


Projektuotojas ARCHITEKTAS Lauras Paulauskas mob. tel 868348736 el.paštas – lauras.paulauskas@gmail.com www.archLP.lt		MB „Architektas Lauras” Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536	
Užsakovas	MB "KELSERA"		
Projekto pavadinimas	PENKIŲ BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, KNYPAVOS G. 8C, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Statybos vieta	VILNIUS, KNYPAVOS G.8C (SKLYPO KAD. NR. 0101/0167:4297)		
Statinio kategorija	NEYPATINGAS		
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA		
Projektavimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)		
Projekto dalis	BENDROJI DALIS (BD)		
Data	2021.04		
Objekto Nr.	711-8C-PP		
Laidos Nr.	0		
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas	
Vadovas	Lauras Paulauskas (A 1595 2013-09-20)		
PV	Lauras Paulauskas (A 1595 2013-09-20)		
PDV/Arch	Lauras Paulauskas (A 1595 2013-09-20)		

TVIRTINU: Statytojas
Pavadinimas/Vardas Pavardė *Parašas, A.V.*

Vilnius, 2021 m.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:PENKIŲ BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, KNYPAVOS G. 8C,
VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTASLAIDA:
0**0. TURINYS**

Eil. nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Psl. nr.
1.	2.	3.	4.
00.	711-8C-PP	TITULINIS	1
0.	711-8C-PP-0	TURINYS	2
BENDRŲJŲ DUOMENŲ DALIES SUDĖTIS			
1.	711-8C-PP-1	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS	3-4
BENDROSIOS DALIES SUDĖTIS			
2.	711-8C-PP-2	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	5-8
3.	711-8C-PP-3	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	9-12
GRAFINĖ DALIS			
SKLYPO PLANO SPRENDINIAI			
4.1	711-8C-PP-4.1	SITUACIJOS SCHEMA	13
4.2	711-8C-PP-4.2	SKLYPO PLANAS, M 1:500	14
ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SPRENDINIAI			
4.3	711-8C-PP-4.2	PIRMO AUKŠTO PLANAI, M 1:100	15
4.4	711-8C-PP-4.3	ANTRO AUKŠTO PLANAI, M 1:100	16
4.5	711-8C-PP-4.4	STOGO PLANAI, M 1:100	17
4.6	711-8C-PP-4.5	FASADAI TARP AŠIŲ 1-8, A-D, M 1:100	18
4.7	711-8C-PP-4.6	FASADAI TARP AŠIŲ 8-1, D-A, M 1:100	19
4.8	711-8C-PP-4.7	PJŪVIAI 1-1, 2-2, M 1:100	20
4.9	711-8C-PP-4.8	3D VAIZDAI	21
4.10	711-8C-PP-4.9	3D VAIZDAI	22

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PENKIŲ BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, KNYPAVOS G. 8C, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1595	PV	L. Paulauskas		2021-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI;		
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2021-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: TURINYS		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: MB "KELSERA"			DOKUMENTO ŽYMUO: 711-8C-PP-0	LAPAS 1	LAPŲ 1	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:PENKIŲ BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, KNYPAVOS G. 8C,
VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTASLAIDA:
0**2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI
SĄRAŠAS****Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TP sąrašas*:****LR Įstatymai:**

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
6. STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas;
7. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
8. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
9. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
10. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
11. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
12. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
13. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
14. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
15. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
16. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
17. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
18. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
19. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
21. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
22. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
23. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
24. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
25. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
26. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
27. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
28. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
29. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Laurus" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PENKIŲ BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, KNYPAVOS G. 8C, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1595	PV	L. Paulauskas		2021-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI;		
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2021-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI SĄRAŠAS		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: MB "KELSERA"				DOKUMENTO ŽYMUO: 711-8C-PP-1	LAPAS 1	LAPŲ 2

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

KETURIŲ BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, KNYPAVOS G. 10A,
VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

LAIDA:
0

30. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimo pagrindinės nuostatos;
31. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
32. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetonių konstrukcijų projektavimas;
33. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
34. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;

Higienos normos (HN):

1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
2. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

**Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.*

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

AutoCAD 2010, AutoCAD Architecture 2010, Autodesk Revit Architecture 2010, OperOffice;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
711-8C-PP-1	2	2	0

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:PENKIŲ BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, KNYPAVOS G. 8C,
VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTASLAIDA:
0**3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**


Statybos techninio reglamento

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

5 priedas

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1001	Pagal NT registrą Nr.: 44/2522428
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,3986	Pagal galiojanti DP - 0,4 Tikslinama TP metu
3. sklypo užstatymo tankumas	%	28,57	Pagal galiojanti DP - 29% Tikslinama TP metu
II SKYRIUS. PASTATAI			
Gyvenamasis (VIENO BUTO) pastatas (žymėjimas plane - Nr. 1)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	79,80	Tikslinama TP metu
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	79,80	Tikslinama TP metu
4. Pastato tūris. *	m ³	450	Tikslinama TP metu
5. Pastato aukštų skaičius. *	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,00	Tikslinama TP metu
7. butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	Minimali, pagal STR 2.01.07:200 "Pastatų vidaus ir išorės"

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PENKIŲ BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, KNYPAVOS G. 8C, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1595	PV	L. Paulauskas		2021-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI ;		
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2021-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: MB "KELSERÁ"				DOKUMENTO ŽYMUO: 711-8C-PP-2	LAPAS 1	LAPŲ 3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			<i>aplinkos apsauga nuo triukšmo</i>
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai			
Gyvenamasis (VIENO BUTO) pastatas (žymėjimas plane - Nr. 2)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			<i>6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai</i>
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	79,80	<i>Tikslinama TP metu</i>
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	79,80	<i>Tikslinama TP metu</i>
4. Pastato tūris. *	m ³	450	<i>Tikslinama TP metu</i>
5. Pastato aukštų skaičius. *	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,00	<i>Tikslinama TP metu</i>
7. butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	<i>Minimali, pagal STR 2.01.07:200 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"</i>
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai			
Gyvenamasis (VIENO BUTO) pastatas (žymėjimas plane - Nr. 3)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			<i>6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai</i>
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	79,80	<i>Tikslinama TP metu</i>
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	79,80	<i>Tikslinama TP metu</i>
4. Pastato tūris. *	m ³	450	<i>Tikslinama TP metu</i>
5. Pastato aukštų skaičius. *	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,00	<i>Tikslinama TP metu</i>
7. butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	<i>Minimali, pagal STR 2.01.07:200 "Pastatų vidaus ir išorės"</i>

STATYTOJAS: MB "KELSERA"	DOKUMENTO ŽYMUO: 711-8C-PP-2	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		2	3	0

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
KETURIŲ BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, KNYPAVOS G. 10A,
VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

LAIDA:
0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			<i>aplinkos apsauga nuo triukšmo</i>
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai			
Gyvenamasis (VIENO BUTO) pastatas (žymėjimas plane - Nr. 4)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			<i>6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai</i>
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	79,80	<i>Tikslinama TP metu</i>
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	79,80	<i>Tikslinama TP metu</i>
4. Pastato tūris. *	m ³	450	<i>Tikslinama TP metu</i>
5. Pastato aukštų skaičius. *	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,00	<i>Tikslinama TP metu</i>
7. butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	<i>Minimali, pagal STR 2.01.07:200 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"</i>
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai			
Gyvenamasis (VIENO BUTO) pastatas (žymėjimas plane - Nr. 5)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			<i>6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai</i>
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	79,80	<i>Tikslinama TP metu</i>
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	79,80	<i>Tikslinama TP metu</i>
4. Pastato tūris. *	m ³	450	<i>Tikslinama TP metu</i>
5. Pastato aukštų skaičius. *	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,00	<i>Tikslinama TP metu</i>
7. butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	<i>Minimali, pagal STR 2.01.07:200</i>

