

Projektuotojas ARCHITEKTAS Lauras Paulauskas mob. tel 868348736 el.paštas – lauras.paulauskas@gmail.com www.archLP.lt		MB „Architektas Lauras” Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536	
Užsakovas	UAB "D&D INGROUP"		
Projekto pavadinimas	KETURIŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ IR KETURIŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., SUDERVĖS G. 65D, STATYBOS PROJEKTAS		
Statybos vieta	VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., SUDERVĖS G. 65D (SKLYPO KAD. NR. 4103/0200:2812)		
Statinio kategorija	NEYPATINGAS		
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA		
Projektavimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)		
Projekto dalis	BENDROJI DALIS (BD)		
Data	2020.03		
Objekto Nr.	577-PP-BD		
Laidos Nr.	0		
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas	
Vadovas	Lauras Paulauskas (A 1595 2013-09-20)		
PV	Lauras Paulauskas (A 1595 2013-09-20)		
PDV/Arch	Lauras Paulauskas (A 1595 2013-09-20)		

TVIRTINU: Statytojas
Pavadinimas/Vardas Pavardė *Parašas, A.V.*

PU-1116
2020-12-30

Teodoras
Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Audronė Ercmonaitė

TVIRTINU:

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):
UAB "D&D InGroup"
Direktorius Teodoras Ūdras



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2020 m. gruodžio 23 d.
Vilnius

1. UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	UAB "D&D InGroup"
2. PROJEKTO PAVADINIMAS:	Keturių administracinės paskirties pastatų ir keturių sandėliavimo paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Sudervės g. 65D, statybos projektas
3. STATYBOS VIETA:	Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Sudervės g. 65D (Sklypo kad. nr. 4103/0200:2812)
4. STATINIŲ KATEGORIJA:	NEYPATINGI
5. PROJEKTO STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai
6. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PASKIRTIS:	Projektiniai pasiūlymai yra rengiami siekiant išreikšti ir pristatyti visuomenei pasatų architektūrinę idėją, atlikti viešinimo procedūras, gauti architektūrinius reikalavimus. Sklypas suformuotas be detaliojo plano procedūrų.
7. PROJEKTUOTOJAS:	MB "Architektas Lauras"
8. STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
9. PROJEKTO APIBŪDINIMAS:	Numatomas keturių sandėliavimo ir keturių administracinės paskirties pastatų statybos projektas. Sandėliavimo paskirties pastatai numatomi vieno aukšto, administracinės paskirties pastatai numatomi dviejų aukštų. Statiniai statomi etapais.
10. PASTATO KONSTRUKCIJOS:	Tikslios konstrukcijos parenkamos techninio projekto stadijoje.
11. PROJEKTVIMO DARBŲ APIMTIS:	Techninis projektas;
12. PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI KURIUOS PATEIKIA STATYTOJAS:	<ul style="list-style-type: none">• Nuosavybės teisę į statinį ir jos įregistravimą;• Nekilnojamojo turto registro patvirtinantys dokumentai;• Galiojančią sklypo topografinę nuotrauką;
13. STATINIO PROJEKTO SUDĖTIS:	Aiškinamasis raštas; Sklypo planai; Aukštų planai; Fasadai, pjūviai;
14. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	Minimalus automobilių parkavimo vietų numatomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus 30 lentelę.
15. ŽELDYNŲ KIEKIS	Pagal "Dėl Rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimą" minimalus želdynų kiekis - 10 %
16. BENDRIEJI RODIKLIAI	PASTATŲ AUKŠTIS: iki 15 m SKLYPO PLOTAS: 1,4877 ha

BENDRAS PASTATŲ PATALPŲ PLOTAS: IKI 5000 m²
ANTŽEMINIS UŽSTATYMAS: 5500 m²

UŽSTATYMO INTENSYVUMAS: IKI 34 %
UŽSTATYMO TANKIS: IKI 37 %
TŪRIO RODIKLIS: 2,5


STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

KETURIŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ IR KETURIŲ SANDĖLIAVIMO
PASKIRTIES PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., SUDERVĖS G. 65D,
STATYBOS PROJEKTAS

LAIDA:
0

0. TURINYS

Eil. nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Psl. nr.
1.	2.	3.	4.
00.	577-PP-BD	TITULINIS	1
		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS	2
0.	577-PP-BD-0	TURINYS	3
BENDRŲJŲ DUOMENŲ DALIES SUDĖTIS			
1.	577-PP-BD-01	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS	4-5
BENDROSIOS DALIES SUDĖTIS			
2.	577-PP-BD-02	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	6-9
3.	535-TP-BD-03	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	10-17
GRAFINĖ DALIS			
SKLYPO PLANO BRĖŽINIAI			
4.1	577-PP-BD-4.01	SITUACIJOS SCHEMA	18
4.2	577-PP-BD-4.02	SKLYPO PLANAS, M 1:500	19
4.3	577-PP-SA-4.01	PIRMO AUKŠTO PLANAI, M 1:200	20
4.4	577-PP-SA-4.02	ANTRO AUKŠTO PLANAI, M 1:200	21
4.5	577-PP-SA-4.03	STOGO AUKŠTO PLANAI, M 1:200	22
4.6	577-PP-SA-4.04	FASADAI TARP AŠIŲ, M 1:200	23
4.7	577-PP-SA-4.05	PJŪVIAI, M 1:200	24
4.8	577-PP-SA-4.06	3D VAIZDAI	25
4.9	577-PP-SA-4.07	3D VAIZDAI	26
4.10	577-PP-SA-4.08	3D VAIZDAI	27
4.11	577-PP-SA-4.09	3D VAIZDAI	28

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KETURIŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ IR KETURIŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., SUDERVĖS G. 65D, STATYBOS PROJEKTAS		
		A1595	PV	L. Paulauskas		2021-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 7.9. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI 7.2 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2021-03		DOKUMENTO PAVADINIMAS: TURINYS	
LT	STATYTOJAS: UAB "D&D INGROUP"			DOKUMENTO ŽYMUO: 577-PP-BD-0		LAPAS 1	LAPŲ 1

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

KETURIŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ IR KETURIŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., SUDERVĖS G. 65D, LAIDA: 0
 STATYBOS PROJEKTAS

2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI SĄRAŠAS

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TP sąrašas*:

LR Įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
6. STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas;
7. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
8. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
9. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
10. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
11. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
12. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
13. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
14. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
15. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
16. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
17. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
18. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
19. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
20. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
21. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
22. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
23. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties pastatai;
24. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai;
25. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
26. STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų sutvarkymas;
27. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
28. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
29. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KETURIŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ IR KETURIŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., SUDERVĖS G. 65D, STATYBOS PROJEKTAS			
A1595	PV	L. Paulauskas		2020-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 77.9. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI 7.2 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI	
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2020-11		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI SĄRAŠAS	
					LAIMA 0	
LT	STATYTOJAS: UAB "D&D INGROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO: 577-PP-BD-01		LAPAS	LAPŲ
					1	2

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ IR ADMINISTRACINIO PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., LUBINŲ G. 12A STATYBOS PROJEKTAS

LAIDA:
0

30. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
31. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimo pagrindinės nuostatos;
32. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
33. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiančių gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
34. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
35. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;

Kiti įstatymai:

1. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011; LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji informavimo reikalavimai“;
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-65 (TAR., 2016-03-03, Nr. 4078);
3. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2015 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 1-345 (TAR., 2015-11-24, Nr. 18581);

Higienos normos (HN):

1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
2. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

**Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.*

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
577-PP-BD-01	2	2	0

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

KETURIŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ IR KETURIŲ SANDĖLIAVIMO
PASKIRTIES PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., SUDERVĖS G.
65D, STATYBOS PROJEKTAS

LAIDA:
0

3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Statybos techninio reglamento
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	14 877	<i>Pagal NT registrą Nr.: 44/2186161</i>
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	Iki 32,5	<i>Tikslinama TP metu</i>
3. sklypo užstatymo tankumas	%	Iki 31,5	<i>Tikslinama TP metu</i>
4. tūrio rodiklis		2,47	<i>Didžiausias - 2,5 Tikslinama TP metu</i>
II SKYRIUS. PASTATAI			
Sandėliavimo paskirties pastatas (žymėjimas plane - Nr. 1)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	984,31	<i>Tikslinama TP metu</i>
3. Pastato tūris. *	m ³	8085	<i>Tikslinama TP metu</i>
4. Pastato aukštų skaičius. *	vnt.	1	
5. Pastato aukštis. *	m	8,70	<i>Tikslinama TP metu</i>
6. Energinio naudingumo klasė		A++	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	<i>Tikslinama TP metu</i>
9. Kiti specifiniai pastato rodikliai			
Sandėliavimo paskirties pastatas (žymėjimas plane - Nr. 2)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių			

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KETURIŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ IR KETURIŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., SUDERVĖS G. 65D, STATYBOS PROJEKTAS		
A1595	PV	L. Paulauskas		2021-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 7.9. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI 7.2 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI		
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2021-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: UAB "D&D INGROUP"			DOKUMENTO ŽYMUO: 577-PP-BD-02	LAPAS 1	LAPŲ 4	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

KETURIŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ IR KETURIŲ SANDĖLIAVIMO
PASKIRTIES PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., SUDERVĖS G.
65D, STATYBOS PROJEKTAS

