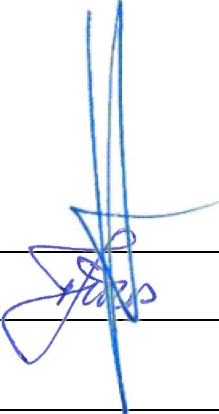


| | | |
|------------------------|----------|---|
| OBJEKTAS | : | PASTATO REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ IŠ GYDYMO Į POILSIO, S.DAUKANTO G. 14, PALANGOJE, PROJEKTAS |
| ADRESAS | : | S.DAUKANTO G. 14, PALANGOJE |
| STATYTOJAS | : | A.E. |
| STADIJA | : | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| KATEGORIJA | : | NEYPATINGASIS STATINYS |
| DALIS | : | SKLYPO PLANAS, ARCHITEKTŪRINĖ |
| OBJEKTO NUMERIS | : | 0467 |
| PROJEKTUOTOJAS | : | UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI |
| TOMAS | : | I |

| | | | |
|---|---------------|---|-----------------------|
| DIREKTORIUS | |  | G. NATKEVIČIUS |
| PROJEKTO VADOVAS | A1923 | | T. JŪRAS |
| ĮMONĖS REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMO NUMERIS | 028885 | | |

PASTATO REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ IŠ GYDYMO Į POILSIO, S.DAUKANTO
G. 14, PALANGOJE, PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statybos pavadinimas.** Pastato rekonstravimo, keičiant paskirtį iš gydymo į poilsio, S.Daukanto g. 14, Palangoje, projektas
- **Statytojas (užsakovas).** A.E.
- **Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė UAB Architektų biuras G.Natkevičius ir partneriai. Projekto vadovas - Tomas Jūras (kvalifikacijos atestatas Nr. A1923); architektūrinės dalies vadovas - Gintautas Natkevičius (architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 189; nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatas Nr. 0039).

- **Objekto teritorija.** Rekonstruojamo objekto žemės sklypas kad. Nr. 2501/0031:156, esantis S.Daukanto g. 14, Palangoje, yra 2048 m² ploto, pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos. Sklype stovi gydymo paskirties pastatas (Un. Nr. 2593-7000-5010) ir jo priklausinys – kiemo aikštelė (Un. Nr. 2593-7000-5021). Aplinkinė teritorija urbanizuota. Žemės sklypas yra Kęstučio ir S.Daukanto gatvių susikirtime ir ribojasi su kaimyniniais privačiais sklypais. Vakariniėje pusėje sklypas adresu Kęstučio g.24, kuriame stovi gyvenamasis namas. Šiauriniėje pusėje sklypas adresu S.Daukanto g. 17, kuriame stovi poilsio paskirties pastatas.

Sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybės – Palangos miesto istorinės dalies (Unikalus kodas 12613) teritorijoje. Sklypo teritorijoje nekilnojamųjų kultūros vertybių nėra. Artimiausia saugoma nekilnojamoji kultūros vertybė – kitoje gatvės pusėje, adresu S.Daukanto g. 16 yra Antano Mončio namas - muziejus (Unikalus kodas 33571). Į kitas valstybės saugomas teritorijas sklypas nepatenka.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos; elektros tinklų apsaugos zonos. Sklypui suteiktas servitutas (tarnaujantis): teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ (PASIŪLYMŲ) APRAŠYMAS

Sklype planuojama atlikti esamo gydymo paskirties pastato - sanatorijos rekonstravimą keičiant paskirtį į poilsio. Statybos rūšis – rekonstravimas. Pastato paskirtis – poilsio paskirties pastatai, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ pagal jų naudojimo paskirtį“ p.7.13. Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

Įvažiavimui/išvažiavimui į sklypą naudojami esami suformuoti įvažiavimai pietų pusėje iš Kęstučio gatvės. Pastato aukštingumas nekeičiamas, išlieka du aukštai. Kiekvienas numeris turi atskirus įėjimus iš lauko. Susisiekimui tarp aukštų kiekviename iš numerių projektuojami laiptai.

Rekonstruojant pastatą jam parenkama natūralių atspalvių keraminių plytų apdaila, siekiant sumažinti vizualinę įtaką pušyno masyvo teritorijai. Keičiant stogo konstrukcijas visu pastato perimetru ties parapetu formuojama šviesiai pilkos spalvos tinko apdaila. Ant pastato stogo demontuojama esama

betoninė stoginė ją pakeičiant naujomis ažūrinėmis medinėmis pergolomis. Stogas sudalinamas atskiromis zonomis, kurios atitveriamos augalais gazonuose. Stogo perimetru įrengiama stiklo konstrukcijos tvorelė.

Rekonstruojant statinį bus pertvarkomos esamos statinio laikančiosios konstrukcijos jas demontuojant ir keičiant naujomis, išlaikant statinio išorės kontūrą ir esamus pamatus. Lauko sienos bus pakeičiamos didinant langų angas ir koreguojant jų išdėstymo ritmą, tačiau nekeičiant lauko sienų kontūro. Visos esamos vidinės pertvaros bus išrenkamos ir keičiamos naujomis. Esamo pastato perdangos bus keičiamos į naujas monolitines perdangas. Pastato išorėje esantys visi betoniniai laiptai demontuojami.

Rekonstruojant pastatą jis bus perplanuojamas formuojant vienuolika autonomiškų dviejų aukštų poilsio paskirties numerių. Kiekvieni apartamentai turi atskirus įėjimus pirmo aukšto lygyje. Pirmame kiekvieno numerio aukšte formuojama bendra poilsio patalpa su virtuve ir atskira wc patalpa. Antrame aukšte projektuojami miegamieji kambariai ir vonių patalpos. Iš viso numatomi trys numeriai su dviem kambariais antrame aukšte. Visi kiti poilsio numeriai projektuojami trijų kambarių. Kiekvienas iš jų turi išlipimą laiptais ant pastato stogo (pasikeliantį liuką), kur įrengiamos atskiros eksploatuojamos terasos su ažūrinėmis pergolomis. Pirmo aukšto lygyje, vidiniame kieme prie kiekvienų apartamentų formuojamos bazalto trinkelėlių dangos aikštelės, atitveriamos gyvatvore.

Iš viso numatoma: 11 poilsio numerių.

Pastato fasadų apdailai bus naudojamos natūralios apdailos medžiaga – klinkerio plytos išdėstytos vertikaliai. Langai ir vitrinos - aliuminio – stiklo konstrukcijos su emalitinėmis zonomis. Šios emalitinės zonos dengiamos medžio lamelėmis.

Automobilių parkavimas numatomas pietinėje sklypo dalyje esamos aikštelės vietoje projektuojamoje antžeminėje automobilių aikštelėje. Esama betono plytelių danga demontuojama ir vietoj jos įrengiama ažūrinė vejos trinkelėlių danga. Bendrai numatoma 11 automobilių stovėjimo vietų (1 vieta skirta žmonių su negalia reikmėms). Naudojami esami suformuoti įvažiavimai į sklypą. Aplink dalį pastato projektuojamas bazalto trinkelėlių takas. Taip pat formuojami bazalto trinkelėlių priėjimo takeliai iki atskirų numerių iš S.Daukanto gatvės pusės. Šalia jų planuojama sodinti gyvatvorę. Likusioje sklypo dalyje sėjama veja.