STATYTOJAS: MB "KELSERA"	DOKUMENTO ŽYMUO: 711-8C-PP-2	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		3	3	0

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
KETURIŲ BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, KNYPAVOS G. 10A,
VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

LAIDA:
0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			<i>"Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"</i>
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai			

STATYTOJAS: MB "KELSERAS"	DOKUMENTO ŽYMUO: 711-8C-PP-2	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		4	3	0

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. BENDROJI INFORMACIJA

Statybos objektas: „PENKIŲ BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, KNYPAVOS G. 8C, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS;

Projektuojamo statinio statybos vieta - Vilnius, Knypavos g. 8C (sklypo kad. nr.:0101/0167:4297);

Statytojas (užsakovas) - MB "KELSERA";

Projektuotojas - MB "Architektas Laurus";

Projekto vadovas - Laurus Paulauskas (at. Nr. A 1595 (data - 2013-09-20));

Projektavimo etapas (stadijos) - Projektiniai pasiūlymai;

Statybos rūšys - nauja statyba;

Statinio kategorija - neypatingi;

Statinio paskirtis - 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai;

1.2. ESAMA SKLYPO SITUACIJA

1.2.1. Geografinė vieta

Statyba bus vykdoma sklype, esančiame Vilniuje, Knypavos g. 8C.



KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Laurus" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KETURIŲ BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, KNYPAVOS G. 8C, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1595	PV	L. Paulauskas		2021-02	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI;		
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2021-02			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: MB "KELSERA"				DOKUMENTO ŽYMUO: 711-8C-PP-3	LAPAS 1	LAPŲ 4

Pagal NT registro išrašą Nr. 44/2522428:

- Unikalus daikto nr. - 4400-5434-1684;
- Žemės sklypo kad. nr. - 0101/0167:4297;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Žemės sklypo plotas - 0,1001 ha (1001 m²);
- Nuosavybė - MB "KELSERA";

1.2.2. Sklypui galiojantys detaliojo plano rodikliai

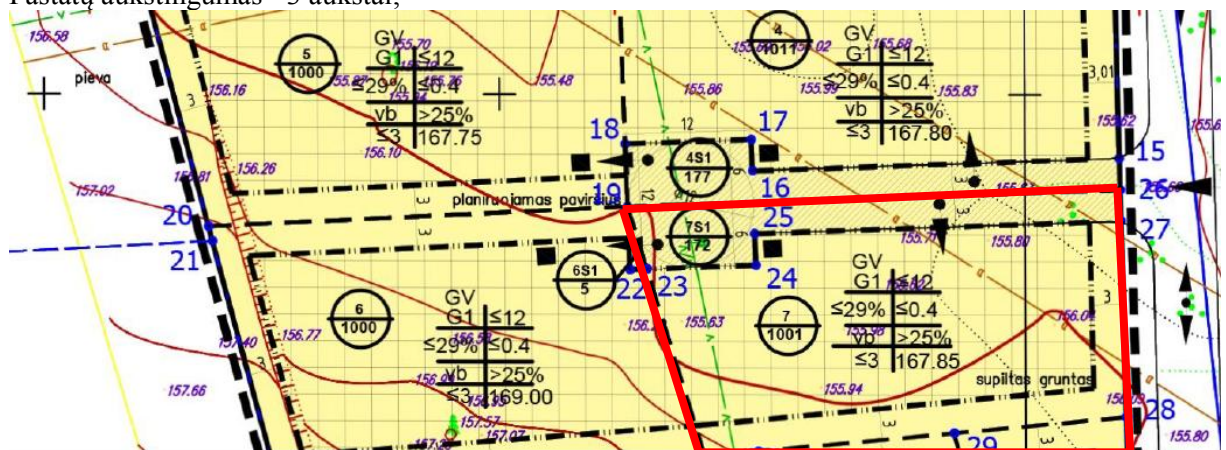
Sklypui galioja "DĖL TERITORIJOS TARP ČEKONIŠKIŲ, GELEŽIŲ IR VARNĖS GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPUOSE NR. 6-1 (KNYPAVOS G. 8, KADASTRO NR. 0101/0167:317) IR NR. 6-2 (KNYPAVOS G. 6, KADASTRO NR. 0101/0167:320)" detalusis planas.

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai:

- Teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);
- Žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (KT);
- Žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
- Pastatų aukštų skaičius - 1-3 aukštai;
- Užstatymo tipas – vienbutis blokuotas.
- Sklype gali būti statomi vienbutiniai sublokuoti gyvenamieji pastatai;

Sklype galiojantys detaliojo plano rodikliai:

- Užstatyto tankumas - 29% (290,29 m²);
- Užstatymo intensyvumas - 0,4 (400,40 m²);
- Želdinių kiekis sklype - min 25% (250,25 m²);
- Pastatų aukštingumas - 3 aukštai;



1.2.3. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Plotas - 215 m²;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Plotas - 225 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Plotas - 22 m²;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Plotas - 114 m²;

1.2.4. Sklype, esantys servitutai, apribojimai

- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis); Plotas - 5 m²;
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis); Plotas - 5 m²;
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis); Plotas - 5 m²;
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis); Plotas - 5 m²;
- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis); Plotas - 5 m²;
- Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis); Plotas - 177 m²;
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis); Plotas - 177 m²;
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis); Plotas - Plotas - 177 m²;
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis); Plotas - 177 m²;

	Lapas	Lapų	Laida
711-11A-PP-3	2	4	0

- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku; Plotas - 177 m²;
- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis); Plotas - 172 m²;
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); Plotas - 172 m²;
- Servitutas - teisė tiesyti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); Plotas - 172 m²;
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis); Plotas - 172 m²;
- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis); Plotas - 172 m²;

1.2.5. Aplinkinis užstatymas

Aplinkoje vyrauja mažaaukščiai vienbučiai-dvibučiai gyvenamieji namai.

1.3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS

- 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (neypatingas); (žymėjimas plane - Nr.1);
- 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (neypatingas); (žymėjimas plane - Nr.2);
- 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (neypatingas); (žymėjimas plane - Nr.3);
- 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (neypatingas); (žymėjimas plane - Nr.4);
- 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (neypatingas); (žymėjimas plane - Nr.4);
- 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (neypatingas); (žymėjimas plane - Nr.5);

1.4. PROJEKTUOJAMI SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypas, kuriame projektuojami gyvenamieji pastatai yra 1001 m² ploto. Sklypui yra parengtas ir galiojantis detalusis planas „Teritorijos tarp Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių detaliojo plano sprendinių sklypuose Nr. 6-1 ir Nr. 6-2 koregavimas,,.

Sklypo reljefas - žemėjantis šiaurės rytų kryptimi. Aukščiausia sklypo altitudė - vakarinėje pusėje - 157.24, žemiausia - šiaurės rytų - 156.86. Perkrytis sklype - 0,38 m.

Privažiavimai prie projektuojamų vienbučių gyvenamųjų pastatų numatyti per esamą servitutą sklype - 7S1, iš šiaurinės pusės.

Sklypo užstatymo tankumas - 28,57 % (pastatų antžemine dalimi užstatomas plotas nustatytas pagal išorinių sienų į žemės paviršių yra 286 m².);

Sklypo užstatymo intensyvumas - 0,3986 (penkių blokuotų gyvenamųjų pastatų bendras patalpų plotas - 399 m²);

Parkavimo vietų skaičius - 10 vnt (po 2 vnt kiekvienam vienbučiui gyvenamajam namui. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos.);

Želdinių plotas sklype - 286 m² (28,57 %);

Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos - betono trinkelės, skalda, žvyras, veja. Takam, privažiavimam, automobilių stovėjimo vietoms numatoma kieta danga. Sklype nėra augančių medžių.