LAIDA:
0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
skaičius, kiti rodikliai)			
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	984,31	<i>Tikslinama TP metu</i>
3. Pastato tūris. *	m ³	8085	<i>Tikslinama TP metu</i>
4. Pastato aukštų skaičius. *	vnt.	1	
5. Pastato aukštis. *	m	8,70	<i>Tikslinama TP metu</i>
6. Energinio naudingumo klasė		A++	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	<i>Tikslinama TP metu</i>
9. Kiti specifiniai pastato rodikliai			
Sandėliavimo paskirties pastatas (žymėjimas plane - Nr. 3)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	984,31	<i>Tikslinama TP metu</i>
3. Pastato tūris. *	m ³	8085	<i>Tikslinama TP metu</i>
4. Pastato aukštų skaičius. *	vnt.	1	
5. Pastato aukštis. *	m	8,70	<i>Tikslinama TP metu</i>
6. Energinio naudingumo klasė		A++	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	<i>Tikslinama TP metu</i>
9. Kiti specifiniai pastato rodikliai			
Sandėliavimo paskirties pastatas (žymėjimas plane - Nr. 4)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	984,31	<i>Tikslinama TP metu</i>
3. Pastato tūris. *	m ³	8085	<i>Tikslinama TP metu</i>
4. Pastato aukštų skaičius. *	vnt.	1	
5. Pastato aukštis. *	m	8,70	<i>Tikslinama TP metu</i>
6. Energinio naudingumo klasė		A++	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	<i>Tikslinama TP metu</i>
9. Kiti specifiniai pastato rodikliai			
Administracinės paskirties pastatas (žymėjimas plane - Nr. 5)			

STATYTOJAS: UAB "D&D INGROUP"	DOKUMENTO ŽYMUO: 577-PP-BD-02	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		2	4	0

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

KETURIŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ IR KETURIŲ SANDĖLIAVIMO
PASKIRTIES PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., SUDERVĖS G.
65D, STATYBOS PROJEKTAS

LAIDA:
0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	202,33	Tikslinama TP metu
3. Pastato tūris. *	m ³	1110	Tikslinama TP metu
4. Pastato aukštų skaičius. *	vnt.	2	
5. Pastato aukštis. *	m	8,20	Tikslinama TP metu
6. Energinio naudingumo klasė		A++	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	Tikslinama TP metu
9. Kiti specifiniai pastato rodikliai			
Administracinės paskirties pastatas (žymėjimas plane - Nr. 6)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	202,33	Tikslinama TP metu
3. Pastato tūris. *	m ³	1110	Tikslinama TP metu
4. Pastato aukštų skaičius. *	vnt.	2	
5. Pastato aukštis. *	m	8,20	Tikslinama TP metu
6. Energinio naudingumo klasė		A++	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	Tikslinama TP metu
9. Kiti specifiniai pastato rodikliai			
Administracinės paskirties pastatas (žymėjimas plane - Nr. 7)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	202,33	Tikslinama TP metu
3. Pastato tūris. *	m ³	1110	Tikslinama TP metu
4. Pastato aukštų skaičius. *	vnt.	2	
5. Pastato aukštis. *	m	8,20	Tikslinama TP metu
6. Energinio naudingumo klasė		A++	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	Tikslinama TP metu
9. Kiti specifiniai pastato rodikliai			

STATYTOJAS: UAB "D&D INGROUP"	DOKUMENTO ŽYMUO: 577-PP-BD-02	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		3	4	0

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

KETURIŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ IR KETURIŲ SANDĖLIAVIMO
PASKIRTIES PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., SUDERVĖS G.
65D, STATYBOS PROJEKTAS

LAIDA:
0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Administracinės paskirties pastatas (žymėjimas plane - Nr. 8)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	202,33	Tikslinama TP metu
3. Pastato tūris. *	m ³	1110	Tikslinama TP metu
4. Pastato aukštų skaičius. *	vnt.	2	
5. Pastato aukštis. *	m	8,20	Tikslinama TP metu
6. Energinio naudingumo klasė		A++	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	Tikslinama TP metu
9. Kiti specifiniai pastato rodikliai			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

** Žvaigždute pažymėti atskiri statybos etapai.

Statinio projekto vadovas

LAURAS PAULAUSKAS (A1595, DATA- 2018-09-05)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

STATYTOJAS: UAB "D&D INGROUP"	DOKUMENTO ŽYMUO: 577-PP-BD-02	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		4	4	0

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. BENDROJI INFORMACIJA

Statybos objektas: „KETURIŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ IR KETURIŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., SUDERVĖS G. 65D, STATYBOS PROJEKTAS“;

Projektuojamo statinio statybos vieta - VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., SUDERVĖS G. 65D;

Statytojas (užsakovas) - UAB "D&D INGROUP";

Projektuotojas - MB "Architektas Lauras";

Projekto vadovas - Lauras Paulauskas (at. Nr. A 1595 (data - 2013-09-20));

Projektavimo etapas (stadijos) - Projektiniai pasiūlymai;

Statybos rūšys - nauja statyba;


Statinio kategorija - neypatinga;

Statinio paskirtis - 7.2. administracinės paskirties pastatai; 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai;

1.2. ESAMA SKLYPO SITUACIJA

Geografinė vieta. Statybos sklypas yra Vilniaus rajone, Avižienių seniūnijoje, Avižienių kaime.



KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KETURIŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ IR KETURIŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., SUDERVĖS G. 65D, STATYBOS PROJEKTAS		
A1595	PV	L. Paulauskas		2021-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 7.9. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI 7.2 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI		
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2021-03			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida 0
LT	STATYTOJAS: UAB "D&D INGROUP"			DOKUMENTO ŽYMUO: 577-PP-BD-03	LAPAS 1	LAPŲ 8	

Pagal NT registro išrašą Nr. 44/2186161:

- Unikalus daikto nr. - 4400-4797-9486;
- Žemės sklypo kad. nr. - 4103/0200:2812;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
- Žemės sklypo plotas - 1,4877 ha (14 877 m²);
- Nuosavybė - Lietuvos Respublika;

Sklype esantys inžineriniai statiniai. Sklype esamas pastatas - sandėlis (unik. Nr. 4198-5020-7021) ir esamas pastatas – mėsos apdirbimo cechas (unik. Nr. 4198-5020-7002) – griaujami.

Sklype esantys želdiniai. Sklype esantys menkaverčiai augalai, saugomų želdinių - nėra.

Klimato sąlygos ir reljefas. Klimatiniai duomenys pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis:

- Vidutinė metinė oro temperatūra - +6,7°C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas - +35,4°C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas - -37,2°C;
- Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra - -27°C (92% integralinis pasikartojimas);
- Šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra - -23°C (92% integralinis pasikartojimas);
- Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra - 0,7°C;
- Santykinis oro metinis drėgnumas - 80%;
- Vidutinis kritulių kiekis per metus - 683 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis - 77,0 mm;
- Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 134 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 170 cm.

Žemės sklypo gretimybės. Šiaurinė ir vakarinė sklypo dalis ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypais, Pietinė dalis ribojasi su infrastruktūros sklypu, rytinė dalis su valstybine žeme – mišku.

Projekto sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinko, kraštovaizdžio ir nekilnojamojo kultūros vertybių trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms. Statomų pastatų statybos darbai neturės neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms. Statybos produktų sandėliavimui nebus naudojama kaimyninių sklypų teritorija ar valstybinė žemė.

Informacija apie pavojingų (sprogstamų, degių, dirginančių, kenksmingų, toksiškų, kancerogeninių, esdinančių, infekcinių, teratogeninių, mutageninių ir kt.) medžiagų naudojimą ir saugojimą. Projektuojamuose statiniuose nenumatoma saugoti ar naudoti pavojingų medžiagų.

Veiklos sukiamas triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė. Projektuojamuose statiniuose tokios taršos nenumatoma.

1.3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- 7.2. administracinės paskirties pastatai (4 pastatai);
- 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai (4 pastatai);

1.4. PROJEKTUOJAMI SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Statinių išdėstymas sklype. Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies.

Administracinių statinių aukštis - 8,2m, sandėliavimo pastatų aukštis - 8,70m.

577-PP-BD-03	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

Projektuojami sklypo plano rodikliai:

- Sklypo plotas: 14 877 m²;
- Projektuojamas antžeminis užstatymas ~ 4 580 m²; (tikslinama TP metu);
- Kietų dangų plotas sklype ~4 600 m²; (tikslinama TP metu);
- Projektuojamų pastatų bendras tūris ~36 780 m³ (vieno administracinio pastato tūris - 1100m³, keturių administracinių pastatų tūris 4x1110m³=**4440m³**; vieno sandėliavimo paskirties pastato tūris - 8085m³, keturių sandėliavimo paskirties pastatų tūris - 4x8085m³=**32 340m³**; (tikslinama TP metu);
- Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas iki 31,5 %; (tikslinama TP metu);
- Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas – iki 32,5 %; (tikslinama TP metu);
- Tūrio rodiklis - 2,47; (tikslinama TP metu);
- Apželdintas plotas ~ 5532 m² (~37,19 %); (tikslinama TP metu);
- Aukštingumas - 1-2 aukštai;

Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:20011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelė:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
16.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto

	Plotas, m ²	Skaičiuotinas automobilių parkavimo vietų skaičius
Sandėliavimo pastato (1) sandėlių plotas	960,95	5
Sandėliavimo pastato (2) sandėlių plotas	960,95	5
Sandėliavimo pastato (3) sandėlių plotas	960,95	5
Sandėliavimo pastato (4) sandėlių plotas	960,95	5
Administracinio pastato (5) plotas	202,33	8
Administracinio pastato (6) plotas	202,33	8
Administracinio pastato (7) plotas	202,33	8
Administracinio pastato (8) plotas	202,33	8
Bendras automobilių parkavimo vietų skaičius:		52

Sklype suprojektuotos 79 automobilių parkavimo vietos.

