



UAB TRYS A.M.
Gedimino pr. 33/17-21, Vilnius, l. k. 300110325
tel.: +370 68584718, e-mail 3am@3am.lt

Viešbučių paskirties pastato (svečių namų)
Vytenio g. 46B, Vilniuje,
rekonstravimo projektas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



Projektavimo stadija: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto numeris: 21/02/15-SNV-VLN-PP
Objektas: SVEČIŲ NAMAI
Statybos vieta: Sklypo kad. Nr. 0101/0055 :96 Vytenio g. 46B , Vilnius
Statinio kategorija: Ypatingas statinys
Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas
Projekto dalis: Architektūrinė-statybinė
Laida: 0

Statytojas: UAB "Pirmoji kregždė" j.k. 303477508, Verkių g. 29, Vilnius.
Projekto statytojo įgaliotas atstovas UAB V46 j.k. 305621932,
Rinktinės g. 5, Vilnius, direktorė V.Žutautaitė.

Projektuotojas: UAB „TRYS A.M.“
Statinio proj. vadovas: Kazimieras Reimeris atestato nr. A1212 

VILNIUS
2021

Viešbučių paskirties pastato (svečių namų),
Vytenio g.46B , Vilniuje, rekonstravimo projektas

Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO DALIES TURINYS:

Tekstiniai dokumentai						
Nr.	Pavadinimas	Pastabos	Brėž. Nr.	Brėž.Sk	Laida	Data
1.	Titulinis lapas			1	0	
2.	Projekto dalies turinys			1	0	
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis			5		
4.	Projekto aiškinamasis raštas, panoramos			11	0	
5.	Pastato techniniai ir paskirties pagrindiniai rodikliai			1	0	

Brėžiniai						
Nr.	Pavadinimas	Pastabos	Brėž. Nr.	Brėž. Sk.	Laida	Data
6.	Sklypo planas		PP-SP-1.1		0	
7.	Sklypo planas su Amatų skvero sprendiniais		PP-SP-1.2		0	
8.	Pirmo aukšto planas		PP-SA-1		0	
9.	Antro-ketvirto aukšto planas		PP-SA-2		0	
10.	Penkto aukšto planas		PP-SA-3		0	
11.	Šešto aukšto aukšto planas		PP-SA-4		0	
12.	Septinto aukšto planas		PP-SA-5		0	
13.	Išilginis pjūvis		PP-SA-6		0	
14.	Fasadas tarp ašių G-A		F-01		0	
15.	Fasadas tarp ašių 1-11		F-02		0	
16.	Fasadas tarp ašių A-G		F-03		0	
17.	Fasadas tarp ašių 11-1		F-04		0	
18.	Išklotinė – Vytenio g.		A101		0	
19.	Išklotinė – Kauno g.		A102		0	
20.	Vizualizacija		PP-SA-12		0	
21.	Vizualizacija		PP-SA-13		0	
22.	Vizualizacija		PP-SA-14		0	
23.	Vizualizacija		PP-SA-15		0	
24.	Vizualizacija		PP-SA-16		0	
25.	Vizualizacija		PP-SA-17		0	
26.	Vizualizacija		PP-SA-18		0	

21/02/15-SNV-VLN-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	11	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Viešbučių paskirties pastato (svečių namų) Vytenio g. 46B, Vilniuje, rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	Iki 60 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 2,5
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 25 m. Gali būti mažinamas įvertinus Kauno ir Vytenio gatvių išklotines
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 170 m. Gali būti mažinama įvertinus Kauno ir Vytenio gatvių išklotines
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 7 aukštų. 7 aukštų užstatymas galimas ne didesnėje kaip 20 proc. teritorijos dalyje
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 proc. sklypo ploto
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – ne mažiau 10 proc. darbuotojų skaičiaus. Aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Išanalizuoti esamus gamtos elementus ir želdinius. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių

		inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas (žr. brėžinių aprašymą, 8 punktą). Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi atitikti statinio paskirtį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Nepažeisti Kultūros paveldo objekto (un. kodas 33653) vertingųjų savybių.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Gamtinę analizę pateikti šiais aspektais: dirvožemis ir geologija; reljefas, aukštis ir lietaus infiltracija; klimatas ir mikroklimatas (saulė (šešėliai), vyraujantys vėjai. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte apibūdinti siūlomo sprendinio idėją - kaip bus pagerinta Vilniaus miesto žalioji infrastruktūra nagrinėjamoje teritorijoje ir ją supančioje aplinkoje. Pasiūlyti ekstensyviai arba intensyviai apželdintą pastato/tų stogą ar jo dalį. Numatyti želdynų trūkumo kompensavimo priemonės. Maksimaliai saugoti sklype augančius medžius; numatant medžių (išskyrus uosialapių klevų) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas (kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma.</p> <p>Atlikti vietos urbanistinę analizę. Sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, reljefas, medžiai); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.).</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Atsižvelgti į gretimų pastatų aukštį, įvertinti tarp pastatų formuojamų erdvių aukščio ir pločio santykį; atkreipti dėmesį į atstumą iki šiaurinės sklypo ribos – atstumas tarp esamo ir projektuojamo užstatymo turi būti toks, kad nebūtų pažeidžiami teisėti trečiųjų asmenų interesai. Papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis ></p>

		<p>dviratininkas > viešas transportas > automobilis. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Užtikrinti funkcinius ryšius su Amatų skveru. Išlaikyti atstumus nuo projektuojamo pastato iki žemės sklypo ribų, pagal STR „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimus; neišlaikant norminių atstumų, pateikti su sklypu besiribojančios žemės valdytojų ir gretimų sklypų savininkų sutikimus. Nepažeisti trečiųjų šalių teisėtų interesų. Užtikrinti priešgaisrinius, higienos ir insoliacijos reikalavimus. Projektuoti požeminę automobilių saugyklą, vengti antžeminių automobilių stovėjimo vietų, išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių saugyklų (įvažiavimų į jas) iki gyvenamųjų namų langų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pagrįsti statybos rūšį (rekonstravimas), vadovaujantis STR „Statinio statybos rūšys“.</p> <p>Vadovaujantis LR Architektūros įstatymu ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1355, architektūrinei idėjai išrinkti privaloma rengti projektų konkursą. Su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti architektūrinio konkurso medžiagą, dokumentus. Iki projektinių pasiūlymų teikimo tvirtinimui, nustatyti ir įregistruoti žemės sklypo naudojimo būdą.</p> <p>Pastatų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Svečių namų paskirties reikalavimai nustatyti LR Turizmo įstatyme ir Svečių namų ir motelių klasifikavimo reikalavimuose (patv. Valstybinio turizmo departamento prie Ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. rugpjūčio 14 d. įsakymu Nr. V-144). Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Vadovaujantis Vilniaus architektūros ir urbanistikos taisyklių 9.1. p., jeigu būstui skirtas pastatas suprojektuotas taip, kad gali būti išparduotas dalimis (neturi bendrų patalpų ar pagal funkciją reikalingos aptarnavimo infrastruktūros): neleidžiama viršyti gyvenamajai paskirčiai nustatytą užstatymo intensyvumo ir kitų rodiklių; nepaisant būsto pavadinimo, turi būti įrengiama visa pastatui reikalinga viešoji infrastruktūra – želdynai, vaikų žaidimo ir sporto aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės pagal gyvenamiesiems pastatams taikomas normas.</p> <p>Projektuoti statytojo valdomoje žemės sklypo dalyje; siekiant nepažeisti trečiųjų asmenų teisės statyti jų valdomoje žemės sklypo dalyje, užstatymo rodikliai skaičiuojami proporcingai nuo statytojo valdomos žemės sklypo dalies ploto (0,3207 ha), nebent gautas bendraturčių sutikimas dėl projektuojamu statiniu išnaudojamų sklypo užstatymo rodiklių. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti užstatymo rodiklius (užstatymo intensyvumą, užstatymo tankį, priklausomųjų želdynų plotą) nuo statytojo valdomos žemės sklypo dalies ploto (0,3207 ha). Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Pateikti visų sklype esančių statinių nuosavybės dokumentus. Siekiant nepažeisti teisėtų trečiųjų</p>

		<p>asmenų interesų, pateikti garažų, prie kurių blokuojasi rekonstruojamas pastatas, savininkų sutikimus.</p> <p>Projektinius pasiūlymus teikti derinti VMAS Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Nepažeisti Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovės (kodas 25504) vertingųjų savybių. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Gavus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, projektinius pasiūlymus iki viešinimo procedūros pradžios teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei (2020-04-06 įsakymas Nr. 30-772/20). Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038), įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00053354) sprendinius.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Numatyti indėlį į kvartalo infrastruktūrą; negrinėti galimybę įrengti bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietų.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 16 d. įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ reikalavimus. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Parengti projektuojamų pastatų santykį su aplinkiniu užstatymu atspindinčias vizualizacijas iš aktualių žiūrėjimo taškų. Parengti Kauno ir Vytenio gatvių išsklotines ar kitą vaizdinę medžiagą, pagrindžiančią projektuojamo pastato aukštumą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>

Aurelija Šlepikaitė, (8 5 211 2877), aurelija.slepikaite@vilnius.lt

Karolis Buivydas, (8 5 211 2753), karolis.buivydas@vilnius.lt

Giedrė Čeponytė, (8 5 211 2469), giedre.ceponyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO VYTENIO G. 46B
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-02-03 Nr. A659-63/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-03 14:41:45 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-03 14:41:59 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-03 16:06:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-02-03 16:06:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Viešbučių paskirties pastato (svečių namų),
Vytenio g.46B , Vilniuje, rekonstravimo projektas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

IŠEITIES DUOMENYS

Projektas Viešbučių paskirties pastatas - SVEČIŲ NAMAI, Sklypo kad. Nr. 0101/0055 :96
Vytenio g.46B , Vilnius rengiamas vadovaujantis:

1. Vilniaus miesto Bendruoju planu,
2. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.
Dokumento registracijos data 2021-02-03. Nr. A659-63/21 (3.3.2.26E-VMA),
3. Projektavimo darbai pradėti 2021-2-03 gavus Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį.

BENDRIEJI DUOMENYS

Planuojama esamo Sporto komplekso rekonstrukcija į Viešbučių paskirties pastatą - SVEČIŲ
NAMAI, Sklypo kad. Nr. 0101/0055:96 Vytenio g.46B , Vilnius.

Sklypo dalis numatyta pastato statybai valdoma UAB „Pirmoji kregždė“. Sklypo dalies
plotas-0. 3207ha (UAB "Pirmoji kregždė", 2001-03-13 Nuomos sutartis Nr. 85,2014-11-07
Susitarimo Nr.49SŽN-(14,49.57.)-382 ir 2015-03-20 Susitarimo Nr. 49SNŽ-98-(14.49.57). Nuo
2015-03-27 iki 2100-03-12.

Projektinius pasiūlymus parengė TRYS A.M. Architektų grupė, projekto vadovas
Kazimieras Reimeris (kontaktiniai duomenys tel.:+37065253022, el.paštas:
aukse3am@gmail.com)

Projekto Statytojas: UAB "Pirmoji kregždė" j.k. 303477508, Verkių g.29, Vilnius.
Projekto statytojo įgaliotas atstovas UAB V46 j.k. 305621932, Rinktinės g.5, Vilnius, direktorė V.
Žutautaitė.

Projekto viešinimas atliekamas vadovaujantis:

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII DALIMI
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.
Dokumento registracijos data 2021-02-03. Nr. A659-63/21 (3.3.2.26E-VMA)

Detalesnė informacija apie susipažinimą su projektiniais pasiūlymais ir viešo susirinkimo vietą
bei laiką, pateikiama skelbime.

ESAMA PADĖTIS

Planuojamo pastato adresas: Vytenio g.46B, Vilnius, Naujamiestis. Sklypo esamas
užstatymas – Sporto kompleksas (Vytenio 46b) ir su juo besiribojantys vieno aukšto garažai
(Vytenio 46a).

Bendras sklypo plotas 3760m², Vytenio 46b sklypo dalis valdoma UAB „Pirmoji kregždė“ -
3207m², Vytenio 46a sklypo dalis valdoma Garažų statybos ir eksplotavimo bendrijos Nr.562 –
555m².

Rekonstruojamas pastatas statytojo valdomoje žemės sklypo dalyje, esamas Sporto
kompleksas (Vytenio 46b) į viešbučio paskirties pastatą, Svečių namus, išsaugant ir nepakenkiant
(Vytenio 46a) vieno aukšto garažų statiniams, esantiems kitoje sklypo dalyje. Tarp sklypo dalių
nuomininkų yra susitarimas dėl sklypo dalių naudojimosi, kuris sklypo dalių nuomininkams leidžia
pilnai valdyti ir naudoti savo dalis.

21/02/15-SNV-VLN-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	11	0

Sklypas Vilniaus m. istorinės dalies vad. Naujamiesčiu u. k. 33653 teritorijoje, Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 apsaugos zonoje, bet kvartalo tarp Kauno, Vytenio, Naugarduko gatvių ir Amatų skersgatvio vidinėje dalyje ir jame planuojamas pastatas gatvių išklotinėms praktiškai įtakos neturi. Vytenio- Kauno gatvių išklotinėse dominuoja 3 aukštų su šlaitiniais stogais daugiabučiai. Kvartalo gilumoje 9 aukštų tipiniai daugiabučiai ir bendrabutis bei naujos statybos 8 aukštų daugiabutis.

Sklypo dalyje reljefas yra nežymiai žemėjantis iš šiaurės į pietų pusę. Altitudės 140,80 šiaurinėje dalyje, ir nukrenta iki 140,15 sklypo dalies pietinėje dalyje (perkritimas apie 0,65m).

PROJEKTUOJAMI SPRENDINIAI

Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas projektuojamo pastato sklypo dalyje (*sporto kompleksui priskirta sklypo dalis 3207m²*) iki 2,2.

Planuojams sklypo užstatymo tankis projektuojamo pastato sklype vertinant esamus garažų paskirties pastatus ir planuojamą pastato užstatymą (bendras sklypo plotas 3760m²) iki 60%.

Numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis- Svečių namai.

Planuojamo pastato adresas: Vytenio g.46B, Vilnius, Naujamiestis. Sklypo esamas užstatymas - Sporto kompleksas ir su juo besiribojantys vieno aukšto garažai.

STATINIO AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS (KAI KEIČIAMA STATINIO AR JO DALIES NAUDOJIMO PASKIRTIS, NURODOMA ESAMA IR BŪSIMA PASKIRTYS)

Rekonstruojamas esamas Sporto kompleksas į viešbučio paskirties pastatą, Svečių namus.

Rekonstravimo metu esama pastato Sporto paskirtis keičiama į Viešbučių paskirtį.

Rekonstruojant numatoma palikti dalį esamo požeminio aukšto konstrukcijų, ir modifikuoti dalį esamo požeminio aukšto konstrukcijų, pritaikyti naujiems poreikiams. Taip pat paliekamos dalis 1 aukšto esamo pastato konstrukcijų, išorinių sienų, sienos ir konstrukcijos besiribojančios su esamais garažų statiniais.

