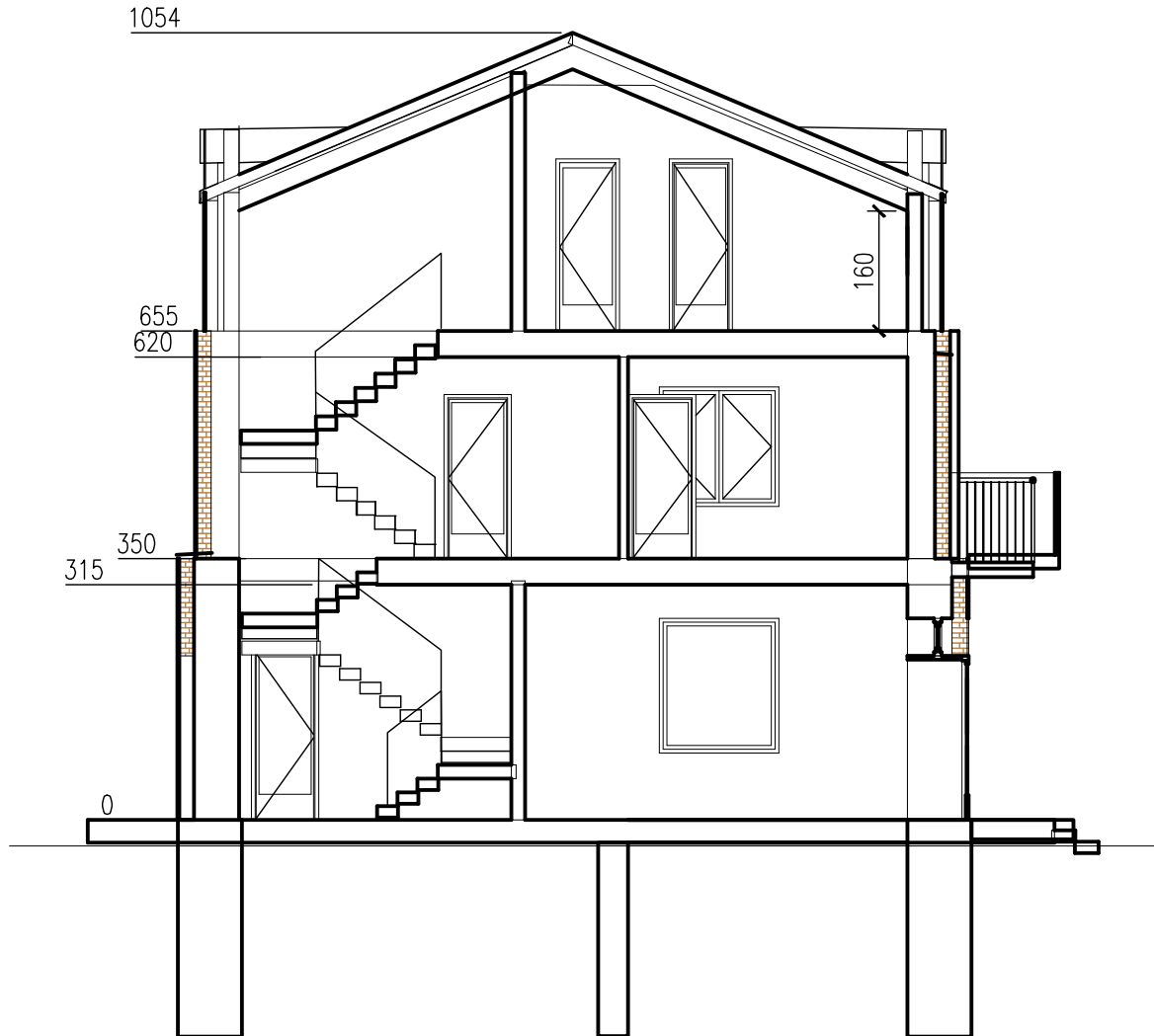
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

PROJEKTUOJAMOS MŪRO SIENOS IR PERTVAROS

Atestato Nr.	UAB "PAULASKAI"			Vieno buto gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis Algirdo g.1, Rokiškyje rekonstravimo projektas	
457A,0444	Proj. vad.	L. Paulauskienė	2021.04	<b>3 a planas m 1:100</b>	
457A,0444	Architektė	L. Paulauskienė	2021.04		
Etapas	v.š.			20.13.TDP.I.B.-5	Lapas
PP					Lapų
					1
					1

