

PROJEKTO NR.	CS-2021-PP
OBJEKTAS	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ KATNIAVOS G.2 IR 4, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
UŽSAKOVAS	UAB „CENTRO STUDIJS“
DALIS	
TOMAS	PIRMAS
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTUOTOJAS	A. Brežinsko individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.(21.26)-33d-3131
PROJEKTO VADOVAS	ANDRIUS BREŽINSKAS Kvalifikacijos atestato Nr.A1507,
PROJEKTO RENGIMO DATA	2021

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

PAVADINIMAS	LAPAI
2 DALIS (PRIEDAI)	
TITULINS	
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	2
SKLYPO PLANAI	3-6
KADASTRO PAŽYMAS	7-10
ESO SĄLYGOS	11-16
TOPOGRAFINIS PLANAS	17
SUTIKIMAS DĖL ATSTUMO IKI SKLYPO RIBOS	18
SUTIKIMAS DĖL ARTEZINIO GREŽINIO IR LV TINKLŲ	19
SUTIKIMAS DĖL SAZ ZONŲ	20
PROJEKTO ĮRANGOS SĄRAŠAS	21
ANDRIAUS BREŽINSKO INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA	22

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS RENGIAMAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Vyriausybės nutarimai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);
Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymą (Žin., 1993, Nr. 63-1188; 2001, Nr. 108-3902);
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571);
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimą Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652);

Statybos techniniai reglamentai

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.05.19:2005 Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai
STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai

LAND 4-99 „Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka“ (Žin., 1999, Nr. 112-3263);
LAND 21-01 „Aplinkosauginės buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės“ (Žin., 2001, Nr. 41-1438);“;

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. [42-1594](#));

Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 11 d. įsakymu Nr. D1-412 (Žin., 2006, Nr. [99-3852](#));

Higienos normos ir kitos sveikatos priežiūros teisės aktai:

HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2007, Nr. [75-2990](#));

HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007, Nr. [55-2162](#));

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. [159-7219](#));

HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“ (Žin., 2005, Nr. [90-3376](#));

HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr. [81-3217](#));

HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 2004, Nr. [45-1490](#));

HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“ (2002, Nr. 11-388);

HN 80:2000 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz dažnių juostose“ (Žin., 2000, Nr. [53-1548](#)).

HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. [79-3606](#));

HN 48:2001 „Žmogaus vartojamo žalio vandens kokybės higieniniai reikalavimai“ (Žin., 2001, Nr. [104-3719](#));

HN 16:2006 „Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai“ (Žin., 2006, Nr. [58-2069](#));

HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. [83-3451](#));

HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ (Žin., 2004, Nr. [182-6745](#)); sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymą Nr. V-975 „Dėl nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašo patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. [3-47](#));

Nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. V-975 (Žin., 2005, Nr. [3-47](#));

Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai

Elektros įrenginių įrengimo bendrąsias taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. [24-936](#));

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. [24-936](#));

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2004 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 4-257 (Žin., 2004, Nr. [107-4005](#));

Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2005 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. 4-80 (Žin., 2005, Nr. [30-945](#));

Statybos taisyklės, respublikinės statybos normos, rekomendacijos ir kiti dokumentai

ST 8860237.02:1998 „Kieto kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 1998 m. rugpjūčio 31 d. įsakymu Nr. 162 (Žin., 1998, Nr. [78-2212](#));

R5-93 „Teritorinio planavimo ir inžinerinės įrangos projektavimo rekomendacijos apsaugai nuo smurto ir vandalizmo“, patvirtintas Lietuvos Respublikos statybos ir urbanistikos ministerijos 1993 m. rugsėjo 22 d. įsakymu Nr. 165 (Žin., 1993, Nr. [58-1135](#));

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisykles, patvirtintas

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. [25-953](#); 2009, Nr. [63-2538](#));

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisykles, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. [25-953](#); 2009, Nr. [63-2538](#)).

2010-12-07 PAGD Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai Žin.2010.Nr. 146-7510

2011-02-22 PAGD įsakymu Nr.1-64 Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės Žin.2009.Nr. 63-2538

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės. Valstybės žinios, 2003-02-21, Nr. 18-790

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. IŠEITIES DUOMENYS
2. ESAMA PADĖTIS
3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ DUOMENYS
4. SKLYPO PLANO PRINCIPINIAI SPRENDIMAI
5. ARCHITEKTŪRINIAI - PLANINIAI SPRENDINIAI
6. LAUKO IR VIDAUS APDAILA
7. KONSTRUKCINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS
8. GYVENTOJŲ HIGIENA IR SVEIKATOS APSAUGA
9. APSAUGA NUO TRIUKŠMO IR VIBRACIJOS
10. SAUGUS NAUDOJIMAS
11. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA
12. NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS
13. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS PASIKEITIMO SĄLYGŲ KOMPENSACIJA
14. INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS
15. GAMTOSAUGA
16. APLINKOSAUGOS REIKALAVIMAI
17. SKLYPO SUTVARKYMAS
18. STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI
19. PAVELDO APSAUGA
20. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI

1. IŠEITIES DUOMENYS

Daugiabučiai gyvenamieji namai, projektuojami Kaniavos g. 2 ir 4 Vilniuje. Projektinių pasiūlymų projektas ruošiamas remiantis Vilniaus m. patvirtinta projektavimo užduotimi ir bendroju planu.

Mažiausias želdynų plotas – ne mažesnis kaip 30%.

2. ESAMA PADĖTIS

Daugiabučių gyvenamųjų namų statybai skirti sklypai yra, adresu:

1. Katniavos g.2, Vilnius, skl. kad. nr. 0101/0167:3451, sklypo plotas 1850 m².

2. Katniavos g.4, Vilnius. Skl. kad. nr. 0101/0167:3453, sklypo plotas 1555m².

Žemės sklypų paskirtis: kita. Naudojimo paskirtis:daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Sklype pastatų nėra.

Nagrinėjamoje teritorijoje reljefo kritimas nežymus. Vertingų želdinių teritorijoje nėra.

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ DUOMENYS

Statybos rūšis: nauja statyba;

Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (daugiabučiai) pastatai, kiti inžineriniai statiniai: inžineriniai tinklai, dangos;

Statinių kategorijos:neypatingi ir nesudėtingi statiniai.

4. SKLYPO PLANO PRINCIPINIAI SPRENDIMAI

Sklypo planas adresu, Katniavos g. 2 projektuotas remiantis topografinė nuotrauka. Trijų ir keturių butų gyvenamieji pastatai projektuojami atitraukti nuo privažiavimo 15,72 m rytų pusėje, pietinėje pusėje pastatas atitrauktas 4,00 m nuo žemės sklypo ribos, vakarų pusėje pastatai atitraukti 10,20 m ir 11,27 m nuo sklypo ribos, nuo šiaurės pusės pastatas atitrauktas 2,66 m (gautas sutikimas dėl min. atstumo nesilaikymo). Planuojamų pastatų aukštis – 2 aukštai.

Įvažiavimas į sklypą jungiamas per inžinerinis infrastruktūros sklypą į Katniavos g. esančios pietinėje pusėje.

Pietvakarių dalis prie namų skirta rekreacijai, prie įvažiavimo rytinėje sklypo dalyje projektuojami du atskiri automobilių parkingai skirtas netik sklype projektuojamiems daugiabučiams pastatams be ir gretimame sklype adresu: Katniavos g.4, projektuojamiems daugiabučiams gyvenamiesiems pastatams. Iš viso yra suprojektuota 14 automobilių parkavimo vietų. Automobilių ir pėsčiųjų takai gristi betono grindinio trinkelėmis.

Pastato aukštingumas ir orientacija suplanuoti taip, kad gretimuose pastatuose būtų užtikrinta normatyvinė patalpų insoliacijos trukmė. Sklypas aptvertas sklypo ribose dekoratyvine – 1,8 m aukščio metalo tinklo tvora.

Sklypo planas adresu, Katniavos g. 4 projektuotas remiantis topografinė nuotrauka. Du tribučiai gyvenamieji pastatai projektuojami atitraukiant 4,00 m rytų pusėje, pietinėje pusėje pastatai atitraukti 11,66 ir 11,73 m nuo žemės sklypo ribos, vakarų pusėje pastatas planuojamas 3,15 m nuo sklypo ribos, šiaurės pusėje pastatai atitraukti 4,00 m. Planuojamų pastatų aukštis – 2 aukštai.

Įvažiavimas į sklypą nenumatomas.

Pietinė sklypo dalis prie namų skirta rekreacijai, automobilių parkingas skirtas projektuojamiems daugiabučiams pastatams randasi gretimame sklype adresu: Katniavos g.4, jems yra skirta 7 automobilių parkavimo vietos. Automobilių ir pėsčiųjų takai gristi betono grindinio trinkelėmis.

Pastato aukštingumas ir orientacija suplanuoti taip, kad gretimuose pastatuose būtų užtikrinta normatyvinė patalpų insoliacijos trukmė. Sklypas aptvertas sklypo ribose dekoratyvine – 1,8 m aukščio metalo tinklo tvora.

TVOROS IR ATRAMINIŲ SIENUČIŲ STATYBOS DARBUS VYGDYTI LAIKANTIS STR STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ REIKALAVIMŲ.

Suformuotų paviršių nuolydžių pagalba, lietaus nuotekos nuvedamos ant laidžių paviršių ir infiltruojasi į gruntą. Kadangi paviršinės nuotekos nuo įrenginių teritorijos nėra

užterštos kenksmingomis medžiagomis, jos gali būti išleidžiamos į aplinką be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės. Esamo ir planuojamo paviršiaus nuolydžių dėka lietaus vanduo infiltruosis į gruntą.

5. ARCHITEKTŪRINIAI - PLANINIAI SPRENDINIAI

Trijų butų, dviejų aukštų gyvenamasis namas suprojektuotas trimis šeimoms. Kiekviename iš butų pirmajame aukšte suprojektuota: tech. patalpa, laiptai į antra aukšta, holas su rūbine, gyvenamasis kambarys bei WC, Antrame pastato aukšte randasi WC su dušo kabina ir 3 miegamieji kambariai. Vienas iš butų yra projektuojamas žmonėms su negalia, tam yra numatomos paltesnės durys ir pirmajame aukšte pritaikytas WC, kuris turi trapą.

Keturių butų, dviejų aukštų gyvenamasis namas suprojektuotas keturioms šeimoms. Kiekviename iš butų pirmajame aukšte suprojektuota: tech. patalpa, laiptai į antra aukšta, holas su rūbine, gyvenamasis kambarys bei WC, Antrame pastato aukšte randasi WC su dušo kabina ir 3 miegamieji kambariai.

6. LAUKO IR VIDAUS APDAILA

Stogo danga – ruloninė prilydoma danga, fasadai dek. tinkas šv. gelsvos spalvos ir dekoratyviniai elementai baltos spalvos. Langų rėmai ir lauko durys plastikiniai baltos spalvos lauke ir viduje.

7. KONSTRUKCINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastato pamatai - grežtiniai poliai o300. Poliu betonas C20/25 XC2. Poliai armuoti erdviniai karkasais. Poliai i bendra darba apjunki monolitiniu rostverku 300x500 iš betono C20/25 XC2.

Pastato sienos suprojektuotos iš mūro blokeliu, kuriu stipris gniuždymui 5-10 MPa. Sąramos suprojektuotos tipines surenkamos gelžbetonines. Peranenys surenkamų tipinių perdangos plokščių. Stogo konstrukcija, standartinės perdanos plokštės šiltintos 350 mm EPS 70 putplasčiu ir 50 mm presuota akmens vata. Pastatas apšiltintas 300 mm EPS 70 Neoporu. Pastato cokolis apšiltintas 250 mm geoporos sluoksniu. Grindys apšiltintos 250 mm storio polistirolu EPS 100.

8. GYVENTOJŲ HIGIENA IR SVEIKATOS APSAUGA

Pavojingų kietųjų dalelių, dujų ar spinduliuotės atsiradimo nenumatoma. Vandens ir dirvožemio tarša minimali, nes automobiliai parkuojami tik grįstoje aikštelėje nuo kurios lietaus ar tirpsmo vandenys surenkami ir nukreipiami į infiltracinį šulinį. Jokia ūkinė veikla sklype nenumatoma. Buitinės nuotekos nukreipiamos į numatomus vietinius nuotekų tinklus. Geriamas vanduo abiems sklypams planuojamas tiekti iš projektuojamo artezinio gręžinio. Gyvenamųjų pastatų patalpoms vėdinti projektuojama rekuperacinė oro tiekimo ir oro šalinimo sistema. Buitinių (kietų) atliekų šalinimui numatyti lauke stovintys konteineriai 10 m atstumu nuo gyvenamųjų namų langų. Natūralus apšvietimas gyvenamųjų patalpų užtikrinamas esant įstiklinto langų ir grindų plotų santykiui 1:6. Virtuvės – 1:8. Statyboje naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, atitinkančios HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus. Statinio konstrukcijos apsaugotos nuo drėgmės kaupimosi tiek iš išorės tiek iš vidaus.

9. APSAUGA NUO TRIUKŠMO IR VIBRACIJOS

Pastato viduje vibracijos šaltinių nebus. Garso izoliacija tarp patalpų užtikrinama pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Pastato patalpų garso klasė C. Reikiama garso klasę užtikrinančios pastato pertvarų ir perdangų konstrukcijos parinktos iš UAB „Saint- Gobain Isover“ parengto katalogo „Garso izoliacija. Vidaus pertvaros ir perdangos 2004“. Perdangoms taikomos konstrukcijos: I-GPs-2/46, kurios L'nw yra 46 dB. Išorės atitvarų skaičiuojamoji varža: sienų – Rw 60 dB, langų – Rw 35 dB. Pietiniame ir vakariniame fasaduose galima statyti langus, kurių varža – Rw 30 dB.

10. SAUGUS NAUDOJIMAS, ŽMONĖS SU NEGALIA

Teritorija aptverta tvora. Rytų pusėje projektuojami vartai automobilių įvažiavimui ir pėsčiųjų patekimui. Žemiausi konstrukcijų taškai praėjimuose 210 cm nuo grindų lygio.

Žmonėms su negalia, numatomos 2 pritaikytos parkavimo vietos automobilių stovėjimo aikštelėje. Šaligatvių bortų iš parkavimo vietos nuolydžiai aikštelėje projektuojami pritaikyti žmonėms su negalia. Žmonių su negalia patekimui į pastatus numatomi pandusai į terasas, per kurias pro 1,20m vitrinas bus patenkama į butus.

11. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės. Langai su papildomomis priemonėmis nuo įsilaužimo ir varčios išėmimo.

Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos.

Bent vienas lauko durų užraktas III saugumo kategorijos.

Pastate įrengiama priešgaisrinė signalizacija ir apsauginė signalizacija.

12. NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS

Visos gyvenamos patalpos apšviečiamos natūralia šviesa per langus, esančius lauko sienose.

Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskirai. Šviestuvų tipai nenagrinėjami. Elektros apšvietimo tinkle įtampa 220 V AC.

13. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS PASIKEITIMO SĄLYGŲ KOMPENSACIJA

Apie statybos darbų pradžią kaimynai bus įspėti raštiškai prieš 30 d. Ir statytojui galės pateikti savo pageidavimus arba pretenzijas. Pastatytas projektuojamas pastatas neturės jokios įtakos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų pasikeitimui.

14. INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Gyvenamųjų namų, vandentiekio ir buitinių nuotekų dalis atlikta pagal šiuos normatyvinius dokumentus: STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, HN 48:2001 „Žmogaus vartojamo žalio vandens kokybės higieniniai reikalavimai“, HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“. Šaltas vanduo bus tiekiamas iš projektuojamo artezinio gręžinio (sklype adresu: Katniovos g.4, Vilnius. Skl. kad. nr. 0101/0167:3453, žr. suvestinį inžinerinį planą). Vidaus šalto ir karšto vandentiekio vamzdžiai numatyti iš metalizuotų daugiasluoskių vandentiekio vamzdžių PN10, $T \leq 95^{\circ}\text{C}$. Karštas vanduo bus ruošiamas kiekviename bute kombinuoto elektros vandens šildytuvo pagalba.

Buitinių nuotekų tinklai nuvedami į projektuojamus buitinių nuotekų valymo įrenginius (žr. suvestinį inžinerinį planą). Buitinių nuotekų vidaus tinklai iš PVC nuotekų vamzdžių su movomis ir fasoninėmis dalimis $\varnothing 50 \times 110$ mm. Nuotekų vamzdžius kloti su nuolydžiais d160 - 0,020; d50 - 0,025 stovų ir išvadų pusėn. Stovų alsuokliai išvedami virš stogo. Buitinių nuotekų stovai projektuojami iš mažatriukšmių vamzdžių.

