

UAB „Arsva“

J.k. 303312054

Reg. data: 2014 gegužės 19 d.

Įm. adr.: A.Vivulskio g. 12-10, Vilnius, LT-03221

Tel./fax.: 8-5-2651023; mob. tel.: 8-699-53755

El. p.: arsva.uab@gmail.com

Statytojas: J. B.

PROJEKTĄ TVIRTINU:

Kompleksas: ARS2101

Statinsys: DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SUTEMŲ G. 21, VILNIUJE,
STATYBOS PROJEKTAS

Sklypo kad. Nr.: 0101/0068:418.

Neypatingi statiniai; nauja statyba

Etapas: PP

Dalis: SA

Laida: 0

DIR.: A. VOSYLIUS

PV: A. VOSYLIUS

Atestato Nr. A1156

**VILNIUS
2021**

TURINYS

1.	Titulinis	lapas Nr. 1;
2.	Turinys	lapas Nr. 2;
3.	Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	lapas Nr. 3-4;
4.	Aiškinamasis raštas	lapas Nr. 5-8;
5.	SKLYPO PLANAS M 1 : 500	lapas Nr. 9;
6.	Namas "A". PIRMO A. PLANAS M 1 : 100	lapas Nr. 10;
7.	Namas "A". ANTRO A. PLANAS M 1 : 100	lapas Nr. 11;
8.	Namas "A". FASADAI TARP AŠIŲ 1-3, A-D M 1 : 100	lapas Nr. 12;
9.	Namas "A". FASADAI TARP AŠIŲ 3-1, D-A M 1 : 100	lapas Nr. 13;
10.	Namas "A". PJŪVIS 1-1, 2-2 M 1 : 100	lapas Nr. 14;
11.	Namas "B". PIRMO A. PLANAS M 1 : 100	lapas Nr. 15;
12.	Namas "B". ANTRO A. PLANAS M 1 : 100	lapas Nr. 16;
13.	Namas "B". FASADAI TARP AŠIŲ 1-4, D-A M 1 : 100	lapas Nr. 17;
14.	Namas "B". FASADAI TARP AŠIŲ 4-1, A-D M 1 : 100	lapas Nr. 18;
15.	Namas "B". PJŪVIS 1-1, 2-2 M 1 : 100	lapas Nr. 19;
16.	VIZUALIZACIJA	lapas Nr. 20;

VISO: 20 lapų

Privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų naudotų rengiant Techninį projektą sąrašas:

1. LR statybos įstatymas;
2. LR žemės įstatymas;
3. LR teritorijų planavimo įstatymas;
4. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
5. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
6. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
7. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
9. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
10. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
11. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
12. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
13. STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
14. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
15. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
16. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
17. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
18. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.““;
19. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.““;
20. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.““;
21. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
22. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
23. STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša, pagrindinės nuostatos“;
24. STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“;
25. STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“;
26. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
27. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
28. STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;
29. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ ;
30. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
31. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
32. STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“ ;
33. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
34. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
35. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
36. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
37. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ ;
38. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
39. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
40. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
41. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms;
42. STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“;
43. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
44. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;
45. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
46. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės;
47. Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės;
48. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės;
49. Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės;
50. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės;
51. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
52. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;
53. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
54. Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklės;

55. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės;
56. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės;
57. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės;
58. Šilumos tieklių ir šilumos punktų įrengimo taisyklės;
59. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00;
60. HN 24-2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
61. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
62. HN 39:2005 „Pirtys: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“
63. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
64. HN 50-2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;
65. HN 51-2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“;
66. HN 98-2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
67. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“;
68. HN 35:2002 „Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės“;
69. HN 44:2000 „Gėlo ir mineralinio požeminio vandens vandenviečių ir vandentiekio vamzdinių sanitarinės apsaugos zonų įrengimo ir priežiūros higienos normos bei taisyklės“;
70. HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“.

PASTABA: Vadovautis teisės aktų keitimais, pakeitimais, papildymais ir kt.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas: DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SUTEMŲ G. 21, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.

Adresas: Sutemų g. 21, Vilnius.

Žemės sklypo kadastro nr.: 0101/0068:418.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Žemės sklypo plotas: 0,090ha.

Projektuojamų statinių klasifikatorius: 6.2 gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai.

Projektuojamo statinio kategorija: neypatingi statiniai.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Statytojas: J. B.

Projektą rengia: UAB „Arsva“.

Projekto vadovas: A. Vosylius, atestato Nr. A1156.

Pateikta projektinė dokumentacija, projekto rengimo pagrindas:

Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2021-01-14, Reg. Nr. 1/40167;

Projektavimo užduotis.

Teritorijos prie Lūkesčių gatvės nedidelių veiklos mastų detalusis planas.

Bendrajai daliai parengti buvo naudota sekanti programinė įranga:

1.AutoCAD LT 2009. <https://www.autodesk.com/products/autocad-lt/overview>;

2.WPS Office 2016. <https://www.wps.com/office-free/>.

PAGRINDINIAI TECHNO- EKONOMINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS	900 m ² ;
2. PROJEKTUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	29 %;
3. REGLAMENTUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	30 %;
4. PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.39;
5. REGLAMENTUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.4;
6. APŽELDINTA SKLYPO DALIS PROCENTAIS	36%;
7. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	6 vt.

PASTATAS (gyvenamosios paskirties (6.2) – Dvibutis gyvenamasis namas “A”)

8. PASTATO UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	130.215 m ² ;
9. BENDRASIS PLOTAS	176.45 m ² ;
10. NAUDINGAS PLOTAS	176.45m ² ;
11. GYVENAMASIS PLOTAS	149.01m ² ;
12. PAGALBINIS PLOTAS	27.44m ² ;
13. PASTATO TŪRIS	865m ³ ;
14. PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	2 a.;
17. PASTATO AUKŠTIS	7.75 m;
18. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++;
19. PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO GARSO KLASĖ	C;
20. PASTATO GRUPĖ PAGAL GAISRO GRĖSMĘ	P.1.2;
21. PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II (antras);

PASTATAS (gyvenamosios paskirties (6.2) – Dvibutis gyvenamasis namas “B”)

22. PASTATO UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	131.175 m ² ;
23. BENDRASIS PLOTAS	176.58 m ² ;
24. NAUDINGAS PLOTAS	176.58m ² ;
25. GYVENAMASIS PLOTAS	149.90m ² ;
26. PAGALBINIS PLOTAS	26.68m ² ;
27. PASTATO TŪRIS	870m ³ ;
28. PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	2 a.;
29. PASTATO AUKŠTIS	7.75 m;

Atestato Nr.	UAB „Arsva“				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
					Laida		
A1156	PV; Arch.	A. Vosylius		2021 04	ARS2101-PP-SA-AR-01	Lapas	Lapų
						1	4

- 30. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ
- 31. PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO GARSO KLASĖ
- 32. PASTATO GRUPĖ PAGAL GAISRO GRĖSMĘ
- 33. PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI

A++;
C;
P.1.2;
II (antras);

ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Statybos sklypas: Sklypas taisyklingos stačiakampio formos, iš esmės lygaus reljefo. Iš šiaurinės pusės sklypas ribojamas Sutemų gatvės - inžinerinių tinklų koridoriaus, iš kitų pusių - kaimyninių sklypų. Sklypai iš vakarinės, bei rytinės pusių užstatyti statiniais, besiribojantis pietinis sklypas - neužstatytas. Šiuo metu sklypas neprižiūrimas, apaugęs žole, krūmais, atsitiktinai sudygsusiais medeliais. Statinių, ar inžinerinių tinklų sklype nėra. Remiantis Vilniaus miesto bendruoju planu, sklypas patenka į *Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją teritoriją*, kurioje numatytas 0.4 užstatymo intensyvumas, pastatų aukštis - iki 3 aukštų. Remiantis *Teritorijos prie Lūkesčių gatvės nedidelių veiklos mastų detaliuoju planu*, sklype numatoma mažaaukštė gyvenamoji statyba neribojant statinių (butų) skaičiaus, galimas statinių aukštis - 2,5 (2 aukštai plus mansarda), užstatymo tankis - 30%. Ištrauka iš Bendrojo plano:



Šiuo metu sklypo apylinkėse vyrauja užstatymas vienbučiais - dvibučiais namais, bei tokių namų kompleksais - kotedžais. Vertinant Sutemų gatvės pietinę dalį (apimančią ir nagrinėjamą sklypą), iš 13 sklypų, keturiuose matomas užstatymas namų kompleksais (kotedžais): sklypas Nr. 11, 13, 22, bei pastatai sklype Nr. 26, 28, 30, 32 (visur po keturis turtinius vienetus). Kitoje Sutemų gatvės pusėje esantis aklypas Nr. 6 (priešais nagrinėjamą sklypą), taip pat užstatytas kotedžais (5 butai). Vertinant vizualiai, pastatas gretimame sklype Nr. 19, taip pat naudojamas, kaip keturių butų gyvenamasis namas (statytojo turimais duomenimis, pastatas turi 7 bendrasavininkus). Sklypo pietinėse priegose - gretimuose sklypuose (Lazdynėlių, Lietaus g.) šiuo metu vystoma daugiabučių gyvenamųjų namų statyba. Ištrauka iš <https://maps.vilnius.lt> :



ARS2101-PP-SA-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

Esamos padėties fotofiksacija:



Sklype esantys statiniai: Statinių, ar inžinerinių tinklų sklypo teritorijoje nėra.

Sklypo inžinerinės geologinės, bei geotechninės sąlygos: Tikslinama techniniame projekte.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projekte numatomi darbai:

1. Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų nauja statyba;
2. Kiemo aikštelės įrengimas;
3. Inžinerinių tinklų įrengimas, jungiantis prie miesto centralizuotų tinklų (elektra, vanduo, nuotekos, dujos ir t.t.).

Funkciniai, bei zonavimo sprendiniai:

Įvažiavimas - patekimas į sklypą projektuojamas nuo Sutemų gatvės, ties šiaurės rytiniu sklypo kampu. Sklype numatoma įrengti kietos dangos (betoninių ar klinkerio trinkelėlių) privažiavimo ir priėjimo prie pastatų kelius, parkavimo aikštelę 6 automobiliams, numatoma atliekų saugojimo aikštelė. Sklypas apželdinamas veja, pagal poreikį apsodinamas dekoratyviniais augalais. Sklypas aptveriamas peršviečiama, iki 2.00m aukščio tvora, įrengiami automatiniai įvažiavimo, bei įėjimo varteliai.