Rekonstruojamo statinio kontūras neišeina iš esamų statinio užstatymo ribų. Rytinėje sklypo dalyje antžeminė statinio dalis atitraukiama nuo sklypo ribos apie penkis metrus (lyginant su esamo Sporto komplekso užstatymo riba). Rekonstruojant pastatą vertinama pastato įtaka aplinkinių pastatų insoliacijai. Aplinkinių pastatų insoliacija, rekonstravus statinį atitiks teisės aktų reikalavimus.

Rekonstruojamas pastatas išlaiko norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų (besiribojančių kaimyninių sklypų). Dalis sklypo ribojasi su valstybine žeme (nesuformuoti žemės sklypai). Projektavimo eigoje, jeigu bus neišlaikomi norminiai atstumai iki gretimų sklypų ribų (besiribojančių kaimyninių sklypų) ar valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, bus gauti šių sklypų ar žemės naudotojų ir valdytojų sutikimai.

URBANISTINĖ IDĖJA

Sklypas Vilniaus m. istorinės dalies vad. Naujamiesčiu u. k. 33653 teritorijoje, Vilniaus senamiesčio u. k. 16073 apsaugos zonoje, bet kvartalo tarp Kauno, Vytenio, Naugarduko gatvių ir Amatų skersgatvio vidinėje dalyje ir jame. Planuojamas pastatas gatvių išklotinėms praktiškai įtakos neturi. Vytenio- Kauno gatvių išklotinėse dominuoja 3 aukštų su šlaitiniais stogais daugiabučiai. Kvartalo gilumoje 9 aukštų tipiniai daugiabučiai ir bendrabutis, naujos statybos 8 aukštų daugiabutis.

Apylinkės teritorijos intensyviai tvarkomos, administracinis pastatas (Naugarduko, Švitrigailos g. kampas), įrengiamas miesto parkas (Teritorijos prie Amatų gatvės tvarkymo projektas) su poilsio erdvėmis, mažąja architektūra, želdynais.

Svečių namai projektuojami remiantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais. Planuojamas pastatas statomas esamo Sporto komplekso užstatymo ribose. Pastato pagrindiniai

21/02/15-SNV-VLN-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	11	0

Įėjimai orientuojami į įrengiamą miesto parką kaip pagrindinę zoną formuosiančią lankytojų patekimą ir pėsčiųjų srautus.

ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA

Kadangi planuojamo pastato sklypas yra vidinėje kvartalo erdvėje, projektuojamas atskirai stovinčio pastato tūris. Pastato forma lakoniška. Tūrį pagyvinančios kintančios aukštingumo pastato dalys- laiptuoti tūriai (taip formuojant išskirtinį architektūrinį pastato siluetą). Fasadų unifikuoatą, aiškų langų ritmą, pabrėžia balkonai ir skirtingų aukščių tūrių žaismas. Pastato aukštų perkritimuose planuojamos apželdintos terasos, gyventojų/lankytojų bendruomeninės erdvės-sodai.

Svarbus vizualinis ryšys tarp bendruomeninės ir viešos erdvės. Atveriamas pagrindinis įėjimas į viešą parko erdvę.

PASTATO FUNKCINIS SUPLANAVIMAS

Projektuojamas 4-5-7 aukštų pastatas. Numatomos bendros terasos ant 4 aukšto ir 5 aukšto eksploatuojamų stogų. Pirmame aukšte numatoma recepcija/ lobby zona, už jos lounge zona su minkštasuoliais ir staliukais, liftų holas. Gilesnėje pastato dalyje numatoma coworkingo zona, sporto klubas (sporto salė), 2 kino salės. Kino salės planuojamos už recepcijos ir lounge zonos, todėl jų funkcijas reikiant galima apjungti. Pastate taip pat planuojamos poilsio paskirties patalpos. Palei fasadų rytinę ir pietinę puses planuojami kambariai/numeriai. Pastato 1-7 aukštuose planuojami kambariai/numeriai su bendro naudojimo virtuvėmis, žaidimų, coworkingo, laisvalaikio zonomis, bibliotekos tipo patalpos. Pastato tūrių perkritimuose numatomos terasos skirtos gyventojams ir lankytojams. Pastate planuojami du didesnių kabinų liftai, reikiamos evakuacinės laiptinės iš pastato antžeminių ir požeminių aukštų. Pastate suprojektuoti 153 kambariai/numeriai, požeminiame parkinge numatytos 54 automobilių parkavimo vietos. Požeminiame parkinge numatytos uždaros rakinamos dviračių saugyklos.

TRANSPORTO IR PĖSČIŪJŲ SRAUTŲ SPRENDIMAI

Įvažiavimas į sklypą iš Kauno gatvės per privažiavimą tarp daugiabučių gyvenamųjų namų 33 ir 35. Numatoma, kad pastato lankytojai į požeminį parkingą pateks iš Kauno gatvės. Pagrindinis pėsčiųjų srautas planuojamas iš Švitrigailos/Naugarduko gatvių sankryžos per miesto parko zoną. Pagrindiniai pastato įėjimai orientuoti planuojamos viešos erdvės, parko kryptimi.

Pastate projektuojama požeminė automobilių saugykla su 54 parkavimo vietom ir 3 parkavimo vietos sklype.

Parkavimo vietų skaičiavimas:

Planuojamuose Svečių namuose numatomi 153 kambariai. Parkavimo vietų poreikis – 2 kambariai – 1 automobilis.- poreikis 76 park. vietų. Pritaikomas 0,75 koeficientas (pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašą) - parkavimo vietų poreikis statiniui - 57 parkavimo vietos.

Projektavimo eigoje pasikeitus kambarių skaičiui parkavimo vietų skaičius bus tikslinamas pagal poreikį ir parkavimo koeficientas gali būti mažinamas iki 0,5 pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašą.

Projekte numatytos 38 dviračių stovėjimo vietos pastato rūsyje ir 6 stovėjimo vietos prie pagrindinio įėjimo. Rūsyje numatomos 5 vietos elektrinių dviračių ir paspirtukų pakrovimui.

Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas:

Planuojamų Svečių namų numatomas Pagrindinis plotas 7487,33m². Dviračių stovėjimo vietų poreikis 1vieta-250m² pagrindinio ploto, -poreikis 30 stovėjimo vietų.

21/02/15-SNV-VLN-PP	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
	4	11	0

SKLYPO SUTVARKYMAS APŽELDINIMAS

Esamam sklype šiuo metu auga 3 vnt. medžių. Projekte numatomas vieno savaimė išdygusio pastato pamatų ir asfalto sandūroje medžio kirtimas. Pasiūlymuose numatomi sklypo apželdinimo sprendiniai, medžių ir krūmų sodinimo zonos. Planuojami pėsčiųjų takai suvedami su greta rengiamo Amatų skvero takų sprendiniais. Pagal išduotas sąlygas remontuojamo Kauno g. šaligatvio zonoje numatoma apie 80-90cm žalia zona palei gatvę su krūmų ir medžių apželdinimu (žr. sklypo planą). Ant pastato 4 ir 5 aukšto eksploatuojamų stogų numatomos terasos Svečių namų lankytojams su želdiniais vazonuose.

PASTATO INŽINERINIŲ TINKLŲ PRINCIPINIAI SPRENDIMAI

Pastatas numatomas pajungti prie bendramiestinių tinklų: šilumos, vandentiekio, nuotekų, elektros, ryšių.

Elektros tiekimas planuojamas iš ESSO centralizuotų tinklų, pagal technines sąlygas.

Šilumos tiekimas numatomas iš centralizuotų šilumos tinklų pagal technines sąlygas.

Vandentiekis/ buitinės nuotekos planuojamas prisijungimas prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal „Vilniaus vandenų“ technines sąlygas.

Lietaus nuotakynė planuojama pajungti prie centralizuotų tinklų pagal „Grindos“ technines sąlygas.

Buitinėms atliekoms numatoma antžeminiai buitinių atliekų konteineriai aptvertoje aikštelėje. Susidariusias buitines atliekas numatoma priduoti buitinių atliekų sertifikuotiems tvarkytojams.

Numatomos įvadų ir techninės patalpos. Parkingas suskirstomas priešgaisrinėmis sekcijomis iki 25 automobilių.

KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Numatoma mišrios karkasinės monolitinės ir plytų mūro konstrukcijos pastatas. Požeminė automobilių saugyklos dalis po pastatu, naujai projektuojamos konstrukcijos numatyta iš monolitinio gelžbetonio kolonų, sienų, sijų ir perdangų, esamos paliekamos konstrukcijos tvarkomos atlikus tyrimus. Antžeminė dalis numatyta iš monolitinio gelžbetonio ir mūrinių sienų, monolitinio gelžbetonio kolonų, perdangų ir surenkamų tuštymėtų perdangos plokščių. Balkonai surenkami su termoizoliaciniais elementais, nutraukiančiais šalčio tiltelius. Pamatai planuojami poliniai iš monolitinio gelžbetonio. Pamatų galvenos ir grindų plokštė iš monolitinio gelžbetonio. Stogas - plokščias, apšiltintas polistireno plokštėmis. Stogo danga – ruloninė arba dangos skirtos stogų eksploatacijai.

PV A1212 Kazimieras Reimeris

21/02/15-SNV-VLN-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	11	0

Viešbučių paskirties pastato (svečių namų),
Vytenio g.46B , Vilniuje, rekonstravimo projektas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PAVELDOSAUGINĖ DALIS

1.1. Sklypas Vytenio g. 46b yra Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u. k. 33653)

vietovėje; kvartale Nr. 73.

NKV apskaitos dokumentuose nurodytas u. k. 33653 vietovės vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis (lemiantis reikšmingumą); architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Naujamiesčio vertingosios savybės:

- saugomos Naugarduko, Švitrigailos, Vytenio, Kauno ir Amatų gatvių trasos;
- istorinių sklypų ribos;
- būdingas XIX a. pab. - XX a. pr. urbanistinei struktūrai vyraujantis užstatymo tankis iki 60 %

Seniausia ir pagrindinė istorinė šios teritorijos gatvė – **Naugarduko g.**, egzistavusi jau XIX a. pradžioje, senasis pašto kelias iš Trakų, dokumentuose ji vadinama – Novogorodska, t. y. **Naujamiesčio gatvė**. Klaida įsivėlė vertime iš rusų į lenkų kalbą ir perėjo į lietuvišką pavadinimą. XIX a. II pusėje gatvė jau buvo susiformavusi ir apstatyta mediniais ir mūriniais pastatais, bet vietomis buvo per siaura ir neatitiko 1875 m. perspektyvinio plano parametru, todėl buvo atkarpomis praplatinta, (darbai buvo baigti iki 1910 m.). Didžiulio išplatėjimo vietoje tarp Vytenio (buv. Archangelsko g.), ir Smolensko g. 1894 m. buvo numatoma įrengti turgaus aikštę. Turgaus aikštė fiksuota 1938 m. plane, o po Antrojo Pasaulinio karo gatvė buvo ištiesinta.

Švitrigailos g. pravesta XIX a. pb. – XX a. pr. vykdant 1875 m. planą, lygiagrečiai Mindaugo ir Algirdo gatvėms. Gatvė kirto visą Naujamiestį, pirmasis pavadinimas Orenburgo g., tarpukariu vadinosi Rydzo Smyglego. Derantis su sklypų savininkais dėl kompensacijų, gatvė buvo atidarinėjama atkarpomis, o galutinai atidaryta 1902-1906 m., nugriovus kai kuriuos pastatus ir tvoras.

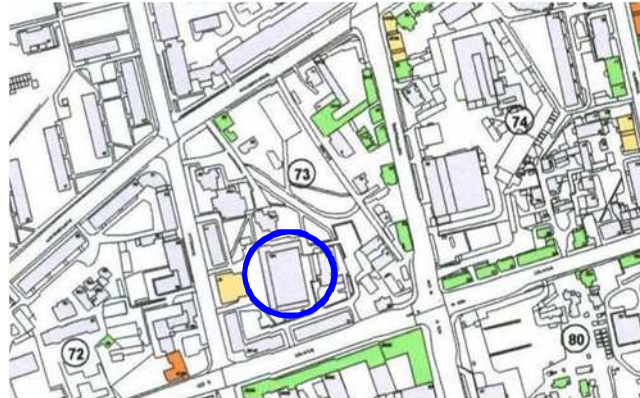
Amatų g. XIX a. šis skersgatvis neturėjo pavadinimo, o XX a. pr. buvo pavadintas Orenburgo skersgatviu. Kadangi skersgatvis nebuvo įtrauktas į 1875 m. planą, buvo ruošiamasi jį visai uždaryti. Bet tam pasipriešino gyventojai, kurie kreipėsi į Vilniaus gubernatorių su prašymu konfirmuoti skersgatvį, nes jis egzistuoja nuo senų laikų, o savininkai planuoja statyti čia naujus namus.



<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>.

21/02/15-SNV-VLN-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	11	0

Nagrinėjamas sklypas nepatenka į saugomas Naujamiesčio išsklotines. Kvartalo tarp Naugarduko, Švitrigailos, Kauno, Vytenio gatvių centrinėje dalyje yra pakitusi - nesusiformavusi urbanistinė struktūra, vyrauja laisvo užstatymo pastatai.



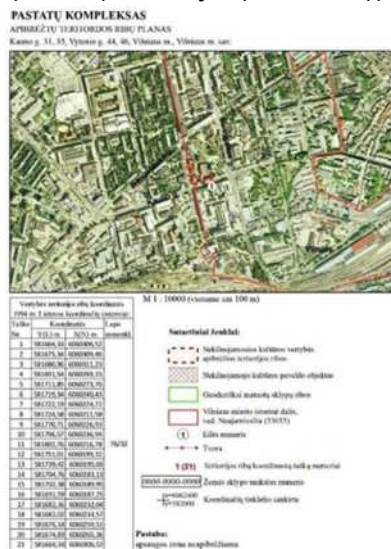
Naujamiesčio u.k. 33653 saugomų užstatymo išsklotinių schema. Ištrauka.

Vilniaus m. istorinės dalies vad. Naujamiesčiu u. k. 33653 teritorijoje saugomas kultūrinis sluoksnis, todėl prieš pradėdant žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus. Artimiausi saugomi objektai, kurių vertybės teritorija ribojasi su nagrinėjamu sklypu – **Pastatų kompleksas Vytenio g. 44, 46 u.k. 43223**, kuriam nustatytos vertingosios savybės:

1.3.1. planavimo sprendiniai - keturių pastatų: trijų gyvenamųjų namų ir buvusio administracinio pastato kompleksas, formuojantis Kauno - Vytenio gatvių sankryžos ŠR pusės perimetrinį užstatymą (-; būklė patenkinama; TRP, FF Nr. 1-7; 2018 m.);

1.3.3. įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos - tvoros liekanos su įėjimo į kiemą vartais P pusėje (-; varčia neišlikusi, būklė bloga; TRP 5, FF Nr. 8-10; 2018 m.);

2. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653) teritorija. (-; -; TRP;));



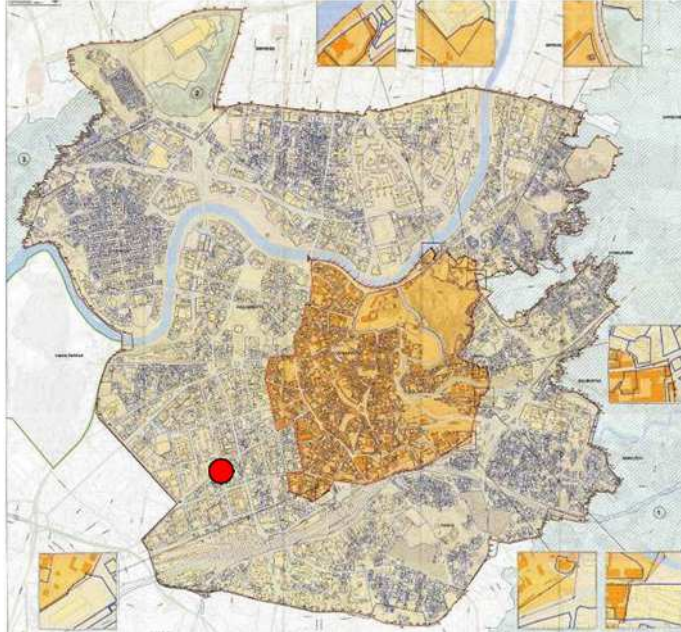
Plačiau žr. <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>.