Numatomas elektrinė šildymo sistema oras-vanduo arba oras-oras, projektas bus ruošiamas atskiru etapu. Bus pasirašyta sutartis dėl elektros tiekimo ir įrengimo su operatoriumi.

Gatvėje ir sklypuose stacionari danga dar neįrengta, todėl vandentiekio ir buitinių nuotekų bei elektros tinklai iki prisijungimo vietų numatomi kloti atvirose tranšėjose.

15. GAMTOSAUGA

Pradedant statybos darbus numatoma statybai naudojamoje sklypo zonoje nuimti derlingą augalinio grunto sluoksnį, sandėliuoti jį statybos reikalams nenaudojamoje teritorijoje ir vėliau jį panaudoti apželdinant teritoriją .

Pabaigus gyvenamojo namo statybą teritoriją numatoma kompleksškai sutvarkyti, pasodinti vaiskrūmių, dekoratyvinių spygliuočių apželdinti daugiamete žole sukuriant žaliąsias zonas, pasodinti gėlynus.

16. APLINKOSAUGOS REIKALAVIMAI

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą neleistinas. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai, praėjimo vietos būtų visuomet švarios bei be kliūčių. Rangovas atsako už žalą, padarytą tokiems keliams, praėjimo vietoms. Rangovas rangos sutarties galiojimo metu privalo prižiūrėti ir užtikrinti tvarką grunto kasimo ir supylimo darbų vietose, transportavimo keliuose, atliekų saugojimo vietose. Privalo saugoti aplinką nuo dulkių, dūmų, cheminės taršos, triukšmo. Visas sklype aptiktas dirvožemis nuo būsimo statybų ploto turi būti nuimamas ir supilamas atskirai, nesumaišant jo su kitais gruntais. Visas nuimtas augalinis gruntas iki statybų pabaigos saugomas laikinoje sąvartoje. Dirvožemis bus naudojamas apželdinimui, todėl neturi būti užteršiamas statybos atliekomis, metalu, stiklu, šlaku, plastmasėmis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis, pelenais, taip pat per jį negalima važinėti ar kitokiu būdu jo tankinti. Jeigu augalinis gruntas bus sandėliuojamas ilgiau nei vienerius metus, jo paviršiuje nereikia leisti susidaryti velėnai. Nukastas netinkamas ir perteklinis gruntas išvežamas į Užsakovo ir Rangovo suderintą vietą (vietas). Teritorijoje (sklype) paliekamas tik užpylimui reikalingo grunto kiekis. Atliekų surinkimo ir (ar) vežimo veikla gali verstis tik šių „Atliekų tvarkymo taisyklių“ IX skyriuje nustatyta tvarka užregistruota įmonė, atitinkanti Atliekų tvarkymo įstatyme atliekas surenkančioms ir vežančioms įmonėms nustatytus reikalavimus.

Nepavojingųjų atliekų turėtojai ir tvarkytojai nepavojingųjų atliekų apskaitos (apskaitos žurnalus, ataskaitas ir pan.) ir kitus su nepavojingųjų atliekų laikinuoju laikymu, surinkimu, vežimu ar apdorojimu susijusius dokumentus, patikrinimų dokumentus, taip pat RAAD ar kita institucija, gavusi šiuos dokumentus, turi saugoti ne trumpiau kaip trejus metus. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos bei ataskaitų teikimo reikalavimai nustatyti Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-368 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“. Statybinių atliekų (įskaitant asbesto turinčių statybinių atliekų) rūšiavimui, surinkimui, vežimui ir apdorojimui taikomi papildomi reikalavimai nustatyti Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. Statybinės atliekos, šiukšlės saugomos: susikaupus atitinkamam kiekiui, išrūšiuojamos, pakraunamos į konteinerius ir išvežamos į atitinkamus sąvartynus ar atliekų perdirbimo įmones. Sąskaitos – faktūros, gautos išvežant statybines atliekas, saugomos iki komplekso pridavimo ir pateikiamos komisijai. Siekiant palengvinti atliekų apdorojimą, privaloma rūšiuoti atliekas jų susidarymo vietoje atsižvelgiant į atliekų rūšį ir pobūdį, nemaišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis. Statybinių atliekų surinkimui statomi statybinių atliekų konteineriai. Atskiras konteineris statomas pavojingoms atliekoms. Galimas atliekų kiekis šiam objektui (statybos – montavimo darbams) – iki 25 m³ mišrių statybinių nepavojingų medžiagų ir iki 50 kg pavojingų ar galimai užterštų medžiagų. Aplinkos būklė atkuriamą atgaivinant pažeistą aplinką ar jos elementus arba jų pažeistas funkcijas. Visa aplinka tiek darbo zonoje, tiek greta, jei ji statybos proceso metu buvo pažeista (privažiavimo keliai, dangos, veja), turi būti atstatyta į pirmąją arba taip, kaip numatyta projekte. Teritorijoje kertami tik numatyti medžiai.

17. SKLYPO SUTVARKYMAS

Paruošiamieji darbai

Prieš pradėdant vykdyti pagrindinius statybos darbus atliekami reikalingi paruošiamieji darbai, statybos ir medžiagų sandėliavimo aikštelės įrengimas. Statybos metu statybos vietos aptveriamos. Minimalus kiekis statybinių medžiagų, reikalingų rangos darbams bus sandėliuojamos suderintose su Statytoju vietose.

Darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

Nužymėjimas

Nužymėjimas atliktas koordinatėmis (LKS-94 koordinatinių sistemoje) arba nurodant atstumus nuo kitų koordinatėmis nužymėtų objektų.

Žemės darbai

Prieš pradėdant įrenginėti dangas turi būti įrengtos visos inžinerinės komunikacijos. Gruntai, kurių sudėtyje yra per didelis vandens kiekis ir kurių negalima sutankinti pagal reikalavimus, negali būti naudojami. Jų vandens kiekis sumažinamas taikant aeravimą, džiovimą, frezavimą ar pridėdant tinkamų vandenį surišančių medžiagų, tam kad būtų pasiektas reikalingi sutankinimo rodikliai.

Kitais atvejais jie turi būti pakeičiami tinkamais gruntais ar kitomis statybinėmis medžiagomis atitinkančiomis techninius reikalavimus.

Po važiuojamosios dalies danga reikia įrengti iš šalčiui nejautrių gruntų. Kelių ir takų žemės sankasos natūralūs ir supilti gruntai turi būti taip sutankinti, kad būtų įvykdyti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių JT ŽS 17 2 lentelėje nurodytus sutankinimo rodiklio reikalavimai:

Žemės sankasos ir iškasos paviršiai turi būti lygūs, atitikti projektinius aukščius, išilginius ir skersinius nuolydžius. Paviršius gali nukrypti nuo projektinių aukščių ne daugiau kaip +/- 5.0cm.

Rangovas privalo užtikrinti įrengiamų pagrindų stabilumą. Netinkami statybai gruntai turi būti pakeisti tinkamais, atitinkančiais techninius reikalavimus. Po numatomomis dangomis pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 07, turi būti pasiektas >45MPa. Grunto sutankinimo rodiklis Dpr turi būti pasiektas pagal Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių JT ŽS 17 2 lentelės reikalavimus. Jei, įrenginėjant dangų konstrukcijas, tankinant esamą gruntą, nepavyksta pasiekti. Dangos konstrukcija papildomai turi būti suderinta su projektuotojais. Vietos, kuriose liko iškasos ir neplanuojama statyti naujų statinių konstrukcijų, bus užpilama grunto sluoksniu ir išlyginama. Teritorija sutvarkoma t.y. suplaniruojama ir apsėjama žole.

Dangos

Dangos parinktos pagal KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai", „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ KPT SDK 07, JT SBR 07 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės“ bei kitus norminius dokumentus. Pagal šiuose reglamentuose išdėstytus reikalavimus:

- Privažiavimo keliui parinkta betoninių trinkelėlių dangos konstrukcija, skirta lengvųjų automobilių transporto eismui;

- Takams parinkta betoninių trinkelėlių dangos konstrukcija;

Dangų konstrukcijas ir joms keliamus techninius reikalavimus žiūrėti pjūviuose ir techninėse specifikacijose. Teritorija sklypo viduje išlyginama. Iškasos užpilamos. Sklypo bei privažiavimo aukščių planas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, landšaftinio projektavimo ypatumus, maksimaliai prisitaikant prie esamo reljefo.

Lietaus surinkimas

Suformuotų paviršių nuolydžių pagalba, lietaus nuotekos nuvedamos ant laidžių paviršių ir infiltruojasi į gruntą. Kadangi paviršinės nuotekos nuo įrenginių teritorijos nėra užterštos kenksmingomis medžiagomis, jos gali būti išleidžiamos į aplinką be valymo,

apskaitos ir kokybės kontrolės. Esamo ir planuojamo paviršiaus nuolydžių dėka lietaus vanduo infiltruosis į gruntą.

Atliekų susidarymas

Numatoma, kad objekto statybos metu susidarys nepavojingos, mišrios statybinės atliekos (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 patvirtintų „Atliekų tvarkymo taisyklių“ aktualią redakciją), kurios susidarius atliekų išvežimui tinkamam kiekiui, bus atiduodamos atliekų tvarkytojams. Kitokių atliekų susidarymo nenumatoma. Statybos metu susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis aktualia „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių“ redakcija (patvirtintomis LR AM 2006-12-29 įsakymų Nr. D1-637). Priemonės, užtikrinančios, kad gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės nebūtų užstatytos; privažiavimo prie išorės gaisrų gesinimo priemonių ženklavimas. Tarp statinio ir kelio gaisriniais automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Kelias gaisrų gesinimo automobiliams privažiuoti prie pastato turi būti visada laisvas.

Sklypo sutvarkymas

Po statybos ir montavimo darbų sklypas išlyginamas, užsėjama žole. Naujų statinių ir įrenginių aptarnavimui padaromi priėjimo takai. Žemės plotai ir šlaitai sutvirtinami užpilant 10 cm storio dirvožemio sluoksniu, paskleidžiant gruntą ir užsėjant. Veja atstatoma ir įrengiama atlikus dangos įrengimo darbus. Paruošiamieji darbai vejos įrengimui: augalinė žemė tolygiai paskleidžiama visame būsimos vejos plote 10 cm storio sluoksniu, nurenkami akmenys, žemės paviršius sutankinamas voluojant. Prieš sėjant žolių mišinį, žemės paviršius išpurenamas. Rankiniu būdu pasėjamas žolių mišinys: raudonasis eraičinas (*Festuca Rubra* L) – 30 %, smilga baltoji (*Agrostis Alba*) – 10 %, miglė paprastoji (*Poa Pratesis*) – 60 %. Vejos žolės mišinys gali būti tikslinamas pagal žemės rūšį arba aplinką. Parinkus ir pasėjus žolių mišinį, jeigu nėra specialių pardavėjo reikalavimų žemės paruošimui, tręšimui ir auginimui, augalų paviršius dar kartą voluojamas, palaistomas. Užaugusi dekoratyvinė veja pjaunama, kai ji pasiekia 5-7 cm aukščio. Žolė pirmą kartą pjaunama, patrumpinant ją tik 1,5-2 cm. Vėliau pjaunama vėl, kai žolė užauga, priklausomai nuo oro sąlygų ir vejos rūšies. Intensyviai veją šienaujant, būtina tręšti. Vejos priežiūra, tręšimas, laistymas, purškimas chemikalais, parenkamas konkrečiai, pagal vejos paskirtį.

Želdynai teritorijoje tvarkomi, vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais želdinių šalinimui. Vadovaujantis LR želdynų įstatymu Nr. X-1241, priimtu 2007 m. birželio 28 d. Visoje statybų teritorijoje po pagrindinių statybos darbų numatoma sutvarkyti pažeistus vejos plotus.

18. STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ bus reikalingas savivaldybės administracijos įgalioto valstybės tarnautojo išduotas leidimas statyti naują statinį. Statybą leidžiančio dokumento duomenys turės būti įregistruoti Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“.

19. PAVELDO APSAUGA

Su kultūros paveldu susijusių objektų teritorijoje nėra.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą su projektą derinusiomis tarnybomis.

20. PRIEŠGAISRINIO SAUGUMO REIKALAVIMAI

Gaisrinė sauga

Pastatas projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statiniai projektuojami remiantis:

- Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

Projektuojami daugiabučiai gyvenamieji pastatai Katniavos g.2, Vinlius.

Statinio charakteristika	Įvertinimas	Statinio charakteristika	Įvertinimas
• Statinių skaičius, vnt.	2	• Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
• Statinio unikalus numeris	-	• Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	-
• Objekto grupė	-	• Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra / nėra)	nėra
• Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip / ne)	ne	• Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra / nėra)	nėra
• Sklypo plotas, kv. m	1850	• Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	nėra
• Bendras plotas, kv. m	270,09; 315,16	• Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra)	nėra
• Statybinis tūris, kub. m	1415; 1670	• Gaisriniai hidrantai, vnt.	-
• Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	3,30	• Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	-
• Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	Septynioms šeimoms	• Kiti vandens telkiniai (yra / nėra)	yra

Prie projektuojamo pastato ne toliau kaip 6 m atstumu numatytas gaisrinės technikos privažiavimas.

GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALUS PLOTAS $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH) = 1216m^2$

čia:

F_s – 1400 kv.m. (P.1.2. Gyvenamoji (dviejų butų pastatai), Statinio kategorija II)

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, **KH = H/Habs**;

KH = 3,30m/10 = 0,33

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (Habs), m;

Habs – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Koeficientas G nustatomas taip:

$G = G1 + \dots + G8$, jeigu yra įvertinamas G1 koeficientas;

$G = 1 + (G2 + \dots + G8)$, jeigu G1 koeficientas neįvertinamas;

čia: G1...G8 – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegtųjų gaisrinės

saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių; jų skaitinės vertės pateiktos šio priedo 2 lentelėje.

G3, G4 dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.

F_g = F_s · G · cos(90KH) = 1400 · 1 · cos(90 · 0,33) = 1216 m²

Maksimalus leidžiamas gaisrinio skyriaus plotas neviršijamas.

Projektuojami daugiabučiai gyvenamieji pastatai Katniavos g.4, Vinlius.

Statinio charakteristika	Įvertinimas	Statinio charakteristika	Įvertinimas
• Statinių skaičius, vnt.	2	• Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
• Statinio unikalus numeris	-	• Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	-
• Objekto grupė	-	• Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra / nėra)	nėra
• Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip / ne)	ne	• Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra / nėra)	nėra
• Sklypo plotas, kv. m	1850	• Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	nėra

• m	Bendras plotas, kv.	315,16; 315,16	• Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra)	nėra
• m	Statybinis tūris, kub.	1415; 1415	• Gaisriniai hidrantai, vnt.	-
•	Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	3,30	• Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	-
•	Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	Septynioms šeimoms	• Kiti vandens telkiniai (yra / nėra)	yra

Prie projektuojamo pastato ne toliau kaip 6 m atstumu numatytas gaisrinės technikos privažiavimas.

GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALUS PLOTAS $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH) = 1216m^2$

čia:

F_s – 1400 kv.m. (P.1.2. Gyvenamoji (dviejų butų pastatai), Statinio kategorija II)

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, **$KH = H/Habs$** ;

$KH = 3,30m/10 = 0,33$

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (**$Habs$**), m;

$Habs$ – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Koeficientas **G** nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$, jeigu yra įvertinamas **G_1** koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$, jeigu **$G_1$** koeficientas neįvertinamas;

čia: **$G_1 \dots G_8$** – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegtųjų gaisrinės

saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių; jų skaitinės vertės pateiktos šio priedo 2 lentelėje.

G_3, G_4 dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.

$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH) = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,33) = 1216 m^2$

Maksimalus leidžiamas gaisrinio skyriaus plotas neviršijamas.

GAISRO PLITIMO RIBOJAMAS

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal 3 lentelę.

Lentelė 3. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų

Pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių ugniai atsparumo		
	I	II	III
II	8	8	10
III	10	10	15

-Artimiausioje aplinkoje jokių pastatų nėra .

KONSTRUKCIJŲ IR KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ ATSPARUMAS UGNIAI IR JO UŽTIKRINIMO BŪDAI

Kanalų, šachtų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesti, atsparumas ugniai turi būti parenkamas atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvary, kurias kerta ar kitaip jungia išvardytos komunikacijos, atsparumą ugniai.