Sklype komponuojami du dvibučiai gyvenamieji namai. Tokiu būdu siekiama išvengti monotoniško užstatymo, gremėzdiško vientiso pastato tūrio, o tuo pačiu užtikrinti saulėtą erdvę aplink pastatus (maksimalų saulės apšvietimą įvairiu paros metu), bei po privatų, autonomišką kiemėlį kiekvienam iš butų. Abu namai projektuojami dviejų aukštų, be rūsių. Pirmuose aukštuose kiekvienam iš butų projektuojami tambūras, sanitarinis mazgas ir bendra virtuvės - gyvenamojo kambario erdvė, antrame aukšte kiekvienam iš butų numatomi trys gyvenamieji kambariai, holas- koridorius, bei sanitarinis mazgas.

Pastatų konstrukcijos:

Pamatai: abiejų pastatų pamatai G/b pamatiniai surenkami blokai, poliniai arba kombinuoti, apšiltinami iš išorės, įrengiama hidroizoliacija ir kt. Pamatų dalis, išsikišusi virš žemės paviršiaus - tinkamai paruošiama ir tinkuojama spalvotu smulkios frakcijos fasadiniu tinku, skirtu cokolio apdailai.

Išorės sienos, pertvaros: namų išorinės sienos - blokelių mūro, apšiltinamos akmens vatos plokštėmis ir apdailinamos klinkerio plytelėmis, bei medinėmis dailylentėmis. Išorinė apdaila tikslinama techninio projekto rengimo metu ir gali būti keičiama į tinko apdailą ir pan. Vidinės sienos ir pertvaros - blokelių ir plytų mūro.

Perdenginys: perdenginiai - surenkamos g/b perdenginio plokštės, bei g/b monolitas.

Stogai: pastatų stogai - plokštieji neeksplotuojami, stogo danga - bituminė, ar EPDM membrana.

Fasado apdaila: Žiūrėti architektūrinės dalies brėžinius. Apdaila sprendžiama naudojant patvarias, sertifikuotas apdailos medžiagas. Apšiltinimą, apdailą ir t.t. įrengti pagal apšiltinimo, apdailos sistemų gamintojų ar

ARS2101-PP-SA-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

tiekėjų rekomendacijas. Spalvinis - medžiagiškumo sprendimas gali tikslintis (keistis) techninio projekto rengimo ar autorinės priežiūros metu.

Turėklai, tvorelės, palangės, apskardinimo elementai, dūmtraukių ir vent. kanalų apskardinimas ir kitos pan. detalės – tamsiai rudos, ar pilkos spalvos.

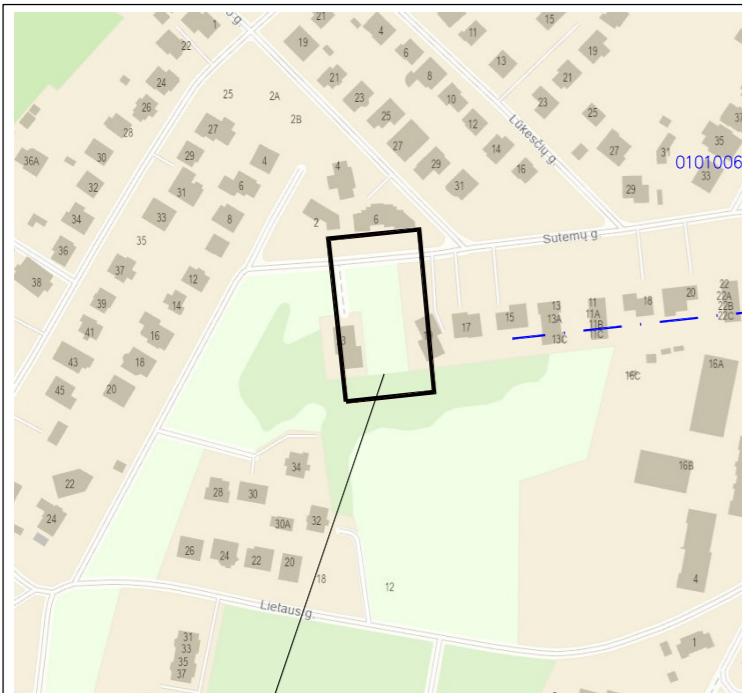
Priešgaisrinė sauga: pastato konstrukcijos projektuojamos užtikrinant ne mažesnę, kaip II (antrą) atsparumo ugniai laipsnį. Pastatai projektuojami išlaikant priešgaisrinius atstumus iki gretimų pastatų.

Pastato inžinerinės sistemos: Numatoma jungtis prie Suteimų gatvėje įrengtų inžinerinių tinklų (vandentiekis, nuotekos, elektra, dujos ir kt.).

2021 04 mėn.

PV, PDV, arch. A. VOSYLIUS

	Lapas	Lapų	Laida
ARS2101-PP-SA-AR-01	4	4	0



objekto vieta

148 - C - 16 148 - D - 13

010100680500 X=20100.00
Y=23000.00

010100680428

X=6059300.00
Y=576650.00

X=6059307.95
Y=576674.83

X=6059303.42
Y=576679.37

X=6059296.52
Y=576680.14

X=6059289.77
Y=576681.90

X=6059284.69
Y=576683.28

X=6059277.04
Y=576684.13

X=6059272.25
Y=576678.83

X=6059310.75
Y=576699.80

X=6059304.41
Y=576688.21

X=6059290.65
Y=576689.75

X=6059287.45
Y=576697.10

X=6059278.60
Y=576698.10

X=6059275.26
Y=576703.79

010100682188

010100680412

010100680425

010100680419

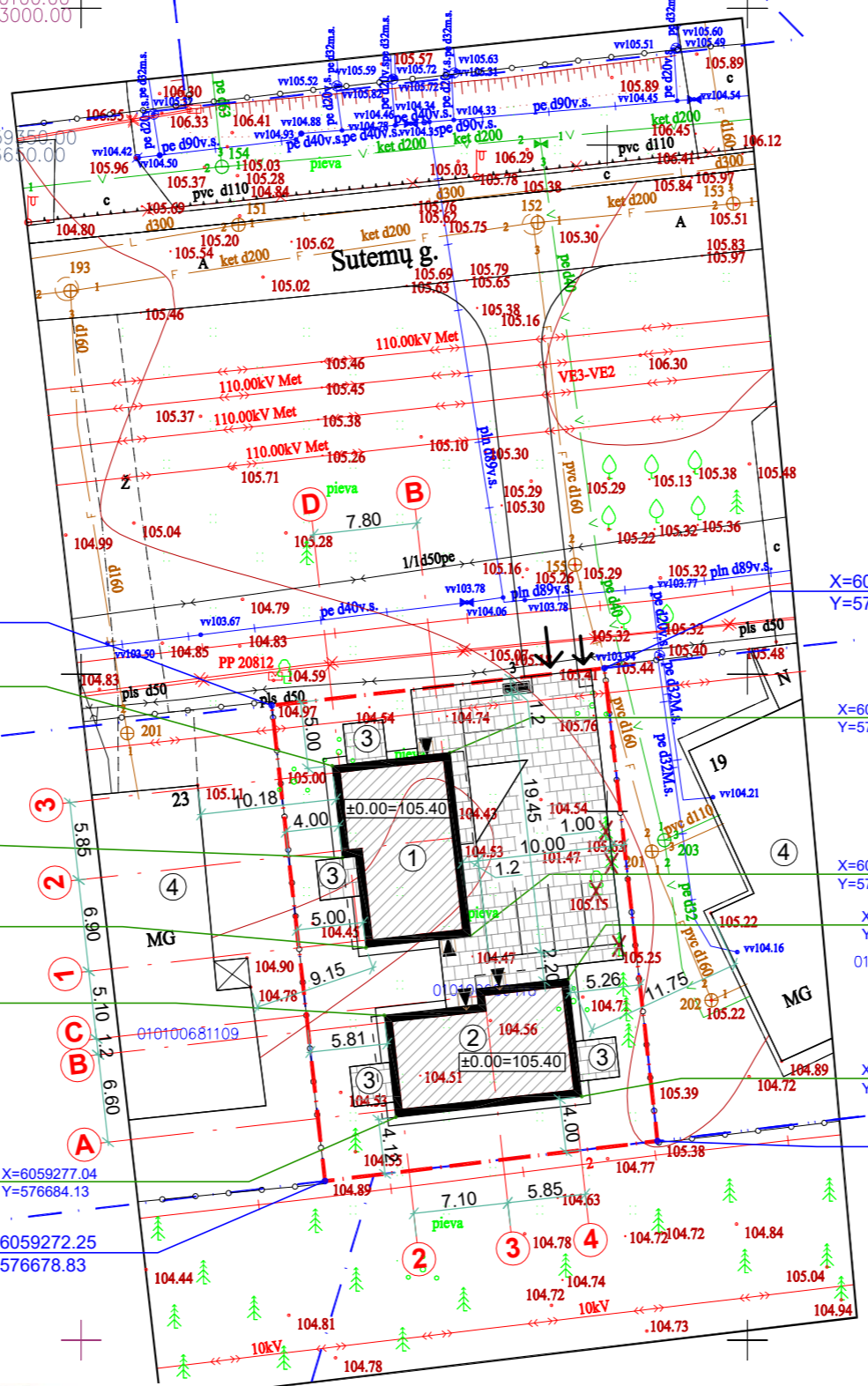
010100681109

Stambaus mastelio topografinis planas derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus nr.
	2021-03-01	13:21:1699

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07



Užsakovas: privatus asmuo				Objektas: Sutemų g. 21, Vilniaus m.	
PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinio pavadinimas	Topografinė nuotrauka
VYKDYTOJAS	M.T.		2021-01	Mastelis 1:500	Lapas Nr.: 1/1
M.T.				Objekto Nr.	258461



PAGRINDINIAI TECHNO- EKONOMINIAI RODIKLIAI

I. SKLYPAS		
1.	Sklypo plotas	900m ²
2.	Projektuojamas sklypo užstatymo tankis	29%
3.	Reglamentuotas sklypo užstatymo tankis	30%
4.	Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	0.39
5.	Reglamentuotas sklypo užstatymo intensyvumas	0.4
6.	Apželdinta sklypo dalis procentais	36%
7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	6