Gretimybės - šalia esančiuose sklypuose ir teritorijose vyrauja vienbučių ir dvibučių, bei blokuotų gyvenamųjų namų užstatymas.

Statybos įtaka aplinkai/gyventojams/gretimoms teritorijoms - statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Statinio eksploatacijos metu susidariusios atliekos turi būti surenkamos į tam skirtus kontenerius esančius sklype. Atliekos turi būti atiduotos atliekas tvarkančioms įmonėms teisės aktų numatyta tvarka. Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

Inžineriniai tinklai - vandeniu numatoma statinius aprūpinti iš vietinio gręžinio, buitiniams nuotekoms iš gyvenamųjų namų sutvarkyti planuojamas buitinių nuotekų biologinio valymo įrenginys.

1.5. ARCHITEKTŪRA

Projektuojami penki blokuoti vieno buto gyvenamieji namai.

711-11A-PP-3	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki parapetų – iki 8,00 m. Stogai - sutapdinti.

Bendras vieno vienbučio namo plotas - 78,90 m². (Visų 5 pastatų - 399 m²)

Pastatai projektuojami dviejų aukštų.

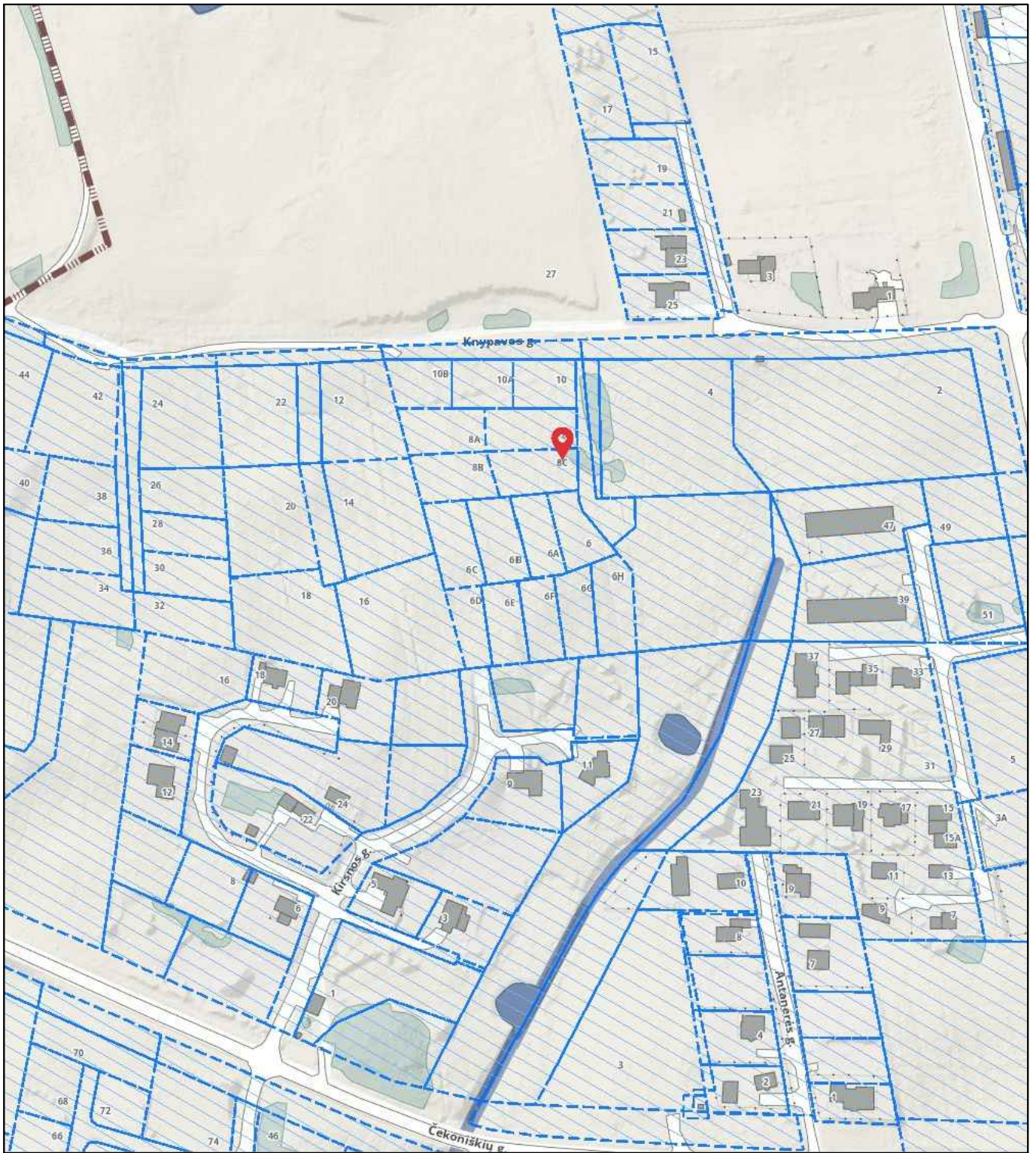
Kiekviename pastate numatomos šios patalpos: pirmame aukšte - tambūras, san. mazgas, virtuvė, svetainė; antrame aukšte - koridorius, trys miegamieji ir vonia.


Projektuojamų gyvenamųjų pastatų elementų tipai: pamatai- gręžtiniai poliai. Rengiant techninio darbo rojekto metu, rengiant statinių konstrukcijų dalį bus atliekami inžineriniai-geologiniai tyrinėjimai; išorinės sienos - blokelių mūras su apšiltinimu; vidaus pertvaros - plytų mūras arba g/k sienos; tarpaukštinė perdanga - surenkamos g/b plokštės; stogas - surenkamos g/b plokštės, apšiltinamas akmens vatos šiluminės izoliacijos plokštėmis su garo ir vėjo izoliacija; langai - plastiko rėmo, dvigubo paketo; išorės durys - medžio rėmo, su stiklo intarpu. Stiklas-trigubas izoliacinis su permatomomis skersinėmis juostomis, iš vienos pusės skaidrus laminuotasis apsauginis stiklas;

Projektuojamų gyvenamųjų namų apdailos medžiagos: cokolio apdailai naudojamas cokolinis tinkas- tamsiai pilkos spalvos; fasadų apdailai naudojama: medinių lentelių apdaila, struktūrinis tinkas – baltos spalvos; vidaus pertvarų ir sienų apdailai numatomas gipso /kartono plokštės, tinkavimas, glaistymas, dažymas, akmens masės/keraminės plytelės; grindų danga numatoma- natūralaus medžio parketlentės, akmens masės plytelės, klijuojama PVC danga;