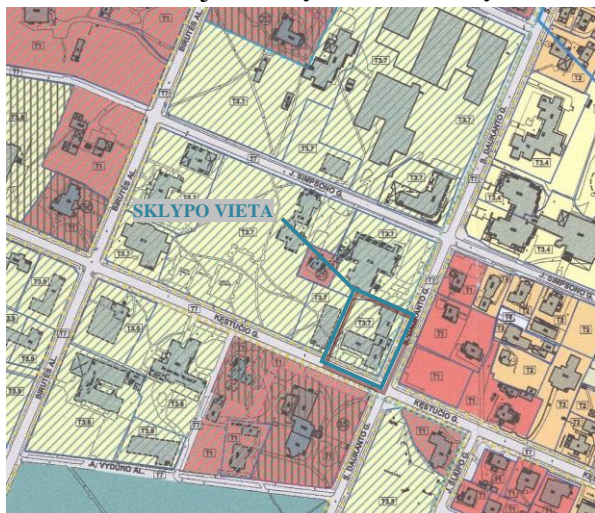
Pastato eksploatacijai užtikrinti reikalingi inžineriniai tinklai bus jungiami prie magistralinių Palangos miesto inžinerinių tinklų.

Pagal Palangos bendrojo plano sprendinius sklypo teritorija priskiriama kurorto centro, kurorto pcentrio funkcinėi zonai, P10 saugojimo režimo teritorijai. Leidžiamas maksimalus užstatymo intensyvumas sklype negyvenamosios paskirties sklypams – 1,8. Leidžiamas maksimalus aukštumas nustatomas pagal Palangos miesto istorinės dalies specialųjį planą.



| TERITORIJOS: | | | | | | | |
|--|--|--|-------|-----|-----|---------------------------------------|--------------------------|
| Teritorijos: | | | | | | | |
| Integras gyvenči: | | | | | | | |
| Kurorto centras, Kurorto pcentris (tarp jų – teritorijos su dideliu želdinių kiekiu) | Mišinio kurorto centro ir kurorto pcentrio teritorijos, kurioms kalami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrąja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla | <ul style="list-style-type: none"> Konservacinės paskirties (tik saugomi objektai teritorijose) (tp3, C); Kitos paskirties; Gyvenamosios teritorijos (tp8, G); Visuomeninės paskirties teritorijos (tp7, V); Komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9, K); Mišninės infrastruktūros teritorijos (tp10, I); Mėgėjiškos teritorijos (tp13, R); Bendro naudojimo teritorijos (tp11, B); | 10-40 | 38 | 340 | Gyvenamosios paskirties sklypams 51,9 | P10 1314,27 P11 14,27 |
| | | | 510 | 270 | 220 | Negyvenamosios paskirties 51,8 | |

Pagal Palangos miesto istorinės dalies specialiojo plano sprendinius šis sklypas priskiriamas T3.7 saugojimo režimo teritorijai – laisvo planavimo užstatymo teritorijai. Leidžiamas užstatymo intensyvumas nereglamentuojamas. Leidžiamas žemės sklypo užstatymo tankis - E (esamas). Rekonstruojant pastatą griunami statinio prieigose esantys betoniniai laiptai, todėl sklypo užstatymo tankis mažinamas. Žemės sklypo šioje teritorijoje leistinas rekonstruojamų statinių aukštis – ≤2a. su mansarda – ≤3a/ ≤12 m. Sklypas yra saugomame pušų masyve. Esamas pastato aukštingumas nedidindamas ir jis neišlįs virš želdinių fono. Apželdinta sklypo dalis ne mažesnė nei 40%.



| T3-7 TERITORIJOS KVARTALUOSE TARP BIRUTES AL., A. MICKEVIČIAUS, S. DAUKANTO IR KESTUČIO GATVIŲ | | | |
|--|-------|--------------------------------|---|
| Paveldosaugos reikalavimai. Tvarkymo priemonės. | | | |
| Saugojimo režimas | T3-7 | E/** (2 a su 3 a, 3 b, 3 c) | Leistinas statinių aukštis |
| Žemės sklypo užstatymo tankis | E, E2 | - | Žemės sklypo užstatymo intensyvumas |
| Reikalavimai kultūros paveldo objektams | ≤20% | - | Reikalavimai kitoms pastatams ir statiniams |
| Reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui | Cl-7 | ds-7 | Reikalavimai žemės darbams |

(UNIKAL NEKIL)

1 - Saugojimo režimas - saugojamo naudojimo saugojimo režimas (T3-7)
 2 - Leistinas statinių aukštis
 E/** - esamas rekonstrukcija rekomenduojama mažinti kryptimi;
 3 a, su mansarda - 3 a ir 12 m. - aukštingumas/maksimalus leistinas rekonstruojamų naujai statomų pastatų aukštis
 3 - Žemės sklypo užstatymo tankis
 E - esamas;
 E2 - esamas, esamas pastatų užrmano ploto padidinimas ≤50% (taikoma teritorijose Birutes al. 37A, 37B);
 20% - leistinas užstatymo tankis (taikoma J. Simono g. 16)
 4 - Žemės sklypo užstatymo intensyvumas
 - nereglamentuojamas.
 Reikalavimai kultūros paveldo objektams
 Kultūros paveldo objektų mūra.
 (i) - Reikalavimai kitoms pastatams ir statiniams
 Leistini tvarkomieji statybos darbai:
 • remontas;
 • rekonstravimas;
 • nevertingų statinių griovimas;
 • nauja statyba;
 Reikalavimai pastatų architektūrai:
 Išorės apdailai rekomenduojama naudoti tradicines statybinės medžiagas (medį, keramines plytas, tinką, stiklą), spalviniame sprendime - žemėlapio rajono tradicinę spalvinių gamą.
 (ii) - Reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui
 • sklypo teritorijos tvarkomos pagal projektus, suderintus su KPD. Rekomenduojamas laisvas, landšaftinis teritorijos išplėtimas;
 • teritorija tvarkoma nepažeidžiant reljefo;
 • būdina numatyti 240% nuo viso žemės sklypo ploto želdymams, įskaitant vėjas ir gėlymus;
 • tinku dangoms naudojamos natūralios medžiagos: rekomenduojamas žvyras, akmenas, klinkerio plytų dangos, telatėlis ir betono trinkelės;
 • būdina atlikti medžių, krūmių ir vertinimo, saugoti ir atstatyti pušis vietose teritorijoje;
 • leidžiama šalinti (kirsi) nevertingus medžius, krūmus, azalės, genėti medžius;
 • mūrinatų vietose būdina atstatyti medžius;
 • nuolatini gamtos šlavimas.
 (iii) - Reikalavimai žemės darbams - planuojamų žemės judinimo darbų vietoje reikalingi archeologiniai tyrimai pagal PTR 2.13.01.2011 "Archeologinio paveldo tvarkybą" nustatytus reikalavimus.

Rekonstruojamas poilsio paskirties pastatas savo parametrais – aukščiu, plotu bei tūriu neturės neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai, o tuo pačiu nekiliojamosioms kultūros vertybei - Palangos miesto istorinei daliai (Un.k.12613), nežalos ir nenaikins kultūros vertybės vertingųjų savybių. Sklypo užstatymo rodikliai nebus didinami. Sklype augantys medžiai nebus kertami.