II. PASTATAS (gyvenamosios paskirties (6.2) Dvibutis gyvenamasis namas "A")		
8.	Pastato užimamas žemės plotas	130.215m ²
9.	Gyvenamasis plotas	149.01m ²
10.	Pagalbinis plotas	27.44m ²
11.	Naudingas plotas	176.45m ²
12.	Bendrasis plotas	176.45m ²
13.	Pastato tūris	865m ³
14.	Pastato aukštų skaičius	2a.
15.	Pastato aukštis	7.75m
16.	Pastato grupė pagal gaisro grėsmę	P.1.2
17.	Pastato atsparumas ugniai	II (antras)

II. PASTATAS (gyvenamosios paskirties (6.2) Dvibutis gyvenamasis namas "B")		
18.	Pastato užimamas žemės plotas	131.175m ²
19.	Gyvenamasis plotas	149.90m ²
20.	Pagalbinis plotas	26.68m ²
21.	Naudingas plotas	176.58m ²
22.	Bendrasis plotas	176.58m ²
23.	Pastato tūris	870m ³
24.	Pastato aukštų skaičius	2a.
25.	Pastato aukštis	7.75m
26.	Pastato grupė pagal gaisro grėsmę	P.1.2
27.	Pastato atsparumas ugniai	II (antras)

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Sklypo riba
	~0.6m pločio nuogrinda aplink pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas- įėjimas į sklypą
	Įėjimų į pastatus vietos
	Buitinių atliekų saugojimo aikštelė (konteineris)
	Betoninių trinkelų danga (važiuojamoji ir pėsčiųjų dalys)
	Veja

EKSPLIKACIJA

1.	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas "A"
2.	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas "B"
3.	Projektuojamos terasos
4.	Esami kaimyniniai pastatai

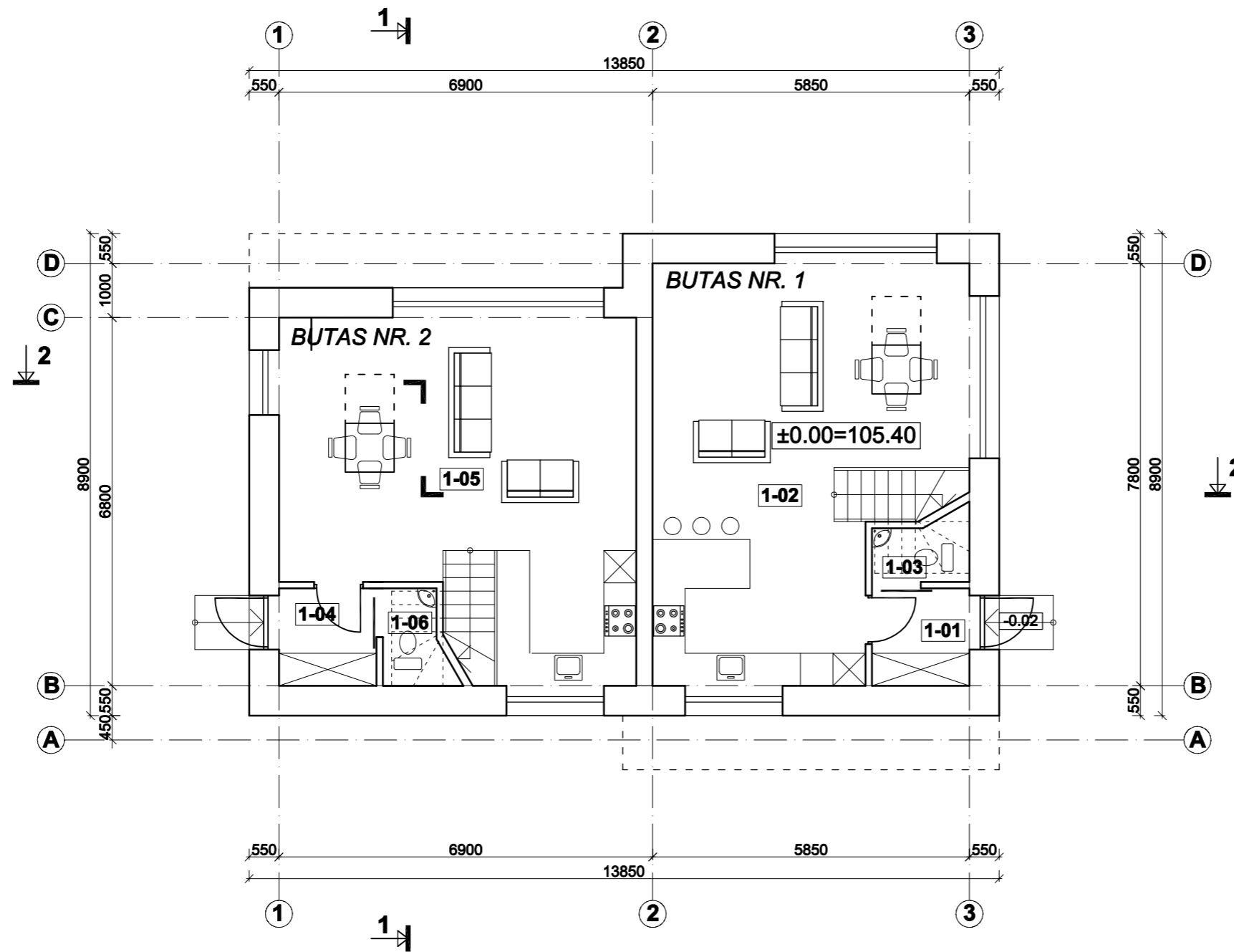
DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SUTEMŲ G. 21, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.
Sklypo kad. Nr. 0101/0068:418

Atestato Nr.	UAB "Arsva"			
A 1156	PV. PDV. ARCH.	A. VOSYLIUS		2021 03
A 1157	ARCH.	V. TINTERIS		2021 03
LT	STATYTOJAS: J. B.			

SKLYPO PLANAS M 1:500

ARS2101-PP-SA-01

Laida	0
Lapas	1
Lapų	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

BUTAS NR. 1

Nr.	PATALPA	m ²
1-01	Tambūras	3.24
1-02	Virtuvė - gyv. kambarys	37.43
1-03	San. mazgas	1.99
Gyvenamasis		37.43
Pagalbinis		5.23
Naudingas		42.66
Bendrasis		42.66

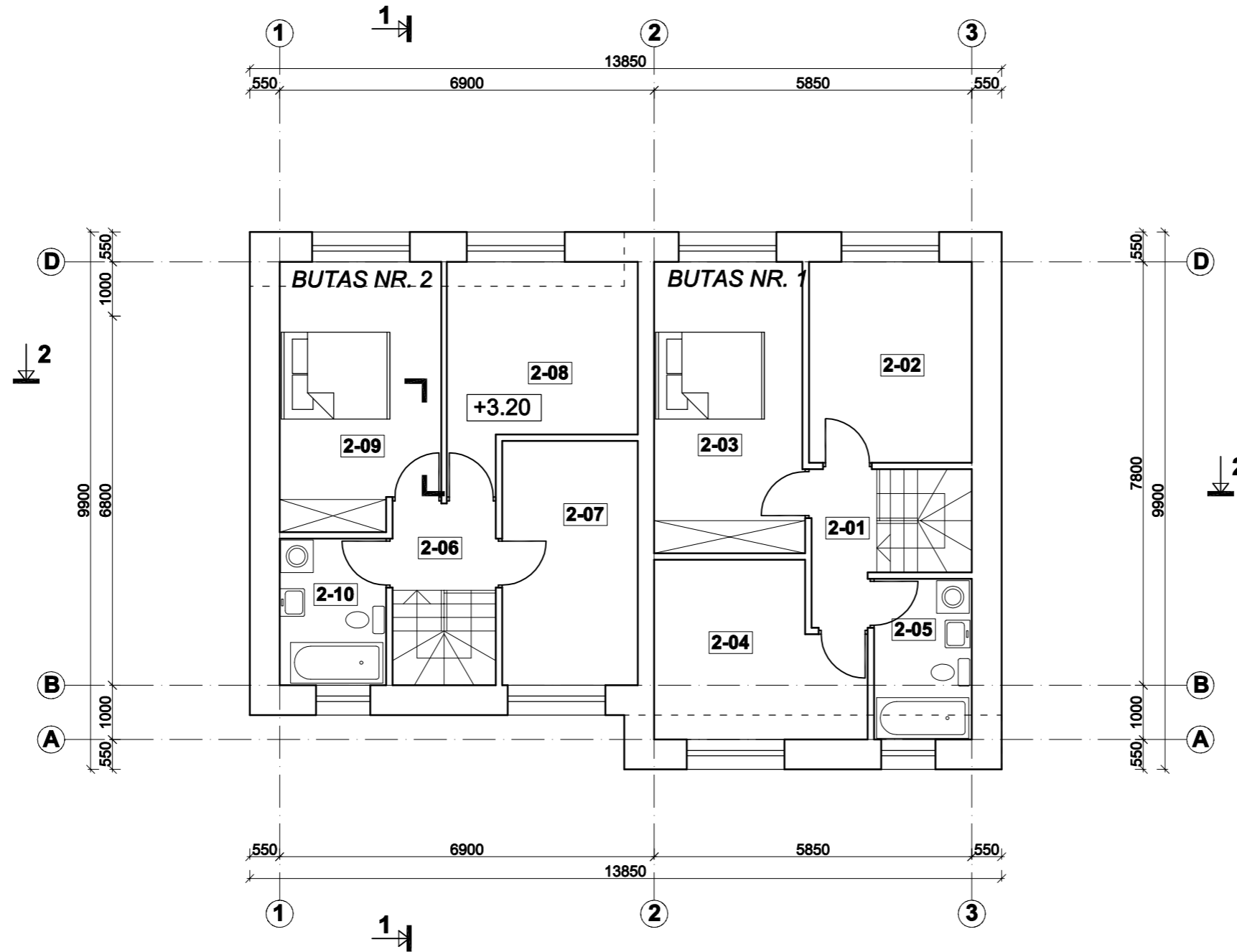
BUTAS NR. 2

Nr.	PATALPA	m ²
1-04	Tambūras	3.24
1-05	Virtuvė - gyv. kambarys	36.68
1-06	San. mazgas	1.99
Gyvenamasis		36.68
Pagalbinis		5.23
Naudingas		41.91
Bendrasis		41.91

VISO PIRMAS A.