Parkavimo vietos dydis - 2,5x5,1m.

Pagal STR STR 2.06.04:20011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" 107 p. Naujų gyvenamųjų ir negyvenamųjų bei rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar remontuojamų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų, jeigu pastate yra daugiau kaip dešimt automobilių stovėjimo vietų, turi būti įrengta bent viena elektromobilių įkrovimo prieiga ir kabelių kanalų infrastruktūra, elektros kabelių kanalai, kas penktoje automobilių stovėjimo vietoje, kad būtų galima vėliau įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas." Projektuojama viena elektromobilio vieta.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype. Neįgaliųjų parkavimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" 1 lentelė:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
51-100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

Bendras projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype - 79 vietos. Reikalingas neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius - 3, A tipo -1. Bendras projektuojamas neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype - 5 (iš jų A tipo - 1). Projektuojamos dvi neįgaliųjų parkavimo vietos, po vieną A ir B tipo. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams projektuojama ne siauresnė kaip 4900 mm, iš kurių 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8200 mm, iš kurių 5200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3000 mm aikštelė išlipimui B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta projektuojama ne siauresnė kaip 3900 mm, iš kurių 2400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5200 mm. Projektuojama bendra 1500 mm pločio aikštelė dviem gretimoms neįgaliųjų automobilių parkavimo vietoms.

577-PP-BD-03	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

Inžineriniai tinklai. Vandentiekis. Projektuojamas nuo esamo vandentiekio tinklo. Teritorijoje esantys gręžiniai likviduojami, perjungiant visus likviduotus tinklus prie naujai projektuojamo vandentiekio tinklo.

Buitinių nuotekų tinklai. Projektuojami į esamus nuotekynės tinklus.

Lietaus nuotekų tinklai. Lietaus vanduo yra surenkamas nuo aikštelės ir pastato stogo, ne didesnio nei 3ha ploto. Lietaus valymui projektuojamas gelžbetoninis naftos produktų atskirtuvas su koalescenciniu filtru, integruota nuosėdų talpykla ir vidiniu apibėgimu. Surinktas nuo stogų ir kietų dangų, lietaus vanduo nuvedamas į griovį.

Dujotiekio. Projektuojamas vidutinio slėgio dujotiekio įvadas į gamybos ir pramonės pastatą. Projektuojamas dujotiekis prijungiamas prie esamo vidutinio slėgio dujotiekio.

Elektros tinklai. Projektuojami tinklai remiantis techninio projekto metu išduotomis prisijungumo sąlygomis.

Projektuojami kitos paskirties inžineriniai statiniai (kiemo aikštelė). Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 3 priedo punktu - 1.2. mieste [8.10], konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, upėje ar jos dalyje, kuri įgyvendinant Vandens įstatymą [8.15] įtraukta į ekologiniu ir kultūriniu požiūriu vertingų upių ar jų ruožų sąrašą [8.41], gamtos paveldo objekto, valstybinio parko, valstybinio rezervato, draustinio ar biosferos rezervato buferinės apsaugos zonoje (jei pagal Saugomų teritorijų įstatymą [8.18] šioje teritorijoje statyba galima), Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoje (jeigu statoma ne sodyboje) – statant II grupės nesudėtingą statinį-leidimas privalomas.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" 3 lentele:

Eil. Nr.	Inžineriniai statiniai	Inžinerinių statinių požymiai ir techniniai parametrai		Pastabos
		I grupė	II grupė	
4.1.	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.)	plotas $\geq 10 \text{ m}^2$, $\leq 100 \text{ m}^2$	plotas $> 100 \text{ m}^2$, $\leq 10000 \text{ m}^2$	žiūrėti 22.5 papunktį

Kiemo aikštelė priskiriama II gr. nesudėtingam inžineriniam statiniui. Bendras kiemo aikštelės plotas – 4600 m².

Apsauga nuo smurto ir vandalizmo. Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

1.5. ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

Statybinių atliekų tvarkymas. Atliekos būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787 31) straipsniu nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvėrtoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės).

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Statybinio laužo važtaraščiai turi būti išsaugoti iki tol kol pastatas bus pridurtas valstybinei komisijai. Statybvietyje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotinam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos –

577-PP-BD-03	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Medžiagos, kurios po to bus pakartotinai panaudotos, sukraunamos į lopšius, surūšiuojamos ir susandėliuojamos. O statybinės šiukšlės metamos tam skirtose vietose į šiukšlių konteinerius. Visos atliekos turi būti išvežtos pagal savo rūšis: betonas – į betono smulkinimo, metalas – į metalo supirkimo punktą, mediena – į medienos perdirbimo gamyklą.

Komunalinės atliekos ir jų tvarkymas. Statinių eksploatacijos metu susidarančios atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteineriuose. Sklypo ribose numatomi 4 atliekų konteineriai (mišrioms komunalinėms atliekoms, stiklui, popieriui, plastikui). Aikštelė įrengta ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo pastato langų/durų. Visos eksploatacijos metu susidarančios atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Atliekų surinkimo priemonių talpa ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumas nustatomi taip, kad atitiktų pas atliekų turėtoją susidarančių komunalinių atliekų surinkimo poreikį. Atliekų surinkimo priemonių talpa ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumas gali būti nustatomi individualiai, atsižvelgiant į tai, ar atliekos rūšiuojamos ir kompostuojamos jų susidarymo vietoje. Atliekų surinkimo konteinerių talpa ir atliekų paėmimo (arba jų tuštinimo) minimalus dažnumas aptariamai sutartyje tarp atliekų tvarkytojų ir užsakovo. Jei nėra sutarties, surinkimo priemonių talpą ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumą nustato savivaldybė atliekų tvarkymo taisyklėse. Atliekų surinkimo ir vežimo grafikas yra sudėtinė ir neatsiejama sutarties dalis. Grafike pateikiama tiksli informacija, kada bus surenkamos atliekos iš atliekų surinkimo priemonių. Jei nėra sutarties, grafikas skelbiamas savivaldybės ir Administratoriaus interneto tinklalapyje, pateikiamas kartu su mokėjimų pranešimais ir kituose atliekų turėtojams prieinamuose informavimo šaltiniuose. Grafikas keičiamas tik prieš 14 kalendorinių dienų apie tai įspėjus atliekų turėtoją savivaldybės ir Administratoriaus interneto tinklalapyje, pateikus informaciją kartu su mokėjimo pranešimais ir kituose atliekų turėtojams prieinamuose informavimo šaltiniuose.

1.6. ARCHITEKTŪRA

Projektuojami 8 pastatai. 4 administracinės paskirties pastatai ir 4 sandėliavimo paskirties pastatai.

1.6.1. Administracinės paskirties pastatai (žymėjimas plane - Nr.5, Nr.6, Nr.7, Nr.8)

Architektūra. Administracinių pastatų planas - kvadrato formos. Pastatai projektuojami dviejų aukštų su sutapdintu stogu. Pastato fasadui naudojamas aliuminio ir stiklo konstrukcijos. Pagrindiniai patekimai į administracines patalpas numatyti iš pietinės pusės - nuo automobilių stovėjimo aikštelės. Vieno administracinio pastato patalpų plotas - 202,33 m². Bendras visų keturių administracinių patalpų plotas - 4x202,33 m²=809,32 m².

Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Pagrindiniai patekimai į pastatus numatomi iš pietinės pusės nuo automobilių stovėjimo aikštelės. Per pagrindinius įėjimus patenkama į laiptines, iš laiptinės patenkama tiek į pirmuose aukštuose projektuojamas administracines patalpas, tiek į antrame aukštuose projektuojamas administracines patalpas. Aukštuose, prie įėjimo projektuojama lankytojų laukiamoji erdvė su sekretorės/administratorės darbo vieta. Atskiras darbo kabinetas direktoriui, atvira darbo erdvė su keliomis darbo vietomis darbuotojams, pasitarimų kabinetu bei buitinėmis patalpomis (virtuvėlė, san mazgai). Patekimas ant stogo gali būti įrengiamas užsakovui pageidaujant, stogo techninei priežiūrai, tačiau šiuo projektu nenagrinėjamas.

Statinių aukštis. Administracinių pastatų aukštis vienodas. Aukštis nuo žemiausios žemės altitudės iki parapeto - 8,20m.

Statinių tūris. Vieno administracinio pastato užstatomas plotas - 135,60 m², aukštis nuo žemės - 8,20m, tūris bus - 135,35x8,20=1110 m³. Keturių administracinių pastatų tūris - 1110x4=4440 m³.

Projektuojamos patalpos. Administracinių pastatų pirmuose aukštuose projektuojama: laukiamasis/holas, kabinetas, atvira darbo erdvė, pasitarimų kabinetas, virtuvė, du san mazgai, koridorius. Antruose aukštuose projektuojama: laukiamasis/holas, kabinetas, atvira darbo erdvė, du pasitarimų kabinetai, du san mazgai, virtuvė, koridorius. Bendras vieno administracinio pastato patalpų plotas - 202,33 m².

Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo sprendiniai. Pastatų abiejuose aukštuose projektuojami atskiri san mazgai tiek vyrams, tiek moterims. Pirmuose aukštuose projektuojamas moterų san mazgas taip pat yra pritaikytas neįgaliesiems.

Universalus dizaino ir neįgaliųjų (ŽN) poreikių tenkinimo sprendiniai. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" projektuojamas administracinės paskirties pastatai patenka į žmonėms su

577-PP-BD-03	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

negalia svarbių statinių sąrašą. Pagrindiniai įėjimai į pastatus įrengiamas taip, kad neįgalieji savarankiškai, be kliūčių galėtų patekti į statinius ir laisvai jais naudotis. Pagrindinės erdvės, kuriomis gali naudotis neįgalieji numatomos pirmuose pastato aukštuose. Esant poreikiui šiuose aukštuose įkuriamos neįgaliesiems pritaikomos darbo vietos. Esamos durys į pastatus projektuojamos su minimalia 850 mm švarai anga, prieš kurias yra manevravimo erdvė, ne mažesnė kaip 1500 mm x 1500 mm. Prie esamų lauko durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Visų durų laisvas praėjimas, kuriomis ŽN gali naudotis, ne mažesnis 850 mm. Pirmuose aukštuose projektuojami neįgaliesiems pritaikomi sanitariniai mazgai (A tipo). Sanitariniai mazgai projektuojami vadovaujantis ISO 21542 "Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas". Unitazas pastatytas taip, kad iš abiejų jo šonų liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti (šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybė). Unitazo viršus 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus unitazo 800-900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai alkūnramsčiais. Praustuvo viršus 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva paliekama ne mažesnė kaip 1500mm dydžio aikštelė ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800-900 mm aukštyje pritvirtinti turėklai. Praustuvų čiaupai svirtiniai. Unitazų ir pisuarų vandens nuleidimo įtaisai patogūs naudotis ŽN. Ant sienos įrengiama lanksti dušo galvutė, maišytuvai, grindyse - anga vandeniui išbėgti. Papildomai komplekte laikiklis tualetiniui popieriui, muilo putų dozatorius, vienkartinį rankšluosčių laikiklis. ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, laiptinių išdėstymo sprendiniai. Pagrindiniai patekimai į pastatus numatomas iš pietinės pusės. Patekimas/judėjimas tarp aukštų numatomas projektuojama L tipo laiptine.

1.6.2. Sandėliavimo pastatai (žymėjimas plane - Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4)

Architektūra. Sandėliavimo pastatų planas - stačiakampio. Pastatai projektuojami vieno aukšto su šlaitiniu stogu. Pastatų fasadams naudojamos daugiasluoksnės fasadinės panelės (sandwich). Vieno sandėliavimo pastato patalpų plotas - 984,31 m². Bendras visų keturių pastatų patalpų plotas - 4x984,31m²=3937,24 m².

Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Pagrindiniai patekimai (pėsčiųjų ir transporto) į pastatus numatomi iš pietinės pusės. Kiti papildomi patekimai į pastatus projektuojami iš šiaurinės pusės. Aukštuose projektuojama sandėliavimo patalpa, bei kiekviename pastate numatoma po vieną atskirą techninę patalpą. Apsauginė tvorelė arba parapetas ant stogo nenumatomi, nes pastato aukštis mažesnis kaip 10 metrų. Patekimas ant pastatų stogų numatomas ugniagesiams panaudojant ištraukiamas kopėčias. Patekimas ant stogo gali būti įrengiamas užsakovui pageidaujant, stogo techninei priežiūrai, tačiau šiuo projektu nenagrinėjamas.

Statinių aukštis. Sandėliavimo pastatų aukštis vienodas. Aukštis nuo žemiausios žemės altitudės iki parapeto - 8,70m.

Statinių tūris. Vieno sandėliavimo pastato užstatomas plotas - 1008 m², vidutinis aukštis nuo žemės - 8,02m, tūris bus - 1008x,02=8085 m³. Keturių administracinių pastatų tūris - 8085x4=32 340 m³.

Projektuojamos patalpos. Sandėliavimo pastatų aukštuose projektuojama po dvi sandėliavimo patalpas ir techninę patalpą. Bendras vieno sandėlio pastato patalpų plotas - 984,31 m².

Sanitarinio buitinių darbuotojų aptarnavimo sprendiniai. Pastatuose neprojektuojami san. mazgai. Numatoma, kad darbuotojai, naudosis san mazgais, esančiais administraciniuose pastatuose. Esant poreikiui, užsakovui patikslinus projektavimo užduotį, buitinių patalpų pastatuose gali būti suprojektuotos techninio projekto metu.

Universalus dizaino ir neįgaliųjų (ŽN) poreikių tenkinimo sprendiniai. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas nepatenka į žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašą.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, laiptinių išdėstymo sprendiniai. Pagrindiniai patekimai (pėsčiųjų ir transporto) į pastatą numatomi iš pietinės pusės. Koridoriai, praėjimai tarp patalpų - neprojektuojami.

Sandėliuojamos medžiagos. Sandėliuose planuojama sandėliuoti nedegias, nedaržias ir nesprogias medžiagas. Tikslios sandėliavimo medžiagos tikslinamos techninio projekto metu.

577-PP-BD-03	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

1.7. PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS

Projektuojami A++ energinio naudingumo statiniai.

1.8. HIGIENA IR SVEIKATA

Projektuojant pastatus, juose sudaromos tinkamos sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statybos metu naudojami statybos produktai ne laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai atitinka HN 36:2009 reikalavimus.

Darbų saugos užtikrinimo sprendimai. Projektiniai sprendiniai parenkami tokie, kad naudojant statinius būtų išvengta: kritimo paslydus, kritimo užkliuvus ar apvirtus. Tam tikslui naudojamos neslidžios grindų dangos. Žmonių judėjimo vietose lygūs grindų paviršiai. Įrengiamas judėjimo kelių, įskaitant avarinį ir evakuacinių apšvietimus. Ant stiklinių durų, pertvarų ar vitrinų, apsaugant nuo galimo susidūrimo, numatomi įspėjamieji ženklai. Visi dirbantieji turi praeiti įžanginį saugumo technikos instruktažą ir instruktažą darbo vietose pagal LR galiojančius norminius dokumentus. Baigus darbą, būtina sutvarkyti darbo vietą, darbo įrankius. Numatytas optimalus dirbtinis apšvietimas pastoviose darbo vietose. Visiems darbuotojams turi būti išduotos rašytinės darbų saugos instrukcijos. Darbuotojai dar turi būti apmokyti pagal mokymo programą, į kurios sudėtį įeina: darbo procedūros, darbų saugos, sveikatos ir aplinkosaugos klausimai, įskaitant avarijas, pavojus, pirmąją pagalbą, priešgaisrinę saugą. Administravimas - vadovas yra atsakingas už darbuotojų ir trečiųjų asmenų elgesį. Pastatų apdailai ir šiltinimui naudojamos tik sertifikuotos ir higieninius pažymėjimus medžiagos. Jokia veikla dėl kurios gali būti užteršta aplinka nebus vykdoma. Aplinkos apsauga statybos metu. Augalinis sluoksnis statybos metu nustumiamas nuo statybos vietos į rezervuarą ir baigus statybą panaudojamas gerbūvio darbams.

Medienos antiseptikavimas ir kiti taršūs darbai atliekami tik savo sklypo ribose. Bendro naudojimo plotai pažeisti statybos eigoje - nedelsiant atstatomi.

Pastatai atitinka STR 2.01.01(3): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ reikalavimus. STR 2.01.01(4):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga” ir STR2.01.01(6):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”.

Pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas. Vadovaujantis HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" projektuojamose darbo vietose projektuojamas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Kartu su natūraliu apšvietimu projektuojamas kombinuotas - dirbtinis apšvietimas.

Darbo patalpų nuolatinių darbo vietų apšvietimui naudojamos LED lempos. Minimalus darbo vietų dirbtinio apšvietimo normos nustatomos vadovaujantis HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" A priedu, įvertinus tiksliai sukuriamas darbo vietas (koks darbas atliekamas, kiek laiko ir pan.)

Naudojamos medžiagos. Prieš pradėdant rekonstrukcijos darbus, leidimą sklypui patverti ir laikiniams inžineriniams tinklams prisijungti, derinti su Statytoju. Statybos metu aikštelė aptverinama žemės sklypo ribose. Matomoje vietoje Rangovas iškabina informacinį stendą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybinės atliekos tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Atliekos rūšiuojamos ir išvežamos į sąvartynus ar atliekų perdirbimo įmones, o visas atliekas, turinčias asbesto, būtina sukrauti į specializuotus konteinerius ar priduoti į asbesto atliekų tvarkymo aikšteles. Gruntas, iškastas statybos metu, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Iki darbų pradžios aptverti medžius, augančius statybvietyje arčiau kaip 5 m nuo į važiavimo ar išvažiavimo iš statybvietyje, važiuojamosios dalies krašto.

Nenaudotinos degios ir degumą palaikančios medžiagos. Visos į statybvietyje pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę. Sandėlių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausią statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausią pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas. Uždari ir atviri sandėliai pageidaujama, kad būtų kuo arčiau darbo vietų. Medžiagas sandėliuoti pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų draudžiama. Prie esamų inžinerinių tinklų žemės darbai vykdomi rankiniu būdu.