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

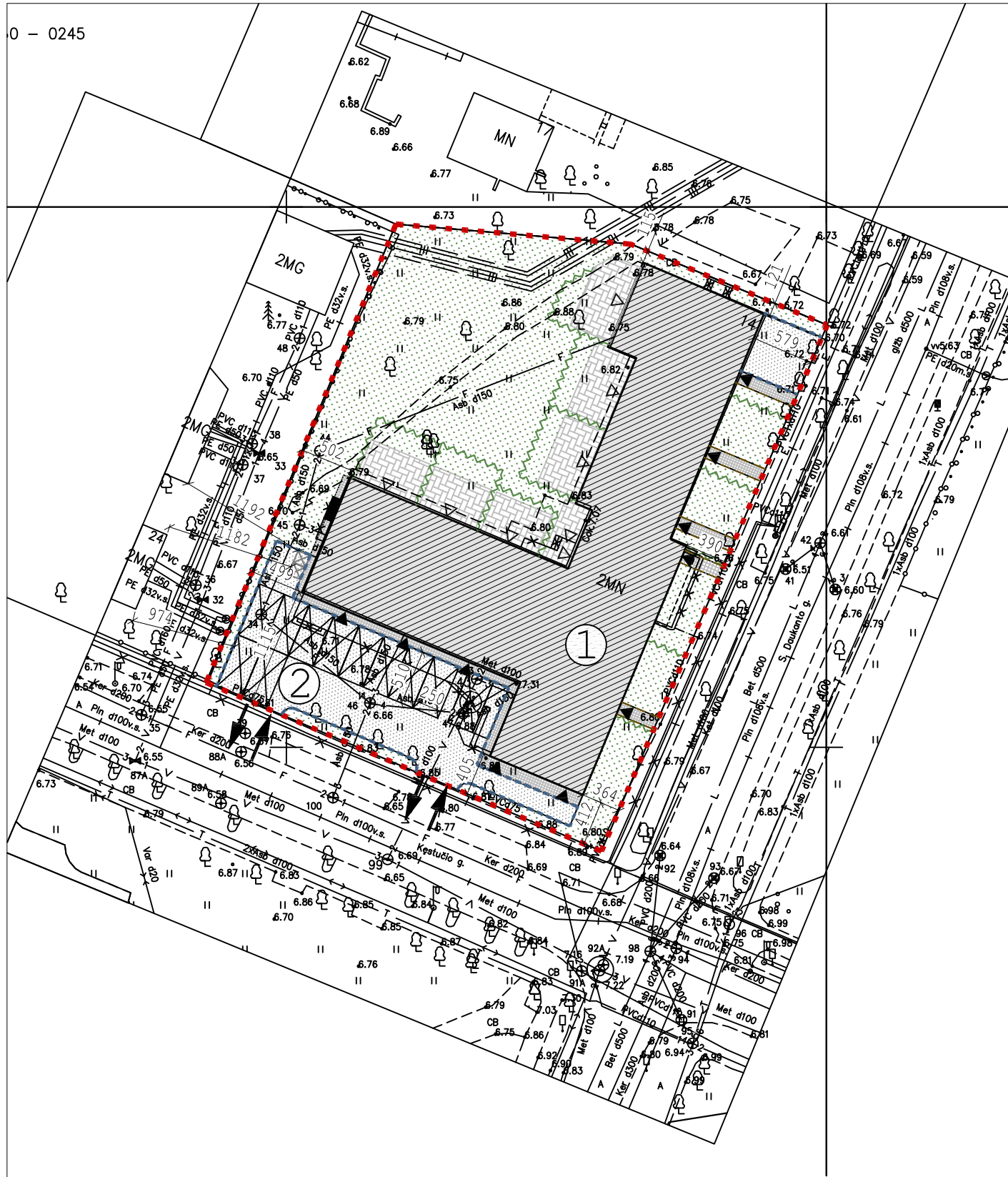
| Pavadinimas | Mato vienetas | Pastato rodikliai | |
|---------------------------------|----------------|---------------------|------------------|
| | | Prieš rekonstravimą | Po rekonstravimo |
| SKLYPAS : | | | |
| - sklypo plotas | m ² | 2048 | 2048 |
| - sklypo užstatymo tankis | % | 38 | 35 |
| - sklypo užstatymo intensyvumas | % | 62 | 54 |
| PASTATAI: | | | |
| - bendrasis plotas | m ² | 1262 | 1089,51 |
| - pastato tūris | m ³ | 4676* | 5040 |
| - aukštų skaičius | vnt. | 2 | 2 |
| - pastato aukštis | m | 9,96** | 9,5 |

*Pagal nekiliojamojo turto kadastro ir registro bylos duomenis.

**Pagal atliktus pastato apmatavimus.

Architektas

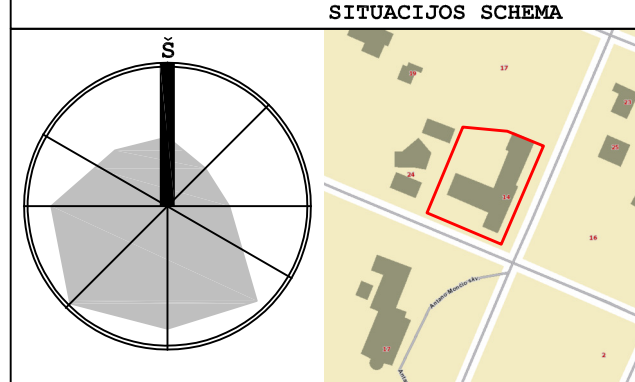
Gintautas Natkevičius



BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI:

| PAVADINIMAS | MATO VNT. | KIEKIS PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ | KIEKIS PO REKONSTRAVIMO |
|--|----------------|----------------------------|-------------------------|
| SKLYPAS | | | |
| 1.1. SKLYPO PLOTAS | m ² | 2047 | |
| 1.2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS | m ² | 782 | 721 |
| 1.3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS | % | 62 | 54 |
| 1.4. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS | % | 38 | 35 |
| 1.5. BENDRAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS | vnt | - | 11 |
| 1.5.1 IŠ JŲ ŽN PRITAIKYTŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS | vnt | - | 1 |
| PASTATAS | | | |
| 2.1. BENDRASIS PLOTAS: | m ² | 1262.68 | 1089.51 |
| 2.1.1. PAGRINDINIS | m ² | 888.48 | - |
| 2.1.2. NAUDINGASIS | m ² | - | 1089.51 |
| 2.2. PASTATO TŪRIS | m ² | 4676* | 5040 |
| 2.3. AUKŠTŲ SKAIČIUS | vnt | 2 | 2 |
| 2.4. PASTATO AUKŠTIS | m | 9.96** | 9.50 |