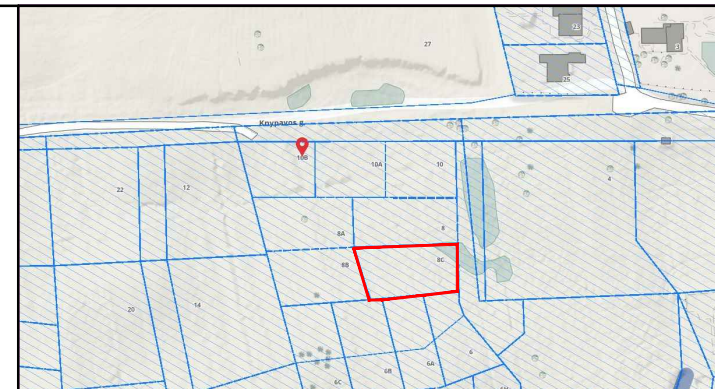
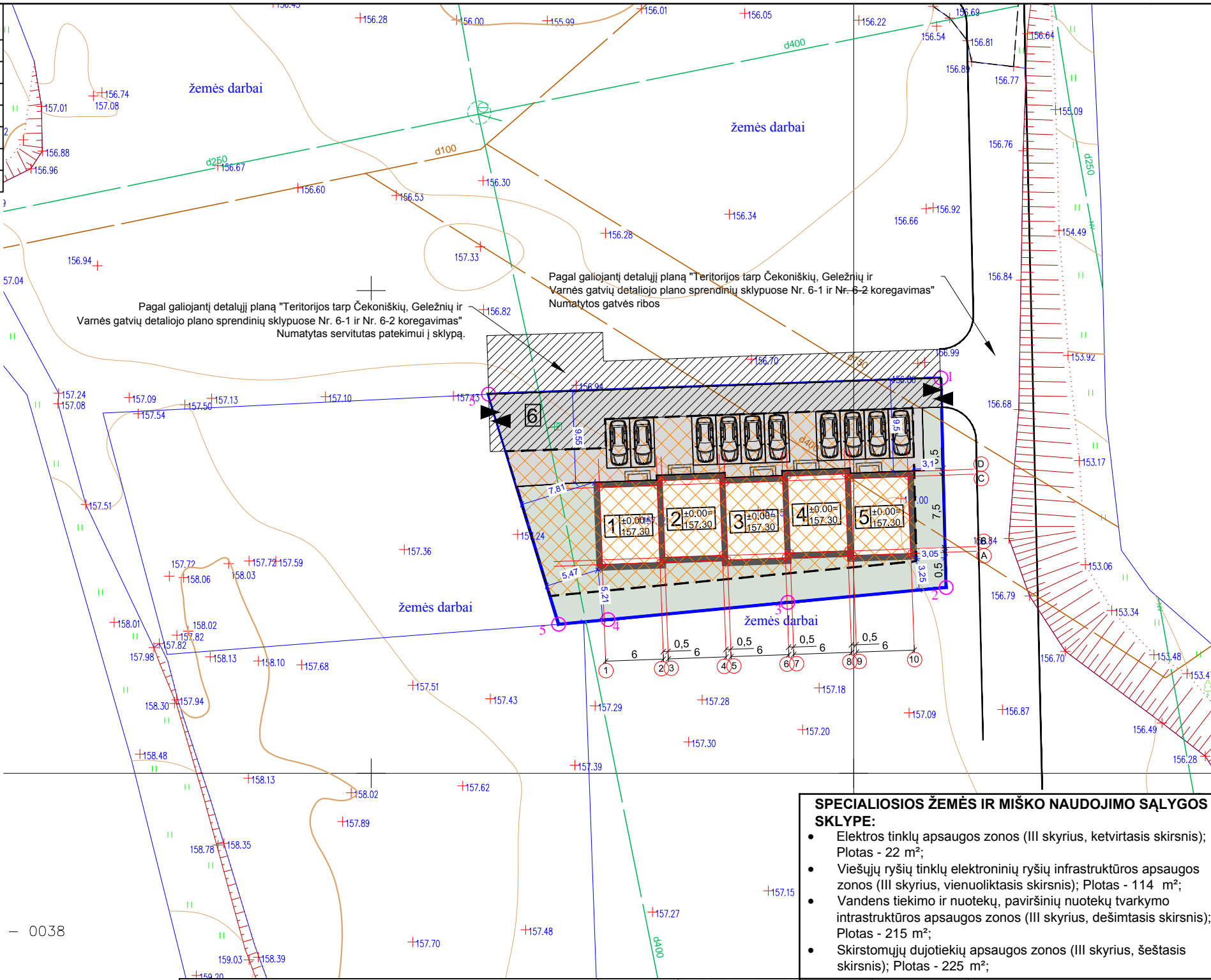
Projektuojamų gyvenamųjų namų energetinis vertinimas: gyvenamųjų pastatų numatoma minimali energetinio naudingumo klasė A++; šilumos šaltinis - šiluminis siurblys oras - vanduo; karšto vandens paruošimas – Šiluminis siurblys oras - vanduo; patalpų vėsinimas – nenumatomas; apšvietimas – montuojami šviestuvai su LED lempomis.

711-11A-PP-3	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		MB „Architektas Lauras“ Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PENKIŲ BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, KNYPAVOS G. 8C, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS				
A 1595	PV	L.PAULAUSKAS		2021.04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI	
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUSKAS		2021.04		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS SCHEMA	
					LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS: MB "KELSERA"		DOKUMENTO ŽYMUO: 711-8C-TP-BD-4.1		LAPAS	LAPŲ
					1	1

Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0167:4297		
Nr.	X	Y
1	6064790.93	574509.04
2	6064769.25	574509.56
3	6064767.69	574493.16
4	6064765.92	574474.54
5	6064765.44	574469.41
6	6064789.26	574462.15



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

• Sklypo plotas	1001 m ²
• Projektuojamas užstatymas	286,0 m ²
• Projektuojamas užstatymo tankumas	28,5708 %
• Projektuojamas užstatymo intensyvumas	0,3986
• Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos	8
• Želdynų plotas	286 m ² (28,57 %)
• Aukštingumas	2 aukštai

SKLYPUI GALIOJANČIO DETALIOJO PLANO RODIKLIAI:

• Leidžiamas užstatymo tankumas	29 %
• Leidžiamas užstatymo intensyvumas	0,4
• Leidžiamas aukštingumas	3
• Privalomas želdynų kiekis	25 %

EKSPLIKACIJA:

1	GYVENAMASIS (VIENO BUTO) PASTATAS [6.1]
2	GYVENAMASIS (VIENO BUTO) PASTATAS [6.1]
3	GYVENAMASIS (VIENO BUTO) PASTATAS [6.1]
4	GYVENAMASIS (VIENO BUTO) PASTATAS [6.1]
5	GYVENAMASIS (VIENO BUTO) PASTATAS [6.1]
6	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - KIEMO AIKŠTELĖ [12.]

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypo riba
	Planuojamas antžeminis užstatymas
	Užstatymo riba pagal galiojantį detalų planą
	Pagrindiniai įėjimai į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Automobilio parkavimo vieta
	Trinkelio danga
	Želdynai

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS SKLYPE:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Plotas - 22 m²;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Plotas - 114 m²;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Plotas - 215 m²;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Plotas - 225 m²;

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	suteiktas unikalus Nr.
	2020.09.22	13:20:9271

PASTABOS:

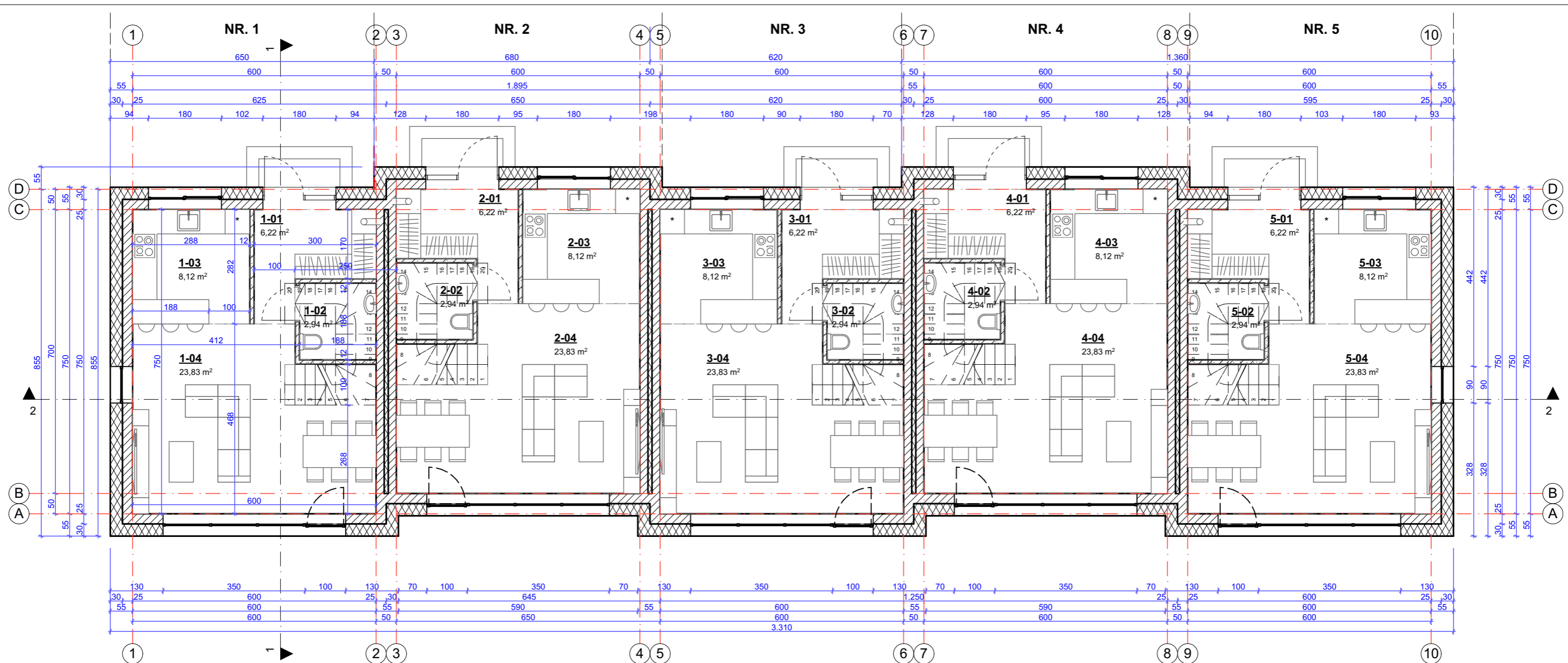
1. PASTATAI SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINAT ĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE.
2. AŠIŲ ŽYMĖJIMAS PATEIKIAMAS IŠ VIDINIŲ IŠORINIŲ SIENOS PUSIŲ.
3. NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU- L.PAULASKU TEL NR. 868 348736.
4. LIETAUS NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI. STATYBOS METU NUSTAČIUS, KAD GRUNTO INFILTRACINIAI KOEFICIENTAI IR SAVYBĖS NĖRA PAKANKAMOS, KAD UŽTIKRINTŲ PAVIRŠINIO VANDENS ĮGĖRIMĄ, STATYBOS DARBŲ RANGOVAS PRIVALO PASIŪLYTI ALTERNATYVIUS BŪDUS DALIAI LIETAUS VANDENS NUVESTI NUO SKLYPO.
5. VISI STATYBOS DARBAI TURI BŪTI ATLIEKAMI GRIEŽTAI ĮVERTINANT IR APSAUGANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESUS.

Matininkas R Ž Individuali veikla nr. 711240 (Geodezinė veikla)				
Tel.Nr. +3706				
El.paštas: i@gmail.com				
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Kvalifikacinio paž.Nr.	Data
VYKDYTOJAS		R Ž	1GKV-22	2020.09.07
Paraiškos Nr.	219377			
OBJEKTAS	Topografinis planas M1:500 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Knypavos g. 6, 8			
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema – LKS 94m.	
	1	1	Aukščių sistema – LAS07	

KVAL. PATV. DOK. NR.	A 1595	PV	L.PAULASKAS	2021.04
	A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS	2021.04
STATYTOJAS: MB "KELSERIA"				
	Laura Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com MB „Architektas Lauras“ Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536			

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PENKIŲ BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, KNYPAVOS G. 8C, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI		
DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS M1 :500	LAI DA	0
DOKUMENTO ŽYMUO: 711-10A-PP-4.2	LAPAS	LAPŲ
	1	1





PASTATO NR. 1 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-01	Tambūras	6,22
1-02	San. mazgas	2,94
1-03	Virtuvė	8,12
1-04	Svetainė	23,83
		41,11 m²

PASTATO NR. 2 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-01	Tambūras	6,22
2-02	San. mazgas	2,94
2-03	Virtuvė	8,12
2-04	Svetainė	23,83
		41,11 m²

PASTATO NR. 3 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-01	Tambūras	6,22
3-02	San. mazgas	2,94
3-03	Virtuvė	8,12
3-04	Svetainė	23,83
		41,11 m²

PASTATO NR. 4 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-01	Tambūras	6,22
4-02	San. mazgas	2,94
4-03	Virtuvė	8,12
4-04	Svetainė	23,83
		41,11 m²

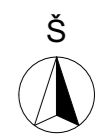
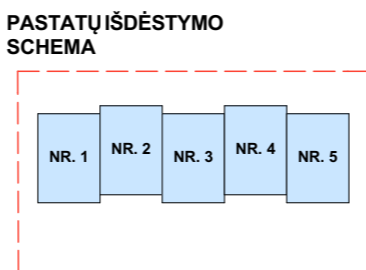
PASTATO NR. 5 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
5-01	Tambūras	6,22
5-02	San. mazgas	2,94
5-03	Virtuvė	8,12
5-04	Svetainė	23,83
		41,11 m²

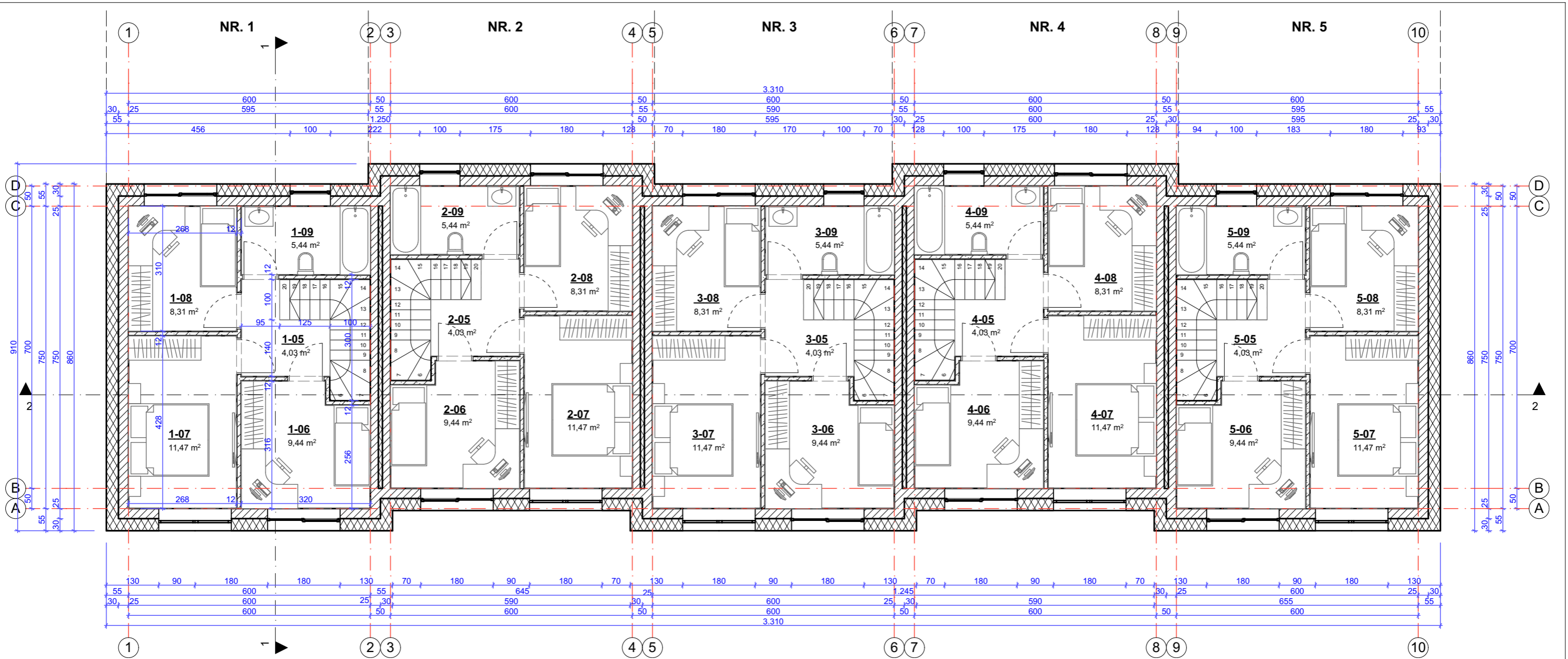
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Siena (lauko) apdailos sluoksnis (vidinė dalis) 25 cm blokelių mūras 30 cm apšiltinimas	55 cm
	Siena (tarp namų) 25 cm blokelių mūras 5 cm apšiltinimas	50 cm
	Sienos (pertvaros) 12 cm blokelių mūras/gipsokartono pertvaros	12 cm