Gyvenamasis		74.11
Pagalbinis		10.46
Naudingas		84.57
Bendrasis		84.57

Atestato Nr.	UAB "Arsva"			DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SUTEMŲ G. 21, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. Sklypo kad. Nr. 0101/0068:418	
A 1156	PV. PDV. ARCH.	A. VOSYLIUS	2021 03	NAMAS A PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A 1157	ARCH.	V. TINTERIS	2021 03		
LT	STATYTOJAS: J. B.			ARS2101-PP-SA-02	Lapas 1
				Lapų 1	



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

BUTAS NR. 1

Nr.	PATALPA	m ²
2-01	Holas	3.33
2-02	Kambarys	11.10
2-03	Kambarys	14.73
2-04	Kambarys	11.43
2-05	San. mazgas	5.32
Gyvenamasis		37.26
Pagalbinis		8.65
Naudingas		45.91
Bendrasis		45.91

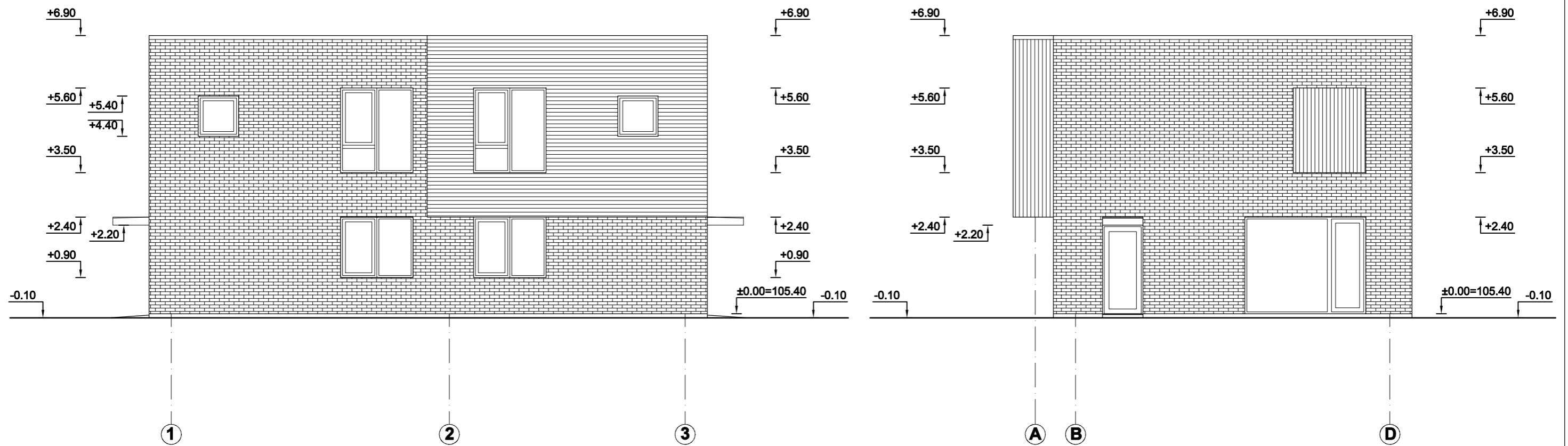
BUTAS NR. 2

Nr.	PATALPA	m ²
2-06	Holas	3.04
2-07	Kambarys	11.25
2-08	Kambarys	12.22
2-09	Kambarys	14.17
2-10	San. mazgas	5.29
Gyvenamasis		37.64
Pagalbinis		8.33
Naudingas		45.97
Bendrasis		45.97




VISO PIRMAS A.

Gyvenamasis		74.90
Pagalbinis		16.98
Naudingas		91.88
Bendrasis		91.88

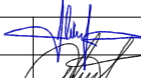

Atestato Nr.	UAB "Arsva"			DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SUTEMŲ G. 21, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. Sklypo kad. Nr. 0101/0068:418	
A 1156	PV. PDV. ARCH.	A. VOSYLIUS		2021 03	NAMAS A ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A 1157	ARCH.	V. TINTERIS		2021 03	
LT	STATYTOJAS: J. B.			ARS2101-PP-SA-03	Lapas
					Lapų
				1	1

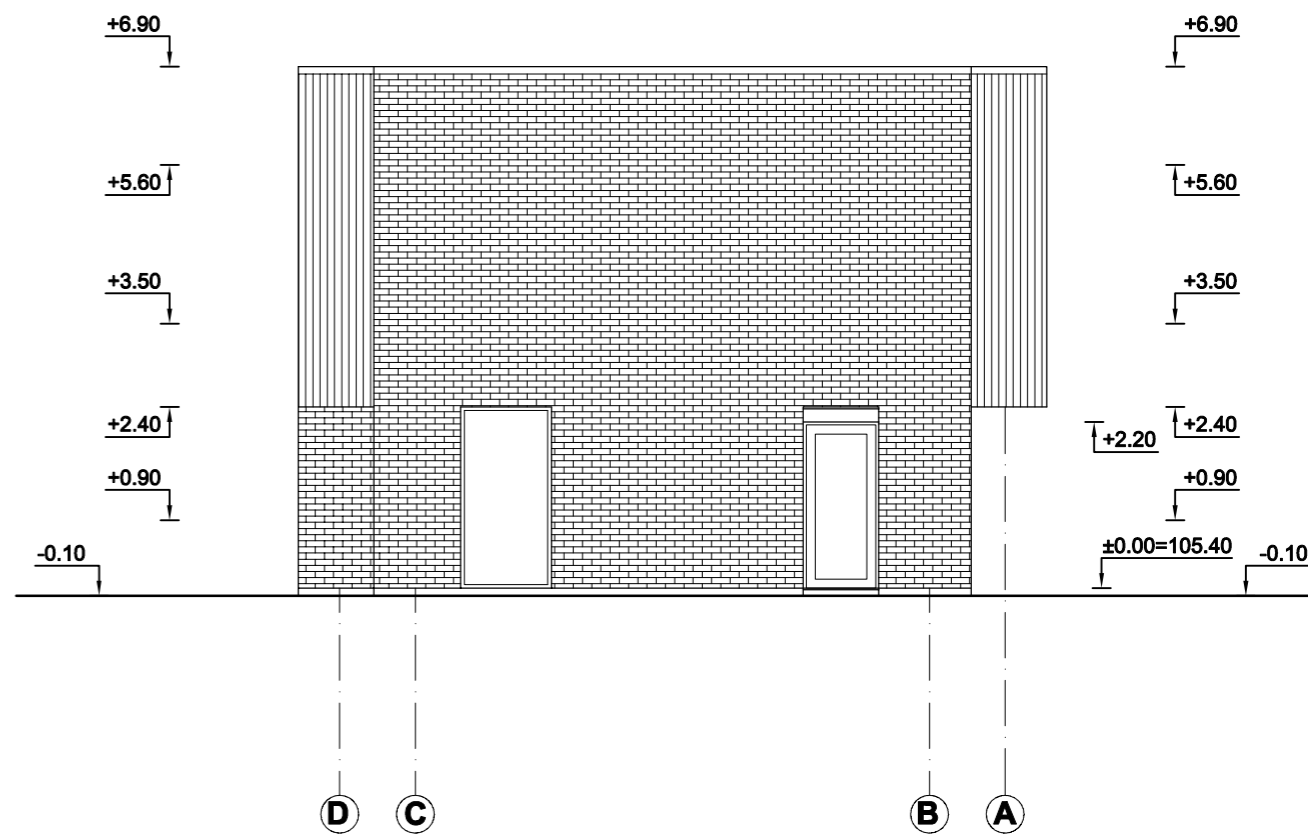
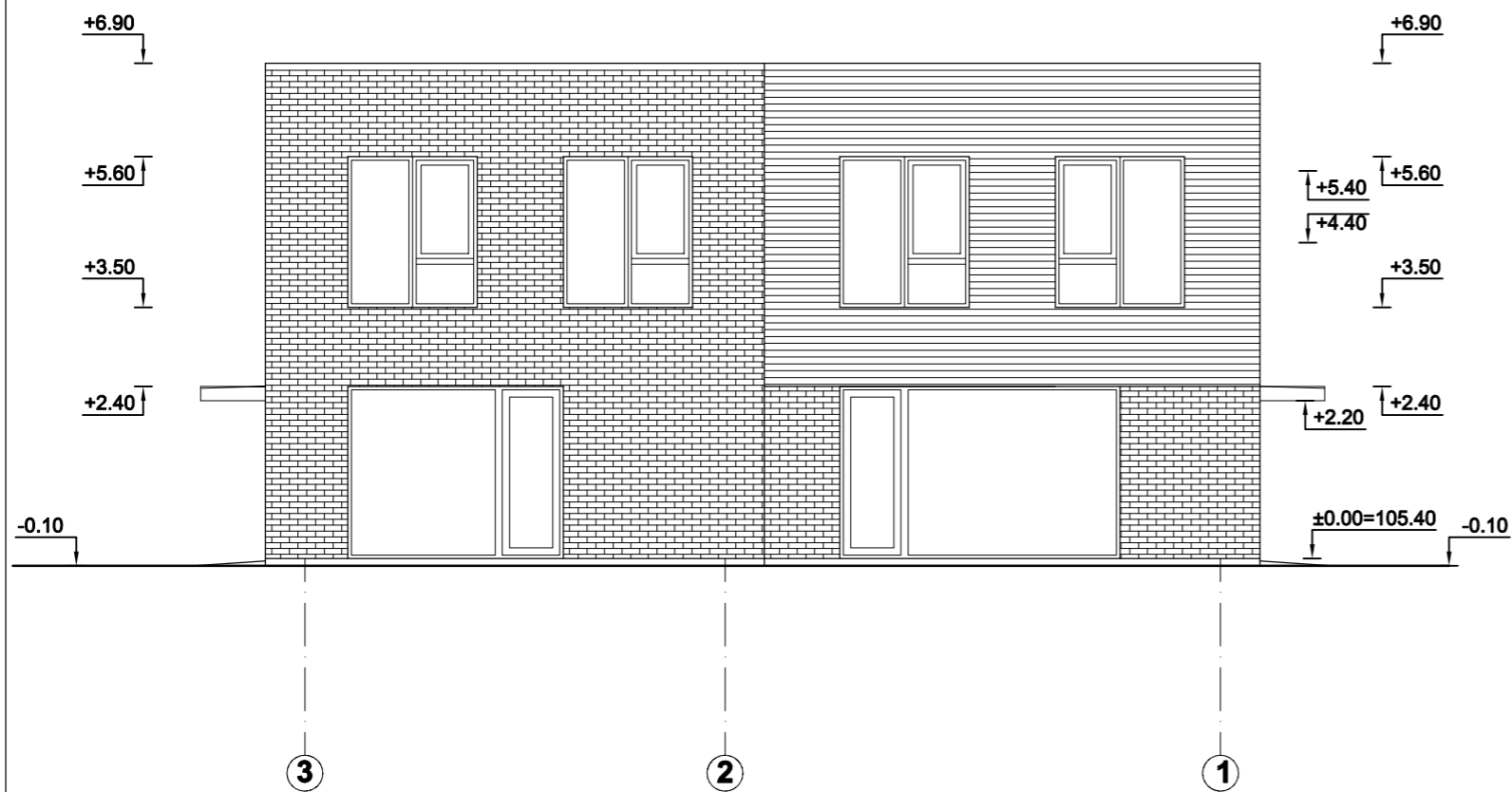