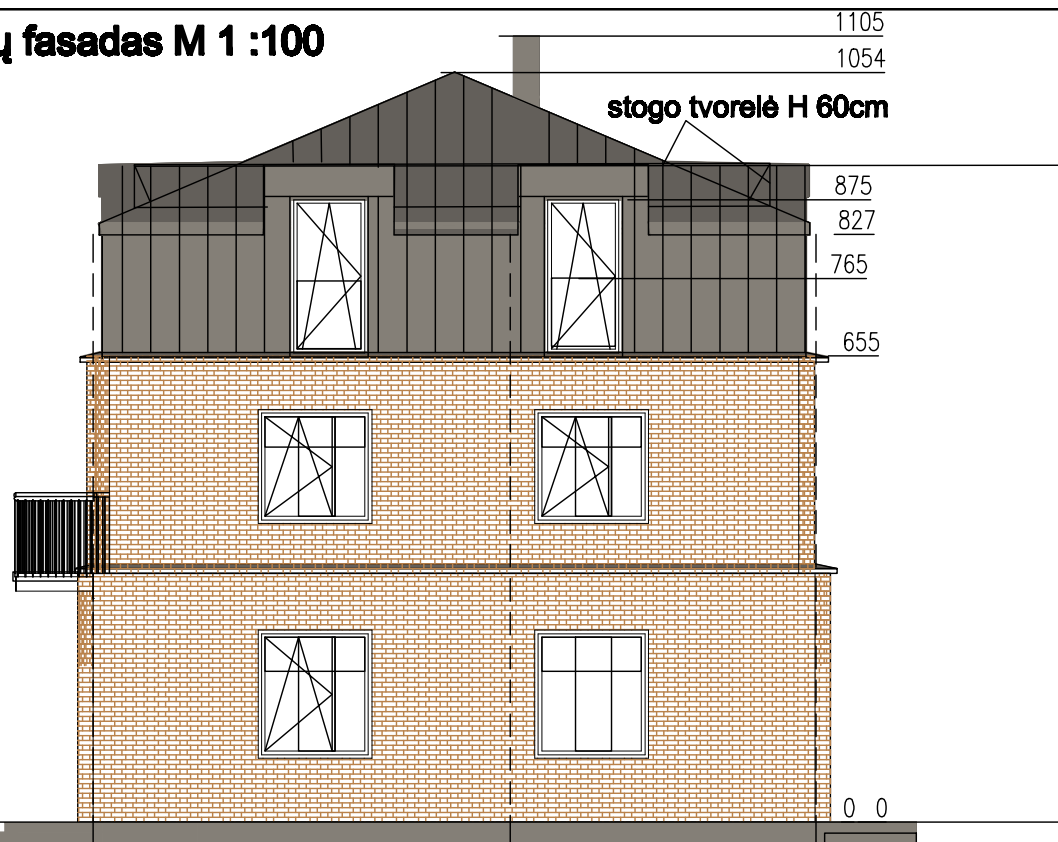


## Pjūvis 1-1 M 1 :100



<b>Atestato Nr.</b>	<b>UAB "PAULAUSKAI"</b>				Vieno buto gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis Algirdo g.1, Rokiškyje rekonstravimo projektas				
457A,0444	Proj. vad.	L. Paulauskienė		2021.04	<b>Pjūvis 1-1 M 1 :100</b>			<b>Laida</b>	
457A,0444	Architektė	L. Paulauskienė		2021.04				0	
<b>Etapas</b>	v. š.				20.13.TDP.I.B.–8			<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>
PP								1	1

