
TECHNINIS DARBO PROJEKTAS NR.71

SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS PROJEKTAS

**STATYBOS ADRESAS: KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., VIRBALIŠKIŲ K.,
SANTARVĖS G. 2**

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS

TOMAS: I

LAIDA: 0

STATYTOJAS: D. V.

PROJEKTO VADOVAS: NERIJUS RADIŠAUSKAS

2017 KAUNAS

TVIRTINU:

D. V. 2020 m.
Spalio 20d.**PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIS**

Statytojas: D. V. .Kaunas, El. Paštas:

45771

Projektuotojas: Nerijus Radišauskas individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.098324, tel. 863187615

Statinio pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastatas, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbalškių k., Santarvės g. 2.
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis	Sandėliavimo paskirties pastatas.
Žemės sklypo rodikliai	Skł. kad. Nr. 5250/0016:84, Noreikiškių k.v. Žemės sklypo naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos: Sklypo plotas – 6017 m ² ; Statinių skaičius sklype – 1 vnt. Sklypo užstatymo plotas – 1248,96 m ² ; Sklypo užstatymo tankumas – 19 %; Sklypo užstatymo intensyvumas – 20.00 %;
Statinio techniniai rodikliai	Sandėliavimo paskirties pastatas Pastato bendrasis plotas – 1125.09 m ² ; Pagrindinis plotas-835.50 m ² Statinio aukštis 7.60 m Statinio tūris-9492.09 m ³
Projektinio pasiūlymo paskirtis	1. Išreikšti statytojo sumanyto statyti statinio architektūros, išplanavimo pagrindinių sprendinių idėją; 2. Informuoti visuomenę apie statinį, kuriam teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
Projektinio pasiūlymo sudėtis	Aiškinamasis raštas: 1) statinio statybos vieta; 2) statinio pagrindinė naudojimo paskirtis; 3) statybos rūšis; 4) projektuojamo pastato aprašymas; 5) paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių aitvarų parinkimo motyvai ir kita. Grafinė dalis: 1) žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) schema; 2) pastato aukštų planų schemas; 3) pastato charakteringi pjūviai; 4) pastato fasadai; 5) transporto eismo schema sklype. 6) statinio vizualizacija.

Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	1. Pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre (žemės sklypas); 2. Žemės sklypo planas; 3. Susitarimas dėl statytojo paskyrimo; 4. Žemės sklypo topografinė nuotrauka.
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	1. Sklypo planas su statiniu; 2. Pastato vizualizacija; 3. Pastato aukštų planai; 4. Pastato fasadai, charakteringi pjūviai; 5. Kadastro duomenų ištrauka.
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 egz.) ir 1 spausdintas egzempliorius

Statytojas:

D. V.

Projekto vadovas:

Nerijus Radišauskas

At. Nr. A1442

Pastabos:

1. Teikiant svarstyti projektinius pasiūlymus, juose jau turi būti aiškiai aptartas įvažiavimo į statybos sklypą sprendiniai. Santarvės g. šiuo metu yra apie 4 m pločio, kas neužtikrina saugaus dvipusio krovinio transporto eismo sąlygas. Įvažiavimas per sklypą Verslo g. 3 juridškai taip pat neaptartas (nenustatyti ir neįregistruoti servitutai).
2. Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras atlikti vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ VIII skyriaus 68¹ punkte nustatyta tvarka.

Urbanistikos sk. vedėjo pavaduotoja

Irena Bertašiūtė

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamo statinio statybos vieta – Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbalškių k., Santarvės g. 2.
Statybos pavadinimas (statybos rūšis) – Sandėliavimo paskirties pastato naujos statybos projektas.
(statybos rūšis)- nauja statytba.

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5250/0016:84

Žemės sklypo registracijos data – 1996-11-07

Unikalus žemės sklypo Nr. 5250-0016-0084

Žemės sklypo registro Nr. 52/27594

Sklypo savininkai -V. V. ir D. V.

Trumpas statybos apibūdinimas

Sklype projektuojamas sandėliavimo pastatas su pagalbinėmis ir administracinėmis patalpomis. Sklypo reljefas- sąlyginai lygus.

Įvažiavimas į sklypą iš esamo Šakių plento Nr. 140. Per Verslo gatvę apie 340m, gatvės plotis svyruoja tarp 6 -5 metrų, paskui į važiuojama į servitutu numatytą kelią, per sklypą kad nr. 5250/0016:82, servitutinio kelio plotis 6m. Ilgis 170m. Servitutinio kelio danga numatoma-sutankintas žvyras ir skalda. Munatomas eismo reguliavimas kelio ženklais. Eismo organizavimo būdas suderintas kelių policijoje.

Atsiradus galimybei įrengti nuovažą nuo Šakių plento, tiesiai į sklypą-bus parengtas nuovažos rekonstravimo projektas, o sevituto atsisakyta.

Sklypas iš šiaurės rytų ir pietvakarių pusių ribojasi su privačiomis žemės valdomis. Pietryčių pusėje ribojasi su Santarvės 4m pločio gatve. O pietvakarių pusėje ribojasi su Šakių plentu.

Tarp sklypo ribos ir projekto pastato, 3m laisvas žemės plotas išlaikytas. Projektuojamo pastato aukšto grindų altitudė 83,15. Sklypo aptveriamas nenumatomas, bus sprendžiamas atskirai. Teritorijoje projektuojama laikino naudojimo automobilių aikštelė 5 vnt. lengvieji aut. iš jų 1 vnt pritaikyta vieta ŽN. Vieta pažymima kelio ženklu Nr. 846- Neįgalieji.

5 vietos sunkvežimiams.

Sklype įrengiami sutankintos akmens skaldos arba trinkelų takai bei važiavimo dangos.

Statinyje numatomaos patalpos:

pagrindinė sandėliavimo patalpa, kur bus sandėliuojami baldai ir baldų ruošiniai/ dalys.

Pastate bus įrengtos administracinės patalpos, su pagalbinėmis patalpomis, ofisas, WC, rūbinės, katilinė ir pagalbinio ūkio patalpos.

Pastate numatoma,kad vienu metu bus iki 20 žmonių.

Inžinerinių tinklų aprašymas

Elektros tinklai- bus atvesti pagal išduotas technines prisijungimo sąlygas Nr. TS17-51718 . Vandentiekis- nu matomas vietinis, iki kol bus galimybė prisijungti prie centralizuotų tinklų. Nuotekų tinklai – projektuojami laikini- vietiniai iki kol bus galimybė prisijungti prie centralizuotų tinklų.

Sklype suprojektuotas lietaus vandens surinkimas, nuo paviršių. Vanduo kaupiamas per naftos produktų gaudyklę ir smėlio sėsdinduvą. Sukauptas vanduo vėliau gali būti naudojamas, vejų ir želdinių laistymui. Ryšio tinklas- esamas išsaugomas.

Gaisrinės technikos privažiavimas prie pastato

Privažiavimai ir apvažiavimas prie pastato užtikrinamas kietos dangos keliais ir pravažiavimais – Nuo Šakių plento. Teritorijoje yra numatyta transporto priemoniu apsisukimo vieta.

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos objekte tvarkomos vykdant Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo Nr. IX – 1004 nustatyta tvarka.

Statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti ir netinkamas naudoti atliekas.

Statybinių atliekų savininkas nusprendžia, į kurią priėmimo ir tvarkymo vietą bei kokiu būdu bus nugabentos statybinės atliekos. Taip pat jis yra atsakingas už tvarkingą ir tinkamą atliekų pakrovimą ir pristatymą.

Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybos darbai neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms neturės.

Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Įrengiama signalizacija;

Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;

Išorės durys– sustiprintos konstrukcijos;

Patikimi durų užraktai.

Teritorijos ir vidaus vaizdo stebėjimas, kameromis.

P.D.V. N. Radišauskas

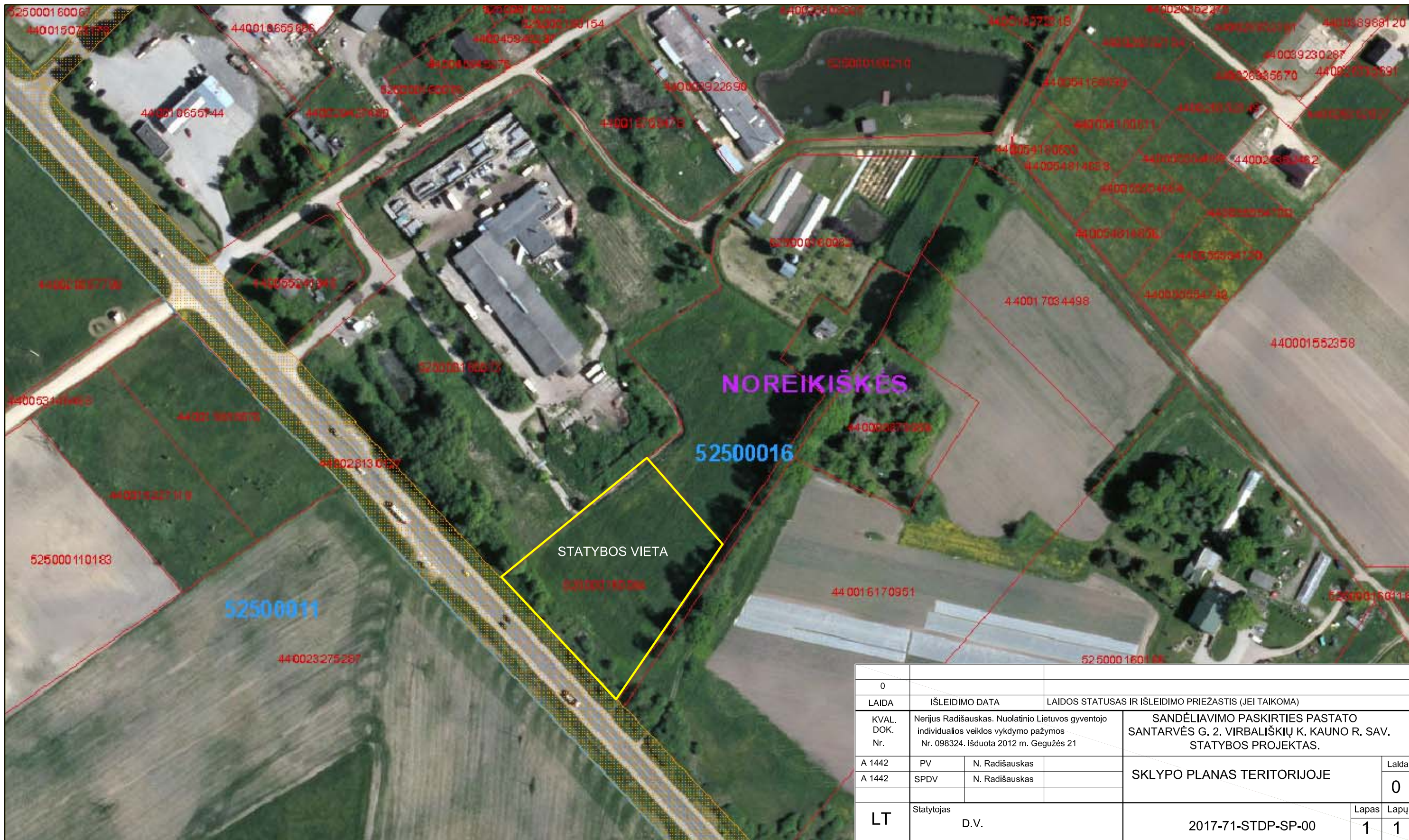
Pagrindiniai techno ekonominiai rodikliai

Techno ekonominiai rodikliai	
Sklypo	
Sklypo plotas	6017 m ²
Statinių sk. sklype	1 vnt.
Sklypo užstatymo plotas	1248,96m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	20%
Sklypo užstatymo tankis	19%
Apželdintas žemės plotas (žalias plotas)	1791,70 m ² / 30%
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Lengvieji - 9 vnt. Sunkiasvoriai - 5vnt.
Kietos dangos	3011.44 m ²