PASTABOS:
 1. Matmenys pateikti centimetrais.
 2. Matmenį 3.310 laikyti 3310 cm.
 2. Visi matmenys pateikti projektiniai, esant neatitikimams būtina tikslinti vietoje pagal faktą.



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS	MB „Architektas Lauras“ Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536	
A 1595	PV	L.PAULAUŠKAS		2021.04
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUŠKAS		2021.04
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PENKIŲ BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, KNYPAVOS G. 8C, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI		
DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAI, M 1:100				LAIDA 0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: LT MB "KELSERA"				DOKUMENTO ŽYMUO: 711-8C-PP-4.2
				LAPAS 1
				LAPŲ 1



PASTATO NR. 1 ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-05	Koridorius	4,03
1-06	Miegamasis	9,44
1-07	Miegamasis	11,47
1-08	Miegamasis	8,31
1-09	Vonia	5,44
		38,69 m²

PASTATO NR. 2 ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-05	Koridorius	4,03
2-06	Miegamasis	9,44
2-07	Miegamasis	11,47
2-08	Miegamasis	8,31
2-09	Vonia	5,44
		38,69 m²

PASTATO NR. 3 ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-08	Miegamasis	8,31
3-05	Koridorius	4,03
3-06	Miegamasis	9,44
3-07	Miegamasis	11,47
3-09	Vonia	5,44
		38,69 m²

PASTATO NR. 4 ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-05	Koridorius	4,03
4-06	Miegamasis	9,44
4-07	Miegamasis	11,47
4-08	Miegamasis	8,31
4-09	Vonia	5,44
		38,69 m²

PASTATO NR. 5 ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
5-05	Koridorius	4,03
5-06	Miegamasis	9,44
5-07	Miegamasis	11,47
5-08	Miegamasis	8,31
5-09	Vonia	5,44
		38,69 m²



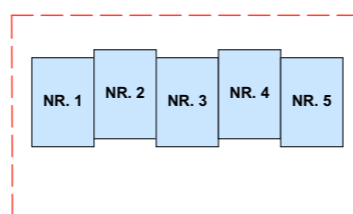
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Siena (lauko) apdailos sluoksnis (vidinė dalis) 25 cm blokelių mūras 30 cm apšiltinimas	55 cm
	apdaila - strukūrinis tinkas/klinkeris	
	Siena (tarp namų) 25 cm blokelių mūras 5 cm apšiltinimas	50 cm
	25 cm blokelių mūras	
	Sienos (pertvaros) 12 cm blokelių mūras/gipsokartono pertvaros	12 cm

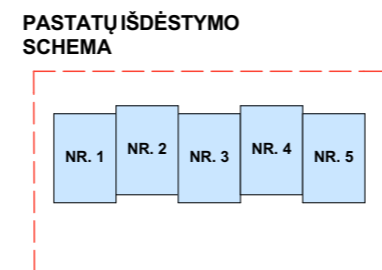
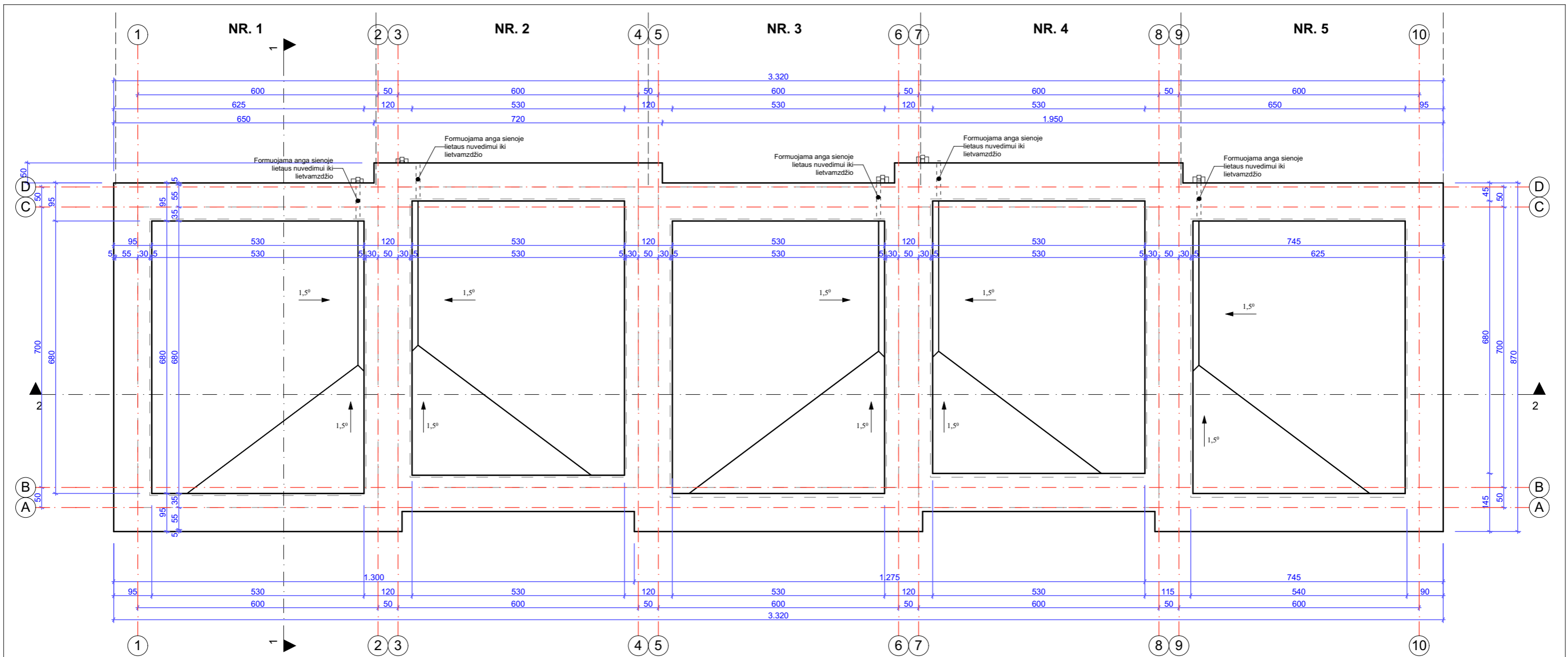
PASTABOS:

- Matmenys pateikti centimetrais.
- Matmenį 3.310 laikyti 3310 cm.
- Visi matmenys pateikti projektiniai, esant neatitikimams būtina tikslinti vietoje pagal faktą.


PASTATŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

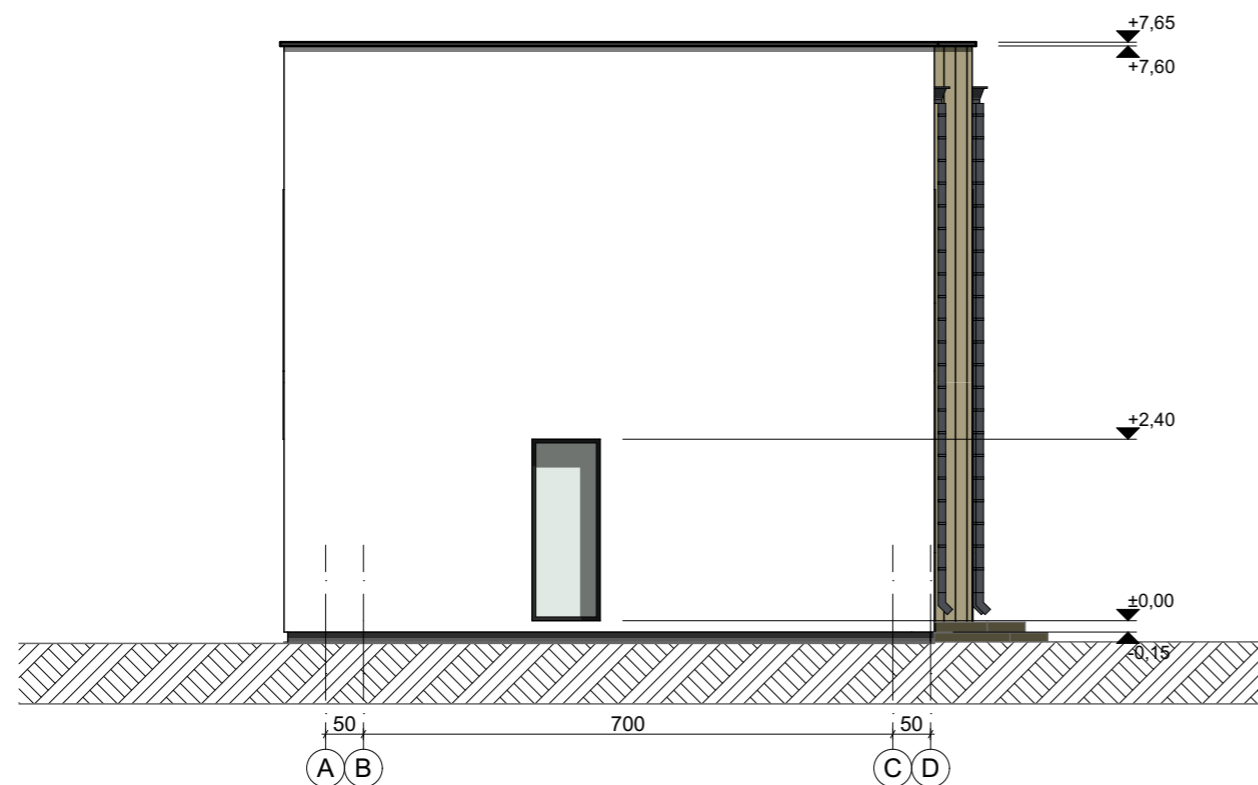


LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com	MB „Architektas Lauras“ Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536
A 1595	PV	L.PAULASKAS	2021.04
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS	2021.04
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: MB "KELSERA"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PENKIŲ BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, KNYPAVOS G. 8C, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRO AUKŠTO PLANAI, M 1:100	LAIDA 0
		DOKUMENTO ŽYMUO: 711-8C-PP-4.3	LAPAS 1
			LAPŲ 1



- PASTABOS:**
1. Matmenys pateikti centimetrais.
 2. Matmenį 3.320 laikyti 3320cm.
 2. Visi matmenys pateikti projektiniai, esant neatitikimams būtina tikslinti vietoje pagal faktą.

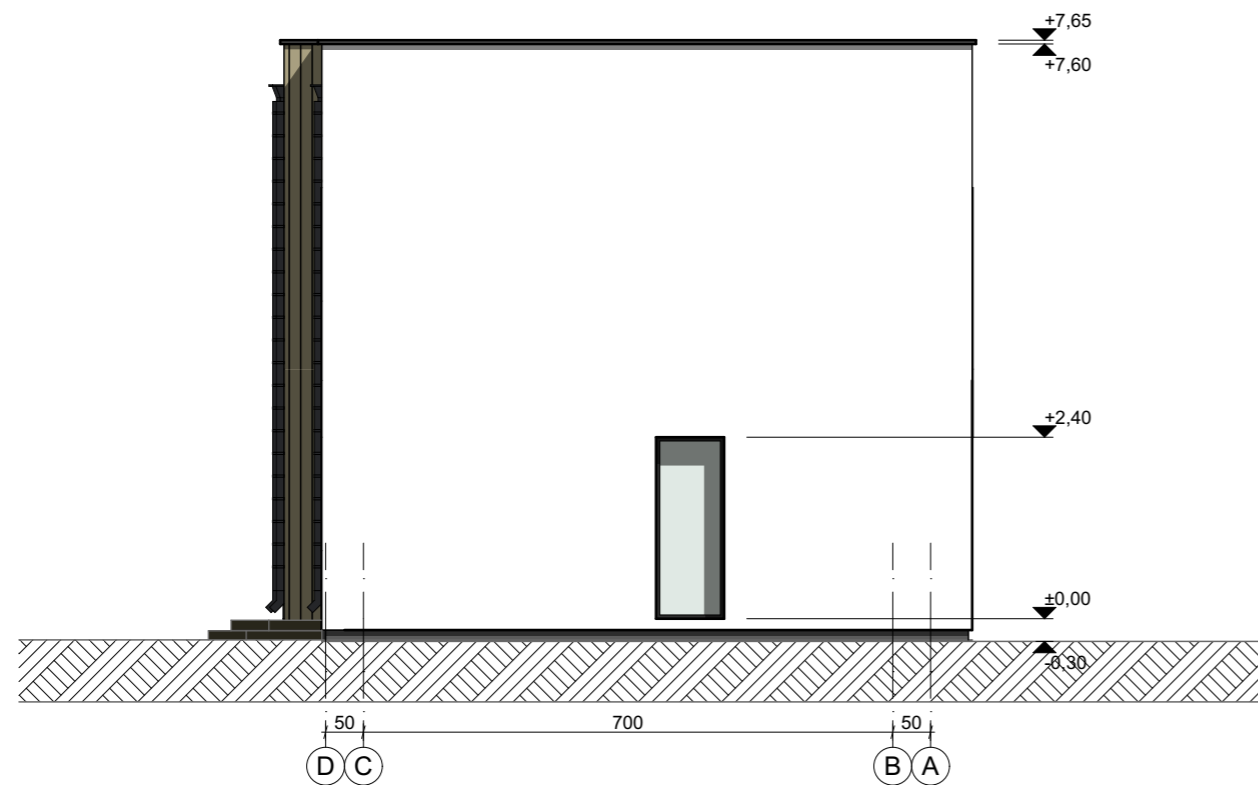
LAI DA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS		MB „Architektas Lauras“ Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536	
		mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			
A 1595	PV	L.PAULASKAS		2021.04	
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2021.04	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PENKIŲ BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, KNYPAVOS G. 8C, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI
DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAI, M 1:100					
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: MB "KELSERA"				DOKUMENTO ŽYMUO: 711-8C-PP-4.4	
LT				LAPAS	LAPŲ
				1	1






SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


	Šviesios spalvos struktūrinis tinkas (spalvą tikslinti su PV)
	Medinių lentelių apdaila (spalvą tikslinti su PV)
	Langai/durys - antracito spalva

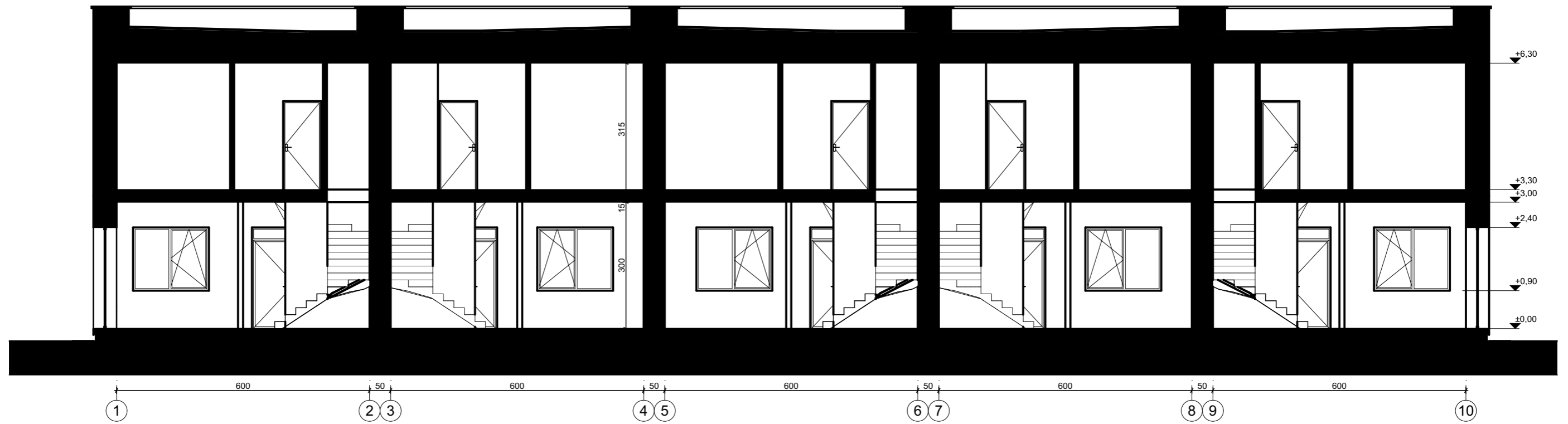
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com	MB „Architektas Lauras“ Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PENKIŲ BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, KNYPAVOS G. 8C, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1595	PV	L.PAULASKAS	2021.04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS	2021.04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI TARP AŠIŲ 1-10, A-D M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: MB "KELSERA"	DOKUMENTO ŽYMUO: 711-8C-PP-4.5		LAIDA 0 LAPAS 1 LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Šviesios spalvos struktūrinis tinkas (spalvą tikslinti su PV)
	Medinių lentelių apdaila (spalvą tikslinti su PV)
	Langai/durys - antracito spalva

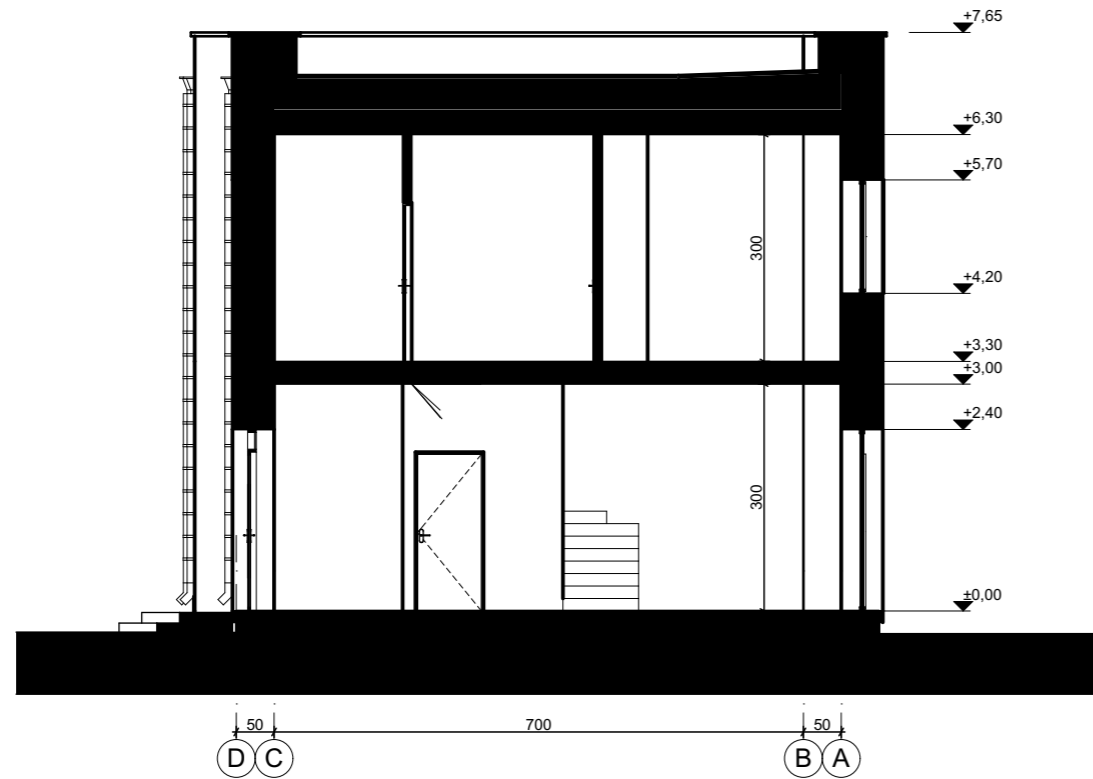
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com	MB „Architektas Lauras“ Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PENKIŲ BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, KNYPAVOS G. 8C, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI	
A 1595	PV	L.PAULAUŠKAS	2021.04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI TARP AŠIŲ 10-1, D-A M 1:100	
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUŠKAS	2021.04		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: MB "KELSERA"			DOKUMENTO ŽYMUO: 711-8C-PP-4.6	LAIDA 0
					LAPAS 1
					LAPŲ 1



1:100

PJŪVIS


2




1:100

PJŪVIS

1

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com	MB "Architektas Lauras" Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PENKIŲ BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, KNYPAVOS G. 8C, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI
A 1595	PV	L.PAULASKAS		2021.04
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2021.04
DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIAI 1-1, 2-2 M 1:100				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: MB "KELSERA"		DOKUMENTO ŽYMUO: 711-8C-PP-4.7	LAPAS 1
				LAPŲ 1



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		MB „Architektas Lauras“ Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PENKIŲ BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, KNYPAVOS G. 8C, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
		A 1595	PV	L.PAULAUŠKAS	2021.04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUŠKAS		2021.04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3D VAIZDAI	LAIDA
						0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: MB "KELSERIA"		DOKUMENTO ŽYMUO: 711-8C-PP-4.9		LAPAS	LAPŲ
					1	1

