



KUBINIS METRAS

Projektuotojo pavadinimas	UAB „KUBINIS METRAS“, Į. K. 303585398
Projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO RASEINIŲ G. 19, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
Statybos vieta	RASEINIŲ G. 19, VILNIUS. ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0054:244 VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (33653)
Statinio projekto Nr.	SA-269
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio pavadinimas	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
Statinio kategorija	NEYPATINGAS
Bylos žymuo	PP
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2020-06
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statytojas	E.Š.
UAB „Kubinis metras“ PV, PDV (A 1853)	AUŠRA KALVAITIENĖ
UAB „Kubinis metras“ KPDV (0007)	AUŠRA KALVAITIENĖ

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

	<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>	<i>Lapo Nr.</i>
1.		1 lapas/A4	Antraštinis lapas		1
2.	SA-269-PP-BD-DSZ	1 lapas/A4	Dokumentų sudėties žiniaraštis		2
3.	SA-269-PP-BSR	1 lapas/A4	Bendrieji statinių rodikliai		3
4.	SA-269-SPP-BD-AR	4 lapai/A4	Aiškinamasis raštas		4-7
4.1.		1 lapas/A4	Priedas Nr. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi statant bei eksploatuojant pastatą“		8
5.			Savivaldybės administracijos patvirtinta Projektavimo užduotis		9-11
6.			Brėžiniai:		
6.1.	SA-269-PP-SP-01.1	1 lapas/A3	Situacijos schema – apsaugos zonos (suvestinis)		12
6.2.	SA-269-PP-SP-01.2	1 lapas/A3	Situacijos schema – apsaugos zonos (vandentiekio ir nuotekų tinklai)		13
6.3.	SA-269-PP-SP-01.3	1 lapas/A3	Situacijos schema – apsaugos zonos (elektros, ryšių, dujų tinklai)		14
6.4.	SA-269-PP-SP-01.4	1 lapas/A3	Situacijos schema – apsaugos zonos (šilumos tinklai)		15
6.5.	SA-269-PP-SP-02	1 lapas/A3	Sklypo planas M 1:250		16
6.6.	SA-269-PP-SP-03	1 lapas/A3	Sklypo aukščių planas M 1:250		17
6.7.	SA-269-PP-SP-04	1 lapas/A3	Sklypo sutvarkymo planas M 1:250		18
6.8.	SA-269-PP-SP-05	1 lapas/A3	Suvestinis sklypo inž. tinklų planas M 1:250		19
6.9.	SA-269-PP-SP-06	1 lapas/A3	Nuovažos pjūvis P1-P1 ir rekonstruojamos atrinės sienos išklotinė P2-P2		20
6.10.	SA-269-PP-SA-01	1 lapas/A3	Pirmo aukšto baldų planas M 1:100		21
6.11.	SA-269-PP-SA-02	1 lapas/A3	Antro aukšto baldų planas M 1:100		22
6.12.	SA-269-PP-SA-03	1 lapas/A3	Pjūviai M 1:100		23
6.13.	SA-269-PP-SA-04	1 lapas/A3	Fasadai M 1:100		24
6.14.	SA-269-PP-SA-05	1 lapas/A3	Pastato su artima palinka vizualizacijos		25

SA-269-PP-DSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

2020 m rugsėjo 17 d.

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO RASEINIŲ G. 19, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m	564	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	30	
3. sklypo užstatymo tankis	%	25	Užst. plotas 139,81

II SKYRIUS PASTATAI

I. Gyvenamosios paskirties (vino buto) pastatas, neypatingas statinys – nauja statyba

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		1 butas	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	169,29	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	169,29	
4. Pastato tūris.*	m ³	1478	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M	1 aukštas su mansarda
6. Pastato aukštis.*	m	9,00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė	-	A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

SA-269-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Raseinių g. 19, Vilniuje, statybos projektas. Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0054:244

Projekto Statytojas (užsakovas): sklypas kad. Nr. 0101/0054:244 nuosavybės teise priklauso E.Š. Ir R.Š. Statybą leidžiantis dokumentas bus išduodamas E.Š. vardu.

Projektuotojas: UAB „Kubinis metras“, į. k. 303585398, adresas: Mokyklos g. 28-1, Vilnius. Įmonės direktorius – Marius Bliujus, projekto vadovė – Aušra Kalvaitienė (A 1853).

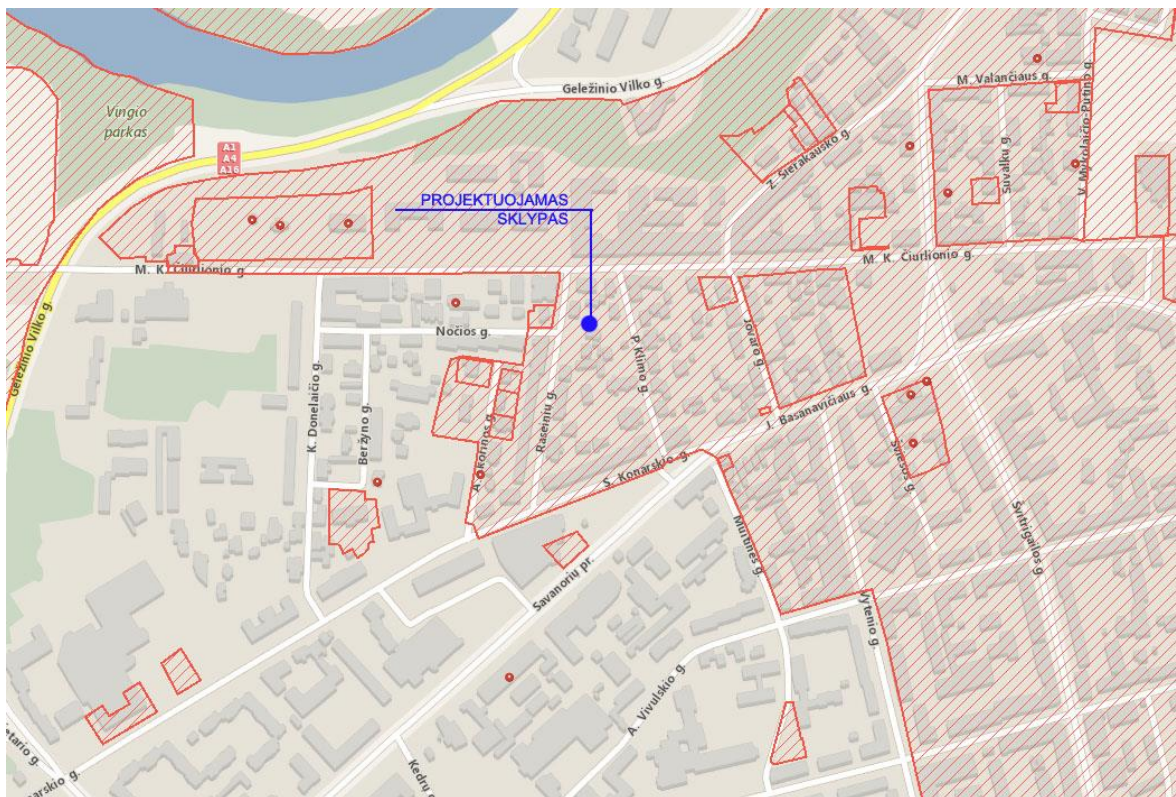
Projektuojami statiniai:

1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai (STR 1.01.03:2017 6.1 p.); neypatingas statinys;

Projekto rūšis (stadija): projektiniai pasiūlymai

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybvietėje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas – išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

2. PAVELDOSAUGINĖ DALIS



Pav. 1 „Kultūros vertybių registro žemėlapis fragmentas“

Rengiant statinio projektą vadovaujamosi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymais (toliau – NKPAĮ), kitais teisės aktais, reglamentuojančiais kultūros

SA-269-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	4	0

vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą. Pagal NKPAĮ 22 straipsnį Kultūros paveldo objektai, jų teritorijos ir apsaugos zonos tvarkomi ir veikla juose plėtojama pagal paveldosaugos reikalavimus, nustatomus kultūros paveldo tipiniuose ir individualiuose apsaugos reglamentuose, parengtuose ir patvirtintuose Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas 2002-01-31 Nr. 152 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“ nustato bendrąsias nekilnojamosios kultūros vertybės priežiūros, tvarkymo ir naudojimo sąlygas. Nekilnojamosios kultūros vertybės – statinio tipinis apsaugos reglamentas 30 straipsnio nuostata „Visas vertingas dalis bei elementus draudžiama griauti ar kitaip naikinti.“ Pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo miesto architektos skyriaus kultūros paveldo apsaugos poskyrio raštą „Dėl statinių Vilniuje, Raseinių g. 19 kultūrinės vertės“ - esami statiniai neregistruojami Kultūros vertybių registre, tačiau paveldosauginiai apribojimai galioja teritorijai.

Raseinių g. 19, Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu 2019-09-17 Nr. KPD-RM-1387/7 apibrėžtų teritorijos ribų plane (TRP 9) pažymėtas kaip urbanistinės struktūros objektas, kuris yra kultūros paveldo vietovės – Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) vertingoji savybė. Saugomi autentiški elementai, vertingosios savybės, nustatytos nekilnojamojo kultūros paveldo (u.k. 33653) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (toliau – Aktas):

Užstatymo tipai - **sodybinis XIX a. II p.-XX a. I p. užstatymas 1 a. Su pastogėmis, mansardomis mūriniais, mediniais pastatais kvartaluose Nr. 38, 45, 46, 48, <...> (1 a. su pastogėmis, mansardomis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,2 m iki 5 m, iki kraigo - nuo 8,2 m iki 9,8 m, 1-2 a. pastato aukštis iki žemesnio korpuso karnizo 3 m, iki aukštesnio korpuso karnizo 6 m, ir aukštis iki žemesnio korpuso kraigo - 5,5 m bei iki aukštesnio korpuso kraigo 8 m).**

Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) vietovėje esantiems sodybinio užstatymo tipo statiniams nustatyti vietovės užstatymo bruožai (Akto 2.3. p.) **sodybiniam užstatymui būdingi mediniai, mūriniai gyvenamieji namai dvišlaičiais, valminiais, pusvalminiais, mansardiniais stogais, dengtais lygios skardos lakštų danga. Mediniams pastatams būdingas fasadų apkalimas lentelėmis, langinės, kukli drožyba).**

Planuojami darbai, nepakenks Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) įregistruoto kultūros vertybių registre vertingosioms savybėms, nustatytoms Aktu. Gyvenamasis namas projektuojamas sklypo gilumoje – nugriaunant esamus nevertingus, kultūros vertybių neturinčius statinius. Namas projektuojamas mūrinis, vieno aukšto su mansarda, dvišlaičiu stogu (dengta lygios kardos lakštais). Karnizo aukštis nuo žemės – 5m, kraigo aukščiausio taško aukštis – 9m nuo žemės paviršiaus. Fasadų apdaila – klinkerio plytelės. Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas savo aukštingumu ir naudojamomis apdailos medžiagomis atitinka aplinkinį užstatymą ir nedominuos aplinkoje. Teritorija yra lygaus reljefo. Statyba nedarys neigiamos fizinės ir vizualinės įtakos saugomoms kultūros vertybėms, statinys miesto panoramoje neišsiskirs.

Pagal galiojantį PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ būtina atlikti archeologinius tyrimus žemės judinimo darbų vietoje. Šiuos darbus numatoma atlikti statybos darbų metu. Žemės vykdymo darbų vietoje archeologinius tyrimus vykdys archeologas. Prie projekto pridedama sutarties su archeologu kopija (žiūr. Kiti dokumentai).

NLPAĮ 231 straipsnyje reglamentuojama teisė vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio, kito ypatingojo ar neypatingojo statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, tvarkybos darbams, tokio statinio ekspertizei, tokio statinio statybos techninei priežiūrai. Pridedami PV ir K PDV atestatai, suteikiantys teisę vadovauti projekto rengimo darbams (žiūr. Kiti dokumentai).

SA-269-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

3. SKLYPO PLANAS

3.1 Pažintiniai duomenys apie sklypą

Pastatas yra projektuojamas žemės sklype Raseinių g. 19, Vilniuje, Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0054:244, unik. Nr. 4400-0911-2525, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Sklypo plotas – 564 m².

Įvažiavimas į sklypą esamas iš vakarų pusės, praplečiant esamą nuvažą nuo Raseinių gatvės. Nuvažos danga – betoninės trinkelės, plotis – 4,53 m. Pastatas projektuojamas rytinėje sklypo dalyje. Privažiavimo ir automobilių aikštelės bei vidinių takų danga – betoninės trinkelės, nuogrįsčių – plautų akmenėlių danga.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius yra nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę, 1.1 punktą: „gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Nustatant automobilių vietų skaičių šio punkto 1.1 ir 1.2 papunkčiuose nurodytais atvejais garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą.“. Taip pat stovėjimo vietų apskaičiavimui pritaikoma „Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-12-20 sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ nuostatos, pagal sklypas patenka į 3-ąją zoną, kuriai pritaikomas 0.75 daugiklis stovėjimo vietoms.

Pastato naudingasis plotas be garažo – 169.29 m². Tokiam plotui reikalingos 3 stovėjimo vietų. Pritaikius koeficientą 0.75 – gaunamas rodiklis 2.25, todėl iš viso pastatui yra reikalinga 3 vnt. automobilių stovėjimo vietų. Automobilių stovėjimas numatomas privažiavimo aikštelėje vakarinėje sklypo dalyje.

Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos, kiemo aikštelės kampe. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

3.2 Sklypo bendrieji rodikliai

Sklypo užstatymo intensyvumo skaičiavimas:

$Sklypo\ užstatymo\ intensyvumas\ (\%) = (Visų\ pastatų\ antžeminės\ dalies\ patalpų,\ įskaitant\ cokolinių\ aukštų\ ir\ naudojamų\ pastogių\ patalpas,\ bendrojo\ ploto\ sumos\ santykis\ su\ žemės\ sklypo\ plotu)*100$

$Sklypo\ užstatymo\ intensyvumas\ (\%) = 169.29/564)*100 = 30,01\ \%$

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo intensyvumas 30 %

Sklypo užstatymo tankumo skaičiavimas:

$Sklypo\ užstatymo\ tankumas\ (\%) = (Pastatų\ ir\ turinčių\ stogą\ inžinerinių\ statinių\ antžemine\ dalimi\ užstatomas\ plotas,\ nustatomas\ pagal\ išorinių\ sienų\ ar\ kitų\ atitvarų\ projekciją\ į\ žemės\ paviršių,\ santykis\ su\ žemės\ sklypo\ plotu)*100$

$Sklypo\ užstatymo\ tankumas\ (\%) = (139.81/564)*100 = 24,79\ \%$

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo tankumas 25 %

Sklypo apželdinimo procento skaičiavimas:

$Sklypo\ apželdinimas\ (\%) = (Apželdintas\ plotas\ /\ Sklypo\ plotas)*100$

$Sklypo\ apželdinimas\ (\%) = (319,78/564)*100 = 56,57\ \% \sim 57\ \%$

SA-269-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	4	0

4. PASTATO ARCHITEKTŪRA

4.1 Pagrindiniai pastatų sprendimai

Projektuojamas vienas pastatas – vieno buto gyvenamasis namas. Pastatas vieno aukšto su mansarda, bei iškišta konsoline dalimi. Automobilių laikymas numatomas privažiavime vakarinėje dalyje. Pastato aukštis ties karnizu – 5m nuo žemės paviršiaus. Pastato kraigo aukštis ties rytine sklypo riba (3m atstumu nuo sklypo ribos) – 8.5 m, kraigo aukštis vakarinėje pusėje – 9 m (šiam aukščiui ir atstumui nuo sklypo ribos gautas kaimyninio sklypo savininko/ų sutikimas).

4.2 Fasadų apdaila ir spalvos

Pastatų fasadų apdaila – klinkerio plytelės (spalva šviesiai pilka – RAL7044), cokolio apdaila – pilkas drėgmei atsparus tinkas (RAL7037). Pastato stogo danga – bituminės rulininė prilydoma danga. Apskardinių, metalinių elementų spalva – tamsiai pilka (RAL7021).

Palangės iš išorės – cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu (spalva tamsiai pilka RAL7021). Langų ir durų išorės rėmų spalva – tamsiai pilka RAL7021. Lietaus vandens nuvedimas išorinis įlajomis, paslėptimis po fasado apdaila.

Pagrindinis įėjimas į pastatą yra projektuojami iš pietų pusės. Gyvenamajame name pirmajame aukšte yra projektuojamos tokios patalpos: Holas, svetainė su virtuve, drabužinė, san. Mazgas, katilinė su skalbykla. Antrajame aukšte – koridorius, 2 miegamieji, kambarys, drabužinė, vonios kambarys su sauna.

4.3 Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Projektuojamo gyvenamojo pastato energetinio naudingumo klasė – A+;

- Lauko sienos: $U < 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Stogas: $U < 0,09 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Grindys: $U < 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Langai, stoglangiai ir kitos skaidrios atitvaros: $U < 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Durys: $U < 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$.

4.4 Vidaus inžinerinės sistemos

Gyvenamojo pastato patalpų vėdinimui numatoma rekuperacinė sistema. Pastatas bus šildomas šilumos siurbliu „oras-vanduo“, šildymo tipas - grindinis.