Techno ekonominiai rodikliai	
Vieno buto gyvenamojo namo	
Bendrasis plotas	1125,09 m ²
Pagrindinis plotas	835,50 m ²
Naudingas plotas	1125,09 m ²
Pagalbinis plotas	289,59 m ²
Pastato aukštis	7,60m
Aukštų skaičius	2
Statybinis tūris	9492,09 m ³
Rusys	Nėra
Mansarda	Nėra
Pastato atsparumas ugniai	II
Pastato energetinis naudingumas	A

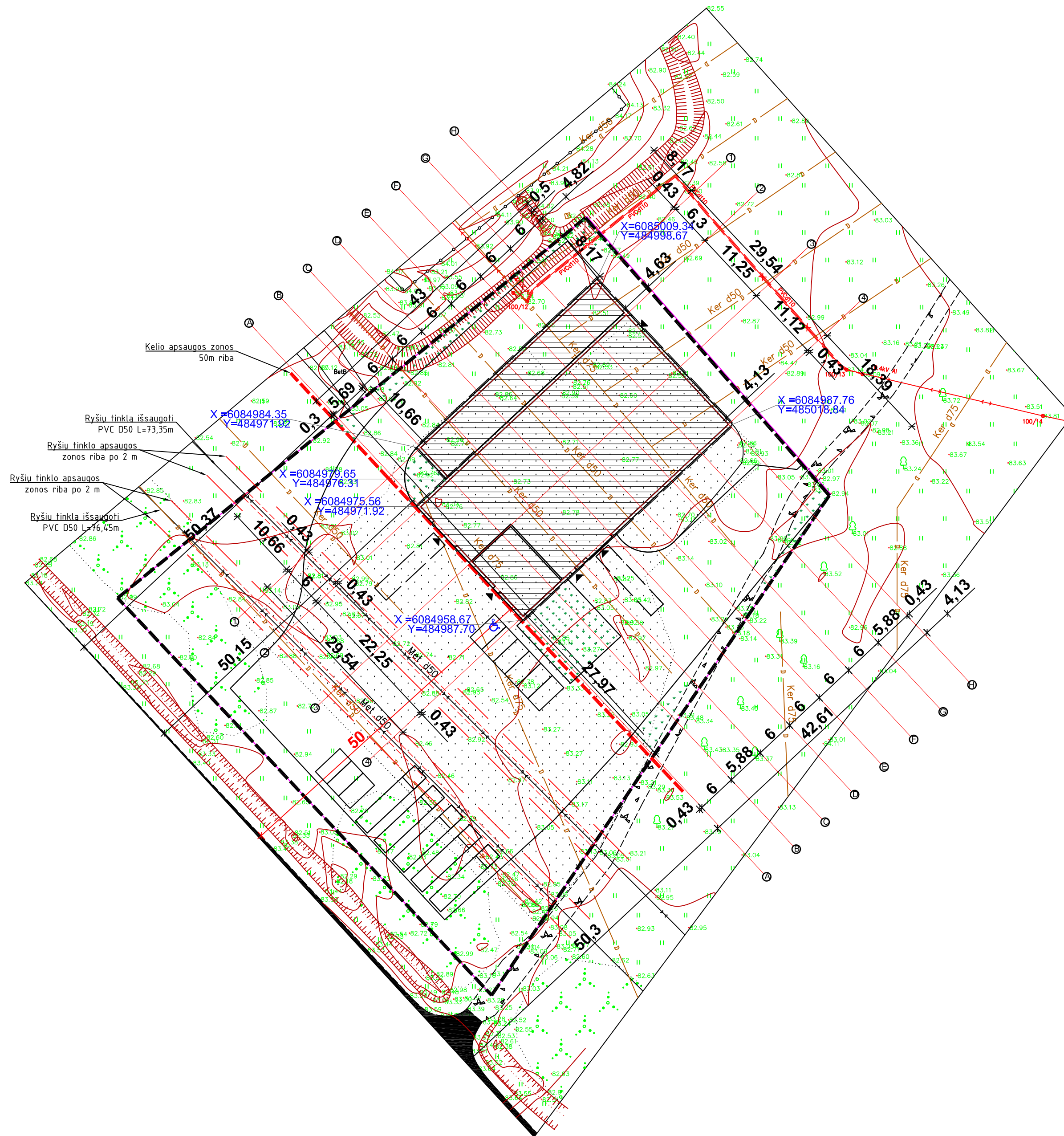
Patalpų ir plotų lentelė		
Žymuo planė	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1-1	Sandėlis	835.50
1-2	Pagalbinio ūkio pat.	116.7000
1-3	Katilinė	30.87
1-4	Vent. kamera	49.10
1-5	Koridorius	3.36
1-6	WC	4.20
1-7	Rūkomasis	11.65
1-8	Koridorius	13.51
1-9	Kabinetas (ofisas)	27.90
1-10	Rūbinė	4.00
1-11	Poilsio kamb.	19.85
1-12	WC su dušu	4.31
1-13	WC pritaikyta ŽN	4.14
	Pirmo aukšto plotas	1125.09

Patalpų ir plotų lentelė		
Žymuo plane	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
	Pirmo aukšto plotas	1125.09
2-1	Koridorius	2.1800
2-1	Pagalbinio ūkio pat. (archyvinė)	77.2600
	Bendrasis plotas	1204.53



0					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. Nr.	Nerijus Radišauskas. Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 098324. Išduota 2012 m. Gegužės 21		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SANTARVĖS G. 2. VIRBALIŠKIŲ K. KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS.		
A 1442	PV	N. Radišauskas	SKLYPO PLANAS TERITORIJOJE		Laida
A 1442	SPDV	N. Radišauskas			0
LT	Statytojas	D.V.	2017-71-STDP-SP-00		Lapas 1
					Lapų 1

SKLYPO PLANAS M 1:500



Techno ekonominiai rodikliai	
Sklypo	
Sklypo plotas	6017 m ²
Statinių sk. sklype	1 vnt.
Sklypo užstatymo plotas	1248,96m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	20%
Sklypo užstatymo tankis	19%
Apželdintas žemės plotas (žalias plotas)	1791,70 m ² / 30%
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Lengvieji - 9 vnt. Sunkiasvoriai - 5vnt.
Kietos dangos	3011,44 m ²
Techno ekonominiai rodikliai Vieno buto gyvenamojo namo	
Bendras plotas	1125,09 m ²
Pagrindinis plotas	835,50 m ²
Naudingas plotas	1125,09 m ²
Pagalbinis plotas	289,59 m ²
Pastato aukštis	7,60m
Aukštų skaičius	2
Statybinis tūris	9492,09 m ³
Rusys	Nėra
Mansarda	Nėra
Pastato atsparumas ugniai	II
Pastato energetinis naudingumas	A

EKSPLIKACIJA

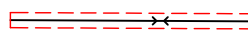
















- Žemės sklypo riba
- $\pm 0.00=83.35$ Architektūrinio lygio atitiktumuo
- Įvažiavimas į sklypą
- Pravažiavimas į gretimą sklypą
- Sutankinta akmens skaldos danga
- Automobilių stovėjimo vietos 5 vnt.
- ŽN automobilio vieta, pažymėta kelio ženklu Nr. 846- Neįgalieji
- Sunkvežimių stovėjimo vietos 5 vnt.
- Veja
- Kelio apsaugos zonos 50m riba

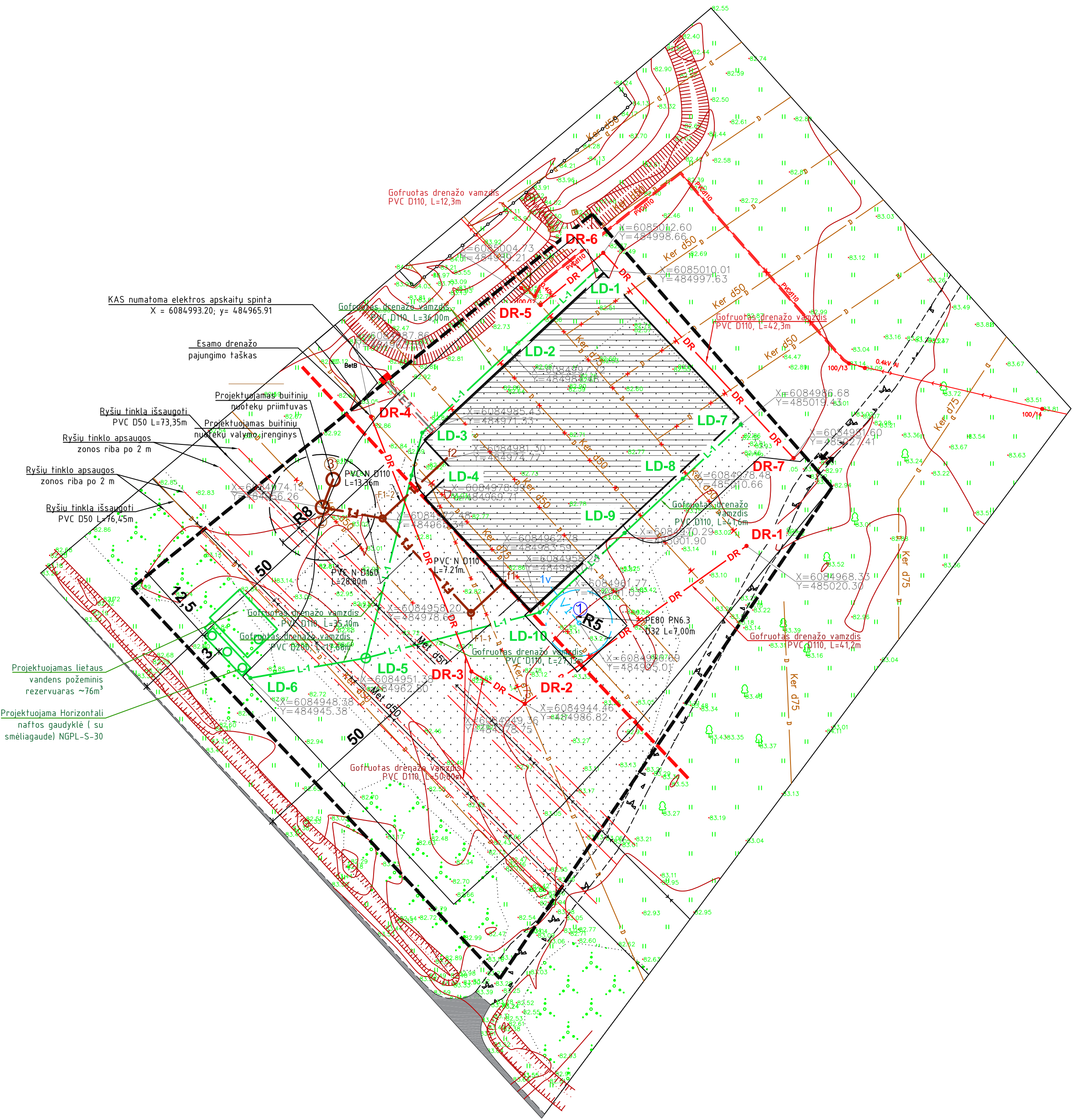
- PASTABOS:**
1. Žemės ir statybos darbus pradėti tik gavus dokumentą leidžianti statyti.
 2. Sklypo aptveriamą spręsti atskiru projektu.
 3. Statybos metu sugadintas kelio dangas statytojui būtina atstatyti savo lėšomis.
 4. Statybines medžiagas sandėliuoti sklype.
 5. Statybinį transportą išleisti į viešą kelių sistemą tik nuplovus ratus.
 6. Prieš pradėdant darbus, esamų tinklų trasa nustatyti, pažymėti ir aktui surašyti išskiesti suinteresuotų bendrovių atstovus. Darbus tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankomis;
 7. Ryšių linijų apsaugos zona - po 2.00m į abi puses nuo kabelio; Tinklų būtina išsaugoti įveriant į apsauginį PVC šarvą.
 8. Elektros oro linijos apsaugos zona - po 2.00m į abi puses nuo laido;
 9. Matmenys pateikti metrais.