577-PP-BD-03	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

1.9. GAISRINĖS SAUGOS REIKAVIMAI

Pagal funkcinę grupę P.2.9 grupei – sandėliavimo pastatai, P.2.2 grupei - administraciniai pastatai.

Pastatai projektuojami I statinio atsparumo ugniai laipsnio (gali būti tikslinama TP metu).

Gaisrinės technikos privažiavimas prie pastatų. Prie projektuojamų pastatų privažiavimai užtikrinami iš dviejų pusių - šiaurės ir pietų. Iš pietinės pusės numatomas privažiavimas per projektuojamą automobilių stovėjimo aikštelę. Iš šiaurinės pusės numatoma per sutankintą privažiavimą, skirtą gaisriniam automobiliui.

1.10. ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS

Projektuojamo pastato sklype yra pastas ir inžineriniai tinklai, kurie ardomi. Griaunami pastatai:

1. Sandėlis, unikalus Nr. 4198-5020-7021, plotas 101.81, 1 aukštas, 455 mm³;
2. Mėsos apdirbimo cechas, 4198-5020-7002, bendras plotas 247.79 m², 1 aukštas, tūris 922 m³.

Pastatų ardymas. Šalia pastato įrengiama sandėliavimo aikštelė tinkamoms panaudoti statybinėms medžiagoms sandėliuoti ir rūšiuoti. Aikštelė įrengiama ne arčiau kaip 10 m atstumu nuo pastatų. Kitas statybines medžiagas reikia susandėliuoti ir išvežti į sąvartyną, neteršiant teritorijos. Pastato konstrukcijų demontavimo darbams būtina paskirti atsakingą asmenį.

Konstrukcijų ardymo eiliškumas

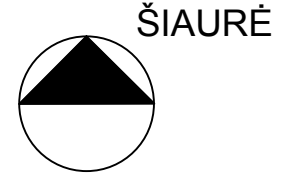
- Aikštelės medžiagų sandėliavimui pasiruošimas.
- Inžinerinių tinklų atjungimas ir demontavimas.
- Stogo konstrukcijų ir priestatų demontavimas, langų išėmimas.
- Denginių ir grindų demontavimas.
- Sienų ir pertvarų ardymas.
- Pamatų ardymas.
- Baigus ardymo darbus ir išvežus statybinį laužą, aikštelė išlyginama.

Tikslūs statybos griovimo aprašas bei statybos produktų kiekis aprašomas techninio projekto metu.

PV Lauras Paulauskas
(atestato Nr. A 1595)

(parašas)

577-PP-BD-03	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0



SKLYPO (kad. nr.:4103/0200:2812) TECHNINIAI RODIKLIAI:

• Sklypo plotas	14 877 m ²
• Projektuojamas antžeminis užstatymas	-4 580 m ²
• Kietų dangų plotas sklype	-4 600 m ²
• Projektuojamų pastatų bendras tūris	-36 780 m ³
• Projektuojamas užstatymo tankumas	iki 31,5 %
• Projektuojamas užstatymo intensyvumas	iki 32,5 %
• Tūrio rodiklis	2,47
• Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius	52
• Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius	79
• Apželdintas plotas	-5532 m ² (37,19%)

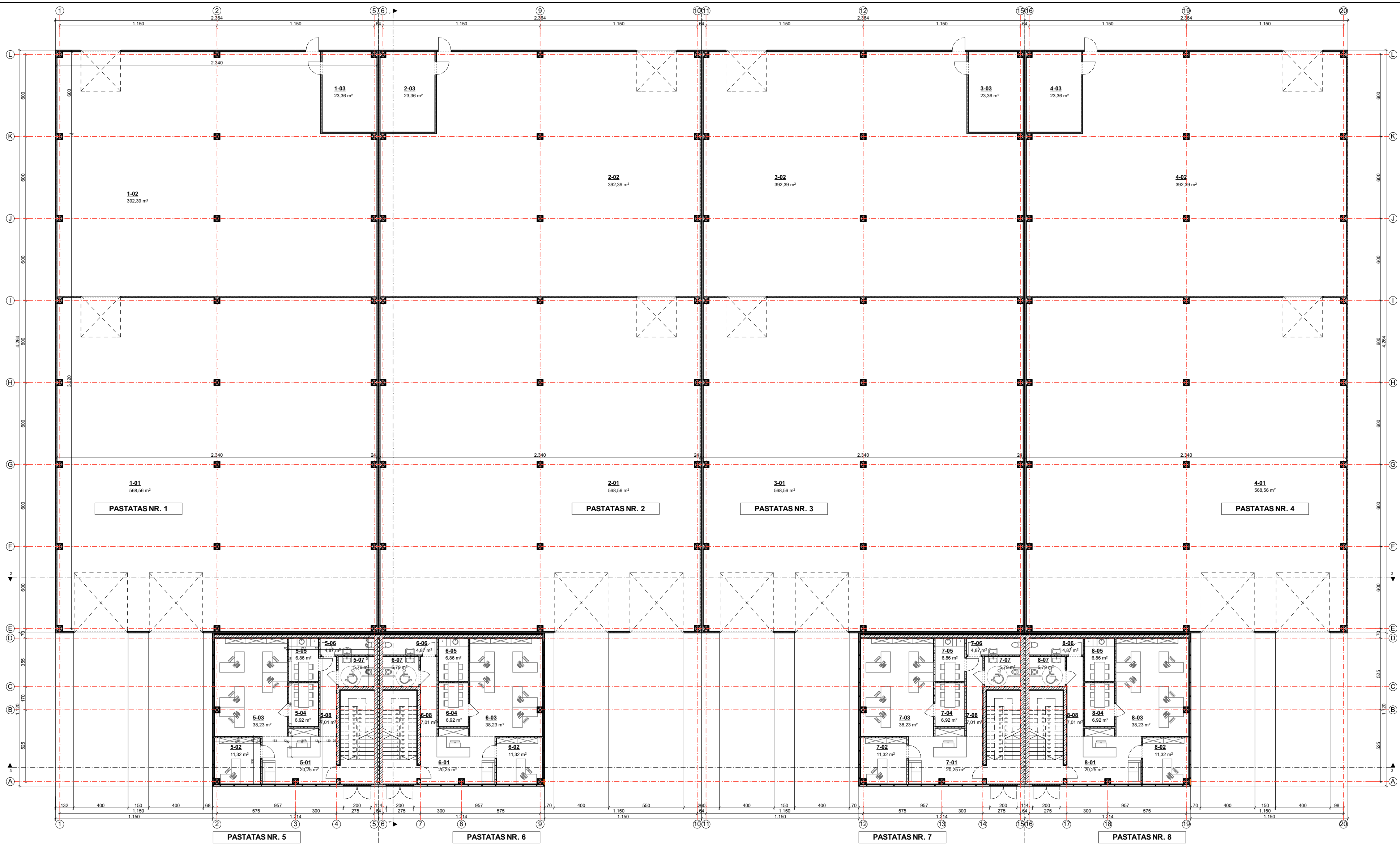
EKSPLIKACIJA:

1	Projektuojamas pastatas - sandėliavimo paskirties pastatas [7.9]
2	Projektuojamas pastatas - sandėliavimo paskirties pastatas [7.9]
3	Projektuojamas pastatas - sandėliavimo paskirties pastatas [7.9]
4	Projektuojamas pastatas - sandėliavimo paskirties pastatas [7.9]
5	Projektuojamas pastatas - administracinės paskirties pastatas [7.2]
6	Projektuojamas pastatas - administracinės paskirties pastatas [7.2]
7	Projektuojamas pastatas - administracinės paskirties pastatas [7.2]
8	Projektuojamas pastatas - administracinės paskirties pastatas [7.2]
9	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė - 36 vietos
10	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė - 25 vietos
11	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė - 18 vietos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypas, kuriame projektuojami pastatai
	Šalia esančių sklypų ribos
	Planuojamas antžeminis užstatymas
	Privažiavimas, skirtas gaisriniam automobiliui
	Veja
	Projektuojama kietą danga
	Esama žvyro danga
	Esamas antžeminis užstatymas
	Griaunami pastatai
	Projektuojama tvora su vartais, skirtais gaisriniam automobiliui
	Planuojami želdiniai
	Kertami medžiai, krūmai
	Gaisrinio automobilio apsisukimo vieta (12m x 12m)

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Laura Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el. paštas - lauras.paulauskas@gmail.com	MB „Architektas Lauras“ Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536
A 1595	PV	L.PAULAUŠKAS	2021.03
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUŠKAS	2021.03
STATYTOJAS: UAB "D&D InGroup"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KETURIŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ IR KETURIŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., SUDERVES G. 6SD STATYBOS PROJEKTAS	
STATYTOJAS: UAB "D&D InGroup"		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 7.9. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS 7.2 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS, M1:500		DOKUMENTO ŽYMUO: 577-PP-BD-54.02	
		LAIDA	0
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



PASTATON NR. 1 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-01	SANDĖLIS	568,56
1-02	SANDĖLIS	392,39
1-03	TECHNINĖ PATALPA	23,36
		984,31 m²

PASTATO NR. 3 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
3-01	SANDĖLIS	568,56
3-02	SANDĖLIS	392,39
3-03	TECHNINĖ PATALPA	23,36
		984,31 m²