SA-269-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0

PRIEDAS NR. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi eksploatuojant projektuojamą statinį“

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	STR 2.05.10:2005 „Armoementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“	STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės jėgimo durys“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	RSN 156-94 Statybinė klimatologija
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos patvirtinti:
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	„Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	„Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	LR Statybos įstatymas
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	LR Teritorijų planavimo įstatymas
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	LR Žemės įstatymas
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	LR Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
STR 2.01.10:2007 „Išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“	LR Aplinkos ministro patvirtintos „Atlieku tvarkymo taisyklės“
STR 2.01.11:2012 „Išorės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“	LR Aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“	LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“	Saugos taisyklės, eksploatuojant elektros įrenginius OT 11-02
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	Elektros tinklų apsaugos taisyklės
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“	Elektros įvadinių apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
	HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
	HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
	HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

SA-269-PP-AR priedas Nr. 1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo Raseinių g. 19, Vilniuje statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenumatyti. Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, Vilniaus m. savivaldybės teritorijos Bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) sprendiniais ir kitais teisės aktais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Architektūrinė išraiška integrali aplinkai. Užtikrinti pastato architektūrinę kokybę architektūrinėmis išraiškos priemonėmis bei vadovautis darnios architektūros principais.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo bei apželdinimo sprendinius. Numatyti vietas automobilių stovėjimui sklypo ribose.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti Vilniaus miesto istorinės dalies vad. Naujamiesčiu vertingųjų savybių (unik. objekto kodas 33653). Projektinių pasiūlymų sprendinius teikti

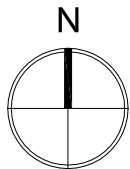
		<p>peržiūrėti/derinti Vilniaus miesto Kultūros paveldo apsaugos poskyriui.</p> <p>Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166) įvertinti sklype esančių inžinerinių tinklų apsaugos zonas.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų bei vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 ir 9 priedo reikalavimais.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinius tinklus spręsti pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus m. savivaldybės teritorijos Bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“ projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p>

Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO RASEINIŲ G. 19
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-08-07 Nr. A659-115/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aurelijus Stapulionis, Poskyrio vedėjas laikinai vykdamas skyriaus vedėjo pareigas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	AURELIJUS STAPULIONIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-08-07 09:34:45 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-08-07 09:34:57 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-26 15:56:17 – 2021-11-25 15:56:17
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-08-07 11:49:47)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-08-07 11:49:47 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



PASTABOS

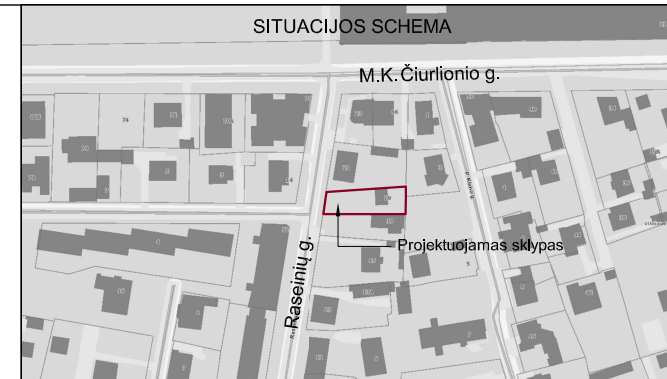
- Sklype esančios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
 - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)
 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

- Esamas nuotekų tinklas, virš kurio projektuojama nuovaža ir automobilių aikštelė, paklotas 1,5 m gylyje. Nuotekų tinklų apsaugos zonoje darbus vykdyti rankiniu būdu. Paklojus dangą - turi būti išlaikyta esama žemės paviršiaus altitudė. Atlikus dangos klojimo darbus atlikti TV diagnostiką.
- Esami gatvės apšvietimo 0.4 kV elektros kabeliai apsaugomi futliaru. Esant reikalui - įgilinti.
- Esami 0.4 kV elektros kabeliai apsaugoti. Esant reikalui - įgilinti.
- Sklype esanti ryšių oro linija naikinama.

- Esami UAB "Šilumos tinklai" šilumotiekių tinklai, virš kurių projektuojama automobilių nuovaža į sklypą bei aikštelė, pakloti ~1 m gylyje (abs. alt. ties nuovaža 126.50). Vykdamas darbus šilumos tinklų apsaugos zonoje darbus vykdyti rankiniu būdu, iškviešti šilumos tinklų savininko atstovus. Paklojus dangą - turi būti išlaikyta esama žemės paviršiaus altitudė. Esant neatitikimams, atlikti ir suderinti projektinių sprendinių pakeitimą.
- Sklype šilumos tinklų apsaugos zona numatoma - 137.28 m². Pabaigus darbus ši apsaugos zona turi būti įregistruota pagal specialiųjų žemės naudojimo sąlygų reikalavimus bei turi būti atliktos žymos sklypo dokumentuose.

Šilumos tinklų apsauginės zonos:
nuo kolektorių - 10m, nuo kanalizacijų ir nekanalizacijų tinklų - 5m, atstamai nuo kitų komunikacijų - pagal žemės aktyvumą reikalaujama.*
Šilumos tinklų apsauginėje zonoje dirbti galima tik gavus šilumos tinklų skyriaus (ŠTS) raštišką leidimą ir iškviečius ŠTS atstovus.
ŠTS-1 Elektrinės g. 2, tel. 2667088
ŠTS-2 Ateities g. 12A, tel. 2667577
*Vykdamas darbus ūdaru būdu - atsižinti ties šilumos tinklais ir patikrinti altitudes.

SUDERINTA
Reg. Nr. 173317
AB Vilniaus šilumos tinklai
Tinklo plėtros ir eksploatacijos skyriaus vadovas
Vladas Kęstutis Nekrašas
Sklypo planas.
2020-10-07



EKSPLIKACIJA

1 Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

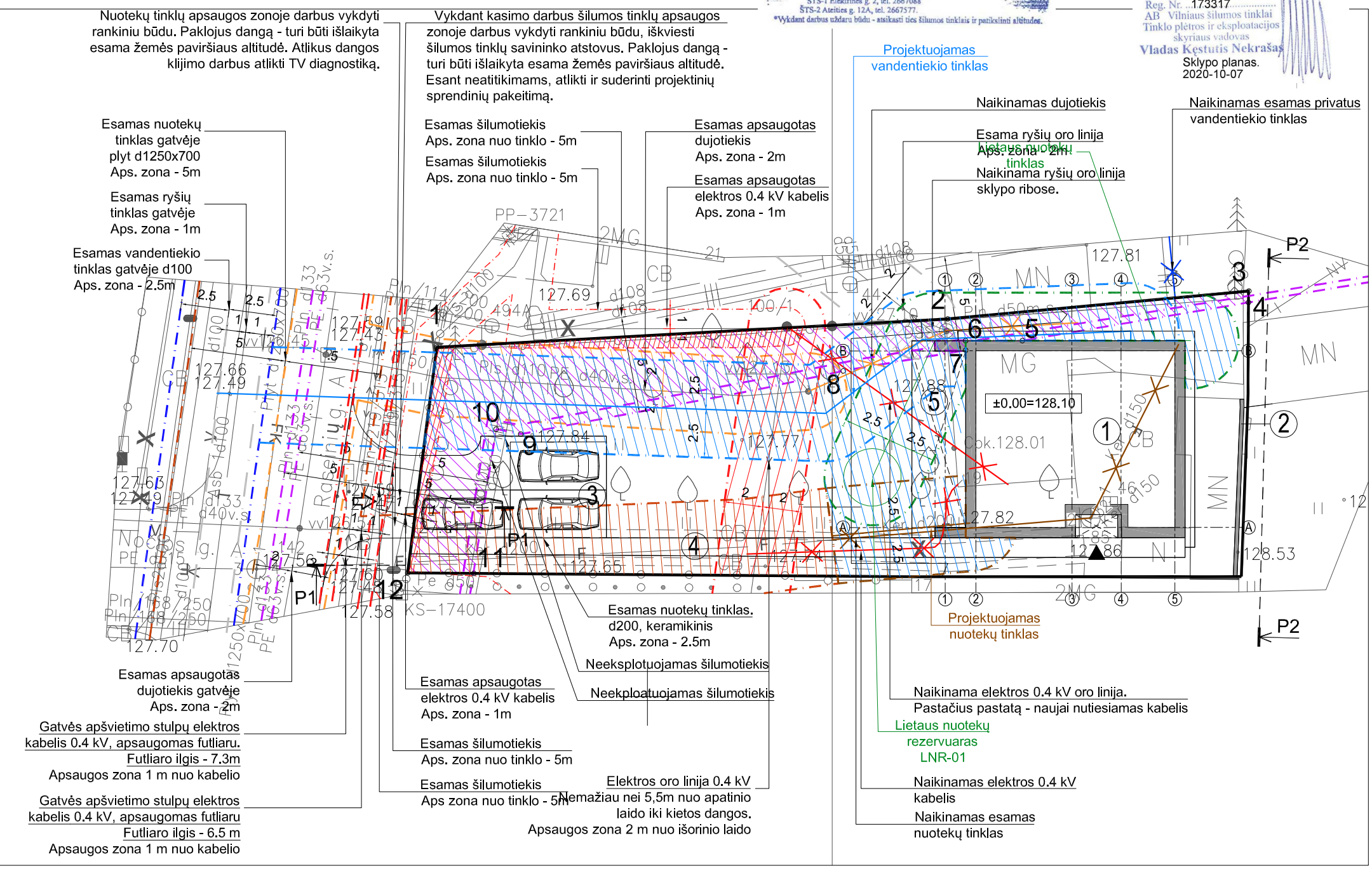
	Projektuojamo sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Esamas bei praplečiamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas jėgimas į pastatą
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Esamo ryšių kabelio apsaugos zona
	Naikinama ryšių oro linija
	Esamo vandentiekio tinklo gatvėje apsaugos zona
	Esamų nuotekų tinklų aps. zona
	Naikinamas nuotekų tinklas
	Esamo elektros kabelio apsaugos zona
	Esamos elektros oro linijos apsaugos zona
	Esamo dujų tinklo apsaugos zona
	Naikinamas dujų tinklas
	Naikinama elektros oro linija ar elektros kabelis
	Esamo šilumotiekių tinklų aps. zona
	Projektuojamas vandentiekio tinklas
	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
	Projektuojamo vandentiekio tinklo apsaugos zona
	Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų aps. zona
	Projektuojamų lietaus nuotekų tinklų aps. zona
	Projektuojamo vandentiekio, nuotekų ir lietaus tinklų apsaugos zona

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Rodikliai Vnt.
Projektuojamo vandentiekio, nuotekų ir lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona sklype kad. nr. 0101/0054:244	m ²	228.18
Projektuojamo vandentiekio tinklo apsaugos zona Raseinių gatvėje	m ²	42.76

Projekto pavadinimas
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO RASEINIŲ G. 19, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0054:244



Stambaus mastelio topografinių planų ir inžinerinių tinklų planų derinimo (TOPD) viešojoje el. paslaugoje plano teritorijai suteiktas unikalus Nr. 13:20:132
Data 2020-01-09

PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS
Geodezininkas	A. Valentukevičius	

UAB „Inžinerinė geodezija“
Lietuvos Respublika • Vilnius

INŽINERINĖ GEODEZIJA
Žygio g. 90-23, Vilnius, tel. nr.: 8-622-92902
El. p.: info@inzerinegeodezija.lt

OBJEKTO ADRESAS:
Raseinių g. 19, Vilnius

Topografinis planas	Aukščių sistema: LAS07	Nr. /Lapų sk.	Data
Mastelis 1:500	Koordinatų sistema: LKS-94	1/1	2019-11-26

UAB „KUBINIS METRAS“
J. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius
El. paštas: info@kubinismetras.lt

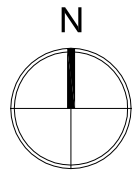
Kval. dok. Nr.	Atliktas darbas	Atlikėjas	Data
A 1853	PV, PDV	A. Kalvaitienė	2020-08
0007	K PDV	A. Kalvaitienė	2020-08

Etapas: Statytojas
PP E. Š.

Brėžinio pavadinimas
SITUACIJOS SCHEMA - APSAUGINĖS ZONOS (SUVESTINIS)

Žymuo: SA-269-PP-SP-01.1

Lapas	Lapų
1	1



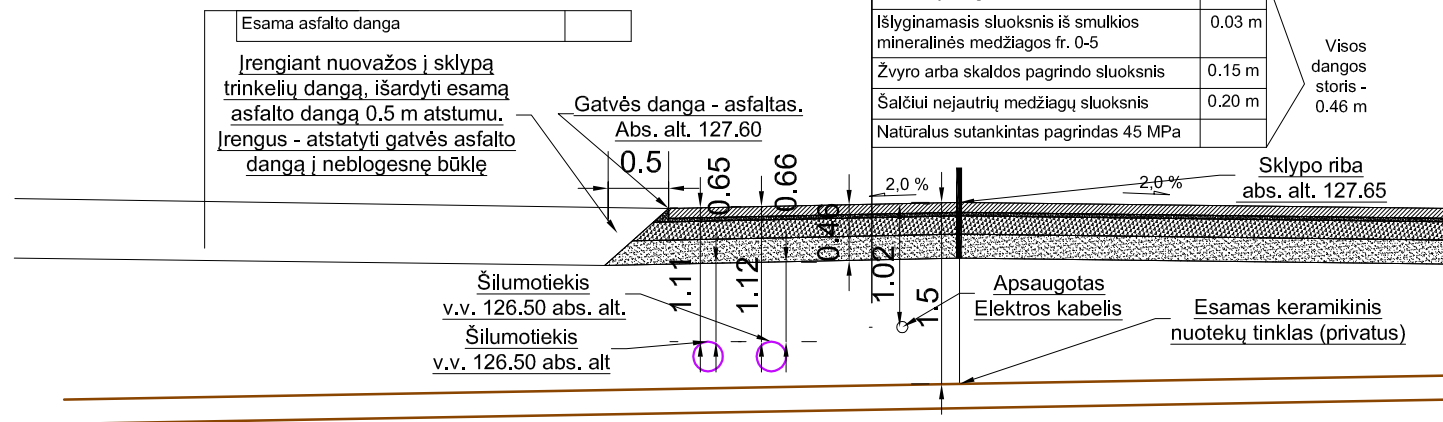
UAB "Vilniaus vandenys"

Projektų
derinimo inžinierė
Giedrė Tamošaitienė

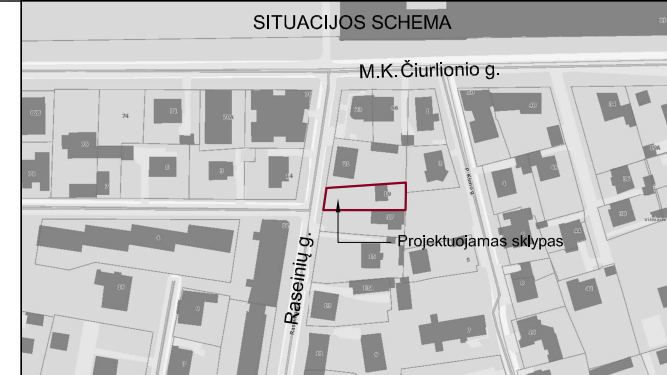
Peržiūrėta 2020-10-02

Dangos konstrukcijos klasė - DK 0,3, Šalčiui neįjautrių medžiagų sluoksnis

Trinkelio dangos storis	0.08 m	Visos dangos storis - 0.46 m
Išlyginamasis sluoksnis iš smulkios mineralinės medžiagos fr. 0-5	0.03 m	
Žvyro arba skaldos pagrindo sluoksnis	0.15 m	
Šalčiui neįjautrių medžiagų sluoksnis	0.20 m	
Natūralus sutankintas pagrindas 45 MPa		



Principinis Nuovažos pjūvis P1-P1



EKSPLIKACIJA

- 1 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, neįpatingas statinys
- 2 Rekonstruojamas ūkinis pastatas keičiant paskirtį į "Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Tvora, II gr. nesudėtingas statinys"
- 3 Vidaus keliai - Privažiavimas, I gr. nesudėtingas statinys
- 4 Vidaus keliai - Pėsčiųjų takas, I gr. nesudėtingas statinys
- 5 Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Terasa, I gr. nesudėtingas statinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

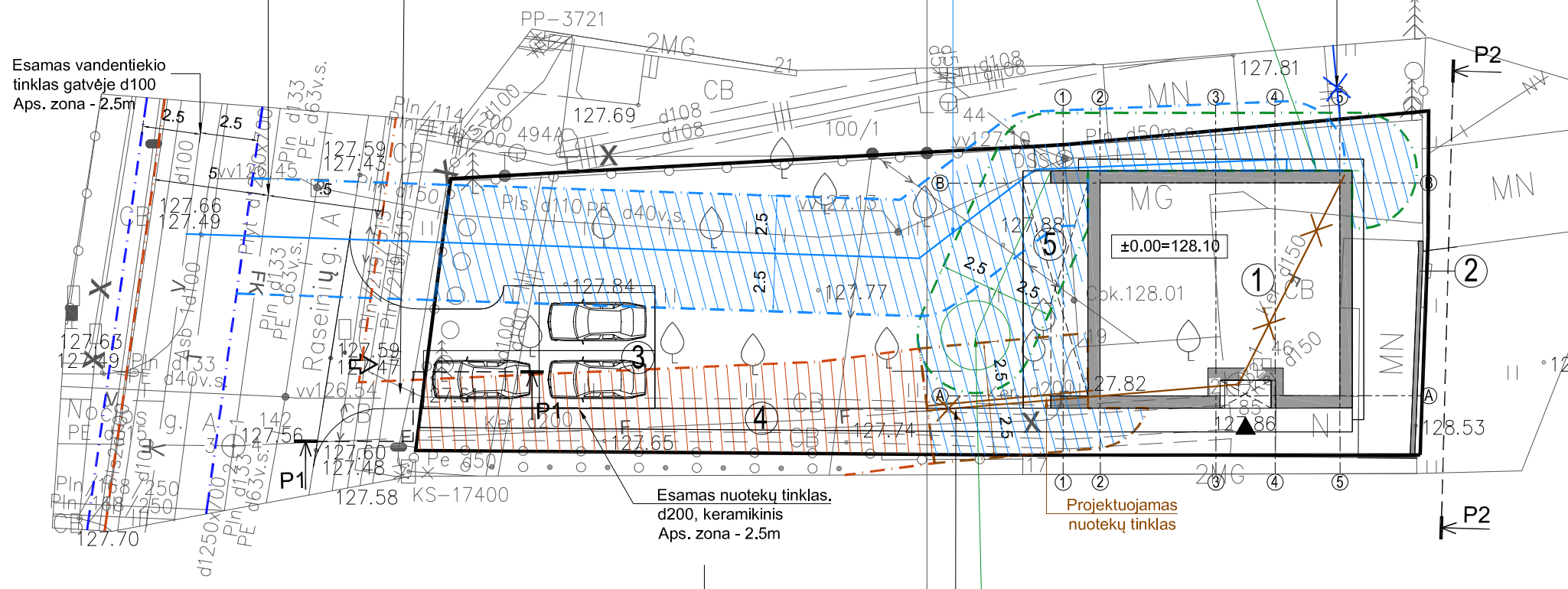
- Projektuojamo sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Projektuojami pastatai
- Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
- Esamas bei praplečiamas įvažiavimas į sklypą
- Projektuojamas įėjimas į pastatą
- Projektuojamos parkavimo vietos
- Esamo vandentiekio tinklo gatvėje apsaugos zona
- Esamų nuotekų tinklų aps. zona
- Naikinamas nuotekų tinklas
- Projektuojamas vandentiekio tinklas
- Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
- Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
- Projektuojamo vandentiekio tinklo apsaugos zona
- Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų aps. zona
- Projektuojamų lietaus nuotekų tinklų aps. zona
- Projektuojamo vandentiekio, nuotekų ir lietaus tinklų apsaugos zona

PASTABOS

Nuotekų tinklų apsaugos zonoje darbus vykdyti rankiniu būdu. Paklojus dangą - turi būti išlaikyta esama žemės paviršiaus altitudė. Atlikus dangos klėjimo darbus atlikti TV diagnostiką.