0				
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. Nr.	Nerijus Radišauskas. Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 098324, išduota 2012 m. Gegužės 21	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SANTARVĖS G. 2. VIRBALIŠKIŲ K. KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS.		
A 1442	PV	N. Radišauskas	SKLYPO PLANAS SU AŠIŲ NUŽYMĖJIMU	Laida
A 1442	SPDV	N. Radišauskas		0
LT	Statytojas	D.V.	2017-71-STDP-SP-01	Lapas Lapų
				1 1

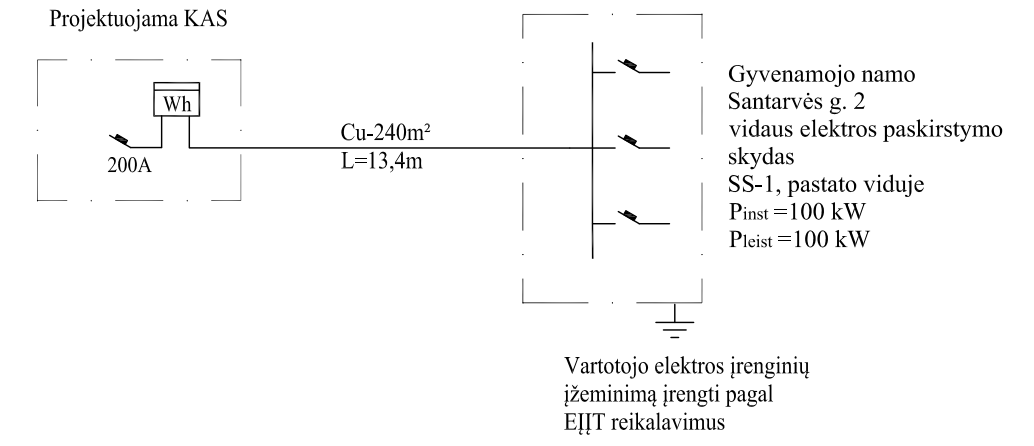
SKLYPO PLANAS M 1:500

EKSPLIKACIJA

-  Išsaugomi ryšio tinklai.
-  Esamas drenazo tinklas
-  Esamo drenazo tinklo atjungimas
-  projektuojamas drenazo apvedimas
-  Projektuojamas drenazo apvedimo kontrolinis šulinys
-  Projektuojamas vandentiekio tinklas
-  Projektuojama vandens paėmimo vieta, gręžinys, su sanitarine apsaugos zonos riba R5m
-  Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
-  Projektuojama buitinių nuotekų valykla su kaupimo rezervuaru 5m³
-  Projektuojamas buitinių nuotekų šulinys
-  Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
-  Projektuojamas lietaus nuotekų kontrolinis šulinys
-  Projektuojamas elektros įvadinis kabelis 240 mm², L=10,40, PVC d 110 mm vanzdyje.
-  KAS Numatoma 2 viet. komercinė apskaitų spinta
-  Kelio apsaugos zonos riba
-  Žemės sklypų ribos
-  Architektūrinio lygio atitikmuo



ELEKTRINIŲ SUJUNGIMŲ SCHEMA

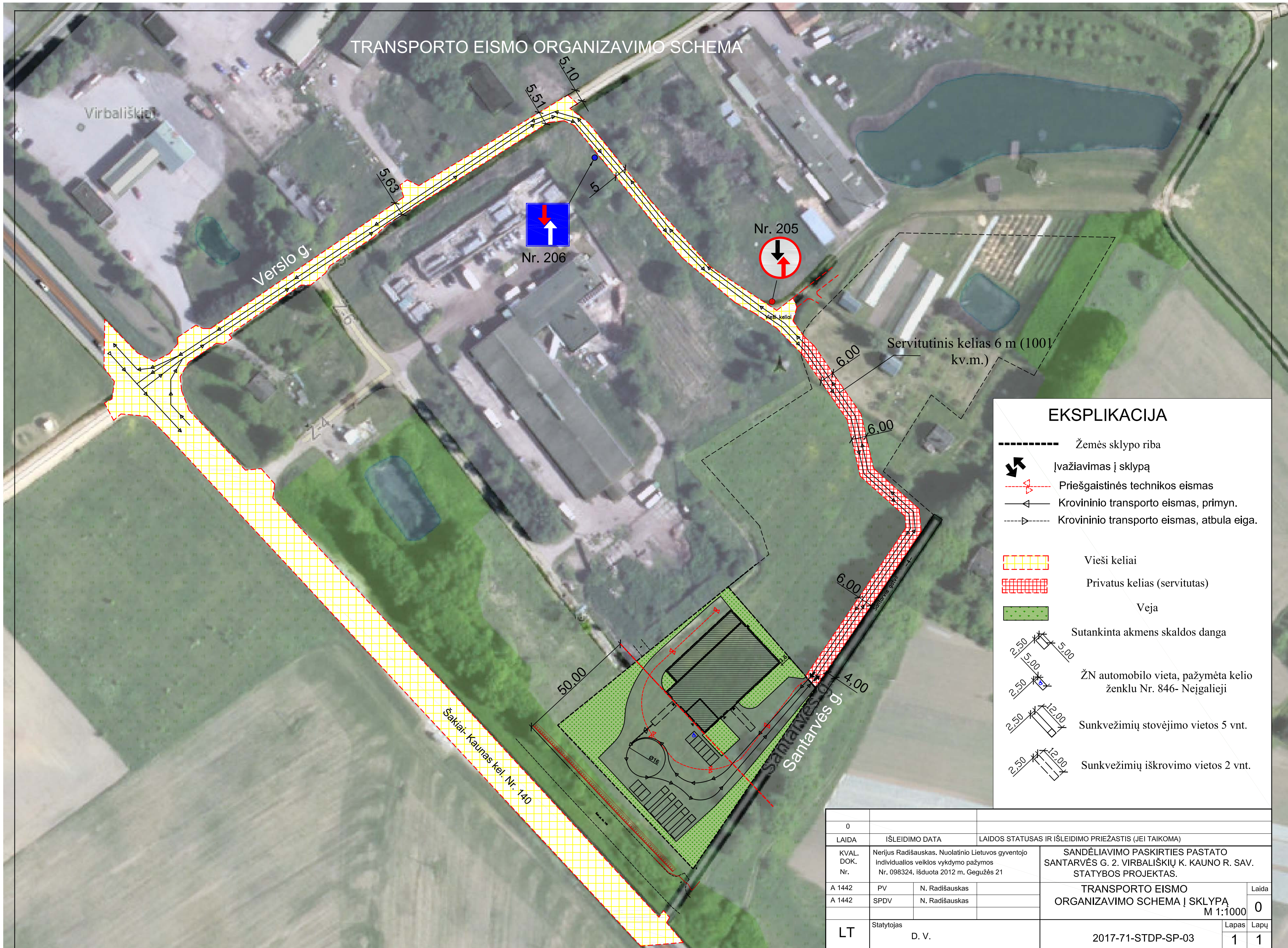


PASTABOS:

1. Žemės ir statybos darbus pradėti tik gavus dokumentą leidžianti statyti.
2. Sklypo aptveriamą spręsti atskiru projektu.
3. Statybos metu sugadintas kelio dangas statytojui būtina atstatyti savo lėšomis.
4. Statybines medžiagas sandėliuoti sklype.
5. Statybinių transportą išleisti į viešą kelių sistemą tik nuplovus ratus.
6. Prieš pradėdant darbus, esamų tinklų trasai nustatyti, pažymėti ir aktui surašyti išskiesti suinteresuotų bendrovių atstovus. Darbus tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankomis;
7. Ryšių linijų apsaugos zona - po 2.00m į abi puses nuo kabelio; Tinklą būtina išsaugoti įveriant į apsauginį PVC šarvą.
8. Matmenys pateikti metrais.

0				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. Nr.	Nerijus Radišauskas. Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 098324, išduota 2012 m. Gegužės 21	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SANTARVĖS G. 2. VIRBALIŠKIŲ K. KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS.		
A 1442	PV	N. Radišauskas	SKLYPO PLANAS	Laida
A 1442	SPDV	N. Radišauskas	SU INŽINERINIAIS TINKLAIS	0
			M 1:500	
LT	Statytojas	D. V.	2017-71-STDP-SITP-01	Lapas 1 1

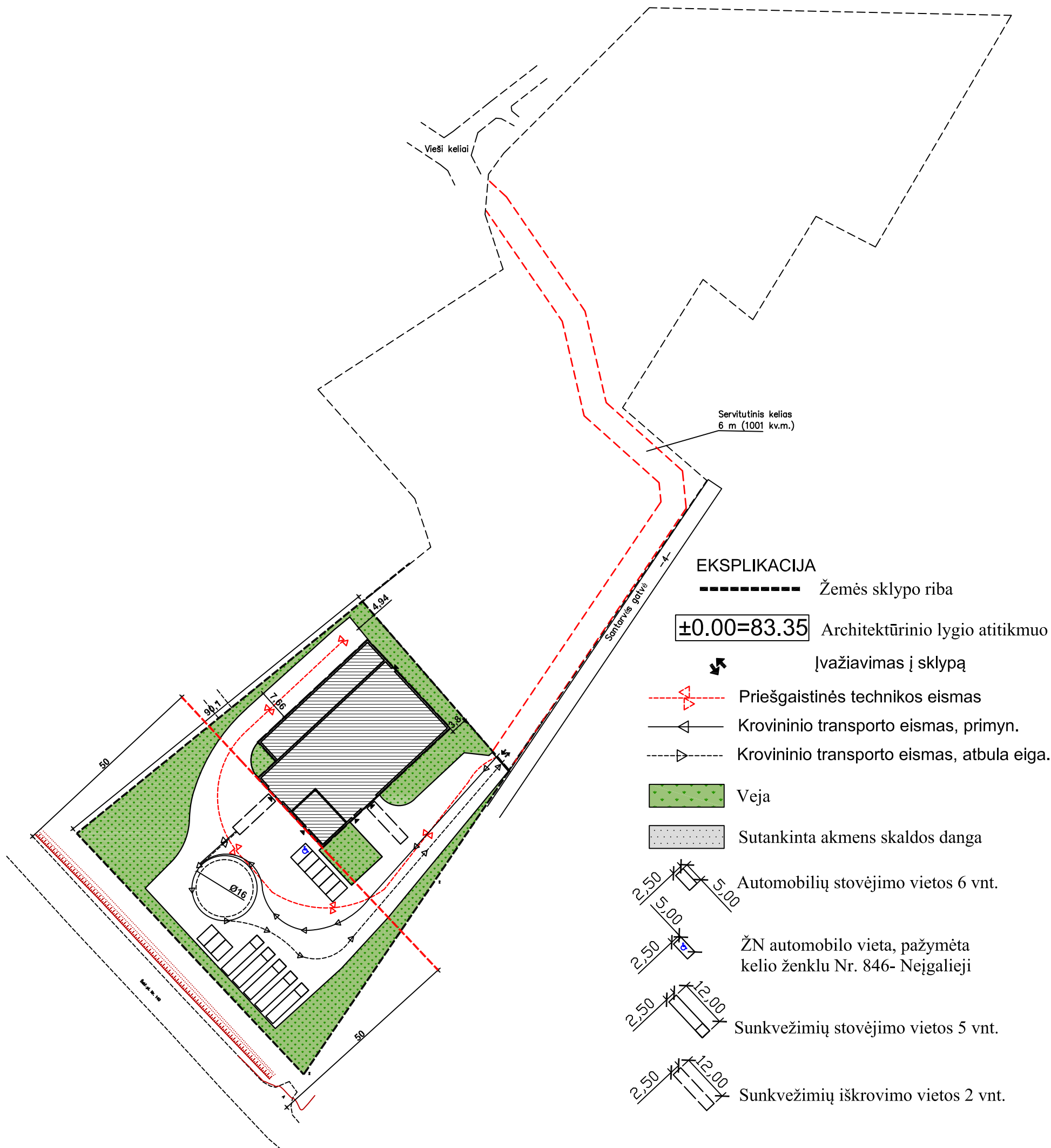
TRANSPORTO EISMO ORGANIZAVIMO SCHEMA



EKSPLIKACIJA

- Žemės sklypo riba
- ↻ Įvažiavimas į sklypą
- - - - - Priešgaistinės technikos eismas
- Krovinio transporto eismas, primyn.
- ← Krovinio transporto eismas, atbula eiga.
- ▨ Vieši keliai
- ▨ Privatus kelias (servitutas)
- ▨ Veja
- ▨ Sutankinta akmens skaldos danga
- ↔ ŽN automobilio vieta, pažymėta kelio ženklų Nr. 846- Neįgalieji
- ↔ Sunkvežimių stovėjimo vietos 5 vnt.
- ↔ Sunkvežimių iškrovimo vietos 2 vnt.