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS




	Medinių dailiųjų apdaila. Spalva - pilkšvai tonuotas natūralus medis
	Klinkerio plytelių apdaila. Spalva - rusva ir pilkšva
	Cokolio apdaila - drėgmei atsparus pilkos spalvos faktūrinis tinkas

Pastaba: langų ir durų rėmų spalva - tamsi ruda.


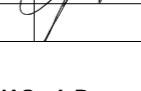
Atestato Nr.	UAB "Arsva"			DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SUTEMŲ G. 21, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. Sklypo kad. Nr. 0101/0068:418	
A 1156	PV. PDV. ARCH.	A. VOSYLIUS		2021 03	NAMAS A FASADAI TARP AŠIŲ 1-3, A-D M 1:100
A 1157	ARCH.	V. TINTERIS		2021 03	
LT	STATYTOJAS: J. B.			ARS2101-PP-SA-04	Lapas 1
					Lapų 1

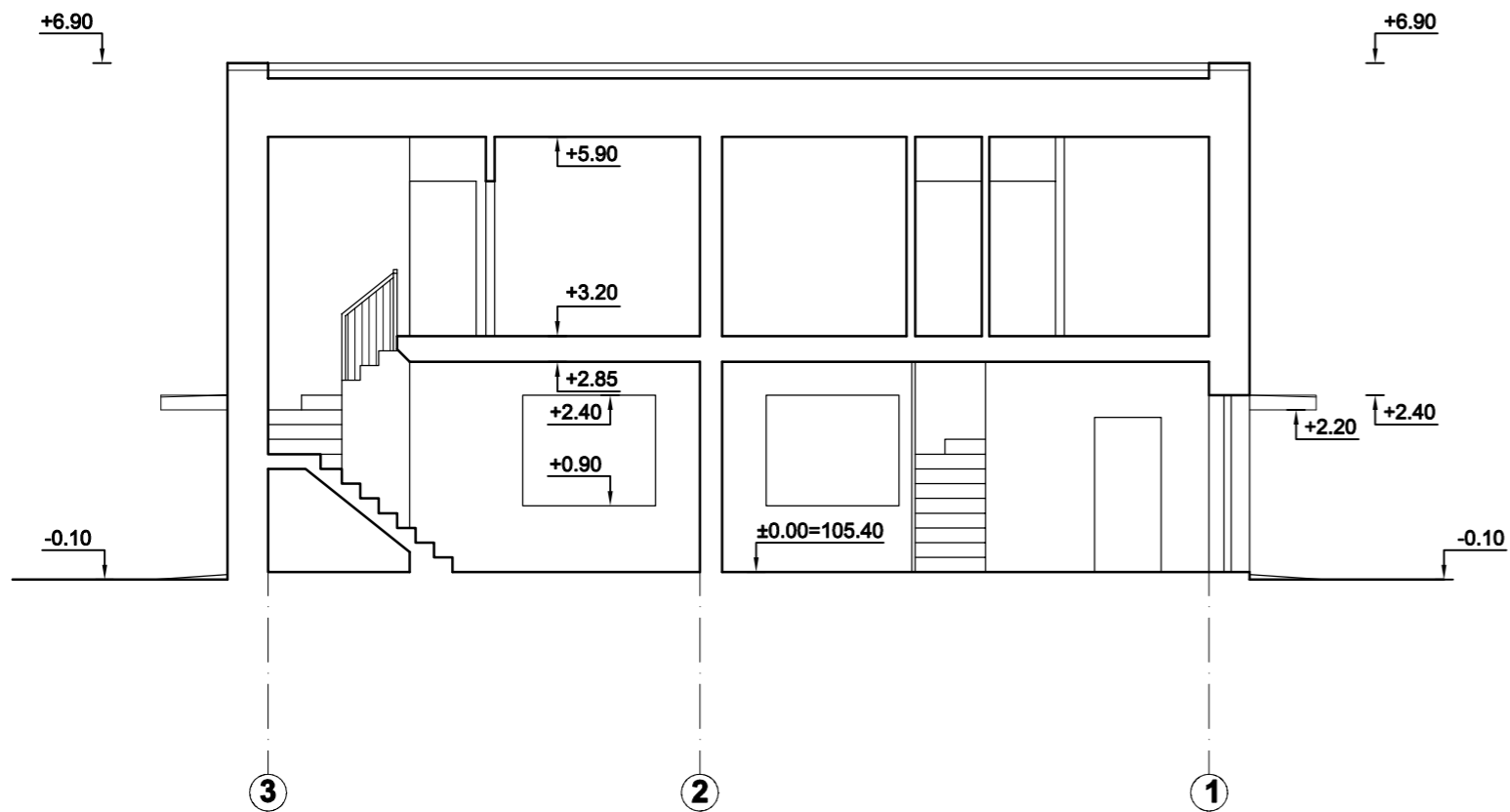


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

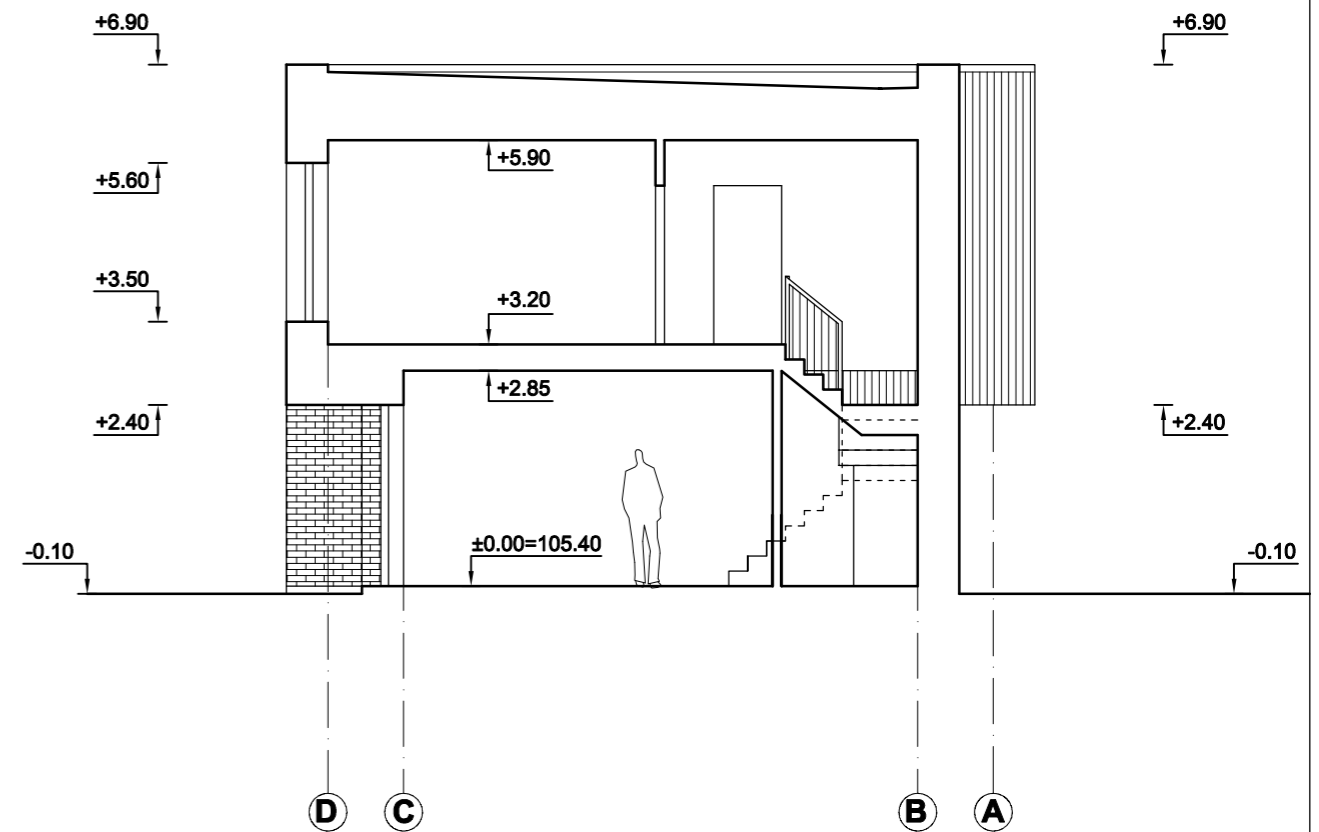
	Medinių dailiųjų apdaila. Spalva - pilkšvai tonuotas natūralus medis
	Klinkerio plytelių apdaila. Spalva - rusva ir pilkšva
	Cokolio apdaila - drėgmei atsparus pilkos spalvos faktūrinis tinkas

Pastaba: langų ir durų rėmų spalva - tamsi ruda.