21/02/15-SNV-VLN-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	11	0

XX a. 6 dešimtmečio statybos daugiabučiai ir buv. valgykla formuoja 3-4 aukštų kvartalo pietvakarinės dalies užstatymą.

Planuojant Vytenio g. 46a, 46b užstatymo rekonstrukciją, naujo pastato statybą sklype, siūloma laikytis statybos techniniuose reglamentuose patvirtintų atstumų iki kaimyninių sklypų ribų, užstatymo aukštį derinti perspektyvose iš Kauno ir Vytenio g.

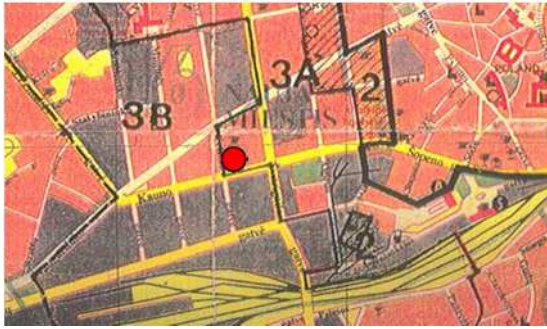
3.2. Sklypas Vytenio g. 46b yra **Vilniaus senamiesčio u. k. 16073 vizualinės apsaugos zonoje**,



Specialiojo plano konceptualioji dalis SĮ „VP“.

Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 apsaugos zonoje galioja **Pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo U1P - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas**, patvirtintas 2005-04-19 Kultūros vertybių apsaugos prie LR Kultūros ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-167. Planuojama teritorija patenka į apsaugos zoną Nr. 3A - "Reguliuojamų statybų zona".

21/02/15-SNV-VLN-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	11	0



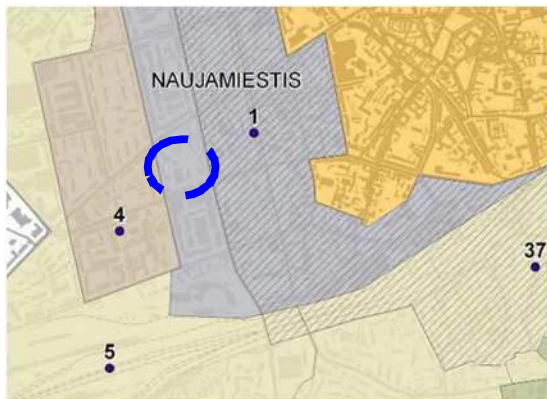
**VILNIAUS CENTRINĖS DALIES ZONAVIMAS
 PAMINKLOSAUGOS POŽIŪRIU M 1:23000 (1994 m.):**

1. Vilniaus senamiestis.
2. Kitos urbanistinės teritorijos.
- 3A. Reguluojamų statybų zona.
- 3B Reguluojamų statybų zona (ribojamas aukštingumas).
4. Gamtos apsaugos zona.

KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS DEPARTAMENTO
 PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS KULTŪROS MINISTERIJOS
 2005-04-19 ĮSAKYMU NR. Į-167 NUSTATYTA, KAD
 PASAULINIO PAVELDO OBJEKTO – KULTŪROS PAMINKLO UIP
 - VILNIAUS ISTORINIO CENTRO APSAUGOS ZONA
 APIMA 2, 3A, 3D, 4 TERITORIJAS.

Ištrauka iš laikinojo apsaugos reglamento grafinio priedo

Vilniaus senamiesčio – Pasaulio paveldo objekto apsaugos (buferinės) zonos specialiojo plano konceptualiosios dalies metmenyse patvirtintose (2006 07 26 VMT sprendimu Nr. 1-1278) nagrinėjama teritorija priskiriama 2 zonai:



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Vilniaus senamiesčio (istorinio centro) - Pasaulio paveldo objekto teritorija (351 ha) Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorija Vilniaus senamiesčio (istorinio centro) apsaugos (buferinės) zonos griežto reglamentavimo teritorija Kultūrinių urbanistinių draustinų teritorijos Saugomos gamtinės teritorijos | <ul style="list-style-type: none"> Vilniaus kultūrinių urbanistinių draustinų komplekso apsaugos zona: <ul style="list-style-type: none"> turinti urbanistinių naujadarų su dominuojančiais naujadarais su dominuojančiais gamtiniais elementais išlaikiusi autentišką arba artimą autentiškai struktūrą su dominuojančiais aukštybiniais pastatais |
|---|---|

02 Naumiestis – urbanistinis draustinis

Saugomas esamas užstatymas, galimi riboti pokyčiai

- perimetrinis reguliarus užstatymas
 - miesto vilos užstatymas

5 a. su mans.
 25 m.

40–80%.

Vyraujantis teritorijos aukštis statant naujus pastatus - iki 25 m. Modeliuojant aukštį projektiniai sprendiniai buvo vertinami panoramose iš nustatytų Senamiesčio apžvalgos taškų. Objektas matomas iš 14 ir 16 taško (12a.gyv.namas (prie geležinkelio) ir savivaldybės pastatas). Panoramos pridedamos.

Projekto sprendimai neprieštarauja galiojantiems reglamentams, nepažeidžia Naumiestis vertingųjų savybių:

- Nepaveikia saugomų Naugarduko, Švitrigailos, Vytenio, Kauno ir Amatų gatvių trasų;
- istorinių sklypų ribų;
- būdingo XIX a. pab. - XX a. pr. urbanistinei struktūrai vyraujantis užstatymo tankio iki 60 %.

21/02/15-SNV-VLN-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	11	0

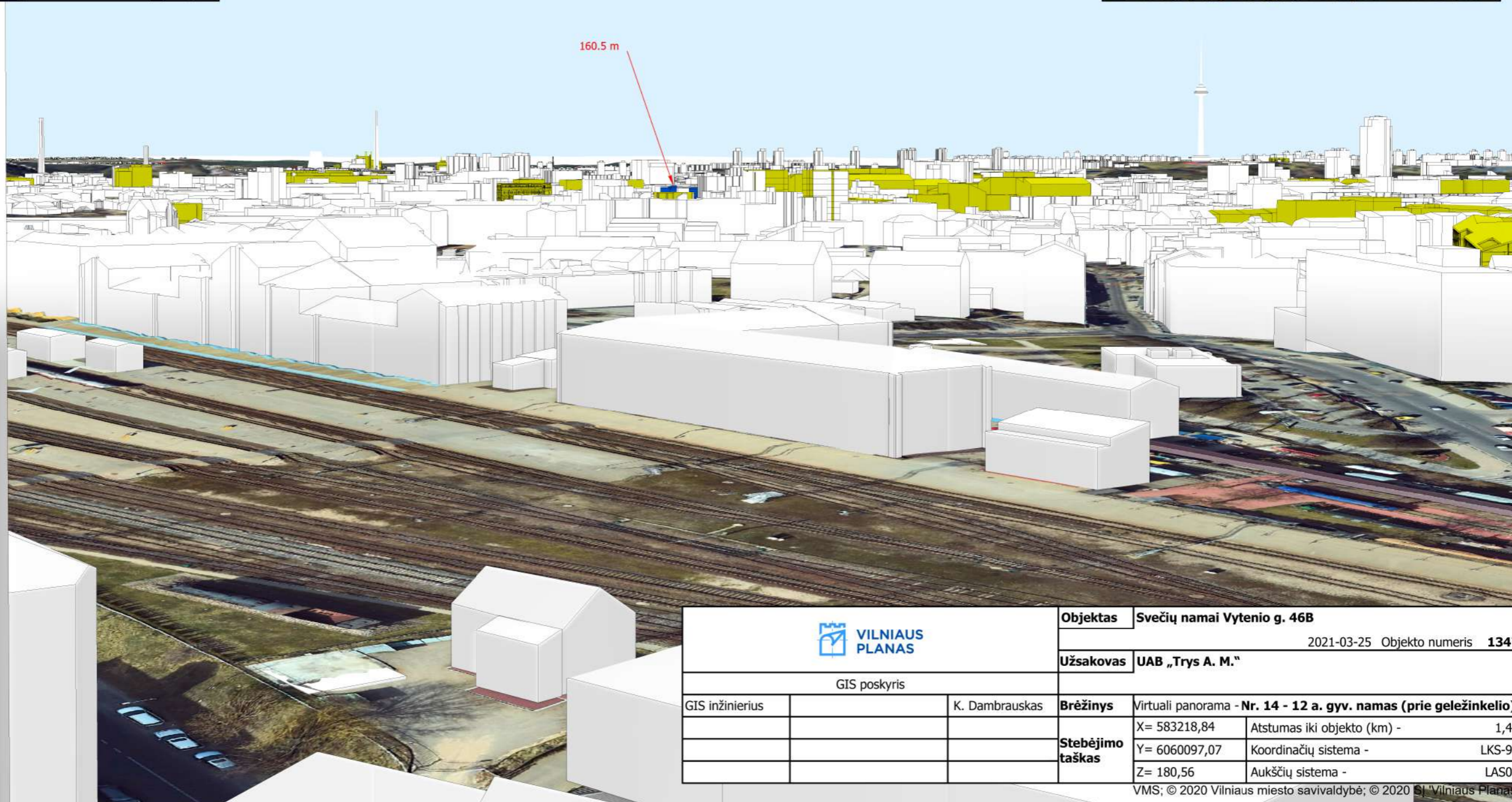
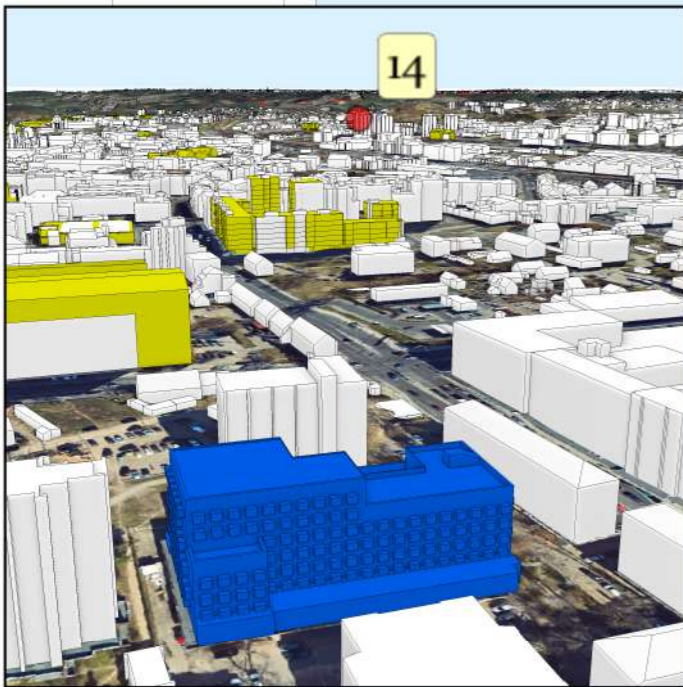
Projektuojami sprendiniai neįtakos Vilniaus senamiesčio u. k. 16073 vertingųjų savybių (išsklotinių, panoramų), nepakeis susiformavusių vizualinių ryšių tarp atskirų NKV objektų. Žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:

- savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nenustelbs senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančių saugomų kultūros paveldo objektų ar jų grupių, gamtinių vertybių – senamiestį supančių kalvų;
- netrukdyt apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;
- neužstos senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;
- nekeis senamiesčio silueto;
- nebus matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių ;
- nenustelbs saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupės;
- nebus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės;
- nebus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.

Prieš vykdant darbus bus atliekami archeologiniai žvalgymai. Jei atliekant darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, apie tai privalu pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui.

Projekto dalies vadovas M. Valevičius at. Nr. A1343

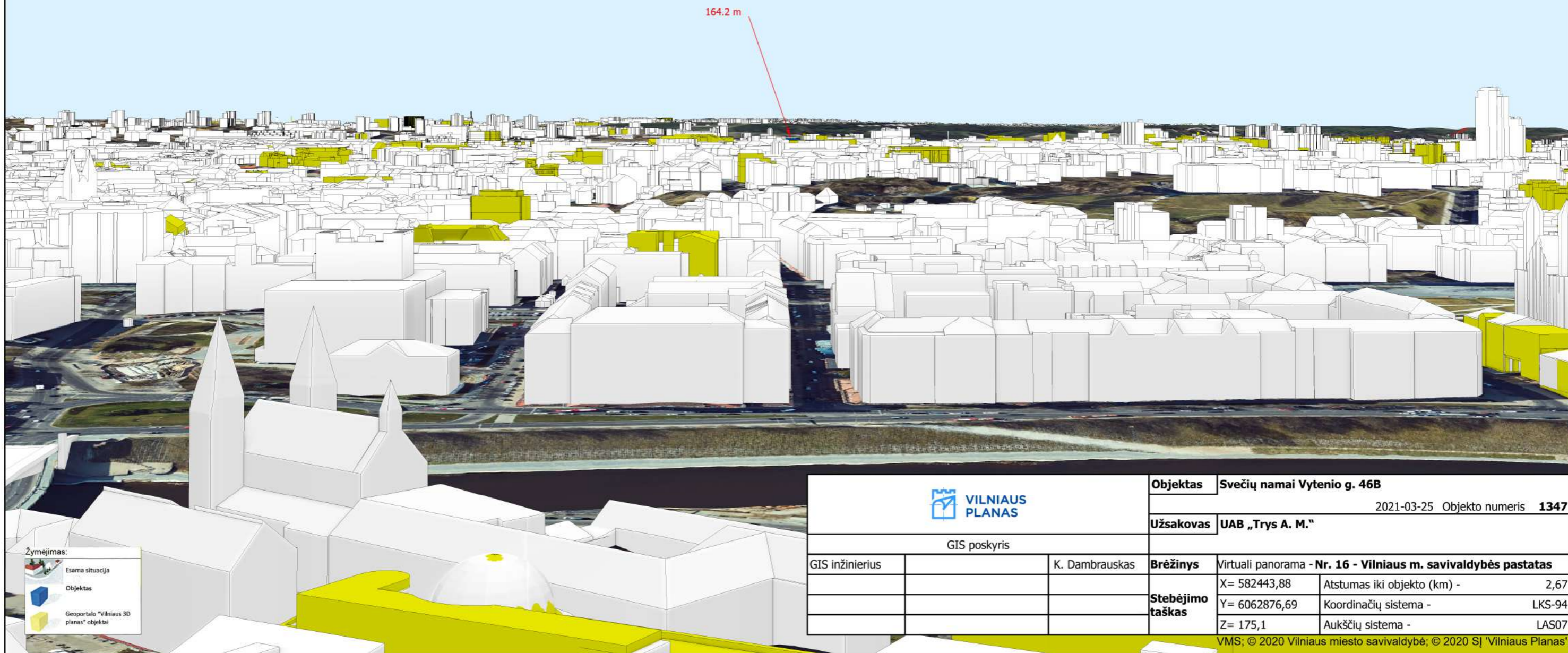
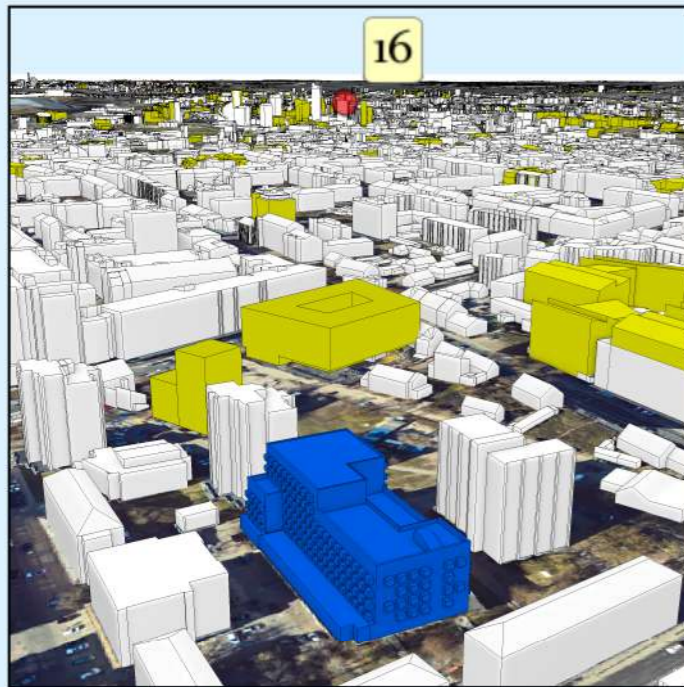
21/02/15-SNV-VLN-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	11	0