0				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. Nr.	Nerijus Radišauskas. Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 098324. Išduota 2012 m. Gegužės 21		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SANTARVĖS G. 2. VIRBALIŠKIŲ K. KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS.	
A 1442	PV	N. Radišauskas		TRANSPORTO EISMO ORGANIZAVIMO SCHEMA Į SKLYPĄ M 1:1000
A 1442	SPDV	N. Radišauskas		
LT	Statytojas	D. V.	2017-71-STDP-SP-03	Laida 0 Lapas 1 Lapų 1



0			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. Nr.	Nerijus Radišauskas. Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 098324. išduota 2012 m. Gegužės 21		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SANTARVĖS G. 2. VIRBALIŠKIŲ K. KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS.
A 1442	PV	N. Radišauskas	TRANSPORTO EISMO ORGANIZAVIMO SCHEMA SKLYPE M 1:1000
A 1442	SPDV	N. Radišauskas	
LT	Statytojas	D. V.	2017-71-STDP-SP-03
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1

ARCHITEKTŪROS DALIS (SA)

Projektuojamo statinio statybos vieta – Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbalškių k., Santarvės g. 2.
Statybos pavadinimas (statybos rūšis) – Sandėliavimo paskirties pastato naujos statybos projektas.
(statybos rūšis)- nauja statytba.

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5250/0016:84

Žemės sklypo registracijos data – 1996-11-07

Unikalus žemės sklypo Nr. 5250-0016-0084

Žemės sklypo registro Nr. 52/27594

Sklypo savininkai -V. D. ir D. V.

Statytojas -D. V.

Statinyje numatomaos patalpos:

pagrindinė sandėliavimo patalpa, kur bus sandėliuojami baldai ir baldų ruošiniai/ dalys.

Pastate bus įrengtos administracinės patalpos, su pagalbinėmis patalpomis, ofisas, WC, rūbinės, katilinė ir pagalbinio ūkio patalpos. Pastato administracinės patalpos bus šildomos oras vanduo šilumos siurbliu. sandėliavimo patalpų šildymas nenumatomas.

Pastate numatoma, kad vienu metu bus iki 20 žmonių. Pastato pagrindinis įėjimas kabinetai ir WC, pritaikytas žmonėms turintiems fizinę negalią. Prie pastato įrengiamas pandusas, durys su neaukštu iki 3 cm slenksčiu, kabinetų durys plačios. WC erdvus, pritaikytas ŽN vėžimėlui, įrengiami papildomi turėklai ir dušiukas.

Patalpų ir plotų lentelė		
Žymuo plan e	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1-1	Sandėlis	835.50
1-2	Pagalbinio ūkio pat.	116.7000
1-3	Katilinė	30.87
1-4	Vent. kamera	49.10
1-5	Koridorius	3.36
1-6	WC	4.20
1-7	Rūkomasis	11.65
1-8	Koridorius	13.51
1-9	Kabinetas (ofisas)	27.90
1-10	Rūbinė	4.00
1-11	Polslo kamb.	19.85
1-12	WC su dušu	4.31
1-13	WC pritaikyta ŽN	4.14
	Pirmo aukšto plotas	1125.09

Patalpų ir plotų lentelė		
Žymuo plane	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
	Pirmo aukšto plotas	1125.09
2-1	Koridorius	2.1800
2-1	Pagalbinio ūkio pat. (archyvinė)	77.2600
	Bendrasis plotas	1204.53

Pastato konstrukcijos

Pamatai

Sklype inžineriniai geologiniai tyrinėjimai atlikti. Pamatų skaičiavimas sąlyginis - priimtas polių gylis 3.0m

Polių gylį tikslinti statybos metu.

Prieš atlikdamas visus žemės darbus Statytojas turi įvertinti riziką dėl nepakankamų geologijos ir hidrogeologijos duomenų.

Sandėlio pamatai projektuojami gręžtiniai poliai (pagal LST EN ISO 15630-1:2003 klasės betonas), ant polių įrengiama pamatinė sija. Įrengiama pamato hidroizoliacija, cokolis apšiltinamas pagal SA dalies sprendinius.

Grindų konstrukcija pirmame aukšte: sutankintas gruntas, sutankintas žvyras, termoizoliacija, išlyginamasis armocementinis sluoksnis, grindų danga. Grindų konstrukcinius sluoksnius būtina tikslinti pagal inžinerinių geologinių tyrinėjimų duomenis. Jei betono pasluoksnio apačia siekia gruntinio vandens kapiliarinio pakilimo zoną, reikia numatyti atitinkamas priemones pagal STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys.“.

Laikančios konstrukcijos

Aukšto sienų viršuje numatyta įrengti monolitinį g/b ruožą, skirtą sienų pastovumui užtikrinti bei monolitinis ruožas – sąramos, skirtos angų perdengimui (pagal LST EN 206-1:2002 C25/30 klasės betonas). Mūrinėse pertvarose angos perdengiamos monolitinėmis sąramomis.

Mansardinio aukšto grindų konstrukcija – gelžbetoninės plokštės.

Mūrinės konstrukcijos

Išorinės laikančios sienos – gelžbetonio kolonų karkasas su akytbetonio blokelių užpildu

Viduje naudojamos metalinės kolonos.

Išorinės sienos apšiltinamos pagal SA dalies sprendinius.

Perdenginio sijos atremtos ant mūrinių kolonų išdėstytų statinio viduje (250x250mm).

Vidinės pertvaros yra akytbetonio blokelių. Pertvarose virš angų įrengiamos g/b laikančiosios ir nelaikančios sąramos.

Stogo konstrukcijos

Stogo konstrukcija – metalinės santvaros ir profiliuoto metalo su termo izoliacija paklotai.

Išorinė pastato apdaila

Fasadas

Sienų apdaila – profiliuota dažyta skarda.

Stogas

Danga – profiliuota dažyta skarda.

Cokolis

Adaila – drėgmei atsparus dekoratyvinis cokolinis tinkas.

Langai

Langai – PVC profilio, stiklinami stiklų paketais su selektyviu stiklu. Šilumos perdavimo koeficientas $U_k = 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus (35-39dB) pagal LST 1514:1998 A priedą.

Durys

Standartinės iš katalogo arba pagal individualų projektą. Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas $U_k = 0,880 \text{ W/m}^2\text{K}$. Išorės durys rekomenduojamos sustiprintos konstrukcijos, vidinės – skydinės konstrukcijos.

Vidinė pastato apdaila

Vidinis tinkas

Naudojamas šlapias cemento ir kalkių tinkas arba montuojamos gipskartonio plokštės. Jos klijuojamos specialiais klijais arba tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias gipskartonio plokštes.

Grindys

Patalpose : kabinetai, koridoriai, tualetai, dušai, persirengimo pat. grindys klojamos glazūruotomis neslidžiomis arba akmens masės plytelėmis, prieš tai paruošus klojimui pagrindą. kabinetų ir kitų patalpų grindų

Sandėlio ir jo pagalbinėse patalpose betoninės grindys su užlieta PVC danga. Atsparia trinčiai ir neslidžios.

Sienų ir lubų apdaila

Sienų apdaila – dažymas arba tapetavimas, sanitariniuose mazguose ir pagalbinėse patalpose sienos dengiamos glazūruotomis arba akmens masės plytelėmis.

Drėgnose patalpose sienų ir lubų paviršiai dažomi drėgmei atspariais dažais.

Drėgmės ir temperatūros režimas

Pastato drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus.

Administracinėje zonoje ir WC numatomas šildymas, šilumą tiekis oras vanduo šilos siurblys. Sandėliavimo zona nešildoma, šildymo įrenginio vieta numatyta projektuojamoje katilinėje.

Oro kondicionavimo sistema numatoma rekuperacinė su el. pašildymu.

Pastato šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo ir karšto vandentiekio sistemos projektuojamos bei įrengiamos taip, kad būtų išlaikyti pastato ir jo patalpų vidaus mikroklimato parametrai ir kiti patalpoms nustatyti reikalavimai.

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	Norminiai dydžiai šildymo sezono metu
Oro temperatūra, °C	20–22
Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	17–20
Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3
Atitvarų temperatūros skirtumas nuo patalpos temperatūros, ne daugiau kaip °C	3
Grindų temperatūra, °C	16–26
Santykinė oro drėgmė, %	30–75
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,1

Šildymo sezono metu minimali leistina patalpų oro temperatūras

Patalpos	Šildymo sezono metu minimali leistina oro temperatūra, °C
Koridorius	20
Kabinetas	22
Rūbinė	22
Polisio kamb	22
Rūkomasis	20
Tualetai	22

Projektuojamo pastato šildymo sistemos galia turi padengti visus patalpų nuostolius, kurie nustatomi, susumavus visų patalpų arba šildomųjų erdvių, kurias apšildo nagrinėjama šildymo sistema, šilumos nuostolius. Šilumos nuostoliai ir sunaudojamos šilumos energijos kiekis apskaičiuojami pagal STR 2.05.01:2013, STR 2.09.04:2008 nustatytus reikalavimus.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Atitvaros pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
lauko siena	W/m ² K	0,15	

STATYTOJAS: D. V.

langu	W/m ² K	0,80	
lauko durys	W/m ² K	0,80	
denginio	W/m ² K	0,12	
grindų	W/m ² K	0,18	

Pastato išorės atitvarinių konstrukcijų šiluminiai parametrai atitinka STR 2.05.01:2005 nustatytus reikalavimus. Statybos produktų, iš kurių pastatytos pastato atitvarinės konstrukcijos, šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės nustatomos vadovaujantis STR 2.01.03:2009, STR 2.05.01:2013.

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Numatomas natūralus ir dirbtinis apšvietimas projektuojamo pastato patalpose. Dirbtinio apšvietimo sprendiniai parengiami atskiru projektu (elektrotechninės dalies bei interjero sprendiniai).

Aplinkos užteršimas išmetamosiomis dujomis

Objektas atitinka visus atmosferos saugos reikalavimus. Išmetamų medžiagų į aplinką nenumatoma.

