

Projekto Nr. 6770 -PP-SP-SA

PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - REMONTO DIRBTUVIŲ
JONO ŽEMAIČIO G. 4, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS

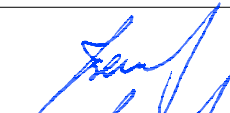


STATINIO PASKIRTIS: NEGYVENAMOJI, PASLAUGŲ

STATYTOJAS: P. R.

ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DALIS: SKLYPO PLANAS, STATINIO ARCHITEKTŪRA

BYLA: **1**

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	J. Barkauskas	
PV Atestato Nr. A 012	J. Barkauskas	
PDV Atestato Nr. A 998	S. Janušauskienė	

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - REMONTO DIRBTUVIŲ JONO ŽEMAIČIO G. 4,
ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

- 1.1. Projekto pavadinimas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO – REMONTO DIRBTUVIŲ JONO ŽEMAIČIO G. 4, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS;
- 1.2. statybos rūšis: nauja statyba;
- 1.3. statinio kategorija: neypatingasis statinys;
- 1.4. statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: negyvenamoji paslaugų.

2. Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

- 2.1. žemės sklypo plotas: 0.3101 ha
- 2.2. sklypo užstatymo tankis: 7.5 %
- 2.3. sklypo užstatymo intensyvumas: 0.06
- 2.4. pastato bendras plotas: 185.00 m²
- 2.6. pastato tūris: 1585 m³
- 2.7. pastato aukštų skaičius: 1 aukšto
- 2.8. pastato aukštis: 9.00 m
- 2.9. pastato energentinio naudingumo klasė: A++

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

1. Visuomenės informavimui apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą (pagal STR 1.04.04:2017 Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašą).

4. Bendrieji duomenys

Statytojo užsakymu UAB "Projektavimo centras", vadovaujantis projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi, architektė Sigita Janušauskienė parengė Paslaugų paskirties pastato - remonto dirbtuvių Jono Žemaičio g. 4, Šiauliuose, statybos projekto architektūrinius pasiūlymus.

Žemės sklypas yra Šiaulių mieste, Jono Žemaičio g. 4, sklypo kadastrinis numeris 2901/0001:547 Šiaulių m. k. v.. Sklypo plotas 3 101 m². Sklypo paskirtis - kita, būdas - komercinės paskirties objektų statybos teritorijos. Sklypas yra miesto šiaurės vakariniame pakraštyje, netoli geležinkelio. Sklypas ribojasi su teritorija, kurioje yra vienbučiai gyvenamieji pastatai, Jono Žemaičio gatve, šalia esančia neužstatyta teritorija - nesuformuotu valstybinės žemės sklypu, už kurio yra Simono Daukanto gatvė. Priešais Jono Žemaičio g. 4 sklypą yra laisvos valstybinės žemės teritorija, kurioje numatytas Dubijos gatvės tęsinys. Artimiausioje aplinkoje dominuoja laisvas mažaukštis užstatymas. Sklype esamų pastatų nėra. Besiribojančiuose sklypuose yra gyvenamieji ir pagalbinių ūkių pastatai. Už Simono Daukanto gatvės yra Komercinės paskirties pastatų teritorija, užstatyta dideliais prekybos ir paslaugų paskirties pastatais. Kiek toliau link geležinkelio yra žolės riedulio sporto paskirties pastatas ir stadionas.

Teritorijų planavimo dokumentai

Sklypas yra teritorijoje, kuriai pagal Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo sprendinius nustatyta UGC-R2 funkcinė zona - Miesto dalies (rajono) centro zona Mišri didelio užstatymo intensyvumo periferinio centro teritorija, kurioje vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis. Reglamentai: UI - 3*, aukštumas - >9 />30m* (* Didžiausias leistinas UI ir maksimalus pastatų aukštumas tikslinamas atsižvelgiant į Aukštybinių pastatų išdėstymo brėžinį).

Teritorijai galioja Vakarinės miesto dalies gyv. kvartalo prie Daukanto ir Dubijos gatvių 2-dalies projektas (parengtas 1995 m.), kuriame, priešais sklypą esančioje neužstatytoje teritorijoje, numatytas Dubijos gatvės tęsinys ir šalia sklypo esančioje teritorijoje suplanuota Dubijos ir Simono Daukanto gatvių sankryža.