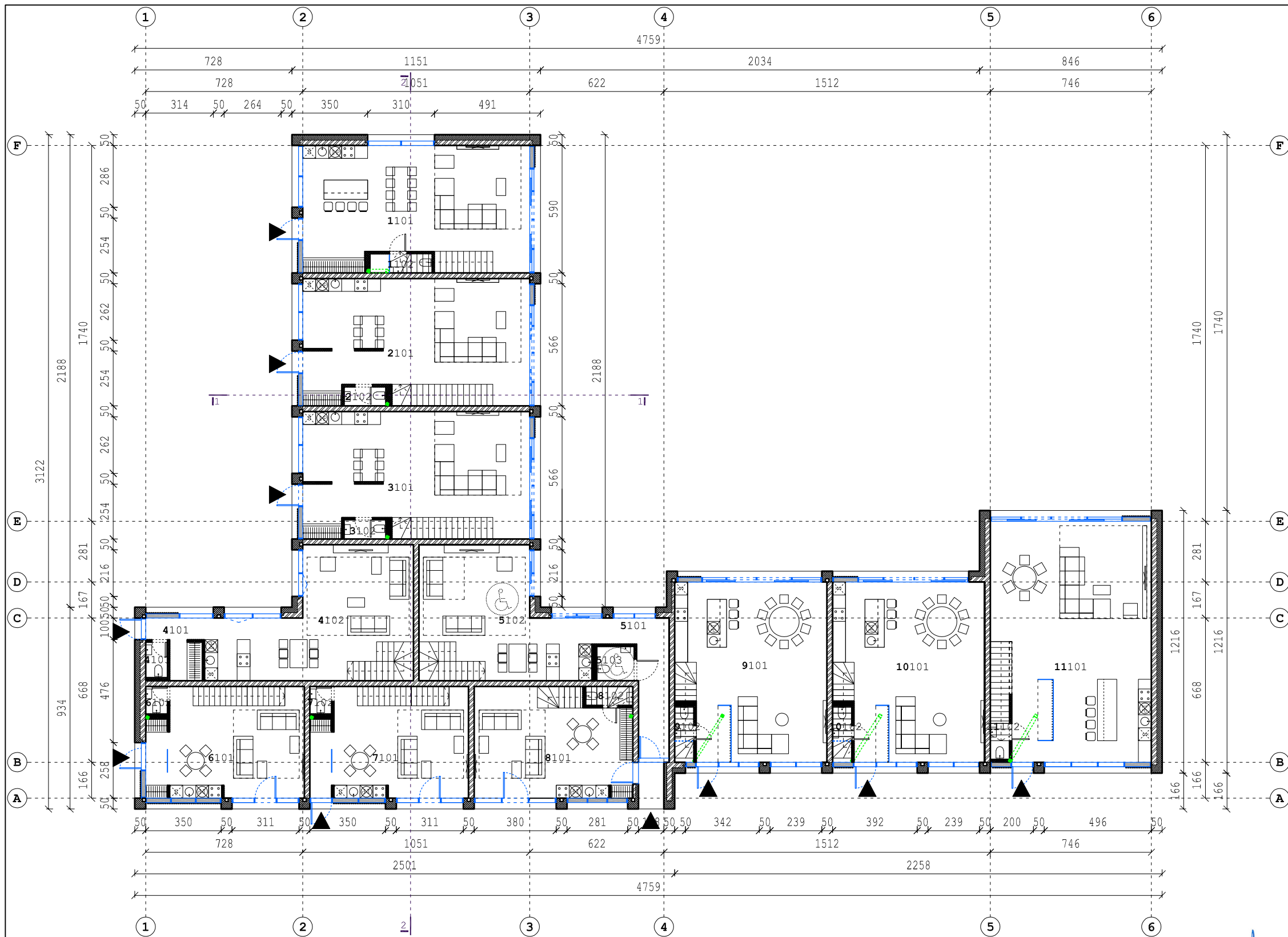
*PAGAL NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO BYLOS DUOMENIS
 **PAGAL ATLIKTUS PASTATO APMATAVIMUS



- EKSPLIKACIJA:**
- ① REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
 - ② PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- SKLYPO RIBA
 - ▨ REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
 - ▲ IĖJIMAS Į PASTATĄ
 - △ PAGALBINIAI IĖJIMAI Į PASTATĄ
 - ➔ ESAMI ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ /
 - ➔ ESAMI IŠVAŽIAVIMAI IŠ SKLYPO
 - * * DEMONTUOJAMI PASTATO ELEMENTAI
 - ▨ VEJA 771M2
 - ▨ BAZALTO TRINKELIŲ 10x10CM DANGA 72M2
 - ▨ AŽŪRINĖ VEJOS TRINKELIŲ DANGA 314M2
 - ▨ BAZALTO TRINKELIŲ 5x5CM DANGA 167M2
 - ~ GYVATVORĖ
 - ⊠ AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
 - ⊠ ŽN AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
 - ⊠ BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS (1.1M3)
 - - - PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI
 - - - PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------------------|------------|
| OBJEKTAS | 205373 | S. Daukanto g. 14, Palanga | |
| KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94 | | AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07 | |
| GEODEZIJALT | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-717 | | |
| | VARDAS IR PAVARD? | PARAŠAS | DATA |
| DIREKTORIUS | VALDAS MIKALAUSKAS | | 2020 07 29 |
| VYKDYTOJAS | ROBERTAS BERŽANSKIS | | A.V. |

| | | | | | |
|---------------------|---|----------------|--|-------|------|
| KVAL. PATV. DOK.NR. | UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ IŠ GYDymo Į POILSIO, S.DAUKANTO G. 14, PALANGOJE PROJEKTAS | | |
| A1923 | PV | T.JŪRAS | | | |
| A189,2288 | SA PDV | G.NATKEVIČIUS | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS | | |
| | ARCH. | E.SAVODNIKAITĖ | DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500 | | |
| | ARCH. | A.RIMŠELIS | | | |
| | ARCH. | K.UNDRAITYTĖ | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
| | A.E. | | 0467 - PP - SP.B - 01 | 1 | 1 |