Esamas nuotekų tinklas gatvėje plyn d1250x700 Aps. zona - 5m

Esamas vandentiekio tinklas gatvėje d100 Aps. zona - 2.5m



Stambaus mastelio topografinių planų ir inžinerinių tinklų planų derinimo (TOPD) viešojoje el. paslaugoje plano teritorijai suteiktas unikalus Nr. 13:20:132
Data 2020-01-09

PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS
Geodezininkas	A. Valentukevičius	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1053		
UŽSAKOVAS		
Juridinis asmuo		



INŽINERINĖ GEODEZIJA			
Žygio g. 90-23, Vilnius, tel. nr.: 8-622-92902 El. p.: info@inzinerinegeodezija.lt			
OBJEKTO ADRESAS: Raseinių g. 19, Vilnius			
Topografinis planas	Aukščių sistema: LAS07	Nr. /Lapų sk.	Data
Mastelis 1:500	Koordinatų sistema: LKS-94	1/1	2019-11-26



UAB „KUBINIS METRAS“

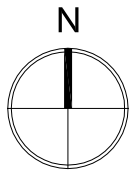
J. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius
El. paštas: info@kubinismetras.lt

Kval. dok. Nr.	A 1853	PV, PDV	A. Kalvaitienė	2020-08
	0007	K PDV	A. Kalvaitienė	2020-08
Etapas	Statytojas			
PP	E. Š.			

Projekto pavadinimas
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO RASEINIŲ G. 19, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

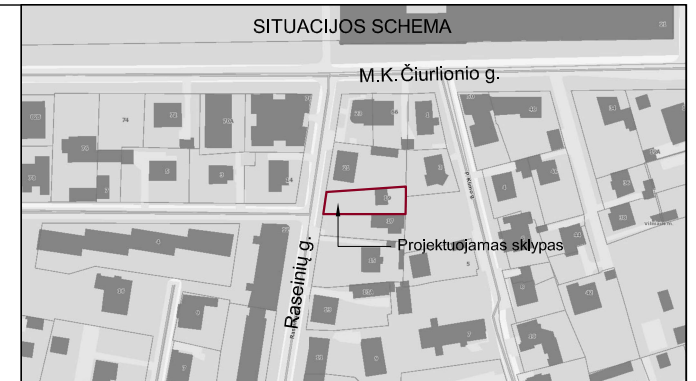
Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0054:244

Brėžinio pavadinimas	SITUACIJOS SCHEMA - APSAUGINĖS ZONOS, (VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI)	Laida	O
Žymuo	SA-269-PP-SP-01.2	Lapas	1
		Lapų	1



SUDERINTA Reg.Nr.20/3014
 AB „Energijos skirstymo operatorius“
 2020 09 24
 Prieš žemės kasimo darbus iškviešti
 AB „Energijos skirstymo operatorius“
 atstovą
 inžinierius
Donatas Venzlauskas

(Handwritten signature)



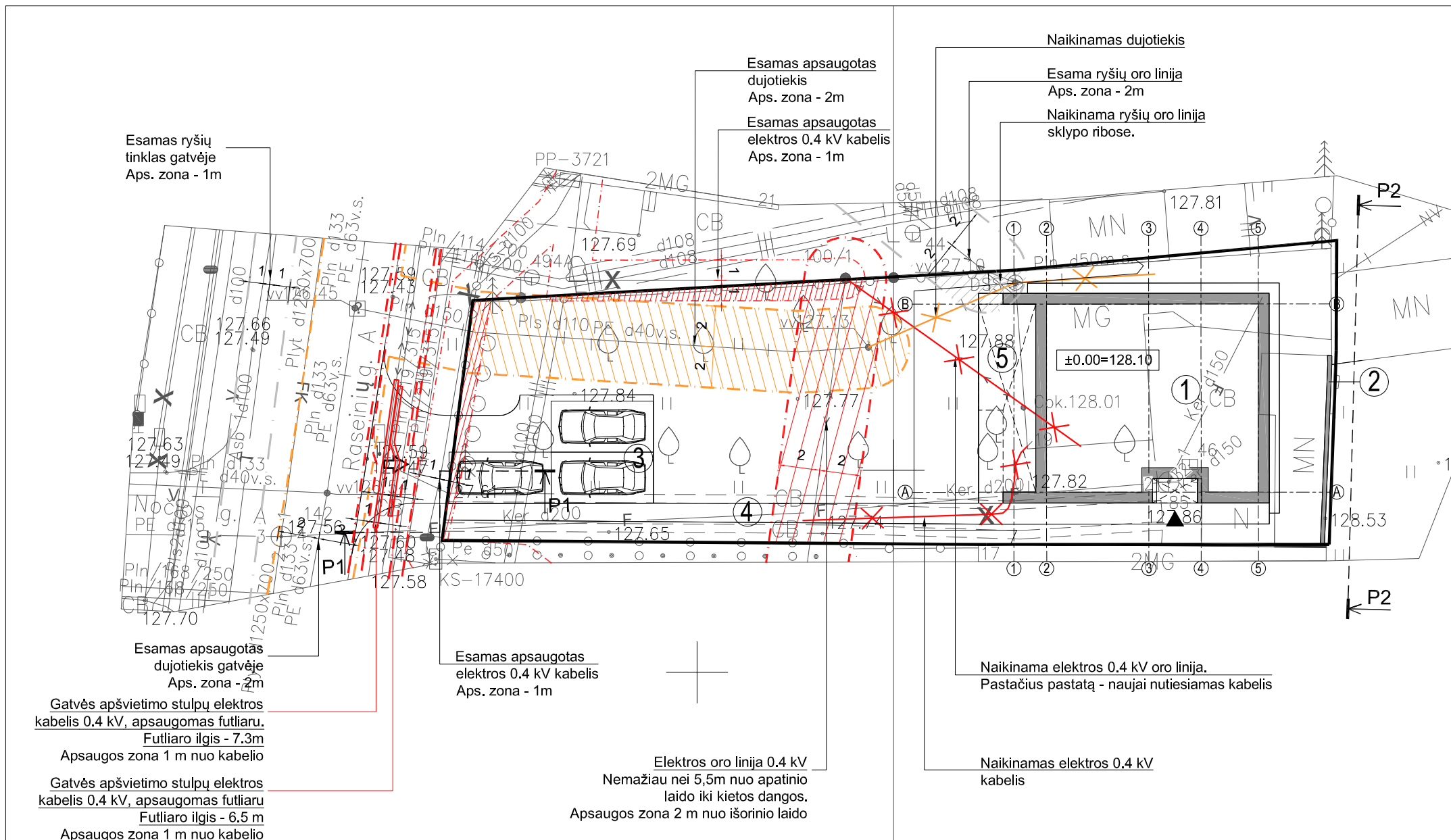
EKSPLIKACIJA

- 1 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, neypatingas statinys
- 2 Rekonstruojamas ūkinis pastatas keičiant paskirtį į "Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Tvora, II gr. nesudėtingas statinys
- 3 Vidaus keliai - Privažiavimas, I gr. nesudėtingas statinys
- 4 Vidaus keliai - Pėsčiųjų takas, I gr. nesudėtingas statinys
- 5 Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Terasa, I gr. nesudėtingas statinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamo sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Projektuojami pastatai
- Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
- Esamas bei praplečiamas įvažiavimas į sklypą
- Projektuojamas jėgimas į pastatą
- Projektuojamos parkavimo vietos
- Esamo elektros kabelio apsaugos zona
- Esamos elektros oro linijos apsaugos zona
- Esamo dujų tinklo apsaugos zona
- Naikinamas dujų tinklas
- Naikinama elektros oro linija ar elektros kabelis
- Esamo ryšių kabelio apsaugos zona
- Naikinama ryšių oro linija
- Projektuojamas apsauginis gatvės apšvietimo elektros kabelio futliaras

PASTABOS



UAB „KUBINIS METRAS“
 Į. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius
 El. paštas: info@kubinismetras.lt

Kval. dok. Nr.	A 1853	PV, PDV	A. Kalvaitienė	2020-08
	0007	K PDV	A. Kalvaitienė	2020-08
Etapas	PP	Statytojas	E. Š.	

Projekto pavadinimas
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO RASEINIŲ G. 19, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0054:244

Brėžinio pavadinimas	SITUACIJOS SCHEMA - APSAUGINĖS ZONOS, (ELEKTROS, DUJŲ, RYŠIŲ TINKLAI)	Laida	O
Žymuo	SA-269-PP-SP-01.3	Lapas	1
		Lapų	1

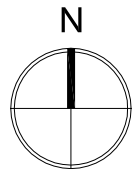
Stambaus mastelio topografinių planų ir inžinerinių tinklų planų derinimo (TOPD) viešojoje el. paslaugoje plano teritorijai suteiktas unikalus Nr. 13:20:132
 Data 2020-01-09

PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS
Geodezininkas	A. Valentukevičius	<i>(Signature)</i>
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1053		
UŽSAKOVAS		
Juridinis asmuo		

UAB „Inžinerinė geodezija“
 Žygio g. 90-23, Vilnius, tel. nr.: 8-622-92902
 El. p.: info@inzerinegeodezija.lt

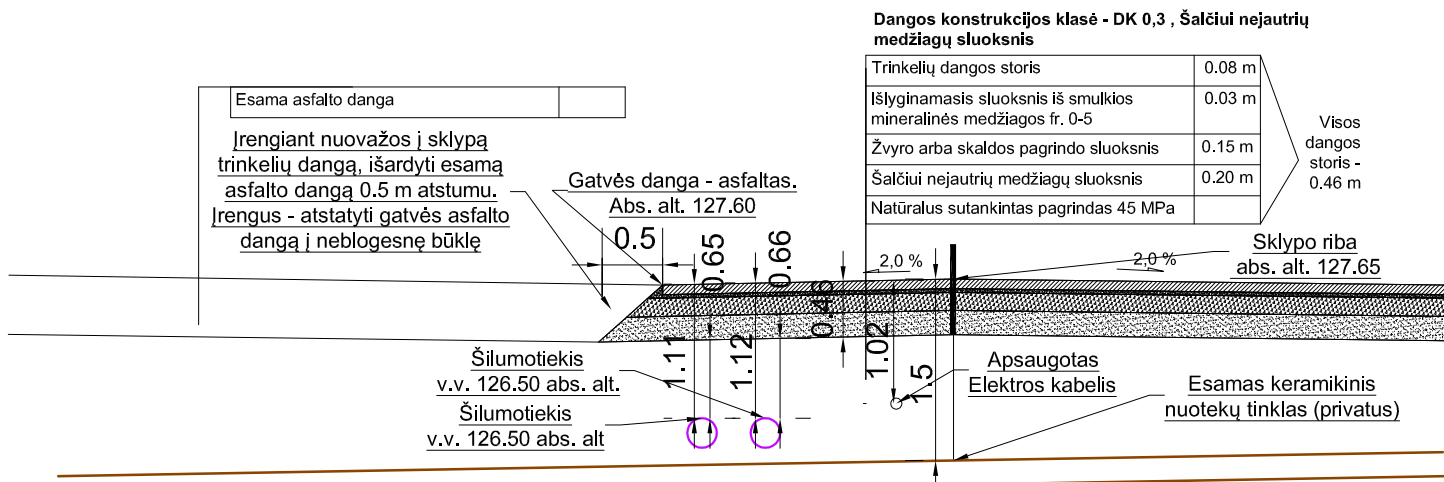
OBJEKTO ADRESAS:
 Raseinių g. 19, Vilnius

Topografinis planas	Aukščių sistema: LAS07	Nr. /Lapų sk.	Data
Mastelis 1:500	Koordinatų sistema: LKS-94	1/1	2019-11-26



APSAUGOS ZONOS KAMPŲ KOORDINATĖS

Taško Nr.	X	Y
1	6061318.1960	581139.0340
2	6061319.6780	581165.6380
3	6061321.1279	581181.3140
4	6061320.5320	581181.2949
5	6061318.5446	581169.5219
6	6061318.5402	581166.5693
7	6061318.0438	581166.5696
8	6061313.6744	581160.1989
9	6061313.6744	581143.4083
10	6061313.9352	581142.1271
11	6061306.4232	581140.9638
12	6061306.4490	581137.5230

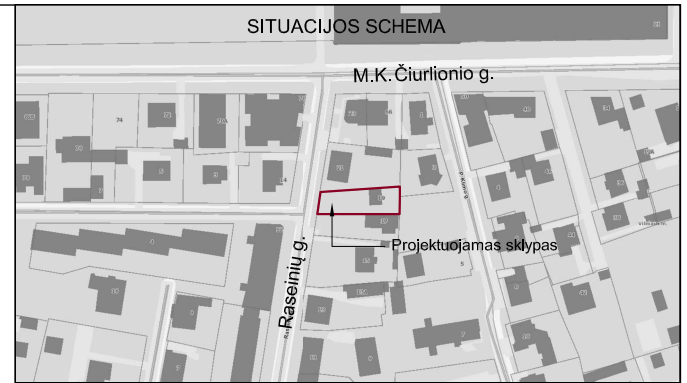


Dangos konstrukcijos klasė - DK 0,3, Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis

Trinkelėlių dangos storis	0.08 m
Išlyginamasis sluoksnis iš smulkios mineralinės medžiagos fr. 0-5	0.03 m
Žvyro arba skaldos pagrindo sluoksnis	0.15 m
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	0.20 m
Natūralus sutankintas pagrindas 45 MPa	