5. Projektiniai sprendimai

Projektu numatoma statyti naują paslaugų paskirties pastatą - remonto dirbtuves, kuriose planuojama netarši ūkinė veikla - pavienių automobilių variklių detalių remontas. Dirbtuvėse planuojamos keturios darbo vietos.

Sklypo planas ir architektūra. Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas - remonto dirbtuvės, kuriose planuojama remontuoti pavienes automobilių variklio detales. Privažiavimas prie projektuojamo pastato iš Jono Žemaičio gatvės (D1 gatvės kategorija). Pastatas projektuojamas toliau nuo Jono Žemaičio gatvės ir toliau nuo esamų pastatų gretimuose sklypuose. Atsižvelgiant į Vakarinės miesto dalies gyv. kvartalo prie Daukanto ir Dubijos gatvių 2-dalies projekto sprendinius, pastato fasadas orientuojamas į perspektyvinį Dubijos gatvės tęsinį. Sklype priešais pastatą projektuojama kiemo aikštelė, kurioje numatomos 5 automobilių stovėjimo vietos ir viena vieta, skirta žmonėms su negalia (B tipo). Į pastatą patenkama iš kiemo pusės, nuo Jono Žemaičio gatvės.

Pastato architektūra masteliu ir tūriu artima gretimam užstatymui, pastato stogas vienslaitis, aukštesne dalimi orientuotas į perspektyvinę Dubijos gatvę. Pastato apdailos medžiagos - profiliuota skarda, atspindi pastato industrinį stilių.

Įėjus į pastatą, patenkama į dirbtuvių ir klientų aptarnavimo patalpą. Kiemo fasade projektuojamos įėjimo durys bei vartai į dirbtuvių patalpą. Pastate projektuojamos dar dvi mažesnės dirbtuvių patalpos, buitinės patalpos su san. mazgu ir administracijos patalpa.

Pastato konstrukcijos: pamatai – gręžiniai su rostverku, sienų konstrukcija – keramzitbetonio blokeliai apšiltinti mineraline vata, vėdinamas fasadu su profiliuotos skardos apdaila. Stogas – šlaitinis, apšiltintas mineraline vata. Perdanga - g/b plokštės. Grindys – g/b, apšiltintos polistireniniu putplasčiu.

Pastato inžinerinis aprūpinimas: elektros tiekimas iš esamų elektros tinklų, vandens tiekimas iš centralizuotų vandentiekio tinklų, nuotekų surinkimas į centralizuotus nuotekų tinklus. Lietaus nuotekos sklypo planavimo pagalba išleidžiamos link gatvės, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Pastato šildymo būdas ir karšto vandens ruošimas – oras-oras sistema. Pastato vėdinimas – mechaninis su rekuperatoriumi.

Gaisriniai reikalavimai - pastatas projektuojamas pagal reikalavimus, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Pastato prieinamumas - paslaugų paskirties pastatas - remonto dirbtuvės pritaikomas žmonėms su negalia pagal galiojančius reikalavimus.


Higiena, aplinkos apsauga. Pastatas projektuojamas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