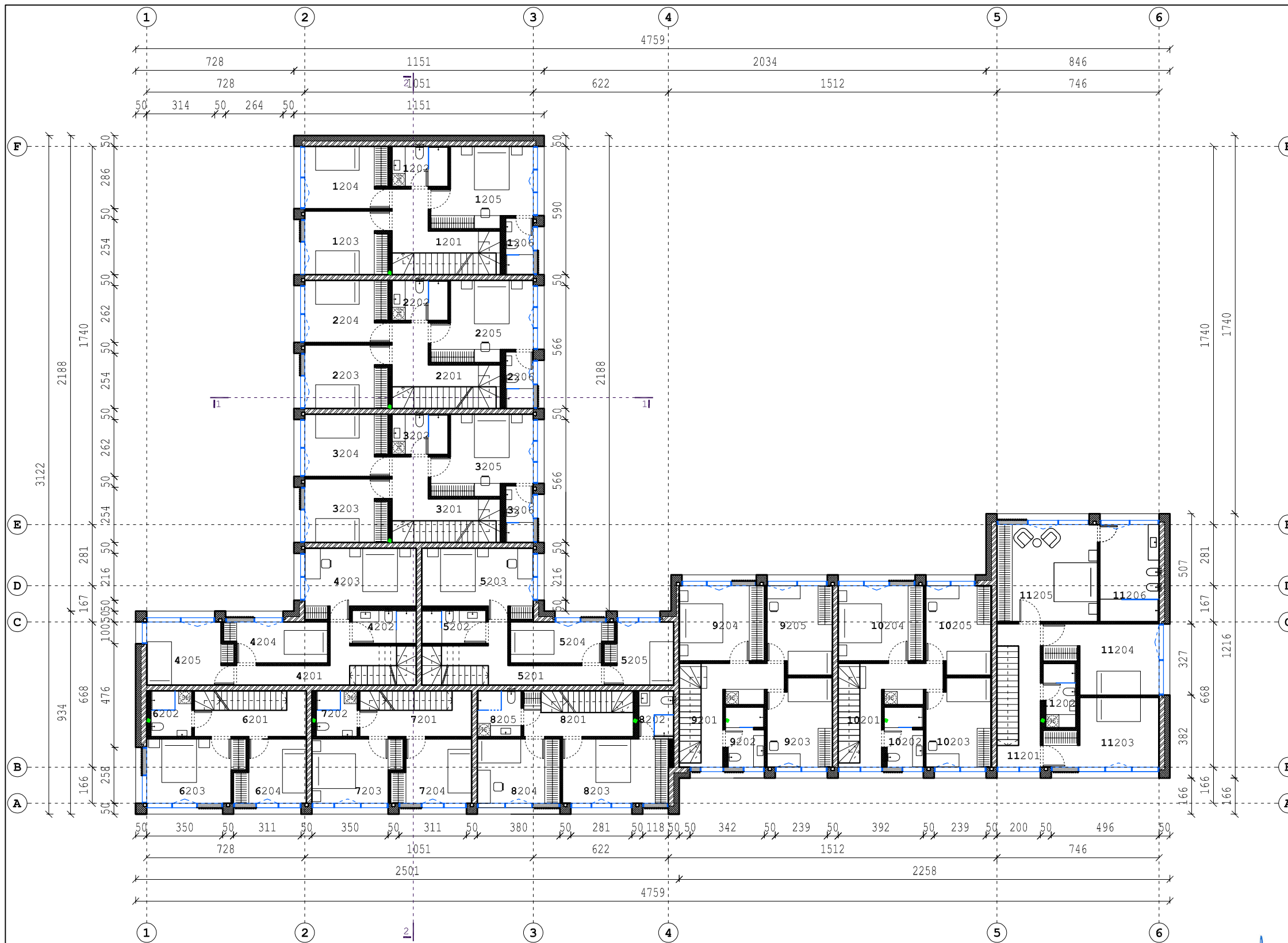


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI






- SIENOS
- G/K PERTVAROS
- ALIUMINIO STIKLO KONSTRUKCIJOS
- STIKLO EMALITO KOSTRUKCIJOS SU MEDŽIO LAMELĖMIS
- VARSTOMAS LANGAS
- STUMDOMOS DURYS
- PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI Į PASTATĄ

| 1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|---|-----------------|-----------------------|
| NR. | PATALPOS PAV. | PLOTAS m ² |
| 1101 | POILSIO PATALPA | 56.08 |
| 1102 | WC | 2.52 |
| 1 POILSIO NUMERIO PIRMO A. PLOTAS | | 58.60 |
| 2101 | POILSIO PATALPA | 54.69 |
| 2102 | WC | 1.69 |
| 2 POILSIO NUMERIO PIRMO A. PLOTAS | | 56.38 |
| 3101 | POILSIO PATALPA | 54.69 |
| 3102 | WC | 1.69 |
| 3 POILSIO NUMERIO PIRMO A. PLOTAS | | 56.38 |
| 4101 | KORIDORIUS | 5.51 |
| 4102 | POILSIO PATALPA | 39.95 |
| 4103 | WC | 1.78 |
| 4 POILSIO NUMERIO PIRMO A. PLOTAS | | 47.23 |
| 5101 | KORIDORIUS | 11.94 |
| 5102 | POILSIO PATALPA | 36.32 |
| 5103 | WC | 2.72 |
| 5 POILSIO NUMERIO PIRMO A. PLOTAS | | 50.98 |
| 6101 | POILSIO PATALPA | 32.33 |
| 6102 | WC | 1.40 |
| 6 POILSIO NUMERIO PIRMO A. PLOTAS | | 33.73 |
| 7101 | POILSIO PATALPA | 32.33 |
| 7102 | WC | 1.40 |
| 7 POILSIO NUMERIO PIRMO A. PLOTAS | | 33.73 |
| 8101 | POILSIO PATALPA | 32.39 |
| 8102 | WC | 1.40 |
| 8 POILSIO NUMERIO PIRMO A. PLOTAS | | 33.79 |
| 9101 | POILSIO PATALPA | 54.24 |
| 9102 | WC | 1.88 |
| 9 POILSIO NUMERIO PIRMO A. PLOTAS | | 56.12 |
| 10101 | POILSIO PATALPA | 54.24 |
| 10102 | WC | 1.88 |
| 10 POILSIO NUMERIO PIRMO A. PLOTAS | | 56.12 |
| 11101 | POILSIO PATALPA | 77.66 |
| 11102 | WC | 2.63 |
| 11 POILSIO NUMERIO PIRMO A. PLOTAS | | 80.29 |
| BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS | | 563.35 |

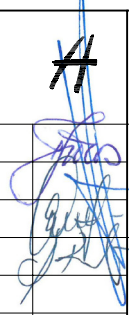
| | | | | | |
|---------------------|---|----------------|--|--|------------|
| KVAL. PATV. DOK.NR. | UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTI IŠ GYDYMO Į POILSIO, S.DAUKANTO G. 14, PALANGOJE PROJEKTAS | |
| A1923 | PV | T.JŪRAS | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| A189,2288 | SA PDV | G.NATKEVIČIUS | | POILSIO PASKIRTIES PASTATAS | |
| | ARCH. | E.SAVODNIKAITĖ | | | |
| | ARCH. | A.RIMŠELIS | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | LAIDA |
| | | | PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200 | | 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A.E. | | DOKUMENTO ŽYMUO 0467 - PP - SA.B - 01 | | LAPAS 1 |
| | | | | | LAPŲ 1 |