PASTATO NR. 5 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
5-01	LAUKIAMASIS/HOLAS	20,25
5-02	KABINETAS	11,32
5-03	ATVIRA DARBO ERDVĖ	38,23
5-04	PASITARIMŲ KABINETAS	6,92
5-05	VIRTUVĖ	6,86
5-06	VYR. SAN. MAZGAS	4,87
5-07	ŽNIMOT. SAN. MAZGAS	5,79
5-08	KORIDORIUS	7,01
		101,25 m²

PASTATO NR. 7 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
7-01	LAUKIAMASIS/HOLAS	20,25
7-02	KABINETAS	11,32
7-03	ATVIRA DARBO ERDVĖ	38,23
7-04	PASITARIMŲ KABINETAS	6,92
7-05	VIRTUVĖ	6,86
7-06	VYR. SAN. MAZGAS	4,87
7-07	ŽNIMOT. SAN. MAZGAS	5,79
7-08	KORIDORIUS	7,01
		101,25 m²

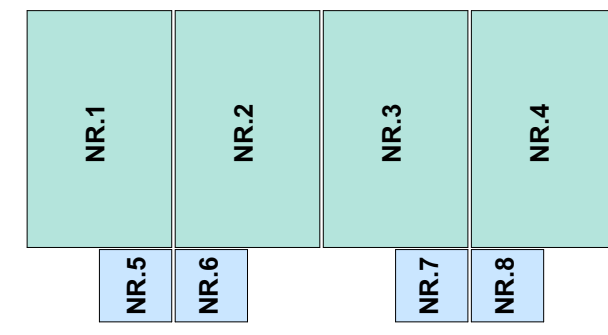
PASTATO NR. 2 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2-01	SANDĖLIS	568,56
2-02	SANDĖLIS	392,39
2-03	TECHNINĖ PATALPA	23,36
		984,31 m²

PASTATO NR. 4 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
4-01	SANDĖLIS	568,56
4-02	SANDĖLIS	392,39
4-03	TECHNINĖ PATALPA	23,36
		984,31 m²

PASTATO NR. 6 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
6-01	LAUKIAMASIS/HOLAS	20,25
6-02	KABINETAS	11,32
6-03	ATVIRA DARBO ERDVĖ	38,23
6-04	PASITARIMŲ KABINETAS	6,92
6-05	VIRTUVĖ	6,86
6-06	VYR. SAN. MAZGAS	4,87
6-07	ŽNIMOT. SAN. MAZGAS	5,79
6-08	KORIDORIUS	7,01
		101,25 m²

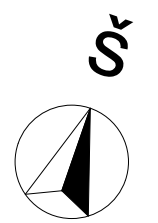
PASTATO NR. 8 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
8-01	LAUKIAMASIS/HOLAS	20,25
8-02	KABINETAS	11,32
8-03	ATVIRA DARBO ERDVĖ	38,23
8-04	PASITARIMŲ KABINETAS	6,92
8-05	VIRTUVĖ	6,86
8-06	VYR. SAN. MAZGAS	4,87
8-07	ŽNIMOT. SAN. MAZGAS	5,79
8-08	KORIDORIUS	7,01
		101,25 m²

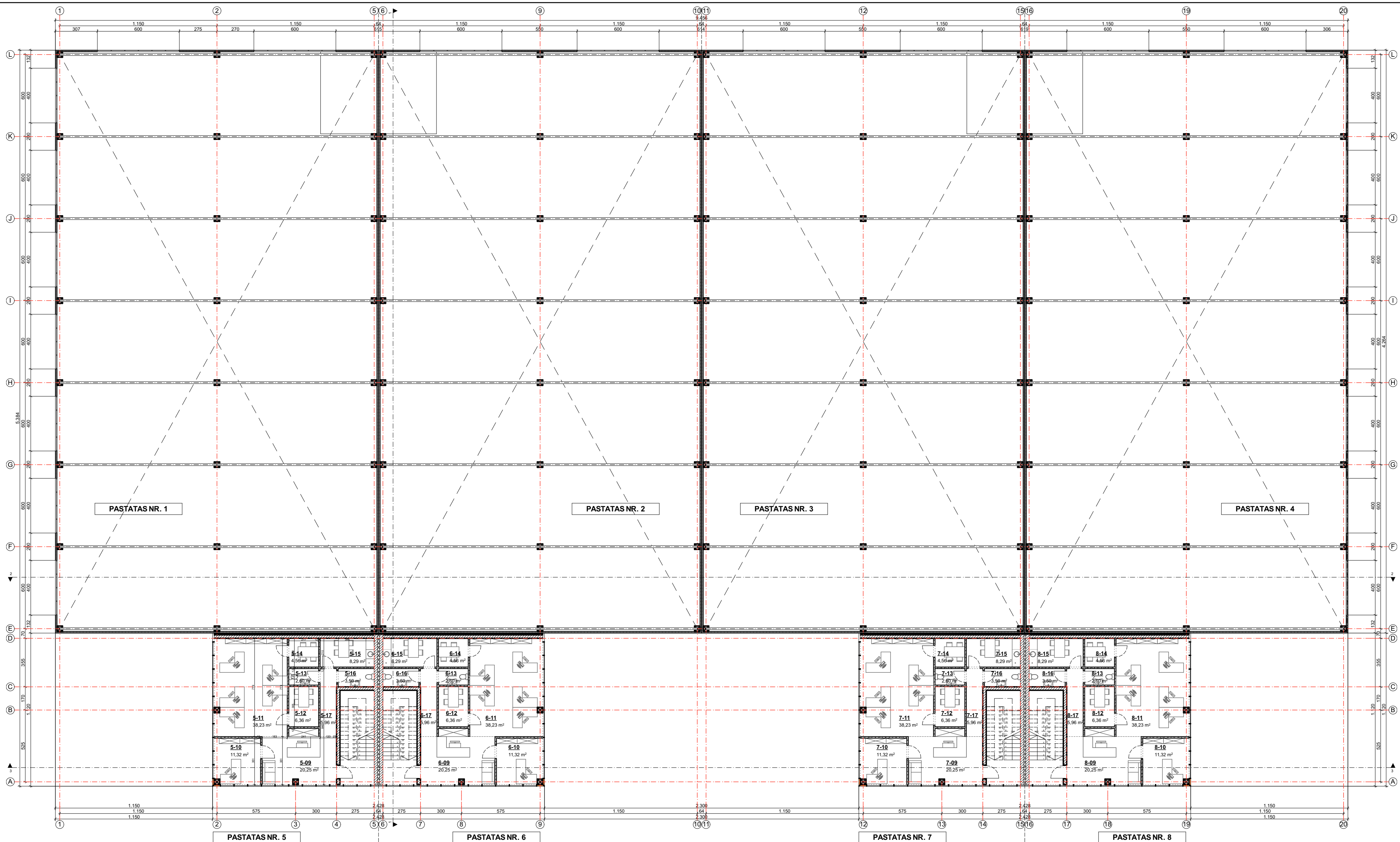
STATINIAI:



SANDĖLIAVIMO PASTATAS
 ADMINISTRACINIS PASTATAS

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el. paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KETURIŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ IR KETURIŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., SUDERVĖS G. 65D STATYBOS PROJEKTAS	
A 1595	PV	L.PAULASKAS		2021.03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 7.9 - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS 7.2 - ADMINISTRACINIO PASKIRTIES PASTATAS
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2021.03	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAI, M 1:200
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "D&D InGroup"		DOKUMENTO ŽYMUO: 577-PP-SA-04.1	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1





PASTATO NR. 5 ANTRŲ AUKŠTŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
5-09	LAUKIAMASIS/HOLAS	20,25
5-10	KABINETAS	11,32
5-11	ATVIRA DARBO ERDVĖ	38,23
5-12	PASITARIMŲ KABINETAS	6,36
5-13	MOT. SAN. MAZGAS	2,60
5-14	PASITARIMŲ KABINETAS	4,56
5-15	VIRTUVĖ	8,30
5-16	VYR. SAN. MAZGAS	3,50
5-17	KORIDORIUS	5,96
		101,08 m²

PASTATO NR. 7 ANTRŲ AUKŠTŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
7-09	LAUKIAMASIS/HOLAS	20,25
7-10	KABINETAS	11,32
7-11	ATVIRA DARBO ERDVĖ	38,23
7-12	PASITARIMŲ KABINETAS	6,36
7-13	MOT. SAN. MAZGAS	2,60
7-14	PASITARIMŲ KABINETAS	4,56
7-15	VIRTUVĖ	8,30
7-16	VYR. SAN. MAZGAS	3,50
7-17	KORIDORIUS	5,96
		101,08 m²

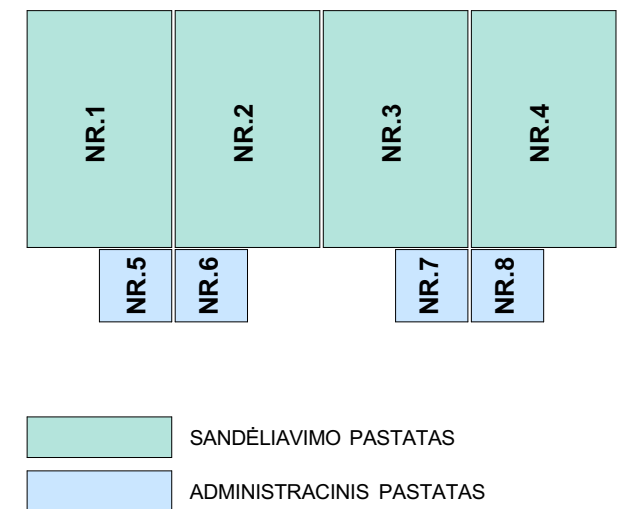
PASTATO NR. 6 ANTRŲ AUKŠTŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
6-09	LAUKIAMASIS/HOLAS	20,25
6-10	KABINETAS	11,32
6-11	ATVIRA DARBO ERDVĖ	38,23
6-12	PASITARIMŲ KABINETAS	6,36
6-13	MOT. SAN. MAZGAS	2,60
6-14	PASITARIMŲ KABINETAS	4,56
6-15	VIRTUVĖ	8,30
6-16	VYR. SAN. MAZGAS	3,50
6-17	KORIDORIUS	5,96
		101,08 m²