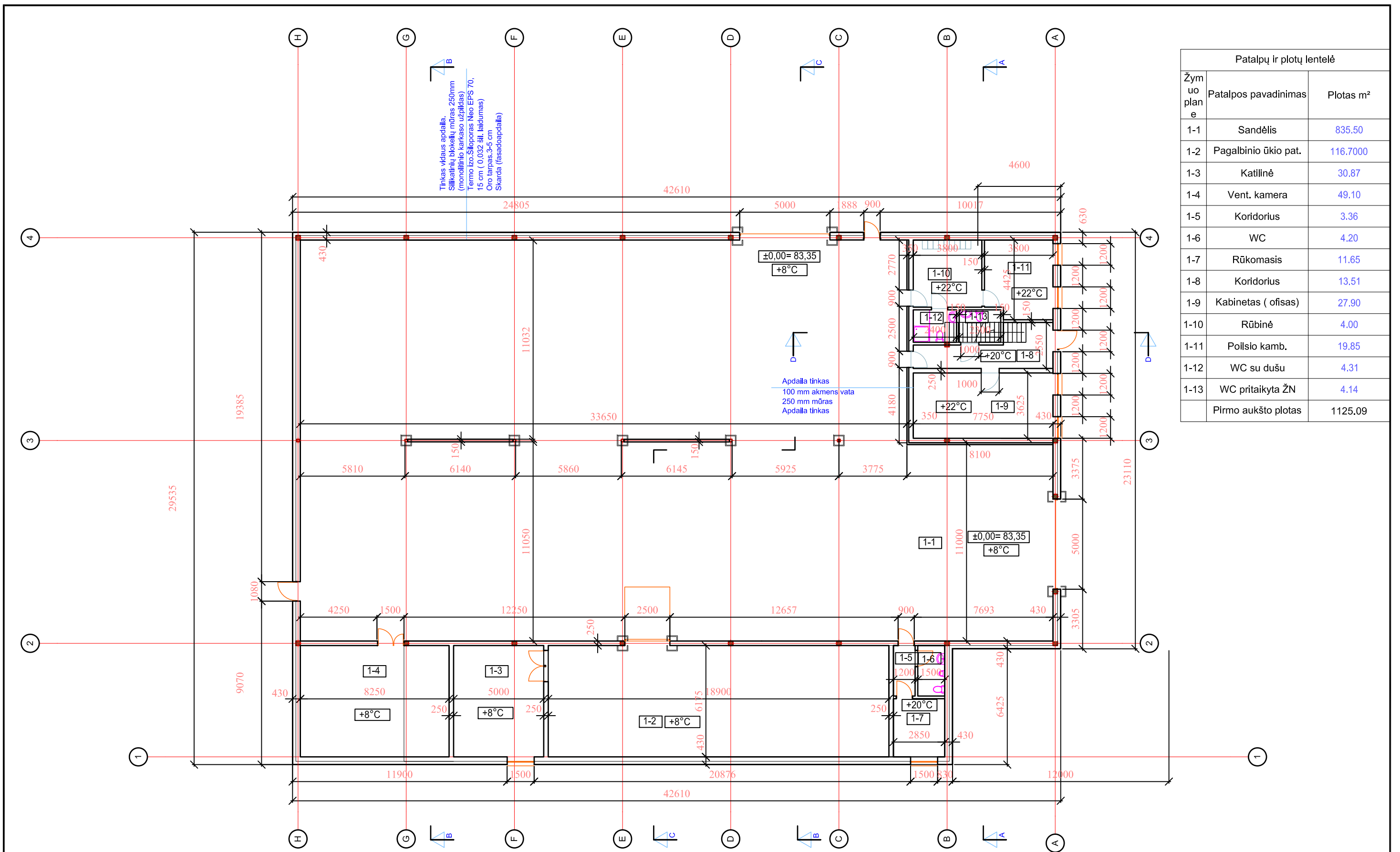
Triukšmas ir vibracija

Suprojektuotas pastatas nereikalauja specialių apsaugos priemonių nuo triukšmo ir vibracijos. Minimali privaloma namo garso klasė – E, jei statytojo (užsakovo) pateiktoje techninėje užduotyje nenurodytas kitoks akustinio komforto lygis.

Pastato įtaka aplinkai

Pastatas neaukštas, todėl jis neužstoja vietos kraštovaizdžio. Pastato paskirtis – sandėliavimo, todėl viso sklypo plotas yra biologiškai aktyvus, išskyrus kietos dangos sutvirtintus takus bei privažiavimą prie pastato.

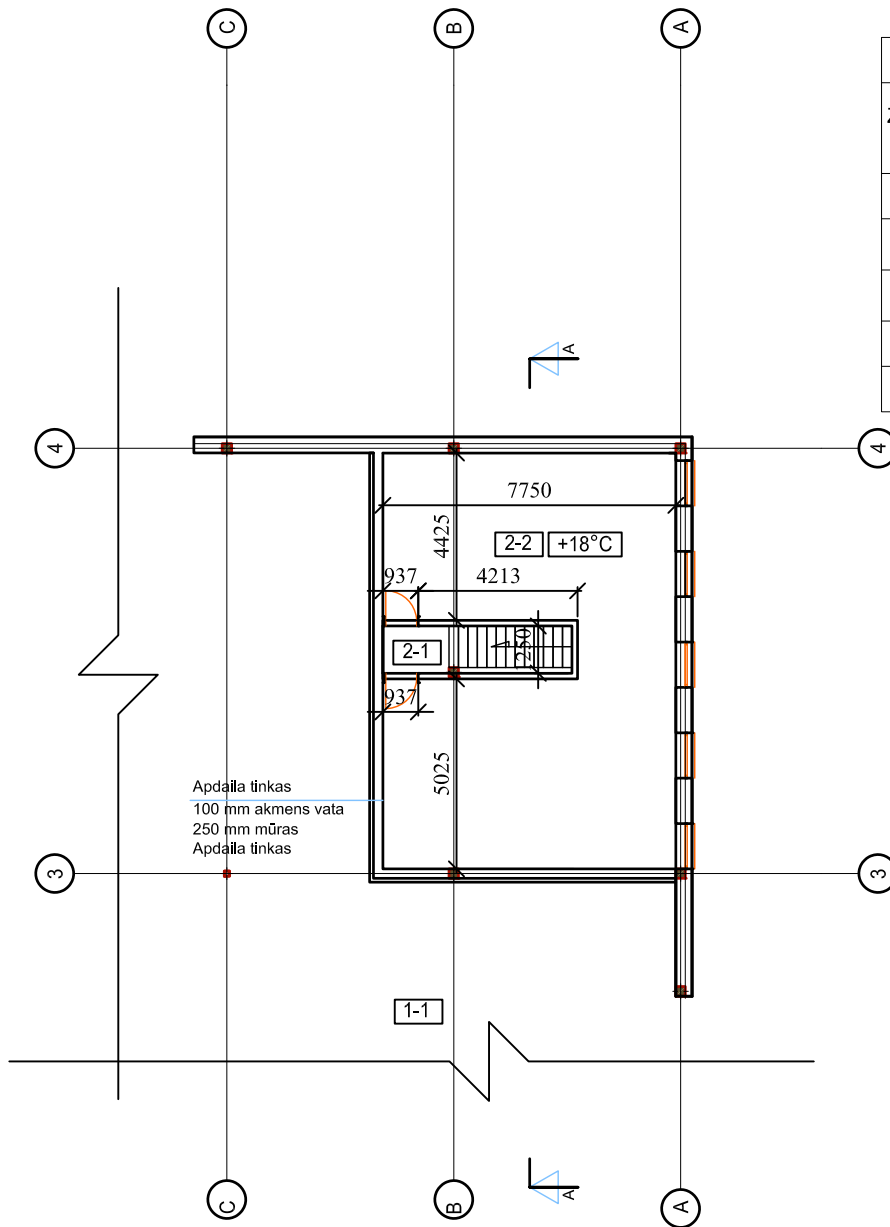
P.D.V. N. Radišauskas



Patalpų ir plotų lentelė		
Žymuo planė	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1-1	Sandėlis	835.50
1-2	Pagalbinio ūkio pat.	116.7000
1-3	Katilinė	30.87
1-4	Vent. kamera	49.10
1-5	Koridorius	3.36
1-6	WC	4.20
1-7	Rūkomasis	11.65
1-8	Koridorius	13.51
1-9	Kabinetas (ofisas)	27.90
1-10	Rūbinė	4.00
1-11	Poilsio kamb.	19.85
1-12	WC su dušu	4.31
1-13	WC pritaikyta ŽN	4.14
	Pirmo aukšto plotas	1125.09

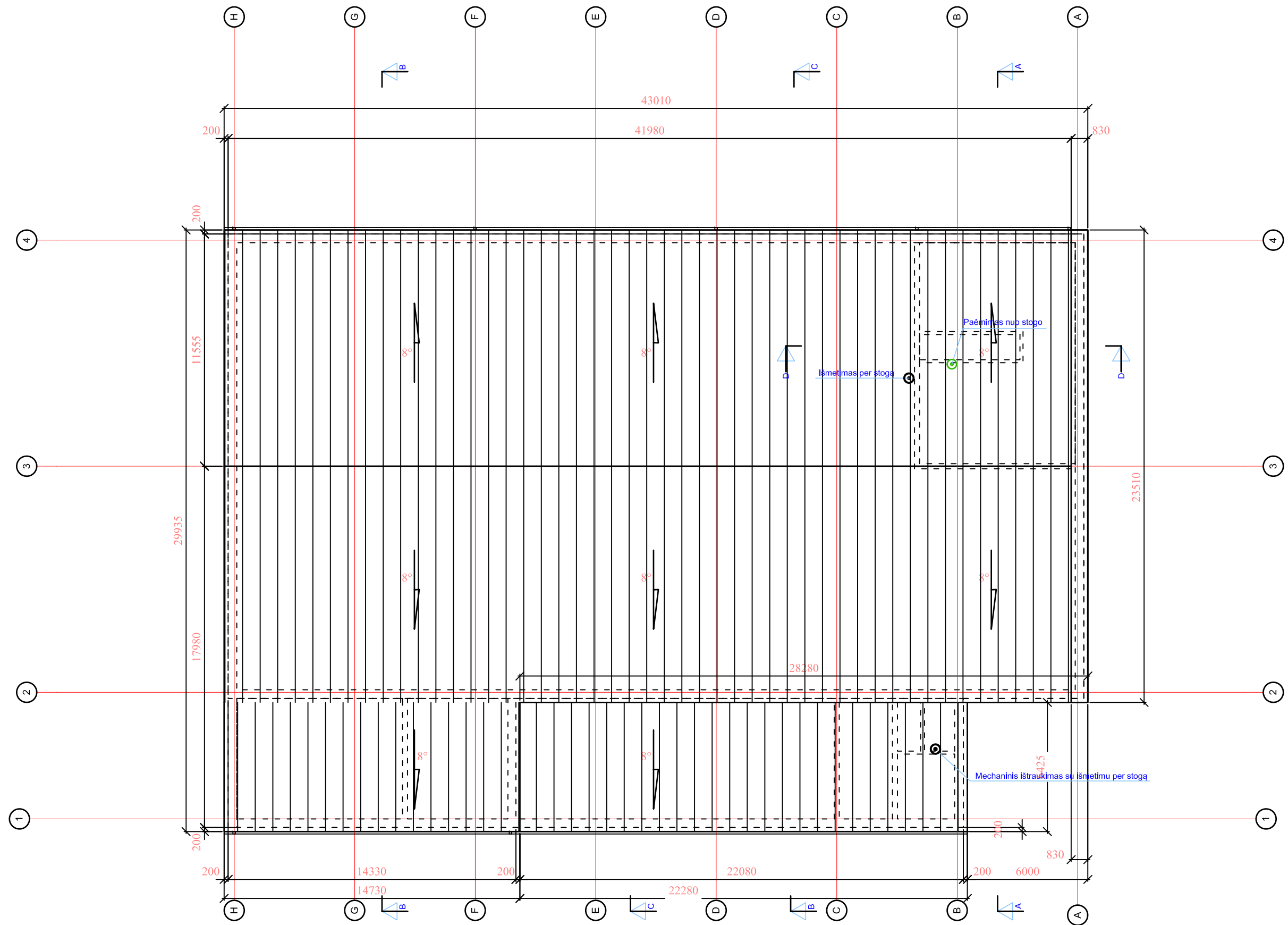
Apsauginiai kolonų atitvarai
 Montuojami iš apvalaus profilio vamzdžių ir jems pritaiktų Kee Klamp jungčių.
 Visų elementų antikorozinis padengimas – cinkavimas karštu būdu.
 Atitvaras 600x600 mm apsaugo koloną. Atitvaras apklijuotas šviesą atspindinčia juostele.
 Apvalūs atitvarai montuojami iš 48,3mm skersmens vamzdžių; stačiakampiai iš 42,4 mm, 48,3 mm ir 60,3 mm skersmens vamzdžių.