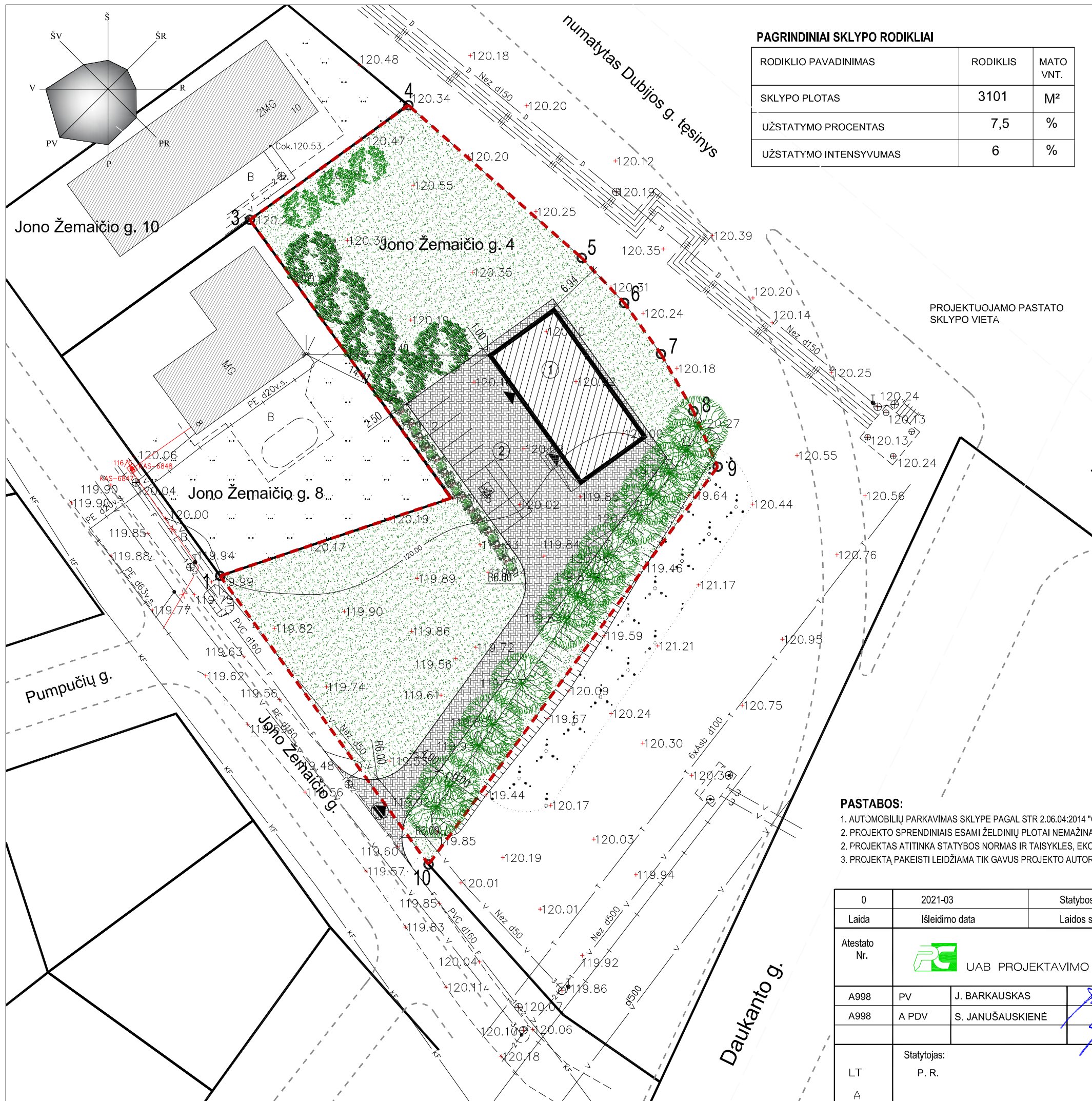
Pastate numatoma netarši ūkinė veikla - automobilių variklių detalių remontas. Vykdoma veikla numatoma statinio viduje, statinio konstrukcijos užtikrina aplinkos apsaugą nuo triukšmo, išlaikomi didesni nei norminiai atstumai nuo automobilių parkavimo vietų iki gyvenamosios aplinkos.

Atliekos, susidariusias ūkinės veiklos metu, surenkamos ir išvežamos pagal sutartis su atliekas tvarkančia įmone. Statybinės atliekos tvarkomos pagal galiojančius reikalavimus.

Statybos metu naudojamos priemonės dulkėtumui sumažinti (drėkinimas, dulkių surinktuvai ir pan.). Statybos metu išsaugomas humusingas dirvožemis, išsaugomi esami vertingi medžiai, sklypo plane numatytuose vietose įrengiami žali plotai bei sodinami nauji želdiniai.