Žymėjimas:

	Esama situacija
	Objektas
	Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

		Objektas	Svečių namai Vytenio g. 46B			
			2021-03-25	Objekto numeris 1347		
		Užsakovas	UAB „Trys A. M.“			
GIS poskyris						
GIS inžinierius		K. Dambrauskas	Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 14 - 12 a. gyv. namas (prie geležinkelio)		
			Stebėjimo taškas	X= 583218,84	Atstumas iki objekto (km) -	1,47
				Y= 6060097,07	Koordinacių sistema -	LKS-94
				Z= 180,56	Aukščių sistema -	LAS07



Žymėjimas:

- Esama situacija
- Objektas
- Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

		Objektas	Svečių namai Vytenio g. 46B	
			2021-03-25	Objekto numeris 1347
		Užsakovas	UAB „Trys A. M.“	
GIS poskyris				
GIS inžinierius		K. Dambrauskas	Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 16 - Vilniaus m. savivaldybės pastatas
			Stebėjimo taškas	X= 582443,88 Atstumas iki objekto (km) - 2,67
				Y= 6062876,69 Koordinatų sistema - LKS-94
				Z= 175,1 Aukščių sistema - LAS07

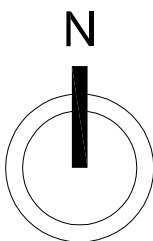
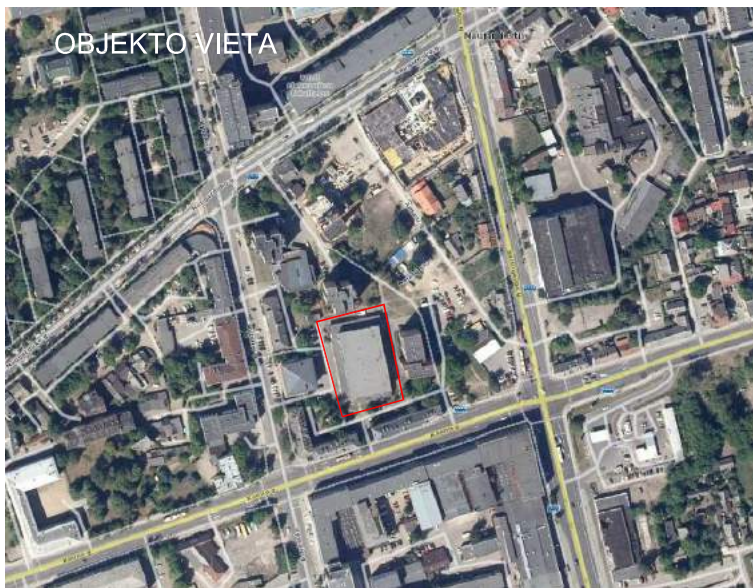
STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

1. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis- Kita
2. Žemės sklypo naudojimo būdas- Komerčinės paskirties objektų teritorijos
3. Sklypo plotas: 0.3761ha
4. Sklypo dalis valdoma UAB „Pirmoji kregždė“. Sklypo dalies plotas: 0. 3207ha (UAB "Pirmoji kregždė", 2001-03-13 Nuomos sutartis Nr. 85,2014-11-07 Susitarimo Nr.49SŽN-(14,49.57.)-382 ir 2015-03-20 Susitarimo Nr. 49SNŽ-98-(14.49.57). Nuo 2015-03-27 iki 2100-03-12.
5. Sklypo dalies užstatymo tankis: 53 %
6. Sklypo dalies intensyvumas: 2,2
7. Apželdintas sklypo dalies plotas: 814,14m² (20% sklypo dalies)
8. Projektuojamo pastato (sklypo dalyje) užstatytas plotas- 1701,28m²
9. Bendras pastato plotas: 8735,62m²
10. Antžeminis pastato plotas: 6988,39m²
11. Požeminis parkingas: 1747,23m²
12. Aukštų skaičius: 4-5-7 aukštai
13. Pastato aukštis: iki 23m
14. Planuojamų kambarių (numerijų) skaičius: 153vnt.
15. Automobilių saugyklos parkavimo vietų skaičius požemyje: 54 vnt.
16. Projektuojamas automobilių parkavimo vietų skaičius sklype: 57vnt.

17. Rekonstruojamas Pastatas: A+ energetinės klasės
18. Projektuojamas: pagerintos C akustinės klasės
19. Pastato ugniaatsparumo laipsnis- I

PV A1212 Kazimieras Reimeris

21/02/15-SNV-VLN-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	11	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	PASTABOS	Plotas
[Pattern]	betono trinkelų pėstiesiems danga	267.14 m²
[Pattern]	betono trinkelų pėstiesiems danga	už sklypo ribos 118.34 m²
[Pattern]	asfaltas	už sklypo ribos 136.60 m²
[Pattern]	remontuojama asfalto danga	už sklypo ribos 46.35 m²
[Pattern]	remontuojama asfalto danga	74.38 m²
[Pattern]	veja	814.14 m²
[Pattern]	betono trinkelų automobiliams danga	186.84 m²
[Pattern]	betono trinkelų automobiliams danga	už sklypo ribos 29.09 m²
[Pattern]	betono plytelės	už sklypo ribos 22.77 m²
[Pattern]	remontuojamos betono plytelės	už sklypo ribos 458.21 m²
[Symbol]	esami medžiai	
[Symbol]	kertami esami medžiai	
[Symbol]	sodinami medžiai sklypo ribose	
[Symbol]	sodinami krūmai sklypo ribose	
[Symbol]	sodinami medžiai/krūmai/augalai vazonuose	
[Symbol]	eksplotuojamos terasos	
[Symbol]	sodinami medžiai (Acacia columnare) SG 18-20	už sklypo ribos 12vnt
[Symbol]	sodinami krūmai (Ribes alpinum) C2 H40	už sklypo ribos 63vnt 2vnt/m2

Sklypo plotas	3761m2
UAB_Pirmoji kregždė* užstatymo teise valdomos sklypo dalies plotas	3207 m²
Sklypo dalies užstatymo plotas	1701.28 m²
Projektuojamas užstatymo tankumas (sklypo dalyje)	53%
Projektuojamas užstatymo intensyvumas (sklypo dalyje)	2.18
Apželdintas sklypo plotas (~20% sklypo ploto)	814.14 m²

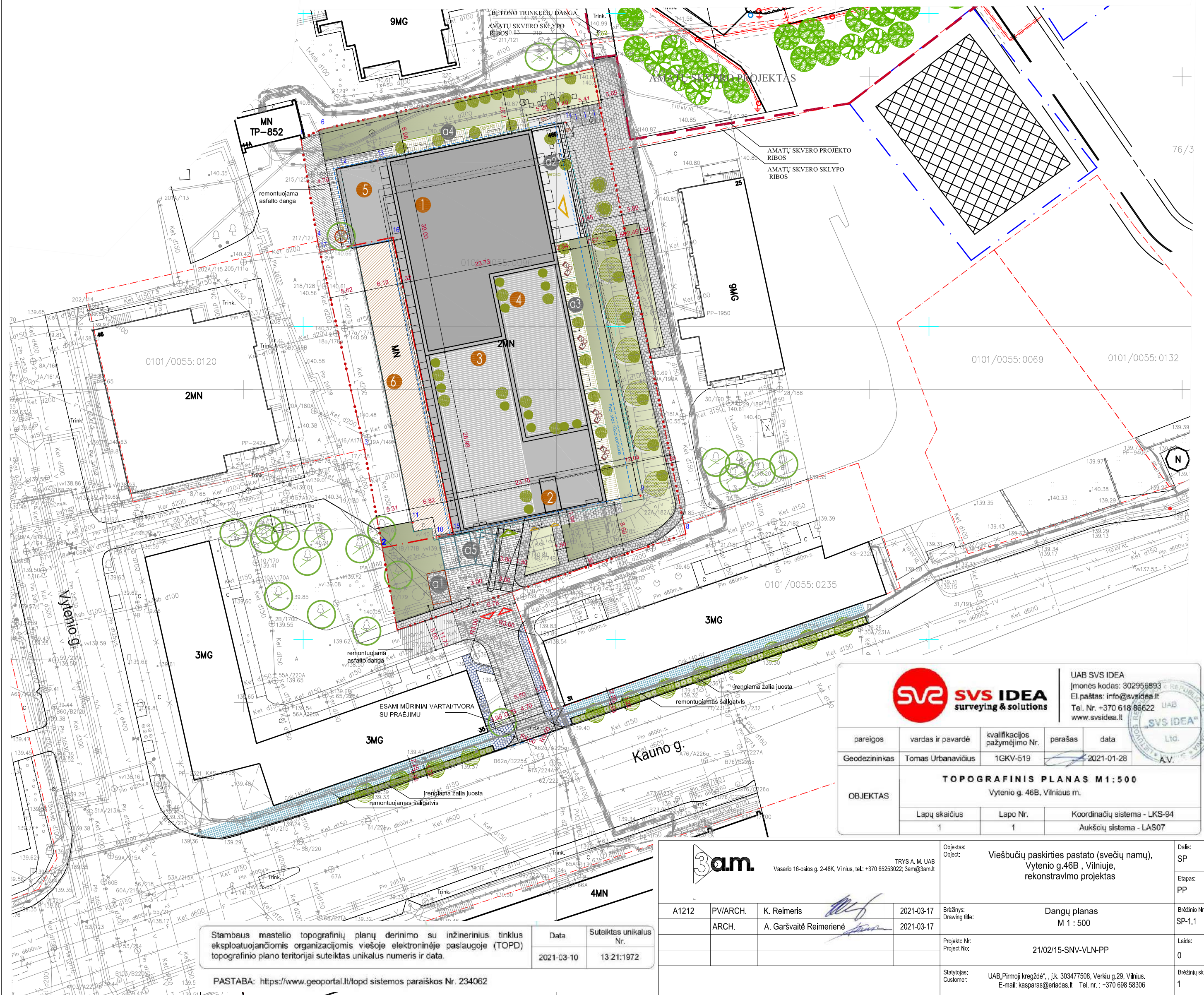
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA:		
Nr.	UŽSTAT. PLOTAS	
1	Projektuojamo pastato 7 aukštų dalis	
2	Evakuacinė laiptinė	
3	Projektuojamo pastato 5 aukštų dalis (eksplotuojamas stogas su terasa ir apželdinimu)	
4	Projektuojamo pastato 4 aukštų dalis (eksplotuojamas stogas su terasa ir apželdinimu)	
5	Projektuojamo pastato 4 aukštų dalis	1701.28 m²
6	Esami garažai	340.00 m²

a1	Dengta šiukšlių konteinerių aikštelė	15m²
a2	Terasa, įėjimo zona	141.55m²
a3	1 aukšto terasos	99.74m²
a4	1 aukšto terasos	51.57m²
a5	Parkavimo aikštelė - 3 park.vietos	78.79m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

[Red dashed line]	sklypo riba
[Red solid line]	sklypo dalies riba
[Red dashed line]	amatu skvero projekt ribos
[Red solid line]	amatu skvero projekto ribos
[Blue dashed line]	DVR
[Blue dashed line]	darbų vykdymo riba
[Red triangle]	įvažiavimas į sklypą
[Green triangle]	įvažiavimas į parkingo aukštą
[Yellow triangle]	įėjimai į projektuojamus pastatus
[Blue square]	dviraičių stovai

Parkavimo vietų skaičiavimas: 153 kambarių / 2 - poreikis 76park.vietų x 0,75 koeficientas - poreikis 57 parkavimo vietos.
Suprojektuota : 54 parkavimo vietų požeminiame parkinge ir 3 sklype.