Atestato.Nr.	Nerijaus Radišausko nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 098324 išduota 2012 .05.21		Sandėliavimo paskirties pastato, Santarvės g. 2, Virbališkių k., Kauno r. sav. statybos projektas.	
A 1442	P.V.	N. Radišauskas	1 Aukšto planas M 1:200	
A 1442	P.D.V.	N. Radišauskas		
LT	Statytojas: D. V.		2017 TDP- 69-AS-01	Lapas 1
				Laida 0
				Lapų 1

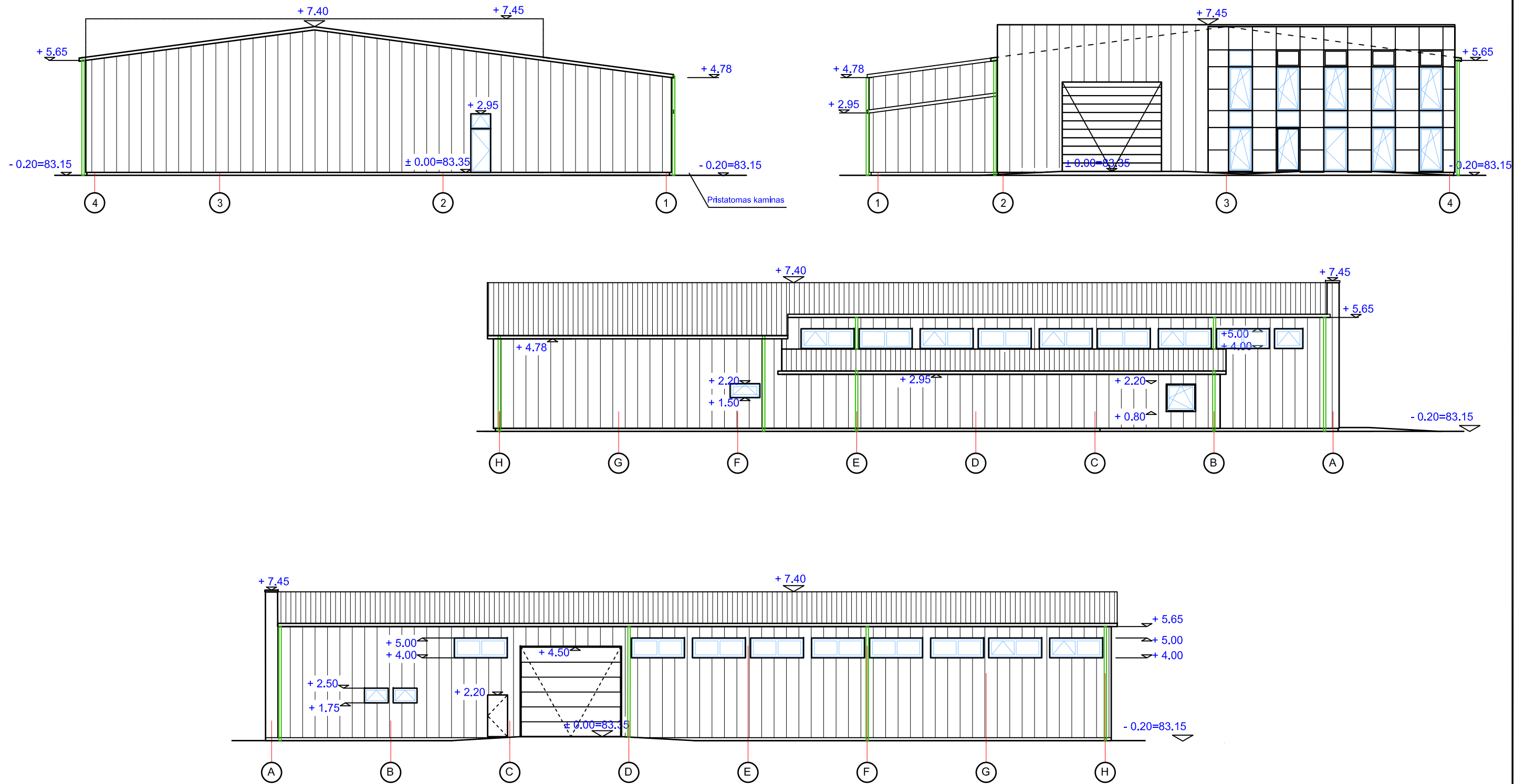


Patalpų ir plotų lentelė		
Žymuo plane	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
	Pirmo aukšto plotas	1125.09
2-1	Koridorius	2.1800
2-1	Pagalbinio ūkio pat. (archyvinė)	77.2600
	Bendrasis plotas	1204.53

Atestato.Nr.	Nerijaus Radišausko nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 098324 išduota 2012 .05.21			Sandėliavimo paskirties pastato, Santarvės g. 2, Virbališkių k., Kauno r. sav. statybos projektas.	
A 1442	P.V.	N. Radišauskas		2 Aukšto planas M 1:200	Laida
A 1442	P.D.V.	N. Radišauskas			0
LT	Statytojas: D. V.			2017 TDP- 69-AS-02	Lapas
					1



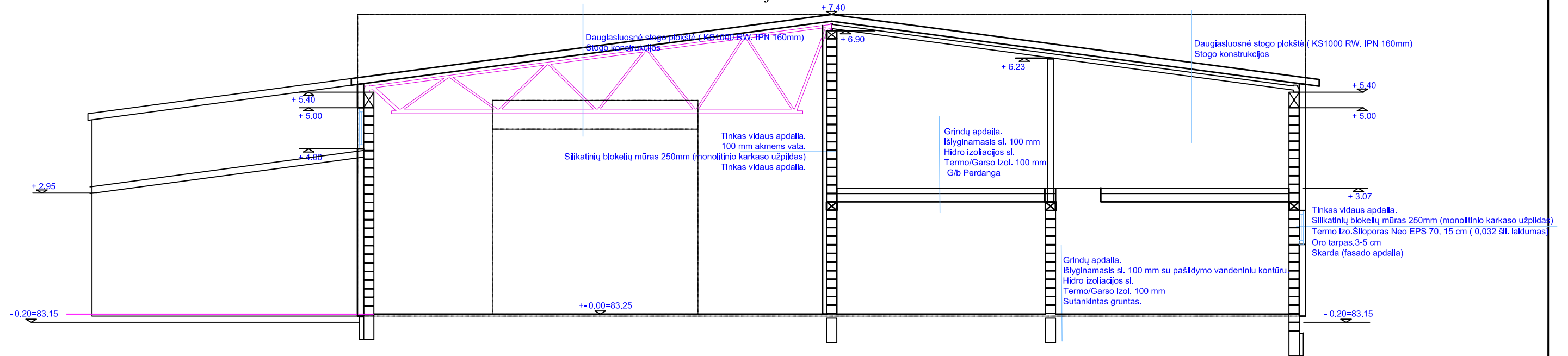
Atestato.Nr.		Nerijaus Radišausko nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 098324 išduota 2012 .05.21		Sandėliavimo paskirties pastato, Santarvės g. 2, Virbališkių k., Kauno r. sav. statybos projektas.	
A 1442	P.V.	N. Radišauskas		1 Aukšto planas M 1:200	Laida
A 1442	P.D.V.	N. Radišauskas			0
LT	Statytojas:		2017 TDP- 69-AS-03		Lapas
	D. V.				Lapų
					1
					1



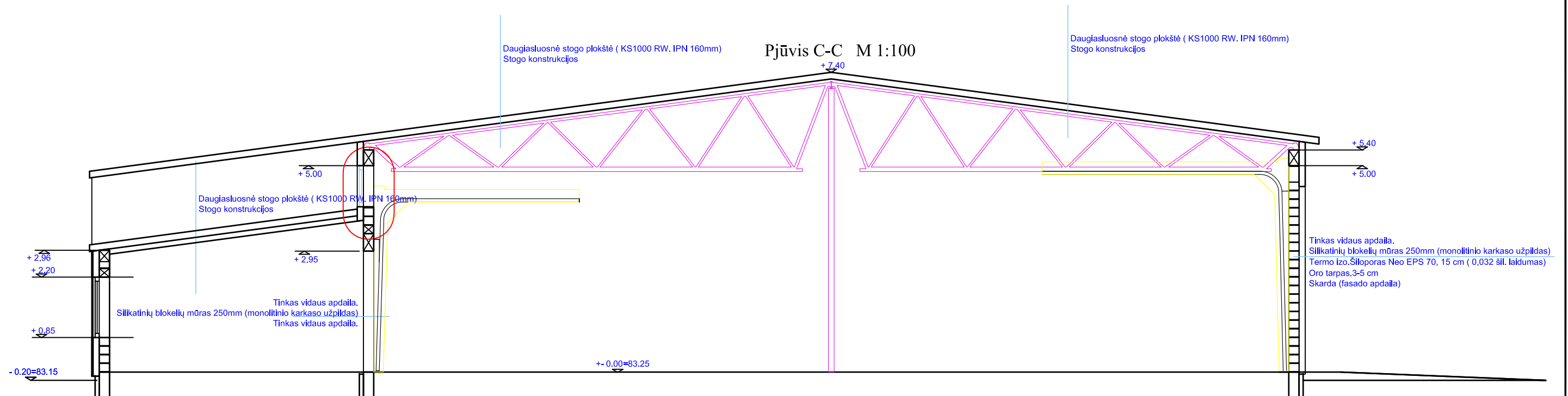
Grafika	Reikšmė	Spalva	Medžiaga	Pastaba
	Stogo danga	Pilka RAL 9006	Daugiasluoksni stogo plokštė (KS1000 RW. IPN 160mm)	Kingspan
	Sienų danga	Žalia RAL 6009	Profiliuota skarta	Vėdinamas fasadas
	Sienų danga	Žalia RAL 6009	Skardos paneliai	Vėdinamas fasadas
	Vartai	Žalia RAL 6009	Skardos paneliai	RIB (su juostomis)
	Durų langų rėmai	Auksinio ąžuolo imitacija	Plastikas	
	Lietaus latakai	Žalia RAL 6009	Skardos lankstinys	Vėdinamas fasadas

Atestato.Nr.	Nerijaus Radišausko nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 098324 išduota 2012 .05.21		Sandėliavimo paskirties pastato, Santarvės g. 2, Virbališkių k., Kauno r. sav. statybos projektas.	
A 1442	P.V.	N. Radišauskas		Laida
A 1442	P.D.V.	N. Radišauskas		0
LT	Statytojas: D. V.		2017 TDP- 69-AS-04	Lapas Lapų
				1 1