Atestato Nr.	UAB "Arsva"			DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SUTEMŲ G. 21, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. Sklypo kad. Nr. 0101/0068:418	
A 1156	PV. PDV. ARCH.	A. VOSYLIUS		2021 03	NAMAS A FASADAI TARP AŠIŲ 3-1, D-A M 1:100
A 1157	ARCH.	V. TINTERIS		2021 03	
LT	STATYTOJAS: J. B.			ARS2101-PP-SA-05	Lapas 1
					Lapų 1






PJŪVIS 2-2


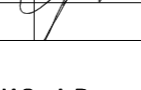


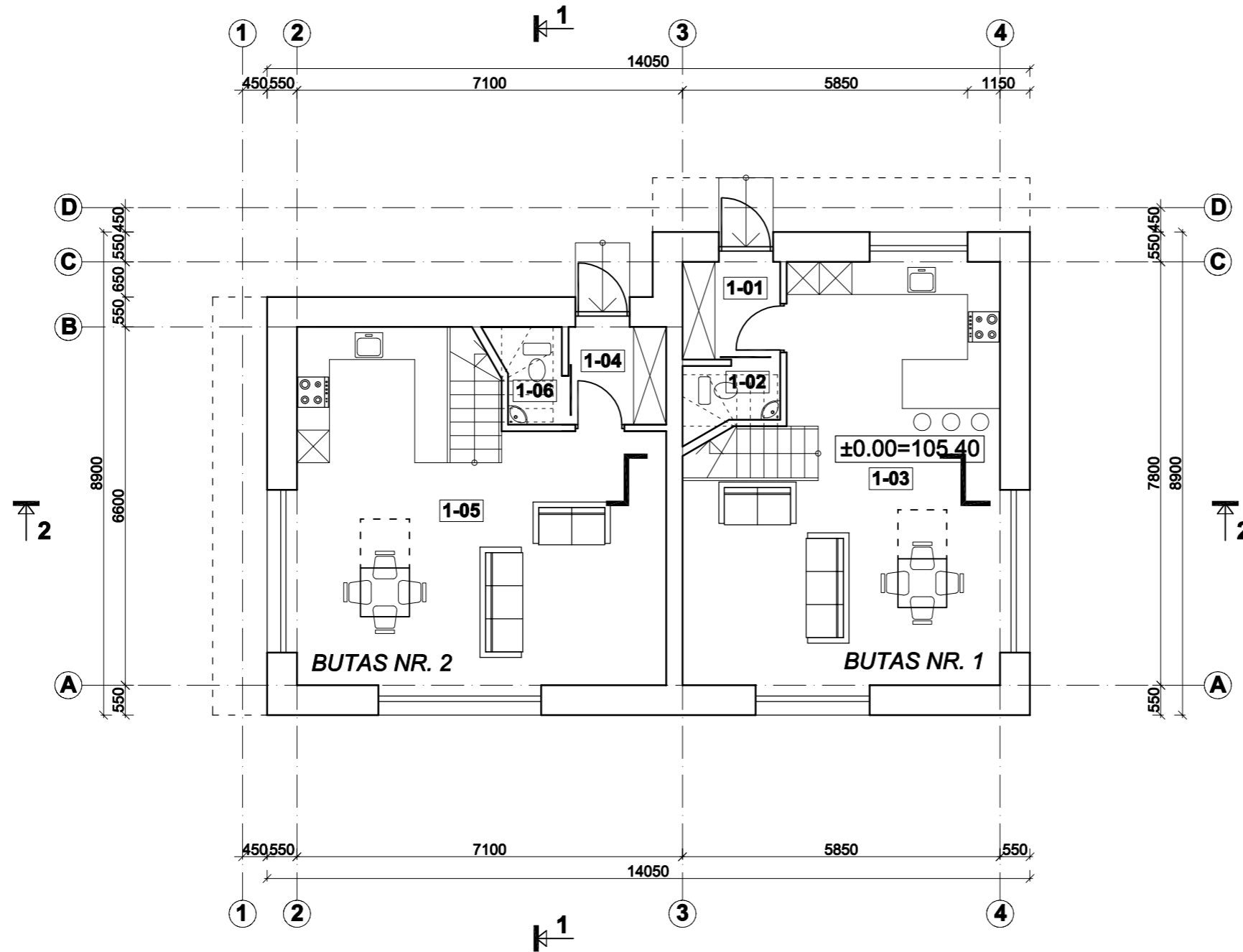
PJŪVIS 1-1

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Medinių dailiųjų apdaila. Spalva - pilkšvai tonuotas natūralus medis
	Klinkerio plytelių apdaila. Spalva - rusva ir pilkšva
	Cokolio apdaila - drėgmei atsparus pilkos spalvos faktūrinis tinkas

Pastaba: langų ir durų rėmų spalva - tamsi ruda.

Atestato Nr.	UAB "Arsva"			DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SUTEMŲ G. 21, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. Sklypo kad. Nr. 0101/0068:418	
A 1156	PV. PDV. ARCH.	A. VOSYLIUS		2021 03	NAMAS A PJŪVIS 1-1, 2-2 M 1:100
A 1157	ARCH.	V. TINTERIS		2021 03	
LT	STATYTOJAS: J. B.			ARS2101-PP-SA-06	Lapas 1
					Lapų 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

BUTAS NR. 1

Nr.	PATALPA	m ²
1-01	Tambūras	3.24
1-02	Virtuvė - gyv. kambarys	37.43
1-03	San. mazgas	1.99
Gyvenamasis		37.43
Pagalbinis		5.23
Naudingas		42.66
Bendrasis		42.66

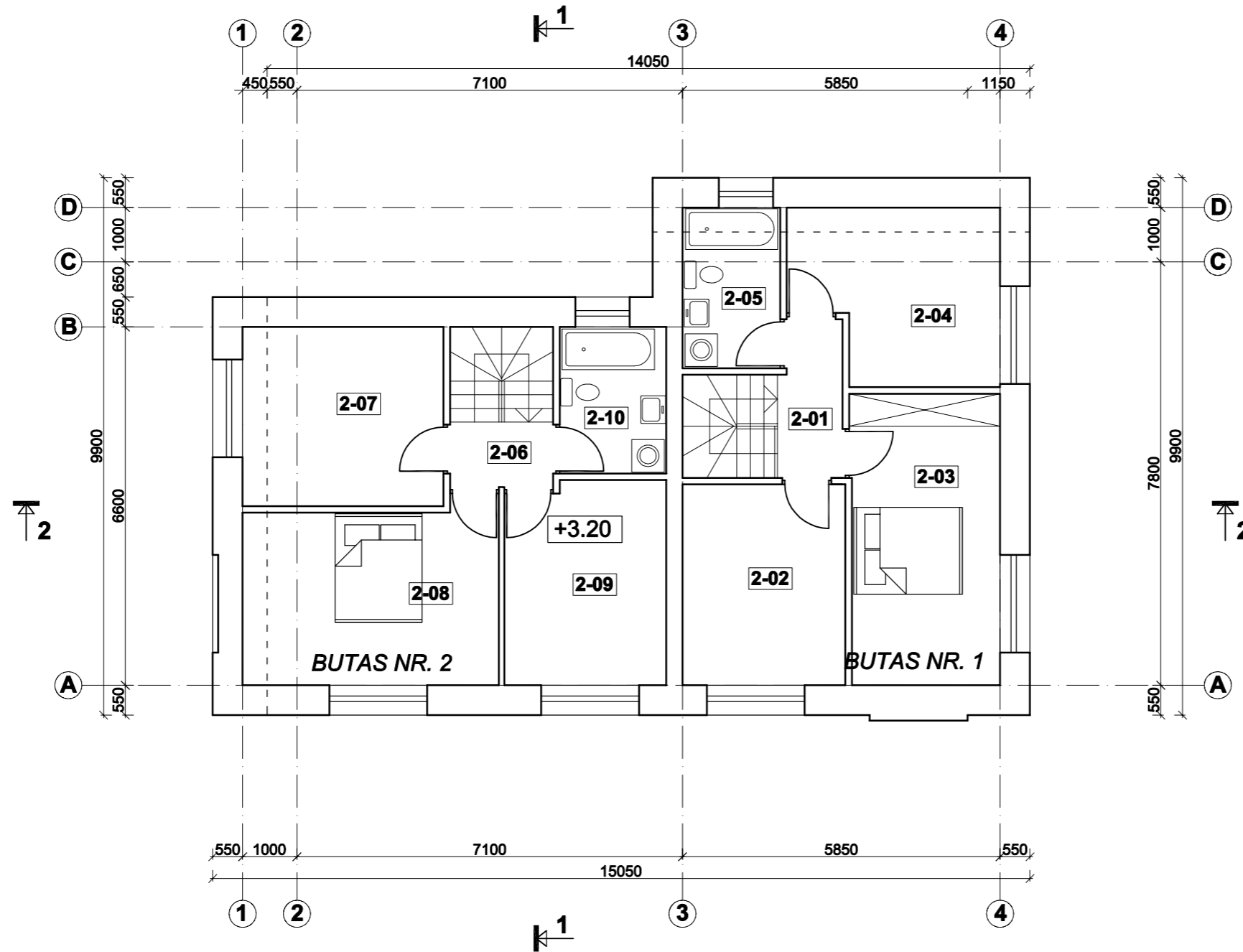
BUTAS NR. 2

Nr.	PATALPA	m ²
1-04	Tambūras	3.24
1-05	Virtuvė - gyv. kambarys	36.68
1-06	San. mazgas	1.99
Gyvenamasis		36.68
Pagalbinis		5.23
Naudingas		41.91
Bendrasis		41.91

VISO PIRMAS A.