SVS IDEA
surveying & solutions

UAB SVS IDEA
Įmonės kodas: 302956893
El.paštas: info@svsidea.lt
Tel. Nr. +370 618 86622
www.svsidea.lt

pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	parašas	data
Geodezininkas	Tomas Urbanavičius	1CKV-519		2021-01-28

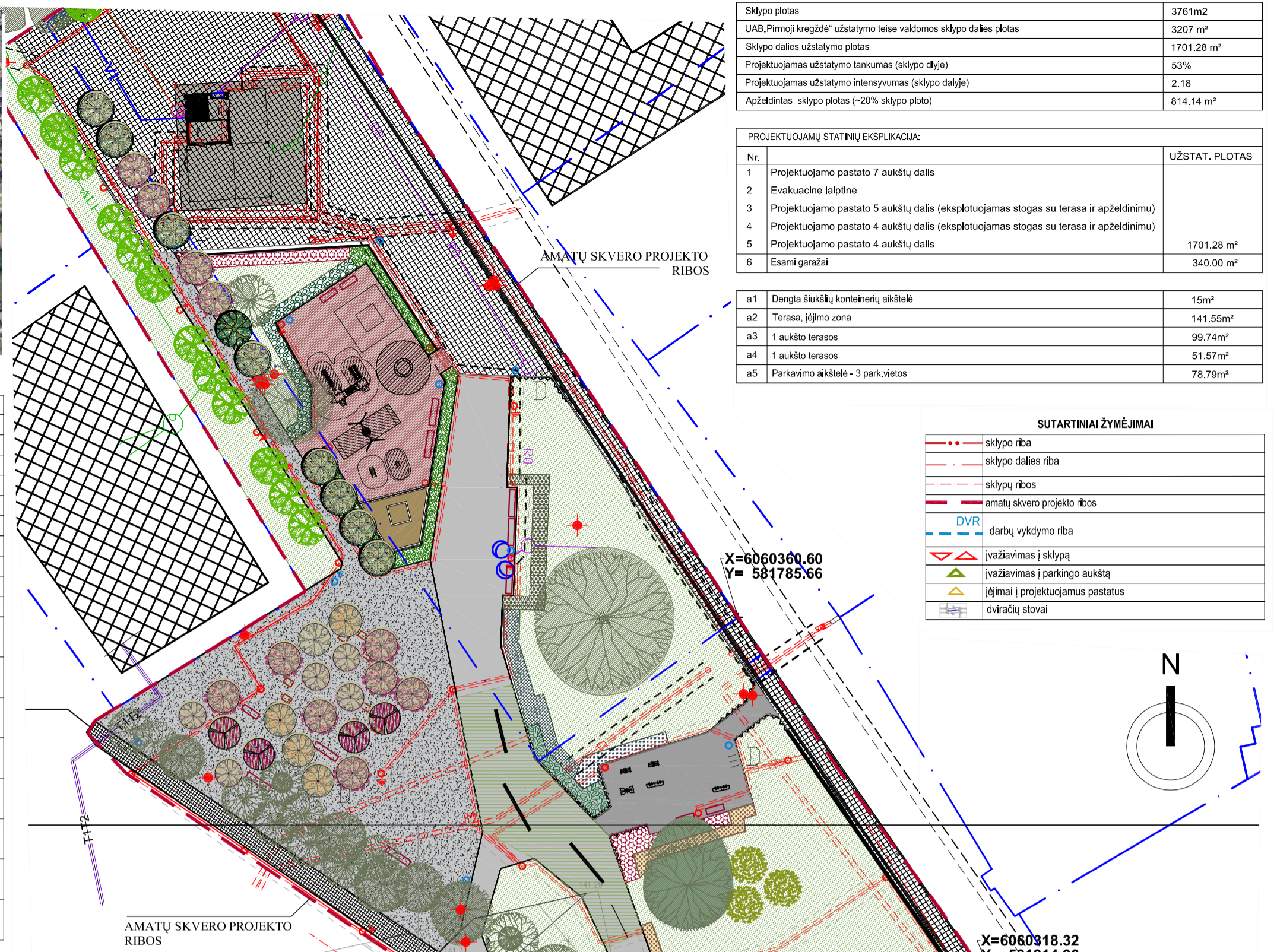
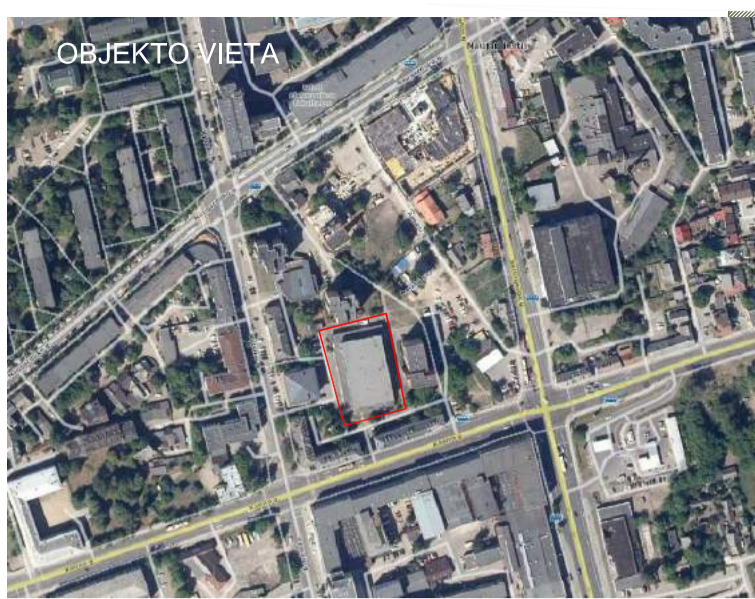
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500
Vytenio g. 46B, Vilnius m.

OBJEKTAS	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema - LKS-94
	1	1	Aukščių sistema - LAS07

	<p>TRYS A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 65253022; 3am@3am.lt</p>	<p>Objektas: Viešbučių paskirties pastato (svečių namų), Vytenio g.46B, Vilniuje, rekonstravimo projektas</p>	<p>Dažs: SP Etapas: PP Brėžinio Nr: SP-1,1 Laida: 0 Brėžinių sk.: 1</p>
A1212	PV/ARCH. K. Reimeris	2021-03-17	Brėžinys: Dangų planas
	ARCH. A. Garšvaitė Reimerienė	2021-03-17	Drawing title: M 1 : 500
			Projekto Nr: 21/02/15-SNV-VLN-PP
			Project No: 21/02/15-SNV-VLN-PP
			Statytojas: UAB_Pirmoji kregždė*, į.k. 303477508, Verkių g.29, Vilnius, E-mail: kasparas@eriadas.lt Tel. nr.: +370 698 58306
			Customer: UAB_Pirmoji kregždė*, į.k. 303477508, Verkių g.29, Vilnius, E-mail: kasparas@eriadas.lt Tel. nr.: +370 698 58306

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-03-10	13.21:1972

PASTABA: <https://www.geoportal.lt/topd> sistemos paraiškos Nr. 234062



Sklypo plotas	3761m ²
UAB „Pirmoji kregždė“ užstatymo teisė valdomos sklypo dalies plotas	3207 m ²
Sklypo dalies užstatymo plotas	1701.28 m ²
Projektuojamas užstatymo tankumas (sklypo dalyje)	53%
Projektuojamas užstatymo intensyvumas (sklypo dalyje)	2.18
Apželdintas sklypo plotas (~20% sklypo ploto)	814.14 m ²

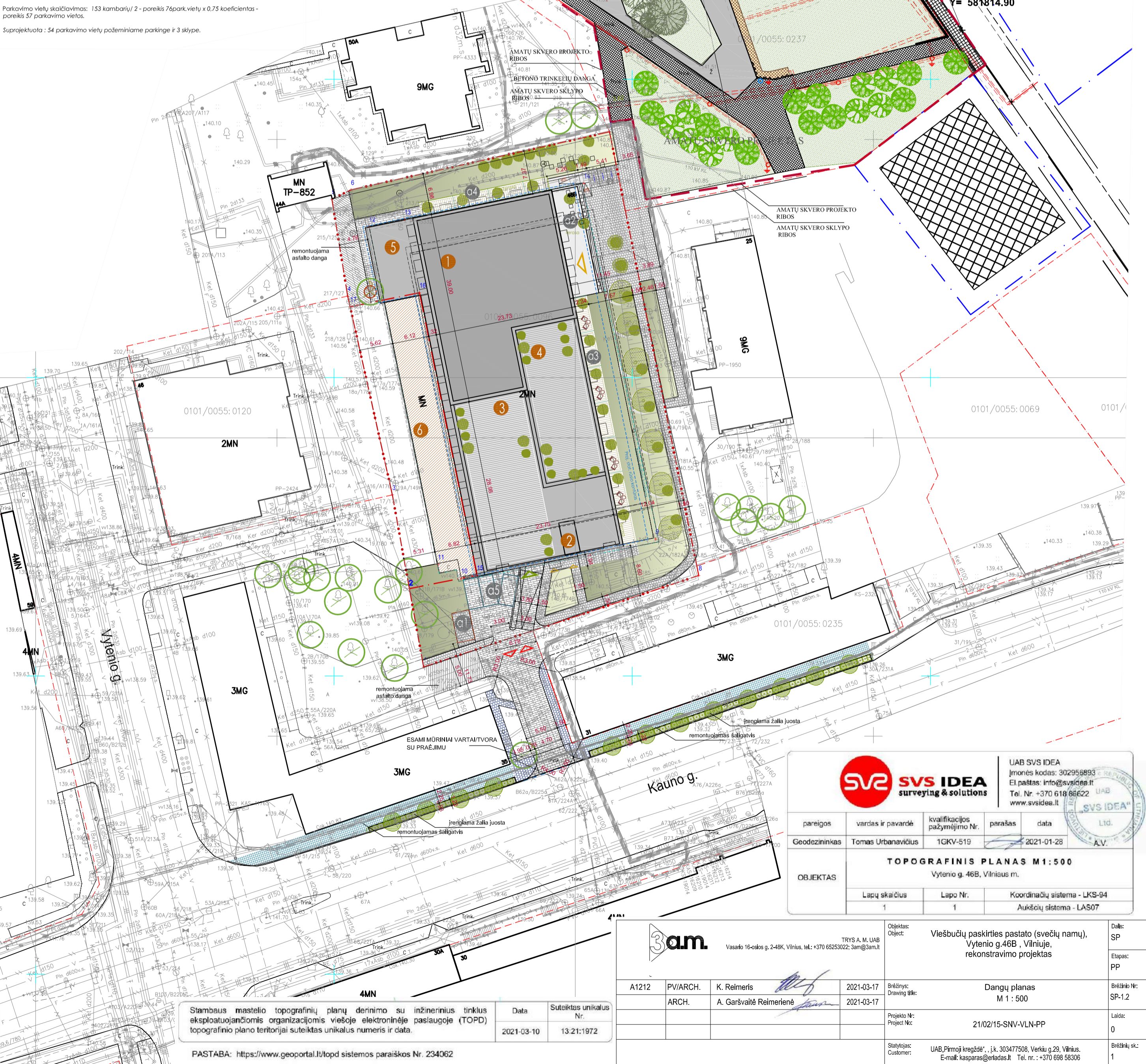
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA:		UŽSTAT. PLOTAS
Nr.		
1	Projektuojamo pastato 7 aukštų dalis	1701.28 m ²
2	Evakuacinė laiptinė	
3	Projektuojamo pastato 5 aukštų dalis (eksplotuojamas stogas su terasa ir apželdinimu)	
4	Projektuojamo pastato 4 aukštų dalis (eksplotuojamas stogas su terasa ir apželdinimu)	
5	Projektuojamo pastato 4 aukštų dalis	
6	Esami garažai	

a1	Dengia šukšlių konteinerių aikštelė	15m ²
a2	Terasa,ėjimo zona	141.55m ²
a3	1 aukšto terasos	99.74m ²
a4	1 aukšto terasos	51.57m ²
a5	Parkavimo aikštelė - 3 park.vietos	78.79m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	betono tinkelių pėstiesiems danga	PASTABOS 267.14 m ²
	betono tinkelių pėstiesiems danga	už sklypo ribos 118.34 m ²
	asfaltas	už sklypo ribos 136.60 m ²
	remontuojama asfalto danga	už sklypo ribos 46.35 m ²
	remontuojama asfalto danga	74.38 m ²
	veja	814.14 m ²
	betono tinkelių automobiliams danga	186.84 m ²
	betono plytelės	už sklypo ribos 29.09 m ²
	betono tinkelių automobiliams danga	už sklypo ribos 22.77 m ²
	remontuojamos betono plytelės	už sklypo ribos 458.21 m ²
	esami medžiai	
	kertami esami medžiai	
	sodinami medžiai sklypo ribose	
	sodinami krūmai sklypo ribose	
	sodinami medžiai/krūmai/augalai vazonuose	
	eksplotuojamos terasos	
	sodinami medžiai (Acur columnare) SG 18-20	už sklypo ribos 12vnt
	sodinami krūmai (Ribes alpinum) C2 H40	už sklypo ribos 63vnt 2vnt/1m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	sklypo riba
	sklypo dalies riba
	sklypų ribos
	amatu skvero projekto ribos
	DVR
	darbų vykdymo riba
	įvažiavimas į sklypą
	įvažiavimas į parkingo aukštą
	įėjimai į projektuojamus pastatus
	dvirazių stovai

Parkavimo vietų skaičiavimas: 153 kambarių/ 2 - poreikis 76 park.vietų x 0.75 koeficientas - poreikis 57 parkavimo vietos.
Suprojektuota: 54 parkavimo vietų požeminiame parkinge ir 3 sklype.



SVS IDEA
surveying & solutions

UAB SVS IDEA
Įmonės kodas: 302956893
El paštas: info@svsidea.lt
Tel. Nr. +370 618 66622
www.svsidea.lt

pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	parašas	data
Geodzininkas	Tomas Urbanavičius	1GKV-519		2021-01-28

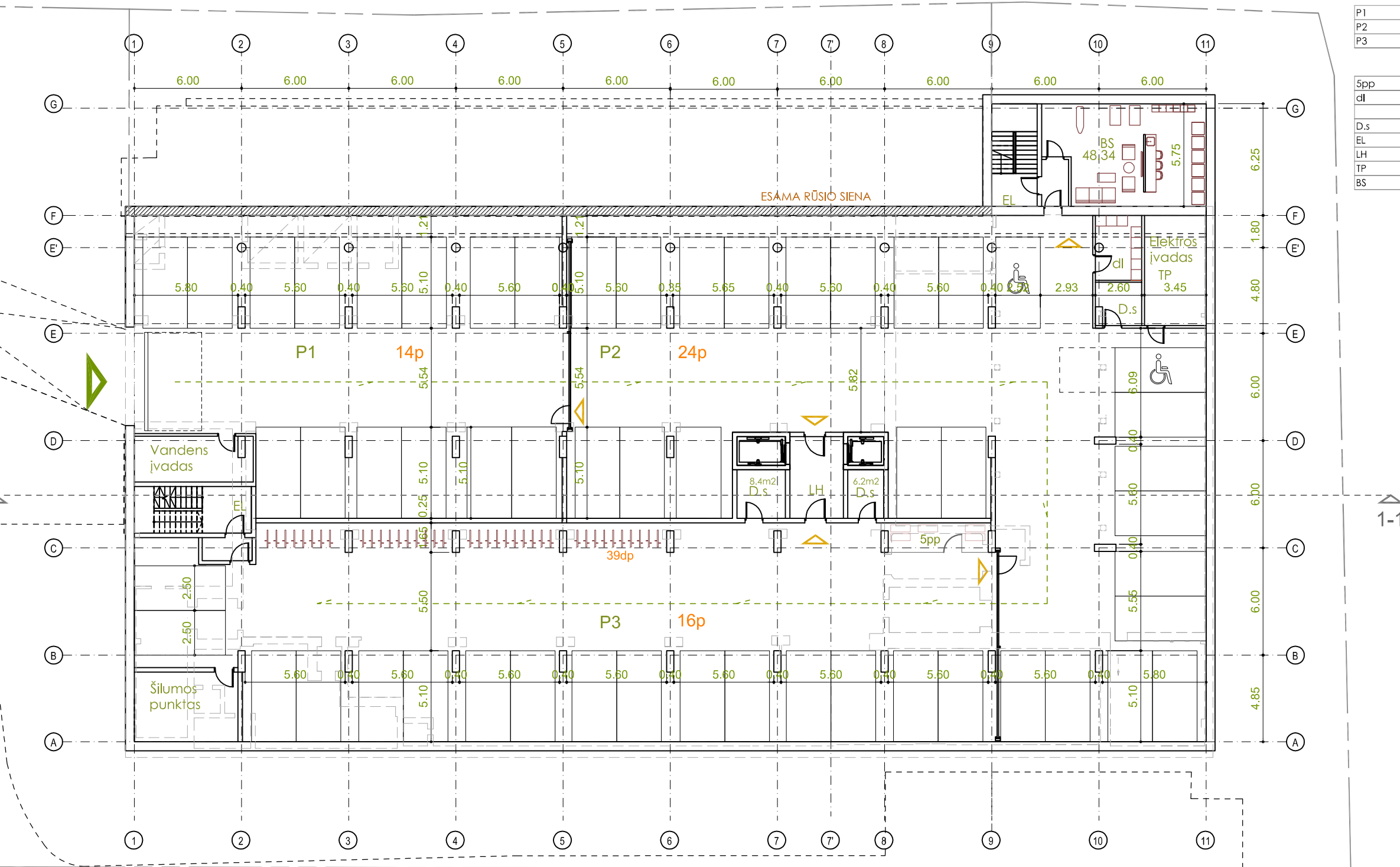
TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500
Vytieno g. 46B, Vilnius m.

Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS-94
1	1	Aukščių sistema - LA507

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.
Data: 2021-03-10
Suteiktas unikalus Nr.: 13.21:1972

PASTABA: <https://www.geoportal.lt/topd> sistemos paraiškos Nr. 234062


	Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 6523002; 3am@3am.lt	TRYS A. M. UAB	Dalis: SP
A1212	PVI/ARCH.	K. Reimeris	2021-03-17
	ARCH.	A. Garšvaitė Reimerienė	2021-03-17
Projektas: Viešbučių paskirties pastato (svečių namų), Vytieno g.46B, Vilniuje, rekonstravimo projektas			Etapas: PP
Būtinys: Dangų planas M 1 : 500			Būtinis Nr.: SP-12
Projektas: 21/02/15-SNV-VLN-PP			Laides: 0
Statytojas: UAB „Pirmoji kregždė“, įk. 303477508, Verkių g.29, Vilnius. E-mail: kasperas@eridasas.lt Tel. nr.: +370 698 58306			Būtinis sk.: 1

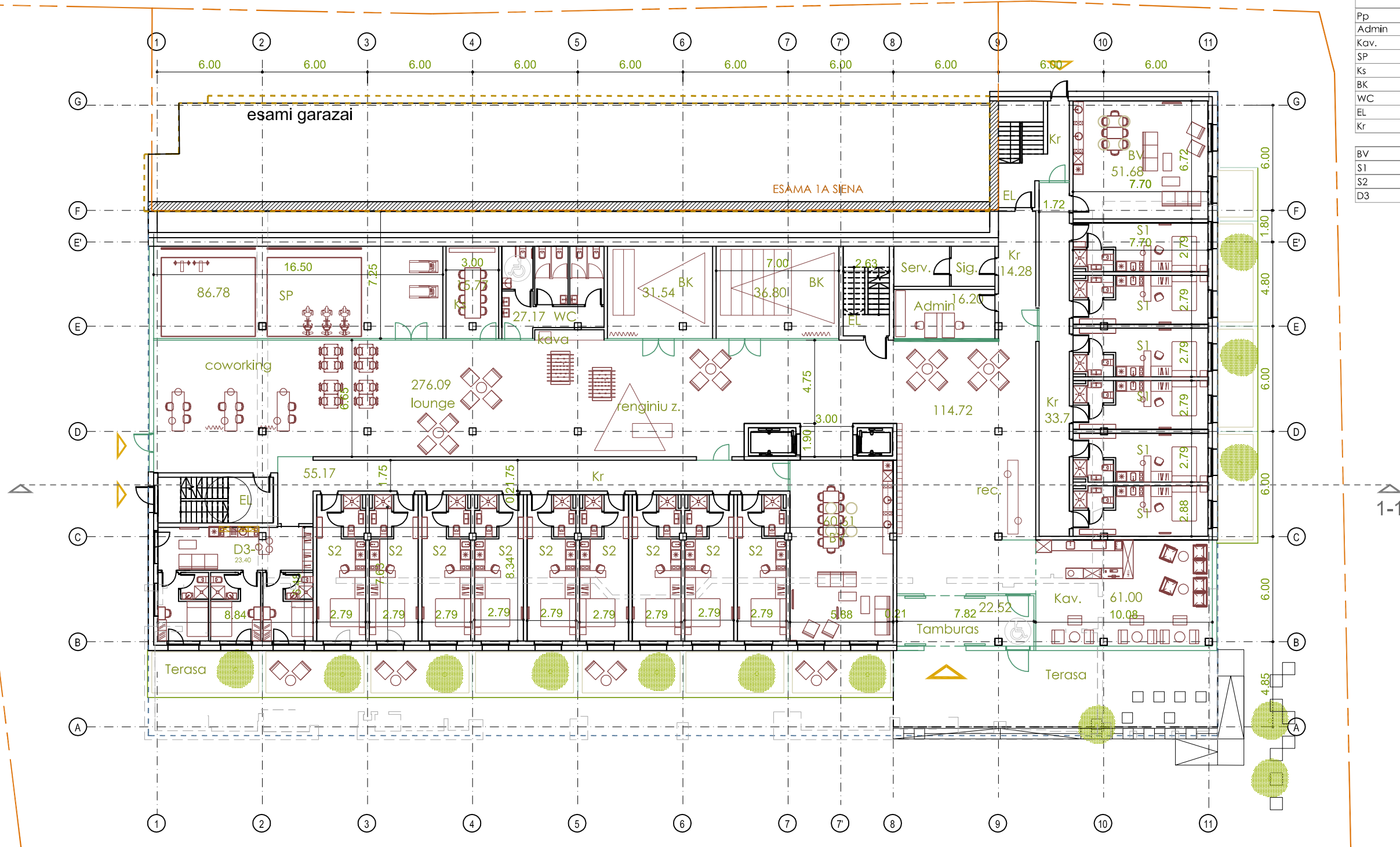


Rūšio patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	vnt.	Plotas, m²
P1	Požeminis parkingas	14	373.55
P2	Požeminis parkingas	24	672.22
P3	Požeminis parkingas	16	542.37
5pp	Paspirtukų pakrovimo pat.		9.48
dl	Daiktų laikymo patalpa		9.45
D.s	Dviračių saugyklos	3	19.15
EL	Evakuacinės laiptinės		
LH	Liftų holas		13.69
TP	Techinės patalpos		60.93
BS	Skalbykla		48.34
			1749.18

----- Griauamos konstrukcijos


				TRYSA A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 65253022; 3am@3am.lt	Objektas: Viešbučių paskirties pastato (svečių namų), Vytenio g.46B, Vilniuje, rekonstravimo projektas	Dalis: SA
A1212	PV/ARCH.	K. Reimeris	2021-03-17	Brėžinys: Drawing title:	Rūšio planas M 1 : 250	Brėžinio Nr: PP-SA-1
	ARCH.	A. Garšvaitė Reimerienė	2021-03-17	Projekto Nr: Project No:	21/02/15-SNV-VLN-PP	Laida: 0
	ARCH.	S.Kryžiuūtė	2021-03-17	Statytojas: Customer:	UAB „Pirmoji kregždė“, į.k. 303477508, Verkių g.29, Vilnius. E-mail: kasparas@erladas.lt Tel. nr.: +370 698 58306	Brėžinių sk.: 1



1 aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	vnt.	Plotas, m²
	Recepcija		114.72
	Lounge, coworking ...		276.09
Pp	Pagalb. patalpos		13.19
Admin	Administracija		16.20
Kav.	Kavinė		61.00
SP	Sporto klubas/salė		86.78
Ks	Konferencijų sale		15.77
BK	Bendrabūvis kinas	2	68.34
WC	Sanmazgai		27.17
EL	Evakuacinės laiptinės		
Kr	Koridoriai		103.15
BV	bendros virtuvės	2	112.29
S1	Studio numeris 20.80m2	6	124.80
S2	Studio numeris 22.50m2	9	202.50
D3	Draugų 3viet. numeris 54.60m2	1	54.60
			1276.60

--- Graunamos konstrukcijos

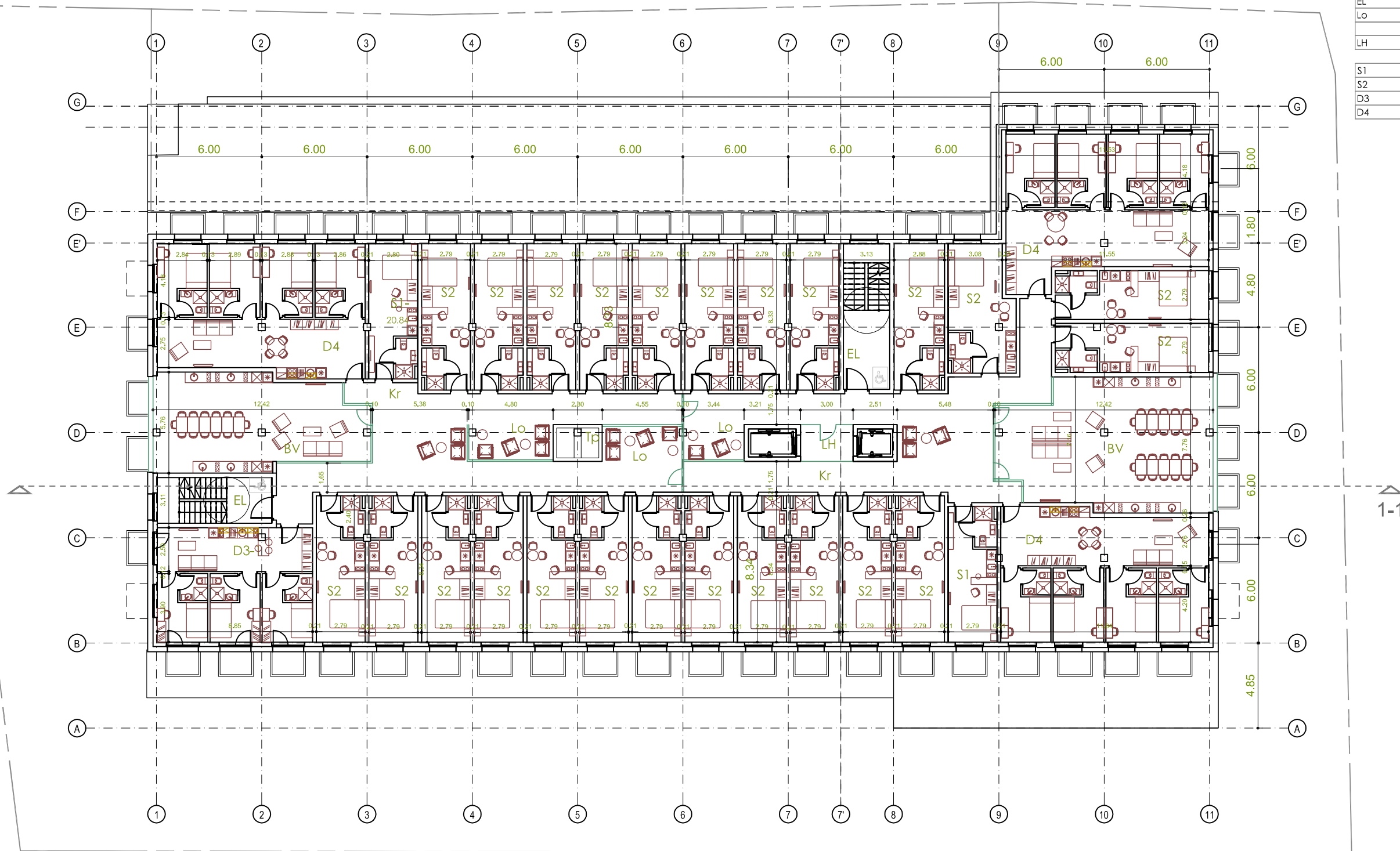
 TRYS A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 65253022; 3am@3am.lt				Objektas: Objekt:	Viešbučių paskirties pastato (svečių namų), Vytenio g.46B, Vilniuje, rekonstravimo projektas	Dalis: SA
				Objektas: Objekt:		Etapas: PP
A1212	PVI/ARCH.	K. Reimeris	2021-03-17	Brėžinys: Drawing title:	1 aukšto planas M 1 : 250	Brėžinio Nr: PP-SA-2
	ARCH.	A. Garšvaitė Reimerienė	2021-03-17	Projekto Nr: Project No:	21/02/15-SNV-VLN-PP	Laida: 0
	ARCH.	S.Kryžiūtė	2021-03-17	Statytojas: Customer:	UAB „Pirmoji kregždė“, į.k. 303477508, Verkių g.29, Vilnius. E-mail: kasparas@erfadas.lt Tel. nr.: +370 698 58306	Brėžinių sk.: 1




2-4 aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	vnt.	Plotas, m ²
Kr	Koridoriai		182.12
BV	Bendrabūvis virtuvės	2	144.61
EL	Evakuacinės laiptinės		
Lo	Lounge	2	25.33
LH	Liftu holas		6.31
S1	Studio numeris 20.84m ²	2	41.82
S2	Studio numeris 22.50m ²	24	545.71
D3	Draugų 3viet. numeris	1	55.08
D4	Draugų 4viet. numeris 81.80m ²	3	253.93