Lentelė 4. Pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 2 lentelę, pastato II atsparumo ugniai laipsnio konstrukcijų elementų atsparumas ugniai

Statinio elementas	Atsparumas ugniai, ne mažesnis kaip (min.)
Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	REI 60 ¹
Laikančios konstrukcijos (išskyrus perdangas, denginius)	R45 ¹
Aukštų perdangos	REI 20 ²
Stogai	RE 20 ²
Lauko siena	RN ³

Pastato II atsparumo ugniai katilinės turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir REI 45 atsparumo ugniai perdangomis įrengiant EW 30 C0 atsparumo ugniai duris.

KONSTRUKCIJŲ IR MEDŽIAGŲ DEGUMO KLASĖS

Pastato II atsparumo ugniai laipsnio laikančiosios konstrukcijoms ir perdangoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus. II atsparumo ugniai laipsnio pastatų stogai numatomi BROOF (t1) klasės. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Pastatų II atsparumo ugniai laipsnio laikančiosios konstrukcijoms, sienoms, perdangoms, stogams, grindims ir luboms reikalavimai nekeliama.

Pastato buitinio aptarnavimo patalpų sienos ir lubos turi būti ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės, o grindys Dfl-s1. Šildymo įrenginių patalpų grindys turi būti ne žemesnės kaip A2FL-s1 degumo klasės.

Pastatų ir atsparumo ugniai elektros laidų ir kabelių degumo klasė turi būti ne mažesnė kaip Eca.

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

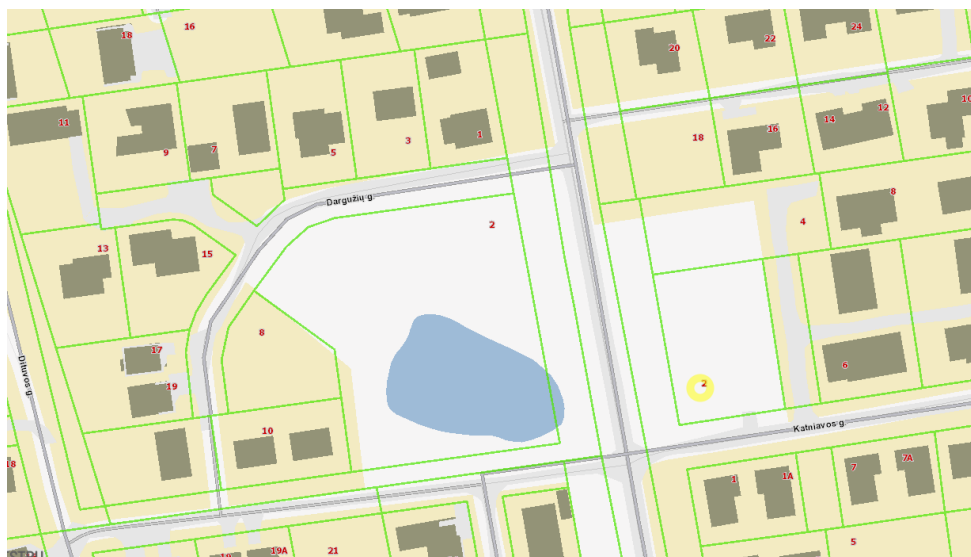
Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Tokių statybos produktų negalima naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

PRIEŠGAISRINIS VANDENTIEKIS

Pastatuose nenumatoma stacionari gaisrų gesinimo sistema ir vidaus priešgaisrinis vandentiekis.

Atsižvelgiant į gyvenamojoje vietovėje vienu metu kilusių gaisrų skaičių, gyventojų skaičių bei pastatų užstatymo aukštį gaisrų gesinimui iš išorės numatomas **10 l/s** vandens debitas.

Išorės gaisrų gesinimas numatomas atstumas nuo arčiausio vandens telkinio priešgaisrinės kūdros- 150m, (pav.1)



Pav.1

Remiantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ 67 punktu ir 67.3 punktu. Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, ir nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000m.

Pastate numatomi autonominiai dūmų signalizatoriai.

Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, taisyklėmis ir gamintojo

parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.).

Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius.

ŽMONIŲ EVAKAVIMAS(SI) GAISRO METU, EVAKAVIMO(SI) KELIŲ ILGIAI, PLOČIAI, EVAKUACINIŲ IŠĖJIMŲ SKAIČIU

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai statinyje užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų, atsižvelgiant į evakuacijos kelią, išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, pastato tūrį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką neturi viršyti 30 m.

Evakavimo(si) kelių grindys projektuojamos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Pastatuose įrengiami evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio. Patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštis gali būti sumažintas iki 1,9 m.

Pastatų vidinių ir išėjimų į lauką durų varčios plotis turi būti ne siauresnis kaip 0,8 m.

Evakuacinių išėjimų durų spynos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacijos durys projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi. Projektuojamos durys gali būti atidaromos į patalpų vidų, nes pastate numatoma mažiau kaip 15 žmonių.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti veidrodžius, durų imitaciją.

Žmonėms gelbėti skirtos priemonės, neatitinkančios reikalavimų, organizuojant ir projektuojant evakavimą(si) iš visų patalpų ir pastatų, neįvertinamos.

GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAI

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Privažiuoti prie pastato, gaisro gesinimo šaltinio turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai gali laisvai judėti esamais privažiavimais ne didesniu kaip 25 m atstumu nuo pastatų. Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatyti visada laisvi.

Kelių plotis yra ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Tarp statinio ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Gesintuvai parenkami milteliniai - ABC klasės. Jie tinka kietų, skystų ir dujinių medžiagų gaisrams gesinti ir elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos (iki 1000V). Gesintuvų skaičius projektuojamame daugiabutyje gyvenamajame name turi būti ne mažiau kaip 2 vnt. butui.

BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

BENDROJI DALIS

Reikalavimų taikymo sritis

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

- statybos darbų organizavimas;
- statybos paruošiamieji ar nugriovimo darbai;
- visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, izoliacijos ir apdailos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė);
- pramoninių statybinių konstrukcijų, gaminių, dirbinių ir medžiagų gamyba (vykdymas ir įvertinimas);
- pagrindinių konstrukcinių medžiagų (plieno, betono, skiedinių, armatūrinio plieno), taip pat izoliacijos ir apdailos medžiagų bandymas.

Todėl techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, pramoninių statybinių konstrukcijų Gamintojams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

Bendrujų statybos darbų rūšys

Statant statinius, būtina atlikti šiuos bendruosius statybos darbus:

- paruošiamieji darbai: aikštelės valymas;
 - žemės darbai: grunto kasimas naujiems statiniams, inžinerinių tinklų statyba; projekte numatytų monolitinių gelžbetonio konstrukcijų įrengimas: pamatai, pamatinės plokštės ir kt.;
 - projekte numatytų metalo konstrukcijų įrengimas: laikančios konstrukcijos, laiptai ir kt.; atitvarų (išorės sienų) montavimas; išorės ir vidaus apdaila, grindys; durys, vartai, langai.
- Reikalavimus ir nurodymus pagal atskirus bendrųjų statybos darbų rūšis žr. sekančiuose šių techninių specifikacijų skyriuose.

Darbų pradžia

Statybos darbus leidžiama pradėti, kai Užsakovas nustatyta tvarka gavo ir perdavė Rangovui šiuos dokumentus:

- leidimą statyti;
- Suderintą ir patvirtintą statinio techninį projektą, jei pagal rangos sutartį jį rengia Užsakovas:
 - projektavimo sąlygų sąvado kopiją;
 - statybos darbų žurnalą.

Statyba vykdoma pagal techninį projektą, kuris yra pagrindinis statybos techninis dokumentas.

Statybos darbai atliekami vadovaujantis:

- įstatymų, poįstatyminių aktų, statybos techninių reglamentų ir statybos specialiujų reikalavimų, normatyvinių dokumentų reikalavimais;

- techninio projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais;
- statybos technologijos projektu (ar reikia rengti statybos darbų technologijos projektą,

sprendžia statybos vadovas kartu su statinio statybos bendrosios techninės priežiūros ir specialiosios techninės priežiūros vadovais ir praneša apie sprendimą Rangovo įmonės vadovui, kuris organizuoja Šio projekto rengimą ar paveda tai atlikti Statybos Vadovui);

- rangovo įmonės patvirtintomis firmos statybos taisyklėmis;
- statinio medžiagų, gaminių, dirbinių, mašinų, įrenginių sertifikatais bei standartais, techniniais pasais ir darbų standartais;
- firmos statybos taisyklių nustatyta tvarka, Rangos įmonės specialistų ar Statybos Vadovo ir jo vadovaujamų specialistų parengtais statybinių detalių, vamzdynų, mazgų ir pan.
- Montavimo brėžiniais, dažnai naudojamų sprendinių brėžiniais.

Prieš pradėdant statybinius darbus, būtina gauti leidimą žemės darbams vykdyti, kuris išduodama Rangovui pateikus šiuos dokumentus:

- paraišką, kurioje nurodytas pareiškėjas, jo adresas, telefono numeris, žemės darbų tikslas ir pobūdis, tiksli žemės darbų vieta, jų apimtis, pradžia ir pabaiga, įrenginiai ir darbų vadovo vardas bei pavardė, kvalifikacijos atestato numeris;
- leidimą statyti statinį;
- statinio techninį projektą su pažymėta žemės darbų vieta, o kai projektas nereikalingas - žemės darbų vykdymo aprašymą ir schemą;
- dokumentus, priklausomai nuo žemės darbų vietos;
- savivaldybės padalinys arba pareigūnas, išduodamas leidimą žemės darbams vykdyti,

suderina žemės darbų vykdymo sąlygas su įmonėmis, kurios yra požeminių tinklų bei įrenginių žemės darbų vykdymo vietoje naudotojos, ir su suinteresuotais trečiaisiais asmenimis;

Leidimai išduodami statinio statybos darbų technologijos projekte nurodytam žemės darbų laikui, o šio projekto neturint - konkrečiam laikui, per kurį galima tinkamai atlikti numatytus žemės darbus, įskaitant ir kelio, gatvės, privažiavimo, aikštelės, šaligatvio dangos atstatymą.

Statybos darbų eiga aprašoma statybos darbų žurnale, kuris yra **privalomas**. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai. Statybos darbų žurnalo pavyzdį ir žurnalo pildymo tvarką nustato aplinkos ministras. Galinio atidavimo ir priėmimo naudoti privalomuosius dokumentus nustato STR 1.11.01: 2002.

REIKALAVIMŲ STRUKTŪRA, NUORODOS, PRIORITETAI

Tiesioginiai techninių specifikacijų reikalavimai

Šių bendrųjų statybos darbų techninių specifikacijų reikalavimai ir nurodymai atitinka Statybos techninių reglamentų reikalavimus ir nurodymus:

- Visi reikalavimai išdėstomi ne nuorodų formoje, o tiesiogiai (tekstas, lentelės);
- Vykdamas darbus ir jų kokybės kontrolę, aukščiau išvardintų statybos normatyvinių dokumentų tekstai negali būti taikomi tiesiogiai.

Statybos normatyvinių dokumentų reikalavimai

Rangovai turi vadovautis šiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra. Lietuvos statybos normatyviniai dokumentai:

Nr. Žymuo - Pavadinimas

1. STR 1.01.08:2002 - Statinio statybos rūšys
2. STR 1.03.01:2016 - Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
3. STR 1.04.02 : 2004 - Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai;
4. RSN 152-93 Statybos konservavimo taisyklės; Nuorodos į šiuos statybos normatyvinius dokumentus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose. Turi būti taikomi šių standartų reikalavimai:

- Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO;

Standartų reikalavimai taikomi šioje sferoje:

- statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba;
- bandymai (pvz. betono, skiedinių).

Taikomų standartų žiniaraščiai (lentelės) pateikti atskirų bendrųjų statybos darbų techninėse specifikacijose. Nuorodos į šiuos standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

Kiti reikalavimai:

Turi būti taikomos specialių statybos medžiagų, kurių konkreti markė (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus Konkurso (atrankos) būdu, Gamintojo techninės įrengimo instrukcijos.

Reikalavimų prioritetų tvarka

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Statytojo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t, svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Rangovas, vadovaujantis techniniame projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti darbų vykdymo projektą ir vykdyti darbus pagal jį. Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

- greta esančių statinių stabilumą;
- darbų saugą.

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būtisuderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

DARBO PROJEKTAS

Statinio statybos darbai turi būti vykdomi pagal parengtą darbo projektą, tame tarpe bendriesiems statybos darbams. Darbo projektas turi būti parengtas projektavimo įmonės, turinčios reikalingą kvalifikaciją turinčių darbuotojų (specialistų), turinčios patirtį šioje veikloje.

Darbo projekto sudėtį ir detalumą nustato atitinkami reglamentai ir standartai.

Darbo projekto bendriesiems statybos darbams apimtis ir detalumas turi būti pakankami, kad pagal jų sprendimus būtų galima pagaminti statybos gaminius ir dirbinius, atlikti statybos darbus, pastatyti ir naudoti statinius, darbo projekte būtų įvykdyti techninio projekto projektiniai sprendimai ir techninių specifikacijų reikalavimai, privalomų jų dokumentų projektui rengti sąlygos, statinių esminiai reikalavimai, normatyvinių statybos dokumentų ir statybos specialieji reikalavimai.

Rengiant darbo projektą būtina:

- vadovautis statybos bendraisiais duomenimis, bei geologijos ir hidrogeologijos duomenimis;
- taikyti išvardintus statybos normatyvinius dokumentus.

Negali būti keičiami (ar supaprastinti) šie techninėse specifikacijose ir techninio projekto brėžiniuose išdėstyti esminiai reikalavimai ir sprendimai:

- pagrindiniai architektūros sprendimai: išplanavimas, išorės ir vidaus apdailos sprendiniai (jei Statytojas nenurodys kitaip);
- reikalavimai konstrukcijų betonui: pagal stiprį - B, pagal vandens nepralaidumą - W ir atsparumą šalčiui - F; Reikalavimai metalo konstrukcijų apsaugai nuo korozijos;
- konstrukcijų betoninių paviršių apsauga;
- konstrukcijų gaisriniai reikalavimai.

Turi būti atlikti pagrindinių konstrukcijų statiniai skaičiavimai pagal techninėse specifikacijose pateiktas skaičiavimo schemas ir apkrovas, jei būtina jas patikslinti.

Standartai, svoriai, matai

Projekte turi būti naudojami SI sistemos ir metriniai matavimo vienetai.

Visame projekte medžiagoms ir konstrukcijoms naudojami tarptautiniai standartai ir kodai (tokie kaip BS/A/ANSI/ASTM/ISO ar DIN ir pan.). Šiose specifikacijose nurodomi naudotini standartai ir kodai, kurie atitinka minimalią priimtina kokybę.

Vietoj tarptautinių standartų gali būti taikomi lietuviški standartai, jei pastarieji yra griežtesni už atitinkamą tarptautinį standartą nurodytą specifikacijose. Per 28 dienas nuo įsigaliojimo datos Rangovas privalo pateikti visus standartus ir kodus, kurie bus naudojami vykdant darbus.

MEDŽIAGOS IR GAMINIAI

Bendri reikalavimai

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Statytojas turi teisę atmesti medžiagą be jokių papildomų išlaidų, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus.

Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu.

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Medžiagų ir gaminių pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių Tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Atsakomybė

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinius atsako Rangovas.

STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinacijų padėtimi. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų. Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybosdarbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą.

Turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos ar ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradėdant instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Bandymai

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Užsakovui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei susijusios žinybos.

Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

BENDROS SĄLYGOS

Angos ir nišos

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Statytojo sutikimo raštu neleidžiamas. Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Riebokšliai ir futliarai

Riebokšlių ir futliarų galai konstrukcijoje turi siekti galutinį lygį. Tarpai tarp laidų, vamzdžių ir riebokšlių (futliarų) izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau. Jei izoliaciniai

vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova. Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi gauti leidimą pas Užsakovą. Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos

apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20mm. Mediniai į betoną inkaruojami pagrindai turi būti gerai prigludę ir padaryti tik iš impregnuotos medienos. Jei reikia, naudoti varžtus.