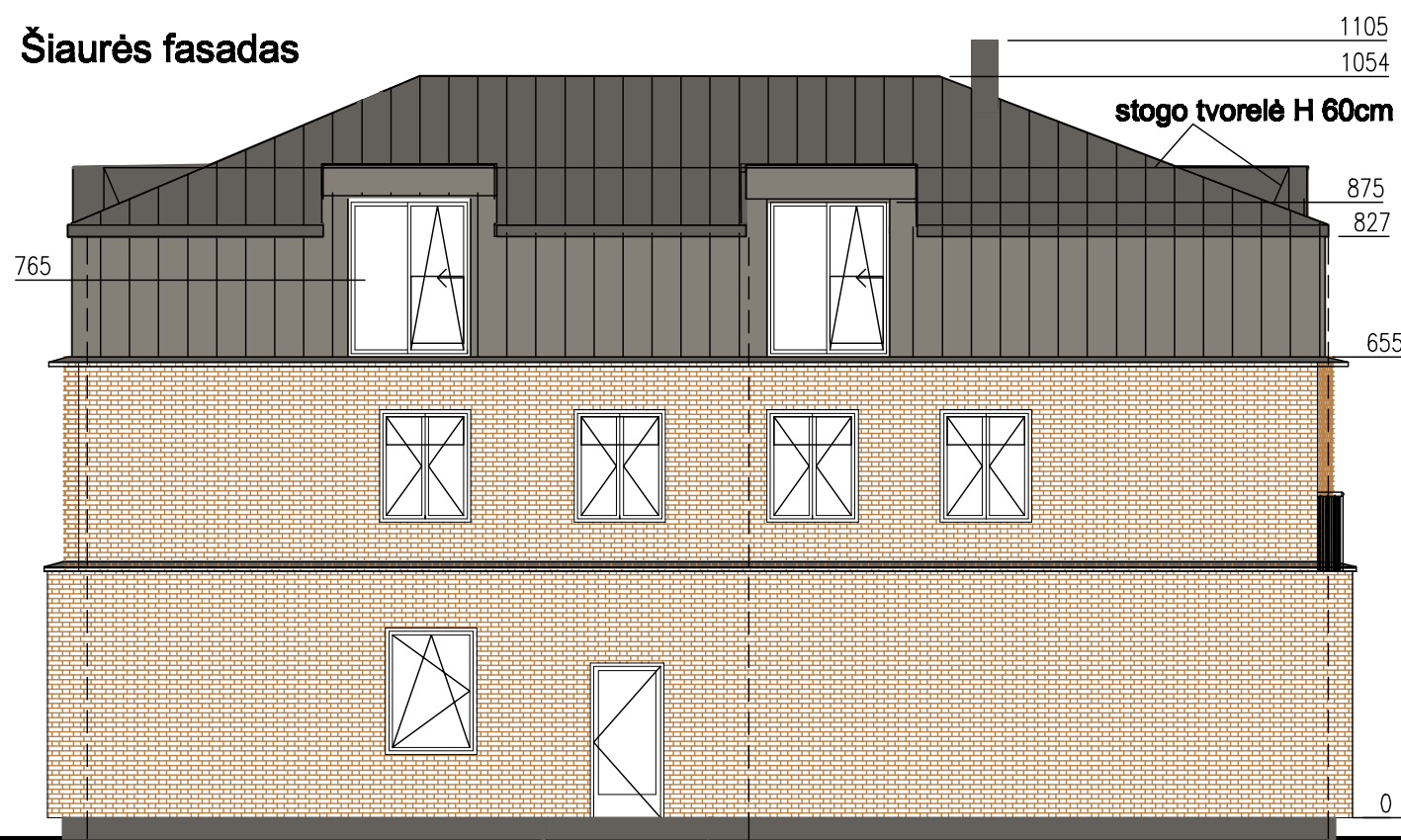
Rytų fasadas M 1 :100



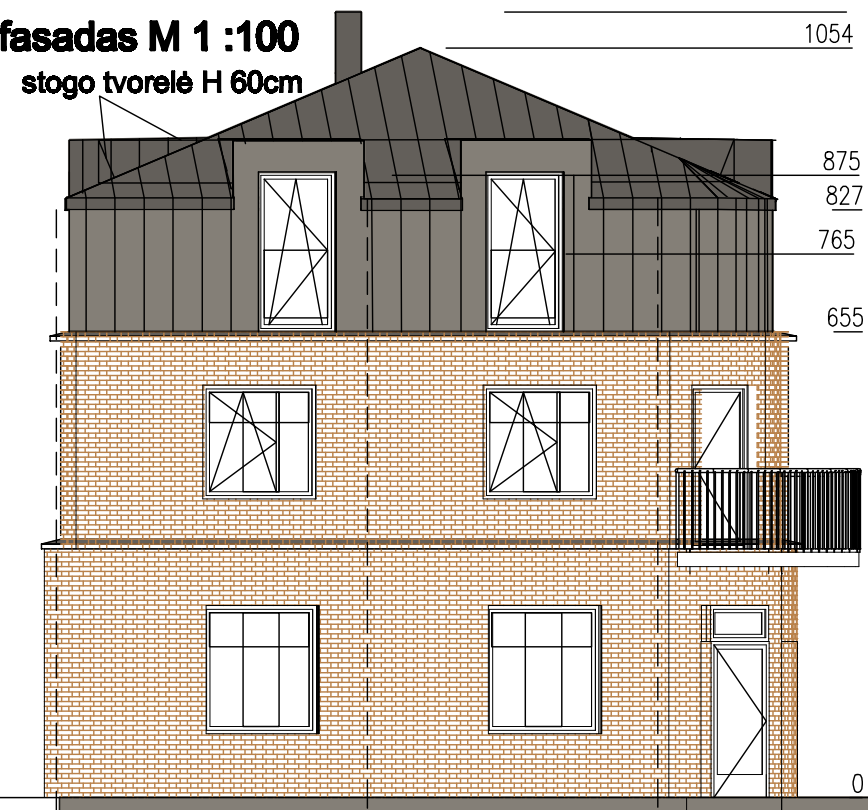
Pietų fasadas M 1 :100



Šiaurės fasadas



Vakarų fasadas M 1 :100



**Sutartiniai žymėjimai**

-  Apdailinė molio spalvos klijuojama klinkerinė plytelė
-  Tamsiai pilka RR23 klasikinio lankstymo plieno skardos stogo danga

Lietvamzdis pilkos spalvos RR23

**Pastabos:** Langų rėmus, lauko duris, balkonų turėklus nudažyti pilko atspalvio RAL 7039 dažais. Cokolį tinkuoti ir dažyti pilka spalva RAL 7039. balkonų turėklai aukštis nuo balkono grindų- 110cm Lietvamzdžiai, latakai, apskardinimai pilkos spalvos RR23 poliesterio plieno skarda

Atestato Nr.	UAB "PAULASKAI"			Vieno buto gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis Algirdo g.1, Rokiškyje rekonstravimo projektas	
457A,0444	Proj. vad.	L. Paulauskienė	2021.04	<b>Fasadai m 1:100</b>	Laida
457A,0444	Architektė	L. Paulauskienė	2021.04		0
Etapas	v. š.			20.13.TDP.I.B.-8	Lapas
PP					1
					Lapų
					1



Kauno gatvės išklotinė