Gyvenamasis		74.11
Pagalbinis		10.46
Naudingas		84.57
Bendrasis		84.57

Atestato Nr.	UAB "Arsva"			DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SUTEMŲ G. 21, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. Sklypo kad. Nr. 0101/0068:418	
	A 1156	PV. PDV. ARCH.	A. VOSYLIUS	2021 03	NAMAS B PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A 1157	ARCH.	V. TINTERIS	2021 03	Laida 0	
LT	STATYTOJAS: J. B.			ARS2101-PP-SA-07	
				Lapas 1	Lapų 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

BUTAS NR. 1

Nr.	PATALPA	m ²
2-01	Holas	3.33
2-02	Kambarys	11.10
2-03	Kambarys	14.73
2-04	Kambarys	11.43
2-05	San. mazgas	5.32
Gyvenamasis		37.26
Pagalbinis		8.65
Naudingas		45.91
Bendrasis		45.91

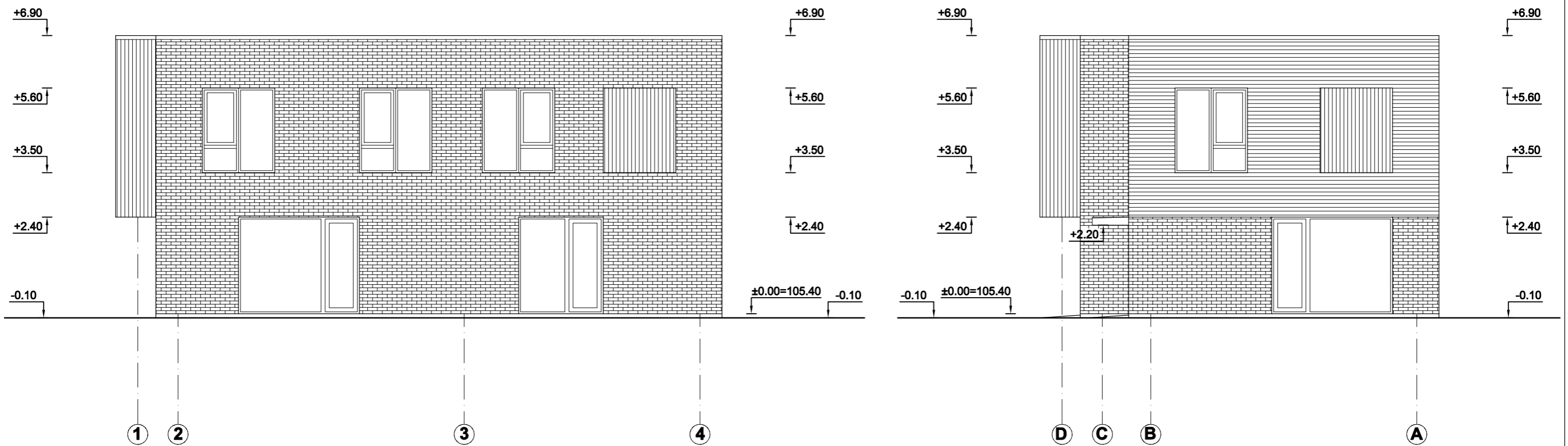
BUTAS NR. 2

Nr.	PATALPA	m ²
2-06	Holas	2.28
2-07	Kambarys	12.21
2-08	Kambarys	15.32
2-09	Kambarys	11.00
2-10	San. mazgas	5.29
Gyvenamasis		38.53
Pagalbinis		7.57
Naudingas		46.10
Bendrasis		46.10




VISO PIRMAS A.

Gyvenamasis		75.79
Pagalbinis		16.22
Naudingas		92.01
Bendrasis		92.01



Atestato Nr.	UAB "Arsva"			DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SUTEMŲ G. 21, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. Sklypo kad. Nr. 0101/0068:418	
A 1156	PV. PDV. ARCH.	A. VOSYLIUS	2021 03	NAMAS B ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laida
A 1157	ARCH.	V. TINTERIS	2021 03		0
LT	STATYTOJAS: J. B.			ARS2101-PP-SA-08	Lapas 1
					Lapų 1

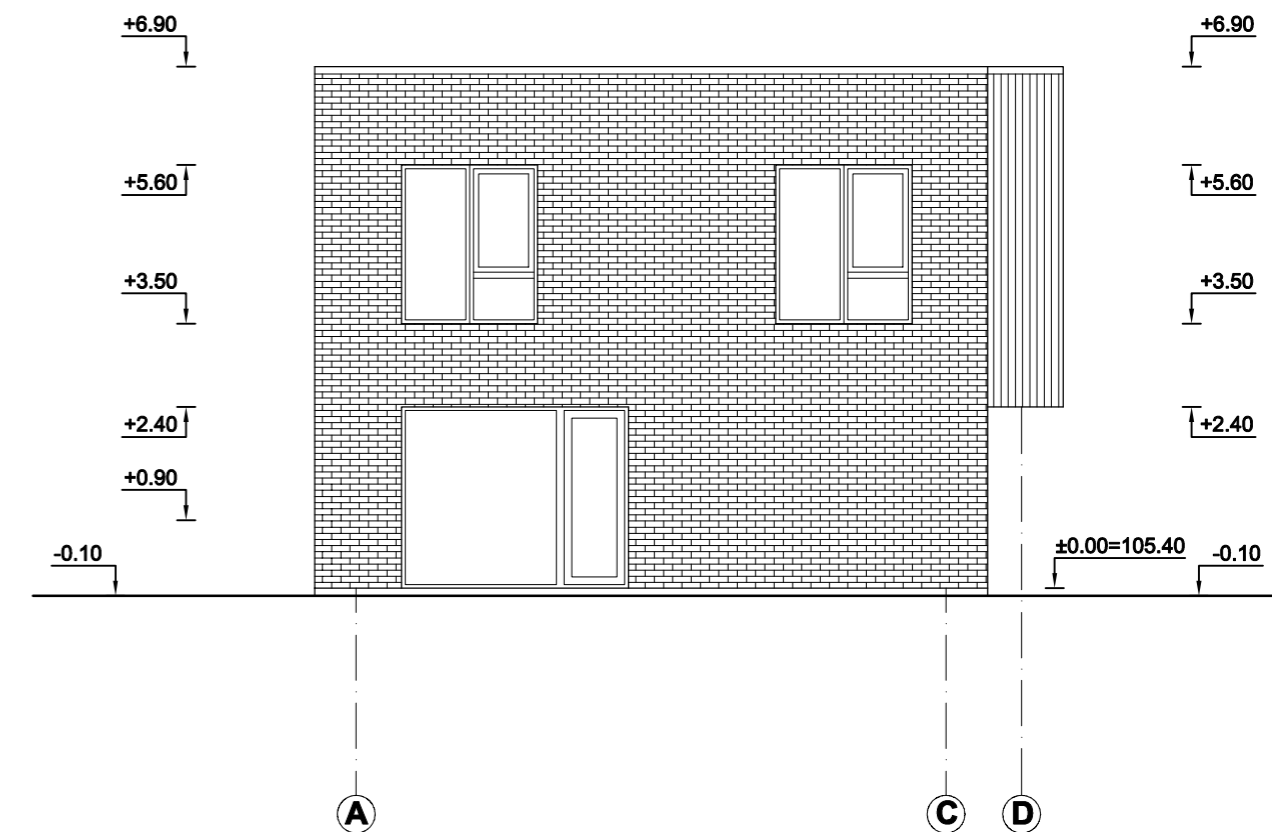
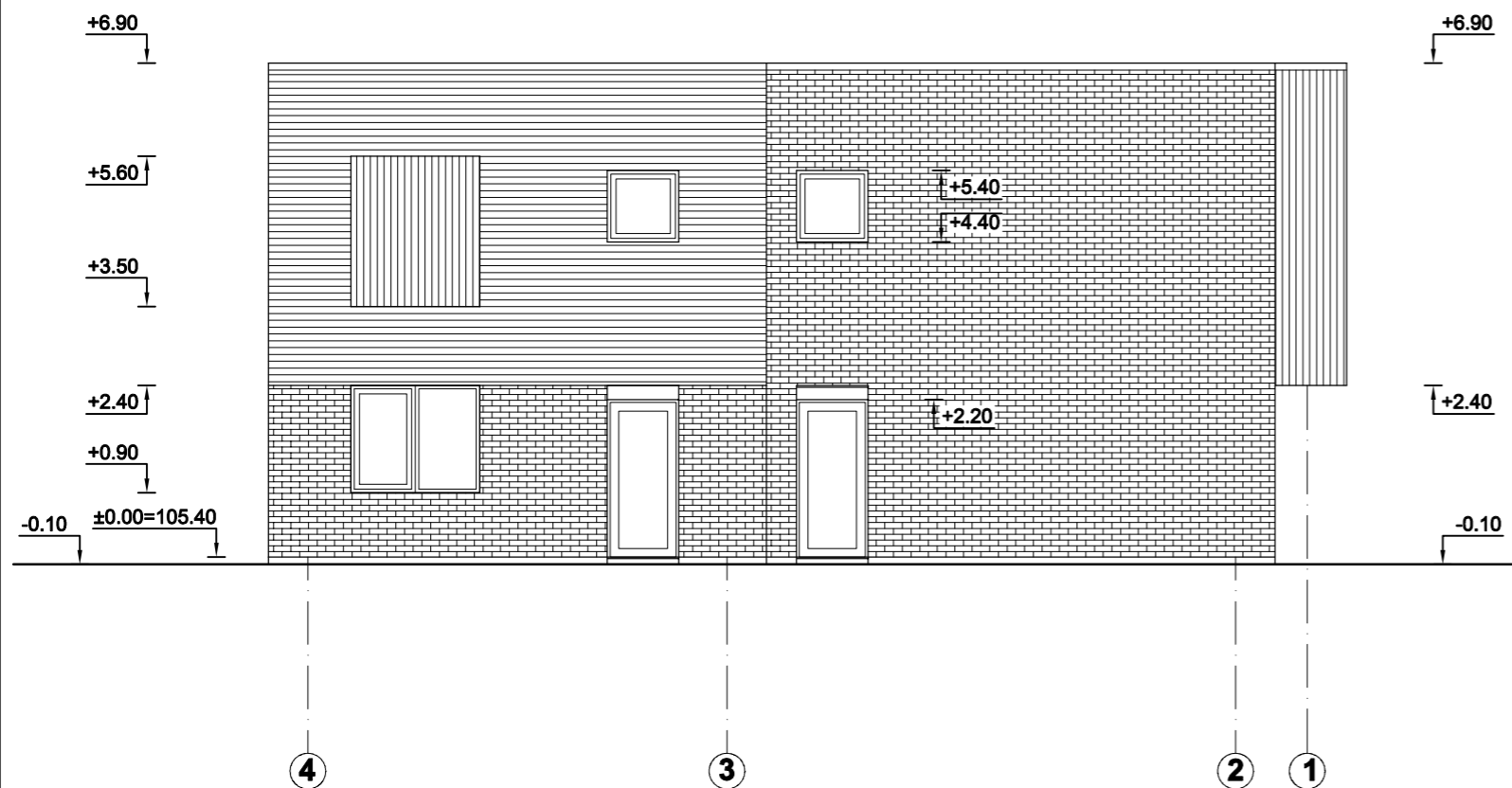


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS




	Medinių dailiųjų apdaila. Spalva - pilkšvai tonuotas natūralus medis
	Klinkerio plytelių apdaila. Spalva - rusva ir pilkšva
	Cokolio apdaila - drėgmei atsparus pilkos spalvos faktūrinis tinkas

Pastaba: langų ir durų rėmų spalva - tamsi ruda.