BENDROSIOS SPECIFIKACIJOS KOKYBĖS KONTROLEI VYKDYTI

Kokybės kontrolės organizavimas

Statinių ir pastatų aukštą kokybę ir patikimumą garantuoja statybinė organizacija, vykdydama bendrąją bei specialiąją techninę priežiūrą. Specialiosios techninės priežiūros organizuojamos kaip bendrosios priežiūros dalis arba skiriamos į savarankiškas specialiąsias technines priežiūras.

Statinio statybos techninę priežiūrą organizuoja Užsakovas. Priklausomai nuo statinio sudėtingumo, Užsakovas nustato techninės priežiūros organizavimo formas.

Bendrąją techninę priežiūrą gali atlikti vienas fizinis asmuo, atestuotas kaip bendrosios techninės priežiūros vadovas, arba jo vadovaujama priežiūros grupė, sudaryta iš atestuotų specialiųjų priežiūrų vadovų arba iš neatestuotų atitinkamų statybos sričių specialistų. Techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį. Specialiosios techninės priežiūros vadovas pavaldus bendrosios techninės priežiūros vadovui tik techninės priežiūros koordinavimo klausimais.

Statytojas (užsakovas) techninei priežiūrai atlikti sudaro sutartį su atestuotu fiziniu asmeniu arba

juridiniu asmeniu (įskaitant projektavimo įmonę, parengusią to statinio projektą). Jei užsakovas paveda techninę priežiūrą atlikti savo struktūriniam padaliniiui, kuris nuolat atlieka tas funkcijas, bendrosios ir specialiosios techninių priežiūrų vadovai skiriami įsakymu. Draudžiama sudaryti sutartį techninei priežiūrai atlikti su to statinio statybos Rangovu ar jo struktūroje dirbančiais fiziniais asmenimis. Techninio priežiūrėtojo veikla pradedama vykdyti sudarius techninės priežiūros sutartį ir tęsiasi iki statinio atidavimo naudoti.

Ginčų sprendimas

Ginčus tarp techninio priežiūrėtojo ir statybos vadovo veiksmų sprendžia Statytojas su statybos Rangos vadovu įstatymais nustatyta sutartinių ginčų sprendimo tvarka.

Defektų taisymas

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, tokias konstrukcijas būtina perstatyti. Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

Dažymas ir apdaila

Sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai ir kiti plieno dirbiniai turi būti su antikorozine danga.

Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, ankerius, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie neturi būti izoliuoti, turi būti gruntuoti ir nudažyti 2 sluoksniais geros kokybės sutartos spalvos dažų.

ATIDAVIMAS EKSPLOATAIJAI

Pateikiama dokumentacija

Atiduodant projekto darbus turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remiančiosios Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Taip pat pateikiama pastatų inventorizavimo dokumentacija, kuri reikalinga priduodant pastatą naudoti.

Statybos metu rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

Priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau, per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

GARANTIJA

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- pastato statybos darbai - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) darbai - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

PARUOŠIAMIEJI DARBAI

BENDROJI DALIS

Šiame skyriuje pateikti reikalavimai saugai, bendrai tvarkai statybvietėje bei statybos aikštelės valymui.

Laikina sanitarinė vandens ir elektros tiekimo įranga

Rangovas pateikia visą laikiną įrangą. Rangovas turi koordinuoti ir įrengti visus laikinuosius statinius pagal vietos valdžios įstaigų arba komunalinių įmonių reikalavimus, taip pat pagal visus vietinius įstatymus ir taisykles.

Visas išlaidas, susijusias su laikiniais statiniais, įskaitant (tačiau ne tik) jų montavimą, aptarnavimą, perkėlimą ir pašalinimą turi sumokėti Rangovas.

Rangovas (iš nurodyto taško, Statytojo vidinės sistemos vandentiekio priklausomybės ribose) užtikrina vandens tiekimą statybos reikmėms, sanitariniams prietaisams, vamzdyno praplovimo ir išbandymo reikmėms.

Rangovas padengia visas su tuo susijusias išlaidas.

Rangovas (iš nurodyto taško, Statytojo vidinės sistemos vandentiekio priklausomybės ribose) savo sąskaita turi pasirūpinti reikalingos laikinosios energijos tiekimo sistemų statybos darbams, administracinėms patalpoms instaliavimu, veikimu ir eksploatavimu. Rangovas turi suderinti reikiamą energijos tiekimą. Rangovas turi sumokėti "Elektros tinklams" visus mokesčius už tarnybinį pajungimą, taip pat parūpinti visą darbo jėgą, medžiagas ir įrengimus laikinos tiekimo sistemos montavimui. Rangovas, baigęs darbą teritorijoje, turi išjungti ir pašalinti laikiną energijos tiekimo sistemą drauge su "Elektros tinklais". Jei yra naudojamos variklinių generatorių stotys, tuomet šios stotys turi būti akustiškai ekranuotos specialiose patalpose nuo gretimų gyvenamųjų rajonų. Rangovas turi pasirūpinti ir padengti visas išlaidas, susijusias su pakankamais laikiniais tualetu ir prausyklų įrengimais savo darbuotojams. Patalpos turi būti švarios ir higieniškos, užtikrinama reikiama kanalizacija.

PRANEŠIMAS APIE DARBŲ PRADŽIĄ

Rangovas turi įteikti Projekto Vadovui raštišką pranešimą apie numatomus pradėti lyginimo ir valymo darbus. Darbai negali būti pradėti iki nebus gautas raštiškas Projekto Vadovo pritarimas. Rangovas turi užtikrinti, kad visi lyginimo ir valymo darbai būtų atlikti gerokai prieš kitų statybos darbų pradžią.

SAUGOS REIKALAVIMAI IR BENDRA TVARKA STATYBVIETĖJE

Rangovas pagal galiojančius įstatymus, taisykles, vietinės valdžios įstaigų nurodymus visiškai atsako už saugos ir bendrosios tvarkos reikalavimų vykdymą statybvietėje. Užsakovas informuoja Rangovą apie visas saugos taisykles, kurias taiko savo darbuotojams, ir Rangovas laikosi šių taisyklių.

Rangovas raštu informuoja Užsakovą apie visą ypatingą riziką, kuri numatoma darbų vykdymo metu. Kiekvienai darbo zonai Rangovas skiria brigadininką, kuris, greta darbų eigos kontrolės, atsako už saugą toje zonoje. Užsakovo turtas, įskaitant medžiagas, įrenginius ir įrangą, turi būti apsaugoti nuo sugadinimo.

Draudžiama pradėti antžeminius statybinius darbus, kol nėra pilnai baigtas požeminių konstrukcijų montavimas, neužpiltos pamatų duobės ir tranšėjos, nesutankintas gruntas. Kai statybos aikštelė randasi teritorijoje, kurioje veikia negatyvūs aplinkos poveikiai (potvyniai, smegduobės, grunto nuošliaužos ir t.t.) būtina numatyti specialias teritorijos apsaugos priemones, kurios atliekamos prieš paruošiamuosius teritorijos darbus. Kai statybos aikštelėje požeminių inžinerinių tinklų bei kitų požeminių inžinerinių statinių vietos tiksliai nežinomos, juos naudojančių įmonių atstovai privalo būti žemės darbų vykdymo vietoje, kol bus nustatyta tiksli tinklų bei kitų statinių vieta. Teritorijose, kur yra esamos požeminės komunikacijos, o ypač elektros kabeliai, rangovui reikėtų imtis visų atsargumo priemonių dirbant su žemės kasimo įrenginiais. Tose zonose, kur pavojus pažeisti tokius įrenginius yra realus, kasimo darbus reikia atlikti rankiniu būdu. Maždaug 1m atstumu nuo leidžiamos statybvietėje laikyti Rangovo laikinos mechaninės ir elektros įrangos, leidžiami triukšmo dydžiai pagal šiuos standartus:

- hidraulinė ir pneumatinė įranga max Nr80;
- krumpliaračiai ir pavaros max Nr80;
- vandens siurbliai max Nr80;
- stūmoklinės orapūtės max Nr85*.
- Nr80 ir 85 yra ISO 1986m triukšmo standarto normų numeriai.

STATYBOS AIKŠTELĖS VALYMAS

Kelio dangos šalinimas ir valymas

Rangovas turi paruošti aikštelę statybai ir vamzdynų klojimui, pašalinti kelio dangą, šiukšles ir kt.

Išlaidos šiam darbui turi būti įtrauktos į kontrakto kainą. Į kainą įeina statinių ir visų atliekų, kurios atsiras po valymo darbų, pašalinimas iš statybos aikštelės.

Šiukšlės ir kitos atliekos, likusios po valymo darbų, turi būti išvežtos į sąvartyną, kurį nurodo vietinės valdžios institucijos.

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Rangovas imasi visų reikiamų priemonių užkirsti kelią gaisrams darbo vietoje, pastatuose ar greta jų, ir pasirūpina visomis reikiamomis gaisro gesinimo priemonėmis. Statybvietėje neleidžiama deginti šiukšlių ir atliekų. Jei darbų zonoje dėl kuro cisternų ar pan. įrengimų buvimo atsiranda gaisro ar sprogdimo pavojus, Rangovas turi nedelsdamas atkreipti valdžios įstaigų ir Projekto vadovo dėmesį. Rangovas turi imtis visų saugos priemonių ir laikytis visų valdžios įstaigų bei Projekto vadovo nurodymų, kad būtų išvengta gaisro ir sprogdimo.

SPROGMENYS IR SPROGDINIMAS

Naudoti sprogdmenis neleidžiama.

PV Andrius Brežinskas



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Katniavos g. 2, Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	30%
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	7,80 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	169.00
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2 a.
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Mažiausias želdynų plotas – ne mažesnis kaip 30 % viso sklypo ploto.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti sklypo ribose norminių automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui.
2.9.	esamų medžių įvertinimas,	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype

	taksacija	esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.
--	-----------	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Koncentruotis į integralumą ir proporcijas bei užtikrinti, kad pastatų architektūrinė išraiška atitiktų Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija, spalviniu sprendimu privalo būti kontekstualus aplinkai. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas, mastelį bei išlaikyti užstatymo linijas ties gatvėmis. Nagrinėti pastatų tūrio skaidymą, planuoti dinamiškus fasadus.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo sutvarkymo bei apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis.</p> <p>Projektuojamu užstatymu tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Pateikti sklypo apželdinimo planą, nurodyti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarinius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai” numatyti gyventojų bendro naudojimo kiemo erdves. Sklype privalo būti projektuojama vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams. Žemės sklype numatyti dviračių saugyklą, požeminį konteinerių mišrioms komunalinėms atliekoms ir antrinėms žaliavoms surinkti arba patalpinti juos uždaroje požeminėje ar antžeminėje pastato erdvėje ar priestate.</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų išlaikant norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų (pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus bei užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio</p>

		projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 str. 1 d. 13 ir 15 p. nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Gavus Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, projektiniai pasiūlymai iki visuomenės informavimo procedūros pradžios gali būti peržiūrėti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje. Atlikus visuomenės informavimo procedūrą, projektiniai pasiūlymai turi būti teikiami minėtos darbo grupės svarstymui (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsak. Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“). Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) sprendiniams.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Rekomenduojama įvertinti ar vietos pasiekimui nėra būtina papildoma viešosios infrastruktūros plėtra (pėsčiųjų/dviračių takai ar pan.).
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodomos stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Vykdėti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.

Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt

Vaiva Deveikienė, vaiva.deveikiene@vilnius.lt

Asta Tiškevičienė, asta.tiskeviciene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO KATNIAVOS G. 2
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-02-28 Nr. A659-123/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-26 22:35:19 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-28 23:02:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-02-28 23:02:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Katniavos g. 4, Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	30%
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	7,80 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	169.00
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2 a.
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Mažiausias želdynų plotas – ne mažesnis kaip 30 % viso sklypo ploto.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti sklypo ribose norminių automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui.
2.9.	esamų medžių įvertinimas,	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype

	taksacija	esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.
--	-----------	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Koncentruotis į integralumą ir proporcijas bei užtikrinti, kad pastatų architektūrinė išraiška atitiktų Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija, spalviniu sprendimu privalo būti kontekstualus aplinkai. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas, mastelį bei išlaikyti užstatymo linijas ties gatvėmis. Nagrinėti pastatų tūrio skaidymą, planuoti dinamiškus fasadus.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo sutvarkymo bei apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis.</p> <p>Projektuojamu užstatymu tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Pateikti sklypo apželdinimo planą, nurodyti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarinius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai” numatyti gyventojų bendro naudojimo kiemo erdves. Sklype privalo būti projektuojama vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams. Žemės sklype numatyti dviračių saugyklą, požeminį konteinerių mišrioms komunalinėms atliekoms ir antrinems žaliavoms surinkti arba patalpinti juos uždaroje požeminėje ar antžeminėje pastato erdvėje ar priestate.</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų išlaikant norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų (pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus bei užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio</p>

		projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 str. 1 d. 13 ir 15 p. nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Gavus Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, projektiniai pasiūlymai iki visuomenės informavimo procedūros pradžios gali būti peržiūrėti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje. Atlikus visuomenės informavimo procedūrą, projektiniai pasiūlymai turi būti teikiami minėtos darbo grupės svarstymui (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsak. Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“). Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) sprendiniams.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Rekomenduojama įvertinti ar vietos pasiekimui nėra būtina papildoma viešosios infrastruktūros plėtra (pėsčiųjų/dviračių takai ar pan.).
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodomos stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Vykdėti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.

Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt

Vaiva Deveikienė, vaiva.deveikiene@vilnius.lt

Asta Tiškevičienė, asta.tiskeviciene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖLPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO KATNIAVOS G. 4
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-02-28 Nr. A659-122/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-26 22:36:00 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-28 23:02:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-02-28 23:02:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

abrezinskas@gmail.com2021-03- Nr. A51- /21(2.9.4.9E-INF)
I 2021-03-01 Nr. E348-199/21**DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO**

Jūsų prašymas dėl prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygų parengimo objektui „Daugiabučiai gyvenamieji pastatai. Katniavos g. 2 ir 4, Vilniuje. Statybos projektas“ išnagrinėtas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos sąlygų rengimo darbo grupės pasitarime.

Pranešame, kad žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:3451 ir Nr. 0101/0167:3453) eismo jungtys, vadovaujantis Žemės sklypų Plytinės k. (kad. Nr. 0101/0167:146, Nr. 0101/0167:853 ir Nr. 0101/0167:1072) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais, numatytos su keliu (nuo Katniavos gatvės), nepatenkančiu į Savivaldybės valdomas susisieikimo komunikacijas, todėl Vilniaus miesto savivaldybės prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygos neišduodamos.

Nuo 2021 m. sausio 1 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas (toliau – Infrastruktūros plėtros įstatymas), kuris reglamentuoja savivaldybės infrastruktūros plėtrą ir jos planavimą, įgyvendinimą, finansavimą ir nustato savivaldybės infrastruktūros plėtroje dalyvaujančių asmenų teises ir pareigas bei įpareigoja savivaldybę užtikrinti jos reikmes atitinkančios infrastruktūros plėtrą.

Informuojame, kad Jūsų planuojamos statybos atveju bus taikomos Infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatos – apskaičiuojama savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka, statytojo privaloma sumokėti iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka Jums bus apskaičiuojama, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. 1-816 „Dėl infrastruktūros plėtros įmokos tarifų tvirtinimo“.

Papildomai informuojame, kad, vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi, turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jeigu nuspręsite projektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo



dokumentuose suplanuotą savivaldybės inžinerinę infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus.