1254,91



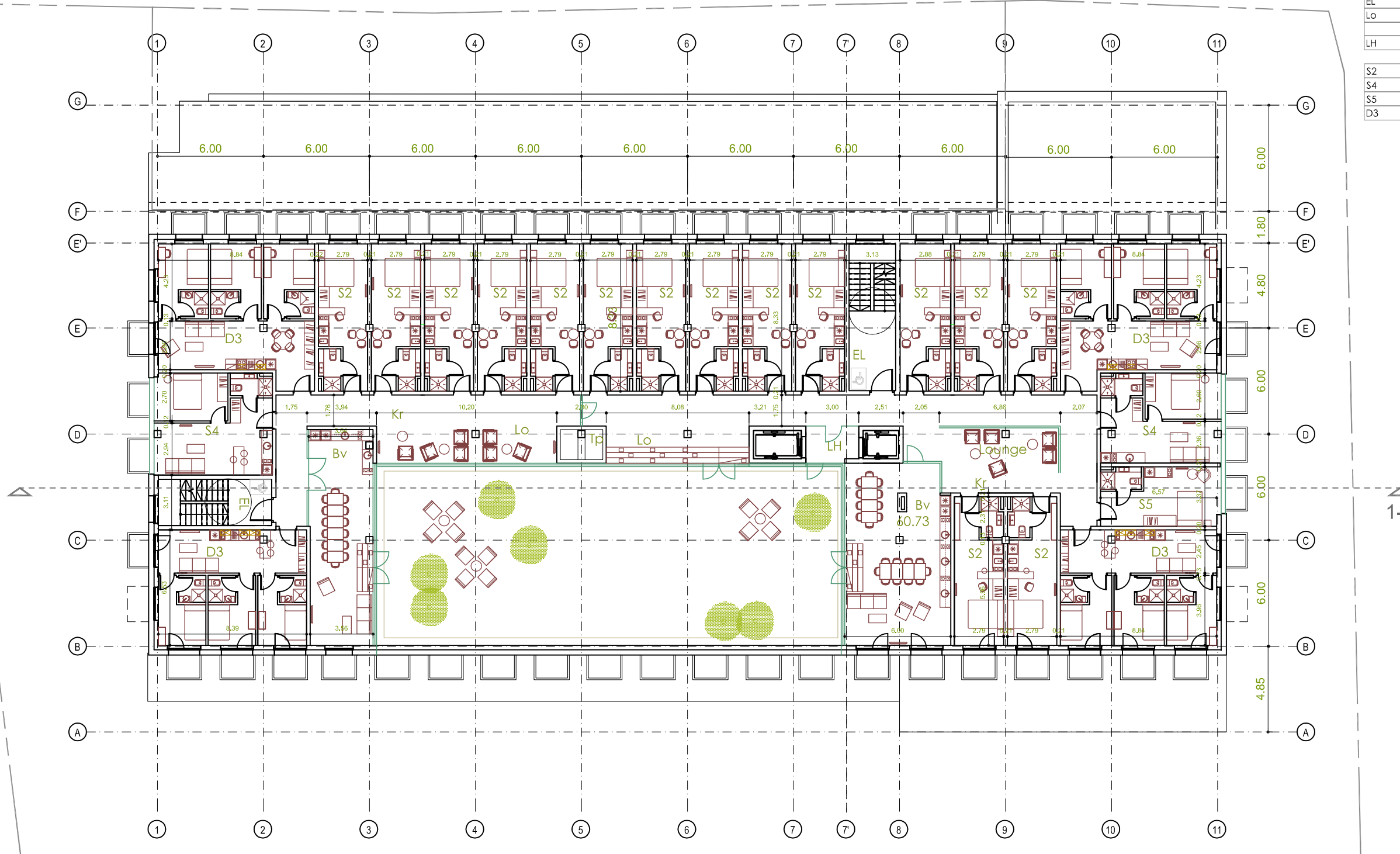
 TRYS A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 65253022; 3am@3am.lt				Objektas: Objekt:	Viešbučių paskirties pastato (svečių namų), Vytenio g.46B, Vilniuje, rekonstravimo projektas	Dalis: SA
				Objektas: Objekt:	Viešbučių paskirties pastato (svečių namų), Vytenio g.46B, Vilniuje, rekonstravimo projektas	Etapas: PP
A1212	PV/ARCH.	K. Reimeris	2021-03-17	Brėžinys: Drawing title:	2-4 aukšto planas M 1 : 250	Brėžinio Nr: PP-SA-3
	ARCH.	A. Garšvaitė Reimerienė	2021-03-17	Projekto Nr: Project No:	21/02/15-SNV-VLN-PP	Laida: 0
	ARCH.	S.Kryžiuūtė	2021-03-17	Statytojas: Customer:	UAB „Pirmoji kregždė“, į.k. 303477508, Verkių g.29, Vilnius. E-mail: kasparas@erfadas.lt Tel. nr.: +370 698 58306	Brėžinių sk.: 1




5 aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	vnt.	Plotas, m ²
Kr	Koridoriai		115,33
BV	Bendrabūvis virtuvės	2	105,33
EL	Evakuacinės laiptinės		
Lo	Lounge zonos	3	55,20
LH	Liftu holas		6,09
S2	Studio numeris 22.50m ²	14	339,30
S4	Studio numeris 32.14m ²	2	69,51
S5	Studio numeris 21.50m ²	1	21,55
D3	Draugų 3viet. numeris	4	235,44

947,75



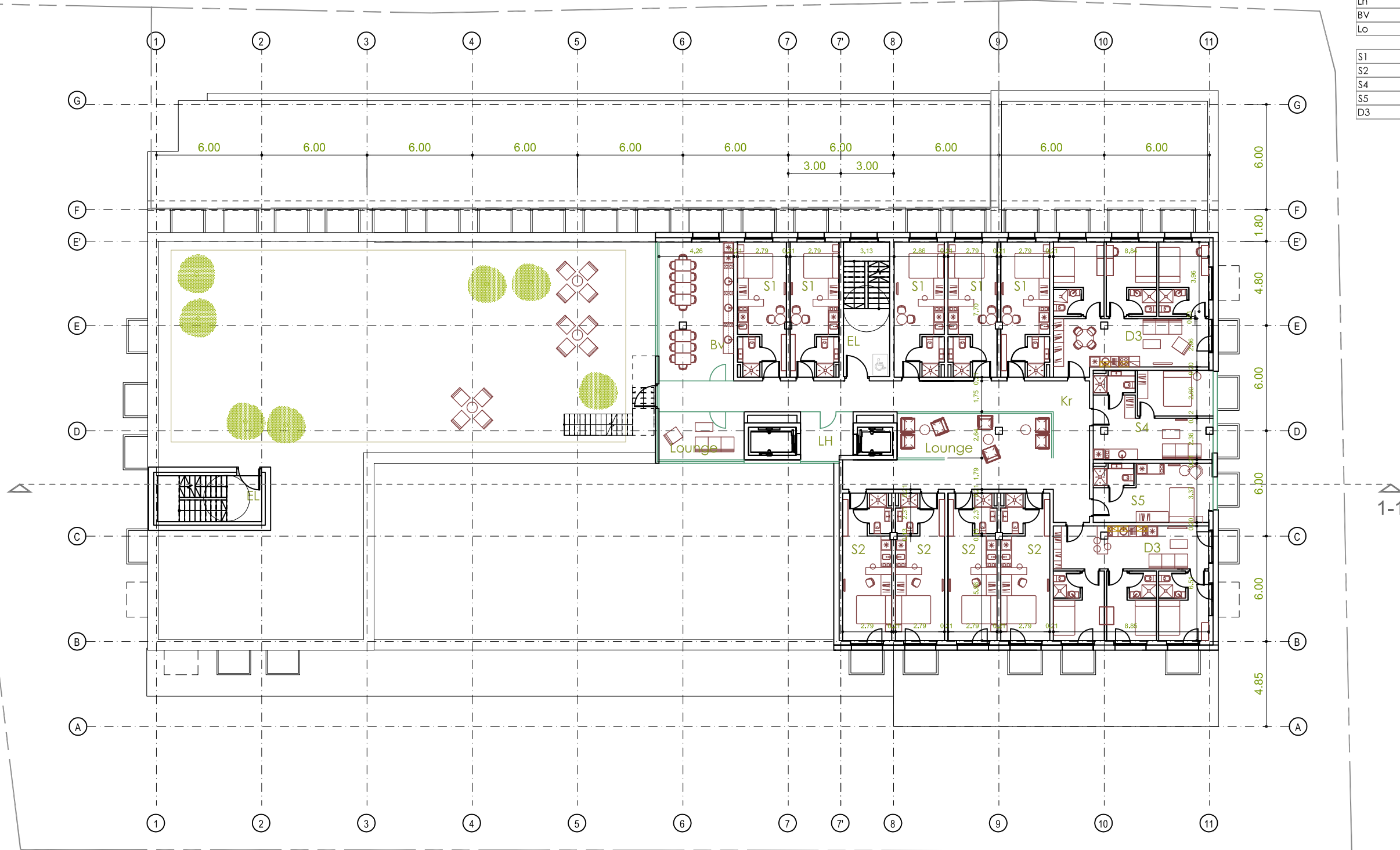
 TRYS A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 65253022; 3am@3am.lt				Objektas: Objekt:	Viešbučių paskirties pastato (svečių namų), Vytenio g.46B, Vilniuje, rekonstravimo projektas	Dalis: SA
				Objektas: Objekt:	Viešbučių paskirties pastato (svečių namų), Vytenio g.46B, Vilniuje, rekonstravimo projektas	Dalis: SA
A1212	PV/ARCH.	K. Reimeris	2021-03-17	Brėžinys: Drawing title:	5 aukšto planas M 1 : 250	Brėžinio Nr: PP-SA-4
	ARCH.	A. Garšvaitė Reimerienė	2021-03-17	Projekto Nr: Project No:	21/02/15-SNV-VLN-PP	Laida: 0
	ARCH.	S.Kryžiuūtė	2021-03-17	Statytojas: Customer:	UAB„Pirmoji kregždė“, į.k. 303477508, Verkių g.29, Vilnius. E-mail: kasparas@erfadas.lt Tel. nr. : +370 698 58306	Brėžinių sk.: 1




6 aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	vnt.	Plotas, m ²
Kr	Koridoriai		76.34
EL	Evakuacinės laiptinės		
Lh	Liftų holas		8.23
BV	Bendrabūvis virtuvės		33.67
Lo	Lounge		37.68

S1	Studio numeris 20.84m ²	5	104.25
S2	Studio numeris 22.50m ²	4	91.12
S4	Studio numeris 32.14m ²	1	33.10
S5	Studio numeris 21.50m ²	1	22.15
D3	Dragų 3viet. numeris	2	116.08
			522.62




 TRYS A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 65253022; 3am@3am.lt				Objektas: Objekt:	Viešbučių paskirties pastato (svečių namų), Vytenio g.46B, Vilniuje, rekonstravimo projektas	Dalis: SA
				Objektas: Objekt:	Viešbučių paskirties pastato (svečių namų), Vytenio g.46B, Vilniuje, rekonstravimo projektas	Etapas: PP
A1212	PV/ARCH.	K. Reimeris	2021-03-17	Brėžinys: Drawing title:	6 aukšto planas M 1 : 250	Brėžinio Nr: PP-SA-5
	ARCH.	A. Garšvaitė Reimerienė	2021-03-17	Projekto Nr: Project No:	21/02/15-SNV-VLN-PP	Laida: 0
	ARCH.	S.Kryžiūtė	2021-03-17	Statytojas: Customer:	UAB „Pirmoji kregždė“, į.k. 303477508, Verkių g.29, Vilnius. E-mail: kasparas@erladas.lt Tel. nr.: +370 698 58306	Brėžinių sk.: 1

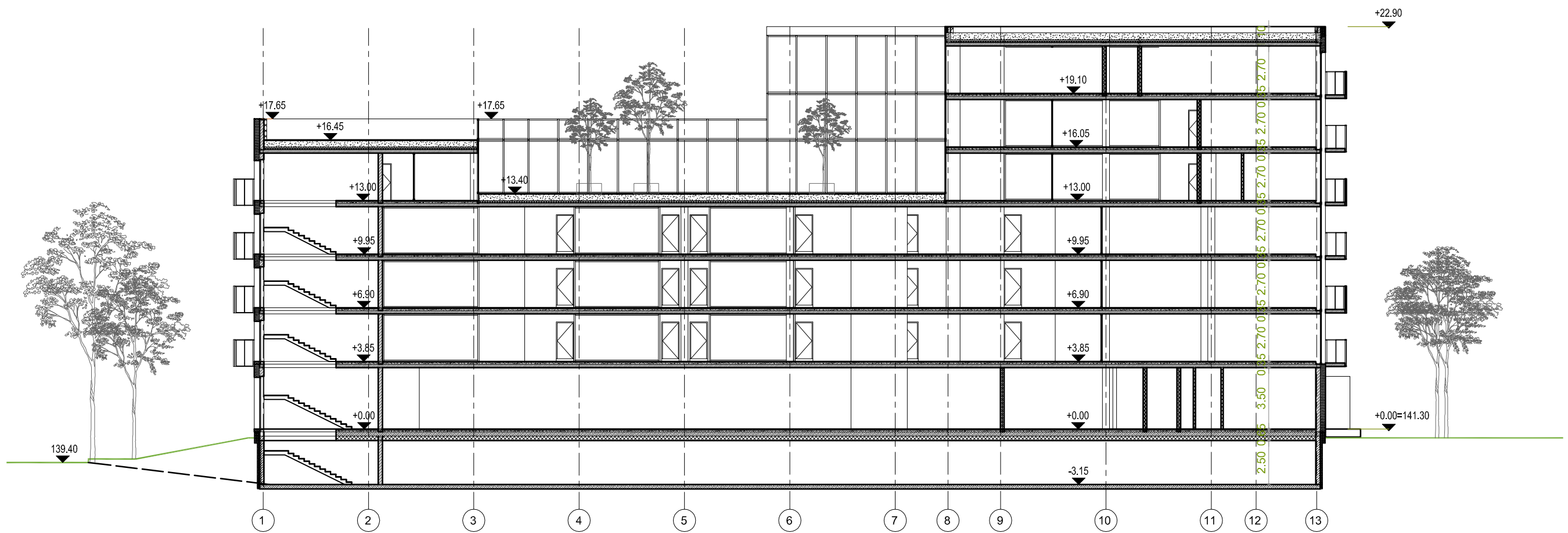



7 aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	vnt.	Plotas, m ²
Kr	Koridoriai		87.70
EL	Evakuacinės laiptinės		
Lh	Liftų holas		8.19
Lo	Lounge		46.00
A1	Apartamentų numeris (1.5k)	2	60.40
A2	Apartamentų numeris (2k)	9	267.95
A3	Apartamentų numeris (1.5k)	2	51.95
			522.19



 TRYS A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 65253022; 3am@3am.lt				Objektas: Objekt: Viešbučių paskirties pastato (svečių namų), Vytenio g.46B, Vilniuje, rekonstravimo projektas	Dalis: SA
				Etapas: PP	
A1212	PV/ARCH.	K. Reimeris	2021-03-17	Brėžinys: Drawing title: 7 aukšto planas M 1 : 250	Brėžinio Nr.: PP-SA-6
	ARCH.	A. Garšvaitė Reimerienė	2021-03-17	Projekto Nr: Project No: 21/02/15-SNV-VLN-PP	Laida: 0
	ARCH.	S.Kryžiuūtė	2021-03-17		
				Statytojas: Customer: UAB „Pirmoji kregždė“, į.k. 303477508, Verkiu g.29, Vilnius. E-mail: kasparas@erladas.lt Tel. nr.: +370 698 58306	Brėžinių sk.: 1



 TRYS A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 65253022; 3am@3am.lt				Objektas: Objekt: Viešbučių paskirties pastato (svečių namų), Vytenio g.46B, Vilniuje, rekonstravimo projektas		Dalis: SA		
						Etapas: PP		
A1212		PV/ARCH. ARCH. ARCH.	K. Reimeris A. Garšvaitė Reimerienė S. Kryžiūtė		2021-03-17 2021-03-17 2021-03-17		Brėžinys: Drawing title: Pjuvis 1-1 M 1 : 250	Brėžinio Nr.: PP-SA-7
				Projekto Nr.: Project No.:		21/02/15-SNV-VLN-PP	Laida: 0	
				Statytojas: Customer:		UAB „Pirmoji kregždė“, į.k. 303477508, Verkių g.29, Vilnius. E-mail: kasparas@erfadas.lt Tel. nr. : +370 698 58306	Brėžinių sk.: 1	


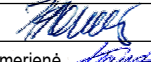
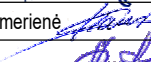