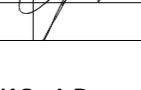
Atestato Nr.	UAB "Arsva"			DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SUTEMŲ G. 21, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. Sklypo kad. Nr. 0101/0068:418	
A 1156	PV. PDV. ARCH.	A. VOSYLIUS		2021 03	NAMAS B FASADAI TARP AŠIŲ 1-4, D-A M 1:100
A 1157	ARCH.	V. TINTERIS		2021 03	
LT	STATYTOJAS: J. B.			ARS2101-PP-SA-09	Lapas 1
					Lapų 1

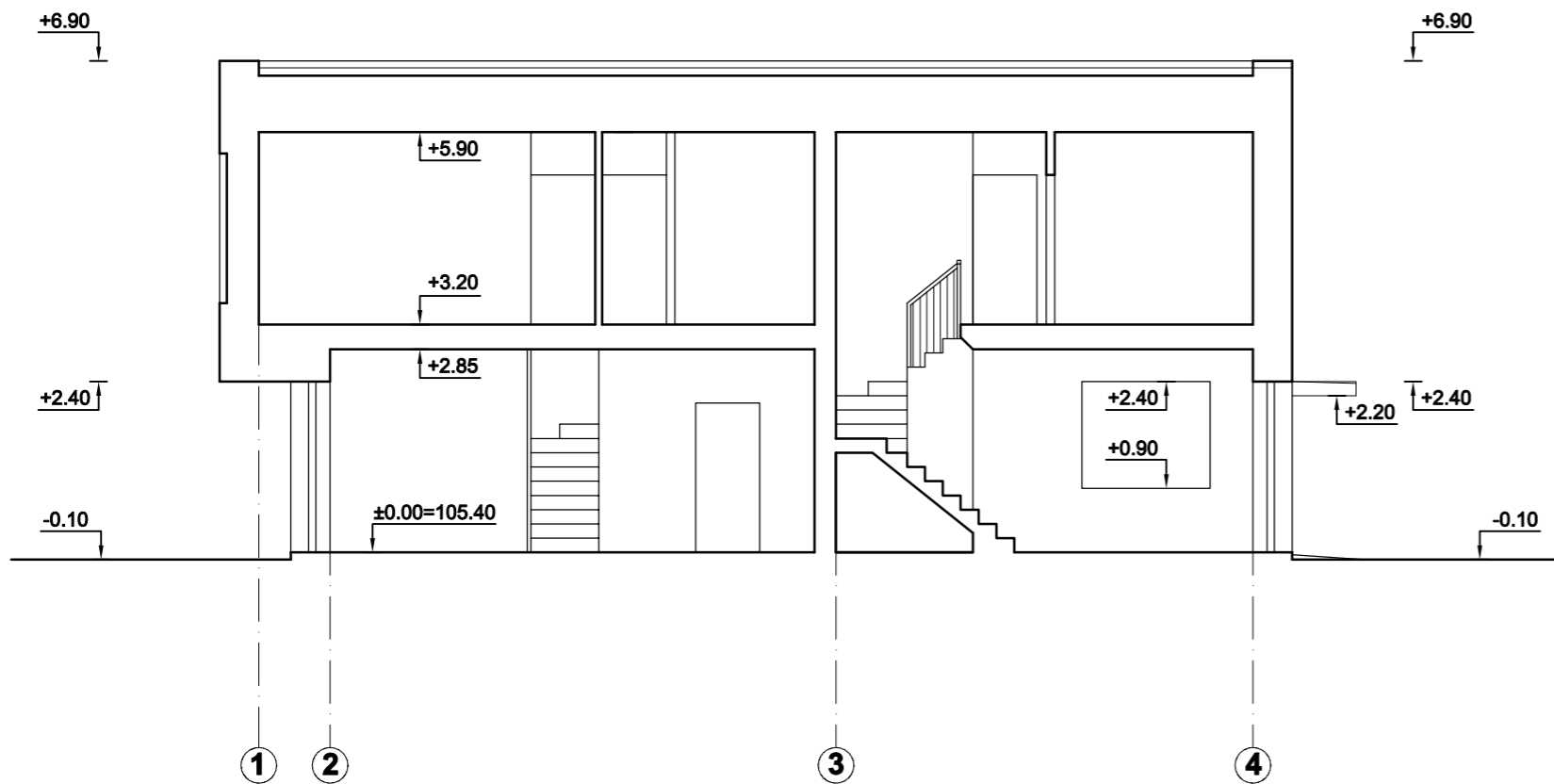


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

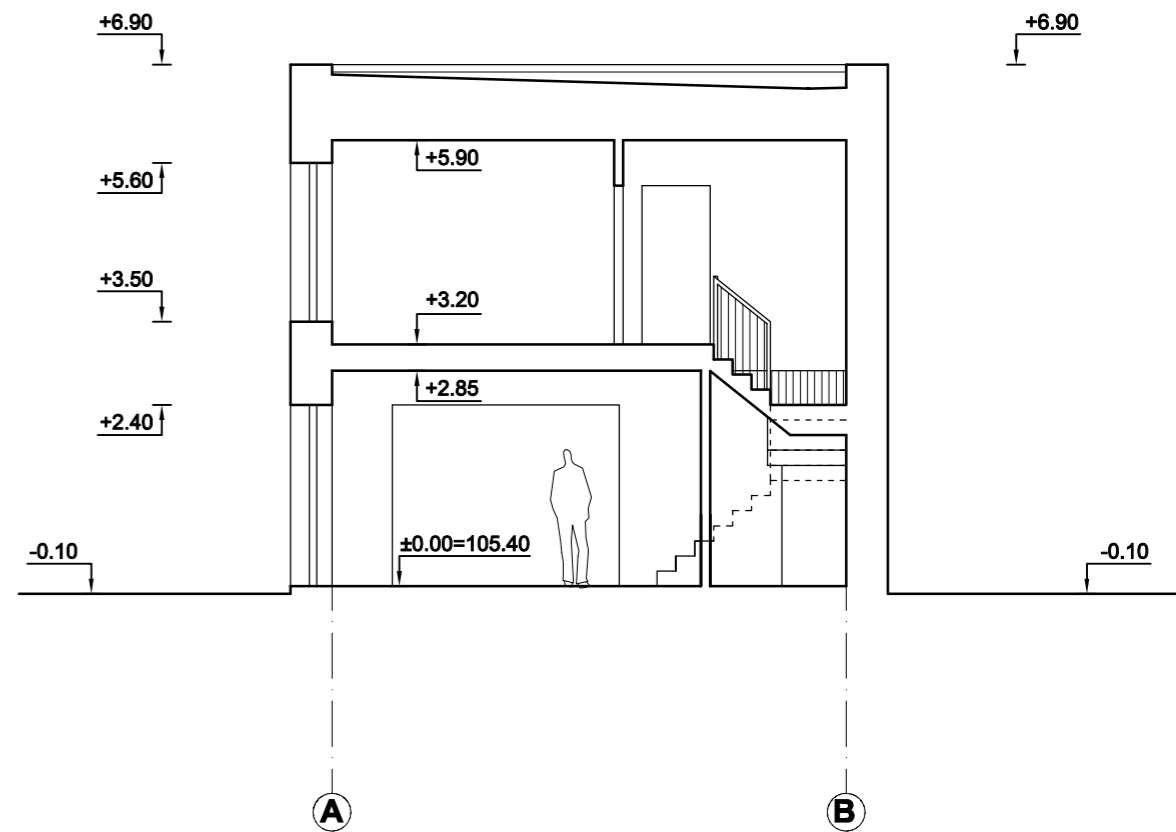
	Medinių dailiųjų apdaila. Spalva - pilkšvai tonuotas natūralus medis
	Klinkerio plytelių apdaila. Spalva - rusva ir pilkšva
	Cokolio apdaila - drėgmei atsparus pilkos spalvos faktūrinis tinkas

Pastaba: langų ir durų rėmų spalva - tamsi ruda.

Atestato Nr.	UAB "Arsva"			DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SUTEMŲ G. 21, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. Sklypo kad. Nr. 0101/0068:418	
A 1156	PV. PDV. ARCH.	A. VOSYLIUS		2021 03	NAMAS B FASADAI TARP AŠIŲ 4-1, A-D M 1:100
A 1157	ARCH.	V. TINTERIS		2021 03	
LT	STATYTOJAS: J. B.			ARS2101-PP-SA-10	Laida 0
					Lapas 1
					Lapų 1






PJŪVIS 2-2



PJŪVIS 1-1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Medinių dailylentelių apdaila. Spalva - pilkšvai tonuotas natūralus medis
	Klinkerio plytelių apdaila. Spalva - rusva ir pilkšva
	Cokolio apdaila - drėgmei atsparus pilkos spalvos faktūrinis tinkas

Pastaba: langų ir durų rėmų spalva - tamsi ruda.

Atestato Nr.	UAB "Arsva"			DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SUTEMŲ G. 21, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. Sklypo kad. Nr. 0101/0068:418	
A 1156	PV. PDV. ARCH.	A. VOSYLIUS	2021 03	NAMAS B PJŪVIS 1-1, 2-2 M 1:100	Laida
A 1157	ARCH.	V. TINTERIS	2021 03		0
LT	STATYTOJAS: J. B.			ARS2101-PP-SA-11	Lapas 1
					Lapų 1



Atestato Nr.	UAB "Arsva"			DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SUTEMŲ G. 21, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. Sklypo kad. Nr. 0101/0068:418		
A 1156	PV. PDV. ARCH.	A. VOSYLIUS		2021 03	VIZUALIZACIJA	
A 1157	ARCH.	V. TINTERIS		2021 03		
LT	STATYTOJAS: J. B.			ARS2101-PP-SA-12	Lapas 1	Lapų 1