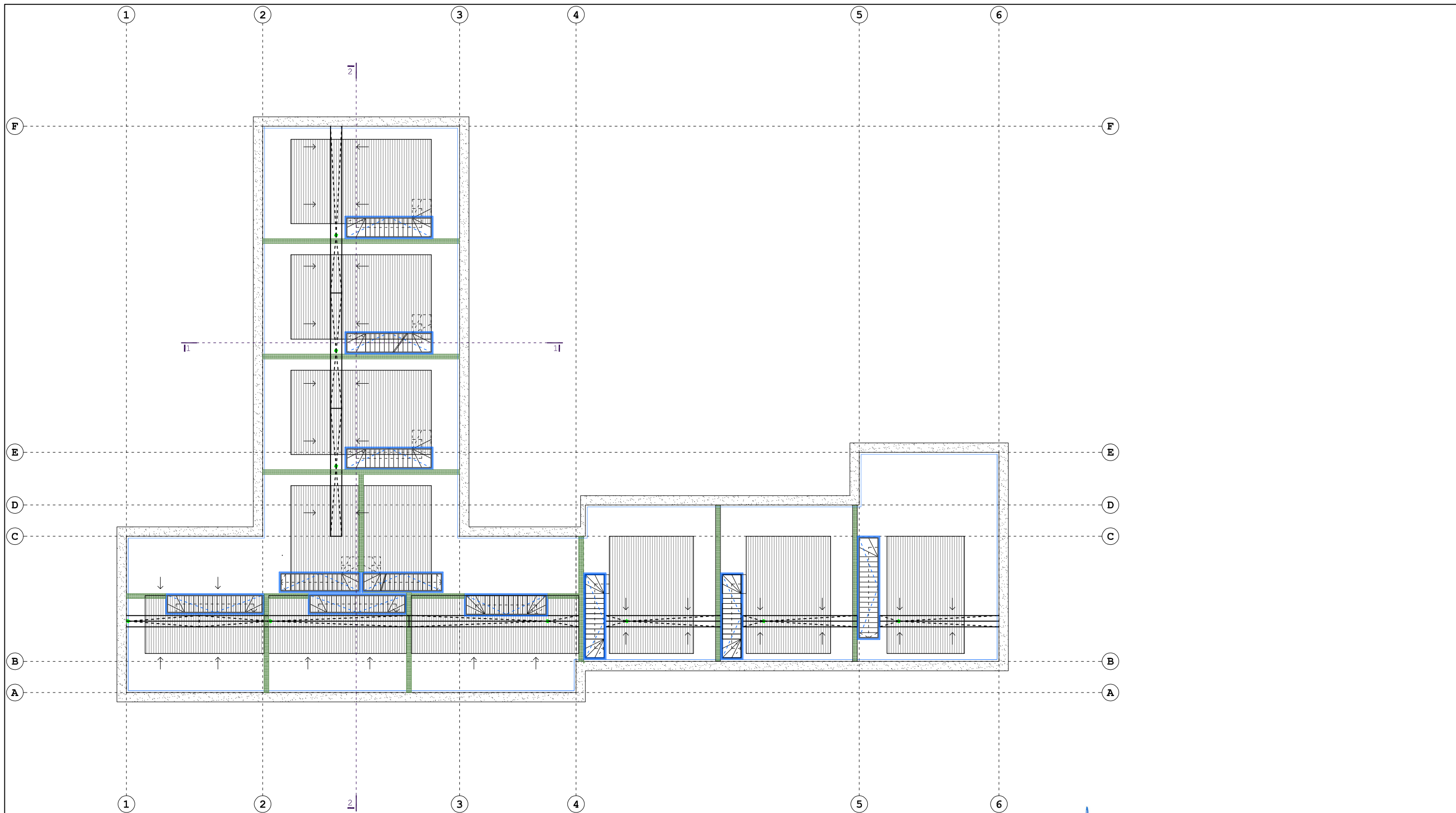


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  SIENOS
-  G/K PERTVAROS
-  ALIUMINIO STIKLO KONSTRUKCIJOS
-  STIKLO EMALITO KOSTRUKCIJOS SU MEDŽIO LAMELĖMIS
-  VARSTOMAS LANGAS

| 2A PATALPU EKSPLIKACIJA | | |
|---|---------------|-----------------------|
| NR. | PATALPOS PAV. | PLOTAS m ² |
| 1201 | KORIDORIUS | 71.90 |
| 1202 | VONIA | 4.71 |
| 1203 | KAMBARYS | 11.15 |
| 1204 | KAMBARYS | 10.92 |
| 1205 | KAMBARYS | 15.13 |
| 1206 | WC/DUŠAS | 3.30 |
| 1 POILSIO NUMERIO ANTRŲ A. PLOTAS | | 52.41 |
| 1 POILSIO NUMERIO BENDRAS PLOTAS | | 111.01 |
| 2201 | KORIDORIUS | 7.19 |
| 2202 | VONIA | 4.71 |
| 2203 | KAMBARYS | 11.15 |
| 2204 | KAMBARYS | 10.92 |
| 2205 | KAMBARYS | 15.13 |
| 2206 | WC/DUŠAS | 3.30 |
| 2 POILSIO NUMERIO ANTRŲ A. PLOTAS | | 52.41 |
| 2 POILSIO NUMERIO BENDRAS PLOTAS | | 108.79 |
| 3201 | KORIDORIUS | 7.19 |
| 3202 | VONIA | 4.71 |
| 3203 | KAMBARYS | 11.15 |
| 3204 | KAMBARYS | 10.92 |
| 3205 | KAMBARYS | 15.13 |
| 3206 | WC/DUŠAS | 3.30 |
| 3 POILSIO NUMERIO ANTRŲ A. PLOTAS | | 52.41 |
| 3 POILSIO NUMERIO BENDRAS PLOTAS | | 108.79 |
| 4201 | KORIDORIUS | 6.48 |
| 4202 | VONIA | 4.47 |
| 4203 | KAMBARYS | 14.84 |
| 4204 | KAMBARYS | 8.40 |
| 4205 | KAMBARYS | 10.99 |
| 4 POILSIO NUMERIO ANTRŲ A. PLOTAS | | 45.17 |
| 4 POILSIO NUMERIO BENDRAS PLOTAS | | 92.40 |
| 5201 | KORIDORIUS | 6.48 |
| 5202 | VONIA | 4.47 |
| 5203 | KAMBARYS | 14.84 |
| 5204 | KAMBARYS | 8.40 |
| 5205 | KAMBARYS | 8.61 |
| 5 POILSIO NUMERIO ANTRŲ A. PLOTAS | | 42.80 |
| 5 POILSIO NUMERIO BENDRAS PLOTAS | | 93.78 |
| 6201 | KORIDORIUS | 6.99 |
| 6202 | VONIA | 3.95 |
| 6203 | KAMBARYS | 12.48 |
| 6204 | KAMBARYS | 8.84 |
| 6 POILSIO NUMERIO ANTRŲ A. PLOTAS | | 32.25 |
| 6 POILSIO NUMERIO BENDRAS PLOTAS | | 65.98 |
| 7201 | KORIDORIUS | 6.99 |
| 7202 | VONIA | 3.95 |
| 7203 | KAMBARYS | 11.35 |
| 7204 | KAMBARYS | 9.96 |
| 7 POILSIO NUMERIO ANTRŲ A. PLOTAS | | 32.25 |
| 7 POILSIO NUMERIO BENDRAS PLOTAS | | 65.98 |
| 8201 | KORIDORIUS | 6.35 |
| 8202 | VONIA | 3.36 |
| 8203 | KAMBARYS | 14.42 |
| 8204 | KAMBARYS | 11.25 |
| 8205 | VONIA | 4.22 |
| 8 POILSIO NUMERIO ANTRŲ A. PLOTAS | | 39.60 |
| 8 POILSIO NUMERIO BENDRAS PLOTAS | | 73.39 |
| 9201 | KORIDORIUS | 9.14 |
| 9202 | WC/DUŠAS | 4.79 |
| 9203 | KAMBARYS | 11.79 |
| 9204 | KAMBARYS | 13.52 |
| 9205 | KAMBARYS | 11.76 |
| 9 POILSIO NUMERIO ANTRŲ A. PLOTAS | | 51.01 |
| 9 POILSIO NUMERIO BENDRAS PLOTAS | | 107.13 |
| 10201 | KORIDORIUS | 9.14 |
| 10202 | WC/DUŠAS | 4.79 |
| 10203 | KAMBARYS | 11.79 |
| 10204 | KAMBARYS | 13.52 |
| 10205 | KAMBARYS | 11.76 |
| 10 POILSIO NUMERIO ANTRŲ A. PLOTAS | | 51.01 |
| 10 POILSIO NUMERIO BENDRAS PLOTAS | | 107.13 |
| 11201 | KORIDORIUS | 8.59 |
| 11202 | WC/DUŠAS | 4.42 |
| 11203 | KAMBARYS | 14.45 |
| 11204 | KAMBARYS | 14.71 |
| 11205 | KAMBARYS | 20.56 |
| 11206 | VONIA | 12.10 |
| 11 POILSIO NUMERIO ANTRŲ A. PLOTAS | | 74.84 |
| 11 POILSIO NUMERIO BENDRAS PLOTAS | | 155.13 |
| BENDRAS ANTRŲ AUKŠTO PLOTAS | | 526.16 |
| BENDRAS PASTATO PLOTAS | | 1089.51 |