PASTATO NR. 8 ANTRŲ AUKŠTŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

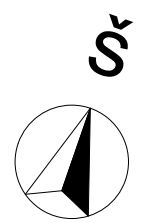
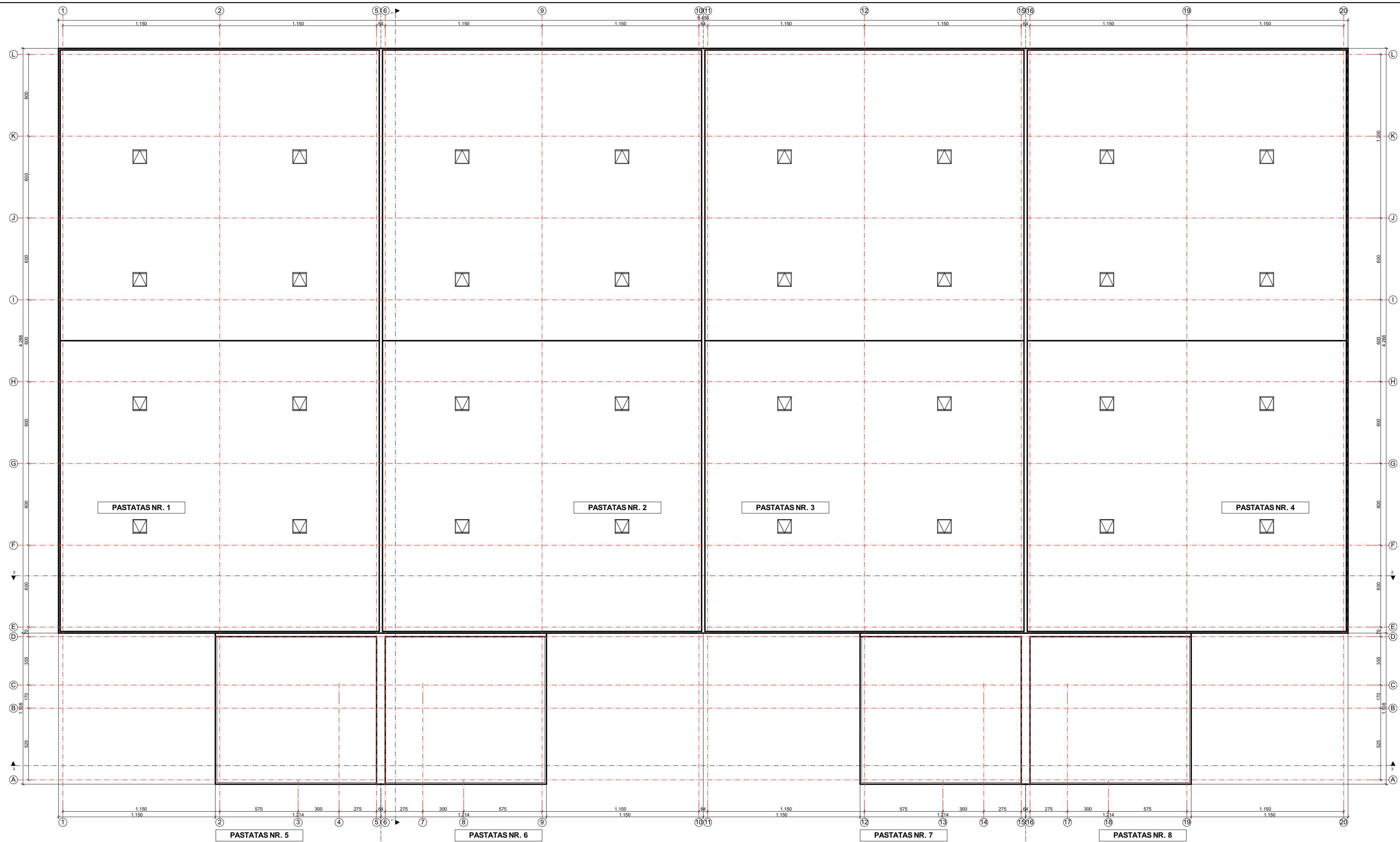
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
8-09	LAUKIAMASIS/HOLAS	20,25
8-10	KABINETAS	11,32
8-11	ATVIRA DARBO ERDVĖ	38,23
8-12	PASITARIMŲ KABINETAS	6,36
8-13	MOT. SAN. MAZGAS	2,60
8-14	PASITARIMŲ KABINETAS	4,56
8-15	VIRTUVĖ	8,30
8-16	VYR. SAN. MAZGAS	3,50
8-17	KORIDORIUS	5,96
		101,08 m²

STATINIAI:

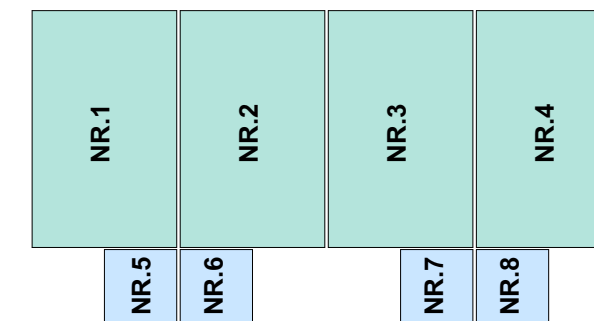


LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Laurus Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el. paštas - lauras.paulauskas@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KETURIŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ IR KETURIŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., SUDERVĖS G. 65D STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 7.9 - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS 7.2 - ADMINISTRACINIO PASKIRTIES PASTATAS		
A 1595	PV	L.PAULAUŠKAS		2021.03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRŲ AUKŠTŲ PLANAI, M 1:200 DOKUMENTO ŽYMUO: 577-PP-SA-04.2
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUŠKAS		2021.03	
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "D&D InGroup"		LAPAS LAPŲ 1 1	



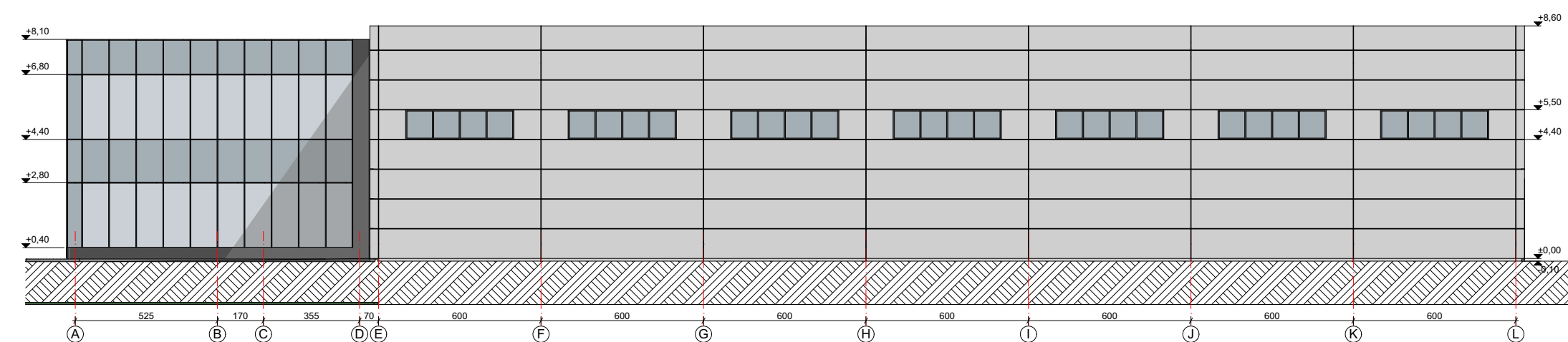
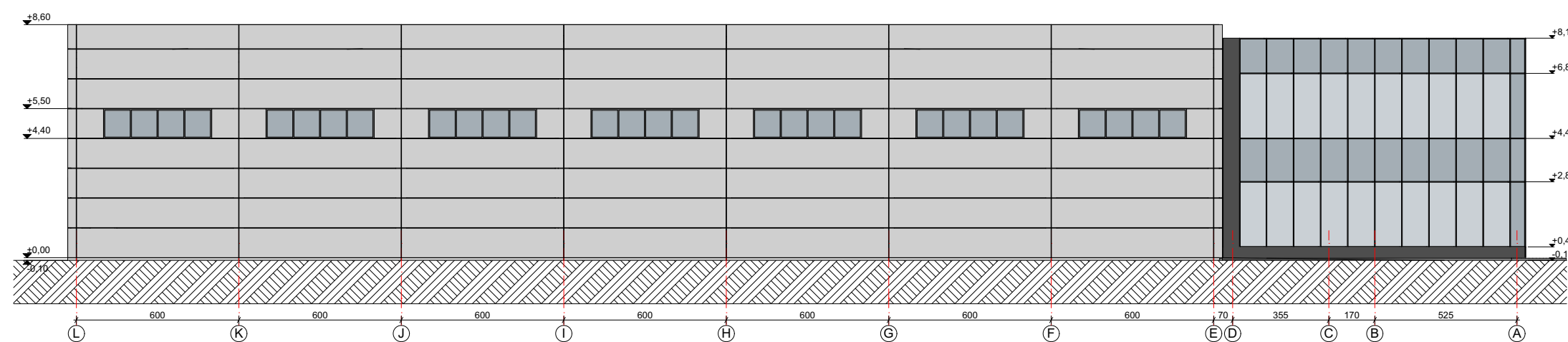
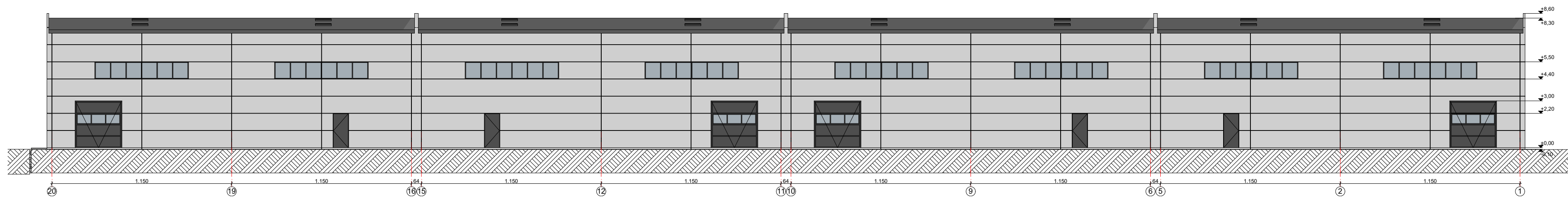
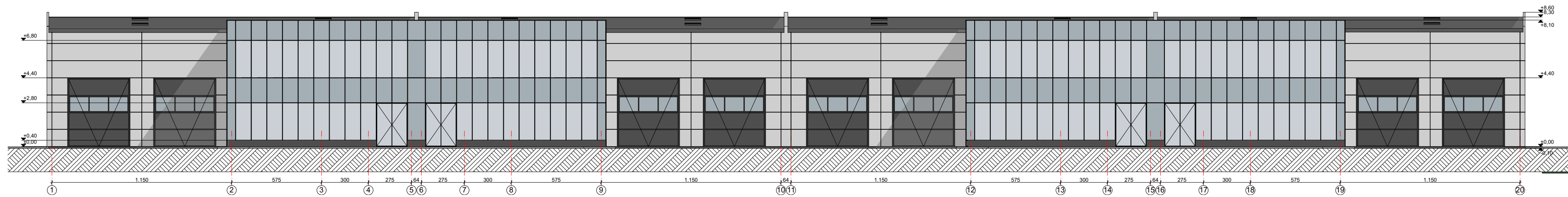