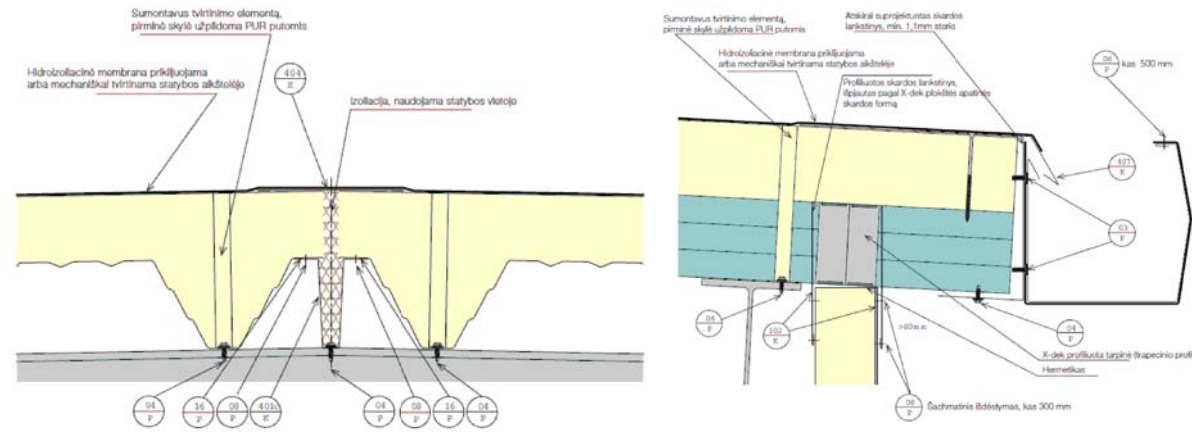
Pjūvis A-A M 1:100



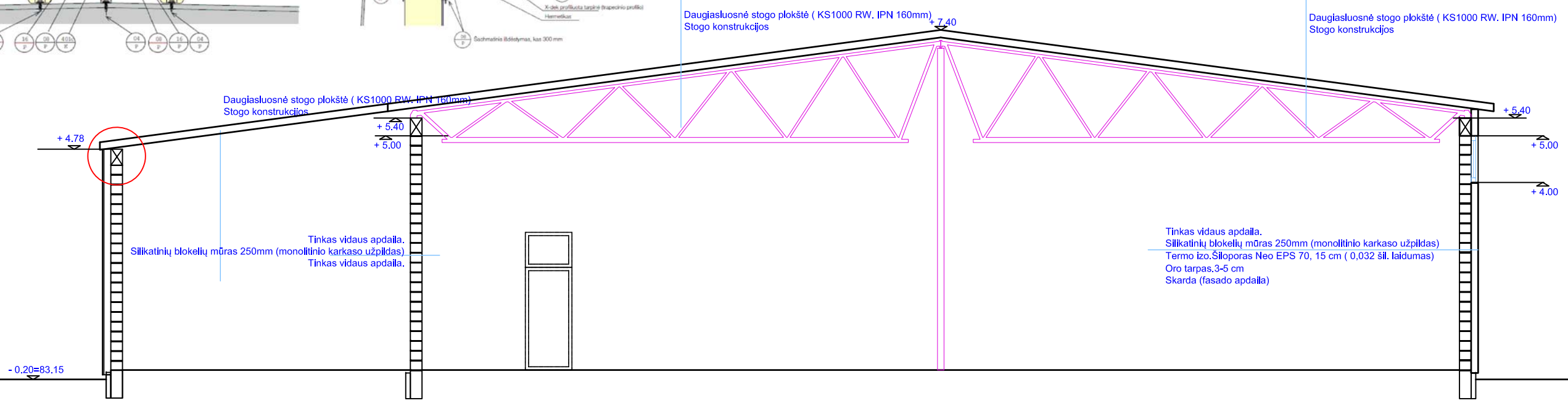
Pjūvis C-C M 1:100



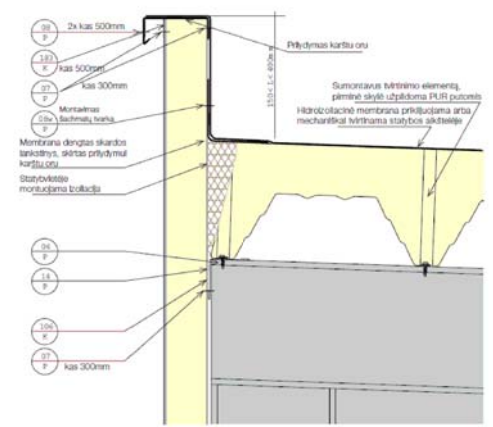
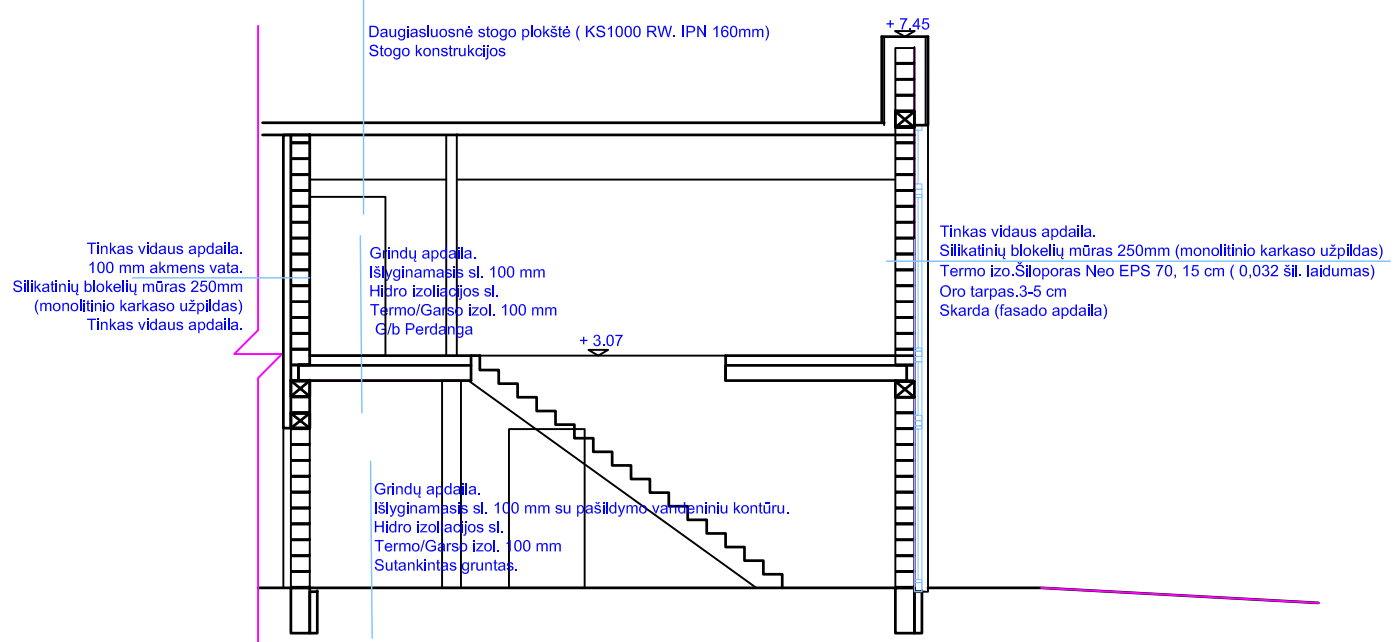
Atestato.Nr.	Nerijaus Radišausko nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 098324 išduota 2012 .05.21			Sandėliavimo paskirties pastato, Santarvės g. 2, Virbališkių k., Kauno r. sav. statybos projektas.	
A 1442	P.V.	N. Radišauskas		Pjūviai M 1:100	Laida
A 1442	P.D.V.	N. Radišauskas			0
LT	Statytojas: D.V.			2017 TDP- 69-AS-05	Lapas 1
					Lapų 1



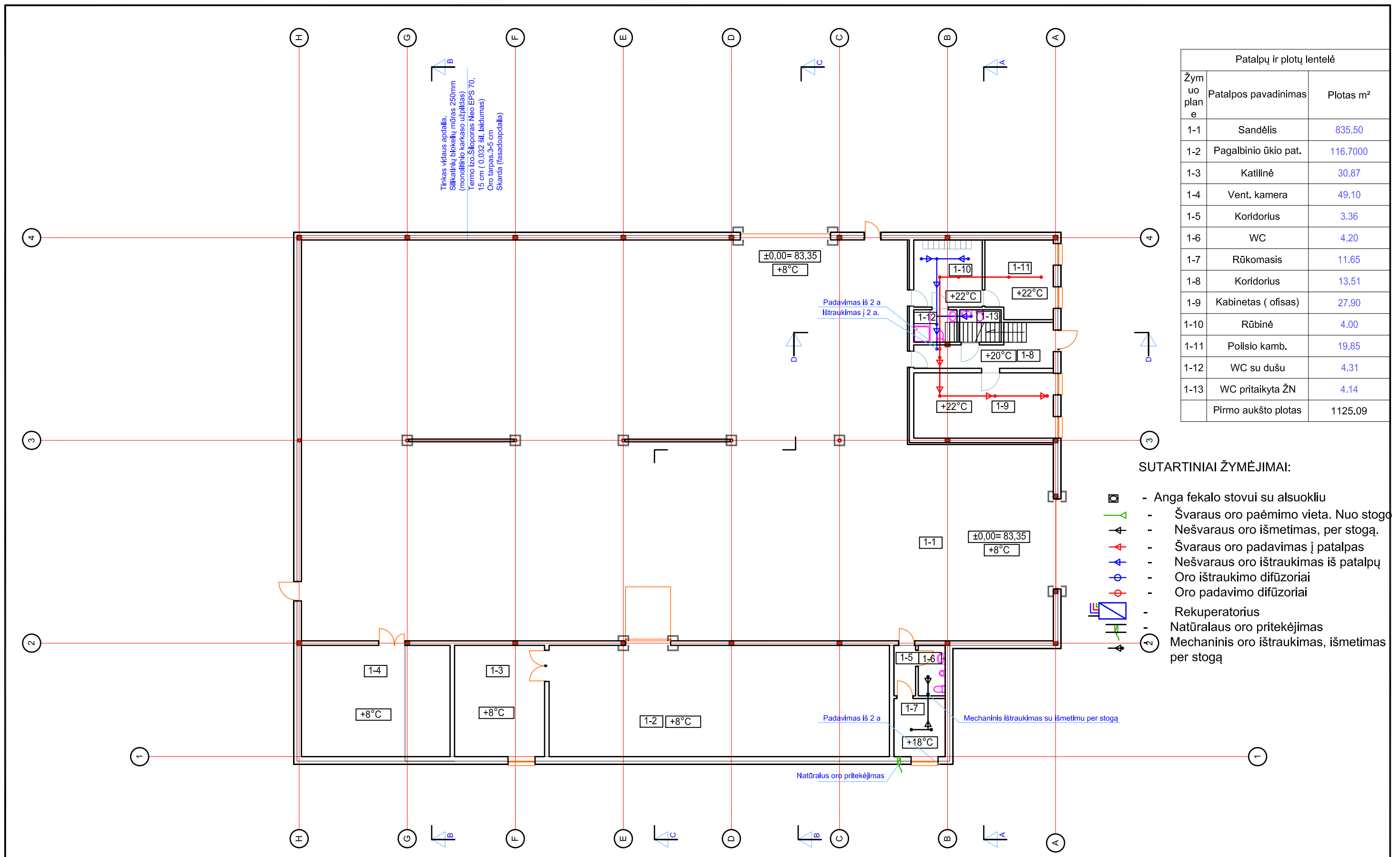
Pjūvis B-B M 1:100



Pjūvis D-D M 1:100



Atestato.Nr.	Nerijaus Radišausko nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 098324 išduota 2012 .05.21			Sandėliavimo paskirties pastato, Santarvės g. 2, Virbališkių k., Kauno r. sav. statybos projektas.	
A 1442	P.V.	N. Radišauskas		Pjūviai M 1:100	Laida
A 1442	P.D.V.	N. Radišauskas			0
LT	Statytojas: MB Langveda			2017 TDP- 69-AS-06	Lapas
					1