Visos dangos storis - 0.46 m

Nuvažos pjūvis P1-P1



EKSPLIKACIJA

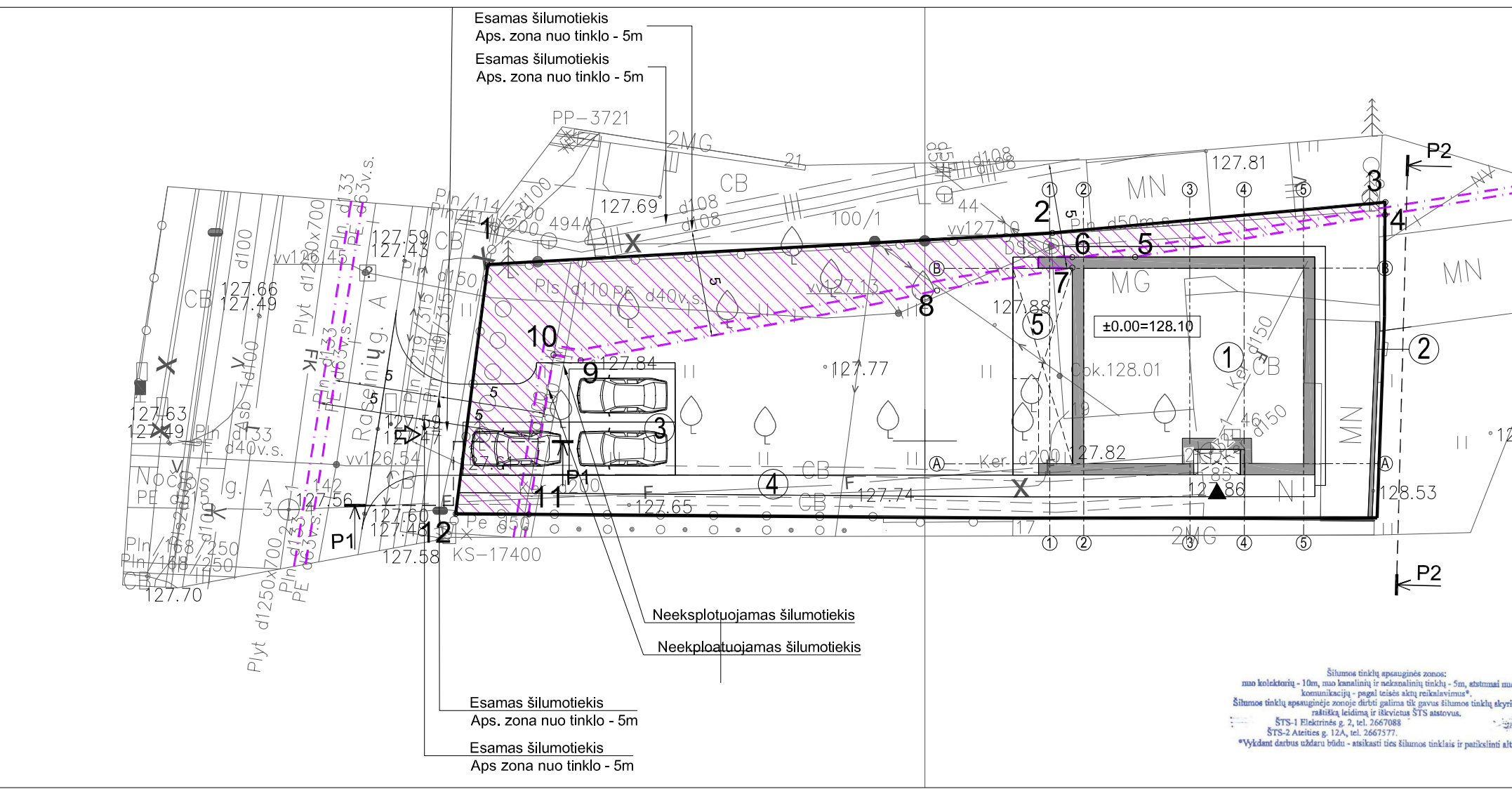
- 1 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, neypatingas statinys
- 2 Rekonstruojamas ūkinis pastatas keičiant paskirtį į "Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Tvora, II gr. nesudėtingas statinys"
- 3 Vidaus keliai - Privažiavimas, I gr. nesudėtingas statinys
- 4 Vidaus keliai - Pėsčiųjų takas, I gr. nesudėtingas statinys
- 5 Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Terasa, I gr. nesudėtingas statinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamo sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Projektuojami pastatai
- Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
- Esamas bei praplečiamas įvažiavimas į sklypą
- Projektuojamas įėjimas į pastatą
- Projektuojamos parkavimo vietos
- Esamo šilumotiekių tinklų aps. zona

PASTABOS

1. Sklype esančios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
 - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)
 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
6. Esami UAB "Šilumos tinklai" šilumotiekių tinklai, virš kurių projektuojama automobilių nuvažos į sklypą bei aikštelė, pakloti ~1 m gylyje (abs. alt. ties nuvažos 126.50). Vykdomas kasimo darbas šilumos tinklų apsaugos zonoje darbus vykdyti rankiniu būdu, iškviesti šilumos tinklų savininko atstovus. Paklojus dangą - turi būti išlaikyta esama žemės paviršiaus altitudė. Esant neatitiktims, atlikti ir suderinti projektinių sprendinių pakeitimą.
7. Sklype šilumos tinklų apsaugos zona numatoma - 137.28 m². Pabaigus darbus ši apsaugos zona turi būti įregistruota pagal specialiųjų žemės naudojimo sąlygų reikalavimus bei turi būti atliktos žymos sklypo dokumentuose.



Šilumos tinklų apsauginės zonos:
nuo kolektorių - 10m, nuo kanalinių ir nekanalinių tinklų - 5m, atstamai nuo kitų komunikacijų - pagal teisės aktų reikalavimus.
Šilumos tinklų apsauginėje zonoje dirbti galima tik gavus šilumos tinklų skyrių (ŠTS) raštinę leidimą ir iškvietus ŠTS atstovus.
ŠTS-1 Elėkėnės g. 2, tel. 2657088
ŠTS-2 Ateities g. 12A, tel. 2667577
*Vykdomi darbai vykdomi būdu - atsikasti ties šilumos tinklais ir patikrinti altitudes.

SUDERINTA
Reg. Nr. 173317
AB Vilniaus šilumos tinklai
Tinklo plėtros ir eksploatacijos skyriaus vadovas
Vladas Kęstutis Nekrašas
Sklypo planas.
2020-10-07

Stambaus mastelio topografinių planų ir inžinerinių tinklų planų derinimo (TOPD) viešojoje el. paslaugoje plano teritorijai suteiktas unikalus Nr. 13:20:132
Data 2020-01-09

PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS
Geodezininkas	A. Valentukevičius	

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1053

UŽSAKOVAS
Juridinis asmuo

UAB "Inžinerinė geodezija"

INŽINERINĖ GEODEZIJA
Žygio g. 90-23, Vilnius, tel. nr.: 8-622-92902
El. p.: info@inzerinegeodezija.lt

OBJEKTO ADRESAS:
Raseinių g. 19, Vilnius

Topografinis planas	Aukščių sistema: LAS07	Nr. /Lapų sk.	Data
Mastelis 1:500	Koordinatų sistema: LKS-94	1/1	2019-11-26

UAB „KUBINIS METRAS“
Į. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius
El. paštas: info@kubinismetras.lt

Kval. dok. Nr.	Atliktas darbas	Atlikėjas	Data
A 1853	PV, PDV	A. Kalvaitienė	2020-08
0007	K PDV	A. Kalvaitienė	2020-08

Etapas: Statytojas
PP E. Š.

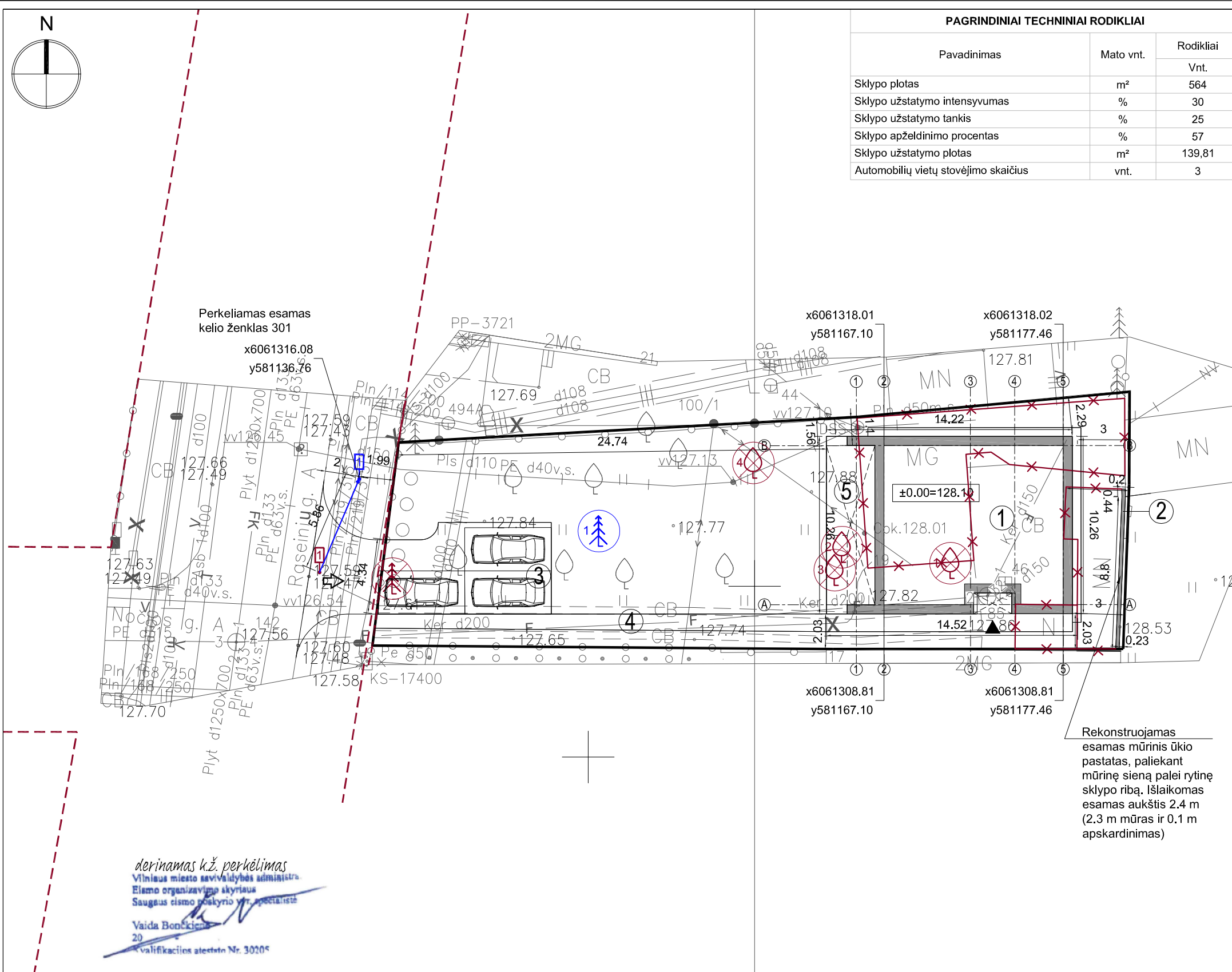
Projekto pavadinimas
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO RASEINIŲ G. 19, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0054:244

Brėžinio pavadinimas	Laida
SITUACIJOS SCHEMA - APSAUGINĖS ZONOS, ŠILUMOS TINKLAI	O

Žymuo: SA-269-PP-SP-01.4

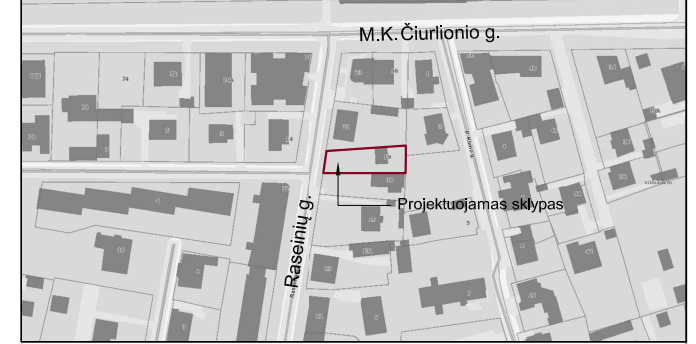
Lapas	Lapų
1	1



PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Rodikliai
		Vnt.
Sklypo plotas	m ²	564
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	30
Sklypo užstatymo tankis	%	25
Sklypo apželdinimo procentas	%	57
Sklypo užstatymo plotas	m ²	139,81
Automobilių vietų stovėjimo skaičius	vnt.	3

SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

- 1 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, neypatingas statinys
- 2 Rekonstruojamas ūkinis pastatas keičiant paskirtį į "Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Tvora", II gr. nesudėtingas statinys
- 3 Vidaus keliai - Privažiavimas, I gr. nesudėtingas statinys
- 4 Vidaus keliai - Pėsčiųjų takas, I gr. nesudėtingas statinys
- 5 Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Terasa, I gr. nesudėtingas statinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamo sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Projektuojami pastatai
- Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
- Esamas bei praplečiamas įvažiavimas į sklypą
- Projektuojamas įėjimas į pastatą
- Projektuojamos parkavimo vietos
- Gatvės raudonoji linija
- Perkeliami medžiai
- Atsodinami medžiai
- Kertami vaismedžiai
- Perkeliamas esamas kelio ženklas 301
- Griaunami pastatai

PASTABOS

1. Sklypo plano brėžiniai yra atlikti ant UAB "Inžinerinė Geodezija" parengtos topografinės nuotraukos (aukščių sistema - LAS07, koordinacių sistema LKS-94).
2. Projektuojamų pastatų koordinatės yra išneštos pastato ašiu susikirtimuose pagal topografinę nuotrauką.
3. Matmenys yra duoti metrais.
4. Saugotini želdiniai persodinami naujant specialius įrenginius, skirtus suaugusių medžių persodinimui, nepažeidžiant jų šaknų.
5. Esamas mūrinis ūkio pastatas (unik. nr. 1094-0137-4030) rekonstruojamas, paliekant mūrinę sieną palei rytinę sklypo ribą ir keičiant paskirtį į "Kitos paskirties inžineriniai statiniai - tvora". Išlaikomas esamas aukštis 2.4 m (2.3 m mūras ir 0.1 m apskardinimas).
- 6.

derinamas k.ž. perkėlimas

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Eismo organizavimo skyrius
Saugaus eismo poskyrio vyr. specialistas

Vaida Bonckienė
20

valifikacijos atestato Nr. 30205

Stambaus mastelio topografinių planų ir inžinerinių tinklų planų derinimo (TOPD) viešojoje el. paslaugoje plano teritorijai suteiktas unikalus Nr. 13:20:132
Data 2020-01-09

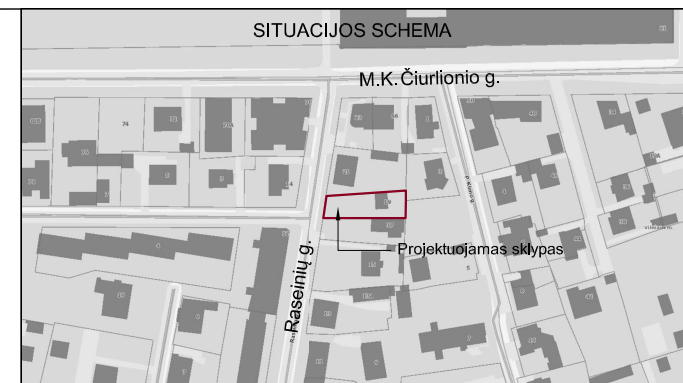
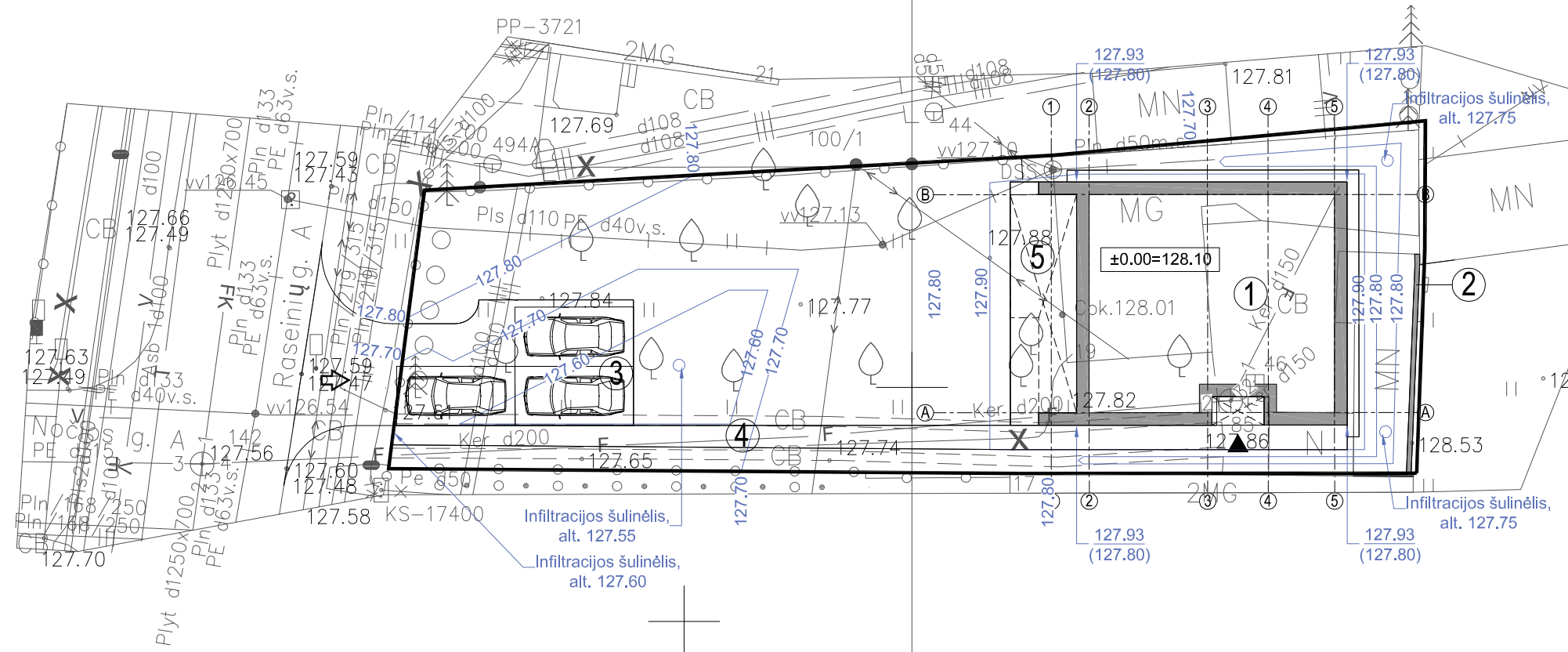
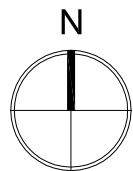
PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS
Geodezininkas	A. Valentukevičius	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1053		
UŽSAKOVAS		
Juridinis asmuo		



INŽINERINĖ GEODEZIJA			
Žygio g. 90-23, Vilnius, tel. nr.: 8-622-92902 El. p.: info@inzinerinegeodezija.lt			
OBJEKTO ADRESAS: Raseinių g. 19, Vilnius			
Topografinis planas	Aukščių sistema: LAS07	Nr. /Lapų sk.	Data
Mastelis 1:500	Koordinacių sistema: LKS-94	1/1	2019-11-26

UAB „KUBINIS METRAS“			
Į. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius El. paštas: info@kubinismetras.lt			
Kval. dok. Nr.	A 1853	PV, PDV	A. Kalvaitienė
	0007	K PDV	A. Kalvaitienė
			2020-08
			2020-08
Etapas	Statytojas		
PP	E. Š.		

Projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO RASEINIŲ G. 19, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0054:244			
Brėžinio pavadinimas SKLYPO PLANAS M 1:250			Laida
			O
Žymuo SA-269-PP-SP-02			Lapas 1
			Lapų 1



EKSPLIKACIJA

- 1 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, neypatingas statinys
- 2 Rekonstruojamas ūkinis pastatas keičiant paskirtį į "Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Tvorą, II gr. nesudėtingas statinys
- 3 Vidaus keliai - Privažiavimas, I gr. nesudėtingas statinys
- 4 Vidaus keliai - Pėsčiųjų takas, I gr. nesudėtingas statinys
- 5 Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Terasa, I gr. nesudėtingas statinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Esamas bei praplečiamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Projektuojama altitudė
	Projektuojama altitudė / esama altitudė

PASTABOS

1. Projektuojamo pastato altitudės yra išneštos pastato kampuose.
2. Dėl mažų žemės darbų kiekių žemės darbų kartograma nėra sudaroma.
3. Sklypo aukščių plane yra nurodyti viršutiniai projektuojamų dangų aukščiai.
4. Lietaus vanduo nuo pastato ir dangų yra surenkamas infiltraciniuose šulinėliuose ir susigeria į gruntą.
5. Įrengiant nuovažą išlaikyti esamą žemės paviršiaus altitudę.

Stambaus mastelio topografinių planų ir inžinerinių tinklų planų derinimo (TOPD) viešojoje el. paslaugoje plano teritorijai suteiktas unikalus Nr. 13:20:132
 Data 2020-01-09

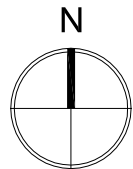
PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS
Geodezininkas	A. Valentukevičius	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1053		
UŽSAKOVAS		
Juridinis asmuo		



 INŽINERINĖ GEODEZIJA Žygio g. 90-23, Vilnius, tel. nr.: 8-622-92902 El. p.: info@inzerinegeodezija.lt			
OBJEKTO ADRESAS: Raseinių g. 19, Vilnius			
Topografinis planas	Aukščių sistema: LAS07	Nr. /Lapų sk.	Data
Mastelis 1:500	Koordinatų sistema: LKS-94	1/1	2019-11-26

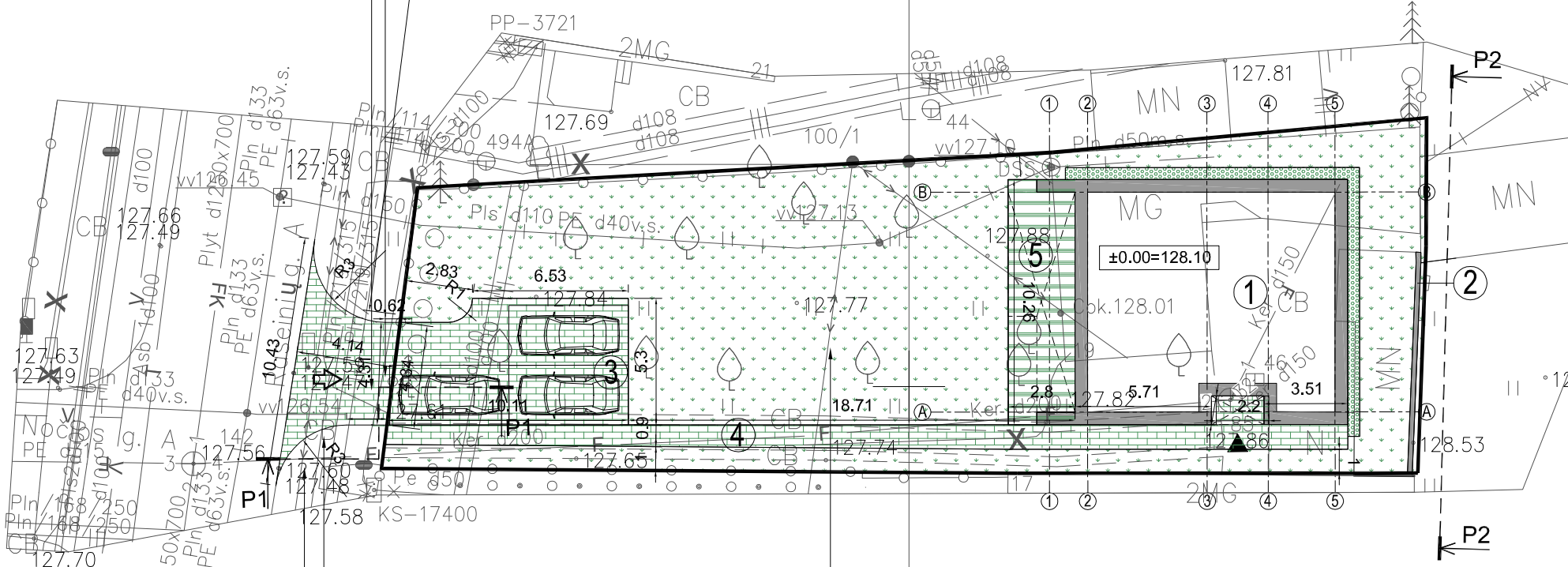
 UAB „KUBINIS METRAS“ Į. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius El. paštas: info@kubinismetras.lt			
Kval. dok. Nr.			
A 1853	PV, PDV	A. Kalvaitienė	2020-08
0007	K PDV	A. Kalvaitienė	2020-08
Etapas	Statytojas		
PP	E. Š.		

Projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO RASEINIŲ G. 19, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0054:244		
Brėžinio pavadinimas	Laida	
SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:250	O	
Žymuo	Lapas	Lapų
SA-269-PP-SP-03	1	1



Nuotekų tinklų apsaugos zonoje darbus vykdyti rankiniu būdu. Paklojus dangą - turi būti išlaikyta esama žemės paviršiaus altitudė. Atlikus dangos klėjimo darbus atlikti TV diagnostiką.

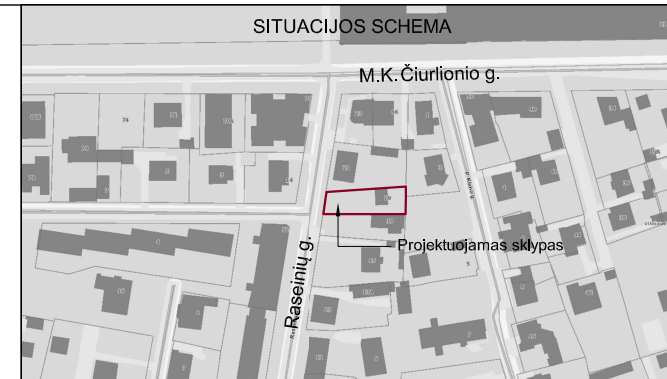
Vykdamas kasimo darbus šilumos tinklų apsaugos zonoje darbus vykdyti rankiniu būdu, iškviešti šilumos tinklų savininko atstovus. Paklojus dangą - turi būti išlaikyta esama žemės paviršiaus altitudė. Esant neatitikimams, atlikti ir suderinti projektinių sprendinių pakeitimą.



Elektros oro linija 0,4 kV
Nemažiau nei 5,5m nuo apatinio laido iki kietos dangos.
Apsaugos zona 2 m nuo išorinio laido

Elektros oro linija 0,4 kV
Nemažiau nei 5,5m nuo apatinio laido iki kietos dangos.
Apsaugos zona 2 m nuo išorinio laido

Elektros oro linija 0,4 kV
Nemažiau nei 5,5m nuo apatinio laido iki kietos dangos.
Apsaugos zona 2 m nuo išorinio laido



EKSPLIKACIJA

- 1 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, neypatingas statinys
- 2 Rekonstruojamas ūkinis pastatas keičiant paskirtį į "Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Tvora, II gr. nesudėtingas statinys"
- 3 Vidaus keliai - Privažiavimas, I gr. nesudėtingas statinys
- 4 Vidaus keliai - Pėsčiųjų takas, I gr. nesudėtingas statinys
- 5 Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Terasa, I gr. nesudėtingas statinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Esamas bei praplečiamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įvažiavimas į pastatą
	Projektuojamos parkavimo vietos
	69.63 m ² Projektuojama trinkelė automobilių privažiavime
	45.93 m ² Projektuojama trinkelė pėsčiųjų takuose
	32.83 m ² Projektuojama terasinių lentų danga
	286.94 m ² Projektuojama vejos danga
	90.03 m Projektuojami betoniniai vejos bortai
	BAK Projektuojama konteinerių vieta

PASTABOS

1. Vejai naudojamo žolių mišinio sudėtis: raudonasis eračyras (Festuca Rubra L.) - 30%, baltoji smilga (Agrostis Alba) - 10%, miglė paprastoji (Poa Pratesis) - 60%.
2. Projektuojamų dangų kiekiai ir geometrija tikslinami statybos metu.
3. Matmenys yra duoti metrais.
4. Esamas įvažiavimas į sklypą nuo Raseinių g. platinamas. Danga - betoninės trinkelės.
5. Nuovažos dangos suprojektuotos pagal "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19". Danga parinkta pagal 11 lentelę "Trinkelė ir plokščių dangų konstrukcijos ant F2 ir F3 klasės gruntų", projektinę aprokovą A (ESAs) numatant 0.1 ant šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnio.

Stambaus mastelio topografinių planų ir inžinerinių tinklų planų derinimo (TOPD) viešojoje el. paslaugoje plano teritorijai suteiktas unikalus Nr. 13:20:132
Data 2020-01-09

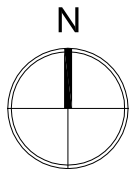
PAVEIKLOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS
Geodezininkas	A. Valentukevičius	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1053		
UŽSAKOVAS		
Juridinis asmuo		



INŽINERINĖ GEODEZIJA	Žygio g. 90-23, Vilnius, tel. nr.: 8-622-92902 El. p.: info@inzinerinegeodezija.lt		
OBJEKTO ADRESAS: Raseinių g. 19, Vilnius			
Topografinis planas	Aukščių sistema: LAS07	Nr. /Lapų sk.	Data
Mastelis 1:500	Koordinatų sistema: LKS-94	1/1	2019-11-26

UAB „KUBINIS METRAS“			
J. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius El. paštas: info@kubinismetras.lt			
Kval. dok. Nr.			
A 1853	PV, PDV	A. Kalvaitienė	2020-08
0007	K PDV	A. Kalvaitienė	2020-08
Etapas	Statytojas		
PP	E. Š.		

Projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO RASEINIŲ G. 19, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0054:244		
Brėžinio pavadinimas	Laida	
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250	O	
Žymuo	Lapas	Lapų
SA-269-PP-SP-04	1	1



Šilumos tinklų apsauginės zonos:
nuo kolektorių - 10m, nuo kanalinių ir nekanalinių tinklų - 5m, atstamai nuo kitų komunikacijų - pagal teisės aktų reikalavimus*.
Šilumos tinklų apsauginėje zonoje dirbti galima tik gavus šilumos tinklų skyrių (ŠTS) raštišką leidimą ir iškvietus ŠTS atstovus.
ŠTS-1 Elektrinės g. 2, tel. 2667088
ŠTS-2 Ateities g. 12A, tel. 2667577.
*Vykdamas darbus uždaru būdu - atsikasti ties šilumos tinklais ir patikslinti altitudes.

SUDERINTA
Reg. Nr. 173260
AB „Vilniaus šilumos tinklai“
Tinklo plėtros ir eksploatacijai skyriaus vadovas
Vladas Kęstutis Nekraš
Susikirtimai su V1.
2020-09-10

SUDERINTA Reg. Nr. 20/2865
AB „Energijos skirstymo operatorius“
2020-09-08 (VNI)

Prieš žemės kasimo darbus iškvietiti AB „Energijos skirstymo operatorius“ atstovą
Dokumentacijos išduodantis inžinierė
Indrė Bakaitė
Tarp FS-01 ir el. kabelio išlaikyti ne mažiau kaip 0,5 m horizontalųjį atstumą.

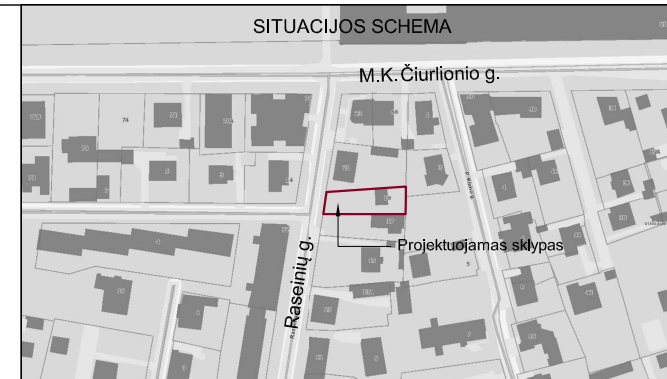
Tello Lietuva, AB prabėmimų ryšių linijų vieta SUDERINTA
Prieš 2 paras iki darbų pradžios būtina paaimti raštišką sutikimą iš AB „Energijos skirstymo operatorius“ atstovams
Architektė: Natalja Trofimova, L.L.
Parasas: Natalja Trofimova

Natalja Trofimova

Tello Lietuva, AB
1980 m. rugpjūtio 20 d. įstatymas
Sąjūdių įstatymas

Natalja Trofimova
Digitally signed by Natalja Trofimova
Date: 2020.09.04 13:18:25 +03'00'

UAB „Vilniaus vandenys“
2019-11-20 Nr. PS19-3783



EKSPLIKACIJA

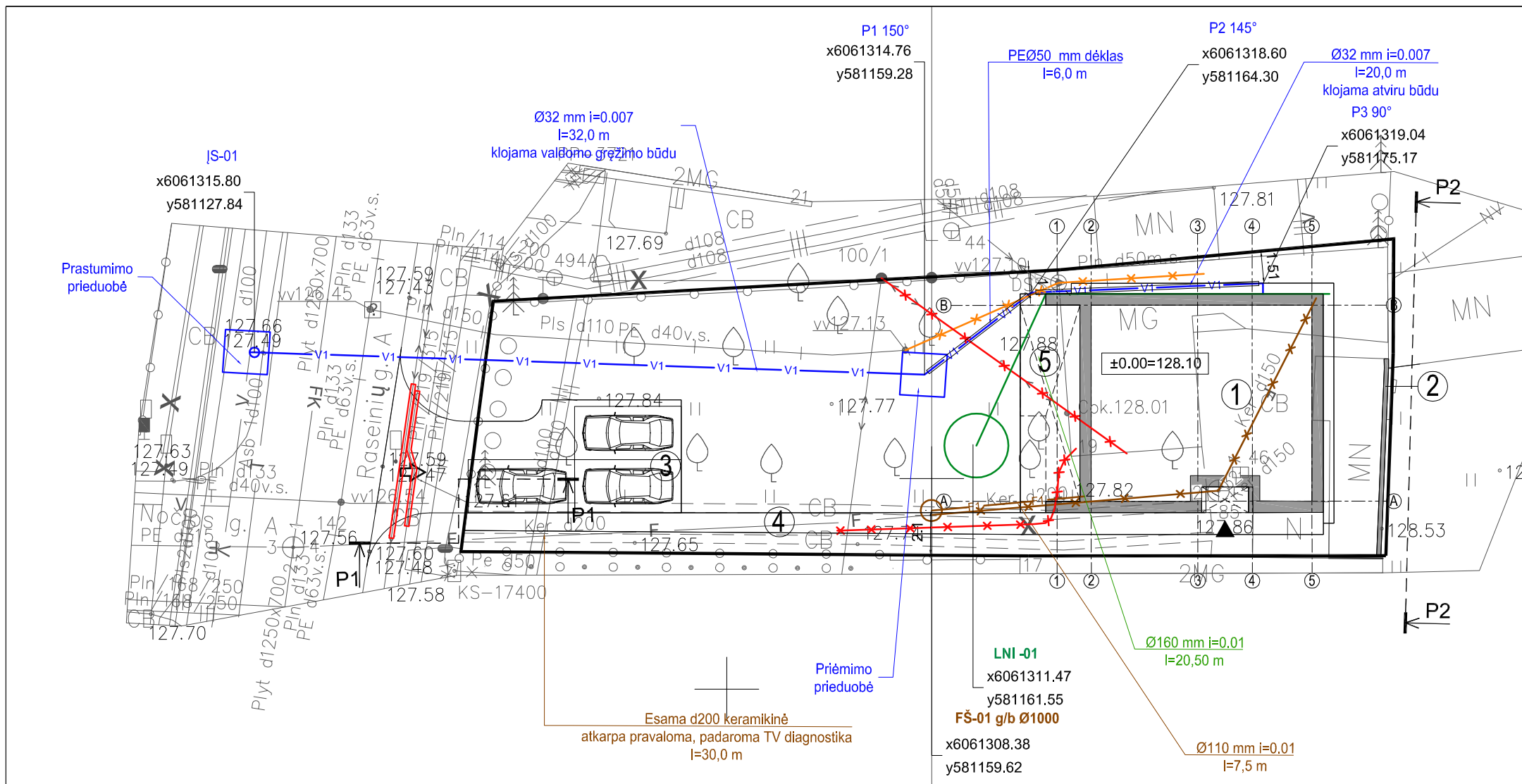
- 1 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, neypatingas statinys
- 2 Rekonstruojamas ūkinis pastatas keičiant paskirtį į "Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Tvora, II gr. nesudėtingas statinys
- 3 Vidaus keliai - Privažiavimas, I gr. nesudėtingas statinys
- 4 Vidaus keliai - Pėsčiųjų takas, I gr. nesudėtingas statinys
- 5 Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Terasa, I gr. nesudėtingas statinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamo sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Projektuojami pastatai
- Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
- Esamas bei praplečiamas įvažiavimas į sklypą
- Projektuojamas įėjimas į pastatą
- Projektuojamos parkavimo vietos
- Projektuojamas vandentiekio tinklas
- Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
- Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
- Naikinama ryšių oro linija
- Naikinamas dujų tinklas
- Naikinamas nuotekų tinklas
- Naikinama elektros oro linija
- FŠ-01 Projektuojamas buitinių nuotekų šulinys
- JS-01 Projektuojama įvadinė sklendė
- LNI-01 Projektuojama lietaus nuotekų talpa
- Projektuojamas apsauginis gatvės apšvietimo elektros kabelio fulliaras

PASTABOS

1. Žemės paviršiaus altitudes tikslinti statybos vietoje.
2. Klojant vamzdžius turi būti įrengtas išlyginamasis sluoksnis taip, kad vamzdis atsiremtų vienodai. Svarbu supūlkti gruntą, kad būtų gauta reikiama šoninė atrama.
- 3.