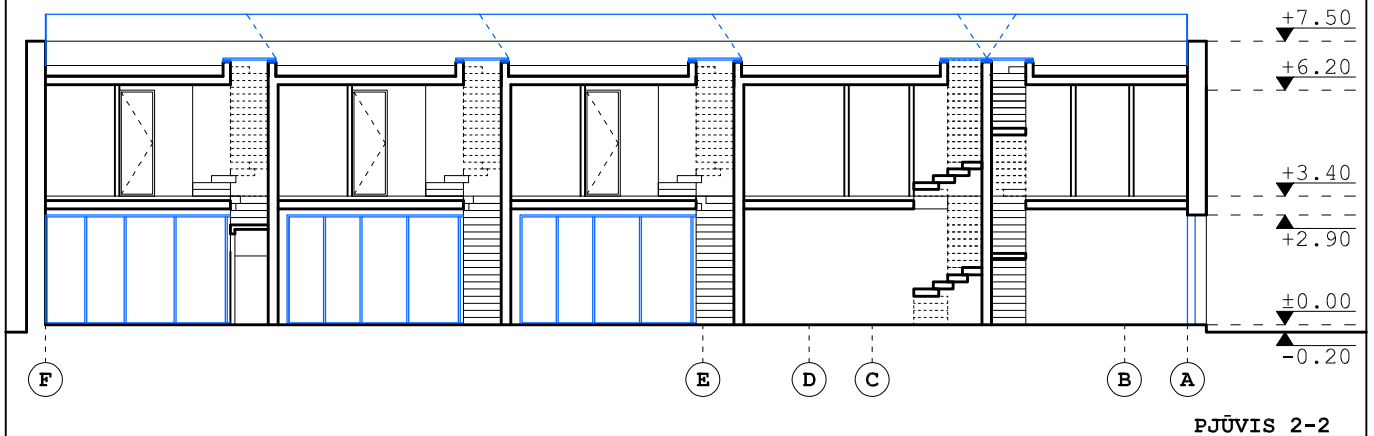
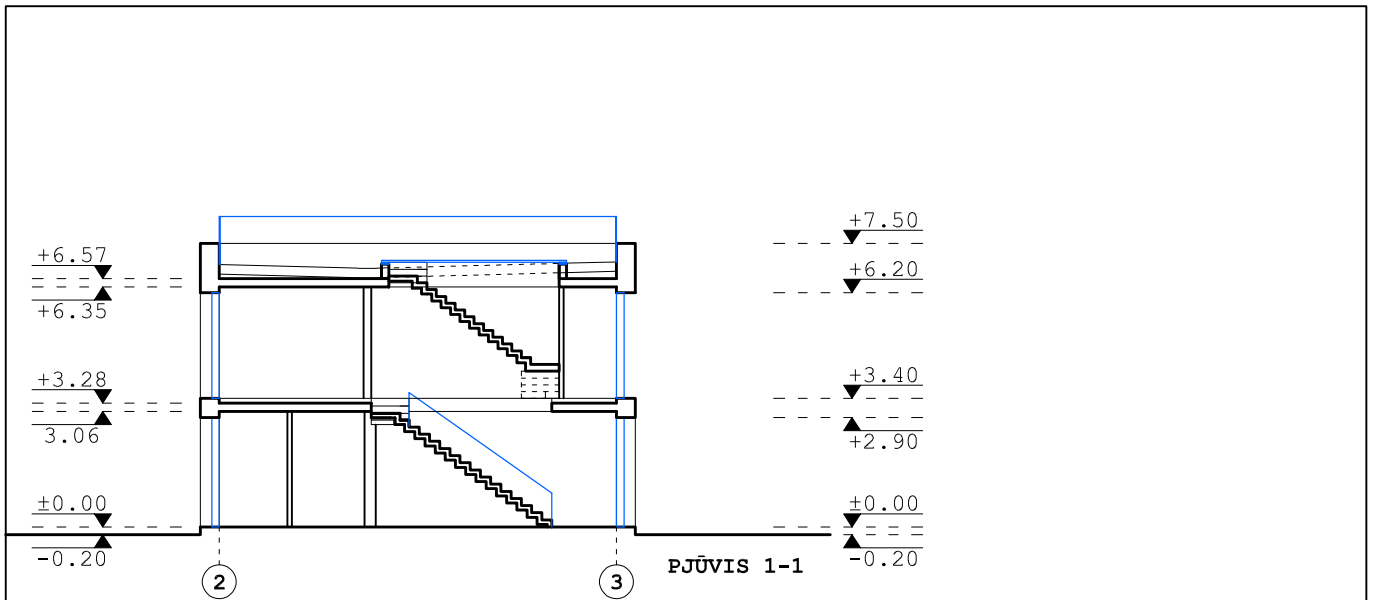
| | | | | | |
|---------------------|---|----------------|---|---|------|
| KVAL. PATV. DOK.NR. | UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI | |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO REKONSTRAVIMAS, KEIČIANT PASKIRTI IŠ GYDymo Į POILSIO, S.DAUKANTO G. 14, PALANGOJE PROJEKTAS | |
| A1923 | PV | T.JŪRAS | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS | |
| A189,2288 | SA PDV | G.NATKEVIČIUS | | | |
| | ARCH. | E.SAVODNIKAITĖ | | | |
| | ARCH. | A.RIMŠELIS | | | |
| | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
| LT | A.E. | | 0467 - PP - SA.B - 02 | 1 | 1 |