Patalpų ir plotų lentelė		
Žymuo planė	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1-1	Sandėlis	835.50
1-2	Pagalbinio ūkio pat.	116.7000
1-3	Katilinė	30.87
1-4	Vent. kamera	49.10
1-5	Koridorius	3.36
1-6	WC	4.20
1-7	Rūkomasis	11.65
1-8	Koridorius	13.51
1-9	Kabinetas (ofisas)	27.90
1-10	Rūbinė	4.00
1-11	Poilsio kamb.	19.85
1-12	WC su dušu	4.31
1-13	WC pritaikyta ŽN	4.14
Pirmo aukšto plotas		1125.09

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Anga fekalo stovui su alsuokliu
- Švaraus oro paėmimo vieta. Nuo stogo
- Nešvaraus oro išmetimas, per stogą.
- Švaraus oro padavimas į patalpas
- Nešvaraus oro ištraukimas iš patalpų
- Oro ištraukimo difūzoriai
- Oro padavimo difūzoriai
- Rekuperatorius
- Natūralaus oro pritekėjimas
- Mechaninis ištraukimas, išmetimas per stogą

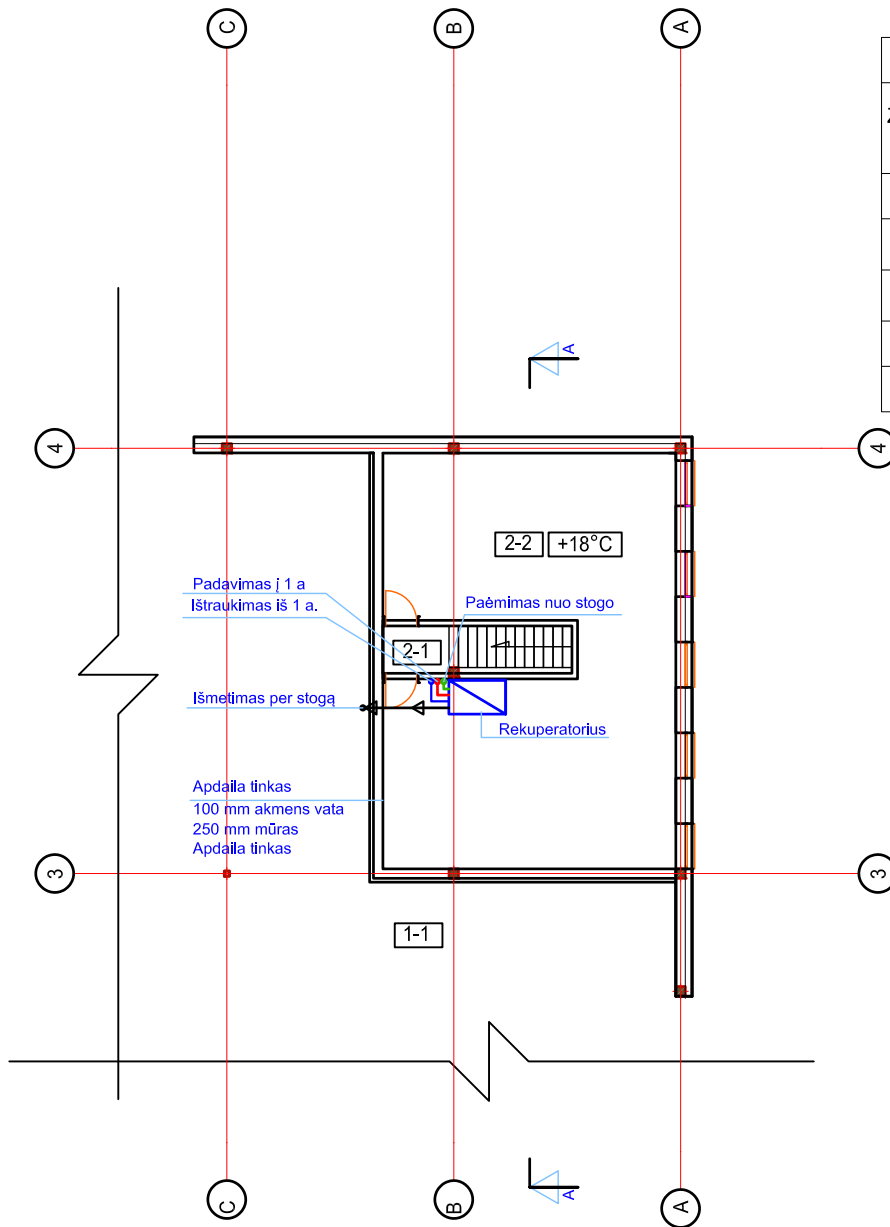
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Anga fekalo stovui su alsuokliu
- Švaraus oro paėmimo vieta. Nuo stogo
- Nešvaraus oro išmetimas, per stogą.
- Švaraus oro padavimas į patalpas
- Nešvaraus oro ištraukimas iš patalpų
- Oro ištraukimo difūzoriai
- Oro padavimo difūzoriai

- Rekuperatorius
- Natūralaus oro pritekėjimas
- Mechaninis oro ištraukimas, išmetimas per stogą











Atestato.Nr.		Nerijaus Radišausko nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 098324 išduota 2012 .05.21		Sandėliavimo paskirties pastato, Santarvės g. 2, Virbališkių k., Kauno r. sav. statybos projektas.	
A 1442	P.V.	N. Radišauskas		Laida	
A 1442	P.D.V.	N. Radišauskas		0	
Statytojas:		MB Langveda		2017 TDP- 69-H-01	
LT				Lapas	Lapų
				1	1

1 Aukšto planas M 1:200













Patalpų ir plotų lentelė		
Žymuo plane	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
	Pirmo aukšto plotas	1125.09
2-1	Koridorius	2.1800
2-1	Pagalbinio ūkio pat. (archyvinė)	77.2600
	Bendrasis plotas	1204.53

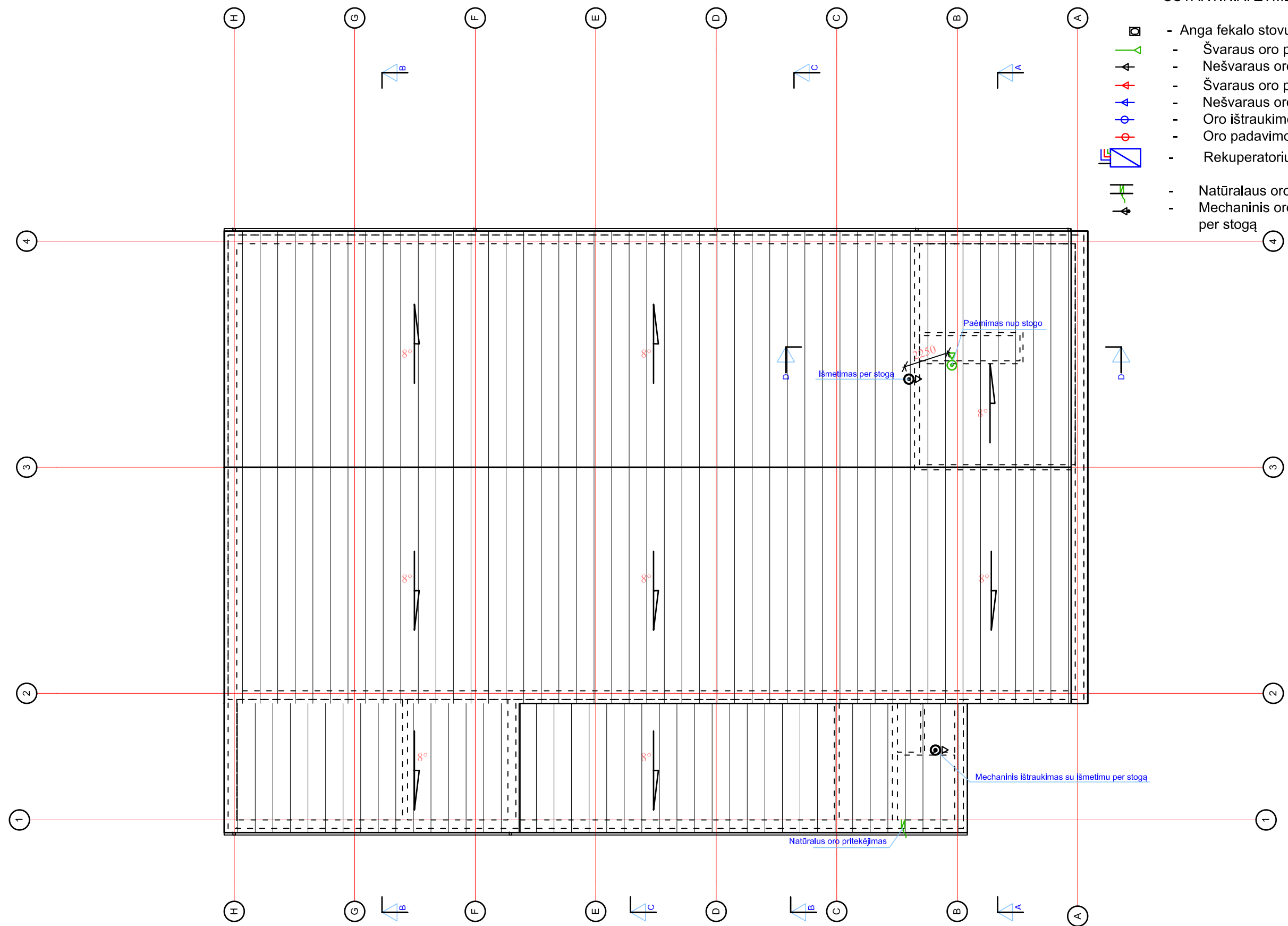
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Anga fekalo stovui su alsokliu
-  - Švaraus oro paėmimo vieta. Nuo stogo
-  - Nešvaraus oro išmetimas, per stogą.
-  - Švaraus oro padavimas į patalpas
-  - Nešvaraus oro ištraukimas iš patalpų
-  - Oro ištraukimo difūzoriai
-  - Oro padavimo difūzoriai
-  - Rekuperatorius
-  - Natūralaus oro pritekėjimas
-  - Mechaninis oro ištraukimas, išmetimas per stogą

Atestato.Nr.	Nerijaus Radišausko nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 098324 išduota 2012 .05.21			Sandėliavimo paskirties pastato, Santarvės g. 2, Virbališkių k., Kauno r. sav. statybos projektas.	
A 1442	P.V.	N. Radišauskas		2 Aukšto planas M 1:200	Laida
A 1442	P.D.V.	N. Radišauskas			0
LT	Statytojas: D. V.			2017 TDP- 69-H-02	Lapas
					Lapų
					1
					1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Anga fekalo stovui su alsuokliu
-  - Švaraus oro paėmimo vieta. Nuo stogo
-  - Nešvaraus oro išmetimas, per stogą.
-  - Švaraus oro padavimas į patalpas
-  - Nešvaraus oro ištraukimas iš patalpų
-  - Oro ištraukimo difūzoriai
-  - Oro padavimo difūzoriai
-  - Rekuperatorius
-  - Natūralaus oro pritekėjimas
-  - Mechaninis ištraukimas, išmetimas per stogą



Atestato.Nr.	Nerijaus Radišausko nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 098324 išduota 2012 .05.21		Sandėliavimo paskirties pastato, Santarvės g. 2, Virbališkių k., Kauno r. sav. statybos projektas.	
A 1442	P.V.	N. Radišauskas	1 Aukšto planas M 1:200	Laida
A 1442	P.D.V.	N. Radišauskas		0
LT	Statytojas: D. V.		2017 TDP- 69-H-03	Lapas
				Lapų
				1
				1



Atestato.Nr.	Nerijaus Radišausko nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 098324 išduota 2012 .05.21			Sandėliavimo paskirties pastato, Santarvės g. 2, Virbališkių k., Kauno r. sav. statybos projektas.	
A 1442	P.V.	N. Radišauskas		VIZUALIZACIJA	Laida
A 1442	P.D.V.	N. Radišauskas			0
LT	Statytojas: D. V.			2017 VIZ	Lapas
					1
					Lapų
					1