Vyriausiasis patarėjas,
laikintai einantis vyriausiojo inžinieriaus pareigas

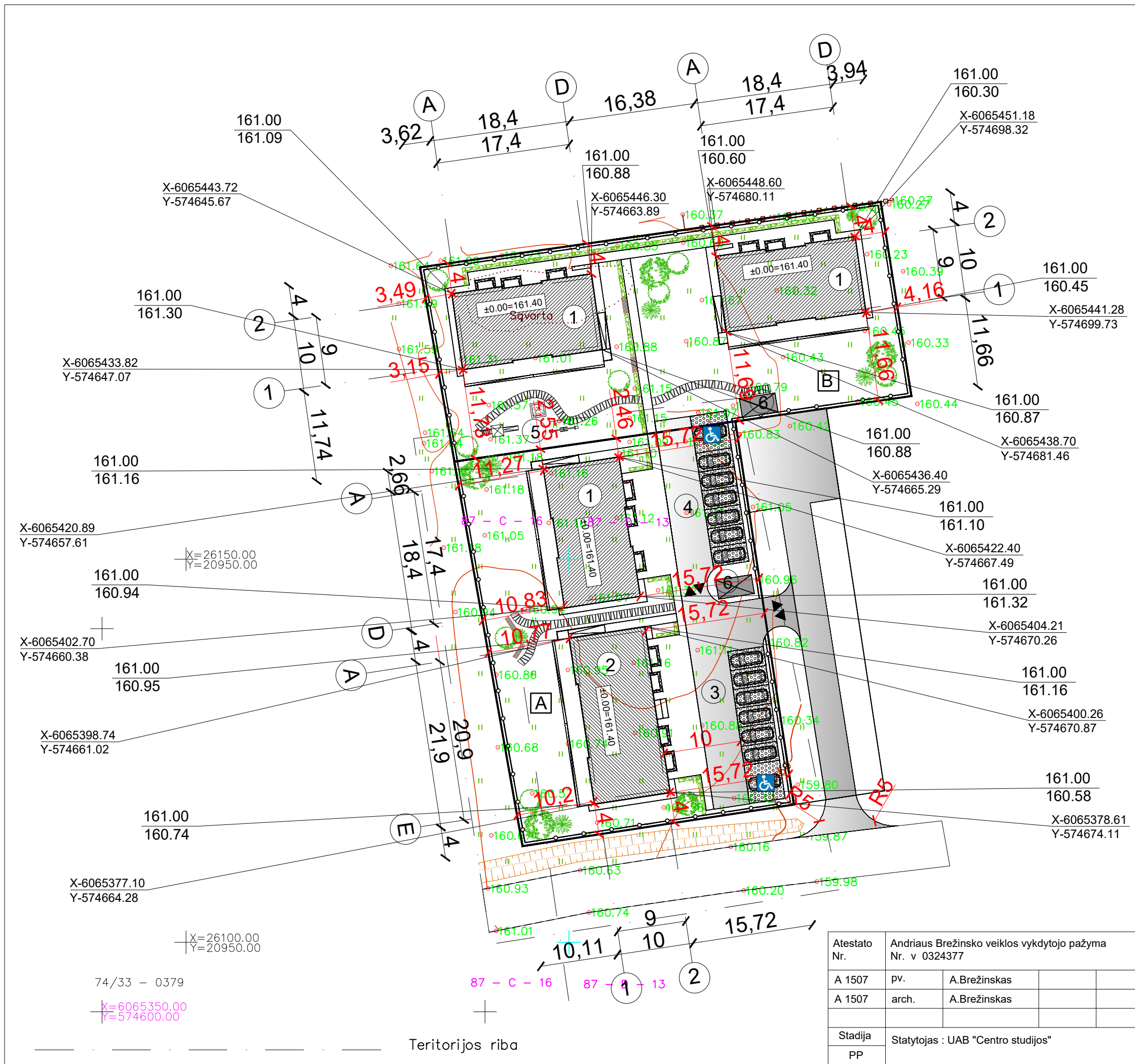
Anton Nikitin

Marija Joteikienė, 211 2521, el. paštas marija.joteikiene@vilnius.lt

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui, Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymų nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ ŠALYGŲ IŠDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-15 Nr. A51-22597/21(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Administracijos direktoriaus vyriausiasis patarėjas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON,NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-15 13:41:08 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-15 13:43:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-03-15 13:43:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVAIDINIMAS	PASTABOS
1	DAUGIABUTIS GYV. NAMAS (3 BUTŲ)	PROJEKTUOJAMA
2	DAUGIABUTIS GYV. NAMAS (4 BUTŲ)	PROJEKTUOJAMA
3	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (1 VIETŲ, SKIRTA KATNAVOS G.2)	PROJEKTUOJAMA
4	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (1 VIETŲ, SKIRTA KATNAVOS G.4)	PROJEKTUOJAMA
5	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ	PROJEKTUOJAMA (BENDRA DVIEM SKLYPAMS)
5	DENGTAS ATLEKIŲ KONTEINERŲ IR DVIRAČIŲ SAUGOJIMO AIKŠTELĖ	PROJEKTUOJAMA

"A" KATNAVOS G.2 TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	1850 M ²
UŽSTATYMO PLOTAS	419.50 M ²
BENDRAS PLOTAS	584.53 M ²
NAUDINGAS PLOTAS	584.53 M ²
PASTATO TŪRIS (3 BUTŲ)	1415 M ³
PASTATO TŪRIS (4 BUTŲ)	1670 M ³
PASTATO AUKŠTIS / AUKŠTŲ SKAIČIUS	7.80M / 2A
UŽSTATYMO TANKIS	23 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	32 %

"B" KATNAVOS G.4 TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	1555 M ²
UŽSTATYMO PLOTAS	383.00 M ²
BENDRAS PLOTAS	540.18 M ²
NAUDINGAS PLOTAS	540.18 M ²
PASTATO TŪRIS (3 BUTŲ)	1415 M ³
PASTATO TŪRIS (4 BUTŲ)	1670 M ³
PASTATO AUKŠTIS / AUKŠTŲ SKAIČIUS	7.80M / 2A
UŽSTATYMO TANKIS	25 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	35 %

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	VEJA (SODAS-DARŽAS)
	ESANTYS MEDŽIAI
	SODINAMI MEDŽIAI
	SUOLIUKAS
	SKLYPO RIBA
	MODULINĖ TVORA H-1.7M AKYTIUMAS 80%
	IVAŽIAIVMAS, IĖJIMAS

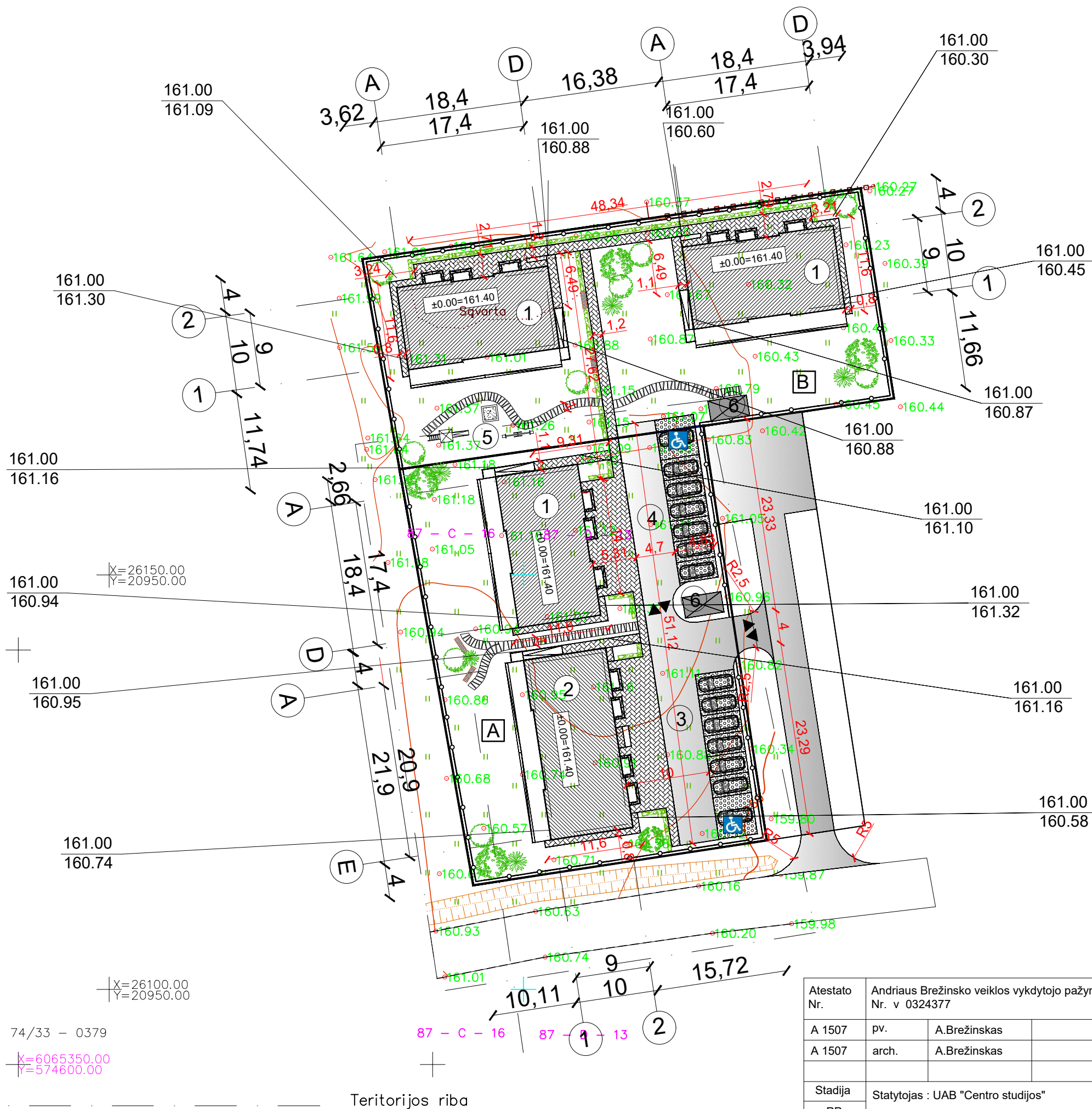
PASTATO MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA	
PAVAIDINIMAS	MEDŽIAGOS
PAMATAI	POLINIAI
SIENOS	BLOKELIŲ MŪRO
PERDANGOS	GB PLOKŠTĖS
STOGAS	RULONINĖ DANGA

Atestato Nr.	Andriaus Brežinskio veiklos vykdytojo pažyma Nr. v 0324377			Daugiabučių gyvenamųjų namų Katnavos g.2 ir 4, Vilniuje, Statybos projektas		
A 1507	pv.	A.Brežinskas		Nužymėjimo sklype planas	M 1:500	Laida 0
A 1507	arch.	A.Brežinskas				
Stadija	Statytojas : UAB "Centro studijos"			CS-2021-PP	lapas 1	Lapu 1
PP						

74/33 - 0379

X=6065350.00
Y=574600.00

Teritorijos riba



X=26150.00
Y=20950.00

X=26100.00
Y=20950.00

74/33 - 0379

X=6065350.00
Y=574600.00

Teritorijos riba

EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	DAUGIABUTIS GYV. NAMAS (3 BUTŲ)	PROJEKTUOJAMA
2	DAUGIABUTIS GYV. NAMAS (4 BUTŲ)	PROJEKTUOJAMA
3	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ (7 VIETŲ, SKIRTA KATNAVOS G.2)	PROJEKTUOJAMA
4	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ (7 VIETŲ, SKIRTA KATNAVOS G.4)	PROJEKTUOJAMA
5	VAIKŲ ŽAIDIMO AKŠTELĖ	PROJEKTUOJAMA (BENDRA DVIEM SKLYPAMS)
5	DENGTA ATLEIKŲ KONTENERUS IR DVIRAČIŲ SAUGOJIMO AKŠTELĖ	PROJEKTUOJAMA

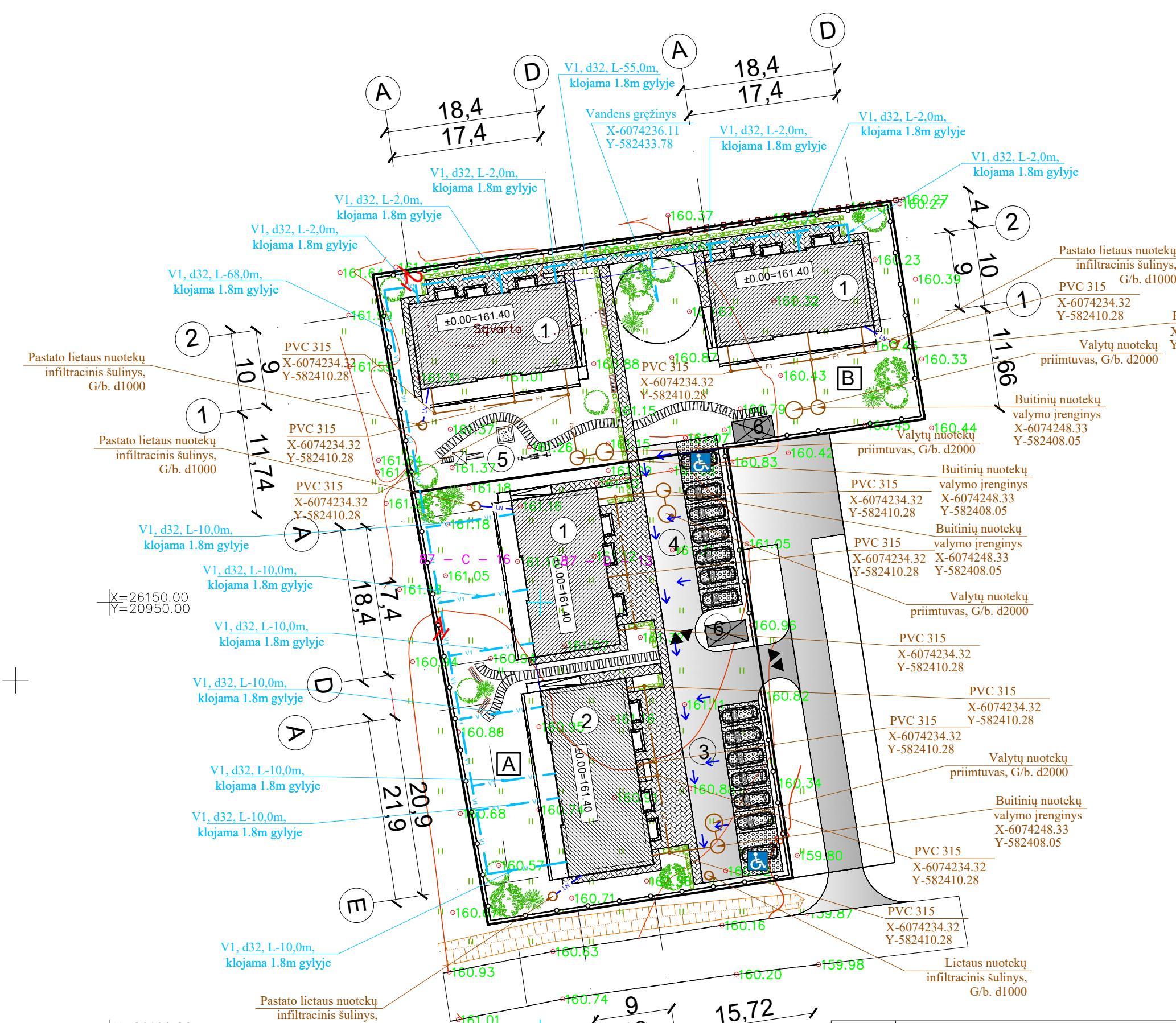
"A" KATNAVOS G.2 TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	1950 M ²
UŽSTATYMO PLOTAS	419.50 M ²
KIETŲ DANGŲ PLOTAS	199.40 M ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖS PLOTAS	265.00 M ²

"B" KATNAVOS G.4 TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	1555 M ²
UŽSTATYMO PLOTAS	383.00 M ²
KIETŲ DANGŲ PLOTAS	148.00 M ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖS PLOTAS	14.00 M ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	VĖJA (SODAS-DARŽAS)
	BETONO TRINKELIŲ DANGA
	AŽŪRINĖS BETONO TRINKLĖS
	ESANTYS MEDŽIAI
	SODINAMI MEDŽIAI
	SUOLIUKAS
	SKLYPO RIBA
	MODULINĖ TVORA H-1.7M AKYTIUMAS 80%
	ĮVAŽIAIVIMAS, ĮEJIMAS

Atestato Nr.	Andriaus Brežinsko veiklos vykdytojo pažyma Nr. v 0324377		
A 1507	pv.	A.Brežinskas	
A 1507	arch.	A.Brežinskas	
Stadija	Statytojas : UAB "Centro studijos"		
PP			

Daugiabučių gyvenamųjų namų Katnavos g.2 ir 4, Vilniuje, Statybos projektas			
Dangų planas		M 1:500	Laida 0
CS-2021-PP		lapas 1	Lapu 1