UAB „KUBINIS METRAS“
Į. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius
El. paštas: info@kubinismetras.lt

Kval. dok. Nr.	A 1853	PV, PDV	A. Kalvaitienė	2020-08
	0007	K PDV	A. Kalvaitienė	2020-08
	31436	VN PDV	A. Jankovič	2020-08
Etapas	Statytojas			
PP	E. Š.			

Projekto pavadinimas
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO RASEINIŲ G. 19, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0054:244

Brėžinio pavadinimas	Laida
SUVESTINIS SKLYPO INŽ. TINKLŲ PLASNAS M 1:250	O
Žymuo	Lapas
SA-269-PP-SP-05	1

Stambaus mastelio topografinių planų ir inžinerinių tinklų planų derinimo (TOPD) viešojoje el. paslaugoje plano teritorijai suteiktas unikalus Nr. 13:20:132
Data 2020-01-09

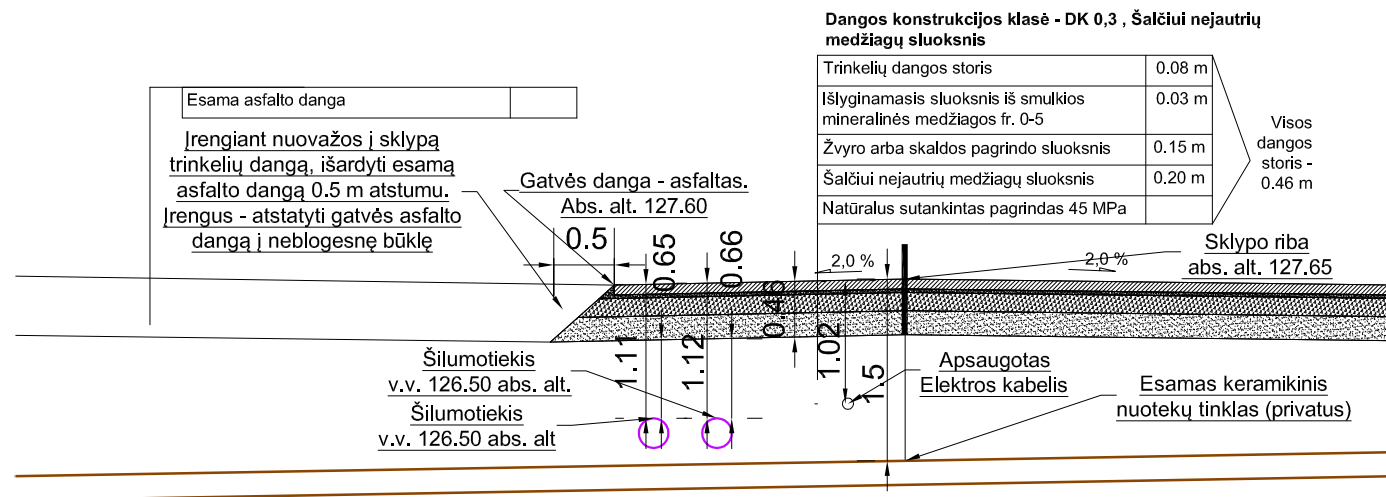
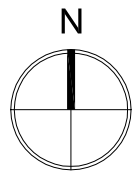
PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS
Geodezininkas	A. Valentukevičius	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1053		
UŽSAKOVAS		
Juridinis asmuo		

UAB „Inžinerinė geodezija“
A.V.

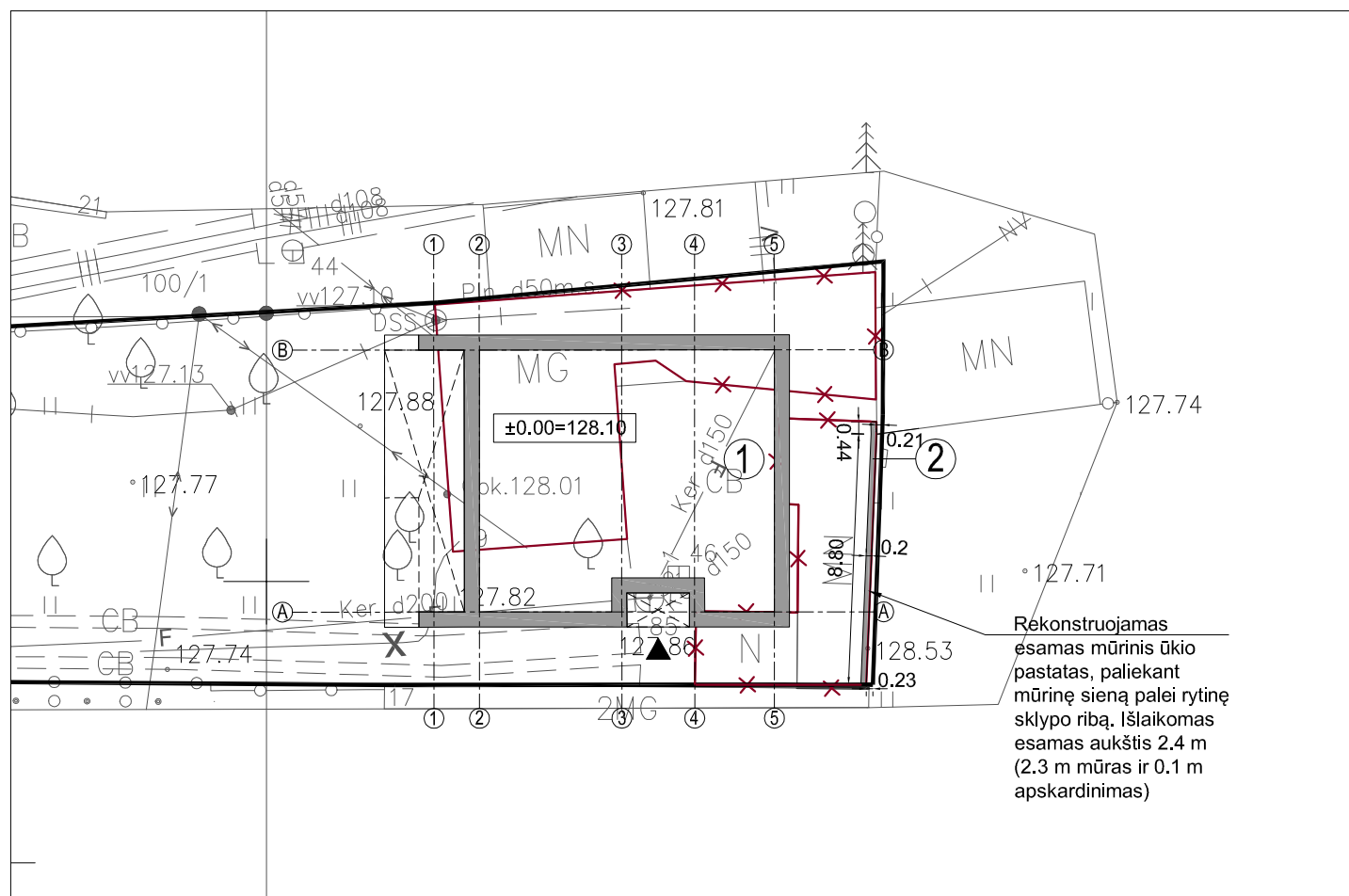
INŽINERINĖ GEODEZIJA
Žygio g. 90-23, Vilnius, tel. nr.: 8-622-92902
El. p.: info@inzerinegeodezija.lt

OBJEKTO ADRESAS:
Raseinių g. 19, Vilnius

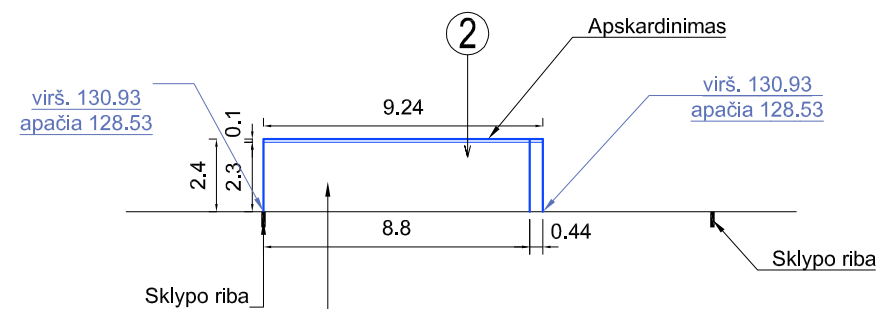
Topografinis planas	Aukščių sistema: LAS07	Nr. /Lapų sk.	Data
Mastelis 1:500	Koordinatų sistema: LKS-94	1/1	2019-11-26



Principinis nuvažos su trinkelėjų danga pjūvis P1-P1

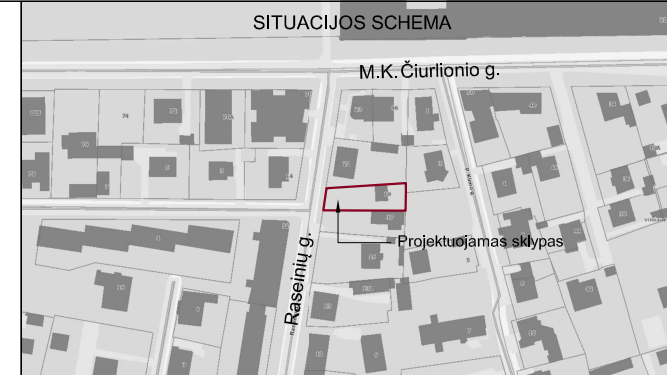


Paliekamos sienos priirišimas sklype



Rekonstruojamas esamas mūrinis ūkio pastatas, paliekant mūrinę sieną palei rytinę sklypo ribą. Išlaikomas esamas aukštis 2.4 m (2.3 m mūras ir 0.1 m apskardinimas)

Rekonstruojamo esamo pagalbinio pastato paliekamos sienos išklotinė P2-P2



EKSPLIKACIJA

- 1 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, neypatingas statinys
- 2 Rekonstruojamas ūkinis pastatas keičiant paskirtį į "Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Tvora", II gr. nesudėtingas statinys
- 3 Vidaus keliai - Privažiavimas, I gr. nesudėtingas statinys
- 4 Vidaus keliai - Pėsčiųjų takas, I gr. nesudėtingas statinys
- 5 Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Terasa, I gr. nesudėtingas statinys

PASTABOS

1. Žemės paviršiaus altitudes tikslinti statybos vietoje.
2. Sienos apdaila - tinkas, spalva pilka RAL 7037. Apskardinimas - plastifikuota skarda, spalva tamsiai pilka RAL 7021.
3. Esamas mūrinis ūkio pastatas (unik. nr. 1094-0137-4030) rekonstruojamas, paliekant mūrinę sieną palei rytinę sklypo ribą ir keičiant paskirtį į "Kitos paskirties inžineriniai statiniai - tvora". Išlaikomas esamas aukštis 2.4 m (2.3 m mūras ir 0.1 m apskardinimas).

Stambaus mastelio topografinių planų ir inžinerinių tinklų planų derinimo (TOPD) viešojoje el. paslaugoje plano teritorijai suteiktas unikalus Nr. 13:20:132
Data 2020-01-09

PAVEIKOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS
Geodezininkas	A. Valentukevičius	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1053		
UŽSAKOVAS		
Juridinis asmuo		



INŽINERINĖ GEODEZIJA		Žygio g. 90-23, Vilnius, tel. nr.: 8-622-92902 El. p.: info@inzinerinegeodezija.lt	
OBJEKTO ADRESAS: Raseinių g. 19, Vilnius			
Topografinis planas	Aukščių sistema: LAS07	Nr. /Lapų sk.	Data
Mastelis 1:500	Koordinatų sistema: LKS-94	1/1	2019-11-26

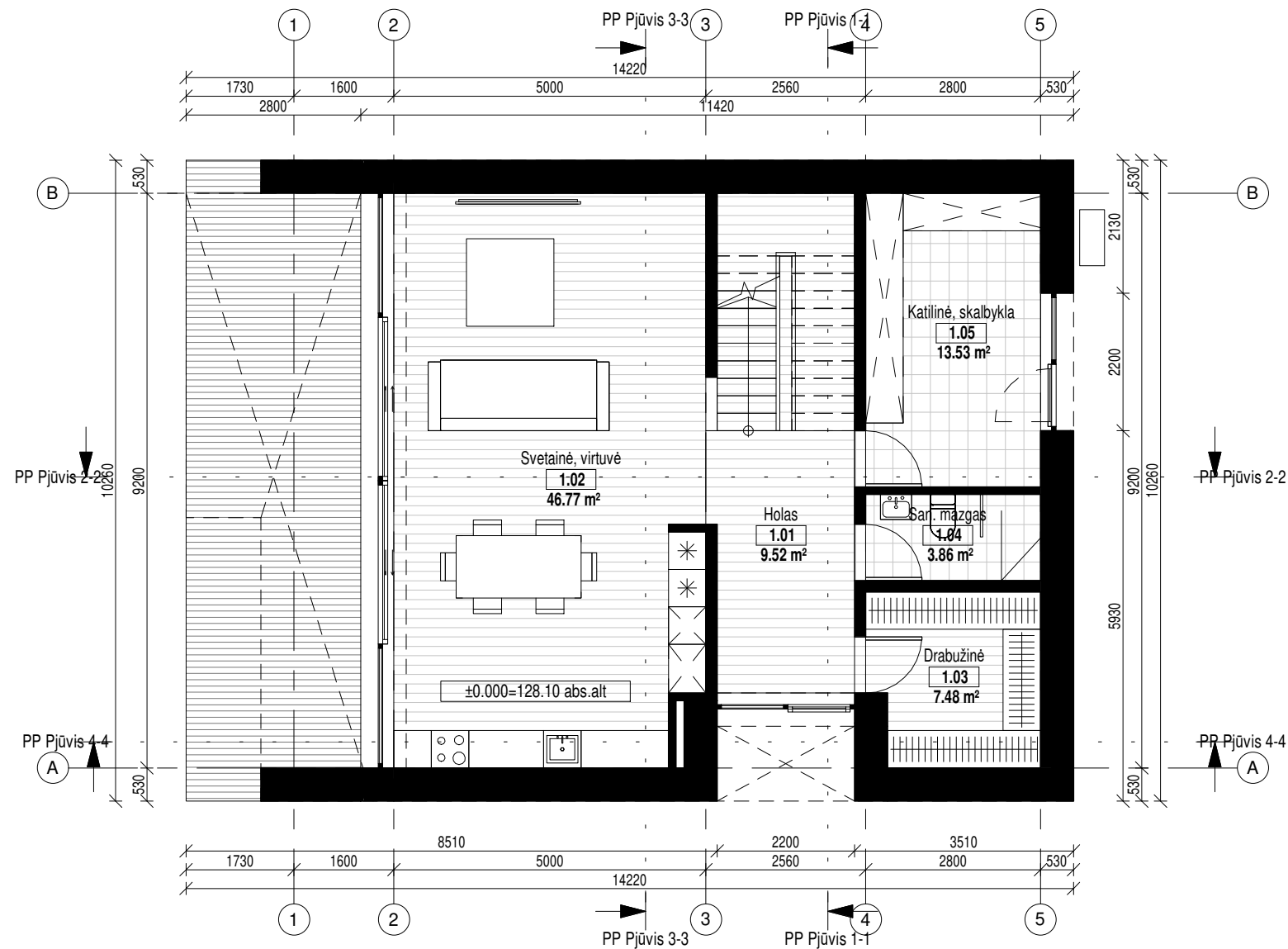
UAB „KUBINIS METRAS“
J. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius
El. paštas: info@kubinismetras.lt

Kval. dok. Nr.	A 1853	PV, PDV	A. Kalvaitienė	2020-08
	0007	K PDV	A. Kalvaitienė	2020-08
Etapas	Statytojas			
PP	E. Š.			