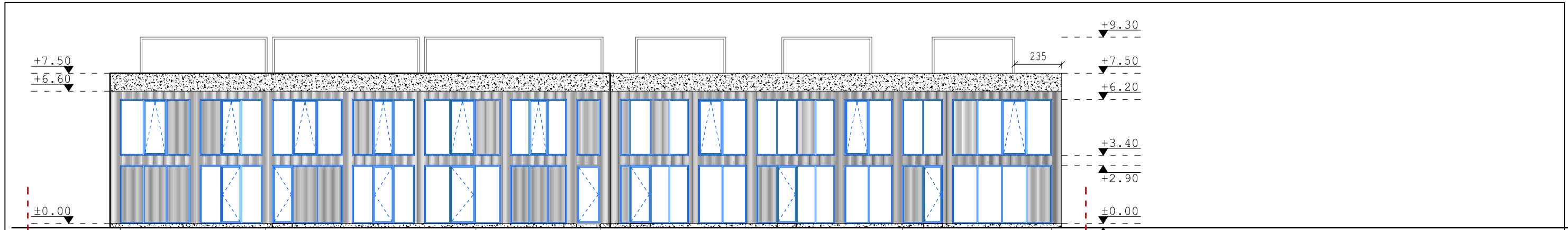
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PARAPETAS
- LIETAUS ĮLAJOS
- IŠLIPIMAI ANT STOGO, LIUKAI
- AUGALAI GAZONUOSE
- STIKLO KONSTRUKCIJOS TVORELĖ H-1.2M NUO STOGO DANGOS
- AŽŪRINĖS PERGOLOS
- PVC STOGO DANGA

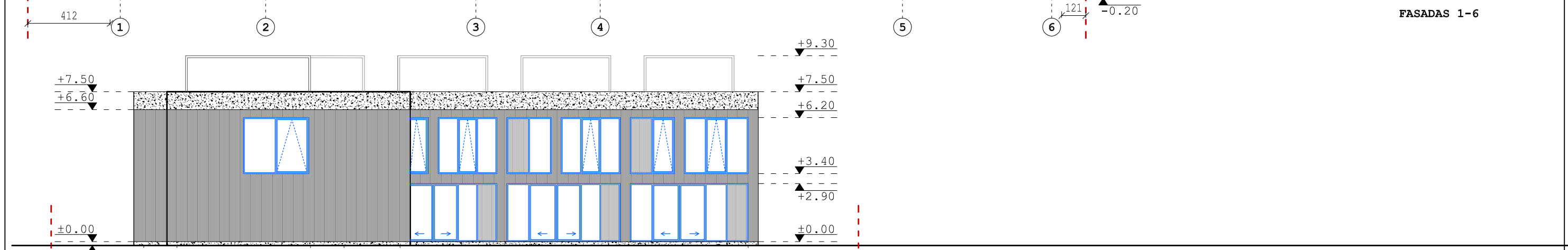
| | | | | | |
|---------------------|---|----------------|--|-------|------|
| KVAL. PATV. DOK.NR. | UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI | # | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTI IŠ GYDYMO Į POILSIO, S.DAUKANTO G. 14, PALANGOJE PROJEKTAS | | |
| A1923 | PV | T.JŪRAS | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS | | |
| A189,2288 | SA PDV | G.NATKEVIČIUS | | | |
| | ARCH. | E.SAVODNIKAITĖ | DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M 1:200 | | |
| | ARCH. | A.RIMŠELIS | | | |
| | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
| LT | A.E. | | 0467 - PP - SA.B - 03 | 1 | 1 |



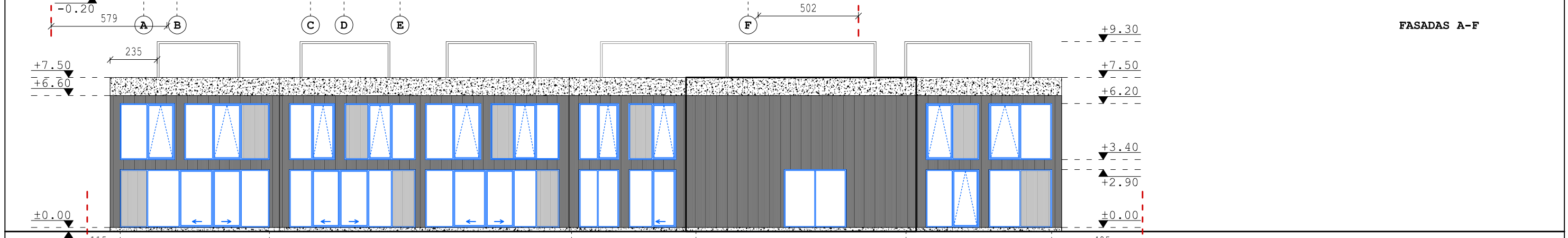
| | | | | | |
|---------------------|--|----------------|---|--|-------------------------|
| KVAL. PATV. DOK.NR. | UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ IŠ GYDYMO Į POILSIO, S.DAUKANTO G. 14, PALANGOJE PROJEKTAS | |
| A1923 | PV | T.JŪRAS | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS | |
| A189,2288 | SA PDV | G.NATKEVIČIUS | | | |
| | ARCH. | E.SAVODNIKAITĖ | | | |
| | ARCH. | A.RIMŠELIS | | | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI M 1:200 | | LAIDA 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A.E. | | DOKUMENTO ŽYMUO 0467 - PP - SA.B - 04 | | LAPAS 1 LAPŲ 1 |



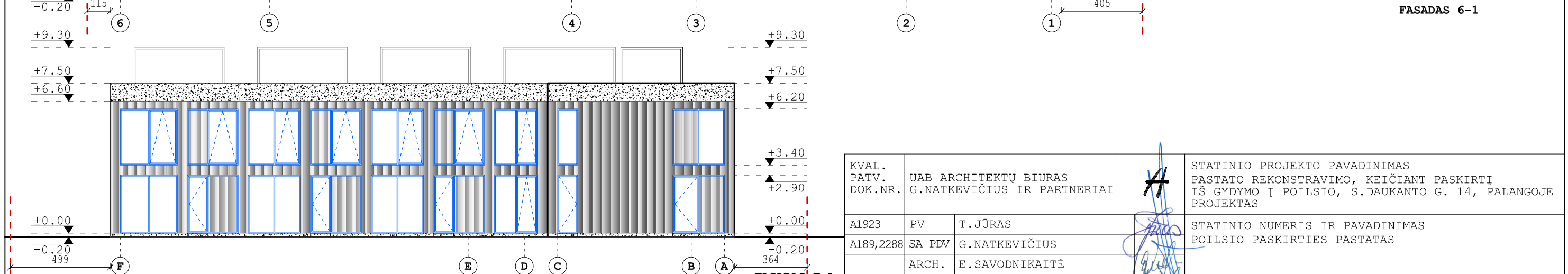
FASADAS 1-6



FASADAS A-F



FASADAS 6-1



FASADAS F-A

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- STIKLO KONSTRUKCIJOS
- STIKLO EMALITO KOSTRUKCIJOS SU MEDŽIO LAMELĖMIS
- KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA, TAMSAI RUDOS SPALVOS
- TINKAS, ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS
- SKLYPO RIBA

| | | | | | |
|---------------------|---|----------------|---|--|------------|
| KVAL. PATV. DOK.NR. | UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTI IŠ GYDymo Į POILSIO, S.DAUKANTO G. 14, PALANGOJE PROJEKTAS | |
| A1923 | PV | T.JŪRAS | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS | |
| A189,2288 | SA PDV | G.NATKEVIČIUS | | | LAIDA 0 |
| | ARCH. | E.SAVODNIKAITĖ | | | |
| | ARCH. | A.RIMŠELIS | DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI M 1:200 | | LAPAS 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A.E. | | DOKUMENTO ŽYMUO 0467 - PP - SA.B - 05 | | LAPŲ 1 |