74/33 - 0379

X=6065350.00
Y=574600.00

X=26150.00
Y=20950.00

X=26100.00
Y=20950.00

Teritorijos riba

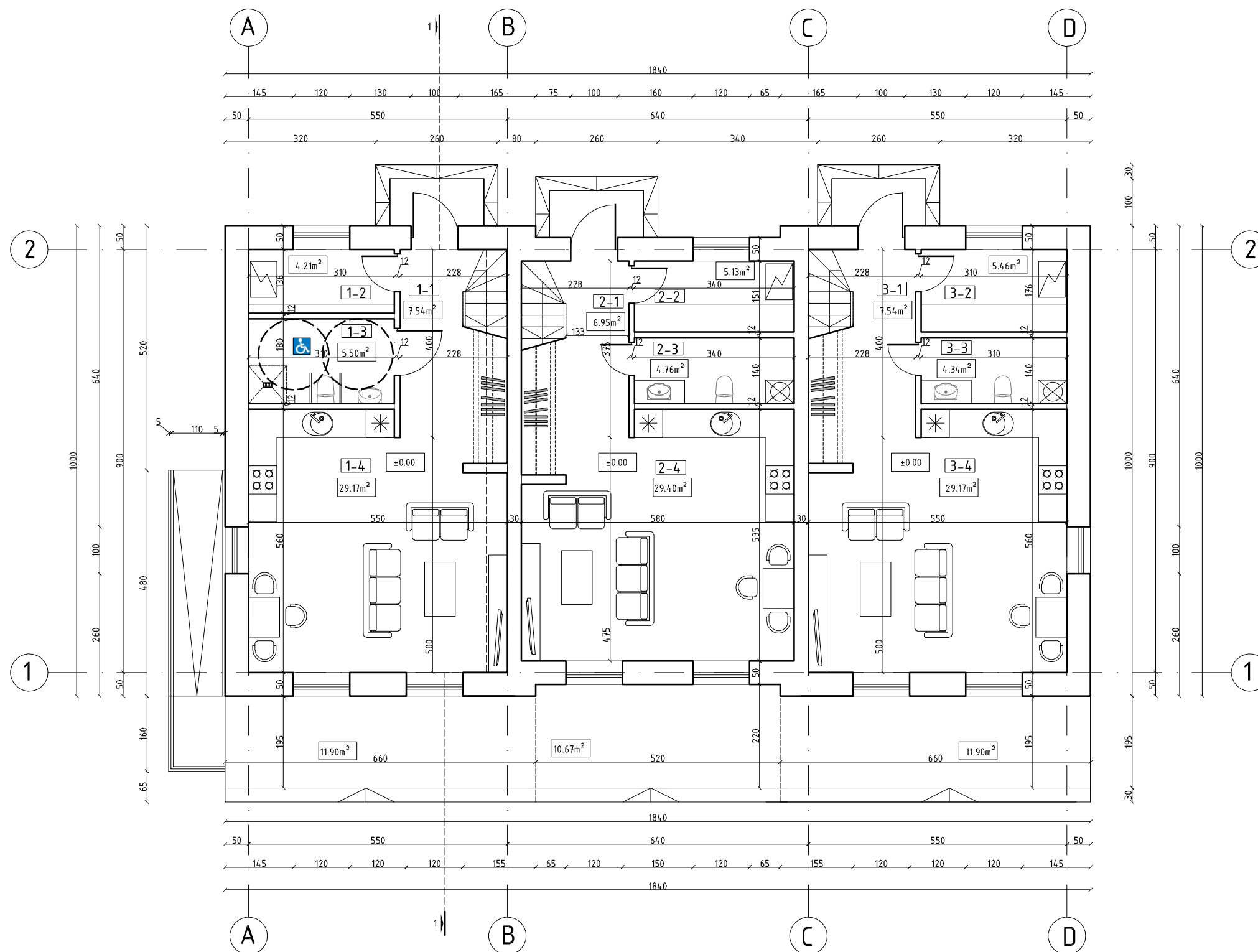
EKSPLIKACIJA	
Nr.	PAVADINIMAS
1	DAUGIABUTIS GYV. NAMAS (3 BUTŲ)
2	DAUGIABUTIS GYV. NAMAS (4 BUTŲ)
3	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ (7 VIETŲ, SKIRTA KATNAVOS G.2)
4	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ (7 VIETŲ, SKIRTA KATNAVOS G.4)
5	VAIKŲ ŽAIDIMO AKŠTELĖ
5	DENGTA ATLIUKŲ KONTENERIUS IR DVIRAČIŲ SAUGOJIMO AKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	VEJA (SODAS-DARŽAS)
	BETONO TRINKELIŲ DANGA
	AŽŪRINĖS BETONO TRINKLĖS
	ESANTYS MEDŽIAI
	SODINAMI MEDŽIAI
	SUOLUKAS
	SKLYPO RIBA
	MODULINĖ TVORA H-1.7M AKYTUMAS 80%
	ĮVAŽIAIVIMAS, ĖJIMAS
	LIETAUS NUOTEKŲ NUVEDIMO KRYPTIS

- SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI
- LN PROJ. LIETAUS NUOTEKOS
 - V1 PROJ. LAUKO VANDENTIEKIS
 - F1 PROJ. BUITINĖ NUOTEKYNĖ
 - GREŽINIO SAZ GRIEŽTO RĖŽIMO JUOSTA IR GREŽINIO SAZ APRIBOJIMŲ JUOSTA R=5,0 m.
 - Vamzdis klojamas dėkle

- Pastabos:
- Remiantis nutarimu "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" 2011-07-14 redakcija, buitinių nuotekų valymo įrenginiams SAZ nenumatoma. Įrenginio atstumas nuo gyvenamojo namo nustatomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 2 priedo 5 pastaba.
 - Projektuojamų buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklų apsaugos zona yra žemės juosta po 2,5 m nuo tinklo ašies.
 - Pastačius centralizuotus tinklus pastatą prie jų prijungti privaloma.
 - Projektas atitinka normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

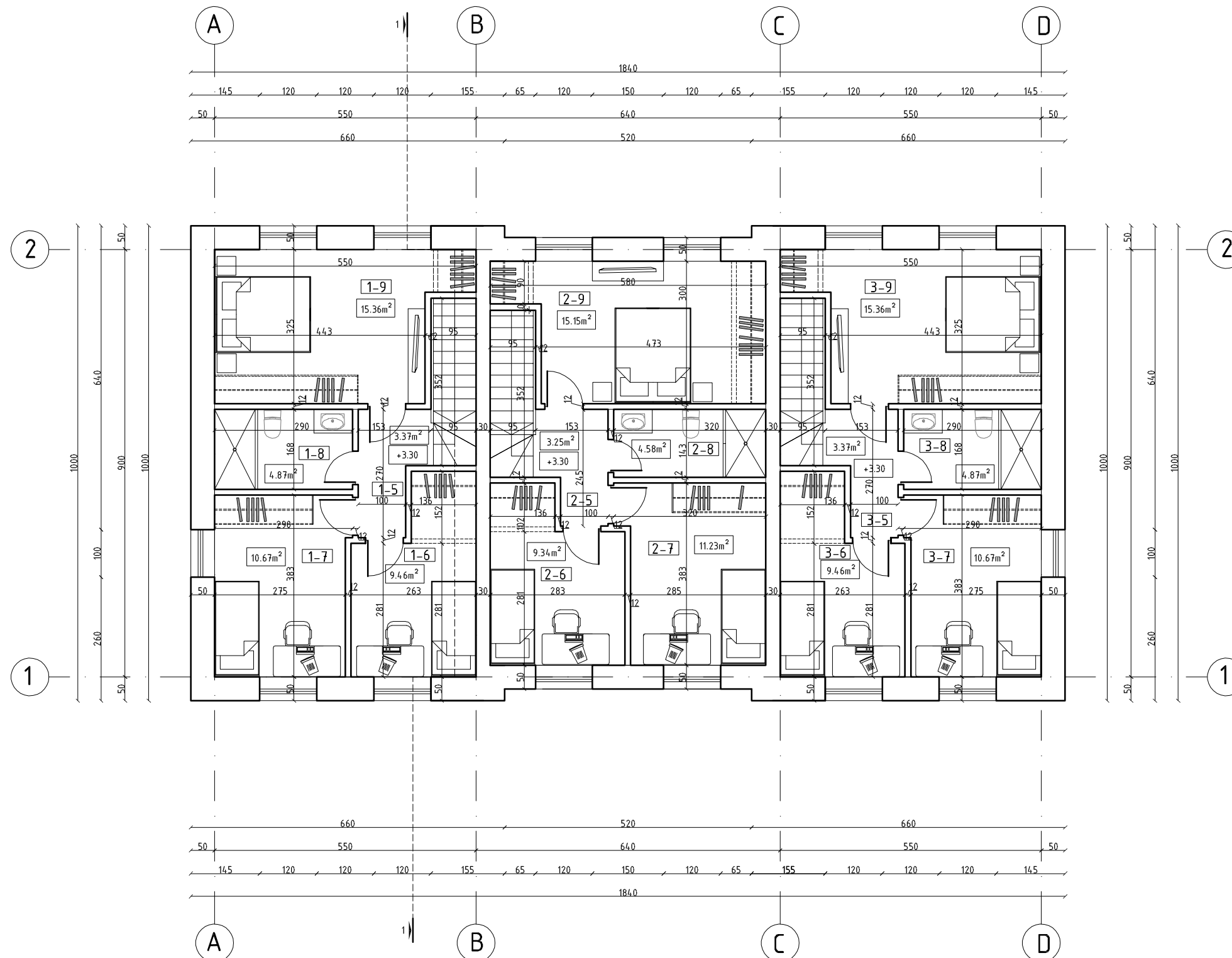
Atestato Nr.	Andriaus Brežinsko veiklos vykdytojo pažyma Nr. v 0324377			Daugiabučių gyvenamųjų namų Katnavos g.2 ir 4, Vilniuje, Statybos projektas	
A 1507	pv.	A.Brežinskas		Suvestinis inžinerinis planas	M 1:500
A 1507	arch.	A.Brežinskas			
Stadija	Statytojas : UAB "Centro studijos"			CS-2021-PP	lapas
PP					
					0
					1



1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA (TRIBUTIS GYV. NAMAS)

Nr.	PAVADINIMAS	M ²
1-1.	HOLAS SU RŪBINE	7.45
1-2.	TECHNINĖ PATALPA	4.21
1-3.	WC SU TRAPU	5.50
1-4.	GYVENAMASIS KAMBARYS	29.17
BUTAS NR.1		46.42
2-1.	HOLAS SU RŪBINE	6.95
2-2.	TECHNINĖ PATALPA	5.13
2-3.	WC SU SKALBYKLA	4.76
2-4.	GYVENAMASIS KAMBARYS	29.40
BUTAS NR.2		46.24
3-1.	HOLAS SU RŪBINE	7.45
3-2.	TECHNINĖ PATALPA	5.46
3-3.	WC SU SKALBYKLA	4.34
3-4.	GYVENAMASIS KAMBARYS	29.17
BUTAS NR.3		46.42
VISO PLOTAS 1A		139.08

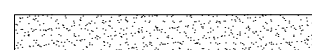
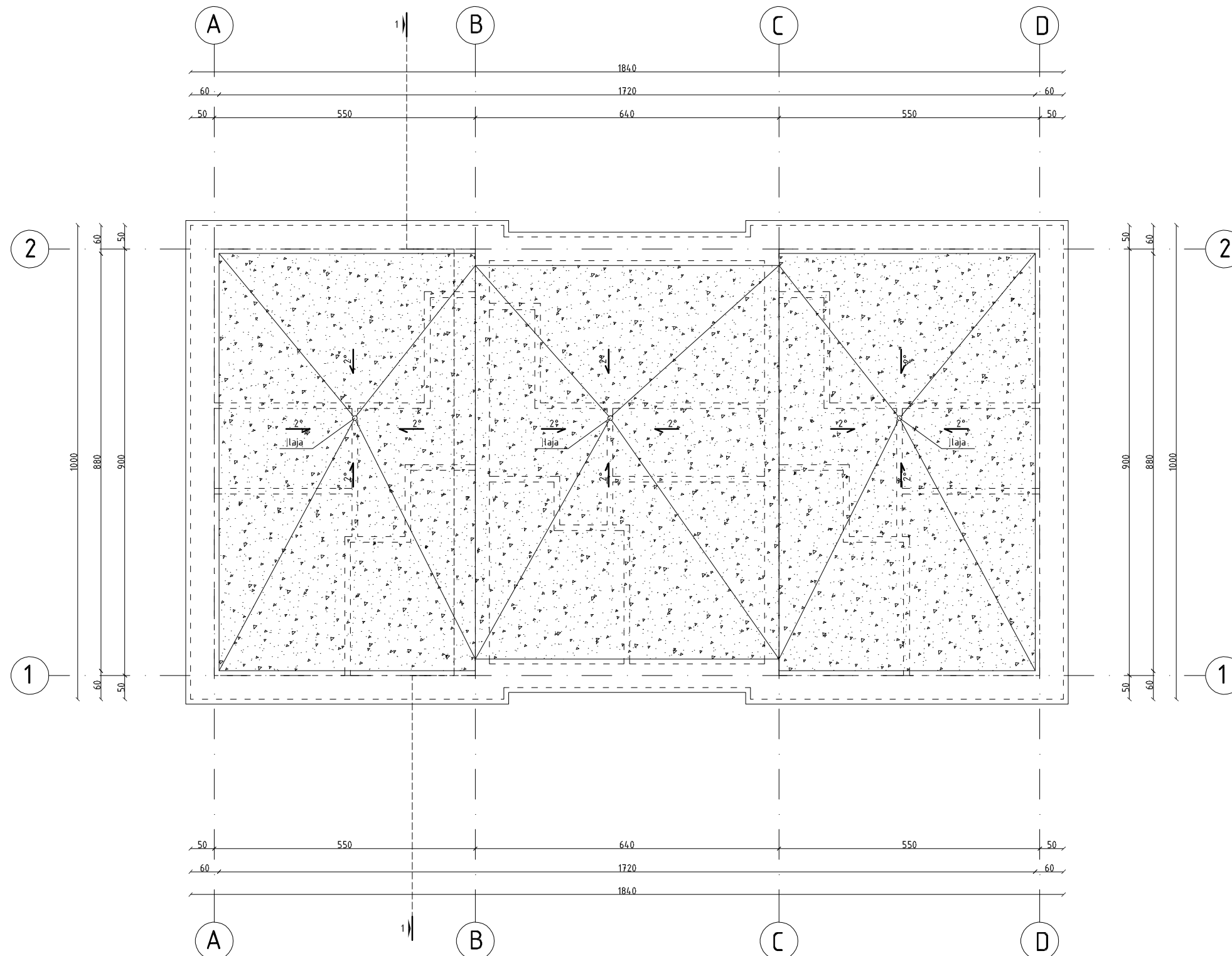
Atestato Nr.	Andriaus Brežinsko veiklos vykdytojo pažyma Nr. v 0324377			Daugiabučių gyvenamųjų namų Katnevos g.2 ir 4 Vilniuje, statybos projektas.		
A1507	PV	A.Brežinskas		1 aukšto planas		Laida
Stadyja	Statytojas: UAB "Centro Studijos"			CS-2021-PP		Lapas
TDP						Lapu
				M 1:100		



2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA (TRIBUTIS GYV. NAMAS)