STATINIAI:

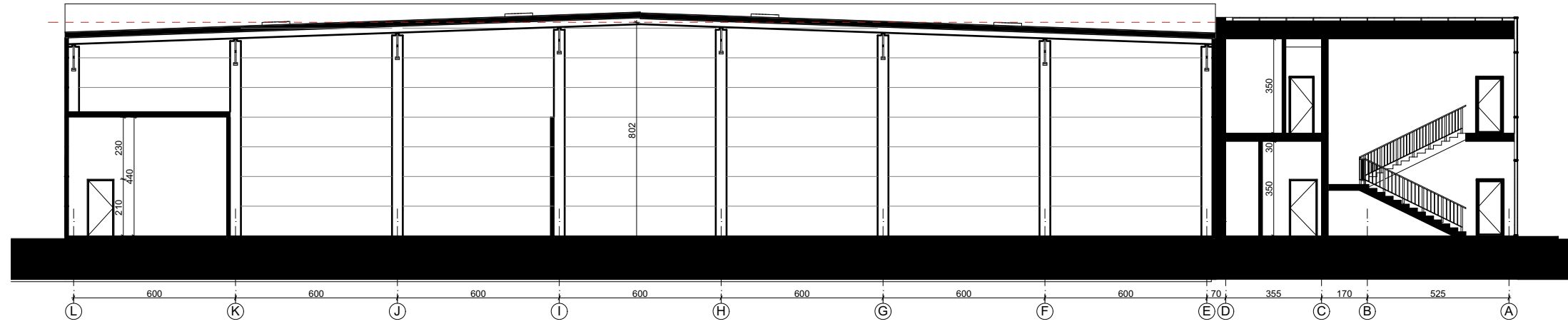


- SANDĖLIAVIMO PASTATAS
- ADMINISTRACINIS PASTATAS

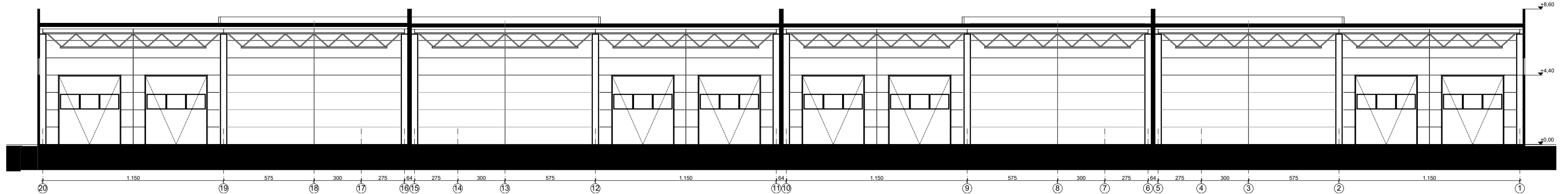
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el. paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KETURIŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ IR KETURIŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., SUDERVĖS G. 65D STATYBOS PROJEKTAS	
		A 1595 PV L.PAULASKAS 2021.03 A 1595 PDV, ARCH. L.PAULASKAS 2021.03		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 7.9 - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS 7.2 - ADMINISTRACINIO PASKIRTIES PASTATAS	
DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAI, M 1:200				LAIDA 0	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: LT UAB "D&D InGroup"				DOKUMENTO ŽYMUO: 577-PP-SA-04.3	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



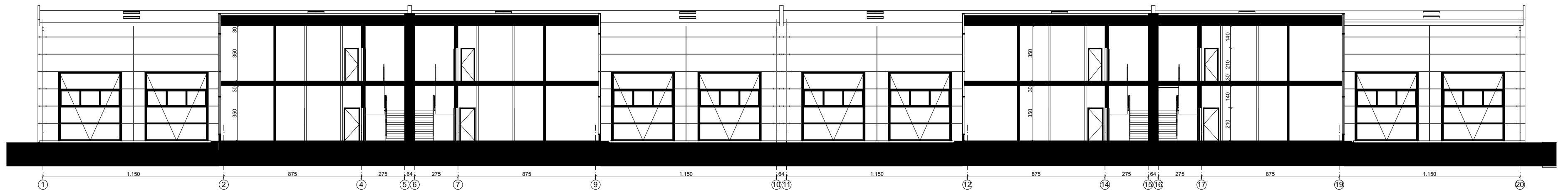
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el. paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KETURIŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ IR KETURIŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., SUDERVĖS G. 65D STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 7.9 - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS 7.2 - ADMINISTRACINIO PASKIRTIES PASTATAS	
A 1595	PV	L.PAULAUŠKAS		2021.03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI TARP AŠIŲ, M 1:200 LAIDA 0
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUŠKAS		2021.03	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT UAB "D&D InGroup"		577-PP-SA-04.4		1	1




1 1:200




2 1:200




3 1:200

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Laurus Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el. paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KETURIŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ IR KETURIŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., SUDERVĖS G. 65D STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 7.9 - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS 7.2 - ADMINISTRACINIO PASKIRTIES PASTATAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIAI, M 1:200	
A 1595	PV	L.PAULAUŠKAS		2021.03	DOKUMENTO ŽYMUO: 577-PP-SA-04.5
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUŠKAS		2021.03	
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "D&D InGroup"		LAPAS LAPŲ 1 1	




	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KETURIŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ IR KETURIŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., SUDERVĖS G. 65D STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 7.9 - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS 7.2 - ADMINISTRACINIO PASKIRTIES PASTATAS
A 1595	PV	L.PAULASKAS		2021.03	
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2021.03	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3D VAIZDAI
					LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "D&D InGroup"			DOKUMENTO ŽYMUO: 577-PP-SA-04.6	LAPAS 1 LAPŲ 1



LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KETURIŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ IR KETURIŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., SUDERVĖS G. 65D STATYBOS PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 7.9 - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS 7.2 - ADMINISTRACINIO PASKIRTIES PASTATAS				
A 1595	PV	L.PAULASKAS		2021.03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3D VAIZDAI	
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2021.03		
					LAPAS	LAPŲ
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "D&D InGroup"		DOKUMENTO ŽYMUO: 577-PP-SA-04.7		
					1	1



LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KETURIŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ IR KETURIŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., SUDERVĖS G. 65D STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 7.9 - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS 7.2 - ADMINISTRACINIO PASKIRTIES PASTATAS			
A 1595	PV	L.PAULAUSKAS		2021.03	
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUSKAS		2021.03	
DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3D VAIZDAI					LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "D&D InGroup"			DOKUMENTO ŽYMUO: 577-PP-SA-04.8	LAPAS 1
					LAPŲ 1