Projekto pavadinimas
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO
RASEINIŲ G. 19, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

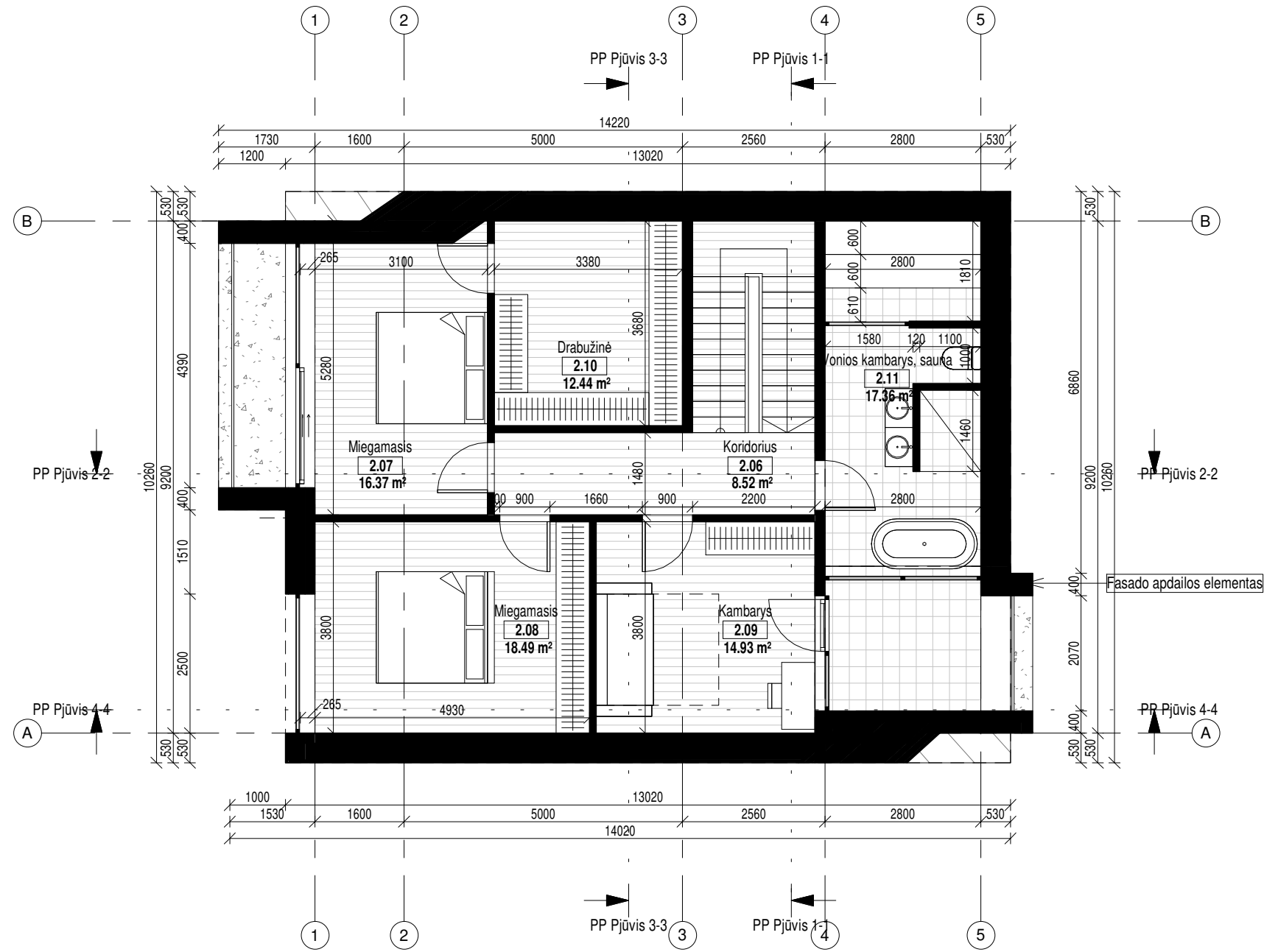
Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0054:244

Brėžinio pavadinimas	Laida
NUOVAŽOS PJŪVIS P1-P1 IR REKONSTRUOJAMOS SIENOS IŠKLOTINĖ P2-P2	O
Žymuo	Lapas
SA-269-PP-SP-06	1
	Lapų
	1




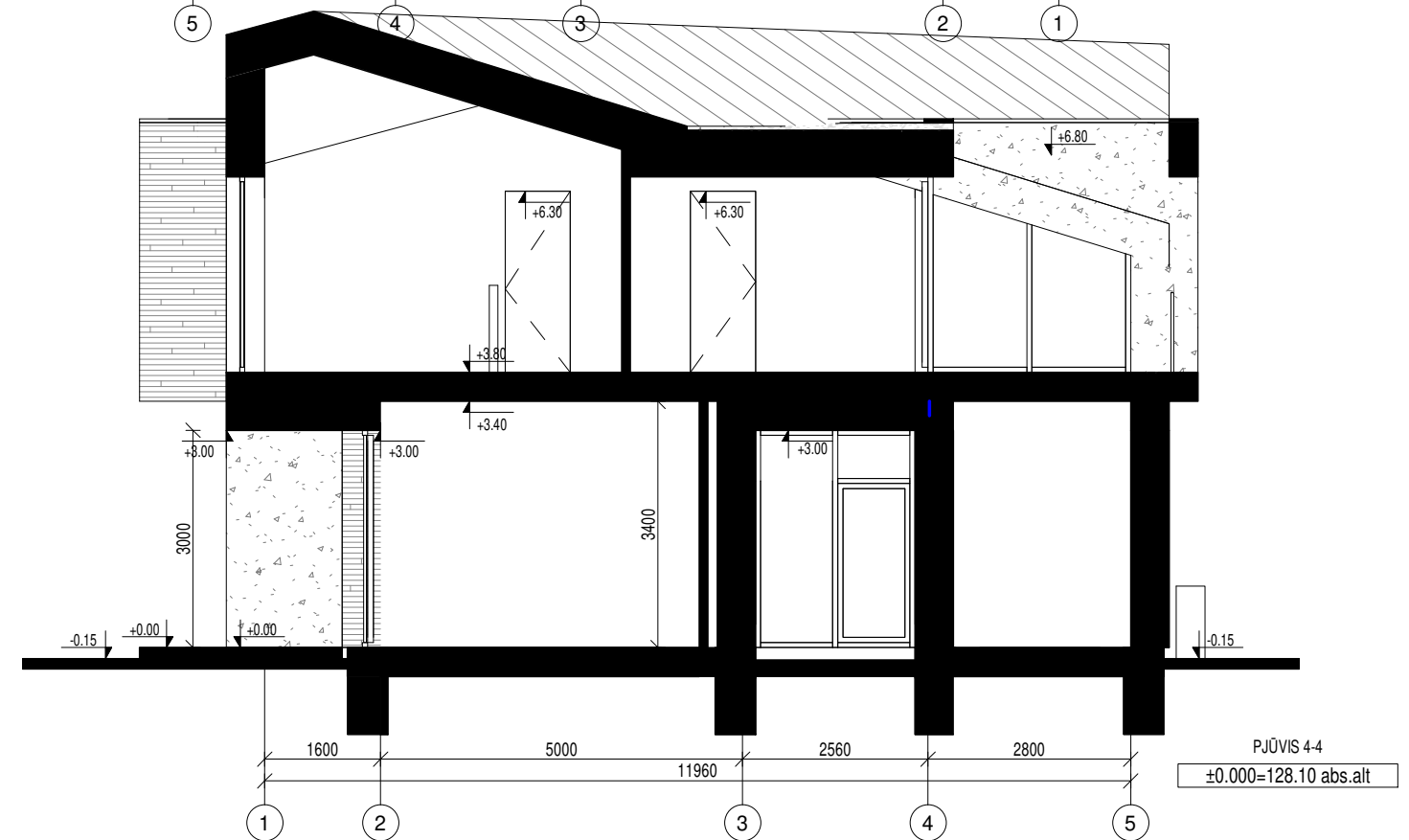
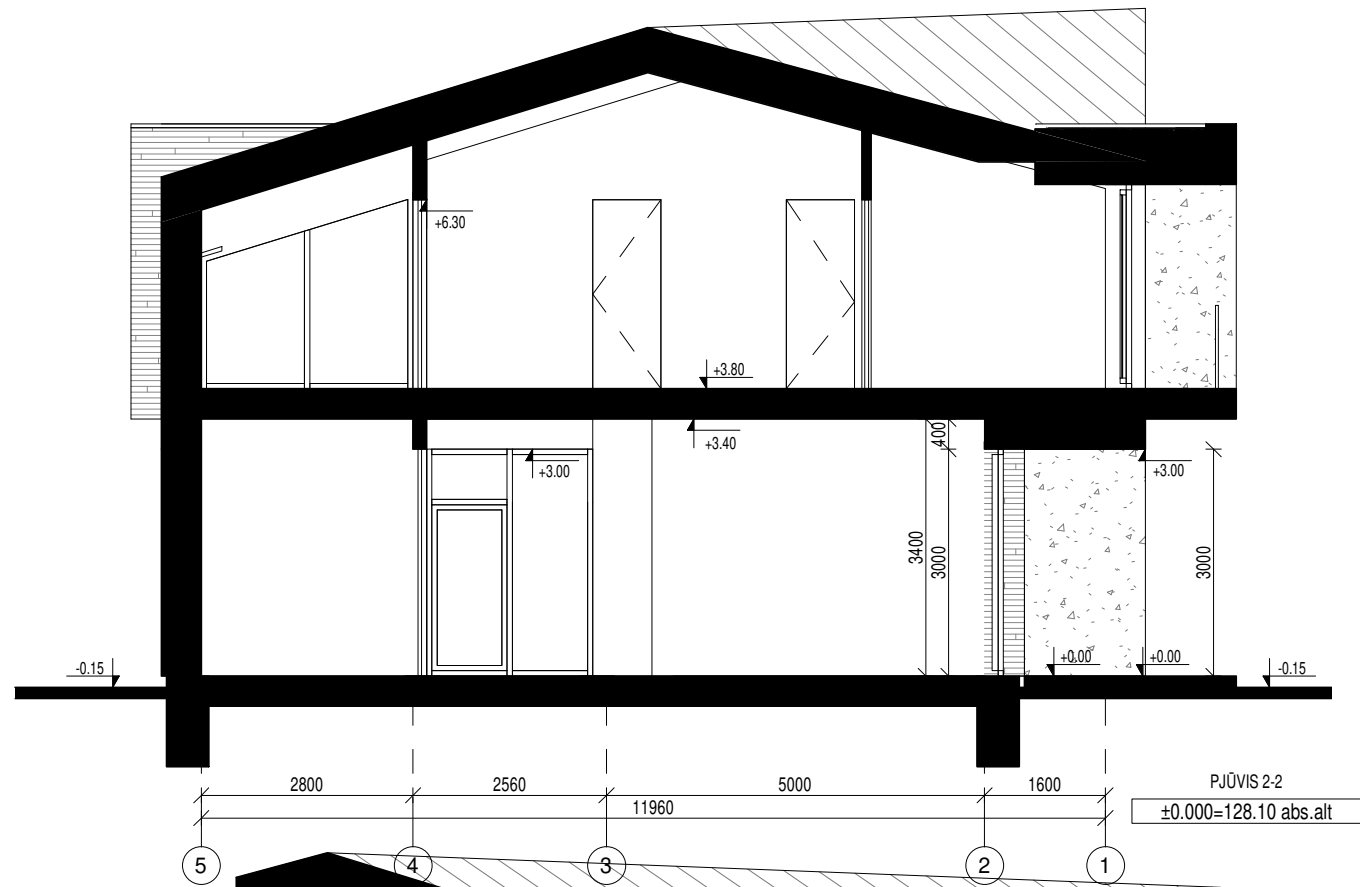
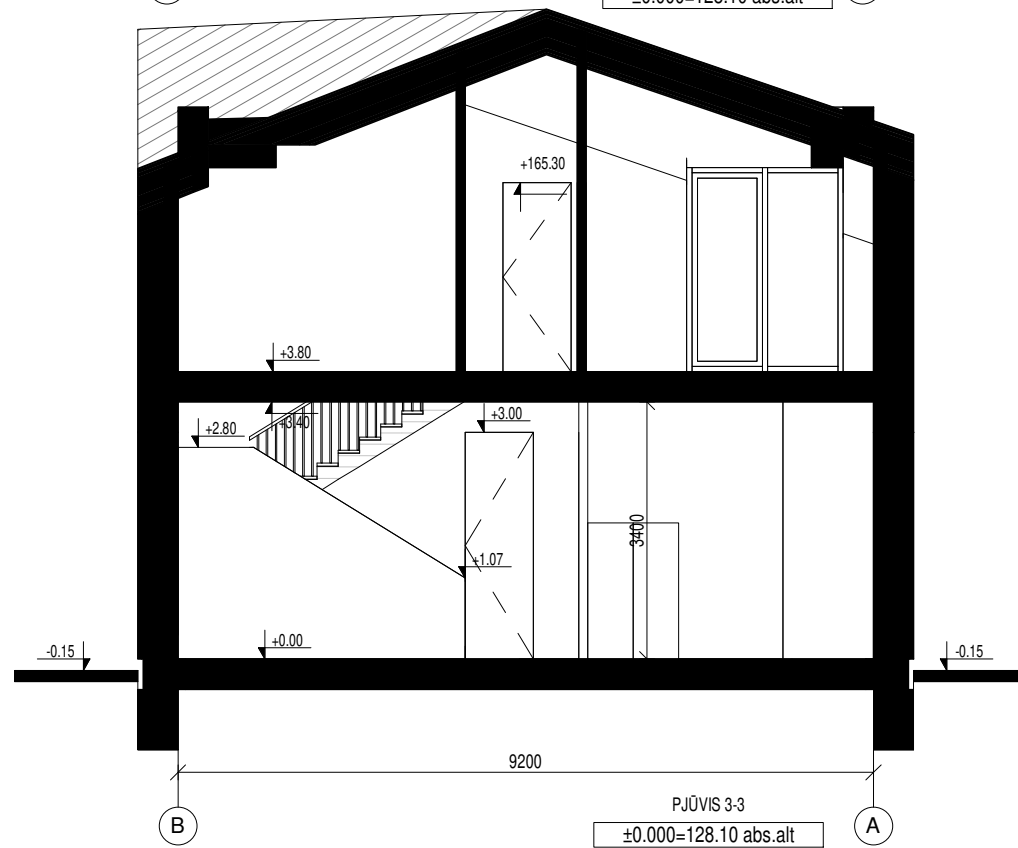
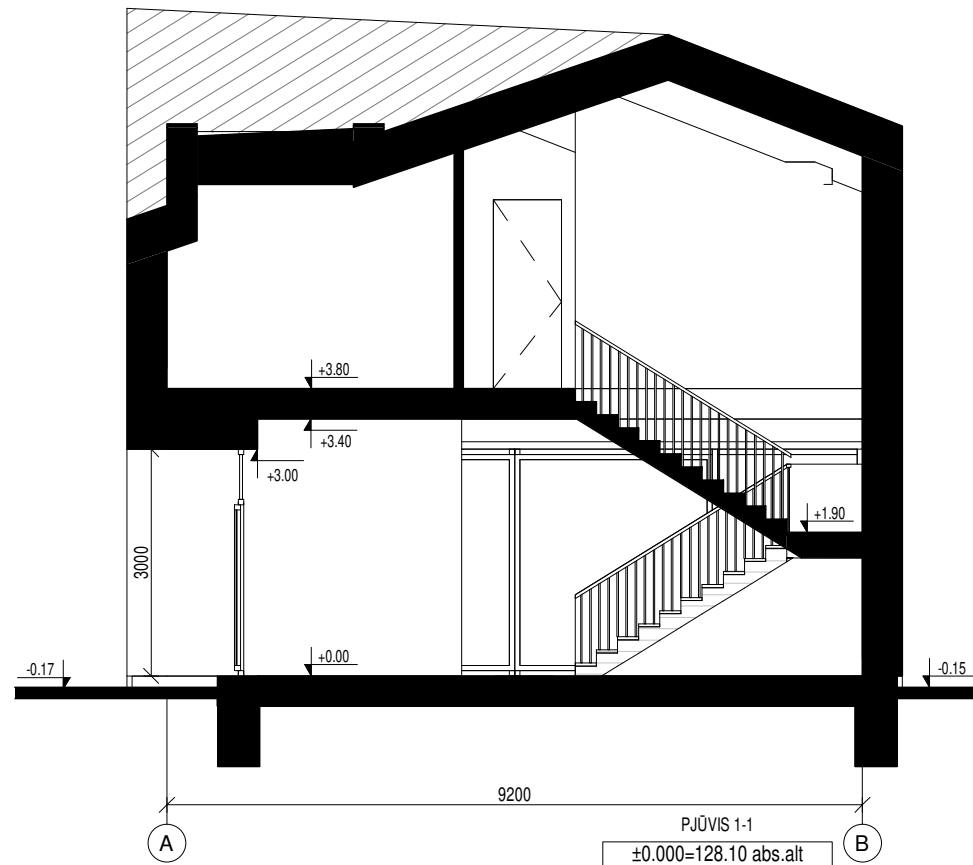
Patalpų eksplikacija. Gyvenamasis namas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.01	Holas	9.52 m ²
1.02	Svetainė, virtuvė	46.77 m ²
1.03	Drabužinė	7.48 m ²
1.04	San. mazgas	3.86 m ²
1.05	Katilinė, skalbykla	13.53 m ²
2.06	Koridorius	8.52 m ²
2.07	Miegamasis	16.37 m ²
2.08	Miegamasis	18.49 m ²
2.09	Kambarys	14.93 m ²
2.10	Drabužinė	12.44 m ²
2.11	Vonios kambarys, sauna	17.36 m ²
Bendras namo plotas:		169.29 m ²


 UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Projekto pavadinimas		
					VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RASEINIŲ G. 19, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Pirmo aukšto baldų planas	Mastelis
A 1853	PV/PDV	A. KALVAITIENĖ		2020-06			1 : 100
0007	KPDV	A. KALVAITIENĖ		2020-06			Laida
	Dir., arch.	M. BLIJUS		2020-06		0	
Stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų
PP	E.Š.				SA-269-PP-SA-01	1	1

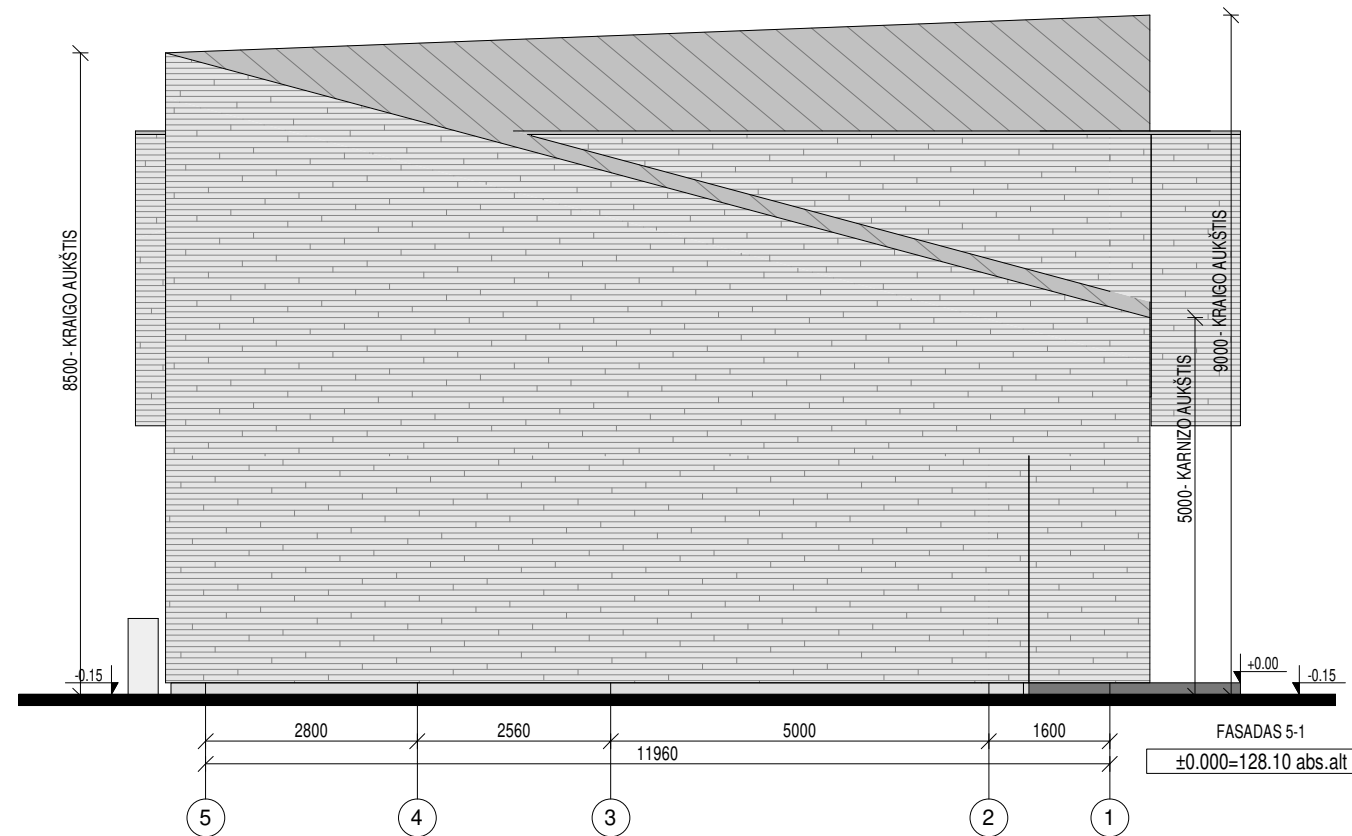
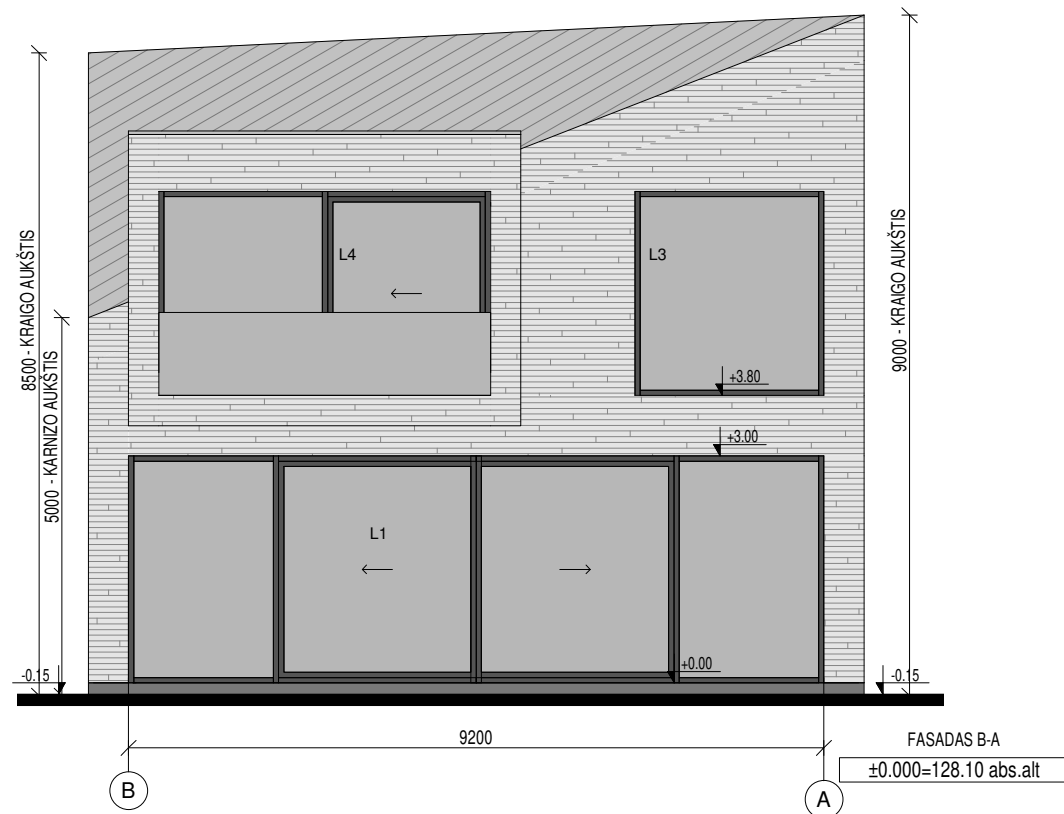
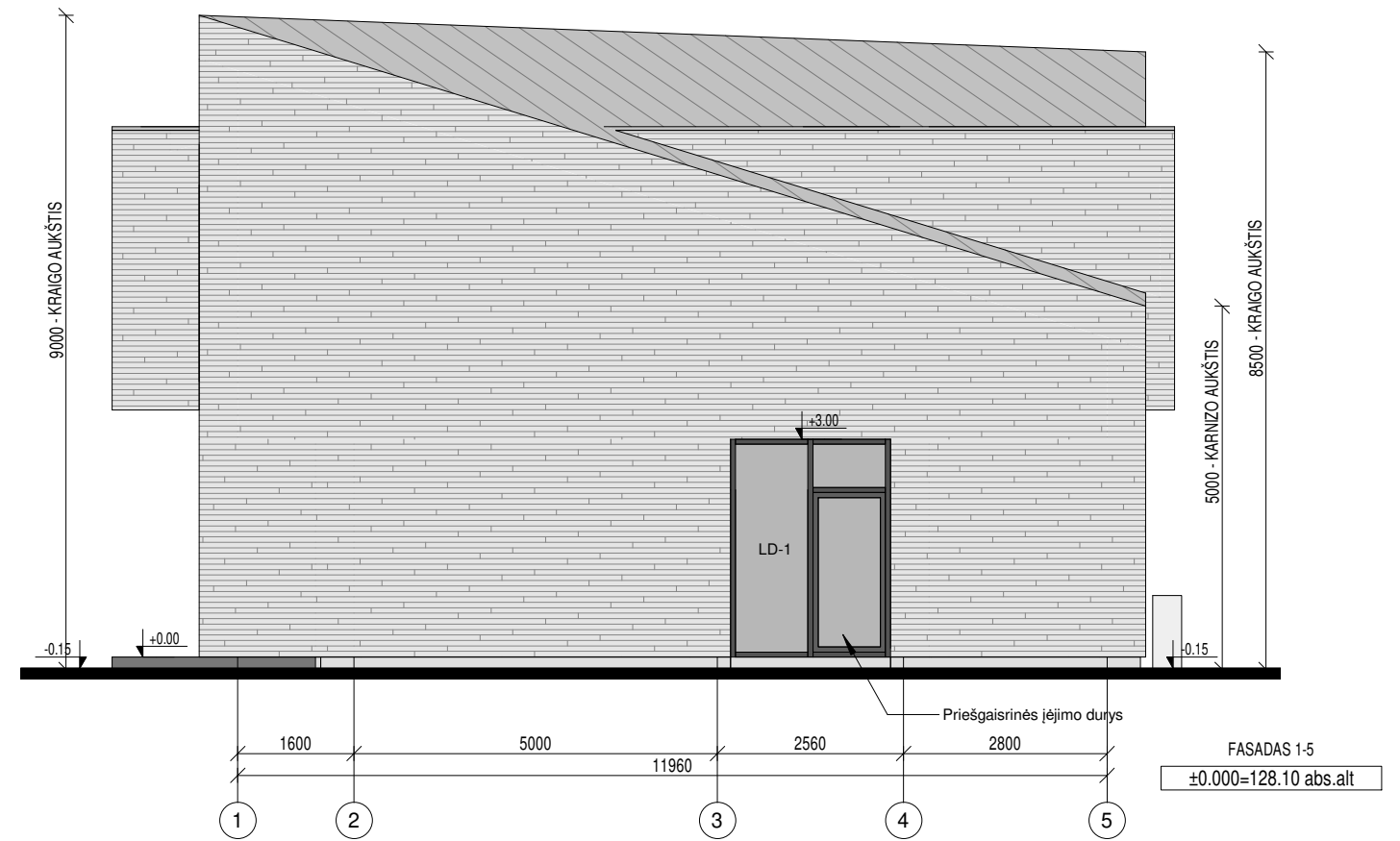
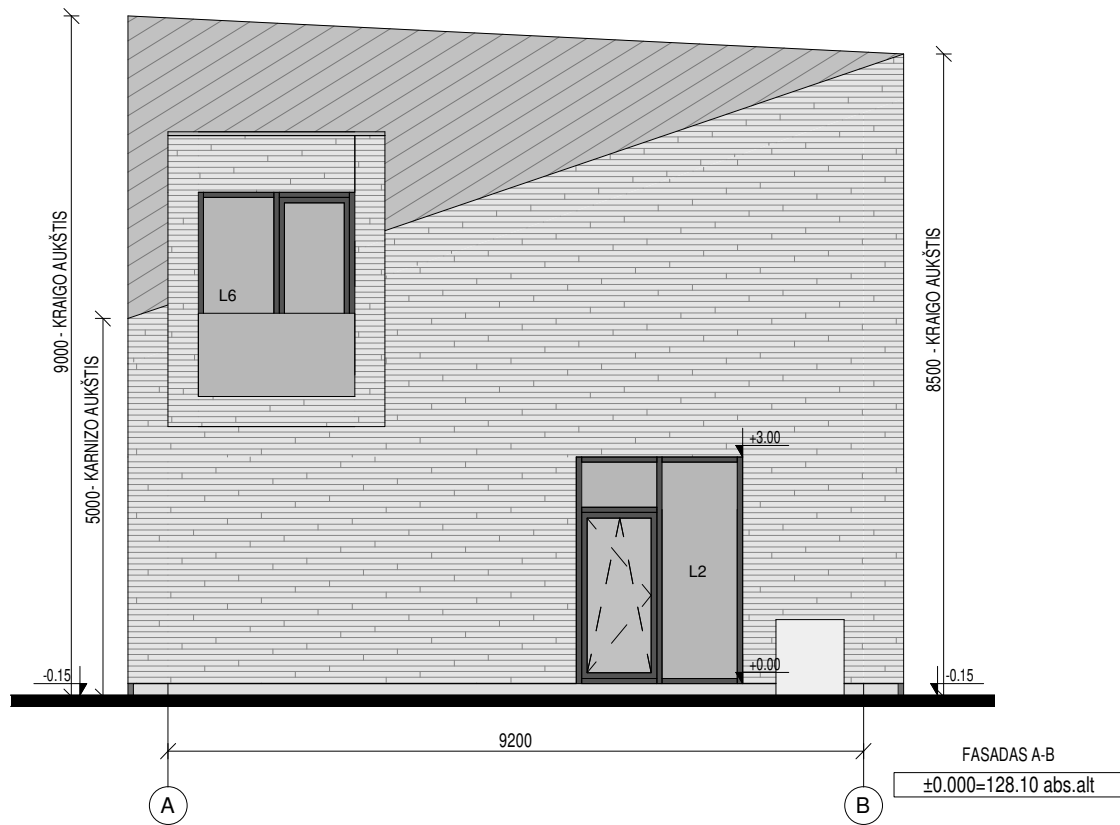


Patalpų eksplikacija. Gyvenamasis namas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.01	Holas	9.52 m ²
1.02	Svetainė, virtuvė	46.77 m ²
1.03	Drabužinė	7.48 m ²
1.04	San. mazgas	3.86 m ²
1.05	Katilinė, skalbykla	13.53 m ²
2.06	Koridorius	8.52 m ²
2.07	Miegamasis	16.37 m ²
2.08	Miegamasis	18.49 m ²
2.09	Kambarys	14.93 m ²
2.10	Drabužinė	12.44 m ²
2.11	Vonios kambarys, sauna	17.36 m ²
Bendras namo plotas:		169.29 m ²





 UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt				Projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RASEINIŲ G. 19, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys Mansardinio aukšto baldų planas	Mastelis	
A 1853	PV/PDV	A. KALVAITIENĖ		2020-06		1 : 100	
0007	KPDV	A. KALVAITIENĖ		2020-06		Laida	
	Dir., arch.	M. BLIUJUS		2020-06		0	
Stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų
PP	E.Š.				SA-269-PP-SA-02	1	1



 UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RASEINIŲ G. 19, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys Pjūviai	Mastelis		
A 1853	PV/PDV	A. KALVAITIENĖ		2020-06		1 : 100		
0007	KPDV	A. KALVAITIENĖ		2020-06		Laida		
	Dir., arch.	M. BLIUJUS		2020-06		0		
Stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų	
PP	E.Š.				SA-269-PP-SA-03	1	1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  FASADŲ APDAILA - KLINKERIO PLYTELĖS, SPALVA - ŠVIESIAI PILKA
-  COKOLIO APDAILA - DRĖGMEI ATSPARUS TINKAS, SPALVA - PILKA (RAL 7037)
-  APSKARDINIMAI (STOGO APVADAI, KAMINAI, LIETVAMZDŽIAI) - SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 7021)
-  LANGŲ RĖMŲ SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 7021)

UAB "Kubinis metras"
 Įm. kodas 303585398
 Kalvarijų g. 1, Vilnius
 +370 600 445 46
 info@kubinismetras.lt

Projekto pavadinimas
VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RASEINIŲ G. 19, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys Fasadai	Mastelis
A 1853	PV/PDV	A. KALVAITIENĖ		2020-06		As indicated Laida
0007	KPDV	A. KALVAITIENĖ		2020-06		0
Stadija	Statytojas	Dir., arch.	M. BLIJUS	2020-06	Žymuo	Lapas Lapų
PP	E.Š.				SA-269-PP-SA-04	1 1



 UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Projekto pavadinimas				
					VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RASEINIŲ G. 19, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS				
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys		Mastelis		
A 1853	PV/PDV	A. KALVAITIENĖ		2020-06			Pastato su artima aplinka vizualizacijos		Laida
0007	KPDV	A. KALVAITIENĖ		2020-06					0
Stadija	Statytojas	Dir., arch.		2020-06	Žymuo		Lapas	Lapų	
PP	E.Š.	M. BLIJUS			SA-269-PP-SA-05		1	1	