Architektė

 Sigita Janušauskienė



PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
SKLYPO PLOTAS	3101	M ²
UŽSTATYMO PROCENTAS	7,5	%
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	6	%



SITUACIJOS SCHEMA

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

ŽYM.	PAVADINIMAS
①	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS - REMONTO DIRBTUVĖS
②	INŽINERINIS STATINYS - KIEMO AIKŠTELĖ

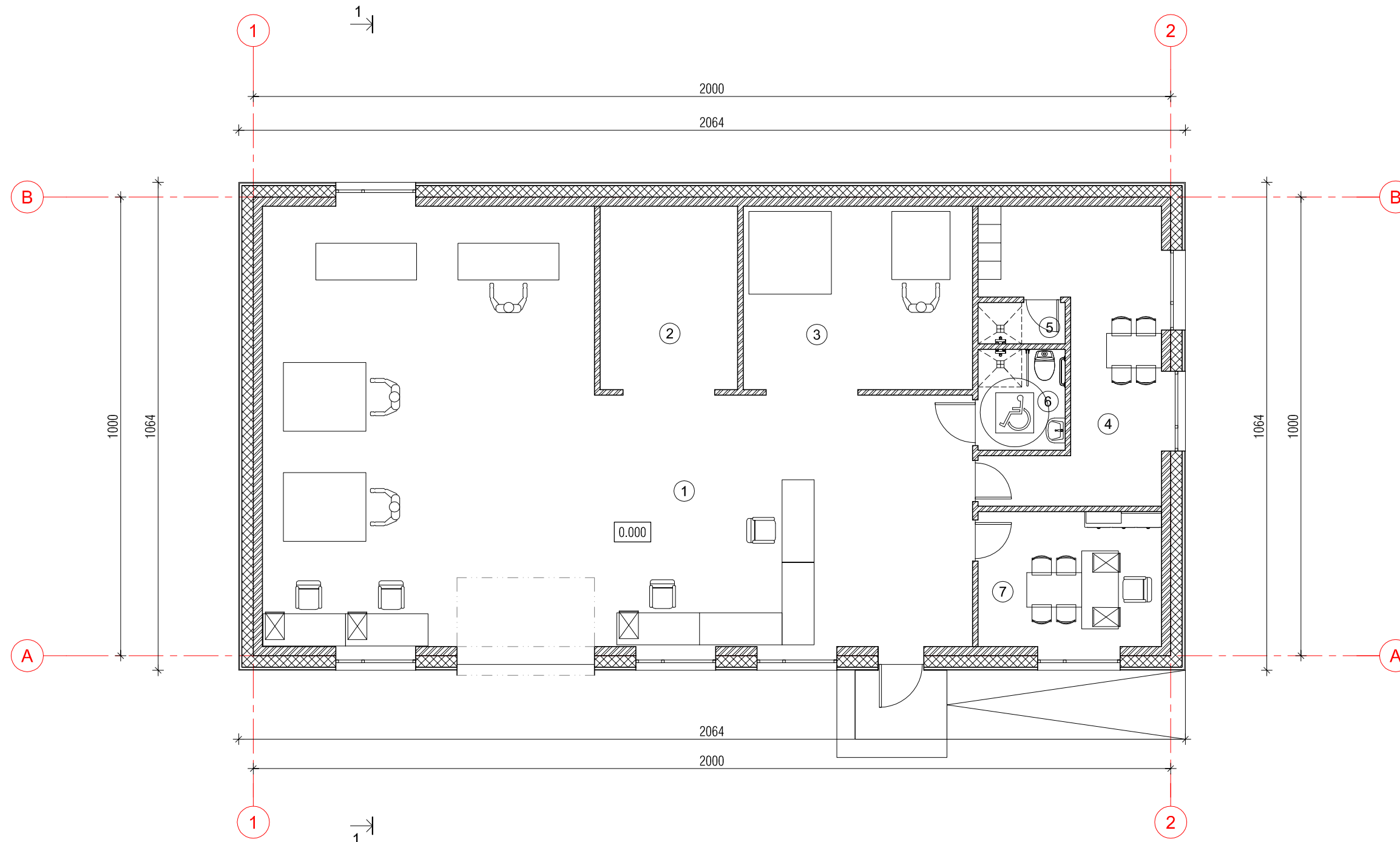
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYM.	PAVADINIMAS
- - -	SKLYPO RIBA
— — —	APLINKINIŲ SKLYPŲ RIBOS
— — —	PRIVAŽIAVIMŲ RIBOS
- - -	VAKARINĖS M. DALIES KV. SUPLANUOTOS GATVĖS
▨	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
▨	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
⬇	[VAŽIAVIMAS SKLYPA]
▾	[ĖJIMAI PASTATĄ]
MG	ESAMAS GYVENAMASIS PASTATAS
■	ŽALI PLOTAI (~70 % sklypo ploto)
♿	PARKAVIMO VIETA ŽN (B tipo)
🌳	ESAMAS MEDIS
🌳	NUMATOMAS MEDIS
🌳	NUMATOMA GYVATVORĖ

PASTABOS:

- AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SKLYPE PAGAL STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIŠKĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI". AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SKLYPO RIBOSE
- PROJEKTO SPRENDINIAIS ESAMI ŽELDINIŲ PLOTAI NEMAŽINAMI, ŽELDINIAI NENAIKINAMI. PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTAS SKLYPE SUDARO ~70%.
- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
- PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS INSTITUCIJOMIS.