TRYS A. M. UAB
 Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 68584718; 3am@3am.lt


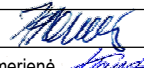
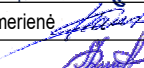

A1212	PV/ARCH.	K. Reimeris		2021-03-17
	ARCH.	A. Garšvaitė Reimerienė		2021-03-17
	ARCH.	S. Kryžiūtė		2021-03-17

Objektas: Objekt:	Viešbučių paskirties pastato (svečių namų) Vytenio g. 46B, Vilniuje, rekonstravimo projektas	Dalis: A
Brėžinys: Drawing title:	Fasadas G-A M1 : 250	Etapas: PP
Projekto Nr: Project No:	21/02/15-SNV-VLN-PP	Brėžinio Nr: F-0.1
Statytojas: Customer:	UAB „Pirmoji kregždė“, į.k. 303477508, Verkių g.29, Vilnius. E-mail: kasparas@eridas.lt Tel. nr. : +370 698 58306	Laida: Brėžinių sk.: 1




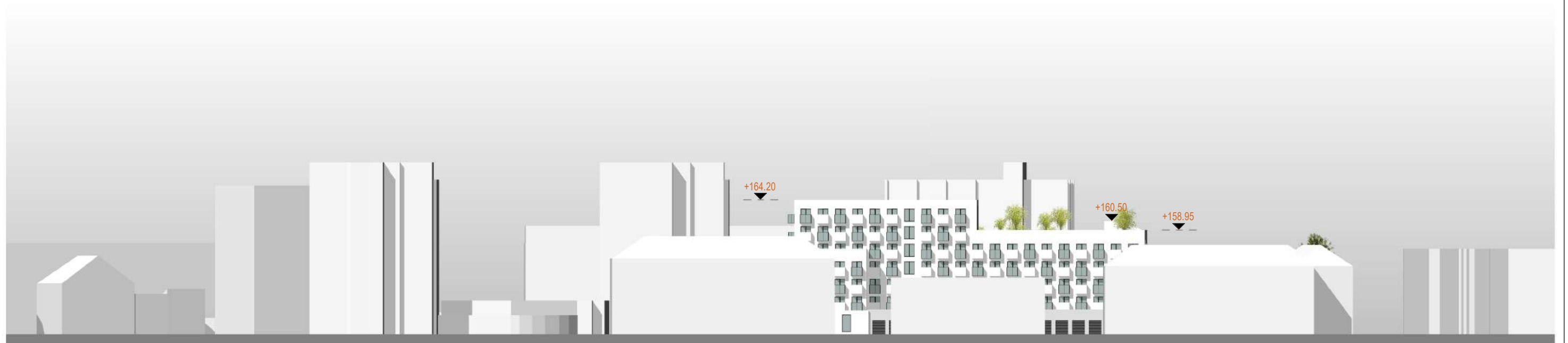
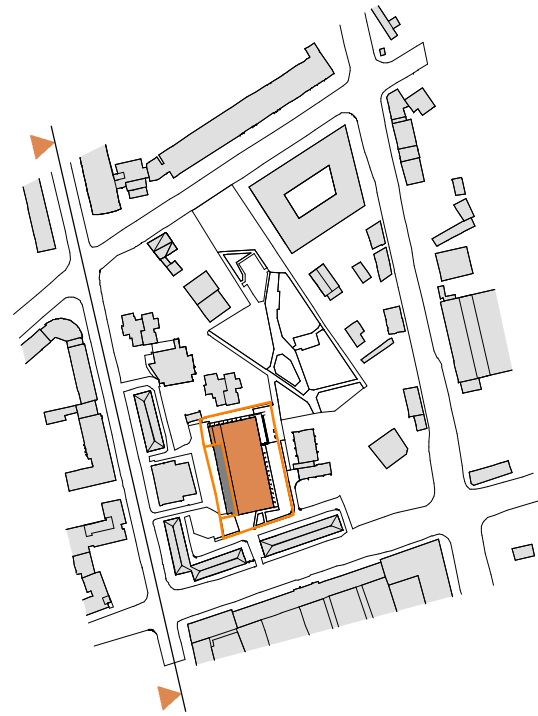
 <p>TRYS A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 68584718; 3am@3am.lt</p>				Objektas: Objekt:	Viešbučių paskirties pastato (svečių namų) Vytenio g. 46B, Vilniuje, rekonstravimo projektas	Dalis: A	
				Brežinys: Drawing title:	Fasadas 1-11 M1 : 250	Brėžinio Nr. F-0.2	
A1212	PV/ARCH.	K. Reimeris		2021-03-17	Projekto Nr. Project No:	21/02/15-SNV-VLN-PP	Laida:
	ARCH.	A. Garšvaitė Reimerienė		2021-03-17	Statytojas: Customer:	UAB „Pirmoji kregždė“, į.k. 303477508, Verkių g.29, Vilnius. E-mail: kasparas@eridas.lt Tel. nr. : +370 698 58306	Brėžinių sk.: 1
	ARCH.	S. Kryžiuūtė		2021-03-17			





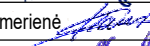

 <p>TRYSA A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 68584718; 3am@3am.lt</p>				Objektas: Objekt:	Viešbučių paskirties pastato (svečių namų) Vytenio g. 46B, Vilniuje, rekonstravimo projektas	Dalis: A	
				Brežinys: Drawing title:	Fasadas A-G M1 : 250	Brėžinio Nr.: F-0.3	
A1212	PV/ARCH.	K. Reimeris		2021-03-17	Projekto Nr.: Project No:	21/02/15-SNV-VLN-PP	Laida:
	ARCH.	A. Garšvaitė Reimerienė		2021-03-17	Statytojas: Customer:	UAB „Pirmoji kregždė“, į.k. 303477508, Verkių g.29, Vilnius. E-mail: kasparas@eridas.lt Tel. nr. : +370 698 58306	Brėžinių sk.: 1
	ARCH.	S. Kryžiuūtė		2021-03-17			

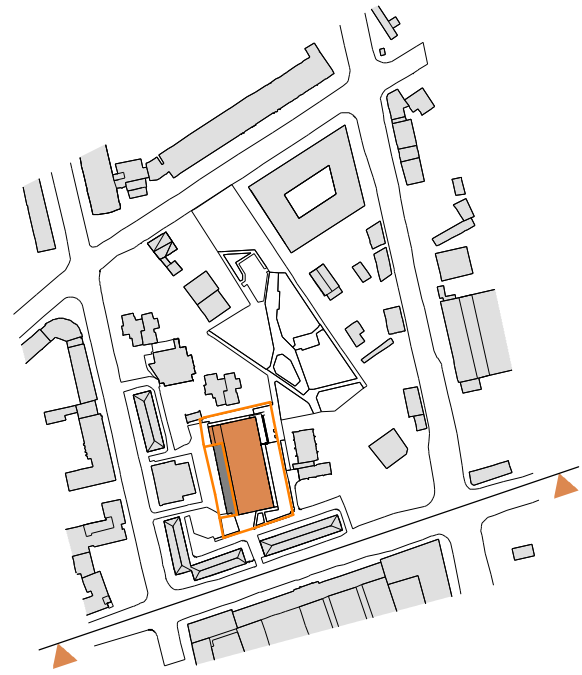


 <p>TRYS A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 68584718; 3am@3am.lt</p>				Objektas: Objekt:	Viešbučių paskirties pastato (svečių namų) Vytenio g. 46B, Vilniuje, rekonstravimo projektas	Dalis: A
				Brežinys: Drawing title:	Fasadas 11-1 M1 : 250	Brėžinio Nr. F-0.4
A1212	PV/ARCH.	K. Reimeris	2021-03-17	Projekto Nr. Project No:	21/02/15-SNV-VLN-PP	Laida:
	ARCH.	A. Garšvaitė Reimerienė	2021-03-17	Statytojas: Customer:	UAB „Pirmoji kregždė“, į.k. 303477508, Verkių g.29, Vilnius. E-mail: kasparas@eridas.lt Tel. nr. : +370 698 58306	Brėžinių sk.: 1
	ARCH.	S. Kryžiuūtė	2021-03-17			




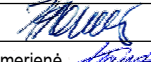
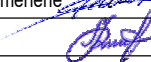

IŠKLOTINĖ - VYTENIO G.
M 1 : 700

 <p>TRYS A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 68584718; 3am@3am.lt</p>				Objektas: Objekt: Viešbučių paskirties pastato (svečių namų) Vytenio g. 46B, Vilniuje, rekonstravimo projektas	Dalis: A	
				Brėžinys: Drawing title: Išsklotinė - Vytenio g.	Brėžinio Nr.: A101	
A1212	PV/ARCH.	K. Reimeris		2021-03-24	Projekto Nr.: Project No.: 21/02/15-SNV-VLN-PP	Laida:
	ARCH.	A. Garšvaitė Reimerienė		2021-03-24		
	ARCH.	S. Kryžiuūtė		2021-03-24		
				Statytojas: Customer: UAB „Pirmoji kregždė“, į.k. 303477508, Verkių g.29, Vilnius. E-mail: kasparas@eridas.lt Tel. nr. : +370 698 58306	Brėžinių sk.: 1	







IŠKLOTINĖ - KAUNO G.
M 1 : 700


1 - Kultūros vertybių registre, Pastatų kompleksas, Unikalaus objekto kodas 43223.
Tvoros liekanos su įėjimo į kiemą vartais P pusėje.

 <p>TRYS A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 68584718; 3am@3am.lt</p>				Objektas: Objekt:	Viešbučių paskirties pastato (svečių namų) Vytenio g. 46B, Vilniuje, rekonstravimo projektas	Dalis: A
				Brėžinys: Drawing title:	Išklotinė - Kauno g.	Brėžinio Nr. A102
A1212	PV/ARCH.	K. Reimeris		2021-03-24	Projekto Nr: Project No:	Laida:
	ARCH.	A. Garšvaitė Reimerienė		2021-03-24		
	ARCH.	S. Kryžiuūtė		2021-03-24	21/02/15-SNV-VLN-PP	Statytojas: Customer:
					UAB „Pirmoji kregždė“, į.k. 303477508, Verkių g.29, Vilnius. E-mail: kasparas@eridas.lt Tel. nr. : +370 698 58306	



 <p>TRYSA A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 68584718; 3am@3am.lt</p>				Objektas: Object:	Viešbučių paskirties pastato (svečių namų) Vytenio g. 46B, Vilniuje, rekonstravimo projektas	Dalis: A
				Brėžinys: Drawing title:	VIZUALIZACIJA	Etapas: PP
A1212	PVI/ARCH.	K. Reimeris		2021-03-17	Projekto Nr: Project No:	Laida:
	ARCH.	A. Garšvaitė Reimerienė		2021-03-17		
	ARCH.	S. Kryžiuūtė		2021-03-17	21/02/15-SNV-VLN-PP	Brėžinių sk.: 1
					Statytojas: Customer:	



 <p>TRYSA A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 68584718; 3am@3am.lt</p>				Objektas: Object:	Viešbučių paskirties pastato (svečių namų) Vytenio g. 46B, Vilniuje, rekonstravimo projektas	Dalis: A
				Brėžinys: Drawing title:	VIZUALIZACIJA	Etapas: PP
A1212	PVI/ARCH.	K. Reimeris	2021-03-17	Projekto Nr: Project No:	21/02/15-SNV-VLN-PP	Laida:
	ARCH.	A. Garšvaitė Reimerienė	2021-03-17	Statytojas: Customer:	UAB „Pirmoji kregždė“, į.k. 303477508, Verkių g.29, Vilnius. E-mail: kasparas@eniadas.lt Tel. nr.: +370 698 58306	Brėžinių sk.: 1
	ARCH.	S. Kryžiuūtė	2021-03-17			



 <p>TRYSA A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 68584718; 3am@3am.lt</p>				Objektas: Object:	Viešbučių paskirties pastato (svečių namų) Vytenio g. 46B, Vilniuje, rekonstravimo projektas	Dalis: A
				Brėžinys: Drawing title:	VIZUALIZACIJA	Etapas: PP
A1212	PV/ARCH.	K. Reimeris		2021-03-17	Projekto Nr: Project No:	Laida:
	ARCH.	A. Garšvaitė Reimerienė		2021-03-17		
	ARCH.	S. Kryžiuūtė		2021-03-17		
				Statytojas: Customer:	UAB „Pirmoji kregždė“, į.k. 303477508, Verkių g.29, Vilnius. E-mail: kasparas@eniadas.lt Tel. nr.: +370 698 58306	Brėžinių sk.: 1



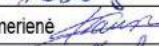



 <p>TRYSA A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 68584718; 3am@3am.lt</p>				Objektas: Object:	Viešbučių paskirties pastato (svečių namų) Vytenio g. 46B, Vilniuje, rekonstravimo projektas	Dalis: A
				Brėžinys: Drawing title:	VIZUALIZACIJA	Etapas: PP
A1212	PVI/ARCH.	K. Reimeris		2021-03-17	Projekto Nr: Project No:	Laida:
	ARCH.	A. Garšvaitė Reimerienė		2021-03-17		
	ARCH.	S. Kryžūtė		2021-03-17	21/02/15-SNV-VLN-PP	Brėžinių sk.: 1
					Statytojas: Customer:	



 <p>TRYSA A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 68584718; 3am@3am.lt</p>				Objektas: Object:	Viešbučių paskirties pastato (svečių namų) Vytenio g. 46B, Vilniuje, rekonstravimo projektas	Dalis: A
				Brėžinys: Drawing title:	VIZUALIZACIJA	Etapas: PP
A1212	PVI/ARCH.	K. Reimeris		2021-03-17	Projekto Nr: Project No:	Laida:
	ARCH.	A. Garšvaitė Reimerienė		2021-03-17		
	ARCH.	S. Kryžiuūtė		2021-03-17	21/02/15-SNV-VLN-PP	Brėžinių sk.: 1
					Statytojas: Customer:	



 <p>TRYSA A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 68584718; 3am@3am.lt</p>				Objektas: Object:	Viešbučių paskirties pastato (svečių namų) Vytenio g. 46B, Vilniuje, rekonstravimo projektas	Dalis: A
				Brėžinys: Drawing title:	VIZUALIZACIJA	Etapas: PP
A1212	PVI/ARCH.	K. Reimeris		2021-03-17	Projekto Nr: Project No:	Laida:
	ARCH.	A. Garšvaitė Reimerienė		2021-03-17		
	ARCH.	S. Kryžiuūtė		2021-03-17	21/02/15-SNV-VLN-PP	Brėžinių sk.: 1
					Statytojas: Customer:	



 <p>TRYS A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 68584718; 3am@3am.lt</p>				Objektas: Object:	Viešbučių paskirties pastato (svečių namų) Vytenio g. 46B, Vilniuje, rekonstravimo projektas	Dalis: A
				Brėžinys: Drawing title:	VIZUALIZACIJA	Etapas: PP
A1212	PV/ARCH.	K. Reimeris		2021-03-17	Projekto Nr: Project No:	Laida:
	ARCH.	A. Garšvaitė Reimerienė		2021-03-17		
	ARCH.	S. Kryžiuūtė		2021-03-17	21/02/15-SNV-VLN-PP	Brėžinių sk.: 1
					Statytojas: Customer:	