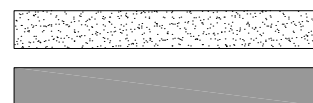
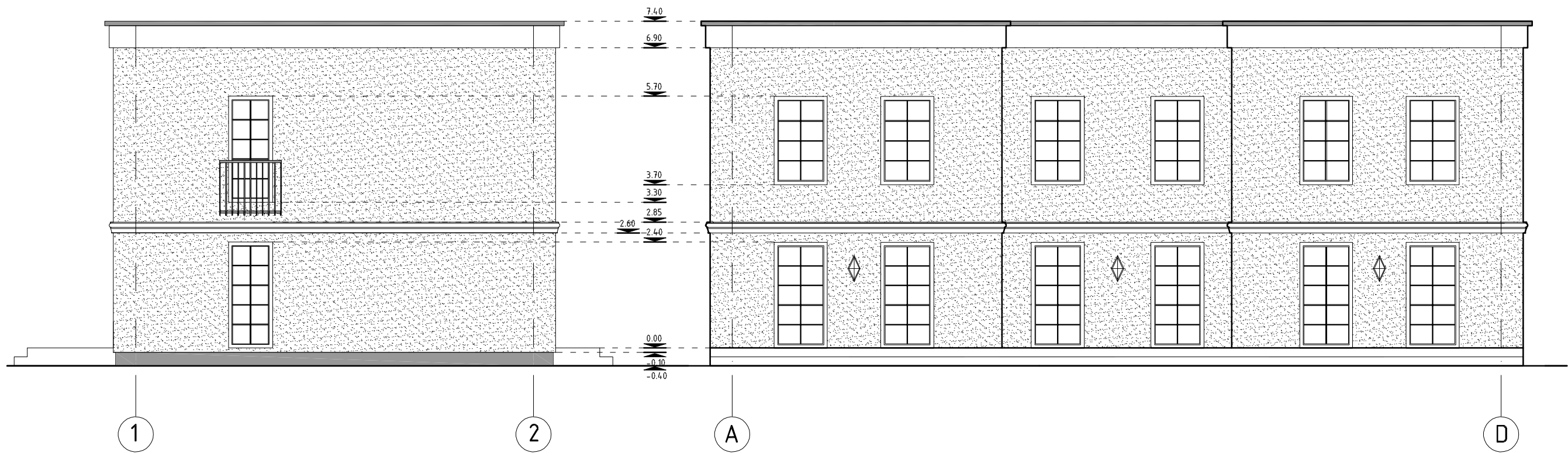
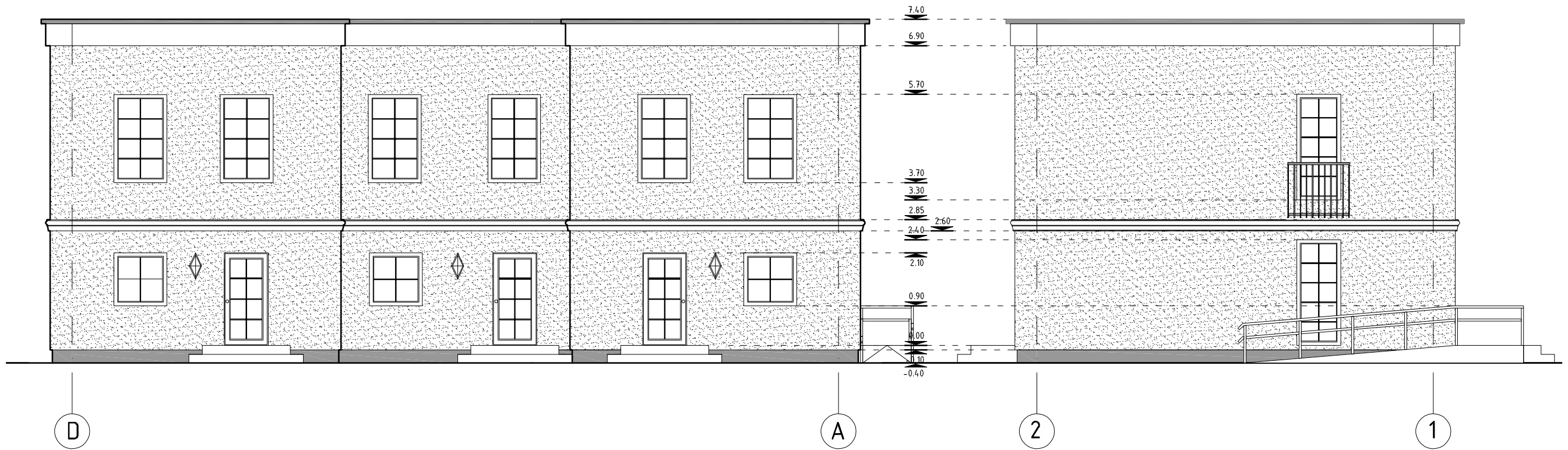
Nr.	PAVADINIMAS	M ²
1-5.	HOLAS	3.37
1-6.	KAMABARYS	9.46
1-7.	KAMABARYS	10.67
1-8.	WC SU DUŠU	4.87
1-9.	KAMABARYS	15.36
BUTAS NR.1		43.73
2-5.	HOLAS	3.25
2-6.	KAMABARYS	9.34
2-7.	KAMABARYS	11.23
2-8.	WC SU DUŠU	4.58
2-9.	KAMABARYS	15.15
BUTAS NR.2		43.55
3-5.	HOLAS	3.37
3-6.	KAMABARYS	9.46
3-7.	KAMABARYS	10.67
3-8.	WC SU DUŠU	4.87
3-9.	KAMABARYS	15.36
BUTAS NR.3		43.73
VISO PLOTAS 2A		131.01
VISO BENDRAS PLOTAS		270.09

Atestato Nr.	Andriaus Brežinsko veiklos vykdytojo pažyma Nr. v 0324377			Daugiabučių gyvenamųjų namų Katnevos g.2 ir 4 Vilniuje, statybos projektas.		
A1507	PV	A.Brežinskas		2 aukšto planas		Laida
Stadyja	Statytojas: UAB "Centro Studijos"			CS-2021-PP		Lapas
TDP						Lapu
				M 1:100		



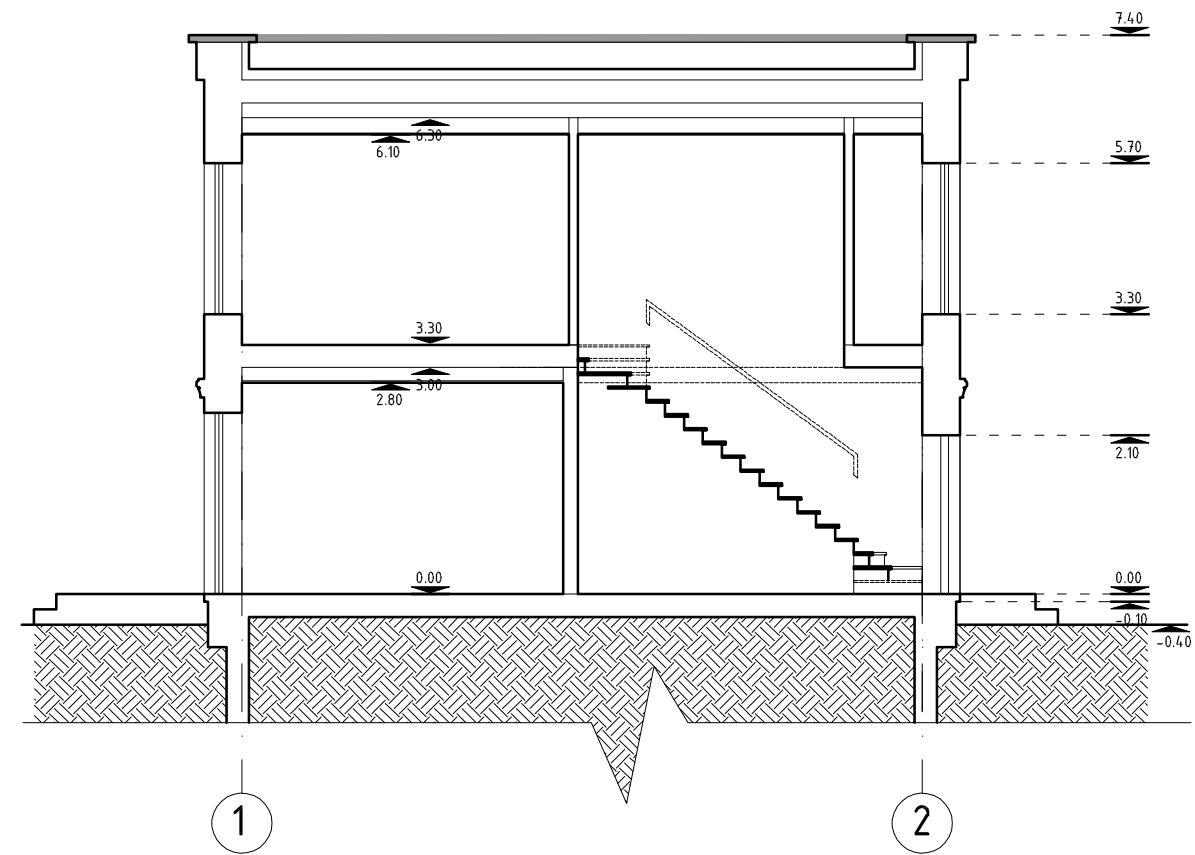
BITUMINĖ PRILYDOMA DANGA

Atestato Nr.	Andriaus Brežinsko veiklos vykdytojo pažyma Nr. v 0324377			Daugiabučių gyvenamųjų namų Katnevos g.2 ir 4 Vilniuje, statybos projektas.	
A1507	PV	A.Brežinskas		Stogo planas	Laida
Stadyja	Statytojas: UAB "Centro Studijos"			M 1:100	Lapu
TDP				CS-2021-PP	Lapu

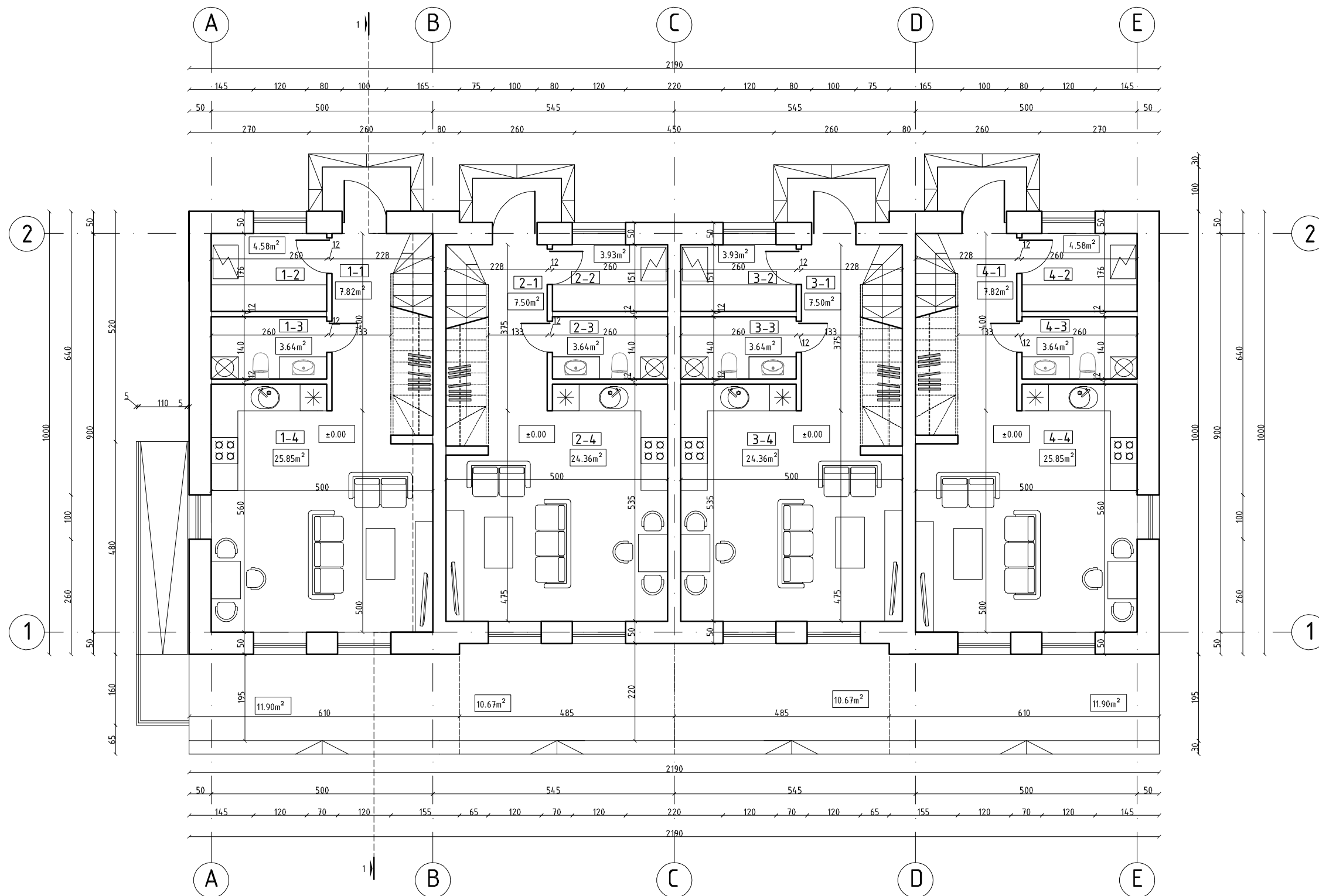


DEKORATYVINIS TINKAS
HIDROFOBINIS TINKAS

Atestato Nr.	Andriaus Brežinsko veiklos vykdytojo pažyma Nr. v 0324377			Daugiabučių gyvenamųjų namų Katnevos g.2 ir 4 Vilniuje, statybos projektas.	
A1507	PV	A.Brežinskas		Fasadai ašyse A-D;D-A;1-2;2-1	M 1:100
Stadyja	Statytojas: UAB "Centro Studijos"			lapas	Lapu
TDP				CS-2021-PP	



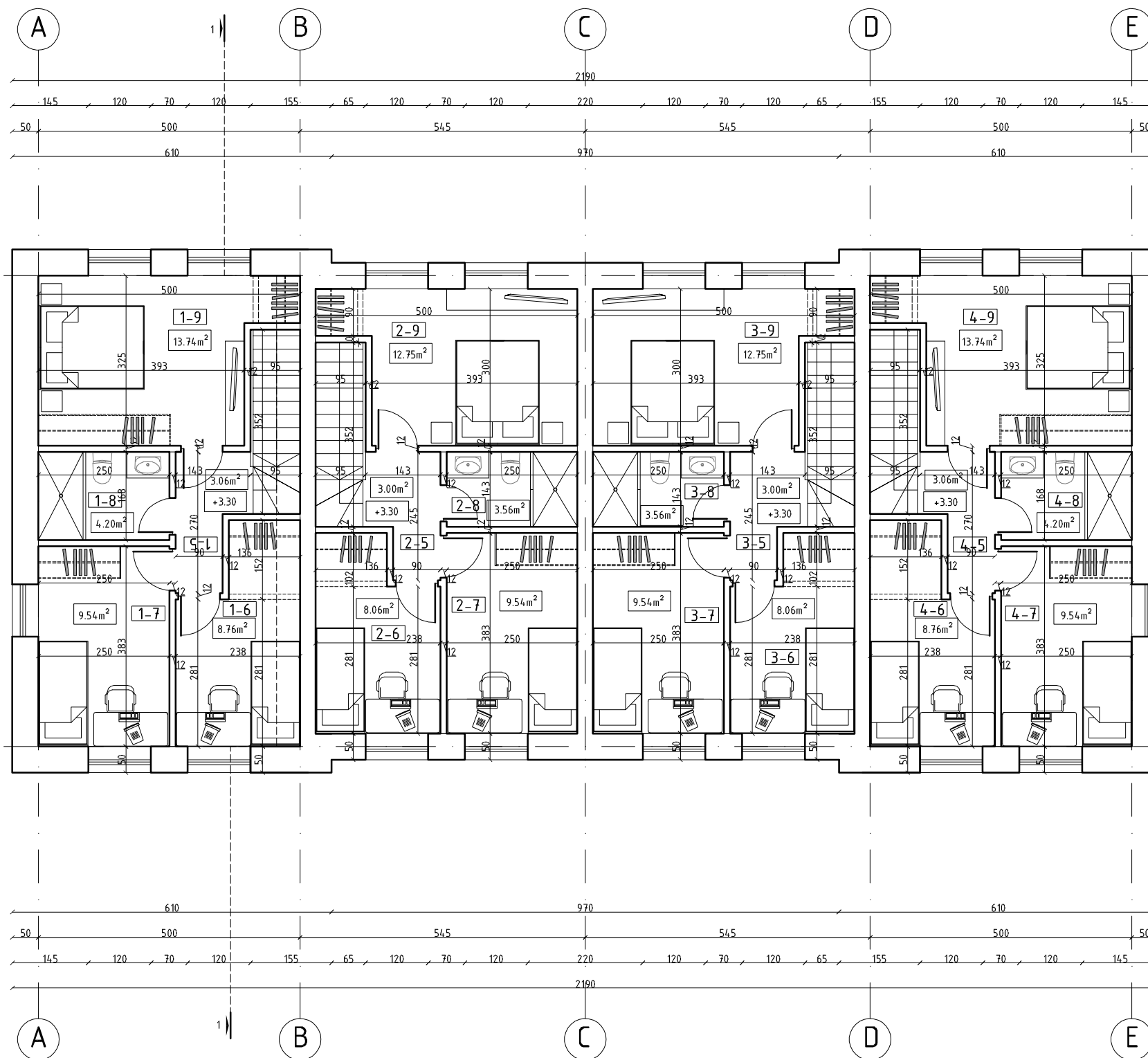
Atestato Nr.	Andriaus Brežinsko veiklos vykdytojo pažyma Nr. v 0324377			Daugiabučių gyvenamųjų namų Katnevos g.2 ir 4 Vilniuje, statybos projektas.		
A1507	PV	A.Brežinskas		Pjūvis 1-1		Laida
				M 1:100		
Stadyja	Statytojas: UAB "Centro Studijos"			CS-2021-PP		lapas
TDP						Lapu