0	2021-03	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.		Statinio projekto pavadinimas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - REMONTO DIRBTUVIŲ JONO ŽEMAIČIO G. 4, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS
A998	PV	J. BARKAUSKAS
A998	A PDV	S. JANUŠAUSKIENĖ
LT	Statytojas: P. R.	Dokumento žymuo: 6770 -PP-SP-B01
A		Lapas Lapų 1 1




PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1	DIRBTUVIŲ - APTARNAVIMO PATALPA	114,65
2	DIRBTUVIŲ PATALPA	12,00
3	PLOVYKLOS - PRESO PATALPA	20,00
4	BUITINĖS PATALPOS	19,17
5	DUŠAS	1,60
6	WC, DUŠAS PRITAIKYTAS ŽN	4,00
7	ADMINISTRACIJOS PATALPA	11,76
	VISO:	183,18


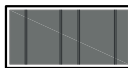
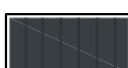
PASTABOS:


- SIENŲ IR PERTVARŲ DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRUOSE BRĖŽINIUOSE.
- PJŪVIUS ŽIŪRĖTI ATSKIRUOSE BRĖŽINIUOSE.
- DURŲ, LANGŲ, VARTŲ KIEKIUS IR APRAŠYMĄ ŽIŪRĖTI GAMINIŲ ŽINIARAŠTYJE.
- VIDAUS APDAILOŠ DARBAI NURODYTI APDAILOŠ DARBŲ ŽINIARAŠTYJE.

0	2021-03	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Kėtimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	 UAB PROJEKTAVIMO CENTRAS		Statinio projekto pavadinimas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - REMONTO DIRBTUVIŲ JONO ŽEMAIČIO G. 4, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS
A998	PV	J. BARKAUSKAS	Dokumento pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS SU ĮRENGIMAIS IR BALDAIS M 1 : 100
A998	A PDV	S. JANUŠAUSKIENĖ	
LT	Statytojas: P. R.	Dokumento žymuo: 6770 -PP-SA-B01	
		Lapas	Lapų
		1	1




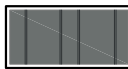
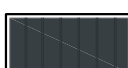
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


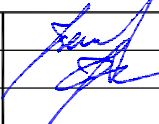
-  — Profiliuota skarda, Design profilis
-  — Profiliuota skarda, Classic profilis
-  — Profiliuota skarda, Classic profilis