1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA (KETURBUTIS GYV. NAMAS)

Nr.	PAVADINIMAS	M ²
1-1.	HOLAS	7,82
1-2.	TECHNINĖ PATALPA	4,58
1-3.	SAN. MAZGAS	3,64
1-4.	SVETAINĖ	25,85
BUTAS NR.1		41,89
2-1.	HOLAS	7,50
2-2.	TECHNINĖ PATALPA	3,93
2-3.	SAN. MAZGAS	3,64
2-4.	SVETAINĖ	24,36
BUTAS NR.2		39,43
3-1.	HOLAS	7,50
3-2.	TECHNINĖ PATALPA	3,93
3-3.	SAN. MAZGAS	3,64
3-4.	SVETAINĖ	24,36
BUTAS NR.3		39,43
4-1.	HOLAS	7,82
4-2.	TECHNINĖ PATALPA	4,58
4-3.	SAN. MAZGAS	3,64
4-4.	SVETAINĖ	25,85
BUTAS NR.4		41,89
VISO PLOTAS 1A		162,64

Atestato Nr.	Andriaus Brežinsko veiklos vykdytojo pažyma Nr. v 0324377			Daugiabučių gyvenamųjų namų Katnevos g.2 ir 4 Vilniuje, statybos projektas.		
A1507	PV	A.Brežinskas		1 aukšto planas		Laida
Stadyja	Statytojas: UAB "Centro Studijos"			CS-2021-PP		Lapas
TDP						Lapu
				M 1:100		

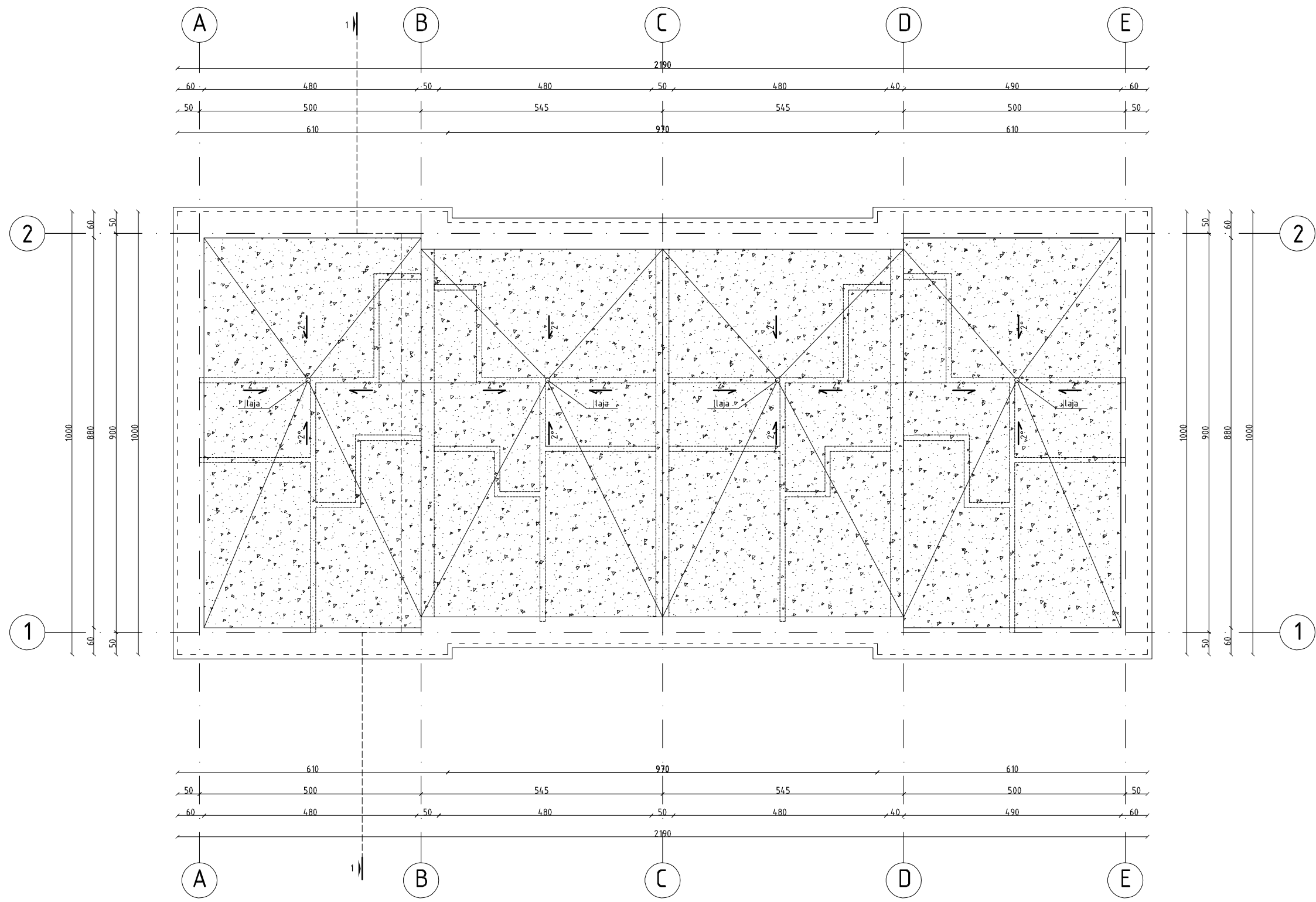


2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA (KETURBUTIS GYV. NAMAS)

Nr.	PAVADINIMAS	M ²
1-5.	HOLAS	3,06
1-6.	KAMABARYS	8,76
1-7.	KAMABARYS	9,54
1-8.	SAN. MAZGAS	4,20
1-9.	KAMABARYS	13,74
BUTAS NR.1		39,30
2-5.	HOLAS	3,00
2-6.	KAMABARYS	8,06
2-7.	KAMABARYS	9,54
2-8.	SAN. MAZGAS	3,56
2-9.	KAMABARYS	12,75
BUTAS NR.2		36,91
3-5.	HOLAS	3,00
3-6.	KAMABARYS	8,06
3-7.	KAMABARYS	9,54
3-8.	SAN. MAZGAS	3,56
3-9.	KAMABARYS	12,75
BUTAS NR.3		36,91
4-5.	HOLAS	3,06
4-6.	KAMABARYS	8,76
4-7.	KAMABARYS	9,54
4-8.	SAN. MAZGAS	4,20
4-9.	KAMABARYS	13,74
BUTAS NR.4		39,30
VISO PLOTAS 2A		152,42
VISO BENDRAS PLOTAS		315,06

Atestato Nr.	Andriaus Brežinsko veiklos vykdytojo pažyma Nr. v 0324377			Daugiaabučių gyvenamųjų namų Katnevos g.2 ir 4 Vilniuje, statybos projektas.		
A1507	PV	A.Brežinskas		1 aukšto planas		Laida
Stadyja	Statytojas: UAB "Centro Studijos"			CS-2021-PP		Lapas
TDP						Lapu

M 1:100

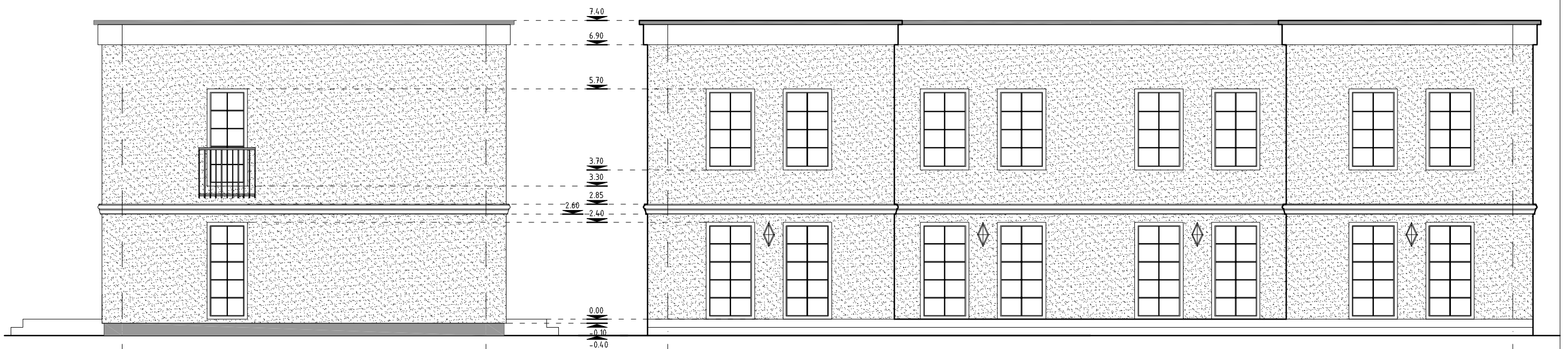


BITUMINĖ PRILYDOMA DANGA

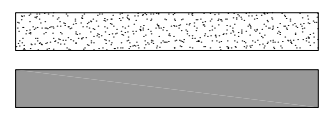
Atestato Nr.	Andriaus Brežinsko veiklos vykdytojo pažyma Nr. v 0324377			Daugiabučių gyvenamųjų namų Katnevos g.2 ir 4 Vilniuje, statybos projektas.	
A1507	PV	A.Brežinskas		Stogo planas	Laida
Stadyja	Statytojas: UAB "Centro Studijos"			M 1:100	Lapu
TDP				CS-2021-PP	Lapu



E A 2 1

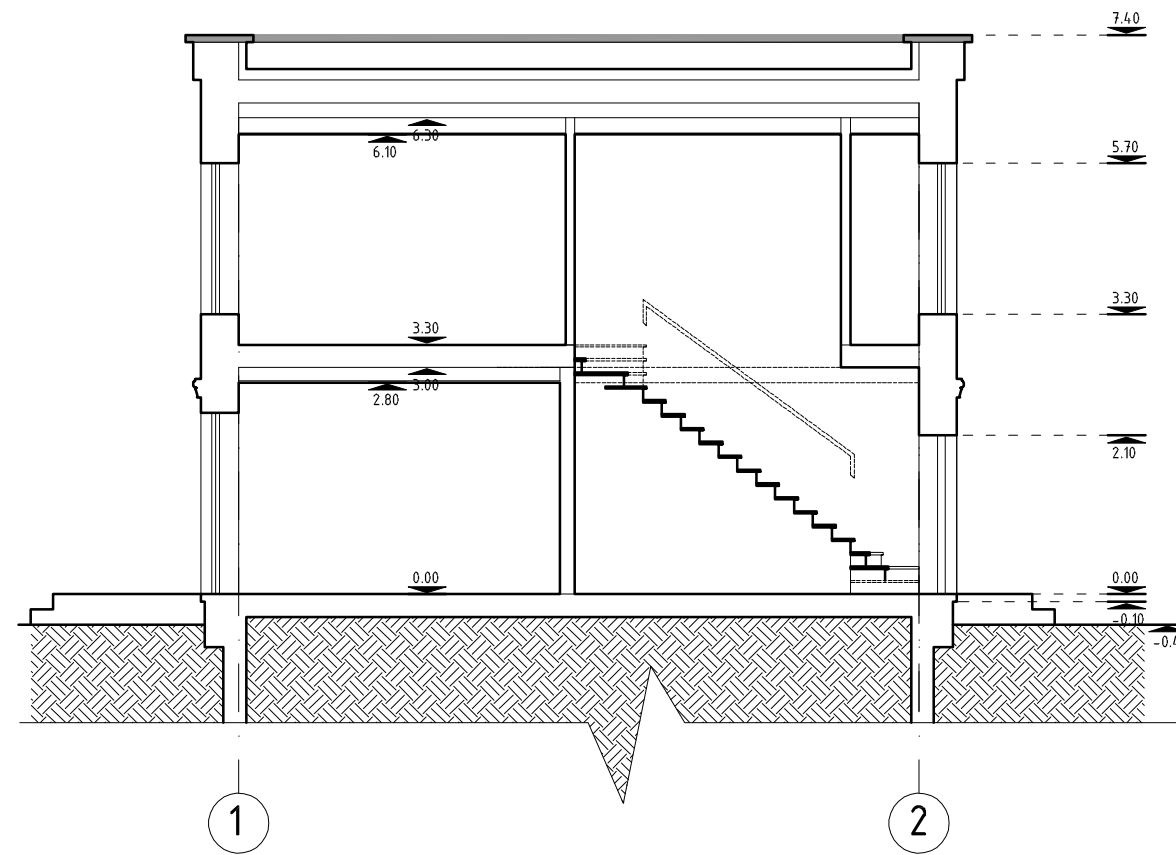


1 2 A E

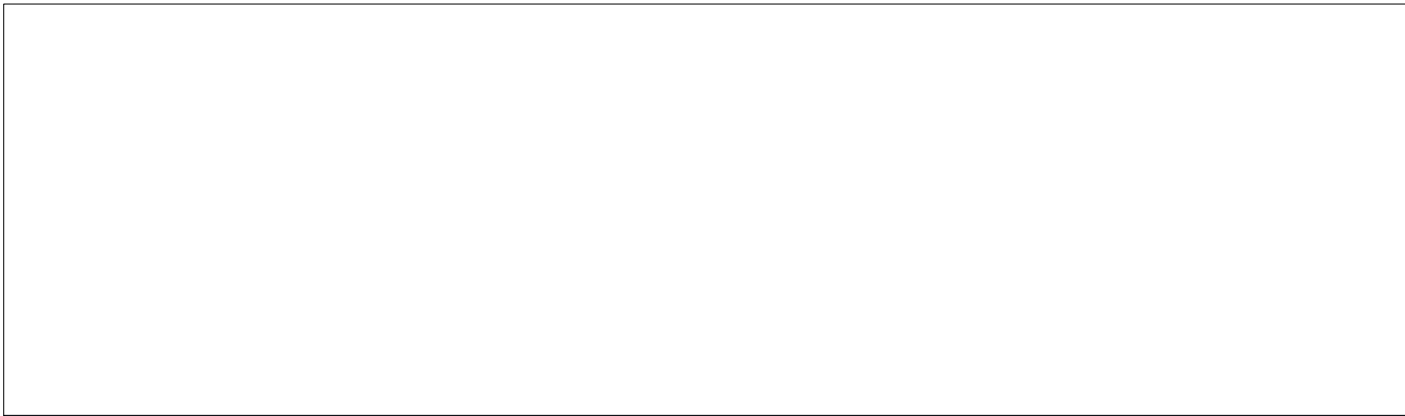


DEKORATYVINIS TINKAS
HIDROFOBINIS TINKAS

Atestato Nr.	Andriaus Brežinsko veiklos vykdytojo pažyma Nr. v 0324377			Daugiabučių gyvenamųjų namų Katnevos g.2 ir 4 Vilniuje, statybos projektas.	
A1507	PV	A.Brežinskas		Fasadai ašyse A-E;E-A;1-2;2-1	M 1:100
Stadyja	Statytojas: UAB "Centro Studijos"			CS-2021-PP	Laida
TDP					Lapas Lapu



Atestato Nr.	Andriaus Brežinsko veiklos vykdytojo pažyma Nr. v 0324377			Daugiabučių gyvenamųjų namų Katnevos g.2 ir 4 Vilniuje, statybos projektas.		
A1507	PV	A.Brežinskas		Pjūvis 1-1		Laida
				M 1:100		
Stadyja	Statytojas: UAB "Centro Studijos"			CS-2021-PP		lapas
TDP						



Atestato Nr.	Andriaus Brežinskio veiklos vykdytojo pažyma Nr. v 0324377			Daugiabučių gyvenamųjų namų Katnevos g.2 ir 4 Vilniuje, statybos projektas.		
A1507	PV	A.Brežinskis		Vizualizacijos		Laida
Stadyja	Statytojas: UAB "Centro Studijos"			CS-2021-PP		lapas
TDP						Lapu



Atestato Nr.	Andriaus Brežinskio veiklos vykdytojo pažyma Nr. v 0324377			Daugiabučių gyvenamųjų namų Katnevos g.2 ir 4 Vilniuje, statybos projektas.		
A1507	PV	A.Brežinskis		Vizualizacijos		Laida
Stadyja	Statytojas: UAB "Centro Studijos"			CS-2021-PP		lapas
TDP						Lapu