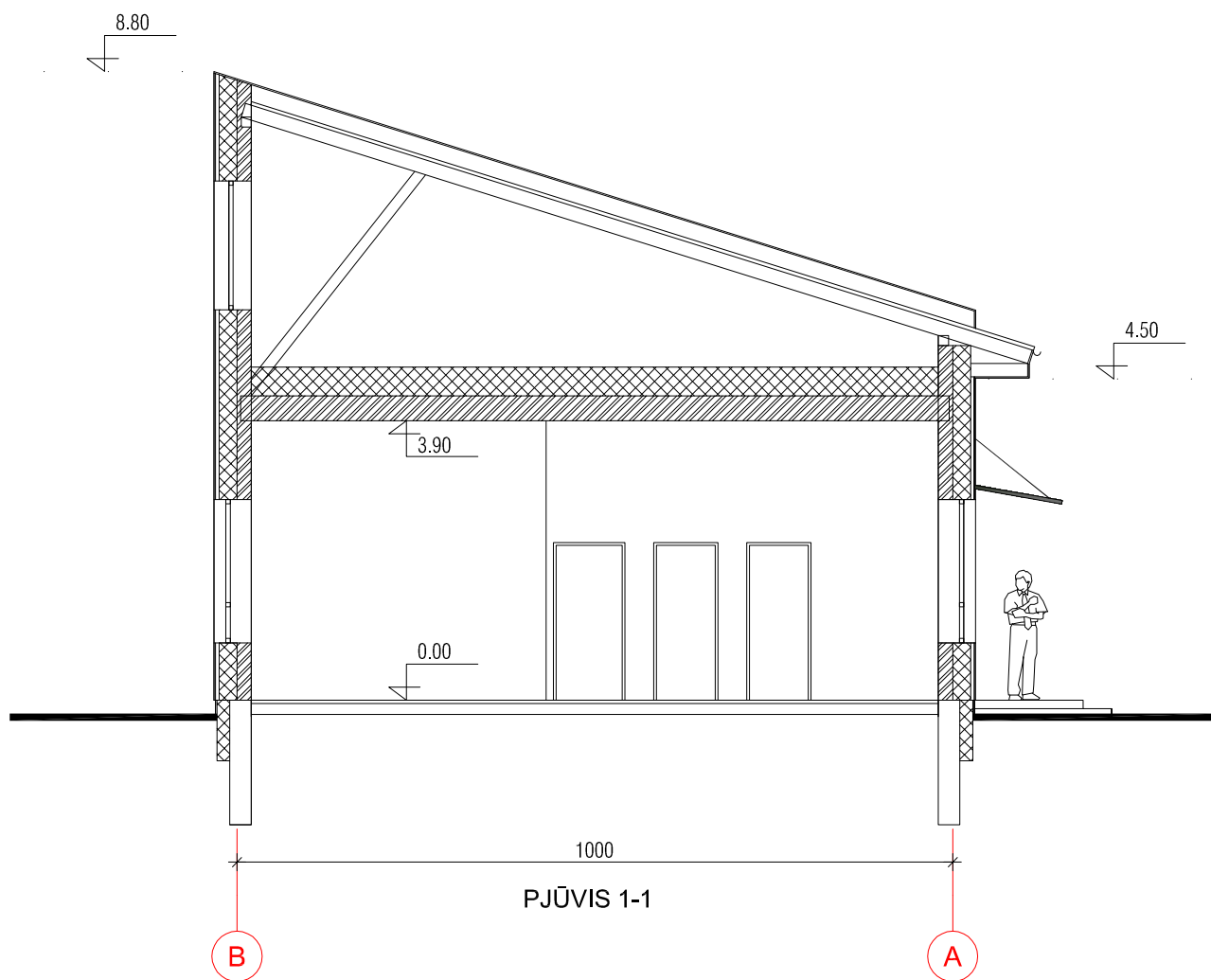
0	2021-03	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Kėtimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 UAB PROJEKTAVIMO CENTRAS		Statinio projekto pavadinimas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - REMONTO DIRBTUVIŲ JONO ŽEMAIČIO G. 4, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS		
A998	PV	J. BARKAUSKAS	Dokumento pavadinimas: FASADAI 2-1 IR B-A M 1 : 100		
A998	A PDV	S. JANUŠAUSKIENĖ			
LT	Statytojas: P. R.		Dokumento žymuo: 6770 -PP-SA-B02	Lapas 1	Lapų 1




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  — Profiliuota skarda, Design profilis
-  — Profiliuota skarda, Classic profilis
-  — Profiliuota skarda, Classic profilis

0	2021-03	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Kėitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 UAB PROJEKTAVIMO CENTRAS		Statinio projekto pavadinimas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - REMONTO DIRBTUVIŲ JONO ŽEMAIČIO G. 4, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
A998	PV	J. BARKAUSKAS		
A998	A PDV	S. JANUŠAUSKIENĖ		
LT	Statytojas: P. R.		Dokumento žymuo: 6770 -PP-SA-B03	
			Lapas	Lapų
			1	1



0	2021-03	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 UAB PROJEKTAVIMO CENTRAS		Statinio projekto pavadinimas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - REMONTO DIRBTUVIŲ JONO ŽEMAIČIO G. 4, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
A998	PV	J. BARKAUSKAS	Dokumento pavadinimas: PJŪVIS 1-1 M 1 : 100	
A998	A PDV	S. JANUŠAUSKIENĖ		
LT	Statytojas: P. R.		Dokumento žymuo: 6770 -PP-SA-B04	
			Lapas	Lapų
			1	1

